



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14796 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Determina di approvazione di perizia di variante I ai sensi dell'art 106 1 let b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento lavori alla società ATI ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L (mandante). Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 1910 del 03/09/2024

Determinazione (DD) n. 1808 del 11/09/2024

Fascicolo 2020.XI/2/1.293 "C.I. 14796 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 03/09/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/09/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/09/2024.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Servizio Edilizia I

Sedi Venezia Centro Storico e Isole

C.I. 14796

*Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giovanni Voltolina*

Fascicolo n. 2023/36-1

Oggetto: C.I. 14796 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE” Determina di approvazione di perizia di variante I ai sensi dell'art 106 1 let b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento lavori alla società ATI ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L (mandante). Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;

- *considerato che l'affidamento è stato effettuato precedentemente alla data del 30 giugno 2023 pertanto viene disciplinato dal D.lgs 50/2016 ancora in vigore;*

Dato atto che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 31/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 180.000,00= (Euro centottantamila/00) (o.f.c.), redatto dal professionista incaricato all'arch. Andrea Dondi Pinton (C.F. DNDNDR68P19G224E e P.I.03980910271), con domicilio, anche fiscale, via Settima Strada nr. 7, 35129 Padova.
- con Determinazione Dirigenziale DD/2022/2594 del 12/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato indicato di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a della L. n. 120 del 11/09/2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 mediante aggiudicazione dei lavori secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 464 del 28/02/2023 è stato approvato l'affidamento diretto a favore dell'impresa ATI ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L (mandante) dell'intervento in oggetto per un importo di aggiudicazione di € 124.477,25= (o.f.e.) e il seguente quadro economico di aggiudicazione:

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori			
misura	116.797,25	a misura	7.680,00
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	116.797,25	totale	7.680,00
importo lavori al netto del ribasso del	4,515%	% IVA(*)	importo IVA
124.477,25		22	27.385,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti ed indagini			
3) allacciamenti a pubblici servizi			
4) imprevisti	1.960,24		1.960,24
5) acquisizione aree o immobili			
6) accantonamento			
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	17.329,76		17.329,76
7b) spese tecniche (incentivi)	2.080,00		2.080,00
8) Spese per attività tec. anm. connesse alla progettazione			
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00		30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			
totale	21.400,00		
12) IVA			27.385,00
totale a disposizione	48.785,00		
totale complessivo	173.262,25		

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso						
importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)	
5.522,75	4,515	1.215,00	22	6.737,75	180.000,00	

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	151.862,25
somme a disposizione (o.f.c.)	19.320,00
incentivi	2.080,00
totale complessivo	173.262,25

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale

si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe"; la deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 19/03/2023 ha provveduto ad approvare il Prezzario Regionale 2023;

- in data 17/05/2023 è stato siglato il contratto Rep. Municipale n.24013;
- In data 30/06/2023 sono stata la consegna lavori;

Considerato che:

- riguardo i lavori principali di cui al contratto Rep. Municipale n. 24013 In data 17/05/2023 aggiudicati ad ATI ZCR S.R.L IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L (mandante);
 - ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b), durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie nella biblioteca di San Tomà, al fine di garantirne la funzionalità e la sicurezza degli immobili;
 - trattasi pertanto di esigenze imprevedute e imprevedibili che determinano la necessità di incrementare l'importo dell'appalto per garantire la pronta esecuzione di interventi di restauro e adeguamento degli immobili comunali; la perizia non altera l'originaria impostazione progettuale;
 - per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, in quanto i tempi per l'avvio di una procedura di selezione di un nuovo contraente risulterebbero incompatibili con l'esigenza di eseguire determinate opere di carattere urgente.
 - L'impresa ATI ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L (mandante) ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:

- La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto la ditta ATI ZCR S.R.L IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza.
- La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto un cambiamento del contraente causerebbe disagi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.

la suddetta Perizia di Variante n.1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 6.360,23 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria impresa ATI ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L, pari ad un aumento percentuale del 5,11% rispetto all'importo di contratto per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 130.837,48= (o.f.e.);

- lo Schema di Atto di sottomissione n. 1 di modifica Rep. Municipale n. 24013 In data 17/05/2023, è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2024/0335909 del 11/07/2024.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e del comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista a tale scopo il Verbale di verifica e autorizzazione alla perizia di variante prot. n. PG/2024/0362472 del 16/07/2024, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 6.360,23 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta di 4,515%, rispetta quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e che l'importo di € 7.759,48 (o.f.c.) trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” prevede, tra le misure specifiche dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla “progettazione ed esecuzione di lavori pubblici”, “l’estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria”;

Dato atto :

- dell’obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all’ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Verificato che l’importo delle lavorazioni di € 7.759,48 (o.f.c.) trova copertura nel Bilancio 2024 al cap. 11522/109 “Beni Immobili”, codice gestionale 018 “Musei Teatri e Biblioteche”, spesa finanziata con avanzo Legge Speciale per Venezia – parte capitale applicato anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2024/0362467 del 16/07/2024, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’Ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0021078 del 14/01/2021, a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all’impegno di € 7.759,48 (o.f.c.) a favore dell’ ATI ZCR S.R.L IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L e che trova copertura per € 1.990,24 dalle somme a disposizione del QE, per € 5.769,24, mediante recupero del ribasso d’asta.

Ritenuto pertanto di rimodulare conseguentemente il quadro economico del C.I. 14796 ;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 – manutenzioni diffuse – tipologia 1", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14796 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE" risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Annualità precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 146.301,00	€ 33.695,83	€ 179.996,83
Impegnato	€ 146.301,00	€ 24.967,84	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal RUP con apposita Relazione, protocollo PG/2024/0335900 del 11/07/2024, per la somma complessiva di € 6.360,23 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta;

2. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa ATI ZCR S.R.L IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L, l'esecuzione di ulteriori lavori di perizia n.1 per l'importo complessivo di € 6.360,23 (o.f.e.);
3. di impegnare la somma € 7.759,48 (o.f.i.) a favore dell'impresa ATI ZCR S.R.L IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L, che trova copertura nel Bilancio 2024 al cap. 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 018 "Musei Teatri e Biblioteche", spesa finanziata con avanzo Legge Speciale per Venezia – parte capitale applicato anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità, CIG: 9460596AC9 - CUP F79G20000010001;
4. la somma di € 7.759,48 (o.f.i.) trova copertura nelle somme a disposizione del QE per € 1.990,24 e mediante recupero del ribasso d'asta per € 5.769,24;
5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 - manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, del d.lgs. n. 50/2016;
7. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dall'art. 106, del d.lgs. n. 50/2016;
8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello Schema di Atto di sottomissione precedentemente citato;
9. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	121.180,73	a misura	7.680,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	1.976,75	in economia			
totale	123.157,48	totale	7.680,00		

importo lavori al netto del ribasso del	4,515%	% IVA(*)	importo IVA
130.837,48		22	28.784,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	17.329,76			17.329,76
7b) spese tecniche (incentivi)	2.080,00			2.080,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	19.409,76			
12) IVA			28.784,25	
totale a disposizione	48.194,01			
totale complessivo	179.031,49			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	159.621,73
somme a disposizione (o.f.c.)	17.329,76
incentivi	2.080,00
totale complessivo	179.031,49

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14796 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Annualità precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 146.301,00	€ 32.727,32	€ 968,51	€ 179.996,83
Impegnato	€ 146.301,00	€ 32.727,32		

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente

Allegati:

1. Perizia di Variante n. 1 (PG/2024/0335900 del 11/07/2024) composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto di sottomissione
 - CME Perizia di variante
 - Incidenza manodopera Perizia di Variante

2. Verbale di Verifica e Validazione della Perizia di Variante (PG/2024/0362472 del 16/07/2024)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1910

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14967/2024 del 10/09/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14796 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Determina di app"

"C.I. 14796 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Determina di approvazione di perizia di variante I ai sensi dell'art 106 1 let b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento lavori alla società ATI ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI e ERRE COSTRUZIONI S.R.L (mandante). Atto da pubblicare "

autorizzazione Proposta di determina 1910/2024 del 03/09/2024

rif. prenotazione n. 301708/2020 - autorizzazione Determine 2715/2020

L'impegno di spesa numero 14967/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	7.759,48
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>CIG</i>	9460596AC9 CUP F79G20000010001	
<i>Opera</i>	3916 - 14796/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE	
<i>Tipo Spesa</i>	VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA	
	2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	7.759,48

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 10/09/2024

Stanziamiento di bilancio	38.700.526,40 +
Impegni precedenti	28.068.456,65 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.632.069,75 =
Ammontare del presente impegno	7.759,48 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.624.310,27 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 settembre 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 10/09/2024 n. 440
Rif. Proposta di determina 1910/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 439 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	38.700.526,40	-968,51		38.699.557,89
		previsioni di cassa	21.829.541,18			21.829.541,18
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	6.778.150,85	968,51		6.779.119,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.634.192,53			6.634.192,53
		previsioni di competenza	45.964.430,53	968,51	-968,51	45.964.430,53
		previsioni di cassa	22.175.157,11			22.175.157,11
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	77.468.155,91	968,51	-968,51	77.468.155,91
		previsioni di cassa	49.449.562,03			49.449.562,03
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	281.644.560,15	968,51	-968,51	281.644.560,15
		previsioni di cassa	246.576.091,43			246.576.091,43
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	45.478.677,25	968,51	-968,51	45.478.677,25
		previsioni di cassa	21.829.541,18			21.829.541,18
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.053.661.870,72	968,51	-968,51	3.053.661.870,72
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 439 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		169.051.008,38	968,51	-968,51	169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.969.066,32			52.969.066,32
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.053.661.870,72	968,51	-968,51	3.053.661.870,72
	previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 439 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.738.150,85	968,51		10.739.119,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	29.842.019,41			29.842.019,41
		previsioni di competenza	16.598.150,85	968,51		16.599.119,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	34.546.003,62	968,51		34.546.972,13
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	184.201.781,71	968,51		184.202.750,22
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.738.150,85	968,51		10.739.119,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.074.936.303,12	968,51		2.074.937.271,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 439 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		6.921.031,93			6.921.031,93
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		44.266.336,03	968,51		44.267.304,54
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
	previsioni di competenza	2.074.936.303,12	968,51		2.074.937.271,63
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14796 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE"

CIG: 9460596AC9 - CUP F79G20000010001

IMPRESA: R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate)

Atto di R.T.I. con mandato di rappresentanza: 31/03/2023 n. 87489 di Repertorio e n. 32698

Contratto: Rep. Municipale. 24013 In data 17/05/2023

Determina di aggiudicazione DD n 1532/2023 del 28/06/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	130.000,00
Ribasso d'asta 4,515%		€	5.522,75
Importo netto dei lavori		€	116.797,25
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	7.680,00

Importo contrattuale € **124.477,25**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE I ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Riccardo Enzo, con il supporto dell'ing. Giovanni Voltolina, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esprime la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14796: MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

CUP: F79G20000010001

CIG: 9460596AC9

IMPRESA: R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate)

DD di aggiudicazione n. 1532 del 28/06/2023

Contratto: Rep. Municipale. 24013 In data 17/05/2023

Importo contrattuale: € 124.477,25 (o.f.e.)

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 31/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 180.000,00= (Euro centottantamila/00) (o.f.c.), redatto dal professionista incaricato all'arch. Andrea Dondi Pinton (C.F. DNDNDR68P19G224E e P.I.03980910271), con domicilio, anche fiscale, via Settima Strada nr. 7, 35129 Padova.
- con Determinazione Dirigenziale DD/2022/2594 del 12/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato indicato di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a della L. n. 120 del 11/09/2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 mediante aggiudicazione dei lavori secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 464 del 28/02/2023, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 28/06/2023, i succitati lavori sono stati aggiudicati all'ATI ZCR s.r.l. Impresa generale di costruzione - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01138320328 (capogruppo) - ERRE COSTRUZIONI S.R.L - Codice fiscale e partita I.V.A. n.03510340270 (mandante), per l'importo di € 124.477,25 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 4,515 % di cui compresi € 7.680,00 (o.f.e) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 151.862,25 (o.f.c.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'ATIZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI P.IVA: 01138320328 (capogruppo) e ERRE COSTRUZIONI S.R.L P.Iva 03510340270 (mandante);
- il contratto è stato stipulato tramite contratto Rep. Spec. n.24013 del 17.05.2023;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 30/06/2023, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, con termine di ultimazione stabilito in giorni 140 (centoquaranta) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 16/11/2023;
- in data 11/07/2024 è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante n. 1 PG/2024/0335900 rientrante nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 Lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di **€ 6.360,23** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;

- la Perizia di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - a seguito della verifica dello stato di fatto della sala presente al piano terra del complesso di San Tomà si è potuto constatare l'umidità di risalita nella parete interna, non prevista nel progetto esecutivo;
 - si è deciso di procedere l'intervento di risanamento della sala attraverso il parziale rivestimento delle pareti con lastre singole di cartongesso e successiva tinteggiatura;

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
- b) CI 14796_Schema di Atto di sottomissione
- c) CI 14796_CME Perizia di variante
- d) CI 14796_Incidenza manodopera Perizia di Variante

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 4.590,75
Ribasso d'asta 4,515 %	- € 207,27
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 4.384,38
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 1.976,75
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 6.567,50

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 6.567,50 + IVA al 22%.

- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 6.567,50 (o.f.e.), quindi pari al 5,05% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 7.

Dato atto che:

- lo schema di atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate) e acquisiti al protocollo comunale in data 11/07/2024 al n. PG/2024/0335909;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate) - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01138320328 la somma di **€ 7.759,48 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è

finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Geom. Riccardo Enzo certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio

con il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Voltolina e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 24013 del 17/05/2023** – appaltatore R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate), recuperano il ribasso d'asta, dando luogo al seguente Quadro Economico:

Cod.Proc: 14796 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	121.180,73	a misura	7.680,00	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	1.976,75	in economia			
totale	123.157,48	totale	7.680,00		

importo lavori al netto del ribasso del	4,515%	% IVA(*)	importo IVA
130.837,48		22	28.784,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	938,51			938,51
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	17.329,76			17.329,76
7b) spese tecniche (incentivi)	2.080,00			2.080,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	20.378,27			
12) IVA			28.784,25	
totale a disposizione	49.162,52			
totale complessivo	180.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	159.621,73
somme a disposizione (o.f.c.)	18.298,27
incentivi	2.080,00
totale complessivo	180.000,00

La modifica al contratto comporta una proroga di 20 giorni rispetto alla scadenza contrattuale, pertanto il termine di ultimazione dei lavori è posticipato al giorno 23/02/2023.

Venezia, vedi. Prot.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (PG/2024/0335900 del 11/07/2024)
 - a) CI 14796_Schema di Atto di sottomissione
 - b) CI 14796_CME Perizia di variante
 - c) CI 14796_Incidenza manodopera Perizia di Variante



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14796 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO
STORICO E ISOLE"**

CIG: 9460596AC9 - CUP F79G20000010001

IMPRESA: R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate)

Atto di R.T.I. con mandato di rappresentanza: 31/03/2023 n. 87489 di Repertorio e n. 32698

Contratto: Rep. Municipale. 24013 In data 17/05/2023

Determina di aggiudicazione DD n 1532/2023 del 28/06/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	130.000,00
Ribasso d'asta 4,515%		€	5.522,75
Importo netto dei lavori		€	116.797,25
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	7.680,00

Importo contrattuale € **124.477,25**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

SCHEMA DI ATTO SOTTOMISSIONE N. 1

art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016

art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 31/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 180.000,00= (Euro centottantamila/00) (o.f.c.), redatto dal professionista incaricato all'arch. Andrea Dondi Pinton (C.F. DNDNDR68P19G224E e P.I.03980910271), con domicilio, anche fiscale, via Settima Strada nr. 7, 35129 Padova.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- con Determinazione Dirigenziale DD/2022/2594 del 12/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato indicato di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a della L. n. 120 del 11/09/2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 mediante aggiudicazione dei lavori secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 464 del 28/02/2023, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 28/06/2023, i suddetti lavori sono stati aggiudicati all'ATI ZCR s.r.l. Impresa generale di costruzione - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01138320328 (capogruppo) - ERRE COSTRUZIONI S.R.L - Codice fiscale e partita I.V.A. n.03510340270 (mandante), per l'importo di € 124.477,25 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 4,515 % di cui compresi € 7.680,00 (o.f.e) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 151.862,25 (o.f.c.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'ATIZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI P.IVA: 01138320328 (capogruppo) e ERRE COSTRUZIONI S.R.L P.Iva 03510340270 (mandante);
- il contratto è stato stipulato tramite contratto Rep. Spec. n.24013 del 17.05.2023;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 30/06/2023, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, con termine di ultimazione stabilito in giorni 140 (centoquaranta) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 16/11/2023;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 30/06/2023, con ripresa quando cessate le condizioni di impedimento alla continuazione dei lavori.
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - a seguito della verifica dello stato di fatto della sala presente al piano terra del complesso di San Tomà si è potuto constatare l'umidità di risalita nella parete interna, non prevista nel progetto esecutivo;
 - si è deciso di procedere l'intervento di risanamento della sala attraverso il parziale rivestimento delle pareti con lastre singole di cartongesso e successiva tinteggiatura;
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 6.567,50 (o.f.e.) pari ad una percentuale del **5,05%** rispetto all'importo di contratto iniziale, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024, il giorno 08 del mese di luglio, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'ATI ZCR s.r.l. Impresa generale di costruzione - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01138320328 (capogruppo) - ERRE COSTRUZIONI S.R.L - Codice fiscale e partita I.V.A. n.03510340270 (mandante), rappresentata dalla Sig.ra Zamengo Barbara, nella qualità summenzionata che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

Si conferma la proroga di 20 giorni per un totale di 160 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 16/05/2024.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 6.567,50 al netto del ribasso d'asta del 4,515%, di cui € 1.967,50 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto Rep. Municipale 24013 del 17/05/2023.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 4,515%	€ 4.590,75
Lavori in Economia	€ 1.976,75
Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)	€ 6.567,50

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, non si prevede una cauzione integrativa l'Esecutore.

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 4 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Venezia lì, ved. Prot.

il Direttore Lavori
Geom. Riccardo Enzo
- *firma digitale* -

L'Appaltatore
A.T.I ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo)
ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate)

il Responsabile del procedimento
Ing. Giovanni Voltolina
- *firma digitale* -

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 14796 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE"

CIG: 9460596AC9 - CUP F79G20000010001

IMPRESA: R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate)

Atto di R.T.I. con mandato di rappresentanza: 31/03/2023 n. 87489 di Repertorio e n. 32698

Contratto: Rep. Municipale. 24013 In data 17/05/2023

Determina di aggiudicazione DD n 1532/2023 del 28/06/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	130.000,00
Ribasso d'asta 4,515%		€	5.522,75
Importo netto dei lavori		€	116.797,25
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	7.680,00

Importo contrattuale € **124.477,25**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda alla manutenzione straordinaria nelle Biblioteche Venezia Centro Storico e Isole.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 31/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 180.000,00= (Euro centottantamila/00) (o.f.c.), redatto dal professionista incaricato all'arch. Andrea Dondi Pinton (C.F.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

DNDNDR68P19G224E e P.I.03980910271), con domicilio, anche fiscale, via Settima Strada nr. 7, 35129 Padova.

- con Determinazione Dirigenziale DD/2022/2594 del 12/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato indicato di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a della L. n. 120 del 11/09/2020 e dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 mediante aggiudicazione dei lavori secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 464 del 28/02/2023, successivamente rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1532 del 28/06/2023, i succitati lavori sono stati aggiudicati all'ATI ZCR s.r.l. Impresa generale di costruzione - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 01138320328 (capogruppo) - ERRE COSTRUZIONI S.R.L - Codice fiscale e partita I.V.A. n.03510340270 (mandante), per l'importo di € 124.477,25 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 4,515 % di cui compresi € 7.680,00 (o.f.e) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 151.862,25 (o.f.c.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'ATIZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI P.IVA: 01138320328 (capogruppo) e ERRE COSTRUZIONI S.R.L P.Iva 03510340270 (mandante);
- il contratto è stato stipulato tramite contratto Rep. Spec. n.24013 del 17.05.2023;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 30/06/2023, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, con termine di ultimazione stabilito in giorni 140 (centoquaranta) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 16/11/2023;

Considerato che:

La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- a seguito della verifica dello stato di fatto della sala presente al piano terra del complesso di San Tomà si è potuto constatare l'umidità di risalita nella parete interna, non prevista nel progetto esecutivo;
- si è deciso di procedere l'intervento di risanamento della sala attraverso il parziale rivestimento delle pareti con lastre singole di cartongesso e successiva tinteggiatura;

2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 1 si intende procedere con l'esecuzione e il completamento di ulteriori interventi rispetto a quelli già finanziati con la Perizia di Variante n. 1.

L'impresa ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo.

Per eseguire tali interventi in variante al progetto esecutivo, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Perizia di Variante in corso d'opera si è implementato il Computo Metrico Estimativo integrandolo con le seguenti lavorazioni:

- Rivestimento ad intercapedine parete con lastra singola di cartongesso;
- Tinteggiatura della sala;

L'importo complessivo della perizia ammonta a **€ 6.567,50 (o.f.e.)** al lordo del ribasso d'asta.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore a misura utilizzando i prezzi previsti da contratto.

L'importo della Variante di Perizia n. 1 ammonta a € 130.837,48 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, suddiviso con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	CME A BASE DI GARA	PERIZIA n. 1	TOTALE	TOTALE CON RIBASSO D'ASTA 4,515%
LAVORI A MISURA	€ 122.320,00	€ 4.590,75	€ 126.910,75	€ 121.180,73
SICUREZZA	€ 7.680,00		€ 7.680,00	€ 7.680,00
ECONOMIA		€ 1.976,75	1.976,75	€ 1.976,75
TOTALE	€ 130.000,00	€ 6.567,50	€ 136.567,50	€ 130.837,48

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) e COMMA 2

L'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 recita quanto segue:

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

...

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a **€ 6.360,23** (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta, quindi pari al 5,05% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto, inferiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7.

5 - DURATA DEI LAVORI

Considerato la ripresa dei lavori, si conferma la proroga di 20 giorni per un totale di 160 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 03/08/2024.

6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Venezia, vedi prot.

Il Direttore dei Lavori
geom. Riccardo Enzo
(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Appaltatore
A.T.I ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI
(capogruppo)
ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate)
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- CI 14796_Schema di Atto di Sottomissione
- CI 14796_CME Perizia di variante
- CI 14796_Incidenza manodopera Perizia di Variante



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 085	Manutenzione Biblioteche Venezia	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1910/2024	Impegnato	E 7.759,48	29-25

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**C.I. 14796 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE VENEZIA CENTRO
STORICO E ISOLE"**

CIG: 9460596AC9 - CUP F79G20000010001

IMPRESA: R.T.I. ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (capogruppo) ed ERRE COSTRUZIONI S.R.L. (mandate)

Atto di R.T.I. con mandato di rappresentanza: 31/03/2023 n. 87489 di Repertorio e n. 32698

Contratto: Rep. Municipale. 24013 In data 17/05/2023

Determina di aggiudicazione DD n 1532/2023 del 28/06/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	130.000,00
Ribasso d'asta 4,515%		€	5.522,75
Importo netto dei lavori		€	116.797,25
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	7.680,00

Importo contrattuale € **124.477,25**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA DI VARIANTE

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		BIBLIOTECA SAN TOMÀ				
1	P.2.2.80.4. 2	ASPIRATORE DA PARETE O DA FINESTRA Fornitura e posa in opera di aspiratore da parete o da finestra dotato di ventilatore eliooidale e di serranda con comando elettrico interbloccata con il funzionamento del ventilatore stesso e temporizzatore. Completo di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. portata fino a 100 mc/h	cad	1,00	109,79	109,79
2	P1.20.013.002	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello su superfici lisce 17 * 3 8 * 2	al mq.	51,00 16,00 67,00	6,72	450,24
3	E-CAM.03.02.a	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM - con singola lastra di cartongesso 60 * 1	m²	60,00 60,00	54,58	3.274,80
4	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc.	mc	6,00	38,80	232,80
5	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	6,00	27,57	165,42
6	N0.08.001.001	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e femapiedi; compreso trasporto, carico e scarico,				
					a riportare	4.233,05

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	4.233,05
		montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese	al mq.	10,00	35,77	357,70
		TOTALE BIBLIOTECA SAN TOMÀ				4.590,75
		ECONOMIA				
7	F8.01.002	Operaio specializzato	ora	25,00	40,77	1.019,25
8	F8.01.006	Operaio qualificato	ora	25,00	38,30	957,50
		TOTALE ECONOMIA				1.976,75
		TOTALE LAVORI				6.567,50

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
BIBLIOTECA SAN TOMà								
1	P 2. 2. 80. 4. 2	ASPIRATORE DA PARETE O DA FINESTRA Fornitura e posa in opera di aspiratore da parete o da finestra dotato di ventilatore elicoidale e di serranda con comando elettrico interbloccata con il funzionamento del ventilatore stesso e temporizzatore. Completo di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. portata fino a 100 mc/h	cad	1,00	109,79	109,79		
2	P1.20.013.00 2	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello su superfici lisce 17 * 3 8 * 2	al mq.	51,00 16,00 67,00	6,72	450,24		
3	E-CAM.03.02 .a	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM - con singola lastra di cartongesso 60 * 1	m ²	60,00 60,00	54,58	3.274,80	42,54	1.393,20
4	N0.09.004.00 5	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc.	mc	6,00	38,80	232,80		
5	N0.09.007.00 1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	6,00	27,57	165,42		
6	N0.08.001.00 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese	al mq.	10,00	35,77	357,70		
a riportare						4.590,75		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	4.590,75		
		TOTALE BIBLIOTECA SAN TOMà				4.590,75	30,35	1.393,20
		ECONOMIA						
7	F8.01.002	Operaio specializzato	ora	25,00	40,77	1.019,25		
8	F8.01.006	Operaio qualificato	ora	25,00	38,30	957,50		
		TOTALE ECONOMIA				1.976,75		
		TOTALE LAVORI				6.567,50	21,21	1.393,20

Note
