



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15084 PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca. CUP: F78I22000040006. Rifinanziamento dell'opera. Impegno di spesa a favore di COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL per adeguamento prezzi contrattuali su SAL 3, in attuazione dell'art 26 c.6-ter DL 17.05.2022, n. 50 e s.m.i. Modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e assestamento quadro economico. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1315                      del 18/06/2024

*Determinazione (DD)*    n. 1419                      del 11/07/2024

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.572 "C.I. 15084 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 15084 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA - delibere e determine"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 10/07/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/07/2024.



**Visti:**

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**Premesso altresì che:**

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 20142020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in

linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;

- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016, è stata approvata una nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio (OI) del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- la Convenzione rep. 18861/2016, firmata il 24 maggio 2016 tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, prevede all'art. 5 par.3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 11 aprile 2016 ha dato atto che la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia, inviata nella versione integrata all'AdG dall'OI in data 27 novembre 2015, è conforme ai documenti di programmazione dell'Amministrazione comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo, Assi 1-5, che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza dell'OI (in appresso il "Piano Operativo"), periodicamente aggiornato;
- con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021 è stata approvata la riprogrammazione del PON Metro 2014 2020, versione 8.1, integrata per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (Ue) 2021/439 del 3 marzo 2021;
- la riprogrammazione 8.1 introduce gli Assi 6, 7 e 8 del PON Metro, per l'attuazione di interventi finanziati nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia da Covid19;

- l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" che prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;
- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014-2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03;
- le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014 2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;
- a seguito di richiesta dell'Autorità di Gestione del PON Metro 2014 2020 del 23/09/2021 (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0013010.23092021), l'OI di Venezia ha proceduto con la predisposizione del Piano Operativo React-EU, relativo agli Assi 6, 7 e 8, approvato con DGC n. 265 del 09/11/2021;
- nello specifico l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" all'interno della quale è prevista l'attuazione dell'operazione VE6.1.3.e - "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca C.I. 15084";
- il Piano Operativo React-EU individua come soggetto beneficiario di tale operazione il Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

**Considerato che:**

- l'intervento in oggetto C.I. 15084 risulta inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale 2022, del Bilancio di Previsione 2022-2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e successive modifiche, per l'importo di € 1.800.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con contributo REACT EU;
- con Disposizione dirigenziale prot. PG 31161 del 21/01/2022 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie dell'Area Economia e Finanza, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse React-EU per un importo complessivo di € 2.160.000,00, di cui € 1.800.000,00.= per la realizzazione dell'intervento ed € 360.000,00.= quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell'operazione diversi dai costi di personale, a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (art. 68 bis del REG. UE n. 1046/2018 del 18/07/2018 - "Omnibus");
- con la medesima disposizione prot. PG 31161 del 21/01/2022 è stata individuata nel Settore Edilizia Comunale Terraferma la struttura competente per l'attuazione dell'operazione in oggetto e conferito il mandato al Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma a procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio delle procedure di attuazione, conformemente a quanto previsto all'interno della corrispondente scheda progetto;
- il suddetto intervento è identificato con CUP F78I22000040006;

**Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei

Programmi(SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025”, per l’intervento C.I. 15084 in oggetto è stato previsto, all’annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell’importo di € 200.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT-EU, che ha elevato l’importo complessivo dell’intervento ad € 2.000.000,00;

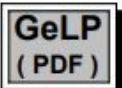
- con Disposizione dirigenziale prot. PG 424781 del 21/09/2022 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie dell’Area Economia e Finanza, è stata disposta la modifica del quadro economico dell’operazione ammettendo a finanziamento, a valere sulle risorse React-EU, un importo complessivo di € 2.400.000,00, di cui € 2.000.000,00.= per la realizzazione dell’intervento ed € 400.000,00.= quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell’operazione diversi dai costi di personale, a copertura dei costi diretti del personale dedicato all’attuazione della stessa (art. 68 bis del REG. UE n. 1046/2018 del 18/07/2018 – “Omnibus”);

#### **Visto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1058 del 25.05.2022 è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva, comprensiva di progetto di fattibilità tecnica economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e direzione lavori, relativamente all’intervento denominato “VE6.1.3.e – Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell’ex Emeroteca” (C.I. 15084), alla ZUANIER ASSOCIATI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE (C.F. e P.Iva 04276800275) per un importo complessivo dei corrispettivi pari ad € 149.733,18.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), in seguito all’offerta di ribasso pari al 30,00% sull’importo a base di gara di € 213.904,54.= (determinato su un importo presunto delle opere in appalto di € 1.303.000,00.= oneri per la sicurezza compresi e oneri fiscali esclusi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 14 settembre 2022 e determinazione dirigenziale n. 2298 del 16/11/2022 sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed il progetto esecutivo, dell’intervento su menzionato, per la spesa complessiva di € 2.000.000,00.=, redatti dall’arch. Federico Zuanier della succitata ZUANIER ASSOCIATI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE;
- con determina dirigenziale n. 508 del 6/03/2023 si è provveduto all’adeguamento dell’incarico professionale alla ZUANIER ASSOCIATI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE per l’importo di ulteriori € 19.874,33 (o.p. e f.c.) in seguito all’aumento dell’importo dei lavori e delle rispettive prestazioni professionali;
- con determina dirigenziale n. 536 del 8/03/2023 sono stati approvati i verbali di gara per la Procedura Negoziata, ex art. 1, c. 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, Gara n. 85/2022 con contestuale aggiudicazione alla ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL per l’importo di aggiudicazione lavori pari ad € 1.248.373,49.= al netto del ribasso d’asta del 8,130% (o.f.e.) sull’importo a base d’asta di € 1.358.847,82.= a cui vanno aggiunti oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta € 70.152,28.= e le opere in economia per € 25.000,00.=, per un importo contrattuale complessivo di € 1.343.525,77.= oneri fiscali esclusi;
- con determina dirigenziale n. 1582 del 4/07/2023 è stata approvata una perizia di variante relativa ai lavori di cui all’oggetto, dell’importo di € 191.328,60.= (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell’art. 106, finanziata reinserendo all’interno delle somme a disposizione del quadro economico l’importo relativo al ribasso d’asta pari ad € 121.521,76 o.f.c. e aggiornando

l'importo complessivo contrattuale ad 1.534.854,26.= Euro, di cui 1.462.303,88.= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 8,130%, 72.550,38.= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 25.000.00.= Euro per opere in economia non soggette a ribasso;

- con determina dirigenziale n. 2206 del 9/10/2023, si è provveduto all'adeguamento dell'incarico professionale alla ZUANIER ASSOCIATI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE per l'importo di ulteriori € 15.673,79 (o.p. e f.c.) in seguito all'aumento dell'importo dei lavori conseguentemente all'approvazione della variante;
- con determina dirigenziale n. 2214 del 9/10/2023 è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 23.213,91 (o.f.e.), per adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del S.A.L. n. 1, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91, a seguito della quale l'importo del contratto è passato da € 1.534.854,26 (o.f.e.) a € 1.558.068,17 (o.f.e.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione", per l'intervento C.I. 15084 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2023, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 23.716,33 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023, a che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.023.716,33 (o.f.c.);
- con determina dirigenziale n. 2850 del 11/12/2023 è stata approvata una seconda modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 21.560,30 (o.f.e.), per adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del S.A.L. n. 2, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91, a seguito della quale l'importo del contratto è passato da € 1.558.068,17 (o.f.e.) a € 1.579.628,47 (o.f.e.), con il seguente Quadro economico di spesa:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18059

generato in data: 24/11/2023

Cod.Proc: 15084 Oggetto: VE 6.1.3.E - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.482.078,09	a corpo	72.550,38		
in economia	25.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>1.507.078,09</b>	<b>totale</b>	<b>72.550,38</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	8,130%	% IVA(*)	importo IVA
1.579.628,47		10	157.962,85

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	36.467,84			36.467,84
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	209.855,79			209.855,79
7b) spese tecniche (incentivi)	20.937,60			20.937,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	18.863,78			18.863,78
<b>totale</b>	<b>286.125,01</b>			
12) IVA			157.962,85	
<b>totale a disposizione</b>	<b>444.087,86</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.023.716,33</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.737.591,32
somme a disposizione (o.f.c.)	265.187,41
incentivi	20.937,60
<b>totale complessivo</b>	<b>2.023.716,33</b>

**Considerato che** a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione.

**Visti:**

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni *bis*"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., in particolare l'art. 26 recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

**Dato atto che:**

- da ultimo, con il D.L. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", e in particolare con l'art. 26 comma 6-ter così come inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che "*Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, (omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento*" che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale che copre l'intero anno 2023 (1 gennaio – 31 dicembre);

**Dato atto che** l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata successivamente al 01.01.2023, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

**Considerato che**, in ottemperanza all'art. 26, comma 1 e comma 6-ter del D.L. 50/2021, si rende, conseguentemente, necessario adottare, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, gli stati di avanzamento dei lavori previsti da contratto e afferenti alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, applicando le risultanze dei prezzari regionali

aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa;

**Rilevato che:**

- il Direttore lavori ha trasmesso in data 23/11/2023, con PG n. 562295, acquisito agli atti, il quadro di raffronto dei lavori eseguiti, con riferimento al SAL n. 3, applicando la maggiorazione prescritta dalla succitata normativa, dal quale emerge un maggiore importo rispetto a quanto previsto in contratto di € 34.346,15 (o.f.e.);
- la suddetta documentazione è stata inviata all'Appaltatore con nota PG n. 157462 del 02.04.2024 ed accettata dallo Stesso con nota PG n. 180716 del 12/04/2024, depositata nel fascicolo agli atti;

**Vista** la relazione RUP PG n. 292376 del 18/06/2024 di convalida del calcolo della compensazione prezzi effettuata dal D.L. e contestuale verifica sulla disponibilità delle somme, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, nella quale viene dato atto che l'importo di € 34.346,15( o.f.e.) verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

**Dato atto che:**

- conseguentemente alla modifica contrattuale succitata l'importo di contratto passa da € 1.579.628,47 (o.f.e.) a € 1.613.974,62 (o.f.e.);
- la spesa necessaria all'adeguamento dei prezzi riferito al SAL n.3 ammonta a € 37.780,76 (o.f.c.);

**Posto che:**

- il termine ultimo di ammissibilità delle spese REACT-EU è scaduto il 31 dicembre 2023 e che, dunque, oltre tale data la spesa della programmazione 2014-2020 non poteva più considerarsi ammissibile;
- al 31/12/2023 risultavano liquidati importi economici a valere sul finanziamento REACT-EU per complessivi € 1.918.322,99 (o.f.c.);

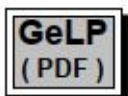
**Considerata** pertanto la necessità di reperire i fondi per l'ulteriore copertura finanziaria dell'intervento in oggetto ai fini del completamento dei lavori e del conseguente collaudo, necessari a garantire la piena funzionalità degli stessi e la totale eleggibilità della spesa già sostenuta con risorse del PON Metro React-EU, si è provveduto con DD n. 682 del 15/04/2024 a re-impegnare le somme, riproposte con finanziamento entrate correnti per l'annualità 2024, necessarie a dare copertura finanziaria alle obbligazioni giuridiche perfezionate pari a € 52.659,55;

- con l'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 di variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026, ha incrementato di € 38.000,00 il finanziamento dell'intervento (C.I. 15084) PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca, portando il valore complessivo dell'opera a complessivi € 2.061.716,33 (o.f.c.);

- l'importo di € 38.000,00 trova copertura al Cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;

**Rilevato che** a seguito del finanziamento summenzionato occorre provvedere all'assestamento del quadro economico per l'incremento dello stesso per l'importo di € 38.000,00 e che la maggiore spesa in argomento, andrà ad incrementare in parte la voce A) "Lavori" e in parte la

voce B4 "Imprevisti" del Quadro Economico, che, allo scopo, viene riassetato e risulta essere così determinato:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18672

generato in data: 18/06/2024

Cod.Proc: 15084 Oggetto: VE 6.1.3.E - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	1.516.424,24	a corpo	72.550,38	
in economia	25.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>1.541.424,24</b>	<b>totale</b>	<b>72.550,38</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	8,130%	% IVA(*)	importo IVA
1.613.974,62		10	161.397,46

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	36.687,08			36.687,08
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	209.855,79			209.855,79
7b) spese tecniche (incentivi)	20.937,60			20.937,60
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	18.863,78			18.863,78
<b>totale</b>	<b>286.344,25</b>			
12) IVA	161.397,46			
<b>totale a disposizione</b>	<b>447.741,71</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.061.716,33</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.775.372,08
somme a disposizione (o.f.c.)	265.406,65
incentivi	20.937,60
<b>totale complessivo</b>	<b>2.061.716,33</b>

**Ritenuto necessario**, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore della ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL la spesa di € 37.780,76 (o.f.c.) al cap. 5822 art. 109 "Beni

immobili" del Bilancio 2024, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto delle economie di spesa sul finanziamento REACT-EU pari a € 29.017,36 , oltre che del maggiore finanziamento pari a € 38.000,00 sopra citato, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.918.322,99	114.375,98	,00	2.032.698,97
Impegnato	1.918.322,99	76.375,98	,00	

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511203 in data 8/11/2021 a firma del Dirigente dott. Aldo Menegazzi;

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2 e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, la maggiore spesa di € 37.780,76 (o.f.c.) a favore della ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582 - P. IVA 015144361003) quale adeguamento corrispettivi dei lavori eseguiti nel corso del SAL n. 3, in ottemperanza alle disposizioni di legge;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale dell'importo di € 34.346,15 (o.f.e.);
3. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, riassetato in seguito al rifinanziamento dell'opera dell'importo di € 38.000,00 e alla suddetta modifica contrattuale, così come riportato in premessa;
4. di impegnare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, a favore della ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582 - P. IVA 015144361003) la spesa di € 37.780,76 (o.f.c.), quale somma a compensazione ai sensi dell'art. 26 c. 6-ter del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i., CUP F78I22000040006 - CIG 9496777C4A;
5. che la suddetta spesa di € 37.780,76 (o.f.c.), stia a carico del Bilancio 2024, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15084 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.918.322,99	114.156,74	219,24	2.032.698,97
Impegnato	1.918.322,99	114.156,74	,00	

7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Elisabetta Rossato;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare co-

pertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
13. di provvedere al pagamento mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture da parte della ditta COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL (P.IVA 06231120582);
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 23, co. 1, lett. b) in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

### **IL DIRIGENTE**

dott. Aldo Menegazzi  
(atto firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1315

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13099/2024 del 20/06/2024 - NON ESECUTIVO "Oggetto: C.I.  
15084 PON METRO 20142020

VE6.1.3.

e – Interventi di ristrutturazione e riqualificazione"

"Oggetto: C.I. 15084 PON METRO 20142020

VE6.1.3.

e – Interventi di ristrutturazione e riqualificazione

energetica dell'ex Emeroteca CUP: F78I22000040006. Rifinanziamento dell'opera.

Impegno di spesa a

favore di COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL per adeguamento prezzi

contrattuali su SAL 3, in

attuazione dell'art 26 c.6ter

DL 17.05.2022, n. 50 e s.m.i. Modifica contrattuale ex art. 106, c. 1, lett. a) del D.

Lgs. 50/2016 e assestamento quadro economico. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1315/2024 del 18/06/2024

ref. prenotazione n. 13097/2024 - autorizzazione Proposta di determina 1315/2024

L'impegno di spesa numero 13099/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	37.780,76
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. Cod.	
<i>CIG</i>	Fisc. 06231120582 P.Iva 01514361003	
	9496777C4A CUP F78I22000040006	
<i>Opera</i>	10080 - 15084/000 - VE 6.1.3.E - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE	
<i>Tipo Spesa</i>	E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX EMEROTECA	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 37.780,76**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2024 al 20/06/2024

Stanziamiento di bilancio	6.202.234,78 +
Impegni precedenti	3.202.678,67 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.999.556,11 =
Ammontare del presente impegno	<b>37.780,76 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.961.775,35 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, li 27 giugno 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 27/06/2024 n. 271**  
**Rif. Proposta di determina 1315/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 270 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	6.202.234,78	-219,24		6.202.015,54
		previsioni di cassa	4.639.382,93			4.639.382,93
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	10.414.537,39	219,24		10.414.756,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	1.886.032,85			1.886.032,85
		previsioni di competenza	83.327.343,35	219,24	-219,24	83.327.343,35
		previsioni di cassa	36.698.648,61			36.698.648,61
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	2.658.748,57			2.658.748,57
		previsioni di competenza	90.656.992,39	219,24	-219,24	90.656.992,39
		previsioni di cassa	43.451.993,05			43.451.993,05
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	407.866.512,90	219,24	-219,24	407.866.512,90
		previsioni di cassa	355.388.025,88			355.388.025,88
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	16.616.772,17	219,24	-219,24	16.616.772,17
		previsioni di cassa	4.639.382,93			4.639.382,93
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.018.274.201,91	219,24	-219,24	3.018.274.201,91
		previsioni di cassa	2.684.772.810,47			2.684.772.810,47

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 270 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		51.760.105,68			51.760.105,68
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		169.051.008,38			169.051.008,38
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.210.960,65			13.210.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	15.823.301,65			15.823.301,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.587.571,49			19.587.571,49
	Avanzo non vincolato	53.839.066,32			53.839.066,32
Totale Generale delle entrate					
		residui presunti	570.559.768,71		570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.018.274.201,91		3.018.274.201,91
		previsioni di cassa	2.544.303.182,77		2.544.303.182,77

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 270 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	3.603.277,69	219,24		3.603.496,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.909.004,74			35.909.004,74
		previsioni di competenza	29.907.747,31	219,24		29.907.966,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	37.818.479,82			37.818.479,82
		previsioni di competenza	35.423.487,39	219,24		35.423.706,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	295.580.726,40	219,24		295.580.945,64
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	3.603.277,69	219,24		3.603.496,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.050.068.498,31	219,24		2.050.068.717,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 270 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			3.764.231,84			3.764.231,84
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			36.426.123,28	219,24		36.426.342,52
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.050.068.498,31	219,24		2.050.068.717,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Terraferma**  
**Servizio Edilizia 1 Terraferma**

**RUP: Arch. Elisabetta Rossato**

Fasc. 2021/572

**Oggetto:** PON METRO 2014-2020 C.I. 15084 VE6.1.3.e - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca. CUP: F78I22000040006 -CIG 9496777C4A

**CONVALIDA DA PARTE DEL RUP DEL CALCOLO DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE RELATIVA AL SAL n.3, CONTESTUALE VERIFICA DISPONIBILITÀ DI SOMME.**

VISTO che:

-con il D.L. 50/2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", e in particolare con l'art. 26 comma 6-ter così come inserito dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio 2023 n. 197/2022 in cui troviamo che "*Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori,(omissis), aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, (omissis), relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo e' rideterminata nella misura dell'80 per cento*" che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, applicando le risultanze dei prezzi regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha trasmesso alla Stazione appaltante con nota in data 23/11/2023 PG n. 560910 una propria relazione contenente i criteri per il calcolo della maggiore onerosità subita dall'appaltatore COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI SRL (P.IVA 06231120582) e i conteggi relativi alle compensazioni, applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate ovvero annotate sotto la propria responsabilità nel libretto delle misure;

PRESO ATTO che il conteggio è riferito a tutte le lavorazioni eseguite al 10/11/2023, corrispondente al S.A.L. n. 3 Corrispondente al finale, che l'offerta della ditta è stata acquisita in data 25/01/2023 e che il prezzo utilizzato per la determinazione degli importi da porre a

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi*

*Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - 30174 Mestre - Tel. 041/2749779 - aldo.menegazzi@comune.venezia.it*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Terraferma  
Servizio Edilizia 1 Terraferma**

**RUP: Arch. Elisabetta Rossato**

base di gara era riferito al prezzario regionale 2022;

RILEVATO che i lavori sono stati eseguiti e contabilizzati nel corso dell'anno 2023, ossia nel periodo intercorrente tra il 1° gennaio 2023 e il 10/11/2023;

VISTO che le lavorazioni eseguite e contabilizzate ammontano a complessivi 37.780,76= Euro o.f.c.;

ACCERTATO che con l'approvazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - Variazione", è stato incrementato di 37.780,76.= Euro il finanziamento dell'intervento (C.I. 15084) PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.e - Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex Emeroteca, portando il valore complessivo dell'opera a complessivi 2.061.497,09= Euro; e che l'importo di 37.780,76.= Euro trova copertura al Cap. 5822/109 "Beni immobili" - cod. gest. 019 " Bilancio 2024 - Spesa finanziata con Avanzo non vincolato;

DATO ATTO altresì che l'importo suddetto verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Tutto ciò premesso ed esposto,

**ATTESTA**

- che l'importo a compensazione relativamente al Sal. n. 3 corrispondente al finale corrisponde a 37.780,76.= Euro o.f.c.;
- che l'importo di 37.780,76.= Euro trova copertura al Cap. 5822/109 "Beni immobili" - cod. gest. 019 " Bilancio 2024 - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato in conformità alle disposizioni normative vigenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Elisabetta Rossato  
*f.to digitalmente*

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi*

*Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - 30174 Mestre - Tel. 041/2749779 - aldo.menegazzi@comune.venezia.it*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei