



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.664 - C.I. 14909 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Determina di approvazione di perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale recupero quota ribasso d'asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2105                      del 01/10/2024

*Determinazione (DD)*    n. 2252                      del 15/11/2024

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.1064 "C.I. 14909 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 11/11/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/11/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/11/2024.



Fascicolo n. 1064 del 2022

**Oggetto:** SECI.GEDI.664 - C.I. 14909 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI. Determina di approvazione di perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) e c. 2 d.lgs. n. 36/2023 e contestuale recupero quota ribasso d'asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione

*“Rischi corruttivi e trasparenza”*, la sottosezione *“Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”*, la sottosezione *“Organizzazione del lavoro agile”* e la sottosezione *“Piano delle Azioni Positive”*;

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16*

luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

#### **Dato atto che**

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.).
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con determina dirigenziale n. 725 del 17/04/2024 è stato affidato al professionista Arch. Paolo di Martino l'incarico professionale per la direzione operativa per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'importo di € 34.913,25.= (o.f.p.c.);

- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- con determina dirigenziale n. 1314 del 02/07/2024 è stato affidato al professionista ing. Giovanni Zivelonghi l'incarico professionale per verifiche strutturali e redazione certificati di idoneità statica di impianti sportivi che prevedono manifestazioni pubblico spettacolo per l'importo di € 45.201,00= (o.f.p.c.);
- con determina dirigenziale n. 1654 del 21/08/2024 sono stati affidati all'impresa ISI IMPIANTI Srl (c.f. e p.iva n. 02577280270) i lavori di potenziamento dell'illuminazione presso il Campo Calcio J. Reggio al Lido di Venezia per un importo di € 47.594,09 = (ofc), generando il seguente Quadro Economico di Assestamento:



## 36/2023 Articolo 5 Allegato I7 – ASSESTAMENTO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 254.237,93
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 421.150,63</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 15.000,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 141.178,43
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 187.148,10</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 92.653,14
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 279.801,24</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 700.951,87</b>

### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 513.803,77
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 178.008,34
Incentivi	€ 9.139,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 700.951,87</b>

- con determina dirigenziale n. 2020 del 14/10/2024 è avvenuta una rimodulazione del cronoprogramma finanziario;

#### **Richiamati:**

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

#### **Considerato che:**

- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati che dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 27/03/2025;
- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. c) e c. 2 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori

lavorazioni resasi necessarie in corso d'opera;

- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante il periodo invernale - primaverile 2024 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione, come indicato nella "Relazione di Perizia di Variante n.1 del Direttore dei Lavori";
- accertato che al fine di impegnare la succitata spesa risulta necessario procedere al parziale recupero del ribasso d'asta per l'importo di € 147.876,94 con conseguente assestamento al Quadro Economico, assicurando una prontezza d'intervento tale da far fronte ad eventuali imprevisti non programmabili data la natura del presente appalto, utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione;
- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 121.210,61= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante) pari ad un aumento percentuale del 28,78% rispetto all'importo del contratto in essere, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2;
- lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1 di modifica del contratto Repertorio Spec. n. 24992 del 23/04/2024 del 01/12/2023 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale c\_I736 PG/2024/0462598 del 23/09/2024.

**Ritenuto pertanto**, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere c) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Visti** a tale scopo il Verbale di Verifica e contestuale autorizzazione prot. n. c\_1736 PG/2024/0468632 del 26/09/2024, redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Verificato che** l'importo delle lavorazioni ammonta a € 121.210,61= (o.f.e.);

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

**Dato atto che:**

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- a seguito della procedura di Self Cleaning (Art. 96 D.lgs. 36/2023) da parte della ditta MA.FRA. GESTIONI S.R.L. e in attesa del parere da parte di ANAC, sono state avviate le procedure di verifica dei casellari giudiziari degli amministratori così come individuati nella nuova Visura Camerale. I certificati pervenuti dal ministero della giustizia sono individuati con n. 30912/2024/R e n.30913/2024/R ed entrambe attestano che le Banche Dati risultano nulle;

**Verificato che:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 147.876,94= oneri fiscali compresi, IVA 22%;

- la succitata spesa di € 147.876,94 (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, anni precedenti parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI;

**Vista** la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con prot. n. c\_1736 PG/2024/0468635 del 26/09/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che**, con nota di chiarimento del 11/11/2024, prot. n. PG/2024/0553828, a firma del R.U.P., si rende noto che nel documento di VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1, l'importo della Perizia, al lordo dell'IVA del 22%, ammontava, per un mero errore di approssimazione, a complessivi € 147.876,95 (o.f.c.) anziché € 147.876,94 (o.f.c.). Nella stessa nota, il R.U.P. prende atto dell'avvenuta rettifica dello schema di atto aggiuntivo n. 1 in quanto il documento sottoscritto in prima istanza presentava un refuso all' Art. 5 (cauzione integrativa). Il documento rettificato è stato sottoscritto dall'impresa in data 07/11/2024 e prevenuto al prot. Comunale n. PG/2024/0549804.

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Voltolina Giovanni, giusto provvedimento di nomina PG/2022/0415208 del 16/09/2022 a firma dell'Arch. Loreto Silvia;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14909 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
----------------------------	------	------	-------------------------

Stanziato	€ 643.352,33	€ 206,647.67	€ 850.000,00
Impegnato	€ 643.352,33	€ 7.599,54	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo n. c\_I736 PG/2024/0468632 del 26/09/2024, per la somma complessiva di € 147.876,94 (o.f.c.) e successiva nota di chiarimento protocollo n. c\_I736 PG/2024/0553828 del 11/11/2024;
2. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo n. 1;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante) l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 147.876,94 (o.f.c.) mediante atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale n. c\_I736 PG/2024/0462598 del 23/09/2024;

4. di impegnare la somma € 147.876,94 (o.f.c.) a favore dell'A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante), dando atto che la suddetta somma trova copertura nelle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità; CUP: F73I23000040001 - CIG: A02A3D038A a carico del Bilancio 2024 al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili”. Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia, anni precedenti parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 664 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, c. 14, del d.lgs. n. 36/2023;
6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello Schema di Atto aggiuntivo precedentemente citato;
7. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante:

## 36/ 2023 Articolo 5 Allegato I7 – PERIZIA DI VARIANTE N.1

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 375.448,54
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 542.361,24</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 15.000,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 141.178,43
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 187.148,10</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 119.319,47
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 306.467,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 848.828,81</b>

### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 661.680,71
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 178.008,34
Incentivi	€ 9.139,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 848.828,81</b>

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14909 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 791.229,27	€ 58,770.73	€ 850.000,00
Impegnato	€ 791.229,27	€ 7.599,54	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

**LA DIRIGENTE**

arch. Silvia Loreto

*atto firmato digitalmente (\*)*

Allegati:

1. Perizia di Variante n. 1 (c\_I736 PG/2024/0462598 del 23/09/2024) composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
  - Schema di Atto aggiuntivo n. 1 – documento rettificato in data 07/11/2024, prot. Comunale n. PG/2024/0549804
  - QE Perizia di variante
2. Verbale di Verifica ed Autorizzazione della Perizia di Variante (c\_I736 PG/2024/0468632 del 26/09/2024)
3. Nota di chiarimento a firma del R.U.P. in data 11/11/2024, prot. Comunale n. PG/2024/0553828

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2105

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16937/2024 del 12/11/2024 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.664

C.

I. 14909 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A"

"SECI.GEDI.664 C.

I. 14909 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLEINTERVENTI

DI

ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI.

Determina di

approvazione di perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) e c. 2 d.lgs. n.

36/2023 e contestuale

recupero quota ribasso d'asta. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2105/2024 del 01/10/2024

rif. prenotazione n. 14740/2023 - autorizzazione Determine 2309/2023

L'impegno di spesa numero 16937/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	147.876,94
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A02A3D038A CUP F73I23000040001	
<i>Opera</i>	3923 - 14909/000 - EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE-	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
<i>Tipo Finanz.</i>	2455 - SECIGEDI664 - edilizia sportiva centro storico e isole- interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti	
<i>Cassa</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

**Totale: 147.876,94**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2024 al 12/11/2024

Stanziamiento di bilancio	19.325.502,09 +
Impegni precedenti	16.004.389,98 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.321.112,11 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>147.876,94 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.173.235,17 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, li 12 novembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 12/11/2024 n. 626**  
**Rif. Proposta di determina 2105/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 625 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	19.177.625,15	147.876,94		19.325.502,09
		previsioni di cassa	20.894.795,28			20.894.795,28
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	6.563.529,04		-147.876,94	6.415.652,10
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	2.109.090,74			2.109.090,74
		previsioni di competenza	31.503.725,38	147.876,94	-147.876,94	31.503.725,38
		previsioni di cassa	27.274.404,92			27.274.404,92
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	77.468.155,91	147.876,94	-147.876,94	77.468.155,91
		previsioni di cassa	49.449.562,03			49.449.562,03
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	280.713.666,83	147.876,94	-147.876,94	280.713.666,83
		previsioni di cassa	246.576.091,43			246.576.091,43
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.741.154,19	147.876,94	-147.876,94	25.741.154,19
		previsioni di cassa	20.894.795,28			20.894.795,28
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.047.149.198,38	147.876,94	-147.876,94	3.047.149.198,38
		previsioni di cassa	2.743.689.476,08			2.743.689.476,08

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 625 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68	147.876,94	-147.876,94	51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	61.105.560,32			61.105.560,32
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.047.149.198,38	147.876,94	-147.876,94	3.047.149.198,38
	previsioni di cassa	2.589.390.697,29			2.589.390.697,29

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 625 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	17.063.529,04	-147.876,94		16.915.652,10
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	13.219.480,20			13.219.480,20
		previsioni di competenza	22.669.631,43	-147.876,94		22.521.754,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	41.509.347,38	-147.876,94		41.361.470,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	192.280.634,59	-147.876,94		192.132.757,65
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	17.063.529,04	-147.876,94		16.915.652,10
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.095.213.130,39	-147.876,94		2.095.065.253,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 625 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			12.121.830,37		-147.876,94	11.973.953,43
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			44.759.979,90			44.759.979,90
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.095.213.130,39		-147.876,94	2.095.065.253,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



**COMUNE DI VENEZIA**  
**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE  
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole  
*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina*

C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

IMPRESA: A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

Determina Aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: €	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori:	€	254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€	146.674,70
<b>Importo contrattuale:</b>	<b>€</b>	<b>421.150,63 (o.f.e.)</b>

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

**VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

**1) PREMESSE**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile del Progetto, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);

- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A6 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati che dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 27/03/2025.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, pervenuta con prot. n. c\_l736 PG/2024/0462598 del 23/09/2024 e costituita dai seguenti documenti:
  - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "CI 14909 Relazione DL PdV1";
  - b) Schema di Atto aggiuntivo: "CI 14909 Schema di Atto aggiuntivo PdV1";
  - c) Quadro economico Perizia di variante: "CI 14909 Quadro Economico PdV1".
- l'importo della presente Perizia, così come espresso nella Relazione a cura del Direttore dei Lavori, è così composto:
  - calcolato l'importo lavori eseguiti mediamente ogni giorno secondo quanto previsto dall'appalto (importo lavori/365gg) che risulta pari ad € 1.153,84;
  - stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari al 55% dell'importo medio giornaliero

di contratto ( $55\% * € 1.153,84 = € 634,61$ ), da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL:365-174 (SAL 1)=191 gg

- Il risultato di tali operazioni corrispondente a **€ 121.210,61** costituisce l'importo della presente Perizia di Variante n. 1, da considerarsi al netto del ribasso d'asta e dell'IVA in virtù delle logiche espresse in precedenza che hanno considerato per l'appunto l'importo contrattuale in essere di € 421.150,63 quindi al netto del ribasso del 37,12 % e dell'IVA.
- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.
- L'importo di € 121.210,61 (o.f.e. - IVA al 22%), quindi pari al 28,78% rispetto all'importo del contratto in essere, risulta superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

Dato atto che:

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Appaltatrice;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. la somma di **€ 147.876,95 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata in parte tra le Somme a disposizione del quadro economico e in parte recuperando il ribasso d'asta e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

## **2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

### **A) VERIFICA DELL’AFFIDABILITÀ**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

### **B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA**

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

### **C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

### **D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ**

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall’art. 41 e dall’Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e l'atto aggiuntivo di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

### **3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori Geom. Riccardo Enzo e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

Verificato inoltre che l'importo della Perizia di Variante n. 1 al netto del ribasso d'asta di € € 121.210,61 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 147.876,95 (o.f.c.) trova copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro Economico di Variante e recuperando contestualmente quota del ribasso d'asta;

## AUTORIZZA

le modifiche al contratto Rep. n. 131674 – appaltatore A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s - modificando la voce A) da € 421.150,63 (o.f.e.) a € 542.361,24 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

### 36/2023 Articolo 5 Allegato I7 – PERIZIA DI VARIANTE N.1

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 375.448,54
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 542.361,24</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 15.000,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 91.178,43
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 137.148,10</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 119.319,47
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 256.467,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 798.828,82</b>

#### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 661.680,72
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 128.008,34
Incentivi	€ 9.139,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 798.828,82</b>

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.  
ing. Giovanni Voltolina  
- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo Comune di Venezia n. c\_1736 PG/2024/0462598 del 23/09/2024):
  - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
  - Schema di Atto aggiuntivo
  - Quadro Economico



**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Venezia: 08/11/24  
Prot. n. vedi rif PEC

**Oggetto:** Lavori di "EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO,MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" (C.I.14909). Nota di chiarimento su VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

In merito al VERBALE DI VERIFICA E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO PER LA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 sottoscritto dallo scrivente in data 25/09/2024 e pervenuto al prot. Comunale in data 26/09/2024 al n. PG/2024/0468632, si comunica che l'importo della perizia di Variante n. 1, al lordo dell'IVA del 22%, ammonta a complessivi **€ 147.876,94 (o.f.c.)** anziché € 147.876,95 (o.f.c.) come indicato nel sopracitato documento per un mero errore di approssimazione. Pertanto, si allega di seguito il Quadro Economico corretto.

Inoltre, lo scrivente Responsabile del Progetto, prende atto dell'avvenuta rettifica dello schema di atto aggiuntivo n. 1, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa, in quanto lo schema di atto aggiuntivo n. 1 già sottoscritto dalle parti in data 23/09/2024 e pervenuto al prot. Comunale n. c\_1736 PG/2024/0462598, presentava un refuso all' Art. 5 (cauzione integrativa). Il documento rettificato è stato sottoscritto in data 07/11/2024 e pervenuto al prot. Comunale n. PG/2024/0549804.

Il Responsabile del Progetto

ing. Giovanni Voltolina  
*(firmato digitalmente)*

Allegati:

- Quadro Economico di Variante n. 1
- Schema di atto aggiuntivo n.1 (PG/2024/0549804 del 07/11/2024)

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Il Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

Pag. 1/2

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

**36/2023 Articolo 5 Allegato I7 – PERIZIA DI VARIANTE N.1**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 375.448,54
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 542.361,24</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 15.000,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 141.178,43
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 187.148,10</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 119.319,47
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 306.467,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 848.828,81</b>

**Quadro Economico Aggregato**

Importo lavori (o.f.c.)	€ 661.680,71
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 178.008,34
Incentivi	€ 9.139,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 848.828,81</b>

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Il Direttore Ing. Simone Agrondi  
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Pag. 2/2

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-2105/2024	Impegnato	E 147.876,94	29-32

## 36/2023 Articolo 5 Allegato I7 – PERIZIA DI VARIANTE N.1

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 375.448,54
Costi della <b>manodopera</b> non soggetti a ribasso ( <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 146.674,70
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 20.238,00
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 542.361,24</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 21.829,91
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 15.000,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 141.178,43
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 9.139,76
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 187.148,10</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 119.319,47
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 306.467,57</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 848.828,81</b>

### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 661.680,71
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 178.008,34
Incentivi	€ 9.139,76
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 848.828,81</b>



**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina*

C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

IMPRESA: A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

Determina Aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: €	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori:	€	254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€	146.674,70
<b>Importo contrattuale:</b>	<b>€</b>	<b>421.150,63 (o.f.e.)</b>

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI**

**1 - PREMESSE**

I lavori di cui all'oggetto riguardano interventi puntuali di restauro, adeguamento normativo, manutenzioni a guasto e messa in sicurezza degli impianti sportivi di proprietà comunale dislocati a Venezia Centro Storico e nelle Isole. Tali interventi vengono perlopiù individuati durante l'arco di durata dell'appalto, e in linea di massima non sono programmabili.

L'importo complessivo dell'intervento, riproposto da alcuni anni, garantisce una risposta pronta ad una moltitudine di situazioni che si presentano con una certa regolarità. L'appalto deve garantire, a meno di imprevisti, la copertura finanziaria di tali interventi per l'intera durata dell'appalto, 365 giorni.

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Gli interventi normalmente richiesti sono ricompresi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- guasti alle linee elettriche;
- guasti alle linee di adduzione idrica;
- problematiche varie inerenti le reti delle acque nere e ai corpi fognari;
- manutenzioni di serramenti;
- manutenzione di pavimenti;
- opere di dipintura;
- opere di manutenzione in copertura;
- adeguamenti normativi e messe in sicurezza

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A6 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- con verbale in data 28/03/2024 sono stati consegnati i lavori sopraindicati che dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 27/03/2025.

Considerato che:

Durante il periodo invernale - primaverile 2024 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione. Tra gli interventi di maggior impatto ci sono stati:

- Demolizione e smaltimento box prefabbricati fatiscenti per ricerca di perdita occulta d'acqua e successiva manutenzione straordinaria degli impianti elettrici presso il campo da Rugby ai Bacini, Venezia;
- Indagini statiche sui plinti di fondazione delle torri faro presso il pattinodromo "4 Fontane" a Lido e successive lavorazioni di adeguamento propedeutiche al rinnovo del CPI;
- Ripassatura delle coperture dei fabbricati presso le Remiere di Pellestrina per fenomeni di infiltrazione d'acqua dovute in parte ai danni subiti da eventi atmosferici avversi;
- Ricerca e risoluzione di perdita occulta d'acqua dovuto ad un grave stato di deterioramento dell'impianto esistente presso la palestra denominata "Eutonia club" in Campo Santa Margherita, Venezia.

## 2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 1 si intende procedere con un riassetto finanziario in modo da assicurare la prontezza d'intervento e far fronte ad eventuali imprevisti non programmabili data la natura del presente appalto. Come descritto in precedenza, le dinamiche sfavorevoli ed imprevedibili che hanno interessato alcune delle sedi sportive, hanno comportato un avanzamento della spesa molto più rapido rispetto alle attese arrivando ad esaurire quasi l'intero importo contrattuale.

Infatti, alla data del 18/09/2024, data di emissione del primo SAL, i lavori di manutenzione effettuati corrispondono a circa il 90% dell'intero importo contrattuale:

- SAL 1- dal 28/03/2024 al 18/09/2024 – importo € 417.006,53

Per garantire il servizio di manutenzione fino al termine dell'appalto e per eseguire alcuni lavori di manutenzione straordinaria urgenti e non prorogabili quali:

- Sistemazione lucernari e copertura della palestra presso "ex liceo Severi", Lido;
- Manutenzione sistema di irrigazione e successiva risemina del campo da gioco denominato "Calcio Lido".

si rende necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando **l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per effetto delle succitate circostanze imprevedibili.**

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura, utilizzando i prezzi del Prezzario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato speciale.

La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

### 3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Variante in corso d'opera si è proceduto come segue:

- calcolato l'importo lavori eseguiti mediamente ogni giorno secondo quanto previsto dall'appalto (importo lavori/365gg) che risulta pari ad € 1.153,84;
- stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari al 55% dell'importo medio giornaliero di contratto (55%\*€ 1.153,84 = € 634,61), da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL:365-174 (SAL 1)=191 gg

Il risultato di tali operazioni corrispondente a **€ 121.210,61** (corrispondente ad un aumento del 28,78% del contratto originario) costituisce l'importo della presente Perizia di Variante n. 1, da considerarsi al netto del ribasso d'asta e dell'IVA in virtù delle logiche espresse in precedenza che hanno considerato per l'appunto l'importo contrattuale in essere di € 421.150,63 quindi al netto del ribasso del 37,12 % e dell'IVA.

### 4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) e COMMA 2

L'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

*1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

...

*c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

...

La condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.

L'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

*2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.*

Anche questa condizione è soddisfatta in quanto l'importo è pari al 28,78% dell'importo di contratto, inferiore quindi al 50%.

### 5 - DURATA DEI LAVORI

Non sono previste ulteriori proroghe per il termine del contratto in essere, per cui il termine resta invariato al 27/03/2025.

## 6 – CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Venezia, 19/09/2024

Direttore dei Lavori  
Geom. Riccardo Enzo  
(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Esecutore  
A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. -  
Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.  
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- CI 14909 Schema di Atto aggiuntivo PdV1
- CI 14909 Quadro Economico PdV1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALEZIONE DI SUSTISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI  
(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 – art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023)

Il sottoscritto Giovanni Voltolina, matricola n° VG705116

#### **Visti**

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza"
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

#### **Consapevole**

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023;

#### **Dichiara**

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

**R.U.P. dell'affidamento** dell'appalto C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - CUP F73I23000040001 – CIG A02A3D038A;

X che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi

**Dichiara inoltre** di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

Venezia, lì ved. Prot.

Il Dichiarante  
Ing. Giovanni Voltolina  
*atto firmato digitalmente (\*)*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Qualora il documento non venga firmato digitalmente, allegare copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.



## COMUNE DI VENEZIA

### AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina*

C.I. 14909 LAVORI di EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI  
IMPRESA: A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.  
Determina Aggiudicazione: DD 502/2024 del 21/03/2024

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: €	571.235,10
Ribasso d'asta 37,12%	€	150.084,47
Importo netto dei lavori:	€	254.237,93
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	20.238,00
Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	€	146.674,70
<b>Importo contrattuale:</b>	<b>€</b>	<b>421.150,63 (o.f.e.)</b>

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

#### **SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1**

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 132 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 800.000,00= (Euro ottocentomila/00) (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2309 del 20/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la determina dirigenziale n. 502 del 21/03/2024 è stata aggiudicata la GARA N. 91/2023 EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI C.I. 14909 CUP F73I23000040001 CIG A02A3D038A6 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);

- con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 13/06/2024 - Variazione Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - l'intervento è stato rifinanziato per € 50.000,00 con Entrate Correnti;
- il contratto è stato stipulato in data 30/05/2024 Rep. n. 131674;
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - Durante il periodo invernale - primaverile 2024 si sono resi necessari numerosi interventi, di carattere urgente, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione. Tra gli interventi di maggior impatto ci sono stati:
    - Demolizione e smaltimento box prefabbricati fatiscenti per ricerca di perdita occulta d'acqua e successiva manutenzione straordinaria degli impianti elettrici presso il campo da Rugby ai Bacini, Venezia;
    - Indagini statiche sui plinti di fondazione delle torri faro presso il pattinodromo "4 Fontane" a Lido e successive lavorazioni di adeguamento propedeutiche al rinnovo del CPI;
    - Ripassatura delle coperture dei fabbricati presso le Remiere di Pellestrina per fenomeni di infiltrazione d'acqua dovute in parte ai danni subiti da eventi atmosferici avversi;
    - Ricerca e risoluzione di perdita occulta d'acqua dovuto ad un grave stato di deterioramento dell'impianto esistente presso la palestra denominata "Eutonia club" in Campo Santa Margherita, Venezia.
    - In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 1 si intende procedere con un riassetto finanziario in modo da assicurare la prontezza d'intervento e far fronte ad eventuali imprevisti non programmabili data la natura del presente appalto.
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione della presente istanza l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€ 121.210,61** (corrispondente ad un aumento del 28,78% del contratto originario), da considerarsi al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2024, il giorno 20 del mese di settembre, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1 (affidamento)**

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s., rappresentata dal geom. Maurizio Canato, in qualità di capogruppo, l'impegno di adempiere agli obblighi contrattuali in essere e di recepire quanto stabilito dalla presente Perizia di Variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

## **Art. 2 (termine dei lavori)**

Non sono previste ulteriori proroghe per il termine del contratto in essere, per cui il termine resta invariato al 27/03/2025.

## **Art. 3 (importo atto aggiuntivo)**

L'incremento contrattuale individuato dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a **€ 121.210,61** al netto del ribasso d'asta del 37,12% e IVA al 22%, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **Art. 4 (condizioni contrattuali)**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Rep. n. 131674 in data 30/05/2024.

## **Art. 5 (cauzione integrativa)**

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.

## **Art. 6 (tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:  
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;  
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile del progetto  
Ing. Giovanni Voltolina  
- firma digitale -

L'Esecutore  
A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.  
- firma digitale -