



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14951 - Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale. CUP F74E21000250001. Approvazione modifica contrattuale ex art 106 c 1 let a) del d.lgs n 50/2016. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 dlgs n 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1498 del 05/07/2024

Determinazione (DD) n. 1381 del 09/07/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.305 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 08/07/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 09/07/2024.



Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Silvia Loreto
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Debora Billo

Oggetto: CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”. CUP F74E21000250001. Approvazione modifica contrattuale ex art 106 c 1 let a) del d.lgs n 50/2016. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 dlgs n 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con d.C.C. n. 16/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione”;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- con d.C.C. n. 47/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il *“Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”*;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *“Codice di comportamento interno”*;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Visti altresì

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decretollegge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR”;
- l’articolo 20, del Decretolegge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato “Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- il Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l’approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell’opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall’art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell’opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell’indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

Preso atto che:



- ai sensi dell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento:C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;

- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

Atteso che:

- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni , ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO2 , è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

- i target e le milestone associati alla Missione 3 Componente 2 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- **Milestones** l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve



concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia;

- **Targets M2C38** l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026 l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;
- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;
- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che prevede la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 12316, il restauro dei blocchi denominati Edifici 5683 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, in corso di realizzazione, che riguarda gli edifici 9, 10, 11, 14 e 15 per essere adibiti ad ospitare il Tribunale Civile che oggi trova ancora sede nel centro storico di Venezia, presso le fabbriche Vecchie e Nuove a Rialto;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);
- con Determina Dirigenziale (DD) n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n. 34/2021, si è provveduto all'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 25 maggio 2022 a seguito di procedura negoziata è stato affidato l'incarico di supporto al R.u.p. per la verifica della progettazione a ITS Controlli Tecnici Spa, come da contratto Repertorio Municipale n. 23108 del 25/07/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con Delibera di Giunta Comunale (DGC) n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n.2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e della spesa di euro 40.000.000,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d. lgs. N 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18, che ha presentato un ribasso del 9,581%.

Considerato che il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

Rilevato che, pertanto,ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Dato atto che

- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto in data 26.05.2023;
- i lavori sono stati consegnati -parzialmente, come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49/2018 in data 26.04.2023 - in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;
- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;

Con determinazione Dirigenziale n. 2659 del 28.11.2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comportante la maggiore spesa di € 1.720.872,37 (o.f. esclusi), utilizzando parte del ribasso d'asta di € 3.240.426,24 (o.f.c.)=per cui il nuovo quadro economico, per effetto dell'integrazione del ribasso d'asta e dell'approvazione della variante, è stato rimodulato come di seguito specificato:

Cod.Proc.: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	23.690.456,32	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	29.621.737,77	totale	323.918,51		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
29.945.656,28		10	2.994.565,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.937.652,20	22	426.283,48	2.363.935,68
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.896.990,24		1.162.787,85	
12) IVA	4.157.353,48			
totale a disposizione	10.054.343,72			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	32.940.221,91
somme a disposizione (o.f.c.)	6.819.778,09
incentivi	240.000,00
totale complessivo	40.000.000,00



Posto che:

con nota del 21.06.2024, acquisita al protocollo comunale in pari data al PG n. 299508, il Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione, ha trasmesso la tabella di calcolo della revisione prezzi per i lavori contabilizzati al SAL 5 a tutto il 30.04.2024, redatta in conformità di quanto previsto all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, laddove non in contrasto con la sopravvenuta normativa (art. 26 del D.L. 50/2022) che prevale *ratione temporis*. Come precisa il Direttore dei Lavori nella succitata nota: "l'art. 26 comma 6sexies del DL 50/2022 fa espressamente salva l'applicazione della sola lettera a) dell'art. 29 del DL 4/2022 che prevede l'aggiornamento dell'Appalto al prezzario ricorrendo espressamente alla revisione dei prezzi di cui dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs.50/2016 (Codice dei Contratti): "è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma comma 1, lettera a) del D.Lgs.50/2016 del Codice dei Contratti, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione sono valutate " solo per eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà".

Preso atto che:

- La revisione prezzi al SAL 5 a tutto il 30.04.2024 comporta una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (clausola di revisione prezzi prevista nei documenti di gara), per la maggiore spesa in carico all'Amministrazione di € 886.696,60, come da tabella di calcolo allegata alla succitata nota PG n. 299508/2024;
- a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale l'importo complessivo di contratto passa da € 28.224.783,91 (di cui al contratto d'appalto originario REP n. 131568 del 26.05.2023) a € 29.945.656,28 (di cui alla perizia di variante n. 1 comportante una maggiore spesa di € 1.720.872,37) a € 30.832.352,88 (di cui alla presente revisione prezzi).

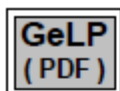
Visto:

Il Certificato di Pagamento PG n. 321662 del 05/07/2024 emesso dal RUP previa acquisizione del DURC;

Ritenuto

pertanto di approvare la modifica contrattuale ex art. 26 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (revisione prezzi) dell'importo contrattuale in aumento di € 886.696,60 (o.f.e.) impegnando a favore del raggruppamento temporaneo di imprese composto dall'impresa SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e

RADAR S. R.L. (mandante) l'importo di € 975.366,26 (oneri fiscali compresi, iva al 10%), attingendo alle risorse necessarie alla voce 04) "Imprevisti" del Quadro Economico dell'intervento, che presenta la sufficiente disponibilità, rideterminandolo come di seguito:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18742

generato in data: 05/07/2024

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	24.577.152,91	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	30.508.434,36	totale	323.918,51		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
30.832.352,87		10	3.083.235,29

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.138.171,66	22	250.397,77	1.388.569,43
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.097.509,70		986.902,14	
12) IVA	4.070.137,43			
totale a disposizione	9.167.647,13			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	33.915.588,16
somme a disposizione (o.f.c.)	5.844.411,84
incentivi	240.000,00
totale complessivo	40.000.000,00



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Giustizia



Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG/2023/0471132, del 03/10/2023;
- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2023
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata per le seguenti ragioni:

- il ruolo di RUP esige, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d. lgs. n. 50/2016 nonché dalle Linee Guida ANAC n. 3, il possesso di specifica formazione professionale, soggetta a costante aggiornamento, nonché di un'adeguata esperienza professionale maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo, caratteristiche che, nel caso di specie, stante la natura la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento non possono che essere rivestite da un dirigente avente specifica esperienza nel settore dell'edilizia relativo a beni tutelati;

- il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere evitato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;

- al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa succitata, si è valutato di individuare Responsabili dell'istruttoria distinti dal RUP (uno per la parte tecnica e uno per la parte amministrativa);

Considerato che, in ogni caso, l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;

Richiamata la dichiarazione del RUP, arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG/2023/0471132, del 03/10/2023 , nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così determinato:



Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	13.386.052,08	15.324.034,36	11.289.913,56	40.000.000,00
Impegnato	13.386.052,08	12.346.716,66	11.289.913,56	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la modifica contrattuale ex art. 26, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (revisione prezzi) dell'importo di €886.696,60 (o.f. esclusi) di cui al contratto REP n. 131568 del 26.05.2023 con l'ATI SETTEN GENESIO S.p.a. (mandataria) e RADAR s.r.l. (mandante) relativamente ai lavori del CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale"

comportante una maggiore spesa complessiva di € 975.366,26 = (€ 886.696,60 più € 88.669,66 per IVA al 10%);

2. di impegnare l'importo di € 975.366,26= (o.f.c.) a favore dell'ATI SETTEN GENESIO s.p.a. (capogruppo), Via Venezia n. 18 - Oderzo (TV) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 05022460264 e RADAR s.r.l. (mandante), Viale Navigazione Interna n. 113 - Noventa Padovana (PD) - Codice fiscale e partita I.V.A. 03369430289 (CIG 95599933CB – CUP F74E21000250001), a bilancio 2024, Cap.12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "fabbricati a uso strumentale" Spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato;
3. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del D.Lgs. n. 118/2011;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare c pertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	13.386.052,08	13.322.082,92	13.291.865,00	40.000.000,00
Impegnato	13.386.052,08	13.322.082,92	11.289.913,56	

7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

8. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

A) Tabella di calcolo revisione prezzi

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1498

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13629/2024 del 08/07/2024 - NON ESECUTIVO "CI 14951 - Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristruttur" "CI 14951 - Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale. CUP F74E21000250001. Approvazione modifica contrattuale ex art 106 c 1 let a) del d.lgs n 50/2016. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 dlgs n 33/2013. " autorizzazione Proposta di determina 1498/2024 del 05/07/2024 rif. prenotazione n. 10542/2023 - autorizzazione Determine 759/2023

L'impegno di spesa numero 13629/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	975.366,26
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	95599933CB CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	975.366,26

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2024 al 08/07/2024

Stanziamiento di bilancio	7.122.133,10 +
Impegni precedenti	4.142.290,90 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.979.842,20 =
Ammontare del presente impegno	975.366,26 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.004.475,94 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 luglio 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 08/07/2024 n. 302
Rif. Proposta di determina 1498/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 301 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.643.119,30			2.643.119,30
		previsioni di competenza	7.122.133,10	-2.001.492,94		5.120.640,16
		previsioni di cassa	7.434.012,48			7.434.012,48
02012.02.012022209	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	933.041,03			933.041,03
		previsioni di competenza	18.953.200,88	-458,50		18.952.742,38
		previsioni di cassa	18.300.000,00			18.300.000,00
02012.05.012025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.180.011,06	458,50		1.180.469,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.576.160,33			3.576.160,33
		previsioni di competenza	27.255.345,04	458,50	-2.001.951,44	25.253.852,10
		previsioni di cassa	25.734.012,48			25.734.012,48
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	3.587.034,04			3.587.034,04
		previsioni di competenza	27.823.328,82	458,50	-2.001.951,44	25.821.835,88
		previsioni di cassa	26.297.423,45			26.297.423,45
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	3.587.034,04			3.587.034,04
		previsioni di competenza	27.823.328,82	458,50	-2.001.951,44	25.821.835,88
		previsioni di cassa	26.297.423,45			26.297.423,45
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.576.160,33			3.576.160,33
		previsioni di competenza	27.255.345,04	458,50	-2.001.951,44	25.253.852,10
		previsioni di cassa	25.734.012,48			25.734.012,48
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.018.616.108,31	458,50	-2.001.951,44	3.016.614.615,37
		previsioni di cassa	2.685.122.810,47			2.685.122.810,47

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 301 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			169.051.008,38	458,50	-458,50	169.051.008,38
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso		13.210.960,65			13.210.960,65
	Vincoli derivanti da leggi		15.923.301,65			15.923.301,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti		19.587.571,49			19.587.571,49
	Parte destinata agli investimenti		350.000,00			350.000,00
	Avanzo non vincolato		53.739.066,32			53.739.066,32
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	1.899.188,01			1.899.188,01
		previsioni di competenza	6.431.011,21	-2.001.492,94		4.429.518,27
		previsioni di cassa	7.516.830,58			7.516.830,58
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	124.865.229,03			124.865.229,03
		previsioni di competenza	619.338.497,85	-2.001.492,94		617.337.004,91
		previsioni di cassa	450.482.098,37			450.482.098,37

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 301 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	129.657.980,54			129.657.980,54
		previsioni di competenza	639.688.497,85		-2.001.492,94	637.687.004,91
		previsioni di cassa	474.053.997,29			474.053.997,29
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.899.188,01			1.899.188,01
		previsioni di competenza	175.482.019,59	458,50	-2.001.951,44	173.480.526,65
		previsioni di cassa	7.516.830,58			7.516.830,58
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	3.018.616.108,31	458,50	-2.001.951,44	3.016.614.615,37
		previsioni di cassa	2.544.303.182,77			2.544.303.182,77

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 301 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.798.122,01			3.798.122,01
		previsioni di competenza	606.652,85	2.001.492,94		2.608.145,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
02012.02.012022209	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	12.885.783,41			12.885.783,41
		previsioni di competenza	11.289.913,56	458,50		11.290.372,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	16.683.905,42			16.683.905,42
		previsioni di competenza	11.896.566,41	2.001.951,44		13.898.517,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	16.718.638,13			16.718.638,13
		previsioni di competenza	12.428.388,52	2.001.951,44		14.430.339,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	16.718.638,13			16.718.638,13
		previsioni di competenza	12.428.388,52	2.001.951,44		14.430.339,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	16.683.905,42			16.683.905,42
		previsioni di competenza	11.896.566,41	2.001.951,44		13.898.517,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.051.972.106,22	2.001.951,44		2.053.974.057,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 301 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
		4.676.298,51			4.676.298,51
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		37.409.570,92	458,50		37.410.029,42
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	2.366.051,83 606.652,85 0,00	2.001.492,94	2.366.051,83 2.608.145,79 0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	468.102.204,13 105.771.161,01 0,00	2.001.492,94	468.102.204,13 107.772.653,95 0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	472.910.814,99 131.060.161,01 0,00	2.001.492,94	472.910.814,99 133.061.653,95 0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	2.366.051,83 38.016.223,77 0,00	2.001.951,44	2.366.051,83 40.018.175,21 0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	1.072.629.085,76 2.051.972.106,22 0,00	2.001.951,44	1.072.629.085,76 2.053.974.057,66 0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Torino, 21/06/2024

Spett.le **CITTA' DI VENEZIA**
Direzione Area Lavori Pubblici,
Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale
Venezia Centro Storico e Isole
Sede di Venezia - Ca' Farsetti San Marco, 4136
alla c.a. *arch. Silvia LORETO - RUP*
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
silvia.loreto@comune.venezia.it

e p.c. **ATI - SETTEN GENESIO SpA, RADAR Srl**
via Venezia, 18
31046 Oderzo (TV)
alla c.a. *geom. Giorgio RENIER*
settengenesio@legalmail.it
giorgio.renier@settengenesio.it

Trasmessa a mezzo PEC

Ns Rif.: Protocollo n. P/115/24

Login: fabio - J:\L2703 - VENEZIA TRIB EX
MANIFATTURA\PRODUZIONE\2_PRODOTTI.SERVIZIO\3_CORRISP.DEDICATA\02_S.A._RUP\2024-06-21_(RUP Out)_Revisione
Prezzi\2024.06.21_L2703 Venezia Manifattura_P115.24_Revisione Prezzi.doc

Oggetto: Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto funzionale. Intervento compreso nella Missione 2, Componente 3,1.2. "Construction of buildings, requalification and strenghtening of real estate assets of the administration of justice" del PNRR.

CUP: F74E21000250001.

REVISIONE PREZZI

Gent.ma Arch. Loreto,

con riferimento alla corrispondenza intercorsa in merito al tema in oggetto, trasmetto in allegato la tabella di calcolo della revisione prezzi per i lavori contabilizzati al SAL.05 a tutto il 30/04/2024, già condivisa e accettata dall'Appaltatore, che legge in copia.

Resta inteso che - conformemente all'interpretazione dell'Amministrazione recepita con comunicazione PEC prot.PG/2024/0209709 del 30/04/2024 - la previsione dell'art. 34 comma 3 del CSA-Parte I secondo cui "Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta" non è stata considerata in quanto in contrasto con la normativa successivamente sopravvenuta (rif. Art.26 del D.Lgs.50/2022) che prevale *ratione temporis*: infatti, l'Art.26 comma 6sexies del DL50/2022 fa espressamente salva l'applicazione della sola lettera a) dell'Art.29 del DL4/2022, che prevede l'aggiornamento dell'Appalto al prezzario ricorrendo espressamente alla revisione dei prezzi di cui all'Art.106 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016 (Codice dei Contratti): "è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del ((codice dei contratti pubblici, di cui al)) decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo ((della medesima lettera a)))";



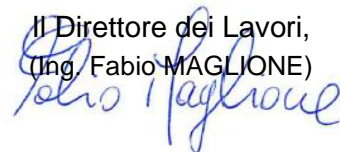
Pertanto, ai sensi all'art. 106 comma1 lettera a) del Codice dei Contratti, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione sono state valutate *“solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà”*. Specifico inoltre che, laddove non era disponibile una immediata corrispondenza fra codice del Prezzario Città di Venezia 2018 e codice del Prezzario Città di Venezia 2023, si è proceduto in questo modo:

- nel caso di semplice modifica del codice di prezzo, è stata individuata la corrispondente voce nel Prezzario Città di Venezia 2023 con identica descrizione; questa casistica è stata applicata a nr.165 voci di misura;
- nel caso di una voce del Prezzario Città di Venezia 2018 indisponibile nel Prezzario Città di Venezia 2023, si è utilizzato un prezzo assimilabile del Prezzario Regione Veneto 2023; questa casistica è stata applicata a nr.140 voci di misura;
- nel caso di indisponibilità di una voce assimilabile del Prezzario Regione Veneto 2023, si è utilizzato un prezzo assimilabile del Prezzario DEI 2023; questa casistica è stata applicata a nr.17 voci di misura;
- in tutti gli altri casi, ovvero per voci indisponibili nel Prezzario Città di Venezia 2023 o nel Prezzario DEI 2023 non si è proceduto all'aggiornamento del prezzo; questa casistica è stata applicata a nr.148 voci di misura;
- restano esclusi dalla rivalutazione i prezzi oggetto di analisi non assimilabili a voci indisponibili sia nel Prezzario Città di Venezia 2023, sia nel Prezzario DEI 2023; questa casistica è stata applicata a nr.35 voci di misura;

Tutto ciò premesso, la revisione prezzi al SAL.05 a tutto il 30/04/2024 comporta una maggiore spesa in carico all'Amministrazione pari a **886'696,60 €**. Si specifica infine che, ai sensi dell'Art. 29 del DL4/22 *“la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate”*.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Con i migliori saluti,

Il Direttore dei Lavori,
(Ing. Fabio MAGLIONE)


Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1 Prezzo capitolato appalto	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2- (p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
											Nuovo Imp. Unitario			
71	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	8 270,00	0,20 €	1 654,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	8 270,00	0,23 €	0,01 €	0,005 €	41,35 €
72	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	13,00	28,10 €	365,30 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	13,00	48,60 €	17,69 €	8,85 €	114,99 €
73	P.A.DEM.01	Manovalanza per demolizione selettiva e disassemblamento materiali in base alla tipologia CER	a.c.	1,00	11 218,00 €	11 218,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
74	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	2 400,00	0,20 €	480,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	2 400,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	12,00 €
75	P.A.DEM.01	Manovalanza per demolizione selettiva e disassemblamento materiali in base alla tipologia CER	a.c.	1,00	11 218,00 €	11 218,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
76	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	1 073,51	7,30 €	7 836,62 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	1 073,51	10,46 €	2,43 €	1,22 €	1 304,31 €
77	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	182,22	7,30 €	1 330,21 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	182,22	10,46 €	2,43 €	1,22 €	221,40 €
78	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	238,96	33,70 €	8 052,95 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	238,96	68,62 €	31,55 €	15,78 €	3 769,59 €
79	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	6 573,11	2,90 €	19 062,02 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	6 573,11	3,28 €	0,09 €	0,04 €	294,19 €
80	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	455,55	2,90 €	1 321,10 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	455,55	3,28 €	0,09 €	0,04 €	20,39 €
81	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	55,38	15,20 €	841,78 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	55,38	22,38 €	5,66 €	2,83 €	156,67 €
82	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	880,07	50,50 €	44 443,54 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	880,07	80,21 €	24,66 €	12,33 €	10 852,87 €
83	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	105,90	157,10 €	16 636,89 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	105,90	280,04 €	107,23 €	53,62 €	5 677,83 €
84	105337	Smantellamento completo impianto ascensore con trasporto in discarica autorizzata.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
85	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	2 400,00	0,50 €	1 200,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	2 400,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	2 076,00 €
86	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	889,79	7,30 €	6 495,47 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	889,79	10,46 €	2,43 €	1,22 €	1 081,09 €
87	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	82,73	7,30 €	603,93 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	82,73	10,46 €	2,43 €	1,22 €	100,52 €
88	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	287,16	7,30 €	2 096,27 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	287,16	10,46 €	2,43 €	1,22 €	348,90 €
89	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	4 147,59	2,90 €	12 028,01 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	4 147,59	3,28 €	0,09 €	0,04 €	185,63 €
90	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	46,49	7,30 €	339,38 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	46,49	10,46 €	2,43 €	1,22 €	56,49 €
91	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	260,31	15,20 €	3 956,71 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	260,31	22,38 €	5,66 €	2,83 €	736,40 €
92	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	245,91	15,20 €	3 737,83 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	245,91	22,38 €	5,66 €	2,83 €	695,66 €
93	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	385,38	15,20 €	5 857,78 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	385,38	22,38 €	5,66 €	2,83 €	1 090,21 €
94	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	767,32	50,50 €	38 749,66 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	767,32	80,21 €	24,66 €	12,33 €	9 462,46 €
95	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	631,29	4,50 €	2 840,81 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
96	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	1 005,65	7,30 €	7 341,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	1 005,65	10,46 €	2,43 €	1,22 €	1 221,86 €
97	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	424,43	7,30 €	3 098,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	424,43	10,46 €	2,43 €	1,22 €	515,68 €
98	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	283,66	33,70 €	9 559,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	283,66	68,62 €	31,55 €	15,78 €	4 474,74 €
99	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	6 678,88	2,90 €	19 368,75 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	6 678,88	3,28 €	0,09 €	0,04 €	298,92 €
100	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	156,87	15,20 €	2 384,42 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	156,87	22,38 €	5,66 €	2,83 €	443,77 €
101	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	94,82	15,20 €	1 441,26 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	94,82	22,38 €	5,66 €	2,83 €	268,24 €
102	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	305,38	15,20 €	4 641,78 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	305,38	22,38 €	5,66 €	2,83 €	863,90 €
103	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	1 204,33	50,50 €	60 818,67 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	1 204,33	80,21 €	24,66 €	12,33 €	14 851,59 €
104	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	400,20	4,50 €	1 800,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
105	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	62,88	157,10 €	9 878,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	62,88	280,04 €	107,23 €	53,62 €	3 371,31 €
106	P1.01.016.008	Demolizione completa di solaio - solaio in ferro e laterizio	m2	53,07	50,50 €	2 680,04 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	53,07	80,21 €	24,66 €	12,33 €	654,45 €
107	STR-P.A.38	Esecuzione di prove su micropali come da specifiche di Capitolato	a.c.	0,43	56 090,00 €	24 118,70 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
108	STR-P.A.41	Monitoraggio dei cedimenti	a.c.	0,25	28 045,00 €	7 011,25 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
109	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	668,14	32,00 €	21 380,48 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	668,14	39,55 €	4,35 €	2,18 €	1 453,20 €
110	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	605,80	28,10 €	17 022,98 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	605,80	45,00 €	14,09 €	7,05 €	4 267,86 €
111	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	13,00	28,10 €	365,30 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	13,00	45,00 €	14,09 €	7,05 €	91,59 €
112	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	502,79	32,00 €	16 089,28 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	502,79	39,55 €	4,35 €	2,18 €	1 093,57 €
113	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	497,50	28,10 €	13 979,75 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	497,50	45,00 €	14,09 €	7,05 €	3 504,89 €
114	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	819,30	32,00 €	26 217,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	819,30	39,55 €	4,35 €	2,18 €	1 781,98 €
115	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	819,30	28,10 €	23 022,33 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	819,30	45,00 €	14,09 €	7,05 €	5 771,97 €
116	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2023	F.01.09.b	a.c.	1,00	7 608,96 €	3 290,03 €	1 645,02 €	1 645,02 €
117	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a.c.	2,00	8 413,50 €	16 827,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
118	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	1 782,00	190,80 €	340 005,60 €	Escluso perché sostituito da N.P. con Analisi							- €
119	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	2 671,05	15,40 €	41 134,17 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	1 869,74	34,15 €	17,21 €	8,61 €	16 089,07 €
120	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	5 342,10	2,50 €	13 355,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	5 342,10	10,91 €	8,16 €	4,08 €	21 795,77 €
123	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	1 146,56	15,40 €	17 657,02 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	802,59	34,15 €	17,21 €	8,61 €	6 906,30 €

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
124	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 293,12	2,50 €	5 732,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 293,12	10,91 €	8,16 €	4,08 €	9 355,93 €
125	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere : per il primo mese o frazione di mese	m2	343,82	5,00 €	1 719,10 €	Compesati con prog. 119							- €
126	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	687,64	0,50 €	343,82 €	Compesati con prog. 120							- €
127	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	711,69	15,40 €	10 960,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	498,18	34,15 €	17,21 €	8,61 €	4 286,86 €
128	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 423,38	2,50 €	3 558,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 423,38	10,91 €	8,16 €	4,08 €	5 807,39 €
129	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere : per il primo mese o frazione di mese	m2	222,66	5,00 €	1 113,30 €	Compesati con prog. 127							- €
130	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	445,32	0,50 €	222,66 €	Compesati con prog. 128							- €
131	P2.01.008.007.003	Fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile a doppia parete - diam. 63mm	m	0,00	5,60 €	- €	Prezziario Regione 2023	F.22.096.a	m	0,00	13,18 €	7,02 €	3,51 €	- €
132	P3.02.024	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto	m2	472,98	10,08 €	4 767,64 €	Prezziario Regione 2023	F.04.59.c	m2	472,98	14,90 €	3,81 €	1,91 €	901,50 €
133	P6.01.012.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per il primo mese	cad	1,00	255,49 €	255,49 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
134	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per ogni mese successivo	cad*mese	4,00	58,58 €	234,32 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
135	P2.01.008.007.003	Fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile a doppia parete - diam. 63mm	m	228,24	5,60 €	1 278,14 €	Prezziario Regione 2023	F.22.096.a	m	228,24	13,18 €	7,02 €	3,51 €	801,12 €
136	P3.02.024	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto	m2	1 297,95	10,08 €	13 083,34 €	Prezziario Regione 2023	F.04.59.c	m2	1 297,95	14,90 €	3,81 €	1,91 €	2 473,89 €
137	P6.01.002.001	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per il primo mese	m2	312,04	16,31 €	5 089,37 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.06.a	m2	312,04	26,54 €	8,60 €	4,30 €	1 341,62 €
138	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo	m2*mese	936,12	1,52 €	1 422,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
139	P6.01.007.001	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per il primo mese	m2	203,00	5,39 €	1 094,17 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.a	m2	203,00	29,85 €	23,92 €	11,96 €	2 427,98 €
140	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2*mese	609,00	0,76 €	462,84 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	609,00	1,59 €	0,75 €	0,38 €	229,59 €
141	P6.01.012.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per il primo mese	m2	1,00	255,49 €	255,49 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
142	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per ogni mese successivo	m2*mese	3,00	58,58 €	175,74 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
143	P6.03.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici - primo mese	cad	7,00	55,19 €	386,33 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.09.a	cad	7,00	478,11 €	417,40 €	208,70 €	1 460,90 €
144	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.09.b	cad/mese	14,00	173,75 €	160,07 €	80,03 €	1 120,46 €
145	P6.03.005.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi - primo mese	cad	6,00	365,32 €	2 191,92 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.07.a	cad	6,00	665,22 €	263,37 €	131,68 €	790,10 €
146	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad/mese	6,00	186,81 €	1 120,86 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
147	P6.05.002.001	Fornitura e posa di dispersore di terra in profilato d'acciaio a croce (50x50x5mm) Dispersore in acciaio l = 2 m	cad	5,00	38,63 €	193,15 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
148	P6.05.003.001	Fornitura e posa di corda in rame nuda 35 mmq	cad	400,00	4,80 €	1 920,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
149	P6.05.006.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere	cad	3,00	884,94 €	2 654,82 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
150	P6.05.007.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese	cad	24,00	583,84 €	14 012,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
151	P6.06.005.001	Installazione di apparecchi di segnalazione a bassa tensione per delimitazioni e recinzioni di cantiere con lampade	cad	31,00	24,50 €	759,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
152	P6.08.001.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC.	cad	20,00	62,63 €	1 252,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
153	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	60,00	5,00 €	300,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
154	P6.09.001.002	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12	cad	20,00	10,20 €	204,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
155	P6.09.002.002	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12	cad	20,00	10,03 €	200,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
156	P6.09.003.002	Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12.	cad	20,00	10,03 €	200,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
157	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	mq	490,22	69,17 €	33 908,52 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
158	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	m2*mese	1 470,66	11,47 €	16 868,47 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
159	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	28,82	27,86 €	802,93 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
160	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzare ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	28,82	4,08 €	117,59 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
161	P6.15.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per i primi 5 giorni.	cad	4,00	327,71 €	1 310,84 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
162	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per ogni giorno successivo.	cad/mese	8,00	26,36 €	210,88 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
163	P6.16.004.001	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata - per il primo mese.	m2	4 529,30	3,68 €	16 667,82 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
164	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata - per ogni mese successivo.	m2*mese	4 529,30	2,10 €	9 511,53 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
165	P6.16.014.001	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allontanamento di parasassi o mantovana - per il primo mese.	m2	111,08	7,78 €	864,20 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.b	m2	111,08	186,16 €	177,60 €	88,80 €	9 864,02 €
166	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allontanamento di parasassi o mantovana - Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,16	1,10 €	244,38 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,16	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,52 €
167	P6.20.012.002	Indumenti ad alta visibilità con pellicole microprismatiche riflettenti e infrangibili	cad/mese	60,00	3,73 €	223,80 €	Prezziario Regione 2023	B.99.171.b	cad/mese	60,00	13,76 €	9,66 €	4,83 €	289,81 €
168	P6.21.001.002	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supp ... l luogo di lavoro Oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150.	cad/mese	12,00	171,11 €	2 053,32 €	Prezziario Regione 2023	B.99.147.00	cad	4,00	280,12 €	91,90 €	45,95 €	183,80 €
169	P6.23.001.001	Progetto di opere provvisoriale redatto da ingegnere o architetto abilitato - Progetto ponteggio metallico in tubi e giunti.	cad	2,00	2 601,26 €	5 202,52 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
170	P6.23.001.005	Progetto di opere provvisoriale redatto da ingegnere o architetto abilitato - Progetto linee vita o apprestamenti.	cad	1,00	2 341,14 €	2 341,14 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
171	P6.23.001.006	Progetto di opere provvisoriale redatto da ingegnere o ar ... sostegno strutturale (puntellatura) e messa in sicurezza.	cad	1,00	2 081,02 €	2 081,02 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario				
172	P6.24.001.001	Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere	ora	51,00	35,51 €	1 811,01 €								- €	
173	P6.24.002.001	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese	ora	18,00	66,88 €	1 200,24 €								- €	
174	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €								- €	
175	N0.01.004.001	Autocarro ribaltabile della portata fino a 20 t a caldo	ora	21,00	74,93 €	1 573,53 €	Prezziario Regione 2023	D.09.01.b	ora	21,00	84,20 €	1,78 €	0,89 €	18,66 €	
176	N0.02.025.003	Pala cingolata potenza 44,5+52 kW, completa di tutti gli accessori: a freddo senza operatore	ora	20,00	7,54 €	150,80 €	Prezziario Regione 2023	D.01.06.a	ora	20,00	41,71 €	33,42 €	16,71 €	334,16 €	
177	N0.07.005.004	Gru a torre ad azionamento elettrico	ora	6,00	44,06 €	264,36 €	Prezziario Regione 2023	D.11.03.b	ora	6,00	97,01 €	48,55 €	24,27 €	145,64 €	
178	P6.19.001.002	Delimitazione provvisoria per la protezione di zone di lavoro realizzata mediante barriere prefabbricate - Per ogni mese successivo	m²/mese	74,00	0,77 €	56,98 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13	m²/mese	74,00	4,04 €	3,19 €	1,60 €	118,14 €	
179	F1.04.010.001	Fornitura di palancole o tavoloni dello spessore di 40+60 mm in abete	mc	5,93	495,22 €	2 936,65 €	Prezziario Regione 2023	B.05.02.d	mc	5,93	690,69 €	145,95 €	72,97 €	432,74 €	
180	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2023	F.01.09.b	a.c.	1,00	7 608,96 €	3 290,03 €	1 645,02 €	1 645,02 €	
181	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a.c.	1,00	8 413,50 €	8 413,50 €								- €	
182	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	666,00	190,80 €	127 072,80 €								- €	
183	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura.	m2	1 707,68	15,20 €	25 956,74 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	1 707,68	22,47 €	5,75 €	2,88 €	4 909,58 €	
						SAL .01 A TUTTO IL 31/08/2023	1 256 231,24 €							SAL .01 A TUTTO IL 31/10/2023	179 521,04 €
184	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	84,03	15,20 €	1 277,26 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	84,03	22,38 €	5,66 €	2,83 €	237,71 €	
185	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	98,70	15,20 €	1 500,24 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	98,70	22,38 €	5,66 €	2,83 €	279,21 €	
186	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	92,35	15,20 €	1 403,72 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	92,35	22,38 €	5,66 €	2,83 €	261,25 €	
187	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	475,67	15,20 €	7 230,18 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	475,67	22,38 €	5,66 €	2,83 €	1 345,63 €	
188	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	65,44	392,70 €	25 698,29 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	65,44	975,31 €	543,34 €	271,67 €	17 777,94 €	
189	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	593,26	7,30 €	4 330,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	593,26	10,46 €	2,43 €	1,22 €	720,81 €	
190	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	167,11	2,90 €	484,62 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	167,11	3,28 €	0,09 €	0,04 €	7,48 €	
191	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	1 352,42	2,90 €	3 922,02 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	1 352,42	3,28 €	0,09 €	0,04 €	60,53 €	
192	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	240,56	20,20 €	4 859,31 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	240,56	23,59 €	1,37 €	0,68 €	164,78 €	
193	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	467,95	20,20 €	9 452,59 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	467,95	23,59 €	1,37 €	0,68 €	320,55 €	
194	P1.01.046	Rimozione di elementi metallici presenti sulle murature, quali perni, staffe, grappe, chiodi e piccola ferramenta.	cad	472,00	5,70 €	2 690,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	472,00	35,90 €	29,63 €	14,82 €	6 992,68 €	
195	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	12 500,00	0,50 €	6 250,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	12 500,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	10 812,50 €	
196	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	98,70	4,50 €	444,15 €								- €	
197	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	954,36	4,50 €	4 294,62 €								- €	
198	NP.001	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura	m2	94,02	7,75 €	728,66 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.18.b	m2	94,02	20,96 €	12,44 €	6,22 €	584,62 €	
199	NP.002	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	m2	282,23	6,38 €	1 800,63 €								- €	
200	NP.003	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc.	m2	490,41	4,91 €	2 407,91 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.19.b	m2	490,41	11,28 €	5,88 €	2,94 €	1 442,49 €	
201	NP.004	Demolizione totale o parziale escluso rappezzi, di pavimento in terrazzo alla veneziana	m2	20,89	10,02 €	209,32 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.004.02	m2	20,89	13,58 €	2,56 €	1,28 €	26,72 €	
202	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	31,38	33,70 €	1 057,51 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	31,38	68,62 €	31,55 €	15,78 €	495,02 €	
203	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	6,93	50,50 €	349,97 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	6,93	80,21 €	24,66 €	12,33 €	85,46 €	
204	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	492,00	28,10 €	13 825,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	492,00	45,00 €	14,09 €	7,05 €	3 466,14 €	
205	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	12 500,00	0,20 €	2 500,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	12 500,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	62,50 €	
206	N0.09.007.004	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, isolanti...).	kg	3 555,47	0,57 €	2 026,62 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.006	kg	3 555,47	0,79 €	0,16 €	0,08 €	289,77 €	
207	N0.09.007.005	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei	kg	37 814,47	0,36 €	13 613,21 €								- €	
208	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	-668,14	32,00 €	- 21 380,48 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	-668,14	39,55 €	4,35 €	2,18 €	- 1 453,20 €	
209	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	1 381,95	28,10 €	38 832,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	1 381,95	48,60 €	17,69 €	8,85 €	12 223,35 €	
210	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	766,80	15,40 €	11 808,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	536,76	34,15 €	17,21 €	8,61 €	4 618,82 €	
213	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	8 408,90	2,50 €	21 022,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	8 408,90	10,91 €	8,16 €	4,08 €	34 308,31 €	
214	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere : per il primo mese o frazione di mese	m2	207,21	5,00 €	1 036,05 €								- €	
220	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 291,78	0,50 €	1 145,89 €								- €	
211	NP.006	Smaltimento a discarica di piastrelle in cemento tipo "Betonella" con strato bituminoso	t	16,04	72,62 €	1 164,82 €								- €	
212	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	6,02	32,00 €	192,64 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	6,02	39,55 €	4,35 €	2,18 €	13,09 €	
215	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	137,34	695,60 €	95 533,70 €								- €	
216	P1.01.016.008	Demolizione completa di solaio - solaio in ferro e laterizio	m2	92,91	50,50 €	4 691,96 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	92,91	80,21 €	24,66 €	12,33 €	1 145,75 €	
217	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	3,00	134,70 €	404,10 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	3,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	2,75 €	
218	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	131,37	258,16 €	33 914,48 €	Cap. 2018 Comune di Venezia	P1.03.001.002 + 20%	mc	131,37	339,90 €	55,92 €	27,96 €	3 673,37 €	
219	P1.03.007	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... 'utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	131,37	6,20 €	814,49 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00	mc	131,37	19,92 €	13,10 €	6,55 €	860,47 €	
221	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	713,30	112,94 €	80 560,10 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	713,30	228,85 €	104,62 €	52,31 €	37 311,30 €	
222	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	1 141,28	233,39 €	266 363,34 €								- €	
223	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	1 141,28	55,00 €	62 770,40 €								- €	
224	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	6 093,00	190,80 €	1 162 544,40 €								- €	

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
225	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	637,51	15,20 €	9 690,15 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	637,51	22,38 €	5,66 €	2,83 €	1 803,47 €
226	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	83,54	15,20 €	1 269,81 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	83,54	22,38 €	5,66 €	2,83 €	236,33 €
227	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	21,40	15,20 €	325,28 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	21,40	22,38 €	5,66 €	2,83 €	60,54 €
228	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	21,40	15,20 €	325,28 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	21,40	22,38 €	5,66 €	2,83 €	60,54 €
229	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	104,23	157,10 €	16 374,53 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	104,23	280,04 €	107,23 €	53,62 €	5 588,29 €
230	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	756,75	19,00 €	14 378,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	m2	756,75	31,40 €	10,50 €	5,25 €	3 972,94 €
231	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	597,43	7,30 €	4 361,24 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	597,43	10,46 €	2,43 €	1,22 €	725,88 €
232	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	51,33	2,90 €	148,86 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	51,33	3,28 €	0,09 €	0,04 €	2,30 €
233	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	732,59	2,90 €	2 124,51 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	732,59	3,28 €	0,09 €	0,04 €	32,79 €
234	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	702,51	2,90 €	2 037,28 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	702,51	3,28 €	0,09 €	0,04 €	31,44 €
235	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	468,14	2,90 €	1 357,61 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	468,14	3,28 €	0,09 €	0,04 €	20,95 €
236	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	308,34	2,90 €	894,19 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	308,34	3,28 €	0,09 €	0,04 €	13,80 €
237	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	12,82	50,50 €	647,41 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	12,82	80,21 €	24,66 €	12,33 €	158,09 €
238	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	200,15	20,20 €	4 043,03 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	200,15	23,59 €	1,37 €	0,68 €	137,10 €
239	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	69,95	20,20 €	1 412,99 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	69,95	23,59 €	1,37 €	0,68 €	47,92 €
240	P1.01.046	Rimozione di elementi metallici presenti sulle murature, quali perni, staffe, grappe, chiodi e piccola ferramenta.	cad	54,00	5,70 €	307,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	54,00	35,90 €	29,63 €	14,82 €	800,01 €
241	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	17 750,00	0,50 €	8 875,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	17 750,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	15 353,75 €
242	P.A.DEM.04	Rimozione di strati isolanti di qualunque natura.	m2	42,79	4,50 €	192,56 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
243	NP.001	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura	m2	333,99	7,75 €	2 588,42 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.18.b	m2	333,99	20,96 €	12,44 €	6,22 €	2 076,76 €
244	NP.002	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	m2	442,74	6,38 €	2 824,68 €	Compreso nel prog. 243							- €
245	NP.003	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc.	m2	488,44	4,91 €	2 398,24 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.19.b	m2	488,44	11,28 €	5,88 €	2,94 €	1 436,70 €
246	NP.004	Demolizione totale o parziale escluso rappezzi, di pavimento in terrazzo alla veneziana	m2	115,67	10,02 €	1 159,01 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.004.02	m2	115,67	13,58 €	2,56 €	1,28 €	147,94 €
247	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 293,12	2,50 €	5 732,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 293,12	10,91 €	8,16 €	4,08 €	9 355,93 €
248	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	687,64	0,50 €	343,82 €	Compesati con prog. 247							- €
249	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	1 417,50	190,80 €	270 459,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
250	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	459,99	28,10 €	12 925,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	459,99	45,00 €	14,09 €	7,05 €	3 240,63 €
251	N0.09.007.005	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei	kg	26 554,52	0,36 €	9 559,63 €	Non trovato prezzo per raffronto							- €
252	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	17 750,00	0,20 €	3 550,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	17 750,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	88,75 €
253	N0.09.007.004	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, isolanti...).	kg	3 541,19	0,57 €	2 018,48 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.006	kg	3 541,19	0,79 €	0,16 €	0,08 €	288,61 €
254	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	-502,79	32,00 €	- 16 089,28 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	-502,79	39,55 €	4,35 €	2,18 €	- 1 093,57 €
255	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	1 048,83	28,10 €	29 472,12 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	1 048,83	48,60 €	17,69 €	8,85 €	9 276,90 €
256	NP.005	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo	mc	7 425,72	6,43 €	47 747,38 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.006.01	mc	7 425,72	7,60 €	0,53 €	0,26 €	1 956,68 €
257	NP.006	Smaltimento a discarica di piastrelle in cemento tipo "Betonella" con strato bituminoso	t	7,28	72,62 €	528,67 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
258	P1.01.007.006	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura - per pareti in tramezza spessore cm. 12-17	m2	12,09	15,20 €	183,77 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.14.a	m2	12,09	22,38 €	5,66 €	2,83 €	34,20 €
259	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	70,78	392,70 €	27 795,31 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	70,78	975,31 €	543,34 €	271,67 €	19 228,65 €
260	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	mc	124,74	157,10 €	19 596,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	mc	124,74	280,04 €	107,23 €	53,62 €	6 687,94 €
261	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	105,68	19,00 €	2 007,92 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	105,68	31,40 €	10,50 €	5,25 €	554,82 €
262	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	34,61	7,30 €	252,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	34,61	10,46 €	2,43 €	1,22 €	42,05 €
263	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	19,73	7,30 €	144,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	19,73	10,46 €	2,43 €	1,22 €	23,97 €
264	P3.01.013.001	Rimozione accurata di pavimentazione in masegni	m2	220,58	33,70 €	7 433,55 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.011.01	m2	220,58	68,62 €	31,55 €	15,78 €	3 479,65 €
265	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	138,43	2,90 €	401,45 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	138,43	3,28 €	0,09 €	0,04 €	6,20 €
266	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	39,46	2,90 €	114,43 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	39,46	3,28 €	0,09 €	0,04 €	1,77 €
267	P1.01.016.004	Demolizione completa di solaio - soletta armata spessore fino a cm. 15	m2	19,73	50,50 €	996,37 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	19,73	80,21 €	24,66 €	12,33 €	243,31 €
268	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	61,04	20,20 €	1 233,01 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	61,04	23,59 €	1,37 €	0,68 €	41,81 €
269	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	9 790,00	0,50 €	4 895,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	9 790,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	8 468,35 €

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1 Prezzo capitolato appalto	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2 Nuovo Imp. Unitario	Δx=p2- (p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
271	NP.002	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	m2	614,33	6,38 €	3 919,43 €	Compreso nel prog. 270							- €
272	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2* mese	1 423,38	2,50 €	3 558,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2* mese	1 423,38	10,91 €	8,16 €	4,08 €	5 807,39 €
273	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2* mese	445,32	0,50 €	222,66 €	Compesati con prog. 272							- €
274	STR-P.A.17	Allestimento cantiere per l'esecuzione di micropali.	a.c.	1,00	3 926,30 €	3 926,30 €	Prezziario Regione 2023	F.01.09.b	a.c.	1,00	7 608,96 €	3 290,03 €	1 645,02 €	1 645,02 €
275	STR-P.A.37	Opere di logistica per l'accesso alle aree interne agli edifici.	a.c.	1,00	8 413,50 €	8 413,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
276	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	351,00	190,80 €	66 970,80 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
277	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	256,48	28,10 €	7 206,53 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	256,48	45,00 €	14,09 €	7,05 €	1 806,76 €
278	N0.09.007.005	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei	kg	35 654,12	0,36 €	12 835,48 €	Non trovato prezzo per raffronto							- €
279	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	9 790,00	0,20 €	1 958,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	9 790,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	48,95 €
280	P.A.DEM.01	Manovalanza per demolizione selettiva e disassemblamento materiali in base alla tipologia CER	a.c.	1,00	11 218,00 €	11 218,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
281	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	-819,30	32,00 €	- 26 217,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	-819,30	39,55 €	4,35 €	2,18 €	- 1 781,98 €
282	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	1 121,60	28,10 €	31 516,96 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	1 121,60	48,60 €	17,69 €	8,85 €	9 920,55 €
283	NP.005	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo	mc	14 356,48	6,43 €	92 312,17 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.006.01	mc	14 356,48	7,60 €	0,53 €	0,26 €	3 782,93 €
284	NP.006	Smaltimento a discarica di piastrelle in cemento tipo "Betonella" con strato bituminoso	t	1,30	72,62 €	94,41 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
285	N0.09.004.006	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto - CER 150106	mc	42,35	32,00 €	1 355,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.05	mc	42,35	39,55 €	4,35 €	2,18 €	92,11 €
286	P3.02.024	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto	m2	-1 297,95	10,08 €	- 13 083,34 €	Prezziario Regione 2023	F.04.59.c	m2	-1 297,95	14,90 €	3,81 €	1,91 €	- 2 473,89 €
287	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo.	m2* mese	624,08	1,52 €	948,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
288	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2* mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2* mese	406,00	1,59 €	0,75 €	0,38 €	153,06 €
289	P6.01.010.001	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne - Per il primo mese.	cad	400,00	6,98 €	2 792,00 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13.00	cad	400,00	8,08 €	0,40 €	0,20 €	80,40 €
290	P6.01.010.002	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne - Per ogni mese successivo	cad* mese	400,00	0,86 €	344,00 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13.00	cad	400,00	8,08 €	7,13 €	3,57 €	1 426,80 €
291	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carrai - Per ogni mese successivo	m2* mese	2,00	58,58 €	117,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
292	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/ mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.09.b	cad/ mese	14,00	173,75 €	160,07 €	80,03 €	1 120,46 €
293	P6.03.005.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi - primo mese	cad	4,00	365,32 €	1 461,28 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.07.a	cad	4,00	665,22 €	263,37 €	131,68 €	526,74 €
294	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad/ mese	12,00	186,81 €	2 241,72 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
295	P6.04.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - primo mese	m2	52,76	258,77 €	13 652,71 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
296	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	m2/ mese	52,76	16,99 €	896,39 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
297	P6.05.002.001	Fornitura e posa di dispersore di terra in profilato d'acciaio a croce (50x50x5mm) Dispersore in acciaio I = 2 m	cad	10,00	38,63 €	386,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
298	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	40,00	5,00 €	200,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
299	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	m2* mese	980,44	11,47 €	11 245,65 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
300	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzare ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m* mese	57,64	4,08 €	235,17 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
301	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per ogni giorno successivo.	cad/ mese	8,00	26,36 €	210,88 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
302	P6.16.004.001	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di rete in fibra sintetica rinforzata - per il primo mese.	m2	766,80	3,68 €	2 821,82 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
303	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m2* mese	9 825,40	2,10 €	20 633,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
304	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allontanamento di parasassi o mantovana - Per ogni mese successivo.	m2* mese	222,16	1,10 €	244,38 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2* mese	222,16	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,52 €
305	P6.17.002.002	Protezione anticaduta realizzata con funi di trattenuta ed ancoraggi fissi in acciaio - per il primo mese.	cad	5,00	30,18 €	150,90 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
306	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
307	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	198,96	32,90 €	6 545,78 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	198,96	53,02 €	16,83 €	8,42 €	1 674,25 €
308	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	37,69	32,90 €	1 240,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	37,69	53,02 €	16,83 €	8,42 €	317,16 €
309	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	28,80	32,90 €	947,52 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	28,80	53,02 €	16,83 €	8,42 €	242,35 €
310	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	m2	1 936,10	13,50 €	26 137,35 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	m2	1 936,10	16,40 €	1,55 €	0,77 €	1 500,48 €
SAL .02 A TUTTO IL 15/11/2023						3 966 715,70 €	SAL .02 A TUTTO IL 15/11/2023						457 683,16 €	
311	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	123,00	190,80 €	23 468,40 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
312	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	1 054,50	190,80 €	201 198,60 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
313	STR-P.A.34	Esecuzione di micropalo come da specifiche di Capitolato	ml	5 337,00	190,80 €	1 018 299,60 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
314	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	187,95	112,94 €	21 227,07 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	187,95	228,85 €	104,62 €	52,31 €	9 831,29 €
315	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	300,72	233,39 €	70 185,04 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
316	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	300,72	55,00 €	16 539,60 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
317	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	247,85	112,94 €	27 992,18 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	247,85	228,85 €	104,62 €	52,31 €	12 964,54 €
318	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	396,56	233,39 €	92 553,14 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
319	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	396,56	55,00 €	21 810,80 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
320	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	6,34	258,16 €	1 636,73 €	Cap. 2018 Comune di Venezia	P1.03.001.002 + 20%	mc	6,34	339,90 €	55,92 €	27,96 €	177,28 €
321	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	1,00	134,70 €	134,70 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	1,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	0,92 €
322	P1.03.007	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... 'utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	6,34	6,20 €	39,31 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00	mc	6,34	19,92 €	13,10 €	6,55 €	41,53 €
323	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	34,37	695,60 €	23 907,77 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
324	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a perdere in acciaio zincato a sostegno dei pilastri i ghisa	cad	17,00	1 481,00 €	25 177,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
325	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco.	m2	537,28	181,50 €	97 516,32 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
326	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 alla muratura esistente ed alle nuove fondazioni secondo schema di progetto.	cad	410,00	314,20 €	128 822,00 €								- €
327	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	28,58	841,40 €	24 047,21 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	28,58	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	1 850,13 €
328	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,70	2,50 €	17 189,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,70	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,86 €
329	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 877,36	0,50 €	938,68 €								- €
330	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 293,12	2,50 €	5 732,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 293,12	10,91 €	8,16 €	4,08 €	9 355,93 €
331	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	687,64	0,50 €	343,82 €								- €
332	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 423,38	2,50 €	3 558,45 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 423,38	10,91 €	8,16 €	4,08 €	5 807,39 €
333	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	445,32	0,50 €	222,66 €								- €
334	P1.04.006.002	Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore	mc	4,99	774,10 €	3 862,76 €	Prezziario Regione 2023	E.40.021.a	mc	4,99	1 314,55 €	463,04 €	231,52 €	1 155,28 €
335	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	264,98	78,60 €	20 827,43 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	264,98	122,97 €	36,51 €	18,26 €	4 837,21 €
336	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco.	m2	53,57	181,50 €	9 722,96 €								- €
337	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	35,10	841,40 €	29 533,14 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	35,10	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	2 272,20 €
338	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	19,99	841,40 €	16 819,59 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	19,99	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	1 294,05 €
339	STR-P.A.38	Esecuzione di prove su micropali come da specifiche di Capitolato	a.c.	0,57	56 090,00 €	31 971,30 €								- €
340	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	59,81	7,30 €	436,61 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	59,81	10,46 €	2,43 €	1,22 €	72,67 €
341	P1.01.046	Rimozione di elementi metallici presenti sulle murature, quali perni, staffe, grappe, chiodi e piccola ferramenta.	cad	41,00	5,70 €	233,70 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	41,00	35,90 €	29,63 €	14,82 €	607,42 €
342	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	3 990,00	0,50 €	1 995,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	3 990,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	3 451,35 €
343	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	188,04	19,00 €	3 572,76 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	188,04	31,40 €	10,50 €	5,25 €	987,21 €
344	P1.01.016.008	Demolizione completa di solaio - solaio in ferro e laterizio	m2	175,07	50,50 €	8 841,04 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.12.a	m2	175,07	80,21 €	24,66 €	12,33 €	2 158,93 €
345	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	23,36	28,10 €	656,42 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	23,36	45,00 €	14,09 €	7,05 €	164,57 €
346	N0.09.007.003	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	3 990,00	0,20 €	798,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	3 990,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	19,95 €
347	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	24,18	28,10 €	679,46 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	24,18	48,60 €	17,69 €	8,85 €	213,87 €
348	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	95,25	695,60 €	66 255,90 €								- €
349	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura.	m2	78,07	15,20 €	1 186,66 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	78,07	22,47 €	5,75 €	2,88 €	224,45 €
350	P1.01.011.005	Rimozione parziale o totale del manto di copertura - tavellonato o tavolato sottotegola.	m2	78,07	9,00 €	702,63 €								- €
351	P1.01.012.002	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli: soli listelli.	m2	50,65	9,00 €	455,85 €								- €
352	P8.01.15	Smontaggio della media orditura di tetto o solaio di piano da eseguire: sviluppo lineare del travetto smontato	ml	82,62	13,50 €	1 115,37 €								- €
353	P1.01.018.001	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle escluso sottofondo	m2	43,87	7,30 €	320,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.A01.003.01	m2	43,87	10,46 €	2,43 €	1,22 €	53,30 €
354	P1.01.017.001	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale	m2*cm	175,47	2,90 €	508,86 €	Prezziario Regione 2023 (escluso trasporto e smaltimento discarica)	E.05.22.a	m2*cm	175,47	3,28 €	0,09 €	0,04 €	7,85 €
355	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura.	m2	23,02	15,20 €	349,90 €	Prezziario Regione 2023	E.40.006.a	m2	23,02	22,47 €	5,75 €	2,88 €	66,18 €
356	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	2,50	28,10 €	70,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	2,50	45,00 €	14,09 €	7,05 €	17,61 €
357	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	2,50	28,10 €	70,25 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	2,50	48,60 €	17,69 €	8,85 €	22,11 €
358	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	3,48	28,10 €	97,79 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	3,48	45,00 €	14,09 €	7,05 €	24,52 €
359	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	3,48	28,10 €	97,79 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	3,48	48,60 €	17,69 €	8,85 €	30,78 €
360	STR-P.A.26	Fiorettature su plinti esistenti.	m	12,60	202,00 €	2 545,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.B02.005	m	12,60	420,08 €	197,88 €	98,94 €	1 246,64 €
361	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	4,59	841,40 €	3 862,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	4,59	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	297,13 €
362	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo.	m2*mese	624,08	1,52 €	948,60 €								- €
363	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2*mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2*mese	406,00	1,59 €	0,75 €	0,38 €	153,06 €
364	P6.01.010.002	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne - Per ogni mese successivo	cad*mese	800,00	0,86 €	688,00 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.13.00	cad	800,00	8,08 €	7,13 €	3,57 €	2 853,60 €
365	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio - Per ogni mese successivo	m2*mese	2,00	58,58 €	117,16 €								- €
366	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.09.b	cad/mese	14,00	173,75 €	160,07 €	80,03 €	1 120,46 €
367	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad/mese	16,00	186,81 €	2 988,96 €								- €
368	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €								- €
369	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	40,00	5,00 €	200,00 €								- €
370	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	m2*mese	980,44	11,47 €	11 245,65 €								- €
371	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzare ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	57,64	4,08 €	235,17 €								- €
372	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote - Per ogni giorno successivo.	cad/mese	8,00	26,36 €	210,88 €								- €
373	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m2	385,09	69,17 €	26 636,68 €								- €
374	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m2*mese	10 592,20	2,10 €	22 243,62 €								- €
375	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m2*mese	222,16	1,10 €	244,38 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2*mese	222,16	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,52 €
376	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €								- €
SAL .03 A TUTTO IL 31/12/2023						6 066 580,66 €	SAL .03 A TUTTO IL 31/12/2023						550 034,96 €	
380	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m2	23,85	392,70 €	9 365,90 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m2	23,85	975,31 €	543,34 €	271,67 €	6 479,28 €
381	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	267,24	19,00 €	5 077,56 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	267,24	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 403,01 €
382	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	270,86	20,20 €	5 471,37 €	Prezziario Del 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	270,86	23,59 €	1,37 €	0,68 €	185,54 €
383	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	267,24	88,30 €	23 597,29 €								- €
384	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	36,21	28,10 €	1 017,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	36,21	48,60 €	17,69 €	8,85 €	320,28 €
385	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	36,21	28,10 €	1 017,50 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	36,21	45,00 €	14,09 €	7,05 €	255,10 €

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
386	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €
387	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compesati con prog. 386							- €
388	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	3,60	841,40 €	3 029,04 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	3,60	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	233,05 €
389	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica	m2	1 760,52	25,30 €	44 541,16 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	B25123d	m2	1 760,52	51,11 €	23,28 €	11,64 €	20 492,45 €
390	NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale	ml	195,00	29,40 €	5 733,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
391	P1.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo a base di bentonite sodica (WATERSTOP)	ml	862,50	16,90 €	14 576,25 €	Prezziario Regione 2023	E.09.04.00	ml	862,50	26,01 €	7,42 €	3,71 €	3 199,88 €
392	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastico 250	m2	574,42	38,30 €	22 000,29 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
393	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative, preceduta da un trattamento con prodotti diserbanti o iniezione d'agente biocida	m2	5,58	20,20 €	112,72 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	5,58	154,51 €	132,29 €	66,15 €	369,09 €
394	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cad	100,00	28,00 €	2 800,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	100,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	255,00 €
395	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	116,29	32,90 €	3 825,94 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	116,29	53,02 €	16,83 €	8,42 €	978,58 €
396	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	198,96	35,80 €	7 122,77 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
397	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	215,24	19,00 €	4 089,56 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	215,24	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 130,01 €
398	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	132,84	42,30 €	5 619,13 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	132,84	52,55 €	6,02 €	3,01 €	399,85 €
399	P8.01.177	Reintegrazione di lacune dell'intonachino superficiale non decorato	m2	49,44	49,40 €	2 442,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.014	m2	49,44	65,30 €	10,96 €	5,48 €	270,93 €
400	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	132,69	35,80 €	4 750,30 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
401	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	m2	23,44	20,20 €	473,49 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	23,44	154,51 €	132,29 €	66,15 €	1 550,44 €
402	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	113,36	42,70 €	4 840,47 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
403	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	24,53	140,30 €	3 441,56 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
404	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore: per stuccature lineari	ml	54,60	10,60 €	578,76 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
405	P1.13.058	Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, croste e incrostazioni, su superfici lapidee mediante microsabbatura di precisione	m2	35,18	335,60 €	11 806,41 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
406	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	ml	10,00	114,80 €	1 148,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	ml	10,00	133,18 €	6,90 €	3,45 €	34,50 €
407	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	120,68	32,90 €	3 970,37 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	120,68	53,02 €	16,83 €	8,42 €	1 015,52 €
408	P1.04.022*	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	105,93	88,30 €	9 353,62 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
409	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cad	27,00	28,00 €	756,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	27,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	68,85 €
410	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	358,05	19,00 €	6 802,95 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	358,05	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 879,76 €
411	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	35,81	42,30 €	1 514,76 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	35,81	52,55 €	6,02 €	3,01 €	107,79 €
412	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	128,52	35,80 €	4 601,02 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
413	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	175,09	42,70 €	7 476,34 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
414	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	34,91	140,30 €	4 897,87 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
415	P1.13.054	Asportazione di patine biologiche e disinfestazione di superfici lapidee, mediante applicazione di idonei biocidi.	m2	29,61	49,20 €	1 456,81 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.040	m2	29,61	62,38 €	8,26 €	4,13 €	122,29 €
416	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	102,88	32,90 €	3 384,75 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	102,88	53,02 €	16,83 €	8,42 €	865,74 €
417	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	m2	3,91	20,20 €	78,98 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	3,91	154,51 €	132,29 €	66,15 €	258,63 €
418	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cad	1,00	28,00 €	28,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cad	1,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	2,55 €
419	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	9,63	32,90 €	316,83 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	9,63	53,02 €	16,83 €	8,42 €	81,04 €
420	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	141,10	19,00 €	2 680,90 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	141,10	31,40 €	10,50 €	5,25 €	740,78 €
421	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	14,11	42,30 €	596,85 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	14,11	52,55 €	6,02 €	3,01 €	42,47 €
422	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere con idrolavaggio a bassa pressione.	m2	36,03	35,80 €	1 289,87 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
423	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	m2	7,33	20,20 €	148,07 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	m2	7,33	154,51 €	132,29 €	66,15 €	484,84 €
424	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	35,29	42,70 €	1 506,88 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
425	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	9,09	140,30 €	1 275,33 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
426	P1.13.054	Asportazione di patine biologiche e disinfestazione di superfici lapidee, mediante applicazione di idonei biocidi.	m2	7,33	49,20 €	360,64 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.040	m2	7,33	62,38 €	8,26 €	4,13 €	30,27 €
427	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	20,81	32,90 €	684,65 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	20,81	53,02 €	16,83 €	8,42 €	175,12 €
428	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	-90,47	112,94 €	- 10 217,68 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	-90,47	228,85 €	104,62 €	52,31 €	- 4 732,30 €
429	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 "terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	-144,75	233,39 €	- 33 783,20 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
430	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a pedere in acciaio zincato a sostegno dei pilastri i ghisa	cad	12,00	1 481,00 €	17 772,00 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
431	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	186,84	27,86 €	5 205,36 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
432	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	-144,75	55,00 €	- 7 961,25 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
433	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	7 586,31	6,20 €	47 035,12 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	C15011f	kg	7 586,31	7,43 €	0,61 €	0,30 €	2 313,82 €
434	STR-P.A.41	Monitoraggio dei cedimenti	a.c.	0,25	28 045,00 €	7 011,25 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
435	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mmq	mc	124,17	258,16 €	32 055,73 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
436	NP.005	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo	mc	620,85	6,43 €	3 992,07 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.006.01	mc	620,85	7,60 €	0,53 €	0,26 €	163,59 €
437	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	m2	62,31	22,50 €	1 401,98 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.a	m2	62,31	26,76 €	2,01 €	1,01 €	62,62 €
438	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	16,35	31,50 €	515,03 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	16,35	49,93 €	15,28 €	7,64 €	124,91 €
439	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	71 351,60	1,50 €	107 027,40 €	Prezziario Regione 2023	E.08.04.00	kg	71 351,60	2,18 €	0,53 €	0,27 €	18 908,17 €
440	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	192,95	277,10 €	53 466,45 €	Vedi Analisi Prezzo	P1.03.002.004.rev.01	mc	192,95	315,42 €	10,61 €	5,30 €	1 023,60 €
441	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spriz beton	mc	3,91	504,90 €	1 974,16 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo							- €
442	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	2,00	134,70 €	269,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	2,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	1,83 €

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI								
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1 Prezzo capitolato appalto	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2- (p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale	
											Nuovo Imp. Unitario				
443	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	192,95	6,20 €	1 196,29 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00	mc	192,95	19,92 €	13,10 €	6,55 €	1 263,82 €	
444	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	56,09	695,60 €	39 016,20 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
445	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	737,62	88,30 €	65 131,85 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
446	STR-P.A.11	Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici	m2	96,00	12,50 €	1 200,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.01.02	m2	96,00	22,07 €	8,32 €	4,16 €	399,36 €	
447	N0.09.007.003	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	2 840,00	0,20 €	568,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	2 840,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	14,20 €	
448	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	0,57	28,10 €	16,02 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	0,57	48,60 €	17,69 €	8,85 €	5,04 €	
449	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	186,71	20,20 €	3 771,54 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	186,71	23,59 €	1,37 €	0,68 €	127,90 €	
450	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	2 840,00	0,50 €	1 420,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	2 840,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	2 456,60 €	
451	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €	
452	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	842,58	0,50 €	421,29 €	Compesati con prog. 451								- €
453	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco.	m2	135,53	181,50 €	24 598,70 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
454	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	14,42	32,90 €	474,42 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	14,42	53,02 €	16,83 €	8,42 €	121,34 €	
455	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	6,95	32,90 €	228,66 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	6,95	53,02 €	16,83 €	8,42 €	58,48 €	
456	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	43,14	32,90 €	1 419,31 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	43,14	53,02 €	16,83 €	8,42 €	363,02 €	
457	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	155,79	19,00 €	2 960,01 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	155,79	31,40 €	10,50 €	5,25 €	817,90 €	
458	P8.01.168	Rimozione meccanica di stuccature	m2	15,58	42,30 €	659,03 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.009	m2	15,58	52,55 €	6,02 €	3,01 €	46,90 €	
459	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti	m2	44,13	42,70 €	1 884,35 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
460	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti: con reagenti basici	m2	10,73	140,30 €	1 505,42 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
461	P1.13.054	Asportazione di patine biologiche e disinfestazione di superfici lapidee, mediante applicazione di idonei biocidi.	m2	23,87	49,20 €	1 174,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_02CS.PR.Q3.E07.040	m2	23,87	62,38 €	8,26 €	4,13 €	98,58 €	
462	P8.01.160	Trattamento disinfestante di organismi biodeteriogeni autotrofi	m2	87,16	32,90 €	2 867,56 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L01.003	m2	87,16	53,02 €	16,83 €	8,42 €	733,45 €	
463	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	157,93	112,94 €	17 836,61 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	157,93	228,85 €	104,62 €	52,31 €	8 261,00 €	
464	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	252,71	233,39 €	58 979,99 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
465	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	2,47	112,94 €	278,96 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	2,47	228,85 €	104,62 €	52,31 €	129,20 €	
466	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	3,95	233,39 €	921,89 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
467	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	3,95	55,00 €	217,25 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
468	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	1,14	88,30 €	100,66 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
469	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mm ²	mc	0,03	258,16 €	7,74 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
470	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	21,38	1,50 €	32,07 €	Prezziario Regione 2023	E.08.04.00	kg	21,38	2,18 €	0,53 €	0,27 €	5,67 €	
471	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	3,80	31,50 €	119,70 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	3,80	49,93 €	15,28 €	7,64 €	29,03 €	
472	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	7,20	78,60 €	565,92 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	7,20	122,97 €	36,51 €	18,26 €	131,44 €	
473	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	0,57	504,90 €	287,79 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
474	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	4,00	27,86 €	111,44 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
475	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	252,71	55,00 €	13 899,05 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
476	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	2 638,86	6,20 €	16 360,93 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	C15011f	kg	2 638,86	7,43 €	0,61 €	0,30 €	804,85 €	
477	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mm ²	mc	119,43	258,16 €	30 832,05 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
478	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	3,00	134,70 €	404,10 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	3,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	2,75 €	
479	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	119,43	6,20 €	740,47 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00	mc	119,43	19,92 €	13,10 €	6,55 €	782,27 €	
480	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	224,01	88,30 €	19 780,08 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
481	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	52,72	695,60 €	36 672,03 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
482	STR-P.A.27	Ancoraggio spezzoni HEB 280 alla muratura esistente ed alle nuove fondazioni secondo schema di progetto.	cad	180,00	314,20 €	56 556,00 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
483	N0.09.007.003	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi	kg	1 870,00	0,20 €	374,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.005	kg	1 870,00	0,23 €	0,01 €	0,00 €	9,35 €	
484	A25118 - RRM DEI	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio.	m2	151,91	20,20 €	3 068,58 €	Prezziario Dei 2023 II° SEM.	A25118 - RRM DEI	m2	151,91	23,59 €	1,37 €	0,68 €	104,06 €	
485	P1.01.029	Rimozione di travi in ferro o profilati metallici di qual ... tamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili.	kg	1 870,00	0,50 €	935,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.A01.005	kg	1 870,00	2,28 €	1,73 €	0,87 €	1 617,55 €	
486	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €	
487	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2*mese	570,96	0,50 €	285,48 €	Compesati con prog. 486								- €
488	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	435,27	112,94 €	49 159,39 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	435,27	228,85 €	104,62 €	52,31 €	22 768,10 €	
489	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	696,43	233,39 €	162 539,80 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
490	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	16,30	112,94 €	1 840,92 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	16,30	228,85 €	104,62 €	52,31 €	852,62 €	
491	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	26,08	233,39 €	6 086,81 €	Escluso perché N.P. con Analisi								- €
492	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	26,08	55,00 €	1 434,40 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
493	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	12,54	88,30 €	1 107,28 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
494	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mm ²	mc	0,20	258,16 €	51,63 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
495	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	141,08	1,50 €	211,62 €	Prezziario Regione 2023	E.08.04.00	kg	141,08	2,18 €	0,53 €	0,27 €	37,39 €	
496	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	m2	25,08	31,50 €	790,02 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	m2	25,08	49,93 €	15,28 €	7,64 €	191,61 €	
497	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	72,60	78,60 €	5 706,36 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	72,60	122,97 €	36,51 €	18,26 €	1 325,31 €	
498	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spritz beton	mc	3,76	504,90 €	1 898,42 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €
499	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m	26,40	27,86 €	735,50 €	Revisione non attuabile in quanto non comparabile con altro articolo								- €

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
500	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	696,43	55,00 €	38 303,65 €								- €
501	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m2	800,34	69,17 €	55 359,52 €								- €
502	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per il primo mese.	m2	763,52	69,17 €	52 812,68 €								- €
503	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizzarsi con legname e puntelli in acciaio - Per ogni mese successivo.	m2	980,45	11,47 €	11 245,76 €								- €
504	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizzare ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m²/mese	57,64	4,08 €	235,17 €								- €
505	P6.01.002.001	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per il primo mese	m2	254,13	16,31 €	4 144,86 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.06.a	m2	254,13	26,54 €	8,60 €	4,30 €	1 092,63 €
506	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri - Per ogni mese successivo.	m2/mese	878,22	1,52 €	1 334,89 €								- €
507	P6.01.007.001	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per il primo mese	m2	231,00	5,39 €	1 245,09 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.a	m2	231,00	29,85 €	23,92 €	11,96 €	2 762,88 €
508	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m2/mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m2/mese	406,00	1,59 €	0,75 €	0,38 €	153,06 €
509	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... 4 x 2 m a due ante in tubo-giunto Per ogni mese successivo	m2/mese	2,00	58,58 €	117,16 €								- €
510	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad/mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.09.b	cad/mese	14,00	173,75 €	160,07 €	80,03 €	1 120,46 €
511	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad/mese	20,00	186,81 €	3 736,20 €								- €
512	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	m2/mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €								- €
513	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valv ... per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad	40,00	5,00 €	200,00 €								- €
514	P6.15.001.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... i un singolo ponte) fino a 4 m Per ogni giorno successivo.	cad/mese	8,00	26,36 €	210,88 €								- €
515	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m2/mese	11 346,84	2,10 €	23 828,36 €								- €
516	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m2/mese	222,14	1,10 €	244,35 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m2/mese	222,14	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,44 €
517	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	ora	51,00	33,34 €	1 700,34 €								- €
518	P6.24.002.001	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese	ora	4,00	66,68 €	266,72 €								- €
519	P6.24.001.001	Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzione ... rdinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico.	ora	51,00	35,51 €	1 811,01 €								- €
SAL .04 A TUTTO IL 29/02/2024						7 403 825,20 €	SAL .04 A TUTTO IL 29/02/2024							707 234,19 €
528	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	2,71	28,10 €	76,15 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	2,71	45,00 €	14,09 €	7,05 €	19,09 €
529	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	2,71	28,10 €	76,15 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	2,71	48,60 €	17,69 €	8,85 €	23,97 €
530	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	m2	172,26	88,30 €	15 210,56 €								- €
531	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	172,26	19,00 €	3 272,94 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	172,26	31,40 €	10,50 €	5,25 €	904,37 €
532	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m²	1,91	392,70 €	750,06 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m²	1,91	975,31 €	543,34 €	271,67 €	518,89 €
533	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	6 875,69	2,50 €	17 189,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2/mese	6 875,69	10,91 €	8,16 €	4,08 €	28 052,82 €
534	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	m2	1 877,35	0,50 €	938,68 €	Compensati con prog. 533							- €
535	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	m2	125,93	15,40 €	1 939,32 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	88,15	34,15 €	17,21 €	8,61 €	758,54 €
536	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	m2	26,99	5,00 €	134,95 €	Compensati con prog. 535							- €
537	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	1,37	841,40 €	1 152,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	1,37	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	88,69 €
538	NP.013	Fornitura e posa in opera di giunto a tenuta idraulica in corrispondenza delle riprese delle strutture in c.a.	ml	18,71	399,30 €	7 470,90 €	Escluso perché N.P. con Analisi							- €
539	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	m2	46,70	19,00 €	887,30 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	m2	46,70	31,40 €	10,50 €	5,25 €	245,18 €
540	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio	m2	2,26	84,20 €	190,29 €								- €
541	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	46,70	39,30 €	1 835,31 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	46,70	76,66 €	33,43 €	16,72 €	780,59 €
542	P8.01.166	Trattamento di elementi metallici ossidati di piccole dimensioni	cadauno	8,00	283,20 €	2 265,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.D05.003	cadauno	8,00	44,58 €	5,64 €	2,82 €	22,56 €
543	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cadauno	311,00	28,00 €	8 708,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cadauno	311,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	793,05 €
544	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	17,81	35,80 €	637,60 €								- €
545	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... delle superfici con acqua deionizzata: con reagenti basici	m2	36,43	140,30 €	5 111,13 €								- €
546	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi ... ui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari	m	59,76	10,60 €	633,46 €								- €
547	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	m2	7,50	114,80 €	861,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	m2	7,50	133,18 €	6,90 €	3,45 €	25,88 €
548	P1.13.060.003	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei: per stuccature oltre 1 dmq	m2	70,36	29,70 €	2 089,69 €								- €
549	P1.13.051	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... ncluso l'impiego eventuale di spatole di legno o plastica.	m2	17,81	42,70 €	760,49 €								- €
550	P8.01.179	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate	m2	38,33	39,30 €	1 506,37 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E01.001	m2	38,33	76,66 €	33,43 €	16,72 €	640,69 €
551	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cadauno	136,00	28,00 €	3 808,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cadauno	136,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	346,80 €
552	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	m2	22,34	35,80 €	799,77 €								- €
553	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... delle superfici con acqua deionizzata: con reagenti basici	m2	33,03	140,30 €	4 634,11 €								- €
554	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi ... ui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari	m	33,00	10,60 €	349,80 €								- €
555	P1.13.058	Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, croste e incrostazioni, su superfici lapidee mediante microspazzatura di precisione	m2	18,76	335,60 €	6 295,86 €								- €
556	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	m2	8,50	114,80 €	975,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	m2	8,50	133,18 €	6,90 €	3,45 €	29,33 €
557	P8.01.167	ESTRAZIONE MECCANICA DI ELEMENTI METALLICI RIMOVIBILI	cadauno	3,00	28,00 €	84,00 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L02.001	cadauno	3,00	35,90 €	5,10 €	2,55 €	7,65 €

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1 Prezzo capitolato appalto	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2- (p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
											Nuovo Imp. Unitario			
558	026045c	Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali ... zioni di stuccatura": c con idrolavaggio a bassa pressione	mq	6,68	35,80 €	239,14 €								- €
559	P1.13.052.002	Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depos ... delle superfici con acqua deionizzata: con reagenti basici	mq	11,75	140,30 €	1 648,53 €								- €
560	P1.13.057.001	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi ... ui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari	m	39,24	10,60 €	415,94 €								- €
561	P8.01.062	Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) mediante inserimento di perni in acciaio inox	mq	4,00	114,80 €	459,20 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.E07.001	mq	4,00	133,18 €	6,90 €	3,45 €	13,80 €
562	P1.13.060.003	Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei: per stuccature oltre 1 dmq	mq	33,12	29,70 €	983,66 €								- €
563	P1.01.051	Rimozione di infestanti vegetali e piante superiori mediante estirpazione delle strutture vegetative	mq	6,68	20,20 €	134,94 €	Prezziario Regione 2023	E.41.25.00	mq	6,68	154,51 €	132,29 €	66,15 €	441,85 €
564	STR-P.A.32	Sistema di torri provvisorie di controventatura.	a corpo	0,25	28 045,00 €	7 011,25 €								- €
565	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	mq	631,80	15,40 €	9 729,72 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	442,26	34,15 €	17,21 €	8,61 €	3 805,65 €
566	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	mq	540,00	5,00 €	2 700,00 €								- €
567	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	469,90	6,20 €	2 913,38 €	Prezziario Dei 2023 Il° SEM.	C15011f	kg	469,90	7,43 €	0,61 €	0,30 €	143,32 €
568	STR-P.A.44	Perforazione dei profili esistenti (NP 25 e NP 16) per co ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	cadauno	578,00	2,30 €	1 329,40 €								- €
569	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	24 350,93	6,20 €	150 975,77 €	Prezziario Dei 2023 Il° SEM.	C15011f	kg	24 350,93	7,43 €	0,61 €	0,30 €	7 427,03 €
570	P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici	mq	1 007,43	13,50 €	13 600,31 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.003.02	mq	1 007,43	16,40 €	1,55 €	0,77 €	780,76 €
571	P1.20.045.002	Applicazione di una mano di pittura antiruggine, su strutture metalliche	mq	1 007,43	6,80 €	6 850,52 €	Prezziario Dei 2023 Il° SEM.	B65066a	mq	1 007,43	8,44 €	0,96 €	0,48 €	483,57 €
572	P1.20.046.002	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite	mq	1 007,43	16,90 €	17 025,57 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_04CS.PR.Q03.D05.008.02	mq	1 007,43	18,91 €	0,32 €	0,16 €	161,19 €
573	STR-P.A.18	Fornitura e posa in cantiere di pioli connettori di diametro fino a 13 mm e lunghezza max 180 mm - Per ogni piolo	cad	3 263,00	7,90 €	25 777,70 €								- €
574	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	101 861,21	1,50 €	152 791,82 €	Prezziario Regione 2023	E.08.04.00	kg	101 861,21	2,18 €	0,53 €	0,27 €	26 993,22 €
575	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	mq	198,42	22,50 €	4 464,45 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.a	mq	198,42	26,76 €	2,01 €	1,01 €	199,41 €
576	P1.03.002.004	Calcestruzzo a prestazione garantita: Rck 45	mc	520,51	277,10 €	144 233,32 €	Vedi Analisi Prezzo	P1.03.002.004.rev.01	mc	520,51	315,42 €	10,61 €	5,30 €	2 761,31 €
577	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	775,10	78,60 €	60 922,86 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	775,10	122,97 €	36,51 €	18,26 €	14 149,45 €
578	P1.03.008.002	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per murature in elevazione	al mq.	90,48	28,10 €	2 542,49 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.b	al mq.	90,48	39,04 €	8,13 €	4,07 €	367,80 €
579	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	al mq.	52,25	31,50 €	1 645,88 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	al mq.	52,25	49,93 €	15,28 €	7,64 €	399,19 €
580	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spriz beton	mc	30,28	504,90 €	15 288,37 €								- €
581	P1.03.007*	Maggiorazione ai prezzi dei calcestruzzi, nei casi in cui ... utilizzo della pompa; per ogni mc di calcestruzzo pompato	mc	538,61	6,20 €	3 339,38 €	Prezziario Regione 2023	E.08.03.00	mc	538,61	19,92 €	13,10 €	6,55 €	3 527,90 €
582	P1.03.006*	Onere fisso per l'utilizzo di pompa per calcestruzzi; per tutto il tempo di effettivo impiego	gg	7,00	134,70 €	942,90 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.003.024	gg	7,00	150,00 €	1,83 €	0,92 €	6,41 €
583	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	mq	18,76	88,30 €	1 656,51 €								- €
584	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	1,13	695,60 €	786,03 €								- €
585	P8.01.024	DEMOLIZIONE DI VOLTE IN MURATURA Demolizione parziale di ... erficie in proiezione orizzontale (superficie del locale).	mq	373,73	202,00 €	75 493,46 €								- €
586	P8.01.016	SMONTAGGIO DI SOLAIO CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO Smon ... gola d'arte. Misurazione: superficie effettiva del locale.	mq	143,69	42,70 €	6 135,56 €								- €
587	P8.01.061	SABBIATURA ELEMENTI LIGNEI Sabbatura elementi lignei (es ... Norma di misurazione: superficie in proiezione orizzontale.	mq	120,35	29,10 €	3 502,19 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.L03.003	mq	120,35	64,58 €	32,57 €	16,29 €	1 959,90 €
588	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	mc	36,42	28,10 €	1 023,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.SM.S01.001.001	mc	36,42	45,00 €	14,09 €	7,05 €	256,58 €
589	N0.09.004.005	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere - CER 170904	mc	36,42	28,10 €	1 023,40 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.008.004.06	ton*km	36,42	48,60 €	17,69 €	8,85 €	322,13 €
590	P8.01.157	Accurata revisione di tutte le superfici ad intonaco: superficie effettivamente demolita.	mq	205,69	19,00 €	3 908,11 €	Prezziario Regione 2023	E.40.012.a	mq	205,69	31,40 €	10,50 €	5,25 €	1 079,87 €
591	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	mq	205,69	88,30 €	18 162,43 €								- €
592	P1.01.003.003*	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per ogni m² di parete oltre i 10,00 m²	m²	-52,17	157,10 €	- 8 195,91 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.001	m²	-52,17	280,04 €	107,23 €	53,62 €	- 2 797,09 €
593	P1.01.008.001	Demolizione di muratura in breccia	m²	56,37	392,70 €	22 136,50 €	Prezziario Regione 2023 (prezzo trasformato da mc a mq considerando spessore 36 cm)	E40.004.b	m²	56,37	975,31 €	543,34 €	271,67 €	15 313,91 €
594	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	mq	2 667,63	2,50 €	6 669,08 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m2*mese	2 667,63	10,91 €	8,16 €	4,08 €	10 883,93 €
595	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	mq	842,58	0,50 €	421,29 €								- €
596	N0.08.003.001	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per il primo mese o frazione di mese	mq	289,13	15,40 €	4 452,60 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.02; VE23_01CS.AT.P01.006.03.03	m2	202,39	34,15 €	17,21 €	8,61 €	1 741,57 €
597	N0.08.004.001	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per il primo mese o frazione di mese	mq	137,50	5,00 €	687,50 €								- €
598	P8.01.080	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scuci-cuci	mc	2,68	841,40 €	2 254,95 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.B02.002	mc	2,68	1 055,01 €	129,47 €	64,74 €	173,49 €
599	NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco	mq	96,19	181,50 €	17 458,49 €								- €
600	NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale	ml	385,83	29,40 €	11 343,40 €								- €
601	NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250	mq	276,47	38,30 €	10 588,80 €								- €
602	P1.08.002	Fornitura e posa in opera di membrana bentonitica dello spessore totale minimo 6 mm	mq	733,31	25,30 €	18 552,74 €	Prezziario Dei 2023 Il° SEM.	B25123d	mq	733,31	51,11 €	23,28 €	11,64 €	8 535,73 €
603	P1.03.010	Fornitura e posa in opera di cordolo idroespansivo a base di bentonite sodica (WATERSTOP)	m	385,83	16,90 €	6 520,53 €	Prezziario Regione 2023	E.09.04.00	m	385,83	26,01 €	7,42 €	3,71 €	1 431,43 €
604	26h a	Esecuzione di restauro di portone in legno a due ante	mq	18,62	305,00 €	5 679,10 €								- €
605	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	74,46	112,94 €	8 409,51 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	74,46	228,85 €	104,62 €	52,31 €	3 894,85 €
606	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	119,13	233,39 €	27 803,75 €								- €
607	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	15,36	112,94 €	1 734,76 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	15,36	228,85 €	104,62 €	52,31 €	803,45 €
608	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	24,57	233,39 €	5 734,39 €								- €
609	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	24,57	55,00 €	1 351,35 €								- €
610	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	mq	1,60	88,30 €	141,28 €								- €

Revisione Prezzi a tutto il 5° SAL del 30/04/2024

SAL 05 A TUTTO IL 30/04/2024							REVISIONE PREZZI							
Progressivo registro contabilità	Tariffa da capitolato appalto	Descrizione voce da capitolato	u.m.	Qt	p1	Importo	Capitolato di Riferimento	Art.	u.m.	Qt	p2	Δx=p2-(p1+10%)	Imp. Unitario al 50%	Totale
					Prezzo capitolato appalto						Nuovo Imp. Unitario			
611	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mm ²	mc	0,50	258,16 €	129,08 €								- €
612	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	141,75	1,50 €	212,63 €	Prezziario Regione 2023	E.08.04.00	kg	141,75	2,18 €	0,53 €	0,27 €	37,56 €
613	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	al mq.	10,08	31,50 €	317,52 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	al mq.	10,08	49,93 €	15,28 €	7,64 €	77,01 €
614	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	6,60	78,60 €	518,76 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	6,60	122,97 €	36,51 €	18,26 €	120,48 €
615	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spriz beton	mc	5,04	504,90 €	2 544,70 €								- €
616	NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a pedere in acciaio zincato a sostegno dei pilastri i ghisa	cadauno	5,00	1 481,00 €	7 405,00 €								- €
617	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	119,13	55,00 €	6 552,15 €								- €
618	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	373,00	6,20 €	2 312,60 €	Prezziario Dei 2023 Il° SEM.	C15011f	kg	373,00	7,43 €	0,61 €	0,30 €	113,77 €
619	STR-P.A.42	Posa di casseforme di contenimento e sostegno per getti: per opere di fondazione	mq	11,60	22,50 €	261,00 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.a	mq	11,60	26,76 €	2,01 €	1,01 €	11,66 €
620	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mm ²	mc	6,41	258,16 €	1 654,81 €								- €
621	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	3 120,92	1,50 €	4 681,38 €	Prezziario Regione 2023	E.08.04.00	kg	3 120,92	2,18 €	0,53 €	0,27 €	827,04 €
622	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	mq	6,17	88,30 €	544,81 €								- €
623	P8.01.007	Rottura in breccia in muratura di MATTONI PIENI O CALCESTRUZZO	mc	1,09	695,60 €	758,20 €								- €
624	N0.08.003.002	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto: per i mesi successivi o frazione di mese	mq	1 803,52	2,50 €	4 508,80 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_01CS.AT.P01.006.03.01	m ² *mese	1 803,52	10,91 €	8,16 €	4,08 €	7 358,36 €
625	N0.08.004.002	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere: per i mesi successivi o frazione di mese	mq	570,96	0,50 €	285,48 €								- €
626	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	543,99	112,94 €	61 438,23 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	543,99	228,85 €	104,62 €	52,31 €	28 455,03 €
627	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	870,38	233,39 €	203 137,99 €								- €
628	NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo	mc	11,85	112,94 €	1 338,34 €	Cap. 2023 Comune di Venezia	VE23_03CS.PR.Q03.A02.001	mc	11,85	228,85 €	104,62 €	52,31 €	619,85 €
629	NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveninte dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" - non pericoloso	mc	18,97	233,39 €	4 427,41 €								- €
630	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	18,97	55,00 €	1 043,35 €								- €
631	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	mq	7,98	88,30 €	704,63 €								- €
632	NP.014	Calcestruzzo magro in opera - Rck 20 N/mm ²	mc	0,15	258,16 €	38,72 €								- €
633	STR-P.A.43	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature di cemento armato	kg	102,60	1,50 €	153,90 €	Prezziario Regione 2023	E.08.04.00	kg	102,60	2,18 €	0,53 €	0,27 €	27,19 €
634	P1.03.008.003	Casseforme di contenimento e sostegno per getti: per travi non in spess. pilastri, solette piane ed architravi	al mq.	18,24	31,50 €	574,56 €	Prezziario Regione 2023	E.08.06.d	al mq.	18,24	49,93 €	15,28 €	7,64 €	139,35 €
635	STR-P.A.06	Inghisaggi ferri di armatura su struttura esistente (muratura in mattoni o calcestruzzo)	m	46,20	78,60 €	3 631,32 €	Prezziario Regione 2023	E.40.059.a	m	46,20	122,97 €	36,51 €	18,26 €	843,38 €
636	STR-P.A.33	Calcestruzzo a prestazione garantita gettato a spruzzo con l'ausilio di pompa spriz beton	mc	2,73	504,90 €	1 378,38 €								- €
637	N0.09.004.002	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti i ... lla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3	mc	870,38	55,00 €	47 870,90 €								- €
638	STR-P.A.05	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo: per strutture semplici in acciaio S355 J0	kg	397,00	6,20 €	2 461,40 €	Prezziario Dei 2023 Il° SEM.	C15011f	kg	397,00	7,43 €	0,61 €	0,30 €	121,09 €
639	P1.04.022	Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata	mq	270,99	88,30 €	23 928,42 €								- €
640	P6.01.002.002	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza par ... o e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo.	m ² *mese	1 132,36	1,52 €	1 721,19 €								- €
641	P6.01.007.002	Formazione di recinzione cieca in pannelli di legno - Per ogni mese successivo	m ² *mese	406,00	0,76 €	308,56 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.02.c	m ² *mese	406,00	1,59 €	0,75 €	0,38 €	153,06 €
642	P6.01.012.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di cancello carraio: Per ogni mese successivo	cad*mese	2,00	58,58 €	117,16 €								- €
643	P6.03.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici	cad*mese	14,00	12,44 €	174,16 €	Prezziario Regione 2023	Z.01.09.b	cad*mese	14,00	173,75 €	160,07 €	80,03 €	1 120,46 €
644	P6.03.006.002	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi	cad*mese	20,00	186,81 €	3 736,20 €								- €
645	P6.04.002.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di tettoia per la protezione di posti di lavoro - mesi successivi	m ² *mese	105,52	16,99 €	1 792,78 €								- €
646	P6.08.002.008	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valv ... per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 21A 113BC	cad*mese	40,00	5,00 €	200,00 €								- €
647	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m ² *mese	980,45	11,47 €	11 245,76 €								- €
648	P6.12.003.001	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... sostenuta e per altezze fino a 7 metri Per il primo mese.	m	194,04	27,86 €	5 405,95 €								- €
649	P6.12.002.002	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m ² *mese	115,19	11,47 €	1 321,23 €								- €
650	P6.12.002.001	Puntellatura orizzontale (solai) di strutture da realizza ... sostenuta e per altezze fino a 7 metri Per il primo mese.	m ²	236,25	69,17 €	16 341,41 €								- €
651	P6.12.003.002	Puntellatura orizzontale (travi) di strutture da realizza ... uta e per altezze fino a 7 metri Per ogni mese successivo.	m*mese	57,64	4,08 €	235,17 €								- €
652	P6.15.001.001	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed ... ezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per i primi 5 giorni.	cad	6,00	327,71 €	1 966,26 €								- €
653	P6.16.004.002	Posa, smontaggio e ritiro dei materiali a fine lavori di ... di contenimento dei materiali - per ogni mese successivo.	m ² *mese	11 346,84	2,10 €	23 828,36 €								- €
654	P6.16.014.002	Trasporto, posa in opera e successivo smontaggio ed allon ... ostituita da intavolato in abete Per ogni mese successivo.	m ² *mese	222,14	1,10 €	244,35 €	Prezziario Regione 2023	Z.02.01.f	m ² *mese	222,14	9,47 €	8,26 €	4,13 €	917,44 €
655	P6.18.001.003	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di andatoie e passerelle - per il primo mese.	m	10,70	103,19 €	1 104,13 €								- €
656	P6.24.001.001	Assistenza al sopralluogo del coordinatore per l'esecuzione ... rdinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico.	h	32,00	35,51 €	1 136,32 €								- €
657	P6.24.003.001	Servizio di sorveglianza per l'applicazione degli apprestamenti di sicurezza di un tecnico specializzato Giornaliero.	h	32,00	33,34 €	1 066,88 €								- €
SAL .05 A TUTTO IL 30/04/2024						8 832 650,06 €	SAL .05 A TUTTO IL 30/04/2024						886 696,60 €	