



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA COESIONE SOCIALE

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: POC\_VE\_IV.3.1.a. - Rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. CIG A009FA924A. Modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (ora art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023). Variazione del cronoprogramma di entrata e di spesa.  
Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 e 28 D.Lgs 36/2023 e degli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2042                      del 23/09/2024

*Determinazione (DD)*    n. 1928                      del 30/09/2024

*Fascicolo* 2018.VIII/1/1.121 "Pon Metro 2014-2020 VE311e Inserimento fragilità abitativa"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Grandese Silvia, in data 27/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/09/2024.

Comune di Venezia  
Area Coesione Sociale  
Settore Servizi alla Persona  
Servizio Adulti e Famiglie  
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Alessandra De Marchi

**OGGETTO:** POC\_VE\_IV.3.1.a. - Rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. CIG A009FA924A. Modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (ora art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023). Variazione del cronoprogramma di entrata e di spesa.

Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 e 28 D.Lgs 36/2023 e degli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013.

#### IL DIRIGENTE

##### **Premesso che:**

- l'art.13 del Decreto Legislativo n.267/2000 conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative riguardanti la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale;
- l'art. 169 del Decreto Legislativo n. 267/2000 prevede sia la Giunta Comunale ad adottare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e che lo stesso sia redatto anche in termini di cassa, ne individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- la Legge n. 136/2010 e s.m. e i. ha delineato nuove indicazioni normative riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 all'allegato 4 – 2 stabilisce i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- l'art.1, comma 629 della Legge finanziaria 2015 (L.190/2014) ha apportato modifiche all'art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment.

##### **Premesse inoltre:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2023 avente ad oggetto “*Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30.01.2024 avente per oggetto: “*Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026*”, con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026 e il documento programmatico integrato (ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021) che incorpora, ai sensi dell’art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano Triennale di prevenzione della Corruzione (PTPCT), il Piano delle Performance 2024-2026 e il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e con cui si sono determinati gli obiettivi di gestione, affidate le risorse finanziarie e strumentali necessarie e si sono assegnate a Direttore e Dirigenti le responsabilità di tipo finanziario per l’adozione e l’attuazione dei provvedimenti connessi alle fasi di spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13.06.2024 avente ad oggetto “*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione*”;
- la Deliberazione n. 55 del 18/07/2024 del Consiglio Comunale avente per oggetto: “*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 04/07/2024 avente ad oggetto “*Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 – Variazione*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 04/07/2024 avente ad oggetto “*Modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma*”;
- con disposizione PG 209256 del 30/04/2024 il Sindaco ha assegnato alla sottoscritta Silvia Grandese l’incarico di Dirigente del Settore Servizi Programmazione Integrata Strategica;
- con successiva disposizione dirigenziale PG 467986 del 25/09/2024, il Direttore dell’Area Coesione Sociale ha affidato alla sottoscritta le attività e i poteri di spesa relativi al rinnovo della gara n. 31/2021, CIG A009FA924A;

#### **Visti:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e, in particolare, l’art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art.54 del del D.Lgs. n.165/2001 approvato con DPR n.62/2013, nonché il codice di comportamento interno del Comune di Venezia di cui alla deliberazione di G.C. n. 78/2023
- il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- l’art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 esecutiva dal 04/07/2016, e modificato con delibera del Consiglio comunale n. 22 del 15-16/06/2017.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. ed in particolare l’art. 106;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare gli artt. 120 co. 5 e 225 co. 9;

- il DL 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale, convertito in L. 120/2020, che al Titolo I prevede misure per la “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*”, nonché il DL 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- il “*Regolamento per la disciplina dei contratti*”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110/2004;
- il “Protocollo di legalità” rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l’ANCI Veneto e l’UPI Veneto ai sensi dell’articolo 1, comma 17, della l. 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l’art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2021 in tema di cd. Pantouflage.

**Premesso che:**

- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l’Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, l’AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata confermata, a partire dal 01/01/2021 l’assegnazione delle competenze relative all’Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con la Delibera CIPE n. 46 del 10 agosto 2016 è stato approvato il Programma Operativo Complementare Città Metropolitane “POC Metro” 2014-2020 dell’Agenzia per la Coesione Territoriale, destinato a sostenere le Autorità Urbane delle Regioni meno sviluppate, che si pone in funzione complementare rispetto al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;
- nel corso del 2020, in attuazione delle disposizioni di cui alla Delibera CIPE n. 36 del 28 luglio 2020, il perimetro operativo del POC Metro è stato esteso a tutte le Città Metropolitane presenti sul territorio nazionale, attribuendo una dotazione finanziaria integrativa a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, per specifiche coperture finanziarie conseguenti l’emergenza pandemica da COVID-19, nonché a copertura di interventi trasferiti dal PON Metro al POC Metro a seguito dell’applicazione del tasso di cofinanziamento al 100% a carico dei Fondi UE per le spese certificate nel periodo contabile 2020-2021;
- con deliberazione CIPESS n. 33 del 29 aprile 2021 con riferimento al POC Metro 2014-2020 è stato attivato un nuovo ambito prioritario – c.d. “Ambito IV” – finalizzato a dare continuità alle operazioni originariamente selezionate in attuazione del PON Metro 2014-2020 FESR/FSE la cui spesa sia stata sostituita – nel periodo compreso tra il 1 febbraio 2020 ed il 30 giugno 2021 – per consentire il finanziamento di spese emergenziali funzionali al contrasto degli effetti prodotti dalla pandemia;
- con Decreto-legge n. 152 del 6 novembre 2021, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, all’art. 9 è stato disposto che le risorse dei programmi operativi complementari possono essere utilizzate entro il termine del 31 dicembre 2026;
- il POC Metro condivide procedure e modalità di funzionamento del PON, ad eccezione del termine di attuazione che, come sopra specificato, nel caso dei progetti finanziati dal POC Metro è fissato al 31 dicembre 2026;

- per quanto sopra, l'Autorità di Gestione, ai sensi dell'art. 123 del Reg. (UE) 1303/2013, nello svolgimento delle proprie funzioni si avvale, sulla base di specifici accordi/convenzioni, di uno o più Organismi Intermedi anche con riferimento al POC Metro 2014-2020;
- per completare la procedura di trasferimento dal PON Metro 2014-2020 al POC Metro 2014-2020 sulla base del processo di riprogrammazione avviato nel 2020 e confluito nella creazione del nuovo Ambito IV del POC Metro, esteso a tutte le Città Metropolitane presenti sul territorio nazionale, è risultato necessario procedere con la formalizzazione del relativo atto di delega;
- le funzioni e competenze delegate dall'Agenzia per la Coesione Territoriale, nel suo ruolo di Autorità di Gestione del POC Metro, al Comune di Venezia quale Organismo Intermedio di riferimento per la Città Metropolitana di Venezia, a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 29/11/2022 di approvazione dello schema di convenzione per la delega di funzioni di OI e individuazione della struttura organizzativa con ruolo di OI, sono state formalizzate attraverso la sottoscrizione di apposito Atto di Delega repertorio speciale n. 23604/2022;
- sulla base di quanto sopra esposto, il Comune di Venezia risulta destinatario delle risorse trasferite dal PON Metro 2014-2020 al POC Metro 2014-2020 Ambito IV, corrispondenti alle quote di risorse nazionali "liberate" a seguito dell'applicazione del tasso UE pari al 100% alla spesa certificata nel periodo contabile 2020-2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 15.07.2019.

### **Considerato che:**

- con disposizione dirigenziale PG 568987 del 12/11/2017 la Responsabile dell'Organismo Intermedio ha dato avvio all'operazione VE3.1.1.e "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*", ammettendola a finanziamento nell'ambito del Pon Metro 2014-2020 per € 1.385.000,00.=, successivamente variato con disposizioni del Responsabile O.I. PG 269683 del 28/02/2019 e PG 642499 del 20/12/2019, PG 312833 del 05/07/2021, rimodulato infine a € 910.000,00.= come da ultima disposizione PG 210145 del 11/05/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 26/06/2016 avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" ha approvato il Piano operativo degli interventi ai sensi dell'art. 5 della convenzione per la delega da parte dell'Agenzia di Coesione Territoriale delle funzioni di Organismo Intermedio al Comune di Venezia approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 11 aprile 2016";
- l'Asse 3 del PON Metro 2014-2020, "*Servizi per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'Azione 3.1.1. "*Azioni integrate di contrasto alla povertà abitativa*", con l'operazione VE3.1.1.e "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*" è finalizzata a contribuire a rispondere al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall'utenza locale caratterizzata da condizioni di

fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell'aiuto e dell'accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprie dei destinatari;

- l'operazione VE3.1.1.e "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" prevede interventi di accompagnamento all'autonomia abitativa rivolti a singoli o nuclei familiari in situazioni di disagio abitativo, in particolare offrendo soluzioni abitative temporanee, attraverso l'offerta di posti letto in appartamenti condivisi, nell'ottica di facilitare la fuoriuscita dall'alloggio alla scadenza del periodo previsto;
- l'Organismo Intermedio del Comune di Venezia con atto ricognitivo PG 66480 del 08/02/2023 ha disposto la revoca da PON Metro e trasferimento in toto su POC METRO Ambito IV con contestuale ammissione a finanziamento su quest'ultimo dell'operazione VE3.1.1.e "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" (CUP F79G17000610007);
- all'Operazione "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" ammessa a finanziamento a valere sull'Ambito IV - Azione IV.3.1 "Interventi di inclusione sociale e contrasto al degrado urbano" del POC METRO (CUP F79G17000610007) è stato attribuito il nuovo codice POC\_VE\_IV.3.1.a;
- con le disposizioni dirigenziali PG 123802 del 12/03/2024, sono state approvate alcune modifiche al Quadro Economico dell'operazione POC\_VE\_IV.3.1.a "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa", che ha attualmente una dotazione finanziaria complessiva di € 942.213,85.=-;

**Dato atto che:**

- con Determina Dirigenziale a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, n. 2134 del 28/09/2023, si è disposto il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC\_VE\_IV.3.1.a - POC METRO 2014-2020, per complessivi € 350.542,42=(ofi) così suddivisi:
  - **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi - € 90.750,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 95.287,50.= (o.f.i.);
  - **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita - € 124.849,92.= (o.f.e.) corrispondente a € 131.092,42.= (o.f.i.);
  - **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare € 118.250,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 124.162,50.= (o.f.i.);
- sulla base delle attività di realizzazione del progetto di cui sopra, il cronoprogramma finanziario del "POC\_VE\_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità" risulta attualmente così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	Totale Quadro Economico
----------------------------	------	------	------	-------------------------

Stanziato	€ 457.196,92	€ 274.404,65	€ 0,00	€ 731.601,57
Impegnato	€ 457.196,92	€ 274.404,65	€ 0,00	€ 731.601,57

- con Determina Dirigenziale n. 1089 del 07/06/2024 avente ad oggetto “*affidamento servizi nell’ambito della prevenzione al disagio sociale abitativo*”. *Rinnovo dell’appalto “Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa” per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. CIG A009FA924A. Modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell’art. 3, comma 2 dello stesso, nonché ai sensi dell’art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d’Appalto. Impegno di spesa di € 34.650,00.= (o.f.i.) sul bilancio 2024-2026, anno 2024 -Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001. Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. B e 37 D.Lgs. 33/2013.*” è stata approvata la modifica ex art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016 (ora art. 120 co.1 lett. a) D. Lgs. 36/2023) e ai sensi dell’art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d’Appalto, finanziata sul Fondo Nazionale Politiche Migratorie, nei limiti complessivi del 10% dell’importo contrattualmente definito con il contratto d’appalto stipulato in data 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023, pertanto pari ad un corrispettivo massimo di € 33.000,00.= (euro trentatremila/00) o.f.e., da erogarsi a condizione della effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e;

**Considerato che:**

- come sopra evidenziato, l’operazione POC\_VE\_IV.3.1.a “*Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa*” é finalizzata a contribuire a rispondere al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall’utenza locale caratterizzata da condizioni di fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell’aiuto e dell’accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprie dei destinatari;
- nel Piano Operativo del programma PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è inclusa l’Operazione VE4.4.11.1.c che si concentra sul sostegno all’inclusione e all’integrazione attiva di persone fragili a rischio di esclusione sociale e abitativa. In tale ambito è prevista l’istituzione dell’Agenzia dell’Abitare, che, in continuità con l’operazione POC Metro VE\_IV.3.1.a “*Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa*” intende contribuire al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall’utenza caratterizzata da condizioni di fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell’aiuto e dell’accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprie dei destinatari. Tale progetto intende innanzitutto dare una risposta alle situazioni di emergenza e stress abitativo, attraverso l’offerta di un sistema di ospitalità diffusa e di strutture/soluzioni caratterizzate da tempistiche differenziate di accoglienza temporanea a seconda del bisogno;

- l'appaltatore sta lavorando per portare a completamento i progetti di accoglienza e accompagnamento all'uscita dei nuclei tuttora ospitati presso alcune delle 16 strutture comunali. Al momento infatti sono presenti quattro nuclei familiari, due dei quali in particolare, a fronte delle loro difficoltà di affrancamento, necessitano di un affiancamento più lungo. Continua inoltre l'attività della Casa S. Croce, alloggio destinato alle detenute in misura alternativa alla detenzione, per le quali il Tribunale di Sorveglianza stabilisce una messa alla prova all'interno dell'alloggio di fragilità con un progetto concordato con l' Ufficio Interdistrettuale di Esecuzione Penale Esterna. In ragione di questi elementi e nella logica della efficace conclusione del percorso di acquisizione di autonomia da parte dei destinatari, permane la necessità di proseguire, fino alla data del 28/02/2025, tali attività, per il miglior sostegno all'utenza target. Permane inoltre la necessità di mantenere un presidio di sorveglianza dei restanti alloggi (già arredati e forniti di suppellettili funzionali ad un immediato uso) parzialmente o totalmente non occupati, al fine di evitare il verificarsi di fenomeni di occupazione abusiva degli stessi, in una fase, come quella attuale, di valutazione da parte dell'Amministrazione di nuove forme di utilizzo e gestione degli stessi alloggi per rispondere in modo efficace ai bisogni abitativi dei cittadini;
- nello specifico, pertanto, le attività, di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD 1439 del 22/07/2021, oggetto di rinnovo con la DD 2134 del 28/09/2023 che necessitano di una prosecuzione nell'ottica del completamento degli obiettivi di progetto sono le seguenti:

AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi (azione che comprende, tra l'altro, la gestione delle spese relative alle utenze (acqua, luce e gas) e delle spese condominiali);

AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita;

- la contabilità dell'appalto evidenzia, in relazione agli stati di avanzamento finora presentati, una economia di spesa, in particolar modo sull'Azione 2, dovuta al fatto che, con l'approssimarsi della conclusione dell'appalto, non sono stati effettuati nuovi inserimenti negli appartamenti dal momento che il ridotto termine residuale non avrebbe consentito il completamento del progetto sugli ospiti;
- tale economia di spesa può utilmente essere impiegata per far fronte alla prosecuzione delle attività di cui all'Azione 1 e all'Azione 2, per i soggetti già in accoglienza o che necessitano di una accoglienza temporanea di breve durata, sino alla data del 28/02/2025;
- lo spostamento del termine di conclusione delle attività oggetto di appalto non riguarda le attività oggetto di modifica contrattuale approvata con DD 1089 del 07/06/2024, che pertanto si concluderanno al 30/09/2024;
- pertanto, sussistono le condizioni per dar luogo ad una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (attualmente, art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023), che comporta unicamente uno slittamento del termine di conclusione dell'appalto al 28/02/2025 e una riarticolazione interna tra le prestazioni contrattuali concentrata nello svolgimento delle seguenti azioni: AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi e AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita, a parità dell'importo contrattuale e senza necessità di ulteriore impegno di spesa;

**Dato atto che:**

- il RUP, sentito l'appaltatore per le vie brevi, ha acquisito la disponibilità dello stesso a proseguire le attività fino al completamento dei progetti di accoglienza in essere e/o l'eventuale realizzazione di progetti di breve durata;

**Vista** la relazione del RUP PG n. 467636 del 25/09/2024 (Allegato A), sottoscritta per accettazione anche dall'Appaltatore, in cui:

- si evidenzia la volontà di approvare la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 5, del d.lgs. n. 36/2023) del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023) in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante),
- si da' atto che la modifica delle prestazioni dell'appalto in oggetto, si configura come modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (attualmente, art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023), dal momento che si tratta di un mero differimento del termine finale del contratto per la prosecuzione di progettualità già in essere e senza modifica dell'importo contrattualmente pattuito, che la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto, che non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto poiché trattasi di uno slittamento temporale di pochi mesi, anche in considerazione del fatto che il contratto originario prevedeva un'opzione di rinnovo fino ad un massimo di 24 mesi, e che, infine, le quote di esecuzione dei componenti l'ATI rimangono inalterate;
- si da' atto che le per effetto della modifica non sostanziale, il termine finale di conclusione dell'appalto è differito al 28/02/2025, rimanendo inalterato l'importo complessivo del contratto e tutte le altre condizioni contrattuali;

**Tutto ciò premesso, si ritiene di:**

- approvare la modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (ora art. 120 co. 5 D.Lgs. 36/2023), in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo - mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), differendo il termine di conclusione dell'appalto al 28/02/2025, mantenendo inalterato l'importo complessivo contrattuale e tutte le altre condizioni contrattuali;
- approvare lo schema dell'atto integrativo, allegato B) del presente provvedimento;
- modificare, secondo i principi di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, l'accertamento n. 10757/2023 di € 274.404,64.= o.f.i., al capitolo di entrata 200170/019 " *Trasferimenti dallo Stato per*

*progetto POC Metro*” (codice europeo 1), “POC\_VE\_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità”, nel seguente modo:

- € 243.757,41.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2024;
- € 30.647,24.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2025;
- di modificare l'impegno 14262/2023 di € 173.116,78.= o.f.i. esercizio 2024, al cap. art. 037503/099 “Altri Servizi”, SECIGEDI931, “Appalto Fragilità abitativa”, codice gestionale 999 “Altri servizi diversi n.a.c.” - “POC\_VE\_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità” - spesa finanziata con contributi Stato POC Metro (CUP F79G17000610007 - CIG A009FA924A), come segue:
  - € 142.469,54.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2024;
  - € 30.647,24.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2025;

**Dato atto** del Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG 463322 del 23/09/2024 sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi POC Metro (Allegato C);

**Dato atto inoltre** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario della presente Determinazione, nonché dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico di Progetto (già acquisita con PG 448448 del 21/09/2023 in atti);

**Dato atto altresì** che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, co. 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG 521135 del 9/11/2016.

## **DETERMINA**

1. di approvare la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023) e ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023 in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), mediante differimento del termine finale del contratto fissato al 28/02/2025 con una riarticolazione delle prestazioni nei termini in premessa dettagliatamente indicati, mantenendo inalterato l'importo complessivo del contratto e le altre condizioni contrattuali;
2. di approvare le clausole essenziali contenute nello schema dell'atto integrativo, allegato B) del presente provvedimento;

3. di modificare, secondo i principi di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, l'accertamento n. 10757/2023 di € 274.404,64.= o.f.i., al capitolo di entrata 200170/019 "Trasferimenti dallo Stato per progetto POC Metro" (codice europeo 1), "POC\_VE\_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità", nel seguente modo:
  - € 243.757,41.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2024;
  - € 30.647,24.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2025;
  
4. di modificare l'impegno 14262/2023 di € 173.116,78.= esercizio 2024, al cap. art. 037503/099, "Altri Servizi", SECIGEDI931, "Appalto Fragilità abitativa", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c." - "POC\_VE\_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità" - spesa finanziata con contributi Stato POC Metro (CUP F79G17000610007 - CIG A009FA924A), come segue:
  - € 142.469,54.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2024;
  - € 30.647,24.= bilancio 2024-2025-2026, esercizio 2025;
  
5. di dare atto che, a seguito delle variazioni di cui ai punti precedenti, il cronoprogramma risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 457.196,92	€ 243.757,41	€ 30.647,24	€ 731.601,57
Impegnato	€ 457.196,92	€ 243.757,41	€ 30.647,24	€ 731.601,57

6. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
  
7. di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolari fatture debitamente liquidate, quali attestazione dell'avvenuta fornitura;
  
8. di dare atto che le prestazioni verranno rese entro il 28/02/2025;
  
9. di dare atto del Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG 463322 del 23/09/2024 sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi POC Metro (Allegato C);

10. di trasmettere la determinazione al Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della L.488/1999.
11. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 20 e 28 c. 1 D.Lgs 36/2023 e degli artt. 23 37 D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente

Ing. Silvia Grandese

**Allegati:**

1. Allegato A) Relazione del Rup PG 467636 del 25/09/2024
2. Allegato B) Schema atto integrativo
3. Allegato C) Visto del Responsabile dell'O.I. PG 463322 del 23/09/2024

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2042

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15499/2024 del 27/09/2024 - NON ESECUTIVO "POC\_VE\_IV.3.1.a. Rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità ab" "POC\_VE\_IV.3.1.a. Rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023/09/2024. CIG A009FA924A. Modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (ora art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023). Variazione del cronoprogramma di entrata e di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 e 28 D.Lgs 36/2023 e degli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013." autorizzazione Proposta di determina 2042/2024 del 23/09/2024

L'impegno di spesa numero 15499/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	12041.03.037503099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2024</b>	-30.647,24
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	A009FA924A CUP F79G17000610007	
<i>Opera</i>	10669 - POC_VE_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità	
<i>Tipo Spesa</i>	4338 - SECIGEDI931 - Appalto fragilità abitativa	
<i>Tipo Finanz.</i>	1437 - 022.031.999 - CONTRIBUTI STATO POC METRO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12041.03.037503099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2025</b>	30.647,24
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	A009FA924A CUP F79G17000610007	
<i>Opera</i>	10669 - POC_VE_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità	
<i>Tipo Spesa</i>	4338 - SECIGEDI931 - Appalto fragilità abitativa	
<i>Tipo Finanz.</i>	1437 - 022.031.999 - CONTRIBUTI STATO POC METRO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>0,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**12041.03.037503099 a competenza 2024 al 27/09/2024**

Stanziamiento di bilancio	146.265,26 +
Impegni precedenti	176.662,50 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	-30.397,24 =
Variatione di impegno	<b>-30.647,24 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	250,00 =

**12041.03.037503099 a competenza 2025 al 27/09/2024**

Stanziamiento di bilancio	1.064.450,01 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.064.450,01 =
Ammontare del presente impegno	<b>30.647,24 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.033.802,77 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 settembre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 27/09/2024 n. 489**  
**Rif. Proposta di determina 2042/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 488 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>					
<b>Programma 4</b>	<b>Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
12041.03.037503099	ALTRI SERVIZI	residui presunti	250,00			250,00
		previsioni di competenza	176.912,50	-30.647,24		146.265,26
		previsioni di cassa	177.012,50			177.012,50
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	2.044.321,77			2.044.321,77
		previsioni di competenza	14.797.408,29	-30.647,24		14.766.761,05
		previsioni di cassa	15.675.851,04			15.675.851,04
<b>Totale Programma 4</b>	<b>Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale</b>	residui presunti	2.084.815,31			2.084.815,31
		previsioni di competenza	15.891.680,17	-30.647,24		15.861.032,93
		previsioni di cassa	16.460.489,92			16.460.489,92
<b>Totale Missione 12</b>	<b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b>	residui presunti	19.724.264,36			19.724.264,36
		previsioni di competenza	115.024.331,63	-30.647,24		114.993.684,39
		previsioni di cassa	126.827.583,13			126.827.583,13
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	250,00			250,00
		previsioni di competenza	176.912,50	-30.647,24		146.265,26
		previsioni di cassa	177.012,50			177.012,50
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.051.553.632,29	-30.647,24		3.051.522.985,05
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 488 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente		2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.969.066,32			52.969.066,32
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>					
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>					
20101.01.200170019	TRASFERIMENTI DALLO STATO POC METRO					
		residui presunti	779.952,59			779.952,59
		previsioni di competenza	2.395.852,06		-30.647,24	2.365.204,82
		previsioni di cassa	2.206.573,33			2.206.573,33

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 488 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	89.295.186,67			89.295.186,67
		previsioni di competenza	225.846.397,00		-30.647,24	225.815.749,76
		previsioni di cassa	233.580.698,47			233.580.698,47
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	89.556.256,57			89.556.256,57
		previsioni di competenza	227.204.206,80		-30.647,24	227.173.559,56
		previsioni di cassa	234.924.253,37			234.924.253,37
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	779.952,59			779.952,59
		previsioni di competenza	2.395.852,06		-30.647,24	2.365.204,82
		previsioni di cassa	2.206.573,33			2.206.573,33
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.051.553.632,29		-30.647,24	3.051.522.985,05
		previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 488 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale					
Titolo 1	Spese correnti					
12041.03.037503099	ALTRI SERVIZI	residui presunti	173.366,68			173.366,68
		previsioni di competenza	1.033.802,77	30.647,24		1.064.450,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	6.300.584,62			6.300.584,62
		previsioni di competenza	15.183.900,73	30.647,24		15.214.547,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	residui presunti	7.038.118,03			7.038.118,03
		previsioni di competenza	15.271.006,20	30.647,24		15.301.653,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	52.285.272,43			52.285.272,43
		previsioni di competenza	102.764.943,98	30.647,24		102.795.591,22
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	173.366,68			173.366,68
		previsioni di competenza	1.033.802,77	30.647,24		1.064.450,01
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.085.039.351,81	30.647,24		2.085.069.999,05
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 488 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		10.762.596,16			10.762.596,16
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		48.487.386,92			48.487.386,92
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>				
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>				
20101.01.200170019	TRASFERIMENTI DALLO STATO POC METRO	residui presunti	1.828.872,85		1.828.872,85
		previsioni di competenza	385.463,15	30.647,24	416.110,39
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	228.266.831,43		228.266.831,43
		previsioni di competenza	167.908.977,26	30.647,24	167.939.624,50
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	228.542.012,38		228.542.012,38
		previsioni di competenza	169.130.887,06	30.647,24	169.161.534,30
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.828.872,85		1.828.872,85
		previsioni di competenza	385.463,15	30.647,24	416.110,39
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76		1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.085.039.351,81	30.647,24	2.085.069.999,05
		previsioni di cassa	0,00		0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**POC Metro 2014-2020:  
Piano Operativo Complementare della Città di Venezia**

AREA COESIONE SOCIALE

**Opzione di rinnovo Gara 31/2021 "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa".**

DD 2134 del 28/09/2023

CUP CODICE PROGETTO POC\_VE\_IV 3.1.a – POC METRO 2014-2020. F79G17000610007

CIG: A009FA924A

Impresa: Associazione Temporanea di Impresa costituita da: SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE (mandante).

Contratto: PG 597355 del 14/12/2023 Repertorio Municipale n. 131643;

Importo contrattuale: € 333.849,92 .=(o.f.e.)

**Modifica contrattuale ex art. 120 co. 1 lett. a)**

DD 1089 del 07/06/2024

CUP (Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021) F71B21006700001

Importo della modifica contrattuale: 33.000,00.=(o.f.e.) pari a € 34.650.= o.f.i.

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSA:**

L'appalto in questione rappresenta il rinnovo per il periodo 01/10/2023-30/09/2024 dell'appalto che prevede lo svolgimento dei seguenti servizi, affidati all'Associazione Temporanea d'Impresa, selezionata mediante gara n. 31/2021:

**AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi**

L'azione ha ad oggetto l'integrazione dell'arredo di 15 appartamenti di proprietà dell'Amministrazione comunale attraverso l'acquisizione e la messa a disposizione, ivi inclusa la collocazione e l'organizzazione, di tutto il materiale necessario a completare l'allestimento degli alloggi e garantirne la piena abitabilità (utensili da cucina, stoviglie, biancheria, etc.), per tutta la durata dell'appalto. Tale attività comprende, tra l'altro, la gestione delle spese relative alle utenze (acqua, luce e gas) e delle spese condominiali;

**AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita.**

In questa azione sono ricomprese le attività rivolte, oltre alla gestione degli immobili individuati da destinare a pensionato sociale, anche alla gestione dei rapporti di convivenza tra gli alloggiati e i servizi di supporto socio/educativo volti a favorire la sperimentazione di forme di autonomia potenziale e di inclusione sociale, come dettagliato nell'art. 7 del capitolato d'appalto. L'azione 2 ha ad oggetto, inoltre, la gestione di progetti individuali che permettano alla persona/nucleo familiare alloggiato di individuare una soluzione abitativa al termine del periodo di accoglienza temporaneo presso le strutture di pensionato sociale oggetto del presente affidamento.

**3) AZIONE 3 - Mediazione all'abitare**

Gli ambiti che caratterizzano l'Azione 3 afferiscono a due tipologie di attività distinte nel modo seguente e dettagliate all'art.7 del Capitolato:

**3.A) Attività propedeutiche e di promozione all'autonomia abitativa**

L'azione ha ad oggetto, innanzitutto, l'espletamento di un servizio di raccolta, aggiornamento e messa a disposizione di informazioni sul mercato abitativo delle locazioni nel settore privato e delle reti informali. L'appaltatore dovrà, inoltre, facilitare l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in affitto, offrire assistenza e consulenza a proprietari e a inquilini, garantire servizi in materia abitativa attraverso un servizio di mediazione sociale nel campo delle locazioni finalizzato all'accesso alla casa per coloro che non riescono a soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo sul mercato.

L'attività di mediazione nella ricerca dell'offerta abitativa sul mercato privato si rivolge in una prima fase alle persone alloggiate negli appartamenti in condivisione promossi dall'operazione POC\_VE\_IV 3.1.a, successivamente, anche ad altri utenti segnalati dai Servizi dell'Area Coesione Sociale.

In tale contesto all'appaltatore viene chiesto di svolgere una duplice funzione: di informazione e orientamento sul mercato abitativo delle locazioni e di mediazione sociale dell'abitare, per l'individuazione di abitazioni stabili a condizioni agevolate di affitto.

### 3.B) Attività di facilitazione alla finalizzazione dei contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa

Il raggiungimento dell'autonomia abitativa dei destinatari sarà perfezionato grazie ad interventi specifici e ad un accompagnamento mirato nelle fasi di finalizzazione, stipula e registrazione dei contratti di locazione e sarà inoltre associato ad un'attività ex-post di monitoraggio sulla capacità di gestione del singolo rispetto all'autonomia acquisita.

Nello specifico gli atti amministrativi fino ad oggi approvati e relativi al rinnovo dell'appalto in questione sono:

- Determinazione Dirigenziale a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024 delle su citate attività alla Associazione Temporanea di Impresa costituita da Città Solare C.F. e P.Iva 02616260283 e Coges C.F. e P. Iva 02793590270;
- contratto d'appalto stipulato in data 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023;
- Determinazione Dirigenziale 1089 del 07/06/2024 di modifica ex art. 106 co.1 lett. a) D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120 co. 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023) nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con il contratto d'appalto stipulato in data 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023, pertanto pari ad un corrispettivo massimo di € 33.000,00.= (euro trentatremilatrecentoottantaquattro/99) o.f.e., da erogarsi a condizione della effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e.;

#### DESCRIZIONE DI CONTESTO:

- L'operazione POC\_VE\_IV 3.1.a "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" è finalizzata a contribuire a rispondere al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall'utenza locale caratterizzata da condizioni di fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell'aiuto e dell'accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprie dei destinatari;
- nel Piano Operativo del programma PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è inclusa l'Operazione VE4.4.11.1.c che si concentra sul sostegno all'inclusione e all'integrazione attiva di persone fragili a rischio di esclusione sociale e abitativa. In tale ambito è prevista l'istituzione dell'Agenzia dell'Abitare, che, in continuità con l'operazione POC Metro VE\_IV.3.1.a "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" intende contribuire al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall'utenza caratterizzata da condizioni di fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell'aiuto e dell'accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprie dei destinatari. Tale progetto intende innanzitutto dare una risposta alle situazioni di emergenza e stress abitativo, attraverso l'offerta di un sistema di ospitalità diffusa e di strutture/soluzioni caratterizzate da tempistiche differenziate di accoglienza temporanea a seconda del bisogno.

#### DESCRIZIONE DELLA MODIFICA NON SOSTANZIALE:

Considerato che

- l'appaltatore sta lavorando per portare a completamento i progetti di accoglienza e accompagnamento all'uscita dei nuclei tuttora ospitati presso alcune delle 16 strutture comunali. Al momento infatti sono presenti quattro nuclei familiari, due dei quali in particolare, a fronte delle loro difficoltà di affrancamento, necessitano di un affiancamento più lungo. Continua inoltre l'attività della Casa S. Croce, alloggio destinato alle detenute in misura alternativa alla detenzione, per le quali il Tribunale di Sorveglianza stabilisce una messa alla prova all'interno dell'alloggio di fragilità con un progetto concordato con l'Ufficio Interdistrettuale di Esecuzione Penale Esterna. In ragione di questi elementi e nella logica della efficace conclusione del percorso di acquisizione di autonomia da parte dei destinatari, permane la necessità di proseguire, fino alla data del 28/02/2025, tali attività, per il miglior sostegno all'utenza target. Permane inoltre la necessità di mantenere un presidio di sorveglianza dei restanti alloggi (già arredati e forniti di suppellettili funzionali ad un immediato uso) parzialmente o totalmente non occupati, al fine di evitare il verificarsi di fenomeni di occupazione abusiva degli stessi, in una fase, come quella attuale, di valutazione da parte dell'Amministrazione di nuove forme di utilizzo e gestione degli stessi alloggi per risponde in modo efficace ai bisogni abitativi dei cittadini;
- nello specifico, pertanto, le attività che necessitano di una prosecuzione nell'ottica del completamento degli obiettivi di progetto sono le seguenti:
  - **AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi**
  - **AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita.**
- la contabilità dell'appalto evidenzia, in relazione agli stati di avanzamento finora presentati, una economia di spesa, in particolar modo sull'Azione 2, dovuta al fatto che gli inserimenti sono risultati inferiori rispetto a quanto stimato in via sperimentale in sede di progettazione dell'appalto;

- tale economia di spesa potrà utilmente essere impiegata per far fronte alla prosecuzione delle attività di cui all'Azione 1 e all'Azione 2, per i soggetti accolti, sino alla data del 28/02/2025;
- lo spostamento del termine di conclusione delle attività oggetto di appalto non riguarderà le attività oggetto di modifica contrattuale approvata con DD 1089 del 07/06/2024, che pertanto si concluderanno al 30/09/2024;
- si dà atto che l'Associazione temporanea di Imprese affidataria dell'appalto ha confermato la disponibilità a proseguire le attività fino al completamento dei progetti di accoglienza in essere e/o l'eventuale realizzazione di progetti di breve durata;
- a fronte di quanto premesso, sussistono le condizioni per dar luogo ad una modifica non sostanziale del contratto ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (attualmente, art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023), che comporta unicamente uno slittamento del termine di conclusione dell'appalto al 28/02/2025 e una riarticolazione interna tra le prestazioni contrattuali concentrata nello svolgimento delle seguenti azioni: **AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi e AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita**, senza incremento dell'importo contrattuale;

**Dato atto** che la modifica del termine di conclusione delle attività oggetto di appalto si configura come modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (attualmente, art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023), dal momento che:

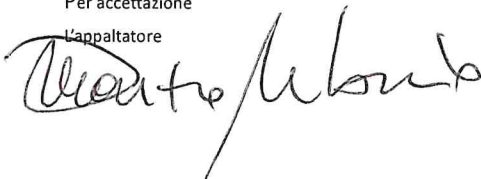
- si tratta di un mero differimento del termine finale del contratto per la prosecuzione di progettualità già in essere e senza incremento dell'importo contrattualmente pattuito;
- la modifica non altera l'equilibrio economico del contratto;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto poiché trattasi di uno slittamento temporale di pochi mesi anche in considerazione del fatto che il contratto originario prevedeva un'opzione di rinnovo fino ad un massimo di 24 mesi;
- le quote di esecuzione dei componenti l'ATI rimangono inalterate.

**Per tutto quanto sopra esposto, si propone:**

di approvare la modifica non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 (attualmente, art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023) del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023 e ss.mm.ii. in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), mediante differimento del termine finale del contratto fissato al 28/02/2025 con una riarticolazione delle prestazioni nei termini in premessa dettagliatamente indicati, senza incremento dell'importo del contratto e ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali.

Venezia,

Per accettazione  
l'appaltatore



Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Alessandra De Marchi





Allegato B alla determinazione dirigenziale PDD n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ /2024

**Repertorio n.**

## **SCHEMA**

### **INTEGRAZIONE CONTRATTO DI APPALTO PG 597355 del 14/12/2023 Repertorio Municipale n. 131643**

Si procede alla sottoscrizione del presente atto integrativo mediante scambio di documento firmato digitalmente tra:

TRA

**Comune di Venezia** - Area Coesione Sociale, C.F./P.IVA 00339370272, rappresentato da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, dell'Area Coesione Sociale

E

a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_ - CF: \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente del Consiglio d'amministrazione e legale rappresentante della Società capogruppo-mandataria: **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.**, che per la stipula di contratti di importo superiore a euro 75.000,00 agisce con firma congiunta con il Vice Presidente del Consiglio d'amministrazione, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Padova, Documento n. T 539964958;

b) \_\_\_\_\_, nata ad \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - CF: \_\_\_\_\_, in qualità di Vice Presidente del Consiglio d'amministrazione della **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.**, che per la stipula di contratti di importo superiore a euro 75.000,00 agisce con firma congiunta con il Presidente del Consiglio d'amministrazione, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Padova, Documento n. T 539964958.

c) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_ - CF: \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente del Consiglio d'amministrazione e Legale rappresentante della Società mandante **CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE**, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Rovigo, Documento n. T 539963839.

Di seguito, nel presente atto, i predetti soggetti vengono denominati semplicemente «appaltatore».

Si dà atto che la sottoscrizione del presente atto avverrà mediante scambio di documento firmato digitalmente.

#### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021 è stata approvata l'indizione della gara per l'affidamento del seguente servizio: Cod. Prog.VE3.1.1.e-CUP F79G17000600007 (successivamente rettificato con DD 1885 del 05/10/2021 CUP corretto F79G17000610007)- PON Metro 2014-2020. Determinazione a contrarre ai

sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per affidamento di "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa", periodo 01/10/2021–30/09/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 2204 del 11/11/2021 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato al costituendo R.T.I. con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, con sede legale in Padova, via del Commissario 42, C.F. 02616260283, P.Iva 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale, con sede in Mestre Venezia (VE), viale San Marco 172, C.F. 02793590270, P.Iva 02793590270, l'affidamento dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa", nell'ambito del Pon Metro 20142020, Codice operazione VE3.1.1.e / CIG 8810844A79 / CUP F79G17000610007;
- è stato sottoscritto il contratto di appalto 131446 Repertorio Municipale PG 10/01/2022, PG/2022/0009440;
- con determinazione dirigenziale n. DD 2134 del 28/09/2023, è stato disposto il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC\_VE\_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007- CIG A009FA924A;
- è stato sottoscritto il Contratto di rinnovo PG 597355 del 14/12/2023 Repertorio Municipale n. 131643 per l'importo contrattuale di € 333.849,92 .=(o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale 1089 del 07/06/2024 di modifica ex art. 106 co.1 lett. a) D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023) nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con il contratto d'appalto stipulato in data 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023, pertanto pari ad un corrispettivo massimo di € 33.384,99.= (euro trentatremilatrecentoottaquattro/99) o.f.e., da erogarsi a condizione della effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e.;
- con **determinazione XXX del XXX** è stata disposta la presente modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. e) D. Lgs. 50/2016 (ora art. 120 co. 5 D. Lgs. 36/2023);

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 – Modifiche**

In relazione all'art. 2 del contratto 131643 Repertorio Municipale PG 14/12/2023, PG/2023/0597355, il termine di conclusione del contratto viene differito dal 30/09/2024 al 28/02/2025, e le prestazioni vengono riarticolate internamente con concentrazione dello svolgimento delle seguenti azioni: AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi (che comprende, tra l'altro, le attività la gestione delle spese relative alle utenze (acqua, luce e gas) e delle spese condominiali) e AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita, senza incremento dell'importo contrattuale.

Inalterato tutto il resto.

Il presente atto si compone di n. 1 articoli.

Letto, confermato, sottoscritto il giorno della protocollazione.

Per il Comune di Venezia

Il Dirigente/Direttore

Settore ....

(documento firmato digitalmente<sup>1</sup>)

Per SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA'  
SO.LA.RE.

Il Legale Rappresentante

...

Per SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA'  
SO.LA.RE.

Vice Presidente del Consiglio  
d'amministrazione

...

Per CO.GE.S. DON LORENZO MILANI  
SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE

Il Legale Rappresentante

...

(documento firmato digitalmente<sup>1</sup>)

1. Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

