



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI GEDI 302 - C.I. 14511 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI - Lavori di verifica, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso Ex Casinò del Lido, Palazzo del Cinema e Sala Darsena relativo impegno di spesa. Approvazione Perizia di Variante 1 ai sensi art 106 comma 2 Dlgs 50/2016 e s.m.i. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 1173 del 04/06/2024

Determinazione (DD) n. 1162 del 19/06/2024

Fascicolo 2021.XI/2/1.21 "C.I. 14511 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 14/06/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 18/06/2024.



Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I.

Servizio Edilizia 1 Venezia C.S.I.

R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

Oggetto: SEDI GEDI 302 - C.I. 14511 – INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI – Lavori di verifica, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso Ex Casinò del Lido, Palazzo del Cinema e Sala Darsena relativo impegno di spesa. Approvazione Perizia di Variante 1 ai sensi art 106 comma 2 Dlgs 50/2016 e s.m.i. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima delibera n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

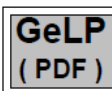
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia approvato con delibera di Giunta comunale n. 34 del 15/06/2016;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “*Codice di comportamento interno*”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, che prevede l'utilizzo del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 nei casi in cui le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- l’art. 153, comma 5, del d. lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d. lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 20/04/2021 e con determinazione dirigenziale n. 1809 del 22/09/2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutivo, relativi ai lavori di “Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole”, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.i.) di cui € 805.000,00= (o.f.e.) quale importo complessivo dell’appalto, così suddiviso: €740.000,00 per lavori a base d’asta a misura e €40.000,00 per lavori in economia compresi nell’appalto non soggetti a ribasso e €25.000,00 oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2649 del 17/12/2021 i succitati lavori sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, per l’importo di € 557.849,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d’asta del 24,615 % a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 25.000,00 oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 622.849,00 (o.f.e.).
- con determinazione dirigenziale n. 735 del 01/04/2022 veniva approvato l’utilizzo del ribasso d’asta, contestualmente all’affidamento alla ditta C.P S.r.l. Control of Pollution dei lavori urgenti all’impianto di trattamento acque reflue dello Squero di S. Trovaso, per l’importo di 60.390,00 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) “somme a disposizione della stazione appaltante”, voce 1 “lavori in economia” del quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 836 del 21/04/2022 veniva approvato l’utilizzo l’affidamento alla ditta Duilio Gazzetta S.r.l. dei lavori di manutenzione interna da eseguire presso l’immobile ex ESU S. Maria Ausiliatrice, per l’importo di 112.343,70 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) “somme a disposizione della stazione appaltante”, voce 4 “imprevisti” del quadro economico;
- il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022 – 2024 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 ha previsto il rifinanziamento dell’intervento in oggetto per € 600.000,00, spesa finanziata con contributi legge speciale per Venezia;
- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 06/06/2022 è stato approvato Quadro Economico di Assestamento e affidato alla ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l. dei Lavori di verifica, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso l’Ex Casinò, il Palazzo del Cinema e la Sala Darsena al Lido di Venezia, per l’importo di 172.848,44 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) “somme a disposizione della stazione appaltante”

- con Determina Dirigenziale n. 936/2023 del 19/04/2023, rispetto ai lavori di cui all'appalto principale, è stata approvata la perizia di variante 1;
- il quadro economico corrente a seguito del riaccertamento dei residui risulta il seguente:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18661

generato in data: 14/06/2024

Cod.Proc: 14511 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	664.833,74	a misura	29.794,52	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	47.671,23	in economia		
totale	712.504,97	totale	29.794,52	

importo lavori al netto del ribasso del 24,615%	% IVA(*)	importo IVA
742.299,49	22	163.305,89

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	233.238,44			233.238,44
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	546.401,18			546.401,18
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.880,00			12.880,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.809,56			1.809,56
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	794.329,18			
12) IVA	163.305,89			
totale a disposizione	957.635,07			
totale complessivo	1.699.934,56			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	905.605,38
somme a disposizione (o.f.c.)	781.449,18
incentivi	12.880,00
totale complessivo	1.699.934,56

Considerato che, relativamente ai Lavori di verifica, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso l'Ex Casinò, il Palazzo del Cinema e la Sala Darsena:

- la consegna dei lavori in pendenza di contratto è avvenuta in data 22/06/2022 per le operazioni propedeutiche alla presa in carico degli impianti;
- in data 26/07/2022 è stato sottoscritto il contratto e pertanto il naturale termine dell'appalto è fissato per il 25/07/2024;
- La 81. Mostra Internazionale d'Arte Cinematografica, organizzata dalla Biennale di Venezia, si svolgerà al Lido di Venezia dal 28 agosto al 7 settembre 2024;
- per non arrecare disagi all'evento e consentire la presa in carico degli impianti ad un nuovo operatore economico è opportuno che questo avvenga dopo la Mostra del Cinema, e quindi è necessario prorogare il termine dell'appalto per ulteriori 2 mesi, cioè fino al 25/09/2024, e contestualmente eseguire piccole lavorazioni finalizzate all'ottimizzazione degli impianti propedeutiche al futuro passaggio di consegne ad altro manutentore/gestore.

Considerato infine che:

- per le motivazioni esposte, è necessario provvedere all'approvazione della Variante in corso d'opera n 1, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., redatta dal Direttore dei Lavori, firmata dall'Appaltatore per accettazione ed autorizzata dal RUP;
- l'importo complessivo della perizia di Variante ammonta ad € 14.287,87 (o.f.c.), e che tale spesa trova finanziamento tra le somme a disposizione del quadro economico
- la copertura è assicurata a Bilancio 2024
 - per € 14.045,48 al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 19 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale;
 - per € 242,39 al SEDI GEDI 302 "interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico e isole C.I. 14511" capitolo 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" del Bilancio 2024, spesa finanziata con Contributi di Legge Speciale per Venezia – parte corrente;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG 2021/21150 del 13/01/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi.

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, vedasi nota PG_269190_2024, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), contenuto nel PIAO approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 26 maggio 2022 e con successiva d.G.C. n. 170 in data 8 agosto 2023;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14511 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.592.975,08	106.959,48	1.699.934,56
Impegnato	1.592.975,08	92.649,00	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la Perizia suppletiva e di variante n. 1, di cui alla Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori, e il relativo atto di sottomissione, così come

richiamati nella Relazione di verifica e autorizzazione del RUP, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, per la somma complessiva di € 14.287,87 (o.f.c.);

2. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, a MA.FRA. GESTIONI SRL Partita IVA: IT03200890279 , appaltatore delle opere, l'esecuzione dei lavori di Perizia n. 1 per l'importo complessivo di 14.287,87 (o.f.c.), alle condizioni indicate nell'atto di sottomissione e – ove non diversamente specificato – alle condizioni di contratto cui l'atto di sottomissione rimanda;
3. di impegnare le somme di seguito dettagliate:
 - € 14.287,87 (o.f.c.), a favore di MA.FRA. GESTIONI SRL Partita IVA: IT03200890279, per € 14.045,48 al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 19 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale; per € 242,39 al SEDI GEDI 302 "interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico e isole C.I. 14511" capitolo 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" del Bilancio 2024, spesa finanziata con Contributi di Legge Speciale per Venezia – parte corrente;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Gare e Contratti dell'Area Economia e Finanza al fine di provvedere all'impegno della spesa e alla pubblicazione in G.U.R.I.;
5. di confermare il quadro economico in premessa;
6. "Di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 2 – manutenzione ordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 301 della categoria Procedure di Capitalizzazione " ;
7. di dare atto che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.592.975,08	106.959,48	1.699.934,56
Impegnato	1.592.975,08	106.936,87	

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;
9. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, così come previsto

dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art.42 comma 1 e 2 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i. e dal vigente PTPCT;

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

*(atto firmato digitalmente)**

allegati:

- Perizia di Variante in corso d'opera n. 1 redatta dal DL e firmata dall'Impresa per accettazione
- Relazione del RUP di verifica validazione e autorizzazione alla variante
- Atto di Sottomissione n. 1

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1173

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12757/2024 del 10/06/2024 - NON ESECUTIVO "SEDI GEDI 302 C.

I. 14511 – INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI – "
"SEDI GEDI 302 C.

I. 14511 – INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI – Lavori di verifica, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

elettrici, rilevazione incendio, Evac presso Ex Casinò del Lido, Palazzo del Cinema e Sala Darsena relativo

impegno di spesa. Approvazione Perizia di Variante 1 ai sensi art 106 comma 2 Dlgs 50/2016 e s.m.i. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1173/2024 del 04/06/2024

rif. prenotazione n. 12391/2022 - autorizzazione Determine 1153/2022

L'impegno di spesa numero 12757/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	14.045,48
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	MA.FRA. GESTIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03200890279 P.Iva 03200890279	
<i>CIG</i>	CUP F77F19000030001	
<i>Opera</i>	4106 - 14511/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1325 - 022.001.837.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2022	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

Totale: 14.045,48

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2024 al 10/06/2024

Stanziamiento di bilancio	40.900.333,75 +
Impegni precedenti	27.082.582,89 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	13.817.750,86 =
Ammontare del presente impegno	14.045,48 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	13.803.705,38 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 18 giugno 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12758/2024 del 10/06/2024 - NON ESECUTIVO "SEDI GEDI 302 C.

I. 14511 – INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI – "
"SEDI GEDI 302 C.

I. 14511 – INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI – Lavori di verifica, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

elettrici, rilevazione incendio, Evac presso Ex Casinò del Lido, Palazzo del Cinema e Sala Darsena relativo

impegno di spesa. Approvazione Perizia di Variante 1 ai sensi art 106 comma 2 Dlgs 50/2016 e s.m.i. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1173/2024 del 04/06/2024

ref. prenotazione n. 18455/2022 - autorizzazione Determine 1809/2021

L'impegno di spesa numero 12758/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024	242,39
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	MA.FRA. GESTIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03200890279 P.Iva 03200890279	
<i>CIG</i>	CUP F77F19000030001	
<i>Opera</i>	4106 - 14511/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
<i>Tipo Finanz.</i>	2792 - SEDIGEDI302 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14511	
	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	242,39

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2024 al 10/06/2024

Stanziamiento di bilancio	24.175.660,55 +
Impegni precedenti	14.819.069,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.356.591,55 =
Ammontare del presente impegno	242,39 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.356.349,16 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 giugno 2024

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

**CI 14511: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F77F19000030001 - CIG: 8921574BC2

ATI: Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante)

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2649 del 17/12/2021
Contratto n. 22765 di Repertorio Speciale in data 10/02/2022

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 805.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 24,615 %	€ 182.151,00
Importo netto dei lavori	€ 557.849,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
Importo contrattuale	€ 622.849,00 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e
s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di DL e Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

SEDI GEDI 302 - C.I. 14511 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI - Lavori di verifica, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso Ex Casinò del Lido, Palazzo del Cinema e Sala Darsena relativo impegno di spesa.

CUP: F77F19000030001 – CIG: 917660887A

Appaltatore: Mafra Gestioni SrL
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DD n. 1153 /2023 del 06/06/2022
Contratto Repertorio Speciale: 23112 del 26/07/2022

Ribasso d'asta 5,22%
Importo contrattuale

€ 141.679,05 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 06/06/2022 è stato approvato Quadro Economico di Assestamento e affidato alla ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l. dei Lavori di verifica, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso l'Ex Casinò, il Palazzo del Cinema e la Sala Darsena al Lido di Venezia, per l'importo di 172.848,44 (o.f.i.);

Considerato che:

- la consegna dei lavori in pendenza di contratto è avvenuta in data 22/06/2022 per le operazioni propedeutiche alla presa in carico degli impianti;
- in data 26/07/2022 è stato sottoscritto il contratto e pertanto il naturale termine dell'appalto è fissato per il 25/07/2024;
- La 81. Mostra Internazionale d'Arte Cinematografica, organizzata dalla Biennale di Venezia, si svolgerà al Lido di Venezia dal 28 agosto al 7 settembre 2024;
- per non arrecare disagi all'evento e consentire la presa in carico degli impianti ad un nuovo operatore economico dopo la Mostra del Cinema, è opportuno prorogare il termine dell'appalto per ulteriori 2 mesi, cioè fino al 25/09/2024, secondo lo prospetto di cui al seguito (voci da 1 a 7);
- contestualmente si approvano piccole lavorazioni e finalizzate all'ottimizzazione degli impianti propedeutiche al futuro passaggio di consegne (voce n.8 del prospetto) ad altro manutentore/gestore.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;

i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalle ditte appaltatrici.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento e DL certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con l'Appaltatore ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **23112 del 26/07/2022** – appaltatore Mafra Gestioni Srl

L'importo di Perizia è pari a € 14.287,87 (o.f.c.) e trova copertura tra le somme a disposizione B) del Quadro Economico di Variante.

Venezia, ved. prot.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

ALLEGATI:

- Relazione illustrativa del DL di Perizia di Variante n. 1
- Atto di sottomissione

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

SEDI GEDI 302 - C.I. 14511 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI - Lavori di verifica, controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso Ex Casinò del Lido, Palazzo del Cinema e Sala Darsena relativo impegno di spesa.

CUP: F77F19000030001 - CIG: 917660887A

Appaltatore: Mafra Gestioni Srl

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DD n. 1153 /2023 del 06/06/2022

Contratto Repertorio Speciale: 23112 del 26/07/2022

Ribasso d'asta 5,22%

Importo contrattuale

€ 141.679,05 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 06/06/2022 è stato approvato Quadro Economico di Assestamento e affidato alla ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l. dei Lavori di verifica, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso l'Ex Casinò, il Palazzo del Cinema e la Sala Darsena al Lido di Venezia, per l'importo di 172.848,44 (o.f.i.);

Considerato che:

- la consegna dei lavori in pendenza di contratto è avvenuta in data 22/06/2022 per le operazioni propedeutiche alla presa in carico degli impianti;
- in data 26/07/2022 è stato sottoscritto il contratto e pertanto il naturale termine dell'appalto è fissato per il 25/07/2024;
- La 81. Mostra Internazionale d'Arte Cinematografica, organizzata dalla Biennale di Venezia, si svolgerà al Lido di Venezia dal 28 agosto al 7 settembre 2024;
- per non arrecare disagi all'evento e consentire la presa in carico degli impianti ad un nuovo operatore economico dopo la Mostra del Cinema, è opportuno prorogare il termine dell'appalto per ulteriori 2 mesi, cioè fino al 25/09/2024, secondo lo prospetto di cui al seguito (voci da 1 a 7);

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

- contestualmente si approvano piccole lavorazioni e finalizzate all'ottimizzazione degli impianti propedeutiche al futuro passaggio di consegne (voce n.8 del prospetto) ad altro manutentore/gestore.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2024, il giorno 3 del mese di Giugno, col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

La sig.ra Carlotta Gislou, in qualità di titolare di Mafra Gestioni SRL, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi;

ART. 2

L'importo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 11.711,37 al netto del ribasso d'asta del 5,22% e il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, come descritto nella relazione di Perizia.

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi ed in variante di che trattasi, l'appalto è prorogato sino al 25/09/2024.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

Appaltatore
Mafra Gestioni srl

Il DL/ RUP
ing Giovanni Voltolina



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

**SEDI GEDI 302 - C.I. 14511 – INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E
ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI CSI – Lavori di verifica, controllo e
manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio,
Evac presso Ex Casinò del Lido, Palazzo del Cinema e Sala Darsena relativo impegno
di spesa.**

CUP: F77F19000030001 – CIG: 917660887A

Appaltatore: Mafra Gestioni Srl

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DD n. 1153 /2023 del 06/06/2022

Contratto Repertorio Speciale: 23112 del 26/07/2022

Ribasso d'asta 5,22%

Importo contrattuale

€ 141.679,05 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1 - PREMESSE

Gli impianti elettrici e speciali installati nel Palazzo ex Casinò e nel Palazzo del Cinema rivestono importanza cruciale non solo per le funzioni specifiche dei suddetti edifici ma anche per il mantenimento dei livelli di sicurezza antincendio. Per questi motivi è necessario eseguire verifiche, controlli e manutenzione ordinaria continuativa e programmata sui suddetti impianti, al fine di garantire i corretti standard di funzionamento, come previsto dalla normativa vigente e di provvedere agli eventuali guasti e malfunzionamenti che dovessero insorgere.

Infine si prevede l'esecuzione di lavorazioni straordinarie, di miglioramento e implementazione degli impianti, che verranno riconosciuto sulla base del Prezziario del Comune di Venezia vigente, come previsto nell'allegato Foglio di Condizioni Esecutive.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 06/06/2022 è stato approvato Quadro Economico di Assestamento e affidato alla ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l. dei Lavori di verifica, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso l'Ex Casinò, il Palazzo del Cinema e la Sala Darsena al Lido di Venezia, per l'importo di 172.848,44 (o.f.i.);

Considerato che:

- la consegna dei lavori in pendenza di contratto è avvenuta in data 22/06/2022 per le operazioni propedeutiche alla presa in carico degli impianti;
- in data 26/07/2022 è stato sottoscritto il contratto e pertanto il naturale termine dell'appalto è fissato per il 25/07/2024;
- La 81. Mostra Internazionale d'Arte Cinematografica, organizzata dalla Biennale di Venezia, si svolgerà al Lido di Venezia dal 28 agosto al 7 settembre 2024;
- per non arrecare disagi all'evento e consentire la presa in carico degli impianti ad un nuovo operatore economico dopo la Mostra del Cinema, è opportuno prorogare il termine dell'appalto per ulteriori 2 mesi, cioè fino al 25/09/2024, secondo lo prospetto di cui al seguito (voci da 1 a 7);
- contestualmente si approvano piccole lavorazioni e finalizzate all'ottimizzazione degli impianti propedeutiche al futuro passaggio di consegne (voce n.8 del prospetto) ad altro manutentore/gestore.

2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE

In particolare, i principali lavori previsti dalla perizia di variante sono riassunti nel seguente prospetto:

ESTENSIONE CONTRATTO MANUTENZIONI E CONTROLLI PER 2 MENSILITA'			
1	Impianti di rilevazione incendi	€ 9.664,78	16,67% € 1.611,12
2	Manutenzione ordinaria delle cabine di trasformazione MT/BT	€ 12.349,42	16,67% € 2.058,65
3	Manutenzione ordinaria quadri elettrici	€ 13.423,29	16,67% € 2.237,66
4	Manutenzione ordinaria dei gruppi elettrogeni di emergenza	€ 4.832,39	16,67% € 805,56
5	Manutenzione ordinaria dei Gruppi di continuità	€ 8.053,98	16,67% € 1.342,60
6	Impianti di diffusione sonora	€ 3.221,59	16,67% € 537,04
7	Lampade di emergenza:	€ 11.275,57	16,67% € 1.879,64
		TOT	€ 10.472,27

MANUTENZIONI STRAORDINARIE e altri oneri per passaggio consegne a futuro manutentore			
	n	h	€/h
	2	8	€ 30,53
operaio IV livello			€ 488,48
direttore tecnico cantiere	1	8	€ 60,00
			€ 480,00
materiale di consumo			€ 450,00
oneri sicurezza interni (5%)			€ 70,92
a) importo MANUTENZIONI STRAORDINARIE			€ 1.489,40
b) spese generali (15% di a))	15,00		€ 223,41

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

c) Utile (10% di a) + b))	%		
	10,00		€ 171,28
	%		
TOTALE		TOT	€ 1.884,10

TOTALE			€ 12.356,37
	RIBASSO D'ASTA	-5,22%	-€ 645,00
	TOTALE RIBASSA TO		€ 11.711,37
	IVA	22,00%	€ 2.576,50
	TOTALE (o.f.c.)		€ 14.287,87

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

L'importo della Variante in corso d'opera si è aggiornato il modello di calcolo delle operazioni di manutenzione, verifica e controllo degli impianti, allegato all'offerta, calcolando le 2 mensilità aggiuntive (voci da 1 a 7) e sommando l'importo per l'esecuzione di piccole spese finalizzate all'ottimizzazione degli impianti e ai sopralluoghi propedeutici al futuro passaggio di consegne (voce n.8 del prospetto) ad altro manutentore/gestore.

L'importo complessivo dei lavori vale pertanto **€ 14.287,87 (o.f.c.)**, come esplicito dalla precedente tabella.

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 2 e COMMA 7

L'importo della variante è pari a circa l'8,27% del contratto e pertanto è applicabile l'art 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Gioco forza è verificato quanto richiesto al comma 7 del medesimo articolo.

6 - DURATA DEI LAVORI

Il termine di ultimazione dei lavori è prorogato al 25/09/2024.

8 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- Atto di sottomissione

Venezia, ved. prot.

Il Direttore dei Lavori
ing Giovanni Voltolina
(Documento firmato digitalmente)



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	90	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2022	PDD-1173/2024	Impegnato	E 14.045,48	29-22
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	85	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A	PDD-1173/2024	Impegnato	E 242,39	29-28
					Totale	E 14.287,87	