



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA.PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 ¿RIGENERAZIONE URBANA¿ Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 c 1 let c), c 2 e c 7 dlgs n 50/2016, contestuale aff lavori, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1932 del 05/09/2024

Determinazione (DD) n. 1848 del 18/09/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.623 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 17/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 18/09/2024.



PDD 1932 del 05/09/2024

Fascicolo 623/2021

DETERMINAZIONE

Oggetto: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 c 1 let c), c 2 e c 7 dlgs n 50/2016, contestuale aff lavori, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026,
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 106 del 18.05.2024 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione "3.2 - Performance" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato A denominato "Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023- 2025 3.2 - Performance – Variazione", nonché una variazione della sezione la variazione dell' "Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" della sottosezione "3.3 – Rischi Corruttivi e Trasparenza" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato B denominato "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.3 - Rischi Corruttivi e Trasparenza - Variazione";

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del





“Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente” e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.2. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

PREMESSO altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU





- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l’Allegato 1, rev. 2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell’Unione Europea relativa all’approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l’assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l’acquisto e l’installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l’articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure





amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25





del 29 ottobre 2021, recante “Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;





VISTO altresì

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana” il Comune di





Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: (C.I. 15006) DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA di cui al CUP F73D21002180001, per l'importo di € 500.000,00 (o.f.c.);

- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 77923 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

RILEVATO

- che in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana", al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
- termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;





- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026;

RICHIAMATA

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto “Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii”;

PREMESSO altresì che:

- l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023- 2025 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022 e successive modifiche, per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002180001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1315 del 29/06/2022 è stato affidato all'arch. Enrico Dusi, P. IVA n. 04291380279, l'incarico redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della Direzione Lavori e ispettore di cantiere, ai sensi dal combinato disposto dell'art. 36 co 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n.76 del 2020 e s.m.i., per l'importo di € 94.850,28 (o.f.p.c.), giusto contratto Rep. 23235 del 07/09/2022;





- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park Via Trieste Marghera", C.I. 15006, per l'importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), redatto dal succitato Professionista, all'uopo incaricato;
- con il medesimo provvedimento è stata, altresì, adottata, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, dell'art. 24 comma 1 della L.R. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 12/10/2023 è stata approvata la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, relativa al progetto di "demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera" - CI 15006;
- con delibera di giunta comunale 100 del 04/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00
- con determinazione a contrarre n. 1091 del 10/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00;
- con determinazione di aggiudicazione n. 1503 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta Sartori Srl Impianti Sportivi, per l'importo di € 298.198,09 per lavori a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.023,87 per un importo complessivo di lavori € 320.221,96 (o.f.e.), riportante il seguente quadro economico:



GeLP
(PDF)

Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17362

generato in data: 22/06/2023

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	298.198,09	a misura	
		a corpo	22.023,87
in economia		in economia	
totale	298.198,09	totale	22.023,87

importo lavori al netto del ribasso del	8,800%	% IVA(*)	importo IVA
320.221,96		10	32.022,20

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	5.670,78			5.670,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.850,28			94.850,28
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.104,99			
12) IVA	32.022,20			
totale a disposizione	148.127,19			
totale complessivo	468.349,15			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
28.773,50	8,800	2.877,35	10	31.650,85	500.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	352.244,16
somme a disposizione (o.f.c.)	110.521,06
incentivi	5.583,93
totale complessivo	468.349,15

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- in data 29/07/2023 con repertorio speciale n. 131597, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia l'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI.

PRESO ATTO che:

- con verbale del 30 ottobre 2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15006 di ulteriori € 29.228,76 finanziato mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 529.228,76;
- con Determinazione n. 2911 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del Quadro economico a seguito del rifinanziamento di cui sopra che ha determinato il seguente nuovo Quadro Economico:




GeLP
(PDF)

Quadro Economico ASSESTAMENTO
Progressivo versione PDF: 18103
generato in data: 01/12/2023
Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PLAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA
A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	298.198,09	a corpo	22.023,87		
in economia		in economia			
totale	298.198,09	totale	22.023,87		

importo lavori al netto del ribasso del	8,800%	% IVA(*)	importo IVA
320.221,96		10	32.022,20

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	34.899,54			34.899,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.850,28			94.850,28
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	145.333,75			
12) IVA			32.022,20	
totale a disposizione	177.355,95			
totale complessivo	497.577,91			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	352.244,16
somme a disposizione (o.f.c.)	139.749,82
incentivi	5.583,93
totale complessivo	497.577,91



**CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni dovute a circostanze impreviste e imprevedibili;
- la necessità della variante è motivata dalle lavorazioni integrative che si rendono necessarie in relazione alle evenienze e agli imprevisti riscontrati nel corso dei lavori e non desumibili in fase di progettazione, dall'opportunità di procedere all'ottimizzazione delle soluzioni progettuali e da ulteriori modifiche minori e di dettaglio;

Ritenuto di procedere in particolare con:

Lavorazioni ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per un importo di € 51.598,62 (o.f.e.) così come dettagliate nella Relazione del Direttore dei Lavori e nella Relazione del RUP allegata e parte integrante del presente atto;

Lavorazioni ai sensi del comma 2 dell'art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo in detrazione di € 4.121,00 inferiore al 15% dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96 così come dettagliate nella Relazione del Direttore dei Lavori e nella Relazione del RUP allegata e parte integrante del presente atto;

Il totale importo della variante relativa ai lavori e alle forniture ai sensi dell'art. 106 co. 1 e co. 2 del D.Lgs 50/2016 ammonta a € 47.477,62 (o.f.e.). Il valore risulta pari al 14,83 % dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96, inferiore pertanto al 50 % previsto come limite dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, con nota PG 0308852 del 27/06/2024 ha autorizzato lo stesso di procedere alla predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi





dell'art. 106 co. 1, lett c) e co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per € 47.477,62 (o.f.e), con conseguente aggiornamento dell'importo contrattuale di l'importo totale della variante di € 367.699,58, che viene finanziato utilizzando le somme a disposizione del quadro B del QE di assestamento.

Il quadro economico di variante è il seguente:




GeLP
 (PDF)

Quadro Economico VARIANTE
Progressivo versione PDF: 18879

generato in data: 02/09/2024

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	345.675,71	a corpo	22.023,87		
in economia		in economia			
totale	345.675,71	totale	22.023,87		
importo lavori al netto del ribasso del	8,800%	% IVA(*)		importo IVA	
367.699,58		10		36.769,96	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	222,00			222,00
4) imprevisti	22.326,89			22.326,89
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.626,40			96.626,40
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	124.759,22			
12) IVA			36.769,96	
totale a disposizione	161.529,18			
totale complessivo	529.228,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	404.469,54
somme a disposizione (o.f.c.)	119.175,29
incentivi	5.583,93
totale complessivo	529.228,76



Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera consegnata con nota PG/2024/0425980 del 02/09/2024 (allegato A) costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

- 22004-07_0A.00_r00 Relazione tecnica-illustrativa
- 22004-07_0B.00_r00 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 22004-07_0C.00_r00 Atto di sottomissione
- 22004-07_0D.00_r00 Computo metrico estimativo
- 22004-07_0E.00_r00 Computo metrico
- 22004-07_0F.00_r00 Elenco prezzi unitari
- 22004-07_0G.00_r00 Incidenza manodopera
- 22004-07_0H.00_r00 Quadro di raffronto
- 22004-07_0I.00_r01 Analisi prezzi unitari
- 22004-07_0L.00_r00 Quadro economico di variante
- 22004-07_A.04.00_r00 A.04.00 Stato di progetto - Planimetria generale primo stralcio
- 22004-07_I.02.00_r00 Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009
- 22004-07_EL.00_r00_Elenco elaborati

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in Corso d'Opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

Vista la comunicazione mail del Ministero dell'Interno del 22/05/2024 con la quale si autorizza la





rimodulazione del Quadro Economico con la prescrizione – ottemperata nel presente caso di variante - che i ribassi d'asta possono essere utilizzati solo per circostanze imprevedute ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

Dato Atto che la rimodulazione del Quadro Economico, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera, è stata comunicata al Ministero dell'Interno tramite l'Allegato 6 previsto dal Manuale allegato al SIGECO PNRR del Ministero dell'Interno;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente, PG/2024/0427116 del 02/09/2024 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista e Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e allegato al presente provvedimento ;

Richiamata a tale scopo la Relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG2024/427094 del 02/09/2024 , che autorizza la Perizia di variante (allegato C);

Dato atto che l'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da prezzi tratti dal Prezzario Regione Veneto 2024 e da nuovi prezzi determinati da analisi di mercato in quanto non ricompresi nel Prezzario Regionale 2024 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 27/05/2024;





Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo una proroga di n. 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi sul termine previsto per l'ultimazione dei lavori.

Dato atto che

- i lavori di perizia pari ad € 47.477,62 = (Euro quarantasettemilaquattrocentosettatsette/62) (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 14,83 %, rientrando quindi nei limiti del "quinto d'obbligo" previsti dall'art. 106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e quindi risulta sufficiente la redazione dell'atto di sottomissione;
- la spesa di € 52.225,38 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto, trova copertura per € 15.448,78 nel Cap. 23022 art. 799 "Beni immobili Rigenerazione urbana – PNRR" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi" spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, per € 31,650,85 (Ribasso d'asta) nel Cap. 23022 art. 799 "Beni immobili Rigenerazione urbana – PNRR" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi" spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana e per 5.125,75 nel Cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi" spesa finanziata mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili;

Atteso che si rende necessario approvare la perizia accettata dall'Impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, come risulta dall'accettazione avente PG/2024/0425980 del 02/09/2024 dello schema dell'atto di sottomissione (allegato D);

Ritenuto pertanto:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





- di affidare all'Impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI ulteriori lavori per l'importo di € 52.225,38 (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 29/07/2023 e avente Rep. n. 131597;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 568574 in data 14/12/2021, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento vista precedente nota del 22/06/2023 con PG/2023/0299951 poi aggiornata con nota PG/2024/0431459 del 04/09/2024 e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs.

23.06.2011, n. 118;

DATO ATTO

- del vigente Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto nonché dell'obbligo di pubblicità come previsto dalla normativa entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Q.E.
stanziato	€ 134.131,91	€ 395.096,85	€ 529.228,76
impegnato	€ 134.131,91	€ 318.768,46	

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- dalla nota n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;



**DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (Allegato A), così come richiamati nella Relazione del RUP (Allegato C), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e co. 2 del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 15006 "DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA" pari a € 47.477,62 (o.f.e.) comportante l'adeguamento dell'importo contrattuale complessivo di € 367.699,58 (o.f.e.);
2. di approvare lo schema di atto sottomissione, allegato alla presente (Allegato D);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'Impresa Sartori Srl Impianti Sportivi p.iva/c.f. n. 04701810287, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 131597 del 29/07/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 404.469,53 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa, come risulta dalla nota avente PG/2024/0425980 del 02/09/2024, alle stesse condizioni del contratto avente Repertorio n. 131597 del 29/07/2023;
4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi sul termine contrattuale;
5. di impegnare a favore dell'Impresa Sartori Srl Impianti Sportivi p.iva/c.f. n. 04701810287 la spesa complessiva di € 52.225,38 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto, trova copertura per € 15.448,78 nel Cap. 23022 art. 799 "Beni immobili Rigenerazione urbana – PNRR" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi" spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, per € 31,650,85 (Ribasso d'asta) nel Cap. 23022 art. 799 "Beni immobili Rigenerazione urbana – PNRR" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi" spesa





finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana e per 5.125,75 nel Cap. 23022 art. 109 “Beni immobili” del bilancio 2024, Codice gestionale 016 “Impianti Sportivi” spesa finanziata mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili - CUP F71D19000030004 – CIG 9785264F4A;

6. di incaricare l’Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all’allegato 42 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;
7. di approvare il seguente quadro economico per l’esecuzione dell’intervento in oggetto:



GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18879

generato in data: 02/09/2024

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	345.675,71	a corpo	22.023,87		
in economia		in economia			
totale	345.675,71	totale	22.023,87		

importo lavori al netto del ribasso del	8,800%	% IVA(*)	importo IVA
367.699,58		10	36.769,96

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	222,00			222,00
4) imprevisti	22.326,89			22.326,89
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	96.626,40			96.626,40
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	124.759,22			
12) IVA			36.769,96	
totale a disposizione	161.529,18			
totale complessivo	529.228,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	404.469,54
somme a disposizione (o.f.c.)	119.175,29
incentivi	5.583,93
totale complessivo	529.228,76



8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I.15006 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Q.E.
stanziato	€ 134.131,91	€ 370.993,84	24.103,01	€ 529.228,76
impegnato	€ 134.131,91	€ 370.993,84		

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Dittadi, come nomina PG 568574 del 14/12/2021

10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;

12. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.





IL DIRIGENTE
Dott. Aldo Menegazzi*

allegati:

- A) Relazione perizia di variante redatta dal DL;
- B) Verbale di verifica e validazione della perizia di variante;
- C) Relazione del RUP di autorizzazione alla variante;
- D) Schema atto di sottomissione;

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1932

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15177/2024 del 17/09/2024 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE
ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON
SKATE PARK VIA TRIESTE "

"C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA
PIAZZETTA CON
SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 c 1 let c), c 2 e c 7 dlgs n 50/2016,
contestuale aff lavori, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa e accertamento
di

entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1932/2024 del 05/09/2024

rif. prenotazione n. 16849/2023 - autorizzazione Determine 2911/2023

L'impegno di spesa numero 15177/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	5.125,75
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI Cod.Fisc. 04701810287 P.Iva	
<i>CIG</i>	04701810287	
	9785264F4A CUP F73D21002180001	
<i>Opera</i>	3778 - 15006/000 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E	
<i>Tipo Spesa</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1444 - 022.032.999 - CONTRIBUTI STATO FONDO OPERE INDIFFERIBILI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.125,75

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2024 al 17/09/2024

Stanziamento di bilancio	6.041.636,85 +
Impegni precedenti	3.201.144,87 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.840.491,98 =
Ammontare del presente impegno	5.125,75 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.835.366,23 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 settembre 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15180/2024 del 17/09/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15006
DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON
SKATE PARK VIA TRIESTE "

"C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA
PIAZZETTA CON

SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

Approvazione variante in corso d'opera ai sensi art 106 c 1 let c), c 2 e c 7 dlgs n 50/2016,
contestuale aff lavori, rimodulazione quadro economico, impegno di spesa e accertamento

di

entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1932/2024 del 05/09/2024

rif. prenotazione n. 13121/2022 - autorizzazione Determine 1315/2022

L'impegno di spesa numero 15180/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2024	47.099,63
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI Cod.Fisc. 04701810287 P.Iva	
<i>CIG</i>	04701810287 9785264F4A CUP F73D21002180001	
<i>Opera</i>	3778 - 15006/000 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E	
<i>Tipo Spesa</i>	REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	47.099,63

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022799 a competenza 2024 al 17/09/2024

Stanziamiento di bilancio	365.868,09 +
Impegni precedenti	318.768,46 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	47.099,63 =
Ammontare del presente impegno	47.099,63 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 17 settembre 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 18/09/2024 n. 461
Rif. Proposta di determina 1932/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 460 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	871.314,74			871.314,74
		previsioni di competenza	6.041.636,85	-24.103,01		6.017.533,84
		previsioni di cassa	5.550.146,55			5.550.146,55
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	23.011.897,89			23.011.897,89
		previsioni di competenza	144.580.536,58	-24.103,01		144.556.433,57
		previsioni di cassa	131.891.228,74			131.891.228,74
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.681.207,86	-24.103,01		153.657.104,85
		previsioni di cassa	143.493.846,93			143.493.846,93
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.681.207,86	-24.103,01		153.657.104,85
		previsioni di cassa	143.493.846,93			143.493.846,93
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	871.314,74			871.314,74
		previsioni di competenza	6.041.636,85	-24.103,01		6.017.533,84
		previsioni di cassa	5.550.146,55			5.550.146,55
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.053.628.950,94	-24.103,01		3.053.604.847,93
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 480 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			169.051.008,38			169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente		2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti		2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato		52.969.066,32			52.969.066,32
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.421126230	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER IMPIANTI SPORTIVI					
		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	29.228,76		-24.103,01	5.125,75
		previsioni di cassa	700.000,00			700.000,00

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 460 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	124.865.229,03			124.865.229,03
		previsioni di competenza	611.544.692,01		-24.103,01	611.520.589,00
		previsioni di cassa	453.477.294,65			453.477.294,65
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	129.657.980,54			129.657.980,54
		previsioni di competenza	630.294.692,01		-24.103,01	630.270.589,00
		previsioni di cassa	468.551.699,44			468.551.699,44
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	29.228,76		-24.103,01	5.125,75
		previsioni di cassa	700.000,00			700.000,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.053.628.950,94		-24.103,01	3.053.604.847,93
		previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 490 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.849.316,83			1.849.316,83
		previsioni di competenza	34.986.530,52	24.103,01		35.010.633,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	71.984.504,88			71.984.504,88
		previsioni di competenza	39.619.444,52	24.103,01		39.643.547,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	47.466.216,54	24.103,01		47.490.319,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	47.466.216,54	24.103,01		47.490.319,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.849.316,83			1.849.316,83
		previsioni di competenza	34.986.530,52	24.103,01		35.010.633,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.079.572.482,83	24.103,01		2.079.596.585,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 480 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti				
		10.774.397,81			10.774.397,81
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale				
		45.016.230,08			45.016.230,08
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.421126230	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER IMPIANTI SPORTIVI	residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	700.000,00	24.103,01	724.103,01
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	468.102.204,13		468.102.204,13
		previsioni di competenza	119.199.575,55	24.103,01	119.223.678,56
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	472.910.814,99		472.910.814,99
		previsioni di competenza	144.488.575,55	24.103,01	144.512.678,56
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	700.000,00	24.103,01	724.103,01
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76		1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.079.572.482,83	24.103,01	2.079.596.585,84
		previsioni di cassa	0,00		0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



CITTA' DI
VENEZIA

commessa

CI 15006 - Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con Skatepark via Trieste Marghera



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Perizia di Variante n. 1

committente

Comune di Venezia
Direzione lavori pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Sede di Venezia: San Marco 4136
Sede di Mestre: Viale Ancona, 63-30170

Il R.U.P.
ing. Francesco Dittadi
Il Dirigente
arch. Aldo Menegazzi
Il Direttore
ing. Simone Agrondi

progettazione

ENRICO DUSI STUDIO

Enrico Dusi Studio
S.Polo 3083 - 30125 Venezia
www.enricodusi.com
mail@enricodusi.com
T. 041.8227556

progettista
arch. Enrico Dusi
collaboratori
arch. Marta Magnaguagno



consulente per l'ingegneria

IBZ S.r.l. - Società di Ingegneria
Sede legale: piazza Attilio Rizzo, n. 53
30027 San Donà di Piave
info@ibzsrl.it
T. +39 0421 1545441

referente
ing. Alessandro Zuccon

consulente DNSH e aspetti ambientali

arch. Matteo Dianese
via Risorgimento, 16/B - 30027 - San Donà di Piave (VE)
m.dianese@studiodianese.it
T. +39 0421 222553

commessa

22004

ambito

Progetto esecutivo

codice elaborato

22004-07_0A.00_r00.pdf

gruppo elaborati

ARCHITETTONICO

titolo elaborato

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

numero elaborato

0A.00

revisione

r00

rev	data	motivo dell'emissione	eseguito	controllato	approvato
00	15/07/2024		RF	ED	ED

INDICE

1. PREMESSA	2
2. RIEPILOGO ITER AMMINISTRATIVO.....	2
3. CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLA PERIZIA.....	3
4. LAVORAZIONI DI VARIANTE.....	4
4.1. Lavorazioni ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c del D.lgs 50/2016	4
4.1.1. Demolizione fabbricati, A – Demolizioni, rimozioni e scavi.....	4
4.2. Lavorazioni ai sensi dell'art.106 comma 2 lett. c del D.lgs 50/2016.....	5
4.2.1. Demolizione fabbricati e spazi esterni, A – Demolizioni, rimozioni e scavi	5
4.2.2. Skatepark, B-Opere edili e strutturali.....	5
4.2.3. Skatepark, D-Opere idrauliche.....	6
4.2.4. Parco, B-Opere edili e strutturali	7
4.2.5. SISTEMAZIONE A VERDE, E-PIANTUMAZIONI.....	8
5. QUADRI ECONOMICI.....	9
5.1. Quadro economico di progetto:.....	9
5.2. Quadro economico a seguito dell'aggiudicazione (ribasso del 8,8 %) :	9
5.3. Quadro economico di perizia di variante :	10
6. RIEPILOGO GENERALE.....	10
7. PROSPETTO RIEPILOGO FINALE	11
7.1. Modifiche ai sensi del comma n.1 dell'art.106, del D.Lgs. 106/2016	11
7.2. Modifiche ai sensi del comma n.2 dell'art.106, del D.Lgs. 106/2016.....	11
8. NUOVI PREZZI CONTRATTUALI	11
9. PIANO DI SICUREZZA	12
10. PROROGHE.....	12
11. CONCLUSIONI	12

1. PREMESSA

La presente relazione illustra le principali modifiche introdotte al progetto esecutivo relativo ai lavori di "Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skatepark via Trieste Marghera." presso il Comune di Venezia in Marghera. L'intervento ha come obiettivo la demolizione degli edifici fatiscenti e abbandonati, la pulizia dell'area e la realizzazione di un parco con uno skatepark. Tali modifiche vengono recepite all'interno della presente Perizia di Variante.

Al fine di contestualizzare i contenuti della presente si procederà dapprima a descrivere lo storico della progettazione e della pianificazione economico finanziaria dell'appalto.

Le modifiche previste non alterano la natura complessiva del contratto e sono coerenti con il progetto iniziale posto a base di gara.

2. RIEPILOGO ITER AMMINISTRATIVO

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento denominato "C.I. 15006 Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera",

Con il medesimo provvedimento è stata, altresì, adottata la Variante n. 97 al Piano degli Interventi per la riclassificazione dell'area a ZTO "S - Area per impianto sportivo" e ZTO "B3"

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 04/05/2023, è stato approvato il progetto definitivo del 1° Stralcio del suddetto intervento.

Con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1091 del 10/05/2023, è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Stralcio dell'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 348.995,46 oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui € 22.023,87 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto di ribasso, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera d) e 59, comma 5-bis, del Codice, dando atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Dittadi.

Con determinazione dirigenziale n. 1503 del 26/06/2023, sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 6/6/2023, n. 3 del 13/6/2023, n. 4 del 20/6/2023 e sono stati aggiudicati i lavori dall'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI con sede in Via L. Da Vinci 9 - 35020 Casalserugo (PD) - P. IVA n.: 04701810287, per il prezzo complessivo di € 320.221,96 oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 8,80%, sull'importo a base di gara.

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 29/07/2023 rep.131597.

I lavori sono stati consegnati ed iniziati entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipulazione del contratto come previsto dallo stesso art. 4 del Contratto e secondo le modalità dell'art. 12 del Capitolato speciale d'Appalto. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori definitiva, avvenuta in data 30-10-2023 con PG/2023/0522697 con fine lavori al 27/03/2024.

Le lavorazioni sono state sospese n. 5 volte come segue:

1. PG/2023/0553058 del 15/11/2023 con 33 giorni di sospensione.
2. PG/2023/0614503 del 22/12/2023 con 27 giorni di sospensione.
3. PG/2024/0097377 del 23/02/2024 con 31 giorni di sospensione.
4. PG/2024/0158417 del 28/03/2024 con 11 giorni di sospensione.
5. PG/2024/0252303 del 20/05/2024 con 8 giorni di sospensione con fine lavori 15/07/2024.

E' stata inoltre concessa n. 1 proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale dei lavori al 29/08/2024. Tale proroga è concessa con PG/2024/0308761 del 27/06/2024.

Successivamente è concessa la proroga n. 2 di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi con nuovo termine contrattuale dei lavori al 18/09/2024. Tale proroga è concessa con PG/2024/0413643 del 22/08/2024.

La seguente perizia di variante viene redatta durante l'avanzamento del cantiere per opere che si rendono necessarie a causa imprevisti e per l'opportunità di apportare alcuni miglioramenti del progetto in accordo con la stazione appaltante. Al fine di restituire una chiara misura delle lavorazioni da eseguire si dà seguito alla qui presente perizia di variante.

3. CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLA PERIZIA

La presente proposta di perizia di variante, come previsto dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'appalto, viene redatta con i seguenti criteri di ammissibilità:

- Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C del D. lgs 50/2016, ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;
- Ai sensi dell'art 106 comma 2 del D.lgs 50/2016, i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche suc-

cessive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

Per la formulazione dei Nuovi Prezzi di seguito "NP .VAR" si è utilizzato prioritariamente il vigente prezzario Lavori Pubblici della Regione Veneto 2024, altrimenti sono state formulate le relative analisi considerando il 14% per spese generali ed il 10% per utili dell'impresa. Ai nuovi prezzi così determinati è stato applicato il ribasso d'asta dell'8.8%.

Determinando un nuovo importo contrattuale di € 367.699,58 di cui € 22.023,87 di oneri per la sicurezza.

La copertura finanziaria della presente perizia suppletiva di variante è garantita dalle Somme B presenti all'interno del quadro economico.

4. LAVORAZIONI DI VARIANTE

4.1. Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs 50/2016

4.1.1. Demolizione fabbricati e spazi esterni A – Demolizioni, rimozioni, scavi

In fase di demolizione degli edifici esistenti e di pulizia dell'area, si rendono necessarie delle spese imprevedute ed imprevedibili in quanto, al momento dell'inizio dei lavori, l'area si presentava irta di rovi e fitta vegetazione spontanea che non poteva essere eliminata prima senza abbattere gli edifici presenti e che rendevano difficile una chiara ispezione della zona. Inoltre, i fabbricati abbandonati risultavano chiusi e inaccessibili con muratura di porte e finestre per evitare fossero oggetto di ulteriori atti vandalici e di fenomeni di bivacco che caratterizzavano l'intera area abbandonata. Nello specifico all'interno degli edifici sono stati rinvenuti depositi di lana di roccia ed ulteriori lastre di amianto rispetto a quanto previsto in progetto abbandonati e ritenuti pericolosi in diverse condizioni di mantenimento, oltre che copertoni di auto e un rilevante quantitativo di rifiuti di vario genere (plastica, vetro, legno, metalli) non ritenuti pericolosi.

Si rende necessario operare in sicurezza e smaltire i vari materiali in appositi siti certificati per i materiali pericolosi e cernita a mano di tutti gli altri rifiuti per garantirne la raccolta differenziata interpellando Veritas – multiutility deputata al servizio di igiene urbana.

Una volta eseguita la rimozione degli elementi che impedivano di completare un rilievo accurato di alcune parti di edifici, si è riscontrato un quantitativo di materiale da demolizione da trasportare a recupero inferiore rispetto alle ipotesi progettuali.

Inoltre, nell'ottica di un riordino generale dell'area e una migliore fruibilità degli spazi, anche in previsione del completamento del recupero dell'intera area con la realizzazione del 2° Stralcio dell'intervento previsto dal Piano Triennale dei Lavori Pubblici approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 per l'annualità 2025, è stato previsto di demolire altri manufatti e piccoli edifici annessi a quelli principali presenti nell'area che erano occultati dalla fitta vegetazione.

Questo comporterà allungamento delle tempistiche di demolizione dei fabbricati e delle lavorazioni annesse e di conseguenza un maggior onere quantificato come da tabella riepilogativa che segue:

DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SCAVI								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
E.06.005.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t*km	36,21	8,69 €	0,24 €	94193,70	22 606,49 €	22 597,80 €
NP .VAR001	PULIZIA GENERALE ED ESTRAZIONE RIFIUTI DAGLI EDIFICI	a corpo	0,00	- €	43 653,68 €	1,00	43 653,68 €	43 653,68 €
NP .VAR002	SOVRAPREZZO RIMOZIONE AMIANTO	a corpo	0,00	- €	3 531,77 €	1,00	3 531,77 €	3 531,77 €
NP .VAR003	RIMOZIONE, ANALISI E SMALTIMENTO LANA DI ROCCIA	a corpo	0,00	- €	1 200,83 €	1,00	1 200,83 €	1 200,83 €
NP .VAR004	SMALTIMENTO RIFIUTI VERITAS	a corpo	0,00	- €	6 461,61 €	1,00	6 461,61 €	6 461,61 €
P.02.006.a	RIMOZIONE DI LASTRE DI CEMENTO AMIANTO ONDULATE O PIANE	m2	80,46	1 708,97 €	21,24 €	109,30	2 321,53 €	612,56 €
P.02.008.00	SMALTIMENTO IN DISCARICA DI MATERIALE CONTENENTE AMIANTO	kg	1206,90	518,97 €	0,43 €	8320,00	3 577,60 €	3 058,63 €
B.97.001.a	COMPENSO PER TRASPORTO E SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICATI COME RIFIUTO MISTI NON PERICOLOSI	t*km	2353,92	30 153,72 €	12,81 €	0,00	- €	30 153,72 €
B.97.001.b	COMPENSO PER TRASPORTO E SMALTIMENTO DI MATERIALI COME CONGLOMERATO BITUMINOSO FRESATO	t*km	37,50	480,38 €	12,81 €	0,00	- €	480,38 €
PM_E.06.007.a	INDENNITÀ DI SMALTIMENTO IN DISCARICA	t	2353,92	32 201,63 €	13,68 €	2165,03	29 617,61 €	2 584,02 €
PM_E.05.001.b	DEMOLIZIONE FABBRICATI FUORI TERRA	m3vpp	3690,00	23 542,20 €	6,38 €	4171,28	26 612,77 €	3 070,57 €
PM_E.05.004.00	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE STRADALE ESISTENTE	m2	250,00	3 420,00 €	13,68 €	290,00	3 967,20 €	547,20 €
PM_E.06.007.b	INDENNITÀ DI SMALTIMENTO IN DISCARICA DI PAVIMENTAZIONE ESISTENTE	t	37,50	513,00 €	13,68 €	43,50	595,08 €	82,08 €
TOTALE IMPORTI				92 547,54 €			144 146,17 €	51 598,62 €
DI CUI CAT. OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI								51 598,62 €

L'importo totale delle lavorazioni aggiuntive ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 51.598,62 pari al 16,11 % dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96.

4.2. Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016

4.2.1. Skatepark, B-Opere edili e strutturali

Il misto granulare stabilizzato necessario per la posa delle strutture in elevazione dello Skatepark, a seguito delle verifiche in cantiere e dopo il maggior scotico realizzato per la rimozione dei rifiuti di cui sopra, risulta essere leggermente maggiore per garantire la quota corretta rispetto al piano finito. Tale variazione ha portato ad una conseguente modifica degli oneri di seguito riportati in tabella:

SOTTOFONDI/PAVIMENTAZIONI								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
E.03.011.00	FORNITURA E STESA MISTO GRANULARE STABILIZZATO	m3	222,12	5'995,02 €	26,99 €	228,87	6'177,20 €	182,18 €
TOTALE IMPORTI				5'995,02 €			6'177,20 €	182,18 €
DI CUI CAT. OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI								182,18 €

Sempre nell'ottica del completamento del progetto in oggetto con il secondo stralcio previsto a partire dal 2025, per una più omogenea e univoca definizione degli spazi e degli arredi, dopo un'attenta valutazione e in accordo con la stazione appaltante si è preferito rimandare la fornitura e posa delle cancellate successivamente al completamento complessivo del progetto. Di conseguenza si sono stralciate le seguenti voci riportate in tabella:

SETTI IN C.A. E ALTRE OPERE STRUTTURALI								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
E.27.03.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE	kg	323.96	3'135.93 €	9.68	0.00	- €	3'135.93 €
E.30.17.00	MANO DI FONDO ANTIRUGGINE	kg	926.60	352.11 €	0.38	0.00	- €	352.11 €
E.30.22.00	SECONDA MANO A FINIRE DI EPOSSIVINILICO O POLIURETANICO	kg	926.60	667.15 €	0.72	0.00	- €	667.15 €
TOTALE IMPORTI				4'155.19 €			- €	4'155.19 €
DI CUI CAT. OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI								- 4'155.19 €

4.2.2. Skatepark, D-Opere idrauliche

A seguito della verifica delle quote di scorrimento del punto di consegna delle opere idrauliche e dei relativi sistemi previsti in progetto, si determina che l'elettropompa e le relative connessioni specifiche, non si rendono necessarie. Tale variazione comporta una riduzione del costo come di seguito elencato:

TUBAZIONI E CANALI								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
N.03.012.01	ELETTROPOMPA SOMMERSIBILE DI SOLLEVAMENTO PER DRENAGGIO ACQUE	n	1.00	370.01 €	370.01 €	0.00	- €	370.01 €
H.02.010.b	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN CALCESTRUZZO ARMATO	m	3.00	398.10 €	132.70 €	0.00	- €	398.10 €
N.03.033.07	SCARICO ESEGUITO CON TUBAZIONE IN POLIETILENE DURO AD ALTA DENSITÀ	m	15.00	266.25 €	17.75 €	0.00	- €	266.25 €
NP.ID03	FORNITURA E POSA DI COLLEGAMENTI PER MESSA IN FUNZIONE DI POMPA DI COLLEGAMENTO	a corpo	1.00	2'553.60 €	2'553.60 €	0.00	- €	2'553.60 €
H.02.019.h	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PVC DIAMETRO 400mm	m	70.60	6'702.76 €	94.94 €	78.60	7'462.28 €	759.52 €
TOTALE IMPORTI				10'290.72 €			7'462.28 €	- 2'828.44 €
DI CUI CAT. OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE								- 2'828.44 €

A seguito della verifica delle quote di scorrimento e della effettiva permeabilità del terreno verificata a seguito degli scavi eseguiti per la vasca di laminazione delle acque meteoriche e il relativo deflusso dopo le abbondanti precipitazioni che si sono verificate nei mesi primaverili, le colonne di ghiaia previste in progetto non risultano necessarie. Inoltre, le quote verificate in cantiere a seguito della pulizia generale, permettono di prevedere uno scavo e uno smaltimento di terreno minori di quanto previsto in progetto. Tali lavorazioni comportano una modifica agli importi in diminuzione come segue:

SCAVI								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
E.06.007.f	INDENNITÀ DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E	m3	427.83	3'272.90 €	7.65 €	11.54	88.28 €	- 3'184.62 €
H.01.002.b	SCAVO DI SBANCAMENTO A SEZIONE APERTA	m3	794.97	5'246.80 €	6.60 €	288.00	1'900.80 €	- 3'346.00 €
H.01.007.b	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA	m3	138.96	1'591.09 €	11.45 €	140.76	1'611.70 €	20.61 €
H.01.010.00	TRASPORTO MATERIALI IN DISCARICA DI MATERIALI PROVENIENTI DA SCAVI	t*km	23059.10	5'534.18 €	0.24 €	576.78	138.43 €	- 5'395.76 €
F.01.51.a	FORMAZIONE COLONNE DI GHIAIA MEDIANTE VIBROCOMPATTAZIONE	m	48.00	1'300.80 €	27.10 €	0.00	- €	- 1'300.80 €
E.03.05.a	REINTERRO MATERIALE DI SCAVO	m3	378.00	1'345.68 €	3.56 €	250.00	890.00 €	- 455.68 €
H.01.030.00	REINTERRO DELLE CONDOTTE CON MATERIALE DI SCAVO	m3	138.96	484.97 €	3.49 €	140.76	491.25 €	6.28 €
TOTALE IMPORTI				18'776.43 €			5'120.46 €	-13'655.97 €
DI CUI CAT. OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE								- 13'655.97 €

Per quanto riguarda le opere relative allo scarico delle acque meteoriche si preferisce installare manufatti di ispezione più capienti per garantire una manutenzione con i mezzi canal jet più agevole ed efficace.

Questo comporta un maggior onere quantificato come da tabella riepilogativa che segue:

MANUFATTI IN CLS								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
F.10.014.a	POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS DIM. 40x40	cad.	4.00	299.48 €	74.87 €	0.00	- €	- 299.48 €
F.10.014.b	POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS DIM. 50x50	cad.	1.00	103.51 €	103.51 €	8.00	828.08 €	724.57 €
F.10.016.b	POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS DIM. 80x80	cad.	6.00	4'782.24 €	797.04 €	8.00	6'376.32 €	1'594.08 €
F.10.029.a	CHIUSINO PER POZZETTI IN CLS DIM. 40x40	cad.	8.00	1'277.20 €	159.65 €	0.00	- €	- 1'277.20 €
F.10.029.b	CHIUSINO PER POZZETTI IN CLS DIM. 50x50	cad.	6.00	1'676.16 €	279.36 €	8.00	2'234.88 €	558.72 €
NP.VAR006	CHIUSINO PER POZZETTI IN CLS DIM. 80x80	kg	0.00	- €	5.53 €	855.00	4'728.15 €	4'728.15 €
F.10.015.a	PROLUNGHE PER POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS	m	10.00	8.80 €	0.88 €	0.00	- €	- 8.80 €
TOTALE IMPORTI				8'147.39 €			14'167.43 €	6'020.04 €
DI CUI CAT. OG6 - ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE								6'020.04 €

4.2.3. Parco, B-Opere edili e strutturali

A seguito della verifica delle quote del piano stradale con le quote definitive dei piani di posa per i percorsi in cls si conviene che la pavimentazione per garantire la funzione di delimitazione stradale dovrà avere uno spessore di 12 cm anziché 10 cm. Questo aumento di spessore comporta anche una posa più complessa, caratterizzata da pesi più consistenti per i quali è necessario più tempo e un costo maggiore del materiale.

Si rende necessario un aumento di pavimentazione stradale per raccordare i piani di posa.

Inoltre, si migliora la predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica, predisponendo n. 2 plinti di illuminazione in grado di sostenere pali con altezza fino a 12 m e i conseguenti cavidotti.

Di seguito la tabella riepilogativa:

SOTTOFONDI/PAVIMENTAZIONI - IMPIANTI ELETTRICI								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
F.13.007.c	STRATO UNICO CONGLOMERATO BITUMINOSO MONOSTRATO SP. 6 cm	m2	159,00	1 512,09 €	9,51 €	300,00	2 853,00 €	1 340,91 €
F.13.009.b	STRATO UNICO CONGLOMERATO BITUMINOSO MONOSTRATO SP. 3 cm	m2	159,00	864,96 €	5,44 €	300,00	1 632,00 €	767,04 €
E03.010.00	GIARDINO IN GHIAIA	m2	27,00	635,58 €	23,54 €	0,00	- €	635,58 €
F.04.08.b	FORNITURA E POSA DI GEOTESSILI NON TESSUTI	m2	990,00	5 702,40 €	5,76 €	720,00	4 147,20 €	1 555,20 €
NP.E09	PIASTRE IN CLS PER FORMAZIONE PERCORSI	m2	315,00	31 701,60 €	100,64 €	0,00	- €	31 701,60 €
NP.VAR005	FORNITURA E POSA DI PIASTRE IN CLS PER FORMAZIONE PERCORSI	a corpo	0,00	- €	39 460,75 €	1,00	39 460,75 €	39 460,75 €
F.11.015.e	TUBAZIONI CORRUGATE DIAMETRO 90 mm	m	265,00	1 083,85 €	4,09 €	152,00	621,68 €	462,17 €
F.11.015.f	TUBAZIONI CORRUGATE DIAMETRO 110 mm	m	0,00	- €	7,99 €	204,00	1 629,96 €	1 629,96 €
F.11.013.a	PLINTI PER PALI DI ILLUMINAZIONE	cad.	8,00	1 498,48 €	187,31 €	0,00	- €	1 498,48 €
NP.VAR008	PLINTI PER PALI DI ILLUMINAZIONE	cad.	0,00	- €	546,45 €	2,00	1 092,90 €	1 092,90 €
TOTALE IMPORTI				42 998,96 €			51 437,49 €	8 438,53 €
DI CUI CAT. OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI								8 438,53 €

4.2.4. SISTEMAZIONE A VERDE, E-PIANTUMAZIONI

Vista la proroga concessa di 45 giorni naturali e consecutivi ricadenti nel periodo estivo, caratterizzato finora da temperature elevate al di sopra della media, che rende necessaria una particolare attenzione per l'attecchimento del manto erboso, si considera di irrigare l'intera area almeno n. 4 volte, con un conseguente aumento di costo come segue:

PIANTUMAZIONI								
Articolo	Descrizione	U.M.	PROGETTO		Prezzo	VARIANTE		VARIAZIONE
			Quantità	Importo		Quantità	Importo	
NP.VAR007	IRRIGAZIONE VERDE A PRATO	m2	0,00	- €	1,07	1755,00	1 877,85 €	1 877,85 €
TOTALE IMPORTI				- €			1 877,85 €	1 877,85 €
DI CUI CAT. OS 24 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI								1 877,85 €

L'importo totale delle lavorazioni modificate ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è pari a € -4.121,00 pari al -1.29 % dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96 inferiore pertanto al 15 %.

5. QUADRI ECONOMICI

5.1. Quadro economico di progetto:

CI 15006 – DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIES MARGHERA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Lavori	€ 326.971,59
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.023,87
A	TOTALE a base d'appalto	€ 348.995,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti e spostamenti pubblici sottoservizi	€ 10.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.670,79
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	€ 0,00
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori e CSE	€ 94.850,28
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5.583,93
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
B.13	IVA (IVA 10 % su A1_A2)	€ 34.899,55
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 151.004,54
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 500.000,00

5.2. Quadro economico a seguito dell'aggiudicazione (ribasso del 8,8 %) :

CI15006 – DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	AGGIUDICAZIONE
A.1	Lavori	€ 298'198.09
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22'023.87
A	TOTALE a base d'appalto	€ 320'221.96
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	<i>RIBASSO LAVORI</i>	€ 28'773.50
	<i>RIBASSO IVA</i>	€ 2'877.35
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 10'000.00
	<i>_E-Distribuzione Oneri Istruttori</i>	
	<i>_Consorzio Bonifica_Oneri Istruttori</i>	
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 34'899.54
B.5	Acquisizione di aree o immobili	
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	€ 94'850.28
	<i>_Incarico Progetto e DL Arch. Dusi</i>	
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5'583.93
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
B.12	IVA (IVA 10 % su A)	€ 32'022.20
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 209'006.80
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 529'228.76

5.3. Quadro economico di perizia di variante:

CI15006 – DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA		
A	IMPORTO DEI LAVORI	VARIANTE
A.1	Lavori	€ 345 675,71
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22 023,87
A	TOTALE a base d'appalto	€ 367 699,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	<i>RIBASSO LAVORI</i>	€ 0,00
	<i>RIBASSO IVA</i>	€ 0,00
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 222,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 19 084,98
B.5	Acquisizione di aree o immobili	
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	€ 99 868,31
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5 583,93
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
B.12	IVA (IVA 10 % su A)	€ 36 769,96
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 161 529,18
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 529 228,76

6. RIEPILOGO GENERALE

Si riporta un riepilogo generale degli importi di variante che concorrono nelle categorie OG1 e OG6 e OS24 come da tabella:

RIEPILOGO GENERALE		
CATEGORIA CONTABILE	IMPORTO NETTO	CATEGORIE
RIMOZIONI - DEMOLIZIONI	51 598,62 €	OG1
SETTI IN C.A. E ALTRE OPERE STRUTTURALI	-4 155,19 €	OG1
SOTTOFONDI/ PAVIMENTAZIONI	182,18 €	OG1
SOTTOFONDI/ PAVIMENTAZIONI - IMPIANTI ELETTRICI	8 438,53 €	OG1
MANUFATTI IN CLS	6 020,04 €	OG6
SCAVI	-13 655,97 €	OG6
TUBAZIONI E CANALI	-2 828,44 €	OG6
IRRIGAZIONE	1 877,85 €	OS24
TOTALE VARIANTE	47 477,63 €	

7. PROSPETTO RIEPILOGO FINALE

7.1. Modifiche ai sensi del comma n.1 lettera c) dell'art.106, del D.Lgs. 106/2016

RIEPILOGO CATEGORIA OG1		
IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE	IMPORTO NETTO	CATEGORIE
LAVORI A CORPO	51 598,62 €	OG1
TOTALE VARIANTE	51 598,62 €	OG1

Totale importo comma 1 lettera c) art. 106: € 51.598,62

7.2. Modifiche ai sensi del comma n.2 dell'art.106, del D.Lgs. 106/2016

RIEPILOGO CATEGORIA OG1		
IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE	IMPORTO NETTO	CATEGORIE
LAVORI A CORPO	4 465,52 €	OG1
TOTALE VARIANTE	4 465,52 €	OG1

RIEPILOGO CATEGORIA OG6		
IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE	IMPORTO NETTO	CATEGORIE
LAVORI A CORPO	-10 464,37 €	OG6
TOTALE VARIANTE	-10 464,37 €	OG6

RIEPILOGO CATEGORIA OS24		
IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE	IMPORTO NETTO	CATEGORIE
LAVORI A CORPO	1 877,85 €	OS24
TOTALE VARIANTE	1 877,85 €	OS24

Totale importo comma 2 art. 106: -€ 4.121,00

8. NUOVI PREZZI CONTRATTUALI

Per la seguente perizia tecnica di assestamento sono stati determinati n. 6 nuovi prezzi contrattuali al netto dello sconto contrattuale, di cui all'elaborato "Analisi nuovi Prezzi", e sono stati impiegati n. 7 nuovi prezzi, al netto dello sconto medio, desunti dai prezzi di riferimento.

9. PIANO DI SICUREZZA

La presente Perizia di Variante non comporta un aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e non vengono previsti ulteriori oneri per la sicurezza, in quanto le lavorazioni non comportano rischi maggiori di quanto già previsto nel PSC di gara.

10. PROROGHE

Visti gli imprevisti sopraelencati ed in particolare la specifica lavorazione di estrazione di materiale interno agli edifici, da eseguire per la maggior parte a mano, aumentando i tempi di realizzo del cantiere, si propone una proroga contrattuale di 5 giorni. Pertanto, si propone una nuova fine lavori per il giorno 23/09/2024.

11. CONCLUSIONI

Per effetto delle modifiche previste dalla presente Perizia Suppletiva e di Variante, introdotte ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C comma 2, l'importo complessivo del contratto viene incrementato ad euro 47.477,63 € oneri della sicurezza invariati. Il valore risulta pari al 14,83 %

dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96, inferiore pertanto al 50 % previsto come limite dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 367.699,58 oneri di sicurezza compresi.

L'importo per le modifiche ai sensi del comma n. 1 dell'art.106, del D.Lgs. 106/2016 pari a € 51.598,62. L'importo per le modifiche ai sensi del comma n. 2 dell'art.106, del D.Lgs. 106/2016 pari a € -4.121,00 è inferiore al 15% dell'importo originale del contratto d'appalto di € 320.221,96.

L'importo complessivo di quadro economico rimane inalterato e pari a 529.228,76 €.

L'approvazione di detta perizia è di competenza del Responsabile del Procedimento.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto:

- Che gli interventi di variante proposti riguardano ed interessano l'introduzione di opere finalizzate a superare imprevisti, nonché di eseguire lavorazioni migliorative e performanti nell'interesse esclusivo della stazione appaltante; tutte le nuove lavorazioni mantengono inalterate tutte le caratteristiche funzionali del progetto esecutivo;
- L'imprevedibilità della perizia alla normativa vigente (art 106 D.Lgs 50/2016);
- Le variazioni proposte non alterano la natura generale del contratto;

Ciò premesso codesta Direzione lavori motiva favorevolmente in merito alla Perizia Suppletiva di Variante.

Il direttore dei lavori



CITTA' DI
VENEZIA

commessa

CI 15006 - Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con Skatepark via Trieste Marghera



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Perizia di Variante n. 1

committente

Comune di Venezia
Direzione lavori pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Sede di Venezia: San Marco 4136
Sede di Mestre: Viale Ancona, 63-30170

Il R.U.P.
ing. Francesco Dittadi
Il Dirigente
arch. Aldo Menegazzi
Il Direttore
ing. Simone Agrondi

progettazione

ENRICO DUSI STUDIO

Enrico Dusi Studio
S.Polo 3083 - 30125 Venezia
www.enricodusi.com
mail@enricodusi.com
T. 041.8227556

progettista
arch. Enrico Dusi
collaboratori
arch. Marta Magnaguagno



consulente per l'ingegneria

IBZ S.r.l. - Società di Ingegneria
Sede legale: piazza Attilio Rizzo, n. 53
30027 San Donà di Piave
info@ibzsrl.it
T. +39 0421 1545441

referente
ing. Alessandro Zuccon

consulente DNSH e aspetti ambientali

arch. Matteo Dianese
via Risorgimento, 16/B - 30027 - San Donà di Piave (VE)
m.dianese@studiodianese.it
T. +39 0421 222553

commessa

22004

ambito

Progetto esecutivo

codice elaborato

22004-07_0C.00_r00.pdf

gruppo elaborati

ARCHITETTONICO

titolo elaborato

ATTO SOTTOMISSIONE

numero elaborato

0C.00

revisione

r00

rev	data	motivo dell'emissione	eseguito	controllato	approvato
00	15/037/2024		RF	ED	ED



CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

N. XXXXXXXX del xx7xx7xxxx

COMUNE DI VENEZIA

Città Metropolitana di Venezia

LAVORI: LAVORI DI DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E
REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK
VIA TRIESTE MARGHERA – GARA N. 50/2023
C.I.: 15006 CIG: 9812776EE9 – CUP: F73D2100218001
CUI: L00339370272202100036

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, San Marco n.
4137 – 30124 Venezia - c.f. 00339370272

APPALTATORE: SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI S.R.L.

Via L. Da Vinci 9 – 35020 Casalserugo (PD) –
p.iva n.: 04701810287

CONTRATTO: Rep. Municipale n. 131597 del 29/07/2023

DIRETTORE LAVORI: arch. Enrico Dusi

S. Polo 3083 -30125 Venezia

IMPORTO LAVORI: Determinazione **N. 1091 del 10/05/2023**

Importo base gara per lavori: 348.995,46 euro

Di cui per oneri sicurezza: 22.023,87 euro

Importo aggiudicazione: **320.221,96 euro** (rib.8,80%)

Di cui oneri per la sicurezza: **22.023,87 euro**

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

(art 106 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.mm.ii.)

premess che in data 29.07.2023 è stato sottoscritto tra le parti il Contratto di Appalto, Rep. Municipale n.131597, per un importo netto complessivo di 320.023,87 euro, di cui 22.023,87 euro per oneri della sicurezza, con il quale l'Impresa SARTORI IMPIANTI SPORTIVI, ha assunto i lavori di cui trattasi;

premess che in data 12.09.2023, con apposito verbale sottoscritto tra le parti, sono stati consegnati i lavori in oggetto in forma parziale.

In data 30.10.2023, con apposito verbale sottoscritto tra le parti, sono stati consegnati i lavori in modo definitivo con tempo utile contrattuale stabilito in 150 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione.

premess che con il proseguo dei lavori è emersa la necessità di procedere alla redazione di una Perizia di variante

considerato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori nuove e diverse lavorazioni e forniture non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2024 (**duemilaventiquattro**) il giorno 29 (**ventinove**) del mese di luglio geom. Filippo Cesarotto, nella sua veste di legale rappresentante dell'impresa **SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI S.R.L.**, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori secondo gli elaborati facenti parte della Perizia di Variante n.1 e nei tempi ivi stabiliti.

Art. 1 - Premesse ed allegati

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione n. 1

le premesse, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n°1 ed i relativi elaborati del Direttore Lavori di cui all' Elenco Elaborati di Perizia Suppletiva e di Variante, ancorché non allegati al presente.

Art. 2 - Oggetto

1. Con il presente Atto di sottomissione n. 1 l'appaltatore si assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori relativi alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, secondo i documenti all'elenco elaborati e senza riserva alcuna.

2. I principali lavori della Perizia di Variante n. 1, dettagliatamente descritti nella relazione tecnica di variante e negli elaborati grafici di riferimento, hanno ad oggetto le seguenti principali modifiche:

- Rimozione dei rifiuti trovanti interni agli edifici
- Rimozione amianto trovante tra la vegetazione ed interno agli edifici
- Smaltimento lana di roccia trovante
- Smaltimento rifiuti ingombranti
- Fornitura e posa percorsi in cls
- Fornitura e posa di manufatti in ghisa
- Irrigazione a garanzia di attecchimento del verde previsto
- Plinti illuminazione per pali 12 m fuori terra.
- Tubazioni corrugate DN 110 mm

Art. 3 - Eseguitività dei lavori

1. Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione n. 1, il geom. Filippo Cesarotto, nella sua veste di legale rappresentante dell'impresa **SARTORI**

IMPIANTI SPORTIVI S.R.L., dichiara di conoscere perfettamente i documenti e gli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 e di ritenere le opere in essa contenute perfettamente eseguibili senza riserva alcuna.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei suddetti lavori di variante di cui alla presente perizia, senza eccezione alcuna, sulla base di quanto descritto nei documenti progettuali riportati nell'elenco elaborati, allegato al presente Atto di Sottomissione n. 1 e di cui è parte integrante.

Art. 4 - Prezzi

1. I lavori di perizia saranno compensati secondo i prezzi di capitolato oltre i quali, per le varianti apportate al progetto, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore n. 9 (nove) nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel Verbale di Concordamento nuovi Prezzi e sono stati desunti ulteriori; sui singoli Nuovi Prezzi concordati è stato applicato il ribasso d'asta del 8.80% di cui al Contratto di Appalto.

2. La Perizia di Suppletiva e di Variante n°1 comporta un incremento netto di euro 47.477,63 € e l'importo contrattuale complessivo passa da euro 320.221,96 ad euro 367.699,58 per una variazione del 14.84%.

3. L'importo complessivo del Quadro economico rimane invariato e pari a 529.228,76 euro;

4. A valle della sottoscrizione del contratto la suddivisione in categorie SOA, è la seguente:

Lavori	€	298.198,09
- OG1 (edifici civili e industriali)	€	231.556,17

- OG6 (Acquedotti, gasdotti...)	€	40.227,48
---------------------------------	---	-----------

- OS24 (verde e arredo urbano)	€	26.414,44
--------------------------------	---	-----------

Oneri per la sicurezza	€	22.023,87
-------------------------------	----------	------------------

Importo contrattuale	€	320.221,96
-----------------------------	----------	-------------------

5. Ai soli fini contabili, per effetto della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, la suddivisione in categorie SOA dei lavori, al netto del ribasso di gara, è la seguente:

Lavori	€	345.732,76
---------------	----------	-------------------

- OG1 (edifici civili e industriali)	€	287.620,31
--------------------------------------	---	------------

- OG6 (Acquedotti, gasdotti...)	€	29.763,12
---------------------------------	---	-----------

- OS24 (verde e arredo urbano)	€	28.292,29
--------------------------------	---	-----------

Oneri per la sicurezza	€	22.023,87
-------------------------------	----------	------------------

Nuovo importo contrattuale	€	367.756,63
-----------------------------------	----------	-------------------

Art. 5 - Termine per l'esecuzione dei lavori

1. Per effetto dei lavori previsti nella Perizia di Variante n.1. il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato al 14/09/2024

Art. 6 – Altri obblighi

1. Per quanto non espressamente indicato nel presente Atto Aggiuntivo n. 1 e negli elaborati di perizia, si fa rimando ai vigenti obblighi contrattualmente assunti tra le Parti con il Contratto d'Appalto.

Il geom. Filippo Cesarotto, in qualità di legale rappresentante dell'impresa

appaltatrice, preso atto della natura delle opere di variante e degli elaborati costituenti la perizia di che trattasi, dichiara espressamente di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ai prezzi riportati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1, e senza riserva alcuna.

Restano immutate tutte le altre pattuizioni contrattuali.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Venezia, 29/07/2024

L'IMPRESA

(geom. Filippo Cesarotto)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Enrico Dusi)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Francesco Dittadi)



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2021.XI/2/1.623

Oggetto: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA
PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

**Verbale di verifica sulla perizia di variante effettuato ai sensi dell'art. 26 del
D.Lgs. 50/2016. Validazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 26
comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia di variante dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto dell'arch. Enrico Dusi Direttore Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con determinazione di aggiudicazione n. 1503 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta Sartori Srl Impianti Sportivi, per l'importo di € 298.198,09 per lavori a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.023,87 per un importo complessivo di lavori € 320.221,96 (o.f.e.); e del ribasso d'asta del 8,80%, giusto contratto d'appalto REP 131597 del 29/07/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 30/10/2023 come da verbale di consegna dei lavori, depositato nel fascicolo agli atti.

Considerato che le esigenze illustrate nei documenti di perizia consegnata in data del 02/09/2024 con PG/2024/0425980 sono dettate:

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs 50/2016

Demolizione fabbricati e spazi esterni – Successivamente alla pulizia dell'area dalla fitta vegetazione si è resa necessaria la demolizione di ulteriori porzioni di manufatti. All'interno degli edifici, inoltre, sono stati rinvenuti rifiuti pericolosi non prevedibili da smaltire. Questo comporterà allungamento delle tempistiche di demolizione dei fabbricati e delle lavorazioni annesse.

L'importo totale delle lavorazioni aggiuntive ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 51.598,62 o.f.e. pari al 16,11 % dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96 o.f.e.

Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016

1. Opere edili e strutturali - Il misto granulare stabilizzato necessario per la posa delle strutture in elevazione dello Skatepark, a seguito delle verifiche in cantiere e dopo il maggior scotico realizzato per la rimozione dei rifiuti di cui sopra, risulta essere leggermente maggiore per garantire la quota corretta rispetto al piano finito.

Nell'ottica del completamento del progetto in oggetto con il secondo stralcio previsto a partire dal 2025, per una più omogenea e univoca definizione degli spazi e degli arredi, dopo un'attenta valutazione si è preferito rimandare la fornitura e posa delle cancellate successivamente al completamento complessivo del progetto.

2. Opere idrauliche - A seguito della verifica delle quote di scorrimento del punto di consegna delle opere idrauliche e dei relativi sistemi previsti in progetto, si determina che l'elettropompa e le relative connessioni specifiche, non si rendono necessarie.

A seguito della verifica delle quote di scorrimento e della effettiva permeabilità del terreno è previsto uno scavo e uno smaltimento di terreno minori di quanto stabilito nel progetto per la vasca di laminazione. Inoltre le colonne di ghiaia previste in progetto non risultano necessarie.

Per quanto riguarda le opere relative allo scarico delle acque meteoriche si preferisce installare manufatti di ispezione più capienti per garantire una manutenzione con i mezzi canal jet più agevole ed efficace.

3. Parco, opere edili e sistemazione a verde - A seguito della verifica delle quote del piano stradale con le quote definitive dei piani di posa per i percorsi in cls si conviene che la pavimentazione dovrà avere uno spessore maggiore e con un aumento dei raccordi con

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

il piano di posa. Inoltre, si migliora la predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica, predisponendo n. 2 plinti di illuminazione in grado di sostenere pali con altezza fino a 12 m e i conseguenti cavidotti.

Viste inoltre le temperature elevate al di sopra della media stagionale, si rende necessaria una particolare attenzione per l'attecchimento del manto erboso, si considera di irrigare l'intera area almeno n. 4 volte.

L'importo totale delle lavorazioni modificate ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è pari a € -4.121,00 pari al -1.29 % dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96 inferiore pertanto al 15 %.

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e delle somme B4 imprevisi, per un importo complessivo di € 54.001,51 = (ofc) di cui € 52.225,39 (ofc) per l'esecuzione dei lavori e € 1.776,12 (ofc) per le spese tecniche aggiuntive dovute alla redazione della variante;

La perizia di variante, redatta nel mese di agosto 2024 nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento dell'importo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal Direttore dei Lavori:

- 22004-07_0A.00_r00 Relazione tecnica-illustrativa
- 22004-07_0B.00_r00 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 22004-07_0C.00_r00 Atto di sottomissione
- 22004-07_0D.00_r00 Computo metrico estimativo
- 22004-07_0E.00_r00 Computo metrico
- 22004-07_0F.00_r00 Elenco prezzi unitari
- 22004-07_0G.00_r00 Incidenza manodopera
- 22004-07_0H.00_r00 Quadro di raffronto
- 22004-07_0I.00_r01 Analisi prezzi unitari
- 22004-07_0L.00_r00 Quadro economico di variante

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- 22004-07_A.04.00_r00 A.04.00 Stato di progetto - Planimetria generale primo stralcio
- 22004-07_I.02.00_r00 Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia suppletiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) la manutenibilità delle opere.

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione del Direttore dei Lavori, alla verifica che i contenuti sono coerenti con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva;
- per le relazioni di calcolo, vista la natura dell'opera in argomento, si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche, l'insussistenza della necessità di redarle;

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti e rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti da analisi di mercato;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 5 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva dei lavori.

e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori.

f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

L'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da nuovi prezzi in quanto non ricompresi nel Prezzario Regionale 2024, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 27/05/2024, e da analisi di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.

g) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 529.228,76

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** della perizia in oggetto.

Il Responsabile unico del procedimento

ing. Francesco Dittadi

Visto

Direttore Lavori
arch. Enrico Dusi

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

VERBALE DI VALIDAZIONE

Visto il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto di variante in corso d'opera redatto dal sottoscritto ing. Francesco Dittadi in contraddittorio con il Direttore dei Lavori arch. Enrico Dusi;

Accertata l'unità progettuale dell'opera a seguito di positiva verifica di conformità di ogni progetto rispetto al livello di progettazione precedente;

Accertato inoltre che il verbale di verifica di cui sopra è stato redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori arch. Enrico Dusi;

Visto il giudizio di verifica positivo espresso dal sottoscritto ing. Francesco Dittadi nel rapporto conclusivo di verifica del progetto di variante in corso d'opera;

Considerato che il progetto ha recepito tutte le prescrizioni ed osservazioni contenute nei pareri espressi nel merito;

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, il sottoscritto ing. Francesco Dittadi Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto di variante in corso d'opera dei lavori di "DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA" (C.I. 15006).

Venezia, 02/09/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Dittadi

(f.to digitalmente)

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

LAVORI: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA
PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA
CIG 9812776EE9 - CUP F73D21002180001.

IMPRESA: SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI

Provvedimento DD n. 1503 del 26/06/2023 di affidamento dei lavori.

Contratto: REP. 131597 del 29/07/2023

Importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza	326.971,59 €
Ribasso d'asta del 8,80%	28.773,50 €
Importo netto dei lavori:	298.198,09 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	22.023,87 €
Importo contrattuale:	320.221,96 €

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3 ANAC

Premesso che:

- l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023- 2025 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022 e successive modifiche, per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002180001;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- con Determinazione Dirigenziale n. 1315 del 29/06/2022 è stato affidato all'arch. Enrico Dusi, P. IVA n. 04291380279, l'incarico redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della Direzione Lavori e ispettore di cantiere, ai sensi dal combinato disposto dell'art. 36 co 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n.76 del 2020 e s.m.i., per l'importo di € 94.850,28 (o.f.p.c.), giusto contratto Rep. 23235 del 07/09/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park Via Trieste Marghera", C.I. 15006, per l'importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), redatto dal succitato Professionista, all'uopo incaricato;
- con il medesimo provvedimento è stata, altresì, adottata, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, dell'art. 24 comma 1 della L.R. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 12/10/2023 è stata approvata la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, relativa al progetto di "demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera" - CI 15006;
- con Delibera di Giunta Comunale 100 del 04/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00
- con Determinazione a contrarre n. 1091 del 10/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 500.000,00;
- con Determinazione di aggiudicazione n. 1503 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta Sartori Srl Impianti Sportivi, per l'importo di € 298.198,09 per lavori a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.023,87 per un importo complessivo di lavori € 320.221,96 (o.f.e.);

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17362

generato in data: 22/06/2023

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori			
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	298.198,09	a misura	
		a corpo	22.023,87
in economia		in economia	
totale	298.198,09	totale	22.023,87
importo lavori al netto del ribasso del 8,800%	320.221,96	% IVA(*)	10
		importo IVA	32.022,20

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	5.670,78			5.670,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.850,28			94.850,28
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.104,99			
12) IVA			32.022,20	
totale a disposizione	148.127,19			
totale complessivo	468.349,15			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
28.773,50	8,800		2.877,35	10	31.650,85	500.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	352.244,16
somme a disposizione (o.f.c.)	110.521,06
incentivi	5.583,93
totale complessivo	468.349,15

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

- in data 29/07/2023 con repertorio speciale n. 131597, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia l'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI;
- In data 30/10/2023 il Direttore dei lavori arch. Enrico Dusi, su autorizzazione del RUP, ha redatto il verbale di consegna definitivo dei lavori con PG/2023/0522697;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2911 del 18/12/2023 il quadro economico dell'intervento in oggetto è stato assestato con un incremento di € 29.228,76, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 529.228,76.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18103

generato in data: 01/12/2023

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	298.198,09	a corpo	22.023,87		
in economia		in economia			
totale	298.198,09	totale	22.023,87		

importo lavori al netto del ribasso del 8,800%	320.221,96	% IVA(*)	10	importo IVA	32.022,20
--	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	34.899,54			34.899,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.850,28			94.850,28
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	145.333,75			
12) IVA			32.022,20	
totale a disposizione	177.355,95			
totale complessivo	497.577,91			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	352.244,16
somme a disposizione (o.f.c.)	139.749,82
incentivi	5.583,93
totale complessivo	497.577,91

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Visto che:

- il Direttore dei Lavori con nota del 26/06/2024, PG/2024/0305922 ha chiesto l'autorizzazione a procedere con una Perizia di Variante;
- il Responsabile Unico del Procedimento con comunicazione del 27/06/2024 PG/2024/0308852 ha autorizzato il Direttore dei Lavori arch. Enrico Dusi a procedere con la redazione della variante ai lavori;

La perizia di variante motivata dal Direttore dei Lavori rientra nelle seguenti fattispecie:

1. ai sensi del comma n. 1 lettera c) dell'art. 106, del D.Lgs. 106/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni – fatto salvo quanto previsto dal comma 7 – vale a dire che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.
 - a) La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.
 - b) La modifica non altera la natura generale del contratto.
1. ai sensi del comma n. 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale i contratti possono parimenti essere modificati, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia, la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Riprendendo la relazione del Direttore Lavori, le voci oggetto di variante riguardano le seguenti lavorazioni rese necessarie a seguito degli imprevisti rilevati in fase di esecuzione dei lavori. Nel dettaglio:

Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.lgs 50/2016

Demolizione fabbricati e spazi esterni - Successivamente alla pulizia dell'area dalla fitta vegetazione si è resa necessaria la demolizione di ulteriori porzioni di manufatti. All'interno degli edifici, inoltre, sono stati rinvenuti rifiuti pericolosi non prevedibili da smaltire. Questo comporterà allungamento delle tempistiche di demolizione dei fabbricati e delle lavorazioni annesse e di conseguenza un maggior onere di € 51.598,62.

L'importo totale delle lavorazioni aggiuntive ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 51.598,62 o.f.e. pari al 16,11 % dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96 o.f.e.

Lavorazioni ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016

1. Opere edili e strutturali - Il misto granulare stabilizzato necessario per la posa delle strutture in elevazione dello Skatepark, a seguito delle verifiche in cantiere e dopo il maggior scotico realizzato per la rimozione dei rifiuti di cui sopra, risulta essere leggermente maggiore per garantire la quota corretta rispetto al piano finito per un importo aggiuntivo di € 182,18.

Nell'ottica del completamento del progetto in oggetto con il secondo stralcio previsto a partire dal 2025, per una più omogenea e univoca definizione degli spazi e degli arredi, dopo un'attenta valutazione si è preferito rimandare la fornitura e posa delle cancellate successivamente al completamento complessivo del progetto. Di conseguenza vi è una diminuzione dell'importo a contratto di € 4.155,19.

2. Opere idrauliche - A seguito della verifica delle quote di scorrimento del punto di consegna delle opere idrauliche e dei relativi sistemi previsti in progetto, si determina che l'elettropompa e le relative connessioni specifiche, non si rendono necessarie. Tale variazione comporta una riduzione del costo di € 2.828,44.

A seguito della verifica delle quote di scorrimento e della effettiva permeabilità del terreno è previsto uno scavo e uno smaltimento di terreno minori di quanto stabilito nel progetto per la vasca di laminazione. Inoltre le colonne di ghiaia previste in progetto

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

non risultano necessarie e tutto ciò comporta una modifica agli importi in diminuzione di € 13.655,97.

Per quanto riguarda le opere relative allo scarico delle acque meteoriche si preferisce installare manufatti di ispezione più capienti per garantire una manutenzione con i mezzi canal jet più agevole ed efficace. Questo comporta un maggior onere quantificato in € 6.020,04.

3. Parco, opere edili e sistemazione a verde - A seguito della verifica delle quote del piano stradale con le quote definitive dei piani di posa per i percorsi in cls si conviene che la pavimentazione dovrà avere uno spessore maggiore e con un aumento dei raccordi con il piano di posa. Inoltre, si migliora la predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica, predisponendo n. 2 plinti di illuminazione in grado di sostenere pali con altezza fino a 12 m e i conseguenti cavidotti per un importo in aumento di € 8.438,53.

Viste inoltre le temperature elevate al di sopra della media stagionale, si rende necessaria una particolare attenzione per l'attecchimento del manto erboso, si considera di irrigare l'intera area almeno n. 4 volte, con un conseguente aumento di costo di € 1.877,85.

L'importo totale delle lavorazioni modificate ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è pari a € -4.121,00 pari al -1.29 % dell'importo originario del contratto d'appalto di € 320.221,96 inferiore pertanto al 15 %.

Il totale delle voci sopra esposte ammonta a € 47.477,63 (o.f.e.).

Le lavorazioni previste rientrano nel PSC di gara per cui non necessitano modifiche.

Le analisi prezzo relative alla nuove voci sono state redatte con riferimento al Prezzario della Regione Veneto 2024 e con riferimento ad offerte di mercato.

L'importo aggiuntivo della perizia di variante ammonta complessivamente a € 47.477,63 o.f.e. - per una variazione pari al 14,83% dell'importo contrattuale - che andrà ad incrementare il quadro "A - importo lavori" per complessivi € 367.699,58 (o.f.e.), di cui € 345.675,71. (o.f.e.) per i lavori ed € 22.023,87 (o.f.e.) per oneri della sicurezza.

Per effetto della perizia in questione il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

*Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0427094 del 02/09/2024 - Pag. 9 di 11

15006 – DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHE		
A	IMPORTO DEI LAVORI	VARIANTE
A.1	Lavori	€ 345 675,71
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22 023,87
A	TOTALE a base d'appalto	€ 367 699,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	<i>RIBASSO LAVORI</i>	€ 0,00
	<i>RIBASSO IVA</i>	€ 0,00
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	€ 222,00
	<i>_E-Distribuzione Oneri Istruttori</i>	€ 122,00
	<i>_Consorzio Bonifica_Oneri Istruttori</i>	€ 100,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 22 326,89
B.5	Acquisizione di aree o immobili	
B.6	Accantonamento (ex art. 133 D.Lgs. 163/2016 s.m.i.)	
B.7.a	Spese tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	€ 96 626,40
	<i>_Incarico Progetto e DL Arch. Dusi</i>	€ 94 850,28
	<i>_Adeguamento per Variante Arch. Dusi</i>	€ 1 776,12
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 5 583,93
B.8	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	
B.12	IVA (IVA 10 % su A)	€ 36 769,96
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 161 529,18
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 529 228,76

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia di variante acquisita al protocollo PG/2024/0425980 del 02/09/2024 dalla Direzione Lavori composta dai seguenti elaborati:

- 22004-07_0A.00_r00 Relazione tecnica-illustrativa
- 22004-07_0B.00_r00 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 22004-07_0C.00_r00 Atto di sottomissione
- 22004-07_0D.00_r00 Computo metrico estimativo
- 22004-07_0E.00_r00 Computo metrico
- 22004-07_0F.00_r00 Elenco prezzi unitari
- 22004-07_0G.00_r00 Incidenza manodopera
- 22004-07_0H.00_r00 Quadro di raffronto
- 22004-07_0I.00_r01 Analisi prezzi unitari
- 22004-07_0L.00_r00 Quadro economico di variante
- 22004-07_A.04.00_r00 A.04.00 Stato di progetto - Planimetria generale primo stralcio
- 22004-07_I.02.00_r00 Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948/2009

La perizia di variante motivata da Direttore dei Lavori rientra nelle seguenti fattispecie:

art. 106 comma 1 lett. c)

poiché sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

Art. 106 comma 2

poiché sono soddisfatte le seguenti condizioni:

1. le soglie fissate all'articolo 35;
2. il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.
3. la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

art. 106 comma 7

Nei casi di cui al comma 1, lettera c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Preso atto, inoltre, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1 lett. c), si propone ai sensi dell'art 106 c. 7 del D. Lgs 50/2016 la modifica del contratto d'appalto con repertorio speciale n. 131597 del 29/07/2023 con Sartori Srl Impianti Sportivi C.F. e P.IVA 04701810287, per l'importo di € 345.675,71 per lavori a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.023,87 per un importo complessivo di lavori € 367.699,58 (o.f.e.) con un aumento di € 47.477,63 (o.f.e.) pari al 14,83 % dell'importo contrattuale in essere.

Viste le opere in variante si concede alla ditta appaltatrice una proroga di 5 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna definitiva dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Francesco Dittadi
(f.to digitalmente)

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

