



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15044 "ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE". Determinazione di approvazione Progetto Esecutivo, modifica contrattuale ex art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1836 del 22/08/2024

*Determinazione (DD)* n. 1698 del 28/08/2024

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.1380 "C.I. 15044 ARSENALE -MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 23/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 28/08/2024.

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

*Responsabile del Procedimento: arch. cons. Alice Maniero*

PDD 1836/2024

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/1380

**Oggetto:** C.I. 15044 "ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE". Determinazione di approvazione Progetto Esecutivo, modifica contrattuale ex art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;



- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “*Performance*”, la sottosezione “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, la sottosezione “*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 33 del 13 giugno 2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- in data 18 luglio 2024 è stata approvata la deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 55 con oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027”
- con disposizione del Sindaco, PG n. 610526 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2026 l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'ing. Simone Agrondi;

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo (D.Lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;



- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i., applicabile *ratione temporis* all’intervento *de quo*, e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., quest’ultimo per le eventuali parti ancora vigenti;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti applicabili *ratione temporis* all’intervento *de quo*;

**Premesso altresì che:**

- il Ministero della Cultura, con il decreto ministeriale (di seguito, “d.m.”) 10 agosto 2020, ha approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” annualità 2020 (somme residue) e annualità 2021-2022, nel quale è contemplato l’intervento “Arsenale di Venezia: Archivio Storico delle Arti Contemporanee (ASAC) – Restauro e riqualificazione funzionale edifici Comparto Officine e Magazzino del Ferro – Primo stralcio” per un importo di 20 milioni di euro, di cui la Fondazione La Biennale di Venezia è soggetto attuatore; inoltre, il “Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale”, con uno stanziamento di 169,556 milioni di euro, rientrava tra i 14 progetti strategici inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per i Grandi attrattori culturali ed è un progetto rivolto prioritariamente al rafforzamento dei beni pubblici del Comune di Venezia, messi a disposizione dell’istituzione sulla base della legge istitutiva (D.Lgs. n. 19 del 1998 e s.m.i.), con un investimento sul compendio Arsenale di Venezia pari a 104,904 milioni di euro;
- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla l. 1 luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”, è finalizzato ad integrare con risorse nazionali, il finanziamento degli interventi previsti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, “PNRR”), stanziando ulteriori 30.622,46 milioni di euro di risorse nazionali per gli anni dal 2021 al 2026, a



valere sul Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, "PNC");

- in particolare, l'art. 1, comma 2, let. d) del suddetto decreto-legge, ripartisce come segue le risorse nazionali degli interventi del PNC: *"quanto a complessivi 1.455,24 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero della cultura riferiti al seguente programma: 1. Piano di investimenti strategici sui siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali: 207,7 milioni di euro per l'anno 2021, 355,24 milioni di euro per l'anno 2022, 284,9 milioni di euro per l'anno 2023, 265,1 milioni di euro per l'anno 2024, 260 milioni di euro per l'anno 2025 e 82,3 milioni di euro per l'anno 2026"*;
- con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 7, del predetto decreto-legge, sono individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali, determinati per ciascun programma, intervento e progetto del PNC, nonché le relative modalità di monitoraggio; gli obiettivi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali (di seguito, "Piano") individuati dall'Allegato 1 al Decreto del Ministro dell'Economia e Finanze del 15 luglio 2021, sono:
  - IV trimestre 2023 Aggiudicazione di tutte le gare;
  - I trimestre 2024 Avvio lavori per tutti gli interventi;
  - IV trimestre 2026 Conclusione lavori in tutti i siti - collaudo degli interventi;
- ai sensi dell'art. 1, comma 7 bis, del D.L. n. 59 del 2021 *"il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano la revoca del finanziamento ai sensi del presente comma, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti"*;
- con la legge 30 dicembre 2023, n. 213 (legge di bilancio 2024), è stata operata una riprogrammazione delle risorse finanziarie previste a legislazione vigente, ai sensi dell'art. 23, c. 3, lett. b, della legge 196/2009, che ha disposto la riduzione dello stanziamento per l'annualità 2024 per



un importo pari a 100 milioni di euro ed il conseguente incremento delle dotazioni per un importo di 50 milioni di euro per ciascuna delle annualità 2025 e 2026;

- il decreto-legge 02 marzo 2024, n. 19, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, ha previsto, tra le altre cose, l’incremento delle risorse finanziarie nella misura di 135 milioni di euro per l’anno 2027 e di 180 milioni di euro per l’anno 2028 provvedendo contestualmente alla riduzione degli stanziamenti di 135 milioni di euro per l’anno 2024 e di 180 milioni di euro per l’anno 2025;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell’8 ottobre 2021 disciplina, ai sensi dell’art. 1, comma 7-*quater*, del d.l. n. 59/2021, la ripartizione delle risorse stanziati nell’ambito del Piano per singolo intervento, con l’indicazione dei relativi soggetti responsabili dell’attuazione del singolo progetto e dei rispettivi CUP; il suddetto Piano consiste in un corposo programma di interventi che rappresentano il punto di convergenza tra le istanze locali e la strategia nazionale volto a potenziare il sistema delle grandi infrastrutture culturali del Paese, veri e propri servizi di rango primario in grado di svolgere funzioni di scala sovra locale e al tempo stesso di costituirsi come poli di attrattività per il miglioramento della competitività internazionale. Si tratta, in particolare, di progetti di recupero dei beni del patrimonio culturale, di restauro e/o recupero di aree rimaste marginali nonché di rilancio delle aree naturalistiche;
- il Piano si pone in rapporto di complementarità con il PNRR in particolare, con la Missione 1 (“Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo”) – Componente 3 (“Turismo e cultura 4.0”); in merito alla *governance* del Piano, il d.m. 15 luglio 2021 del Ministero dell’Economia e delle Finanze ha indicato il Ministero della Cultura quale amministrazione titolare dei relativi interventi (di seguito “Amministrazione Titolare”);
- la Fondazione La Biennale di Venezia è stata individuata quale soggetto attuatore dell’intervento “Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia” per l’importo complessivo di € 169.556.000,00=, incluso nell’allegato 1 del succitato d.P.C.m. 8 ottobre 2021;



- tutti gli edifici e le infrastrutture oggetto degli interventi previsti dal Progetto di sviluppo e potenziamento sono di proprietà alcune del Comune di Venezia, date in concessione alla Biennale, e altre di proprietà dello Stato (Agenzia del Demanio – Ministero della Difesa – Marina Militare);
- l'intervento afferente al C.I. di cui all'oggetto rientra nel Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), così come statuito nel succitato d.P.C.m. in data 8 ottobre 2021 su proposta del Ministero della cultura, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze;
- in data 27 dicembre 2021 è stato sottoscritto apposito Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero della Cultura (Amministrazione titolare del Piano) e la Fondazione La Biennale di Venezia (Soggetto attuatore) per l'attuazione del Progetto di sviluppo sopraccitato; con il predetto Disciplinare la Fondazione La Biennale di Venezia si è impegnata, tra le altre cose, a garantire *“la realizzazione operativa della linea di investimento Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali – Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia per un importo complessivo di euro 169.556.000,00, nonché il raggiungimento dei Milestone e Target riferiti alla Linea di investimento di competenza”*;
- l'Amministrazione Titolare, nell'esercizio delle funzioni di monitoraggio circa l'avanzamento procedurale e fisico degli interventi ha deciso di avvalersi di Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, “Invitalia”), per l'individuazione di possibili misure attivabili per accelerare l'attuazione degli interventi afferenti al Piano;
- Invitalia, considerata la complessità del Piano, la sua articolazione in una molteplicità di interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali imposti dal cronoprogramma procedurale e finanziario di cui all'articolo 1, comma 2, lett. d), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, pena la perdita dei



finanziamenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "Accordo Quadro") lo strumento più adeguato al raggiungimento degli obiettivi strategici stabiliti dal Piano stesso; la predetta scelta dell'Accordo Quadro risultava la più idonea a contenere le tempistiche dell'intera fase della procedura di affidamento dei contratti pubblici (ivi compresa la verifica del possesso dei requisiti prescritti), alla luce della elevata strategicità degli interventi, della ristrettezza dei tempi di realizzazione delle opere, e delle negative ricadute connesse all'eventuale mancato rispetto degli obblighi temporali imposti dal cronoprogramma procedurale e finanziario di cui all'articolo 1, comma 2, let. d), del D.L. n. 59 del 2021;

- con d.G.C. n. 201 del 14 settembre 2022, la Giunta comunale ha deliberato di approvare lo schema di Accordo di collaborazione, allegato alla relativa d.G.C., tra il Comune di Venezia e la Fondazione "La Biennale di Venezia" per l'attuazione di alcune opere nell'ambito del "*Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia*" e di autorizzare contestualmente il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti alla sottoscrizione dell'Accordo, specificando che al succitato Accordo era possibile apportare le eventuali modifiche non sostanziali necessarie al buon fine dello stesso;
- in data 4 ottobre 2022 (prot. n. 491110 del 20/10/2022) la Fondazione La Biennale di Venezia (soggetto attuatore di primo livello), rappresentata dal Presidente Dott. Roberto Cicutto, e il Comune di Venezia (soggetto attuatore di secondo livello), rappresentato dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi, hanno sottoscritto un discendente "*Accordo di collaborazione per l'attuazione di alcune opere nell'ambito del 'Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia'*" (di seguito, "*Accordo di collaborazione*"), finalizzate alla realizzazione degli interventi di consolidamento del paramento murario esterno su Rio della Tana e Rio san Daniele e il risanamento delle Banchine Darsena delle Galeazze all'Arsenale di Venezia e altri interventi di recupero a Forte Marghera e Bissuola a Mestre, il cui valore è stimato in complessivi € 48.206.000,00=, in attuazione della d.G.C. n. 201 del 14 settembre 2022 che ha approvato il relativo schema di accordo;



**Considerato che** si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo e il conseguente avvio dell'esecuzione dei lavori nell'ambito del C.I. 15044 "ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE".;

**Premesso che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 785 del 31/03/2023 si è provveduto ad aderire all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub - Lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e a prendere atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico RTP costituito tra Technital S.P.A. (mandataria), con sede in Verona (VR), via Carlo Cattaneo 20, codice fiscale e partita iva n. 05139031008, Mate Società Cooperativa (mandante), con sede in Bologna (BO), via San Felice 21, codice fiscale e partita iva n. 03419611201 e Coopprogetti Società Cooperativa (mandante), con sede in Gubbio (PG), via Thomas Alva Edison 5, codice fiscale e partita iva n. 00424850543, affidando i servizi tecnici di progettazione definitiva (comprensiva di PFTE), direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e le attività propedeutiche di supporto alla progettazione al suddetto RTP, contratto Rep. Spec. 24346 del 08/09/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2453 del 03/11/2023 si è provveduto ad aderire all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub - Lotto Prestazionale 2 – Servizi di verifica della progettazione e a prendere atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A., con sede legale in Milano (MI), viale Monza 347, codice fiscale e partita iva n. 11498640157, affidando allo stesso la verifica del progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo, contratto Rep. Spec. 24766 del 09/01/2024;

**Dato atto che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 29 dicembre 2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;



## Considerato inoltre che

- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0374874 del 27/12/2022, Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza, ha aggiudicato gli Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04) ai sensi dell'art. 37, co. 7, let. b), del d.lgs. n. 50/2016; in particolare il Lotto Geografico 1 – NORD, Sub-lotto prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato è stato aggiudicato all'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., progettisti indicati STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. RENATO VITALIANI, HMR S.R.L., STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L., DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE, con sede in MARCON (VE), via Enrico Mattei n. 1/C, codice fiscale e partita iva n. 02813030273, il cluster "AQ2-Venezia 1" (corrispondente all'intervento PNC – MIC - ID 1.2 "Arsenale - marginamenti perimetrali su rio della Tana e rio san Daniele" – C.I. 15044 "Arsenale marginamenti perimetrali sul rio della Tana e rio san Daniele"). L'aggiudicatario ha offerto un ribasso pari a 15,00000%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 14/02/2024 l'Amministrazione ha aderito all'Accordo Quadro di cui sopra, prendendo atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico succitato (CUP D74H21000220001, CIG A04A2EDC3D);
- con Determinazione Dirigenziale n. 509 del 21/03/2024 si è proceduto ad un assestamento del quadro economico e integrazione dell'impegno di spesa precedentemente assunto a favore dell'operatore economico definendo l'importo di aggiudicazione a € 14.504.018,48.= (o.f.e.) così suddiviso:
  - 14.100.000,00 = Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 13.600.000,00= Euro (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 15,000% a cui vanno aggiunti 500.000,00= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
  - 404.018,48= Euro (o.p. e f.e.) per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 15,000%, la cui prestazione è affidata ai progettisti individuati: Studio Galeazzo Architetti Associati - ing. Renato Vitaliani - HMR Srl - Studio Ferrari Brocajoli Srl - dott. geol. Paolo Cornale;



- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato approvato il seguente quadro economico per il C.I. 15044:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18378

generato in data: 07/03/2024

Cod.Proc: 15044 Oggetto: ARSENALE -MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE

| A) Importi dei Lavori         |                      |          |                     | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza |   |          |                  |                   |
|-------------------------------|----------------------|----------|---------------------|---|---|----------|------------------|-------------------|
| importi esecuzione lavori     |                      |          |                     |   |   |          |                  |                   |
|                               | netto                | % IVA(*) | importo IVA         | lordo   | netto   | % IVA(*) | importo IVA      | lordo             |
| a misura                      | 13.600.000,00        | 10       | 1.360.000,00        | 14.960.000,00                                   | 500.000,00  | 10       | 50.000,00        | 550.000,00        |
| a corpo                       |                      |          |                     |   |   |          |                  |                   |
| in economia                   |                      |          |                     |   |   |          |                  |                   |
| <b>totale</b>                 | <b>13.600.000,00</b> |          | <b>1.360.000,00</b> | <b>14.960.000,00</b>                            | <b>500.000,00</b>   |          | <b>50.000,00</b> | <b>550.000,00</b> |
| <u>spese di progettazione</u> |                      |          |                     |   |   |          |                  |                   |
|                               | 404.018,48           | 14.40000 | 58.178,66           | 462.197,14                                      | importo lavori al netto del ribasso del 15 %<br>14.504.018,48 |          |                  |                   |
|                               |                      |          |                     |   | Importo IVA a base gara<br>1.468.178,66                       |          |                  |                   |

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione  | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo                |
|---|-------|----------|-------------|----------------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      |       |          |             |                      |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         |       |          |             | 250.000,00           |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         |       |          |             |                      |
| 4) imprevisti   |       |          |             | 3.326.499,89         |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |       |          |             |                      |
| 6) accantonamento   |       |          |             |                      |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      |       |          |             | 2.192.249,10         |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              |       |          |             | 184.800,00           |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione |       |          |             | 128.614,36           |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           |       |          |             |                      |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 |       |          |             |                      |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   |       |          |             | 224.075,31           |
| <b>totale</b>   |       |          |             | <b>6.306.238,66</b>  |
| 12) IVA   |       |          |             | 1.468.178,66         |
| <b>totale a disposizione</b>                                |       |          |             | <b>7.774.417,32</b>  |
| <b>totale complessivo</b>                                   |       |          |             | <b>22.278.435,80</b> |

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 15.972.197,14        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 6.121.438,66         |
| incentivi                     | 184.800,00           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>22.278.435,80</b> |



## Rilevato che

- in data 14 marzo 2024 è stato emesso l'Ordine di Attivazione dell'Accordo Quadro n. 3-15044 (AQ2-Venezia 1), prot. n. 133957 del 18/03/2024;
- in data 19 marzo 2024 è stato sottoscritto il Verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro e dell'Ordine di Attivazione in via d'urgenza, prot. n. 146073 del 25/03/2024;

**Considerato che** il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto è stato consegnato in data 09/04/2024, con Prot. Gen. n. 173351 ed integrato in seguito alla conclusione dell'attività di verifica della progettazione con successiva trasmissione del 15/07/2024 registrata agli atti con Prot. Gen. n. 361139 del 16/07/2024;

**Dato atto che**, a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al perdurante possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in capo all'aggiudicatario, in ottemperanza a quanto disposto dalla nota MIC|MIC\_SG\_SERV V-|17/08/2023|0028391-P del "Ministero della Cultura–Segretariato Generale Sezione V–Contratti e attuazione programmi", in data 30/07/2024, giusto Rep. Spec. n. 25265, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale e amministrativa in Marcon, via Enrico Mattei 1/c, codice fiscale e partita IVA 02813030273 per l'importo contrattuale di 14.504.018,48= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 14.100.000,00 = Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 13.600.000,00= Euro (o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 15,000% a cui vanno aggiunti 500.000,00= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 404.018,48= Euro (o.p. e f.e.) per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 15,000%, la cui prestazione è affidata ai progettisti individuati: Studio Galeazzo Architetti Associati - ing. Renato Vitaliani - HMR Srl - Studio Ferrari Brocajoli Srl - dott. geol. Paolo Cornale;



**Considerato che** nel corso dello sviluppo della progettazione esecutiva è emersa la necessità di introdurre al progetto precedentemente approvato alcune modifiche riconducibili alla fattispecie individuata dall'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 45 comma 7 delle Condizioni Generali secondo il quale non sono considerati varianti gli interventi disposti dal Rup per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, comma 4 del Codice dei Contratti.

**Dato atto** che le somme A, come rielaborate nell'ambito della progettazione esecutiva ammontano a complessivi € 18.556.292,66.= (al lordo del ribasso d'asta e oneri fiscali e previdenziali esclusi), di cui € 475.315,86.= per la progettazione esecutiva, € 17.573.418,90.= per lavori ed € 507.557,90.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**Vista** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (Allegato 1), giusto Prot. Gen. n. 412560 del 21/08/2024 nella quale vengono puntualmente descritte le modifiche al contratto come sopra indicato;

**Rilevato che** la modifica contrattuale in argomento, nel suo complesso, comporta un incremento dell'importo contrattuale, per le sole quote lavori e oneri sicurezza, pari ad € 1.344.963,97.= (oneri fiscali esclusi) di cui € 1.337.406,07.= per lavori al netto del ribasso d'asta e € 7.557,90.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a complessivi € 1.479.460,37.= (oneri fiscali compresi);

**Dato atto** che l'importo contrattuale del C.I 15044 "ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE" deve pertanto considerarsi aggiornato in complessivi € 15.848.982,45.= (o.f.e.) di cui:

€ 14.937.406,07.= per lavori;

€ 507.557,90.= per oneri della sicurezza;

€ 404.018,48.= per progettazione esecutiva;

**Rilevato che**, nel caso in esame e come meglio dettagliato nella relazione del R.U.P., ricorre l'ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lett. e);



**Verificato che**, nel rispetto dell'articolo 106, comma 4, si tratta di modifiche non sostanziali che non alterano gli elementi essenziali del contratto poiché:

- non vengono introdotte nell'appalto nuove condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di offerenti diversi da quelli già partecipanti alla Gara gestita da Invitalia e conclusasi con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0374874 del 27/12/2022;
- non viene modificato in nessun modo l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario;
- non viene esteso notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- la modifica in oggetto è inferiore alla soglia di importo stabilita con l'art. 45 comma 7 delle Condizioni Generali secondo il quale non sono considerati varianti gli interventi disposti dal Rup per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato;

**Visto che** la modifica contrattuale pari a complessivi 1.344.963,97.= (o.f.e.), come sopra distinti, comporta un incremento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato dello 9,27%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 106 co. 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Visto che** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, dall'operatore economico indicato in premessa ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, depositati al fascicolo agli atti con Prot. Gen. n. 173351 del 09/04/2024 e con Prot. Gen. n. 361139 del 16/07/2024, quest'ultimo quale integrazione in seguito alla conclusione dell'attività di verifica della progettazione:

#### **ELABORATI GENERALI**

- 01\_GEN EE 03 Elenco elaborati
- 02\_GEN RG 01 Relazione Generale
- 03\_GEN RS 00 Relazione Storica
- 04\_GEN DF 01 Documentazione fotografica
- 05\_GEN PMO 00 Piano di Manutenzione dell'Opera

#### **ELABORATI SPECIALISTICI**

- 06\_SPE RGEO 02 Relazione Geologica e Sismica
- 07\_SPE RGET 02 Relazione Geotecnica
- 08\_SPE RST 01 Relazione sulle Strutture
- 09\_SPE RCS 02 Relazione di calcolo delle Strutture



- 10\_SPE ROA 01 Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche
- 11\_SPE RGM 02 Relazione sulla Caratterizzazione e Gestione delle Materie e Sedimenti di escavo
- 12\_SPE RIN 00 Relazione sulle Interferenze
- 13\_SPE CAM 01 Relazione Criteri Minimi Ambientali
- 14\_SPE RIR 00 Relazione Tecnica Interventi di Restauro
- 15\_SPE ARC 00 Relazione Archeologica
- 16\_SPE RSS 00 Relazione Sistema Sicurezza per esercizio e caratteristiche progetto
- 17\_SPE MON 00 Piano di Monitoraggio dell'opera e delle sue parti

#### **ELABORATI RENDICONTAZIONE**

- 15\_ER EPU 03 Elenco Prezzi Unitari
- 16\_ER APU 03 Analisi Prezzi Unitari
- 17\_ER CM 03 Computo Metrico
- 18\_ER CME 03 Computo Metrico Estimativo
- 19\_ER QIM 03 Quadro di Incidenza della Manodopera
- 20\_ER QE 03 Quadro economico
- 21\_ER CSA-2 01 Capitolato Speciale d'Appalto - parte seconda
- 22\_ER CP 00 Cronoprogramma

#### **ELABORATI SICUREZZA**

- 22\_ES PSC 02 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 23\_ES 01 00 Planimetria generale di cantiere
- 24\_ES 02 00 Planimetria Fase 4
- 25\_ES 03 00 Planimetria Fase 1bis
- 26\_ES 04 00 Planimetria Fase 3
- 27\_ES 05 00 Planimetria Fase 2bis
- 28\_ES 06 00 Planimetria Fase 2
- 29\_ES 07 00 Planimetria Fase 3bis
- 30\_ES 08 00 Planimetria Fase 1
- 31\_ES 09 00 Planimetria Fase 4bis
- 32\_ES 10 00 Planimetria Fase B
- 33\_ES 11 00 Planimetria Fase A
- 34\_ES 01 00 Logistica Fasi A+B
- 35\_ES 02 00 Logistica Fasi A+B+1
- 36\_ES 03 00 Logistica Fasi A+B+1+2+3
- 37\_ES 04 00 Logistica Fasi B+1+2+3+4
- 38\_ES 05 00 Logistica Fasi 3+4
- 39\_ES 06 00 Logistica Fasi 3+4+1bis+2bis
- 40\_ES 07 00 Logistica Fasi 4+1bis+2bis+3bis
- 41\_ES 08 00 Logistica Fasi 1bis+2bis+3bis+4bis
- 42\_ES 09 00 Logistica Fasi 2bis+3bis+4bis
- 43\_ES 10 00 Logistica Fasi 4bis
- 44\_ES 11 00 Particolari cantierizzazione



45\_ES 12 00 Dettagli logistica  
46\_ES FO 00 Fascicolo dell'Opera

## **TAVOLE - ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO**

47\_A0 01 00 Inquadramento urbanistico e cartografico varie  
48\_A0 02 00 Inquadramento\_Planimetria generale navigatore  
49\_A0 03 00 Inquadramento\_Planimetria fasi di intervento  
50\_A0 04 01 Inquadramento\_Fasi di intervento e sezioni rii  
51\_A0 05 01 Inquadramento\_Fasi di intervento e sezioni rii  
52\_A0 06 00 Inquadramento\_Planimetria ubicazione indagini geognostiche  
53\_A0 07 00 Inquadramento\_Profilo geologico-geotecnico

### **- STATO ATTUALE**

54\_A1 01 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 04.A  
55\_A1 02 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 04.B  
56\_A1 03 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 1bis.A  
57\_A1 04 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 1bis.B  
58\_A1 05 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 1bis.C  
59\_A1 06 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 03.A  
60\_A1 07 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 03.B  
61\_A1 08 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 2bis.A  
62\_A1 09 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 2bis.B  
63\_A1 10 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 2bis.C  
64\_A1 11 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 02.A  
65\_A1 12 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 02.B  
66\_A1 13 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 3bis.A  
67\_A1 14 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 3bis.B  
68\_A1 15 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 01.A  
69\_A1 16 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 01.B  
70\_A1 17 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 4bis.A  
71\_A1 18 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto 4bis.B  
72\_A1 19 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto B.A  
73\_A1 20 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto B.B  
74\_A1 21 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto B.C  
75\_A1 22 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto A.A  
76\_A1 23 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto A.B  
77\_A1 24 00 Stato Attuale\_Rilievo tratto A.C  
78\_A1 25 01 Stato Attuale\_Planimetria 01 sottoservizi gas  
79\_A1 26 01 Stato Attuale\_Planimetria 02 sottoservizi gas  
80\_A1 27 01 Stato Attuale\_Planimetria 03 sottoservizi gas  
80\_A1 28 01 Stato Attuale\_Planimetria sottoservizi rete idrica e fognaria  
81\_A1 29 01 Stato Attuale\_Planimetria sottoservizi telecom



82\_A1 30 01 Stato Attuale\_Planimetria sottoservizi E-Distribuzione

**- STATO CONSERVATIVO E INTERVENTI**

83\_A2 01 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 04.A  
84\_A2 02 02 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 04.B  
85\_A2 03 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 1bis.A  
86\_A2 04 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 1bis.B  
87\_A2 05 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 1bis.C  
88\_A2 06 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 03.A  
89\_A2 07 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 03.B  
90\_A2 08 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 2bis.A  
91\_A2 09 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 2bis.B  
92\_A2 10 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 2bis.C  
93\_A2 11 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 02.A  
94\_A2 12 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 02.B  
95\_A2 13 02 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 3bis.A  
96\_A2 14 02 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 3bis.B  
97\_A2 15 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 01.A  
98\_A2 16 02 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 01.B  
99\_A2 17 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 4bis.A  
100\_A2 18 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto 4bis.B  
101\_A2 19 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto B.A  
102\_A2 20 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto B.B  
103\_A2 21 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto B.C  
104\_A2 22 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto A.A  
105\_A2 23 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto A.B  
106\_A2 24 01 Stato Conservativo e Interventi\_Prospetto tratto A.C  
107\_A2 25 00 Dettagli interventi di consolidamento

**TAVOLE - ELABORATI GRAFICI - PROGETTO OPERE STRUTTURALI**

108\_OS 01 00 Opere Strutturali\_Inquadramento\_Planimetria generale  
109\_OS 02 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 04  
110\_OS 03 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 1bis  
111\_OS 04 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 03  
112\_OS 05 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 2bis  
113\_OS 06 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 02  
114\_OS 07 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 3bis  
115\_OS 08 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 01  
116\_OS 09 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase 4bis  
117\_OS 10 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase B  
118\_OS 11 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Planimetria e profilo fase A



119\_OS 12 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 04 - 1 di 3  
120\_OS 13 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 04 - 2 di 3  
121\_OS 14 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 04 - 3 di 3  
122\_OS 15 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 04  
123\_OS 16 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 1bis - 1 di 3  
124\_OS 17 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 1bis - 2 di 3  
125\_OS 18 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 1bis - 3 di 3  
126\_OS 19 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 1bis  
127\_OS 20 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 03 - 1 di 3  
128\_OS 21 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 03 - 2 di 3  
129\_OS 22 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 03 - 3 di 3  
130\_OS 23 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 03  
131\_OS 24 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 2bis - 1 di 3  
132\_OS 25 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 2bis - 2 di 3  
133\_OS 26 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 2bis - 3 di 3  
134\_OS 27 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 2bis  
135\_OS 28 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 02 - 1 di 3  
136\_OS 29 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 02 - 2 di 3  
137\_OS 30 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 02 - 3 di 3  
138\_OS 31 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 02  
139\_OS 32 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 3bis - 1 di 3  
140\_OS 33 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 3bis - 2 di 3  
141\_OS 34 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 3bis - 3 di 3  
142\_OS 35 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 3bis  
143\_OS 36 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 01 - 1 di 3  
144\_OS 37 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 01 - 2 di 3  
145\_OS 38 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 01 - 3 di 3  
146\_OS 39 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 01  
147\_OS 40 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 4bis - 1 di 3  
148\_OS 41 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 4bis - 2 di 3  
149\_OS 42 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase 4bis - 3 di 3  
150\_OS 43 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase 4bis  
151\_OS 44 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase B - 1 di 3  
152\_OS 45 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase B - 2 di 3  
153\_OS 46 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase B - 3 di 3  
154\_OS 47 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase B  
155\_OS 48 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase A - 1 di 3  
156\_OS 49 01 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase A - 2 di 3  
157\_OS 50 01 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Carpenteria fase A - 3 di 3  
158\_OS 51 01 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Sezioni, armature e dettagli fase A  
159\_OS 52 00 Opere Strutturali\_Interventi fondazioni\_Fasi di esecuzione - Tipologia colonne

## TAVOLE - ELABORATI GRAFICI - PROGETTO SCAVI



160\_PS 01 00 Progetto scavi - Batimetria generale  
161\_PS 02 02 Progetto scavi - Fase 1  
162\_PS 03 02 Progetto scavi - Fase 1bis  
163\_PS 04 02 Progetto scavi - Fase 2  
164\_PS 05 02 Progetto scavi - Fase 2bis  
165\_PS 06 02 Progetto scavi - Fase 3  
166\_PS 07 02 Progetto scavi - Fase 3bis  
167\_PS 08 02 Progetto scavi - Fase 4  
168\_PS 09 02 Progetto scavi - Fase 4bis  
169\_PS 10 02 Progetto scavi - Fase A  
170\_PS 11 02 Progetto scavi - Fase B

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione (allegato 2) accettato dall'Appaltatore in data 09/08/2024, secondo l'elenco prezzi unitari e l'analisi prezzi unitari parte integrante del progetto esecutivo;

**Visto che** risulta pertanto necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 4 del medesimo articolo;

**Valutata** quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**Visto** il verbale di verifica del progetto esecutivo, Prot. Gen. 342991 del 12/07/2024, redatto dai professionisti incaricati in contraddittorio con i progettisti ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. b), 7 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 depositato agli atti e inserito nel fascicolo informatico;;

**Dato atto che**

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n. 50 del 2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 lett. b) e co. 11 D.L. n. 4/2022, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";



- l'art. 41 comma 2 delle Condizioni Generali prevede che si proceda con la contabilizzazione sulla base dei prezzi in vigore al momento dell'emissione dell'Ordine di Attivazione, ovvero annualità 2023;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 e s.m.i.(pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. [...]" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 27 maggio 2024 e s.m.i (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024 [...]" e in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti da Prezzario regionale 2024 approvato (d.G.R.) n. 572 del 27 maggio 2024 e s.m.i (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024), Prezzario del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023, prezzari ANAS 2023 e DEI 2023;
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

**Rilevato pertanto che** per effetto del riassetto delle somme a disposizione dovute al recepimento della succitata modifica contrattuale il nuovo quadro economico dell'opera C.I. 15044 risulta essere il seguente:



Cod.Proc: 15044 Oggetto: ARSENALE -MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE

| <b>A) Importi dei Lavori</b>     |                      |          |                     |                      | <b>importi per l'attuazione dei piani di sicurezza</b> |          |                  |                   |
|----------------------------------|----------------------|----------|---------------------|----------------------|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>importi esecuzione lavori</b> |                      |          |                     |                      |  |          |                  |                   |
|                                  | netto                | % IVA(*) | importo IVA         | lordo                | netto  | % IVA(*) | importo IVA      | lordo             |
| a misura                         | 14.937.406,07        | 10       | 1.493.740,61        | 16.431.146,68        | 507.557,90   | 10       | 50.755,79        | 558.313,69        |
| a corpo                          |                      |          |                     |                      |  |          |                  |                   |
| in economia                      |                      |          |                     |                      |  |          |                  |                   |
| <b>totale</b>                    | <b>14,937,406.07</b> |          | <b>1.493.740,61</b> | <b>16.431.146,68</b> | <b>507.557,90</b>                                      |          | <b>50.755,79</b> | <b>558.313,69</b> |
| <b>spese di progettazione</b>    |                      |          |                     |                      |  |          |                  |                   |
|                                  | 404.018,48           | 14.40000 | 58.178,66           | 462.197,14           |  |          |                  |                   |

| <b>B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>    |                      |          |             |              |
|---|----------------------|----------|-------------|--------------|
| <b>somme a disposizione</b>                                 |                      |          |             |              |
|   | netto                | % IVA(*) | importo IVA | lordo        |
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto      |                      |          |             |              |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini                         | 310.000,00           |          |             | 310.000,00   |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi                         |                      |          |             |              |
| 4) imprevisti   | 1.787.039,52         |          |             | 1.787.039,52 |
| 5) acquisizione aree o immobili                             |                      |          |             |              |
| 6) accantonamento   |                      |          |             |              |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni)                      | 2.192.249,10         |          |             | 2.192.249,10 |
| 7b) spese tecniche (incentivi)                              | 184.800,00           |          |             | 184.800,00   |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 128.614,36           |          |             | 128.614,36   |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici           |                      |          |             |              |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche                 |                      |          |             |              |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi   | 224.075,31           |          |             | 224.075,31   |
| <b>totale</b>   | <b>4.826.778,29</b>  |          |             |              |
| 12) IVA   | 1.602.675,06         |          |             |              |
| <b>totale a disposizione</b>                                | <b>6.429.453,35</b>  |          |             |              |
| <b>totale complessivo</b>                                   | <b>22.278.435,80</b> |          |             |              |

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| importo lavori (o.f.c.)       | 17.451.657,51        |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 4.641.978,29         |
| incentivi                     | 184.800,00           |
| <b>totale complessivo</b>     | <b>22.278.435,80</b> |



## Ritenuto pertanto di

- affidare all'impresa ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., codice fiscale e partita iva n. 02813030273, l'esecuzione dei lavori per l'importo di € 1.344.963,97.= (o.f.e.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 30/07/2024, giusto Rep. Spec. n. 25265;
- provvedere all'impegno di spesa di € 1.344.963,97 (o.f.e.), pari ad € 1.479.460,37.= (o.f.c.) quale incremento dell'importo contrattuale derivante da maggiori lavori e oneri della sicurezza, così come stimati nel progetto esecutivo;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente competente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

**Considerato che** la succitata spesa di € 1.479.460,37.= (o.f.c.) può trovare copertura come segue:

- € 414.248,91 (oneri fiscali 10% compresi) a carico del Bilancio 2024, cap. 21522/199 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", cod. gest. 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC – Cultura, che presenta la necessaria disponibilità;
- € 532.605,73.= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2025, cap. 21522/199 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", cod. gest. 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC – Cultura, che presenta la necessaria disponibilità;
- € 532.605,73.= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026, cap. 21522/199 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", cod. gest. 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC – Cultura, che presenta la necessaria disponibilità;

## Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal



codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

#### **Dato atto che**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. cons. Alice Maniero, giusto provvedimento di nomina con PG n. 523661 del 10/11/2022 a firma del Direttore ing. Simone Agrondi;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è D74H21000220001 e il CIG è A04A2EDC3D;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

#### **Dato atto che**

- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- come indicato nella delibera di ANAC n. 582 del 13/12/2023 di disciplina delle modalità operative per l'avvio della digitalizzazione, le comunicazioni obbligatorie all'ANAC riguardanti le modifiche ai contratti e le varianti in corso d'opera relative ad appalti le cui procedure di gara sono state avviate



fino al 31 dicembre 2023 e non concluse entro tale data, sono assolve mediante l'invio dei dati tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG);

- tale trasmissione attraverso il sistema Simog assolve esaustivamente agli obblighi di trasparenza e di pubblicità legale, in quanto ANAC pubblica attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) i dati comunicati tramite Simog relativi, nel caso di specie, alla modifica del contratto;

**Vista** la dichiarazione del RUP, arch. cons. Alice Maniero, acquisita agli atti con PG n. 47572 del 26/01/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'operatore economico di cui alla presente determinazione e con l'intervento in oggetto;

#### **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;



**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N. 9 - MANUTENZIONI DIFFUSE - tipologia Manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15044 risulta così determinato:

| Crono. finanziario | Anni precedenti   | 2024               | 2025           | 2026           | Totale Quadro Economico |
|--------------------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Stanziato          | €<br>1.428.488,11 | €<br>14.876.767,09 | € 6.213.144,80 | € 2.481.600,00 | €<br>25.000.000,00      |
| Impegnato          | €<br>1.428.488,11 | €<br>8.435.649,11  | € 6.213.144,80 | € 2.481.600,00 |                         |



**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto che** la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488/1999;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al C.I. 15044 "ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE". composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa;
2. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 15044 "ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE".
3. di approvare l'assestamento del quadro economico a recepimento della modifica contrattuale di cui al punto 2;
4. di approvare lo schema di atto sottomissione (allegato 2) contenente le modifiche contrattuali preventivamente accettate dall'appaltatore mediate sottoscrizione dello stesso in data 09/08/2024;



5. di impegnare a favore dell'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in MARCON (VE), via Enrico Mattei n. 1/C, codice fiscale e partita iva n. 02813030273 per la modifica contrattuale citata in premessa nell'ambito dell'Appalto Integrato, la spesa complessiva di Euro € 1.479.460,37.= (o.f.c.) – CIG A04A2EDC3D/ CUP D74H21000220001, come segue:
- € 414.248,91 (oneri fiscali 10% compresi) a carico del Bilancio 2024, cap. 21522/199 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", cod. gest. 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC – Cultura, che presenta la necessaria disponibilità;
  - € 532.605,73.= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2025, cap. 21522/199 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", cod. gest. 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC – Cultura, che presenta la necessaria disponibilità;
  - € 532.605,73.= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026, cap. 21522/199 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", cod. gest. 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC – Cultura, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N. 9 - MANUTENZIONI DIFFUSE - tipologia Manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di dare atto che a seguito dell'incremento degli impegni di spesa relativa ai lavori, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:



| Crono. finanziario | Anni precedenti | 2024         | 2025          | 2026         | Totale Quadro Economico |
|--------------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|-------------------------|
| Stanziato          | 1.428.488,11    | 8.849.898,02 | 11.707.408,14 | 3.014.205,73 | 25.000.000,00           |
| Impegnato          | 1.428.488,11    | 8.849.898,02 | 6.745.750,53  | 3.014.205,73 |                         |

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. cons. Alice Maniero;
10. di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
13. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 20 e l'art. 28, del D.Lgs. 36/2023.

#### IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

*atto firmato digitalmente*



Allegati:

1\_ Relazione del RUP, Prot. Gen. n. 412560 del 21/08/2024;

2\_ Schema atto di sottomissione e relativi allegati.



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1836

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14669/2024 del 27/08/2024 "C.I. 15044 "ARSENALE  
MARGINAMENTI

PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN  
DANIELE". Determinazione "

"C.I. 15044 "ARSENALE MARGINAMENTI

PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN

DANIELE". Determinazione di approvazione Progetto Esecutivo, modifica contrattuale ex  
art. 106 comma 1

lett. e) del D.Lgs. 50/2016, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale  
assestamento di quadro

economico. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1836/2024 del 22/08/2024

rif. prenotazione n. 10320/2023 - autorizzazione Determine 785/2023

L'impegno di spesa numero 14669/2024 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

|                       |   | <b>Importo</b>    |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 05022.02.021522199 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - <b>Comp. 2026</b>  | 532.605,73        |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA   |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali                          |                   |
| <i>Fornitore</i>      | ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02813030273 P.Iva          |                   |
| <i>CIG</i>            | 02813030273<br>A04A2EDC3D CUP D74H21000220001                       |                   |
| <i>Opera</i>          | 9957 - 15044/000 - ARSENALE -Marginamenti perimetrali sul rio della |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | tana e rio san Daniele<br>3642 - LAV - IMPORTO LAVORI               |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI STATO PNC CULTURA                     |                   |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA  |                   |
|                       | <b>Totale:</b>  | <b>532.605,73</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 05022.02.021522199 a competenza 2026 al 27/08/2024

|   |                     |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 3.014.205,73 +      |
| Impegni precedenti                                    | 2.481.600,00 -      |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 532.605,73 =        |
| Ammontare del presente impegno                        | <b>532.605,73 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 0,00 =              |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 27 agosto 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14668/2024 del 27/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15044  
"ARSENALE MARGINAMENTI  
PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN  
DANIELE". Determinazione "  
"C.I. 15044 "ARSENALE MARGINAMENTI  
PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN  
DANIELE". Determinazione di approvazione Progetto Esecutivo, modifica contrattuale ex  
art. 106 comma 1  
lett. e) del D.Lgs. 50/2016, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale  
assestamento di quadro  
economico. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 1836/2024 del 22/08/2024  
rif. prenotazione n. 10320/2023 - autorizzazione Determine 785/2023

L'impegno di spesa numero 14668/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

|                       |   | <b>Importo</b>    |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 05022.02.021522199 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - <b>Comp. 2025</b>  | 532.605,73        |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA   |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali                          |                   |
| <i>Fornitore</i>      | ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02813030273 P.Iva          |                   |
| <i>CIG</i>            | 02813030273<br>A04A2EDC3D CUP D74H21000220001                       |                   |
| <i>Opera</i>          | 9957 - 15044/000 - ARSENALE -Marginamenti perimetrali sul rio della |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | tana e rio san Daniele<br>3642 - LAV - IMPORTO LAVORI               |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI STATO PNC CULTURA                     |                   |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA  |                   |
|                       | <b>Totale:</b>  | <b>532.605,73</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 05022.02.021522199 a competenza 2025 al 27/08/2024

|   |                     |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 11.707.408,14 +     |
| Impegni precedenti                                    | 6.213.144,80 -      |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 5.494.263,34 =      |
| Ammontare del presente impegno                        | <b>532.605,73 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 4.961.657,61 =      |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 27 agosto 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14649/2024 del 27/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15044

"ARSENALE MARGINAMENTI  
PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN  
DANIELE". Determinazione "

"C.I. 15044 "ARSENALE MARGINAMENTI  
PERIMETRALI SUL RIO DELLA TANA E RIO SAN  
DANIELE". Determinazione di approvazione Progetto Esecutivo, modifica contrattuale ex  
art. 106 comma 1

lett. e) del D.Lgs. 50/2016, approvazione schema atto di sottomissione, contestuale  
assestamento di quadro

economico. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1836/2024 del 22/08/2024

rif. prenotazione n. 10320/2023 - autorizzazione Determine 785/2023

L'impegno di spesa numero 14649/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

|                       |   | <b>Importo</b>    |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 05022.02.021522199 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - <b>Comp. 2024</b>  | 414.248,91        |
| <i>Resp. servizio</i> | CULTURA   |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali                          |                   |
| <i>Fornitore</i>      | ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02813030273 P.Iva          |                   |
| <i>CIG</i>            | 02813030273<br>A04A2EDED CUP D74H21000220001                        |                   |
| <i>Opera</i>          | 9957 - 15044/000 - ARSENALE -Marginamenti perimetrali sul rio della |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | tana e rio san Daniele<br>3642 - LAV - IMPORTO LAVORI               |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI STATO PNC CULTURA                     |                   |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA  |                   |
|                       | <b>Totale:</b>  | <b>414.248,91</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 05022.02.021522199 a competenza 2024 al 27/08/2024

|   |                     |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 8.849.898,02 +      |
| Impegni precedenti                                    | 8.435.649,11 -      |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 414.248,91 =        |
| Ammontare del presente impegno                        | <b>414.248,91 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 0,00 =              |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 27 agosto 2024



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*Prot. vedi ID su timbro digitale*

Fasc. 2022/XI.2.1/1380

**Oggetto:** CUP D74H21000220001 – CIG A04A2EDC3D

(C.I. 15044) "Arsenale - marginamenti perimetrali sul Rio Della Tana e Rio San Daniele".

**RELAZIONE DEL RUP ai sensi dell'art. 31 del DLGS 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n.3 ANAC.**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0374874 del 27/12/2022, Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza, ha aggiudicato gli accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04) ai sensi dell'art. 37, co. 7, let. b), del d.lgs. n. 50/2016; in particolare il Lotto Geografico 1 – NORD, Sub-lotto prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato è stato aggiudicato all'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., progettisti indicati STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. RENATO VITALIANI, HMR S.R.L., STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L., DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE, con sede in MARCON (VE), via Enrico Mattei n. 1/C, codice fiscale e partita iva n. 02813030273, il cluster "AQ2-Venezia 1" (corrispondente all'intervento PNC – MIC - ID 1.2 "Arsenale - marginamenti perimetrali su rio della Tana e rio san Daniele" – C.I. 15044 "Arsenale marginamenti perimetrali sul rio della Tana e rio san Daniele"). L'aggiudicatario ha offerto un ribasso pari a 15,00000%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 14/02/2024, integrata da successiva Determinazione Dirigenziale n. 509 del 21/03/2024, l'Amministrazione ha aderito





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

all'Accordo Quadro prendendo atto dell'aggiudicazione disposta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.;

- in data 18/03/2024 con nota Prot. Gen n. 133957 è stato emesso l'Ordine di Attivazione dell'Accordo Quadro n. 3-15044 (AQ2 -Venezia 1);
- con comunicazione del 25/03/2024 Prot. Gen. n. 146073 è stata disposta la consegna in via d'urgenza delle prestazioni di cui all'OdA succitato;
- il progetto esecutivo è stato consegnato in data 09/04/2024, con Prot. Gen. n. 173351 ed integrato in seguito alla conclusione dell'attività di verifica con successiva trasmissione del 15/07/2024 registrata agli atti con Prot. Gen. n. 361139 del 16/07/2024;
- in data 30/07/2024, giusto Rep. Spec. n. 25265, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale e amministrativa in Marcon, CAP 30020, via Enrico Mattei 1/c, codice fiscale e partita IVA 02813030273 per l'importo contrattuale di 14.504.018,48= Euro (o.f.e) così suddiviso:
  - 14.100.000,00 = Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 13.600.000,00= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 15,000% a cui vanno aggiunti 500.000,00= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
  - 404.018,48= Euro (o.p. e f.e.) per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 15,000%, la cui prestazione è affidata ai progettisti individuati: Studio Galeazzo Architetti Associati - ing. Renato Vitaliani - HMR Srl - Studio Ferrari Brocajoli Srl - dott. geol. Paolo Cornale;

Considerato che:

La redazione del progetto esecutivo ha introdotto una serie di modifiche al progetto definitivo rientranti nella fattispecie individuata dall'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto *"le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere*





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora le modifiche non siano sostanziali ai sensi del comma 4.. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.*”, in combinato disposto con l’art. 45 comma 7 delle Condizioni Generali secondo il quale non sono considerati varianti gli interventi disposti dal Rup per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell’importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell’articolo 106, comma 4 del Codice dei Contratti.

Le modifiche riguardano nello specifico quanto segue:

- integrazione delle indagini conoscitive sullo stato dei luoghi come lo stato di consistenza degli immobili in prossimità dell’area di intervento e le indagini magnetometriche ai fini della valutazione del rischio bellico;
- rimozione e ripristino dei posti barca in Rio della Tana e lievo della passerella metallica di collegamento tra l’Arsenale e l’area della Marina Militare, derivanti dagli approfondimenti relativi alla logistica e gestione del cantiere e dalle valutazioni e approfondimenti tecnici intercorsi tra la Stazione Appaltante, la Soprintendenza e la Marina Militare;
- nolo di pontone per stoccaggio materiali conseguente alla sopraggiunta indisponibilità delle aree di stoccaggio e deposito dei materiali individuate durante la fase di redazione del progetto definitivo. **Rispetto a tale modifica si precisa che in corso di esecuzione lavori sarà cura della Stazione Appaltante individuare in accordo con l’appaltatore la disponibilità di aree o soluzioni alternative al fine di contenere l’incidenza economica rappresentata dalla soluzione summenzionata;**
- sostituzione della categoria OS1 con la categoria OG7 ritenuta più appropriata alla specificità dei luoghi.
- lievi modifiche di dettaglio resesi necessarie a seguito di approfondimenti di ordine tecnico e/o in attuazione delle operazioni di verifica;



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Per effetto di tali modifiche l'importo degli oneri della sicurezza aumenta di euro 7.557,90.=  
per complessivi euro 507.557,90.=.

Le modifiche sopra descritte non comportano maggiori oneri di progettazione rientrando nella  
casistica dell'art. 15 comma 8 e 13 delle Condizioni Generali dell'Appalto.

Le sopra indicate modifiche comportano un incremento economico complessivo pari a €  
**1.344.963,97** corrispondenti a € 1.337.406,07 per lavori al netto del ribasso d'asta del  
15,000% e € 7.557,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale variazione è pari al 9,27% rispetto all'importo contrattuale e pertanto inferiore al quinto  
d'obbligo di cui all'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016.

Ciò premesso, si evidenzia che, per quanto sopra, le categorie dei lavori sono state aggiornate  
come di seguito illustrato, importi al netto della sicurezza:

| <b>CATEGORIA</b>   | <b>IMPORTO (al lordo del<br/>ribasso del 15%)</b> |
|--|---|
| OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili<br>sottoposti a tutela | € 9.877.798,21                                    |
| OS2-A – Superfici decorate dei beni immobili                           | € 341.920,95                                      |
| OG7 – Opere marittime e lavori di dragaggio                            | € 787.479,51                                      |
| OS20-B - Indagini geognostiche   | € 29.386,39                                       |
| OS21 – Opere strutturali speciali                                      | € 6.536.833,84                                    |
|  |   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 17.573.418,90</b>                            |





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Tali modifiche non comportano proroghe dei termini contrattuali.

Tutto ciò premesso,

**SI PROPONE**

l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera in oggetto e della modifica contrattuale comportante un aumento dell'importo contrattuale di € 1.344.963,97.= (o.f.e.) aggiornando l'importo contrattuale come segue:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Lavori                  | € 14.937.406,07 |
| Oneri per la sicurezza  | € 507.557,90    |
| Progettazione esecutiva | € 404.018,48    |
| Totale                  | € 15.848.982,45 |

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. cons. Alice Maniero\*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*Prot. vedi ID su timbro digitale*

Fasc. 2022/XI.2.1/1380

**APPALTO INTEGRATO AFFIDATO MEDIANTE ORDINE DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.04).**

**LOTTO GEOGRAFICO 1 - NORD CLUSTER ASSEGNATO AQ2 – VENEZIA 1 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 4 – APPALTO INTEGRATO**

**PNC - MIC - Intervento ID 1.2 ARSENALE - MARGINAMENTI PERIMETRALI SU RIO DELLA TANA E RIO SAN DANIELE” - C.I. 15044 “Arsenale – Marginamenti perimetrali su Rio della tana e Rio san Daniele**

**CUP D74H21000220001 e C.I.G. A04A2EDC3D**

**IMPRESA:** società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.

**CONTRATTO:** Rep. Spec. n. 25265 del 30/07/2024

|  |                        |
|--|------------------------|
| Lavori a base d'asta                         | 16.000.000,00 €        |
| Progettazione esecutiva a base d'asta        | 475.315,86             |
| Ribasso d'asta 15 %                          | 2.471.297,38€          |
| Lavori al netto del ribasso                  | 13. 600.000,00€        |
| Progettazione esecutiva al netto del ribasso | 404.018,48             |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 500.000,00 €           |
| <b>Importo contrattuale</b>                  | <b>14.504.018,48 €</b> |

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente  
..... dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing.  
....., nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica nel Palazzo





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., nella persona di  
..... che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0374874 del 27/12/2022, Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza, ha aggiudicato gli accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04) ai sensi dell'art. 37, co. 7, let. b), del d.lgs. n. 50/2016;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0374874 del 27/12/2022, Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza, ha aggiudicato gli accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2) e servizi di ingegneria e architettura (E.22-S.04) ai sensi dell'art. 37, co. 7, let. b), del d.lgs. n. 50/2016; in particolare il Lotto Geografico 1 – NORD, Sub-lotto prestazionale 4: Lavori in Appalto Integrato è stato aggiudicato all'operatore economico ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., progettisti indicati STUDIO GALEAZZO ARCHITETTI ASSOCIATI, ING. RENATO VITALIANI, HMR S.R.L., STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.R.L., DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE, con sede in MARCON (VE), via Enrico Mattei n. 1/C, codice fiscale e partita iva n. 02813030273, il cluster "AQ2-Venezia 1" (corrispondente all'intervento PNC – MIC - ID 1.2 "Arsenale - marginamenti perimetrali su rio della Tana e rio san Daniele" – C.I. 15044 "Arsenale marginamenti perimetrali sul rio della Tana e rio san Daniele"). L'aggiudicatario ha offerto un ribasso pari a 15,00000%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 212 del 14/02/2024 l'Amministrazione ha aderito





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

all'Accordo Quadro prendendo atto dell'aggiudicazione disposta da Invitalia – Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.;

- in data 18/03/2024 con nota Prot. Gen n. 133957 è stato emesso l'Ordine di Attivazione dell'Accordo Quadro n. 3-15044 (AQ2 -Venezia 1);
- con comunicazione del 25/03/2024 Prot. Gen. n. 146073 è stato disposta la consegna in via d'urgenza delle prestazioni di cui all'OdA succitato;
- il progetto esecutivo è stato consegnato in data 09/04/2024, con Prot. Gen. n. 173351 ed integrato in seguito alla conclusione dell'attività di verifica con successiva trasmissione del 15/07/2024 registrata agli atti con Prot. Gen. n. 361139 del 16/07/2024;
- in data 30/07/2024, giusto Rep. Spec. n. 25265, è stato stipulato il contratto d'appalto con la società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale e amministrativa in Marcon, CAP 30020, via Enrico Mattei 1/c, codice fiscale e partita IVA 02813030273 per l'importo contrattuale di 14.504.018,48= Euro (o.f.e) così suddiviso:
  - 14.100.000,00 = Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 13.600.000,00= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 15,000% a cui vanno aggiunti 500.000,00= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
  - 404.018,48= Euro (o.p. e f.e.) per la progettazione esecutiva al netto del ribasso d'asta del 15,000%, la cui prestazione è affidata ai progettisti individuati: Studio Galeazzo Architetti Associati - ing. Renato Vitaliani - HMR Srl - Studio Ferrari Brocajoli Srl - dott. geol. Paolo Cornale;

### CONSIDERATO CHE:

La redazione del progetto esecutivo ha introdotto una serie di modifiche al progetto definitivo rientranti nella fattispecie individuata dall'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto *"le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante"*





## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

*cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora le modifiche non siano sostanziali ai sensi del comma 4.. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.*”, in combinato disposto con l’art. 45 comma 7 delle Condizioni Generali secondo il quale non sono considerati varianti gli interventi disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell’importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell’articolo 106, comma 4 del Codice dei Contratti.

Le modifiche riguardano nello specifico quanto segue:

- integrazione delle indagini conoscitive sullo stato dei luoghi come lo stato di consistenza degli immobili in prossimità dell’area di intervento e indagini magnetometriche ai fini della valutazione del rischio bellico;
- rimozione e ripristino dei posti barca in Rio della Tana e lievo della passerella metallica di collegamento tra l’Arsenale e l’area della Marina Militare, derivanti dagli approfondimenti relativi alla logistica e gestione del cantiere e dalle valutazioni e approfondimenti tecnici intercorsi tra la Stazione Appaltante, la Soprintendenza e la Marina Militare;
- nolo di pontone per stoccaggio materiali conseguente alla sopraggiunta indisponibilità delle aree di stoccaggio e deposito dei materiali individuate durante la fase di redazione del progetto definitivo. **Rispetto a tale modifica si precisa che in corso di esecuzione lavori sarà cura della Stazione Appaltante individuare in accordo con l’appaltatore la disponibilità di aree o soluzioni alternative al fine di contenere l’incidenza economica rappresentata dalla soluzione summenzionata;**
- sostituzione della categoria OS1 con la categoria OG7 ritenuta più appropriata alla specificità dei luoghi.





## **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

- lievi modifiche di dettaglio resesi necessarie a seguito di approfondimenti di ordine tecnico e/o in attuazione delle operazioni di verifica.

RICHIAMATA:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. .... del ...../2024, che autorizza la modifica al contratto n. 1;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2024, il giorno ..... del mese di ....., la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore, società ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L., rappresentato da ....., come sopra meglio identificato, in qualità di impresa appaltatrice in forma singola, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati del progetto esecutivo che costituiscono parte integrante del presente atto.

I lavori oggetto di modifica sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

#### **ART. 3 - PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi € 15.848.982,45=(oneri fiscali esclusi)





## **AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

così distinti:

- € 14.937.406,06= per per lavori, al netto del ribasso d'asta del 15%;
- € 507.557,90= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 404.018,48= per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 15,00%.

Nel dettaglio la modifica contrattuale n. 1, afferente esclusivamente ad un incremento della quota lavori e degli oneri della sicurezza è calcolata in 1.344.963,96 (oneri fiscali esclusi) corrispondenti a € 1.337.406,06 per lavori al netto del ribasso d'asta del 15,000% e € 7.557,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifica alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nell' Elenco Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 1), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 15%.

### **ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi non è prevista alcuna modifica ai tempi contrattuali di esecuzione, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

### **ART. 5 – ULTERIORI DISPOSIZIONI**

L'Appaltatore, a garanzia dell'appalto e ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per .....= Euro (diconsi Euro .....), giusta polizza fideiussoria integrativa n. .... rilasciata da ..... in data .....

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

### **ART. 6– EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.



CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e  
Gestione Strade di Collegamento Principali

Venezia, .....

L' Appaltatore  
ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.,

.....\*

La Stazione Appaltante  
ing. ....\*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore  
ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.,

..... \*

La Stazione Appaltante  
ing. ....\*

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
arch... ..\*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*

