



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14511 SECI GEDI 302 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 201.569,29 = (ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 794 del 28/03/2023

Determinazione (DD) n. 936 del 19/04/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.21 "C.I. 14511 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 12/04/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 31/03/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/04/2023.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14511 SECI GEDI 302 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 201.569,29 = (ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei

fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili*”, di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 fissa i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 20/04/2021 e con determinazione dirigenziale n. 1809 del 22/09/2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutivo, relativi ai lavori di "Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del Centro Storico ed Isole", comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 (o.f.i.) di cui € 805.000,00= (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: €740.000,00 per lavori a base d'asta a misura e €40.000,00 per lavori in economia compresi nell'appalto non soggetti a ribasso e €25.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2649 del 17/12/2021 i succitati lavori sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, per l'importo di € 557.849,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 24,615 % a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 25.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 622.849,00 (o.f.e.).

- con determinazione dirigenziale n. 735 del 01/04/2022 veniva approvato l'utilizzo del ribasso d'asta, contestualmente all'affidamento alla ditta C.P S.r.l. Control of Pollution dei lavori urgenti all'impianto di trattamento acque reflue dello Squero di S. Trovaso, per l'importo di 60.390,00 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) "somme a disposizione della stazione appaltante", voce 1 "lavori in economia" del quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 836 del 21/04/2022 veniva approvato l'utilizzo l'affidamento alla ditta Duilio Gazzetta S.r.l. dei lavori di manutenzione interna da eseguire presso l'immobile ex ESU S. Maria Ausiliatrice, per l'importo di 112.343,70 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) "somme a disposizione della stazione appaltante", voce 4 "imprevisti" del quadro economico;
- il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022 – 2024 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 ha previsto il rifinanziamento dell'intervento in oggetto per € 600.000,00, spesa finanziata con contributi legge speciale per Venezia;
- con determinazione dirigenziale n. 1153 del 06/06/2022 è stato approvato Quadro Economico di Assestamento e affidato alla ditta MA.FRA. Gestioni S.r.l. dei Lavori di verifica, controllo, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, rilevazione incendio, Evac presso l'Ex Casinò, il Palazzo del Cinema e la Sala Darsena al Lido di Venezia, per l'importo di 172.848,44 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) "somme a disposizione della stazione appaltante", voce 1 "lavori in economia" del quadro economico:

Cod.Proc: 14511 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	557.849,00	a misura	25.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	40.000,00	in economia			
totale	597.849,00	totale	25.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 24,615%	% IVA(*)	importo IVA
622.849,00	22	137.026,78

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	233.238,44			233.238,44
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	692.130,78			692.130,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.880,00			12.880,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	940.124,22			
12) IVA			137.026,78	
totale a disposizione	1.077.151,00			
totale complessivo	1.700.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	759.875,78
somme a disposizione (o.f.c.)	927.244,22
incentivi	12.880,00
totale complessivo	1.700.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 22/07/2022 viene approvato l' Affidamento Lavori di Interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di alcuni edifici di proprietà comunale alla ditta S.I.E. SRL Società Impianti Elettrici, per complessivi € 36.726,27 (o.f.e.) e gli interventi di Restauro di serramenti storici interni ed esterni, posti al primo piano di Palazzo Contarini Mocenigo alla ditta Arte Antica del Restauro srls, per complessivi € 38.912,00 (o.f.e.);

- con determinazione dirigenziale n. 2013 del 07/10/2022 veniva approvato l'affidamento alla ditta COSTRUZIONI BORDIGNON S.r.l. dei lavori di manutenzione e adeguamento da eseguire presso l'immobile Palazzo Pretorio, Pensionato Sociale Venezia Rio Terà dei Pensieri, sede Polizia Locale Lido, per l'importo di € 82.388,48 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) "somme a disposizione della stazione appaltante", voce 4 "imprevisti" del quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 2029 del 11/10/2022 veniva approvato l'affidamento incarico di servizi professionali finalizzati all'ottenimento del CPI della sede comunale denominata Centro Logistico Tronchetto – VENEZIA alla società SICURTECNO S.R.L. (p.iva n. 04314740269) per la spesa complessiva presunta di Euro 19.135,09.= (opfc),, cod. spesa SRC22_02;
- con determinazione dirigenziale n. 81 del 19/01/2023 veniva approvato l'affidamento diretto e del relativo impegno di spesa alla ditta Dumasca S.r.l. dei lavori finalizzati al rinforzo strutturale del solaio e il restauro della porta di ingresso presso l'ex convento di Santa Maria Ausiliatrice sito a Castello (VE) per l'importo di € 53.043,24 (o.f.i.) con copertura alla lettera B) "somme a disposizione della stazione appaltante";
- con determinazione dirigenziale n. 179 del 02/02/2023 veniva approvato
 - l'impegno di spesa a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, quale somma a disposizione per far fronte al saldo del certificato di pagamento straordinario, in ottemperanza alle disposizioni cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2022, per l'importo di € 61.673,34 (o.f.c.);
 - la Perizia di Variante in corso d'opera n.1 per i lavori di manutenzione interna da eseguire presso l'immobile Ex ESU S. Maria Ausiliatrice e relativo impegno di spesa a favore della ditta Impresa Edile Duilio Gazzetta srl , 2329 Sest. San Polo, 30125 Venezia (VE), C.F./P.IVA: 03149560272, per l'importo di € 55.140,66 (o.f.i.);
 - l'affidamento diretto e del relativo impegno di spesa alla ditta Ducale Restauro, Via delle industrie, 25/3 — 30175 Venezia (VE), C.F./P.IVA: 02838310270 dei lavori finalizzati al restauro degli elementi lapidei in avanzato stato di degrado siti nel loggiato al piano terra l'ex convento di Santa Maria Ausiliatrice sito a Castello (VE) per l'importo di € 14.893,09 (o.f.i.);

per un importo totale di € 131.707,09 (o.f.i.) che trova copertura alla lettera B) "somme a disposizione della stazione appaltante";

Considerato che:

come relazionato nella Perizia di Variante n.1 del Direttore di Lavori, durante l'esecuzione dei lavori:

- nei confronti dell'ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 14/12/2022 di importo pari a Euro 423.295,38 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 93.124,98 per complessivi Euro 516.420,36 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.

- è necessario eseguire/completare in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la sicurezza e la fruibilità di alcuni immobili comunali, tra cui:
 - MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DEL MURO DI MARGINAMENTO DELL'ARSENALE DI VENEZIA - AREA NORD - GALEAZZE OVEST;
 - RINFORZO STRUTTURALE LUCERNARIO PRESSO CENTRO LOGISTICO TRONCHETTO;
 - RESTAURO PAVIMENTAZIONE IN LEGNO PRESSO PALAZZO ZORZI A CASTELLO;
 - RIPRISTINO E RIFACIMENTO IMPIANTI PRESSO COMPLESSO S. MARIA AUSILIATRICE A CASTELLO;
 - INTERVENTI MINORI VARI A FINIRE.
- l'ATI Erre Costruzioni S.r.l. e So.Ge.di.Co. S.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- **Per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente, determinati da circostanze supplementari e non prevedibili nell'appalto iniziale, risulta pertanto necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..**
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto l'ATI ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza..
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto un cambiamento del contraente causerebbe disguidi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.
- che la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 119.450,49 (o.f.e.), da impegnare a favore dell'affidataria ATI tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, pari ad un aumento percentuale del 19,18% rispetto all'importo di contratto per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 742.299,49 (o.f.e.);
- l'atto di sottomissione di modifica del contratto rep. n. 22765 del 10/02/2022 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. comunale in data 28/03/2023, PG/2023/0150030.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e del comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. , prot. n. PG/2023/0150551 del 28/03/2023, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 119.450,49 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 145.729,60 rispetta quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., e che tale importo trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 10 (dieci) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla *"progettazione ed esecuzione di lavori pubblici"*, *"l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria"*;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Considerato che a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, si

sono resi necessari plurimi interventi legislativi volti a fronteggiare le ripercussioni negative sul piano economico di detto aumento per i contratti in corso di esecuzione;

Dato atto che

- da ultimo, con il D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, recante: *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, e in particolare con l’art. 26 recante *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, integrato con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 1° febbraio 2023, è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l’adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2023, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell’art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);
- l’adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell’arco temporale che copre le intere annualità 2022 e 2023 (1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2023);

Dato atto che l’offerta relativa all’intervento in oggetto è stata presentata antecedentemente al 31.12.2021, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

Considerato che, in ottemperanza all’art. 26, comma 1 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, si rende, conseguentemente necessario emettere un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione dell’acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate nel 2022 e nel 2023;

Visto l’art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, recante: *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*,

Ritenuto opportuno adottare un Stato di Avanzamento Lavori (nel seguito SAL) in ottemperanza a quanto su esposto;

Posto che, con riferimento ai prezzi contrattuali, risulta già emesso in data 14/12/2022 il SAL n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 14/12/2022 ed il Certificato di Pagamento n. 1, dell’importo netto di € 423.295,38 (o.f.e.), somma già corrisposta all’Appaltatore;

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell’affidataria ATI tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, una somma

ad integrazione dell'importo di Perizia di Variante n. 1 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi per € 21.501,09 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 26.231,33 (o.f.c.).

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell'affidataria ATI tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, una somma ad integrazione dell'importo di contratto al netto del SAL 2 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi per € 24.269,15 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 29.608,36 (o.f.c.).

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 201.569,29 (o.f.c.) trova copertura all'interno del Quadro Economico finanziato a Bilancio 2023, al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 19 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto del seguente cronoprogramma finanziario:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 989.834,74	€ 710.165,26	€ 1.700.000,00
Impegnato	€ 989.834,74	€ 502.758,65	

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. Gen. PG/2023/0150560 del 28/03/2023, e dell'istruttoria, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area

Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2023/0150551 del 28/03/2023,;
2. di approvare l'atto di sottomissione al contratto rep. n. 22765 del 10/02/2022, siglato per accettazione dall'ATI ed acquisito al prot comunale PG/2023/0150030 in data 28/03/2023;
3. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
4. di impegnare le somme € 201.569,29 (o.f.c.) a favore dell'ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, dando atto che la somma di € 201.569,29 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2023 al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 19 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale, e che sono così suddivise:
 - € 145.729,60 (o.f.c.): importo relativo alla Perizia di Variante n. 1;
 - € 26.231,33 (o.f.c.): importo relativo alle somme ad integrazione della Perizia di Variante n. 1 ai sensi del D.L. 50/2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi;
 - € 29.608,36 (o.f.c.): importo relativo alle somme ad integrazione del SAL 2 ai sensi del D.L. 50/2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi;L'intero importo di € 201.569,29 (o.f.c.) trova copertura alla voce B) Somme a disposizione del QE di Variante di seguito approvato;
5. Di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione

6. Codice CUP F77F19000030001 - CIG 8921574BC2;
 7. di approvare il seguente quadro economico di variante:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16998

generato in data: 27/03/2023

Cod.Proc: 14511 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	664.833,74	a misura	29.794,52	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	47.671,23	in economia		
totale	712.504,97	totale	29.794,52	

importo lavori al netto del ribasso del 24,615%	% IVA(*)	importo IVA
742.299,49	22	163.305,89

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	233.238,44			233.238,44
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	546.401,18			546.401,18
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.880,00			12.880,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	794.394,62			
12) IVA			163.305,89	
totale a disposizione	957.700,51			
totale complessivo	1.700.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	905.605,38
somme a disposizione (o.f.c.)	781.514,62
incentivi	12.880,00
totale complessivo	1.700.000,00

8. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 989.834,74	€ 710.165,26	€ 1.700.000,00

Impegnato	€ 989.834,74	€ 704.327,94	
------------------	--------------	--------------	--

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che il RUP è l'ing. Giovanni Voltolina (nomina 14/01/2021,PG/2021/0021150);
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

La Dirigente

arch. Silvia Loreto

- firmato digitalmente -

Allegati:

- Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori (PG/2023/0149999 del 28/03/2023)
- Relazione del RUP di verifica e autorizzazione (PG/2023/0150551 del 28/03/2023)
- Atto di sottomissione (PG/2023/0150030 del 28/03/2023)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 794

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10717/2023 del 18/04/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14511
INTERVENTI

PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO "

"CI 14511 SECI GEDI 302 INTERVENTI

PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO

NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di
approvazione di variante in

corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 Rimodulazione
quadro economico, impegno di

spesa di € 201.569,29 = (ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e
degli artt 23 c 1 let

b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013"

autorizzazione Proposta di determina 794/23 del 28/03/23

rif. prenotazione n. 12391/2022 - autorizzazione Determine 1153/22

L'impegno di spesa numero 10717/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	145.729,60
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	8921574BC2 CUP F77F19000030001	
<i>Opera</i>	4106 - 14511/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1325 - 022.001.837.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2022	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

Totale: 145.729,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 18/04/2023

Stanziamento di bilancio	57.467.697,46 +
Impegni precedenti	29.985.787,92 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.481.909,54 =
Ammontare del presente impegno	145.729,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	27.336.179,94 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 aprile 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10724/2023 del 18/04/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14511
INTERVENTI

PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO "

"CI 14511 SECI GEDI 302 INTERVENTI

PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO

NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di
approvazione di variante in

corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 Rimodulazione
quadro economico, impegno di

spesa di € 201.569,29 = (ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e
degli artt 23 c 1 let

b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013"

autorizzazione Proposta di determina 794/23 del 28/03/23

rif. prenotazione n. 12391/2022 - autorizzazione Determine 1153/22

L'impegno di spesa numero 10724/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	26.231,33
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	8921574BC2 CUP F77F19000030001	
<i>Opera</i>	4106 - 14511/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1325 - 022.001.837.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2022	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

Totale: 26.231,33

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 18/04/2023

Stanziamiento di bilancio	57.467.697,46 +
Impegni precedenti	30.131.517,52 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.336.179,94 =
Ammontare del presente impegno	26.231,33 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	27.309.948,61 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 aprile 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10726/2023 del 18/04/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14511
INTERVENTI

PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO "

"CI 14511 SECI GEDI 302 INTERVENTI

PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO

NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Determina di
approvazione di variante in

corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 Rimodulazione
quadro economico, impegno di

spesa di € 201.569,29 = (ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e
degli artt 23 c 1 let

b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013"

autorizzazione Proposta di determina 794/23 del 28/03/23

rif. prenotazione n. 12391/2022 - autorizzazione Determine 1153/22

L'impegno di spesa numero 10726/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	29.608,36
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	8921574BC2 CUP F77F19000030001	
<i>Opera</i>	4106 - 14511/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1325 - 022.001.837.999 - LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2022	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	

Totale: 29.608,36

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 18/04/2023

Stanziamiento di bilancio	57.467.697,46 +
Impegni precedenti	30.157.748,85 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	27.309.948,61 =
Ammontare del presente impegno	29.608,36 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	27.280.340,25 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 aprile 2023



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	90	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2022	PDD-794/2023	Impegnato	E 201.569,29	29-22

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 14511: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F77F19000030001 - CIG: 8921574BC2

ATI: Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante)

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2649 del 17/12/2021
Contratto n. 22765 di Repertorio Speciale in data 10/02/2022

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 805.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 24,615 %	€ 182.151,00
Importo netto dei lavori	€ 557.849,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
Importo contrattuale	€ 622.849,00 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e
s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda interventi puntuali di restauro e di adeguamento da eseguire nelle sedi comunali del centro storico di Venezia ed Isole. Gli interventi si suddividono in interventi programmati, finalizzati al mantenimento dei requisiti richiesti dalle normative, e interventi a chiamata ed a guasto che si verificano nel corso della durata dell'appalto stesso.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2649 del 17/12/2021 i succitati lavori sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, per l'importo di € 557.849,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 24.615 % a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 25.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 622.849,00 (o.f.e.).
- con determinazione dirigenziale n. 179 del 02/02/2023 veniva approvato l'impegno di spesa a

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

favore di ATI Erre Costruzioni Srl e So.Ge.di.Co. Srl ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.

Considerato che:

- nei confronti dell'ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 14/12/2022 di importo pari a Euro 423.295,38 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 93.124,98 per complessivi Euro 516.420,36 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.
- è necessario eseguire/completare in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la sicurezza e la fruibilità di alcuni immobili comunali, tra cui:
 1. MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DEL MURO DI MARGINAMENTO DELL'ARSENALE DI VENEZIA - AREA NORD - GALEAZZE OVEST;
 2. RINFORZO STRUTTURALE LUCERNARIO PRESSO CENTRO LOGISTICO TRONCHETTO;
 3. RESTAURO PAVIMENTAZIONE IN LEGNO PRESSO PALAZZO ZORZI A CASTELLO;
 4. RIPRISTINO E RIFACIMENTO IMPIANTI PRESSO COMPLESSO S. MARIA AUSILIATRICE A CASTELLO;
 5. INTERVENTI MINORI VARI A FINIRE.
- l'ATI Erre Costruzioni S.r.l. e So.Ge.di.Co. S.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente, determinati da circostanze supplementari e non prevedibili nell'appalto iniziale, risulta pertanto necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE

In particolare, i principali lavori previsti dalla perizia di variante riguardano:

INTERVENTO 1 – MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DEL MURO DI MARGINAMENTO DELL'ARSENALE DI VENEZIA - AREA NORD - GALEAZZE OVEST

Lungo il tratto oggetto di intervento si sono riscontrati evidenti segni di possibile distacco dei mattoni in laterizio della merlatura e di parte del paramento murario con conseguente pericolo di caduta del materiale.

Per questo motivo è stato installato nell'immediato un ponteggio finalizzato ad intervenire in primo luogo presso l'angolo Sud-Ovest, che presenta le maggiori criticità, e con l'occasione verificare lo stato di conservazione lungo il fronte Sud.

L'intervento riguardante l'angolo Sud-Ovest prevede:

- Pulizia superficiale delle murature, comprendente la rimozione meccanica di stuccature ed intonaci cementizi e vegetazione infestante, spazzolatura con spazzole di saggina e lavaggio con acqua a bassa pressione;
- Accurata rimozione degli elementi metallici arrugginiti ed irrecuperabili e non più funzionali;

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

- Verifica degli elementi metallici di rinforzo (capochiave tirante) ed eventuale consolidamento strutturale;
- Limitatamente alle aree interessate da accentuati fenomeni di disgregazione/erosione dei laterizi o da lesioni, si prevede la sostituzione dei mattoni mediante operazioni di "scuci e cuci" con l'impiego di mattoni formati a mano o di recupero di analogo formato e di colore, impasto e finitura in accompagnamento a quelli esistenti.
- Limitatamente alle sole aree soggette all'erosione della malta di allettamento tra i mattoni in laterizio, si prevede la stilatura dei giunti con malta in accompagnamento a quella esistente, a base di calce.

Per quanto riguarda il fronte Sud, dopo la rimozione della vegetazione infestante, verrà verificato lo stato di conservazione dei merli e del marcapiano in pietra e verranno effettuati eventuali interventi puntuali di messa in sicurezza degli elementi lapidei o dei laterizi in procinto di distacco.

Motivazione:

Gli interventi sono strettamente necessari a garantire l'incolumità pubblica e la conservazione del bene sottoposto a vincolo monumentale.

INTERVENTO 2 – RINFORZO STRUTTURALE LUCERNARIO PRESSO CENTRO LOGISTICO TRONCHETTO

L'intervento riguarda il rinforzo strutturale di una parte del solaio di copertura tramite l'inserimento di una struttura reticolare metallica.

Motivazione:

L'intervento è necessario a rinforzare il solaio in corrispondenza di un lucernario esistente.

INTERVENTO 3 – RESTAURO PAVIMENTAZIONE IN LEGNO PRESSO PALAZZO ZORZI A CASTELLO

L'intervento presso Palazzo Zorzi a Venezia, sede dell'Unesco, consiste nel restauro del parquet in legno massello presente al terzo piano. L'intero piano è dedicato agli uffici dell'Unesco.

Il parquet si estende per circa 460 mq e attualmente presenta delle lacune, dei rigonfiamenti causati da infiltrazioni d'acqua e usura indotta dalla forte sollecitazione.

L'intervento prevede la completa levigatura del parquet, l'integrazione delle parti lacunose con listelli compatibili, il recupero dei listelli danneggiati o, se necessario, la sostituzione degli stessi e la verniciatura di tutta la pavimentazione attraverso una vernice acquosa per pavimenti fortemente sollecitati.

Motivazione:

Il recupero della pavimentazione risulta necessaria al fine di garantire la sicurezza dei locali adibiti ad uffici e la conservazione del bene sottoposto a vincolo monumentale.

INTERVENTO 4 - RIPRISTINO E RIFACIMENTO IMPIANTI PRESSO COMPLESSO S. MARIA AUSILIATRICE A CASTELLO

Presso il complesso di S. Maria Ausiliatrice a Castello, si rendono necessari una serie di interventi volti al rinnovo di alcuni locali al piano terra:

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

1 - Nuovi servizi igienici:

- nuovo distributivo linee di adduzione acqua calda e fredda e nuovi attacchi scarichi;
- fornitura e posa nuovi sanitari:
 - n. 2 servizi igienici dotati di vaso a terra filoparete, sedile e cassetta di risciacquo da incasso, lavabo sospeso, miscelatore e accessori bagno;
 - n. 1 servizio igienico accessibile per le persone disabili dotato di vaso a terra con cassetta esterna, compresi maniglioni ed eventuale rialzo wc, lavabo sospeso, miscelatore e accessori bagno, dimensioni e posizioni secondo normativa;
 - antibagno: n. 1 lavabo sospeso doppio con due fori per miscelatori e accessori bagno.
- nuovo impianto elettrico con distributivo all'interno delle nuove contropareti e muri divisorii (FM e illuminazione ordinaria e di emergenza).

2 - Disimpegno:

- nuovo impianto elettrico con distributivo all'interno delle nuove contropareti (FM e illuminazione ordinaria e di emergenza).

3 - Sala Ludoteca:

- ripristino dell'impianto elettrico a vista esistente (FM, illuminazione ordinaria e di emergenza) rimosso e depositato in precedente intervento dal RTI;
- installazione videocitofono già acquistato in precedente intervento dal RTI;

4 - Porticato:

- nuovo impianto di illuminazione esterna con distributivo all'interno della nuova controparete;

5 - Rete fognaria:

- rifacimento parziale della rete fognaria a terra.

Motivazione:

Gli interventi sono necessari a garantire la funzionalità e la sicurezza all'interno del complesso edilizio sede di molteplici attività e servizi (ludoteca, studio medico, centro civico, residenza rifugiati).

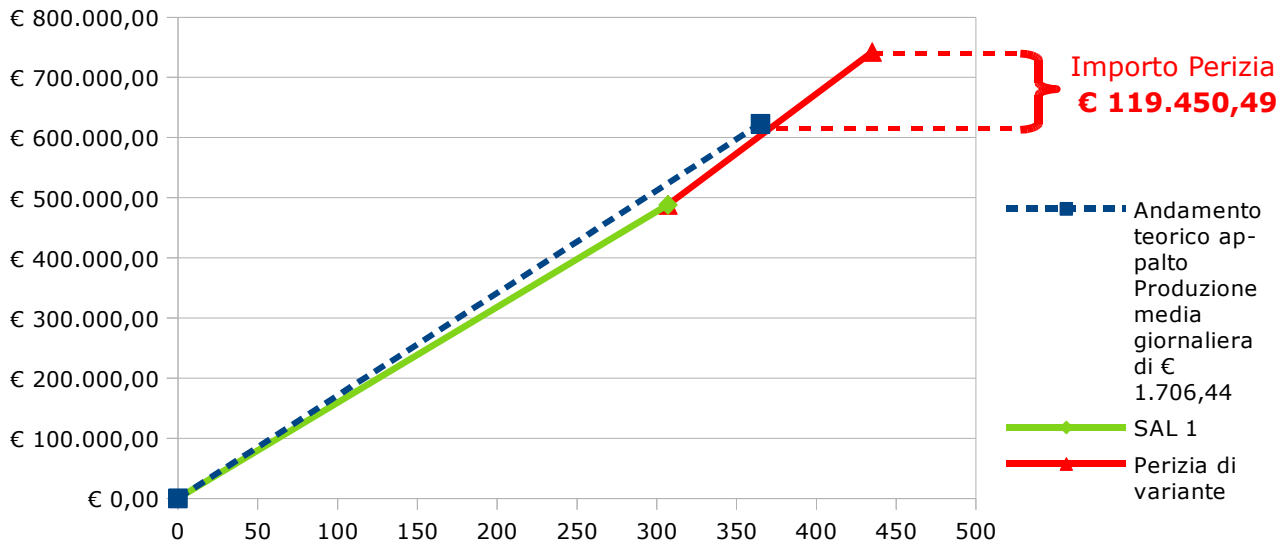
3 - **IMPORTO DELLA PERIZIA**

Per stabilire l'importo della Variante in corso d'opera si è proceduto come segue:

- è stata calcolato l'importo lavori eseguiti mediamente ogni giorno secondo quanto previsto dall'appalto (importo lavori/365gg) che risulta pari ad **€ 1.706,44**. Tale importo è stato confermato anche dal SAL 1;
- è stato stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo sarà necessaria una spesa giornaliera pari all'importo medio di contratto;
- è stato stimato che per concludere gli interventi saranno necessari ulteriori 70 giorni rispetto alla durata contrattuale dell'appalto;
- l'importo della perizia di variante è pari a **€ 119.450,49 (o.f.e.)**;

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo di perizia vale pertanto **€ 742.299,49 (o.f.e.)**, come esplicito dal grafico seguente:

CI 14502 - Andamento delle spese dell'appalto



Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore a misura utilizzando i prezzi previsti da contratto.

L'importo della Perizia ammonta a:

€ 742.299,49 - € 622.849,00 = € 119.450,49 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, suddivisi con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	CONTRATTO		PERIZIA	TOTALE
LAVORI A MISURA	€ 557.849,00	89,56%	€ 106.984,74	€ 664.833,74
ECONOMIE	€ 40.000,00	6,42%	€ 7.671,23	€ 47.671,23
SICUREZZA	€ 25.000,00	4,01%	€ 4.794,52	€ 29.794,52
TOTALE	€ 622.849,00	100%	€ 119.450,49	€ 742.299,49

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) e COMMA 7

L'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 recita quanto segue:

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

...

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente

produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

...

La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto l'ATI ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza.

La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto un cambiamento del contraente causerebbe disguidi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a **€ 119.450,49** (o.f.e.), quindi pari al 19,18% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.

6 - DURATA DEI LAVORI

Visto che:

- la stipula del CONTRATTO in data 10/02/2022 Rep. n. 22765 determina il termine di ultimazione dei lavori al 10/02/2023;
- con PG/2023/0069224 del 09/02/2023 è stata disposta una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi, pertanto il termine dei lavori risulta essere il 11/04/2023;
- è stato stimato che per concludere gli interventi saranno necessari ulteriori 70 giorni rispetto alla durata contrattuale dell'appalto;

si propone una proroga dei lavori di 10 ulteriori giorni portando il termine di ultimazione dei lavori al 20/04/2023.

7- INCREMENTO IMPORTI EX LEGE D.L. N. 50/2022

Ai sensi del D.L. n. 50/2022, art 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia, è stata applicata una variazione degli importi del 20% per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi. Tale incremento verrà riconosciuto dalla Stazione Appaltante nella misura del 90%. Pertanto, verrà applicato dalla Stazione Appaltante un incremento del prezzo del 20% per il 90% relativo ai seguenti importi:

- importo di contratto al netto del SAL 1: verrà riconosciuto dalla stazione appaltante un importo pari a **€ 24.269,15**=o.f.e.
- perizia della variante n. 1: verrà riconosciuto dalla stazione appaltante un importo pari a **€ 21.501,09**=o.f.e.

L'incremento totale degli importi ammonta a € 45.770,24 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA per un totale di € 55.839,69=(o.f.c.).

8 – CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- Atto di sottomissione

Venezia, ved. prot.

Il Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

CI 14511: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

CUP: F77F19000030001 - CIG: 8921574BC2

ATI: Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante)

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2649 del 17/12/2021
Contratto n. 22765 di Repertorio Speciale in data 10/02/2022

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 805.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 24,615 %	€ 182.151,00
Importo netto dei lavori	€ 557.849,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
Importo contrattuale	€ 622.849,00 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Sarah Colonna, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14511: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

CUP: F77F19000030001

CIG: 8921574BC2

IMPRESA: ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante)

DD di aggiudicazione n. 22765 del 17/12/2021

Contratto Rep. Speciale n. 21816 del 10/02/2022

Importo contrattuale: € 622.849,00 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2649 del 17/12/2021 i succitati lavori sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277, per l'importo di € 557.849,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 24.615 % a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 25.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 622.849,00 (o.f.e.).
- con determinazione dirigenziale n. 179 del 02/02/2023 veniva approvato l'impegno di spesa a favore di ATI Erre Costruzioni Srl e So.Ge.di.Co. Srl ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, con PG/2023/0149999 in data 28/03/2023 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di **€ 119.450,49** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dagli artt. 34-36 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - nei confronti dell'ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 14/12/2022 di importo pari a Euro 423.295,38 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 93.124,98 per complessivi Euro 516.420,36 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.
 - è necessario eseguire in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la sicurezza e la fruibilità di alcuni immobili comunali, tra cui:
 - MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DEL MURO DI MARGINAMENTO DELL'ARSENALE DI VENEZIA - AREA NORD - GALEAZZE OVEST;
 - RINFORZO STRUTTURALE LUCERNARIO PRESSO CENTRO LOGISTICO TRONCHETTO;
 - RESTAURO PAVIMENTAZIONE IN LEGNO PRESSO PALAZZO ZORZI A CASTELLO;
 - RIPRISTINO E RIFACIMENTO IMPIANTI PRESSO COMPLESSO S. MARIA AUSILIATRICE A CASTELLO;
 - INTERVENTI MINORI VARI A FINIRE.
- l'ATI Erre Costruzioni S.r.l. e So.Ge.di.Co. S.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di alcune opere urgenti che si sono rese necessarie durante l'esecuzione delle ultime fasi dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori

b) Atto di sottomissione

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 132.915,57
Ribasso d'asta 23,23 %	- € 26.254,60
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 106.660,97
Lavori in economia non soggetti del ribasso d'asta	€ 7.648,02
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 4.780,01
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 119.089,00

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 119.089,00 + IVA al 22%.

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto l'ATI ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza.
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto il cambiamento del contraente causerebbe disagi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 119.450,49 (o.f.e.), quindi pari al 19,18% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.
- Ai sensi del D.L. n. 50/2022, art 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e della Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della Giunta Comunale del Comune di Venezia, è stata applicata una variazione degli importi del 20% per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi:
 - Verrà riconosciuto dalla stazione appaltante un incremento del prezzo del 20% per il 90% dell'importo dell'importo di contratto al netto del SAL 1. L'incremento degli importi ammonta a **€ 24.269,15** al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.
 - Verrà riconosciuto dalla stazione appaltante un incremento del prezzo del 20% per il 90% dell'importo della perizia di variante n. 1. L'incremento degli importi ammonta a **€ 21.501,09** al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante sono stati siglati per accettazione dall'ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co.

S.r.l. (mandante), acquisito al protocollo comunale in data 28/03/2023 al n. PG/2023/0150030;

- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) C.F. e P.IVA 03510340270 e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277:
 - la somma di € 145.729,60 (o.f.i.), dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante;
 - la somma di € 29.608,36 (o.f.i.), dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante;
 - la somma di € 26.231,33 (o.f.i.), dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalle ditte appaltatrici.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che

l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 22765 del 10/02/2022** – appaltatore ATI costituita tra costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) - modificando la voce A) da € 622.849,00 a € 742.299,49 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

Cod.Proc: 14511 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	664.833,74	a misura	29.794,52	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	47.671,23	in economia		
totale	712.504,97	totale	29.794,52	

importo lavori al netto del ribasso del 24,615%	% IVA(*)	importo IVA
742.299,49	22	163.305,89

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	233.238,44			233.238,44
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	546.401,18			546.401,18
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	12.880,00			12.880,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	794.394,62			
12) IVA	163.305,89			
totale a disposizione	957.700,51			
totale complessivo	1.700.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	905.605,38
somme a disposizione (o.f.c.)	781.514,62
incentivi	12.880,00
totale complessivo	1.700.000,00

La modifica al contratto comporta una proroga rispetto alla scadenza contrattuale di 10 giorni portando il termine di ultimazione dei lavori al 20/04/2023.

In applicazione del D.L. 50/2022 e del DG 170 del 28/07/2022 "Aggiornamento infrannuale del prezzario del Comune di Venezia anno 2022", si confermano gli importi riportati dal Direttore dei Lavori che ammontano a:

- € 24.269,15 (o.f.e.) calcolato sull'importo di contratto al netto del SAL 1;

- € 21.501,09 (o.f.e.) calcolato sull'importo della perizia di variante n.1;

L'importo è pari a € 55.839,69 (o.f.i.) e trova copertura tra le somme a disposizione B) del Quadro Economico di Variante.

Venezia, ved. prot.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

ALLEGATI:

- Relazione illustrativa del DL di Perizia di Variante n. 1 – PG/2023/0149999 del 28/03/2023
- Atto di sottomissione – PG/2023/0150030 del 28/03/2023

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

**CI 14511: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F77F19000030001 - CIG: 8921574BC2

ATI: Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante)

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2649 del 17/12/2021

Contratto n. 22765 di Repertorio Speciale in data 10/02/2022

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 805.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 24,615 %	€ 182.151,00
Importo netto dei lavori	€ 557.849,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
Importo contrattuale	€ 622.849,00 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso che:

- con contratto in data 10/02/2022 Rep. n. 22765, è stata aggiudicata all'ATI Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 622.849,00= (inclusi € 25.000,00 per oneri per la sicurezza e € 40.000,00= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 24,615 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 27/03/2023 la perizia suppletiva di variante n° 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 che comporta una ulteriore spesa di € 119.450,49 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - o nei confronti dell'ATI costituita tra Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante) è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 14/12/2022 di importo pari a Euro 423.295,38 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

93.124,98 per complessivi Euro 516.420,36 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.

- è necessario eseguire/completare in tempi brevi alcuni interventi volti a garantire la sicurezza e la fruibilità di alcuni immobili comunali, tra cui:
 - MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DEL MURO DI MARGINAMENTO DELL'ARSENALE DI VENEZIA - AREA NORD - GALEAZZE OVEST;
 - RINFORZO STRUTTURALE LUCERNARIO PRESSO CENTRO LOGISTICO TRONCHETTO;
 - RESTAURO PAVIMENTAZIONE IN LEGNO PRESSO PALAZZO ZORZI A CASTELLO;
 - RIPRISTINO E RIFACIMENTO IMPIANTI PRESSO COMPLESSO S. MARIA AUSILIATRICE A CASTELLO;
 - INTERVENTI MINORI VARI A FINIRE.

l'ATI Erre Costruzioni S.r.l. e So.Ge.di.Co. S.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2023, il giorno 27 del mese di marzo (27/03/2023), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

La sig.ra Roberta Cornello, in qualità di legale rappresentante dell'ATI Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) e So.Ge.di.Co. S.r.l. (mandante), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi;

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 742.299,49 al netto del ribasso d'asta del 24,615% e comprensivo di € 29.794,52 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 119.450,49 (centodiciannovemilaquattrocentocinquanta/49) per lavori suppletivi rispetto al contratto di appalto;

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi ed in variante di che trattasi, si propone una proroga di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto, portando il termine di ultimazione dei lavori al 20/04/2023.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

Per L'ATI tra
Erre Costruzioni S.r.l.
(mandataria) e So.Ge.di.Co.
S.r.l. (mandante)
la legale rappresentante
sig.ra Roberta Cornello

Il Direttore dei Lavori
Colonna Sarah

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Voltolina Giovanni