



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14955 Intervento di RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE DI PORTA ALTINATE E PIAZZA FERRETTO.

Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 per incarico di studi di fattibilità, stime e valutazioni, PD comprensiva di P.F.T.E e PE, CSP CSE, DL e CRE. Impegno di spesa. Atto da pubblicare (Cod. SRC22_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1996 del 16/09/2024

Determinazione (DD) n. 1892 del 25/09/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.426 "C.I. 14955 Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le Porta Altinate e piazza Ferretto"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Dorigo Maurizio, in data 16/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 20/09/2024.



Responsabile Unico del Progetto: Dott. Maurizio Dorigo

PDD 1996 del 16/09/2024

Fascicolo n. 2021/426

Oggetto: CI 14955 Intervento di RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE DI PORTA ALTINATE E PIAZZA FERRETTO. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 per incarico di studi di fattibilità, stime e valutazioni, PD comprensiva di P.F.T.E e PE, CSP CSE, DL e CRE. Impegno di spesa. Atto da pubblicare (Cod. SRC22_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei

fabbisogni del personale”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611168 del 22/12/2023, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma all’Ing. Roberto Di Bussolo;

Visti:

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*” modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del

21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- la legge 21 aprile 2023, n. 49 "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*";
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

Premesso altresì che:

- con nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile Dipartimento per la Programmazione, le Infrastrutture di Trasporto a Rete e i Sistemi Informativi Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio, la Pianificazione e i Progetti Internazionali acquisita agli atti con prot.

184055 del 15/04/2021 che ha acconsentito alla proposta avanzata dal Comune di Venezia con prot. 154334 del 29/03/2021 di utilizzare le economie di spesa maturate sugli interventi conclusi oggetto del Piano Nazionale per le Città, Contratto di Valorizzazione Urbana prot. n. 10978 del 13 dicembre 2013 e Convenzione prot. n. 11179 del 19 dicembre 2013 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Venezia, per un importo complessivo di € 1.069.693,37= da destinare alla realizzazione di ulteriori opere afferenti la "Riqualificazione aree centrali di Mestre tra p.le di Porta Altinate e piazza Ferretto", per un importo stimato complessivo di € 1.069.693,37=.

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 202320242025" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022, confermato per l'annualità 2023 con il codice intervento C.I. 14955 avente ad oggetto "Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto", per un importo complessivo di € 1.069.693,37=, spesa finanziata da contributi a carico dello Stato;
- con delibera di giunta 29 del 29 febbraio 2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, con il seguente quadro economico:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.028.525,31	a corpo	34.062,51		
in economia		in economia			
totale	1.028.525,31	totale	34.062,51		

importo a base di gara	1.062.587,82	% IVA(*)	10	importo IVA	106.258,78
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	127.510,53			127.510,53
2) rilievi accertamenti ed indagini	33.946,50			33.946,50
3) allacciamenti a pubblici servizi	15.000,00			15.000,00
4) imprevisti	60.232,58			60.232,58
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	145.155,75			145.155,75
7b) spese tecniche (incentivi)	17.001,41			17.001,41
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00			2.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	400.846,77			
12) IVA				
totale a disposizione	507.105,55			
totale complessivo	1.569.693,37			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.168.846,60
somme a disposizione (o.f.c.)	383.845,36
incentivi	17.001,41
totale complessivo	1.569.693,37

Considerato che nella fase iniziale si è proceduti a sviluppare un documento di fattibilità delle alternative progettuali che hanno riguardato più ambiti che hanno riguardato : Ambito A – Piazzale Altinate, Ambito B – Riviera Magellano, Ambito C – Via Fapanni, Ambito D – Piazzetta A. Coin, Ambito D1 – Piazzetta G. Zorzetto e Calle del Sale, Ambito E – Piazzetta XXII Marzo e Via A. Poerio. Degli Ambiti di cui sopra, si è

ritenuto prioritario l'approfondimento progettuale relativo alla riqualificazione dell'Ambito A – Piazzale di Porta Altinate, successivamente, con la variazione di Bilancio di previsione 2023-2025 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 23/11/2023, è stato incrementato il finanziamento dell'opera in oggetto per l'importo di € 500.000,00= per sviluppare anche l'ambito B, prioritario per l'Amministrazione e alla luce di ciò si è reso necessario adeguare i corrispettivi professionali in favore dell' Associazione Professionale Zuanier Associati di cui al contratto rep spec. 23261 del 15/09/2022.

Visto che la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale n.1457 in data 18/07/2022, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori che ha comportato, necessariamente, un aumento delle ID opere dell'intervento in oggetto;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 sottoscritto dal professionista affidatario, Arch. Federico Zuanier in qualità di legale rappresentante dell' Associazione Professionale Zuanier Associati e dall'Ing. Roberto Di Bussolo Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all' Associazione Professionale Zuanier Associati che ha portato l'importo contrattuale indicato nel contratto con Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 da € 84.987,21.=(oneri fiscali e previdenziali esclusi) ad €126.693,78.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 13,20%, e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 41.706,57.= pari al 49,07%% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi confermato per accettazione dal professionista e acquisito agli atti con PG/2024/444039

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per la predetta prestazione professionale di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale all'Associazione Professionale Zuanier Associati (ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c), e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per un importo presunto di € 52.917,29.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC22_02;
- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 52.917,29.= (o.p. e f. c.);

Visto che la spesa di € 52.917,29.= (o.p. e f. c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 al cap. 4522/109 "Beni Immobili" cod. gest. 012 "Infrastrutture stradali.", Spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità.

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal Dott. Maurizio Dorigo, giusto provvedimento di nomina PG/2024/202108 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del

d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, Dott. Maurizio Dorigo acquisita agli atti con PG/2024/446100 Del 13/09/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14955 risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	62.503,23	1,507,190.14	0.00	1.569.693,37
Impegnato	62,503.23	79,375.05	0.00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e

Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione effettuate dall' Associazione Professionale Zuanier Associati alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 che contestualmente si approva (Allegato A);
2. di impegnare a favore del Associazione Professionale Zuanier Associati P.IVA n 04276800275 la spesa complessiva presunta di Euro 52.917,29.= (opfc), cod. SRC22_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG 9275401F08/ CUP F71B21004140001;
3. che la suddetta spesa di € 52.917,29.= (opfc), sarà a carico del Bilancio 2024 al cap. cap. 4522/109 "Beni Immobili" cod. gest. 012 "Infrastrutture stradali.", Spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione"
5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14955 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	62.503,23	132,292.34	1.374.897,80	1.569.693,37
Impegnato	62,503.23	132.292,34	0.00	

7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio Dorigo

(atto firmato digitalmente)

allegati:

- A) schema atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022, siglato per accettazione;

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1996

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15333/2024 del 19/09/2024 "CI 14955 Intervento di RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE DI PORTA ALTINATE E PIAZZA "

"CI 14955 Intervento di RIQUALIFICAZIONE AREE CENTRALI DI MESTRE TRA P.LE DI PORTA

ALTINATE E PIAZZA FERRETTO. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7

del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. 23261 del 15/09/2022 per incarico di studi di fattibilità, stime e

valutazioni, PD comprensiva di P.F.T.E e PE, CSP CSE, DL e CRE. Impegno di spesa.

Atto da pubblicare

(Cod. SRC22_02)"

autorizzazione Proposta di determina 1996/2024 del 16/09/2024

rif. prenotazione n. 16184/2023 - autorizzazione Determine 2771/2023

L'impegno di spesa numero 15333/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	52.917,29
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. S.R.L. Cod.Fisc. 04276800275 P.Iva	
<i>CIG</i>	04276800275 9275401F08 CUP F71B21004140001	
<i>Opera</i>	9866 - 14955/000 - Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di	
<i>Tipo Spesa</i>	Porta Altinate e Piazza ferretto 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 52.917,29

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2024 al 19/09/2024

Stanziamiento di bilancio	37.337.986,21 +
Impegni precedenti	15.780.898,74 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.557.087,47 =
Ammontare del presente impegno	52.917,29 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	21.504.170,18 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 19 settembre 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 19/09/2024 n. 467
Rif. Proposta di determina 1996/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 466 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.146.971,42			1.146.971,42
		previsioni di competenza	37.337.986,21	-1.374.897,80		35.963.088,41
		previsioni di cassa	29.360.853,96			29.360.853,96
01052.05.004525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	447.082,71		447.082,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	9.813.294,31			9.813.294,31
		previsioni di competenza	62.433.417,57	447.082,71	-1.374.897,80	61.505.602,48
		previsioni di cassa	55.145.764,55			55.145.764,55
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	residui presunti	12.786.620,48			12.786.620,48
		previsioni di competenza	72.731.080,74	447.082,71	-1.374.897,80	71.803.265,65
		previsioni di cassa	67.361.045,85			67.361.045,85
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	418.454.106,99	447.082,71	-1.374.897,80	417.526.291,90
		previsioni di cassa	366.597.465,95			366.597.465,95
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.146.971,42			1.146.971,42
		previsioni di competenza	37.337.986,21	447.082,71	-1.374.897,80	36.410.171,12
		previsioni di cassa	29.360.853,96			29.360.853,96
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.052.489.517,14	447.082,71	-1.374.897,80	3.051.561.702,05
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 486 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			169.051.008,38	447.082,71	-447.082,71	169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente		2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.969.066,32			52.969.066,32
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420104056	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI					
		residui presunti	1.985.020,90			1.985.020,90
		previsioni di competenza	1.206.719,32		-927.815,09	278.904,23
		previsioni di cassa	1.401.235,75			1.401.235,75

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 486 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	124.865.229,03			124.865.229,03
		previsioni di competenza	610.405.258,21		-927.815,09	609.477.443,12
		previsioni di cassa	453.477.294,65			453.477.294,65
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	129.657.980,54			129.657.980,54
		previsioni di competenza	629.155.258,21		-927.815,09	628.227.443,12
		previsioni di cassa	468.551.699,44			468.551.699,44
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.985.020,90			1.985.020,90
		previsioni di competenza	170.257.727,70	447.082,71	-1.374.897,80	169.329.912,61
		previsioni di cassa	1.401.235,75			1.401.235,75
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.052.489.517,14	447.082,71	-1.374.897,80	3.051.561.702,05
		previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 486 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.328.269,36			1.328.269,36
		previsioni di competenza	16.100.000,00	1.374.897,80		17.474.897,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	10.007.842,25			10.007.842,25
		previsioni di competenza	46.773.250,00	1.374.897,80		48.148.147,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	residui presunti	14.254.058,75			14.254.058,75
		previsioni di competenza	56.079.437,52	1.374.897,80		57.454.335,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	299.840.029,61	1.374.897,80		301.214.927,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.328.269,36			1.328.269,36
		previsioni di competenza	16.100.000,00	1.374.897,80		17.474.897,80
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.083.201.234,11	1.374.897,80		2.084.576.131,91
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 486 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		10.773.025,07			10.773.025,07
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		47.506.920,30	447.082,71		47.954.003,01
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420104056	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER INVESTIMENTI	residui presunti	2.064.395,95		2.064.395,95
		previsioni di competenza	0,00	927.815,09	927.815,09
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	468.102.204,13		468.102.204,13
		previsioni di competenza	120.339.009,35	927.815,09	121.266.824,44
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	472.910.814,99		472.910.814,99
		previsioni di competenza	145.628.009,35	927.815,09	146.555.824,44
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	2.064.395,95		2.064.395,95
		previsioni di competenza	47.506.920,30	1.374.897,80	48.881.818,10
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76		1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.083.201.234,11	1.374.897,80	2.084.576.131,91
		previsioni di cassa	0,00		0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n.

Riferimento determinazione dirigenziale n..... .

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

Al contratto repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022 per l'adeguamento dei corrispettivi professionali per le prestazioni di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione.”
CIG 9275401F08/ CUP F71B21004140001.

PREMESSO CHE:

-con nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile Dipartimento per la Programmazione, le Infrastrutture di Trasporto a Rete e i Sistemi Informativi Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio, la Pianificazione e i Progetti Internazionali acquisita agli atti con prot. 184055 del 15/04/2021 che ha acconsentito alla proposta avanzata dal Comune di Venezia con prot. 154334 del 29/03/2021 di utilizzare le economie di spesa maturate sugli interventi conclusi oggetto del Piano Nazionale per le Città, Contratto di Valorizzazione Urbana prot. n. 10978 del

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

13 dicembre 2013 e Convenzione prot. n. 11179 del 19 dicembre 2013 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e il Comune di Venezia, per un importo complessivo di € 1.069.693,37= da destinare alla realizzazione di ulteriori opere afferenti la "Riqualificazione aree centrali di Mestre tra p.le di Porta Altinate e piazza Ferretto", per un importo stimato complessivo di € 1.069.693,37=.

- l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel "Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 202320242025" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022, confermato per l'annualità 2023 con il codice intervento C.I. 14955 avente ad oggetto "Riqualificazione aree centrali di Mestre tra P.le di Porta Altinate e Piazza Ferretto", per un importo complessivo di € 1.069.693,37.=, spesa finanziata da contributi a carico dello Stato;
- con delibera di giunta 29 del 29 febbraio 2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- nella fase iniziale si è proceduti a sviluppare un documento di fattibilità delle alternative progettuali che hanno riguardato più ambiti che hanno riguardato : Ambito A – Piazzale Altinate, Ambito B – Riviera Magellano, Ambito C – Via Fapanni, Ambito D – Piazzetta A. Coin, Ambito D1 – Piazzetta G. Zorzetto e Calle del Sale, Ambito E – Piazzetta XXII Marzo e Via A. Poerio. Degli Ambiti di cui sopra, si è ritenuto prioritario l'approfondimento progettuale relativo alla riqualificazione dell'Ambito A – Piazzale di Porta

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Altinate, successivamente, con la variazione di Bilancio di previsione 2023-2025 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 63 del 23/11/2023, è stato incrementato il finanziamento dell'opera in oggetto per l'importo di € 500.000,00= per sviluppare anche l'ambito B, prioritario per l'Amministrazione e alla luce di ciò si è reso necessario adeguare i corrispettivi professionali in favore dell'Associazione Professionale Zuanier Associati di cui al contratto rep spec. 23261 15/09/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dott. Maurizio Dorigo Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e l'Arch. Federico Zuanier, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.

23021 DELL' 01/06/2022

1.1 Il comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022 viene così sostituito:
L'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dott. Maurizio Dorigo Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, Settore Smart City, Rigenerazione Urbana, ERP, conferisce allo Studio Zuanier Associati, di seguito denominato affidatario, rappresentato dall'Arch. Federico Zuanier che, nella sua qualità di rappresentante legale, con domicilio, anche fiscale, in Venezia via Antonio Da Mestre n. 19, C.F. e P.I.04276800275 , accetta l'incarico di cui in oggetto, per un importo presunto delle opere in appalto di

1.062587,82 di cui € 34.062,51 pero, così suddivisi:

- € 542.587,82.= nella ID. opere E.19 (L. 143/49 cl. I^d) ;
- € 400.000,00.= nella ID opere V.02 (L. 143/49 cl. VI^a);
- € 120.000,00.= nella ID opere IB.08 (L. 143/49 cl. IV^c)

1.2 I commi 5.2 e 5.3. dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022 vengono sostituiti come di seguito riportato:

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 24,9609% del compenso, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. .

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), per le prestazioni di studi di fattibilità, stime e valutazioni, progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione , al netto della riduzione del 13,20%, già quantificati in via presuntiva in € 84.987,21.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) giusta offerta in data 30/06/2022, pervenuta il 30/06/2022 prot. n. 290213, che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento e alla conseguente revisione delle categorie delle ID opere e risultano pertanto quantificati in via presuntiva in € 126.693,78.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi), di cui:

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

- €10.510,78.= per studi di fattibilità e stime e valutazioni;
- € 25.711,42.= per progettazione definitiva, comprensiva del progetto di F.T.E e delle prime indicazioni prime indicazioni e prescrizioni del PSC;
- € 28.941,21.= per progettazione esecutiva comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento;
- € 58.243,75.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente.
- € 3.286,62.= per certificato di regolare esecuzione;

1.3 I commi 12.1. e 12.2. dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi",
del contratto d'incarico repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022
vengono così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. , ultimo rinnovo in data rilasciata dalla Società, con un massimale di €=;

12.2 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante appendice n. ----- a polizza n. ----- del ----- e emessa

dalla Società -----, per l'importo di € -----= ai sensi dell'art.93,
comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n....., che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 23261 del 15/09/2022.

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Il presente contratto, che consta di n..... fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'Affidatario

F.to

Il Dirigente

F.to