



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: 15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG 9753639D84. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori all'ġ A.T.I. Lavori terrestri e marittimi srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di ġ 121.565,86= (ofc). (cod. SCR 2023_02) Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1517 del 09/07/2024

Determinazione (DD) n. 1588 del 08/08/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.18 "C.I. 15244 - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 01/08/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 02/08/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/08/2024.



Responsabile del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto

Responsabile dell'istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto

:

PDD 1517 del 09/07/2024

Fascicolo n. 2023/XI.2.1/18

Oggetto: 15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG 9753639D84. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori all' A.T.I. Lavori terrestri e marittimi srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 120.860,93= (ofc) (cod. SCR 2023_02). Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2023 per l'importo di € 1.300.000,00= ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Perfor-

mance", la sottosezione *"Rischi corruttivi e trasparenza"*, la sottosezione *"Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale"*, la sottosezione *"Organizzazione del lavoro agile"* e la sottosezione *"Piano delle Azioni Positive"*;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 611098 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2026 di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità acqua, Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- - il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso che:

- la spesa di € 1.300.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP 75F22001220001), trova copertura nel Bilancio 2023 al cap 11522/109 "Beni Immobili" cod. Gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale parte capitale;

Considerato che si rendeva necessario intervenire alla messa in sicurezza, consolidamento e ripristino del tratto di riva Contarini a Cannaregio oggetto di dissesto e crollo;

Premesso altresì che:

- con Determina Dirigenziale (DD) n. 121 del 24/01/2023, si è provveduto ad affidare alla società Marascalchi ingegneria STP Srl l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 100.902,30= (o.f.p.c.);
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 2001 del 11/09/2023, si è provveduto ad affidare all'ing. Fausto Frezza l'incarico professionale di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 21.804,93= (o.f.p.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 47 del 21/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.300.000,00= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 837 del 11/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 del d.lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del DLgs n 50/2016, con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 15244 Oggetto: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	885.061,27	a misura	70.052,94		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	885.061,27	totale	70.052,94		

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
955.114,21	10	95.511,42

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00			20.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	72.070,24			72.070,24
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	100.922,30			100.922,30
7b) spese tecniche (incentivi)	15.281,83			15.281,83
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	21.100,00			21.100,00
totale	249.374,37			
12) IVA			95.511,42	
totale a disposizione	344.885,79			
totale complessivo	1.300.000,00			

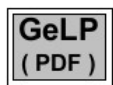
() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.050.625,63
somme a disposizione (o.f.c.)	234.092,54
incentivi	15.281,83
totale complessivo	1.300.000,00

- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 2864 del 13/12/2023 i lavori sono stati aggiudicati all' A.T.I. Lavori terrestri e marittimi srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL per l'importo di € 875.060,08= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 1,13%, a cui vanno aggiunti € 70.052,94= (ofe) quali oneri per l'attuazione dei piani

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 945.113,02= oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato in data 27/02/2024, Rep. n. 24872, con il seguente quadro economico di spesa:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17898

generato in data: 31/10/2023

Cod.Proc: 15244 Oggetto: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	875.060,08	a misura	70.052,94
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	875.060,08	totale	70.052,94

importo lavori al netto del ribasso del	1,130%	% IVA(*)	importo IVA
945.113,02		10	94.511,30

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00			20.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00			20.000,00
4) imprevisti	72.070,24			72.070,24
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	100.922,30			100.922,30
7b) spese tecniche (incentivi)	15.281,83			15.281,83
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	21.100,00			21.100,00
totale	249.374,37			
12) IVA			94.511,30	
totale a disposizione	343.885,67			
totale complessivo	1.288.998,69			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
10.001,19	1,130	1.000,12	10	11.001,31	1.300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.039.624,32
somme a disposizione (o.f.c.)	234.092,54
incentivi	15.281,83
totale complessivo	1.288.998,69

Considerato che la richiesta di offerta ovvero il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

Rilevato che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerta nonché l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della variante è motivata dalla necessità di effettuare lavori supplementari , già approvati sotto il profilo tecnico con la DGC 47 del 21/03/2023 e che determinano la necessità di apportare opere aggiuntive dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- come sopra esposto, si è provveduto ad una rimodulazione degli apporti finanziari per alcuni interventi, in quanto sottostimati in sede di istruttoria iniziale, e che pertanto è possibile far fronte alle esigenze impreviste e imprevedibili di cui al punto precedente;

Ritenuto di procedere alla realizzazione di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 106 c. 1, lettera b) e più precisamente:

1. l'adeguamento delle quantità dei lavori delle opere oggetto dell'appalto;
2. l'aggiunta di lavorazioni relative alle opere di completamento, già progettati nell'ambito del progetto esecutivo ma stralciati per restare all'interno della copertura finanziaria dell'Amministrazione, consistenti nell'adeguamento delle fondazioni del ponte.

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett b) del d.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per € 89.467,52 (o.f.c)

nonché un aumento delle somme a disposizione pari a € 31.393,41 (o.f.p.c.). L'importo totale della variante che è di € 120.860,93 (ofpc), viene in parte finanziato utilizzando il ribasso d'asta per € 9.495,62 e in parte rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di aggiudicazione (€ 111.365,31);

il quadro economico di variante è il seguente:

Cod.Proc: 15244 Oggetto: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	967.191,81	a misura	67.388,73		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	967.191,81	totale	67.388,73		

importo lavori al netto del ribasso del	1,130%	% IVA(*)	importo IVA
1.034.580,54		10	103.458,05

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	114.545,80			114.545,80
7b) spese tecniche (incentivi)	15.281,83			15.281,83
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.628,09			30.628,09
totale	160.455,72			
12) IVA			103.458,05	
totale a disposizione	263.913,77			
totale complessivo	1.298.494,31			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.138.038,59
somme a disposizione (o.f.c.)	145.173,89
incentivi	15.281,83
totale complessivo	1.298.494,31

Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante:

1. Relazione tecnica di variante DL;
2. Elaborato grafico: progetto esecutivo di variante;
3. Computo metrico estimativo di variante;
4. Verbale concordamento Nuovi Prezzi di variante con relative analisi;
5. Quadro di raffronto;
6. Quadro economico di variante;
7. Schema atto di sottomissione o atto aggiuntivo;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla *"progettazione ed esecuzione di lavori pubblici"*, *"l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria"*;

Visto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG n. 328167 del 09/07/2024 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista e/o Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 nonché degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

Richiamata a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG 330173 del 09/07/2024, che autorizza la Perizia di variante (Allegato C);

Dato atto che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto *"Approvazione dell'Aggiornamento*

annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003” e, in particolare, l’Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che “data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”;

- l’elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi offerti in sede di gara e da n° 2 nuovi prezzi. I prezzi a base di gara erano stati desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2022, approvato con d.G.C. n. 170 del 28 luglio 2022;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 della Città di Venezia e, in particolare, l’allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre “*dell’avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto*” e quelle “*in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell’oggetto dell’affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti*;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell’intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell’intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell’intervento a regola d’arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell’appalto principale;

Dato atto che i lavori di perizia pari ad € 89.467,52= comportano un aumento complessivo dell’importo del contratto originario summenzionato del 9,47%, rientrante quindi nei limiti previsti dall’art.106 co. 7 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi, accettato dalla società A.T.I. Lavori terrestri e marittimi srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL, come risulta dalla dichiarazione di presa visione;

Considerato che

- la redazione della presente perizia suppletiva e di variante ha richiesto ulteriori prestazioni professionali da parte del progettista e direttore lavori affidate allo Studio Marascalchi Ingegneria STP SRL, (c.f./p.iva n. 04656180272);
- la redazione della perizia di variante comporta un aumento delle opere da eseguire tale da motivare l'aggiornamento del compenso spettante al collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera ing Fausto Frezza (CF FRZFST54C29L736Y e P.iva n. 04136790278);

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'A.T.I. Lavori terrestri e marittimi srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL. ulteriori lavori per l'importo di € 98.414,27= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 27/02/2024 e avente Rep. n. 24872;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole - Energia Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- di affidare per ulteriori € 13.623,50 (ofpc) per i servizi aggiuntivi afferenti la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza della perizia di variante a favore dello Studio Marascalchi Ingegneria STP SRL, (c.f./p.iva n. 04656180272);
- di affidare per ulteriori € 8.823,16 (ofpc) per attività aggiuntive di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera della perizia di variante a favore del collaudatore ing Fausto Frezza (CF FRZFST54C29L736Y e P.iva n. 04136790278);

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Cons. Cristian Tonetto, giusto provvedimento di nomina PG 9515 del 09/01/2023 a firma del dirigente arch. Alberto Chinellato;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
-

Vista la dichiarazione del RUP acquisita agli atti con PG 536931 del 09/10/2023 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15244 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 283.760,07	€ 1.016.239,93	€ 1.300.000,00
Impegnato	€ 283.760,07	€ 893.873,31	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili

e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori, così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 15244 "Ripristino e consolidamento riva Contarini" per la somma complessiva di € 1.034.580,54;
2. di approvare lo schema di atto sottomissione allegato alla presente;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'A.T.I. Lavori Terrestri e Marittimi srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 24872 del 27/02/2024, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 98.414,27 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata ATI, alle stesse condizioni del contratto avente Repertorio n. 24872 del 27/02/2024;
4. di non concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi ulteriori giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
5. di impegnare a favore dell'A.T.I. Lavori Terrestri e Marittimi srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL la spesa complessiva presunta di € 98.414,27= (ofc), che sarà resa entro il 12/12/2024 e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico del Bilancio 2024 al cap 11522/109 "Beni Immobili" cod. Gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale parte capitale che presenta la necessaria disponibilità - CUP 75F22001220001 - CIG 9753639D84

6. di impegnare a favore Studio Marascalchi Ingegneria STP SRL, (c.f/p.iva n. 04656180272) la spesa complessiva presunta di Euro 13.623,50= (ofpc) (cod. SCR 2023_02), e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico del Bilancio 2024 al cap 11522/109 "Beni Immobili" cod. Gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale parte capitale che presenta la necessaria disponibilità - CUP 75F22001220001 - CIG 9535885D3B;
7. di impegnare a favore dell'ing Fausto Frezza (CF FRZFST54C29L736Y e P.iva n. 04136790278) la spesa complessiva presunta di € 8.823,16= (ofpc) (cod. SCR 2023_02), e di dare atto che la succitata spesa sarà a carico del Bilancio 2024 al cap 11522/109 "Beni Immobili" cod. Gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributi di Legge Speciale parte capitale che presenta la necessaria disponibilità - CUP 75F22001220001 - CIG ZED3C276F7;
8. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione *in* Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
9. di disporre che le modifiche al contratto di cui all'art. 106 comma 2 siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
10. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
11. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;
12. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15244 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 283.760,07	€ 1.014.734,24	€ 1.505,69	€ 1.300.000,00
Impegnato	€ 283.760,07	€ 1.014.734,24		

13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

14. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
15. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Cons. Cristian Tonetto, come indicato nella DD n. 121 del 24/01/2023;
16. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
17. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
18. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

- A) Perizia di Variante in Corso d'Opera redatta dal DL;
- B) verbale di verifica e validazione della perizia di variante;
- C) relazione del RUP di autorizzazione alla variante;
- D) schema atto di sottomissione;
- E) verbale concordamento nuovi prezzi;

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1517

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14012/2024 del 29/07/2024 - NON ESECUTIVO "15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG 9753639D84. Determina di app"

"15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG

9753639D84. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let

b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori all' A.T.I. Lavori terrestri e marittimi

srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL. Rimodulazione quadro economico, impegno

di spesa di € 120.860,93= (ofc). Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1517/2024 del 09/07/2024

rif. prenotazione n. 2916/2023 - autorizzazione Proposta di determina 38/2022

L'impegno di spesa numero 14012/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	88.918,65
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9753639D84 CUP F75F22001220001	
<i>Opera</i>	10588 - 15244/000 - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA	
<i>Tipo Spesa</i>	CONTARINI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	9.495,62
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>CIG</i>	9535885D3B CUP F75F22001220001	
<i>Opera</i>	10588 - 15244/000 - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA	
<i>Tipo Spesa</i>	CONTARINI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

Totale: 98.414,27

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 29/07/2024

Stanziamiento di bilancio	39.748.915,99 +
Impegni precedenti	27.186.762,74 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.562.153,25 =
Ammontare del presente impegno	98.414,27 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.463.738,98 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 luglio 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14016/2024 del 29/07/2024 - NON ESECUTIVO "15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG 9753639D84. Determina di app"

"15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG

9753639D84. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let

b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori all' A.T.I. Lavori terrestri e marittimi

srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL. Rimodulazione quadro economico, impegno

di spesa di € 120.860,93= (ofc). Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1517/2024 del 09/07/2024

rif. prenotazione n. 2916/2023 - autorizzazione Proposta di determina 38/2022

L'impegno di spesa numero 14016/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	8.823,16
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	FREZZA FAUSTO Cod.Fisc. FRZFST54C29L736Y P.Iva 04136790278	
<i>CIG</i>	ZED3C276F7 CUP F75F22001220001	
<i>Opera</i>	10588 - 15244/000 - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA	
<i>Tipo Spesa</i>	CONTARINI	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	8.823,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 29/07/2024

Stanziamento di bilancio	38.855.966,26 +
Impegni precedenti	27.298.500,51 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.557.465,75 =
Ammontare del presente impegno	8.823,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.548.642,59 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 agosto 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14015/2024 del 29/07/2024 - NON ESECUTIVO "15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG 9753639D84. Determina di app"

"15244 RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI CUP 75F22001220001/CIG

9753639D84. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let

b) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori all' A.T.I. Lavori terrestri e marittimi

srl e COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL. Rimodulazione quadro economico, impegno

di spesa di € 120.860,93= (ofc). Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 1517/2024 del 09/07/2024

rif. prenotazione n. 2916/2023 - autorizzazione Proposta di determina 38/2022

L'impegno di spesa numero 14015/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	13.623,50
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	MARASCALCHI INGEGNERIA S.T.P. S.R.L. Cod.Fisc. 04656180272 P.	
<i>CIG</i>	Iva 04656180272 9535885D3B CUP F75F22001220001	
<i>Opera</i>	10588 - 15244/000 - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA	
<i>Tipo Spesa</i>	CONTARINI 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

Totale: 13.623,50

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 29/07/2024

Stanziamiento di bilancio	38.855.966,26 +
Impegni precedenti	27.284.877,01 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.571.089,25 =
Ammontare del presente impegno	13.623,50 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.557.465,75 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 02 agosto 2024

Cod.Proc: 15244 Oggetto: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI

<u>Attività</u>	<u>Data inizio</u>	<u>Data fine</u>	<u>Durata</u>
1) Avvio Intervento/Progetto FTE			
2) Incarichi progettaz. definitiva esterna			
3) Progetto Definitivo			
4) Incarichi progettaz. esecutiva esterna			
5) Progetto Esecutivo/Determina a contrarre			
6) Aggiudicazione			
7) Esecuzione lavori	08/03/2024	12/12/2024	280
8) Collaudo e chiusura dell'opera	13/12/2024	12/03/2025	90

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE - ENERGIA E IMPIANTI
SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE



C.I. 15244

**INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA RIVA
CONTARINI A CANNAREGIO**

CUP: F75F22001220001

FASE PERIZIA DI VARIANTE	ELABORATO 15244_ V_CME
DISCIPLINA RESTAURO	DATA giugno 2024

DESCRIZIONE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

 <p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. cons. Cristian Tonetto</p> <p>COLLABORATRICE DEL R.U.P. arch. Andreina Visconti</p>	<p>PROGETTISTA ing. Andrea Marascalchi</p> <p>COLLABORATORI arch. Stefano Carlini ing. Davide Bellato ing. Simone Tagliapietra</p> <p>Marascalchi Ingegneria Stp Srl Santa Croce 2005 30135 Venezia</p> <p>T/F +39 041 2770233 amministrazione@marascalchiingegneria.it mi@pec.marascalchiingegneria.it</p> <p>PI / 04456180272 – SDI / SUBM70N Capitale Sociale euro 10.000,00 i.v. www.marascalchiingegneria.it</p> 
--	---

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



MARASCALCHI
INGEGNERIA

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: A.T.I. L.t.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
APPALTO													
Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1)													
1	LAV.01	Impianto di cantiere per l'esecuzione dei lavori	a corpo	1,00	10 000,00 €	10 000,00 €	a	b	c	1,00	10 000,00 €	0,00	0,00
							1,00			1,00			
2	LAV.02	Indagini geognostica e geotecnica effettuate da tecnico abilitato,	a corpo	1,00	15 000,00 €	15 000,00 €	a	b	c	1,00	15 000,00 €	0,00	0,00
							1,00			1,00			
3	P3.03.003.002	Estrazione di pali, paletti e paline, punte di palo, ormeggi privati recinzione vecchia fondazione lato est vecchia fondazione lato ovest punte di palo	cad	55,00	60,00 €	3 300,00 €	a	b	c	385,00	23 100,00 €	-330,00	19800,00
							18,00			18,00			
							39,00			39,00			
							240,00			240,00			
							80,00			80,00			
							8,00			8,00			
4	N0.04.003.002	Sommozzatore con aiutante e barca d'appoggio da computo	giorno	4,00	1 000,00 €	4 000,00 €	a	b	c	4,00	4 000,00 €	0,00	0,00
							4,00			4,00			
5	N0.04.003.001	idem c.s. ...per ogni ora sub - terzo operatore in assistenza da computo	ora	16,00	150,00 €	2 400,00 €	a	b	c	16,00	2 400,00 €	0,00	0,00
							16,00			16,00			
6	P3.03.011.003	Impianto di cantiere per l'infissione e l'estrazione di palancole fase di infissione valutata 70% fase estrazione valutata 30%	cad	2,00	3 500,00 €	7 000,00 €	a	b	c	1,00	3 500,00 €	1,00	-3500,00
							0,70			0,70			
							0,30			0,30			
7	P3.03.015.003	Costruzione di casseri e mantelletti cassero lato est pettini est mantelletti est cassero lato ovest pettini ovest mantelletti ovest cassero per deposito fango puntellazione lato est puntellazione lato ovest fase estrazione 30% quantità infissa completamento	m	101,60	475,00 €	48 260,00 €	a	b	c	222,97	105 910,28 €	-121,37	57650,28
							67,20		0,70	47,04			
							26,00	0,60	0,70	10,92			
							2,40		0,70	1,68			
							35,10		0,70	24,57			
							7,00	0,60	0,70	2,94			
							2,00	2,40	0,70	3,36			
							20,40		0,70	14,28			
							77,00	0,60	0,70	32,34			
							50,00	0,60	0,70	21,00			
							158,13		0,30	47,44			
							17,40			17,40			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: **A.T.I. Lt.m. s.r.l. - Co.Me S. s.r.l.**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
8	LAV.03	Sovrapprezzo all'art. P3.3.15.3 per l'infissione palancole	m	101,60	250,00 €	25 400,00 €	a	b	c	153,63	38 406,75 €	-52,03	13006,75
		cassero lato est					67,20		0,70	47,04			
		pettini est					26,00	0,60	0,70	10,92			
		mantelletti est					2,40		0,70	1,68			
		cassero lato ovest					35,10		0,70	24,57			
		pettini ovest					7,00	0,60	0,70	2,94			
		mantelletti ovest					2,00	2,40	0,70	3,36			
		cassero per deposito fango					20,40		0,70	14,28			
		fase estrazione 30% quantità infissa					104,79		0,30	31,44			
		completamento					17,40			17,40			
9	P1.01.055	Nolo e posa in opera di profilati pesanti in acciaio	kg	2000,00	1,70 €	3 400,00 €	a	b	c	7896,28	13 423,68 €	-5896,28	10023,68
		Heb 240					47,00	83,20		3910,40			
		Heb 200					15,60	61,30		956,28			
		competenza completamento est Heb 240					12,00	83,20		998,40			
		competenza completamento ovest Heb 240					16,00	83,20		1331,20			
		completamento					700,00			700,00			
10	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere	mc	15,66	70,00 €	1 096,20 €	a	b	c	42,35	2 964,50 €	-26,69	1868,30
		vedi voce 3					385,00	0,11		42,35			
11	N0.09.007.005	Tariffa di discarica per il conferimento: per materiali lignei	kg	9396,00	0,30 €	2 818,80 €	a	b	c	29645,00	8 893,50 €	-20249,00	6074,70
		vedi voce 9					42,35	700,00		29645,00			
	NP.01	Onere per il mantenimento, movimentazione, adattamento, integrazione e sostituzione dove necessario delle opere provvisionali di contrasto fra il palancole esterno e quello interno in relazione all'evoluzione del cantiere.	m		158,19 €	- €	a	b	c	69,90	11 057,62 €	-69,90	11057,62
							60,33			60,33			
							9,57			9,57			
Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro						122 675,00 €	a	b	c		238 656,32 €		115981,32
Opere strutturali (Cat 2)							Cat.	Cat.	Cat.				
12	P3.03.011.001	Impianto di cantiere per l'infissione e l'estrazione di palancole	cad	3,00	2 000,00 €	6 000,00 €	a	b	c	2,00	4 000,00 €	1,00	-2000,00
		lato est 1 e 2					1,00			1,00			
		lato ovest					1,00			1,00			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
13	LAV.04	Fornitura ed infissione di palancole in acciaio (tipo Larssen)	kg	68822,40	2,75 €	189 261,60 €							
		lato est					117,00	4,50	64,20	49690,80	136 649,70 €	19131,60	-52611,90
		lato ovest					47,00	4,50	64,20	33801,30			
		completamento lato est					4,00	4,50	64,20	13578,30			
		completamento lato ovest					4,00	4,50	64,20	1155,60			
							4,00	4,50	64,20	1155,60			
14	P3.02.009.001	Scavo in asciutto, entro casseri,	mc	119,99	110,00 €	13 198,90 €							
		lato est					47,00	1,50	1,20	124,20	13 662,00 €	-4,21	463,10
		lato ovest					14,00	1,50	1,20	84,60			
		completamento lato est					4,00	1,50	1,20	25,20			
		completamento lato ovest					4,00	1,50	1,20	7,20			
							4,00	1,50	1,20	7,20			
15	P8.01.030	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza	mc	357,50	140,00 €	50 050,00 €							
		lato est parte alta					47,00	1,50	2,10	310,49	43 468,46 €	47,01	-6581,54
		lato est parte bassa					47,00	2,30	0,30	148,05			
		lato ovest parte alta					14,00	1,50	2,10	32,43			
		lato ovest parte bassa					15,60	2,30	0,30	44,10			
		riva d'acqua					2,50	1,50	1,50	10,76			
		completamento lato est					4,00	2,30	0,30	5,63			
		completamento lato ovest					4,00	2,30	0,30	2,76			
		Scavo sbancamento sotto pavimentazione					320,00	0,20		2,76			
										64,00			
16	P3.02.003.001	Maggiorazione per scavi eseguiti con mezzi meccanici	mc	227,50	50,00 €	11 375,00 €							
		Scavo sbancamento sotto pavimentazione					64,00			64,00	3 200,00 €	163,50	-8175,00
							320,00	0,20					
17	P3.15.015	Idropulitura forzata di qualsiasi superficie	mq	9,00	25,00 €	225,00 €							
		muratura esistente lato ovest					8,80			8,80	220,00 €	0,20	-5,00
							2,20	4,00					
18	P1.01.003.003	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio	mc	27,69	280,00 €	7 753,20 €							
		lato est					47,00	1,00	0,26	21,68	6 069,20 €	6,01	-1684,00
		lato ovest compresa riva					21,20	1,00	0,26	12,22			
		pozzetto fognario					4,00	1,20	0,26	5,51			
		muratura lato ovest per raccordo					1,35	0,25	1,00	1,25			
		completamento lato est					4,87	1,00	0,26	0,34			
		completamento lato ovest					4,20	1,00	0,26	1,27			
										1,09			

-COMUNE DI VENEZIA

-C.I.: 15244

-INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO

-APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
		riva d'acqua					2,55	2,20	0,15	0,84			
		completamento lato est					4,87	1,70	0,15	1,24			
		completamento lato est					4,87	1,00	0,15	0,73			
		completamento lato ovest					4,20	1,70	0,15	1,07			
		completamento lato ovest					4,20	1,00	0,15	0,63			
22	PI.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita Rck 45 N/mmq	mc	129,66	450,00 €	58 347,00 €	a	b	c	122,71	55 220,69 €	6,95	-3126,31
		lato est fondazione verticale					50,50	0,41	1,10	22,78			
		lato est fondazione orrizzontale					50,50	1,45	0,40	29,29			
		lato est muro					50,50	0,46	1,25	29,20			
		lato ovest fondazione verticale					15,00	0,41	1,10	6,77			
		lato ovest fondazione orrizzontale					15,00	0,46	1,25	8,67			
		lato est muro					15,00	0,46	1,25	8,67			
		lato est muro detrazione varco riva					-2,15	0,46	1,25	-1,24			
		riva d'acqua fianchi sotto soletta					2,80	1,32	0,30	1,11			
		riva d'acqua fianchi sotto soletta					2,80	1,32	0,30	1,11			
		riva d'acqua soletta					2,15	3,15	0,20	1,35			
		riva d'acqua finachi fuori terra					2,55	1,30	0,14	0,45			
		completamento est fondazione verticale					4,87	0,41	1,10	2,20			
		completamento est fondazione orrizzontale					4,87	1,45	0,40	2,82			
		completamento lato est muro					4,87	0,46	1,25	2,80			
		completamento ovest fondazione verticale					4,20	0,41	1,10	1,89			
		completamento ovest fondazione orrizzontale					4,20	1,45	0,40	2,44			
		completamento lato ovest muro					4,20	0,46	1,25	2,42			
23	PI.03.020.002	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo	kg	15559,20	1,60 €	24 894,72 €	a	b	c	14815,42	23 704,68 €	743,78	-1190,04
		lato est staffe di collegamento palancole					19,00	1,30	2,47	61,01			
		lato ovest staffe di collegamento palancole					9,00	1,30	2,47	28,90			
		vedi voce 22 (PI.03.002.004)*120					104,13	120,00		12495,19			
		completamento lato est e ovest					18,59	120,00		2230,33			
24	LAV.06	Sovrapprezzo alla voce PI.3.20.2, per la posa	kg	15559,20	0,90 €	14 003,28 €	a	b	c	14815,43	13 333,88 €	743,77	-669,40
		vedi vove 23 (PI.03.020.002) sal 1					89,91			89,91			
		vedi vove 23 (PI.03.020.002) sal 2					104,13	120,00		12495,19			
		vedi vove 23 (PI.03.020.002) sal 3					18,59	120,00		2230,33			
25	PI.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo (WATERSTOP),	m	182,60	26,00 €	4 747,60 €	a	b	c	74,57	1 938,82 €	108,03	-2808,78
		lato est					50,50			50,50			
		lato ovest					15,00			15,00			

-COMUNE DI VENEZIA

-C.I.: 15244

-INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO

-APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l. - Co.Me S. s.r.l.



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
		completamento lato est					4,87			4,87			
		completamento lato ovest					4,20			4,20			
26	LAV.07	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione	m	14,80	50,00 €	740,00 €	a	b	c	14,00	700,00 €	0,80	-40,00
		lato est					3,50			3,50			
		lato ovest					3,50			3,50			
		completamento lato est					3,50			3,50			
		completamento lato ovest					3,50			3,50			
27	P3.05.015.003	Intervento di stuccatura e stilatura delle connessure	m	8,80	85,00 €	748,00 €	a	b	c	8,80	748,00 €	0,00	0,00
		completamento ovest su esistente					8,80			8,80			
28	LAV.08	Sovrapprezzo all'art. P3.05.15.03 per l'esecuzione delle stuccature tra i mattoni nelle zone di giunto	m	8,80	60,00 €	528,00 €	a	b	c	8,80	528,00 €	0,00	0,00
		completamento ovest su esistente					8,80			8,80			
29	P3.05.010.003	Muratura in mattoni per paramento di banchine,	mc	15,62	900,00 €	14 058,00 €	a	b	c	23,48	21 129,17 €	-7,86	7071,17
		lato est					50,50	1,40	0,22	15,55			
		lato oves					15,00	1,40	0,22	4,62			
		detrazione riva					-2,15	1,40	0,22	-0,66			
		finchi riva					3,55	1,50	0,22	1,17			
		completamento lato est					4,87	1,40	0,22	1,50			
		completamento lato ovest					4,20	1,40	0,22	1,29			
30	LAV.05	Sovrapprezzo alla posa degli elementi in laterizio	mc	15,62	1 000,00 €	15 620,00 €	a	b	c	23,48	23 476,86 €	-7,86	7856,86
		lato est					50,50	1,40	0,22	15,55			
		lato oves					15,00	1,40	0,22	4,62			
		detrazione riva					-2,15	1,40	0,22	-0,66			
		finchi riva					3,55	1,50	0,22	1,17			
		completamento lato est					4,87	1,40	0,22	1,50			
		completamento lato ovest					4,20	1,40	0,22	1,29			
31	P1.04.010.001	Consolidamento di murature esistenti mediante realizzazione di rabberciamenti,cuciture, sottomurazioni ecc	mc	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €	a	b	c	0,33	825,00 €	0,67	-1675,00
		raccordo muratura vecchia					1,50	0,22	1,00	0,33			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
32	F3.05.010.001	Fornitura di geotessile tessuto nontessuto	g/mq	115200,00	0,05 €	5 760,00 €							
		lato est					50,50	2,30	300,00	34845,00			
		lato ovest					15,00	2,30	300,00	10350,00			
		detrazione riva					-2,15	2,30	300,00	-1483,50			
		completamento lato est					4,87	2,30	300,00	3360,30			
		completamento lato ovest					4,20	2,30	300,00	2898,00			
		piano sotto pavimentazione					320,00	0,80	300,00	76800,00			
33	P3.02.022.002	Solo posa di teli geotessile in tessuto nontessuto	mq	256,00	4,00 €	1 024,00 €							
		lato est					50,50	2,30		116,15			
		lato ovest					15,00	2,30		34,50			
		detrazione riva					-2,15	2,30		-4,95			
		completamento lato est					4,87	2,30		11,20			
		completamento lato ovest					4,20	2,30		9,66			
		piano sotto pavimentazione					320,00	0,80		256,00			
34	F3.01.009.001	Ghiaia in natura (stabilizzato)	mc	357,50	65,00 €	23 237,50 €							
		lato est a tergo puntellazioni					47,00	2,00	0,20	18,80			
		lato ovest a tergo puntellazioni					15,60	2,00	0,20	6,24			
		riva d'acqua a tergo puntellazioni					2,55	2,20	0,20	1,12			
		lato est a tergo muro					50,50	1,80	1,25	113,63			
		lato ovest a tergo muro					15,00	1,80	1,25	33,75			
		detrazione riva					-2,15	1,80	1,25	-4,84			
		fondo riva soletta					2,50	2,15	0,59	3,14			
		completamento lato est					4,87	1,80	1,25	10,96			
		completamento lato ovest					4,20	1,80	1,25	9,45			
		massicciata sotto pavimentazione					320,00	0,10		32,00			
35	P3.02.008.002	Riempimento, rinterro o riporto, di scavi, fossi, trincee,	mc	357,50	30,00 €	10 725,00 €							
		vedi voce 34 (F3.01.009.001) sal 1					26,16			26,16			
		vedi voce 34 (F3.01.009.001) sal 2					142,54			142,54			
		vedi voce 34 (F3.01.009.001) sal 3					55,55			55,55			
36	P3.02.023	Formazione di scarpata a protezione del piede della fondazione	mc	119,99	50,00 €	5 999,50 €							
		da computo								119,99			
37	N0.09.004.002	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto	mc	318,36	70,00 €	22 285,20 €							
		vedi voce 18 (P1.01.003.003)					2,00	21,68		43,35			
		vedi voce 19 (P1.01.003.009)					2,00	46,08		92,16			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: **ATI. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
		vedi voce 15 (P8.01.030) sbancamento sotto pavimentazione					32,00	1,20		38,40			
38	P3.02.015	Oneri di discarica per il trasferimento vedi voce 15 (P8.01.030) sbancamento sotto pavimentazione	mc	119,99	40,00 €	4 799,60 €	a	b	c	38,40	1 536,00 €	81,59	-3263,60
							32,00	1,20		38,40			
39	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 vedi voce 37 (N0.09.004.002) vedi voce 15 (P8.01.030)	mc	841,38	27,50 €	23 137,95 €	a	b	c	484,40	13 321,12 €	356,98	-9816,83
								173,92		173,92			
								310,49		310,49			
Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro						543 999,05 €					453 934,38 €		-90064,67
Sottoservizi (Cat 3)													
40	P3.01.003	Demolizione di rivestimenti di sponde di canali in pietrame trachitico, compreso l'uso della barca,	mc	1,14	650,00 €	741,00 €	a	b	c	0,00	- €	1,14	-741,00
41	P2.01.008.007.003	Fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile a doppia parete diam. 63mm da computo	m	120,00	7,00 €	840,00 €	a	b	c	120,00	840,00 €	0,00	0,00
							120,00			120,00			
42	P3.13.007.019	Fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile (PVC) rigido per fognatura in barre da 6 m phi est. 250mm da computo	m	54,00	40,00 €	2 160,00 €	a	b	c	54,00	2 160,00 €	0,00	0,00
							54,00			54,00			
43	P3.13.007.021	idem c.s. ...esterno di 400 mm da computo	m	24,00	95,00 €	2 280,00 €	a	b	c	24,00	2 280,00 €	0,00	0,00
							24,00			24,00			
44	P1.03.001.001	Calcestruzzo magro in opera Rck 15 N/mm ² da computo	mc	0,70	400,00 €	280,00 €	a	b	c	0,70	280,00 €	0,00	0,00
							0,70			0,70			
45	P3.13.016.002	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati, Sezione interna: 40x40x40 cm da computo	cad	3,00	160,00 €	480,00 €	a	b	c	3,00	480,00 €	0,00	0,00
							3,00			3,00			
46	P3.13.017.002	Elementi prefabbricati (prolunghe) in c.a. per i pozzetti di raccordo Sezione interna: 40x 40x 40 cm	cad	3,00	60,00 €	180,00 €	a	b	c	3,00	180,00 €	0,00	0,00

-COMUNE DI VENEZIA

-C.I.: 15244

-INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO

-APPALTATORE: **ATI. Lt.m. s.r.l. - Co.Me S. s.r.l.**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
		da computo					3,00			3,00			
47	P3.13.019.002	Coperchio in c.a. prefabbricato,	mq	0,48	95,00 €	45,60 €	a	b	c	0,48	45,60 €	0,00	0,00
		da computo					0,48			0,48			
48	P3.13.027.001	Posa in opera di sigillo in lastre di trachite (spess. 7 cm) a	cad	3,00	50,00 €	150,00 €	a	b	c	3,00	150,00 €	0,00	0,00
		da computo					3,00			3,00			
49	P3.17.054.002	Fornitura e posa in opera di controsigilli in acciaio inox AISI 304 cm. 40x40	cad	3,00	100,00 €	300,00 €	a	b	c	3,00	300,00 €	0,00	0,00
		da computo					3,00			3,00			
50	P3.13.016.004	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati Sezione interna: 60x60x60 cm	cad	6,00	230,00 €	1 380,00 €	a	b	c	6,00	1 380,00 €	0,00	0,00
		da computo					6,00			6,00			
51	P3.13.017.005	Elementi prefabbricati (prolunghe) in c.a. per i pozzetti di raccordo Sezione interna: 60x 60x 35 cm	cad	12,00	80,00 €	960,00 €	a	b	c	12,00	960,00 €	0,00	0,00
		da computo					12,00			12,00			
52	P3.13.016.007	Pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato opportunamente armati Sezione interna: 100x100x120 cm	cad	3,00	600,00 €	1 800,00 €	a	b	c	3,00	1 800,00 €	0,00	0,00
		da computo					3,00			3,00			
53	P3.13.017.011	Elementi prefabbricati (prolunghe) in c.a. per i pozzetti di raccordo Sezione interna: 100x100x40-60 cm	cad	6,00	250,00 €	1 500,00 €	a	b	c	6,00	1 500,00 €	0,00	0,00
		da computo					6,00			6,00			
54	P3.17.054.004	Fornitura e posa in opera di controsigilli in acciaio inox AISI 304, cm. 60x60	cad	18,00	120,00 €	2 160,00 €	a	b	c	18,00	2 160,00 €	0,00	0,00
		da computo					18,00			18,00			

-COMUNE DI VENEZIA

-C.I.: 15244

-INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO

-APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l. - Co.Me S. s.r.l.



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
55	P3.08.007.001	Fornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione di letto di posa,	mc	59,40	90,00 €	5 346,00 €	a	b	c	59,40	5 346,00 €	0,00	0,00
		da computo					59,40			59,40			
Parziale Sottoservizi (Cat 3) euro						20 602,60 €					19 861,60 €		-741,00
Finiture (Cat 4)													
56	P3.06.005.002	Rimozione e successiva posa in opera di masegni di trachite o masselli di cemento per pavimentazione a giunto fugato.	mq	320,00	335,00 €	107 200,00 €	a	b	c	320,00	107 200,00 €	0,00	0,00
		lato est fascia esterna valutata 25% per solo lievo					0,25	47,00	4,00	47,00			
		lato ovest fascia esterna valutata 25% per solo lievo					0,25	17,00	4,00	17,00			
		lato est fascia esterna valutata 25% posa					0,75	47,00	4,00	141,00			
		lato ovest fascia esterna valutata 25% posa					0,75	17,00	4,00	51,00			
		rimanenza da computo					64,00			64,00			
57	P3.06.026.001	Rifilatura di masegni di recupero, provenienti anche da siti diversi da quello di impiego,	mq	320,00	25,00 €	8 000,00 €	a	b	c	180,00	4 500,00 €	140,00	-3500,00
		da computo					180,00			180,00			
58	P3.08.010.001	Formazione di uno strato di base in materiale stabilizzato dello spessore stabilito dalla D.L.	mq/cm	3200,00	0,90 €	2 880,00 €	a	b	c	3200,00	2 880,00 €	0,00	0,00
		da computo					3200,00			3200,00			
59	P3.08.001.001	Fornitura e stesa in opera di sabbia per la formazione di massicciate stradali	mc	32,00	90,00 €	2 880,00 €	a	b	c	32,00	2 880,00 €	0,00	0,00
		da computo					32,00			32,00			
60	P3.01.024	Rimozione di cordonate in trachite, pietra d'Istria, porfido o calcestruzzo di cemento	m	51,00	30,00 €	1 530,00 €	a	b	c	47,00	1 410,00 €	4,00	-120,00
		lato est listolina non recuperabile					47,00			47,00			
61	P3.06.032	Accurata rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale e artificiale	mc	3,92	500,00 €	1 960,00 €	a	b	c	2,50	1 250,50 €	1,42	-709,50
		lato ovest listolina recuperabile					20,60	0,50	0,20	2,06			
		riva d'acqua gradini recuperabili					7,00	1,20	0,05	0,44			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: **ATI. Lt.m. s.r.l. - Co.Me S. s.r.l.**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
62	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	mq	28,00	50,00 €	1 400,00 €	a	b	c	28,00	1 400,00 €	0,00	0,00
		da computo					28,00			28,00			
63	P1.13.049.002	Incollaggio di elementi lapidei lesionati o disgregati,	cad	100,00	40,00 €	4 000,00 €	a	b	c	10,00	400,00 €	90,00	-3600,00
		da computo					10,00			10,00			
64	P3.05.009.001	Solo posa in opera di coronamenti e copertine di muri di sponda lato ovest lisolina recuperabile	mc	2,00	700,00 €	1 400,00 €	a	b	c	2,06	1 442,00 €	-0,06	42,00
							20,60	0,50	0,20	2,06			
										0,00			
65	P3.12.001	Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale	mc	5,10	3 700,00 €	18 870,00 €	a	b	c	6,68	24 723,40 €	-1,58	5853,40
		Sponda est					6,80	0,50	0,20	0,68			
		Sponda est					43,70	0,50	0,20	4,37			
		gradini riva d'acqua					8,00	1,20	0,17	1,63			
66	F3.06.003	Fornitura di macigni di trachite euganea grigia	mq	96,00	220,00 €	21 120,00 €	a	b	c	96,00	21 120,00 €	0,00	0,00
		valutazione 30% quantità rimossa					0,30	320,00		96,00			
67	LAV.09	Sola posa in opera di elementi in pietra di recupero, riva d'acqua elementi recuperati	mc	3,92	1 200,00 €	4 704,00 €	a	b	c	3,92	4 704,00 €	0,00	0,00
							3,92			3,92			
68	P3.03.001.003	Infissione, per battitura o vibrazione, secondo le indicazioni della D.L., anche in presenza di acqua, di pali	cad	30,00	100,00 €	3 000,00 €	a	b	c	39,00	3 900,00 €	-9,00	900,00
							39,00			39,00			
69	P3.03.003.002	Estrazione di pali, paletti e paline, punte di palo, qualunque sia il mezzo impiegato	cad	30,00	60,00 €	1 800,00 €	a	b	c	0,00	- €	30,00	-1800,00
70	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare di cui alla voce N0.9.8	mc	65,28	70,00 €	4 569,60 €	a	b	c	3,76	263,20 €	61,52	-4306,40
		vedi voce 60 (P3.01.024)					47,00	0,40	0,20	3,76			

-COMUNE DI VENEZIA

-C.I.: 15244

-INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO

-APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l. - Co.Me S. s.r.l.



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
71	N0.09.007.005	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ligneipali di ormeggio	kg	3240,00	0,30 €	972,00 €	a	b	c	0,00	- €	3240,00	-972,00
72	N0.09.007.001	idem c.s. ...e rifiuti: categoria CER 170904 vedi voce 70 (N0.09.004.002)	mc	54,48	27,50 €	1 498,20 €	a	b	c	3,76	103,40 €	50,72	-1394,80
							3,76			3,76			
						Parziale Finiture (Cat 4) euro					178 176,50 €		-9607,30
						TOTALE Lavori a misura euro					890 628,81 €		15568,36
Oneri per la sicurezza													
1	SIC.01	Stato di consistenza degli edifici	cad	65,00	300,00 €	19 500,00 €	a	b	c	18,00	5 400,00 €	47,00	-14100,00
							18,00			18,00			
2	P6.01.004.001	Formazione recinzione rete metallica recinzione esterna parapetto inteno	mq	200,00	14,47 €	2 894,00 €	a	b	c	300,00	4 341,00 €	-100,00	1447,00
							2,00	100,00		200,00			
							1,00	100,00		100,00			
3	P6.01.004.002	Idem c.s. Per ogni mese successivo art (P6.01.004.001)	mq/m	1000,00	1,40 €	1 400,00 €	a	b	c	3600,00	5 040,00 €	-2600,00	3640,00
							6,00	300,00		1800,00			
							6,00	300,00		1800,00			
4	P6.03.001.002	Trasporto uso e smontaggio di Box dim. 1500*1200	cad	2,00	57,29 €	114,58 €	a	b	c	1,00	57,29 €	1,00	-57,29
							1,00			1,00			
5	P6.03.002.002	Idem c.s. Per ogni mese successivo di Box dim. 1500*1200	cad/m	22,00	14,54 €	319,88 €	a	b	c	12,00	174,48 €	10,00	-145,40
							6,00			6,00			
							6,00			6,00			
6	P6.03.005.001	Trasporto uso e smontaggio di Box dim. 4500*2400	cad	2,00	351,86 €	703,72 €	a	b	c	2,00	703,72 €	0,00	0,00
							2,00			2,00			
7	P6.03.006.001	Idem c.s. Per ogni mese successivo di Box dim. 4500*2400	cad/m	22,00	173,35 €	3 813,70 €	a	b	c	24,00	4 160,40 €	-2,00	346,70
							2,00	6,00		12,00			
							2,00	6,00		12,00			

-COMUNE DI VENEZIA

-C.I.: 15244

-INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO

-APPALTATORE: **ATI. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
8	P6.05.006.001	Trasporto uso e smontaggio di quadro elettrico	cad	1,00	884,94 €	884,94 €	a	b	c	1,00	884,94 €	0,00	0,00
							1,00			1,00			
9	P6.05.007.001	Trasporto uso e smontaggio di quadro distribuzione 4P	cad	1,00	361,73 €	361,73 €	a	b	c	1,00	361,73 €	0,00	0,00
							1,00			1,00			
10	P6.06.004.001	Installazione dei centrale elettronica impianto luminoso	cad	1,00	369,90 €	369,90 €	a	b	c	0,00	- €	1,00	-369,90
11	P6.08.001.001	Fornitura e posa estintore a polvere	cad	2,00	30,80 €	61,60 €	a	b	c	2,00	61,60 €	0,00	0,00
							2,00			2,00			
12	P6.08.002.001	Idem c.s. Per ogni mese successivo di estintore a polvere	cad	22,00	2,47 €	54,34 €	a	b	c	24,00	59,28 €	-2,00	4,94
							2,00	6,00		12,00			
							2,00	6,00		12,00			
13	P6.21.001.002	Valigetta con materiale di pronto soccorso	mese	11,00	171,11 €	1 882,21 €	a	b	c	12,00	2 053,32 €	-1,00	171,11
							6,00			6,00			
							6,00			6,00			
14	P6.09.001.004	Cartelli di divieto 270*370	cad	10,00	9,36 €	93,60 €	a	b	c	10,00	93,60 €	0,00	0,00
							10,00			10,00			
15	N0.06.012	Segnalazione luminosa notturna	cad	10,00	4,20 €	42,00 €	a	b	c	10,00	42,00 €	0,00	0,00
							10,00			10,00			
16	P6.24.002.004	Riunioni di coordinamento	ora	22,00	166,70 €	3 667,40 €	a	b	c	11,00	1 833,70 €	11,00	-1833,70
							8,00			8,00			
							2,00			2,00			
							1,00			1,00			
										0,00			
17	SIC.02	Incidenza forfettaria dei DPI	ac	1,00	550,00 €	550,00 €	a	b	c	1,00	550,00 €	0,00	0,00
							1,00			1,00			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
18	SIC.03	Realizzazione passerella pedonale provvisoria	ac	1,00	16 000,00 €	16 000,00 €	a	b	c	1,00	16 000,00 €	0,00	0,00
							1,00			1,00			
19	SIC.04	Realizzazione passerella pedonale a servizio civ. 3028	ac	1,00	3 800,00 €	3 800,00 €	a	b	c	1,00	3 800,00 €	0,00	0,00
		da computo					1,00			1,00			
20	P6.18.001.001	Realizzazione andatoie e passerelle	m	8,00	77,39 €	619,12 €	a	b	c	8,00	619,12 €	0,00	0,00
		da computo					8,00			8,00			
21	P6.18.001.002	idem c.s. per ogni mese successivo, andatoie e passerelle	m/m	88,00	7,74 €	681,12 €	a	b	c	88,00	681,12 €	0,00	0,00
		da computo					88,00			88,00			
22	SIC.05	Realizzazione camminamento di cantiere dentro tura	m	71,00	85,00 €	6 035,00 €	a	b	c	139,57	11 863,45 €	-68,57	5828,45
		In fase demolizione					65,00			65,00			
		in fase ricostruzione lato est					50,50			50,50			
		in fase ricostruzione lato ovest					15,00			15,00			
		completamento in fase ricostruzione lato est					4,87			4,87			
		completamento in fase ricostruzione lato ovest					4,20			4,20			
23	SIC.06	Realizzazione di intelaiatura a supporto sottoservizi	m	51,00	70,00 €	3 570,00 €	a	b	c	0,00	- €	51,00	-3570,00
24	ECO.04	Impiego operaio comune con funzione di moviere	ora	70,00	37,63 €	2 634,10 €	a	b	c	70,00	2 634,10 €	0,00	0,00
							50,00			50,00			
							10,00			10,00			
							10,00			10,00			
		Oneri per la sicurezza euro				70 052,94 €					61 414,85 €		-8638,09
		TOTALE Appalto euro				945 113,39 €					952 043,66 €		6930,27

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO (DA PROGETTO APPROVATO)

Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1)

1	P3.03.011.003	Impianto di cantiere per l'infissione e l'estrazione di palancole	cad	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €	a	b	c	1,00	3 500,00 €	0,00	3500,00
		da computo					1,00			1,00			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: **ATI. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
2	P3.03.015.003	Costruzione di casseri e mantelletti	m	40,80	475,00 €	19 380,00 €	a	b	c	40,80	19 380,00 €	0,00	19380,00
		da computo					40,80			40,80			
3	LAV.03	Sovrapprezzo all'art. P3.3.15.3 per l'infissione	m	40,80	250,00 €	10 200,00 €	a	b	c	40,80	10 200,00 €	0,00	10200,00
		da computo					40,80			40,80			
4	P1.01.055	Nolo e posa in opera di profilati pesanti in acciaio	kg	1000,00	1,70 €	1 700,00 €	a	b	c	1000,00	1 700,00 €	0,00	1700,00
		da computo					1000,00			1000,00			
Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro						34 780,00 €				34 780,00 €		34780,00	
Opere strutturali (Cat 2)													
5	P3.03.011.001	Impianto di cantiere per l'infissione e l'estrazione di palancole	cad	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €	a	b	c	1,00	2 000,00 €	0,00	2000,00
		da computo					1,00			1,00			
6	LAV.04	Fornitura ed infissione di palancole in acciaio	kg	3852,00	2,75 €	10 593,00 €	a	b	c	3852,00	10 593,00 €	0,00	10593,00
		da computo					3852,00			3852,00			
7	P3.02.009.001	Scavo in asciutto, entro casseri, di materiali di qualsiasi natura	mc	11,83	110,00 €	1 301,30 €	a	b	c	11,83	1 301,30 €	0,00	1301,30
		da computo					11,83			11,83			
8	P3.15.015	Idropulitura forzata di qualsiasi superficie	mq	14,00	25,00 €	350,00 €	a	b	c	14,00	350,00 €	0,00	350,00
		da computo					14,00			14,00			
9	P1.01.003.009	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in in c.a	mc	3,50	360,00 €	1 260,00 €	a	b	c	3,50	1 260,00 €	0,00	1260,00
		da computo					3,50			3,50			
10	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti	mq	22,96	40,00 €	918,40 €	a	b	c	22,96	918,40 €	0,00	918,40
		da computo					22,96			22,96			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: **ATI. Lt.m. s.r.l. - Co.Me S. s.r.l.**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
11	PI.03.001.001	Calcestruzzo magro in opera per formazione :Rck 15 N/mmq da computo	mc	0,28	400,00 €	112,00 €	a 0,28	b	c	0,28 0,28	112,00 €	0,00	112,00
12	PI.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: C35/45, classe di esposizione ambientale XS3 da computo	mc	7,70	450,00 €	3 465,00 €	a 7,70	b	c	7,70 7,70	3 465,00 €	0,00	3465,00
13	PI.03.020.002	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo da computo	kg	924,00	1,60 €	1 478,40 €	a 924,00	b	c	924,00 924,00	1 478,40 €	0,00	1478,40
14	LAV.06	Sovrapprezzo alla voce PI.3.20.2, per la posa dell'armatura da computo	kg	924,00	0,90 €	831,60 €	a 924,00	b	c	924,00 924,00	831,60 €	0,00	831,60
15	P3.05.010.003	Muratura in mattoni per paramento di banchine da computo	mc	1,54	900,00 €	1 386,00 €	a 1,54	b	c	1,54 1,54	1 386,00 €	0,00	1386,00
16	LAV.05	Sovrapprezzo alla posa degli elementi in laterizio di rivestimento del muro da computo	mc	1,54	1 000,00 €	1 540,00 €	a 1,54	b	c	1,54 1,54	1 540,00 €	0,00	1540,00
17	PI.04.010.001	Consolidamento di murature esistenti mediante realizzazione di rabberciamenti da computo	mc	5,00	2 500,00 €	12 500,00 €	a 5,00	b	c	5,00 5,00	12 500,00 €	0,00	12500,00
18	P3.02.023	Formazione di scarpata a protezione del piede della fondazione da computo	mc	11,83	50,00 €	591,50 €	a 11,83	b	c	11,83 11,83	591,50 €	0,00	591,50
19	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere da computo	mc	35,93	70,00 €	2 515,10 €	a 35,93	b	c	35,93 35,93	2 515,10 €	0,00	2515,10

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: **ATI. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l**



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
20	P3.02.015	Oneri di scarica per il trasferimento e lo stoccaggio dei fanghi provenienti dagli scavi di canali (rif. voce P3.2.10) in scarica di tipo 2A	mc	11,83	40,00 €	473,20 €	a	b	c	11,83	473,20 €	0,00	473,20
		da computo					11,83			11,83			
21	N0.09.007.001	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	17,00	27,50 €	467,50 €	a	b	c	17,00	467,50 €	0,00	467,50
		da computo					17,00			17,00			
Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro						41 783,00 €				41 783,00 €		41783,00	
Oneri per la sicurezza													
22	P6.01.004.001	Formazione recinzione rete metallica perimetro di cantiere	mq	256,00	14,47 €	3 704,32 €	a	b	c	0,00	- €	256,00	0,00
23	P6.01.004.002	Idem c.s. Per ogni mese successivo art (P6.01.004.001)	mq/m	256,00	1,40 €	358,40 €	a	b	c	0,00	- €	256,00	0,00
24	P6.24.002.004	Riunioni di coordinamento	ora	2,00	166,70 €	333,40 €	a	b	c	2,00	333,40 €	0,00	333,40
25	P6.23.001.006	Progetto di opere provvisoria redatto da ingegnere o architetto abilitato per la puntellazione del ponte durante la fase di completamento	cad	1,00	2 081,03 €	2 081,03 €	a	b	c	1,00	2 081,03 €	0,00	2 081,03
		da computo					1,00			1,00			
22	SIC.05	Realizzazione camminamento di cantiere dentro tura	m	7,00	85,00 €	595,00 €	a	b	c	7,00	595,00 €	0,00	595,00
24	ECO.04	Impiego operaio comune con funzione di moviere	ora	30,00	37,63 €	1 128,90 €	a	b	c	15,00	564,45 €	15,00	564,45
25	NP.02	Noleggio mensile di passerella provvisoria per la durata dell'intervento di completamento, con i medesimi oneri di cui all'articolo SIC.03.	mese		600,00 €	- €	a	b	c	4,00	2 400,00 €	4,00	2 400,00
							4,00			4,00			
Parziale Sicurezza euro						8 201,05 €				5 973,88 €		5 973,88	
TOTALE intervento di completamento euro						84 764,05 €				82 536,88 €		02536,88	
TOTALE euro						1 029 877,44 €				1 034 580,54 €			

-COMUNE DI VENEZIA
 -C.I.: 15244
 -INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO
 DELLA RIVA CONTARINI A CANNAREGIO
 -APPALTATORE: A.T.I. Lt.m. s.r.l - Co.Me S. s.r.l



Nr	cod	descrizione	u.m.	q.tà prog.	p.u.	importo prog.	a	b	c	q.tà var.	imp. Var.	q.tà differenza	imp.differenza
RIEPILOGO													
APPALTO													
		Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro				122 675,00 €					238 656,32 €		115981,32
		Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro				543 999,05 €					453 934,38 €		-90064,67
		Parziale Sottoservizi (Cat 3) euro				20 602,60 €					19 861,60 €		-741,00
		Parziale Finiture (Cat 4) euro				187 783,80 €					178 176,50 €		-9607,30
		T O T A L E Lavori a misura euro				875 060,45 €					890 628,81 €		15568,36
		Oneri per la sicurezza euro				70 052,94 €					61 414,85 €		-8638,09
		T O T A L E Appalto euro				945 113,39 €					952 043,66 €		6930,27
INTERVENTO DI COMPLETAMENTO (DA PROGETTO APPROVATO)													
		Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro									34 780,00 €		34780,00
		Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro									41 783,00 €		41783,00
		Parziale Oneri per la sicurezza euro									5 973,88 €		5973,88
		T O T A L E intervento di completamento euro									82 536,88 €		82536,88
		T O T A L E euro									1 034 580,54 €		
		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE									89 467,15 €		

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE - ENERGIA E IMPIANTI
SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE



C.I. 15244

**INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA RIVA
CONTARINI A CANNAREGIO**

CUP: F75F22001220001

FASE PERIZIA DI VARIANTE	ELABORATO 15244_V_NP
DISCIPLINA RESTAURO	DATA giugno 2024

DESCRIZIONE
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (CON ANALISI ALLEGATE)

 <p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. cons. Cristian Tonetto</p> <p>COLLABORATRICE DEL R.U.P. arch. Andreina Visconti</p>	<p>PROGETTISTA ing. Andrea Marascalchi</p> <p>COLLABORATORI arch. Stefano Carlini ing. Davide Bellato ing. Simone Tagliapietra</p> <p>Marascalchi Ingegneria Stp Srl Santa Croce 2005 30135 Venezia</p> <p>T/F +39 041 2770233 amministrazione@marascalchiingegneria.it mi@pec.marascalchiingegneria.it</p> <p>PI / 04456180272 – SDI / SUBM70N Capitale Sociale euro 10.000,00 i.v. www.marascalchiingegneria.it</p> 
--	---

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



MARASCALCHI
INGEGNERIA

C.I. 15244

LAVORI: Ripristino e consolidamento Riva Contarini

CUP: F75F22001220001 CIG: 975363D84

IMPRESA: RTI LAVORI TERRESTRI MARITTIMI S.R.L. – COMES S.R.L.

CONTRATTO: Rep. Spec. N. 24872 del 27.02.2024

Lavori a base d'asta	€ 955.114,21
Ribasso d'asta 1,13 %	€ 10.001,19
Lavori al netto del ribasso	€ 875.060,08
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 0,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.052,94
Importo contrattuale	€ 945.113,02

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia ha affidato i lavori in oggetto all'RTI Lavori Terrestri Marittimi s.r.l. – Comes s.r.l. per l'importo netto di € 945.113,02;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 il giorno 5 del mese di Giugno in Venezia tra il sottoscritto ing. Andrea Marascalchi, Direttore dei lavori, e il dott. Dino Mastrogiuseppe, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Appaltatore, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

- NP.01: Onere per il mantenimento, movimentazione, adattamento, integrazione e sostituzione dove necessario delle opere provvisorie di contrasto fra il palancolato esterno e quello interno in relazione all'evoluzione del cantiere;
- NP.02: Noleggio mensile di passerella provvisoria per la durata dell'intervento di completamento, con i medesimi oneri di cui all'articolo SIC.03.

L'NP.01 è stato assoggettato allo stesso ribasso d'asta (1,13 %) del contratto di appalto.

L'NP.02 deriva direttamente da un prezzo facente parte degli oneri per la sicurezza e non è pertanto soggetto a ribasso.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Venezia, 05.06.2024

Per l'Appaltatore
dott. Dino MastroGiuseppe
(*firmato digitalmente*)

Il Direttore dei Lavori
ing. Andrea Marascalchi
(*firmato digitalmente*)

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Cons. Cristian Tonetto
(*firmato digitalmente*)

ANALISI NUOVI PREZZI EDILIZIA

ART.	OPERE OGGETTO DELL'ANALISI	UM
NP.01	Maggiori oneri per il mantenimento, movimentazione e se necessario sostituzione delle puntellazioni di contrasto del cassero, al fine di mantenere durante le varie fasi di costruzione del muro il palancoato idoneo all'aumento di controspinta causata dalla variazione di marea.	m.l.

A) MANODOPERA							
1	VE23_01CS.RU.R01.001.02	Operaio Specializzato	h	0,50	31,67 €	15,84 €	
2	VE23_01CS.RU.R01.001.03	Operaio Qualificato	h	0,60	29,38 €	17,63 €	
3	VE23_01CS.RU.R01.001.04	Operaio Comune	h	0,60	26,39 €	15,83 €	
A)Sommano MANODOPERA						49,30 €	30,81%

A) MATERIALI A PIE D'OPERA							
1	VE23_04CS.PR.Q01.004.004.02	Tavolame abete di spessore mm 25	mc	0,01	356,20 €	3,56 €	
2	VE23_01CS.PR.Q01.014.002	Profilati di acciaio dolce del tipo tubolare	kg	10,00	1,60 €	16,00 €	
3							
B)Sommano MATERIALI A PIE D'OPERA						19,56 €	12,23%

C) NOLI e TRASPORTI / ALTRO							
1	VE23_01CS.AT.P01.001.013.01	Motoburchio portata 11÷16 m3 attrezzato con benna a	h	0,60	97,78 €	58,67 €	
2							
3							
C)Sommano NOLI e TRASPORTI / ALTRO						58,67 €	36,67%

D) TOTALE COSTI PRIMI (A+B+C)						127,53 €	79,70%
-------------------------------	--	--	--	--	--	----------	--------

E) SG - Spese Generali	15% % di D	19,13 €
F) UI - Utile di Impresa	10% % di D+E	14,67 €
TOTALE COSTI (D+E+F)		161,32 €
Eventuale arrotondamento (+/-)		- 1,32 €
PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE NP.01		160,00 € €/MI
applicazione ribasso d'asta 1,13%		158,19 €

ANALISI NUOVI PREZZI EDILIZIA

ART.	OPERE OGGETTO DELL'ANALISI	UM
NP.02	Oneri per noleggio di passerella pedonale provvisoria di cui all'art. SIC.03, oltre i termini previsti dall'appalto	mese

A) MANODOPERA							
A)Sommano MANODOPERA						-	€ 0,00%

A) MATERIALI A PIE D'OPERA							
B)Sommano MATERIALI A PIE D'OPERA						-	€ 0,00%

C) NOLI e TRASPORTI / ALTRO							
1	COSTO ESIGITO	Metalmontaggi, NOLO MENSILE , allegata fattura di noleggio	mese	1,00	1 026,00 €	1 026,00 €	
2	SIC.03	Detrazione quota compensata SIC03	mese	-1,00	550,00 €	- 550,00 €	
C)Sommano NOLI e TRASPORTI / ALTRO						476,00 €	79,33%

D) TOTALE COSTI PRIMI (A+B+C)						476,00 €	79,33%
-------------------------------	--	--	--	--	--	----------	--------

E) SG - Spese Generali	15% % di D	71,40 €
F) UI - Utile di Impresa	10% % di D+E	54,74 €
TOTALE COSTI (D+E+F)		602,14 €
Eventuale arrotondamento (+/-)		- 2,14 €
PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE NP.02		600,00 € Mese

Codice cliente 002105	Codice Fiscale 04176180273	Partita IVA 04176180273	Documento FATTURA	Numero 270/PA	Data 31/05/2024	Pagina 1
--------------------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------

Condizione di pagamento
RICEVUTA BANCARIA 60 GG FM

Banca di appoggio
CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SPA
30172 VENEZIA VE
Iban - IT97V060450200000005001894

Spett.le
CO.M.ES. Srl
Via dell'Acetosella, 16
30100 VENEZIA (VE)

Riferimento vostro cantiere
Ponte Contarini, Cannaregio - Venezia (VE)
Sestiere Cannaregio - Ponte Contarini
30100 VENEZIA (VE)

CIG - CUP - CODICE UNIVOCO
CIG - 9753639D84
CUP - F75F22001220001
CODICE UNIVOCO -

Codice articolo	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo unitario	Sconti	Importo	IVA
-----------------	-------------	----	----------	-----------------	--------	---------	-----

Rif. PREVENTIVO numero 207-01 del 19/09/23

NOMD	Proroga noleggio per i mesi successivi al 1° di rampa scala e passerella in multidirezionale. 7° mese di noleggio dal 01/05/2024 al 31/05/2024.	CP/M	1,00	1.080,00	5	1.026,00	22
------	---	------	------	----------	---	----------	----

CIG: 9753639D84 CUP: F75F22001220001

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



Note				Totale merce	1.026,00	Sconto merce	
						Totale spese	
Imponibile	1.026,00	Aliquota	22	Imposta	225,72	Descrizione	Vendite 22%
						Totale imponibile	1.026,00
						Totale imposta	225,72
Scadenze	31/07/2024					TOTALE FATTURA	
	1.251,72						€ 1.251,72

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE - ENERGIA E IMPIANTI
SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

C.I. 15244

**INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA RIVA
CONTARINI A CANNAREGIO**

CUP: F75F22001220001

FASE PERIZIA DI VARIANTE	ELABORATO 15244_V_RP
DISCIPLINA RESTAURO	DATA giugno 2024

DESCRIZIONE
RELAZIONE DI PERIZIA



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. cons. Cristian Tonetto

COLLABORATRICE DEL R.U.P.
arch. Andreina Visconti

PROGETTISTA
ing. Andrea Marascalchi

COLLABORATORI
arch. Stefano Carlini
ing. Davide Bellato
ing. Simone Tagliapietra



Marascalchi Ingegneria Stp Srl
Santa Croce 2005
30135 Venezia

T/F +39 041 2770233
amministrazione@marascalchiingegneria.it
mi@pec.marascalchiingegneria.it

PI / 04456180272 – SDI / SUBM70N
Capitale Sociale euro 10.000,00 i.v.
www.marascalchiingegneria.it

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



MARASCALCHI
INGEGNERIA

INDICE

1	Lavori e contratti.....	1
1.1	Contratto iniziale.....	1
1.2	Ordini di servizio.....	1
2	Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante.....	2
2.1	Premessa.....	2
2.2	Variazione della lunghezza delle palancole antiscalzamento.....	3
2.3	Variazione delle modalità di puntellazione, con riduzione dello scavo a tergo del muro	4
2.4	Inserimento dell'intervento di completamento di rinforzo delle fondazioni del ponte	7
2.5	Prolungamento del cassero per il deposito provvisorio dei fanghi.....	10
3	Nuovi prezzi.....	11
4	Tempo di ultimazione.....	12
5	Quadro comparativo di raffronto.....	12



MARASCALCHI
INGEGNERIA

1 Lavori e contratti

1.1 Contratto iniziale

C.I. 15244

LAVORI: Ripristino e consolidamento Riva Contarini

CUP: F75F22001220001 CIG: 975363D84

IMPRESA: RTI LAVORI TERRESTRI MARITTIMI S.R.L. – COMES S.R.L.

CONTRATTO: Rep. Spec. N. 24872 del 27.02.2024

Lavori a base d'asta	€ 955.114,21
Ribasso d'asta 1,13 %	€ 10.001,19
Lavori al netto del ribasso	€ 875.060,08
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 0,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.052,94
Importo contrattuale	€ 945.113,02

1.2 Ordini di servizio

Sulle opere e lavorazioni ordinate con Ordini di servizio si applicano i prezzi contrattuali o, in mancanza, i prezzi del Comune di Venezia cui si applica il medesimo ribasso medio d'asta.

- Ordine di servizio n.1: si è ordinato all'RTI di provvedere senza indugio all'approvvigionamento di palancole a perdere previste in progetto ma con lunghezza ridotta a 4.50 m anziché 6.00 m.

L'ordine di servizio è motivato dal rinvenimento, in fase di infissione delle palancole, di uno strato di terreno compatto che ne impediva l'infissione oltre quota 5.00 – 5.50 m sul medio mare di Punta Salute. I sondaggi previsti dal progetto, e messi in atto dopo l'inizio lavori a causa delle condizioni di urgenza nell'affidamento dei medesimi, hanno

confermato la presenza, nel sottosuolo dell'area di intervento, di uno strato di "caranto" (argilla sovraconsolidata con tetto a quota circa -4.70 m e imposta a circa - 6.20 m).

La situazione stratigrafica del sito consentiva comunque l'utilizzo di palancole a perdere, con funzione di fondazione ed antiscalzamento per la nuova struttura del muro di sponda, del medesimo tipo di quelle indicate in progetto ma di lunghezza limitata a 4,5 m rispetto ai 6 m previsti, utilizzando gli stessi mezzi d'opera già presenti in cantiere. La riduzione della lunghezza del palancolato ha comportato una riduzione degli importi relativi, a parità di sviluppo lineare.

2 Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

2.1 Premessa

Gli adeguamenti introdotti dalla presente perizia di variante sono resi necessari per rendere l'impostazione progettuale più aderente alla realtà del bene in oggetto, dopo che il crollo della fondamenta aveva richiesto di progettare e affidare urgentemente l'inizio dei lavori di ripristino e consolidamento del muro di sponda.

A questo si aggiunge l'intervento di completamento per i lavori sulla fondazione del ponte, già progettati e sottoposti ad approvazione ma stralciati per rimanere all'interno degli importi stanziati inizialmente. L'importo dell'intervento di completamento è stato ottenuto applicando alle quantità progettuali previste i medesimi prezzi unitari offerti dall'RTI in fase di aggiudicazione dell'appalto iniziale.

La presente perizia è quindi suppletiva, con variazioni che riguardano prevalentemente le quantità dei lavori, anche con la formulazione di due nuovi prezzi, e di variante per lavori aggiuntivi.

Si precisa comunque che tali lavori aggiuntivi erano già previsti nel progetto originario per il regolare completamento dell'opera, ma non erano stati ricompresi nell'Appalto, in accordo con la Stazione Appaltante, per insufficiente copertura finanziaria.

Le categorie dei lavori di completamento (Impianto cantiere e opere provvisionali - Cat 1 e Lavori strutturali - Cat 2) sono state inserite integralmente nella perizia di variante, mentre la categoria relativa agli Oneri per la sicurezza - Cat 3 è stata adattata alle condizioni di cantiere e comprende l'NP.02, per estendere il noleggio mensile della passerella provvisoria a tutta la durata dell'intervento di completamento.

2.2 Variazione della lunghezza delle palancole antiscalzamento

La variazione è motivata dal rinvenimento, in fase di infissione delle palancole, di uno strato di terreno compatto che ne impediva l'infissione oltre quota 5.00 – 5.50 m sul medio mare di Punta Salute. I sondaggi previsti dal progetto, e messi in atto dopo l'inizio lavori a causa delle condizioni di urgenza nell'affidamento dei medesimi, hanno confermato la presenza, nel sottosuolo dell'area di intervento, di uno strato di "caranto" (argilla sovraconsolidata con tetto a quota circa -4.70 m e imposta a circa -6.20 m).

La situazione stratigrafica del sito consentiva comunque l'utilizzo di palancole a perdere, con funzione di fondazione ed antiscalzamento per la nuova struttura del muro di sponda, del medesimo tipo di quelle indicate in progetto ma di lunghezza limitata a 4.50 m rispetto ai 6.00 m previsti, utilizzando gli stessi mezzi d'opera già presenti in cantiere.

Da m		A m	Profondità Finale m	PROFONDITÀ m da p.c.	SIMBOLOGIA STRATIGRAFICA	CAMPIONI	POCKET FERRETI kg/cm ²	TORVANE kg/cm ²	S.P.T.	
0.00	20.00	20.00	NUMERO						PROFONDITÀ m da p.c.	N
DESCRIZIONE STRATIGRAFICA										
Pavimentazione				0.30						
Sabbia ghiaiosa.				0.80						
1 Argilla limosa di colore marrone rimaneggiata per attività antropiche.										
2										
3										
4 Argilla deb. limosa con frammenti di conchiglie.				3.40					3	3.00
5									2	3.15
6									1	3.30
7										3.45
C.I. A:				4.50			0.9	0.3		
8							0.7	0.25		
9 Argilla deb. limosa con frammenti di conchiglie.				5.00		A	0.9	0.3		
10										
11 Argilla limosa grigio chiara, compatta (caranto).				5.50			1.2	0.5		
12							1.4	0.4		
13 C.I.B: .				6.00		B				
14										
15 Argilla limosa grigio-ocra (caranto).				6.50						
16							3.5	>1.0	7	7.50
17							2.8	>1.0	5	7.65
18 Limo sabbioso argilloso di colore grigio.				7.50					4	7.80
19										7.95
20				8.40						

Scheda stratigrafica descrittiva

2.3 Variazione delle modalità di puntellazione, con riduzione dello scavo a tergo del muro

L'intervento di progetto prevedeva lo scavo ed il ricollocamento in opera di notevoli volumi di terreno di rilevato, per consentire il rifacimento del muro di sponda in condizioni di sicurezza.

In fase d'opera si è valutata con l'Impresa la possibilità di realizzare un palancoato aggiuntivo, da infiggere a tergo del muro di sponda, con funzione di sostegno della spinta orizzontale del terreno posto fra la fondamenta e gli edifici esistenti. Il palancoato aggiuntivo, una volta puntellato contro il cassero per la messa in asciutto, ha consentito di operare a distanza di sicurezza dagli edifici e soprattutto ha portato ad una notevole riduzione degli scavi e dei trasporti e smaltimenti a discarica.

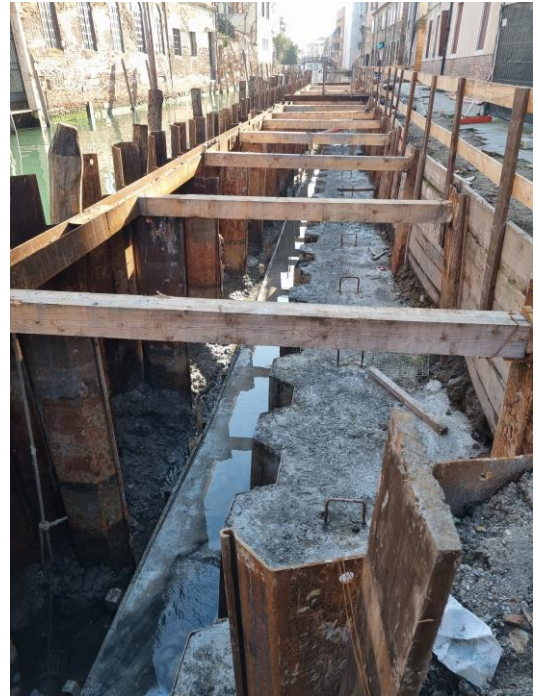
Nell'economia generale dell'appalto l'operazione è sostanzialmente bilanciata: alla riduzione degli oneri per gli scavi è corrisposto un aumento analogo dei costi di fornitura e posa in opera del palancoato aggiuntivo e della relativa puntellazione.

Come si può vedere nel quadro di raffronto inserito più avanti, la significativa variazione in aumento della categoria 01-“Impianto cantiere e opere provvisionali”, che conteneva i palancolati, è in gran parte riassorbita dalla riduzione della categoria 02-“Opere strutturali”, al cui interno sono compresi gli scavi.

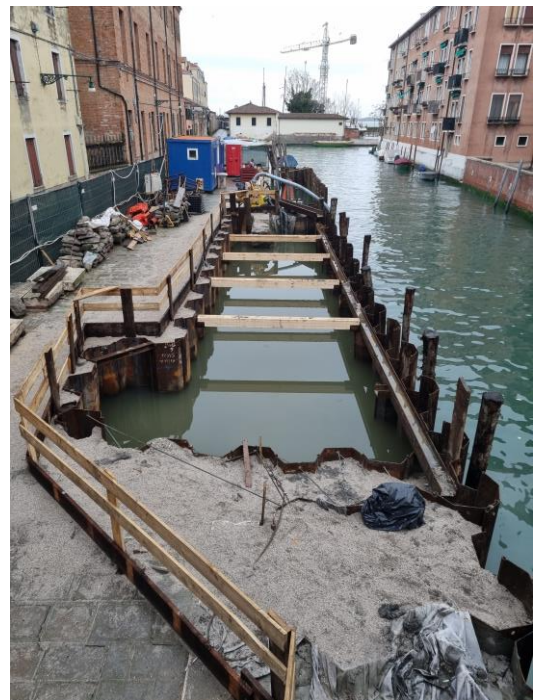
Pur trattandosi, quindi, semplicemente di modalità operative differenti, facendo esse riferimento a prezzi di Appalto ricompresi in due diverse categorie dei lavori, ne risulta una variazione significativa dell'importo complessivo delle due categorie interessate.



Previsione progettuale di scavo



Puntellazione del cassero su palancolato aggiuntivo



Puntellazione del cassero su palancolato aggiuntivo

2.4 Inserimento dell'intervento di completamento di rinforzo delle fondazioni del ponte

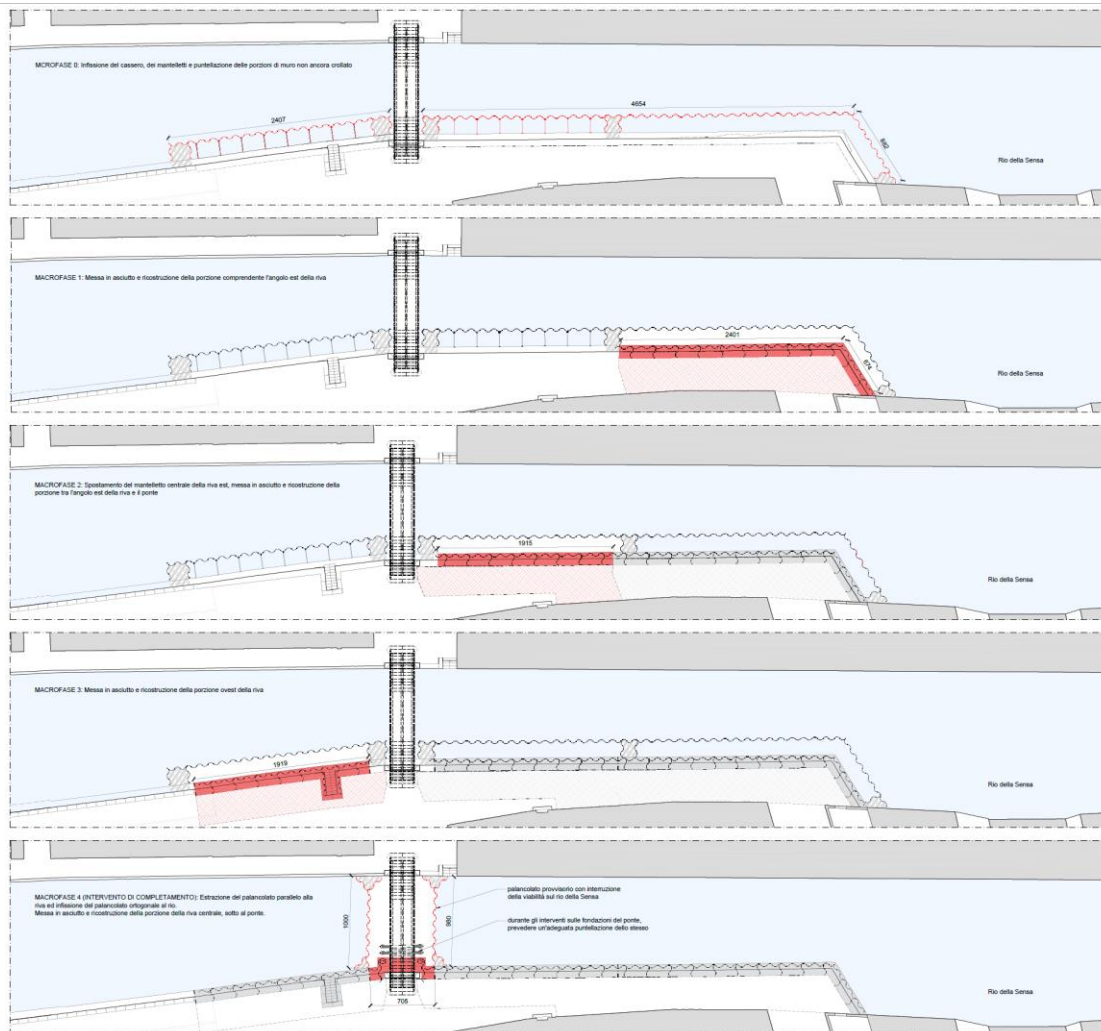
Il progetto esecutivo approvato comprendeva le seguenti 5 microfasi in successione:

- macrofase 0: infissione del cassero, dei mantelletti e puntellazione delle porzioni di muro ancora integre;
- macrofase 1: messa in asciutto e ricostruzione della porzione comprendente l'angolo est della riva;
- macrofase 2: messa in asciutto e ricostruzione della porzione tra l'angolo est della riva e il ponte;
- macrofase 3: messa in asciutto e ricostruzione della porzione ovest della riva;
- macrofase 4: estrazione del palancoleto parallelo alla riva ed infissione del palancoleto ortogonale al rio. messa in asciutto e ricostruzione della porzione della riva centrale, sotto al ponte.

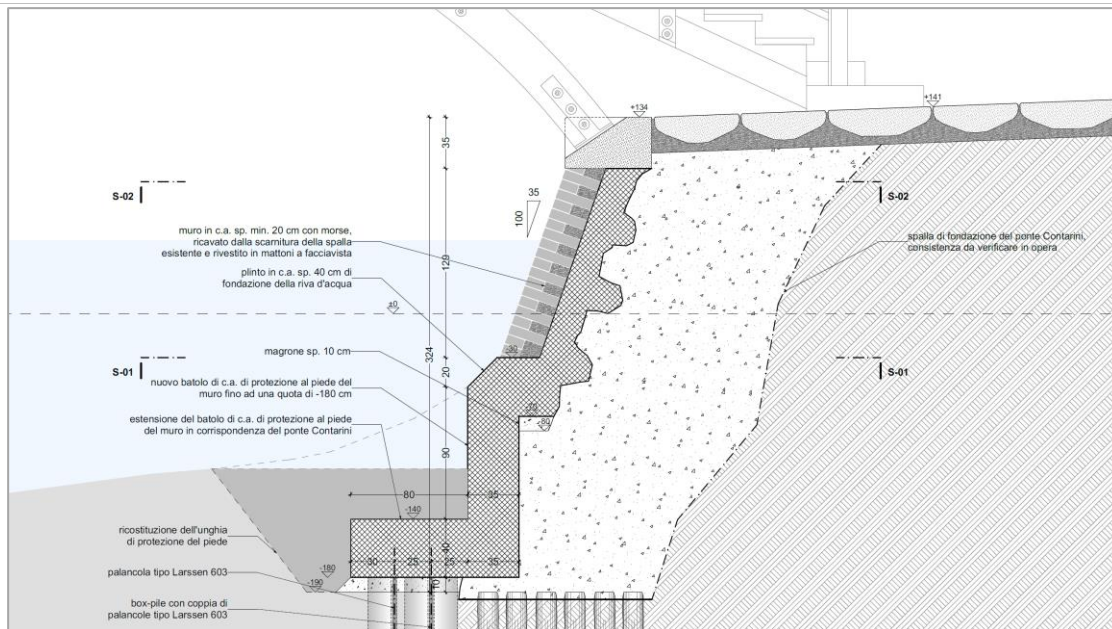
L'appalto successivamente configurato dalla Stazione Appaltante e assegnato all'RTI aveva escluso la realizzazione dell'ultima macrofase, quella relativa all'intervento sulla fondazione del ponte, per rimanere all'interno degli importi inizialmente disponibili.

Queste lavorazioni verranno incluse nella presente perizia di variante, così come illustrate nelle tavole del progetto esecutivo 15244_PE.SIC e 15244_PE.08, qui allegate.

Esse consistiranno nella costruzione di un'estensione del batolo di c.a. di protezione al piede del muro, in corrispondenza del ponte Contarini, batolo che poggerà su due box pile posti ai due lati del ponte, non potendosi infiggere palancole antiscalzamento al di sotto del ponte stesso.



Pianta delle macrofasi di intervento



Sezione che illustra l'intervento di completamento

2.5 Prolungamento del cassero per il deposito provvisorio dei fanghi

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di stoccare i fanghi scavati durante le lavorazioni, in attesa del trasporto alle pubbliche discariche, che per alcuni mesi non potevano ricevere ulteriori carichi.

Al fine di non interrompere le lavorazioni si è pertanto deciso di prolungare il cassero verso ovest per circa venti metri e di realizzare così un deposito temporaneo dei fanghi, coperto da teli in tessuto-non tessuto, in attesa dello smaltimento che avverrà prima della fine del cantiere.



Prolungamento del cassero per consentire lo stoccaggio provvisorio dei fanghi escavati

3 Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 2 nuovi prezzi composti riguardanti:

- NP.01: Onere per il mantenimento, movimentazione, adattamento, integrazione e sostituzione dove necessario delle opere provvisorie di contrasto fra il palancolato esterno e quello interno in relazione all'evoluzione del cantiere;
- NP.02: Noleggio mensile di passerella provvisoria per la durata dell'intervento di completamento, con i medesimi oneri di cui all'articolo SIC.03.

L'NP.01 è stato assoggettato allo stesso ribasso d'asta (1,13 %) del contratto di appalto.

L'NP.02 deriva direttamente da un prezzo facente parte degli oneri per la sicurezza e non è pertanto soggetto a ribasso.

4 Tempo di ultimazione

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è contrattualmente fissato in giorni 280 (duecentottanta) naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori (07.03.2024), e dovranno terminare entro il 12.12.2024.

Poiché i lavori erano stati già consegnati in data 28.08.2023 (verbale di consegna dei lavori d'urgenza PG/2023/404766), in forza dell'ordinanza dirigenziale del 23.08.2023, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento disponeva la consegna dei lavori medesimi in via d'urgenza, in attesa della stipulazione del contratto, la Direzione dei Lavori, considerato l'avanzamento effettivo del cantiere, ritiene che non sia necessaria una proroga dei lavori, il cui termine è confermato entro il 12.12.2024.

5 Quadro comparativo di raffronto

RIEPILOGO	Importi di progetto	Importi di variante	Differenza
APPALTO			
Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro	122 675,00 €	238 656,32 €	115 981,32 €
Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro	543 999,05 €	453 934,38 €	-90 064,67 €
Parziale Sottoservizi (Cat 3) euro	20 602,60 €	19 861,60 €	-741,00 €
Parziale Finiture (Cat 4) euro	187 783,80 €	178 176,50 €	-9 607,30 €
T O T A L E Lavori a misura euro	875 060,45 €	890 628,81 €	15 568,36 €
Oneri per la sicurezza euro	70 052,94 €	61 414,85 €	-8 638,09 €
T O T A L E Appalto euro	945 113,39 €	952 043,66 €	6 930,27 €
INTERVENTO DI COMPLETAMENTO (DA PROGETTO APPROVATO)			
Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro		34 780,00 €	34 780,00 €
Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro		41 783,00 €	41 783,00 €
Parziale Oneri per la sicurezza euro		5 973,88 €	5 973,88 €
T O T A L E intervento di completamento euro		82 536,88 €	82 536,88 €
IMPORTO DEL CONTRATTO AGGIORNATO		1 034 580,54 €	
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		89 467,15 €	

Allegati

1. 15244_V_RP Relazione di perizia;
2. 15244_V_NP Verbale di concordamento nuovi prezzi (con analisi allegate);
3. 15244_V_CME Computo metrico estimativo di perizia;
4. 15244_V_QR Quadro di raffronto;
5. 15244_V_AA Atto aggiuntivo;
6. Elaborati esecutivi di perizia:
 - 15244_PE.SIC, progetto: planimetria di cantiere;
 - 15244_PE.08, progetto: dettagli rivestimento spalla del ponte Contarini (intervento di completamento).

In fede

Il Direttore dei Lavori

Ing. Andrea Marascalchi

(firmato digitalmente)



OGGETTO: C.I. 15244 - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI.
VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D' OPERA n° 1

VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA n° 1

Ai sensi dell'art. 26 c. 1 e s. del D.Lgs. n. 50/2016

PARTE A - VERIFICA

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla variante suppletiva in corso d'opera n° 1 di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016.

Il sottoscritto **arch. cons. Cristian Tonetto**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del progettista incaricato ing. Andrea Marascalchi, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di variante suppletiva in corso d'opera n° 1 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate dall'ANAC in attuazione del citato decreto legislativo e alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

La variante suppletiva in corso d'opera n° 1 è stata affidata allo Studio del progettista sopra indicato al quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo, ed in particolare ai lavori complementari contenuti negli elaborati approvati con DGC n° 47 del 21/03/2023.

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato in data **21/06/24** e si compongono dei seguenti elaborati:

1. relazione di perizia
2. quadro di raffronto
3. elenco nuovi prezzi
4. computo metrico estimativo
5. elaborato grafico opere di variante
6. aggiornamento planimetria cantiere PSC

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMI 3 e 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto di variante;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto di variante.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'art. 23 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione, con il progetto di fattibilità tecnico economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo vista la natura dell'opera in argomento si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche alla verifica che i contenuti presenti sono coerenti con:
 - a) le specifiche esplicitate dal committente;
 - b) le norme cogenti;
 - c) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - d) le regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i costi parametrici assunti alla base del computo metrico estimativo sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;

- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) VERIFICA APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- per il Capitolato Speciale d'Appalto che sia correttamente suddiviso in due parti: la prima illustra in dettaglio tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, la seconda, denominata "disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici" definisce le modalità di esecuzione, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elementi grafici, i requisiti di accettazione dei materiali, le modalità delle prove da effettuarsi, l'obbligo di presentazione della documentazione attestante la provenienza dei materiali e l'esito delle prove di laboratorio, la normativa tecnica specifica di riferimento;
- per lo schema di contratto che contenga, per quanto non disciplinato dalla normativa vigente, le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante ed esecutore, con particolare riferimento a: termini di esecuzione, penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni e/o riprese lavori, oneri a carico dell'esecutore, contabilizzazione dei lavori a misura, liquidazione dei corrispettivi, garanzie, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

d) VERIFICA PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione generale.

e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

Le opere oggetto di variante erano già state previste nel progetto esecutivo e approvate con DGC 47 del 21/03/2023 sotto il profilo tecnico, non avendo copertura economica.

f) VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Verificato il cronoprogramma di progetto, si stima corretta la previsione della durata dei lavori in **300 giorni**. Pertanto la variante in oggetto non apporterà modifiche al cronoprogramma in corso.

g) VERIFICA DELLA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere temporaneo dei lavori in oggetto ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. n. 81/2008. La stima dei costi della sicurezza in variante, ammonta ad **€ 67.388,73**.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

h) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli offerti in fase di gara e 2 NP dei quali è stata redatta apposita analisi.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.

i) VERIFICA DELLA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

La manutenibilità delle opere è prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo in argomento.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto di variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e nelle opere complementari contenute nello stesso e comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in **€ 1.300.000,00**.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse il sottoscritto **arch. cons. Cristian Tonetto**, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con i progettisti ed esprime un giudizio di **VERIFICA positivo** del **progetto di variante suppletiva in corso d'opera n° 1**.

PARTE B - VALIDAZIONE

Visto il processo di verifica di cui alla Parte A. del presente documento;

accertato che l'attività di verifica della progettazione della variante:

1. è stata condotta in conformità con le modalità individuate ai sensi del D. Lgs. 50/2016,
 2. si è svolta in conformità con la pianificazione prevista dal D. Lgs. 50/2016,
 3. la verifica di cui all' art. 26 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 19/04/2016 è stata redatta coerentemente;
 4. in merito al progetto presentato sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalla legge;
- è depositata agli atti l'attestazione sulla disponibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori in oggetto ai sensi delle Linee Guida ANAC attuative del D.Lgs. 50/2016 in data 28/03/23.

Sulla base delle risultanze della verifica svolta, il sottoscritto **arch. cons. Cristian Tonetto** Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 ca 8 del D.L.gs n. 50/2016 il progetto di variante suppletiva in corso d'opera n° 1 dei lavori relativi a C.I. 15244 - RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. cons. Cristian Tonetto

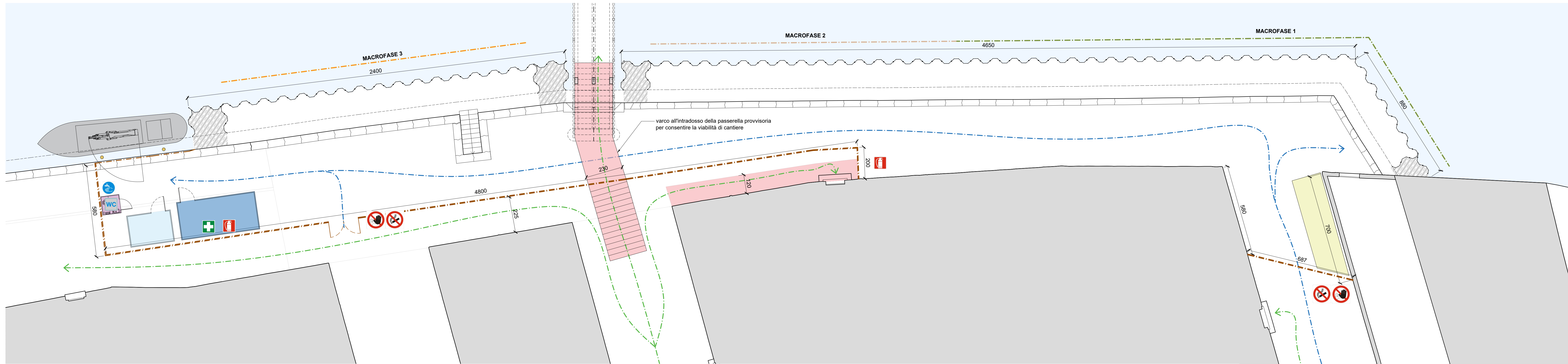
(documento firmato digitalmente)



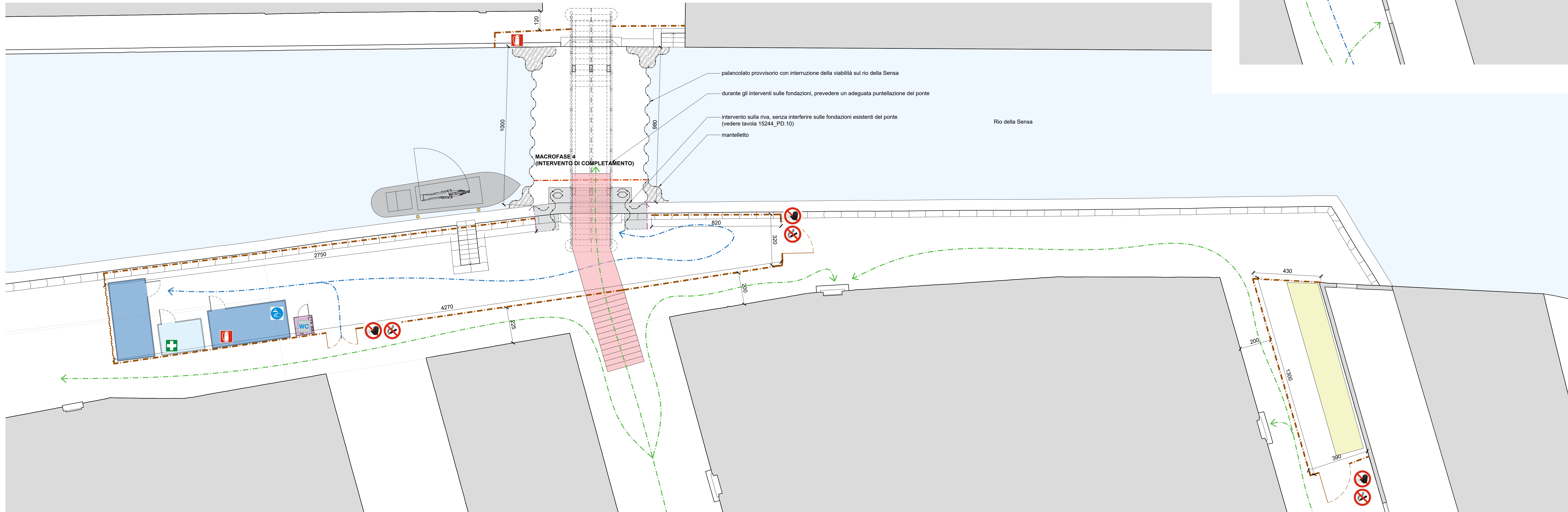
AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
B1 046	Ripristino e consolidamento riva Contarini	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-1517/2024	Impegnato	E 120.860,93	29-32



PLANIMETRIA DI CANTIERE, MACROFASI 4 (INTERVENTO DI COMPLETAMENTO)
scala 1:100



LEGENDA

- asilo di cantiere
- box spogliatoi e primo soccorso
- box direzione cantiere
- box servizi igienici
- pontile di carico-scarico materiali
- area deposito materiali
- passerelle pedonali provvisorie
- percorsi mezzi di cantiere
- percorsi pedonali

NB: per le fasi delle lavorazioni, vedere il fascicolo allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento

LEGENDA MACROFASI

- MACROFASE 1: ricostruzione della porzione angolo est della riva
- MACROFASE 2: ricostruzione della porzione est della riva
- MACROFASE 3: ricostruzione della porzione ovest della riva
- MACROFASE 4: ricostruzione della porzione centrale della riva, sotto al ponte



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE - ENERGIA E IMPIANTI
SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

C.I. 15244

INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA RIVA
CONTARINI A CANNAREGIO

CUP: F75F22001220001

FASE	PROGETTO ESECUTIVO	TAVOLA	15244_ PE.SIC
DESCRIZIONE	RESTAURO	SCALA	1:100
		DATA	marzo 2023
		FILE	Fond Contarini.dwg

PLANIMETRIE DI CANTIERE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. cors. Cristian Tonello	PROGETTISTA ing. Andrea Marascalchi	MARASCALCHI INGEGNERIA
COLLABORATRICE DEL R.U.P. arch. Andriana Visconti	COLLABORATORI arch. Stefano Carlini ing. Davide Bellato ing. Simone Tagliapietra	

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	06.09.23	revisione planimetria di cantiere	ing. Davide Bellato		
02	19.09.23	revisione planimetria di cantiere	ing. Davide Bellato		
03	22.01.24	revisione planimetria di cantiere	ing. Davide Bellato		

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO ISOLE - ENERGIA E IMPIANTI
SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITÀ VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE



C.I. 15244

**INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA RIVA
CONTARINI A CANNAREGIO**

CUP: F75F22001220001

FASE PERIZIA DI VARIANTE	ELABORATO 15244_V_QR
DISCIPLINA RESTAURO	DATA giugno 2024

DESCRIZIONE
QUADRO DI RAFFRONTO

 <p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. cons. Cristian Tonetto</p> <p>COLLABORATRICE DEL R.U.P. arch. Andreina Visconti</p>	<p>PROGETTISTA ing. Andrea Marascalchi</p> <p>COLLABORATORI arch. Stefano Carlini ing. Davide Bellato ing. Simone Tagliapietra</p> <p>Marascalchi Ingegneria Stp Srl Santa Croce 2005 30135 Venezia</p> <p>T/F +39 041 2770233 amministrazione@marascalchiingegneria.it mi@pec.marascalchiingegneria.it</p> <p>PI / 04456180272 – SDI / SUBM70N Capitale Sociale euro 10.000,00 i.v. www.marascalchiingegneria.it</p> 
--	---

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



MARASCALCHI
INGEGNERIA

RIEPILOGO**APPALTO**

	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di variante</i>	<i>Differenza</i>
Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro	122 675,00 €	238 656,32 €	115 981,32 €
Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro	543 999,05 €	453 934,38 €	-90 064,67 €
Parziale Sottoservizi (Cat 3) euro	20 602,60 €	19 861,60 €	-741,00 €
Parziale Finiture (Cat 4) euro	187 783,80 €	178 176,50 €	-9 607,30 €
T O T A L E Lavori a misura euro	875 060,45 €	890 628,81 €	15 568,36 €
Oneri per la sicurezza euro	70 052,94 €	61 414,85 €	-8 638,09 €
T O T A L E Appalto euro	945 113,39 €	952 043,66 €	6 930,27 €

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO (DA PROGETTO APPROVATO)

Parziale Impianto cantiere e opere provvisionali (Cat 1) euro		34 780,00 €	34 780,00 €
Parziale Opere strutturali (Cat 2) euro		41 783,00 €	41 783,00 €
Parziale Oneri per la sicurezza euro		5 973,88 €	5 973,88 €
T O T A L E intervento di completamento euro		82 536,88 €	82 536,88 €

IMPORTO DEL CONTRATTO AGGIORNATO**1 034 580,54 €****IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE****89 467,15 €**

Cod.Proc: 15244 Oggetto: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO RIVA CONTARINI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	967.191,81	a misura	67.388,73		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	967.191,81	totale	67.388,73		

importo lavori al netto del ribasso del	1,130%	% IVA(*)	importo IVA
1.034.580,54		10	103.458,05

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	114.545,80			114.545,80
7b) spese tecniche (incentivi)	15.281,83			15.281,83
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	30.628,09			30.628,09
totale	160.455,72			
12) IVA	103.458,05			
totale a disposizione	263.913,77			
totale complessivo	1.298.494,31			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.138.038,59
somme a disposizione (o.f.c.)	145.173,89
incentivi	15.281,83
totale complessivo	1.298.494,31