



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14951 - CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001. Approvazione variante n.2 ex art. 149 c. 2 del d.lgs n 50/2016. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs n 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. b) e 37 d.lgs n 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 2035 del 20/09/2024

Determinazione (DD) n. 1996 del 10/10/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.305 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE - Delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 01/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/10/2024.



Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Silvia Loreto
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Debora Billo

Oggetto: CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”. CUP F74E21000250001. Approvazione variante ex art. 149 c. 2 del d.lgs n 50/2016. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs n 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. b) e 37 d.lgs n 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione”;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il *“Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”*;

Visti:

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, in ordine al visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *“Codice di comportamento interno”*;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Visti altresì

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU



**CITTA’ DI
VENEZIA**

- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decretollegge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**CITTA' DI
VENEZIA**

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 20, del Decretolegge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato “Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell’indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

Preso atto che:



**Finanziato
dall’Unione europea**
NextGenerationEU



**CITTA’ DI
VENEZIA**

- nell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;

- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

Atteso che:

- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni, ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO₂, è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

- i target e le milestone associati alla Missione 3 Componente 2 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" Investimento 1.2. "Efficientamento degli uffici giudiziari", in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- **Milestones** l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia;

- **Targets M2C38** l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026; l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;
- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;
- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che prevede la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 12316, il restauro dei blocchi denominati Edifici 5683 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, in corso di realizzazione, che riguarda gli edifici 9, 10, 11, 14 e 15 per essere adibiti ad ospitare il Tribunale Civile che oggi trova ancora sede nel centro storico di Venezia, presso le fabbriche Vecchie e Nuove a Rialto;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n. 34/2021, si è provveduto all'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 25 maggio 2022, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato l'incarico di supporto al R.u.p. per la verifica della progettazione a ITS Controlli Tecnici Spa, come da contratto Repertorio Municipale n. 23108 del 25/07/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

- con determinazione dirigenziale n.2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e della spesa di euro 40.000.000,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d. lgs. N 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18, che ha presentato un ribasso del 9,581%.

Considerato che il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

Rilevato che, pertanto,ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Dato atto che

- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto in data 26.05.2023;
- i lavori sono stati consegnati -parzialmente, come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49/2018 in data 26.04.2023 - in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza"* per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;
- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;
- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 1.720.872,37 (o.f. esclusi), utilizzando parte del ribasso d'asta di € 3.240.426,24 (o.f.c.).

Posto che:

con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e.), rimodulando il quadro economico come di seguito:



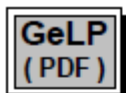
**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Giustizia



**CITTA' DI
VENEZIA**



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18742

generato in data: 05/07/2024

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	24.577.152,91	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	30.508.434,36	totale	323.918,51		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
30.832.352,87		10	3.083.235,29

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.138.171,66	22	250.397,77	1.388.569,43
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.097.509,70		986.902,14	
12) IVA	4.070.137,43			
totale a disposizione	9.167.647,13			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	33.915.588,16
somme a disposizione (o.f.c.)	5.844.411,84
incentivi	240.000,00
totale complessivo	40.000.000,00

Preso atto che:



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero della Giustizia



CITTA' DI VENEZIA

- con nota protocollo PG 180435 del 12.04.2024 la Responsabile del Procedimento ha rappresentato al Ministero della Giustizia che, a causa di importanti rinvenimenti durante le operazioni di demolizione e di scavo e con la scoperta di gravi dissesti strutturali imprevisti e imprevedibili in fase di progettazione, si è reso necessario procedere con attività di indagine e riprogettazione degli elementi strutturali, oltre che mettere in opera fitti presidi provvisori per la messa in sicurezza delle strutture esistenti e, soprattutto, dei lavoratori impiegati nel cantiere. E' stato inoltre precisato che, alla luce della verifica economica effettuata dal Direttore dei Lavori per finanziare i maggiori costi imprevisti, era necessario procedere con una variante in corso d'opera dell'importo di circa sei milioni di euro, oltre ad IVA e spese tecniche, per un importo complessivo di sette milioni di euro, non reperibili nel Quadro Economico dell'opera.
- Con nota m-dg.DOG.22/04/2024.0095451.U del 18.04.2024, acquisita al protocollo comunale il 22.04.2024 PG 196462, il Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia ha comunicato al Comune di Venezia di garantire la copertura finanziaria pari a € 7.000.000,00, necessaria a coprire i costi aggiuntivi emersi in corso d'opera, anche al fine di non rallentare le procedure PNRR;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" è stata prevista la maggiore entrata di € 7.000.000,00 per il CI 14951 quale contributo dello Stato (Allegato 1) ;

Visti:

il provvedimento di autorizzazione del RUP alla perizia di variante, PG n. 334888 dell'11.07.2024 , da redigersi ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegato al presente provvedimento (Allegato B);

Posto che

Il Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione, ha proceduto con la redazione di una perizia di variante che si inquadra nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia *"...per fatti verificatisi in corso d'opera per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento."*

Il progetto di variante redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione, acquisito al protocollo comunale il 30/08/2024 PG n. 423687 , dal quale risulta una maggiore spesa per lavori di € 5.527.960,03 (oneri fiscali



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

esclusi), e costituito dai seguenti elaborati, pervenuti al protocollo comunale il 30/08/2024 con nota PG 423687, integrati con nota PG 436825 del 09/09/2024, nota PG 443896 del 12/09/2024 e nota PG 455450 del 18/09/2024:

ELABORATI GENERALI

- Elenco Elaborati Generale
- Relazione Generale

ELABORATI GRAFICI

STATO DI PROGETTO

- Stato di Progetto – Edifici 7 -12 – Pianta Piano Terra e Primo
- Stato di Progetto – Edifici 7 - 12 – Pianta Piano Secondo e Terzo e Coperture
- Stato di Progetto – Edifici 13 – Pianta Piano Terra
- Stato di Progetto - EDIFICI 13-Pianta Piano Ammezzato e Coperture
- Stato di Progetto - EDIFICI 12-13-Sezioni L1L1'-L2L2'-NN'-OO'

OPERE EDILI -PARTICOLARI E DETTAGLI

- Opere Edili - EDIFICI 7-12-13 - Abaco serramenti interni – sopraluce

STRUTTURE

- Pianta Fondazioni - dett. picchetto 1-4
- Pianta Fondazioni - scala storica
- Pianta L1
- Pianta Copertura - dett. Copertura
- Pianta Fondazioni
- Pianta L1 – dettagli
- Piante, Sezioni e Dettagli
- Dettagli Arm. Solai

RELAZIONI DI CALCOLO

- Relazione di calcolo Geotecnica Ed. 7 -fondazioni 1-4
- Relazione di calcolo – Strutture Ed. 12 Alto
- Relazione di calcolo strutture – Ed. 12 Basso

ELABORATI SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

- Computo Metrico Sicurezza
- Planimetria Generale di Cantiere

ELABORATI ECONOMICI

- Elenco Prezzi nuovi di Perizia
- Analisi Prezzi nuovi di Perizia
- Computo Metrico Estimativo di Perizia
- Quadro comparativo di raffronto di Perizia
- Verbale di concordamento Prezzi nuovi

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Schema Atto d'obbligo

Atteso che:

Il progetto di variante è corredato dei seguenti pareri/autorizzazioni:

- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna PG 0269924 del 04/06/2024 e MIC|MIC_SABAP-VE-LAG_UO4_21|03/06/2024|0013240-P (parziale smontaggio strutture rinvenute nell'ed. 13)

- Verbale di sopralluogo del 31/01/2024 "2024.01.31_Verbale SopralluogoSABAP_RUP DL SABAP.pdf.p7m" (parziale smontaggio rinvenimenti e variazione strutturali ed architettoniche ed.7)

Il progetto di variante è stato oggetto di verifica da parte dell'Ing. Francesco Dittadi in data 18/09/2024 come da verbale PG 458418 del 20/09/2024 così come richiesto dalla sottosezione del succitato PIAO e ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ricorrendone i presupposti di legge (l'importo della variante è inferiore alla soglia comunitaria e il progetto di variante è stato redatto da progettisti esterni), in contraddittorio con il Direttore dei lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 commi 1,2,3,4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. Da 14 a 59, per le parti ancora vigenti del DPR 207/2010, allegato al presente provvedimento (Allegato A);

Visto:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

il provvedimento di autorizzazione del RUP alla perizia di variante, ai sensi ai sensi degli artt. 31 e 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , nonché delle Linee Guida ANAC n. 3, esplicitato nella Relazione del RUP PG 459759 del 20/04/2024 ,

Considerato:

che risultano soddisfatte entrambe le condizioni previste al comma 2 dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia:

1) l'importo della variante è contenuto entro il limite del venti per cento dell'importo contrattuale (l'importo contrattuale - € 28.224.783,91-, incrementato dal valore della revisione prezzi - € 886.696,60, ma non dal valore della perizia n. 1, risulta di € 29.11.480,51, il cui limite del 20% corrisponde a € 5.822.296,10);

2) la variante in corso d'opera si è resa necessaria per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi e imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale, in particolare quella strutturale, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

Dato atto che:

l'elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto, oltre che di nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento, anche da nuovi prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia di cui al progetto esecutivo;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento e delle lavorazioni in variante di cui trattasi, tali da giustificare ricorrendone i presupposti di legge come diffusamente esposto *supra* una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n.180 (centottanta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Dato atto che con l'approvazione della perizia di variante n. 2 non si supera il c.d. quinto d'obbligo , ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , posto che l'incremento dell'importo contrattuale è pari al 18,98%;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

Visti l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritti dall'appaltatore per accettazione, acquisiti al protocollo comunale il 12/09/2024 al n. PG 443896 e il 18/09/2024 al n. PG 455450 e allegati al presente provvedimento (Allegati C e D);

Visto il PIAO 2024-2026, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30.01.2024 e, in particolare, il processo C_17 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione", che stabilisce i contenuti delle determinazioni approvative delle modifiche contrattuali, oltre che le misure specifiche relative all'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 2, in corso d'opera, ai sensi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG/2023/0471132, del 03/10/2023;
- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2023
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:
 - il ruolo di RUP esige, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d. lgs. n. 50/2016 nonché dalle Linee Guida ANAC n. 3, il possesso di specifica formazione professionale, soggetta a costante aggiornamento, nonché di un'adeguata esperienza professionale maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo, caratteristiche che, nel caso di specie, stante la natura la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento non possono che essere rivestite da un dirigente avente specifica esperienza nel settore dell'edilizia relativo a beni tutelati;
 - il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e - tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

competenze del citato Settore;

- al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa succitata, si è valutato di individuare Responsabili dell'istruttoria distinti dal RUP (uno per la parte tecnica e uno per la parte amministrativa);

Considerato che, in ogni caso, l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;

Richiamata la dichiarazione del RUP, arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG/2023/0471132, del 03/10/2023 , nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Visto il Quadro Economico della perizia di variante n.2 dell'intervento, pari complessivamente a € 47.000.000,00, così ridefinito a seguito del rifinanziamento da parte del Ministero della Giustizia per un importo pari a € 7.000.000,00 suddivisi nella voce lavori per € 5.527.960,03 + iva al 10% = 6.080.756,03 e la rimanente quota pari a € 919.243,97 (iva inclusa) nella voce imprevisti, così come rideterminato di seguito :



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero della Giustizia



CITTA' DI
VENEZIA

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.658.958,68	a misura	770.072,77		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	35.590.240,13	totale	770.072,77		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
36.360.312,90		10	3.636.031,29

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.891.650,33	22	416.163,07	2.307.813,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.850.988,37		1.152.667,44	
12) IVA	4.788.698,73			
totale a disposizione	10.639.687,10			
totale complessivo	47.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	39.996.344,19
somme a disposizione (o.f.c.)	6.763.655,81
incentivi	240.000,00
totale complessivo	47.000.000,00

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così determinato:



Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	13.386.052,08	20.322.082,92	13.291.865,00	47.000.000,00
Impegnato	13.386.052,08	13.322.082,92	11.289.913,56	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'importo di € 5.527.960,03 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante) relativamente ai lavori del CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale"



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI VENEZIA

comportante una maggiore spesa complessiva di € 6.080.756,03 = (€ 5.527.960,03 più € 552.796,00 per IVA al 10%);

2. di impegnare l'importo di € 6.080.756,03= (o.f.c.) a favore dell'ATI SETTEN GENESIO s.p.a. (capogruppo), Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 05022460264 e RADAR s.r.l. (mandante), Viale Navigazione Interna n. 113 - Noventa Padovana (PD) - Codice fiscale e partita I.V.A. 03369430289 (CIG 95599933CB – CUP F74E21000250001), a bilancio 2025, Cap.12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "fabbricati a uso strumentale" Spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato;
3. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del D.Lgs. n. 118/2011;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare c pertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
6. di trasmettere la presente variante ad ANAC, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'importo della stessa eccede il 10% dell'importo originario di contratto , superiore alla soglia comunitaria;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	13.386.052,08	13.322.082,92	20.291.865,00	47.000.000,00
Impegnato	13.386.052,08	13.322.082,92	17.370.669,59	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA

8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

- A) Verbale di verifica della variante PG 458418/2024
- B) Provvedimento del RUP di autorizzazione alla variante PG 334888/2024
- C) Atto di sottomissione PG n. PG 443896/2024
- D) Verbale concordamento Nuovi Prezzi PG n 455450/2024

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**CITTA' DI
VENEZIA**

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2035

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15603/2024 del 03/10/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14951
"Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e
ristruttu"

"CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi
e

ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001.

Approvazione variante

ex art. 149 c. 2 del d.lgs n 50/2016. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da
pubblicare ai sensi

dell'art. 29 c. 1 d.lgs n 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. b) e 37 d.lgs n 33/2013."
autorizzazione Proposta di determina 2035/2024 del 20/09/2024

ref. prenotazione n. 15597/2024 - autorizzazione Proposta di determina 2035/2024

L'impegno di spesa numero 15603/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	6.080.756,03
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	95599933CB CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.080.756,03

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2025 al 03/10/2024

Stanziamento di bilancio	9.589.088,55 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.589.088,55 =
Ammontare del presente impegno	6.080.756,03 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.508.332,52 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 ottobre 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 03/10/2024 n. 503
Rif. Proposta di determina 2035/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 502 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.643.119,30			2.643.119,30
		previsioni di competenza	12.139.697,40	-7.000.000,00		5.139.697,40
		previsioni di cassa	14.434.012,48			14.434.012,48
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.576.160,33			3.576.160,33
		previsioni di competenza	25.272.909,34	-7.000.000,00		18.272.909,34
		previsioni di cassa	25.734.012,48			25.734.012,48
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	3.587.034,04			3.587.034,04
		previsioni di competenza	25.840.993,12	-7.000.000,00		18.840.993,12
		previsioni di cassa	26.297.523,45			26.297.523,45
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	3.587.034,04			3.587.034,04
		previsioni di competenza	25.840.993,12	-7.000.000,00		18.840.993,12
		previsioni di cassa	26.297.523,45			26.297.523,45
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.643.119,30			2.643.119,30
		previsioni di competenza	12.139.697,40	-7.000.000,00		5.139.697,40
		previsioni di cassa	14.434.012,48			14.434.012,48
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.051.522.985,05	-7.000.000,00		3.044.522.985,05
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 502 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			169.051.008,38			169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente		2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.969.066,32			52.969.066,32
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	1.899.188,01			1.899.188,01
		previsioni di competenza	11.448.575,51	-7.000.000,00		4.448.575,51
		previsioni di cassa	13.328.706,28			13.328.706,28

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 502 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	124.865.229,03			124.865.229,03
		previsioni di competenza	609.496.978,22	-7.000.000,00		602.496.978,22
		previsioni di cassa	453.477.294,65			453.477.294,65
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	129.657.980,54			129.657.980,54
		previsioni di competenza	628.246.978,22	-7.000.000,00		621.246.978,22
		previsioni di cassa	468.551.699,44			468.551.699,44
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.899.188,01			1.899.188,01
		previsioni di competenza	11.448.575,51	-7.000.000,00		4.448.575,51
		previsioni di cassa	13.328.706,28			13.328.706,28
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.051.522.985,05	-7.000.000,00		3.044.522.985,05
		previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 502 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.798.122,01			3.798.122,01
		previsioni di competenza	2.589.088,55	7.000.000,00		9.589.088,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	16.683.905,42			16.683.905,42
		previsioni di competenza	13.879.460,61	7.000.000,00		20.879.460,61
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	16.718.638,13			16.718.638,13
		previsioni di competenza	14.411.282,72	7.000.000,00		21.411.282,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	16.718.638,13			16.718.638,13
		previsioni di competenza	14.411.282,72	7.000.000,00		21.411.282,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.798.122,01			3.798.122,01
		previsioni di competenza	2.589.088,55	7.000.000,00		9.589.088,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.085.057.526,75	7.000.000,00		2.092.057.526,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 502 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			10.947.342,44			10.947.342,44
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			48.290.168,34			48.290.168,34
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	2.366.051,83			2.366.051,83
		previsioni di competenza	2.589.088,55	7.000.000,00		9.589.088,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	468.102.204,13			468.102.204,13
		previsioni di competenza	121.247.289,34	7.000.000,00		128.247.289,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	472.910.814,99			472.910.814,99
		previsioni di competenza	146.536.289,34	7.000.000,00		153.536.289,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	2.366.051,83			2.366.051,83
		previsioni di competenza	2.589.088,55	7.000.000,00		9.589.088,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.085.057.526,75	7.000.000,00		2.092.057.526,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE "EX MANIFATTURA TABACCHI"

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESIVA DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE

CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78

PERIZIA DI VARIANTE nr.02



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Direttore dei Lavori
Arch. Carmela PICCOLI Assistente DL
Arch. Alessandra RAMPAZZO Direttore Operativo Edilizia
Arch. Anna PORTOGHESE Consulente CAM e DNSH
Arch. Eugenia COMPARETTO Resp. gestione contratto

Studio Ossola

Prof. Ing. Francesco OSSOLA Direttore Operativo Strutture
Ing. Alessandro OSSOLA Assistente D.O. Strutture

Arch. Rafael Moneo

Prof. Arch. Rafael MONEO Direzione Artistica

Isolarchitetti

Prof. Arch. Aimaro ISOLA Direzione Artistica

SINERGO S.p.a.

Ing. Filippo BITTANTE Dir. Operativo Imp. Mec. & Ele.
Ing. Giovanni MORESCHINI Assistente D.O. Imp. Mec.
Per. Ind. Matteo LONGATO Assistente D.O. Imp. Mec.
Ing. Carlo LAURENTI Assistente D.O. Imp. Ele.
Geol. Daniele LUCCHIARI Direttore Operativo Geologia

AGRITECO

Ing. Loris LOVO Dir. Operativo Amb. e sottoservizi

NEIDE di Nedda Moretto

Dott.ssa Nedda MORETTO Direttore Operativo Restauro

COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Coordinatore Sic. Esecuzione
Arch. Carmela PICCOLI Assistente CSE

ATI - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo)

via Venezia, 18
31046 Oderzo (TV)



we are builders

RADAR S.R.L. (mandante)

viale della Navigazione Interna, 113
35027 Noventa Padovana (PD)



ELABORATI ECONOMICI

VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI NUOVI

REDAZIONE / ESTENSORE ELABORATO	CODICE GENERALE ELABORATO		F	VDC	00	00
Ing. Fabio Maglione	2703	PdV.02				
CONTROLLO / DIR. TECNICO / PROFESSIONISTA	N	DATA	NOTE EMISIONE	DOCUMENTO	N. ELABORATO	REVISIONE
Ing. Fabio Maglione	r00	16/07/2024	Emissione per Perizia di Variante nr.02			
AUTORIZZAZIONE					DATA	
Ing. Fabio Maglione					16/07/2024	

FILE

L2703-VE Giustizia_PdV.02-F-VDC-00-00_VDC nuovi prezzi

mandataria

mandanti



RAFAEL MONEO

isolarchitetti

Ing.
Francesco
OSSOLA

sinergo

NEIDE
di Nedda
MORETTODott.ssa
Elisa
LERCO



ATTI UFFICIALI DEL DIRETTORE DEI LAVORI
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR.03
15 LUGLIO 2024

LAVORI

Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari– III Lotto funzionale

COMMITTENTE

Città di Venezia – Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto – Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Determina Dirigenziale n.2674 del 20/12/2022

GARA DI APPALTO

Procedura aperta

TIPOLOGIA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Determina Dirigenziale n.759 del 30/03/2023

APPALTATORE

ATI - Associazione Temporanea di Imprese costituita con Atto Notarile del 07/04/2023 Rep.n.24417 Racc.15433, registrato a Treviso al n.10466-1T in data 11/04/2023 - formata da:

- SETTEN GENESIO SpA (capogruppo), sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV)
- RADAR Srl (mandante), sede legale viale della Navigazione Interna, 113 - 35027 Noventa Padovana (PD)

CONTRATTO

Stipulato in data 26/05/2023 rep. n.° 131568 – registrato a Venezia in data 30/05/2023 al n.° 12779

IMPORTO LAVORI DI PdV.01 (AL NETTO DEL RIBASSO PARI A 9,581%)

Importo lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	29.521.737,77 €
Oneri aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	323.918,51 €
Oneri per lavorazioni in economia (non soggetti a ribasso)	100.000,00 €

Importo complessivo di contratto **29.945.656,28 €**

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni. Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni, la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/24 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. La data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 06/03/2026. Con la PdV.02 è stata introdotta una **milestone contrattuale** fissata per il giorno **31/03/2026** allo scadere della quale dovranno essere collaudabili gli edifici 7 e 12 e prodotto l'importo finanziato con il PNRR (D.Legge77/2021, convertito dalla L.108/2021, artt.47 e seguenti) corrispondente a 30 (trenta) milioni di Euro. La data per dare tutti i lavori conclusi (edifici 7-12-13 e sistemazioni esterne) risulta fissata per il giorno **2 Settembre 2026**.

PREMESSO CHE

- con la D.D. n.2674 del 20/12/2022 il Comune di Venezia ha approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 “*Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale*”;
- nell’accordo con cui è stato perfezionato l’atto di assegnazione delle risorse economiche da parte del Soggetto attuatore, denominato “*Accordo ai sensi dell’art.5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice*”, il Comune di Venezia ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste dal finanziamento concesso a valere sul PNRR;
- in esito alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt.54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, con la D.D. n.759 del 30/03/2023 la Città di Venezia ha approvato la proposta di aggiudicazione definitiva dell’Associazione Temporanea di Imprese, individuata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da SETTEN GENESIO SpA (capogruppo) con sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV) e RADAR Srl (mandante) con sede legale in viale della Navigazione Interna, 113 – 35027 Noventa Padovana (PD);
- ai sensi dell’art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;
- ai sensi dell’art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con comunicazione PEC del 21/04/2023 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori in via d’urgenza nelle more della stipulazione formale del contratto;
- in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l’Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d’urgenza;
- ai sensi dell’art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell’art.17 del CSA-Parte I, in data 26/04/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- in data 14/06/2023 con comunicazione PEC Prot. P/079/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l’Appaltatore per la consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell’art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell’art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell’art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni (novecentoquindici). Poiché l’Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni (ottocentottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. Alla luce di quanto sopra esposto, la data di fine lavori risulta pertanto fissata per il giorno 6 Marzo 2026;
- con Determina Dirigenziale n.2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n.1, redatta dal Direttore lavori in data 20/10/2023, ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai lavori CI 14951 “*Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto*”



funzionale”, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 1.720.872,37 = oneri fiscali esclusi, corrispondente ad un aumento percentuale del contratto del 6,07 per cento. Posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, le opere della Perizia di Variante nr.01 costituiscono un corpo di modifiche resesi necessarie in corso d'opera, riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

RILEVATO CHE

- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.
- con la PdV.02 è stato introdotto un corpo di modifiche riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'Art. 149 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 e smi, per adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento diverse opere; l'importo complessivo delle opere di PdV.02 ammonta a 5'527'960,03 (per lavori e sicurezza); il nuovo importo complessivo di contratto ammonta dunque a complessivi 35'473'616,31 € (per lavori e sicurezza).

Tutto ciò premesso, in accordo con il RUP e nelle more del completamento della redazione ed approvazione della *Perizia di Variante in Corso d'Opera nr.02* che comporterà un aumento dell'importo dei lavori pari a 5'527'960,03 € (diconsi euro cinquemilionicinquecentoventisettemilainovecentosessanta,03),

l'anno **duemilaventiquattro** il giorno **15** del mese di **Luglio** nel Comune di Venezia,

tra il sottoscritto ing. Fabio Maglione, in qualità di Direttore dei Lavori, e il geom. Setten Genesisio, in qualità di rappresentante legale dell'Appaltatore, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale ed in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016, dell'Art.34 c.5 del CSA Parte Amministrativa e si intendono al netto del ribasso d'asta del 9,851%.

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.015	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.01.020.006. Demolizione, totale o parziale escluso rappezzati, di pavimento in parchetti, listoni o quadrotti in legno, compresa od esclusa l'orditura: listoni o quadrotti compreso orditura spessore listoni o quadrotti oltre cm 2 fino a cm 2,5 e spessore orditura in listelli variabile. euro (dieci/03) al m²	m ²	€ 10.03
NP.017	Demolizione parziale o totale di controsoffitti in nervometal fino al vivo della struttura sottostante lignea composta da morali 8x8 cm, interasse 50 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trentasette/55) al m²	m ²	€ 37.55
NP.018	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.01.024. Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. euro (sette/68) al m²	m ²	€ 7.68
NP.019	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.01.025.001. Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica o materiali consimili totale. euro (dodici/76) al m²	m ²	€ 12.76
NP.020	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.1.42. Raschiatura di superfici murarie intonacate, per l'eliminazione di vecchie tinte a calce, a colla, rivestimenti plastici ecc., compreso la rimozione delle polveri e dei residui. euro (sette/01) al m²	m ²	€ 7.01
NP.021	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. N0.09.007.004. Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, tessuto non tessuto, juta, etc.). euro (zero/57) al kg	kg	€ 0.57
NP.022	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. N0.09.007.005. Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei. euro (zero/36) al kg	kg	€ 0.36
NP.024	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. N0.09.004.002. Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione		



VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI nr.03

L2703_Atti Officiali di DL

L2703-VE Giustizia_PdV.02-F-VDC-00-00_VerbaleNuoviPrezzi_BOZZA.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3. euro (cinquantacinque/00) al m³	m ³	€ 55.00
NP.025	Riferimento Prezzario DEI 2022 secondo semestre depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. A25085a. Rimozione strato impermeabile compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato. euro (tre/05) al m²	m ²	€ 3.05
NP.026	Realizzazione di piana orizzontale in cartongesso in corrispondenza delle imbotti sui serramenti esterni, costituita da una lastra in cartongesso tipo IDROLASTRA. euro (settantadue/66) al ml	ml	€ 72.66
NP.027	Realizzazione di stipite in cartongesso con andamento rettangolare, avente profondità di 58,5 cm, composto da struttura a vertebra e doppia lastra in cartongesso di tipo anticondensa. La voce comprende gli oneri per i tagli, gli adattamenti in opera e le sagomature in opera delle lastre. euro (sessanta/57) al ml	ml	€ 60.57
NP.028	Realizzazione di stipite in cartongesso con andamento curvilineo, avente profondità di 58,5 cm, composto da struttura a vertebra e doppia lastra in cartongesso di tipo anticondensa. La voce comprende gli oneri per i tagli, gli adattamenti in opera e le sagomature in opera delle lastre. euro (settantaquattro/67) al ml	ml	€ 74.67
NP.029	Riferimento Prezziario DEI 2022 2° Sem.re art. C15145a depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al mq di luce vano (minimo fatturabile 1,2 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mml. euro (quarantasette/28) al m²	m ²	€ 47.28
NP.030	Fornitura e posa in opera di trave composta a traliccio per il sostegno delle vetrate "sopraluce" posizionate sopra le pareti. La struttura verrà realizzata con tubolati da 70x70x3 e controventi in piatto da 70x3 opportunamente tagliati, sagomati, forati e zincati a caldo. Nell'opera sono altresì		



VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI nr.03

L2703_Atti Officiali di DL

L2703-VE Giustizia_PdV.02-F-VDC-00-00_VerbaleNuoviPrezzi_BOZZA.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	comprese le opere provvisionali e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (trecentoventi/72) al ml	ml	€ 320.72
NP.031	Smaltimento di guaina catramata proveniente dalle coperture. La voce comprende l'accatastamento ordinato del materiale al piano copertura, la formazione e sigillatura di idonei imballi, il carico e l'abbassamento dal piano di lavoro alla zona di carico, il successivo carico su mezzo di trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata di tutto il materiale rimosso. euro (otto/37) al m²	m ²	€ 8.37
NP.032	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P8.1.134. Consolidamento dell'estradosso delle volte e/o murature mediante applicazione di nastri in materiale composito, previa rimozione (esclusa dalla presente voce) dell'intonaco esistente fino al raggiungimento della superficie muraria eventualmente scarificando anche i giunti. La muratura deve essere totalmente priva di parti friabili o con scarsa coesione al sottofondo. La polvere, le efflorescenze e gli altri depositi eventualmente presenti devono essere rimossi a secco mediante spazzolatura, per evitare la solubilizzazione dei possibili sali; anche le tracce di grasso, olio e vernice devono essere accuratamente eliminate. Sono comprese le seguenti lavorazioni: regolarizzazione della superficie con malta (tipo Rurewall R/Z) opportunamente lisciata con frattazzo. Applicazione della malta (tipo Ruredil X Mesh M25) malta speciale a base di legante pozzolanico con funzione di matrice, messa in opera con frattazzo metallico liscio, con spessore di 3-4 mm. Applicazione della rete in fibra di carbonio (tipo Ruredil X Mesh C10) in matrice inorganica, (malta idraulica) stabilizzata in rapida successione, una leggera pressione esercitata con il frattazzo garantisce il completo annegamento della rete nella matrice sottostante. Nei punti di giunzione della rete, è necessario prevedere una sovrapposizione dei teli di almeno 10 cm. Applicazione successiva ed immediata di un altro strato di malta con le modalità sopra descritte. Nel caso venga previsto da progetto un secondo strato di rinforzo (escluso dalla presente voce), ripetizione delle fasi di regolarizzazione della superficie e di applicazione della malta (tipo Ruredil X Mesh M25),		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	procedendo fresco su fresco. È preferibile operare orientando la rete in diagonale rispetto al primo strato (+45° / -45°). La qualità dell'intervento è verificata con prove obbligatorie di pull-off, comprese, è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Misurazione: superficie effettiva della zona di intervento. euro (trecentoquattro/18) al m²	m ²	€ 304.18
NP.034	Maggiorazione sulla realizzazione di pareti e velette in cartongesso per scontornamento delle travi e dei solai lignei soprastanti. euro (trentanove/92) al ml	ml	€ 39.92
NP.035	Realizzazione di tramezza in cartongesso con pannello acustico su un lato - sp. 21.50. euro (duecentoventi/05) al m²	m ²	€ 220.05
NP.036	Riferimento Prezziario Regione Veneto 2023 - art. E13.16.00 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Fornitura e posa in opera di massetto a rapido essiccamento dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito con idoneo legante idraulico dosata a minimo 350 kg per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la fratazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trentadue/44) al m²	m ²	€ 32.44
NP.037	Riferimento Prezziario Regione Veneto 2023 - art. E13.17.00 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto del massetto a rapido essiccamento. euro (quattro/70) al m²	m ²	€ 4.70
NP.038	Fornitura e posa in opera di porta in vetro temperato accoppiato con interposto pvb da 1,50 mm, complete di ferramenta d'attacco e di chiusura cassa e cassa passaggio in acciaio verniciato con profilo tipo Secco Sistemi OS240. euro (duemilaquattrocentosessantaotto/98) al m²	m ²	€ 2'468.98
NP.039	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P8.1.57. REALIZZAZIONE DI "CHIAVAROLI". Solidarizzazione dei nodi (puntoni-monaci, puntoni-saette, puntoni-catene) capriate in legno con barre di vetroresina o barre filettate in acciaio inox		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	<p>posizionate attraverso i nodi mediante perforazioni realizzate con trapano e inghisate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VTR o ACCIAIO INOX AISI 316 del diametro di mm 20-24 e della lunghezza max di cm 60. Incluse le impalcature interne di servizio, escluso il ponteggio esterno.</p> <p>euro (duecentodiciotto/41) a cad</p>	cad	€ 218.41
NP.040	<p>Riferimento Prezziario DEI 2022 2° Sem.re art. C15152a depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Controtelaio coibentato in acciaio zincato incapsulato con miscela di sughero naturale e traspirante, coefficiente di conducibilità termica lambda D 0,45 W/mK, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al mq di luce vano (minimo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo con due battute: profondità 101 ÷ 200 mm</p> <p>euro (centoventicinque/14) al m²</p>	m ²	€ 125.14
NP.041	<p>Riferimento Prezziario DEI 2022 II° semestre art. C45024 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Vetrata isolante ad elevate prestazioni energetiche, con cristallo basso emissivo con emissività epsilon pari a 0,01 (trasmissione termica Ug fino a 1,0 W/mq K), composta da due lastre di stratificato di sicurezza di cui una chiara 33.1 ed una basso emissiva 33.1, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm.</p> <p>euro (centoquarantaotto/29) al m²</p>	m ²	€ 148.29
NP.042	<p>Riferimento Prezziario Regione Veneto 2023 art. E.16.15.a - 9.581%. Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture, sia verticali che orizzontali, costituito da feltro non tessuto di fibre di poliestere al 100%, agugliata, imputrescibile e resistente ai raggi UV. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfrido, il sostegno anche provvisorio su pareti verticali e quanto altro necessario per</p>		



VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI nr.03

L2703_Atti Officiali di DL

L2703-VE Giustizia_PdV.02-F-VDC-00-00_VerbaleNuoviPrezzi_BOZZA.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	dare il lavoro finito a regola d'arte. Grammatatura 185 g/mq euro (tre/40) al m²	m ²	€ 3.40
NP.043	Riferimento Preziario SABAP 2018 art. 10ha aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Rimozione dagli stipiti lapidei di vetrate piombate montate su telaio metallico e delle relative ramate antigrandine, con abbassamento al piede del cantiere, compreso l'apprestamento di chiusura provvisoria delle finestre con telaietti in legno e fogli di vetroresina traslucida da 1 mm e ogni altro onere. Misurazione a mq sulla superficie effettiva. euro (novantasei/61) al m²	m ²	€ 96.61
NP.044	Riferimento Preziario SABAP 2018 art. 13ha aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Montaggio di telai metallici e relative vetrate piombate, fissate agli stipiti lapidei mediante viti in acciaio inox, con accurata sigillatura tra telai e pietra mediante applicazione di apposito stucco nelle fessure tra telai e pietra, compresa la rimozione dei telaietti provvisori di protezione ed ogni altro onere necessario alla realizzazione dell'opera. Misurazione mq superficie effettiva. euro (centoventiuno/77) al m²	m ²	€ 121.77
NP.045	Riferimento Preziario DEI 2022 II° semestre art. C45008a depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Vetro stratificato non temperato, con interposto PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 0,76 mm, conforme UNI EN 12543, esclusa molatura: spessore 3 + 3 mm. euro (centonove/98) al m²	m ²	€ 109.98
NP.046	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P1.1.31.6. Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassa maestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta per finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori, oltre a 2,50 mq, fino a mq 4 telaio casamatta fissato al muro. euro (trentadue/81) al m²	m ²	€ 32.81
NP.047	Riferimento Preziario DEI 2022 2° Sem.re art. C15134 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Porta tagliafuoco vetrata con struttura in acciaio a due battenti omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazioni di prodotto		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	ISO 9001, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio profilato, dimensioni 15 x 50 mm, sagomato per accoppiamento con profilo ad angolo con interposizione di lastra isolante a base di calcio silicati spessore 25 mm, con guarnizione per fumi caldi e freddi, a muro mediante zanche, anta con tre cerniere ad ali, perno ad alta resistenza e cuscinetto reggispinta completa di serratura antincendio ad un solo punto di chiusura, selettore di chiusura a scomparsa, maniglia interna ed esterna di colore nero con spigoli arrotondati con copri placca, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: per foro muro 1.500 x 2.000 mm. Tipologia T5. euro (cinquemilasettantauno/39) a cad	cad	€ 5'071.39
NP.048	Maggiorazione per utilizzo lastra in aquapanel. euro (trentacinque/46) al m²	m ²	€ 35.46
NP.049	Maggiorazione per pendini sismici tipo Knauf Sisma euro (tredici/73) al m²	m ²	€ 13.73
NP.050	Riferimento prezzario DEI II° Semestre - art. B15067b depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, rispondente ai CAM (Cr iteri Ambientali Minimi), fissato su piano di posa già preparato, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euro classe E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1.250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica lambda D 0,035 W/mK, resistenza a compressione >= 700 kPa secondo EN 826: sovrapprezzo per ogni cm in più fino a 100 mm euro (cinque/84) al m²xcm	m ² xcm	€ 5.84
NP.051	Riferimento E.P.U. di Contratto - art. P1.07.010.001. Fornitura e posa in opera di tavolato multistrato marino sp. 15 mm in pannelli di dimensioni 122x220 compresi gli oneri per i tagli, gli adattamenti in opera, il fissaggio dei pannelli, gli sfridi ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trentanove/30) al m²	m ²	€ 39.30
NP.052	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P8.1.71.		



L2703-VE Giustizia_PdV.02-F-VDC-00-00_VerbaleNuoviPrezzi_BOZZA.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	Ripassatura o nuova posa a seguito di smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. incluse le impalcature interne di servizio, escluso il ponteggio esterno. Con sostituzione fino al 60% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento. euro (trentasei/63) al m²	m ²	€ 36.63
NP.054	Maggiorazione per realizzazione di cassone copri Fancoil per sostituzione di elementi lignei previsti con pannelli multistrato fenolico impiallacciato rovere comprensivi di griglia di mandata e pannello rimovibile dotato di ferramenta di attacco e di chiusura per ispezionabilità dei Fancoil. euro (cinquecento/00) a cad	cad	€ 500.00
NP.055	Armo e successivo getto di baggioli in C.A. per il supporto delle nuove colonne in carpenteria metallica. La voce comprende la cassetta dei baggioli di dimensioni pari a circa 1x0.45x0.45h, eseguita con pannelli in legno, e il successivo getto eseguito a mano con calcestruzzo in sacco premiscelato tipo extrabeton; sono compresi inoltre tutti i trasporti e gli sfridi necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (quattrocentosessantacinque/61) cad	cad	€ 465.61
NP.056	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7. Rifugatura del paramento murario nella fondazione realizzata con personale subacqueo certificato in immersione. euro (ottocentoventitre/54) al m²	m ²	€ 823.54
NP.057	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7. L'intervento verrà realizzato in immersione con subacqueo e comprende la cassetta con lamiera antiscaldamento; la fornitura e posa in opera di ferro d'armatura; l'esecuzione di ancoraggi e successivo getto base fondazione in calcestruzzo fluido per getti subacquei. euro (duemilacinquecentosedici/36) al ml	ml	€ 2'516.36
NP.058	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7. Ricostruzione angolo tra Rio delle Burchielle e Rio Santa		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	Marta. L'intervento realizzato in immersione con subacquei specializzati, prevedere il recupero degli elementi lapidei la fondo del canale; la pulizia degli stessi e la riadesione con l'ausilio di connettori in acciaio inox Aisi 316L, collanti specifici marini e stuccatura finale dei conci. euro (sedicimilatredici/20) a corpo	a corpo	€ 16'013.20
NP.059	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7 con personale subacqueo specializzato. Esecuzione di iniezioni di consolidamento con preventiva realizzazione di fori a quinconce (n° 5 fori a mq) e inserimento di canne. Rimozione delle stesse a fine iniezione e sigillatura dei fori con cemento idraulico. euro (milleduecentocinquantaotto/18) al m²	m ²	€ 1'258.18
NP.062	Bonifica delle tubazioni esistenti in acciaio dai rivestimenti in amianto all'interno dell'edificio 7. euro (quarantaduemilacentotrentacinque/00) al m²	m ²	€ 42'135.00
NP.063	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art.P3.08.012 +0.8% - 9.581%. Fornitura e stesa di stabilizzato di roccia di pezzatura 0÷30 mm, compresa ogni movimentazione orizzontale (scarriolamento) al (e dal) deposito di cantiere e/o dalla riva di scarico, la costipazione a più livelli con vibrocostipatore, l'eventuale inaffiatura e sagomatura come disposto dalla Direzione Lavori. Misurazione in opera a sezione finita escluse le aree dei tubi, delle fondazioni e di ogni altro manufatto. euro (centoundici/30) al m³	m ³	€ 111.30
NP.064	Prolungamento pali Sirive autoproforanti esistenti mediante: - rimozione del manicotto sommitale esistente; - pulizia della testa del palo; - installazione di nuovo manicotto filettato di giunzione diam. 90 mm; - inserimento di barra Sirive a prolungamento del palo da quota +1.70 a quota +1.90; - riempimento di tratto terminale con Flowmix 70. euro (centouno/46) al m³	m ³	€ 101.46
NP.065	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art. N0.2.1.2 +0.8% - 9.581%. Escavatore idraulico cingolato potenza 11+18,5 kW completo di tutti gli accessori: a freddo con operatore. euro (trentaotto/64) a ora	ora	€ 38.64
NP.066	Riferimento Prezzario Regione Veneto art. E.41.09.b -9.581%. Fornitura e posa in opera di malta premiscelata colabile		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	<p>fibrorinforzata con fibre di polivinilalcol, con marcatura CE conforme alla norma UNI EN 1504-3 per malte strutturali classe R4, per il risanamento di strutture in calcestruzzo sono inclusi nel prezzo: battitura per asportazione del calcestruzzo ammalorato; pulitura della ruggine dalle barre d'armatura mediante spazzolatura/sabbatura; applicazione di passivante per ruggine sulle barre d'armatura; ripristino del calcestruzzo con malta. Sono esclusi i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi. Per ogni cm in più.</p> <p>euro (trentotto/66) al m² x cm</p>	m ² x cm	€ 38.66
NP.067	<p>Maggior onere alla posa del tavolato per il fissaggio con connettori autoperforanti per legno a tutto filetto a testa svasata. Viti tipo VGS 9140 della Rothoblass o similare - L= 140 mm diam. 9 mm.</p> <p>euro (dodici/21) al m²</p>	m ²	€ 12.21
NP.068	<p>Maggior onere alla posa del tavolato per il fissaggio con connettori autoperforanti per legno a tutto filetto a testa svasata. Viti tipo VGS 9140 della Rothoblass o similare - L= 140 mm diam. 9 mm.</p> <p>euro (otto/93) al m²</p>	m ²	€ 8.93
NP.069	<p>Riferimento Prezzario SABAP art. 8b a +0.8% -9.581%. Installazione di opere provvisorie in tubolari metallici per formare un ponteggio rinforzato o a sbalzo, in grado di reggere a sollecitazioni doppie di un'impalcatura normale dalla larghezza di m 1, compresi i pezzi speciali di ancoraggio, palancolato di ponte e sottoponte, controventature, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, D. Lgs 235/ 2003; trasporto, nolo del primo mese, approvvigionamento, avvicinamento e tiro in alto di detti materiali ed ogni altro onere e magistero occorrente per formare l'opera a regola d'arte. Il ponteggio dovrà essere progettato e sottoposto all'approvazione delle autorità competenti in materia di sicurezza. Misurazione a mq in base della superficie esterna frontale.</p> <p>euro (venti/05) al m²</p>	m ²	€ 20.05
NP.070	<p>Riferimento Prezzario Sabap art. 9b a +0.8% -9.581%. Aggiunta per ponteggi superiori ai 20 metri di altezza dotati di controventature speciali, rinforzi particolari e progettazione, da inviare agli organi competenti, con prove di carico, compreso il maggior tempo per l'innalzamento dei materiali</p>		

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	ed ogni altro onere necessario alla stabilità e portata del ponteggio. Misurazione a mq in base della superficie esterna frontale, calcolata sulla superficie eccedente i 20 m di altezza. euro (dieci/94) al m²	m ²	€ 10.94
NP.071	Riferimento Prezzario Sabap art. 17b a +0.8% -9.581%. Smontaggio di ponteggio rinforzato o a sbalzo a fine lavoro, compreso calo in basso, accatastamento provvisorio, allontanamento finale e ogni altro onere e accessorio. Misurazione a mq in base della superficie esterna frontale. euro (dieci/03) al m²	m ²	€ 10.03
NP.072	Riferimento Prezzario ANAS art. B.12.003.b -9.581%. SALDATURE A PIENA PENETRAZIONE. In accordo al DM 20/02/2018 (e s.m. e i.) e circolare esplicativa correlata. Esecuzione saldatura, da parte di saldatore certificato secondo la norma UNI EN 287-1 e operatore certificato secondo UNI EN 1418. Testa a testa a piena penetrazione fino allo spessore di 10 mm, di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 5817 classe B o C), previa pulizia di mola o spazzola metallica per una striscia di circa 100 mm a cavallo dell'asse del giunto, predisposizione di ripari dagli agenti atmosferici, applicazione di preriscaldamento e pulizia finale (rimozione spruzzi, scoria...) con i seguenti procedimenti (o combinazione degli stessi), certificati secondo UNI EN 15614-1: <ul style="list-style-type: none"> - manuale con elettrodo a rivestimento basico di diametro 2,5 mm, 3,25 mm, 4 mm e 5 mm, con elettrodi conservati in luogo asciutto, a temperatura di almeno 20°C, essiccati a 350-400°C per due ore, mantenuti a 150°C e posti in fornelli portatili alla temperatura di circa 80°C al momento dell'uso; - in alternativa potranno essere usati elettrodi in confezioni "vacuum pack" conservati e condizionati secondo le indicazioni del fabbricante; - semiautomatico a filo continuo animato (diametro 1,2 mm), con protezione di gas. I fili dovranno essere conservati in luogo asciutto, a temperatura di almeno 20°C. Compresi altresì: - eventuale solcatura (mediante molatura o arcair con successiva molatura, con controllo con liquidi penetranti o magnetoscopia) e ripreso al rovescio (di seguito); - eventuale piatto di sostegno metallico; - eventuale piatto di sostegno ceramico; 		



VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI nr.03

L2703_Atti Officiali di DL

L2703-VE Giustizia_PdV.02-F-VDC-00-00_VerbaleNuoviPrezzi_BOZZA.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	- esclusi i necessari controlli finali NDT, i ponteggi e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni della D.L. euro (centoventuno/00) al ml	ml	€ 121.00
NP.073	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art. P8.1.123 +0.8% - 9.581%. Fornitura e posa in opera, nei fori già disposti all'interno della muratura, di tiranti in barre di acciaio speciale tipo Dywidag diam. mm. 26,50 o mm. 32,00, completi di pezzi speciali, manicotti, le piastre di ripartizione di misure standard, peso kg. 117 cadauna stimato, la successiva tesatura tramite utilizzo di martinetti idraulici, nonché la fornitura dei certificati di collaudo e provenienza dell'acciaio. Esclusa la realizzazione degli attraversamenti delle murature. compresa realizzazione piani di allettamento delle piastre, con malte fibrorinforzate ad alta resistenza. Compresa verniciatura finale con antiruggine e vernice epossidica. euro (ventuno/79) al kg	kg	€ 21.79
NP.074	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art. P8.1.92 +0.8% - 9.581%. Formazione di nicchie per la posa, con mascheratura, di piastre comunque sagomate di contrasto ai tiranti oppure per l'inserimento di travi primarie (escluso quindi travetti, piccola e media orditura), eseguite a scalpello e/o martelletto demolitore elettrico, su muratura in laterizio a qualsiasi altezza. Sono compresi: - la necessaria intaccatura, per quanto occorre, allo scopo di assicurare alla piastra la sede di adeguato spessore e forma; - la rasatura della superficie predisposta per la perfetta aderenza della piastra, con idonea malta cementizia monocomponente antiritiro ad alta resistenza fibrorinforzata (tipo Mapegrout T60 della Mapei); - il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. euro (centoventicinque/68) a cadauno	cad	€ 125.68
NP.075	Fornitura e posa in opera di apparecchi di appoggio in Neoprene dim. 70x70x10 mm con foro centrale diam. 18 mm, durezza SH.60/65, per l'assorbimento dei cedimenti differenziali in corrispondenza degli angolari di appoggio del nuovo cordolo perimetrale dei solai. euro (quindici/07) a cadauno	cad	€ 15.07



VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI nr.03

L2703_Atti Ufficiali di DL

L2703-VE Giustizia_PdV.02-F-VDC-00-00_VerbaleNuoviPrezzi_BOZZA.doc

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.076	Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso 50x50 compresa l'orditura di sostegno e la stuccatura finale del perimetro. Sono escluse dal presente articolo le necessarie opere provvisoriale che verranno compensate con altra voce. euro (centodiciassette/23) a cadauno	cad	€ 117.23
NP.077	Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso 30x30 compresa l'orditura di sostegno e la stuccatura finale del perimetro. Sono escluse dal presente articolo le necessarie opere provvisoriale che verranno compensate con altra voce. euro (novantotto/90) a cadauno	cad	€ 98.90
NP.078	Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso 40x40 compresa l'orditura di sostegno e la stuccatura finale del perimetro. Sono escluse dal presente articolo le necessarie opere provvisoriale che verranno compensate con altra voce. euro (centosei/24) a cadauno	cad	€ 106.24
NP.079	Riferimento Capitolato di Venezia 2024 -ribassato del 9.581%. Fornitura e posa in opera di paratia mobile in acciaio inox montata su cardini da un solo lato completa di guarnizioni, battute verticali e orizzontali in acciaio, sistema di chiusura regolabile, realizzata su disegno esecutivo in relazione al contesto esistente. euro (milleottocentoquarantadue/87)	cad	€ 1'842.87
NP.080	Sola fornitura di armatura tubolare in acciaio per micropali valvolati comprensivi di manicotti e filettature. euro (tre/69)	kg	€ 3.69

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

IL RAPPRESENTANTE DELL'ATI

.....
(ING. FABIO MAGLIONE)

.....
(GEOM. GENESIO SETTEN)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

.....
(ARCH. SILVIA LORETO)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Fasc.: 2021/XI.2.1/305

PG vedi ID

Oggetto: Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto funzionale- CI 14951- CUP F74E21000250001

Documento: **PERIZIA DI VARIANTE n. 2**
art. 149, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
VERBALE DI VERIFICA

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. e del PIAO 2024-2026 approvato con delibera di Giunta comunale n. 1 del 30.01.2024;

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, Responsabile del Servizio Opere Strategiche 1 Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14951 Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto

CIG: 95599933CB

CUP: F74E21000250001

IMPRESA: ATI SETTEN GENESIO S.p.A. (MANDATARIA), RADAR s.r.l. (MANDANTE)

aggiudicazione lavori: determina dirigenziale n. 759 del 30.03.2023

Contratto: Rep. Speciale rep n. 131568 del 26.05.2023

Importo contrattuale: € 28.224.783,91 (o.f.e.)

Importo contrattuale perizia di variante 1: € 29.945.656,28 (o.f.e.)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Importo contrattuale attualizzato alla revisione prezzi: € 30.832.352,87 (o.f.e.)

Premesso che:

- ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati pubblicati i bandi di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvando le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, come definito all'art.3, comma 1, lett. d) ed e), sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 è stato dato mandato, confermato con lettera in data 21/12/2022, PG/2022/0589952, al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante), l'importo di aggiudicazione dei lavori è di Euro 27.801.002,82, pari ad un ribasso percentuale del 9,581%, importo ricalcolato esattamente in € 27.800.865,40, sulla base della citata percentuale di ribasso ai sensi del comma 18.1 del disciplinare di gara, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 323.918,51 non soggetti a ribasso, oneri per lavorazioni in economia € 100.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 28.224.783,91 oltre ad un offerta con riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di n. 30 giorni, rideterminando il tempo complessivo per l'esecuzione dei lavori in 885 giorni;
- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto il data 26.05.2023;
- in data 26.04.2023 i lavori sono stati consegnati -parzialmente - in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;
- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;
- con determinazione dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 1.720.872,37 (o.f. esclusi), utilizzando parte del ribasso d'asta di € 3.240.426,24 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1381 del 09.07.2024 è stata approvata la modifica contrattuale funzionale alla revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 in applicazione dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

L'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante), che ha elevato l'importo contrattuale a € 30.832.352,87 (o.f.e.).

In corso d'opera il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Fabio Maglione, è stato autorizzato dal RUP, arch. Silvia Loreto, con nota pec in data 11/07/2024 PG 334888 a procedere con la redazione delle necessarie variazioni progettuali a seguito di una serie di rinvenimenti imprevisti che hanno reso inevitabile procedere con attività straordinarie e, contestualmente, realizzare opere provvisorie di supporto a salvaguardia dell'integrità del bene e dell'incolumità del personale addetto ai lavori.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di opere che si rendono necessarie *"...per fatti verificatisi in corso d'opera per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento."*;
- a partire dall'avvio delle attività di scavo e di rimozione delle superfetazioni edilizie sovrapposte all'edificio storico, si è palesata una costante serie di rinvenimenti di precedenti apparati edilizi e strutturali diffusi in tutti gli edifici per i quali è stato necessario procedere con attività straordinarie quali l'ininterrotto scavo assistito con archeologo, la pulizia, il rilievo ed il successivo smontaggio delle parti interferenti oltre ad una situazione particolarmente severa - anche questa imprevista ed imprevedibile in fase di progetto - di dissesto, grave incompletezza e scarsa resistenza delle strutture storiche attualmente in opera. A questi rinvenimenti, è seguita una intensa attività di indagine e riprogettazione degli interventi strutturali a cui è stato necessario affiancare delle rilevanti ed impreviste opere provvisorie di supporto alle strutture esistenti e funzionali alla esecuzione in sicurezza degli interventi, a salvaguardia della incolumità del personale addetto ai lavori e dell'integrità del bene sul quale si sta intervenendo.

Viene riportato di seguito un elenco dei rinvenimenti, accompagnati da breve descrizione e dettaglio delle conseguenti opere di consolidamento e messa in sicurezza, che costituiscono la motivazione a base della Perizia di Variante n.02:

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

1. Pavimentazioni storiche e manufatti in muratura interferenti: Nel corso delle prime attività di scavo all'interno degli edifici, sono emerse una pavimentazione in lastre di trachite e delle strutture murarie che per qualità di malta e laterizi sono collocabili in epoca moderno-contemporanea, attribuite probabilmente a due fasi di precedenti colonnati posati con "scansione" diversa dall'attuale, posate su fondazioni "a trave continua" trasversali all'edificio. È stato quindi necessario ripensare lo schema di realizzazione delle fondazioni in funzione dei numerosi rinvenimenti che si sono susseguiti nel corso di tutte le attività di scavo ed in tutti gli edifici;
2. Strutture esistenti danneggiate e incoerenti: Contestualmente alle attività di strip out e pulizia degli apparati edilizi da dismettere, è emersa la pessima consistenza di buona parte delle murature storiche esistenti, perlopiù incoerenti, slegate e con evidenti segnali di sofferenza, ma tuttavia da consolidare e conservare in quanto parte integrante del bene tutelato;
3. Fondazioni assenti edifici 12 e 13: nella quasi totalità dei maschi murari degli edifici 12 e 13 è emerso il mancato rinvenimento di fondazioni. Elemento ignoto ai tempi della progettazione che ha costretto ad un inderogabile intervento di messa in sicurezza e al ripensamento del progetto strutturale di consolidamento a tutti i piani
4. Dissesti strutturali causa danneggiamento fondazioni storiche: In occasione dell'approfondimento degli scavi all'interno dell'edificio 7, sono state rinvenute delle fondazioni profonde "ad arco" fortemente lesionate. Un'ulteriore approfondimento, tramite ispezione viva con sommozzatori delle fondazioni in acqua, ha messo in evidenza la sostanziale perdita di malta di allettamento fra i bolognini e la conseguente esposizione all'acqua di mare delle fondazioni su pali e tavolato in legno, che ha innescato un processo di cedimento dell'intero edificio. Di conseguenza si è resa necessaria un'integrazione dei micropali di fondazione.
5. Messa in sicurezza urgente: a seguito dei punti di cui sopra, è stato necessario procedere a realizzare opere provvisoriale per la messa in sicurezza urgente di gran parte degli edifici (puntellamenti e banchinaggi, controventi provvisori campate trasversali, strutture

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

di contenimento e sottomurazione muri privi di fondazione, strutture di fondazione e nuclei di irrigidimento antisismico)

- La perizia si compone dei seguenti elaborati, inviati alla Stazione Appaltante con nota pervenuta al protocollo comunale il 30/08/2024 con PG 423687, integrati con nota PG 436825 del 09/09/2024, nota PG 443896 del 12/09/2024 e nota PG 455450 del 18/09/2024:

ELABORATI GENERALI

- Elenco Elaborati Generale
- Relazione Generale

ELABORATI GRAFICI

STATO DI PROGETTO

- Stato di Progetto – Edifici 7 -12 – Pianta Piano Terra e Primo
- Stato di Progetto – Edifici 7 - 12 – Pianta Piano Secondo e Terzo e Coperture
- Stato di Progetto – Edifici 13 – Pianta Piano Terra
- Stato di Progetto - EDIFICI 13-Pianta Piano Ammezzato e Coperture
- Stato di Progetto - EDIFICI 12-13-Sezioni L1L1'-L2L2'-NN'-OO'

OPERE EDILI -PARTICOLARI E DETTAGLI

- Opere Edili - EDIFICI 7-12-13 - Abaco serramenti interni – sopra luce

STRUTTURE

- Pianta Fondazioni - dett. picchetto 1-4
- Pianta Fondazioni - scala storica
- Pianta L1
- Pianta Copertura - dett. Copertura
- Pianta Fondazioni
- Pianta L1 – dettagli
- Piante, Sezioni e Dettagli
- Dettagli Arm. Solai

RELAZIONI DI CALCOLO

- Relazione di calcolo Geotecnica Ed. 7 -fondazioni 1-4
- Relazione di calcolo – Strutture Ed. 12 Alto

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

- Relazione di calcolo strutture – Ed. 12 Basso

ELABORATI SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo Metrico Sicurezza
- Planimetria Generale di Cantiere

ELABORATI ECONOMICI

- Elenco Prezzi nuovi di Perizia
- Analisi Prezzi nuovi di Perizia
- Computo Metrico Estimativo di Perizia
- Quadro comparativo di raffronto di Perizia
- Verbale di concordamento Prezzi nuovi

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Schema Atto d'obbligo

Preso atto che gli interventi oggetto di perizia hanno acquisito le seguenti autorizzazioni/pareri:

- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna PG 0269924 del 04/06/2024 e MIC|MIC_SABAP-VE-LAG_UO4_21|03/06/2024|0013240-P (parziale smontaggio strutture rinvenute nell'ed. 13)

- Verbale di sopralluogo del 31/01/2024 "2024.01.31_Verbale Sopralluogo SABAP_RUP DL SABAP.pdf.p7m" (parziale smontaggio rinvenimenti e variazione strutturali ed architettoniche ed.7)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

L'importo della presente Perizia è così composto:

CONTRATTO

Lavori a misura e a corpo a base di gara	€ 30.746.707,44
Ribasso d'asta 9,581 %	€ 2.945.842,04
Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso d'asta	€ 27.800.865,40
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale (o.f.e.)	€ 28.224.783,91

PERIZIA DI VARIANTE 1

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 23.690.456,32
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 5.831.281,45
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale di perizia	€ 29.945.656,28

REVISIONE PREZZI

Importo lavori a misura (al netto del ribasso)	€ 24.577.152,91
Importo lavori a corpo (al netto del ribasso)	€ 5.831.281,45
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale di perizia	€ 30.832.352,87

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

PERIZIA DI VARIANTE 2

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 29.658.958,09
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 5.831.281,45
Oneri relativi alla sicurezza	€ 770.072,77
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale di perizia	€ 36.360.312,31
Importo di perizia (al netto del ribasso)	€ 5.527.960,03

L'importo netto di perizia di € 5.527.960,03 risulta così composto:

- € 5.081.805,77 - lavori a misura;
- € 446.154,26 - oneri della sicurezza.

Per quanto attiene i lavori di cui sopra, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2, le condizioni di cui al medesimo comma sono verificate in quanto:

- trattasi di lavori supplementari per fatti verificatisi in corso d'opera, ovvero per rinvenimenti imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale resa necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 5.527.960,03. (o.f.e.) al netto delle lavorazioni in meno quantificate in € 5.845.631,45 ed al netto del ribasso d'asta, quindi pari al 18,98% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto pertanto entro i limiti del c.d. quinto d'obbligo previsto dall'art. 106 co. 12 del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i e nel rispetto del limite di cui al c. 7 del medesimo art. 106;

La perizia comporta una modifica del termine contrattuale di fine lavori, concedendo ulteriori 180 giorni naturali e consecutivi. Il nuovo termine di fine lavori è fissato per il giorno 02/09/2026.

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Posto che, ai sensi dell'Art.17 comma 9 del CSA-Parte I, "La nota del Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi - Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia del 27/05/2021 stabilisce che i lavori devono essere completati entro il 30/06/2026, termine all'interno del quale va ricompreso altresì il collaudo dell'opera, si specifica che il nuovo cronoprogramma dell'intervento prevede una milestone contrattuale fissata per il giorno 31/03/2026 allo scadere della quale dovranno essere interamente collaudabili gli edifici 7 e 12 (collaudo amministrativo, strutture, edilizia e impianti) ed interamente prodotto l'importo oggetto del finanziamento PNRR di cui al Decreto Legge n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, artt. 47 e seguenti, corrispondente a 29.999.978,51. La data per dare tutti i lavori conclusi a perfetta regola d'arte (edifici 7, 12, 13 e sistemazioni esterne) risulta invece fissata per il giorno 2 Settembre 2026

Dato atto che:

- con nota m-dg.DOG.22/04/2024.0095451.U del 18.04.2024, acquisita al protocollo comunale il 22.04.2024 PG 196462, il Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia ha comunicato al Comune di Venezia di garantire la copertura finanziaria pari a € 7.000.000,00, necessaria a coprire i costi aggiuntivi emersi in corso d'opera, anche al fine di non rallentare le procedure PNRR, inserita preliminarmente nella voce imprevisti;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare per lavori a favore della succitata Associazione Temporanea d'Imprese la somma complessiva di €. 6.080.756,03 (IVA al 10% inclusa), finanziata attingendo dalla voce imprevisti (ora comprendente il rifinanziamento da parte del Ministero della Giustizia così come succitato) delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico, che viene così di seguito rimodulato:

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it*

*Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18877

generato in data: 02/09/2024

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	29.658.958,68	a misura	770.072,77		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	35.590.240,13	totale	770.072,77		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
36.360.312,90		10	3.636.031,29

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.891.650,33	22	416.163,07	2.307.813,40
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.850.988,37		1.152.667,44	
12) IVA	4.788.698,73			
totale a disposizione	10.639.687,10			
totale complessivo	47.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	39.996.344,19
somme a disposizione (o.f.c.)	6.763.655,81
incentivi	240.000,00
totale complessivo	47.000.000,00

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI CONTENZIOSO;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle evidenze emerse durante le fasi di indagine e restauro, nonché del recepimento delle prescrizioni e osservazioni della competente Soprintendenza;
- Sono stati redatti dei Verbali di Nuovi Prezzi sottoscritti dalla ditta appaltatrice e inseriti nello schema di atto d'obbligo;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante nel rispetto degli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e delle valutazioni operate in corso lavori in ordine a quanto emerso a seguito dei risultati di indagini, approfondimenti e prescrizioni anche relativi alla competente Soprintendenza.

Il tutto volto al rispetto del raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera deve soddisfare, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, alla durabilità degli interventi progettati ed alla messa in sicurezza delle parti di edificio interessate; nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla proposta Perizia di Variante.

Venezia, 18/09/2024

Il Responsabile del Servizio
Opere Strategiche 1 Terraferma
ing .Francesco Dittadi

Il Direttore dei Lavori
ing. Fabio Maglione

(documento firmato digitalmente)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
**Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro
Storico ed Isole**

RUP: Arch. Silvia Loreto

Prot. Vedi ID su timbro digitale
Fasc.

Al **Direttore dei Lavori e CSE**

ing. Fabio Maglione

Pec : icis@pec.it

email: fabio.maglione@icis.it

e, p.c. **ATI Radar/Setten Genesis**

pec: settengenesio@legalmail.it

pec. radarsrl@nipec.it

**OGGETTO: C.I. 14951 – INTERVENTO DI “RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL
COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI
GIUDIZIARI DI VENEZIA – III° LOTTO FUNZIONALE”.CUP F74E21000250001 - Redazione
Perizia di variante n. 2**

Con la presente si autorizza la redazione della perizia di variante n. 2, i cui contenuti sono già stati discussi anche con l'appaltatore nelle intercorse riunioni di cantiere.

Gli elaborati costituenti la perizia, comprensivi di specifica Relazione che illustri la tipologia di variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. 50/2016, dovranno essere consegnati al

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore edilizia comunale Venezia centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Sede di Venezia – Ca' Farsetti, S. Marco 4136
tel. 041.2748092 e-mail silvia.loreto@comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Comune entro il termine del 22/07/2024.

Si rammenta quanto previsto nel contratto di affidamento della Direzione Lavori Rep. n. 131572 del 13.06.2023, all'art. 4.3 : " *Il Direttore dei lavori, anche nella redazione di eventuali perizie di variante, opera al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma contenuto nel progetto esecutivo approvato dalla Stazione appaltante, nonché il rispetto del termine finale di conclusione dei lavori, comprensivo di collaudo, del 30.06.2026, ai sensi della nota del Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi – Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia del 27.05.2021. "*

Allo scopo, così come concordato nel corso della recente riunione di cantiere e a seguito di indicazioni ricevute dall'Unità di Missione per il PNRR, si chiede di suddividere il cronoprogramma delle lavorazioni in stralci funzionali, in modo da poter rispettare le suindicate tempistiche.

Si resta in attesa di ricevere la documentazione di perizia.

Cordiali saluti

La Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Loreto
(f.to digitalmente)

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore edilizia comunale Venezia Centro Storico e Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Sede di Ca' Farsetti, Venezia - S. Marco 4136*

tel. 041.2748092 e-mail silvia.loreto@comune.venezia.it

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE
"EX MANIFATTURA TABACCHI"

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESIVA DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE

CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78

PERIZIA DI VARIANTE nr.02

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2024/0443986 del 12/09/2024 - Pag. 1 di 19



ELABORATI AMMINISTRATIVI

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Direttore dei Lavori
Arch. Carmela PICCOLI Assistente DL
Arch. Alessandra RAMPAZZO Direttore Operativo Edilizia
Arch. Anna PORTOGHESE Consulente CAM e DNSH
Arch. Eugenia COMPARETTO Resp. gestione contratto

Studio Ossola

Prof. Ing. Francesco OSSOLA Direttore Operativo Strutture
Ing. Alessandro OSSOLA Assistente D.O. Strutture

Arch. Rafael Moneo

Prof. Arch. Rafael MONEO Direzione Artistica

Isolarchitetti

Prof. Arch. Aimaro ISOLA Direzione Artistica

SINERGO S.p.a.

Ing. Filippo BITTANTE Dir. Operativo Imp. Mec. & Ele.
Ing. Giovanni MORESCHINI Assistente D.O. Imp. Mec.
Per. Ind. Matteo LONGATO Assistente D.O. Imp. Mec.
Ing. Carlo LAURENTI Assistente D.O. Imp. Ele.
Geol. Daniele LUCCHIARI Direttore Operativo Geologia

AGRITECO

Ing. Loris LOVO Dir. Operativo Amb. e sottoservizi

NEIDE di Nedda Moretto

Dott.ssa Nedda MORETTO Direttore Operativo Restauro

COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE Coordinatore Sic. Esecuzione
Arch. Carmela PICCOLI Assistente CSE

ATI - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo)

via Venezia, 18
31046 Oderzo (TV)



we are builders

RADAR S.R.L. (mandante)

viale della Navigazione Interna, 113
35027 Noventa Padovana (PD)



REDAZIONE / ESTENSORE ELABORATO	CODICE GENERALE ELABORATO			I	AMM	00	02	
Ing. Fabio Maglione	2703	PdV.02						
CONTROLLO / DIR. TECNICO / PROFESSIONISTA	N	DATA	NOTE EMISSIONE	LIVELLO PROGETTO	CATEGORIA	DOCUMENTO	N. ELABORATO	REVISIONE
Ing. Fabio Maglione	r00	16/07/2024	Emissione per Perizia di Variante nr.02					
	r01	10/09/2024	Revisione Schema Atto di Sottomissione					
AUTORIZZAZIONE	R02	12/09/2024	Revisione Schema Atto di Sottomissione				DATA	12/09/2024
Ing. Fabio Maglione								

FILE L2703-VE Giustizia_PdV.02-I-AMM-00-00_Atto di Sottomissione

mandataria

mandanti



RAFAEL MONEO



Ing. Francesco OSSOLA



NEIDE di Nedda MORETTO



Dott.ssa Elisa LERCO



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

GG MESE 2024

LAVORI

Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari– III Lotto funzionale

COMMITTENTE

Città di Venezia – Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto – Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Determina Dirigenziale n.2674 del 20/12/2022

GARA DI APPALTO

Procedura aperta

TIPOLOGIA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Determina Dirigenziale n.759 del 30/03/2023

APPALTATORE

ATI - Associazione Temporanea di Imprese costituita con Atto Notarile del 07/04/2023 Rep.n.24417 Racc.15433, registrato a Treviso al n.10466-1T in data 11/04/2023 - formata da:

- SETTEN GENESIO SpA (capogruppo), sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV)
- RADAR Srl (mandante), sede legale viale della Navigazione Interna, 113 - 35027 Noventa Padovana (PD)

CONTRATTO

Stipulato in data 26/05/2023 rep. n.° 131568 – registrato a Venezia in data 30/05/2023 al n.° 12779

IMPORTO LAVORI DI PdV.01 (AL NETTO DEL RIBASSO PARI A 9,581%)

Importo lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	29.521.737,77 €
Oneri aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	323.918,51 €
Oneri per lavorazioni in economia (non soggetti a ribasso)	100.000,00 €

Importo complessivo di contratto **29.945.656,28 €**

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni. Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni, la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/24 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. La data di fine lavori risultava pertanto fissata per il giorno 06/03/2026. Con la PdV.02 è stata introdotta una **milestone contrattuale** fissata per il giorno **31/03/2026** allo scadere della quale dovranno essere collaudati gli edifici 7 e 12 e prodotto l'importo finanziato con il PNRR (D.Legge77/2021, convertito dalla L.108/2021, artt.47 e seguenti) corrispondente a 29.999.978,51 Euro, di cui 26.317.262,30 Euro per lavori IVA inclusa.

La data per dare tutti i lavori conclusi risulta fissata per il giorno **2 Settembre 2026**.



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

PREMESSO CHE

- con la D.D. n.2674 del 20/12/2022 il Comune di Venezia ha approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse economiche da parte del Soggetto attuatore, denominato “Accordo ai sensi dell'art.5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice”, il Comune di Venezia ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste dal finanziamento concesso a valere sul PNRR;
- in esito alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt.54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, con la D.D. n.759 del 30/03/2023 la Città di Venezia ha approvato la proposta di aggiudicazione definitiva dell'Associazione Temporanea di Imprese, individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da SETTEN GENESIO SpA (capogruppo) con sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV) e RADAR Srl (mandante) con sede legale in viale della Navigazione Interna, 113 – 35027 Noventa Padovana (PD);
- ai sensi dell'art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;
- ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con comunicazione PEC del 21/04/2023 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione formale del contratto;
- in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 26/04/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- in data 14/06/2023 con comunicazione PEC Prot. P/079/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 giorni (novecentoquindici). Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 giorni (ottocentottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 giorni. Alla luce di quanto sopra esposto, la data di fine lavori risulta pertanto fissata per il giorno 6 Marzo 2026;
- con Determina Dirigenziale n.2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n.1, redatta dal Direttore lavori in data 20/10/2023, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai lavori CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto

ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

funzionale”, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 1.720.872,37 = oneri fiscali esclusi, corrispondente ad un aumento percentuale del contratto del 6,07 per cento. Posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, le opere della Perizia di Variante nr.01 costituiscono un corpo di modifiche rese necessarie in corso d'opera, riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

RILEVATO CHE

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto e che pertanto si è redatta la Perizia Suppletiva e di Variante nr.02 da parte del ing. Fabio Maglione in qualità di Direttore dei Lavori;

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventiquattro il giorno **gg** del mese di **Mese** con il presente atto si conviene:

ART. 1

Il geom. Setten Genesio, in qualità di rappresentante legale della summenzionata A.T.I., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **35'473'616,31 €**. Le categorie di lavorazioni omogenee sono indicate nella tabella di seguito riportata i cui importi sono al netto del ribasso d'asta, che integra e sostituisce il riepilogo riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI €	incidenza %
OG2 - Restauro e Manutenzione immobili sottoposti a tutela	11'078'803,38	31,231
OG11 - Impianti tecnologici	5'831'281,51	16,394
OS3 - <i>Impianto Idrico Sanitario</i>	1'584'961,92	4,468
OS28 - <i>Impianti Termici e di Condizionamento</i>	1'927'330,42	5,433
OS30 - <i>Impianti Elettrici e Speciali</i>	2'318'989,17	6,520
OS1 - Lavori in terra	1'609'235,19	4,536
OS2A - Restauro superfici decorate	1'122'921,40	3,166
OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori	199'680,40	0,563
OS7 - Finiture di opere generali di natura edile	4'256'423,62	11,999
OS8 - Finiture di opere generali di natura tecnica - Imperm.	237'610,22	0,670
OS18A - Componenti strutturali in acciaio	2'917'586,55	8,225
OS21 - Opere Strutturali Speciali	4'205'054,59	11,854
OS23 - Demolizione di opere	2'534'065,25	7,144
OS32 - Strutture in legno	699'683,50	1,972
Sicurezza	781'270,70	2,02
TOTALE EURO	35'473'616,31	100,000



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a **5'527'960,03 €** (euro cinquemilionicinquecentoventisette-milanovecentosessanta/03) al netto del ribasso, come appresso specificato:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DOPO LA PdV.02	35'473'616,31 €
A DEDURRE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DOPO LA PdV.01	29'945'656,28 €

Restano	5'527'960,03 €
----------------	-----------------------

ART. 4

Ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto era fissato in 915 (novecentoquindici) giorni naturali e consecutivi. Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risultava pari a 885 (ottocentottantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In data 21/12/2023 sono stati concessi 60 (sessanta) giorni di proroga; per effetto della sospensione dei lavori del 21/01/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 18 (diciotto) giorni; per effetto della sospensione parziale dei lavori nr.02 del 08/05/2024 è stato assegnato un differimento dei tempi contrattuali pari a 26 (ventisei) giorni. Alla luce di quanto sopra esposto, la data di fine lavori risulta pertanto fissata per il giorno 6 Marzo 2026. Ai fini del calcolo del differimento dei tempi per l'esecuzione delle opere di PdV.02, premesso che:

- importo lavori contrattuale: 29 945 656,28€;
- durata contrattuale dei lavori: 963gg (novecentosessantatre) giorni naturali e consecutivi;
- produzione media giornaliera: $(29'945\ 656,28€ \div 963gg) = 31'096,22€/gg$;

poiché l'importo delle maggiori opere ammonta a 5'623'105,04 €, il differimento per l'esecuzione delle opere di PdV.02 risulta pari a $(5'623'105,04 € / 31'096,22€/gg)=180gg$. Il nuovo termine di fine lavori è fissato per il giorno 02/09/2026.

Posto che, ai sensi dell'Art.17 comma 9 del CSA-Parte I, *“La nota del Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi - Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia del 27/05/2021 stabilisce che i lavori devono essere completati entro il 30/06/2026, termine all'interno del quale va ricompreso altresì il collaudo dell'opera”*, si specifica che **il nuovo cronoprogramma dell'intervento prevede una milestone contrattuale fissata per il giorno 31/03/2026 allo scadere della quale dovranno essere interamente collaudati gli edifici 7 e 12 (collaudo tecnico amministrativo, collaudo opere strutturali, collaudo impianti) ed interamente prodotto l'importo oggetto del finanziamento PNRR di cui al Decreto Legge n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, artt. 47 e seguenti, corrispondente a 29.999.978,51 Euro, di cui 26.317.262,30 Euro per lavori IVA inclusa.**

L'Appaltatore si impegna dunque a rispettare la nuova milestone contrattuale del 31/03/2026 che a far data dalla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo della presente PdV.02 costituirà elemento essenziale del contratto e del suo corretto adempimento. L'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio della Direzione dei Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere nella loro interezza ed agli interessi della Stazione appaltante o in contrasto con la milestone contrattuale definita nel presente capitolo e concordata con l'Esecutore.

La data per dare tutti i lavori conclusi a perfetta regola d'arte (edifici 7, 12, 13 e sistemazioni esterne) risulta invece fissata per il giorno 2 Settembre 2026.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 7 del Contratto d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.015	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.01.020.006. Demolizione, totale o parziale escluso rappezzati, di pavimento in parchetti, listoni o quadrotti in legno, compresa od esclusa l'orditura: listoni o quadrotti compreso orditura spessore listoni o quadrotti oltre cm 2 fino a cm 2,5 e spessore orditura in listelli variabile. euro (dieci/03) al m²	m ²	€ 10.03
NP.017	Demolizione parziale o totale di controsoffitti in nervometal fino al vivo della struttura sottostante lignea composta da morali 8x8 cm, interasse 50 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trentasette/55) al m²	m ²	€ 37.55
NP.018	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.01.024. Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. euro (sette/68) al m²	m ²	€ 7.68
NP.019	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.01.025.001. Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica o materiali consimili totale. euro (dodici/76) al m²	m ²	€ 12.76
NP.020	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. P1.1.42. Raschiatura di superfici murarie intonacate, per l'eliminazione di vecchie tinte a calce, a colla, rivestimenti plastici ecc., compreso la rimozione delle polveri e dei residui. euro (sette/01) al m²	m ²	€ 7.01
NP.021	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0,8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9,581% - art. N0.09.007.004. Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, tessuto non tessuto, juta, etc.).		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	euro (zero/57) al kg	kg	€ 0.57
NP.022	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. N0.09.007.005. Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei. euro (zero/36) al kg	kg	€ 0.36
NP.024	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. N0.09.004.002. Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3. euro (cinquantacinque/00) al m³	m ³	€ 55.00
NP.025	Riferimento Prezzario DEI 2022 secondo semestre depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. A25085a. Rimozione strato impermeabile compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato. euro (tre/05) al m²	m ²	€ 3.05
NP.026	Realizzazione di piana orizzontale in cartongesso in corrispondenza delle imbotti sui serramenti esterni, costituita da una lastra in cartongesso tipo IDROLASTRA. euro (settantadue/66) al ml	ml	€ 72.66
NP.027	Realizzazione di stipite in cartongesso con andamento rettangolare, avente profondità di 58,5 cm, composto da struttura a vertebra e doppia lastra in cartongesso di tipo anticondensa. La voce comprende gli oneri per i tagli, gli adattamenti in opera e le sagomature in opera delle lastre. euro (sessanta/57) al ml	ml	€ 60.57
NP.028	Realizzazione di stipite in cartongesso con andamento curvilineo, avente profondità di 58,5 cm, composto da struttura a vertebra e doppia lastra in cartongesso di tipo anticondensa. La voce comprende gli oneri per i tagli, gli adattamenti in opera e le sagomature in opera delle lastre. euro (settantaquattro/67) al ml	ml	€ 74.67

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0443896 del 12/09/2024 - Pag. 7 di 19



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.029	Riferimento Prezziario DEI 2022 2° Sem.re art. C15145a depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Controtelaio in acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al mq di luce vano (minimo fatturabile 1,2 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo senza battuta: profondità 60 ÷ 100 mml. euro (quarantasette/28) al m²	m ²	€ 47.28
NP.030	Fornitura e posa in opera di trave composta a traliccio per il sostegno delle vetrate "sopraluce" posizionate sopra le pareti. La struttura verrà realizzati con tubolati da 70x70x3 e controventi in piatto da 70x3 opportunamente tagliati, sagomati, forati e zincati a caldo. Nell'opera sono altresì comprese le opere provvisoriale e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (trecentoventi/72) al ml	ml	€ 320.72
NP.031	Smaltimento di guaina catramata proveniente dalle coperture. La voce comprende l'accatastamento ordinato del materiale al piano copertura, la formazione e sigillatura di idonei imballi, il carico e l'abbassamento dal piano di lavoro alla zona di carico, il successivo carico su mezzo di trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata di tutto il materiale rimosso. euro (otto/37) al m²	m ²	€ 8.37
NP.032	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P8.1.134. Consolidamento dell'estradosso delle volte e/o murature mediante applicazione di nastri in materiale composito, previa rimozione (esclusa dalla presente voce) dell'intonaco esistente fino al raggiungimento della superficie muraria eventualmente scarificando anche i giunti. La muratura deve essere totalmente priva di parti friabili o con scarsa coesione al sottofondo. La polvere, le efflorescenze e gli altri depositi eventualmente presenti devono essere rimossi a secco mediante spazzolatura, per evitare la solubilizzazione dei possibili sali; anche le tracce di grasso, olio e vernice devono essere accuratamente eliminate. Sono comprese le seguenti lavorazioni: regolarizzazione della superficie con malta (tipo Rurewall R/Z) opportunamente lisciata con frattazzo. Applicazione della malta (tipo Ruredil X Mesh M25) malta speciale a base di legante pozzolanico con funzione di matrice,		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	messa in opera con frattazzo metallico liscio, con spessore di 3-4 mm. Applicazione della rete in fibra di carbonio (tipo Ruredil X Mesh C10) in matrice inorganica, (malta idraulica) stabilizzata in rapida successione, una leggera pressione esercitata con il frattazzo garantisce il completo annegamento della rete nella matrice sottostante. Nei punti di giunzione della rete, è necessario prevedere una sovrapposizione dei teli di almeno 10 cm. Applicazione successiva ed immediata di un altro strato di malta con le modalità sopra descritte. Nel caso venga previsto da progetto un secondo strato di rinforzo (escluso dalla presente voce), ripetizione delle fasi di regolarizzazione della superficie e di applicazione della malta (tipo Ruredil X Mesh M25), procedendo fresco su fresco. È preferibile operare orientando la rete in diagonale rispetto al primo strato (+45° / -45°). La qualità dell'intervento è verificata con prove obbligatorie di pull-off, comprese, è inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Misurazione: superficie effettiva della zona di intervento. euro (trecentoquattro/18) al m²	m ²	€ 304.18
NP.034	Maggiorazione sulla realizzazione di pareti e velette in cartongesso per scontornamento delle travi e dei solai lignei soprastanti. euro (trentanove/92) al ml	ml	€ 39.92
NP.035	Realizzazione di tramezza in cartongesso con pannello acustico su un lato - sp. 21.50. euro (duecentoventi/05) al m²	m ²	€ 220.05
NP.036	Riferimento Prezziario Regione Veneto 2023 - art. E13.16.00 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Fornitura e posa in opera di massetto a rapido essiccamento dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito con idoneo legante idraulico dosata a minimo 350 kg per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la fratazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trentadue/44) al m²	m ²	€ 32.44
NP.037	Riferimento Prezziario Regione Veneto 2023 - art. E13.17.00 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in		

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0443896 del 12/09/2024 - Pag. 9 di 19



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	meno allo spessore previsto del massetto a rapido essiccamento. euro (quattro/70) al m²	m ²	€ 4.70
NP.038	Fornitura e posa in opera di porta in vetro temperato accoppiato con interposto pvb da 1,50 mm, complete di ferramenta d'attacco e di chiusura cassa e cassa passaggio in acciaio verniciato con profilo tipo Secco Sistemi OS240. euro (duemilaquattrocentosessantaotto/98) al m²	m ²	€ 2'468.98
NP.039	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P8.1.57. REALIZZAZIONE DI "CHIAVAROLI". Solidarizzazione dei nodi (puntoni-monaci, puntoni-saette, puntoni-catene) capriate in legno con barre di vetroresina o barre filettate in acciaio inox posizionate attraverso i nodi mediante perforazioni realizzate con trapano e inghisate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VTR o ACCIAIO INOX AISI 316 del diametro di mm 20-24 e della lunghezza max di cm 60. Inclusive le impalcature interne di servizio, escluso il ponteggio esterno. euro (duecentodiciotto/41) a cad	cad	€ 218.41
NP.040	Riferimento Prezziario DEI 2022 2° Sem.re art. C15152a depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Controtelaio coibentato in acciaio zincato incapsulato con miscela di sughero naturale e traspirante, coefficiente di conducibilità termica lambda D 0,45 W/mK, fornito e posto in opera, completo di controventi e idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, valutato al mq di luce vano (minimo fatturabile 1,20 mq), incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: profilo con due battute: profondità 101 ÷ 200 mm euro (centoventicinque/14) al m²	m ²	€ 125.14
NP.041	Riferimento Prezziario DEI 2022 II° semestre art. C45024 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Vetrata isolante ad elevate prestazioni energetiche, con cristallo basso emissivo con emissività epsilon pari a 0,01 (trasmissione termica Ug fino		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	a 1,0 W/mq K), composta da due lastre di stratificato di sicurezza di cui una chiara 33.1 ed una basso emissiva 33.1, intercapedine in aria disidratata 12-15 mm. euro (centoquarantaotto/29) al m²	m ²	€ 148.29
NP.042	Riferimento Prezzario Regione Veneto 2023 art. E.16.15.a - 9.581%. Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture, sia verticali che orizzontali, costituito da feltro non tessuto di fibre di poliestere al 100%, agugliata, imputrescibile e resistente ai raggi UV. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti di almeno 10 cm, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfrido, il sostegno anche provvisorio su pareti verticali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Grammatatura 185 g/mq euro (tre/40) al m²	m ²	€ 3.40
NP.043	Riferimento Preziario SABAP 2018 art. 10ha aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Rimozione dagli stipiti lapidei di vetrate piombate montate su telaio metallico e delle relative ramate antigrandine, con abbassamento al piede del cantiere, compreso l'apprestamento di chiusura provvisoria delle finestre con telaietti in legno e fogli di vetroresina traslucida da 1 mm e ogni altro onere. Misurazione a mq sulla superficie effettiva. euro (novantasei/61) al m²	m ²	€ 96.61
NP.044	Riferimento Preziario SABAP 2018 art. 13ha aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Montaggio di telai metallici e relative vetrate piombate, fissate agli stipiti lapidei mediante viti in acciaio inox, con accurata sigillatura tra telai e pietra mediante applicazione di apposito stucco nelle fessure tra telai e pietra, compresa la rimozione dei telaietti provvisori di protezione ed ogni altro onere necessario alla realizzazione dell'opera. Misurazione mq superficie effettiva. euro (centoventiuno/77) al m²	m ²	€ 121.77
NP.045	Riferimento Preziario DEI 2022 II° semestre art. C45008a depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Vetro stratificato non temperato, con interposto PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 0,76 mm, conforme UNI EN 12543, esclusa molatura: spessore 3 + 3 mm. euro (centonove/98) al m²	m ²	€ 109.98
NP.046	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P1.1.31.6.		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassa maestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta per finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori, oltre a 2,50 mq, fino a mq 4 telaio casamatta fissato al muro. euro (trentadue/81) al m²	m ²	€ 32.81
NP.047	Riferimento Prezziario DEI 2022 2° Sem.re art. C15134 depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Porta tagliafuoco vetrata con struttura in acciaio a due battenti omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio profilato, dimensioni 15 x 50 mm, sagomato per accoppiamento con profilo ad angolo con interposizione di lastra isolante a base di calcio silicati spessore 25 mm, con guarnizione per fumi caldi e freddi, a muro mediante zanche, anta con tre cerniere ad ali, perno ad alta resistenza e cuscinetto reggispinta completa di serratura antincendio ad un solo punto di chiusura, selettore di chiusura a scomparsa, maniglia interna ed esterna di colore nero con spigoli arrotondati con copri placca, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: per foro muro 1.500 x 2.000 mm. Tipologia T5. euro (cinquemilasettantauno/39) a cad	cad	€ 5'071.39
NP.048	Maggiorazione per utilizzo lastra in aquapanel euro (trentacinque/46) al m²	m ²	€ 35.46
NP.049	Maggiorazione per pendini sismici tipo Knauf Sisma euro (tredici/73) al m²	m ²	€ 13.73
NP.050	Riferimento prezziario DEI II° Semestre - art. B15067b depurato del ribasso d'asta pari al 9.581%. Isolamento termico nell'estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante, rispondente ai CAM (Cr iteri Ambientali Minimi), fissato su piano di posa già preparato, realizzato con pannelli in: polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euro classe E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1.250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica lambda D 0,035 W/mK, resistenza a compressione >=		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	700 kPa secondo EN 826: sovrapprezzo per ogni cm in più fino a 100 mm euro (cinque/84) al m²xcm	m ² xcm	€ 5.84
NP.051	Riferimento E.P.U. di Contratto - art. P1.07.010.001. Fornitura e posa in opera di tavolato multistrato marino sp. 15 mm in pannelli di dimensioni 122x220 compresi gli oneri per i tagli, gli adattamenti in opera, il fissaggio dei pannelli, gli sfridi ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (trentanove/30) al m²	m ²	€ 39.30
NP.052	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% e depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P8.1.71. Ripassatura o nuova posa a seguito di smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. incluse le impalcature interne di servizio, escluso il ponteggio esterno. Con sostituzione fino al 60% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento. euro (trentasei/63) al m²	m ²	€ 36.63
NP.054	Maggiorazione per realizzazione di cassone copri Fancoil per sostituzione di elementi lignei previsti con pannelli multistrato fenolico impiallacciato rovere comprensivi di griglia di mandata e pannello rimovibile dotato di ferramenta di attacco e di chiusura per ispezionabilità dei Fancoil. euro (cinquecento/00) a cad	cad	€ 500.00
NP.055	Armo e successivo getto di baggioli in C.A. per il supporto delle nuove colonne in carpenteria metallica. La voce comprende la casseratura dei baggioli di dimensioni pari a circa 1x0.45x0.45h, eseguita con pannelli in legno, e il successivo getto eseguito a mano con calcestruzzo in sacco premiscelato tipo extrabeton; sono compresi inoltre tutti i trasporti e gli sfridi necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. euro (quattrocentosessantacinque/61) cad	cad	€ 465.61



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.056	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7. Rifugatura del paramento murario nella fondazione realizzata con personale subacqueo certificato in immersione. euro (ottocentoventitre/54) al m²	m ²	€ 823.54
NP.057	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7. L'intervento verrà realizzato in immersione con subacqueo e comprende la casseratura con lamiere antiscaldamento; la fornitura e posa in opera di ferro d'armatura; l'esecuzione di ancoraggi e successivo getto base fondazione in calcestruzzo fluido per getti subacquei. euro (duemilacinquecentosedici/36) al ml	ml	€ 2'516.36
NP.058	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7. Ricostruzione angolo tra Rio delle Burchielle e Rio Santa Marta. L'intervento realizzato in immersione con subacquei specializzati, prevedere il recupero degli elementi lapidei la fondo del canale; la pulizia degli stessi e la riadesione con l'ausilio di connettori in acciaio inox Aisi 316L, collanti specifici marini e stuccatura finale dei conci. euro (sedicimilatredici/20) a corpo	a corpo	€ 16'013.20
NP.059	Consolidamento fondamenta verso rio edificio 7 con personale subacqueo specializzato. Esecuzione di iniezioni di consolidamento con preventiva realizzazione di fori a quinconce (n° 5 fori a mq) e inserimento di canne. Rimozione delle stesse a fine iniezione e sigillatura dei fori con cemento idraulico. euro (milleduecentocinquantaotto/18) al m²	m ²	€ 1'258.18
NP.062	Bonifica delle tubazioni esistenti in acciaio dai rivestimenti in amianto all'interno dell'edificio 7. euro (quarantaduemilacentotrentacinque/00) al m²	m ²	€ 42'135.00
NP.063	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art.P3.08.012 +0.8% - 9.581%. Fornitura e stesa di stabilizzato di roccia di pezzatura 0÷30 mm, compresa ogni movimentazione orizzontale (scarriolamento) al (e dal) deposito di cantiere e/o dalla riva di scarico, la costipazione a più livelli con vibrocostipatore, l'eventuale innaffiatura e sagomatura come disposto dalla Direzione Lavori. Misurazione in opera a sezione finita escluse le aree dei tubi, delle fondazioni e di ogni altro manufatto. euro (centoundici/30) al m³	m ³	€ 111.30
NP.064	Prolungamento pali Sirive autoperforanti esistenti mediante: -rimozione del manicotto sommitale esistente; -pulizia della testa del palo;		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	-installazione di nuovo manicotto filettato di giunzione diam. 90 mm; -inserimento di barra Sirive a prolungamento del palo da quota +1.70 a quota +1.90; -riempimento di tratto terminale con Flowmix 70. euro (centouno/46) al m³	m ³	€ 101.46
NP.065	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art. NO.2.1.2 +0.8% - 9.581%. Escavatore idraulico cingolato potenza 11+18,5 kW completo di tutti gli accessori: a freddo con operatore. euro (trentaotto/64) a ora	ora	€ 38.64
NP.066	Riferimento Prezzario Regione Veneto art. E.41.09.b -9.581%. Fornitura e posa in opera di malta premiscelata colabile fibrorinforzata con fibre di polivinilalcol, con marcatura CE conforme alla norma UNI EN 1504-3 per malte strutturali classe R4, per il risanamento di strutture in calcestruzzo sono inclusi nel prezzo: battitura per asportazione del calcestruzzo ammalorato; pulitura della ruggine dalle barre d'armatura mediante spazzolatura/sabbiatura; applicazione di passivante per ruggine sulle barre d'armatura; ripristino del calcestruzzo con malta. Sono esclusi i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi. Per ogni cm in più. euro (trentaotto/66) al m² x cm	m ² x cm	€ 38.66
NP.067	Maggior onere alla posa del tavolato per il fissaggio con connettori autoperforanti per legno a tutto filetto a testa svasata. Viti tipo VGS 9140 della Rothoblass o similare - L= 140 mm diam. 9 mm. euro (dodici/21) al m²	m ²	€ 12.21
NP.068	Maggior onere alla posa del tavolato per il fissaggio con connettori autoperforanti per legno a tutto filetto a testa svasata. Viti tipo VGS 9140 della Rothoblass o similare - L= 140 mm diam. 9 mm. euro (otto/93) al m²	m ²	€ 8.93
NP.069	Riferimento Prezzario SABAP art. 8b a +0.8% -9.581%. Installazione di opere provvisorie in tubolari metallici per formare un ponteggio rinforzato o a sbalzo, in grado di reggere a sollecitazioni doppie di un'impalcatura normale dalla larghezza di m 1, compresi i pezzi speciali di ancoraggio, palancolato di ponte e sottoponte, controventature, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, D. Lgs 235/ 2003; trasporto, nolo del primo		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	<p>meze, approvvigionamento, avvicinamento e tiro in alto di detti materiali ed ogni altro onere e magistero occorrente per formare l'opera a regola d'arte. Il ponteggio dovrà essere progettato e sottoposto all'approvazione delle autorità competenti in materia di sicurezza. Misurazione a mq in base della superficie esterna frontale.</p> <p>euro (venti/05) al m²</p>	m ²	€ 20.05
NP.070	<p>Riferimento Prezzario Sabap art. 9b a +0.8% -9.581%. Aggiunta per ponteggi superiori ai 20 metri di altezza dotati di controventature speciali, rinforzi particolari e progettazione, da inviare agli organi competenti, con prove di carico, compreso il maggior tempo per l'innalzamento dei materiali ed ogni altro onere necessario alla stabilità e portata del ponteggio. Misurazione a mq in base della superficie esterna frontale, calcolata sulla superficie eccedente i 20 m di altezza.</p> <p>euro (dieci/94) al m²</p>	m ²	€ 10.94
NP.071	<p>Riferimento Prezzario Sabap art. 17b a +0.8% -9.581%. Smontaggio di ponteggio rinforzato o a sbalzo a fine lavoro, compreso calo in basso, accatastamento provvisorio, allontanamento finale e ogni altro onere e accessorio. Misurazione a mq in base della superficie esterna frontale.</p> <p>euro (dieci/03) al m²</p>	m ²	€ 10.03
NP.072	<p>Riferimento Prezzario ANAS art. B.12.003.b -9.581%. SALDATURE A PIENA PENETRAZIONE. In accordo al DM 20/02/2018 (e s.m. e i.) e circolare esplicativa correlata. Esecuzione saldatura, da parte di saldatore certificato secondo la norma UNI EN 287-1 e operatore certificato secondo UNI EN 1418. Testa a testa a piena penetrazione fino allo spessore di 10 mm, di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 5817 classe B o C), previa pulizia di mola o spazzola metallica per una striscia di circa 100 mm a cavallo dell'asse del giunto, predisposizione di ripari dagli agenti atmosferici, applicazione di preriscaldamento e pulizia finale (rimozione spruzzi, scoria...) con i seguenti procedimenti (o combinazione degli stessi), certificati secondo UNI EN 15614-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manuale con elettrodo a rivestimento basico di diametro 2,5 mm, 3,25 mm, 4 mm e 5 mm, con elettrodi conservati in luogo asciutto, a temperatura di almeno 20°C, essiccati a 350-400°C per due ore, mantenuti a 150°C e posti in fornetti portatili alla temperatura di circa 80°C al momento dell'uso; 		

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0443896 del 12/09/2024 - Pag. 16 di 19

ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	<ul style="list-style-type: none"> - in alternativa potranno essere usati elettrodi in confezioni “vacuum pack” conservati e condizionati secondo le indicazioni del fabbricante; - semiautomatico a filo continuo animato (diametro 1,2 mm), con protezione di gas. I fili dovranno essere conservati in luogo asciutto, a temperatura di almeno 20°C. Compresi altresì: - eventuale solcatura (mediante molatura o arcair con successiva molatura, con controllo con liquidi penetranti o magnetoscopia) e ripreso al rovescio (di seguito); - eventuale piatto di sostegno metallico; - eventuale piatto di sostegno ceramico; - esclusi i necessari controlli finali NDT, i ponteggi e compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d’arte e secondo le disposizioni della D.L. <p>euro (centoventuno/00) al ml</p>	ml	€ 121.00
NP.073	<p>Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art. P8.1.123 +0.8% - 9.581%. Fornitura e posa in opera, nei fori già disposti all'interno della muratura, di tiranti in barre di acciaio speciale tipo Dywidag diam. mm. 26,50 o mm. 32,00, completi di pezzi speciali, manicotti, le piastre di ripartizione di misure standard, peso kg. 117 cadauna stimato, la successiva tesatura tramite utilizzo di martinetti idraulici, nonché la fornitura dei certificati di collaudo e provenienza dell'acciaio. Esclusa la realizzazione degli attraversamenti delle murature. compresa realizzazione piani di allettamento delle piastre, con malte fibrorinforzate ad alta resistenza. Compresa verniciatura finale con antiruggine e vernice epossidica.</p> <p>euro (ventuno/79) al kg</p>	kg	€ 21.79
NP.074	<p>Riferimento Capitolato di Venezia 2018 art. P8.1.92 +0.8% - 9.581%. Formazione di nicchie per la posa, con mascheratura, di piastre comunque sagomate di contrasto ai tiranti oppure per l'inserimento di travi primarie (escluso quindi travetti, piccola e media orditura), eseguite a scalpello e/o martelletto demolitore elettrico, su muratura in laterizio a qualsiasi altezza. Sono compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la necessaria intaccatura, per quanto occorre, allo scopo di assicurare alla piastra la sede di adeguato spessore e forma; - la rasatura della superficie predisposta per la perfetta aderenza della piastra, con idonea malta cementizia 		



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
	monocomponente antiritiro ad alta resistenza fibrorinforzata (tipo Mapegrout T60 della Mapei); - il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. euro (centoventicinque/68) a cadauno	cad	€ 125.68
NP.075	Fornitura e posa in opera di apparecchi di appoggio in Neoprene dim. 70x70x10 mm con foro centrale diam. 18 mm, durezza SH.60/65, per l'assorbimento dei cedimenti differenziali in corrispondenza degli angolari di appoggio del nuovo cordolo perimetrale dei solai. euro (quindici/07) a cadauno	cad	€ 15.07
NP.076	Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso 50x50 compresa l'orditura di sostegno e la stuccatura finale del perimetro. Sono escluse dal presente articolo le necessarie opere provvisorie che verranno compensate con altra voce. euro (centodiciassette/23) a cadauno	cad	€ 117.23
NP.077	Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso 30x30 compresa l'orditura di sostegno e la stuccatura finale del perimetro. Sono escluse dal presente articolo le necessarie opere provvisorie che verranno compensate con altra voce. euro (novantotto/90) a cadauno	cad	€ 98.90
NP.078	Fornitura e posa in opera di botola in cartongesso 40x40 compresa l'orditura di sostegno e la stuccatura finale del perimetro. Sono escluse dal presente articolo le necessarie opere provvisorie che verranno compensate con altra voce. euro (centosei/24) a cadauno	cad	€ 106.24
NP.079	Riferimento Capitolato di Venezia 2024 -ribassato del 9.581%. Fornitura e posa in opera di paratia mobile in acciaio inox montata su cardini da un solo lato completa di guarnizioni, battute verticali e orizzontali in acciaio, sistema di chiusura regolabile, realizzata su disegno esecutivo in relazione al contesto esistente. euro (milleottocentoquarantadue/87)	cad	€ 1'842.87
NP.080	Sola fornitura di armatura tubolare in acciaio per micropali valvolati comprensivi di manicotti e filettature. euro (tre/69)	kg	€ 3.69

I suddetti importi dei nuovi prezzi esposti sono al netto dello sconto contrattuale.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante ad avvenuto completamento dell'iter di approvazione.



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.02

L2703-PdV02-I-AMM-00-00_AttoSottomissione_SCHEMA_rev.02.docx

Venezia, li gg/mm/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

L'APPALTATORE

.....
(ING. FABIO MAGLIONE)

.....
(GEOM. GENESIO SETTEN)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

.....
(ARCH. SILVIA LORETO)