



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 668 C.I. 14918 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico con recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2061 del 25/09/2024

*Determinazione (DD)* n. 2012 del 14/10/2024

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.1231 "C.I. 14918 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 01/10/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/10/2024.



PDD ..... del .....

Fascicolo n. 2023/1231

**Oggetto:** SECI GEDI 668 C.I. 14918 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico con recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare.

## LA DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6

del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 *“Attività del RUP”*, l’allegato I.4 *“Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”*, l’allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”*, l’allegato I.13 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”*, l’allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”* e l’allegato II.14 *“Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”*;

**Premesso altresì che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell’art. 41 co. 2 e 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 467 del 15/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, disposte le modalità a contrarre ed impegnata la somma di € 330,78 per l’attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 07/06/2024, a seguito di procedura negoziata sono stati aggiudicati i lavori alla ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273 per un importo di aggiudicazione dei lavori di € 342.926,47= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 11.098,63.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e € 31.630,90 quali opere in economia non soggette a ribasso per un totale di € 385.656,00= (o.f.e.), corrispondente ad un ribasso sull’importo a base di gara pari al 15,174%, come ricalcolato dalla commissione di gara - CUP F72B23000180001 - CIG B1385921C6, impegnando contestualmente € 7.152,00 per la ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 45 del D.Lgs.

n. 36/2023, determinando il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14918 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	342.926,47	a misura	11.098,63
		a corpo	
in economia	31.630,90	in economia	
<b>totale</b>	<b>374.557,37</b>	<b>totale</b>	<b>11.098,63</b>

importo lavori al netto del ribasso del 15,174%	%IVA(*)	importo IVA
385.656,00	22	84.844,32

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	%IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	45.720,00			45.720,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	7.152,00			7.152,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	1.788,00			1.788,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>54.660,00</b>			
12) IVA			84.844,32	
<b>totale a disposizione</b>	<b>139.504,32</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>525.160,32</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
61.344,00	15,174	13.495,68		22	74.839,68	600.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	470.500,32
somme a disposizione (o.f.c.)	47.508,00
incentivi	7.152,00
<b>totale complessivo</b>	<b>525.160,32</b>

**Considerato che:**

- la consegna dei lavori è avvenuta il 24/06/2024 ai sensi degli artt. 50, c. 6 e 17, c. 8 del D.lgs. 36/2023 e il contratto è stato stipulato con Rep. Spec. n. 25207 del 11/07/2024;
- ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante il periodo estivo 2024 è sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale ma compatibili con lo scopo dello stesso, da realizzarsi quanto prima e che riguardano principalmente:
  - rifacimento di una batteria di bagni al piano terra presso la Scuola Primaria Giovanni XXIII in Lido di Venezia;
  - intervento di finitura impermeabilizzante della tribuna presso la scuola secondaria di Primo Grado "P. Loredan" in Pellestrina;
  - intervento di adeguamento di una componente dell'impianto esistente finalizzato al miglioramento impiantistico presso la Scuola Primaria "P.L. Penzo" per ridurre al minimo i tempi di accensione dell'impianto di condizionamento durante le ore notturne.
- L'appaltatore VIANELLO COSTRUZIONI SRL ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (sopralluoghi, lavorazioni simili nei plessi scolastici, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- Per eseguire tali interventi, determinati da sopravvenute necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

**Vista** la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Quadro economico di raffronto

- Quadro di raffronto
- Verbale concordamento nuovi prezzi

**Preso atto che** la Perizia suddetta comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di € 62.713,87 oltre ad IVA al 22%;

**Visto** che l'Atto di sottomissione redatto dal Direttore dei Lavori è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2024/0465430;

**Vista** la Relazione di verifica e autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2024/0465707, redatta ai sensi degli art. 34 dell'allegato I.7 e art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

**Ritenuto pertanto**, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alla lettera b) del medesimo comma, e del comma 2 del medesimo articolo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Preso atto che** nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 120, c. 9 del S.lgs. 36/2023 è stato stabilito che la Stazione Appaltante potesse imporre all'appaltatore l'esecuzione delle lavorazioni in aumento alle condizioni originariamente previste da contratto fino alla componente del quinto dell'importo del contratto stesso;

**Preso inoltre atto che** l'importo di perizia rientra nel quinto del valore del contratto;

**Visti** a tale scopo il Verbale di Verifica e Autorizzazione prot. n. PG/2024/0465707, redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Verificato che** l'importo delle lavorazioni di € 62.713,87= (o.f.e.) rispetta quanto previsto dall'art. 120, c. 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e che l'importo di € 76.510,92= (o.f.c.) trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Ritenuto pertanto di procedere:

- all'assestamento del quadro economico di progetto mediante utilizzo del ribasso d'asta per € 74.839,68;

- all'approvazione della Perizia di Variante, comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi € 76.510,92 (o.f.c.) da impegnare a favore della Ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL Partita IVA: 02786550273, attingendo per € 74.839,68 dal ribasso d'asta ed € 1.671,24 dalle somme a disposizione;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

**Verificato che** l'importo delle lavorazioni di € 76.510,92 (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente, che presenta la necessaria disponibilità;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Ritenuto necessario** procedere ad un allineamento dello stanziamento delle somme a favore della Ditta aggiudicataria, in ragione dell'andamento dei lavori e della loro programmazione al 31/12/2024, rimodulando il cronoprogramma finanziario anticipando all'anno 2024 la somma di € 53.000,00 prevista per l'anno 2025 (impegno n. 12674/2024);

**Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e permane l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione acquisita al PG 2024/0463156, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia.

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario del C.I. 14918 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 363.489,08	€ 236.510,92	€ 600.000,00
Impegnato	€ 363.489,08	€ 160.000,00	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2024/0465707 del 24/09/2024, per la somma complessiva di € 76.510,92 (o.f.c.) mediante utilizzo di somme a disposizione pari a € 1.671,24 e del ribasso d'asta pari a € 74.839,68;
2. di approvare l'Atto di Sottomissione (PG/2024/0465430) e relativi atti della succitata variante, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare il Verbale Nuovi Prezzi siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot. comunale al PG/2024/0465421;
4. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273 l'esecuzione degli ulteriori lavori di variante per l'importo complessivo di € 76.510,92 (o.f.c.) secondo quanto previsto dagli elaborati di perizia ed in particolare nell'atto di sottomissione come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale PG/2024/0465430 del 24/09/2024;
5. di impegnare la somma € 76.510,92 (o.f.c.) a favore dell'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273,

dando atto che la somma di € 76.510,92 (o.f.c.) trova copertura a carico del Bilancio 2024 cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente, che presenta la necessaria disponibilità, con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità; CUP: F72B23000180001 - CIG: B1385921C6;

6. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante:

*Cod.Proc: 14918 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	402.818,07	a misura	12.551,03		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	33.000,77	in economia			
<b>totale</b>	<b>435.818,84</b>	<b>totale</b>	<b>12.551,03</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 15,174%	%IVA(*)	importo IVA
448.369,87	22	98.641,37

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	45.505,98			45.505,98
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	7.152,00			7.152,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	330,78			330,78
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>52.988,76</b>			
12) IVA			98.641,37	
<b>totale a disposizione</b>	<b>151.630,13</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>600.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	547.011,24
somme a disposizione (o.f.c.)	45.836,76
incentivi	7.152,00
<b>totale complessivo</b>	<b>600.000,00</b>

7. di rimodulare, per le motivazioni espresse in premessa, il cronoprogramma finanziario;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto e della rimodulazione del cronoprogramma finanziario del C.I. 14918 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" lo stesso risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 493.000,00	€ 107.000,00	€ 600.000,00
Impegnato	€ 493.000,00	€ 107,000.00	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

**LA DIRIGENTE**

arch. Silvia Loreto

*atto firmato digitalmente (\*)*

Allegati:

1. Perizia di Variante n.1

## 2. Verbale di Verifica della Perizia di Variante

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2061

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15725/2024 del 08/10/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668  
C.I. 14918 INTERVENTI  
DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,  
PELLESTRINA, MURANO, BURAN"  
"SECI GEDI 668 C.I. 14918 INTERVENTI  
DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,  
PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico  
con recupero  
ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1  
let b) d.lgs. n.  
36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da  
pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 2061/2024 del 25/09/2024  
rif. prenotazione n. 17037/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 254/2023

L'impegno di spesa numero 15725/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	74.839,68
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B1385921C6 CUP F72B23000180001	
<i>Opera</i>	3928 - 14918/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>74.839,68</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2024 al 08/10/2024

Stanziamiento di bilancio	20.452.228,73 +
Impegni precedenti	15.803.807,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.648.421,45 =
Ammontare del presente impegno	<b>74.839,68 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.573.581,77 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 08 ottobre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15726/2024 del 08/10/2024 "SECI GEDI 668 C.I. 14918 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURAN" "SECI GEDI 668 C.I. 14918 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico con recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let b) d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da pubblicare."  
rif. prenotazione n. 12672/2024 - autorizzazione Determine 1090/2024

L'impegno di spesa numero 15726/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	1.671,24
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva 02786550273	
<i>CIG</i>	B1385921C6 CUP F72B23000180001	
<i>Opera</i>	3928 - 14918/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO	
<i>Tipo Spesa</i>	2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>1.671,24</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2024 al 08/10/2024

Stanziamento di bilancio	20.452.228,73 +
Impegni precedenti	15.878.646,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.573.581,77 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.671,24 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.571.910,53 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 ottobre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15722/2024 del 08/10/2024 "SECI GEDI 668 C.I. 14918  
INTERVENTI

DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,  
PELLESTRINA, MURANO, BURAN"

"SECI GEDI 668 C.I. 14918 INTERVENTI

DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,

PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. Assestamento quadro economico  
con recupero

ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia di Variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1  
let b) d.lgs. n.

36/2023. Impegno di spesa. Rimodulazione cronoprogramma finanziario. Atto da  
pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2061/2024 del 25/09/2024

rif. prenotazione n. 17037/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 254/2023

L'impegno di spesa numero 15722/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	53.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B1385921C6 CUP F72B23000180001	
<i>Opera</i>	3928 - 14918/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido,	
<i>Tipo Finanz.</i>	pellestrina, murano, burano e s. erasmo 1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>53.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2024 al 08/10/2024

Stanziamento di bilancio	20.452.228,73 +
Impegni precedenti	15.750.807,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.701.421,45 =
Ammontare del presente impegno	<b>53.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.648.421,45 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 08 ottobre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 08/10/2024 n. 516**  
**Rif. Proposta di determina 2061/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 515 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	20.322.717,81	129.510,92		20.452.228,73
		previsioni di cassa	20.894.795,28			20.894.795,28
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.418.436,38		-129.510,92	5.288.925,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	2.109.090,74			2.109.090,74
		previsioni di competenza	31.503.725,38	129.510,92	-129.510,92	31.503.725,38
		previsioni di cassa	27.274.404,92			27.274.404,92
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	77.468.155,91	129.510,92	-129.510,92	77.468.155,91
		previsioni di cassa	49.449.562,03			49.449.562,03
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	281.644.560,15	129.510,92	-129.510,92	281.644.560,15
		previsioni di cassa	246.576.091,43			246.576.091,43
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.741.154,19	129.510,92	-129.510,92	25.741.154,19
		previsioni di cassa	20.894.795,28			20.894.795,28
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.044.522.985,05	129.510,92	-129.510,92	3.044.522.985,05
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 515 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68	129.510,92	-129.510,92	51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.969.066,32			52.969.066,32
<b>Totale Generale delle entrate</b>					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.044.522.985,05	129.510,92	-129.510,92	3.044.522.985,05
	previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 515 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	15.918.436,38	-129.510,92		15.788.925,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	13.219.480,20			13.219.480,20
		previsioni di competenza	21.524.058,77	-129.510,92		21.394.547,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	39.557.415,86	-129.510,92		39.427.904,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	188.941.512,95	-129.510,92		188.812.002,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	15.918.436,38	-129.510,92		15.788.925,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.092.059.278,73	-129.510,92		2.091.929.767,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 515 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			10.947.342,44		-129.510,92	10.817.831,52
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			48.291.920,32			48.291.920,32
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.092.059.278,73		-129.510,92	2.091.929.767,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Responsabile Unico del Progetto: arch. Stefania Liguori

**OGGETTO: Perizia di Variante 1 relativa agli interventi:**

**C.I. 14918 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO,  
PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO.**

**(CUP: F72B23000180001 - CIG: B1385921C6)**

### **VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE**

- art. 120 comma 1 lettera b) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. -

#### **PREMESSE**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art 34 c.2 lett. d) e c.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D.Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D.Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Marco Manzelli, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

CI 14918 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO,  
BURANO E S. ERASMO

---

IMPRESA: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L.  
Determina di aggiudicazione n 1090 del 07/06/2024  
Contratto Rep 25207 del 11/07/2024  
CIG: B1385921C6  
CUP: F72B23000180001

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo: €	447.000,00
Lavori a misura soggetti a ribasso:	€	404.270,47
Ribasso d'asta 15,174%:	€	61.344,00
Importo netto dei lavori a misura:	€	342.926,47
Importo lavori in economia:	€	31.630,90
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	<u>11.098,63</u>
Importo contrattuale:	€	385.656,00

---

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2023, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 467 del 15/03/2024, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo, relativi ai lavori di C.I. 14918 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" comportante la spesa di 600,000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 447.000,00= oneri tecnici e fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 404.270,47 per lavori a base d'asta a misura, € 31.630,90 per lavori in economia compresi nell'appalto e non soggetti a ribasso e € 11.098,63 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 1090 del 07/06/2024 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P. IVA: 02786550273, che ha offerto un ribasso d'asta del 15,174%, per un importo contrattuale complessivo di € 385.656,00 (o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 467 del 15/03/2024 è stata impegnata la somma di € 330,78 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 24/09/2024 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 lettera b) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 62.713,87 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 38 del CSA e dall'art. 8 comma 1 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante è motivata dal fatto che durante il periodo estivo 2024 è sopravvenuta la necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale ma compatibili con lo scopo dello stesso, da realizzarsi quanto prima e che riguardano principalmente:
  - rifacimento di una batteria di bagni al piano terra presso la Scuola Primaria Giovanni XXIII in Lido di Venezia;
  - intervento di finitura impermeabilizzante della tribuna presso la scuola secondaria di Primo Grado "P. Loredan" in Pellestrina;
  - intervento di adeguamento di una componente dell'impianto esistente finalizzato al miglioramento impiantistico presso la Scuola Primaria "P.L. Penzo" per ridurre al minimo i tempi di accensione dell'impianto di condizionamento durante le ore notturne.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) punti 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di opere che si rendono necessarie per questioni legate alle certificazioni ed alle relative garanzie e per economicità di scala nell'esecuzione lavori come descritto nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - a) Atto di Sottomissione;
  - b) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
  - c) Quadro Economico di raffronto;
  - d) Quadro di raffronto
  - e) Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

- l'importo della presente Perizia è così composto:
 

Lavori a misura:	€ 70.605,24
Ribasso d'asta 15,174 %:	- € 10.713,64
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 59.891,60
Lavori in economia:	€ 1.369,87
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	<u>€ 1.452,40</u>
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta:	€ 62.713,87

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 62.713,87 + IVA al 22%.
- le condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
  - La condizione n. 1 è soddisfatta trattandosi di lavorazioni di tipologia analoga a quelle di contratto e per una già collaudata conoscenza dei plessi scolastici e delle loro componenti impiantistiche.
  - La condizione n. 2 risulta soddisfatta poiché i ridotti tempi di aggiudicazione dei lavori, l'esecuzione degli stessi e l'economia di scala derivante dalla sussistenza di lavori simili ai già eseguiti garantiscono un più efficace ed efficiente utilizzo del tempo e delle risorse dell'Ente.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 62.713,87 (o.f.e.), quindi pari al 15,95% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 120 comma 2;
- i lavori in perizia non introducono modifiche sostanziali al contratto;
- la perizia non comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto.

Dato atto che:

- l'Atto di Sottomissione è stato siglato per accettazione dalla Ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL, acquisito al protocollo comunale in data 24/09/2024 al n. PG/2024/0465430
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di € 76.510,92 (o.f.c.), a favore della Ditta VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. mediante utilizzo del ribasso d'asta al Bilancio 2024 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 668 - C.I. 14918 - Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente".

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 39, COMMA 1 dell'ALLEGATO I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;

- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) n. 1 e n. 2, dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle necessità di intervento, aventi carattere di urgenza, emerse durante il corso dei lavori e che necessitano di essere svolte con tempistiche compatibili con la sospensione dell'attività didattica durante la pausa estiva;
- L'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice.

### **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle necessità di intervento, aventi carattere di urgenza, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

### **AUTORIZZA**

le modifiche al **contratto d'appalto n. 25107 del 11/07/2024** – appaltatore: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. - per un importo aggiuntivo € 62.713,87 (o.f.e.).

Venezia, 24/09/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori

*(firma digitale)*

Il Direttore dei Lavori

arch. Marco Manzelli

*(firma digitale)*



**OGGETTO:** SECI GEDI 668 - CI 14918 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO  
**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 120 comma 1 lettera b) punti 1 e 2 del Dlgs 36/2023.**

IMPRESA: VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L.

Determina di aggiudicazione n 1090 del 07/06/2024

Contratto Rep 25207 del 11/07/2024

CIG: B1385921C6

CUP: F72B23000180001

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 447.000,00
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 404.270,47
Ribasso d'asta: 15,174%		€ 61.344,00
Lavori a Misura ribassati		€ 342.926,47
Lavori in economia:		€ 31.630,90
Importo netto dei lavori:		€ 374.557,37
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 11.098,63
Importo contrattuale:		€ 385.656,00

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

### 1 - PREMESSA

I lavori di cui all'oggetto riguardano interventi puntuali di manutenzione ordinaria programmata, adeguamento normativo, manutenzioni a guasto e messa in sicurezza di edifici scolastici con relativi impianti di proprietà comunale dislocati a Venezia Centro Storico e nelle Isole. Tali interventi vengono perlopiù individuati durante l'arco di durata dell'appalto, e in linea di massima non sono programmabili. La durata dell'appalto è di un anno, e i lavori sono stati consegnati il 24/06/2024.

L'importo complessivo dell'intervento, riproposto da alcuni anni, garantisce una risposta pronta ad una moltitudine di situazioni che si presentano con una certa regolarità. L'appalto deve garantire, a meno di imprevisti, la copertura finanziaria di tali interventi per l'intera durata dell'appalto, 365 giorni.

Gli interventi normalmente richiesti sono ricompresi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- guasti alle linee elettriche;
- guasti alle linee di adduzione idrica;
- problematiche varie inerenti le reti delle acque nere e ai corpi fognari;
- manutenzioni di serramenti;
- manutenzione di pavimenti;
- opere di dipintura;

- modeste modifiche planimetriche legate alla redistribuzione degli uffici e del personale;
- opere di manutenzione in copertura.

## 2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1

Durante il periodo estivo 2024 è stata accertata la necessità di provvedere quanto prima all'esecuzione di interventi, anche di carattere urgente, che comporteranno un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione. Tra gli interventi di maggior impatto che risulta necessario eseguire con celerità si elencano i seguenti:

- rifacimento di una batteria di bagni al piano terra presso la Scuola Primaria Giovanni XXIII in Lido di Venezia;
- intervento di finitura dell'impermeabilizzazione della tribuna presso la scuola secondaria di Primo Grado "P. Loredan" in Pellestrina, con adeguamento della superficie calpestabile;
- *intervento di adeguamento di una componente dell'impianto esistente finalizzato al miglioramento impiantistico presso la Scuola Primaria "P.L. Penzo" per ridurre al minimo i tempi di accensione dell'impianto di condizionamento durante le ore notturne.*

Per l'attuazione delle lavorazioni sopra elencate ed al fine di garantire la capacità d'intervento anche per la restante durata del contratto, **è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) punti 1 e 2 del Dlgs 36/2023**, nel rispetto di quanto previsto dai commi 4 e 7 del medesimo articolo.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezzario Regionale e del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto e quelli approvati con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1.

Inoltre nei documenti di gara iniziali è stato stabilito che la Stazione Appaltante poteva imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle condizioni originarie del contratto fino alla concorrenza del del quinto dell'importo del contratto ai sensi del comma 9 dell'art. 120 del **Dlgs 36/2023**

## 3 - IMPORTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

L'importo della Perizia di variante n. 1 ammonta a € 62.713,87 così come indicato negli allegati documenti denominati "Quadro di raffronto" e "Quadro Economico di Raffronto".

L'importo complessivo dei lavori ammonterà pertanto ad € 448.369,87.

Il maggior importo dei lavori sarà finanziato con le somme a disposizione derivanti da:

- ribasso d'asta per € 74.839,68 (o.f.c.);
- residuo degli imprevisti (B5 del QE) per € 214,02 (o.f.c.);
- residuo (B10 del QE) per € 1.457,22 (o.f.c.);

per un importo complessivo di € 76.510,92 (o.f.c.) pari ad € 62.713,87 (o.f.e. ) + € 13.797,05 (per IVA al 22%)

## 4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 120 COMMA 1 LETTERA B), COMMA 2 E 5

- L'art. 120 comma 1 lettera b recita quanto segue:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
  - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
  - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- La condizione n. 1 è soddisfatta trattandosi di lavorazioni di tipologia analoga a quelle di contratto e per una già collaudata conoscenza dei plessi scolastici e delle loro componenti impiantistiche.
- La condizione n. 2 risulta soddisfatta poiché i ridotti tempi di aggiudicazione dei lavori, l'esecuzione degli stessi e l'economia di scala derivante dalla sussistenza di lavori simili ai già eseguiti garantiscono un più efficace ed efficiente utilizzo del tempo e delle risorse dell'Ente.
- L'art. 120 comma 2 lettera recita quanto segue:
  - 2) Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.
- la condizione risulta soddisfatta in quanto l'importo della perizia comporta un aumento del contratto inferiore al 50% ovvero del 16,26%.
- L'art. 120 comma 5 lettera recita quanto segue:
  - 5) . Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.
- la condizione risulta soddisfatta in quanto i lavori in perizia non introducono modifiche sostanziali al contratto.

Infine si riporta un prospetto con riassunti:

- l'importo dei lavori a base di gara, suddiviso per categorie, con indicati gli importi relativi comprensivi degli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia;
- l'importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta del 15,174%, suddiviso per categorie con indicati gli importi comprensivi degli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia (entrambi non soggetti a ribasso);
- l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta del 15,174%, imputate in parte alla categoria OG1 in parte alla categoria OS3 ed in parte alla categoria OS30, con indicati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia, aggiuntivi rispetto al contratto in essere.

LAVORI A BASE DI GARA			
Importo lavori			€ 447.000,00
	cat. OG01		€ 222.200,27
	cat. OS03		€ 47.808,80
	cat. OS30		€ 8.367,47
	cat. OS06		€ 168.623,46
<b>Totale</b>			<b>€ 447.000,00</b>

*ribasso d'asta* 15,174% € 61.344,00

LAVORI di CONTRATTO			
Importo contratto			€ 385.656,00
	cat. OG01		€ 192.372,31
	cat. OS03		€ 41.106,19
	cat. OS30		€ 7.194,39
	cat. OS06		€ 144.983,11
<b>Totale contratto</b>			<b>€ 385.656,00</b>

LAVORI di PERIZIA			
Nuovo Importo contratto			€ 448.369,87
	cat. OG01	€ 18.758,45	€ 211.130,76
	cat. OS03	€ 29.023,81	€ 70.130,00
	cat. OS30	€ 14.931,61	€ 22.126,00
	cat. OS06		€ 144.983,11
<b>Totale atto aggiuntivo</b>			<b>€ 62.713,87</b>

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a complessivi € 62.713,87, quindi pari al 16,26% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 120 comma 2

### 5 - DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori non cambia e rimane fissata in 365 giorni naturali consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

### 6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 120 comma 1 lettera b), sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 comma 2 e 5 del **Dlgs 36/2023**.

Venezia, 24/09/2024

Il Direttore dei Lavori  
arch. Marco Manzelli  
(Documento firmato digitalmente)

**ALLEGATI:**

- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Quadro di raffronto
- Quadro Economico di raffronto
- Atto di sottomissione

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A3 122	Manutenzione diffusa edilizia scolastica Lido	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-2061/2024	Impegnato	E	76.510,92	29-32