



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14908 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI - INTERVENTI STRAORDINARI. Rifinanziamento dell'opera. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione recupero ribasso d'asta, modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. c) d.lgs 50/2016, assestamento del quadro economico. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1797 del 12/08/2024

Determinazione (DD) n. 1652 del 14/08/2024

Fascicolo 2024.XI/2/1.847 "Proposta di DETERMINA DIRIGENZIALE N. PDD/2024/1797"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 13/08/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/08/2024.



R.U.P.: arch. Cristina Guerretta

PDD n. 1797 /2024 del 12/08/2024

Fascicolo n. 2023/XI.2.1/63

Oggetto: C.I. 14908 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI - INTERVENTI STRAORDINARI. Rifinanziamento dell'opera. Approvazione recupero ribasso d'asta, modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. c) d.lgs 50/2016, assestamento del quadro economico. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18/05/2023 , è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Aldo Menegazzi.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"* ;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4- 2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso altresì che:

- l'intervento in oggetto C.I. 14908 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 allegato al Bilancio di Previsione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 , per l'importo di € 1.000.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia annualità 2023;
- con d.G.C. n. 99 del 04/05/2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, redatto dal Settore Edilizia Comunale Terraferma - Servizio Edilizia Scolastica Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti per un importo complessivo di €. 1.000.000,00=(o.f.c.)
- con DD n. 1355 del 07/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Interventi di adeguamento e ripristini funzionali -interventi straordinari” per un importo dei lavori pari ad €

650.000,00.= di cui € 44.641,48.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 28.405,70.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 350.000,00.= quali somme a disposizione, per un totale di € 1.000.000,00.=;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2033 del 18/09/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa ATI COGNOLATO SRL CANATO COSTRUZIONI SRL per l'importo di € 603.131,81.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 3,20%, a cui va sommato l'importo di € 28.405,70.= (o.f.e.) per l'attuazione dei piani di sicurezza e di €. 44.641,48= quali opere in economia per un importo contrattuale complessivo di € 631.537,51 (o.f.e.), giusto contratto Rep. speciale n. 24638 del 30/11/2023 come da seguente quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17487

generato in data: 28/07/2023

Cod.Proc: 14908 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	558.490,33	a misura	28.405,70
		a corpo	
in economia	44.641,48	in economia	
totale	603.131,81	totale	28.405,70

importo lavori al netto del ribasso del	3,200%	% IVA(*)	importo IVA
631.537,51		22	138.938,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	50.000,00			50.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	65.000,00			65.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	31.600,00			31.600,00
7b) spese tecniche (incentivi)	10.400,00			10.400,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	50.000,00			50.000,00
totale	207.000,00			
12) IVA	138.938,25			
totale a disposizione	345.938,25			
totale complessivo	977.475,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
18.462,49	3,200	4.061,75	22	22.524,24	1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	770.475,76
somme a disposizione (o.f.c.)	196.600,00
incentivi	10.400,00
totale complessivo	977.475,76

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 18/07/2024 avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027” si è proceduto al rifinanziamento dell’opera per ulteriori € 350.000,00, finanziati con avanzo per investimenti da alienazioni patrimoniali per un finanziamento complessivo dell’opera pari a € 1.350.000,00 (o.f.c.);

Accertato che l'intervento in argomento risulta finanziato per un importo totale di 1.350.000,00 così suddivisi:

- € 1.000.000,00 spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia annualità 2023, parte capitale al capitolo 11522/109 “Beni immobili” Codice Gestionale 003 “Fabbricati ad uso scolastico”;
- € 350.000,00 spesa finanziata con avanzo per investimenti da alienazioni patrimoniali applicata al bilancio 2024 al capitolo 15522/109 “Beni immobili” Codice Gestionale 003 “Fabbricati ad uso scolastico”;

Visto che i lavori sono stati consegnati via d'urgenza in data 19/09/2023, come da Verbale depositato nel fascicolo agli atti;

Vista la relazione del RUP del 07/08/2024, redatta ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n 3, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), con cui si evidenzia che c’è l’esigenza di eseguire ulteriori lavori resi necessari per rispondere all’aumentata richiesta di interventi di ripristino su coperture per infiltrazioni da acqua piovana, che richiedono, per la loro sistemazione, disponibilità di risorse aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali del progetto;

Considerato pertanto che dalla succitata relazione del RUP PG 397018 del 07/08/2024 si evince che, allo scopo, il Settore Edilizia Comunale Terraferma – Servizio Edilizia 2 Terraferma, ha redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell’art.106, comma 1, lett. c) del D. L.gs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 110.169,98= (o.f.e.) - di cui € 75.566,33= quali minori lavori a misura, al netto del ribasso d'asta del 3,20%, € 58.938,53= per maggiori opere in economia ed € 126.797,78= per maggiori oneri della sicurezza - che aumenta l'importo di contratto a netti € 741.707,49= e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- A)** Relazione del Direttore dei Lavori;
- B)** Quadro economico di raffronto;
- C)** Schema atto sottomissione;
- D)** Computo metrico estimativo di variante;

- E)** Computo metrico estimativo di raffronto;
- F)** Verbale concordamento nuovi prezzi;
- G)** Verbale concordato nuovi prezzi;
- H)** Analisi nuovi prezzi;

Valutata pertanto la necessità di procedere, altresì, al recupero dell'intero importo del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori, pari a € 22.524,24 (o.f.c.);

Rilevato che:

- i lavori di perizia pari a 110.169,98= Euro (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario inferiore al 50%, rientrante quindi nei limiti previsti all'art.106 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per i casi di cui al c.1 lettere b) e c);
- l'importo delle opere aggiuntive supera la quota del quinto dell'importo contrattuale (17,44% circa) e che si rende pertanto necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (*Allegato B*), restituito siglato dall'impresa appaltatrice per accettazione;

Accertato che la maggiore spesa, dell'importo di € 134.407,38 (o.f.c.) trova copertura per € 96.079,67 nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto (somme prenotate e non impegnate), per € 22.524,24 mediante utilizzo dell'intero ribasso d'asta e per € 15.803,47 mediante parziale utilizzo del rifinanziamento dell'opera;

Dato atto che a seguito del rifinanziamento dell'opera, del recupero del ribasso d'asta e per effetto dei suddetti maggiori lavori, il Quadro Economico dell'intervento risulta essere così assestato:

Cod.Proc.: 14908 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	482.924,00	a misura	155.203,48	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	103.580,01	in economia			
totale	586.504,01	totale	155.203,48		

importo lavori al netto del ribasso del	3,200%	% IVA(*)	importo IVA
741.707,49		22	163.175,65

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	434.716,86			434.716,86
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	10.400,00			10.400,00
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	445.116,86			
12) IVA			163.175,65	
totale a disposizione	608.292,51			
totale complessivo	1.350.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	904.883,14
somme a disposizione (o.f.c.)	434.716,86
incentivi	10.400,00
totale complessivo	1.350.000,00

Vista la verifica della perizia di variante del 10/04/2024, effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prevista dalle Misure Specifiche del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Vista la relazione del R.U.P., allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), con la quale il RUP autorizza la perizia di variante;

Considerato che i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale, e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali, anche in ragione del fatto che, allo stato attuale dei lavori, sarebbe impraticabile, per motivi tecnici, un cambiamento del contraente per la realizzazione dei lavori di variante;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina PG n. 573857 in data 30/11/2023 a firma del dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti dott. Aldo Menegazzi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Cristina Guerretta, acquisita agli atti con PG2024/397018 del 07/08/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14908, tenuto conto del rifinanziamento di € 350.000,00 sopra citato, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	360.400,00	870.996,09	118.603,91	1.350.000,00
Impegnato	360.400,00	520.996,09		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 110.169,98= (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;

2. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'ATI COGNOLATO SRL CANATO COSTRUZIONI SRL appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per un maggior importo contrattuale di € 110.169,98= (o.f.e). alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CIG 98852649E8 - CUP F73C23000110001), così come integrato dall'Atto di sottomissione;
3. per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di che trattasi non si prevede una proroga per l'ultimazione degli stessi;
4. di approvare lo schema atto di aggiuntivo, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B);
5. di approvare il nuovo quadro economico di cui alle premesse, rimodulazione delle somme a disposizione e della perizia di variante e suppletiva n. 1 in oggetto;
6. di impegnare a favore dell'ATI COGNOLATO SRL, C.F. e P. IVA 03860070287 - CANATO COSTRUZIONI SRL C.F. e P. IVA 03487000279 CIG 98852649E8 - CUP F73C23000110001, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 134.407,38 (o.f.c.);
7. di imputare la spesa complessiva di € 134.407,38 (o.f.c.) così suddivisa: € 118.603,91 al cap. 11522/109 "Beni immobili" - codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" - spesa finanziata con Contributi Legge Speciale annualità 2023 parte capitale € 15.803,47 al cap. 15522/109 "Beni immobili" - codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico" - spesa finanziata con Avanzo per investimenti da alienazioni patrimoniali applicato a Bilancio 2024.
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	360.400,00	655.403,47	334.196,53	1.350.000,00
Impegnato	360.400,00	655.403,47		

11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
13. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Relazione del R.U.P, PG 397018 del 07/08/2024;

Allegato B): Schema atto di sottomissione.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1797

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14533/2024 del 14/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14908
EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E
RIPRISTINI FUNZIONALI - INTE"

"C.I. 14908 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
E

RIPRISTINI FUNZIONALI - INTERVENTI STRAORDINARI. Rifinanziamento dell'opera.

Approvazione

recupero ribasso d'asta, modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. c) d.lgs 50/2016,
assestamento del

quadro economico. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1797/2024 del 12/08/2024

ref. prenotazione n. 11853/2023 - autorizzazione Determine 1355/2023

L'impegno di spesa numero 14533/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	118.603,91
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	98852649E8 CUP F73C23000110001	
<i>Opera</i>	3922 - 14908/000 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI- INTERVENTI STRAORDINARI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1333 - 022.001.848.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	118.603,91

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 14/08/2024

Stanziamiento di bilancio	38.744.043,29 +
Impegni precedenti	27.581.213,50 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.162.829,79 =
Ammontare del presente impegno	118.603,91 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.044.225,88 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 14 agosto 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14534/2024 del 14/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 14908
EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E
RIPRISTINI FUNZIONALI - INTE"

"C.I. 14908 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
E

RIPRISTINI FUNZIONALI - INTERVENTI STRAORDINARI. Rifinanziamento dell'opera.
Approvazione

recupero ribasso d'asta, modifica contrattuale ex art. 106 c.1 lett. c) d.lgs 50/2016,
assestamento del

quadro economico. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1797/2024 del 12/08/2024

ref. prenotazione n. 14525/2024 - autorizzazione Proposta di determina 1797/2024

L'impegno di spesa numero 14534/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	15.803,47
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	98852649E8 CUP F73C23000110001	
<i>Opera</i>	3922 - 14908/000 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI- INTERVENTI STRAORDINARI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	173 - 002.900 - AVANZO DA ALIENAZIONI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	15.803,47

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04022.02.015522109 a competenza 2024 al 14/08/2024

Stanziamiento di bilancio	2.994.946,91 +
Impegni precedenti	564.944,86 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.430.002,05 =
Ammontare del presente impegno	15.803,47 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.414.198,58 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 14 agosto 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 14/08/2024 n. 396
Rif. Proposta di determina 1797/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 395 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	447.473,73			447.473,73
		previsioni di competenza	3.329.143,44	-334.196,53		2.994.946,91
		previsioni di cassa	3.975.342,89			3.975.342,89
04022.05.015525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.026,06	334.196,53		335.222,59
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	501.848,97			501.848,97
		previsioni di competenza	4.172.768,45	334.196,53	-334.196,53	4.172.768,45
		previsioni di cassa	4.411.970,82			4.411.970,82
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	6.686.421,10			6.686.421,10
		previsioni di competenza	13.122.050,97	334.196,53	-334.196,53	13.122.050,97
		previsioni di cassa	18.672.776,41			18.672.776,41
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	11.645.682,71			11.645.682,71
		previsioni di competenza	37.469.442,83	334.196,53	-334.196,53	37.469.442,83
		previsioni di cassa	47.154.211,73			47.154.211,73
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	38.625.439,38	118.603,91		38.744.043,29
		previsioni di cassa	21.829.541,18			21.829.541,18
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	6.853.237,87	-118.603,91		6.734.633,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.634.192,53			6.634.192,53
		previsioni di competenza	45.964.430,53	118.603,91	-118.603,91	45.964.430,53
		previsioni di cassa	22.175.157,11			22.175.157,11
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	77.468.155,91	118.603,91	-118.603,91	77.468.155,91
		previsioni di cassa	49.449.562,03			49.449.562,03

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 395 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	281.644.560,15	118.603,91	-118.603,91	281.644.560,15
		previsioni di cassa	246.576.091,43			246.576.091,43
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	7.005.238,20			7.005.238,20
		previsioni di competenza	48.808.846,75	452.800,44	-452.800,44	48.808.846,75
		previsioni di cassa	25.804.884,07			25.804.884,07
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.044.628.815,99	452.800,44	-452.800,44	3.044.628.815,99
		previsioni di cassa	2.714.389.476,08			2.714.389.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 395 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38	118.603,91	-118.603,91	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.969.066,32			52.969.066,32
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.044.628.815,99	118.603,91	-118.603,91	3.044.628.815,99
	previsioni di cassa	2.560.090.697,29			2.560.090.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 395 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 4	Istruzione e diritto allo studio					
Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	904.778,06			904.778,06
		previsioni di competenza	1.420.397,20	334.196,53		1.754.593,73
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.551.707,95			1.551.707,95
		previsioni di competenza	2.137.097,20	334.196,53		2.471.293,73
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Altri ordini di istruzione non universitaria	residui presunti	8.271.210,12			8.271.210,12
		previsioni di competenza	12.007.373,36	334.196,53		12.341.569,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 4	Istruzione e diritto allo studio	residui presunti	16.204.080,54			16.204.080,54
		previsioni di competenza	35.722.644,98	334.196,53		36.056.841,51
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.813.237,87		-118.603,91	10.694.633,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	29.842.019,41			29.842.019,41
		previsioni di competenza	16.673.237,87		-118.603,91	16.554.633,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	34.655.145,56		-118.603,91	34.536.541,65
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	184.310.923,65		-118.603,91	184.192.319,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	30.344.616,13			30.344.616,13
		previsioni di competenza	12.233.635,07	334.196,53	-118.603,91	12.449.227,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.062.799.710,10	334.196,53	-118.603,91	2.063.015.302,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 395 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			6.600.885,24			6.600.885,24
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			42.772.658,59	334.196,53	-118.603,91	42.988.251,21
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.062.799.710,10	334.196,53	-118.603,91	2.063.015.302,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Fasc. 2023/XI.2.1/63

Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E
RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI (C.I. 14908)

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RELATIVA ALLA
PERIZIA DI VARIANTE 1 REDATTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 106 C.1 DEL D.LGS 50/2016**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1355 del 07/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di adeguamento e ripristini funzionali -interventi straordinari" per un importo dei lavori pari ad € 650.000,00.= di cui € 44.641,48.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 28.405,70.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 350.000,00.= quali somme a disposizione, per un totale di € 1.000.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2033 del 18/09/2023 i relativi lavori sono stati affidati all'ATI COGNOLATO SRL CANATO COSTRUZIONI SRL per l'importo di € 603.131,81.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 3,20%, di cui € 44.641,48.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 28.405,70.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. speciale n. 24638 del 30/11/2023, come da seguente quadro economico:

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir_lavori_publici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di
gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17487

generato in data: 28/07/2023

Cod.Proc: 14908 Oggetto: EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI-INTERVENTI STRAORDINARI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	558.490,33	a misura	28.405,70
		a corpo	
in economia	44.641,48	in economia	
totale	603.131,81	totale	28.405,70

importo lavori al netto del ribasso del	3,200%	% IVA(*)	importo IVA
631.537,51		22	138.938,25

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	50.000,00			50.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	65.000,00			65.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	31.600,00			31.600,00
7b) spese tecniche (incentivi)	10.400,00			10.400,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	50.000,00			50.000,00
totale	207.000,00			
12) IVA			138.938,25	
totale a disposizione	345.938,25			
totale complessivo	977.475,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA	%(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
18.462,49	3,200	4.061,75			22	22.524,24	1.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	770.475,76
somme a disposizione (o.f.c.)	196.600,00
incentivi	10.400,00
totale complessivo	977.475,76

I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terrafrema - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir@lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 19/09/2023 con apposito verbale redatto nello stesso giorno e devono essere ultimati entro il giorno 17/09/2024;

Considerato che l'ipotesi progettuale elaborata inizialmente è stata modificata nel corso dell'appalto per la necessità, imprevedibile e imprevedibile, di eseguire ulteriori lavori resi necessari per rispondere all'aumentata richiesta di interventi di ripristino su coperture per infiltrazioni da acqua piovana, che richiedono, per la loro sistemazione, disponibilità di risorse aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali del progetto.

Vista la relazione del Direttore dei lavori, che descrive le varianti tecniche introdotte nell'ambito della presente perizia;

Rilevato che risulta necessario integrare le previsioni di progetto al fine di poter intervenire sulle criticità suddette;

Accertato che i maggiori lavori rientrano nelle motivazioni di cui art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, attestandosi al 17,44% dello stesso;

Considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Considerato inoltre che non superando il quinto d'obbligo non si rende necessario la sottoscrizione di un atto aggiuntivo bensì la sottoscrizione di un atto di sottomissione;

Si propone:

- l'approvazione della perizia di variante redatta dal Settore Edilizia Comunale Terraferma – Servizio Edilizia 2 Terraferma per € 110.169,98 (o.f.e.)= quali maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 3,20%, così suddiviso e riportando i valori di perizia all'interno delle parentesi:
 - Lavori a misura € 558.490,33 – (75.566,33) = 482.924,00
 - Lavori in economia € 44.641,48 + (58.938,53) = 103.580,01
 - Oneri della sicurezza € 28.405,70 + (126.797,78) = 155.203,48
 - Totale lavori € 631.537,51 + (110.169,98) = 741.707,49

L'importo aggiuntivo della perizia di variante ammonta a € 110.169,98 o.f.e. che andrà ad incrementare il quadro A – importo dei lavori portandolo a complessivi € 741.707,49 o.f.e., di cui € 482.924,00 per lavori a misura , € 103.580,01 per lavori in economia e € 155.203,48 per oneri della sicurezza, il quadro economico dell'opera deve intendersi così assestato:

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir_lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terrafrema – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del Quadro economico;

Si propone inoltre:

- di affidare l'esecuzione dei lavori, oneri della sicurezza ed economie in variante per l'importo di € 110.169,98 oltre ad I.V.A. 22% comprensivo anche degli oneri per la sicurezza, all'ATI COGNOLATO SRL CANATO COSTRUZIONI SRL;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione, l'elenco nuovi prezzi;
- che per i lavori in variante non si prevede una proroga dei lavori rispetto a quanto previsto in contratto;

Preso atto pertanto, della sussistenza delle fattispecie previste dell'art. 106 C.1 del D.lgs 50/2016, l'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e la modifica contrattuale dell'appalto contratto Rep. speciale n. 24638 del 30/11/2023 con la ditta ATI COGNOLATO SRL CANATO COSTRUZIONI SRL per un importo complessivo di € 741.707,49 con un aumento di € 110.169,98.

Venezia, 07 agosto 2024

IL RUP
Arch . Cristina Guerretta

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia 2 Terrafrema – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel 041.2749779 fax 041.2746911 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir_lavori_publici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A3 400	Manutenzione scuole Terraferma	92	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota B	PDD-1797/2024	Impegnato	E	118.603,91	29-33
A3 400	Manutenzione scuole Terraferma		(intervento co-finanziato - quota parte impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1797/2024	Visto e preso nota (Impegnato)	E	15.803,47	
					Totale	E	134.407,38	
A3 400	Manutenzione scuole Terraferma		(intervento co-finanziato – prenotazione presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1797/2024	Visto e preso nota (Prenotato)	E	334.196,53	



Lavori: INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.I. 14908)

ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 1

per perizia di variante n. 1

CIG 98852649E8 - CUP F73C23000110001

(art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

Premesso che:

- con contratto in data 30/11/2023 Rep. n. 24638, è stata aggiudicata all'ATI COGNOLATO S.R.L. (capogruppo), CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 631.537,51, inclusi € 44.641,48 per lavori in economia ed € 28.405,70 per oneri relativi alla sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 3,20%;
- nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire ulteriori interventi imprevisi e imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura dell'opera in oggetto, per i quali è necessario procedere con una perizia di variante rientrante nei casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che comporta un'ulteriore spesa di € 110.169,98 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- nel corso dei lavori non si è reso necessario procedere con alcune lavorazioni previste in contratto e dunque verranno stralciate con la presente perizia di variante;
- i prezzi applicati sono quelli indicati nel prezzario della Regione Veneto 2023 che l'impresa accetta senza condizioni oltre a nuovi prezzi come da verbale di concordamento prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'arch. Colognato Mariano nato a Padova il 02/11/1970 – C.F.: CGNMRN72P14G2240, in qualità di Amministratore Unico, Socio Unico e Direttore Tecnico dell'impresa COGNOLATO S.R.L. , con sede in Via Bolzani n. 122 - 35020 MASERA' DI PADOVA (PD) – Codice fiscale e P. IVA 03860070287 , che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo d'impresе tra: COGNOLATO S.R.L. (capogruppo), CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art.1 Affidamento

l'arch. Colognato Mariano nella sua qualità di Amministratore Unico, Socio Unico e Direttore Tecnico dell'impresa COGNOLATO S.R.L. , con sede in Via Bolzani n. 122 - 35020 MASERA' DI PADOVA (PD) – Codice fiscale e P. IVA 03860070287 , che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo d'impresе tra: COGNOLATO S.R.L. (capogruppo), CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, quando non previsti viene applicato il prezzario Regione Veneto 2023 che l'impresa accetta senza condizioni oltre a nuovi prezzi che si concordano con verbale di concordamento prezzi di cui all'allegato F.

Art. 2 Termine dei lavori

Per effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane invariato e pertanto l'ultimazione degli stessi è prevista per il 17/09/2024.

Art. 3 Importo dei lavori

L'importo netto dei lavori di cui alla perizia ammonta ad € 110.169,98 di cui - € 75.566,33 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,20%, € 58.938,53 per lavori in economia ed € 126.797,78 per oneri relativi alla sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

Nel seguente prospetto sono riportati gli importi previsti nel contratto originario e gli importi di perizia comprensivi dei lavori supplementari ed in variante:

	BASE D'ASTA	AGGIUDICAZION E rib.4,85 %	VARIANTE rib. 4,85 %
A) SOMME A BASE DELL'APPALTO			
- Lavori a misura	€ 576.952,82	€ 558.490,33	€ 482.924,00
- Lavori in economia	€ 44.641,48	€ 44.641,48	€ 103.580,01
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28.405,70	€ 28.405,70	€ 155.203,48
TOTALE LAVORI	€ 650.000,00	€ 631.537,51	€ 741.707,49

Art. 4 Cauzione integrativa

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, l'impresa appaltatrice presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di € 110.169,98= con polizza n. _____ Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Art. 5 Elaborati di progetto

L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e dichiara inoltre di avere esatta conoscenza degli elaborati di Perizia, come rappresentati nella RELAZIONE del Direttore dei Lavori e nel L'elenco elaborati di seguito specificato:

- A) Relazione del Direttore dei Lavori;
- B) Quadro economico di raffronto;
- C) Atto di sottomissione;
- D) Computo metrico estimativo di progetto;
- E) Computo metrico estimativo di raffronto;
- F) Verbale di concordamento NP
- G) Analisi nuovi prezzi

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

ATI
COGNOLATO S.R.L. (capogruppo)
CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)

Il Direttore dei Lavori
geom. Alessandro Naccari

VISTO Il Responsabile del Procedimento
arch. Cristina Guerretta