



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Determina di approvazione di perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1675 del 26/07/2024

Determinazione (DD) n. 1615 del 08/08/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.918 "C.I. 15320 - MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 01/08/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 02/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/08/2024.



Fascicolo n. 918 del 2023

Oggetto: C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Determina di approvazione di perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 120 c. 1 let c) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei*

fabbisogni del personale”, la sottosezione “*Organizzazione del lavoro agile*” e la sottosezione “*Piano delle Azioni Positive*”;

- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all’arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2027;

Visti:

- l’art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per

le parti ancora vigenti;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato I.4 "*Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto*", l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*", l'allegato I.13 "*Determinazione dei parametri per la progettazione*", l'allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*" e l'allegato II.14 "*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*";

Premesso altresì che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 05/09/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art.41 c. 2 del D.L.gs n. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2251 del 11/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 23/02/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, per l'importo di € 146.824,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	94.055,63	a misura	14.757,00
		a corpo	
in economia	38.012,00	in economia	
totale	132.067,63	totale	14.757,00

importo lavori al netto del ribasso del	2,200%	% IVA(*)	importo IVA
146.824,63		22	32.301,42

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	14.894,04			14.894,04
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.894,04			14.894,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	85.791,58			85.791,58
7b) spese tecniche (incentivi)	2.383,05			2.383,05
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	300,00			300,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	118.292,71			
12) IVA			32.301,42	
totale a disposizione	150.594,13			
totale complessivo	297.418,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
2.115,77	2,200	465,47	22	2.581,24	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	179.126,05
somme a disposizione (o.f.c.)	115.909,66
incentivi	2.383,05
totale complessivo	297.418,76

Richiamati:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, *“per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14”*;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *“Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003”* e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

Considerato che:

- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024 e la consegna dei lavori è avvenuta il 15/05/2024;
- ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in corso d'opera;
- la necessità della variante è motivata dal fatto che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste nè prevedibili dovute all'usura delle coperture degli edifici, che riguardano principalmente:
 - una porzione della copertura del Teatro Goldoni di Venezia che ha infiltrazioni che insistono nei camerini e la piastra di copertura dell'impianto elevatore esterno a servizio del palcoscenico;

- presso l'Ex Casinò del Lido dove sono presenti delle infiltrazioni nella copertura dell'interrato zona delle vasche (area ex Forte) e nella copertura del tunnel di collegamento tra il palazzo dell'ex Casinò e il Palazzo del Cinema;
- L'appaltatore ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- Per eseguire tali interventi, determinati da circostanze imprevedute e imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lettera c) del Dlgs 36/2023 e s.m.i., nel dettaglio, la condizione è soddisfatta in quanto si è resa necessaria la redazione di una variante in corso d'opera al fine effettuare riparazioni in ambiti prossimi agli interventi e pertanto funzionali agli intenti del progetto.
- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del Dlgs 36/2023 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 59.258,86= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL pari ad un aumento percentuale del 40,36% rispetto all'importo di contratto per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 206.083,49 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta;
- lo Schema di Atto aggiuntivo n. 1 di modifica del contratto Repertorio Spec. n. 24992 del 23/04/2024 del 01/12/2023 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2024/0376425 del 24/07/2024.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere c) del medesimo comma e del comma 2 del medesimo articolo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visti a tale scopo il Verbale di Verifica prot. n. PG/2024/0376488 del 24/07/2024 ed il verbale di Autorizzazione prot. n. PG/2024/0379627 del 26/07/2024, redatti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei

Lavori, allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 59.258,86= (o.f.e.) rispetta quanto previsto dall'art. 120 comma 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. e che l'importo di € 72.295,81= (o.f.c.) trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 72.295,81 (o.f.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2024 cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale parte capitale applicato a Bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2024/0379634 del 26/07/2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2023/0364495 del 28/07/2023 a firma della Dirigente Arch. Silvia Loreto;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 - manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15320 "MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE" risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Impegnato	€ 181.809,10	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante n. 1 in corso d'opera, autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2024/0379627 del 26/07/2024, per la somma complessiva di € 72.295,81 (o.f.c.);
2. di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo n. 1;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., Via Giovanni Amendola, 10, 31020 Lancenigo TV, C.F. e P.IVA n. 05015840266 l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 72.295,81 (o.f.c.) mediante atto aggiuntivo come siglato per accettazione dalla succitata impresa ed acquisito al prot. comunale PG/2024/0376425 del 24/07/2024;
4. di impegnare la somma € 72.295,81 (o.f.c.) a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., Via Giovanni Amendola, 10, 31020 Lancenigo TV, C.F. e P.IVA n. 05015840266, dando atto che la somma di € 72.295,81 (o.f.c.) trova copertura a carico del Bilancio 2024 cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale parte capitale applicato a Bilancio 2023, che presenta la necessaria disponibilità, con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità; CUP: F72H23000240004 - CIG: A028E7B8F9;
5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N09 - manutenzioni diffuse – tipologia 1 – manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione alla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 120, c. 10, del d.lgs. n. 36/2023;
7. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera, unitamente all'atto di validazione ed alla relazione del RUP, sia trasmesso dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 120 comma 15 del d.lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello Schema di Atto aggiuntivo precedentemente citato;
9. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 127.171,69
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 62.317,30
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.594,50
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 206.083,49
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 14.894,04
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 14.894,04
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 15.878,83
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 300,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 30,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 45.996,91
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 45.338,37
Totale Somme a Disposizione	€ 91.335,27
TOTALE COMPLESSIVO	€ 297.418,76

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 251.421,85
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 43.613,86
Incentivi	€ 2.383,05
Totale Complessivo	€ 297.418,76

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15320 "MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE" risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 254.104,91	€ 45.895,09	€ 300.000,00
Impegnato	€ 254.104,91		

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario dei lavori previsti dalla normativa vigente;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

1. Perizia di Variante n. 1 (PG/2024/0376425 del 24/07/2024) composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto aggiuntivo
 - CME Perizia di variante
2. Verbale di Verifica della Perizia di Variante (PG/2024/0376488 del 24/07/2024)

3. Verbale di Autorizzazione alla Perizia di Variante (PG/2024/0379627 del 26/07/2024)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1675

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14325/2024 del 05/08/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15320
MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO
E ISOLE. Determina d"

"C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE. Determina di approvazione di perizia di variante n. 1 ai
sensi dell'art. 120 c. 1 let c) d.lgs. n. 36/2023 e contestuale affidamento lavori. Atto da
pubblicare. "

autorizzazione Proposta di determina 1675/2024 del 26/07/2024

rif. prenotazione n. 14549/2023 - autorizzazione Determine 2251/2023

L'impegno di spesa numero 14325/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	72.295,81
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Cod.Fisc. 05015840266 P.	
<i>CIG</i>	Iva 05015840266 A028E7B8F9 CUP F72H23000240004	
<i>Opera</i>	10737 - 15320/000 - manutenzione coperture teatri e altri edifici venezia	
<i>Tipo Spesa</i>	centro storico e isole 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	72.295,81

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 05/08/2024

Stanziamiento di bilancio	38.652.007,65 +
Impegni precedenti	27.475.544,86 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.176.462,79 =
Ammontare del presente impegno	72.295,81 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.104.166,98 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 05 agosto 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 05/08/2024 n. 371
Rif. Proposta di determina 1675/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 370 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	38.652.007,65	-45.895,09		38.606.112,56
		previsioni di cassa	21.829.541,18			21.829.541,18
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	6.826.669,60	45.895,09		6.872.564,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.634.192,53			6.634.192,53
		previsioni di competenza	45.964.430,53	45.895,09	-45.895,09	45.964.430,53
		previsioni di cassa	22.175.157,11			22.175.157,11
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	77.468.155,91	45.895,09	-45.895,09	77.468.155,91
		previsioni di cassa	49.449.562,03			49.449.562,03
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	281.644.560,15	45.895,09	-45.895,09	281.644.560,15
		previsioni di cassa	246.576.091,43			246.576.091,43
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	45.478.677,25	45.895,09	-45.895,09	45.478.677,25
		previsioni di cassa	21.829.541,18			21.829.541,18
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.047.491.023,47	45.895,09	-45.895,09	3.047.491.023,47
		previsioni di cassa	2.714.389.476,08			2.714.389.476,08

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 370 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		169.051.008,38	45.895,09	-45.895,09	169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.969.066,32			52.969.066,32
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.047.491.023,47	45.895,09	-45.895,09	3.047.491.023,47
	previsioni di cassa	2.560.090.697,29			2.560.090.697,29

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 370 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.786.669,60	45.895,09		10.832.564,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	29.842.019,41			29.842.019,41
		previsioni di competenza	16.646.669,60	45.895,09		16.692.564,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	34.607.761,65	45.895,09		34.653.656,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	184.263.539,74	45.895,09		184.309.434,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.786.669,60	45.895,09		10.832.564,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.058.033.825,91	45.895,09		2.058.079.721,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 370 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			6.641.260,46			6.641.260,46
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			40.828.606,66	45.895,09		40.874.501,75
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate			residui presunti			1.072.629.085,76
			previsioni di competenza		45.895,09	2.058.079.721,00
			previsioni di cassa		0,00	0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE – CUP: F72H23000240004 – CIG: A028E7B8F9

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
D.D. di aggiudicazione n. 315 del 23/02/2024

Contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	148.940,40
Ribasso d'asta 2,20%		€	2.115,77
Importo netto dei lavori		€	94.055,63
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	38.012,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	14.757,00
Importo contrattuale		€	146.824,63

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione di lavori necessari per l'adeguamento e messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti, nonché per la manutenzione diffusa delle coperture e relative lattonerie delle Sedi di Venezia Centro Storico ed isole.

Premesso che:

- con d.G.C. n. 190 del 05/09/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art.41 c. 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con DD n. 2251 del 11/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 23/02/2024 i succitati lavori sono stati

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

aggiudicati all'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, per l'importo di € 146.824,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.

- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 15/05/2024, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, in n. 151 giorni consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 12/10/2024.

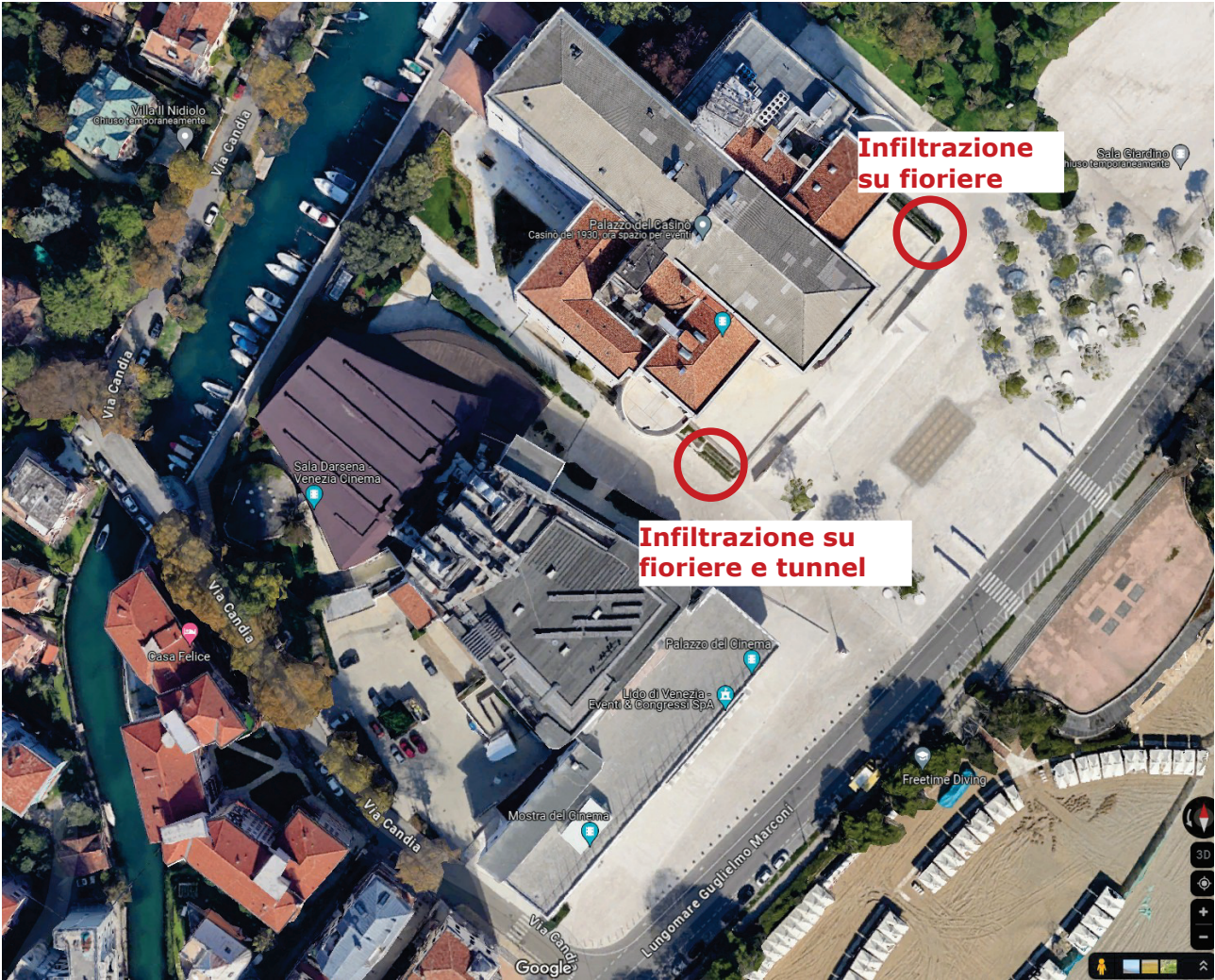
Considerato che:

La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste ne prevedibili dovute all'usura delle coperture degli edifici, che riguardano principalmente:
 - una porzione della copertura del Teatro Goldoni di Venezia che ha infiltrazioni che insistono nei camerini e la piastra di copertura dell'impianto elevatore esterno a servizio del palcoscenico
 - presso l'Ex Casinò del Lido dove sono presenti delle infiltrazioni nella copertura dell'interrato zona delle vasche (area ex Forte) e nella copertura del tunnel di collegamento tra il palazzo dell'ex Casinò e il Palazzo del Cinema



- TEATRO GOLDONI



- Ex Casino' del Lido

2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 1 si intende procedere con l'esecuzione e il completamento di ulteriori interventi rispetto a quelli già finanziati a progetto, al fine di completare eseguire nuovi ed ulteriori lavori manutentivi necessari per la fruizione dei fabbricati.

L'impresa Appaltatrice ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Per eseguire tali interventi in variante al progetto esecutivo, determinati da circostanze imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Perizia di Variante in corso d'opera si è implementato il Computo Metrico Estimativo integrandolo con le lavorazioni riportate nell'allegato computo metrico.

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo della perizia ammonta a € **208.944,20 (o.f.e.)** al lordo del ribasso d'asta.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore a misura utilizzando i prezzi previsti da contratto.

L'importo della Variante di Perizia n. 1 ammonta a € 60.003,80 (o.f.e.) al lordo del ribasso d'asta e al netto dell'IVA, suddiviso con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	CME A BASE DI GARA	PERIZIA n. 1	TOTALE al lordo del ribasso	TOTALE al netto del RIBASSO D'ASTA 2,20%
LAVORI A MISURA	€ 96.171,40	€ 33.861,00	€ 130.032,40	€ 127.171,69
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 38.012,00	€ 24.305,30	€ 62.317,30	€ 62.317,30
SICUREZZA	€ 14.757,00	€ 1.837,50	€ 16.594,50	€ 16.594,50
TOTALE	€ 148.940,40	€ 60.003,80	€ 208.944,20	€ 206.083,49

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano pertanto a € **59.258,86** (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,20%, pari ad un aumento dell'importo di contratto del 40,36% circa.

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) e COMMA 2

L'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

...

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

...

La condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a € **59.258,86** (o.f.e.) al

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

netto del ribasso d'asta del 2,20%, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

5 - DURATA DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei suddetti lavori è prevista una proroga giorni per un totale di 80 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 31/12/2024.

L'Appaltatore, per l'esecuzione dei lavori indicati, dovrà tenere conto degli eventi e degli spettacoli al Teatro Goldoni e all'ex Casinò del Lido, programmando gli interventi in momenti tali da non creare interferenze.

6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Venezia, 04/07/2024

Il RUP e Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Voltolina
(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Esecutore
Argo Costruzioni Srl
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- CI 15320_Schema di Atto aggiuntivo
- CI 15320_CME Perizia di variante con indicata l'Incidenza manodopera

**COMUNE DI VENEZIA****AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina***C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE – CUP: F72H23000240004 – CIG: A028E7B8F9**

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

D.D. di aggiudicazione n. 315 del 23/02/2024

Contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	148.940,40
Ribasso d'asta 2,20%		€	2.115,77
Importo netto dei lavori		€	94.055,63
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	38.012,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	14.757,00
Importo contrattuale		€	146.824,63

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1**

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con d.G.C. n. 190 del 05/09/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art.41 c. 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con DD n. 2251 del 11/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 23/02/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, per l'importo di € 146.824,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta.
- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 15/04/2024, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, in n. 151 giorni consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 12/10/2024.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori / RUP, in data 01/07/2024 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera c) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di **€ 59.258,86 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,20% (o.f.e.) e al netto dell'IVA;**
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste né prevedibili dovute all'usura delle coperture degli edifici, che riguardano principalmente:
 - una porzione della copertura del Teatro Goldoni di Venezia che ha infiltrazioni che insistono nei camerini e la piastra di copertura dell'impianto elevatore esterno a servizio del palcoscenico
 - presso l'Ex Casinò del Lido dove sono presenti delle infiltrazioni nella copertura dell'interrato zona delle vasche (area ex Forte) e nella copertura del tunnel di collegamento tra il palazzo dell'ex Casinò e il Palazzo del Cinema
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 59.258,86 (o.f.e.) pari ad una percentuale del **40,36%** rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024, il giorno ____ del mese di _____, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – Via G. Amendola, 10 – 31020 VILLORBA (TV). Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 05015840266, rappresentata da arch. Fabio Tesser, in qualità di Amministratore che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

I lavori sono prorogati di 80 giorni , pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 31/12/2024.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 59.258,86 al netto del ribasso d'asta del 2,20%, di cui € 1.837,50 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

Perizia di Variante n. 1	
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 2,20%	€ 33.116,06
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.305,30
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.837,50
Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)	€ 59.258,86

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., pari al 5% dell'importo del presente atto.

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile del procedimento
Ing. Giovanni Voltolina
- firma digitale -

L'Esecutore
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- firma digitale -

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 15320: MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO
STORICO E ISOLE**

CUP: F72H23000240004 - CIG: A028E7B8F9

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
D.D. di aggiudicazione n. 315 del 23/02/2024

Contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	148.940,40
Ribasso d'asta 2,20%		€	2.115,77
Importo netto dei lavori		€	94.055,63
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	38.012,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	14.757,00
Importo contrattuale		€	146.824,63

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e
s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA DI VARIANTE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	Z.03.01.00	<p>SICUREZZA</p> <p>Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.</p> <p>INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo) CME di progetto 45 CME di variante 5</p>	h	<p>45,00</p> <p>5,00</p> <hr/> <p>50,00</p>	26,31	1.315,50
2	Z.02.01.b	<p>Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura.</p> <p>TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo) CME di progetto 50</p>	m ²	<p>50,00</p> <hr/> <p>50,00</p>	186,16	9.308,00
3	Z.01.84.a	<p>Nolo di trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita, per il primo mese di utilizzo.</p> <p>NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo) CME di progetto 250 CME di variante 100</p>	me	<p>250,00</p> <p>100,00</p> <hr/> <p>350,00</p>	17,06	5.971,00
		<p>TOTALE SICUREZZA</p> <p>EDILE</p>				16.594,50
4	D.03.04.b	<p>NOLO A FREDDO DI PONTEGGI NOLO A FREDDO DI PONTEGGI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese CME di progetto 850 CME di Variante 200</p>	m ² /m ese	<p>850,00</p> <p>200,00</p> <hr/> <p>1.050,00</p>	3,00	3.150,00
5	D.03.04.a	<p>NOLO A FREDDO DI PONTEGGI NOLO A FREDDO DI PONTEGGI per il primo mese</p>			a riportare	19.744,50

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	19.744,50
6	D.03.05.b	<i>CME di Progetto</i> 850	m ²	850,00	17,92	18.816,00
		<i>CME di progetto</i> 200		200,00		
				1.050,00		
7	E.98.06.a	NOLO A FREDDO DI PIATTAFORMA NOLO A FREDDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 20 <i>CME di progetto</i> 90	h	90,00	24,64	2.464,00
		<i>CME di Variante</i> 10		10,00		
				100,00		
8	B.08.60.b	Assistenza muraria alla posa in opera di canali, converse, scossaline, pluviali, compresi i relativi pezzi speciali in lamiera OPERE DA LATTONIERE canali,pluviali,scossaline,ecc. <i>CME di progetto</i> 150	m	150,00	3,34	501,00
				150,00		
9	B.35.10.g	CANALI DI GRONDA E PLUVIALI DI TIPO STANDARD CANALI DI GRONDA E PLUVIALI DI TIPO STANDARD - Canali in lamiera di rame <i>CME di progetto</i> 210	kg	210,00	21,43	4.500,30
				210,00		
10	VE23_02CS.PR. Q3.E07.050	IMPERMEABILIZZAZIONI E GUAINA IMPERMEABILIZZAZIONI E GUAINA GUAINA IN FIBRE DI POLIETILENE <i>CME di progetto</i> 2500	m ²	2.500,00	3,16	9.559,00
		<i>CME di Variante</i> 525		525,00		
				3.025,00		
11	VE23_02CS.PR. Q3.E07.049	Rialzo di canali di gronda lapidei esistenti, mediante posizionamento di laterizi pieni di tipo a mano posti di taglio sul bordo esterno del canale di gronda, ecc. <i>CME di progetto</i> 50	ml.	50,00	77,88	3.894,00
				50,00		
11	VE23_02CS.PR. Q3.E07.049	Revisione dei canali di gronda in pietra, finalizzata a ristabilirne il perfetto funzionamento dell'elemento. ecc. <i>CME di progetto</i> 50	ml.	50,00	74,31	5.201,70
		<i>CME di Variante</i> 20		20,00		
				70,00		
					a riportare	64.680,50

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	64.680,50
12	VE23_03CS.PR. Q03.B06.003	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 60% dei coppi <i>CME di progetto</i> 200 <i>CME di Variante</i> 150	m ²	200,00 150,00 <hr/> 350,00	69,88	24.458,00
13	VE23_03CS.PR. Q03.B06.002	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 40% dei coppi <i>CME di progetto</i> 300 <i>CME di Variante</i> 150	m ²	300,00 150,00 <hr/> 450,00	54,03	24.313,50
14	VE23_03CS.PR. Q03.B06.001	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione del 20% dei coppi <i>CME di progetto</i> 500 <i>CME di Variante</i> 170	m ²	500,00 170,00 <hr/> 670,00	40,96	27.443,20
15	VE23_02CS.PR. Q3.B06.005	Manutenzione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle sole tegole di coperta; la pulitura delle tegole di canale; la sostituzione delle tegole rotte, da valutarsi a parte; la pulitura e il ricol <i>CME di progetto</i> 700 <i>CME di Variante</i> 150	m ²	700,00 150,00 <hr/> 850,00	56,04	47.634,00
16	VE23_01CS.RU. R01.001.05	MANODOPERA EDILE Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune <i>CME di progetto</i> 90 <i>CME di Variante</i> 55	ora	90,00 55,00 <hr/> 145,00	42,00	6.090,00
17	E.28.01.a	Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture , compresa			a riportare	194.619,20

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		la carteggiatura delle parti stuccate. FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni <i>CME di Variante</i> 500 * 3			riporto	194.619,20
				1.500,00		
			m ²	1.500,00	9,55	14.325,00
		TOTALE EDILE				192.349,70
		TOTALE LAVORI				208.944,20
		Totale soggetto a ribasso/aumento				130.032,40
		Costo del personale				62.317,30
		Oneri sicurezza aggiuntivi				16.594,50
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				208.944,20



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

CUP: F72H23000240004 – CIG: A028E7B8F9

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
D.D. di aggiudicazione n. 315 del 23/02/2024

Contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	148.940,40
Ribasso d'asta 2,20%		€	2.115,77
Importo netto dei lavori		€	94.055,63
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	38.012,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	14.757,00

Importo contrattuale € **146.824,63**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

1) PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione di lavori necessari per l'adeguamento e messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti, nonché per la manutenzione diffusa delle coperture e relative lattonerie delle Sedi di Venezia Centro Storico ed isole.

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esprime con la presente l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

CUP: F72H23000240004

CIG: A028E7B8F9

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

DD di aggiudicazione n. 315 del 23/02/2024

Contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024

Importo contrattuale: € 146.824,63 (o.f.e.)

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 5 settembre 2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 300.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2251 del 11/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 300.000,00= (Euro duecentotrentamila/00) (o.f.c.)
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 23/02/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., Via Giovanni Amendola, 10, 31020 Lancenigo TV, C.F. e P.IVA n. 05015840266, per l'importo di € 94.055,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,20 % a cui vanno aggiunti € 38.012,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 14.757,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 146.824,63 (o.f.e.).
- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 15/05/2024, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, e dovranno essere compiuti in n. 151 giorni consecutivi decorrenti dalla data del suddetto verbale, pertanto l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 12/10/2024;
- in data 04/07/2024 è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante n. 1 c_l736 PG/2024/0376425 del 24/07/2024 rientrante nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 Lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di **€ 59.258,86** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 2,20%, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Perizia di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste né prevedibili dovute all'usura delle coperture degli edifici, che riguardano principalmente:
 - Teatro Goldoni di Venezia: una porzione della copertura del Teatro Goldoni di Venezia che ha infiltrazioni che insistono nei camerini e la piastra di copertura dell'impianto elevatore esterno a servizio del palcoscenico

- Ex Casinò del Lido di Venezia: sono presenti delle infiltrazioni nella copertura dell'interrato zona delle vasche (area ex Forte) e nella copertura del tunnel di collegamento tra il palazzo dell'ex Casinò e il Palazzo del Cinema
- L'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "CI 15320_VAR1_perizia_DL.pdf";
 - b) Schema di Atto aggiuntivo: "CI 15320_schema atto aggiuntivo.pdf"
 - c) Computo Metrico Estimativo Perizia di variante: "CI 15320_VAR1_CME.pdf"
- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 33.861,00
Ribasso d'asta 0,50 %	- € 744,94
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 33.116,06
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 24.305,30
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.837,50
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 59.258,86

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 59.258,86 + IVA al 22%.
- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 59.258,86 (o.f.e.), quindi pari al 40,36% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto di importo superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 7.

Dato atto che:

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. e protocollati con c_1736 PG/2024/0376425 del 24/07/2024;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., Via Giovanni Amendola, 10, 31020 Lancenigo TV, C.F. e P.IVA n. 05015840266 la somma di € 72.295,81 (o.f.c.), dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

Preso atto che con c_l736 PG/2024/0376488 del 24/07/2024 è stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1.

2) AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio l'impresa appaltatrice e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto** Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024 – appaltatore ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. (P.IVA n. 05015840266) - modificando la voce A) da € 146.824,63 a € 206.083,49 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura	€ 127.171,69
Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 62.317,30
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 16.594,50
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 206.083,49
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 14.894,04
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 14.894,04
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 15.878,83
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 300,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 30,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 45.996,91
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 45.338,37
Totale Somme a Disposizione	€ 91.335,27
TOTALE COMPLESSIVO	€ 297.418,76

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 251.421,85
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 43.613,86
Incentivi	€ 2.383,05
Totale Complessivo	€ 297.418,76

Per l'esecuzione dei suddetti lavori è prevista una proroga giorni per un totale di 80 giorni, pertanto la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 31/12/2024.
L'Appaltatore, per l'esecuzione dei lavori indicati, dovrà tenere conto degli eventi e degli spettacoli al Teatro Goldoni e all'ex Casinò del Lido, programmando gli interventi in momenti tali da non creare interferenze.

Venezia, vedi. Prot.

IL R.U.P.

ing. Giovanni Voltolina

- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0376425 del 24/07/2024):
 - Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - Schema di Atto aggiuntivo
 - Computo Metrico Estimativo Perizia di variante
- Verbale di Verifica della Perizia di Variante (Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0376488 del 24/07/2024)



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

CUP: F72H23000240004 – CIG: A028E7B8F9

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
D.D. di aggiudicazione n. 315 del 23/02/2024

Contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€	148.940,40
Ribasso d'asta 2,20%		€	2.115,77
Importo netto dei lavori		€	94.055,63
Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta		€	38.012,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	14.757,00

Importo contrattuale € **146.824,63**

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

VERBALE DI VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

1) PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Art. 34 dell'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023;

La sottoscritta Arch. Sara Anastasia, con il supporto dell'ing. Giovanni Voltolina, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

C.I. 15320 MANUTENZIONE COPERTURE TEATRI E ALTRI EDIFICI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

CUP: F72H23000240004

CIG: A028E7B8F9

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

DD di aggiudicazione n. 315 del 23/02/2024

Contratto Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024

Importo contrattuale: € 146.824,63 (o.f.e.)

L'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione di lavori necessari per l'adeguamento e messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti, nonché per la manutenzione diffusa delle coperture e relative lattonerie delle Sedi di Venezia Centro Storico ed isole.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 05/09/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art.41 c. 2 del D.L.gs n. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2251 del 11/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 315 del 23/02/2024 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., Via Giovanni Amendola, 10, 31020 Lancenigo TV, C.F. e P.IVA n. 05015840266, per l'importo di € 94.055,63 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 2,20 % a cui vanno aggiunti € 38.012,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 14.757,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 146.824,63 (o.f.e.).
- il contratto è stato stipulato ed è protocollato al Rep Spec. n. 24992 del 23/04/2024;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 15/05/2024, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, e dovranno essere compiuti in n. 151 giorni consecutivi decorrenti dalla data del suddetto verbale, pertanto l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 12/10/2024;

Considerato che:

La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste ne prevedibili dovute all'usura delle coperture degli edifici, che riguardano principalmente:
 - Teatro Goldoni di Venezia: una porzione della copertura del Teatro Goldoni di Venezia che ha infiltrazioni che insistono nei camerini e la piastra di copertura dell'impianto elevatore esterno a servizio del palcoscenico
 - Ex Casinò del Lido di Venezia: presso l'Ex Casinò del Lido dove sono presenti delle infiltrazioni nella copertura dell'interrato zona delle vasche (area ex Forte) e nella copertura del tunnel di collegamento tra il palazzo dell'ex Casinò e il Palazzo del Cinema

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati protocollati con Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0376425 del 24/07/2024, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori: "CI 15320_VAR1_perizia_DL.pdf";
 - b) Schema di Atto aggiuntivo: "CI 15320_schema atto aggiuntivo.pdf"
 - c) Computo Metrico Estimativo Perizia di variante: "CI 15320_VAR1_CME.pdf"
- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 33.861,00
Ribasso d'asta 0,50 %	- € 744,94
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 33.116,06
Costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 24.305,30
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.837,50
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 59.258,86

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 59.258,86 + IVA al 22%.
- la condizioni di cui all'art. 120 comma 1 lettera c) sono verificate in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per effetto di circostanze non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 59.258,86 (o.f.e.), quindi pari al 40,36% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto di importo superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 7.

Dato atto che:

- lo schema di atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia di Variante n. 1 sono stati siglati per accettazione dall'impresa Appaltatrice;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL la somma di **€ 72.295,81 (o.f.c.)**, dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

2) VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 e 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;

d) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali di variante, si è inoltre provveduto alle verifiche ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 40 del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e l'atto aggiuntivo di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

3) RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta Arch. Sara Anastasia certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Voltolina e l'impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di VERIFICA POSITIVO rispetto alla Perizia di Variante n. 1.

Venezia, vedi. Prot.

Arch. Sara Anastasia

- firma digitale -

ALLEGATI:

- Perizia di Variante n. 1, siglata per accettazione dalla ditta appaltatrice (Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2024/0376425 del 24/07/2024):
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) Schema di Atto aggiuntivo
 - c) CME Perizia di variante con Incidenza manodopera Perizia di Variante



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1675/2024	Impegnato	E 72.295,81	29-25