



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI529 - C.I. 14686 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Rifinanziamento dell'opera. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1134 del 30/05/2024

Determinazione (DD) n. 1128 del 13/06/2024

Fascicolo 2022.XI/2/1.65 "C.I. 14686 - EDILIZA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14686 - EDILIZA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - Delibere - Determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 11/06/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/06/2024.



PDD n. 1134 del 30.05.2024

Fascicolo n. 2022/XI.2.1/65

OGGETTO: SECIGEDI529 - C.I. 14686 “Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti”. Rifi n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;

- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati

approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19.05.2022, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento C.I. 14686 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", per una spesa complessiva di € 900.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2065 del 13.10.2022, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 941 del 19.04.2023, esecutiva, i lavori sono stati appaltati all'Impresa F.B.F. IMPIANTI S.R.L., C.F. e P. IVA n. 00287790273, per l'importo contrattuale complessivo di € 690.434,98 (o.f.e.), di cui € 565.934,98 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 2,172%, € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 94.500.00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, CIG 9452511AD5, CUP F77H22000210004, giusto contratto Repertorio n. 24047 del 24.05.2023, con il seguente Quadro Economico di spesa:

Cod.Proc: 14686 Oggetto: EDILIZA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	565.934,98	a misura	30.000,00
		a corpo	
in economia	94.500,00	in economia	
totale	660.434,98	totale	30.000,00

importo lavori al netto del ribasso del	2,172%	% IVA(*)	importo IVA
690.434,98		22	151.895,70

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	31.092,00			31.092,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.248,00			11.248,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	42.340,00			
12) IVA	151.895,70			
totale a disposizione	194.235,70			
totale complessivo	884.670,68			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
12.565,02	2,172	2.764,30	22	15.329,32	900.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	842.330,68
somme a disposizione (o.f.c.)	31.092,00
incentivi	11.248,00
totale complessivo	884.670,68

Dato atto che:

- l'intervento in argomento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2022 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021 e successive modifiche, per l'importo di € 900.000,00, finanziato per € 450.000,00 con Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2022 e per € € 450.000,00 con Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte corrente;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026", per l'intervento C.I. 14686 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2024, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 350.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti, elevando l'importo complessivo dell'opera a € 1.250.000,00 (o.f.c.);

Accertato che l'intervento risulta così finanziato:

- per € 450.000,00 con Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2022, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 230.000,00 a Bilancio 2023 ed € 220.000,00 a Bilancio 2024, Codice Gestionale 016 "Impianti Sportivi";
- per € 450.000,00 con Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte corrente, al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" di cui € 101.229,77 a Bilancio 2023 ed € 348.770,23 a Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI529 "Manutenzione Edilizia Sportiva Terraferma - C.I. 14686";
- per € 350.000,00 con Entrate correnti annualità 2024, al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI529 "Manutenzione Edilizia Sportiva Terraferma - C.I. 14686";

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 49760 del 01.02.2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 19.06.2023, come da Verbale di consegna lavori depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di una modifica al contratto d'appalto, finalizzata a garantire continuità all'appalto della manutenzione in essere presso gli impianti sportivi comunali con particolare riferimento all'immobile denominato Ex Dogana a San Giuliano, presso cui sono emersi ammaloramenti anche strutturali dei solai, in precedenza occulti per

la presenza di controsoffitti, e che il Direttore dei Lavori in data aprile 2024 ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante dell'importo di € 301.714,76 (o.f.e.), inviata per la sottoscrizione all'Appaltatore ed acquisita agli atti in data 30.05.2024, PG n. 261735, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione perizia di variante;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Nuovi prezzi;
- Relazione tecnica e di calcolo;
- Elaborati grafici;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Quadro economico;

Considerato che l'immobile suddetto risulta Bene di interesse culturale, identificato dal Ministero della Cultura come "Ex Dogana di San Giuliano" ID 3119739 (Provvedimento in data 31.01.2019), e che pertanto, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, è stata acquisita la relativa Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna, pervenuta con prot. Soprintendenza 0016442-P del 11/09/2023 e PG/2023/0428060 di pari data;

VISTA la Verifica della perizia di variante, effettuata dal RUP in data 09.05.2024, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016,;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 09.05.2024, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia di variante, descritte dal Direttore dei Lavori nella Relazione di Perizia, non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla seguente fattispecie:

- lavori supplementari, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto, ex art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 301.714,76 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive supera la quota del quinto dell'importo contrattuale (43,70% circa) e pertanto è stato redatto uno schema di Atto aggiuntivo, allegato alla Perizia di Variante, siglato per accettazione dall'Appaltatore dei lavori;

- appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni al medesimo appaltatore, in quanto un cambio di contraente causerebbe entrambi gli effetti negativi descritti dall'art. 106 comma 1 lettera b) punti 1. e 2., quanto a ricadute negative sull'organizzazione del cantiere, sulla certificazione a regola d'arte delle lavorazioni e sull'ulteriore allungamento dei tempi di esecuzione;

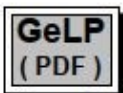
- l'importo di contratto passa da € 690.434,98 (o.f.e.) a € 992.149,74 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 90 giorni;

Accertato che:

- la maggiore spesa per lavori, pari a € 368.092,00 (o.f.c.), trova copertura al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI529 "Manutenzione Edilizia Sportiva Terraferma - C.I. 14686" e risulta finanziata per € 350.000,00 mediante Entrate correnti annualità 2024 e per € 18.092,00 mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte corrente;

- il Quadro Economico dell'intervento, conseguentemente al rifinanziamento dell'opera e per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così riassetato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18559

generato in data: 15/05/2024

Cod.Proc: 14686 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	833.379,06	a misura	43.468,78		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	115.301,90	in economia			
totale	948.680,96	totale	43.468,78		
importo lavori al netto del ribasso del 2,172%		% IVA(*)		importo IVA	
992.149,74		22		218.272,94	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	5.000,00			5.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	11.248,00			11.248,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	8.000,00			8.000,00
totale	24.248,00			
12) IVA			218.272,94	
totale a disposizione	242.520,94			
totale complessivo	1.234.670,68			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.210.422,68
somme a disposizione (o.f.c.)	13.000,00
incentivi	11.248,00
totale complessivo	1.234.670,68

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

-la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente provvedimento non può essere ovviata;

Vista la dichiarazione del RUP, dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG n. 237832 del 16.05.2024, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14686, tenuto conto del maggiore finanziamento di € 350.000,00 (o.f.c.), risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	331,229.77	918,770.23		1.250.000,00
Impegnato	331,229.77	522,348.91		

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti

dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 301.714,76 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori all'Impresa F.B.F. IMPIANTI S.R.L., C.F. e P. IVA n. 00287790273, appaltatrice delle opere principali, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto aggiuntivo;
4. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, determinato a seguito del rifinanziamento dell'opera e per effetto dei maggiori lavori di variante;
5. di impegnare a favore dell'Impresa F.B.F. IMPIANTI S.R.L., C.F. e P. IVA n. 00287790273, CIG 9452511AD5, CUP F77H22000210004, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 368.092,00 (o.f.c.), come di seguito specificato:
 - € 350.000,00 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI529 "Manutenzione Edilizia Sportiva Terraferma - C.I. 14686". Spesa finanziata mediante Entrate Correnti;
 - € 18.092,00 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI529 "Manutenzione Edilizia Sportiva Terraferma - C.I. 14686". Spesa finanziata mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia annualità 2022, parte corrente;
6. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14686 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale quadro economico
Stanziato	331,229.77	890,440.91	28,329.32	1.250.000,00

Impegnato	331,229.77	890.440,91		
-----------	------------	------------	--	--

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
10. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1134

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12809/2024 del 12/06/2024 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI529 C.

I. 14686 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norm"
"SECIGEDI529 C.

I. 14686 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Rifinanziamento dell'opera. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1134/2024 del 30/05/2024

ref. prenotazione n. 12808/2024 - autorizzazione Proposta di determina 1134/2024

L'impegno di spesa numero 12809/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2024	350.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	F.B.F. IMPIANTI S.R.L. Cod.Fisc. 00287790273 P.Iva 00287790273	
<i>CIG</i>	9452511AD5 CUP F77H22000210004	
<i>Opera</i>	5800 - 14686/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	2337 - SECIGEDI529 - manutenzione edilizia sportiva terraferma - CI	
<i>Tipo Finanz.</i>	14686	
	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 350.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003609 a competenza 2024 al 12/06/2024

Stanziamiento di bilancio	1.011.675,73 +
Impegni precedenti	615.254,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	396.421,32 =
Ammontare del presente impegno	350.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	46.421,32 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12810/2024 del 12/06/2024 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI529 C.

I. 14686 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norm"
"SECIGEDI529 C.

I. 14686 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Rifinanziamento dell'opera. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1134/2024 del 30/05/2024
rif. prenotazione n. 15264/2022 - autorizzazione Determine 2065/2022

L'impegno di spesa numero 12810/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2024	18.092,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	F.B.F. IMPIANTI S.R.L. Cod.Fisc. 00287790273 P.Iva 00287790273	
<i>CIG</i>	9452511AD5 CUP F77H22000210004	
<i>Opera</i>	5800 - 14686/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	2337 - SECIGEDI529 - manutenzione edilizia sportiva terraferma - CI	
<i>Tipo Finanz.</i>	14686	
	1329 - 022.001.846.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2022 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	18.092,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003609 a competenza 2024 al 12/06/2024

Stanziamiento di bilancio	1.011.675,73 +
Impegni precedenti	965.254,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	46.421,32 =
Ammontare del presente impegno	18.092,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	28.329,32 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 giugno 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 12/06/2024 n. 229
Rif. Proposta di determina 1134/2024
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 228 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	74.607,14			74.607,14
		previsioni di competenza	1.011.675,73	-28.329,32		983.346,41
		previsioni di cassa	805.614,13			805.614,13
06011.10.023010201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	193.000,00	28.329,32		221.329,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	3.528.163,92			3.528.163,92
		previsioni di competenza	8.484.576,06	28.329,32	-28.329,32	8.484.576,06
		previsioni di cassa	10.986.522,97			10.986.522,97
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.688.391,44	28.329,32	-28.329,32	153.688.391,44
		previsioni di cassa	141.985.433,75			141.985.433,75
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.688.391,44	28.329,32	-28.329,32	153.688.391,44
		previsioni di cassa	141.985.433,75			141.985.433,75
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	74.607,14			74.607,14
		previsioni di competenza	1.204.675,73	28.329,32	-28.329,32	1.204.675,73
		previsioni di cassa	805.614,13			805.614,13
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.900.092.018,64	28.329,32	-28.329,32	2.900.092.018,64
		previsioni di cassa	2.574.465.602,21			2.574.465.602,21

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 228 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68	28.329,32	-28.329,32	51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38			169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.900.092.018,64	28.329,32	-28.329,32	2.900.092.018,64
	previsioni di cassa	2.490.872.605,39			2.490.872.605,39

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 228 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	432.861,55			432.861,55
		previsioni di competenza	543.000,00	28.329,32		571.329,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	4.418.487,55			4.418.487,55
		previsioni di competenza	9.738.442,70	28.329,32		9.766.772,02
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	45.554.778,03	28.329,32		45.583.107,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	45.554.778,03	28.329,32		45.583.107,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	432.861,55			432.861,55
		previsioni di competenza	543.000,00	28.329,32		571.329,32
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.029.643.211,51	28.329,32		2.029.671.540,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 228 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			3.677.352,28	28.329,32		3.705.681,60
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			30.206.563,10			30.206.563,10
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.029.643.211,51	28.329,32		2.029.671.540,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A4 041	Manutenzioni diffuse impianti sportivi terraferma	89	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota B	PDD-1134/2024	Impegnato	E 18.092,00	29-31
A4 041	Manutenzioni diffuse impianti sportivi terraferma		(intervento co-finanziato - impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-1134/2024	Impegnato	E 350.000,00	
					Totale	E 368.092,00	

**Modifica contrattuale - Relazione del RUP**

C.I. 14686 - "Edilizia Sportiva Della Terraferma: Interventi Di Adeguamento, Messa A Norma, Ripristini Funzionali E Rinnovamenti".
CUP F77H22000210004 - CIG 9452511AD5

RELAZIONE DEL RUP

Il C.I. 14686 - "Edilizia Sportiva Della Terraferma: Interventi Di Adeguamento, Messa a Norma, Ripristini Funzionali e Rinnovamenti" riguarda l'appalto della manutenzione diffusa annuale dell'Edilizia Sportiva della Terraferma.

Detto procedimento previsto a Bilancio 2022-2024 ha trovato attuazione con l'espletamento dell'appalto a partire dal 2023.

Come sempre, le esigenze manutentive sul consistente patrimonio edilizio degli edifici sportivi risultano maggiori alle risorse economiche a ciò disponibili.

Di fatto la manutenzione sugli edifici sportivi ha visto concretizzarsi, nel corso degli ultimi mesi, l'incremento di interventi manutentivi necessari al mantenimento in efficienza delle componenti edili ed impiantistiche, adeguamenti necessari per l'aggiornamento alle norme di nuova introduzione e l'utilizzo di parte delle risorse disponibili per l'adeguamento dei prezzi (art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91).

Inoltre si rende necessario intervenire presso l'immobile denominato Ex Dogana a Punta San Giuliano, ove sono emersi ammaloramenti anche strutturali dei solai, in precedenza occulti per la presenza di controsoffitti. L'intervento prevede lavorazioni di recupero e rinforzo strutturale, per le quali è già stata acquisita l'autorizzazione della competente Soprintendenza, trattandosi di edificio notificato.

Per questo motivo l'Amministrazione Comunale ha stanziato sul procedimento in oggetto ulteriori € 350.000,00 a Bilancio 2024 per gli interventi all'Ex Dogana e per estendere gli interventi manutentivi.

Verrà quindi introdotta con la presente modifica contrattuale, la categoria di lavori OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, originariamente non prevista nel contratto e per tali motivi si sono dovuti riequilibrare i rapporti tra le categorie di lavori originariamente previsti, diminuendo la categoria di lavori OG1 che rimarrà la categoria prevalente e introducendo la categoria OG2.

Si specifica che l'esecutore delle opere presso l'immobile Ex Dogana a San Giuliano, dovrà possedere specifica attestazione SOA; qualora l'appaltatore non risultasse in possesso di detta qualificazione, dovrà subappaltare dette lavorazioni a ditta in possesso della necessaria qualifica per lavori in categoria OG2.

L'Amministrazione Comunale ha stipulato con l'aggiudicataria F.B.F. IMPIANTI SRL un contratto d'Appalto in data 24/05/2023 rep. n. 24047 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di **690.434,98 €** (inclusi **€ 30.000,00** per oneri relativi alla sicurezza ed **€94.500,00** per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 2,172%,.

Con la presente modifica contrattuale, essendo necessario prevedere una quota per il collaudo statico dei lavori presso l'immobile Ex Dogana, viene utilizzata parte degli Imprevisti per tale necessità (€ 8.000,00 o.f.c.) ed un'altra quota Imprevisti (pari a € 18.092,00 o.f.c.) verrà aggiunta alla voce Lavori in previsione di poter estendere ulteriormente la manutenzione.

Rilevata la necessità di dare continuità all'appalto della manutenzione diffusa presso gli impianti sportivi comunali al fine di garantire livelli ottimali di risoluzione delle problematiche che giornalmente si presentano, si è quindi pensato di affidare all'appaltatore già aggiudicatario dell'appalto principale mediante una modifica contrattuale di cui al comma 1 lettera b) dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 quali lavori supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale al fine di mantenere lo stesso contraente originario.

Ciò consentirà da una parte di dare piena risposta alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale e dall'altra ad assicurare un più elevato livello manutentivo. D'altro canto detta soluzione assicurerebbe anche il vantaggio di non avere più operatori economici affidatari di appalti relativi a lavori di manutenzione presso gli stessi immobili di edilizia sportiva, ciò garantirebbe l'eliminazione di possibili interferenze. Inoltre l'appaltatore originario, allo stato attuale ben conosce il patrimonio edilizio comunale e ha stretto rapporti di conoscenza anche con le varie figure delegate alla conduzione degli immobili. Tutto ciò si ripercuote positivamente sulla generale gestione dell'appalto e sulla esecuzione degli interventi manutentivi.

Ulteriore aspetto a favore dell'Amministrazione Comunale risulta il fatto che, pur mediante la stipula di un atto aggiuntivo e considerato che la percentuale di aumento dell'importo contrattuale è di circa 43,70 %, saranno sostanzialmente mantenute inalterate le stesse condizioni contrattuali di cui all'appalto originario. In questo senso l'Amministrazione comunale potrà avvalersi dello stesso sconto di cui al contratto originario.

Per tutte le ragioni sopra riportate si è optato per procedere all'affidamento di opere supplementari, che si sono rese necessarie e non erano previste nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) di cui al D.Lgs 50/2016.

Si deve inoltre far fronte alla necessità, ai sensi del D.L. 50/2022 convertito con modifiche con la L. 91/2022, di provvedere all'adeguamento prezzi a causa dell'incremento del costo dei materiali da costruzione.

Il presente affidamento si configura quale modifica contrattuale prevista tra i casi di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016, per opere supplementari che si sono rese necessarie e non sono incluse nell'appalto iniziale.

Considerato che l'importo contrattuale passerà dagli attuali **690.434,98 €** a **992.149,74 €**, sentito a riguardo il Direttore lavori si valuta di concedere un ulteriore termine rispetto a quello contrattualmente previsto di **90 giorni** per l'esecuzione di questi lavori supplementari.

Dato che l'attuale termine contrattuale risulta essere l'10/09/2024, con la proroga concessa per l'esecuzione delle opere di variante, il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori diventa quindi il 09/12/2024.

La modifica contrattuale in oggetto non altera in alcun modo i criteri essenziali dell'appalto originario trattandosi sempre di opere di manutenzione diffusa sugli immobili di edilizia sportiva.

Resteranno applicabili le condizioni del contratto principale rep. n. 24047 del 24/05/2023, fatto salvo le modifiche introdotte con l'Atto Aggiuntivo che sarà sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione prima dell'approvazione della Variante.

09.05.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Aldo Menegazzi

