



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE". Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. CUP F73D21002210001. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera. Modifica impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2228 del 17/10/2024

*Determinazione (DD)* n. 2124 del 29/10/2024

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.66 "C.I. 15010 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 15010 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE - Delibere - Determine"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 23/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 25/10/2024.

CITTA' DI  
VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

Servizio Edilizia 1 Terraferma

*Responsabile Unico del Procedimento: arch. Elisabetta Rossato*

PDD n. 2228 del 17.10.2024

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/66

**OGGETTO:** C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE". Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU. Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. CUP F73D21002210001. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera. Modifica impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**Premesso** che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

#### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;



- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

**Preso atto** di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

#### **RICHIAMATI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;



- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l’Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell’Unione Europea relativa all’approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l’assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l’acquisto e l’installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l’articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l’articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell’economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia»;



- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "*Revoche e controlli*";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*" rubricato "*Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*";
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
  - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

– Guida



operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (DNSH);

- n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";
- n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR";
- n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC";
- n. 27 del 21 giugno 2022, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";
- n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto "Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative";
- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto "Modalità di erogazione delle risorse PNRR";
- *n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori";*

#### **RICHIAMATI ALTRESI':**

- - l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*";
- - *il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali,*



famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- - che ai sensi del decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l’esecuzione dell’intervento: C.I. 15010 “RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE” CUP F73D21002210001 per l’importo di € 2.300.000,00;
- - l’atto di impegno/d’obbligo con cui è stato perfezionato l’atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell’Interno con protocollo n. 77922 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all’opera succitata;
- - l’art. 2 “Termini di attuazione del progetto, milestone e target” del succitato atto d’obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:
  - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
  - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026
- - l’art. 3 “obblighi del soggetto attuatore” del succitato atto d’obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronogramma di spesa approvato, all’adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

**Dato atto che:**

- l’intervento in oggetto è stato inizialmente inserito, ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e s.m.i., per l’importo di € 2.300.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002210001;
- l’intervento è stato successivamente inserito nell’Elenco nei documenti di programmazione



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL’INTERNO

allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2024-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022, per l'importo di € 2.300.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2240 del 7/11/2022 è stato affidato al R.T.I. Pool Engineering S.r.l. (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati (mandante), C.F. e P. IVA n. 04276800275 - CIG 9268842A61 - l'incarico professionale per la redazione del Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnico economica, oltre alla redazione del progetto esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'importo complessivo pari ad € 261.875,36 (o.p.f.c.);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 02.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato, per la spesa complessiva di € 2.300.000,00.= redatto dal raggruppamento temporaneo Pool Engineering S.r.l. (capogruppo) e Zuanier Associati (mandante), all'uopo incaricato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 753 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal raggruppamento temporaneo summenzionato, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 2.300.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.538.063,55 (o.f.e.) per lavori ed € 761.936,45 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determina Dirigenziale n. 1640 del 12/07/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la Procedura Negoziata n. 40/2023 con contestuale aggiudicazione dell'appalto all'A.T.I. E.C.I.S. S.r.l., C.F. e P. IVA 00681560272 - COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. C.F. e P. IVA 00731950275 - CIG 977318603A, per l'importo di aggiudicazione lavori pari a € 1.453.957,17 al netto del ribasso d'asta del 1,230% sull'importo a base d'asta di € 1.472.063,55 a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 66.000,00, per un importo contrattuale complessivo di € 1.519.957,17 (o.f.e.), giusto contratto Rep. n. 24272 del 25.07.2023, come da seguente quadro economico:



Cod.Proc: 15010 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	1.453.957,17	a misura	
		a corpo	66.000,00
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>1.453.957,17</b>	<b>totale</b>	<b>66.000,00</b>

importo lavori al netto del ribasso del	1,230%	% IVA(*)	importo IVA
1.519.957,17		10	151.995,72

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	247.479,18			247.479,18
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	214.651,95	22	47.223,43	261.875,38
7b) spese tecniche (incentivi)	22.148,12			22.148,12
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	26.627,41			26.627,41
<b>totale</b>	<b>560.906,66</b>		<b>47.223,43</b>	
12) IVA	199.219,15			
<b>totale a disposizione</b>	<b>760.125,81</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.280.082,98</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
18.106,38	1,230	1.810,64	10	19.917,02	2.300.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.671.952,89
somme a disposizione (o.f.c.)	585.981,97
incentivi	22.148,12
<b>totale complessivo</b>	<b>2.280.082,98</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Accertato** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 2.300.000,00 (o.f.c.), interamente finanziata mediante contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, trova copertura al cap. 33522 art. 899 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" , di cui € 13.737,20 a Bilancio 2022, € 166.322,32 a Bilancio 2023 ed € 2.119.940,48 a Bilancio 2024 - codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale";

**Dato atto** che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 49913 del 01.02.2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

**Visto** che i lavori sono stati consegnati in data 15.01.2024, come da verbale depositato nel fascicolo agli atti;

**Dato atto** che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze imprevedute che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto e/o che si sono modificate successivamente alla fase di progettazione;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., acquisita agli atti con il medesimo PG n. 508102 in data 15.10.2024, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Perizia di Variante;
- Atto di sottomissione;
- 24-00033CM-C01-L01 rivestimento facciate – dettaglio fissaggio centine esistenti;
- 24-00033CM-C02-L01 rivestimento facciate – vista 3D;
- 24-00033CM-C03-L01 rivestimento facciate – apprestamenti pianta;
- 24-00033CM-C04-L01 rivestimento facciate – apprestamenti viste picchetto C,2;
- 24-00033CM-C05-L01 rivestimento facciate – apprestamenti viste picchetto E, 6;
- 24-00033CM-C06-L01 rivestimento facciate – aggiornamento alberi;
- ALB\_PE\_IM\_X\_R\_3\_0\_1 impianti elettrici e speciali – relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti elettrici e di calcolo;
- ALB\_PE\_IM\_X\_SC\_4\_1 impianti elettrici e speciali – schema elettrico unifilare;
- ALB\_PV\_IM\_X\_CDZ\_1 impianti meccanici – impianto di climatizzazione piano terra e piano primo;



- ALB\_PV\_IM\_X\_IS\_1 impianti meccanici – impianto idrico-sanitario piano terra e piano primo;
- ALB\_PV\_IM\_X\_REL\_1 impianti meccanici – relazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. (ex L.10/91);
- ALB\_PV\_IM\_X\_REL\_2 impianti meccanici – relazione tecnica descrittiva e di calcolo;
- ALB\_PV\_IM\_X\_SC\_1 impianti meccanici – impianto fognario piano terra e piano primo;
- ALB\_PV\_IM\_X\_SC\_3 impianti elettrici e speciali – distributivo impianto elettrico luci;
- ALB\_PV\_STR\_X\_D\_5\_0 strutture – dettagli 2-2;
- ALB\_PV\_STR\_X\_PL\_2\_0 strutture – pianta telai “Campanile” e “Procuratie”;
- ALB\_PV\_STR\_X\_PL\_3\_0 strutture – pianta telaio “Basilica”;
- ALB\_VAR\_AP analisi prezzi;
- ALB\_VAR\_CME computo metrico estimativo;
- ALB\_VAR\_QC quadro comparativo;
- ALB\_VAR\_STC strutture – relazione tecnica di calcolo.

- la variante afferisce principalmente alla natura tecnico-costruttiva delle opere di finitura, mentre, riguardo l'aspetto economico, comporta solo un minimo scostamento in diminuzione pari a € 1,16 (o.f.e.) e pertanto si configura quale perizia di assestamento, con modifica della ripartizione degli importi relativi ai lavori e agli oneri della sicurezza;

**Vista** la Verifica della perizia di variante, in data 17/10/2024 PG n. 513957, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 16/10/2024 PG n. 511690, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di Variante in corso d'opera, ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Rilevato** inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 1.519.957,17 (o.f.e.) a € 1.519.956,01 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;



- con



l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori rimane invariata;

**Dato atto** che il Quadro Economico dell'intervento per effetto dei suddetti minori lavori e della rideterminazione degli importi relativi ai lavori e agli oneri della sicurezza, risulta essere così assestato:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.446.676,01	a corpo	73.280,00		
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>1.446.676,01</b>	<b>totale</b>	<b>73.280,00</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	1,230%	% IVA(*)	importo IVA
1.519.956,01		10	151.995,60

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	50.000,00			50.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	247.480,46			247.480,46
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	214.651,95	22	47.223,43	261.875,38
7b) spese tecniche (incentivi)	22.148,12			22.148,12
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	26.627,41			26.627,41
<b>totale</b>	<b>560.907,94</b>		<b>47.223,43</b>	
12) IVA	199.219,03			
<b>totale a disposizione</b>	<b>760.126,97</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.280.082,98</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.671.951,61
somme a disposizione (o.f.c.)	585.983,25
incentivi	22.148,12
<b>totale complessivo</b>	<b>2.280.082,98</b>



**Ritenuto** necessario, per le ragioni sopra esposte, modificare l'impegno di spesa n. 12619/2023 assunto a favore della all'A.T.I. E.C.I.S. S.r.l., C.F. e P. IVA 00681560272 - COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. C.F. e P. IVA 00731950275, riducendolo dell'importo eccedente, pari a € 1,28 (o.f.c.);

**Accertato** che non sono previste variazioni in merito alla modalità di contabilizzazione e ai pagamenti;




**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Vista** la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15010 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU			 <b>MINISTERO DELL'INTERNO</b>	

Stanziato	180.059,52	2,119,940.48		2.300.000,00
Impegnato	180.059,52	1,825,002.82		

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, afferente principalmente alla natura tecnico-costruttiva delle opere di finitura, dell'importo in diminuzione di € 1,16 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di dare atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore, A.T.I. E.C.I.S. S.r.l., C.F. e P. IVA 00681560272 - COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. C.F. e P. IVA 00731950275, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori rimane invariata;
4. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, rideterminato per effetto dei minori lavori di variante, oltre che dalla nuova ripartizione tra importo lavori e importo oneri della sicurezza;
5. di modificare la somma impegnata per lavori a favore dell'A.T.I. E.C.I.S. S.r.l., C.F. e P. IVA 00681560272 - COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. C.F. e P. IVA 00731950275, CIG 977318603A, per i motivi indicati in premessa;
6. di ridurre pertanto l'impegno di spesa n. 12619/2023 dell'importo eccedente, pari a € 1,28 (o.f.c.), variandolo da € 1.170.367,03 a € 1.170.165,75, mantenendo l'importo di € 1,28 tra le somme a disposizione del Quadro economico;
7. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad diminuire di pari importo (€ 1,28) l'accertamento in entrata, secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;



8. di dare atto che non vi sono variazioni in merito alla modalità di contabilizzazione e ai pagamenti;
9. di dare atto che a seguito della diminuzione assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15010 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	180.059,52	1,825,001.54	294,938.94	2.300.000,00
Impegnato	180.059,52	1.825.001,54		

10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
13. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi



*(firmato digitalmente)*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2228

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16442/2024 del 24/10/2024 "C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO

ALBANESE MESTRE". Finanziato dall'Unione "

"C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE". Finanziato dall'Unione EuropeaNext

Generation EU.

Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. CUP F73D21002210001. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera. Modifica impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2228/2024 del 17/10/2024

rif. prenotazione n. 12595/2022 - autorizzazione Determine 1171/2022

L'impegno di spesa numero 16442/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522899 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - <b>Comp. 2024</b>	-1,28
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	977318603A CUP F73D21002210001	
<i>Opera</i>	3782 - 15010/000 - riqualificazione strutture degradate del parco	
<i>Tipo Spesa</i>	Albanese mestre 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	<b>Totale:</b>	<b>-1,28</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09022.02.033522899 a competenza 2024 al 24/10/2024

Stanziamiento di bilancio	2.119.940,48 +
Impegni precedenti	1.825.002,82 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	294.937,66 =
Variatione di impegno	<b>-1,28 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	294.938,94 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 ottobre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 24/10/2024 n. 567**  
**Rif. Proposta di determina 2228/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 566 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09022.02.033522899	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	22.148,12			22.148,12
		previsioni di competenza	2.119.940,48		-294.938,94	1.825.001,54
		previsioni di cassa	983.182,92			983.182,92
09022.05.033525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	356.026,35	216.262,80		572.289,15
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.088.772,35			1.088.772,35
		previsioni di competenza	39.647.688,69	216.262,80	-294.938,94	39.569.012,55
		previsioni di cassa	25.681.247,54			25.681.247,54
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Tutela, valorizzazione e recupero ambientale</b>	residui presunti	3.398.194,34			3.398.194,34
		previsioni di competenza	55.634.534,19	216.262,80	-294.938,94	55.555.858,05
		previsioni di cassa	43.570.448,31			43.570.448,31
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	280.792.342,97	216.262,80	-294.938,94	280.713.666,83
		previsioni di cassa	246.576.091,43			246.576.091,43
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	22.148,12			22.148,12
		previsioni di competenza	2.475.966,83	216.262,80	-294.938,94	2.397.290,69
		previsioni di cassa	983.182,92			983.182,92
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.041.619.232,66	216.262,80	-294.938,94	3.041.540.556,52
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 586 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			169.051.008,38	216.262,80	-216.262,80	169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente		2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.969.066,32			52.969.066,32
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420181335	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	166.322,32			166.322,32
		previsioni di competenza	1.903.677,68		-78.676,14	1.825.001,54
		previsioni di cassa	1.242.000,00			1.242.000,00

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 586 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	124.865.229,03			124.865.229,03
		previsioni di competenza	600.451.643,33		-78.676,14	600.372.967,19
		previsioni di cassa	453.477.294,65			453.477.294,65
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	129.657.980,54			129.657.980,54
		previsioni di competenza	619.202.666,81		-78.676,14	619.123.990,67
		previsioni di cassa	468.551.699,44			468.551.699,44
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	166.322,32			166.322,32
		previsioni di competenza	170.954.686,06	216.262,80	-294.938,94	170.876.009,92
		previsioni di cassa	1.242.000,00			1.242.000,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.041.619.232,66	216.262,80	-294.938,94	3.041.540.556,52
		previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 586 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09022.02.033522899	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	1.847.150,94			1.847.150,94
		previsioni di competenza	0,00	294.938,94		294.938,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	13.390.479,09			13.390.479,09
		previsioni di competenza	15.202.897,73	294.938,94		15.497.836,67
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	residui presunti	25.080.579,62			25.080.579,62
		previsioni di competenza	29.667.774,75	294.938,94		29.962.713,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	190.515.837,96	294.938,94		190.810.776,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.847.150,94			1.847.150,94
		previsioni di competenza	0,00	294.938,94		294.938,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.097.174.278,89	294.938,94		2.097.469.217,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 586 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			10.847.866,00			10.847.866,00
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			50.601.621,05	216.262,80		50.817.883,85
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420181335	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	1.991.325,14			1.991.325,14
		previsioni di competenza	0,00	78.676,14		78.676,14
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	468.102.204,13			468.102.204,13
		previsioni di competenza	130.292.624,23	78.676,14		130.371.300,37
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	472.910.814,99			472.910.814,99
		previsioni di competenza	155.581.624,23	78.676,14		155.660.300,37
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.991.325,14			1.991.325,14
		previsioni di competenza	50.601.621,05	294.938,94		50.896.559,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.097.174.278,89	294.938,94		2.097.469.217,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



**C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE"**  
Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione  
5, Componente 2 INV 2.1.

**CUP: F73D21002210001 – CIG: 977318603A**

## PERIZIA DI VARIANTE

### RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

il Responsabile Unico del Procedimento  
architetto Elisabetta Rossato  
(documento firmato digitalmente)

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





## PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 2.300.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002210001;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico risulta pertanto pari a € 2.300.000,00 e trovava copertura al cap. 33522/899 "Beni immobili", per € 13.737,20 a Bilancio 2022 e per € 2.286.262,80 a Bilancio 2023, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2240 del 7/11/2022 è stato affidato al R.T.I. Pool Engineering S.r.l. (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 02354480267 e Zuanier Associati (mandante), C.F. e P. IVA n. 04276800275 - CIG 9268842A61 - l'incarico professionale per la redazione del Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnico economica, oltre alla redazione del progetto esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'importo complessivo pari ad € 261.875,36 (o.p.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 02.03.2023 è stato approvato il Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE", redatto dal raggruppamento temporaneo Pool Engineering S.r.l. (capogruppo) e Zuanier Associati (mandante), all'uopo incaricato, dell'importo di € 2.300.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 753 del 29.03.2023 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15010 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE", redatto dal raggruppamento temporaneo Pool Engineering S.r.l. (capogruppo) e Zuanier Associati (mandante), all'uopo incaricato, dell'importo di € 2.300.000,00 (o.f.c.);
- con atto PG n. 150291 in data 28/03/2023 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e depositato agli atti nel fascicolo informatico;
- considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota PG/2023/0304113 del 26/06/2023, ha comunicato di ritenere non necessario procedere alla verifica di congruità ex articolo 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e di ritenere congrua l'offerta economica presentata dal R.T.I. E.C.I.S. S.r.l. - COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l.;
- con Determina dirigenziale n. 1640 del 12/07/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la Procedura Negoziata n. 40/2023 con contestuale aggiudicazione dell'appalto riguardante i lavori di RIQUALIFICAZIONE STRUTTURE DEGRADATE DEL PARCO ALBANESE MESTRE, finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2 INV 2.1 C.I. 15010 - CIG 977318603A - CUP F73D21002210001 - CUI L00339370272202100040, all'A.T.I. E.C.I.S. S.r.l.- COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. Partita IVA: 00681560272;
- l'importo complessivo dell'aggiudicazione è di € 1.519.957,17 (o.f.e.), con un importo di € 1.453.957,17 per lavori al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





non soggetti a ribasso pari ad € 66.000,00 con una diminuzione, rispetto ai giorni di progetto indicati nello schema di contratto, pari a 30 giorni;

- a favore dell'A.T.I. E.C.I.S. S.r.l.- COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. partita IVA: 00681560272 , è stato impegnato l'importo complessivo di € 1.671.952,89 (oneri fiscali compresi) CIG 977318603A - CUP F73D21002210001 - CUI L00339370272202100040 con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0511690 del 16/10/2024 - Pag. 4 di 8

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



I lavori sono stati consegnati in data 15/01/2024, come da Verbale depositato nel fascicolo agli atti.

Con la relazione del Direttore Lavori, redatta ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 49/2018, protocollo n. PG/2024/0508102 del 15/10/2024, sono state esplicitate le motivazioni che richiedono, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, la redazione di una perizia di variante tecnica economica sull'intervento in oggetto.

Durante la fase di esecuzione dei lavori sono emerse circostanze imprevedute che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto e/o che si sono modificate successivamente alla fase di progettazione. Le motivazioni puntuali sono illustrate nella Relazione di Perizia del D.L. Riassumendo, le principali tematiche oggetto di variante tecnico costruttiva sono relative:

- all'impianto di condizionamento ed idrico sanitario;
- all'impianto elettrico;
- agli elementi metallici sui portali in calcestruzzo;
- ad una variante costruttiva degli elementi in acciaio CORTEN;
- all'inserimento di nuovi prezzi e alla rimodulazione del computo metrico estimativo dell'intervento.

In conclusione, le varianti apportate al progetto posto a base di gara e che hanno comportato la redazione della perizia in argomento, sono rientrate nei costi previsti dall'appalto, con un minimo scostamento in diminuzione pari ad € 1,16.

Le varianti si possono definire, in termini di costi, abbastanza ordinarie, alla luce del fatto che non hanno implicato lavori sulle strutture, ma solamente sulle opere di finitura.

La perizia di variante, redatta nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di Variante;
- Atto di sottomissione;
- 24-00033CM-C01-L01 rivestimento facciate – dettaglio fissaggio centine esistenti;
- 24-00033CM-C02-L01 rivestimento facciate – vista 3D;
- 24-00033CM-C03-L01 rivestimento facciate – apprestamenti pianta;
- 24-00033CM-C04-L01 rivestimento facciate – apprestamenti viste picchetto C,2;
- 24-00033CM-C05-L01 rivestimento facciate – apprestamenti viste picchetto E, 6;
- 24-00033CM-C06-L01 rivestimento facciate – aggiornamento alberi;
- ALB\_PE\_IM\_X\_R\_3\_0\_1 impianti elettrici e speciali – relazione tecnica specialistica e di calcolo impianti elettrici e di calcolo;
- ALB\_PE\_IM\_X\_SC\_4\_1 impianti elettrici e speciali – schema elettrico unifilare;
- ALB\_PV\_IM\_X\_CDZ\_1 impianti meccanici – impianto di climatizzazione piano terra e piano primo;
- ALB\_PV\_IM\_X\_IS\_1 impianti meccanici – impianto idrico-sanitario piano terra e piano primo;
- ALB\_PV\_IM\_X\_REL\_1 impianti meccanici – relazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. (ex L.10/91);

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





- ALB\_PV\_IM\_X\_REL\_2 impianti meccanici – relazione tecnica descrittiva e di calcolo;
- ALB\_PV\_IM\_X\_SC\_1 impianti meccanici – impianto fognario piano terra e piano primo;
- ALB\_PV\_IM\_X\_SC\_3 impianti elettrici e speciali – distributivo impianto elettrico luci;
- ALB\_PV\_STR\_X\_D\_5\_0 strutture – dettagli 2-2;
- ALB\_PV\_STR\_X\_PL\_2\_0 strutture – pianta telai “Campanile” e “Procuratie”;
- ALB\_PV\_STR\_X\_PL\_3\_0 strutture – pianta telaio “Basilica”;
- ALB\_VAR\_AP analisi prezzi;
- ALB\_VAR\_CME computo metrico estimativo;
- ALB\_VAR\_QC quadro comparativo;
- ALB\_VAR\_STC strutture – relazione tecnica di calcolo.

La perizia di variante motivata dal Direttore dei Lavori rientra nelle seguenti fattispecie:

- articolo 106, comma 1, lettera c): *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
  - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
  - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto”.*

L'importo dei lavori in variante ammonta ad € 1.446.676,01 mentre l'importo degli oneri della sicurezza ammonta a € 73.280,00; tali importi vanno rispettivamente a diminuire la quota lavori rispetto all'importo di aggiudicazione per € 7.281,16 e ad aumentare la quota degli oneri della sicurezza di un importo pari a € 7.280,00.

Per effetto della perizia in questione, il nuovo importo del quadro “A – importo lavori” del quadro economico ammonta a complessivi € 1.519.956,01 (o.f.e.) come da quadro economico assestato:

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0511690 del 16/10/2024 - Pag. 7 di 8

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Di significativa importanza appare il fatto che detta perizia di variante non comporta alcun aumento delle spese contrattuali configurandosi la stessa, quindi, quale perizia di assestamento.

Preso atto di quanto scritto sopra si propone, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, l'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, protocollata in data 15/10/2024 con PG n. 0508102, e la modifica del contratto d'appalto Rep. n. 24272 del 25/07/2023 con la A.T.I. ECIS Srl (capogruppo) – SEMENZATO COSTRUZIONI (mandante) – partita IVA n. 00681560272, che passa da € 1.519.957,17 (o.f.e.) ad un importo complessivo di € 1.519.956,01 (o.f.e.). Tale modifica contrattuale si ritiene autorizzabile in quanto la causa della variante è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili ed inoltre non altera la natura generale del contratto.

Con la perizia il Direttore dei Lavori dichiara che i termini temporali per la conclusione delle opere non verranno modificati, confermando quanto previsto dal contratto Rep. n. 24272 del 25/07/2023. Il termine dei lavori è quindi confermato per il giorno 10 novembre 2024.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
architetto Elisabetta Rossato  
(documento firmato digitalmente)

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800  
[aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it) - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

