



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA COESIONE SOCIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIFNPM004“affidamento servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo”.-Rinnovo dell'appalto“Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa” periodo 01/10/2023-30/09/2024.CIGA009FA924A.Modifica del Contratto Rep. mun.n.131643/2023, ai sensi dell'art.3,c.2, nonché dell'art. 23 c. 3 del Cap.to Spec. d'Appalto.Impegno di spesa di €34.650,00.= o.f.i. bilancio 2024-2026, anno 2024-F.N.P.M. 2021–CUPF71B21006700001.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1133 del 30/05/2024

Determinazione (DD) n. 1089 del 07/06/2024

Fascicolo 2018.VIII/1/1.121 "Pon Metro 2014-2020 VE311e Inserimento fragilità abitativa"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Corra' Danilo, in data 03/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2024.

Comune di Venezia
Area Coesione Sociale
Settore Servizi alla Persona
Servizio Adulti e Famiglie
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Alessandra De Marchi

PDD 2024/1133 del 30/05/2024

OGGETTO: SECIFNPM004 “affidamento servizi nell’ambito della prevenzione al disagio sociale abitativo”. - Rinnovo dell’appalto “Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa” per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. CIG A009FA924A. Modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell’art. 3, comma 2 dello stesso, nonché ai sensi dell’art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d’Appalto. Impegno di spesa di € **34.650,00.=** (o.f.i.) sul bilancio 2024-2026, anno 2024 - Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001. Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. B e 37 D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l’art.13 del Decreto Legislativo n.267/2000 conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative riguardanti la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell’assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 stabilisce, tra l’altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale;
- l’art. 169 del Decreto Legislativo n. 267/2000 prevede sia la Giunta Comunale ad adottare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e che lo stesso sia redatto anche in termini di cassa, ne individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- la Legge n. 136/2010 e s.m. e i. ha delineato nuove indicazioni normative riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 all’allegato 4 – 2 stabilisce i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- l’art.1, comma 629 della Legge finanziaria 2015 (L.190/2014) ha apportato modifiche all’art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment.

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 30/01/2024 sono stati approvati, il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 - documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati - e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo", in particolare l'art. 12 relativo ai "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e, in particolare, l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del del D.Lgs. n.165/2001 approvato con DPR n.62/2013, nonché il codice di comportamento interno del Comune di Venezia di cui alla deliberazione di G.C. n. 78/2023
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 esecutiva dal 04/07/2016, e modificato con delibera del Consiglio comunale n. 22 del 15-16/06/2017.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. ed in particolare l'art. 106;
- il DL 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in L. 120/2020, che al Titolo I prevede misure per la "*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*", nonché il DL 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- il "*Regolamento per la disciplina dei contratti*", approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110/2004;
- il "Protocollo di legalità" rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della l. 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2021 in tema di cd. Pantouflage;

- l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 in tema di incentivi per le funzioni tecniche, nonché il "*Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50*".

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 19 del 25/10/2016, che istituisce l'ente di governance della sanità regionale veneta denominato "Azienda per il governo della sanità della Regione del Veneto - Azienda Zero" e che fornisce le disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle Aziende ULSS, in particolare l'art 26 dedicato alle funzioni in materia di servizi sociali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1191 del 18/08/2020 con la quale sono stati riconosciuti gli Ambiti Territoriali Sociali, previsti dalla Legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", e tra questi l'ATS VEN_12 - Venezia, che ricomprende i Comuni di Marcon, Quarto d'Altino e Venezia;

Premesso che:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 26/06/2016 avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" ha approvato il Piano operativo degli interventi ai sensi dell'art. 5 della convenzione per la delega da parte dell'Agenzia di Coesione Territoriale delle funzioni di Organismo Intermedio al Comune di Venezia approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 11 aprile 2016";
- l'Asse 3 del PON Metro 2014-2020, "*Servizi per l'inclusione sociale*", nell'ambito dell'Azione 3.1.1. "*Azioni integrate di contrasto alla povertà abitativa*", con l'operazione VE3.1.1.e "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*" è finalizzata a contribuire a rispondere al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall'utenza locale caratterizzata da condizioni di fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell'aiuto e dell'accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprie dei destinatari;
- l'operazione VE3.1.1.e "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" prevede interventi di accompagnamento all'autonomia abitativa rivolti a singoli o nuclei familiari in situazioni di disagio abitativo, in particolare offrendo soluzioni abitative temporanee, attraverso l'offerta di posti letto in appartamenti condivisi, nell'ottica di facilitare la fuoriuscita dall'alloggio alla scadenza del periodo previsto;
- l'Organismo Intermedio del Comune di Venezia con atto ricognitivo PG 66480 del 08/02/2023 ha disposto la revoca da PON Metro e trasferimento in toto su POC METRO Ambito IV con contestuale ammissione a finanziamento su quest'ultimo dell'operazione VE3.1.1.e "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" (CUP F79G17000610007);

- all'Operazione "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" ammessa a finanziamento a valere sull'Ambito IV - Azione IV.3.1 "Interventi di inclusione sociale e contrasto al degrado urbano" del POC METRO (CUP F79G17000610007) è stato attribuito il nuovo codice POC_VE_IV.3.1.a;
- con Determina Dirigenziale a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, n. 2134 del 28/09/2023, si è disposto il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020, per complessivi € 350.542,42=(ofi) così suddivisi:
 - **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi - € 90.750,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 95.287,50.= (o.f.i.);
 - **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita - € 124.849,92.= (o.f.e.) corrispondente a € 131.092,42.= (o.f.i.);
 - **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare € 118.250,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 124.162,50.= (o.f.i.);

Considerato che:

- la questione del disagio e dell'emergenza abitativa rappresenta una questione sempre attuale acuita a seguito della situazione economica creatasi in conseguenza della pandemia da Covid 19, nonché della crisi energetica ed economica anche a seguito dei recenti conflitti militari;
- per affrontare il disagio abitativo sia auspicabile sperimentare anche strumenti innovativi per incrementare l'offerta di alloggi in locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98);
- il progetto prevedeva, in base all'esperienza e ai risultati ottenuti durante la sperimentazione (Fasi 1 e 2), l'elaborazione di una proposta di linee guida da adottare per l'avvio di uno sportello ad accesso libero sul tema dell'abitare;
- al fine di stimolare l'offerta privata di appartamenti da concedere a canone concordato, l'Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, ha presentato un documento che contiene, tra l'altro, la proposta sperimentale di incentivi a fondo perduto a beneficio di proprietari che accettino di stipulare un contratto di locazione a nuclei familiari coinvolti nella progettualità "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*";

Preso atto:

- della deliberazione del Comitato dei Sindaci dell' ATS VEN_12 n. 4 del 31/10/2023 - "Approvazione delle specifiche per incentivi economici a beneficio di proprietari di alloggi ubicati nel territorio ATS VEN_12 - Venezia da destinare a locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98) a favore di nuclei familiari inseriti nel progetto POC Metro Azione IV.3.1 "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa";
- della individuazione nel Bilancio di Previsione (approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 71/2023) per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 del Comune di Venezia di fondi da destinare agli incentivi alla locazione derivanti in parte dal progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO" presentato dal Comune di Venezia a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 e in parte da entrate correnti del Bilancio Comunale.

Preso atto che:

- con la deliberazione del Comitato dei Sindaci dell' ATS VEN_12 n. 4 del 31/10/2023 sopracitata, si è stabilito che:
 - lo strumento sperimentale degli incentivi possa avere più possibilità di successo e di ricadute positive attuandolo sul territorio dei comuni aderenti all' ATS VEN_12 – Venezia;
 - in via sperimentale, gli incentivi economici abbiano le seguenti caratteristiche:
 - **beneficiari** - proprietari di unità immobiliari titolari di uno o più immobili siti nel territorio dei comuni appartenenti all' ambito territoriale sociale VEN_12 - Venezia (ad eccezione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1 abitazioni di tipo signorile, A/8 abitazioni in ville e A/9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici) disponibili a concedere il/i proprio/i alloggio/i in locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98) a nuclei familiari inseriti nel progetto POC Metro Azione IV.3.1 "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa";
 - **destinatari** - nuclei familiari inseriti nel progetto POC Metro Azione IV.3.1 "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa" che accettino di sottoscrivere un contratto di locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98);
 - **importo** - euro 6000,00 per contratto di locazione sottoscritto tra beneficiario e destinatario;
 - **modalità' di erogazione** - erogazione in tre tranches: 40% alla sottoscrizione del contratto di locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98), un ulteriore 30% alla scadenza del primo anno di locazione e il saldo finale del 30% alla scadenza del secondo anno di contratto;

Dato atto che:

- l'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023), la stazione appaltante si

riserva di richiedere all'appaltatore una o più variazioni delle prestazioni contrattuali oggetto della presente procedura di appalto nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con l'aggiudicatario del servizio (escluso l'ammontare degli incentivi alla locazione) in particolare richiedendo un aumento delle prestazioni complementari all'Azione 3 "Mediazione all'abitare - 3B Attività di facilitazione alla finalizzazione di contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa" di cui all'art. 1 e all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- come previsto dall'art. 23, comma 3 del Capitolato Speciale d'appalto, il corrispettivo effettivamente erogato per le prestazioni di seguito indicate, è condizionato alla effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e..
- In attuazione del predetto fabbisogno complementare, la stazione appaltante, ai sensi dall'art. 23, comma 3 del Capitolato Speciale d'appalto, può richiedere all'aggiudicatario del servizio le seguenti attività:
 - progettazione, attivazione e gestione di una piattaforma web per la promozione della misura di incentivazione alla locazione e le procedure per la richiesta degli incentivi da parte dei proprietari degli immobili da destinare agli alloggi con canoni calmierati;
 - istruttoria delle istanze di accesso al meccanismo di incentivazione di cui al punto precedente, funzionali all'accertamento della sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso alla medesima procedura di incentivazione;
 - accertamento della sussistenza, in capo ai soggetti richiedenti, dei requisiti definiti per la concessione dei vantaggi economici oggetto delle incentivazioni in questione;
 - attività di rendicontazione degli incentivi erogati e delle spese sostenute in attuazione del meccanismo di incentivazione alla locazione di immobili da destinare alle azioni di contrasto alla fragilità abitativa oggetto del capitolato d' appalto.

Dato inoltre atto che:

- con nota "m_lps.35.REGISTRO UFFICIALE.U.0003051,12-10-2021", PG 520252 del 12/11/2021, il Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha comunicato l'approvazione e l'ammissione al contributo del progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021;

Rilevato che:

- alcune attività previste nell'ambito del suddetto progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" sono coincidenti con le linee di intervento previste nell'ambito dell'appalto in oggetto, con particolare riferimento all'Azione 2) e all'Azione 3), come dettagliate agli artt. 1 e 7 del Capitolato speciale d'appalto;

Vista:

- La nota PG 91937/2024 in atti presso questa Direzione, con la quale il Settore Agenzia Coesione Sociale, ha messo a disposizione i fondi per la necessaria copertura dell'attività, nonché di quota parte degli incentivi;

Dato atto che:

- con nota PG 140318 del 21/03/2024, in atti presso questa Area, è stata richiesta all'Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, la disponibilità ad una variazione delle prestazioni contrattuali, fermo restando che le ulteriori prestazioni dovranno essere svolte entro il 30/09/2024, nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con il contratto d'appalto stipulato in data 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023, pertanto pari ad un corrispettivo massimo di € 33.384,99.= (o.f.e.), da erogarsi a condizione della effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e., per la realizzazione delle seguenti attività che potranno essere richieste dal Comune:
 - progettazione, attivazione e gestione di una piattaforma web per la promozione della misura di incentivazione alla locazione e le procedure per la richiesta degli incentivi da parte dei proprietari degli immobili da destinare agli alloggi con canoni calmierati;
 - istruttoria delle istanze di accesso al meccanismo di incentivazione di cui al punto precedente, funzionali all'accertamento della sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso alla medesima procedura di incentivazione;
 - accertamento della sussistenza, in capo ai soggetti richiedenti, dei requisiti definiti per la concessione dei vantaggi economici oggetto delle incentivazioni in questione;
 - attività di rendicontazione degli incentivi erogati e delle spese sostenute in attuazione del meccanismo di incentivazione alla locazione di immobili da destinare alle azioni di contrasto alla fragilità abitativa oggetto del capitolato d' appalto.
- Con nota PG 224766 del 09/05/2024 ad oggetto "*Rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007 - CIG A009FA924A. Riscontro alla richiesta disponibilità alla modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 3, comma 2 dello stesso, nonché ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto"* è stata confermata la disponibilità della su citata Associazione Temporanea d'Impresa, alle modifiche di cui si tratta, per un importo complessivo pari a € 33.000,00.= (o.f.e) , corrispondente a € 34.650,00.= (o.f.i.) inclusa iva al 5% ;

Vista la relazione del RUP PG n. 260748 del 29/05/2024 (Allegato A) in cui:

- si evidenzia la volontà di approvare la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023) e ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023) in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTÀ' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), delle prestazioni contrattuali oggetto dell' appalto rinnovato, nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con il rinnovo del servizio (escluso l'ammontare degli incentivi alla locazione) per sviluppare un sistema di incentivi capace di promuovere l'accesso ai contratti concordati e la costruzione di un meccanismo di garanzia che stimoli l'offerta di alloggi a canone calmierato da offrire all'utenza target;
- si da atto che la modifica delle prestazioni dell'appalto in oggetto, pari a complessivi € 33.000,00 o.f.e., rientra nel limite 10% di cui all'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023; si da atto che la modifica del servizio di cui sopra verrà finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001; si da atto che le prestazioni verranno svolte nel corso di durata del contratto d' appalto, ovvero entro il 30/09/2024, a decorrere dalla data del perfezionamento della modifica in parola;

Ritenuta congrua l'offerta presentata dall'Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTÀ' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270 con PG 224766 del 09/05/2024, formulata alle condizioni stabilite nel contratto stipulato l' 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023.

Tutto ciò premesso, si ritiene di:

- approvare la modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 3, comma 2 dello stesso, nonché ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTÀ' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo - mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), per l'importo complessivo di € 33.000,00.= (o.f.e) , corrispondente a € 34.650,00.= (o.f.i.) ;
- approvare lo schema dell'atto di sottomissione, allegato B) del presente provvedimento;
- impegnare la somma di € 34.650.00= (o.f.i.) a favore associazione temporanea di imprese con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTÀ' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, al capitolo di

spesa 41003/99, "Altri servizi", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi non altrimenti classificabili", azione di spesa SECIFNPM004, del bilancio pluriennale 2024-2026, spesa finanziata sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001- PF22038, a carico del bilancio 2024;

Preso atto che, con riferimento all'art. 3, "*Tracciabilità dei flussi finanziari*", della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., "*Piano straordinario contro le mafie*", e a quanto espresso dal punto 3.5 della Determinazione dell'Autorità n. 4 "*Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari*", del 7.07.2011, aggiornata con delibera n. 556 del 31 maggio 2017, con delibera n. 371 del 27 luglio 2022 e con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023, gli incentivi economici di cui trattasi non risultano assoggettabili agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario della presente Determinazione, nonché dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in campo al responsabile del procedimento (dichiarazione PG 448448 del 21/09/2023 in atti depositata).

Dato atto, infine, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, co. 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG 521135 del 9/11/2016.

DETERMINA

1. di approvare la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023) e ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023) in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTÀ' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), delle prestazioni contrattuali oggetto dell' appalto rinnovato, nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con il rinnovo del servizio (escluso l'ammontare degli incentivi alla locazione), relativa all'aumento delle prestazioni complementari all'Azione 3 "Mediazione all'abitare – 3B Attività di facilitazione alla finalizzazione di contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa" di cui all'art. 1 e all'art. 7 del capitolato per un importo pari ad un corrispettivo massimo di € **33.000,00**=(o.f.e.), da erogarsi a condizione della effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e. e finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001;

2. di approvare le clausole essenziali contenute nello schema dell'atto di sottomissione, allegato B) del presente provvedimento;
3. di impegnare a favore dell'associazione temporanea di imprese con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, con sede legale in Padova, via del Commissario 42, C.F. 02616260283, P.Iva 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale, con sede in Mestre Venezia (VE), viale San Marco 172, C.F. 02793590270, P.Iva 02793590270, la somma complessiva di € **34.650.=** o.f.i., sul bilancio 2024-2026, anno 2024, così suddivisa:
 - € **2.840,00.=**, PF22038, al cap/art 41003/99 "Interventi per l'inclusione e la prevenzione al disagio sociale abitativo" codice gestionale 999 "Altri servizi diversi non altrimenti classificabili", azione di spesa SECI.FNPM.004 "*affidamento servizi nell'ambito della prevenzione del disagio abitativo per famiglie straniere-AGENZIA*", spesa finanziata con fondi Ministeriali;
 - € **31.810,00.=**, PF22038, al cap/art 41003/99 "Interventi per l'inclusione e la prevenzione al disagio sociale abitativo" codice gestionale 999 "Altri servizi diversi non altrimenti classificabili", azione di spesa SECI.FNPM.004 "*affidamento servizi nell'ambito della prevenzione del disagio abitativo per famiglie straniere-AGENZIA*", spesa finanziata con avanzo applicato al bilancio 2024;
4. di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolari fatture debitamente liquidate, quali attestazione dell'avvenuta fornitura;
5. di dare atto che le prestazioni verranno rese entro il 30/09/2024;
6. di disporre che ai pagamenti degli interventi di natura economica si provveda con atto dispositivo dirigenziale a cura del Dirigente Responsabile, tenuto conto delle vigenti disposizioni normative;
7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 118/2011;
8. di trasmettere la determinazione al Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della L. 488/1999.
9. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. B e 37 D.Lgs. 33/2013;

Il Direttore
dott. Danilo Corrà

Allegati:

1. Allegato A) Relazione del Rup PG 260748 del 29/05/2024;
2. Allegato B) Schema atto di sottomissione;

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1133

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12675/2024 del 06/06/2024 - NON ESECUTIVO "SECIFNPM004 "affidamento servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo".-Rinnovo dell'appalto"" "SECIFNPM004"affidamento servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo".- Rinnovo dell'appalto"Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" periodo 01/10/2023-30/09/2024.CIGA009FA924A.Modifica del Contratto Rep. mun.n. 131643/2023, ai sensi dell'art.3,c.2, nonché dell'art. 23 c. 3 del Cap.to Spec. d'Appalto. Impegno di spesa di €34.650,00.= o.f.i. bilancio 2024-2026, anno 2024-F.N.P.M. 2021– CUPF71B21006700001."
autorizzazione Proposta di determina 1133/2024 del 30/05/2024

L'impegno di spesa numero 12675/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12041.03.041003099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2024	2.840,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	CUP F71B21006700001	
<i>Opera</i>	10213 - PF22038/000 - Interventi per l'inclusione e la prevenzione al	
<i>Tipo Spesa</i>	disagio sociale/abitativo	
<i>Tipo Finanz.</i>	4101 - SECIFNPM004 - affidamento servizi nell'ambito della prevenzione del disagio abitativo per famiglie straniere – AGENZIA	
<i>Cassa</i>	285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECORR	
	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	2.840,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.041003099 a competenza 2024 al 06/06/2024

Stanziamento di bilancio	4.947.901,39 +
Impegni precedenti	3.205.243,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.742.657,43 =
Ammontare del presente impegno	2.840,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.739.817,43 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 giugno 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12676/2024 del 06/06/2024 - NON ESECUTIVO "SECIFNPM004 "affidamento servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo".-Rinnovo dell'appalto"" "SECIFNPM004"affidamento servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo".- Rinnovo dell'appalto"Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" periodo 01/10/2023-30/09/2024.CIGA009FA924A.Modifica del Contratto Rep. mun.n. 131643/2023, ai sensi dell'art.3,c.2, nonché dell'art. 23 c. 3 del Cap.to Spec. d'Appalto. Impegno di spesa di €34.650,00.= o.f.i. bilancio 2024-2026, anno 2024-F.N.P.M. 2021– CUPF71B21006700001."
autorizzazione Proposta di determina 1133/2024 del 30/05/2024

L'impegno di spesa numero 12676/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12041.03.041003099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2024	31.810,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	CUP F71B21006700001	
<i>Opera</i>	10213 - PF22038/000 - Interventi per l'inclusione e la prevenzione al	
<i>Tipo Spesa</i>	disagio sociale/abitativo	
<i>Tipo Finanz.</i>	4101 - SECIFNPM004 - affidamento servizi nell'ambito della prevenzione del disagio abitativo per famiglie straniere – AGENZIA	
<i>Cassa</i>	284 - 022.900 - AVANZO DA CONTRIBUTO DELLO STATO - ECORR	
	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	31.810,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.041003099 a competenza 2024 al 06/06/2024

Stanziamiento di bilancio	4.947.901,39 +
Impegni precedenti	3.208.083,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.739.817,43 =
Ammontare del presente impegno	31.810,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.708.007,43 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 giugno 2024

**POC Metro 2014-2020:
Piano Operativo Complementare della Città di Venezia**

AREA COESIONE SOCIALE

CUP F79G17000610007 CIG: A009FA924A

Impresa: Associazione Temporanea di Impresa costituita da: SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante).

Contratto: PG 597355 del 14/12/2023 Repertorio Municipale n. 131643;

Importo contrattuale: € 333.849,92 . = (o.f.e.)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSA:

L'appalto in questione rappresenta il rinnovo per il periodo 01/10/2023-30/09/2024 dell'appalto che prevede lo svolgimento dei seguenti servizi, affidati all'Associazione Temporanea d'Impresa, selezionata mediante gara n. 31/2021:

AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi

L'azione ha ad oggetto l'integrazione dell'arredo di 15 appartamenti di proprietà dell'Amministrazione comunale attraverso l'acquisizione e la messa a disposizione, ivi inclusa la collocazione e l'organizzazione, di tutto il materiale necessario a completare l'allestimento degli alloggi e garantirne la piena abitabilità (utensili da cucina, stoviglie, biancheria, etc.), per tutta la durata dell'appalto.

AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita.

In questa azione sono ricomprese le attività rivolte, oltre alla gestione degli immobili individuati da destinare a pensionato sociale, anche alla gestione dei rapporti di convivenza tra gli alloggiati e i servizi di supporto socio/educativo volti a favorire la sperimentazione di forme di autonomia potenziale e di inclusione sociale, come dettagliato nell'art. 7 del capitolato d'appalto. L'azione 2 ha ad oggetto, inoltre, la gestione di progetti individuali che permettano alla persona/nucleo familiare alloggiato di individuare una soluzione abitativa al termine del periodo di accoglienza temporaneo presso le strutture di pensionato sociale oggetto del presente affidamento..

3) AZIONE 3 - Mediazione all'abitare

Gli ambiti che caratterizzano l'Azione 3 afferiscono a due tipologie di attività distinte nel modo seguente e dettagliate all'art.7 del presente Capitolato:

3.A) Attività propedeutiche e di promozione all'autonomia abitativa

L'azione ha ad oggetto, innanzitutto, l'esplicitamento di un servizio di raccolta, aggiornamento e messa a disposizione di informazioni sul mercato abitativo delle locazioni nel settore privato e delle reti informali. L'appaltatore dovrà, inoltre, facilitare l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in affitto, offrire assistenza e consulenza a proprietari e a inquilini, garantire servizi in materia abitativa attraverso un servizio di mediazione sociale nel campo delle locazioni finalizzato all'accesso alla casa per coloro che non riescono a soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo sul mercato.

L'attività di mediazione nella ricerca dell'offerta abitativa sul mercato privato si rivolge in una prima fase alle persone alloggiate negli appartamenti in condivisione promossi dall'operazione POC_VE_IV 3.1.a, successivamente, anche ad altri utenti segnalati dai Servizi della Direzione Coesione Sociale.

In tale contesto all'appaltatore viene chiesto di svolgere una duplice funzione: di informazione e orientamento sul mercato abitativo delle locazioni e di mediazione sociale dell'abitare, per l'individuazione di abitazioni stabili a condizioni agevolate di affitto.

3.B) Attività di facilitazione alla finalizzazione dei contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa

Il raggiungimento dell'autonomia abitativa dei destinatari sarà perfezionato grazie ad interventi specifici e ad un accompagnamento mirato nelle fasi di finalizzazione, stipula e registrazione dei contratti di locazione e sarà inoltre associato ad un'attività ex-post di monitoraggio sulla capacità di gestione del singolo rispetto all'autonomia acquisita.

Nello specifico gli atti amministrativi fino ad oggi approvati e relativi al rinnovo dell' appalto in questione sono:

- Determinazione Dirigenziale a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024 delle su citate attività alla Associazione Temporanea di Impresa costituita da Città Solare C.F. e P.Iva 02616260283 e Coges C.F. e P. Iva 02793590270;
- contratto d'appalto stipulato in data 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023;

DESCRIZIONE DI CONTESTO:

- L'operazione POC_VE_IV 3.1.a "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" è finalizzata a contribuire a rispondere al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall'utenza locale caratterizzata da condizioni di fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell'aiuto e dell'accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprio dei destinatari;

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE:

Considerato che

- L'attività di facilitazione alla finalizzazione dei contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa (Azione 3b) non ha trovato compiuta realizzazione perché i nuclei con i quali è stato possibile sottoscrivere un contratto di locazione sono stati inferiori alle attese, soprattutto in ragione della situazione del mercato delle locazioni private nel territorio comunale, che richiede affitti sempre più alti e sempre maggiori garanzie che spesso gli ospiti degli alloggi di Fragilità abitative non possiedono;
- in base all'esperienza e ai risultati ottenuti durante la sperimentazione dell'operazione POC_VE_IV 3.1.a "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa", l'appaltatore del servizio in collaborazione con i Servizi della Direzione Coesione sociale, ha elaborato ed inviato, in allegato alla rendicontazione settembre 2023 avente PG 495089/2023, una proposta di Linee guida da adottare per l'avvio di uno sportello ad accesso libero sul tema dell'abitare che contiene, tra l'altro, la proposta sperimentale di incentivi a fondo perduto a beneficio di proprietari che accettino di stipulare un contratto di locazione a nuclei familiari coinvolti nella progettualità "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa", con l'obiettivo di stimolare il mercato locativo territoriale e, conseguentemente, favorire il sostegno all'azione 3b sopra richiamata;
- il meccanismo di incentivazione era già stato individuato dal Comune di Venezia, in sede di progettazione della Gara n. 31/2021 (cfr. art. 23 del Capitolato speciale d'appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023), quale possibile strumento a rinforzo dell' **AZIONE 3 - Mediazione all'abitare (articolata in 3A e 3B)**, al fine di sviluppare - compatibilmente con i propri vincoli di Bilancio - un sistema di incentivi capace di promuovere l'accesso ai contratti concordati e la costruzione di un meccanismo di garanzia che stimoli l'offerta di alloggi a canone calmierato da offrire all'utenza target;
- Tale intervento di incentivazione può attuarsi in sinergia con l'operazione POC_VE_IV 3.1.a che ha promosso l'istituzione dell'"Agenzia per la Coesione Sociale" che rappresenta il punto di accesso unico per il disagio e la povertà abitativa. In questo contesto si inseriscono anche le medesime finalità previste dal progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO" presentato dal Comune di Venezia a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021, cioè a raggiungere nuclei/soggetti stranieri che ad oggi presentano una condizione di fragilità abitativa e per i quali è necessario progettare percorsi di accompagnamento. In particolare la Linea d'attività 3.1 "Azioni di contrasto al disagio abitativo. Fondo di garanzia" prevede la concessione di misure di incentivazione e di contributi a fondo perduto a sostegno dei proprietari, a titolo di partecipazione della loro assunzione di rischio, nella messa a disposizione di alloggi a canone calmierato a favore di nuclei di paesi terzi che non riescono a soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo sul mercato privato;
- al fine di attuare l'intento sopra indicato, anche alla luce delle indicazioni fornite in sede esecutiva da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione Comunale ha pertanto promosso:
 - la deliberazione del Comitato dei Sindaci dell' ATS VEN_12 n. 4 del 31/10/2023 - "Approvazione delle specifiche per incentivi economici a beneficio di proprietari di alloggi ubicati nel territorio ATS VEN_12 - Venezia da destinare a locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98) a favore di nuclei familiari inseriti nel progetto POC Metro Azione IV.3.1 "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa";
 - l'individuazione nel Bilancio di Previsione del Comune di Venezia (approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 71/2023) per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 di fondi da destinare agli incentivi alla locazione derivanti in parte dal progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO" presentato dal Comune di Venezia a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 e in parte da entrate correnti del Bilancio Comunale;

Considerato che all'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, come già anticipato, è previsto che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023), la stazione appaltante si riserva di richiedere all'appaltatore una o più variazioni delle prestazioni contrattuali oggetto della presente procedura di appalto nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con l'aggiudicatario del servizio (escluso l'ammontare degli incentivi alla locazione) in particolare richiedendo un aumento delle prestazioni complementari all'Azione 3 "Mediazione all'abitare - 3B Attività di facilitazione alla finalizzazione di contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa" di cui all'art. 1 e all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Dato atto che:

- con nota PG 140318 del 21/03/2024, in atti presso questa Area, è stata richiesta all'Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, la disponibilità ad ad una variazione delle prestazioni contrattuali, specificando che le ulteriori prestazioni dovranno essere svolte entro il 30/09/2024, nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con il contratto d'appalto stipulato in data 11/12/2023 e acquisito al Repertorio municipale n. 131643/2023, pertanto pari ad un corrispettivo massimo di € 33.384,99.= (euro trentatremilatrecentoottantaquattro/99) o.f.e., da erogarsi a condizione della effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e., per la realizzazione delle seguenti attività che potranno essere richieste dal Comune:
 - progettazione, attivazione e gestione di una piattaforma web per la promozione della misura di incentivazione alla locazione e le procedure per la richiesta degli incentivi da parte dei proprietari degli immobili da destinare agli alloggi con canoni calmierati;
 - istruttoria delle istanze di accesso al meccanismo di incentivazione di cui al punto precedente, funzionali all'accertamento della sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso alla medesima procedura di incentivazione;
 - accertamento della sussistenza, in capo ai soggetti richiedenti, dei requisiti definiti per la concessione dei vantaggi economici oggetto delle incentivazioni in questione;
 - attività di rendicontazione degli incentivi erogati e delle spese sostenute in attuazione del meccanismo di incentivazione alla locazione di immobili da destinare alle azioni di contrasto alla fragilità abitativa oggetto del capitolato d'appalto.
- Con nota PG 224766 del 09/05/2024 ad oggetto "Rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007 - CIG A009FA924A. Riscontro alla richiesta disponibilità alla modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 3, comma 2 dello stesso, nonché ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto" è stata confermata la disponibilità della su citata Associazione Temporanea d'Impresa, alle modifiche di cui si tratta;

Precisato che l'offerta economica presentata dall'ATI aggiudicataria, con riferimento alle condizioni non inferiori a quelle praticate dall'operatore economico nella Gara n. 31/2021, pari a € 33.000,00 o.f.e rientra entro il limite di cui all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, corrispondente a 9,88%;

- le maggiori prestazioni, al netto degli incentivi, verranno svolte nel corso della durata dell'appalto, a decorrere dalla data del perfezionamento della modifica in questione, e verranno finanziate a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001;
- gli incentivi verranno finanziati in parte a valere sia sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001 e in parte su fondi da bilancio comunale.

Per tutto quanto sopra esposto, si propone:

di approvare la modifica, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023) e ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e art. 3, comma 2 del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023) in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), delle prestazioni contrattuali oggetto dell'appalto rinnovato, nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con il rinnovo del servizio (escluso l'ammontare degli incentivi alla locazione), relativa all'aumento delle prestazioni complementari all'Azione 3 "Mediazione all'abitare - 3B Attività di facilitazione alla finalizzazione di contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa" di cui all'art. 1 e all'art. 7 del capitolato per un importo pari ad un corrispettivo massimo di € 33.000,00.= (euro trentatremila/00) o.f.e. corrispondente a € 34.650,00 o.f.i. con IVA al 5%, da erogarsi a condizione della effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e..

Venezia,

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Alessandra De Marchi
(documento firmato digitalmente¹)

Il Direttore dell'Esecuzione
Dott.ssa Lucia Catullo
(documento firmato digitalmente¹)

1. Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.



Comune di Venezia

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO

ART 82 D.LGS 03.07.2017 N. 117

Rep. Speciale N. _____ Del _____

ATTO AGGIUNTIVO

**OGGETTO: ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REPERTORIO
MUNICIPALE N. 131643 SOTTOSCRITTO IN DATA 11/12/2023 -
RINNOVO GARA N. 31/2021 - CIG A009FA924A -**

**CUP rinnovo (POC_VE_IV 3.1.a POC METRO 2014-2020)
F79G17000610007**

**CUP variante (Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021)
F71B21006700001**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____
(_____) del mese di _____ nella Sede
Municipale di _____, _____ - Venezia.

Davanti a me, _____, in tale qualità autorizzato a rogare
atti in forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett.
c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i
Signori:

A) Maurizio Trabuio, nato a Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) il
21/09/1962, CF: TRBMRZ62P21I275B in qualità di Presidente del Consiglio
d'amministrazione della **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA'
SO.LA.RE.**, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito in data
05/09/2022 presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A . di Padova,
Documento n. P V6238302, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre
2000 n° 445, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo
mandataria dell'associazione temporanea di imprese tra **SOCIETÀ'**

COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. (capogruppo-mandataria) e **CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (mandante), giusto atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato speciale di rappresentanza stipulato, mediante scrittura privata autenticata nelle firme, in data 23/12/2021, Repertorio n° 68501 e Raccolta n° 24593, davanti al Dott. Giorgio Gottardo, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova,

b) Agnoletti Silvia, nata ad Arezzo il 20/04/1973 - CF: GNLSLV73D60A390W, in qualità di Vice Presidente del Consiglio d'amministrazione della **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.**, che per la stipula di contratti di importo superiore a euro 75.000,00 agisce con firma congiunta con il Presidente del Consiglio d'amministrazione, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Padova, Documento n. T 539964958.

c) Benvegnù Angelo, nato a Mirano (VE) il 14/05/1958 - CF: BNVNGL58E14F241M, in qualità di Presidente del Consiglio d'amministrazione e Legale rappresentante della Società mandante **CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Rovigo, Documento n. T 539963839.

Di seguito, nel presente atto, i predetti soggetti vengono denominati semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale della **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.:** Via del Commissario 42, Padova, C.F. e P.Iva 02616260283

Domicilio fiscale della **CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE:** Viale San Marco, 172 – 30173 Venezia -
Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02793590270.

B) dott. _____ , C.F.: _____ , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di _____ , domiciliato/a, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante". Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272. I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1439 del 22 luglio 2021 è stato stabilito di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento del seguente servizio: "interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" periodo 01/10/2021 – 30/09/2023. Pon metro 2014-2020 – cod. Prog.Ve3.1.1.E. per l'importo a base d'asta di € **637.451,20.= (o.f.e.)** oneri fiscali esclusi, sulla base delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, allegato alla determinazione medesima, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 nel rispetto di quanto previsto dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, con l'applicazione, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 50/2016, della normativa ivi specificata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo decreto legislativo;

- con determinazione dirigenziale n. 1885 del 05/10/2021 è stato disposto di rettificare la sopra citata determinazione dirigenziale n. 1439/2021 limitatamente alla parte in cui, nell'oggetto, per mero errore materiale, è stato riportato il CUP errato F79G17000600007 anziché il CUP corretto

F79G17000610007 (avendo verificato che il CUP erroneamente riportato non fosse associato a nessun altro progetto di investimento pubblico) con conseguente rettifica anche del Bando di gara, del Disciplinare di gara e delle relative pubblicazioni;

- con la medesima determinazione si è dato, altresì, atto che il Bando di gara e il Disciplinare d'appalto, nonché le pubblicazioni relative, riportavano erroneamente il Codice progetto "VE3.1.1." anziché il Codice progetto corretto "VE3.1.1.e" e che doveva conseguentemente intendersi rettificato, ora per allora, il Bando di gara e il Disciplinare di gara, e le relative pubblicazioni;

- che con determinazione dirigenziale n. 2204 del 11/11/2021 sono stati approvati i verbali n. 1 e n. 2 del 07 /09/2021, n.3 del 08/09/2021 e n. 4 del 13/09/2021 ed è stata approvata l'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto al RTI: Società Cooperativa Sociale Citta' So.La.Re. e Co.Ge.S. Don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale per un importo complessivo di € 635.634,56.= (o.f.e.) pari ad un ribasso sull'importo posto a base d'asta, articolato come segue:

1) AZIONE 1 - EQUIPAGGIAMENTO E GESTIONE DEGLI APPARTAMENTI CONDIVISI: **€ 181.500,00.**= (o.f.e.) ribasso del 0,27%;

2) AZIONE 2 - GESTIONE DELL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'USCITA: € 5,33 (o.f.e.) pro capite/pro die ribasso del 0,37% corrispondente ad **€ 217.634,56.**= (o.f.e.);

3) AZIONE 3 - MEDIAZIONE ALL'ABITARE: 3.A) ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE E DI PROMOZIONE ALL'AUTONOMIA ABITATIVA: **€ 204.500,00.**= (o.f.e.) ribasso del 0,24%; 3.B) ATTIVITÀ DI FACILITAZIONE ALLA FINALIZZAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE E MONITORAGGIO DEL CONSOLIDAMENTO DELL'AUTONOMIA ABITATIVA: **€ 32.000,00** (o.f.e.) non soggetto a ribasso;

- in data 10/01/2022 è stato sottoscritto tra le parti il contratto Rep. Municipale n. 131446;
- il Capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 22 luglio 2021, all'art. 2, prevede che *"L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs 50/2016, di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore ad ulteriori 24 mesi e per un importo comunque non superiore ad € 637.451,20.=, al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, oltre all'importo dell'eventuale variante di cui all'art. 23 del presente Capitolato. In caso di rinnovo del contratto, il servizio di equipaggiamento di cui all'art. 1 Azione 1 potrà essere rimodulato in relazione all'effettiva necessità di sostituzione e rinnovo dei complementi d'arredo."*;
- il Comune di Venezia, con note del 29/06/2023, PG/2023/0312286 e del 12/07/2023, PG/2023/0337705, ha chiesto all'appaltatore la disponibilità a rinnovare il servizio di cui all'oggetto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto principale e del Capitolato speciale d'appalto sopra citati, a far data dal 01 ottobre 2023 fino al 30 settembre 2024, per un periodo di 12 mesi;
- a seguito di confronto negoziale, l'appaltatore, con note PG 349254 del 19/07/2023 e PG 443692 del 19/09/2023, ha dato la propria disponibilità al rinnovo dell'appalto per il periodo dal 01/10/2023 al 30/09/2024, alle medesime condizioni tecniche ed economiche previste dal contratto principale e dal Capitolato speciale d'appalto sopra citati, per un importo complessivo di € 333.849,92.= (o.f.e.) così suddiviso:
 - **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi – € 90.750,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 95.287,50.= (o.f.i.);

- **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita – € 5,33.= procapite/prodie, prezzo complessivo € 124.849,92.= (o.f.e.) corrispondente a € 131.092,42.= (o.f.i.);

- **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare - € 118.250,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 124.162,50.= (o.f.i.); pari a € 350.542,42.= iva inclusa;

- con atto ricognitivo PG 66480 del 08/02/2023 la responsabile dell'Organismo Intermedio ha disposto la revoca da PON Metro dell'operazione VE3.1.1.e "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitava" (CUP F79G17000610007) e trasferimento in toto su POC METRO Ambito IV, con contestuale ammissione a finanziamento. L'operazione, con il Piano Operativo di Marzo 2023 è stata approvata con codice POC VE_IV.3.1.a - *Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitava*" (CUP F79G17000610007) per l'importo di € 910.000,00.=;

- con determinazione dirigenziale n. 2134 del 28/09/2023 è stato disposto il rinnovo del contratto Repertorio Municipale n. 131446 del 10/01/2022;

- in data 11/12/2023 è stato stipulato il Contratto di cui al Repertorio Municipale n. 131643;

- la questione del disagio e dell'emergenza abitativa rappresenta una questione sempre attuale acuita a seguito della situazione economica creatasi in conseguenza della pandemia da Covid 19, nonché della crisi energetica ed economica anche a seguito dei recenti conflitti militari;

- per affrontare il disagio abitativo è auspicabile sperimentare anche strumenti innovativi per incrementare l'offerta di alloggi in locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98);

- l'operazione POC VE_IV.3.1.a "interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" prevedeva, in base all'esperienza e ai

risultati ottenuti durante la sperimentazione (Fasi 1 e 2), l'elaborazione di una proposta di linee guida da adottare per l'avvio di uno sportello ad accesso libero sul tema dell'abitare;

- al fine di stimolare l'offerta privata di appartamenti da concedere a canone concordato, l'ATI sopracitata ha presentato un documento che contiene, tra l'altro, la proposta sperimentale di incentivi a fondo perduto a beneficio di proprietari che accettino di stipulare un contratto di locazione a nuclei familiari coinvolti nella progettualità "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa";

- con la deliberazione del Comitato dei Sindaci dell' ATS VEN_12 n. 4 del 31/10/2023, si è stabilito che:

- lo strumento sperimentale degli incentivi possa avere più possibilità di successo e di ricadute positive attuandolo sul territorio dei comuni aderenti all' ATS VEN_12 - Venezia;

- in via sperimentale, gli incentivi economici abbiano le seguenti caratteristiche:

- beneficiari - proprietari di unità immobiliari titolari di uno o più immobili siti nel territorio dei comuni appartenenti all' ambito territoriale sociale VEN_12 - Venezia (ad eccezione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1 abitazioni di tipo signorile, A/8 abitazioni in ville e A/9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici) disponibili a concedere il/i proprio/i alloggio/i in locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98) a nuclei familiari inseriti nel progetto POC Metro Azione IV.3.1 "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa";

- destinatari - nuclei familiari inseriti nel progetto POC Metro Azione IV.3.1 "Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa" che accettino di sottoscrivere un contratto di locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge

431/98);

- importo - euro 6000,00 per contratto di locazione sottoscritto tra beneficiario e destinatario;

- modalità' di erogazione - erogazione in tre tranches: 40% alla sottoscrizione del contratto di locazione a canone concordato (ai sensi dell'accordo territoriale vigente ex art. 2 Legge 431/98), un ulteriore 30% alla scadenza del primo anno di locazione e il saldo finale del 30% alla scadenza del secondo anno di contratto;

- l' art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d' Appalto prevede che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (oggi art. 120, co. 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023), la stazione appaltante si riserva di richiedere all'appaltatore una o più variazioni delle prestazioni contrattuali oggetto della presente procedura di appalto nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattualmente definito con l'aggiudicatario del servizio (escluso l'ammontare degli incentivi alla locazione) in particolare richiedendo un aumento delle prestazioni complementari all'Azione 3 "Mediazione all'abitare - 3B Attività di facilitazione alla finalizzazione di contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa" di cui all'art. 1 e all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- come previsto dall'art. 23, comma 3 del Capitolato Speciale d'appalto, il corrispettivo effettivamente erogato per le prestazioni di seguito indicate, è condizionato alla effettiva erogazione degli incentivi e calcolato nella misura del 25% sul valore di questi ultimi, per un importo comunque non inferiore ad € 5.000,00 o.f.e..

- In attuazione del predetto fabbisogno complementare, la stazione appaltante, ai sensi dall'art. 23, comma 3 del Capitolato Speciale d'appalto, può richiedere all'aggiudicatario del servizio le seguenti attività:

- progettazione, attivazione e gestione di una piattaforma web per la promozione della misura di incentivazione alla locazione e le procedure per

la richiesta degli incentivi da parte dei proprietari degli immobili da destinare agli alloggi con canoni calmierati;

- istruttoria delle istanze di accesso al meccanismo di incentivazione di cui al punto precedente, funzionali all'accertamento della sussistenza dei requisiti oggettivi e soggettivi per l'accesso alla medesima procedura di incentivazione;

- accertamento della sussistenza, in capo ai soggetti richiedenti, dei requisiti definiti per la concessione dei vantaggi economici oggetto delle incentivazioni in questione;

- attività di rendicontazione degli incentivi erogati e delle spese sostenute in attuazione del meccanismo di incentivazione alla locazione di immobili da destinare alle azioni di contrasto alla fragilità abitativa oggetto del capitolato d'appalto;

- con nota PG 140318 del 21/03/2024 in atti depositata l'Amministrazione Comunale ha richiesto la disponibilità Richiesta disponibilità alla modifica del Contratto Repertorio municipale n. 131643/2023, ai sensi dell'art. 3, comma 2 dello stesso, nonché ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- con nota PG 224766 del 09/05/2024 in atti depositata, l'A.T.I. Città Solare Società Cooperativa Sociale C.F./P.IVA 02616260283 (mandataria) e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270 (mandante) ha confermato la propria disponibilità all'incremento delle prestazioni succitate per l'importo complessivo di € 33.000,00.= oneri fiscali esclusi, corrispondenti ad € 34.650,00.= IVA AL 5% inclusa;

- con la determinazione dirigenziale n. _____ del _____, è stata disposta la modifica del Contratto di cui Repertorio Municipale n. 131643/2023, per la realizzazione delle attività richiamate nelle note PG 140318 del 21/03/2024 e PG 224766 del 09/05/2024, in atti depositate, e finanziate sul Fondo Nazionale per le

Politiche Migratorie 2021 - CUP F71B21006700001, per l'importo complessivo di € 33.000,00.= o.f.e., corrispondenti ad € 34.650,00.= o.f.i., come dettagliato al successivo art. 2;

- ai sensi della Sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024/2026 del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del RUP la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e la documentazione di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta l'estensione dei servizi afferenti al Contratto Repertorio Municipale n. **131643** sottoscritto il 11/12/2023, avente il seguente oggetto "CONTRATTO D'APPALTO DI RINNOVO DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA" PER IL PERIODO 01/10/2023- 30/09/2024. CODICE PROGETTO POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020. CUP F79G17000610007 - CIG A009FA924A - GARA 31/2021", per gli importi di cui al successivo art. 2.

Art. 2 - Corrispettivo

Per i servizi aggiuntivi oggetto del presente contratto, il Comune di Venezia si impegna a corrispondere mediante atto dispositivo della Area Coesione Sociale su presentazione di regolare documento fiscale, con le modalità indicate all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021, previa rendicontazione dell'attività effettivamente svolta per il periodo dal _____ al 30/09/2024, al R.T.I. Città Solare Società Cooperativa Sociale e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani, l'importo totale massimo rendicontabile di **€ 33.000,00.=** o.f.e., dettagliati come da nota

PG 224766 del 09/05/2024, in atti depositata, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente. Le prestazioni saranno finanziate a valere sul "Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie /CUP F71B21006700001.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, come risulta dalle dichiarazioni in data _____ e _____, sono:

per la **SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.:**

- _____ ;

- _____ ;

e il nominativo della persona delegata ad operare su di essi, è il seguente:

- _____ ;

- _____ ;

per la Società **CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE:**

- _____ ;

- _____ ;

e i nominativi delle persone delegate ad operare su di esso, sono i seguenti:

- _____ ;

- _____ ;

Articolo 3. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi del conto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo stesso, come indicato al precedente art. 2. L'appaltatore si

impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di mail PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati con i subcontraenti. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sul conto corrente di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ed eventuali successive modifiche.

5. Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso

la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto.

Art. 4 - Condizioni

Per l'esecuzione dei servizi aggiuntivi oggetto del presente contratto, devono essere applicate, per quanto compatibili, le medesime condizioni previste dal Contratto di cui al Repertorio Municipale n. 131446 del 10/01/2022, dal Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021, le condizioni di cui all'offerta tecnico-economica presentata in sede di rinnovo con PG 443692 del 19/09/2023 nonché le condizioni di cui al contratto di rinnovo Repertorio Municipale n. 131643 del 11/12/2023 PG. 597355 del 14/12/2023, nonché le condizioni dettagliate dalla nota PG 140318 del 21/03/2024 e dalla nota PG 224766 del 09/05/2024, in atti depositate.

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere fatturate e rendicontate autonomamente.

Art. 5 - Durata

Il presente contratto ha durata dal _____ sino al 30/09/2024.

Articolo 6. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante appendice n° _____ emessa da _____ che incrementa la polizza fidejussoria n. 6001413195 (emessa da HDI ASSICURAZIONE SPA) di un importo pari ad € _____ corrispondente al _____% dell'importo del presente contratto e ridotto ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, per un totale di € _____.

2. Detta cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.

Articolo 7. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'espletamento del servizio, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, ha stipulato a tale scopo le seguenti assicurazioni di responsabilità civile per danni a terzi:

- SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. con polizza numero 380476075 del 29/03/2018 e relativa appendice n. 02 del 16/04/2019, emesse dalla società Generali S.p.A. - Agenzia di Ferrara, con un massimale di € 5.000.000,00 con scadenza 31/03/2024 aggiornata al _____; - CO.GE.S. Don Lorenzo Milani Società Cooperativa con polizza numero 380444426 emessa il 28/12/2018 dalla società Generali Italia S.p.A. - Agenzia di Mestre Venezia, con un massimale di € 5.000.000,00 con scadenza 31/12/2023 aggiornata al _____.

3. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto le polizze di cui ai punti precedenti e a mantenerle efficaci e valide. Il RUP avvalendosi, se previsto, del direttore dell'esecuzione del contratto, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

4. L'appaltatore presenterà contestualmente alla sottoscrizione dei contratti di comodato ovvero nel diverso termine concordato con

l'Amministrazione comunale, polizza di "rischio locativo" per gli immobili secondo quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8. Adempimenti in materia antimafia

Si prende atto che, ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso, per quanto riguarda la **SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE** l'informazione antimafia in data _____ di cui al _____ e per la Società **CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** l'informazione antimafia in data _____ di cui _____.

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

5. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti

dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

Articolo 9. Domicilio dell'appaltatore

1. Per tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio legale in Padova, Via del Commissario 42.

Articolo 10. Foro Competente

1. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Venezia.

Articolo 11. Trattamento dei dati personali

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di gara per l'appalto in oggetto ai sensi del Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della

divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

4. Ai sensi dell'art. 15 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, accetta la normativa quale Responsabile esterno del trattamento dei dati personali nell'ambito del presente rapporto contrattuale, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali e degli obblighi individuati dallo stesso art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 12. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento interno approvato con le deliberazioni della Giunta Comunale sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto

1. Sono parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- la determinazione dirigenziale n. _____ del _____;
- l'offerta tecnico-organizzativa;
- le dichiarazioni di cui all'art. 2 del presente contratto;
- le polizze di garanzia;
- le note PG 140318 del 21/03/2024 e PG 224766 del 09/05/2024.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

Articolo 14. Spese contrattuali

1. Tutte le spese del presente contratto, le tasse, i diritti e le copie, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore senza alcuna possibilità di rivalsa.

2. Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 03.07.2017, n. 117 il presente contratto è esente dall'imposta di bollo e, ai sensi della Tabella D allegata alla legge 08 giugno 1962 n. 604, è soggetto alla riduzione alla metà dei diritti di segreteria, in quanto l'appaltatore è un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale.

3. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. pagine, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante.

Il Presidente e legale rappresentante di _____
dott. _____

Il Dirigente del Comune di Venezia
dott. _____

Il Segretario rogante
dott. _____

(documento firmato digitalmente¹)

1. Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.