



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU. Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2179                      del 11/10/2024

*Determinazione (DD)*    n. 2064                      del 22/10/2024

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.67 "C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE - Delibere - Determine"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 15/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 21/10/2024.



PDD n. 2179 del 11.10.2024

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/67

**OGGETTO:** C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU. Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. Approvazione modifica contrattuale per Variante in corso d'opera e adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi. Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**Premesso** che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

#### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;



- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

**Preso atto** di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

#### **Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;



- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*”
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, ai sensi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



del  
quale  
sono



MINISTERO  
DELL'INTERNO

assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato *“Revoche e controlli”*;
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”* rubricato *“Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”*;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”*;
- le Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze di seguito indicate:
  - n. 32 del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente”* (DNSH);
  - n. 33 del 31 dicembre 2021, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”*;
  - n. 6 del 24 gennaio 2022, avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR”*;
  - n. 21 del 29 aprile 2022, avente ad oggetto *“Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementari - Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC”*;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- n.  
27  
del



MINISTERO  
DELL'INTERNO

21 giugno 2022, avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR”;

- n. 28 del 4 luglio 2022, avente ad oggetto “Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative”;

- n. 29 del 26 luglio 2022, avente ad oggetto “Modalità di erogazione delle risorse PNRR”;

- n. 30 del 11 agosto 2022 avente ad oggetto “Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori” ;

- l’assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”;

- il disposto di cui all’art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che ai sensi del decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana*” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l’esecuzione dell’intervento: C.I. 15012 RIQUALIFICAZIONE. E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE. CUP F73D21002170001 per l’importo di € 1.750.000,00;

- l’atto di impegno/d’obbligo con cui è stato perfezionato l’atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, recepito dal Ministero dell’Interno con protocollo n. 77914 del 29/04/2022, in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all’opera succitata;



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL’INTERNO

- l'art. 2 “Termini di attuazione del progetto, milestone e target” del succitato atto d'obbligo che stabilisce che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore si impegna a:
  - a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
  - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;
- l'art. 3 “obblighi del soggetto attuatore” del succitato atto d'obbligo, in relazione alla sana gestione finanziaria, al rispetto del piano finanziario e del cronogramma di spesa approvato, all'adozione di procedure interne conformi alla normativa comunitaria e nazionale, ai processi di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

**Dato atto** che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.750.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002170001;
- con determinazione dirigenziale n. 1459 del 18/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo comprensivo del PFTE all'arch. Andrea Borin, oltre alla redazione del progetto esecutivo, D.L. e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'importo complessivo pari ad € 162.630,99 o.p.f.c.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.750.000,00.= redatto dall'arch. Andrea Borin, all'uopo incaricato;

**Dato atto**, altresì, che:

- ai sensi del DPCM 28.07.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 213 Serie Generale del 12 settembre 2022, l'Amministrazione Comunale ha fatto richiesta di accesso al fondo tramite PEC PG 533035/2022 del 15/11/2022, autorizzando i RUP ad incrementare il quadro economico degli interventi della percentuale del 10% per le opere ricadenti nell'allegato 1 a condizione che la relativa gara fosse bandita entro il 31.12.2022 (art. 7);
- per l'opera di cui al presente atto risultavano rispettate tali condizioni, pertanto veniva rideterminato il quadro economico in complessivi euro



1.925.000,00, dando atto che alla prima variazione sarebbe stata recepita tale integrazione;

- con determina dirigenziale n.2315 del 16/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista summenzionato, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 1.925.000,00;

**Visto** che:

- con comunicazione PG 573524 del 16 novembre 2022 l'ufficio Rigenerazione Urbana del Ministero dell'Interno ha esplicitato che i progetti per cui è stata chiesta la rimodulazione del quadro economico con aumento percentuale indicato nell'Allegato 1 al DPCM 28 luglio 2022 non possono godere della suddetta rimodulazione in quanto finanziati PNRR in virtù dello scorrimento del 4 aprile 2022, e non del decreto del 30 dicembre 2021;
- l'intervento in oggetto faceva parte dei progetti ammessi a finanziamento PNRR in virtù dello scorrimento summenzionato e pertanto non poteva usufruire della rimodulazione e incremento del quadro economico;
- è risultato necessario, pertanto, procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15012 in argomento, per l'importo originario di € 1,750.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 178 del 02/02/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15012 medesimo, per l'importo di € 1.750.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.155.371,23 (o.f.e.) per lavori ed € 594.628,77 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione, procedendo, contestualmente, alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 2315 del 16/11/2022, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale n. 1093 del 10/05/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la procedura negoziata Gara n. 13/2023 con contestuale aggiudicazione alla ditta STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, per l'importo di aggiudicazione lavori pari a € 966.236,64 al netto del ribasso d'asta del 12,673% sull'importo a base d'asta di € 1.106.458,07 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 38.494,52 e le opere in economia pari a € 10.418,64, per un importo contrattuale complessivo di € 1.015.149,80 (o.f.e.), come da seguente quadro economico:



*Cod.Proc.: 15012 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE*

**A) Importi dei Lavori**

| importi esecuzione lavori |                   | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza |                  |
|---------------------------|-------------------|---|------------------|
| a corpo                   | 966.236,64        | a misura  |                  |
|                           |                   | a corpo   | 38.494,52        |
| in economia               | 10.418,64         | in economia                                     |                  |
| <b>totale</b>             | <b>976.655,28</b> | <b>totale</b>                                   | <b>38.494,52</b> |

|   |              |          |    |             |            |
|---|--------------|----------|----|-------------|------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 12,673% | 1.015.149,80 | % IVA(*) | 22 | importo IVA | 223.332,96 |
|---|--------------|----------|----|-------------|------------|

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

| somme a disposizione  | netto               | % IVA(*) | importo IVA      | lordo      |
|---|---------------------|----------|------------------|------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      |                     |          |                  |            |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         | 5.000,00            | 22       | 1.100,00         | 6.100,00   |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         |                     |          |                  |            |
| 4) imprevisti   | 112.113,73          | 22       | 24.665,02        | 136.778,75 |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                     |          |                  |            |
| 6) accantonamento   |                     |          |                  |            |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      | 133.304,10          | 22       | 29.326,90        | 162.631,00 |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              | 16.637,35           |          |                  | 16.637,35  |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione |                     |          |                  |            |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           |                     |          |                  |            |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 |                     |          |                  |            |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   | 15.000,00           | 22       | 3.300,00         | 18.300,00  |
| <b>totale</b>   | <b>282.055,18</b>   |          | <b>58.391,92</b> |            |
| 12) IVA   | 281.724,88          |          |                  |            |
| <b>totale a disposizione</b>                                | <b>563.780,06</b>   |          |                  |            |
| <b>totale complessivo</b>                                   | <b>1.578.929,86</b> |          |                  |            |

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

| importo    | %      | IVA importo | IVA %(*) | importo lordo | Totale (A+B+Ribasso) |
|------------|--------|-------------|----------|---------------|----------------------|
| 140.221,43 | 12,673 | 30.848,71   | 22       | 171.070,14    | 1.750.000,00         |

**Quadro Economico aggregato**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 1.238.482,76        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 323.809,75          |
| incentivi                     | 16.637,35           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>1.578.929,86</b> |



**Finanziato dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO DELL'INTERNO**

**Accertato** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 1.750.000,00 (o.f.c.), interamente finanziata mediante contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, trova copertura al cap. 23022 art. 699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" , di cui € 90.164,48 a Bilancio 2022, € 16.637,35 a Bilancio 2023 ed € 1.643.198,17 a Bilancio 2024 - codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";

**Dato atto** che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 49938 del 01.02.2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

**Visto** che i lavori sono stati consegnati con consegna parziale in data 28.07.2023 e in data 11/09/2023 è avvenuta la consegna definitiva, come da verbali depositati nel fascicolo agli atti;

**Dato atto** che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze imprevedute che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto e/o che si sono modificate successivamente alla fase di progettazione, esplicitate dal Direttore dei Lavori, arch. Andrea Borin, con apposita Relazione, acquisita agli atti in data 03.10.2024, PG n. 482175;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., dell'importo di € 55.106,08 (o.f.e.) acquisita agli atti con il medesimo PG n. 482175 in data 03.10.2024, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione tecnica di variante;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento Nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elaborati grafici;



**VISTA** la Verifica della perizia di variante PG n. 499505 del 11.10.2024, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 10/10/2024 PG n. 496889, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di Variante in corso d'opera, ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Rilevato** inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 55.106,08 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo dei suddetti lavori rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 12 dell'art. 106, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- l'importo di contratto passa da € 1.015.149,80 (o.f.e.) a € 1.070.255,88 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 30 giorni;

**Considerato che** a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

**Visti:**

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni *bis*"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91

e



s.m.i., in particolare l'art. 26 recante “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

**Visto** che, da ultimo:

- l'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che “Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento” che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale 2023-2024;

**Dato atto che** l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata successivamente al 01.01.2023, e precisamente acquisita in data 22/03/2023 , ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;



**Considerato** che, in ottemperanza all'art. 26, comma 1 e comma 6-ter del D.L. 50/2021, si rende, conseguentemente, necessario adottare, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, gli stati di avanzamento dei lavori previsti da contratto e afferenti alle lavorazioni eseguite nelle annualità 2023 e 2024, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa;

**Considerato che**, in ottemperanza alle norme succitate, si rende necessario emettere un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo spettante all'Appaltatore per l'adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite nel SAL n. 1;

**Rilevato** che:

- il prezzario utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzario regionale 2022;
- con riferimento ai prezzi contrattuali, risulta già emesso il SAL n. 1 per lavori eseguiti a tutto l'11.03.2024, dell'importo di € 343.251,51 (o.f.e.), la cui rata – pari a € 341.535,25 al netto delle ritenute dello 0,5% - risulta già liquidata;

**Rilevato**, sulla base della documentazione contenuta nel fascicolo depositato agli atti, che:

- con nota PG n. 463701 del 24.09.2024, , la Direzione Lavori, acquisita nel fascicolo agli atti, ha trasmesso al R.U.P. la relazione sull'Adeguamento Prezzi per le lavorazioni contabilizzate con il SAL 1, dell'importo di € 57.238,16 (o.f.e.), relazione poi trasmessa dal RUP all'Appaltatore con successiva nota PG n. 464760 del 24.09.2024 per accettazione;
- l'Appaltatore con nota PG n. 465177 del 24.09.2024, acquisita nel fascicolo agli atti, ha accettato l'importo dell'adeguamento prezzi del SAL n. 1;
- il R.U.P. ha predisposto il relativo Certificato di pagamento 1AP, dell'importo di € 56.951,96 (o.f.e.), al netto delle ritenute dello 0,5%;

**Considerato** che, come proposto nella Relazione del RUP del 10/10/2024 PG n. 496889 sopra menzionata, si ritiene di procedere, contestualmente all'approvazione della Perizia di Variante, anche all'approvazione della modifica contrattuale per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 riferito alle lavorazioni del SAL n. 1;

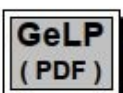
**Accertato** che:

- la maggiore spesa per lavori, pari a € 137.059,97 (o.f.c.) - di cui € 67.229,42 per la perizia di variante ed € 69.830,55 per l'adeguamento prezzi sul SAL 1 - trova copertura al cap. 23022 art. 699 "Beni



Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";

- il Quadro Economico dell'intervento per effetto dei suddetti maggiori lavori e dell'adeguamento prezzi risulta essere così riassetato:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18953

generato in data: 04/10/2024

Cod.Proc: 15012 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE

### A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori |                     | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza |                  | spese di progettazione |      |
|---------------------------|---------------------|---|------------------|------------------------|------|
| a misura                  |                     | a misura  |                  |                        | 0,00 |
| a corpo                   | 1.073.586,70        | a corpo   | 43.592,37        |                        |      |
| in economia               | 10.314,97           | in economia                                     |                  |                        |      |
| <b>totale</b>             | <b>1.083.901,67</b> | <b>totale</b>                                   | <b>43.592,37</b> |                        |      |

|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 12,673% | % IVA(*) | importo IVA |
| 1.127.494,04                                    | 22       | 248.048,69  |

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione  | netto               | % IVA(*) | importo IVA      | lordo      |
|---|---------------------|----------|------------------|------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      |                     |          |                  |            |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         |                     |          |                  |            |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         |                     |          |                  |            |
| 4) imprevisti   | 5.818,78            |          |                  | 5.818,78   |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                     |          |                  |            |
| 6) accantonamento   |                     |          |                  |            |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      | 133.304,10          | 22       | 29.326,90        | 162.631,00 |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              | 16.637,35           |          |                  | 16.637,35  |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione |                     |          |                  |            |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           |                     |          |                  |            |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 |                     |          |                  |            |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   | 15.000,00           | 22       | 3.300,00         | 18.300,00  |
| <b>totale</b>   | <b>170.760,23</b>   |          | <b>32.626,90</b> |            |
| 12) IVA   | 280.675,59          |          |                  |            |
| <b>totale a disposizione</b>                                | <b>451.435,82</b>   |          |                  |            |
| <b>totale complessivo</b>                                   | <b>1.578.929,86</b> |          |                  |            |

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 1.375.542,73        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 186.749,78          |
| incentivi                     | 16.637,35           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>1.578.929,86</b> |

**Ritenuto** necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore della società STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, la spesa complessiva di € 137.059,97 (o.f.c.), di cui € 67.229,42 per la perizia di variante ed € 69.830,55 per l'adeguamento prezzi sul SAL 1;

**Ritenuto** di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

#### **Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Vista** la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15012 risulta così determinato:



| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2024         | 2025 | Totale quadro economico |
|----------------------------|-----------------|--------------|------|-------------------------|
| Stanziato                  | 106,801.83      | 1,643,198.17 |      | 1.750.000,00            |
| Impegnato                  | 106,801.83      | 1,327,853.49 |      |                         |

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 55.106,08 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla Perizia di Variante verranno eseguiti dall'Impresa STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, appaltatrice delle opere principali, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori viene prorogata di 30 giorni;
4. di approvare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, l'adeguamento prezzi sul SAL n. 1, determinata dal Direttore Lavori e quantificata in € 57.238,16 (o.f.e.);
5. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, rideterminato per effetto dei maggiori lavori di variante e dell'adeguamento prezzi sul SAL n. 1;
6. di impegnare a favore dell'Impresa STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, CIG 96388273AB, CUP F73D21002170001, la spesa necessaria alla modifica contrattuale in argomento, dell'importo complessivo pari a € 137.059,97 (o.f.c.), al cap. 23022 art. 699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", come di seguito specificato:
  - € 67.229,42 (o.f.c.) per la Perizia di variante in corso d'opera,



€



MINISTERO  
DELL'INTERNO

69.830,55 per l'adeguamento prezzi sul SAL 1;

7. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 137.059,97 (o.f.c.) al cap. 420183 art. 230 "Trasferimenti dallo Stato Rigenerazione Urbana - PNRR", secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;
8. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15012 risulta così aggiornato:

| Cronoprogramma finanziario | Anni precedenti | 2024         | 2025       | Totale quadro economico |
|----------------------------|-----------------|--------------|------------|-------------------------|
| Stanziato                  | 106,801.83      | 1,464,913.46 | 178,284.71 | 1.750.000,00            |
| Impegnato                  | 106,801.83      | 1.464.913,46 |            |                         |

10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
13. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.



IL DIRIGENTE  
dott. Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P. del 10/10/2024 PG n. 496889

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2179

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16057/2024 del 16/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15012  
RIQUALIFICAZIONE

E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN  
ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA"

"C.I. 15012 RIQUALIFICAZIONE

E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN  
ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E  
SPORTIVE. Finanziato dall'Unione europeaNext  
Generation EU. Missione 5

Componente 2 Investimento 2.1. Approvazione modifica contrattuale per Variante in  
corso d'opera e adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione art. 26 D.L. 50/2022 smi.

Impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2197/2024 del 11/10/2024

rif. prenotazione n. 13487/2022 - autorizzazione Determine 1459/2022

L'impegno di spesa numero 16057/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

|                       |   | <b>Importo</b>    |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 06012.02.023022699 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA -<br>PNRR - <b>Comp. 2024</b> | 137.059,97        |
| <i>Resp. servizio</i> | SPORT   |                   |
| <i>Stoipe/P.Fin.</i>  | U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi  |                   |
| <i>Fornitore</i>      | STAR SYSTEM S.R.L. Cod.Fisc. 03663880270 P.Iva 03663880270                            |                   |
| <i>CIG</i>            | 96388273AB CUP F73D21002170001  |                   |
| <i>Opera</i>          | 3784 - 15012/000 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE                           |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER<br>ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE |                   |
|                       | 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI   |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE<br>URBANA                    |                   |
| <i>Cassa</i>          | 200 - 0200 - FONDI PNRR   |                   |
|                       | <b>Totale:</b>  | <b>137.059,97</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022699 a competenza 2024 al 16/10/2024

|   |                     |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 1.643.198,17 +      |
| Impegni precedenti                                    | 1.327.853,49 -      |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 315.344,68 =        |
| Ammontare del presente impegno                        | <b>137.059,97 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 178.284,71 =        |

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, li 16 ottobre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 17/10/2024 n. 542**  
**Rif. Proposta di determina 2179/2024**  
**SPESE 2024**

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO         | DENOMINAZIONE                                    |                          | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA PRECEDENTE<br>VARIAZIONE N. 541<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE  |                | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA DELIBERA IN<br>OGGETTO - ESERCIZIO<br>2024 |
|-------------------------------------|--|--------------------------|---|-------------|----------------|--|
|                                     |  |                          |   | in aumento  | in diminuzione |  |
| <b>Missione 6</b>                   | <b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b> |                          |   |             |                |  |
| <b>Programma 1</b>                  | <b>Sport e tempo libero</b>                      |                          |   |             |                |  |
| <b>Titolo 2</b>                     | <b>Spese in conto capitale</b>                   |                          |   |             |                |  |
| 06012.02.023022699                  | BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR        | residui presunti         | 16.637,35   |             |                | 16.637,35  |
|                                     |  | previsioni di competenza | 1.643.198,17  | -178.284,71 |                | 1.464.913,46   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 1.042.847,29  |             |                | 1.042.847,29   |
| <b>Totale Titolo 2</b>              | <b>Spese in conto capitale</b>                   | residui presunti         | 23.011.897,89   |             |                | 23.011.897,89  |
|                                     |  | previsioni di competenza | 144.556.433,57  | -178.284,71 |                | 144.378.148,86   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 131.891.228,74  |             |                | 131.891.228,74   |
| <b>Totale Programma 1</b>           | <b>Sport e tempo libero</b>                      | residui presunti         | 26.540.061,81   |             |                | 26.540.061,81  |
|                                     |  | previsioni di competenza | 153.657.104,85  | -178.284,71 |                | 153.478.820,14   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 143.493.846,93  |             |                | 143.493.846,93   |
| <b>Totale Missione 6</b>            | <b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b> | residui presunti         | 26.540.061,81   |             |                | 26.540.061,81  |
|                                     |  | previsioni di competenza | 153.657.104,85  | -178.284,71 |                | 153.478.820,14   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 143.493.846,93  |             |                | 143.493.846,93   |
| <b>Totale Variazioni in uscita</b>  |  | residui presunti         | 16.637,35   |             |                | 16.637,35  |
|                                     |  | previsioni di competenza | 1.643.198,17  | -178.284,71 |                | 1.464.913,46   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 1.042.847,29  |             |                | 1.042.847,29   |
| <b>Totale Generale delle uscite</b> |  | residui presunti         | 206.635.259,33  |             |                | 206.635.259,33   |
|                                     |  | previsioni di competenza | 3.041.832.089,42  | -178.284,71 |                | 3.041.653.804,71   |
|                                     |  | previsioni di cassa      | 2.734.389.476,08  |             |                | 2.734.389.476,08   |

## ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA    | DENOMINAZIONE  |                          | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA PRECEDENTE<br>VARIAZIONE N. 541<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA DELIBERA IN<br>OGGETTO - ESERCIZIO<br>2024 |
|----------------------|--|--------------------------|---|------------|----------------|--|
|                      |  |                          |   | in aumento | in diminuzione |  |
|                      |  |                          | 51.760.105,68   |            |                | 51.760.105,68  |
|                      | <b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>          |                          |   |            |                |  |
|                      |  |                          | 169.051.008,38  |            |                | 169.051.008,38   |
|                      | <b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b> |                          |   |            |                |  |
|                      | <b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>                      |                          |   |            |                |  |
|                      | Fondo oneri e rischi   |                          | 1.100.000,00  |            |                | 1.100.000,00   |
|                      | Fondo contenzioso  |                          | 13.340.960,65   |            |                | 13.340.960,65  |
|                      | Vincoli derivanti da leggi                                     |                          | 18.755.731,65   |            |                | 18.755.731,65  |
|                      | Vincoli derivanti da trasferimenti                             |                          | 19.797.429,73   |            |                | 19.797.429,73  |
|                      | Vincoli attribuiti dall'ente                                   |                          | 2.500.000,00  |            |                | 2.500.000,00   |
|                      | Parte destinata agli investimenti                              |                          | 2.880.000,00  |            |                | 2.880.000,00   |
|                      | Avanzo non vincolato   |                          | 52.969.066,32   |            |                | 52.969.066,32  |
| <b>Titolo 4</b>      | <b>Entrate in conto capitale</b>                               |                          |   |            |                |  |
| <b>Tipologia 200</b> | <b>Contributi agli investimenti</b>                            |                          |   |            |                |  |
| 40200.01.420183230   | TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR          | residui presunti         | 0,00  |            |                | 0,00   |
|                      |  | previsioni di competenza | 1.225.000,00  |            | -178.284,71    | 1.046.715,29   |
|                      |  | previsioni di cassa      | 945.000,00  |            |                | 945.000,00   |

## ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA             | DENOMINAZIONE                |                          | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA PRECEDENTE<br>VARIAZIONE N. 541<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA DELIBERA IN<br>OGGETTO - ESERCIZIO<br>2024 |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|------------|----------------|--|
|                               |                              |                          |   | in aumento | in diminuzione |  |
| Totale Tipologia 200          | Contributi agli investimenti | residui presunti         | 124.865.229,03  |            |                | 124.865.229,03   |
|                               |                              | previsioni di competenza | 600.657.276,29  |            | -178.284,71    | 600.478.991,58   |
|                               |                              | previsioni di cassa      | 453.477.294,65  |            |                | 453.477.294,65   |
| Totale Titolo 4               | Entrate in conto capitale    | residui presunti         | 129.657.980,54  |            |                | 129.657.980,54   |
|                               |                              | previsioni di competenza | 619.408.299,77  |            | -178.284,71    | 619.230.015,06   |
|                               |                              | previsioni di cassa      | 468.551.699,44  |            |                | 468.551.699,44   |
| Totale Variazioni in entrata  |                              | residui presunti         | 0,00  |            |                | 0,00   |
|                               |                              | previsioni di competenza | 1.225.000,00  |            | -178.284,71    | 1.046.715,29   |
|                               |                              | previsioni di cassa      | 945.000,00  |            |                | 945.000,00   |
| Totale Generale delle entrate |                              | residui presunti         | 570.559.768,71  |            |                | 570.559.768,71   |
|                               |                              | previsioni di competenza | 3.041.832.089,42  |            | -178.284,71    | 3.041.653.804,71   |
|                               |                              | previsioni di cassa      | 2.580.090.697,29  |            |                | 2.580.090.697,29   |

## SPESE 2025

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO  | DENOMINAZIONE                             |                          | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA PRECEDENTE<br>VARIAZIONE N. 541<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA DELIBERA IN<br>OGGETTO - ESERCIZIO<br>2024 |
|------------------------------|---|--------------------------|---|------------|----------------|--|
|                              |   |                          |   | in aumento | in diminuzione |  |
| Missione 6                   | Politiche giovanili, sport e tempo libero |                          |   |            |                |  |
| Programma 1                  | Sport e tempo libero                      |                          |   |            |                |  |
| Titolo 2                     | Spese in conto capitale                   |                          |   |            |                |  |
| 06012.02.023022699           | BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR | residui presunti         | 1.344.490,84  |            |                | 1.344.490,84   |
|                              |   | previsioni di competenza | 0,00  | 178.284,71 |                | 178.284,71   |
|                              |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Titolo 2              | Spese in conto capitale                   | residui presunti         | 71.984.504,88   |            |                | 71.984.504,88  |
|                              |   | previsioni di competenza | 39.047.108,72   | 178.284,71 |                | 39.225.393,43  |
|                              |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Programma 1           | Sport e tempo libero                      | residui presunti         | 76.402.992,43   |            |                | 76.402.992,43  |
|                              |   | previsioni di competenza | 46.891.626,62   | 178.284,71 |                | 47.069.911,33  |
|                              |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Missione 6            | Politiche giovanili, sport e tempo libero | residui presunti         | 76.402.992,43   |            |                | 76.402.992,43  |
|                              |   | previsioni di competenza | 46.891.626,62   | 178.284,71 |                | 47.069.911,33  |
|                              |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Variazioni in uscita  |   | residui presunti         | 1.344.490,84  |            |                | 1.344.490,84   |
|                              |   | previsioni di competenza | 0,00  | 178.284,71 |                | 178.284,71   |
|                              |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Generale delle uscite |   | residui presunti         | 843.404.456,88  |            |                | 843.404.456,88   |
|                              |   | previsioni di competenza | 2.096.876.545,10  | 178.284,71 |                | 2.097.054.829,81   |
|                              |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |

## ENTRATE 2025

| TITOLO, TIPOLOGIA  | DENOMINAZIONE   |                          | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA PRECEDENTE<br>VARIAZIONE N. 541<br>ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE |                | PREVISIONI AGGIORNATE<br>ALLA DELIBERA IN<br>OGGETTO - ESERCIZIO<br>2024 |
|--|---|--------------------------|---|------------|----------------|--|
|  |   |                          |   | in aumento | in diminuzione |  |
|  |   |                          | 10.784.781,46   |            |                | 10.784.781,46  |
| <b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>          |   |                          |   |            |                |  |
|  |   |                          | 50.579.828,56   |            |                | 50.579.828,56  |
| <b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b> |   |                          |   |            |                |  |
| <b>Titolo 4</b>  | <b>Entrate in conto capitale</b>                      |                          |   |            |                |  |
| <b>Tipologia 200</b>   | <b>Contributi agli investimenti</b>                   |                          |   |            |                |  |
| 40200.01.420183230   | TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR | residui presunti         | 909.655,32  |            |                | 909.655,32   |
|  |   | previsioni di competenza | 0,00  | 178.284,71 |                | 178.284,71   |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Tipologia 200   | Contributi agli investimenti                          | residui presunti         | 468.102.204,13  |            |                | 468.102.204,13   |
|  |   | previsioni di competenza | 130.086.991,27  | 178.284,71 |                | 130.265.275,98   |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Titolo 4  | Entrate in conto capitale                             | residui presunti         | 472.910.814,99  |            |                | 472.910.814,99   |
|  |   | previsioni di competenza | 155.375.991,27  | 178.284,71 |                | 155.554.275,98   |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Variazioni in entrata                                   |   | residui presunti         | 909.655,32  |            |                | 909.655,32   |
|  |   | previsioni di competenza | 0,00  | 178.284,71 |                | 178.284,71   |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |
| Totale Generale delle entrate                                  |   | residui presunti         | 1.072.629.085,76  |            |                | 1.072.629.085,76   |
|  |   | previsioni di competenza | 2.096.876.545,10  | 178.284,71 |                | 2.097.054.829,81   |
|  |   | previsioni di cassa      | 0,00  |            |                | 0,00   |

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*



PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)

Fasc:2022/XI.2.1/67

Oggetto: C.I. 15012 - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE PIASTRE POLIVALENTI IN ZONE PERIFERICHE DELLA TERRAFERMA PER ATTIVITÀ GIOVANILI E SPORTIVE.

(P.N.R.R.) - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2) MISURA 3, INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU.

CUP F73D21002170001 - CIG 96388273AB

### RELAZIONE DEL R.U.P. PERIZIA DI VARIANTE n. 1 - ADEGUAMENTO PREZZI SAL N. 1

#### RELAZIONE SULL'AMMISSIBILITÀ ALL'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE n. 1 E CONVALIDA DEL CALCOLO DELLA COMPENSAZIONE DELL'ADEGUAMENTO PREZZI (D.L. 50/2022) RIFERITI AL SAL n. 1 E CONTESTUALE VERIFICA DISPONIBILITÀ DI SOMME.

##### PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- L'intervento in oggetto C.I. 15012 "Riqualficazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche della terraferma per attività giovanili e sportive" è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.750.000,00, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002170001;
- l'importo complessivo programmato di quadro economico risultava pertanto pari a € 1.750.000,00 e trovava copertura a Bilancio 2022 al cap. 23022/699 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR" - codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1459 del 18/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo comprensivo del PFTE all'arch.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Andrea Borin (P.I. 03480230279), oltre alla redazione del progetto esecutivo, D.L. e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'importo complessivo pari ad € 162.630,99 (o.p.f.c.), in seguito all'offerta di ribasso pari al 5,00% sull'importo a base di gara pari a € 134.923,18 (o.f.p.e.);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.750.000,00.= redatto dall'arch. Andrea Borin;
- ai sensi del DPCM 28.07.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 213 Serie Generale del 12 settembre 2022, l'Amministrazione Comunale ha fatto richiesta di accesso al fondo tramite PEC PG 533035/2022 del 15/11/2022, autorizzando i RUP ad incrementare il quadro economico degli interventi della percentuale del 10% per le opere ricadenti nell'Allegato 1 a condizione che la relativa gara fosse bandita entro il 31/12/2022 (art. 7);
- per l'opera di cui al presente atto risultavano rispettate tali condizioni e pertanto veniva rideterminato il quadro economico in complessivi € 1.925.000,00, dando atto che alla prima variazione sarebbe stata recepita tale integrazione;
- con Determina dirigenziale n. 2315 del 16/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista summenzionato, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. n.207/10 per un costo complessivo di € 1.925.000,00 (o.f.c.);
- visto che con comunicazione PG 573524 del 16/11/2022 l'ufficio Rigenerazione Urbana del Ministero dell'Interno ha esplicitato che i progetti per cui è stata chiesta la rimodulazione del quadro economico con aumento percentuale indicato nell'Allegato 1 al DPCM 28/07/2022 non possono godere della suddetta rimodulazione in quanto finanziati PNRR in virtù dello scorrimento del 04/04/2022, e non del decreto del 30/12/2021;
- visto che l'intervento in oggetto faceva parte dei progetti ammessi a finanziamento PNRR in virtù dello scorrimento summenzionato e pertanto non poteva usufruire della rimodulazione e incremento del quadro economico;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

- rilevato che, conseguentemente, è risultato necessario procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15012 in argomento per l'importo originario di € 1,750.000,00 (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 178 del 02/02/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo al C.I. 15012, finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU per l'importo di € 1.750.000,00 (o.f.c.), procedendo, contestualmente, alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 2315 del 16/11/2022, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- con Determina Dirigenziale n. 1093 del 10/05/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la procedura negoziata Gara n. 13/2023 con contestuale aggiudicazione alla ditta STAR SYSTEM SRL con sede legale in Via Linghindal 5, 30172 Venezia, (P. IVA 03663880270), per l'importo di aggiudicazione lavori pari a € 966.236,64 al netto del ribasso d'asta del 12,673% sull'importo a base d'asta di € 1.106.458,07 a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 38.494,52 e le opere in economia pari a € 10.418,64, per un importo contrattuale complessivo di € 1.015.149,80 (o.f.e.), come da seguente quadro economico:

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0496889 del 10/10/2024 - Pag. 4 di 10

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



I lavori sono stati consegnati con consegna parziale in data 28/07/2023 e in data 11/09/2023 è avvenuta la consegna definitiva, come da verbali depositati nel fascicolo agli atti.

Con la relazione del Direttore Lavori, redatta ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, acquisita al protocollo PG n. 482175 del 03/10/2024, sono state esplicitate le motivazioni che richiedono, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, la redazione di una perizia suppletiva di variante sull'intervento in oggetto.

Durante la fase di esecuzione dei lavori infatti sono emerse circostanze imprevedute che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto e/o che si sono modificate successivamente alla fase di progettazione. Le motivazioni puntuali per singolo sito di intervento vengono indicate nella Relazione di Perizia del D.L.; trattasi in alcuni casi di economie per lavorazioni non più effettuate (vedi ad esempio lampade LED sostituite con altro appalto), in altri casi di piccoli interventi richiesti per migliorare la fruibilità delle piastre (vedi ad esempio la segnatura per tutte del baskin ai fini della fruibilità delle piastre da parte di diversamente abili e con finalità di inclusione sociale), in altre di interventi tecnici non prevedibili durante i sopralluoghi eseguiti in fase di progettazione, (vedi ad esempio estirpazione di ceppaie, canaline di smaltimento delle acque meteoriche ostruite, ecc.) oppure di sostituzione di alcune lavorazioni con altre (vedi ad esempio idropulitura del camminamento perimetrale in sostituzione del rifacimento strato di usura).

La perizia suppletiva, redatta nel rispetto di quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento Nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elaborati grafici.

La perizia di variante motivata da Direttore dei Lavori rientra nelle seguenti fattispecie:

- art. 106 comma 1 lett. c): *"ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto”.

L'importo aggiuntivo dei lavori suppletivi ed in variante ammonta a € 55.209,75 (o.f.e.), di cui € 55.111,90 di lavori ed € 5.097,85 per oneri della sicurezza.

Per quanto riguarda le opere in economia, rispetto a quanto destinato nel quadro economico di aggiudicazione, non sono stati utilizzati € 103,67; pertanto la nuova quota di opere in economia risulta pari a € 10.314,97.

L'importo aggiuntivo della perizia di variante ammonta complessivamente quindi a € **55.106,08** (o.f.e.), che andrà quindi ad incrementare rispettivamente la quota lavori per un nuovo importo totale di € 1.016.348,54 e la quota degli oneri della sicurezza per un nuovo importo totale di € 43.592,37.

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle somme a disposizione alla voce "Imprevisti" del QE, per un importo complessivo di € 67.229,42 (o.f.c.).

Si precisa inoltre che l'approvazione della perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientra nei limiti di cui al comma 12 dell'art. 106, il quale prevede l'affidamento delle opere suppletive sopra menzionate entro il limite del 20% (quinto d'obbligo), alla ditta appaltatrice alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

La spesa di € 67.229,42 (o.f.c.), trova copertura finanziaria al capitolo 23022/699 "Beni immobili-Rigenerazione Urbana - PNRR" del Bilancio 2024, spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana.

Preso atto pertanto, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1 lett. c), si propone ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs 50/2016 l'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e protocollata in data 03/10/2024 con PG n. 482175 e la modifica del contratto d'appalto Rep. n. 24157 del 26/06/2023 con la ditta STAR SYSTEM SRL (P. IVA: 03663880270), che passa da € 1.015.149,80 (o.f.e.) ad un importo complessivo di € 1.070.255,88 (o.f.e.).

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Per l'esecuzione delle lavorazioni di perizia è stata indicata dal DL una concessione di ulteriori 30 giorni per consentire il completamento delle opere, che si ritengono congrui, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori viene prorogato al 01/12/2024.

A seguito dell'ammissibilità delle perizia di variante n.1, si procede contestualmente con l'asestamento del quadro economico per l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 riferiti alle lavorazioni del SAL n. 1.

- Visto l'art. 26 comma 6-ter del D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che "Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6- bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento" che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2024, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale 2023-2024;
- Dato atto che il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione appaltante con nota in data 24/09/2024 PG n. 463701 una propria relazione contenente i criteri per il calcolo della maggiore onerosità subita dall'Appaltatore STAR SYSTEM SRL (P. IVA 03663880270) e i conteggi relativi alle compensazioni, applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate sotto la propria responsabilità nel libretto delle misure;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

- Preso atto che il conteggio è riferito a tutte le lavorazioni eseguite all'11/03/2024, corrispondente al SAL n. 1, che l'offerta della ditta è stata acquisita in data 22/03/2023 e che il prezzario utilizzato per la determinazione degli importi da porre a base di gara era riferito al prezzario regionale 2022;
- Rilevato che i lavori sono stati eseguiti e contabilizzati nel corso dell'anno 2024, ossia nel periodo intercorrente tra il 1° gennaio 2023 e l'11/03/2024;
- Visto che le lavorazioni eseguite e contabilizzate ammontano a complessivi € 57.238,16 (o.f.e.) come quantificato nella relazione del D.L. del 24/09/2024 PG n. 463701 succitata;
- Accertato che le risorse appositamente accantonate per Imprevisti nelle Somme a disposizione del quadro economico dell'intervento in oggetto risultano sufficienti per far fronte al pagamento della compensazione riferita al SAL n.1 calcolate dal Direttore Lavori arch. Andrea Borin pari ad € 57.238,16 (o.f.e.);
- Constatato che l'Appaltatore con nota PEC del 24/09/2024 PG n. 465177 ha accettato l'importo dell'adeguamento prezzi del SAL n. 1;
- Dato atto altresì che l'importo suddetto verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie: adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Alla luce di quanto premesso ed esposto, si rende pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa a favore dell'Appaltatore dell'importo a compensazione relativamente al SAL n. 1 pari ad € 57.238,16 (o.f.e.), oltre ad IVA del 22% pari ad € 12.592,39 per un totale di € 69.830,55 (o.f.c.).

Le somme presenti per Imprevisti nel quadro economico risultano essere sufficienti per provvedere al relativo pagamento, in conformità alle disposizioni normative vigenti.

Per effetto di quanto esposto, il nuovo quadro economico risulta così assestato:

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0496889 del 10/10/2024 - Pag. 9 di 10

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma

Mestre - Venezia, 10/10/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Elisabetta Rossato  
(firmato digitalmente)

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2024/0496889 del 10/10/2024 - Pag. 10 di 10

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi - PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi - [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)  
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800  
R.U.P. - arch. Elisabetta Rossato - [elisabetta.rossato@comune.venezia.it](mailto:elisabetta.rossato@comune.venezia.it)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.  
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO