



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15019) Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 lett. a), b) e c) d. lgs. 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società ECIS S.r.l. - Assestamento quadro economico, impegno di spesa di € 17.182,72.= (o.f.c.).

Proposta di determinazione (PDD) n. 743 del 23/03/2023

Determinazione (DD) n. 760 del 30/03/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.429 "C.I. 15019 Manutenzione e messa in sicurezza di Ponte Colombo a Mestre"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 28/03/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/03/2023.



PDD n. 743 del 23/03/2023

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/429.1

Oggetto: (C.I. 15019) Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 lett. a), b) e c) d. lgs. 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società ECIS S.r.l. - Assestamento quadro economico, impegno di spesa di € 17.182,72.= (o.f.c.).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2020 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della

Legge 5 maggio 2009, n. 42” e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n.1987 del 14/10/2021, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'arch. Finotto Romano (mandatario capogruppo), dalla dott.ssa Bolla Manuela (mandante) iscritta nell'elenco unico dei Restauratori dei Beni Culturali sul portale dei professionisti dei Beni Culturali tenuto da MiBACT, e dall'arch. Carraretto Giovanni (mandante) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per l'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 63.391,77.= (o.p.e f.c.), oltre ad € 30,00= per contributo ANAC;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 15/02/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla “Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre”; per un importo complessivo di € 250.000,00.= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 980 del 11/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e l'impegno di spesa di euro 164.560,00.= (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 del d.lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d.lgs. n 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 1267 del 22/06/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ECIS S.r.l., per l'importo di € 134.733,60.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 6,435%, a cui vanno aggiunti € 5.600,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un

importo contrattuale complessivo di € 140.333,60.= oneri fiscali esclusi, giusto contratto stipulato in data 20/10/2022, Rep. n. 23400, con il seguente quadro economico:

GeLP
(PDF)

Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16000

generato in data: 14/06/2022

Cod Proc: 15019 Oggetto: MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI PONTE COLOMBO A MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	134.733,60	a misura	5.600,00
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	134.733,60	totale	5.600,00

importo lavori al netto del ribasso del	6,435%	% IVA(*)	importo IVA
140.333,60		10	14.033,36

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	loro
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	11.965,72			11.965,72
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	70.482,28			70.482,28
7b) spese tecniche (incentivi)	2.992,00			2.992,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	85.440,00			
12) IVA			14.033,36	
totale a disposizione	99.473,36			
totale complessivo	239.806,96			

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
9.266,40	6,435	926,64	10	10.193,04	250.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	154.366,96
somme a disposizione (o.f.c.)	82.448,00
incentivi	2.992,00
totale complessivo	239.806,96

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori, consistenti in opere di restauro, carpenteria, edili e finiture come dettagliato nelle relazioni del D.L. e del RUP, sotto specificate;
- la necessità della variante è motivata sia dalla necessità di effettuare lavori supplementari sia dall'emersione di esigenze imprevedute e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di dover procedere ad un adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.L. n. 50/2016 e dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, come previsto dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Considerato pertanto che in data 10/03/2023, il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera, assunta agli atti con prot. PG 131315 del 17/03/2023 costituita dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- 01 PC_ Relazione Perizia
- 02 PC_Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
- 03 PC_Quadro Comparativo Perizia
- 04 PC_ Analisi Nuovi Prezzi
- 05 PC_Computo metrico di perizia
- 06 PC_Computo metrico di compensazione
- 07 PC_Quadro economico
- 08 PC_Tav.25.PR4.4_Sezione e Dettagli

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto il verbale di verifica della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG n. 0139772 del 22/03/2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in contraddittorio con il progettista e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, allegato al presente provvedimento;

Richiamata a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG/2023/0132756 del 17.03.2023, che autorizza la Perizia di variante (Allegato C);

Dato atto che i lavori di perizia pari ad € 15.620,65.= (oneri fiscali esclusi), comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato dell'11,13%, rientrando quindi nei limiti di cui all'art.106 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che consente di procedere a modificare il contratto oltre alle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo;

Ritenuto opportuno procedere ad assestare il quadro economico di spesa mediante il recupero del ribasso d'asta di € 10.193,04=. (o.f.c.) generato in sede di gara, al fine di coprire la spesa necessaria derivante dai maggiori lavori oggetto di variante e prevedendo l'utilizzo delle somme a disposizione necessarie al completamento dell'opera, con successivi provvedimenti dirigenziali;

Verificato che l'importo totale della variante comporta una spesa complessiva pari a € 17.182,72.= (oneri fiscali compresi), per cui il quadro economico dell'opera, per effetto dell'assestamento derivante dall'integrazione del ribasso d'asta e dall'applicazione della variante risulta il seguente:

GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16945

generato in data: 15/03/2023

Cod Proc: 15019 Oggetto: MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI PONTE COLOMBO A MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	139.854,25	a misura	5.600,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	10.500,00	in economia			
totale	150.354,25	totale	5.600,00		

importo lavori al netto del ribasso del	6,435%	% IVA(*)	importo IVA
155.954,25		10	15.595,43

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	373,49			373,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	75.084,83			75.084,83
7b) spese tecniche (incentivi)	2.992,00			2.992,00
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	78.450,32			
12) IVA			15.595,43	
totale a disposizione	94.045,75			
totale complessivo	250.000,00			

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la %indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	171.549,68
somme a disposizione (o.f.c.)	75.458,32
incentivi	2.992,00
totale complessivo	250.000,00

Verificato che il quadro economico assestato a € 250.000,00=, rientra entro il limite dell'importo approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 21 del 15/02/2022;

Dato atto che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*";
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 938 del 02/08/2022 e n. 1369 del 11/11/2022 hanno provveduto ad effettuare una revisione di alcune voci relative all'aggiornamento 2022 del prezzario regionale, approvato con d.G.R. n. 555 del 20/05/2022;
- l'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2022 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) e successivamente revisionato con d.G.R. n. 938 del 02/08/2022 e n. 1369 del 11/11/2022, e da eventuali nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 15 (quindici) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Dato che la spesa di € 17.182,72 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F75F21001990004), trova copertura nel Bilancio 2023 cap. 27022/109 "Beni immobili", Codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato;

Atteso che si rende necessario approvare lo schema atto di sottomissione comprensivo di verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato D), accettato dalla società ECIS S.r.l., come acquisito agli atti con PG 131315 del 17/03/2023;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa ECIS Srl ulteriori lavori per l'importo di € 17.182,72= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la suddetta impresa in data 20/10/2022 e avente Rep. n. 23400;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamati:

- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165”, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all’art. 2, comma 3, fa obbligo all’Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell’ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall’arch. Matteo Fiorindo, giusto provvedimento di nomina PG 376307 del 16/08/2021 a firma del Dirigente ing. Roberto Di Bussolo;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell’Ufficio così come previsto dall’art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall’art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall’art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Matteo Fiorindo, acquisita agli atti con PG 260539 del 14/06/2022, nella quale viene attestata l’assenza di conflitto di interessi con l’affidamento in oggetto;

Dato atto che, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all’ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all’impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15019, a seguito del riaccertamento dei residui risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 155.851,54	€ 94.148,46	250.000.00
Impegnato	€ 155.851,54	€ 64.899,19	

Dato atto che:

- l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell’Area Economia e Finanza con l’apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (Allegato A), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (allegato C), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a), b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, comunque rientrante entro i limiti di cui al co. 2 lett. b), relativamente al C.I. 15019 Intervento di "Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre" per la somma complessiva di € 15.620,65.=, oneri fiscali esclusi;
2. di approvare il quadro economico di variante indicato in premessa e lo schema di atto sottomissione allegato al presente provvedimento (Allegato D);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'impresa ECIS S.r.l., p.iva n. 00681560272, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. n. 23400 del 20/10/2022, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 17.182,72.= (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla succitata impresa, come acquisito agli atti con PG 131315 del 17/03/2023, alle stesse condizioni del contratto avente Repertorio n. 23400 del 20/10/2022;
4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
5. di impegnare a favore dell'impresa ECIS S.r.l. la spesa complessiva di € 17.182,72.= (o.f.c.), che sarà a carico del Bilancio 2023 al cap. 27022/109 "Beni immobili", cod. Gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato in esercizi finanziari precedenti, che presenta la necessaria disponibilità - CIG 92435399AF / CUP F75F21001990004;
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità indicate in premessa;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15019 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 155.851,54	€ 94.148,46	€ 250.000,00
Impegnato	€ 155.851,54	€ 82.081,91	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

- A) Relazione del DL PG n. 131315 del 17/03/2023;
- B) verbale di verifica della perizia di variante PG n. 0139772 del 22/03/2023;
- C) relazione del RUP di autorizzazione alla variante PG n. 0132756 del 17/03/2023;
- D) schema atto di sottomissione comprensivo di verbale concordamento nuovi prezzi;

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 743

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10237/2023 del 28/03/2023 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15019)
Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre. Approvazione di
variante i"

autorizzazione Proposta di determina 743/23 del 23/03/23

rif. prenotazione n. 302743/2021 - autorizzazione Determine 1987/21

L'impegno di spesa numero 10237/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	17.182,72
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	E.C.I.S. S.R.L. - EDILIZIA CIVILE INDUSTRIALE STRADALE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	00681560272 P.Iva 00681560272	
	92435399AF CUP F75F21001990004	
<i>Opera</i>	9855 - 15019/000 - manutenzione e messa in sicurezza di ponte colombo	
<i>Tipo Spesa</i>	a mestre	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	17.182,72


e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2023 al 28/03/2023

Stanziamiento di bilancio	68.471.436,43 +
Impegni precedenti	22.492.947,83 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	45.978.488,60 =
Ammontare del presente impegno	17.182,72 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	45.961.305,88 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 28 marzo 2023

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
---	---	---

LAVORI: C.I. 15019 - Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre
(CIG 92435399AF - CUP F75F21001990004)

IMPRESA: ECIS S.r.l.

Provvedimento DD n. 1267 del 22/06/2022 di affidamento dei lavori.

Contratto: Repertorio: PG/2022/0490965 del 20.10.2022

Progetto e importo a base d'asta:	144.000,00 €
Ribasso d'asta del 6,435%	9.266,40 €
Importo netto dei lavori:	134.733,60 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>5.600,00 €</u>
Importo contrattuale:	140.333,60 €

Importo netto dei lavori di Perizia 1:	139.854,25€
Economie	10.500,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>5.600,00 €</u>
Importo contrattuale:	155.954,25 €


DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. ROMANO FINOTTO

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO : ARCH. MATTEO FIORINDO

**RELAZIONE TECNICA ECONOMICA
IN MERITO AI LAVORI AGGIUNTIVI
DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N°1
DLGS 50/2016 Art. 106**

Le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di manutenzione e messa in sicurezza del ponte Colombo in via Colombo a Mestre. I lavori sono in corso di esecuzione, la presente relazione vuole chiarire le motivazioni che hanno reso indispensabile la stesura delle presente perizia di variante.

Premesso

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---


- Che con la determina dirigenziale n. 1267 del 22.06.2022 sono stati affidati all'impresa ECIS con un ribasso del 6,435% sulla base d'asta di € 144.000,00;
- Che in data 15.02.2022 il RUP arch. Matteo Fiorindo ha comunicato al sottoscritto il nulla osta alla consegna dei lavori d'urgenza in pendenza della sottoscrizione del contratto;
- Che in data 22.09.2022 i lavori sono stati regolarmente consegnati con consegna provvisoria e avviati in pari data;
- Che nelle fasi preliminari, dopo la consegna provvisoria, durante le operazioni di demolizione dei marciapiedi sopra il ponte si è riscontrata la presenza di alcuni corrugati di pertinenza del TRAM in posizione diversa, tale da dover adeguare l'attacco a terra del nuovo parapetto in acciaio;
- Che solo in data 24.10.2022 è diventato operativo il ponteggio su entrambi i prospetti del ponte;
- Che in data 18.11.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori e come previsto dall'art. 13 del CSA i termini contrattuali prevedono 90 gg naturali e consecutivi per cui la scadenza dei lavori ad era fissata il 15.02.2023;

Tutto ciò premesso,

Nell'ottica di riordinare le quantità di progetto modificate a seguito dell'imprevisto riscontrato nella posizione dei corrugati e di quantificare alcuni nuovi lavori connessi alle opere di restauro resesi necessari seguito i sopralluoghi della Soprintendenza durante la prima fase di avvio del cantiere, il sottoscritto Direttore dei Lavori in accordo con il RUP, al fine di ottimizzare l'opera evidenzia con la presente relazione gli articoli e lavorazioni oggetto di variazione e i lavori necessari al fine di proseguire e completare l'opera.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

Il progetto prevede il restauro conservativo dei prospetti e dei parapetti del ponte e la realizzazione di un nuovo parapetto metallico parallelo a quello esistente in calcestruzzo armato per regolarizzare l'altezza a 1,10 metri ed eliminare definitivamente il parapetto provvisorio formato da tubi innocenti predisposto dopo la realizzazione della nuova piattaforma tranviaria. L'obiettivo del progetto è quello di ridurre al minimo l'impatto visivo del nuovo elemento in acciaio. Si è deciso di utilizzare pertanto dei profili metallici molto sottili e scanditi in modo opportuno, seguendo il ritmo delle paraste del ponte e dei moduli prefabbricati "a colonnine" del parapetto. L'intervento rispetta le norme sulla sicurezza e si accosta elegantemente alla preesistenza, senza

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
---	---	---


tuttavia entrarne in contatto e mascherarne i pregi architettonici e decorativi. Il parapetto è munito di un corrimano posto a ca. 95 cm da terra.

L'attacco a terra è stato studiato sulla base delle indagini e dei saggi preliminari eseguiti dall'Amministrazione. Si prevede la demolizione di una fascia di pavimentazione adiacente al parapetto esistente. Si prevede la realizzazione di un cordolo in calcestruzzo di fondazione per il nuovo parapetto metallico. Il fissaggio del nuovo parapetto al cordolo avviene mediante tirafondi metallici, che collegano la piastra metallica di base alla struttura sottostante.

Una volta posizionato il nuovo elemento metallico si procede con la stesura di un massetto per posare i cubetti e le lastre di porfido. Nello spazio tra parapetto nuovo ed esistente si prevede il ripristino delle lastre di porfido in continuità con la pavimentazione esistente. In prossimità dell'attacco a terra, il nuovo parapetto, così progettato, si inserisce nella pavimentazione in porfido con due lame metalliche.

APPROVAZIONE PROGETTO

Con determinazione dirigenziale n. 980 del 110.5.2022, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo, posto a base gara, relativo ai lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 164.560,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 149.600,00.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 144.000,00.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.600,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; come specificato nel seguente quadro economico:

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie Terraferma Progetto ESECUTIVO comprensivo di PFTE dei lavori di “Manutenzione e messa in sicurezza di Ponte Colombo a Mestre (C.I. 15019)		
QUADRO ECONOMICO	ESECUTIVO	
A) SOMME A BASE DELL'APPALTO		
A1) Lavori a misura Opere Edili e ponteggi		€ 69.000,00
A2) Lavori a misura Opere restauro		€ 50.000,00
A3) Lavori opere di carpenteria nuovo parapetto		€ 25.000,00
SOMMANO LAVORI		€ 144.000,00
A4) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 5.600,00
A5) Lavori in economia		
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)		€ 149.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia		€ 0,00
2 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00
3 Spostamento sottoservizi		€ 0,00
4 Imprevisti		€ 11.965,72
5 Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006		€ 0,00
7a Spese tecniche studio di fattibilità tecnica, stime e valutazioni economiche		€ 0,00
7b Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, certificato di regolare esecuzione o.f.c.		€ 70.482,28
7c Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.L.gs n. 163/2006 e s.m.i.		€ 2.992,00
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)		€ 0,00
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
12 IVA ed eventuali altre imposte su A		
12a- IVA 10 % su lavori		€ 14.960,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 100.400,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 250.000,00

CONTRATTO

In data 20.10.2022 Repertorio: PG/2022/0490965, è stato stipulato il contratto di appalto con l'Impresa "ECIS SRL. per l'importo di Euro 134.733,60 al netto del ribasso d'asta del 6,435 %, oltre oneri per la sicurezza di Euro 5.600,00 per un totale di Euro 140.333,60 oneri finanziari esclusi come specificato nel seguente quadro economico:



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Terraferma e Smart City
Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie
e Sottoservizi Terraferma


C.I. 15019

R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo

**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Terraferma e Smart City
Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie Terraferma**

Progetto ESECUTIVO comprensivo di PFTE dei lavori di "Manutenzione e messa in sicurezza di Ponte Colombo a Mestre (C.I. 15019)

		6,435%
QUADRO ECONOMICO	ESECUTIVO	GARA Aggiudicazione
A) SOMME A BASE DELL'APPALTO		
A1) Lavori a misura Opere Edili e ponteggi	€ 69.000,00	€ 64.559,85
<i>adeguamento prezzi A1</i>		
A2) Lavori a misura Opere restauro	€ 50.000,00	€ 46.782,50
<i>adeguamento prezzi A2</i>		
A3) Lavori opere di carpenteria nuovo parapetto	€ 25.000,00	€ 23.391,25
<i>adeguamento prezzi A3</i>		
SOMMANO LAVORI	€ 144.000,00	€ 134.733,60
A4) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.600,00	€ 5.600,00
A5) Lavori in economia opere edilie		
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)	€ 149.600,00	€ 140.333,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1 Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00
3 Spostamento sottoservizi	€ 0,00	€ 0,00
4 Imprevisti	€ 11.965,72	€ 11.965,72
5 Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	€ 0,00	€ 0,00
7a Spese tecniche studio di fattibilità tecnica, stime e valutazioni economiche	€ 0,00	€ 0,00
7b Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed escutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, certificato di regolare esecuzione o.f.c.	€ 70.482,28	€ 70.482,28
7c Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.	€ 2.992,00	€ 2.992,00
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€ 0,00	€ 0,00
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00
12 IVA ed eventuali altre imposte su A		
12a- IVA 10 % su lavori	€ 14.960,00	€ 14.033,36
	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 100.400,00	€ 99.473,36
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 250.000,00	€ 239.806,96

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE MIGLIORATIVA


Come anticipato, dando seguito agli incontri avuti con la Soprintendenza in cantiere prima e dopo l'esecuzione delle lavorazioni preliminari di pulizia dagli infestanti, di idrolavaggio a pressione controllata e di micro-sabbitura, lavorazioni che hanno messo in luce il reale stato di conservazione della balaustra e degli intonaci dei prospetti dei tre archi, sono emerse delle esigenze che hanno comportato la necessità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive.

A. Opere di restauro

1. Una volta demolita la porzione di marciapiede interna a ridosso della balaustra in cemento si è riscontrato il passaggio di acqua tra soletta e balaustra. E' stato pertanto concordato con la Soprintendenza la sigillatura e ricostruzione della parte basamentale delle balaustre sul lato esterno e successivamente si è riscontrata la necessità di realizzare una sigillatura interna tra soletta e balaustra con una guaina liquida polimerica cementizia fibrorinforzata per l'impermeabilizzazione e la protezione del calcestruzzo evitando così la possibile infiltrazione di acqua sotto la balaustra. Senza tale intervento l'acqua andrebbe inevitabilmente ad intaccare i lavori di recupero dell'intonaco sottostante la balaustra delle facciate del ponte previsti in progetto. Per tale lavorazione di stucature della balaustra è stato concordato l'NP.01
2. Oltre a questi lavori alla base del parapetto su richiesta della Soprintendenza è stata inserita la lavorazione di riequilibratura cromatica con la velatura delle parti di parapetto ricostruite con l'intervento e la velatura sulle parti dei parapetti intonacati negli anni precedenti. Per tale lavorazione è stato concordato l'NP.02
3. Sempre su richiesta della Soprintendenza è stato concordato di aggiungere un Protettivo finale su tutte le parti di parapetto restanti. Per tale lavorazione è stato concordato l'NP.04
4. Altra lavorazione aggiunta è stata la pulizia e rimozione dei graffiti di vernice rossa rinvenuti sui prospetti sottostanti al parapetto. Per tale lavorazione è stato concordato l'NP.03

B. Opere di carpenteria

Come detto, durante l'avvio dei lavori si è provveduto alla demolizione della porzione di marciapiede su ambo i lati del ponte per realizzare il piano di posa per l'inghisaggio delle piastre in acciaio del nuovo parapetto metallico interno al ponte. Durante questa fase è emessa una discrepanza nella quota e nella posizione dei corrugati a servizio del Tram posizionati sotto i marciapiedi esistenti.


	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

Nei saggi preliminari eseguiti dall'Amministrazione in fase di studio della fattibilità non si erano riscontrate difficoltà dato che fino a 13/15 cm dal piano finito non si rilevavano sottoservizi prevedendo pertanto come me da progetto la posa di una piastra in acciaio larga 200 mm. Con la demolizione completa della parte di marciapiede e dopo aver eseguito ulteriori saggi di dettaglio, si è riscontrato che i corrugati sono distanti rispetto la base della balaustra in cemento circa 12/15 cm. e sono meno profondi rispetto al marciapiede. Considerato questo imprevisto si è pertanto rivisto completamente il parapetto in acciaio, mantenendo comunque la geometria autorizzata dalla Soprintendenza e rivedendo la parte di attacco alla soletta, porzione quest'ultima di parapetto che come previsto già nel progetto autorizzato, verrà ricoperta dal ripristino del marciapiede.

1. E' stata ridimensionata la piastra di ancoraggio passando da 200 a 120 mm ed aumentando lo spessore da 10 a 12 mm, è stato inoltre eliminato il traverso superiore alla piastra non avendo a disposizione l'altezza sufficiente per poi ricoprirlo con la finitura in porfido e i relativi spessori dei materiali. Per tali lavorazioni non sono stati concordati nuovi prezzi ma sono state solo riordinate le quantità di progetto.
2. Essendo emersa la necessità, in fase di allestimento del ponteggio, della rimozione di due porzioni del parapetto esistente in acciaio lungo le sponde dell'Osellino eseguite con la realizzazione della nuova passerella ciclopedonale a ridosso del ponte Colombo, si deve prevedere in fase finale dei lavori che le stesse vengano ripristinate durante la posa della carpenteria del nuovo parapetto. Per tale lavorazione è stato concordato l'NP.09

C. Opere edili e finiture

1. Come già detto sono state inserite alcune lavorazioni edili sul ponte propedeutiche alle opere di restauro e alle varianti delle opere di carpenteria. È stata inserita la guaina liquida impermeabilizzante per evitare l'eventuale passaggio di acqua tra soletta e balaustra. Per tale lavorazione è stato concordato l'NP.06
2. E' stata inserita, in sostituzione del massetto in sabbia cemento e della soletta in calcestruzzo sulla porzione di marciapiede demolita, la fornitura di impasto bicomponente per incollaggio piastre di porfido e cubetti idoneo anche per la formazione di massetti per pavimentazioni stradali, avente elevate resistenze a compressione, resiste al gelo/disgelo e ai sali disgelanti. Tale soletta assieme al sigillante per porfido andrà a coprire e sigillare gli inghisaggi e consentirà una migliore posa degli elementi in porfido. Per tali lavorazioni sono stati concordati gli NP.05 e NP.07
3. Considerate la stagione invernale, le basse temperature, le giornate persistenti di nebbia con relativa umidità, si è reso necessario ritardare alcune lavorazioni di restauro e di

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

conseguenza aumentare il tempo di noleggio del ponteggio. Per tali oneri è stato cordato il prezzo giornaliero del ponteggi con l'NP.10.

4. Su richiesta dell'Amministrazione è stato deciso di eseguire alcuni ripristini sui marciapiedi al lato del ponte oggi in asfalto convertendoli in porfido per dare continuità alla finitura esistente. Per tali lavorazioni sono state solo riordinate le quantità di progetto.
5. Oltre a questi piccoli interventi, sull'area verde ove è posizionata la baracca di cantiere è stato prescritto dall'Ufficio Verde, il ripristino della stessa area a fine lavori, e pertanto si prevede la pulizia, lo sfalcio, l'apporto di terreno vegetale, la semina e piantumazione di alcune essenze. Anche sulle scarpate del canale Osellino comprese tra il ponte Colombo e la nuova passerella ciclopedonale verrà eseguito un intervento di idrosemina una volta rimosso il ponteggio. Per tale lavorazione è stato concordato l'NP.08 ed inseriti come da prezzario regionale alcuni articoli (scontati del 6,435% come da gara) riportati nel quadro comparativo di confronto allegato alla presente perizia.
6. Sempre sulle opere edili e di finitura ricadono le liste in economia che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori.

RICHIAMO ALL'ART. 106 DLGS 50/16:


Tutte le opere descritte sono:

- finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- non incidono sull'oggetto e sulle condizioni della prestazione;
- comportano un aumento in termini contrattuali.

Le varianti principali introdotte con le nuove lavorazioni sono dunque riconducibili essenzialmente a imprevisti, a migliorie richieste durante i sopralluoghi dalla Soprintendenza e da esigenze dall'Amministrazione e sono ascrivibili a quanto previsto dall'articolo **106 del DLGS 50/16** ;

ricadono nel Comma 1C.2 lavori, servizi o forniture da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale il punto B.2; C.4-5-6

ricadono nel Comma 1 C.1 la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore i punti **A.1-2-3-4; B.1; C.1-2-3**

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

ONERI ADEGIAMENTO PREZZI PER COMPENSAZIONE D.L. AIUTI N°50/2022 ART. 26 COMMA 1 E COMMA 3

Su indicazione dell'Amministrazione in data 11.01.2023 è stato richiesto di procedere all'adeguamento dei prezzi.

L'adeguamento dei prezzi sulla base delle nuove quantità di perizia, vedi "Computo metrico di compensazione" (allegato) è stato redatto secondo la Legge di Bilancio 2023 (L. 29.12.2022, n. 197). Il comma 6-ter della legge prevede altresì che per gli appalti pubblici di lavori e gli accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili e i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 sono adottati applicando l'ultimo prezzario adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022 e s.m.e.i) e, una volta adottati, i prezzari regionali 2023. In questo caso, tuttavia, le maggiorazioni sono corrisposte nella misura dell'80% (e non del 90% come da comma 1 dell'art. 26 del DL 50/22). Per tutti gli altri articoli non soggetti ad adeguamento del prezzario regionale, si richiama il comma 3 dell'art. 26 della DL 50/2022. Sono escluse pertanto le quantità di progetto liquidate con il SAL 1 emesso il 22.12.2022.

Pertanto come riportato in sintesi di seguito si evidenziano per categoria di lavoro gli importi necessari al fine di adeguare i prezzi.

A1) Lavori a misura Opere Edili e ponteggi	
<i>adeguamento prezzi A1</i>	3.655,39 €
A2) Lavori a misura Opere restauro	
<i>adeguamento prezzi A2</i>	1.068,77 €
A3) Lavori opere di carpenteria nuovo parapetto	
<i>adeguamento prezzi A3</i>	4.740,48 €
SOMMANO LAVORI	€ 9.464,64

L'importo necessario per l'adeguamento degli articoli è pari a € 9.464,64 e trova copertura all'interno del quadro economico di perizia.

ONERI SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza non subiscono variazioni.

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA E ADEGUAMENTO PREZZI

Per quanto riguarda gli oneri contrattuali, in base a quanto su esposto ed elaborato nel nuovo computo metrico di perizia, l'importo contrattuale di perizia aumenta di € 6.156,01 a cui si sommano gli oneri di compensazione pari a € 9.464,64, per un totale di €15.620,65 o.f.e. Sia per gli oneri di compensazione prezzi che quelli di variante la disponibilità economica deriva



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità Terraferma e Smart City
Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie
e Sottoservizi Terraferma


C.I. 15019

R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo

dall'utilizzo del ribasso d'asta e somme a disposizione per imprevisti. Il Quadro Economico di previsione è di seguito riportato:

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti				
Settore Viabilità Terraferma e Smart City				
Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie Terraferma				
Progetto ESECUTIVO comprensivo di PFTE dei lavori di "Manutenzione e messa in sicurezza di Ponte Colombo a Mestre (C.I. 15019)				
		6,435%		
QUADRO ECONOMICO	ESECUTIVO	GARA Aggiudicazione	PERIZIA 1 +Compensazione	PERIZIA 1 solo lavori
A) SOMME A BASE DELL'APPALTO				
A1) Lavori a misura Opere Edili e ponteggi	€ 69.000,00	€ 64.559,85	€ 60.840,42	€ 60.840,42
<i>adeguamento prezzi A1</i>			3.655,39 €	
A2) Lavori a misura Opere restauro	€ 50.000,00	€ 46.782,50	€ 54.848,19	€ 54.848,19
<i>adeguamento prezzi A2</i>			1.068,77 €	
A3) Lavori opere di carpenteria nuovo parapetto	€ 25.000,00	€ 23.391,25	€ 14.701,00	€ 14.701,00
<i>adeguamento prezzi A3</i>			4.740,48 €	
SOMMANO LAVORI	€ 144.000,00	€ 134.733,60	€ 139.854,25	130.389,61 €
A4) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.600,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00
A5) Lavori in economia opere edilie			€ 10.500,00	€ 10.500,00
TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)	€ 149.600,00	€ 140.333,60	€ 155.954,25	€ 146.489,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1 Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3 Spostamento sottoservizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
4 Imprevisti	€ 11.965,72	€ 11.965,72	€ 373,49	
5 Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6 Accantonamento art. 133 D.Lgs. 163/2006	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
7a Spese tecniche studio di fattibilità tecnica, stime e valutazioni economiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
7b Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, certificato di regolare esecuzione o.f.c.	€ 70.482,28	€ 70.482,28	€ 75.084,83	
7c Incentivo art. 93, c. 7 bis del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.	€ 2.992,00	€ 2.992,00	€ 2.992,00	
8 Spese per attività di consulenza o di supporto (strumenti, collaborazioni, ecc.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
12 IVA ed eventuali altre imposte su A				
12a - IVA 10 % su lavori	€ 14.960,00	€ 14.033,36	€ 15.595,43	
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 100.400,00	€ 99.473,36	€ 94.045,75	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 250.000,00	€ 239.806,96	€ 250.000,00	

Comune di Venezia
Data: 17/03/2023, PG/2023/0131315

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

CONSIDERAZIONI FINALI

Dal quadro comparativo di perizia (allegato agli atti), si evidenziano tre gruppi omogenei relativi ai nuovi prezzi. Si precisa che i numeri qui riportati in sintesi, collegati ai NP, devono essere letti nel complesso del quadro comparativo in quanto sono stati applicati, come detto, anche adeguamenti alle quantità di progetto agli articoli già offerti.

L'importo finale di perizia come da quadro comparativo, comprendente lavori, economie e oneri per la sicurezza è pari a € **146.489,61** e comporta aumento di spesa contrattuale entro il 4,39%. A questo importo di sommano gli oneri di compensazione pari a € **9.464,64** che incidono sul contratto per il 6,74% per un importo finale paria € **155.954,25**. L'aumento contrattuale totale è pari a €**15.620,65 o.f.e. pari all'11,13%**

ADEGUAMENTO CATEGORIE SOA CONTRATTUALI


Per quanto riguarda le categorie di progetto art. 4 del C.S.A, la variazione delle lavorazioni esclusa la compensazione è la seguente:

SOMME A QUADRO ECONOMICO	GARA		PERIZIA 1 solo lavori		Variazione %
A) SOMME A BASE DELL'APPALTO					
A1) Lavori a misura OG1 OPERE EDILI e economie	€ 64.559,85	47,92%	€ 71.340,42	50,64%	2,72%
A2) Lavori a misura OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE	€ 46.782,50	34,72%	€ 54.848,19	38,93%	4,21%
A3) Lavori a misura OS-18A COMPONENTI IN ACCIAIO	€ 23.391,25	17,36%	€ 14.701,00	10,43%	-6,93%
SOMMANO LAVORI	€ 134.733,60	100,00%	140.889,61 €	100,00%	
A4) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.600,00		€ 5.600,00		
TOTALE LAVORI (A)	€ 140.333,60		€ 146.489,61	4,39%	€ 6.156,01

Pertanto la variazione sugli importi di contratto relativi ai lavori sulla categoria prevalente OG1 , è del 2,72%, sulla OG2 è del 4,21% e sulla OS18A è del -6,93%

ADEGUAMENTO TERMINI TEMPORALI CONTRATTUALI

In merito ai termini temporali di contratto, in conseguenza delle nuove lavorazioni resesi necessarie per gli imprevisti riscontrati, considerata la richiesta di proroga formulata dall'impresa in data 19.01.2023 per le condizioni climatiche rigide che impedivano l'esecuzione di alcune lavorazioni di restauro, vista la concessione di 45 gg di proroga rilasciata dal RUP in data

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---


20.01.2023 che sposta l'ultimazione dei lavori in data 01.04.2023, si ritiene di proporre ulteriori 15 giorni di proroga.

Pertanto il nuovo termine contrattuale per la fine dei lavori è fissato il 16.04.2023.

Mestre 10.03.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Romano Finotto

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 15019 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

LAVORI: C.I. 15019 - Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre
(CIG 92435399AF - CUP F75F21001990004)

IMPRESA: ECIS S.r.l.

Provvedimento DD n. 1267 del 22/06/2022 di affidamento dei lavori.

Contratto: Repertorio: PG/2022/0490965 del 20.10.2022

Progetto e importo a base d'asta:	144.000,00 €
Ribasso d'asta del 6,435%	9.266,40 €
Importo netto dei lavori:	134.733,60 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>5.600,00 €</u>
Importo contrattuale:	140.333,60 €

Importo netto dei lavori di Perizia 1:	139.854,25€
Economie	10.500,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>5.600,00 €</u>
Importo contrattuale:	155.954,25 €

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. ROMANO FINOTTO

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO : ARCH. MATTEO FIORINDO

PERIZIA DI SUPPLETIVA E VARIANTE

DLGS 50/2016 Art. 106 s.m.e.i.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno () del mese di presso gli uffici
dell'Amministrazione Comunale

Il sottoscritto Direttore dei lavori,


Visti gli articoli ex art. 136 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato e art. 106 del D.Lgs 50/16

Visto il Contratto di Appalto PG/2022/0490965 del 20.10.2022;

Considerato che:

nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante rispetto alle previsioni progettuali come ampiamente descritto nella relazione di perizia;

che l'importo delle opere affidate all' Impresa ECIS Srl esecutrice, per i motivi descritti sempre nella relazione tecnica di perizia, subisce un aumento contrattuale del 11,13%;

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 14423 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

che si è reso necessario l'introduzione di alcune lavorazioni non comprese e la relativa stesura delle analisi;

PREMESSO TUTTO CIÒ PREMESSO

L'arch. Nicola Cavallari, in qualità di Amministratore della ditta ECIS Srl **accetta di eseguire**, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Romano Finotto in data 24.02.2023 e concorda i seguenti **10 (dieci)** nuovi prezzi sui quali è stato applicato il ribasso d'asta contrattuale del 6,435%.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI:

NP.01 Ricostruzione della parte basamentale delle balaustre

Ricostruzione della parte basamentale delle balaustre, lesionati o degradati in cemento a vista, operata, previa accurata pulitura, il ripristino con malta di calce e cemento, leggermente colorate con terre coloranti per uniformare cromaticamente, compreso l'uso di idrofugo, la pulizia delle pietre di contorno, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allestimento ed il disfacimento di eventuali ponteggi, misurato per metro quadrato di muratura.

a corpo. € 1.403,47


NP.02 Esecuzione di equilibratura superficiale

Esecuzione di equilibratura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro.

mq € 32,75

NP.03 Pulizia di intonaci o elementi in cemento da vernici colorate

Pulizia di intonaci o elementi in cemento da vernici colorate da eseguire con impacchi assorbenti al fine di ammorbidire e sciogliere i depositi superficiali e le croste colorate raggiungendo un soddisfacente grado di pulizia senza intaccare l'integrità del paramento. La lavorazione comprende l'esecuzione di piccoli campioni (tasselli), la pulizia di supporto da eseguire manualmente con spazzole di fibra vegetale o con bisturi, l'ammorbidimento delle croste colorate con l'esecuzione di impacchi chimici emollienti a base di argille inerti assorbenti, da applicare in uno spessore idoneo ed a strati successivi tenendoli in opera per il periodo di tempo determinato nel corso delle campionature,

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 14423 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

l'applicazione sull'impacco, nei casi di tempi d'intervento prolungati, di cotone idrofilo o di materiale simile capace di mantenere umido l'impacco, il rivestimento dell'impacco con teli di polietilene, da sigillare e collegare con nastri adesivi impermeabili, l'asportazione dell'impacco e la fase finale della pulizia con l'azione combinata di spazzole vegetali, bisturi e leggeri spruzzi di acqua nebulizzata con l'apposito accessorio da giardinaggio, la pulizia finale, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro..

a corpo € 1.403,38

NP.04 Esecuzione di protettivo superficiale su parapetti

Esecuzione di protettivo superficiale su parapetti con due mani di pittura coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro..

mq € 22,46

NP.05 Stuccatura delle fughe di pavimentazione in pietra o in cubetti di porfido.

Stuccatura delle fughe di pavimentazione in pietra o in cubetti di porfido, realizzata con malta premiscelata modificata con polimeri a basso modulo elastico in classe d'esposizione XF4 tipo "Mapestone PFS PCC2" della Mapei, con elevate resistenze meccaniche, resistenze al gelo/disgelo, ai sali disgelanti e all'abrasione.

mq € 36,90

NP.06 Fornitura e stesa di guaina polimero cementizia.


Fornitura e stesa di guaina polimero cementizia fibrorinforzata monocomponente superflessibilizzata (tipo Torggler FLEXISTAR) per l'impermeabilizzazione e la protezione del calcestruzzo.

mq € 17,26

NP.07 Massetto per posa in opera di cubetti di porfido.

Massetto per posa in opera di cubetti di porfido su letto di malta da allettamento realizzato con impasto tipo "Mapestone TFB 60" della Mapei in classe di esposizione XF4, idoneo per la formazione di massetti per pavimentazioni stradali carrabili, avente elevate resistenze a compressione, resiste al gelo/disgelo e ai sali disgelanti.

mq € 12,49

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 14423 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
--	---	---

NP.08 Fornitura e messa a dimora di piante.

Fornitura e messa a dimora di piante con diametro a 1 metro lineare dal colletto pari a 16/18 cm. Tutte le piante saranno esenti da tagli di potatura se non quelli approvati dalla D. L.; è compresa nel prezzo l'esecuzione della manutenzione e la garanzia di attecchimento per anni 1 (uno) dalla data di ultimazione dei lavori. L'impresa dovrà effettuare la picchettatura delle piante, la fasciatura del tronco sino all'impalcatura, il tutoraggio, la posa dell'anello di protezione in materiale rigido alla base del colletto, la

pacciamatura, l'irrigazione, la concimazione e la sostituzione in caso di fallanze di qualsiasi motivo. Il direttore dei lavori si riserva di effettuare controlli sulla qualità degli apparati radicali anche mediante apertura, a campione, della zolla. I tutori saranno in legno scortecciato e trattato a pressione in autoclave e con sostanze imputrescibili, aventi un diametro di 4 - 8 cm e un'altezza non inferiore a m 1,80. Compreso nel prezzo la distribuzione, e successivo ricarico, di uno strato di pacciamatura di corteccia di conifera dello spessore di cm. 10 su tutta la superficie, alla base degli alberi. Si intendono inoltre compresi nel prezzo 2 interventi (due) di diserbo selettivo con dissecante per una superficie di mq 4, alla base degli alberi posti a dimora, al fine di contenere lo sviluppo delle infestanti. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli

eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

cad € 290,03

NP.09 Ripristino parapetti in acciaio lungo la scarpata.


Ripristino parapetti in acciaio lungo la scarpata, rimossi per posa ponteggio. Il prezzo comprende la puntatura in squadro degli elementi, la saldatura e compensazione delle quote, il ritocco zincatura a freddo e la finitura con vernice del colore come esistente.

A corpo € 561,39

NP.10 Oneri noleggio giornaliero ponteggio sospeso.

Oneri noleggio giornaliero ponteggio sospeso.

Al gg. € 66,28

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Terraferma e Smart City Servizio Realizzazione Nuove Infrastrutture Viarie e Sottoservizi Terraferma	C.I. 14423 R.U.P.: arch. Matteo Fiorindo
---	---	---

Termini temporali per l'esecuzione dei lavori

In merito ai termini temporali di contratto, in conseguenza delle nuove lavorazioni resesi necessarie per gli imprevisti riscontrati, considerata la richiesta di proroga formulata dall'impresa in data 19.01.2023 per le condizioni climatiche rigide che impedivano l'esecuzione di alcune lavorazioni di restauro, vista la concessione di 45 gg di proroga rilasciata dal RUP in data 20.01.2023 che sposta l'ultimazione dei lavori in data 01.04.2023, si ritiene indispensabile accordare ulteriori 15 giorni di proroga.

Garanzia Fidejussoria

A garanzia totale dell'appalto l'Impresa si impegna a presentare polizza fidejussoria integrativa entro **gg 7** dall'approvazione della perizia.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Mestre li

Comune di Venezia
Data: 17/03/2023, PG/2023/0131315

Impresa ECIS srl
Arch. Nicola Cavallari

Il Direttore dei Lavori
Arch. Romano Finotto

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Matteo Fiorindo

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE MOBILITA' E VIABILITÀ TERRAFERMA

**(C.I.15019) MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA
DI PONTE COLOMBO A MESTRE**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.1

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 ANAC

Venezia, 17 marzo 2023



Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1987 del 14/10/2021, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'arch. Finotto Romano (mandatario capogruppo), dalla dott.ssa Bolla Manuela (mandante) iscritta nell'elenco unico dei Restauratori dei Beni Culturali sul portale dei professionisti dei Beni Culturali tenuto da MiBACT, e dall'arch. Carraretto Giovanni (mandante) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per l'intervento in oggetto, giusto contratto Rep. Spec. n. 22590 del 09/12/2021 per 49.961,98.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi);
- con deliberazione della Giunta comunale n.21 del 15/02/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla "Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre";
- con determinazione dirigenziale n. 980 del 11/05/2022, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo, posto a base gara, relativo ai lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 164.560,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 149.600,00.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 144.000,00.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.600,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. 1267 del 22/06/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta ECIS s.r.l., P.iva 00681560272, per un importo complessivo di € 140.333,60.= (o.f.e.) di cui € 134.733,60.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 6,435% ed € 5.600,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. N. 23400 del 20/10/2022;
- in data 22/09/2022 è stato sottoscritto il verbale di Consegna Provvisoria dei lavori in pendenza di contratto e che con verbale del 18/11/2022 i lavori sono stati consegnati in via definitiva, dovendo essere compiuti in 90 giorni naturali consecutivi e perciò terminare entro il giorno 15/02/2022;
- con nota del 04/05/2021, pervenuta con PG/2023/0031441 del 19/01/2023, la ditta ECIS s.r.l. ha chiesto la proroga dei termini contrattuali di 45 giorni, e che con nota del RUP PG/2023/0034269 del 20/01/2023, sono stati accordati in 45 giorni per cui la data di ultimazione lavori è stata posticipata al giorno 01/04/2023;

Considerato che, in data **10/03/2023**, il Direttore dei Lavori ha prodotto la seguente documentazione che costituisce la Perizia suppletiva di variante n. 1, assunta agli atti con prot. PG/2023/0131315 del 17/03/2023:

- 01 PC_ Relazione Perizia
- 02 PC_Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
- 03 PC_Quadro Comparativo Perizia
- 04 PC_ Analisi Nuovi Prezzi
- 05 PC_Computo metrico di perizia
- 06 PC_Computo metrico di compensazione
- 07 PC_Quadro economico
- 08 PC_Tav.25.PR4.4_Sezione e Dettagli

Preso atto che:

nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che sono stati individuati ulteriori lavori simili, complementari e migliorativi di interesse pubblico, come dettagliati negli elaborati di perizia e di seguito riepilogati:

A. Opere di restauro



1. sigillatura e ricostruzione della parte basamentale delle balaustre sul lato esterno e successiva impermeabilizzazione interna tra soletta e balaustra con guaina liquida polimerica cementizia fibrorinforzata;
2. riequilibratura cromatica con velatura delle parti di parapetto ricostruite con l'intervento e velatura sulle parti dei intonacati negli anni precedenti;
3. stesura di protettivo finale su tutte le parti di parapetto restanti;
4. pulizia e rimozione dei graffiti rinvenuti sui prospetti sottostanti al parapetto.

B. Opere di carpenteria

1. modifica della parte di attacco dei nuovi parapetti metallici alla soletta;
2. ridimensionamento e ridisegno della piastra di ancoraggio del parapetto alla soletta;
3. rimozione e successivo ricollocamento di due porzioni del parapetto esistente in acciaio lungo le sponde dell'Osellino per consentire l'accesso al ponteggio.

C. Opere edili e finiture

1. la guaina liquida impermeabilizzante per evitare l'eventuale passaggio di acqua tra soletta e balaustra;
2. in sostituzione del massetto in sabbia cemento e della soletta in calcestruzzo sulla porzione di marciapiede demolita, è stata inserita la fornitura di impasto bicomponente per incollaggio piastre e cubetti di porfido idoneo anche per la formazione di massetti per pavimentazioni stradali, che garantisce migliori prestazioni;
3. considerate le basse temperature e l'alta concentrazione di umidità nell'aria, si è reso necessario ritardare alcune lavorazioni di restauro e di conseguenza prolungare il tempo di noleggio del ponteggio;
4. esecuzione di ripristini puntuali dei marciapiedi con cubetti di porfido;
5. ripristino dell'area verde di cantiere con nuove piantumazioni, come da richiesta pervenuta dal Settore Tutela del Suolo e Verde Pubblico del Comune e idrosemina sulle scarpate del canale Osellino;
6. lavori in economia resisi necessari durante l'esecuzione dei lavori.

La perizia di variante e suppletiva prevede n. 10 nuovi prezzi e comporta un aumento dell'importo contrattuale per € 6.156,01.

I maggiori lavori di perizia rientrano nelle casistiche di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, ed il relativo importo risulta nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo.

Considerato inoltre che:

ai sensi del comma 6-ter della Legge di Bilancio 2023 (L. 29.12.2022, n. 197) è previsto che, per gli appalti pubblici di lavori e gli accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 siano adottati applicando l'ultimo prezzario adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022 e s.m.e.i) e, una volta adottati, i prezzari regionali 2023;

Tenuto conto che in questo arco temporale, la norma stabilisce che le maggiorazioni siano corrisposte nella misura dell'80% (e non del 90% come da comma 1 dell'art. 26 del DL 50/22);

Visti:

- l'art. 106, comma 1, lettera a) del D.L. n. 50/2016;
- l'art. 29 del D.L. n. 4/2022;
- l'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Preso atto che:



- per tutti gli articoli del Prezziario del Comune di Venezia non ancora aggiornato, è stato richiamato il comma 3 dell'art. 26 della DL 50/2022;
- per quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha redatto un computo metrico estimativo degli importi a compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. Aiuti n°50/2022 art. 26 comma 1 e comma 3 che di seguito viene così riassunto:

A1) Lavori a misura Opere Edili e ponteggi	<i>adeguamento prezzi A1: € 3.655,39</i>
A2) Lavori a misura Opere restauro	<i>adeguamento prezzi A2: € 1.068,77</i>
A3) Lavori opere di carpenteria nuovo parapetto	<i>adeguamento prezzi A3: € 4.740,48</i>
SOMMANO	€ 9.464,64

L'importo necessario per l'adeguamento dei prezzi è pari a € 9.464,64 (o.f.e.) che, sommati all'importo dei lavori di variante sopraelencati pari a € 6.156,01 (o.f.e.), comporta un importo di perizia pari a € 15.620,65 (o.f.e.). Tale somma trova copertura all'interno del Quadro Economico con utilizzo di quota parte della voce "imprevisti" nelle somme a disposizione e con l'intero utilizzo del ribasso d'asta.

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, previa accettazione del contraente da sostanzarsi con stipula di atto di sottomissione.

Per tutto quanto sopra si propone l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n.1 redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti in data 17/03/2023, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 15.620,65 al netto del ribasso d'asta del 6,435%, pari all'11,13%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'importo contrattuale viene pertanto aggiornato come segue:

Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 130.389,61
Adeguamento prezzi	€ 9.464,64
Lavori in economia	€ 10.500,00
Oneri relativi alla sicurezza	€ 5.600,00
Nuovo Importo di contratto	€ 155.954,25

per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:





Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16945

generato in data: 15/03/2023

Cod.Proc: 15019 Oggetto: MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI PONTE COLOMBO A MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	139.854,25	a misura	5.600,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	10.500,00	in economia			
totale	150.354,25	totale	5.600,00		

importo lavori al netto del ribasso del	6,435%	% IVA(*)	importo IVA
155.954,25		10	15.595,43

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	373,49			373,49
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	75.084,83			75.084,83
7b) spese tecniche (incentivi)	2.992,00			2.992,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	78.450,32			
12) IVA			15.595,43	
totale a disposizione	94.045,75			
totale complessivo	250.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	171.549,68
somme a disposizione (o.f.c.)	75.458,32
incentivi	2.992,00
totale complessivo	250.000,00

Al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 15 (quindici) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori che viene pertanto spostata al 16/04/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento
 arch. Matteo Fiorindo
f.to digitalmente



CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ TERRAFERMA

**(C.I.15019) MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA
DI PONTE COLOMBO A MESTRE**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 1

VERBALE DI VERIFICA

(ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 prevista dalle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2020/2022, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020.)

Venezia, 17 marzo 2023

Il verificatore
arch. Matteo Fiorindo

Il sottoscritto arch. Matteo Fiorindo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 1 approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016, con il supporto dell'arch. Romano Finotto, direttore dei lavori incaricato, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida n. 1 di attuazione del citato D.Lgs approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.1987 del 14/10/2021, è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'arch. Finotto Romano (mandatario capogruppo), dalla dott.ssa Bolla Manuela (mandante) iscritta nell'elenco unico dei Restauratori dei Beni Culturali sul portale dei professionisti dei Beni Culturali tenuto da MiBACT, e dall'arch. Carraretto Giovanni (mandante) l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per l'intervento in oggetto, giusto contratto Rep. Spec. n. 22590 del 09/12/2021 per 49.961,98.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi);

- con deliberazione della Giunta comunale n.21 del 15/02/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla "Manutenzione e messa in sicurezza di ponte Colombo a Mestre";

- con determinazione dirigenziale n. 980 del 11/05/2022, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo, posto a base gara, relativo ai lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 164.560,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 149.600,00.= oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 144.000,00.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.600,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con determinazione dirigenziale n. 1267 del 22/06/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta ECIS s.r.l., P.iva 00681560272, per un importo complessivo di € 140.333,60.= (o.f.e.) di cui € 134.733,60.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 6,435% ed € 5.600,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. N. 23400 del 20/10/2022;

- in data 22/09/2022 è stato sottoscritto il verbale di Consegna Provvisoria dei lavori in pendenza di contratto e che con verbale del 18/11/2022 i lavori sono stati consegnati in via definitiva, dovendo essere compiuti in 90 giorni naturali consecutivi e perciò terminare entro il giorno 15/02/2022;

- con nota del 04/05/2021, pervenuta con PG/2023/0031441 del 19/01/2023, la ditta ECIS s.r.l. ha chiesto la proroga dei termini contrattuali di 45 giorni, e che con nota del RUP PG/2023/0034269 del 20/01/2023, sono stati accordati in 45 giorni per cui la data di ultimazione lavori è stata posticipata al giorno 01/04/2023;

Considerato che:

- in data 10/03/2023, il Direttore dei Lavori ha prodotto la documentazione che costituisce la Perizia suppletiva di variante n. 1, assunta agli atti con prot. PG/2023/0131315 del 17/03/2023;

- tale perizia si è resa necessaria in quanto, nel corso dell'appalto e a seguito dei ripetuti incontri avuti con la Soprintendenza nel corso dei lavori, sono emerse delle esigenze che hanno comportato la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni aggiuntive, meglio dettagliate negli elaborati di perizia, e di seguito riepilogate:

A. Opere di restauro

1. sigillatura e ricostruzione della parte basamentale delle balaustre sul lato esterno e successiva impermeabilizzazione interna tra soletta e balaustra con guaina liquida polimerica cementizia fibrorinforzata;

2. riequilibratura cromatica con velatura delle parti di parapetto ricostruite con l'intervento e velatura sulle parti dei intonacati negli anni precedenti;

3. stesura di protettivo finale su tutte le parti di parapetto restanti;
4. pulizia e rimozione dei graffiti rinvenuti sui prospetti sottostanti al parapetto.

B. Opere di carpenteria

1. modifica della parte di attacco dei nuovi parapetti metallici alla soletta;
2. ridimensionamento e ridisegno della piastra di ancoraggio del parapetto alla soletta;
3. rimozione e successivo ricollocamento di due porzioni del parapetto esistente in acciaio lungo le sponde dell'Osellino per consentire l'accesso al ponteggio.

C. Opere edili e finiture

1. la guaina liquida impermeabilizzante per evitare l'eventuale passaggio di acqua tra soletta e balaustra;
2. in sostituzione del massetto in sabbia cemento e della soletta in calcestruzzo sulla porzione di marciapiede demolita, è stata inserita la fornitura di impasto bicomponente per incollaggio piastre e cubetti di porfido idoneo anche per la formazione di massetti per pavimentazioni stradali, che garantisce migliori prestazioni;
3. considerate le basse temperature e l'alta concentrazione di umidità nell'aria, si è reso necessario ritardare alcune lavorazioni di restauro e di conseguenza prolungare il tempo di noleggio del ponteggio;
4. esecuzione di ripristini puntuali dei marciapiedi con cubetti di porfido;
5. ripristino dell'area verde di cantiere con nuove piantumazioni, come da richiesta pervenuta dal Settore Tutela del Suolo e Verde Pubblico del Comune e idrosemina sulle scarpate del canale Osellino;
6. lavori in economia resisi necessari durante l'esecuzione dei lavori.

Considerato inoltre che:

ai sensi del comma 6-ter della Legge di Bilancio 2023 (L. 29.12.2022, n. 197) è previsto che, per gli appalti pubblici di lavori e gli accordi quadro aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 e che non abbiano accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, i SAL relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 siano adottati applicando l'ultimo prezzario adottato (prezzario regionale infrannuale aggiornati al 31.7.2022 e s.m.e.i) e, una volta adottati, i prezzari regionali 2023;

Tenuto conto che in questo arco temporale, la norma stabilisce che le maggiorazioni siano corrisposte nella misura dell'80% (e non del 90% come da comma 1 dell'art. 26 del DL 50/22);

Visti:

- l'art. 106, comma 1, lettera a) del D.L. n. 50/2016;
- l'art. 29 del D.L. n. 4/2022;
- l'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Preso atto che:

- per tutti gli articoli del Prezzario del Comune di Venezia non ancora aggiornato, è stato richiamato il comma 3 dell'art. 26 della DL 50/2022;
- per quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha redatto un computo metrico estimativo degli importi a compensazione dei prezzi ai sensi del D.L. Aiuti n°50/2022 art. 26 comma 1 e comma 3 che di seguito viene così riassunto:

A1) Lavori a misura Opere Edili e ponteggi	<i>adeguamento prezzi A1: € 3.655,39</i>
A2) Lavori a misura Opere restauro	<i>adeguamento prezzi A2: € 1.068,77</i>
A3) Lavori opere di carpenteria nuovo parapetto	<i>adeguamento prezzi A3: € 4.740,48</i>
SOMMANO	€ 9.464,64

L'importo necessario per l'adeguamento dei prezzi è pari a € 9.464,64 (o.f.e.) che, sommati all'importo dei lavori di variante sopraelencati pari a € 6.156,01 (o.f.e.), comporta un importo di perizia pari a € 15.620,65 (o.f.e.). Tale somma trova copertura all'interno del Quadro Economico con utilizzo di quota parte della voce "imprevisti" nelle somme a disposizione e con l'intero utilizzo del ribasso d'asta.

Vista la relazione del Direttore dei lavori, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia peraltro già sopra richiamate;

Vista la perizia di variante e suppletiva n.1 redatta ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. a), b) e c), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, composta dai seguenti elaborati progettuali:

- 01-15019 PC_ Relazione di perizia
- 02-15090-PC_ Atto sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
- 03-15019 PC_ Quadro comparativo
- 04-15019 PC_ Analisi nuovi prezzi
- 05-15019 PC_ Computo metrico estimativo di perizia
- 06-15019 PC_ Computo metrico estimativo compensazione
- 07-15019 PC_ Quadro economico
- 08-15019 PC_ Tav. 25 ES PR 4.4_Sezione e dettagli

Vista la relazione del RUP arch. Matteo Fiorindo, redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 3 recepita con prot. PG/2023/0132756 del 17.03.2023.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMI 3 e 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale di perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti rispetto dei limiti finanziari;
- c) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli documenti progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi del direttore dei lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente.

gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) VERIFICA DELLA POSSIBILITA' DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Per quanto riguarda i termini contrattuali di ultimazione dei lavori, si ritiene necessario prorogare il termine contrattuale di 15 (quindici) giorni, per i quali l'ultimazione dei lavori viene spostata al 16/04/2023.

d) VERIFICA DELLA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dall'arch. Romano Finotto nella fase di progettazione esecutiva e successivamente aggiornato con verbali di visita in cantiere. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale ed ancora valido.

e) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli della Regione Veneto o del capitolato speciale del Comune di Venezia aggiornati al 2022, o desunti da interventi precedentemente realizzati e approvati dall'Amministrazione oltre a Nuovi Prezzi desunti da indagini di mercato.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.

f) VERIFICA DELLA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nella perizia di variante e suppletiva PG/2023/0131315 del 17/03/2023 è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 250.000,00.=

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto arch. Matteo Fiorindo, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il direttore dei lavori ed esprime un giudizio di verifica positivo della perizia di variante in oggetto.

Venezia Mestre, 21 marzo 2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Matteo Fiorindo
(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Romano Finotto
(f.to digitalmente)