



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, rimodulazione quadro economico e relativo impegno di spesa a favore di Duilio Gazzetta srl con contestuale impegno di spesa ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 564 del 03/03/2023

*Determinazione (DD)* n. 630 del 16/03/2023

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.688 "C.I. 14893 - RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 07/03/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/03/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/03/2023.



*Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Voltolina*

PDD ..... del .....

Fascicolo n. 2022/688

**Oggetto:** C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, rimodulazione quadro economico e relativo impegno di spesa a favore di Duilio Gazzetta srl con contestuale impegno di spesa ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta in corso di esecuzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione

“Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all’arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2023;

**Visti:**

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili*”, di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 fissa i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

**Premesso che:**

- l’intervento C.I. 14893 “*RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA*” è stato inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 18/12/2020 e che tale opera, dell’importo di € 200.000,00 è stata finanziata con contributo da altri soggetti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2715 del 17/12/2020 è stato affidato l’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva all’arch. Andrea Dondi Pinton per l’importo di € 14.299,37 (o.p. e o.f.c.);
- con prot. PG/2021/0201667 del 26/04/2021 è pervenuta l’Autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 05/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2429 del 30/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo comportante la spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 146.000,00 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 140.963,02 per lavori a base d'asta a misura ed € 5.036,98 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, impegnando € 30,00 quale contributo ANAC;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 2715 del 17/12/2021 è stato approvato l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l., C.F. e P.IVA 03149560272, per l'importo di € 128.799,69 (o.f.e.) di cui € 123.762,71 per lavori e € 5.036,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 22% per complessivi € 157.135,62 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 625 del 22/03/2022 è stato affidato l'incarico del servizio di Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione ad InTeA s.r.l., (C.F. e P.IVA n. 03544650272) impegnando la spesa per corrispettivi professionali di € 12.700,89 (o.p. e o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1022 del 17/05/2022 è stata impegnata a favore dell'arch. Andrea Dondi Pinton l'ulteriore somma di € 3.843,67 (o.p. e o.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 è stato previsto per l'intervento in oggetto un ulteriore stanziamento dell'importo di € 35.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale – parte capitale;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1841 del 15/09/2022 è stato approvato il seguente Quadro Economico di Assestamento:

*Cod.Proc: 14893 Oggetto: RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	123.762,71	a misura	5.036,98	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>123.762,71</b>	<b>totale</b>	<b>5.036,98</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 12,202%	% IVA(*)	importo IVA
128.799,69	22	28.335,93

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	60.125,34			60.125,34
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	14.303,04			14.303,04
7b) spese tecniche (incentivi)	2.336,00			2.336,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	600,00			600,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	500,00			500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>77.864,38</b>			
12) IVA			28.335,93	
<b>totale a disposizione</b>	<b>106.200,31</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>235.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	157.135,62
somme a disposizione (o.f.c.)	75.528,38
incentivi	2.336,00
<b>totale complessivo</b>	<b>235.000,00</b>

e contestualmente è stata impegnata la spesa di € 6.470,84 (o.f.c.) a favore dell'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l. ai sensi del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1842 del 15/09/2022 si è provveduto ad incaricare l'arch. Andrea Dondi Pinton per l'attività di servizio di assistente con funzione di direttore operativo, per un importo € 3.953,59 (o.p. e o.f.c.);

**Considerato che:**

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante essenzialmente per i seguenti motivi:

- In corso d'opera, a valle delle prima serie di interventi in progetto, e in particolare delle demolizioni dei rivestimenti parietali (intonaci e contropareti) è stato possibile verificare la condizione dell'involucro edilizio, constatando, anche attraverso verifiche strumentali:
  - la presenza, sotto le contropareti e sulle volte, di intonaci cementizi e di rivestimenti impermeabilizzanti bituminosi, di difficile rimozione;
  - un accentuato degrado dei capochiave interni dei tiranti delle volte nonché una avanzata corrosione dell'estremità del tirante inserita alla base degli archi esterni, con conseguente danneggiamento della muratura e dei capitelli delle colonne. Si è inoltre evidenziata la presenza di tubazioni di scarico interferenti con i capochiave (in un caso addirittura mancate);
  - la buona condizione delle teste delle travi del solaio in appoggio sulla muratura (constatate con indagini con resistografo portatile), con limitate riduzioni di sezione resistente per effetto di marcescenza, ma un diffuso disaccoppiamento delle giunzioni a dardo di Giove con compromissione dell'efficienza statica;
  - una condizione di degrado della muratura nel portico, con mancanze e deposito di sali per effetto dell'acqua di risalita capillare e tracce per il passaggio di impianti, per lo più risarcite con malta cementizia.
- Le nuove modalità di intervento sono state sottoposte alla competente Soprintendenza con istanza in data 08/06/2022 (assunta al prot. n.9771 in pari data) e approvate con nota prot. MIC/MIC\_SABAP-VE-LAG\_UO4\_030|30/06/2022|0011258-P con alcune prescrizioni riportate in dettaglio nella Relazione del Direttore dei Lavori a cui si rimanda;

Le motivazioni della variante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, sono quindi riconducibili a provvedimenti dell'Amministrazione preposta alla tutela del bene a fronte delle condizioni di conservazione riscontrate in cantiere, non previste né prevedibili in fase di progettazione (art.106 comma 1 c) del Dlgs 50/2016).

**Considerato** altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett c) del D.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per un importo di € 17.874,27 (o.f.e), con un importo totale della variante di € 146.673,96 (o.f.e), che viene finanziato rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE di assestamento.

Il quadro economico di variante è il seguente:

*Cod.Proc: 14893 Oggetto: RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	138.676,11	a misura	7.997,85	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>138.676,11</b>	<b>totale</b>	<b>7.997,85</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 12,202%	146.673,96	% IVA(*)	22	importo IVA	32.268,27
---	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	18.894,25			18.894,25
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	34.797,52			34.797,52
7b) spese tecniche (incentivi)	2.336,00			2.336,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>56.057,77</b>			
12) IVA			32.268,27	
<b>totale a disposizione</b>	<b>56.057,77</b>		<b>32.268,27</b>	
<b>totale complessivo</b>	<b>235.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	178.942,23
somme a disposizione (o.f.c.)	53.721,77
incentivi	2.336,00
<b>totale complessivo</b>	<b>235.000,00</b>

**Considerato** pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera (Allegato A) costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:

A1. 14893\_Variante\_Relazione del Direttore Lavori;

A2. 14893\_Variante\_Computo metrico di variante;

A3. 14893\_Variante\_Computo metrico estimativo di variante;

A4. 14893\_Variante\_Elenco prezzi unitari di variante;

A5. 14893\_Variante\_Quadro di raffronto di variante;

A6. 14893\_Variante\_Computo metrico estimativo di variante per l'attuazione del Decreto Legge n. 50/2022 e s.m.i.;

A7. 14893\_Variante\_Verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 (comprensivo di analisi prezzi);

A8. 14893\_Variante\_Atto di sottomissione.

**Considerato** che all'interno della suddetta Perizia di Variante viene quantificato anche l'importo aggiuntivo da riconoscere all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. all'importo delle opere ancora da eseguire per i soli prezzi del Prezziario del Comune di Venezia 2018, come meglio dettagliato nella Relazione del Direttore dei Lavori, che risulta pari a € 5.611,97 (o.f.e.);

**Considerato** che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in Corso d'Opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

**Vista** la Relazione del RUP PG/2023/0103116 del 02/03/2023 allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (Allegato B), comprensiva del verbale di verifica e validazione della perizia di variante, così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, che:

- **autorizza** la perizia di variante per un importo aggiuntivo di € 17.874,27 (o.f.e.);
- **accerta** l'importo di € 5.611,97 (o.f.e.) da riconoscere in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91.

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile,

affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 70 (settanta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

**Dato atto che :**

- i lavori di perizia pari complessivamente a € 146.673,96 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato di € 17.874,27 (diciassettemilaottocentoseventaquattro/27) pari al 13,88%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la spesa di € 21.806,61 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto definito dalla suddetta perizia, trova copertura a Bilancio 2023
  - per € 5.700,86 al cap. 4522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 999 "beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con CONTRIBUTO ALTRI SOGGETTI;
  - per € 16.105,75 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016 parte capitale applicato a bilancio anni precedenti;
- la spesa di € 6.846,60 (o.f.c.), in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, trova copertura nel Bilancio 2023 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016 parte capitale applicato a bilancio anni precedenti.

**Atteso che**, ai sensi dell'art. 106 c.7 del d.lgs. 50/2016, si rende necessario approvare l'atto di sottomissione (Allegato A8) e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 (Allegato A7), sottoscritti per accettazione dall'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l.;

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare all'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l. ulteriori lavori per l'importo di € 21.806,61 (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 01/03/2022, Repertorio Speciale n. 22808;

- di corrispondere all'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l. l'importo di € 6.846,60 (o.f.c.), in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti di tali importi si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0021035 del 14/01/2021 a firma della Dirigente arch. Silvia Loreto e validato del Direttore ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Vista** la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2023/0103109 del 02/03/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno delle citate spese;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14893 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 77.052,11	€ 157.947,89	€ 235.000,00
Impegnato	€ 77.052,11	€ 123.717,87	

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori (Allegato A), così come richiamati nella Relazione di autorizzazione del RUP (Allegato B), ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14893 "RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA" per la somma complessiva di € 146.673,96 (o.f.e.), oneri fiscali esclusi, compresi l'atto di sottomissione (Allegato A8) e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 (Allegato A7);
2. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l., C.F. e P.IVA 03149560272, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Repertorio Speciale n. 22808 in data 01/03/2022, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo di € 21.806,61 (o.f.c.), mediante atto di sottomissione, accettato dalla suddetta impresa, alle stesse condizioni del contratto suddetto;

3. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
4. di impegnare a favore dell'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l., C.F. e P.IVA 03149560272, la spesa di 21.806,61 (o.f.c.), ai fini dell'attuazione della perizia di variante che trova copertura a Bilancio 2023
  - per € 5.700,86 al cap. 4522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 999 "beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con CONTRIBUTO ALTRI SOGGETTI;
  - per € 16.105,75 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016 parte capitale applicato a bilancio anni precedenti;
5. di impegnare a favore dell'Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l., C.F. e P.IVA 03149560272, la spesa di € 6.846,60 (o.f.c.), in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, che sarà a carico del Bilancio 2023 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016 parte capitale applicato a bilancio anni precedenti;
6. CIG: 8989663895 - CUP F74H20000250005;
7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel contratto precedentemente citato;
8. di approvare il seguente quadro economico di variante dell'intervento in oggetto:



*Cod.Proc.: 14893 Oggetto: RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	138.676,11	a misura	7.997,85		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>138.676,11</b>	<b>totale</b>	<b>7.997,85</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 12,202%	% IVA(*)	importo IVA
146.673,96	22	32.268,27

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	18.894,25			18.894,25
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	34.797,52			34.797,52
7b) spese tecniche (incentivi)	2.336,00			2.336,00
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>56.057,77</b>			
12) IVA			32.268,27	
<b>totale a disposizione</b>			<b>88.326,04</b>	
<b>totale complessivo</b>			<b>235.000,00</b>	

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	178.942,23
somme a disposizione (o.f.c.)	53.721,77
incentivi	2.336,00
<b>totale complessivo</b>	<b>235.000,00</b>

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14893 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 77.052,11	€ 157.947,89	€ 235.000,00

Impegnato	€ 77.052,11	€ 152.371,08	
-----------	-------------	--------------	--

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;
12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

**LA DIRIGENTE**

arch. Silvia Loreto

*atto firmato digitalmente (\*)*

allegati:

- A) Perizia di Variante in Corso d'Opera redatta dal DL;
- B) Relazione del RUP di autorizzazione alla variante compreso verbale di verifica e validazione della perizia di variante.

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 564

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9948/2023 del 10/03/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQ"

"C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A

SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art

106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, rimodulazione quadro economico e relativo impegno di spesa a favore di Duilio

Gazzetta srl con contestuale impegno di spesa ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.. Atto da pubblicare ai sensi

dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013" autorizzazione Proposta di determina 564/23 del 03/03/23

rif. prenotazione n. 301712/2020 - autorizzazione Determine 2715/20

L'impegno di spesa numero 9948/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	5.700,86
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. Cod.Fisc. 03149560272 P.	
<i>CIG</i>	Iva 03149560272 8989663895 CUP F74H20000250005	
<i>Opera</i>	4880 - 14893/000 - RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA	
<i>Tipo Spesa</i>	LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1402 - 029.998 - CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>5.700,86</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01052.02.004522109 a competenza 2023 al 10/03/2023

Stanziamiento di bilancio	19.478.321,90 +
Impegni precedenti	1.784.391,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.693.930,64 =
Ammontare del presente impegno	<b>5.700,86 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	17.688.229,78 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 marzo 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9949/2023 del 10/03/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQ"

"C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A

SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art

106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, rimodulazione quadro economico e relativo impegno di spesa a favore di Duilio

Gazzetta srl con contestuale impegno di spesa ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.. Atto da pubblicare ai sensi

dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013" autorizzazione Proposta di determina 564/23 del 03/03/23

rif. prenotazione n. 14464/2022 - autorizzazione Determine 1841/22

L'impegno di spesa numero 9949/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	16.105,75
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. Cod.Fisc. 03149560272 P.	
<i>CIG</i>	Iva 03149560272 8989663895 CUP F74H20000250005	
<i>Opera</i>	4880 - 14893/000 - RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA	
<i>Tipo Spesa</i>	LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1240 - 022.001.826.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 16.105,75**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2023 al 10/03/2023

Stanziamento di bilancio	50.169.653,20 +
Impegni precedenti	25.903.886,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	24.265.766,40 =
Ammontare del presente impegno	<b>16.105,75 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	24.249.660,65 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 marzo 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9950/2023 del 10/03/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQ"

"C.I. 14893 RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A

SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA. Determina di approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art

106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, rimodulazione quadro economico e relativo impegno di spesa a favore di Duilio

Gazzetta srl con contestuale impegno di spesa ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.. Atto da pubblicare ai sensi

dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013" autorizzazione Proposta di determina 564/23 del 03/03/23

ref. prenotazione n. 14464/2022 - autorizzazione Determine 1841/22

L'impegno di spesa numero 9950/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	6.846,60
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. Cod.Fisc. 03149560272 P.	
<i>CIG</i>	Iva 03149560272 8989663895 CUP F74H20000250005	
<i>Opera</i>	4880 - 14893/000 - RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA	
<i>Tipo Spesa</i>	LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1240 - 022.001.826.900 - AVANZO DA LSV - L. 228/2012 ART. 1 COMMI 184/185 - ANNUALITA' 2016	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 6.846,60**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2023 al 10/03/2023

Stanziamiento di bilancio	50.169.653,20 +
Impegni precedenti	25.919.992,55 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	24.249.660,65 =
Ammontare del presente impegno	<b>6.846,60 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	24.242.814,05 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 marzo 2023

**OGGETTO:** C.I.14893 - Ripristini edilizi e impiantistici presso la ludoteca di castello a seguito dei danni acqua alta

**COMMITTENTE:** Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Ca' Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia (VE)

**IMPRESA:** Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.  
San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE)

C.U.P.: F74H20000250005

C.I.G.: 8989663895

## VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

Cod. doc.: IN22-0286-REL-020.0\_V

Computo metrico di variante

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Andrea Bonci



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
	<b>OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (SpCat 1) Ripristino terrazza e risoluzione infiltrazioni (Cat 1) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>					
1 / 60 9h.AR.012	<p><b>DEMOLIZIONI LOCALIZZATE DI INTONACI ESTERNI PER IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA</b></p> <p>Esecuzione di demolizione parziale di intonaci esterni, nella proiezione inferiore delle murature adiacenti della terrazza, mediante rimozione di una fascia di altezza pari a circa 15-20 cm dal pavimento esistente, da effettuarsi anche sulle spalle di finestre e portefinestre, al fine di prevenire infiltrazioni in corrispondenza dei nuovi battiscopa e delle soglie esistenti. Tale lavorazione, da effettuarsi a seguito della demolizione del pavimento, del battiscopa e del sottofondo esistente, e prima della posa delle nuove guaine impermeabilizzanti, dovrà prevedere le seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demolizione manuale di intonaco esterno, di qualunque spessore, compresa pulitura delle superfici risultanti fino all'eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci</li> <li>- risvolto delle nuove guaine armate impermeabilizzanti (compensate in voce a parte), per tutta l'altezza della demolizione</li> <li>- risvolto della guaina liquida impermeabilizzante applicata sul nuovo massetto per pendenze prima della posa del pavimento e del battiscopa (lavorazioni compensate in voci a parte)</li> <li>- ricostruzione delle porzioni di intonaco demolito, mediante realizzazione di intonacatura di spessore pari allo spessore esistente da effettuarsi con intonaco risanante e successiva rasatura, fino all'ottenimento di perfetta complanarità con le superfici esistenti adiacenti</li> <li>- posa finale di pavimento e battiscopa ceramico (compensata in voci a parte).</li> </ul> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione a ore in economia impiegate per la demolizione o ricostruzione dell'intonaco, comprensiva di trasporto e smaltimento in discarica del materiale rimosso e dei nuovi materiali e attrezzi per la realizzazione del nuovo intonaco.</p>				16,000	16,00
	SOMMANO h					16,00
2 / 61 P1.01.018.00 1	<p><b>DEMOLIZIONE TOTALE DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE</b></p> <p>Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo, compreso il battiscopa: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 superficie terrazza al piano primo</p>		22,50	2,480		55,80
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,80
3 / 62 P1.01.017.00 1	<p><b>DEMOLIZIONE TOTALE DI SOTTOFONDO</b></p> <p>Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale primo sottofondo sotto piastrelle (7cm) secondo sottofondo sotto guaine bituminose (7cm)</p>		22,50	2,480	7,000	390,60
			22,50	2,480	7,000	390,60
	SOMMANO m <sup>2</sup> *cm					781,20
4 / 63 9h.AR.009	<p><b>RIMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE, BATTISCOPA PER SUCCESSIVO RECUPERO</b></p> <p>Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>perimetro terrazza al piano primo</p>	2,00	22,50			45,00
		2,00	2,48			4,96
	a detrarre fori porte stanze	3,00	1,10			-3,30
		2,00	0,80			-1,60
	Sommano positivi m					49,96
	<b>A RIPORTARE</b>					45,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>R I P O R T O</b>					45,06
	Sommano negativi m					-4,90
	<b>SOMMANO m</b>					45,06
5 / 64 NP05 - P1.01.021	<b>DISTACCO DI MOQUETTE, LINOLEUM, TELI PVC, GOMMA ECC.</b> Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. rimozione guaine bituminose (3 strati)	3,00	22,50	2,650		178,88
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					178,88
6 / 65 NP12	<b>TAGLIO E TRASPORTO A DISCARICA DI GUAINA GOMMO-BITUMINOSA</b> Taglio, movimentazione, trasporto e oneri di conferimento a discarica di guaina gommo-bituminosa. Il prezzo comprende e compensa i relativi oneri di conferimento. DDT del 11.05.2022 materiale ancora presente in cantiere				400,000 800,000	400,00 800,00
	<b>SOMMANO kg</b>					1'200,00
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>					
7 / 66 NP14	<b>INTERVENTI SUL PARAPETTO DELLA TERRAZZA DEL PIANO PRIMO</b> Interventi sul parapetto della terrazza del piano primo consistente in: - riparazione delle lesioni sul fronte interno del parapetto della terrazza del piano primo con scarnitura delle crepe, forniture e posa in opera di rete di rinforzo e sigillatura delle lesioni; - pulizia e sigillatura con polvere di marmo e cemento bianco di fessurazioni su soglie in marmo esistenti; - saldature con mastice da marmo di parti di soglia distaccate.					1,00
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00
8 / 67 P1.12.012.00 1	<b>MASSETTO PER FORMAZIONE PENDENZE SU COPERTURE PIANE (sp medio 4-5 cm)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: 4-5 cm primo strato (fino a 5cm) secondo strato sotto piastrelle (5cm)		22,50 22,50	2,480 2,480		55,80 55,80
	<b>SOMMANO mq</b>					111,60
9 / 68 P1.12.012.00 2	<b>SOVRAPPREZZO AL MASSETTO PER PENDENZE (per ogni cm in più)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: per ogni cm oltre i 5 primo strato (2cm oltre i primi 5cm) secondo strato sotto piastrelle (2cm oltre i primi 5cm)	2,00 2,00	22,50 22,50	2,480 2,480		111,60 111,60
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup>*cm</b>					223,20
10 / 69 NP13	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE DEL MASSETTO CON MALTA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE CEMENTIZIA</b> Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, tipo "Mapelastich" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente, per l'impermeabilizzazione sotto pavimentazione. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m <sup>2</sup> , tipo "Mapenet 150" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente. I teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una					
	<b>A R I P O R T A R E</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
	larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto dovrà essere successivamente rivestito con materiale ceramico incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2. Il prezzo comprende e compensa inoltre, gli oneri per la movimentazione, stoccaggio temporaneo, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta. superficie orizzontale terrazza compreso risvolti a parete posata prima e dopo massetto finale per piastrelle	2,00	23,00	2,780		127,88
	SOMMANO m²					127,88
11 / 70 NP15	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE A RIDOSSO DELLE PORTE DEL PIANO PRIMO SULLA TERRAZZA</b> Impermeabilizzazione a ridosso delle porte del piano primo sulla terrazza consistente in: - lievo degli oscuri delle camere del piano primo per la demolizione dell'intonaco delle spallette; - applicazione di malta impermeabile bicomponente risvoltata a ridosso della soglia; - ripristino dell'intonaco e riposizionamento degli oscuri precedentemente rimossi.					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
	<b>Consolidamenti strutturali e risoluzione criticità statiche (Cat 2)</b>					
12 / 71 STR.06	<b>SOSTITUZIONE DI ARCHITRAVE IN LEGNO</b> Sostituzione di architrave in legno comprendente: - la puntellazione per il sostegno delle travi in legno esistenti durante le lavorazioni; - la rimozione dell'architrave in legno esistente, le movimentazioni, i trasporti e gli oneri di conferimento presso le discariche autorizzate; - il ripristino della sede di appoggio dell'architrave lignea; - la fornitura e posa in opera della nuova architrave in legno di larice dim. 16x16x150cm C24 secondo EN 14081 e UNI EN 338 trattato con prodotto antiparassitario e fungicida; - ricostruzione dell'imposta della volta con ricostruzione della muratura con mattoni tipo vecchio a mano e malta di calce; - ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. fori finestra prospicienti portico (3° e 5° da SUD)					2,00
	SOMMANO a corpo					2,00
13 / 72 NP11	<b>ESECUZIONE DI SONDAGGI IN CORRISPONDENZA DEI TIRANTI METALLICI DEL PORTICATO ESTERNO</b> Esecuzione di sondaggi in corrispondenza dei tiranti metallici del porticato esterno per il controllo delle condizioni della parte inserita nella muratura.					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
	<b>Ludoteca (Cat 3)</b> <b>Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>					
14 / 1 NP10	<b>ACCURATA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI APPESI ALLE PARETI DELLA LUDOTECA</b> Accurata rimozione degli elementi appesi alle pareti della Ludoteca e loro accatastamento ordinato prima dell'inizio delle lavorazioni nei locali messi a disposizione dalla stazione appaltante.					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
15 / 2 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisorio interno ludoteca tratto parziale di controparete sottostante il rivestimento ligneo su ludoteca parete lato portico		5,43 5,70		3,950 3,950	21,45 22,52
	<b>A RIPORTARE</b>					43,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>R I P O R T O</b>					43,97
	SOMMANO m <sup>2</sup>					43,97
16 / 3 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibrocemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. rivestimenti parietali in legno	2,00	28,70		1,850 9,610	106,19 -9,61
	a dedurre fori porta					
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					106,19
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-9,61
	SOMMANO m <sup>2</sup>					96,58
17 / 4 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. intonaco sottostante i rivestimenti perimetrali in legno	2,00	28,70		1,850 9,610	106,19 -9,61
	a dedurre fori porta					
	intonaco al di sopra dei rivestimenti perimetrali in legno	2,00	28,70		2,200	126,28
	a dedurre fori finestra	11,00	1,08		1,850	-21,98
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					232,47
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-31,59
	SOMMANO m <sup>2</sup>					200,88
18 / 5 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. intonaco sottostante i rivestimenti perimetrali in legno	2,00	28,70		1,850 9,610	106,19 -9,61
	a dedurre fori porta					
	intonaco al di sopra dei rivestimenti perimetrali in legno	2,00	28,70		2,200	126,28
	a dedurre fori finestra	11,00	1,08		1,850	-21,98
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					232,47
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-31,59
	SOMMANO m <sup>2</sup>					200,88
19 / 6 P1.01.031.00 4	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI SERRAMENTI PORTA O FINESTRA (per fori fino a 2,50 mq)</b> Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq telaio cassamatta fissato al muro finestre lato portico					6,00
	SOMMANO cadauno					6,00
20 / 7 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuri e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porta tramezza divisoria ludoteca-sala feste		0,80		2,100	1,68
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					1,68
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					1,68
21 / 8 E.05.07.c	<p><b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI METALLICI</b>                      Demolizione di serramenti esterni metallici di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.                      Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso.                      Porta ingresso portico                      Porta ingresso androne                      Porta divisione Ludoteca area Est</p>					
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					3,84
			1,60		2,400	2,88
			1,20		2,400	2,65
			1,25		2,120	
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					9,37
22 / 59 NP28 - P1.1.4.1	<p><b>RIMOZIONE DI STRUTTURE O SINGOLI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE SENZA CRITERIO DI RECUPERO</b>                      Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L.                      Architrave in pietra foro Ludoteca/Androne</p>					
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					0,10
			1,60	0,400	0,150	0,10
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					0,10
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>					
23 / 9 P8.01.082	<p><b>RIFACIMENTO SUPERFICIALE DI PARAMENTI MURARI IN MATTONI A FACCIAVISTA</b>                      Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzafo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura, la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia, la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento.</p>					
	<b>SOMMANO mq</b>					25,00
						25,00
24 / 14 NP16 - P1.04.011.00 3	<p><b>RIPRESE MURARIE ISOLATE PER RABBERCIAMENTO DI PARAMENTO A FACCIA VISTA, PER UN MASSIMO DI 30 LATERIZI</b>                      Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni di recupero.</p>					
	<b>SOMMANO cadauno</b>					600,00
						600,00
25 / 15 NP17 - P8.01.179	<p><b>INTONACO COMPLETO A CALCE</b>                      Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincocciamiento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%.                      Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate).                      Rifacimento muratura dopo posa tiranti metallici</p>					
		7,00	0,50		0,500	1,75
	<b>A RIPORTARE</b>					1,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					1,75
	SOMMANO m2					1,75
26 / 16 P1.10.009.00 1	<b>INTONACO DI FINITURA</b> Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne. Vedi voce n° 15 [m2 1.75]					1,75
	SOMMANO mq					1,75
27 / 17 NP18 - P1.04.005.00 2	<b>MURATURA IN ELEVAZIONE, DI QUALSIASI ALTEZZA E SPESSORE, REALIZZATA CON MATTONI PIENI NUOVI TIPO A MANO</b> Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastarda (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura. con mattoni pieni nuovi tipo a mano. Riduzione porta Ludoteca/Locali Est		0,40	0,400	2,200	0,35
	SOMMANO mc					0,35
28 / 18 9h.AR.004	<b>RIALZO ARCHITRAVI ESISTENTI</b> Rialzo porte interne od esterne mediante demolizione della muratura in corrispondenza dell'architrave esistente, inserimento nuovo architrave alle quote di progetto, intonacatura e ogni altro onere per lasciare l'imbotte idoneo all'installazione successiva della cassamatta. Misurazione a corpo per cadauna modifica eseguita. Porta Ludoteca/Disimpegno Porta Bagni/Disimpegno Porta interna Bagni					1,00 1,00 1,00
	SOMMANO cadauno					3,00
29 / 19 NP29 - P1.13.1.1	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE IN PIETRA D'ISTRIA</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale, senza modanature, per lavori edili. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio degli elementi lapidei con idoneo legante; l'eventuale inserimento di perni di collegamento fissati con resina epossidica; la stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria. Architrave in pietra foro Ludoteca/Androne		1,60	0,400	0,150	0,10
	SOMMANO mc					0,10
30 / 20 E.16.12.b	<b>STRATO SEPARATORE IN PE/BD</b> Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene spessore mm 0,3 estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5- 10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m <sup>3</sup> ; - resistenza diffusione vapore 450000 µ. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Perimetro interno della Ludoteca (tutta altezza)		58,20		4,250	247,35
	SOMMANO m <sup>2</sup>					247,35
31 / 21 NP19	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE componibile DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b> Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da: - una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata					
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
	mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe; - telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b; - doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete. Sono inclusi nel prezzo: - l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisorie e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete. Perimetro interno della Ludoteca (tutta altezza)		58,20		4,250	247,35
	SOMMANO m2					247,35
32 / 22 P1.20.013.00 1	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 21 [m2 247.35]					247,35
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40		2,300	-3,22
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75		2,300	-4,03
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90		2,150	-1,94
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90		2,150	-1,94
	a detrarre fori finestre lato portico	6,00	1,05		1,900	-11,97
	a detrarre fori finestre lato cavedio	5,00	1,05		1,900	-9,98
	Soffitto ludoteca					128,00
	a detrarre intradosso travi	36,00	5,50	0,200	0,600	-23,76
	Sommano positivi mq					375,35
	Sommano negativi mq					-56,84
	SOMMANO mq					318,51
33 / 23 NP20 - P8.01.183	<b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b> Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzaffo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Insieme le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni. Fascia di intonaco per la posa del nuovo battiscopa all'interno della Ludoteca (h=20cm) Perimetro totale Ludoteca		57,70		0,200	11,54
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40		0,200	-0,28
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75		0,200	-0,35
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90		0,200	-0,18
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90		0,200	-0,18
	Sommano positivi mq					11,54
	Sommano negativi mq					-0,99
	SOMMANO mq					10,55
34 / 35 9h.AR.011	<b>SCARIFICATURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</b> Scarificazione della pavimentazione esistente con attrezzature specifiche per il trattamento di qualunque superficie e la preparazione delle superfici al fine dell'applicazione di successivi rivestimenti. Sarà da eseguire un'azione combinata di fresatura e bocciardatura, eseguita con macchine scarificatrici con sistema d'aspirazione delle polveri in sospensione. Con specifico riferimento al mantenimento della stabilità dei supporti esistenti, il sistema di					
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
	<p>scarifica non dovrà in alcun modo compromettere l'aderenza esistente delle piastrelle essendo ad esclusivo carico dell'appaltatore la verifica e l'esecuzione dell'opera secondo il sistema idoneo.                      Le modalità di esecuzione della lavorazione dovranno essere tali da restituire un sottofondo adeguato alla successiva posa in opera di promotore di adesione semplice o combinato con guaina di impermeabilizzazione di tipo liquido.                      Alla fine della presente lavorazione non dovranno essere presenti punti di eccessiva rimozione di materiale o di scarsa superficie di aderenza. La superficie dovrà avere caratteristiche idonee alla successiva posa di primer e/o guaina liquida e pertanto risultano compensate dalla presente voce anche eventuali ripristini e rinforzi delle porzioni di sottofondo ammalorate o non coese.                      E' compreso lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto.                      Misurazione a metro quadro di superficie trattata.                      Pavimento ludoteca</p>					128,00
	SOMMANO m2					128,00
35 / 36 9h.AR.001.a	<p><b>PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES CERAMICO</b>                      Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, finitura grezza, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, anche di grande formato (60x60cm), nel colore ed aspetto a scelta della D.L. anche bi o tri colore, posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito R9 o R10 conformemente alle destinazioni d'uso dei locali, conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto.                      Misurazione della superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente.                      Pavimento ludoteca</p>					128,00
	SOMMANO mq					128,00
36 / 37 P1.14.020.00 2	<p><b>ZOCCOLINO BATTISCOPA IN KLINKER CERAMICO</b>                      Zoccolino battiscopa in klinker ceramico in varie colorazioni e arrotondato nella sola parte superiore con dimensioni di 24x7,3 cm, posto in opera fugato con collante speciale, e successivamente stuccato con sabbia quarzifera fine: non smaltato                      Perimetro totale Ludoteca</p>					57,70
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40			-1,40
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75			-1,75
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90			-0,90
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90			-0,90
	Sommano positivi m					57,70
	Sommano negativi m					-4,95
	SOMMANO m					52,75
37 / 38 NP21	<p><b>FORMAZIONE DI FORI SEMPLICI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b>                      Formazione di fori semplici di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in:                      - la demolizione della muratura esistente;                      - la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;                      - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;                      - ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>					
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
	SOMMANO cadauno					14,00
38 / 39 NP22	<b>FORMAZIONE DI FORI COMPLESSI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b> Formazione di fori complessi di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in: - la demolizione della muratura esistente; - la realizzazione di blocco in calcestruzzo avente resistenza a compressione cubica a 28 gg.: Rck 35 N/mm2; - la fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature ad aderenza migliorata tipo B450C, compresa la sagomatura la legatura e lo sfrido; - la preparazione del piano di posa con malta antiritiro; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali; - ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.					14,00
	SOMMANO cadauno					2,00
	<b>Serramenti interni ed esterni (SbCat 4)</b>					2,00
39 / 10 P1.16.009.00 2	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, a bilico orizzontale o verticale, per finestre di qualunque forma e dimensione composte di due telai accoppiati, con movimento rotazione, su perni a frizione con ribaltamento fino a 180 gradi, cremonese centrale con chiusura simultanea azionata da maniglia in ottone, cerniere in ottone, dispositivi di bloccaggio dei due battenti, sagome coprifili perimetrali, spessore totale 73 mm. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria (è esclusa dall'intervento la fornitura dei vetri): in legno di douglas fir. Nuova portafinestra sotto portico Nuova portafinestra verso androne		1,60 1,30		2,400 2,400	3,84 3,12
	SOMMANO mq					6,96
40 / 11 F1.16.004.00 1	<b>LASTRA DI CRISTALLO DI SICUREZZA STRATIFICATO, (ANTISFONDAMENTO)</b> Lastra di cristallo di sicurezza stratificato 1b1, (antisfondamento) del tipo: a due strati, spessore 6+7 mm Vedi voce n° 10 [mq 6.96]					6,96
	SOMMANO mq					6,96
41 / 12 P1.19.002	<b>SOLA POSA DI LASTRE SU SERRAMENTI IN LEGNO CON SIGILLATURA INTERNA IN MASTICE.</b> Sola posa di lastre su serramenti in legno con sigillatura interna in mastice. Vedi voce n° 11 [mq 6.96]					6,96
	SOMMANO mq					6,96
42 / 13 9h.AR.006	<b>SOLO POSA SERRAMENTI FINESTRA RECUPERATI</b> Solo posa in opera dei serramenti, rimossi nell'ambito di cantiere, compreso recupero del controtelaio o, in alternativa fornitura di nuovo controtelaio se il primo non è recuperabile e posa in opera dello stesso. La posa in opera dei serramenti recuperati dovrà prevedere la messa in opera di tutti gli accorgimenti previsti per l'installazione dei nuovi serramenti quali: fissaggio del serramento sul falsotelaio di tipo termico, coibentazione con banda preimpregnata in resine espandenti fonoassorbente/termoisolante, finitura esterna con nastro traspirante tipo BG1, profili porta intonacom ammortizzati anche con retina per raccordo al cappotto, sigillatura inferiore con adesivo polimero. Compresa fornitura e posa in opera di rinforzi tubolari metallici da mettere in opera con tasselli laterali da prevedere sotto ad alcune finestre (come indicato negli elaborati di progetto). Compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e funzionante. Misurazione a mq di serramento posato. Serramenti esterni Ludoteca lato Portico					6,00
	<b>A RIPORTARE</b>					6,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					6,00
	SOMMANO cadauno					6,00
43 / 24 NP23 - C25028d	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA IN LEGNO AD UN ANTA 210x60-90cm CON ANTA CIECA LISCIA LACCATA COLORATA</b> Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata. Porta Ludoteca/Locali Est Porta Ludoteca/Disimpegno					1,00 1,00
	SOMMANO cadauno					2,00
	<b>Opere provvisionali (SbCat 7)</b>					
44 / 32 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA D'AVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzioni, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici Puntellazioni varie per interventi su murature e architravi					40,00
	SOMMANO m					40,00
	<b>Disimpegno interno di accesso alla Ludoteca (Cat 4) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>					
45 / 74 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porta tramezza-disimpegno porta tramezza-locale chiesa porta disimpegno-ludoteca				1,000 1,000 0,850	2,100 2,100 2,100
	SOMMANO m <sup>2</sup>					5,99
46 / 75 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisori su disimpegno				3,40 2,00 1,45 1,00 1,00	4,050 4,050 4,050 2,100 2,100
	Sommano positivi m <sup>2</sup> Sommano negativi m <sup>2</sup>					27,74 -4,20
	SOMMANO m <sup>2</sup>					23,54
47 / 77 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibrocemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. disimpegno adiacente locale bagni	2,00	12,45			2,500 62,25
	<b>A RIPORTARE</b>					62,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					62,25
	a dedurre fori porta	4,00	1,10 1,40		2,100 2,300	-9,24 -3,22
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					62,25
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-12,46
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>49,79</b>
48 / 78 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. locale disimpegno	2,00 2,00	3,40 9,05		4,050 4,050	27,54 73,31
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>100,85</b>
49 / 81 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. locale disimpegno	2,00 2,00	3,40 9,05		4,050 4,050	27,54 73,31
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>100,85</b>
50 / 84 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli disimpegno		9,05	3,400		30,77
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>30,77</b>
51 / 85 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza disimpegno		9,05	3,400		30,77
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>30,77</b>
<b>Servizi igienici (Cat 5)</b>						
52 / 73 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porte interne bagni	5,00		0,960	2,100	10,08
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>10,08</b>
53 / 76 P1.01.007.00	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni					
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
3	forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisori interni bagni		3,85		2,750	10,59
		2,00	1,35		2,750	7,43
			1,90		2,750	5,23
	a dedurre fori porte interne bagni	4,00	0,96		2,100	-8,06
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					23,25
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-8,06
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>15,19</b>
54 / 79 NP06 - P1.01.035.00	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)		3,85		2,750	21,18
2		2,00	1,94		2,750	10,67
		2,00	2,93		2,750	16,12
		2,00	1,55		2,750	8,53
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>56,50</b>
55 / 80 P1.01.035.00	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)		3,85		2,750	21,18
5		2,00	1,94		2,750	10,67
		2,00	2,93		2,750	16,12
		2,00	1,55		2,750	8,53
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>56,50</b>
56 / 82 P1.01.025.00	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI</b> Demolizione parziale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)		3,85		2,750	21,18
2		2,00	1,94		2,750	10,67
		2,00	2,93		2,750	16,12
		2,00	1,55		2,750	8,53
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>56,50</b>
57 / 83 P1.01.026.00	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli locale bagni bagno disabili		3,85	2,550		9,82
1			1,94	2,800		5,43
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>15,25</b>
	<b>Impianto idrico-scarichi e sanitari (SbCat 5)</b>					
58 / 86 A.10.10	<b>LIEVO E SMALTIMENTO SANITARI</b> Lievo e smaltimento di sanitari non più riutilizzabili, incluso carico, trasporto e discarica.					
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
	Ogni onere compreso. n. 2 vasi completi di cassetta; n. 1 lavabo.					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
59 / 87 A.10.20	<b>LIEVO TUBAZIONI NON PIU' RIUTILIZZABILI</b> Lievo e smaltimento di tubazioni non più riutilizzabili incluso il taglio, intercettazione di linee, incluso carico, trasporto e scarica del materiale di risulta. Tubazioni dell'impianto di distribuzione idrica e della rete di scarico. Ogni onere compreso.					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
60 / 88 IM.10.10	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE BOILER ELETTRICO</b> Oneri relativi allo smontaggio, deposito in area di cantiere e successiva ricollocazione del boiler elettrico. Incluso la sostituzione dei flessibili. Ogni onere compreso 50% solo smontaggio					0,50
	SOMMANO a corpo					0,50
61 / 89 B.05.50	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE DI SANITARI E MANIGLIONI</b> Smontaggio, deposito in area di cantiere e successivo rimontaggio di vaso per disabili con cassetta, lavabo e maniglioni per disabili, compresa la rubinetteria, inclusa la pulizia dei singoli componenti e la sostituzione delle componenti di scarico quali tubazioni e sifone. Ogni onere compreso. 50% solo smontaggio elementi					0,50
	SOMMANO a corpo					0,50
62 / 90 M.11.89.10	<b>SPOSTAMENTO RADIATORE</b> Spostamento di radiatore comprendente lo smontaggio, la pulizia, la fornitura e posa di nuove mensole, raccordo alle tubazioni esistenti, nuove tubazioni dello stesso diametro complete di isolamento e nuova valvola con comando termostatico. Incluso l'onere per l'intercettazione, svuotamento e riempimento dell'impianto. Ogni onere compreso. 50% solo smontaggio elementi	2,00			0,500	1,00
	SOMMANO cadauno					1,00
63 / 91 M.11.89.B	<b>LIEVO RADIATORE</b> Lievo radiatore comprensivo di intercettazione della linea, carico, trasporto e scarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso.					1,00
	SOMMANO cadauno					1,00
64 / 92 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza locale bagni bagno disabili		3,85 1,94	2,550 2,800		9,82 5,43
	SOMMANO m²					15,25
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
	<b>Impianti elettrici (SbCat 6)</b>					
65 / 93 IE.010	<b>LIEVO E SMALTIMENTO IMPIANTO ELETTRICO</b> Lievo e smaltimento di parte dell'impianto elettrico non più riutilizzabile, incluso carico, trasporto e scarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso. - Lampade; - Cavi; - prese; - interruttori; ecc.					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
	<b>Portico esterno (Cat 6)</b> <b>Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>					
66 / 55 9h.AR.009	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE, BATTISCOPA PER SUCCESSIVO RECUPERO</b> Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. battiscopa portico					
	a dedurre foro porta	2,00	20,50 5,40 2,40 1,30			20,50 10,80 2,40 -1,30
	Sommano positivi m					33,70
	Sommano negativi m					-1,30
	SOMMANO m					32,40
67 / 56 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. rifodere esterno portico					
	a dedurre fori finestra	6,00	20,50 1,08		4,150 1,850	85,08 -11,99
	a dedurre foro porta		1,76		2,310	-4,07
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					85,08
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-16,06
	SOMMANO m <sup>2</sup>					69,02
68 / 57 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. Parete nord portico					
	SOMMANO m <sup>2</sup>		4,00			4,00
						4,00
69 / 58 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione					
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>R I P O R T O</b>					
	dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. Parete nord portico		4,00			4,00
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4,00
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>					
70 / 40 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acqua reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti. Parete porticato esterno - lato Ludoteca (altezza a carta catramata h=4.00m)		20,60		4,000	82,40
	SOMMANO mq					82,40
71 / 41 STR.03	<b>INIEZIONI A BASSA PRESSIONE PER CONSOLIDAMENTO AD INTASAMENTO DI CAVITÀ O LESIONI SU VOLTE DEGRADATE</b> Iniezioni a bassa pressione per consolidamento ad intasamento di cavità o lesioni su volte degradate. Le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi operative: - perforazione in parziale spessore delle volte del diam. Ø22mm (n°5 fori a mq) assicurandosi di eseguire le perforazioni sui vertici delle fughe; - inserimento ed accurata sigillatura di tubazione flessibile in polietilene o in PVC Ø16mm; - iniezione con pompa a bassa pressione regolata con pressostato di boiacca cementizia del tipo Limepor 100 della ditta Kimia o equivalente, eseguita anche in più fasi per garantire il riempimento ottimale delle cavità; - rimozione dei tubi di iniezione e stuccatura finale delle fughe. Misurazione a mq di proiezione orizzontale della superficie.	5,00	2,10	1,000		10,50
	SOMMANO m2					10,50
72 / 42 NP19	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE componibile DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b> Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da: - una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe; - telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b; - doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete. Sono inclusi nel prezzo: - l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisoriale e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete. Parete porticato esterno - lato Ludoteca (tutta altezza vuoto per pieno h=4.30m)		20,60		4,300	88,58
	SOMMANO m2					88,58
73 / 43 NP20 - P8.01.183	<b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b> Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzafo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal					
	<b>A R I P O R T A R E</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>R I P O R T O</b>					
	produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Inclusive le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni. Parete sud portico Parete nord portico		4,00 4,00			4,00 4,00
	SOMMANO mq					8,00
74 / 44	<b>INTONACO DI FINITURA</b>					
P1.10.009.00 1	Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne. Ripassatura voltato (circa 51,00m2) Parete sud portico Parete nord portico		93,02 4,00 4,00			93,02 4,00 4,00
	SOMMANO mq					101,02
75 / 45	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b>					
P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Parete porticato esterno - lato Ludoteca (tutta altezza vuoto per pieno h=4.30m)		20,60		4,300	88,58
	SOMMANO mq					88,58
76 / 46	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN LAMIERA DI ACCIAIO INOX AISI 316 RIEMPIUTO CON LASTRE IN TRACHITE O PIETRA</b>					
NP24 - P3.14.029.00 3	Fornitura e posa di chiusino completamente in lamiera di acciaio INOX AISI 316, spessore minimo 4mm, costituito da: - telaio quadrangolare con sezione a L 5x5cm, dotato di zanche per l'ancoraggio al sottofondo della pavimentazione; - coperchio quadrangolare con sezione tronco-conica, accoppiato al telaio e rinforzato con rete elettrosaldata 10x10 diam 6mm, riempito con lastre di trachite aventi finitura e corsi pari a quelli della pavimentazione adiacente; - fazzoletti triangolari 5x5cm forati, fissati al coperchio in posizione contrapposta, per l'inserimento dei ganci o delle chiavette necessarie al suo sollevamento; - blocchetto in calcare compatto bianco, incassato nelle lastre di trachite, riportante l'incisione di sigle identificanti il sottoservizio (secondo le indicazioni della Direzione Lavori). Compresa la fornitura e posa della rete elettrosaldata (sempre in INOX), delle lastre di trachite e dei relativi oneri di taglio e adattamento (anche degli elementi della pavimentazione esterni al chiusino). Compreso ogni altro materiale, trasporto o lavorazione necessaria a rendere il manufatto a regola d'arte. Dimensioni esterne maggiori di 50x50 e fino a 80x80cm o superfici equivalenti. Per analogia si paga il riempimento con pietra d'Istria					3,00
	SOMMANO cadauno					3,00
	<b>Androne esterno (Cat 7) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>					
77 / 25	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b>					
P1.01.026.00 1	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli controsoffitto androne esterno		5,30	2,410		12,77
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,77
78 / 26	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b>					
P1.01.027.00 1	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza controsoffitto androne esterno		5,30	2,410		12,77
	<b>A R I P O R T A R E</b>					12,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					12,77
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,77
79 / 27 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. androne esterno		13,20		4,150	54,78
	a dedurre foro porta	2,00	1,20		2,310	-5,54
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					54,78
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-5,54
	SOMMANO m <sup>2</sup>					49,24
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>					
80 / 28 P1.09.009.00 2	<b>CONTROSOFFITTATURA COSTITUITA DA LASTRE PREFABBRICATE DI CARTONGESSO (COMPRESA SOTTOSTRUTTURA)</b> Controsoffittatura costituita da lastre prefabbricate di cartongesso, dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 di mm ad interasse di 60 cm. Compresa la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con le strutture verticali eseguita con banda di carta microforata e collante speciale: con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria androne esterno		5,40	2,400		12,96
	SOMMANO mq					12,96
81 / 29 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acque reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti. Perimetro Androne		13,80		3,700	51,06
	a detrarre porta Scalone/Androne		1,40		2,300	-3,22
	a detrarre porta Androne/Ludoteca		1,40		2,300	-3,22
	Sommano positivi mq					51,06
	Sommano negativi mq					-6,44
	SOMMANO mq					44,62
82 / 30 NP19	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE componibile DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b> Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da: - una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autopercoranti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe; - telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b; - doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete. Sono inclusi nel prezzo: - l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisoriale e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete. Perimetro Androne		13,80		3,700	51,06
	<b>A RIPORTARE</b>					51,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>R I P O R T O</b>					51,06
	a detrarre porta Scalone/Androne		1,40		2,300	-3,22
	a detrarre porta Androne/Ludoteca		1,40		2,300	-3,22
	Sommano positivi m2					51,06
	Sommano negativi m2					-6,44
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>44,62</b>
83 / 47 P1.20.016.00 1	<b>TINTEGGIATURA PER ESTERNI IN QUARZO PLASTICO</b> Tinteggiatura per esterni in quarzo plastico, con colori a scelta della D.LL., ottenuto dalla miscelazione di varie granulometrie di silice purissima emulsionata in resine sintetiche con l'aggiunta di additivi atti a rendere il prodotto elastico nel tempo, resistente agli agenti atmosferici e traspirante, su superficie già idoneamente preparata (da valutarsi a parte): rustico rasato medio spess. da 1,2 mm a 2 mm Perimetro Androne		13,80		3,700	51,06
	a detrarre porta Scalone/Androne		1,40		2,300	-3,22
	a detrarre porta Androne/Ludoteca		1,40		2,300	-3,22
	Soffitto Androne		5,40	2,400		12,96
	Sommano positivi mq					64,02
	Sommano negativi mq					-6,44
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>57,58</b>
	<b>Trasporti e conferimenti a discarica (Cat 8)</b> <b>Trasporti e conferimenti a discarica (SbCat 8)</b>					
84 / 49 NP01 - N0.09.003	<b>TRASPORTO IN ORIZZONTALE CON QUALSIASI MEZZO</b> Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni. <b>m3 x circa 50ml medi complessivi (fino alla Fondamenta S. Gioachin)</b> DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere) DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022 (mc ferro vario misurati in cantiere) DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) stimati circa 10mc		5,00		6,900	34,50
			5,00		2,800	14,00
			5,00		7,300	36,50
			5,00		3,000	15,00
			5,00		7,020	35,10
			5,00		6,060	30,30
			5,00		7,400	37,00
			5,00		2,100	10,50
			5,00		2,800	14,00
			5,00		2,000	10,00
			5,00		0,125	0,63
			5,00		1,920	9,60
			5,00		10,000	50,00
	<b>SOMMANO m³</b>					<b>297,13</b>
85 / 50 N0.09.004.00 5	<b>TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA</b> Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc. DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere)				6,900	6,90
					2,800	2,80
					7,300	7,30
					3,000	3,00
					7,020	7,02
					6,060	6,06
					7,400	7,40
					2,100	2,10
					2,800	2,80
					2,000	2,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>					<b>47,38</b>

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					47,38
	DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022 (mc ferro vario misurati in cantiere) DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) stimati circa 10mc				0,125 1,920 10,000	0,13 1,92 10,00
	<b>SOMMANO m³</b>					59,43
86 / 51 N0.09.007.00 1	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: CATEGORIA CER 170904</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) stimati circa 10mc				6,900 7,300 7,020 6,060 7,400 2,100 1,920 10,000	6,90 7,30 7,02 6,06 7,40 2,10 1,92 10,00
	<b>SOMMANO m³</b>					48,70
87 / 52 NP02 - N0.09.007.00 3	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI FERROSI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi. DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022				980,000	980,00
	<b>SOMMANO kg</b>					980,00
88 / 53 NP03 - N0.09.007.00 4	<b>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.). DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere) stimati circa 500kg				180,000 500,000	180,00 500,00
	<b>SOMMANO kg</b>					680,00
89 / 54 NP04 - N0.09.007.00 5	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI LIGNEI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei. DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 stimati circa 500kg				320,000 400,000 320,000 500,000	320,00 400,00 320,00 500,00
	<b>SOMMANO kg</b>					1'540,00
	<b>OS18-A - Componenti strutturali in acciaio (SpCat 2) Consolidamenti strutturali e risoluzione criticità statiche (Cat 2) Opere fabbrili (SbCat 3)</b>					
90 / 48 NP25 - P8.01.122	<b>ACCIAIO INOX LAVORATO DI QUALSIASI FORMA E SEZIONE</b> Fornitura e posa in opera di acciaio inox di qualsiasi forma per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, bolzoni, piastre, scatole catene e tiranti, compreso ogni onere per tagli, sfrido, filettature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluse rotture e ripristini murari. <b>INTERVENTO H - NUOVI TIRANTI PORTICATO VOLTATO</b> tiranti in TQ pieno 50x15mm AISI 316L capochiavi interni in TQ pieno 40x40mm AISI 316L capochiavi esterni in tondo sp. 10mm diametro 100mm AISI 316L capochiavi esterni in tondo sp. 10mm diametro 200mm AISI 316L	7,00 7,00 7,00 7,00	3,40 1,00 0,01 0,03	0,001 0,002 0,010 0,010	7980,000 7980,000 7980,000 7980,000	189,92 111,72 5,59 16,76
	<b>Parziale kg</b>					323,99
	aumento del 10% per dadi	0,10			323,990	32,40
	<b>Parziale kg</b>					32,40
	<b>A RIPORTARE</b>					356,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					356,39
	<b>SOMMANO kg</b>					356,39
	<b>Opere provvisionali (SbCat 7)</b>					
91 / 31 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA D'AVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici Puntellazione archi per installazione nuovi tiranti metallici Puntellazioni per sostegno intervento A Puntellazioni per sostegno intervento F	56,00 16,00				120,00 56,00 16,00
	<b>SOMMANO m</b>					192,00
92 / 33 NP26 - F1.4.7.1	<b>MORALI O MEZZI MORALI IN ABETE</b> Morali e mezzi morali: in abete. Puntellazioni per sostegno intervento A Puntellazioni per sostegno intervento F	2,00 2,00	18,00 2,00	0,100 0,100	0,100 0,100	0,36 0,04
	<b>SOMMANO mc</b>					0,40
93 / 34 NP27	<b>ASSISTENZA EDILE ALLE OPERE FABBRILI</b> Assistenza edile per gli interventi fabbrili finalizzati alla posa della struttura metallica di rinforzo del solaio in legno. Il prezzo comprende e compensa: - la realizzazione di opere provvisionali di sostegno temporaneo delle strutture; - lo spostamento di materiali interferenti; - la rimozione e la nuova posa in opera di pareti in cartongesso realizzate per delimitare le aree di cantiere rispetto alle aree fruite dell'edificio.					1,00
	<b>SOMMANO a corpo</b>					1,00
	<b>SIC - Costi della sicurezza (SpCat 3) Sicurezza (Cat 9) Sicurezza (SbCat 9)</b>					
94 / 94 SIC.10	<b>ALLESTIMENTO DEL LOCALE AD USO SPOGLIATOIO - PER CIASCUN LAVORATORE</b> Allestimento del locale ad uso spogliatoio per il personale con armadietti doppi e sedili. Incluso trasporto, movimentazione, montaggio, nolo per tutta la durata dei lavori, smontaggio a fine lavori.					5,00
	<b>SOMMANO cadauno</b>					5,00
95 / 95 P6.21.001.00 2	<b>VALIGETTA PRONTO SOCCORSO</b> Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro: oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150. primo mese 30.03.2022-30.04.2022 secondo mese 30.04.2022-19.05.2022 mesi successivi					1,00 1,00 5,00
	<b>SOMMANO cad*mese</b>					7,00
96 / 96 P6.24.002.00 1	<b>RIUNIONI DI COORDINAMENTO SICUREZZA</b> Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese: con due responsabili per le imprese, durata 1 ora. da 30.03.2022 a 19.05.2022 mesi successivi					1,50 6,00
	<b>SOMMANO h</b>					7,50
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
97 / 97 SIC.07	<b>ASSISTENZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI COMPORTANTI RISCHIO PER I PASSANTI</b> Assistenza per l'esecuzione di lavori comportanti rischio per i passanti e trasporti di materiali. Operaio II livello (costo medio orario stabilito dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali maggio 2019 (D.D. n. 26/2020 del 22 maggio 2020). movimentazione macerie da demolizioni per carico su barca trasporto a scarica da 30.03.2022 a 19.05.2022 mesi successivi					10,00 20,00
	SOMMANO h					30,00
98 / 98 P6.05.006.00 1	<b>QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE TIPO ASC (Norme CEI 17-13/4)</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4).					1,00
	SOMMANO cadauno					1,00
99 / 99 NP07 - P6.05.007.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI QUADRO DI DISTRIBUZIONE (IP55) CON 6 PRESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese.					2,00
	SOMMANO cadauno					2,00
100 / 100 NP08 - P6.01.011.00 1	<b>DELIMITAZIONE AREE REALIZZATA CON LA STESURA DI NASTRO BICOLORE (BIANCO E ROSSO) - PRIMO MESE</b> Delimitazione aree realizzata con la stesura di nastro bicolore (bianco e rosso), sostenuto da paletti in ferro h = 1,2 m, a distanza di m. 2 uno dall'altro, compreso allestimento e disallestimento. Per il primo mese. delimitazione percorsi scariolamento e movimentazioni		50,00			50,00
	SOMMANO m					50,00
101 / 101 P6.08.001.00 8	<b>ESTINTORE A POLVERE - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. primo mese 30.03.2022-30.04.2022					2,00
	SOMMANO cadauno					2,00
102 / 102 P6.08.002.00 8	<b>ESTINTORE A POLVERE - MESI SUCCESSIVI</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per i mesi successivi. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. secondo mese 30.04.2022-19.05.2022 mesi successivi				10,00	2,00 10,00
	SOMMANO cad*mese					12,00
103 / 103 P6.08.003.00 3	<b>ESTINTORE CO2 - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per il primo mese. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. primo mese 30.03.2022-30.04.2022					2,00
	SOMMANO cadauno					2,00
104 / 104	<b>ESTINTORE CO2 - MESI SUCCESSIVI</b>					
	<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	<b>RIPORTO</b>					
P6.08.004.00 3	Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per ogni mese successivo. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. secondo mese 30.04.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 10,00
	SOMMANO cad*mese					12,00
105 / 105 P6.09.001.00 2	<b>CARTELLI DI DIVIETO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di divieto rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					10,00
	SOMMANO cadauno					10,00
106 / 106 P6.09.002.00 2	<b>CARTELLI DI PERICOLO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					5,00
	SOMMANO cadauno					5,00
107 / 107 P6.09.003.00 2	<b>CARTELLI DI OBBLIGO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					5,00
	SOMMANO cadauno					5,00
108 / 108 P6.09.006.00 5	<b>CARTELLI ANTINCENDIO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli antincendio rettangolari in alluminio. dimensioni mm 600x400.					2,00
	SOMMANO cadauno					2,00
109 / 109 P6.15.001.00 1	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), PRIMI 5 GIORNI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i primi 5 giorni. primi 5gg 30.03.2022-03.04.2022 primi 5gg dopo ripresa dalla sospensione					2,00 2,00
	SOMMANO cadauno					4,00
110 / 110 P6.15.001.00 2	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), MESI SUCCESSIVI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i mesi successivi. primo mese 03.04.2022-03.05.2022 secondo mese 03.05.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 2,00 10,00
	SOMMANO cad*mese					14,00
111 / 111 P6.16.013.00 1	<b>CASTELLO DI TIRO. PER IL PRIMO MESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni					
	<b>A RIPORTARE</b>					



**C.I.14893**  
**RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO**  
**LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA**  
*CUP: F74H20000250005 - CIG: 8989663895*

<b>Importo a base d'asta:</b>	€ 146.000,00
di cui	per lavori € 140.963,02
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.036,98
<b>Ribasso d'asta:</b>	12,202%
<b>Importo netto lavori:</b>	€ 123.762,71
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</b>	5.036,98
<b>Importo contrattuale:</b>	€ 128.799,69

<b>Impresa:</b>	<b>Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.</b> sede legale in San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE)
<b>Committente:</b>	<b>Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti</b> Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento Ca' Farsetti 4136 - 30124 San Marco (VE)
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Ing. Giovanni Voltolina</b> c/o Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento Ca' Farsetti 4136 - 30124 San Marco (VE)
<b>Direttore dei lavori</b>	<b>Ing. Andrea Bondi</b> c/o InTeA S.r.l. Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)
<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)</b>	<b>Ing. Andrea Bondi</b> c/o InTeA S.r.l. Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)

**VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA**  
**Relazione del Direttore dei lavori**

**1. Progetto principale e affidamento dei lavori**

Il progetto esecutivo dei "Ripristini edilizi e impiantistici presso la ludoteca di Castello a seguito danni acqua alta (C.I.14893)", predisposto da *9hstudio – Architetti*, a firma dell'arch. Andrea Dondi Pinton, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2429 del 30/11/2021, per un importo complessivo di euro 200.000,00 (duecentomila/00).

Il progetto dell'intervento di manutenzione della ludoteca, localizzata all'interno del complesso dell'ex convento Santa Maria Ausiliatrice, prevede, in sintesi (rif. Relazione tecnica di progetto):

- il rifacimento della pavimentazione e della impermeabilizzazione della terrazza soprastante il portico per la risoluzione delle infiltrazioni;

- la rimozione delle contropareti e degli intonaci dalle pareti esterne del chiostro e dalle volte a crociera;
- il recupero o la sostituzione delle cornici in pietra delle finestre con rimozione e nuova posa delle finestre esistenti;
- la rimozione delle contropareti interne, degli intonaci e della tramezza esistenti all'interno della sala della ludoteca e il rifacimento di nuove contropareti in fibrocemento nella parte inferiore e la pulizia della muratura faccia a vista della fascia superiore delle pareti, la realizzazione di una nuova pavimentazione in piastrelle in gres porcellanato sopra il pavimento esistente, la realizzazione di una nuova parete di suddivisione della sala;
- la rimozione e la sostituzione delle porte interne ed esterne con sostituzione e rialzo degli architravi;
- interventi strutturali comprendenti il consolidamento delle strutture lignee del solaio maggiormente dissestate e la sistemazione del capochiave esterno di un solo tirante delle volte a crociera esterne;
- il rifacimento dei servizi igienici con il mantenimento delle pareti esistenti;
- l'inserimento di rampe per il superamento delle barriere architettoniche;
- la sostituzione di serramenti esterni ed interni.

Con la già citata Determinazione Dirigenziale n. 2429 del 30/11/2021, il Comune di Venezia ha stabilito di procedere all'appalto per i lavori in epigrafe mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a, della L. n. 120 dell'11 settembre 2020, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2715 del 17/12/2021, i relativi lavori sono stati aggiudicati alla Impresa Edile Duilio Gazzetta S.r.l. (C.F. e P.IVA 03149560272), per l'importo di euro 123.762,71 (centoventitremilasettecentosessantadue/71), al netto del ribasso d'asta del 12,202% (o.f.e.), oltre ad euro 5.036,98 (cinquemilatrentasei/98) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di euro 128.799,69 (centoventottomilasettecentonovantanove/69), oneri fiscali esclusi, oltre all'IVA al 22% (ventidue %), per complessivi euro 157.135,62 (centocinquantesette milacentotrentacinque/62), giusto contratto in data 01/03/2022, Repertorio n. 22808, come da quadro economico di seguito riportato:



**Quadro Economico di aggiudicazione**

C.I. 14893 - RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA  
 CUP: F74H20000250005 - CIG: 8989663895

**A) Importi del Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura	€ 140 963,02	a misura	€ 5 036,98
a corpo		a corpo	
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>€ 140 963,02</b>	<b>totale</b>	<b>€ 5 036,98</b>

importo lavori al netto del ribasso del 12,202%	% IVA(*)	importo IVA
€ 128 799,69	22	€ 28 335,93

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	€ 4 140,96			€ 4 140,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	€ 14 303,04			€ 14 303,04
7b) spese tecniche (incentivi)	€ 2 336,00			€ 2 336,00
8) spese per attività tec. amm. connesse alla progettaz	€ 600,00			€ 600,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	€ 500,00			€ 500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>€ 21 880,00</b>			
12) IVA			€ 28 335,93	
<b>totale a disposizione</b>	<b>€ 50 215,93</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>€ 179 015,62</b>			

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	€ 157 135,62
somme a disposizione (o.f.c.)	€ 19 544,00
incentivi	€ 2 336,00
<b>totale complessivo</b>	<b>€ 179 015,62</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

La consegna dei lavori è avvenuta il 30/03/2022, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori in pari data, con termine di ultimazione stabilito in giorni 100 (cento) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi restava fissata entro il 07/07/2022.

In data 19/05/2022 i lavori sono stati sospesi per consentire la definizione e la condivisione con la competente Soprintendenza delle soluzioni progettuali relative agli interventi di restauro degli elementi lapidei, delle murature e degli intonaci nonché di consolidamento della travatura lignea del solaio del primo impalcato, in considerazione della situazione che è stato possibile rilevare

compiutamente a valle delle demolizioni e delle conseguenti prescrizioni della stessa Soprintendenza, come emerse nel corso del sopralluogo eseguito in data 13/05/2022.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1841 del 15/09/2022, anche a fronte delle previsioni del Decreto Legge 17/05/2022, n. 50, è stato rifinanziato l'intervento, con un aumento dell'importo complessivo stanziato da euro 179.015,62 (centosettantanovemilaquindici/62) a euro 235.000,00 (duecentotrentacinquemila/00). Di seguito è riportato il relativo nuovo quadro economico di assestamento dell'intervento.

**Quadro Economico di ASSESTAMENTO**

C.I. 14893 - RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA  
CUP: F74H20000250005 - CIG: 8989663895

<b>A) Importi dei Lavori</b>				
<u>importi esecuzione lavori</u>		<u>importi per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>		<u>spese di progettazione</u>
a misura	€ 140 963,02	a misura	€ 5 036,98	€ 0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>€ 140 963,02</b>	<b>totale</b>	<b>€ 5 036,98</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 12,202%	% IVA(*)	importo IVA
€ 128 799,69	22	€ 28 335,93

<b>B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
<u>somme a disposizione</u>	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	€ 60 125,34			€ 60 125,34
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	€ 14 303,04			€ 14 303,04
7b) spese tecniche (incentivi)	€ 2 336,00			€ 2 336,00
8) spese per attività tec. amm. connesse alla progettaz	€ 600,00			€ 600,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	€ 500,00			€ 500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>€ 77 864,38</b>			
12) IVA			€ 28 335,93	
<b>totale a disposizione</b>	<b>€ 106 200,31</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>€ 235 000,00</b>			

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	€ 157 135,62
somme a disposizione (o.f.c.)	€ 75 528,38
incentivi	€ 2 336,00
<b>totale complessivo</b>	<b>€ 235 000,00</b>

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

## 2. Motivazioni della variante in corso d'opera

In corso d'opera, a valle della prima serie di interventi in progetto, e in particolare delle demolizioni dei rivestimenti parietali (intonaci e contropareti) è stato possibile verificare la condizione dell'involucro edilizio, constatando, anche attraverso verifiche strumentali:

- la presenza, sotto le contropareti e sulle volte, di intonaci cementizi e di rivestimenti impermeabilizzanti bituminosi, di difficile rimozione;
- un accentuato degrado dei capochiave interni dei tiranti delle volte nonché una avanzata corrosione dell'estremità del tirante inserita alla base degli archi esterni, con conseguente danneggiamento della muratura e dei capitelli delle colonne. Si è inoltre evidenziata la presenza di tubazioni di scarico interferenti con i capochiave (in un caso addirittura mancante);
- la buona condizione delle teste delle travi del solaio in appoggio sulla muratura (constatate con indagini con resistografo portatile), con limitate riduzioni di sezione resistente per effetto di marcescenza, ma un diffuso disaccoppiamento delle giunzioni a dardo di Giove con compromissione dell'efficienza statica;
- una condizione di degrado della muratura nel portico, con mancanze e deposito di sali per effetto dell'acqua di risalita capillare e tracce per il passaggio di impianti, per lo più risarcite con malta cementizia.

Si sono pertanto condivise con la competente Soprintendenza le modalità di intervento, in particolare per:

- gli interventi di restauro degli elementi lapidei, delle murature e degli intonaci;
- gli interventi di consolidamento della travatura lignea del solaio del primo impalcato.

Le nuove modalità di intervento sono state sottoposte alla competente Soprintendenza con istanza in data 08/06/2022 (assunta al prot. n° 9771 in pari data) e approvate con nota prot. MIC|MIC\_SABAP-VE-LAG\_UO4\_030|30/06/2022|0011258-P in data 30/06/2022, con le seguenti prescrizioni:

- a. i capochiave in facciata siano studiati per forma e dimensione in modo da inserirsi in modo armonico tra gli archi del portico (Intervento C e H);
- b. sia valutata la possibilità di impiegare le barre elicoidali a secco in sostituzione delle barre filettate in modo da evitare l'uso di malte o resine (Intervento D);
- c. sia limitata la sostituzione agli architravi degradati e strutturalmente non più efficienti (Intervento E);
- d. la sostituzione muraria mediante scuci-cuci sia localizzata e puntuale evitando interventi sistematici (Intervento G);



- e. vista la presenza di intonaci cementizi particolarmente adesi alla muratura e/o di cartone bitumato, sia individuata la tecnica di rimozione più efficace per limitare al massimo il danneggiamento dei paramenti murari.

Le motivazioni della variante, ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016, sono quindi riconducibili a provvedimenti dell'Amministrazione preposta alla tutela del bene a fronte delle condizioni di conservazione riscontrate in cantiere, non previste né prevedibili in fase di progettazione (art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016).

### **3. Lavorazioni previste dalla variante**

Sulla base di quanto sopra è stata predisposta la presente perizia di variante che, per i lavori oggetto dell'affidamento all'Impresa Duilio Gazzetta, prevede:

- il rifacimento di tutti i tiranti delle volte a crociera (anziché di un solo tirante) con nuovi elementi in acciaio inossidabile con capochiave esterni ad entrambe le estremità (circolari in corrispondenza degli archi e a paletto in corrispondenza della muratura interna);
- la realizzazione, nella sala della ludoteca, di contropareti interne in fibrocemento a tutta altezza, anziché sulla sola fascia inferiore, a fronte della necessità di mantenere il rinzafo cementizio per non danneggiare le murature sottostanti;
- il rifacimento della pavimentazione interna della sala;
- la sostituzione di architravi ammalorati o con appoggio insufficiente sulle murature;
- la realizzazione, nel porticato esterno e nell'androne di accesso al chiostro, di contropareti in fibrocemento;
- la sostituzione di serramenti esterni ed interni.

Questo in aggiunta ai lavori già realizzati al momento della sospensione e consistenti in:

- la demolizione delle contropareti interne della sala e del disimpegno interno di accesso ai bagni;
- la demolizione della tramezza all'interno della sala;
- la demolizione degli intonaci all'interno della sala e nel chiostro;
- la demolizione delle contropareti della muratura del chiostro e dell'androne;
- la rimozione di serramenti interni di cui non era più previsto il riutilizzo;
- la demolizione delle tramezze interne, il lievo accurato dei sanitari e della rubinetteria, la demolizione del rivestimento parietale in piastrelle dei bagni;
- la sostituzione degli architravi delle finestre, particolarmente degradati per effetto di infiltrazioni;
- lo smontaggio di impianti;
- il lievo della pavimentazione della terrazza e la realizzazione della nuova impermeabilizzazione;
- la realizzazione del controsoffitto dell'androne esterno;

- saggi sulle strutture esistenti;
- oltre alla movimentazione, al trasporto e al conferimento a discarica dei materiali di risulta.

A fronte degli importi per le nuove lavorazioni, nonché, de:

- l'aumento dei prezzi di cui al Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164);
- l'intervenuto aggiornamento del prezzario del Comune di Venezia 2018, con incremento del 20% dei prezzi unitari in elenco;

la variante prevede lo stralcio, dall'affidamento all'Impresa Duilio Gazzetta S.r.l., di alcune lavorazioni, trasferite ad altri interventi con diverso finanziamento o di futura realizzazione, e in particolare:

- la realizzazione di una struttura metallica di supporto delle travi del solaio della Ludoteca, posizionata all'intradosso, in alternativa alla soluzione di consolidamento con piatti metallici prevista in progetto e per la quale la Soprintendenza aveva chiesto proposte alternative;
- la realizzazione della protezione passiva della nuova struttura metallica di supporto delle travi del solaio mediante lastre antincendio in grado di garantire una protezione R120 ai profili metallici;
- la riqualificazione in classe Bs1d0 delle travi del solaio della Ludoteca mediante carteggiatura e applicazione di ciclo ignifugo trasparente per la protezione al fuoco;
- il rifacimento della sola pavimentazione della terrazza al piano primo;
- il rifacimento dei bagni;
- il rifacimento delle contropareti in fibrocemento e del controsoffitto del disimpegno interno di accesso ai bagni;
- la realizzazione delle rampe per l'accesso ai disabili;
- gli interventi sugli elementi in pietra;
- la realizzazione della parete di suddivisione della sala.

#### **4. Importi di variante**

Per la definizione dell'importo di variante si è tenuto conto:

- dei prezzi di offerta, dove disponibili;
- dei prezzi contrattualizzati con il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 sottoscritto in data 02/05/2022;
- dei prezzi di nuova formulazione contrattualizzati con il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 sottoscritto in data 14/11/2022. Nella formulazione dei nuovi prezzi si è utilizzato:
  - o il Prezzario del Comune di Venezia 2022 approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 (quindi già comprensivo dell'aumentato del 20% rispetto al Prezzario del Comune di Venezia 2018);

- il Prezzario DEI 'Recupero Ristrutturazione Manutenzione' (1° Semestre 2022)
  - Rilevazione prezzi: aprile 2022;
- specifiche analisi prezzi.

Complessivamente l'importo lavori di variante viene aggiornato come segue:

	importi lordi	importi netti
per lavori e somministrazioni	157.949,05 euro	138.676,11 euro
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	7.997,85 euro	7.997,85 euro
<b>totale</b>	<b>165.946,90 euro</b>	<b>146.673,96 euro</b>

Il maggior importo dei lavori in variante rispetto all'importo lavori indicato nel Quadro economico in assestamento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1841 del 15/09/2022, e pari ad euro 17.874,27 (diciassettemilaottocentottantaquattro/27) è considerato a valere sulle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del Quadro economico approvato.

L'incremento percentuale dell'importo lavori rispetto all'importo contrattuale è pari al 13,88% (tredici/88 per cento).

Per la quantificazione degli importi relativi alle lavorazioni aggiuntive e a quelle stralciate o variate si rinvia al Quadro economico di raffronto (IN22-0286-REL-050.0\_V) allegato alla presente perizia.

#### **5. Andamento contabile e adeguamento prezzi dovuto alle previsioni del Decreto-Legge 17/05/2022, n. 50**

Nel corso dei lavori è stato emesso n.1 Stato Avanzamento Lavori in data 15/06/2022 per i seguenti importi:

	importi lordi	importi netti
per lavori e somministrazioni	42.010,81 euro	36.884,65 euro
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.389,13 euro	4.389,13 euro
<b>totale</b>	<b>46.399,94 euro</b>	<b>41.273,78 euro</b>

L'importo dei lavori residui risulta pertanto essere pari ad euro 105.400,18 (centocinquemilaquattrocento/18), al netto dello sconto del 12,202%, così suddiviso:

	importi lordi	importi netti
per lavori e somministrazioni	115.938,24 euro	101.791,46 euro
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.608,72 euro	3.608,72 euro
<b>totale</b>	<b>119.546,96 euro</b>	<b>105.400,18 euro</b>

Nel corso dei lavori con il Decreto-Legge 17/05/2022, n. 50 lo Stato Italiano ha previsto interventi in favore di imprese, lavoratori e famiglie per fronteggiare gli effetti economici della crisi, agendo principalmente in tre ambiti: contenimento dei costi energetici e semplificazione per gli investimenti in energie rinnovabili, ripresa economica e supporto alle liquidità delle imprese, sostegno ai lavoratori nel contrasto all'inflazione.

Secondo quanto previsto dall'art.26 comma 3 del Decreto-Legge 17/05/2022, n. 50, considerato che:

- il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2429 del 30/11/2021;
- il progetto prevedeva l'utilizzo del Prezzario del Comune di Venezia 2018, oltre che specifiche analisi prezzi;
- l'offerta per i lavori è stata presentata dall'Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl in data 01/12/2021;
- i lavori sono stati affidati con la Determinazione Dirigenziale n. 2715 del 17/12/2021;
- durante i lavori, con Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 sottoscritto in data 02/05/2022, sono stati contrattualizzati ulteriori n.15 nuovi prezzi rispetto a prezzi di offerta utilizzando il Prezzario del Comune di Venezia 2018 oltre che specifiche analisi prezzi;
- l'aggiornamento del Prezzario del Comune di Venezia 2018 al 2022 è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.170 del 28/07/2022;
- l'Impresa ha il diritto al riconoscimento dell'incremento fino al 20% dei prezzi contrattualizzati prima dell'aggiornamento del prezzario comunale;

e sulla base delle disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, è stato quantificato l'importo aggiuntivo derivante dall'incremento del 20% ai prezzi del Prezzario del Comune di Venezia 2018 contrattualizzati con contratto in data 01/03/2022 Rep. n. 22808 e con Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 sottoscritto in data 02/05/2022.

Complessivamente l'importo aggiuntivo di variante, derivante dall'applicazione del Decreto-Legge 17/05/2022, n. 50, risulta essere il seguente:

	importi lordi	importi netti
per lavori e somministrazioni	12.309,83 euro	10.807,78 euro
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.350,65 euro	1.350,65 euro
<b>totale</b>	<b>13.660,48 euro</b>	<b>12.158,43 euro</b>

In occasione dell'emissione dello Stato Avanzamento Lavori n.01, a tutto il 19/05/2022, è già stato riconosciuto l'importo aggiuntivo di euro 5.330,62 (cinquemilatrecentotrenta/62), pari al 90% dell'importo complessivo di euro 5.922,91 (cinquemilanovecentoventidue/91), come di seguito riportato:

	importi lordi	importi netti
per lavori e somministrazioni	5.877,54 euro	5.160,36 euro
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	762,55 euro	762,55 euro
<b>totale</b>	<b>6.640,09 euro</b>	<b>5.922,91 euro</b>

Tale importo, detratto della sola ritenuta per gli infortuni, pari allo 0,5% [euro 26,65 (ventisei/65)], e aumentato dell'IVA al 22%, è già stato liquidato dalla Stazione Appaltante attingendo dalle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del Quadro economico. La liquidazione della ritenuta dello 0,5%, aumentata dell'IVA al 22%, avverrà una volta terminati i lavori attingendo, nuovamente, dalle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del Quadro economico.

Il restante 10% dell'importo complessivo, pari ad euro 592,29 (cinquecentonovantadue/29) resta, per quanto previsto dal Decreto Legge 17/05/2022 n. 50, a carico dell'Appaltatore.

Per quanto relativo all'importo aggiuntivo delle lavorazioni ancora da eseguire, riconoscibile secondo quanto previsto dal Decreto-Legge 17/05/2022, n. 50, considerando che, per i prezzi di nuova formulazione contrattualizzati con il Verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 sottoscritto in data 14/11/2022 sono stati utilizzati:

- il Prezzario del Comune di Venezia 2022, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.170 del 28/07/2022 e già comprensivo dell'aumentato del 20% rispetto al Prezzario del Comune di Venezia 2018;
- il Prezzario DEI 'Recupero Ristrutturazione Manutenzione' (1° Semestre 2022) – Rilevazione prezzi: aprile 2022;
- specifiche analisi prezzi;

l'aumento è stato considerato per i soli prezzi del Prezzario del Comune di Venezia 2018 contrattualizzati con contratto in data 01/03/2022 Rep. n. 22808 e con Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 sottoscritto in data 02/05/2022.

L'importo aggiuntivo previsto dalla variante, per le lavorazioni ancora da eseguire, risulta essere di euro 5.611,97 (cinquemilaseicentoundici/97), pari al 90% dell'importo complessivo di euro 6.235,52 (seimiladuecentotrentacinque/52), secondo lo schema seguente:

	importi lordi	importi netti
per lavori e somministrazioni	6.432,29 euro	5.647,42 euro
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	588,10 euro	588,10 euro
<b>totale</b>	<b>7.020,39 euro</b>	<b>6.235,52 euro</b>

Tale importo, aumentato dell'IVA al 22%, verrà liquidato dalla Stazione Appaltante attingendo dalle somme a disposizione alla voce "imprevisti" del Quadro economico.



Il restante 10% dell'importo complessivo, pari ad euro 623,55 (seicentoventitre/55) resta anche in questo caso, per quanto previsto dal Decreto Legge 17/05/2022 n. 50, a carico dell'Appaltatore.

## 6. Tempi

I nuovi interventi comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi, legati principalmente alle tempistiche di fornitura degli elementi strutturali in acciaio la cui posa, ancorchè non compresa nell'affidamento all'Impresa Duilio Gazzetta S.r.l., ne condiziona l'ultimazione lavori, interferendo con le altre lavorazioni.

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei lavori, come da richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, sottopone la presente perizia di variante, composta dai documenti di cui all'elenco allegato, per la verifica di ammissibilità prevista dalla normativa vigente.

Venezia, 14/11/2022

Il DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Bondi



Allegati:

### ELABORATI DESCRITTIVI

- IN22-0286-REL-020.0\_V - Computo metrico di variante;
- IN22-0286-REL-030.0\_V - Computo metrico estimativo di variante;
- IN22-0286-REL-040.0\_V - Elenco prezzi unitari di variante;
- IN22-0286-REL-050.0\_V - Quadro di raffronto di variante;
- IN22-0286-REL-060.0\_V - Computo metrico estimativo di variante per l'attuazione del Decreto-Legge n.50/2022;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 (comprensivo di analisi prezzi);
- Atto di sottomissione.



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	64	L. 228/2012 co. 184 e 185 art. 1 - annualità 2016	Avanzo LSV	PDD-564/2023	Impegnato	E 22.952,35	29-11

CITTA' DI  
VENEZIA



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

**C.I. 14893 – RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI  
CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA**

**CUP: F74H20000250005 - CIG: 8989663895**

**VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE**

**- art. 106 comma 1 c) del d.lgs 50/16 e s.m.i. -**

## **PREMESSE**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina , Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'ing. Andrea Bondi, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

C.I. 14893

CIG: 8989663895

CUP: F74H20000250005

IMPRESA: Impresa Edile Duilio Gazzetta s.r.l.

DD di aggiudicazione n. 2715 del 17/12/2021

Contratto Rep. Speciale n. 22808 del 01/03/2022

Importo contrattuale € 157.135,62 (o.f.i.)

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

1/10

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 5 agosto 2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2429 del 30 novembre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di euro 200.000,00 (duecentomila/00);
- con determinazione dirigenziale n. 2715 del 17/12/2021 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. e P.IVA 03149560272), per l'importo di € 123.762,71.= al netto del ribasso d'asta del 12,202% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 5.036,98 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 128.799,69 oneri fiscali esclusi, oltre all'IVA al 22% per complessivi € 157.135,62, giusto contratto in data 01/03/2022, Repertorio Speciale n. 22808;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 30/03/2022, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori in pari data, con termine di ultimazione stabilito in giorni 100 (cento) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 07/07/2022;
- in data 19/05/2022 i lavori sono stati sospesi per consentire la definizione e la condivisione con la competente Soprintendenza delle soluzioni progettuali relative agli interventi di restauro degli elementi lapidei, delle murature e degli intonaci nonché di consolidamento della travatura lignea del solaio del primo impalcato, in considerazione della situazione che è stato possibile rilevare compiutamente a valle delle demolizioni e delle conseguenti prescrizioni della stessa Soprintendenza emerse in fase di sopralluogo;
- in data 15/06/2022 è stato emesso lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 per lavori a tutto il 19/05/2022 e lo Stato Avanzamento Lavori n. 1 Straordinario per lavori a tutto il 19/05/2022 in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91;

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

2/10



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 è stato previsto per l'intervento in oggetto un ulteriore stanziamento dell'importo di € 35.000,00 (o.f.c.);
- in data 14/11/2022 è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 17.874,27 al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali di cui il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e l'atto di sottomissione sono stati sottoscritti dall'impresa affidataria;
- con verbale di ripresa dei lavori del 22/11/2022, sottoscritto dalle parti, è stata disposta dal Direttore Lavori la ripresa del cantiere limitatamente ad alcune lavorazioni nelle more dell'approvazione della variante in corso d'opera.

**Premesso che:**

La Perizia di Variante è stata redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

- In corso d'opera, a valle delle prima serie di interventi in progetto, e in particolare delle demolizioni dei rivestimenti parietali (intonaci e contropareti) è stato possibile verificare la condizione dell'involucro edilizio, constatando, anche attraverso verifiche strumentali:
  - la presenza, sotto le contropareti e sulle volte, di intonaci cementizi e di rivestimenti impermeabilizzanti bituminosi, di difficile rimozione;
  - un accentuato degrado dei capochiave interni dei tiranti delle volte nonché una avanzata corrosione dell'estremità del tirante inserita alla base degli archi esterni, con conseguente danneggiamento della muratura e dei capitelli delle colonne. Si è inoltre evidenziata la presenza di tubazioni di scarico interferenti con i capochiave (in un caso addirittura mancate);
  - la buona condizione delle teste delle travi del solaio in appoggio sulla muratura (constatate con indagini con resistografo portatile), con limitate riduzioni di sezione resistente per effetto di marcescenza, ma un diffuso disaccoppiamento delle giunzioni a dardo di Giove con compromissione dell'efficienza statica;

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

3/10

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

- una condizione di degrado della muratura nel portico, con mancanze e deposito di sali per effetto dell'acqua di risalita capillare e tracce per il passaggio di impianti, per lo più risarcite con malta cementizia.
- Le nuove modalità di intervento sono state sottoposte alla competente Soprintendenza con istanza in data 08/06/2022 (assunta al prot. n.9771 in pari data) e approvate con nota prot. MIC/MIC\_SABAP-VE-LAG\_UO4\_030|30/06/2022|0011258-P in data 30/06/2022 con alcune prescrizioni riportate in dettaglio nella Relazione del Direttore dei Lavori a cui si rimanda;

Le motivazioni della variante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016, sono quindi riconducibili a provvedimenti dell'Amministrazione preposta alla tutela del bene a fronte delle condizioni di conservazione riscontrate in cantiere, non previste né prevedibili in fase di progettazione (art.106 comma 1 c) del Dlgs 50/2016).

**Considerato che:**

- La Perizia di Variante è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  1. 14893\_Variante\_Relazione del Direttore Lavori;
  2. 14893\_Variante\_Computo metrico di variante;
  3. 14893\_Variante\_Computo metrico estimativo di variante;
  4. 14893\_Variante\_Elenco prezzi unitari di variante;
  5. 14893\_Variante\_Quadro di raffronto di variante;
  6. 14893\_Variante\_Computo metrico estimativo di variante per l'attuazione del Decreto Legge n. 50/2022 e s.m.i.;
  7. 14893\_Variante\_Verale di concordamento nuovi prezzi n.02 (comprensivo di analisi prezzi);
  8. 14893\_Variante\_Atto di sottomissione.

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

4/10

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e l'atto di sottomissione della Perizia di Variante sono stati sottoscritti per accettazione dall'Impresa Edile Duilio Gazzetta in data 14/11/2022;
- L'importo della presente Perizia di variante è così composto:

	Importi (o.f.e.)	Importi al netto del ribasso del 12,202% (o.f.e.)
per lavori e somministrazioni:	€ 157.949,05	€ 138.676,11
per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.997,85	€ 7.997,85
<b>totale</b>	<b>€ 165.946,90</b>	<b>€ 146.673,96</b>

con un maggior importo dei lavori in variante rispetto all'importo contrattuale pari a € **17.874,27 (diciassettemilaottocentottantaquattro/27), pari ad un incremento percentuale del 13,88%;**

- il Quadro Economico di Variante è il seguente:



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**



**Quadro Economico VARIANTE**

Progressivo versione PDF: 16864

generato in data: 28/02/2023

Cod.Proc: 14893 Oggetto: RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA

A) Importi dei Lavori				
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	138.676,11	a misura	7.997,85	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>138.676,11</b>	<b>totale</b>	<b>7.997,85</b>	
importo lavori al netto del ribasso del 12,202%		% IVA(*)	importo IVA	
146.673,96		22	32.268,27	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	18.894,25			18.894,25
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	34.797,52			34.797,52
7b) spese tecniche (incentivi)	2.336,00			2.336,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>56.057,77</b>			
12) IVA			32.268,27	
<b>totale a disposizione</b>	<b>88.326,04</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>235.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	178.942,23
somme a disposizione (o.f.c.)	53.721,77
incentivi	2.336,00
<b>totale complessivo</b>	<b>235.000,00</b>

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
 tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

6/10

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

- i nuovi interventi comporteranno un incremento dei tempi contrattuali valutato in 70 (settanta) giorni naturali consecutivi;
- Nella Perizia di Variante viene quantificato anche l'importo aggiuntivo da riconoscere all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i. all'importo delle opere ancora da eseguire per i soli prezzi del Prezziario del Comune di Venezia 2018, come meglio dettagliato nella Relazione del Direttore dei Lavori, che risulta pari a € 5.611,97 (o.f.e.) come da seguente tabella:

	Importi incremento 20% (o.f.e.)	Importi incremento 20% al netto del ribasso del 12,202% (o.f.e.)	Importo da riconoscere pari al 90% (o.f.e.)
per lavori e somministrazioni:	€ 6.432,29	€ 5.647,42	
per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 588,10	€ 588,10	
<b>totale</b>	<b>€ 7.020,39</b>	<b>€ 6.235,52</b>	<b>€ 5.611,97</b>

- Le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettere c) e s.m.i. sono verificate in quanto:
  - La condizione di cui al punto 1) è soddisfatta in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili quale la sopravvenienza di provvedimenti dell'Ente preposto alla tutela di bene a fronte delle condizioni di conservazione riscontrate in fase di cantiere;
  - La condizione di cui al punto 2) è soddisfatta in quanto non risulta alterata la natura generale del contratto, mantenendo invariata la categoria prevalente "OG.2" "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA";
- La condizione di cui all'art. 106 comma 7 e s.m.i. è soddisfatta in quanto l'aumento di prezzo determinato dalla Perizia di Variante, che risulta pari al 13,88%, non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

7/10

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

**Dato atto che:**

- ai fini dell'approvazione della variante risulta necessario impegnare a favore dell'IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. e P.IVA 03149560272) la spesa complessiva di € 21.806,60 (o.f.c.), dando atto che la stessa sarà a carico del Bilancio 2023 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale, che presenta la necessaria disponibilità;
- in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, risulta necessario impegnare a favore dell'IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. e P.IVA 03149560272) la spesa complessiva di € 6.846,60 (o.f.c.), dando atto che la stessa sarà a carico del Bilancio 2023 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale, che presenta la necessaria disponibilità.

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia di Variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

8/10

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018 e dell'art 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e laguna (nota prot. MIC/MIC\_SABAP-VE-LAG\_UO4\_030|30/06/2022|0011258-P in data 30/06/2022).
- Gli elaborati di cui la perizia si compone, e in particolare il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e l'atto di sottomissione, sono stati sottoscritti dall'impresa affidataria.

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto approvato prima dell'affidamento dei lavori, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le

*Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

9/10

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

CITTA' DI  
VENEZIA



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**  
**Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole**

operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

**AUTORIZZA**

le modifiche al contratto d'appalto n. 22808/2019 – appaltatore Impresa Edile Duilio Gazzetta S.r.l. - importo aggiuntivo € 17.874,27 (o.f.e.)

**ACCERTA INOLTRE CHE**

l'importo da riconoscere all'appaltatore Impresa Edile Duilio Gazzetta S.r.l. in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, risulta pari a € 5.611,97 (o.f.e.).

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni Voltolina

Venezia, 01 marzo 2023

Comune di Venezia  
Data: 02/03/2023, PG/2023/0103116

Responsabile del Servizio ing. Giovanni Voltolina  
tel. 041.2748456 - E-mail giovanni.voltolina@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

10/  
10

**OGGETTO:** C.I.14893 - Ripristini edilizi e impiantistici presso la ludoteca di castello a seguito dei danni acqua alta

**COMMITTENTE:** Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Ca' Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia (VE)

**IMPRESA:** Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.  
San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE)

C.U.P.: F74H20000250005  
C.I.G.: 8989663895

## VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

**Cod. doc.: IN22-0286-REL-030.0\_V**  
**Computo metrico estimativo di variante**

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Andrea Bondi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (SpCat 1)</b>							
	<b>Ripristino terrazza e risoluzione infiltrazioni (Cat 1)</b>							
	<b>Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
1 / 60 9h.AR.012	<p><b>DEMOLIZIONI LOCALIZZATE DI INTONACI ESTERNI PER IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA</b>                      Esecuzione di demolizione parziale di intonaci esterni, nella proiezione inferiore delle murature adiacenti della terrazza, mediante rimozione di una fascia di altezza pari a circa 15-20 cm dal pavimento esistente, da effettuarsi anche sulle spalle di finestre e portefinestre, al fine di prevenire infiltrazioni in corrispondenza dei nuovi battiscopa e delle soglie esistenti. Tale lavorazione, da effettuarsi a seguito della demolizione del pavimento, del battiscopa e del sottofondo esistente, e prima della posa delle nuove guaine impermeabilizzanti, dovrà prevedere le seguenti lavorazioni:                      - demolizione manuale di intonaco esterno, di qualunque spessore, compresa pulitura delle superfici risultanti fino all'eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci                      - risvolto delle nuove guaine armate impermeabilizzanti (compensate in voce a parte), per tutta l'altezza della demolizione                      - risvolto della guaina liquida impermeabilizzante applicata sul nuovo massetto per pendenze prima della posa del pavimento e del battiscopa (lavorazioni compensate in voci a parte)                      - ricostruzione delle porzioni di intonaco demolito, mediante realizzazione di intonacatura di spessore pari allo spessore esistente da effettuarsi con intonaco risanante e successiva rasatura, fino all'ottenimento di perfetta complanarità con le superfici esistenti adiacenti                      - posa finale di pavimento e battiscopa ceramico (compensata in voci a parte).</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.                      Misurazione a ore in economia impiegate per la demolizione o ricostruzione dell'intonaco, comprensiva di trasporto e smaltimento in discarica del materiale rimosso e dei nuovi materiali e attrezzi per la realizzazione del nuovo intonaco.</p>							
	SOMMANO h				16,000	16,00		
						16,00	59,02	944,32
2 / 61 P1.01.018.00 1	<p><b>DEMOLIZIONE TOTALE DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE</b>                      Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo, compreso il battiscopa: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 superficie terrazza al piano primo</p>		22,50	2,480		55,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,80	8,50	474,30
3 / 62 P1.01.017.00 1	<p><b>DEMOLIZIONE TOTALE DI SOTTOFONDO</b>                      Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale                      primo sottofondo sotto piastrelle (7cm)                      secondo sottofondo sotto guaine bituminose (7cm)</p>		22,50	2,480	7,000	390,60		
			22,50	2,480	7,000	390,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup> *cm					781,20	3,61	2'820,13
4 / 63	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE,</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							4'238,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							4'238,75
9h.AR.009	<b>BATTISCOPI PER SUCCESSIVO RECUPERO</b> Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. perimetro terrazza al piano primo	2,00	22,50			45,00		
		2,00	2,48			4,96		
	a detrarre fori porte stanze	3,00	1,10			-3,30		
		2,00	0,80			-1,60		
	Sommano positivi m					49,96		
	Sommano negativi m					-4,90		
	SOMMANO m					45,06	16,40	738,98
5 / 64 NP05 - P1.01.021	<b>DISTACCO DI MOQUETTE, LINOLEUM, TELI PVC, GOMMA ECC.</b> Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. rimozione guaine bituminose (3 strati)	3,00	22,50	2,650		178,88		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					178,88	5,39	964,16
6 / 65 NP12	<b>TAGLIO E TRASPORTO A DISCARICA DI GUAINA GOMMO-BITUMINOSA</b> Taglio, movimentazione, trasporto e oneri di conferimento a discarica di guaina gommo-bituminosa. Il prezzo comprende e compensa i relativi oneri di conferimento. DDT del 11.05.2022 materiale ancora presente in cantiere				400,000	400,00		
					800,000	800,00		
	SOMMANO kg					1'200,00	1,58	1'896,00
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
7 / 66 NP14	<b>INTERVENTI SUL PARAPETTO DELLA TERRAZZA DEL PIANO PRIMO</b> Interventi sul parapetto della terrazza del piano primo consistente in: - riparazione delle lesioni sul fronte interno del parapetto della terrazza del piano primo con scarnitura delle crepe, fornitura e posa in opera di rete di rinforzo e sigillatura delle lesioni; - pulizia e sigillatura con polvere di marmo e cemento bianco di fessurazioni su soglie in marmo esistenti; - saldature con mastice da marmo di parti di soglia distaccate.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	946,40	946,40
8 / 67 P1.12.012.00 1	<b>MASSETTO PER FORMAZIONE PENDENZE SU COPERTURE PIANE (sp medio 4-5 cm)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: 4-5 cm primo strato (fino a 5cm) secondo strato sotto piastrelle (5cm)		22,50	2,480		55,80		
			22,50	2,480		55,80		
	SOMMANO mq					111,60	17,49	1'951,88
	<b>A R I P O R T A R E</b>							10'736,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							10'736,17
9 / 68 P1.12.012.00 2	<p><b>SOVRAPPREZZO AL MASSETTO PER PENDENZE (per ogni cm in più)</b>                      Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: per ogni cm oltre i 5 primo strato (2cm oltre i primi 5cm)                      secondo strato sotto piastrelle (2cm oltre i primi 5cm)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m*cm</p>	2,00 2,00	22,50 22,50	2,480 2,480		111,60 111,60 <hr/> 223,20	2,38	531,22
10 / 69 NP13	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE DEL MASSETTO CON MALTA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE CEMENTIZIA</b>                      Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, tipo "Mapelastic" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente, per l'impermeabilizzazione sotto pavimentazione.                      L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato.                      Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m², tipo "Mapenet 150" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente. I teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm.                      Il prodotto dovrà essere successivamente rivestito con materiale ceramico incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2.                      Il prezzo comprende e compensa inoltre, gli oneri per la movimentazione, stoccaggio temporaneo, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.                      superficie orizzontale terrazza compreso risvolti a parete posata prima e dopo massetto finale per piastrelle</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>	2,00	23,00	2,780		127,88 <hr/> 127,88	30,98	3'961,72
11 / 70 NP15	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE A RIDOSSO DELLE PORTE DEL PIANO PRIMO SULLA TERRAZZA</b>                      Impermeabilizzazione a ridosso delle porte del piano primo sulla terrazza consistente in:                      - lievo degli oscuri delle camere del piano primo per la demolizione dell'intonaco delle spallette;                      - applicazione di malta impermeabile bicomponente risvoltata a ridosso della soglia;                      - ripristino dell'intonaco e riposizionamento degli oscuri precedentemente rimossi.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00 <hr/> 1,00	994,76	994,76
12 / 71 STR.06	<p><b>Consolidamenti strutturali e risoluzione criticità statiche (Cat 2)</b></p> <p><b>SOSTITUZIONE DI ARCHITRAVE IN LEGNO</b>                      Sostituzione di architrave in legno comprendente:                      - la puntellazione per il sostegno delle travi in legno esistenti durante le lavorazioni;                      - la rimozione dell'architrave in legno esistente, le movimentazioni, i trasporti e gli oneri di conferimento presso le discariche autorizzate;                      - il ripristino della sede di appoggio dell'architrave lignea;                      - la fornitura e posa in opera della nuova architrave in legno di larice dim. 16x16x150cm C24 secondo EN 14081 e UNI EN 338 trattato</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							16'223,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							16'223,87
	con prodotto antiparassitario e fungicida; - ricostruzione dell'imposta della volta con ricostruzione della muratura con mattoni tipo vecchio a mano e malta di calce; - ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. fori finestra prospicienti portico (3° e 5° da SUD)  style="text-align: right;">SOMMANO a corpo					2,00		
						2,00	686,03	1'372,06
13 / 72 NP11	<b>ESECUZIONE DI SONDAGGI IN CORRISPONDENZA DEI TIRANTI METALLICI DEL PORTICATO ESTERNO</b> Esecuzione di sondaggi in corrispondenza dei tiranti metallici del porticato esterno per il controllo delle condizioni della parte inserita nella muratura.  style="text-align: right;">SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	611,25	611,25
	<b>Ludoteca (Cat 3)</b> <b>Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
14 / 1 NP10	<b>ACCURATA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI APPESI ALLE PARETI DELLA LUDOTECA</b> Accurata rimozione degli elementi appesi alle pareti della Ludoteca e loro accatastamento ordinato prima dell'inizio delle lavorazioni nei locali messi a disposizione dalla stazione appaltante.  style="text-align: right;">SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	269,60	269,60
15 / 2 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisorio interno ludoteca tratto parziale di controparete sottostante il rivestimento ligneo su ludoteca parete lato portico  style="text-align: right;">SOMMANO m <sup>2</sup>		5,43		3,950	21,45		
			5,70		3,950	22,52		
						43,97	23,00	1'011,31
16 / 3 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. rivestimenti parietali in legno  style="text-align: right;">a dedurre fori porta  style="text-align: right;">Sommano positivi m <sup>2</sup> Sommano negativi m <sup>2</sup>  style="text-align: right;">SOMMANO m <sup>2</sup>	2,00	28,70		1,850 9,610	106,19 -9,61		
						106,19 -9,61		
						96,58	8,43	814,17
17 / 4 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							20'302,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							20'302,26
	intonaco sottostante i rivestimenti perimetrali in legno a dedurre fori porta	2,00	28,70		1,850	106,19		
						9,610		-9,61
	intonaco al di sopra dei rivestimenti perimetrali in legno	2,00	28,70		2,200	126,28		
	a dedurre fori finestra	11,00	1,08		1,850	-21,98		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					232,47		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-31,59		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					200,88	11,00	2'209,68
18 / 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b>							
P1.01.035.00	Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di							
5	intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5.							
	intonaco sottostante i rivestimenti perimetrali in legno	2,00	28,70		1,850	106,19		
	a dedurre fori porta					9,610		-9,61
	intonaco al di sopra dei rivestimenti perimetrali in legno	2,00	28,70		2,200	126,28		
	a dedurre fori finestra	11,00	1,08		1,850	-21,98		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					232,47		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-31,59		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					200,88	15,00	3'013,20
19 / 6	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI SERRAMENTI PORTA O</b>							
P1.01.031.00	<b>FINESTRA (per fori fino a 2,50 mq)</b>							
4	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq telaio cassamatta fissato al muro							
	finestre lato portico					6,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					6,00	23,00	138,00
20 / 7	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b>							
E.05.07.b	Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuri e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porta tramezza divisoria ludoteca-sala feste		0,80		2,100	1,68		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					1,68	19,46	32,69
21 / 8	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI METALLICI</b>							
E.05.07.c	Demolizione di serramenti esterni metallici di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuri e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							25'695,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							25'695,83
	Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. Porta ingresso portico Porta ingresso androne Porta divisione Ludoteca area Est		1,60 1,20 1,25		2,400 2,400 2,120	3,84 2,88 2,65		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,37	19,21	180,00
22 / 59 NP28 - P1.1.4.1	<b>RIMOZIONE DI STRUTTURE O SINGOLI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE SENZA CRITERIO DI RECUPERO</b> Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. Architrave in pietra foro Ludoteca/Androne		1,60	0,400	0,150	0,10		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,10	337,12	33,71
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
23 / 9 P8.01.082	<b>RIFACIMENTO SUPERFICIALE DI PARAMENTI MURARI IN MATTONI A FACCIAVISTA</b> Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzafo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura, la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia, la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento.					25,00		
	SOMMANO mq					25,00	197,95	4'948,75
24 / 14 NP16 - P1.04.011.00 3	<b>RIPRESE MURARIE ISOLATE PER RABBERCIAMENTO DI PARAMENTO A FACCIA VISTA, PER UN MASSIMO DI 30 LATERIZI</b> Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni di recupero.					600,00		
	SOMMANO cadauno					600,00	9,61	5'766,00
25 / 15 NP17 - P8.01.179	<b>INTONACO COMPLETO A CALCE</b> Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate). Rifacimento muratura dopo posa tiranti metallici	7,00	0,50		0,500	1,75		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,75		36'624,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,75		36'624,29
	SOMMANO m2					1,75	60,88	106,54
26 / 16 P1.10.009.00 1	<b>INTONACO DI FINITURA</b> Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne. Vedi voce n° 15 [m2 1.75]					1,75		
	SOMMANO mq					1,75	25,74	45,05
27 / 17 NP18 - P1.04.005.00 2	<b>MURATURA IN ELEVAZIONE, DI QUALSIASI ALTEZZA E SPESSORE, REALIZZATA CON MATTONI PIENI NUOVI TIPO A MANO</b> Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastarda (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura. con mattoni pieni nuovi tipo a mano. Riduzione porta Ludoteca/Locali Est		0,40	0,400	2,200	0,35		
	SOMMANO mc					0,35	945,91	331,07
28 / 18 9h.AR.004	<b>RIALZO ARCHITRAVI ESISTENTI</b> Rialzo porte interne od esterne mediante demolizione della muratura in corrispondenza dell'architrave esistente, inserimento nuovo architrave alle quote di progetto, intonacatura e ogni altro onere per lasciare l'imbotte idoneo all'installazione successiva della cassamatta. Misurazione a corpo per cadauna modifica eseguita. Porta Ludoteca/Disimpegno Porta Bagni/Disimpegno Porta interna Bagni					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	121,01	363,03
29 / 19 NP29 - P1.13.1.1	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE IN PIETRA D'ISTRIA</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale, senza modanature, per lavori edili. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio degli elementi lapidei con idoneo legante; l'eventuale inserimento di perni di collegamento fissati con resina epossidica; la stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria. Architrave in pietra foro Ludoteca/Androne		1,60	0,400	0,150	0,10		
	SOMMANO mc					0,10	5'528,22	552,82
30 / 20 E.16.12.b	<b>STRATO SEPARATORE IN PE/BD</b> Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene spessore mm 0,3 estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5- 10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m³; - resistenza diffusione vapore 450000 µ.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							38'022,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							38'022,80
	Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Perimetro interno della Ludoteca (tutta altezza)  SOMMANO m <sup>2</sup>		58,20		4,250	247,35		
						247,35	1,72	425,44
31 / 21 NP19	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE COMPONIBILE DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b> Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da: - una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autopercoranti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe; - telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b; - doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete. Sono inclusi nel prezzo: - l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisorie e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete. Perimetro interno della Ludoteca (tutta altezza)  SOMMANO m2		58,20		4,250	247,35		
						247,35	101,77	25'172,81
32 / 22 P1.20.013.00 1	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 21 [m2 247.35]  a detrarre porta esterna verso androne 1,40 a detrarre porta esterna verso portico 1,75 a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno 0,90 a detrarre porta verso locali lato Est 0,90 a detrarre fori finestre lato portico 6,00 1,05 a detrarre fori finestre lato cavedio 5,00 1,05  Soffitto ludoteca a detrarre intradosso travi 36,00 5,50 0,200 0,600  Sommano positivi mq 375,35 Sommano negativi mq -56,84  SOMMANO mq 318,51					247,35		
						-3,22		
						-4,03		
						-1,94		
						-1,94		
						-11,97		
						-9,98		
						128,00		
						-23,76		
						375,35		
						-56,84		
						318,51	3,90	1'242,19
33 / 23 NP20 - P8.01.183	<b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b> Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzafo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							64'863,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>							64'863,24	
	inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Inclusive le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni. Fascia di intonaco per la posa del nuovo battiscopa all'interno della Ludoteca (h=20cm) Perimetro totale Ludoteca	57,70				0,200	11,54		
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40			0,200	-0,28		
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75			0,200	-0,35		
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90			0,200	-0,18		
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90			0,200	-0,18		
	Sommano positivi mq						11,54		
	Sommano negativi mq						-0,99		
	<b>SOMMANO mq</b>						10,55	86,38	
34 / 35 9h.AR.011	<b>SCARIFICATURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</b> Scarificazione della pavimentazione esistente con attrezzature specifiche per il trattamento di qualunque superficie e la preparazione delle superfici al fine dell'applicazione di successivi rivestimenti. Sarà da eseguire un'azione combinata di fresatura e bocciardatura, eseguita con macchine scarificatrici con sistema d'aspirazione delle polveri in sospensione. Con specifico riferimento al mantenimento della stabilità dei supporti esistenti, il sistema di scarifica non dovrà in alcun modo compromettere l'aderenza esistente delle piastrelle essendo ad esclusivo carico dell'appaltatore la verifica e l'esecuzione dell'opera secondo il sistema idoneo. Le modalità di esecuzione della lavorazione dovranno essere tali da restituire un sottofondo adeguato alla successiva posa in opera di promotore di adesione semplice o combinato con guaina di impermeabilizzazione di tipo liquido. Alla fine della presente lavorazione non dovranno essere presenti punti di eccessiva rimozione di materiale o di scarsa superficie di aderenza. La superficie dovrà avere caratteristiche idonee alla successiva posa di primer e/o guaina liquida e pertanto risultano compensate dalla presente voce anche eventuali ripristini e rinforzi delle porzioni di sottofondo ammalorate o non coese. E' compreso lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Misurazione a metro quadro di superficie trattata. Pavimento ludoteca					128,00			
	<b>SOMMANO m2</b>						128,00	4,47	572,16
35 / 36 9h.AR.001.a	<b>PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES CERAMICO</b> Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, finitura grezza, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, anche di grande formato (60x60cm), nel colore ed aspetto a scelta della D.L. anche bi o tri colore, posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito R9 o R10 conformemente alle destinazioni d'uso dei locali, conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici.								
	<b>A R I P O R T A R E</b>								66'346,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							66'346,71
	spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Misurazione della superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente. Pavimento ludoteca					128,00		
	SOMMANO mq					128,00	50,12	6'415,36
36 / 37 P1.14.020.00 2	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA IN KLINKER CERAMICO</b> Zoccolino battiscopa in klinker ceramico in varie colorazioni e arrotondato nella sola parte superiore con dimensioni di 24x7,3 cm, posto in opera fugato con collante speciale, e successivamente stuccato con sabbia quarzifera fine: non smaltato Perimetro totale Ludoteca					57,70		
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40			-1,40		
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75			-1,75		
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90			-0,90		
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90			-0,90		
	Sommano positivi m					57,70		
	Sommano negativi m					-4,95		
	SOMMANO m					52,75	23,32	1'230,13
37 / 38 NP21	<b>FORMAZIONE DI FORI SEMPLICI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b> Formazione di fori semplici di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in: - la demolizione della muratura esistente; - la preparazione del piano di posa con malta antiritiro; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali; - ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.					14,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	409,38	5'731,32
38 / 39 NP22	<b>FORMAZIONE DI FORI COMPLESSI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b> Formazione di fori complessi di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in: - la demolizione della muratura esistente; - la realizzazione di blocco in calcestruzzo avente resistenza a compressione cubica a 28 gg.: Rck 35 N/mm2; - la fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature ad aderenza migliorata tipo B450C, compresa la sagomatura la legatura e lo sfrido; - la preparazione del piano di posa con malta antiritiro; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali; - ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	620,80	1'241,60
	<b>A R I P O R T A R E</b>							80'965,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							80'965,12
	<b>Serramenti interni ed esterni (SbCat 4)</b>							
39 / 10 P1.16.009.00 2	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, a bilico orizzontale o verticale, per finestre di qualunque forma e dimensione composte di due telai accoppiati, con movimento rotazione, su perni a frizione con ribaltamento fino a 180 gradi, cremonese centrale con chiusura simultanea azionata da maniglia in ottone, cerniere in ottone, dispositivi di bloccaggio dei due battenti, sagome coprifili perimetrali, spessore totale 73 mm. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria (è esclusa dall'intervento la fornitura dei vetri): in legno di in douglas fir. Nuova portafinestra sotto portico Nuova portafinestra verso androne		1,60 1,30		2,400 2,400	3,84 3,12		
	SOMMANO mq					6,96	333,73	2'322,76
40 / 11 F1.16.004.00 1	<b>LASTRA DI CRISTALLO DI SICUREZZA STRATIFICATO, (ANTISFONDAMENTO)</b> Lastra di cristallo di sicurezza stratificato 1b1, (antisfondamento) del tipo: a due strati, spessore 6÷7 mm Vedi voce n° 10 [mq 6.96]					6,96		
	SOMMANO mq					6,96	64,36	447,95
41 / 12 P1.19.002	<b>SOLA POSA DI LASTRE SU SERRAMENTI IN LEGNO CON SIGILLATURA INTERNA IN MASTICE.</b> Sola posa di lastre su serramenti in legno con sigillatura interna in mastice. Vedi voce n° 11 [mq 6.96]					6,96		
	SOMMANO mq					6,96	7,77	54,08
42 / 13 9h.AR.006	<b>SOLO POSA SERRAMENTI FINESTRA RECUPERATI</b> Solo posa in opera dei serramenti, rimossi nell'ambito di cantiere, compreso recupero del controtelaio o, in alternativa fornitura di nuovo controtelaio se il primo non è recuperabile e posa in opera dello stesso. La posa in opera dei serramenti recuperati dovrà prevedere la messa in opera di tutti gli accorgimenti previsti per l'installazione dei nuovi serramenti quali: fissaggio del serramento sul falsotelaio di tipo termico, coibentazione con banda preimpregnata in resine espandenti fonoassorbente/termoisolante, finitura esterna con nastro traspirante tipo BG1, profili porta intonacom ammortizzati anche con retina per raccordo al cappotto, sigillatura inferiore con adesivo polimero. Compresa fornitura e posa in opera di rinforzi tubolari metallici da mettere in opera con tasselli laterali da prevedere sotto ad alcune finestre (come indicato negli elaborati di progetto). Compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e funzionante. Misurazione a mq di serramento posato. Serramenti esterni Ludoteca lato Portico					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	125,05	750,30
43 / 24 NP23 - C25028d	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA IN LEGNO AD UN ANTA 210x60÷90cm CON ANTA CIECA LISCIA LACCATA COLORATA</b> Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							84'540,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							84'540,21
	dimensioni standard di 210 x 60 + 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata. Porta Ludoteca/Locali Est Porta Ludoteca/Disimpegno					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	592,06	1'184,12
	<b>Opere provvisionali (SbCat 7)</b>							
44 / 32 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA DAVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici Puntellazioni varie per interventi su murature e architravi					40,00		
	SOMMANO m					40,00	19,25	770,00
	<b>Disimpegno interno di accesso alla Ludoteca (Cat 4) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
45 / 74 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porta tramezza-disimpegno porta tramezza-locale chiesa porta disimpegno-ludoteca					1,000 1,000 0,850	2,100 2,100 2,100	2,10 2,10 1,79
	SOMMANO m <sup>2</sup>						5,99	19,46
46 / 75 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisori su disimpegno					3,40 2,00 1,45 1,00 1,00	4,050 4,050 4,050 2,100 2,100	13,77 8,10 5,87 -2,10 -2,10
	Sommano positivi m <sup>2</sup> Sommano negativi m <sup>2</sup>						27,74 -4,20	
	SOMMANO m <sup>2</sup>						23,54	23,00
47 / 77 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							87'152,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							87'152,32
	tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. disimpegno adiacente locale bagni	2,00	12,45		2,500	62,25		
	a dedurre fori porta	4,00	1,10		2,100	-9,24		
			1,40		2,300	-3,22		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					62,25		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-12,46		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					49,79	8,43	419,73
48 / 78 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. locale disimpegno	2,00 2,00	3,40 9,05		4,050 4,050	27,54 73,31		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					100,85	11,00	1'109,35
49 / 81 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. locale disimpegno	2,00 2,00	3,40 9,05		4,050 4,050	27,54 73,31		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					100,85	15,00	1'512,75
50 / 84 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli disimpegno		9,05	3,400		30,77		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					30,77	6,00	184,62
51 / 85 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza disimpegno		9,05	3,400		30,77		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					30,77	7,00	215,39
	<b>Servizi igienici (Cat 5)</b>							
52 / 73 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							90'594,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							90'594,16
	dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porte interne bagni	5,00		0,960	2,100	10,08		
	SOMMANO m²					10,08	19,46	196,16
53 / 76 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisori interni bagni							
		2,00	3,85		2,750	10,59		
			1,35		2,750	7,43		
			1,90		2,750	5,23		
	a dedurre fori porte interne bagni	4,00	0,96		2,100	-8,06		
	Sommano positivi m²					23,25		
	Sommano negativi m²					-8,06		
	SOMMANO m²					15,19	23,00	349,37
54 / 79 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)	2,00	3,85		2,750	21,18		
		2,00	1,94		2,750	10,67		
		2,00	2,93		2,750	16,12		
		2,00	1,55		2,750	8,53		
	SOMMANO m²					56,50	11,00	621,50
55 / 80 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)	2,00	3,85		2,750	21,18		
		2,00	1,94		2,750	10,67		
		2,00	2,93		2,750	16,12		
		2,00	1,55		2,750	8,53		
	SOMMANO m²					56,50	15,00	847,50
56 / 82 P1.01.025.00 2	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI</b> Demolizione parziale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							92'608,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							92'608,69
	autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)	2,00 2,00 2,00 2,00	3,85 1,94 2,93 1,55		2,750 2,750 2,750 2,750	21,18 10,67 16,12 8,53		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					56,50	17,50	988,75
57 / 83 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli locale bagni bagno disabili		3,85 1,94	2,550 2,800		9,82 5,43		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					15,25	6,00	91,50
	<b>Impianto idrico-scarichi e sanitari (SbCat 5)</b>							
58 / 86 A.10.10	<b>LIEVO E SMALTIMENTO SANITARI</b> Lievo e smaltimento di sanitari non più riutilizzabili, incluso carico, trasporto e discarica. Ogni onere compreso. n. 2 vasi completi di cassetta; n. 1 lavabo.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	250,00	250,00
59 / 87 A.10.20	<b>LIEVO TUBAZIONI NON PIU' RIUTILIZZABILI</b> Lievo e smaltimento di tubazioni non più riutilizzabili incluso il taglio, intercettazione di linee, incluso carico, trasporto e discarica del materiale di risulta. Tubazioni dell'impianto di distribuzione idrica e della rete di scarico. Ogni onere compreso.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200,00	200,00
60 / 88 IM.10.10	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE BOILER ELETTRICO</b> Oneri relativi allo smontaggio, deposito in area di cantiere e successiva ricollocazione del boiler elettrico. Incluso la sostituzione dei flessibili. Ogni onere compreso 50% solo smontaggio					0,50		
	SOMMANO a corpo					0,50	100,00	50,00
61 / 89 B.05.50	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE DI SANITARI E MANIGLIONI</b> Smontaggio, deposito in area di cantiere e successivo rimontaggio di vaso per disabili con cassetta, lavabo e maniglioni per disabili, compresa la rubinetteria, inclusa la pulizia dei singoli componenti e la sostituzione delle componenti di scarico quali tubazioni e sifone. Ogni onere compreso. 50% solo smontaggio elementi					0,50		
	SOMMANO a corpo					0,50	300,00	150,00
62 / 90 M.11.89.10	<b>SPOSTAMENTO RADIATORE</b> Spostamento di radiatore comprendente lo smontaggio, la pulizia, la							
	<b>A RIPORTARE</b>							94'338,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							94'338,94
63 / 91 M.11.89.B	fornitura e posa di nuove mensole, raccordo alle tubazioni esistenti, nuove tubazioni dello stesso diametro complete di isolamento e nuova valvola con comando termostatico. Incluso l'onere per l'intercettazione, svuotamento e riempimento dell'impianto. Ogni onere compreso. 50% solo smontaggio elementi  SOMMANO cadauno	2,00			0,500	1,00		
						1,00	250,00	250,00
63 / 91 M.11.89.B	<b>LIEVO RADIATORE</b> Lievio radiatore comprensivo di intercettazione della linea, carico, trasporto e scarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso.  SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	150,00	150,00
64 / 92 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza locale bagni bagno disabili  SOMMANO m <sup>2</sup>		3,85 1,94	2,550 2,800		9,82 5,43		
						15,25	7,00	106,75
	<b>Impianti elettrici (SbCat 6)</b>							
65 / 93 IE.010	<b>LIEVO E SMALTIMENTO IMPIANTO ELETTRICO</b> Lievio e smaltimento di parte dell'impianto elettrico non più riutilizzabile, incluso carico, trasporto e discarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso. - Lampade; - Cavi; - prese; - interruttori; ecc.  SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	250,00	250,00
	<b>Portico esterno (Cat 6) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
66 / 55 9h.AR.009	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE, BATTISCOPA PER SUCCESSIVO RECUPERO</b> Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. battiscopa portico	2,00	20,50 5,40			20,50 10,80		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					31,30		95'095,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					31,30		95'095,69
	a dedurre foro porta		2,40 1,30			2,40 -1,30		
	Sommano positivi m					33,70		
	Sommano negativi m					-1,30		
	<b>SOMMANO m</b>					<b>32,40</b>	16,40	531,36
67 / 56 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. rifodere esterno portico							
	a dedurre fori finestra	6,00	20,50 1,08			4,150 1,850		
	a dedurre foro porta		1,76			2,310		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					85,08		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-16,06		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>69,02</b>	23,00	1'587,46
68 / 57 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. Parete nord portico							
	Parete nord portico		4,00			4,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>4,00</b>	11,00	44,00
69 / 58 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. Parete nord portico							
	Parete nord portico		4,00			4,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					<b>4,00</b>	15,00	60,00
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
70 / 40 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acqua reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti. Parete porticato esterno - lato Ludoteca (altezza a carta catramata h= 4.00m)							
	Parete porticato esterno - lato Ludoteca (altezza a carta catramata h= 4.00m)		20,60			4,000		
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>82,40</b>	97,58	8'040,59
71 / 41	<b>INIEZIONI A BASSA PRESSIONE PER CONSOLIDAMENTO</b>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							105'359,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							105'359,10
STR.03	<p><b>AD INTASAMENTO DI CAVITÀ O LESIONI SU VOLTE DEGRADATE</b>                      Iniezioni a bassa pressione per consolidamento ad intasamento di cavità o lesioni su volte degradate. Le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi operative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- perforazione in parziale spessore delle volte del diam. Ø22mm (n°5 fori a mq) assicurandosi di eseguire le perforazioni sui vertici delle fughe;</li> <li>- inserimento ed accurata sigillatura di tubazione flessibile in polietilene o in PVC Ø16mm;</li> <li>- iniezione con pompa a bassa pressione regolata con pressostato di boiaccia cementizia del tipo Limepor 100 della ditta Kimia o equivalente, eseguita anche in più fasi per garantire il riempimento ottimale delle cavità;</li> <li>- rimozione dei tubi di iniezione e stuccatura finale delle fughe.</li> </ul> <p>Misurazione a mq di proiezione orizzontale della superficie.</p>	5,00	2,10	1,000		10,50		
	<b>SOMMANO m2</b>					10,50	374,02	3'927,21
72 / 42 NP19	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE COMPONIBILE DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b>                      Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe;</li> <li>- telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b;</li> <li>- doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete.</li> </ul> <p>Sono inclusi nel prezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisorie e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete.                      Parete porticato esterno - lato Ludoteca (tutta altezza vuoto per pieno h=4.30m)</p>				20,60	4,300	88,58	
	<b>SOMMANO m2</b>					88,58	101,77	9'014,79
73 / 43 NP20 - P8.01.183	<p><b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b>                      Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzaffo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Includere le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.                      Parete sud portico</p>				4,00		4,00	
	<b>A RIPORTARE</b>					4,00		118'301,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					4,00		118'301,10
	Parete nord portico		4,00			4,00		
	SOMMANO mq					8,00	86,38	691,04
74 / 44 P1.10.009.00 1	<b>INTONACO DI FINITURA</b> Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne. Ripassatura voltato (circa 51,00m2) Parete sud portico Parete nord portico		93,02 4,00 4,00			93,02 4,00 4,00		
	SOMMANO mq					101,02	25,74	2'600,25
75 / 45 P1.20.013.00 1	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Parete porticato esterno - lato Ludoteca (tutta altezza vuoto per pieno h=4.30m)		20,60		4,300	88,58		
	SOMMANO mq					88,58	3,90	345,46
76 / 46 NP24 - P3.14.029.00 3	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN LAMIERA DI ACCIAIO INOX AISI 316 RIEMPITO CON LASTRE IN TRACHITE O PIETRA</b> Fornitura e posa di chiusino completamente in lamiera di acciaio INOX AISI 316, spessore minimo 4mm, costituito da: - telaio quadrangolare con sezione a L 5x5cm, dotato di zanche per l'ancoraggio al sottofondo della pavimentazione; - coperchio quadrangolare con sezione tronco-conica, accoppiato al telaio e rinforzato con rete elettrosaldada 10x10 diam 6mm, riempito con lastre di trachite aventi finitura e corsi pari a quelli della pavimentazione adiacente; - fazzoletti triangolari 5x5cm forati, fissati al coperchio in posizione contrapposta, per l'inserimento dei ganci o delle chiavette necessarie al suo sollevamento; - blocchetto in calcare compatto bianco, incassato nelle lastre di trachite, riportante l'incisione di sigle identificanti il sottoservizio (secondo le indicazioni della Direzione Lavori). Compresa la fornitura e posa della rete elettrosaldada (sempre in INOX), delle lastre di trachite e dei relativi oneri di taglio e adattamento (anche degli elementi della pavimentazione esterni al chiusino). Compreso ogni altro materiale, trasporto o lavorazione necessaria a rendere il manufatto a regola d'arte. Dimensioni esterne maggiori di 50x50 e fino a 80x80cm o superfici equivalenti. Per analogia si paga il riempimento con pietra d'Istria					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	392,48	1'177,44
77 / 25 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli controsoffitto androne esterno		5,30	2,410		12,77		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					12,77		123'115,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					12,77		123'115,29
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,77	6,00	76,62
78 / 26 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza controsoffitto androne esterno		5,30	2,410		12,77		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,77	7,00	89,39
79 / 27 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. androne esterno		13,20		4,150	54,78		
	a dedurre foro porta	2,00	1,20		2,310	-5,54		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					54,78		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-5,54		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					49,24	23,00	1'132,52
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
80 / 28 P1.09.009.00 2	<b>CONTROSOFFITTATURA COSTITUITA DA LASTRE PREFABBRICATE DI CARTONGESSO (COMPRESA SOTTOSTRUTTURA)</b> Controsoffittatura costituita da lastre prefabbricate di cartongesso, dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm ad interasse di 60 cm. Compresa la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con le strutture verticali eseguita con banda di carta microforata e collante speciale: con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria androne esterno		5,40	2,400		12,96		
	SOMMANO mq					12,96	48,02	622,34
81 / 29 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acque reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti. Perimetro Androne		13,80		3,700	51,06		
	a detrarre porta Scalone/Androne		1,40		2,300	-3,22		
	a detrarre porta Androne/Ludoteca		1,40		2,300	-3,22		
	Sommano positivi mq					51,06		
	Sommano negativi mq					-6,44		
	SOMMANO mq					44,62	97,58	4'354,02
	<b>A RIPORTARE</b>							129'390,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							129'390,18
82 / 30 NP19	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE COMPONIBILE DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b>                      Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe;</li> <li>- telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b;</li> <li>- doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete.</li> </ul> <p>Sono inclusi nel prezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete.                      Perimetro Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">a detrarre porta Scalone/Androne                      a detrarre porta Androne/Ludoteca</p> <p style="padding-left: 40px;">Sommano positivi m2                      Sommano negativi m2</p> <p style="text-align: center;">SOMMANO m2</p>							
			13,80		3,700	51,06		
			1,40		2,300	-3,22		
			1,40		2,300	-3,22		
						51,06		
						-6,44		
						44,62	101,77	4'540,98
83 / 47 P1.20.016.00 1	<p><b>TINTEGGIATURA PER ESTERNI IN QUARZO PLASTICO</b>                      Tinteggiatura per esterni in quarzo plastico, con colori a scelta della D.LL., ottenuto dalla miscelazione di varie granulometrie di silice purissima emulsionata in resine sintetiche con l'aggiunta di additivi atti a rendere il prodotto elastico nel tempo, resistente agli agenti atmosferici e traspirante, su superficie già idoneamente preparata (da valutarsi a parte): rustico rasato medio spess. da 1,2 mm a 2 mm</p> <p>Perimetro Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">a detrarre porta Scalone/Androne                      a detrarre porta Androne/Ludoteca</p> <p>Soffitto Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">Sommano positivi mq                      Sommano negativi mq</p> <p style="text-align: center;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;"><b>Trasporti e conferimenti a discarica (Cat 8)</b>  <b>Trasporti e conferimenti a discarica (SbCat 8)</b></p>							
			13,80		3,700	51,06		
			1,40		2,300	-3,22		
			1,40		2,300	-3,22		
			5,40	2,400		12,96		
						64,02		
						-6,44		
						57,58	9,13	525,71
84 / 49 NP01 - NO.09.003	<p><b>TRASPORTO IN ORIZZONTALE CON QUALSIASI MEZZO</b>                      Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni.  <b>m3 x circa 50ml medi complessivi (fino alla Fondamenta S. Gioachin)</b>                      DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)</p>							
			5,00		6,900	34,50		
	<b>A RIPORTARE</b>					34,50		134'456,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					34,50		134'456,87
	DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere)	5,00			2,800	14,00		
	DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			7,300	36,50		
	DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere)	5,00			3,000	15,00		
	DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			7,020	35,10		
	DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			6,060	30,30		
	DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			7,400	37,00		
	DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			2,100	10,50		
	DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 (mc legno misurati in cantiere)	5,00			2,800	14,00		
	DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere)	5,00			2,000	10,00		
	DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022 (mc ferro vario misurati in cantiere)	5,00			0,125	0,63		
	DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			1,920	9,60		
	stimati circa 10mc	5,00			10,000	50,00		
	<b>SOMMANO m³</b>					297,13	7,06	2'097,74
85 / 50 NO.09.004.00 5	<b>TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA</b> Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc. DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere) DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022 (mc ferro vario misurati in cantiere) DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) stimati circa 10mc							
	<b>SOMMANO m³</b>					59,43	32,33	1'921,37
86 / 51 NO.09.007.00 1	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: CATEGORIA CER 170904</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							138'475,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							138'475,98
	DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				6,900	6,90		
	DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				7,300	7,30		
	DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				7,020	7,02		
	DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				6,060	6,06		
	DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				7,400	7,40		
	DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				2,100	2,10		
	DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				1,920	1,92		
	stimati circa 10mc				10,000	10,00		
	SOMMANO m³					48,70	22,98	1'119,13
87 / 52 NP02 - N0.09.007.00 3	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI FERROSI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi. DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022				980,000	980,00		
	SOMMANO kg					980,00	0,18	176,40
88 / 53 NP03 - N0.09.007.00 4	<b>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.). DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere) stimati circa 500kg				180,000 500,000	180,00 500,00		
	SOMMANO kg					680,00	0,63	428,40
89 / 54 NP04 - N0.09.007.00 5	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI LIGNEI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei. DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 stimati circa 500kg				320,000 400,000 320,000 500,000	320,00 400,00 320,00 500,00		
	SOMMANO kg					1'540,00	0,40	616,00
	<b>OS18-A - Componenti strutturali in acciaio (SpCat 2) Consolidamenti strutturali e risoluzione criticità statiche (Cat 2) Opere fabbrili (SbCat 3)</b>							
90 / 48 NP25 - P8.01.122	<b>ACCIAIO INOX LAVORATO DI QUALSIASI FORMA E SEZIONE</b> Fornitura e posa in opera di acciaio inox di qualsiasi forma per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, bolzoni, piastre, scatole catene e tiranti, compreso ogni onere per tagli, sfrido, filettature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluse rotture e ripristini murari. <b>INTERVENTO H - NUOVI TIRANTI PORTICATO VOLTATO</b> tiranti in TQ pieno 50x15mm AISI 316L capochiavi interni in TQ pieno 40x40mm AISI 316L capochiavi esterni in tondo sp. 10mm diametro 100mm AISI 316L capochiavi esterni in tondo sp. 10mm diametro 200mm AISI 316L	7,00 7,00 7,00 7,00	3,40 1,00 0,01 0,03	0,001 0,002 0,010 0,010	7980,000 7980,000 7980,000 7980,000	189,92 111,72 5,59 16,76		
	<b>A RIPORTARE</b>					323,99		140'815,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					323,99		140'815,91
	Parziale kg					323,99		
	aumento del 10% per dadi	0,10		323,990		32,40		
	Parziale kg					32,40		
	SOMMANO kg					356,39	30,54	10'884,15
	<b>Opere provvisionali (SbCat 7)</b>							
91 / 31 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA DAVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici Puntellazione archi per installazione nuovi tiranti metallici Puntellazioni per sostegno intervento A Puntellazioni per sostegno intervento F							
	SOMMANO m	56,00 16,00				120,00 56,00 16,00		
						192,00	19,25	3'696,00
92 / 33 NP26 - F1.4.7.1	<b>MORALI O MEZZI MORALI IN ABETE</b> Morali e mezzi morali: in abete. Puntellazioni per sostegno intervento A Puntellazioni per sostegno intervento F	2,00 2,00	18,00 2,00	0,100 0,100	0,100 0,100	0,36 0,04		
	SOMMANO mc					0,40	652,02	260,81
93 / 34 NP27	<b>ASSISTENZA EDILE ALLE OPERE FABBRILI</b> Assistenza edile per gli interventi fabbrili finalizzati alla posa della struttura metallica di rinforzo del solaio in legno. Il prezzo comprende e compensa: - la realizzazione di opere provvisionali di sostegno temporaneo delle strutture; - lo spostamento di materiali interferenti; - la rimozione e la nuova posa in opera di pareti in cartongesso realizzate per delimitare le aree di cantiere rispetto alle aree fruite dell'edificio.							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	2'292,18	2'292,18
	<b>SIC - Costi della sicurezza (SpCat 3) Sicurezza (Cat 9) Sicurezza (SbCat 9)</b>							
94 / 94 SIC.10	<b>ALLESTIMENTO DEL LOCALE AD USO SPOGLIATOIO - PER CIASCUN LAVORATORE</b> Allestimento del locale ad uso spogliatoio per il personale con armadietti doppi e sedili. Incluso trasporto, movimentazione, montaggio, nolo per tutta la durata dei lavori, smontaggio a fine lavori.							
	SOMMANO cadauno					5,00		
						5,00	49,00	245,00
95 / 95 P6.21.001.00 2	<b>VALIGETTA PRONTO SOCCORSO</b> Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro: oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150. primo mese 30.03.2022-30.04.2022 secondo mese 30.04.2022-19.05.2022							
						1,00 1,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					2,00		158'194,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					2,00		158'194,05
	mesi successivi					5,00		
	SOMMANO cad*mese					7,00	142,59	998,13
96 / 96 P6.24.002.00 1	<b>RIUNIONI DI COORDINAMENTO SICUREZZA</b> Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese: con due responsabili per le imprese, durata 1 ora. da 30.03.2022 a 19.05.2022 mesi successivi					1,50 6,00		
	SOMMANO h					7,50	55,57	416,78
97 / 97 SIC.07	<b>ASSISTENZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI COMPORTANTI RISCHIO PER I PASSANTI</b> Assistenza per l'esecuzione di lavori comportanti rischio per i passanti e trasporti di materiali. Operaio II livello (costo medio orario stabilito dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali maggio 2019 (D.D. n. 26/2020 del 22 maggio 2020). movimentazione macerie da demolizioni per carico su barca trasporto a discarica da 30.03.2022 a 19.05.2022 mesi successivi					10,00 20,00		
	SOMMANO h					30,00	33,11	993,30
98 / 98 P6.05.006.00 1	<b>QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE TIPO ASC (Norme CEI 17-13/4)</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4).					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	737,45	737,45
99 / 99 NP07 - P6.05.007.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI QUADRO DI DISTRIBUZIONE (IP55) CON 6 PRESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	486,53	973,06
100 / 100 NP08 - P6.01.011.00 1	<b>DELIMITAZIONE AREE REALIZZATA CON LA STESURA DI NASTRO BICOLORE (BIANCO E ROSSO) - PRIMO MESE</b> Delimitazione aree realizzata con la stesura di nastro bicolore (bianco e rosso), sostenuto da paletti in ferro h = 1,2 m, a distanza di m. 2 uno dall'altro, compreso allestimento e disallestimento. Per il primo mese. delimitazione percorsi scariolamento e movimentazioni		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	2,30	115,00
101 / 101 P6.08.001.00 8	<b>ESTINTORE A POLVERE - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. primo mese 30.03.2022-30.04.2022					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	52,19	104,38
102 / 102 P6.08.002.00	<b>ESTINTORE A POLVERE - MESI SUCCESSIVI</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante,							
	<b>A RIPORTARE</b>							162'532,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							162'532,15
8	valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per i mesi successivi. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. secondo mese 30.04.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 10,00		
	SOMMANO cad*mese					12,00	4,17	50,04
103 / 103 P6.08.003.00 3	<b>ESTINTORE CO2 - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per il primo mese. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. primo mese 30.03.2022-30.04.2022					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	181,27	362,54
104 / 104 P6.08.004.00 3	<b>ESTINTORE CO2 - MESI SUCCESSIVI</b> Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per ogni mese successivo. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. secondo mese 30.04.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 10,00		
	SOMMANO cad*mese					12,00	14,50	174,00
105 / 105 P6.09.001.00 2	<b>CARTELLI DI DIVIETO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di divieto rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	8,36	83,60
106 / 106 P6.09.002.00 2	<b>CARTELLI DI PERICOLO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	8,36	41,80
107 / 107 P6.09.003.00 2	<b>CARTELLI DI OBBLIGO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	8,36	41,80
108 / 108 P6.09.006.00 5	<b>CARTELLI ANTINCENDIO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli antincendio rettangolari in alluminio. dimensioni mm 600x400.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	14,80	29,60
109 / 109 P6.15.001.00 1	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), PRIMI 5 GIORNI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m.							
	<b>A RIPORTARE</b>							163'315,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							163'315,53
	Per i primi 5 giorni. primi 5gg 30.03.2022-03.04.2022 primi 5gg dopo ripresa dalla sospensione					2,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	273,09	1'092,36
110 / 110 P6.15.001.00 2	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), MESI SUCCESSIVI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i mesi successivi. primo mese 03.04.2022-03.05.2022 secondo mese 03.05.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 2,00 10,00		
	SOMMANO cad*mese					14,00	21,97	307,58
111 / 111 P6.16.013.00 1	<b>CASTELLO DI TIRO. PER IL PRIMO MESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiEDE di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per il primo mese. per lavorazioni su terrazza piano primo - primo mese 15.04.2022-15.05.2022		1,80	1,000		8,300 14,94		
	SOMMANO m³					14,94	17,28	258,16
112 / 112 NP09 - P6.16.013.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI CASTELLO DI TIRO. PER OGNI MESE SUCCESSIVO</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiEDE di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per ogni mese successivo. per lavorazioni su terrazza piano primo - secondo mese 15.05.2022-19.05.2022 mesi successivi dopo ripresa dalla sospensione	3,00	1,80 1,80	1,000 1,000		8,300 8,300 14,94 44,82		
	SOMMANO m³*mese					59,76	1,72	102,79
113 / 113 P6.01.004.00 1	<b>Recinzione in rete metallica - primo mese</b> Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per il primo mese		26,00			2,000 52,00		
	SOMMANO m²					52,00	12,06	627,12
	<b>A RIPORTARE</b>							165'703,54







**OGGETTO:** C.I.14893 - Ripristini edilizi e impiantistici presso la ludoteca di castello a seguito dei danni acqua alta

**COMMITTENTE:** Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Ca' Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia (VE)

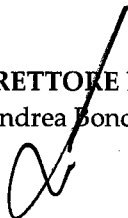
**IMPRESA:** Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.  
San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE)

C.U.P.: F74H20000250005  
C.I.G.: 8989663895

## VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

Cod. doc.: IN22-0286-REL-050.0\_V  
Quadro di raffronto di variante

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Andrea Bondi







Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>						6'415,36	13'483,96	
6 9h.AR.002.b	<p>Le lastre saranno avvitate all'orditura metallica con viti speciali in acciaio resistente 1500 ore in nebbia salina, poste ad interasse non superiore a mm 200.</p> <p>La sigillatura dei giunti tra le lastre verrà realizzata mediante posa di collante poliuretano. Il collante dovrà essere steso in un cordone continuo lungo i bordi della lastra, previa pulizia degli stessi.</p> <p>Compresa nella presente voce rasatura di tutta la superficie eseguita per uno spessore medio di 4 mm con stucco, rinforzata con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, per ottenere una superficie liscia, pronta per la finitura con intonachino/pittura. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile, e quant'altro necessario per lasciare la superficie pronta alla successiva tinteggiatura senza la necessità di ulteriori lavorazioni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, la formazione di vani per porte complete di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione a metro quadrato</p> <p>Somma mq</p>	195,84		45,41	8'893,10		8'893,10	-100,000	
7 9h.AR.003.a	<p><b>CONTROSOFFITTO ESTERNO CON LASTRE IN FIBROCEMENTO</b></p> <p>Controsoffittatura esterna costituita da lastre lastre in fibrocemento tipo "Aquapanel", fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm ad interasse di 60 cm. Compresa la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con le strutture verticali eseguita con banda di carta microforata e collante speciale: con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile, e quant'altro necessario per lasciare la superficie pronta alla successiva tinteggiatura senza la necessità di ulteriori lavorazioni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, la formazione di vani per porte complete di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione a metro quadrato</p> <p>Somma mq</p>	12,75		36,73	468,31		468,31	-100,000	
	<b>A RIPORTARE</b>						6'415,36	22'845,37	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'	
	R I P O R T O						6'415,36	22'845,37	
8	<p><b>REALIZZAZIONE DI CONTRAFFORTI IN CARTONGESSO A DISEGNO</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di contrafforti in cartongesso, formati da tre facce di dimensioni 30x40x30 cm e a tutt'altezza (400 cm) da intallare in corrispondenza della partizione interna in cartongesso della ludoteca, da realizzarsi a disegno secondo quanto riportato negli elaborati grafici e indicazioni della direzione lavori.</p> <p>E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di striscie di rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di eventuali impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.</p> <p>Sommario mq</p>	31,05	--	-31,05	1'551,26	--	1'551,26	-100,000	
9	<p><b>REALIZZAZIONE DI MENSOLE IN MULTISTRATO DI BETULLA</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di mensole in multistrato di betulla rigato sulle teste e verniciato, larghezza 900mm e 300 mm di profondità, spessore 25 mm, da installarsi tra i contrafforti per la realizzazione di scaffalatura, secondo gli elaborati grafici.</p> <p>Il tutto completo di sistema di supporto e inserimento a mensola nelle nicchie in cartongesso. Misurazione a cadauno elemento realizzato.</p> <p>Sommario cadauno</p>	8,00	--	-8,00	1'972,64	--	1'972,64	-100,000	
10	<p><b>RIALZO ARCHITRAVVISISTENTI</b></p> <p>Rialzo porte interne od esterne mediante demolizione della muratura in corrispondenza</p> <p>Sommario cadauno</p>	20,00	--	-20,00	1'092,00	--	1'092,00	-100,000	
9h.AR.004	A R I P O R T A R E						6'415,36	27'461,27	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
11 9h.AR.004	dell'architrave esistente, inserimento nuovo architrave alle quote di progetto, intonacatura e ogni altro onere per lasciare l'imbotte idoneo all'installazione successiva della cassamatta. Misurazione a corpo per cadauna modifica eseguita.  <b>Sommario</b> cadauno	7,00	---	119,96	839,72	---	6'415,36	27'461,27	
12 9h.AR.005	<b>RIALZO ARCHITRAVESISTENTI</b> Rialzo porte interne od esterne mediante demolizione della muratura in corrispondenza dell'architrave esistente, inserimento nuovo architrave alle quote di progetto, intonacatura e ogni altro onere per lasciare l'imbotte idoneo all'installazione successiva della cassamatta. Misurazione a corpo per cadauna modifica eseguita.  <b>Sommario</b> cadauno	---	3,00	121,01	---	363,03			839,72 -100,000
	<b>PARETINE HPL PER SERVIZI IGIENICI</b> Box completi per bagni composti da pareti prefabbricate tipo PATENTVERWAG in HPL I piedini di appoggio regolabili saranno in alluminio naturale anodizzato nero ø22 mm, di altezza 15 cm, con dispositivo per la regolazione ±1 cm. La base di appoggio dei piedini dovrà essere in ABS ø 55 mm con fori per le viti di fissaggio a pavimento mascherate da una rosetta di copertura in ABS nero ø 60 mm.  Nella parte superiore le pareti sono ancorate ad un profilo di alluminio nero da mm35x35, con anima intubo di acciaio zincato 30x30 mm. il fissaggio tra la parete divisoria e quella frontale e con il muro sarà effettuato con profili a U dello stesso materiale del pannello. Le porte avranno la stessa struttura dei pannelli, complanari alla parete, con battuta in profilato metallico con guarnizione in neoprene ammortizzante, pomolo ø 55 mm in nylon nero e chiusura a leva in nylon nero lucido senza parti metalliche, con indicazione libero/occupato e possibile apertura di emergenza dall'esterno. Le cerniere, in nylon nero, dovranno avere dispositivo di autochiusura quando la porta apre all'esterno. L'altezza delle pareti sarà di 210 cm, compresa luce inferiore di 15 cm. Colori RAL a scelta secondo le indicazioni della D.L. Compreso ogni onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto.  Misurazione a corpo per fornitura e posa di n.1 parete divisoria e n.1 porta.  <b>Sommario</b> a corpo	1,00	---	633,64	633,64	---			633,64 -100,000
13 9h.AR.006	<b>SOLO POSA SERRAMENTI FINESTRA RECUPERATI</b> Solo posa in opera dei serramenti, rimossi nell'ambito di cantiere, compreso recupero del controtelai o, in alternativa fornitura di nuovo controtelai se il primo non è recuperabile e posa in opera dello stesso. La posa in opera dei serramenti recuperati dovrà prevedere la messa in opera di tutti gli accorgimenti previsti per l'installazione dei nuovi serramenti quali: fissaggio del serramento sul falsotelai di tipo termico, coibentazione con banda preimpregnata in resine espandenti fonosorbente/termoisolante, finitura esterna con nastro traspirante tipo BG1, profili porta intonacati ammortizzati anche con retina per raccordo al cappotto, sigillatura inferiore con adesivo polimerico. Compresa fornitura e posa in opera di rinforzi tubolari metallici da mettere in opera con tasselli laterali da prevedere sotto ad alcune finestre (come indicato negli elaborati di progetto). Compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e funzionante. Misurazione a mq di serramento posato.  <b>Sommario</b> cadauno	6,00	---	123,96	743,76	---			743,76 -100,000
	<b>A RIPORTARE</b>						6'778,39	29'678,39	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'	
	<b>RIPORTO</b>								
14 9h.AR.006	<p><b>SOLO POSA SERRAMENTI FINESTRA RECUPERATI</b>                      Solo posa in opera dei serramenti, rimossi nell'ambito di cantiere, compreso recupero del controltelo o, in alternativa fornitura di nuovo controltelo se il primo non è recuperabile e posa in opera dello stesso. La posa in opera dei serramenti recuperati dovrà prevedere la messa in opera di tutti gli accorgimenti previsti per l'installazione dei nuovi serramenti quali: fissaggio del serramento sul falsotelo di tipo termico, coibentazione con banda preimprugnata in resine espandenti fonosorbente/termoisolante, finitura esterna con nastro traspirante tipo BG1, profili porta intonaco ammortizzati anche con retina per raccordo al capotto, sigillatura inferiore con adesivo polimerico. Compresa fornitura e posa in opera di rinforzi tubolari metallici da mettere in opera con tasselli laterali da prevedere sotto ad alcune finestre (come indicato negli elaborati di progetto). Compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e funzionante.                      Misurazione a mq di serramento posato.</p> <p style="text-align: right;">Sommano cadauno</p>	---	6,00	125,05	---	750,30	6'778,39	29'678,39	
15 9h.AR.007	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE INTERNE IN LAMINATO AD UN'ANTA mm 800 X 2100H (LNF)</b>                      Fornitura e posa in opera di porte interne ad un'anta mm 800 x 2100h (LNF) , tipo "NOVOFERMI - MODELLO KORA LAM" o equivalente, costituita da telaio in alluminio anodizzato (colore a scelta della DL) dalla linea stondata, adatto al fissaggio mediante tasselli o viti autofilettanti, completo di guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata e con possibilità di inserimento di guarnizioni in appoggio al muro. Imbotte di rivestimento, anch'esso in alluminio, per muri con spessore da 100 a 159 mm. Mediante apposite prolunghe da 60mm, comprese nella presente voce, l'imbotte potrà essere applicato a murature di spessore fino a 339 mm L'anta della porta è costituita da due pareti esterne in laminato plastico supportati da MDF ad alta densità sp. 3,2 mm. L'interno dell'anta è bordato con telaio perimetrale in legno di abete massello. Il coibente interno è in cartone alveolare a cellula stretta incollato con colle viniliche. Contorno dell'anta con PVC incollato a caldo e rivestito in alluminio elettrocolore argento. Il colore e la finitura saranno a scelta della DL. La serratura è del tipo con scrocco + catenaccio completa di cilindro con chiavi Yale. Tutte le porte con chiave di tipo Yale saranno dotate di cilindro con passapartout. La maniglia è del tipo antiappiglio in acciaio inox, completa di rosette. In opera compreso il fissaggio, accessori, materiali di consumo e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Compreso l'inserimento di maniglioni antipanico su vie di fuga tipo 'touch bar' Cisa, con barra colore silver (come meglio indicato nell'abaco dei serramenti).                      Compreso nella presente voce, fornitura e posa in opera di fermaporta applicato a pavimento.                      Misurazione a quantità di elementi forniti e posti in opera.</p> <p style="text-align: right;">Sommano cadauno</p>	---	6,00	125,05	---	750,30	6'778,39	29'678,39	
16 9h.AR.008	<p><b>REALIZZAZIONE DI CORNICI CON INTONACO TRASPIRANTE</b>                      Realizzazione di cornici e imbotti su murature interne di larghezza pari a 30 cm, altezza 190 cm e 4 cm di spessore, in corrispondenza dei fori dei serramenti, su idonei sporti già predisposti, realizzate con intonaco deumidificante macroporoso, realizzato su superfici verticali, a base di calce idraulica e sabbia con additivi aeranti-porogeni. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggine; la realizzazione di un primo strato di rinza</p> <p style="text-align: right;">Sommano cadauno</p>	7,00	---	545,24	---	---	3'816,68	---	3'816,68 -100,000
	<b>A RIPORTARE</b>						7'528,69	33'495,07	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
	dato a cazzuola; la stesura di un secondo strato lisciato a frattazzo fino a uno spessore complessivo pari a 4 cm. Misurazione a metro lineare di cornice realizzata	96,25	---	47,75	4'595,94	---	7'528,69	33'495,07	
17 9h.AR.009	<b>Sommario ml</b> <b>REMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE, BATTISCOPA PER SUCCESSIVO RECUPERO</b> Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	---	-96,25	---	---	---	---	---	4'595,94 -100,000
18 9h.AR.010	<b>Sommario m</b> <b>TAGLIO VERTICALE DI MURATURE ESISTENTI IN LATERIZIO</b> Esecuzione di taglio retto verticale di murature in laterizio con macchina tagliamuro per murature in laterizio in genere, per una profondità di taglio fino a 115 cm e spessore 13 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	34,50	77,46	16,40	565,80	1'270,34	704,54	---	124,521
19 9h.AR.011	<b>Sommario m</b> <b>SCARIFICATURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</b> Scarificazione della pavimentazione esistente con attrezzature specifiche per il trattamento di qualunque superficie e la preparazione delle superfici al fine dell'applicazione di successivi rivestimenti. Sarà da eseguire un'azione combinata di fresatura e bocciardatura, eseguita con macchine scarificatrici con sistema d'aspirazione delle polveri in sospensione. Con specifico riferimento al mantenimento della stabilità dei supporti esistenti, il sistema di scarifica non dovrà in alcun modo compromettere l'aderenza esistente delle piastrelle essendo ad esclusivo carico dell'appaltatore la verifica e l'esecuzione dell'opera secondo il sistema idoneo. Le modalità di esecuzione della lavorazione dovranno essere tali da restituire un sottofondo adeguato alla successiva posa in opera di promotore di adesione semplice o combinato con guaina di impermeabilizzazione di tipo liquido. Alla fine della presente lavorazione non dovranno essere presenti punti di eccessiva rimozione di materiale o di scarsa superficie di aderenza. La superficie dovrà avere caratteristiche idonee alla successiva posa di primer e/o guaina liquida e pertanto risultano compensate dalla presente voce anche eventuali ripristini e rinforzi delle porzioni di sottofondo ammalorate o non coese. E' compreso lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto	16,00	---	17,28	276,48	---	---	---	276,48 -100,000
	<b>A RIPORTARE</b>						8'233,23	38'367,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>									
	indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Misurazione a metro quadro di superficie trattata.									
20 9h.AR.011	<b>SOMMANO m2</b> <b>SCARIFICATURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</b> Scarificazione della pavimentazione esistente con attrezzature specifiche per il trattamento di qualunque superficie e la preparazione delle superfici al fine dell'applicazione di successivi rivestimenti. Sarà da eseguire un'azione combinata di fresatura e bocciardatura, eseguita con macchine scarificatrici con sistema d'aspirazione delle polveri in sospensione. Con specifico riferimento al mantenimento della stabilità dei supporti esistenti, il sistema di scarifica non dovrà in alcun modo compromettere l'aderenza esistente delle piastrelle essendo ad esclusivo carico dell'appaltatore la verifica e l'esecuzione dell'opera secondo il sistema idoneo. Le modalità di esecuzione della lavorazione dovranno essere tali da restituire un sottofondo adeguato alla successiva posa in opera di promotore di adesione semplice o combinato con guaina di impermeabilizzazione di tipo liquido. Alla fine della presente lavorazione non dovranno essere presenti punti di eccessiva rimozione di materiale o di scarsa superficie di aderenza. La superficie dovrà avere caratteristiche idonee alla successiva posa di primer e/o guaina liquida e pertanto risultano compensate dalla presente voce anche eventuali ripristini e rinforzi delle porzioni di sottofondo ammalorate o non coese. E' compreso lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Misurazione a metro quadro di superficie trattata.	126,30	--	-126,30	4,42	558,25	--	8'233,23	38'367,49	558,25 -100,000
21 9h.AR.012	<b>SOMMANO m2</b> <b>DEMOLIZIONI LOCALIZZATE DI INTONACI ESTERNI PER IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA</b> Esecuzione di demolizione parziale di intonaci esterni, nella proiezione inferiore delle murature adiacenti della terrazza, mediante rimozione di una fascia di altezza pari a circa 15-20 cm dal pavimento esistente, da effettuarsi anche sulle spalle di finestre e portefinestre, al fine di prevenire infiltrazioni in corrispondenza dei nuovi battiscopa e delle soglie esistenti. Tale lavorazione, da effettuarsi a seguito della demolizione del pavimento, del battiscopa e del sottofondo esistente, e prima della posa delle nuove guaine impermeabilizzanti, dovrà prevedere le seguenti lavorazioni: - demolizione manuale di intonaco esterno di qualunque spessore, compresa pulitura delle superfici risultanti fino all'eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci - risvolto delle nuove guaine armate impermeabilizzanti (compensate in voce a parte), per tutta l'altezza della demolizione - risvolto della guaina liquida impermeabilizzante applicata sul nuovo massetto per pendenze prima della posa del pavimento e del battiscopa (lavorazioni compensate in voci a parte) - ricostruzione delle porzioni di intonaco demolito, mediante realizzazione di intonacatura di spessore pari allo spessore esistente da effettuarsi con intonaco risanante e successiva rasatura, fino all'ottenimento di perfetta complanarità con le superfici esistenti adiacenti	--	128,00	128,00	4,47	--	572,16	8'805,39	38'925,74	
	<b>A RIPORTARE</b>									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	RIPORTO							8'805,39	38'925,74	
22 9h.AR.013	- posa finale di pavimento e battiscopa ceramico (compensata in voci a parte). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a ore in economia impiegate per la demolizione o ricostruzione dell'intonaco, comprensiva di trasporto e smaltimento in discarica del materiale rimosso e dei nuovi materiali e attrezzi per la realizzazione del nuovo intonaco. Sommano ora	13,75	16,00	59,02	811,53	944,32	132,79		16,363	
23 A.10.10	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROTELAIO IN PVC</b> Fornitura e posa in opera di controteleggiato in PVC per serramenti di porta e finestra, costituito da profilato plastico in profili a più camere con anima strutturale in tubolare di acciaio, compresi gli oneri per l'ia chiodatura e il fissaggio alla muratura. Sommano m	111,50	--	7,20	802,80	--		802,80	-100,000	
24 A.10.20	<b>LIEVO E SMALTIMENTO SANITARI</b> Lievo e smaltimento di sanitari non più riutilizzabili, incluso carico, trasporto e discarica. Ogni onere compreso. n. 2 vasi completi di cassetta; n. 1 lavabo. Sommano a corpo	1,00	1,00	250,00	250,00	250,00				
24 A.10.20	<b>LIEVO TUBAZIONI NON PIU' RIUTILIZZABILI</b> Lievo e smaltimento di tubazioni non più riutilizzabili incluso il taglio, intercettazione di linee, incluso carico, trasporto e discarica del materiale di risulta. Tubazioni dell'impianto di distribuzione idrica e della rete di scarico. Ogni onere compreso. Sommano a corpo	1,00	1,00	200,00	200,00	200,00				
25 B.02.10.D	<b>TUBAZIONI DI SCARICO TIPO GEBERIT Ø 50 mm - SILENZIATE</b> Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità (PE-HD) tipo Geberit Silent o equivalente con le seguenti caratteristiche: Densità 0,955 g/cm3. Indice di fusione 0,4 - 0,8 g/10 min. Resistenza termica -40°C + 100°C. Coefficiente di dilatazione 0,2 mm/K.m. Stabilizzazione contro la luce aggiunta di ca. il 2% di nerofumo. Raccorciamento massimo 1 cm/m (mediante malleabilizzazione). I tubi fabbricati con il metodo dell'estrusione, mentre i pezzi speciali con il metodo dell'iniezione. La lavorazione si effettuerà con apposite attrezzature, sia per la saldatura testa a testa con termoelemento, sia per la saldatura con manicotto elettrico. Il montaggio si eseguirà nel modo seguente: - colonne di scarico: posate con manicotti di dilatazione ogni piano Sommano a corpo	1,00	1,00	200,00	200,00	200,00				
	A RIPORTARE							8'938,18	39'728,54	

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'		IN MENO
	<b>RIPORTO</b>									
26 B.02.10.E	<p>- collettori di scarico: per tratti &lt; 6 m con montaggio a punto fisso, per tratti &gt; 6 m montaggio con manicotti di dilatazione.                      Inclusi pezzi speciali, curve, raccordi, Tee, ancoraggi e pendinaggi, esalatori in copertura, e ogni altro onere compreso.</p> <p><b>TUBAZIONI DI SCARICO TIPO GEBERIT Ø 75 mm - SILENZIATE</b>                      Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità (PE-HD) tipo Geberit Silent o equivalente con le seguenti caratteristiche:                      Densità 0.955 g/cm<sup>3</sup>.                      Indice di fusione 0.4 - 0.8 g/10 min.                      Resistenza termica -40°C + 100°C.                      Coefficiente di dilatazione 0.2 mm/K.m.                      Stabilizzazione contro la luce aggiunta di ca. il 2% di nerofumo.                      Raccorciamento massimo 1cm/m (mediante malleabilizzazione).                      I tubi fabbricati con il metodo dell'estrusione, mentre i pezzi speciali con il metodo dell'iniettofusione.                      La lavorazione si effettuerà con apposite attrezzature, sia per la saldatura testa a testa con termoelemento, sia per la saldatura con manicotto elettrico.                      Il montaggio si eseguirà nel modo seguente:                      - colonne di scarico: posate con manicotti di dilatazione ogni piano                      - collettori di scarico: per tratti &lt; 6 m con montaggio a punto fisso, per tratti &gt; 6 m montaggio con manicotti di dilatazione.                      Inclusi pezzi speciali, curve, raccordi, Tee, ancoraggi e pendinaggi, esalatori in copertura, e ogni altro onere compreso.</p>	10,00	--	-10,00	60,70	--	8'938,18	39'728,54	60,70	-100,000
27 B.02.10.F	<p><b>TUBAZIONI DI SCARICO TIPO GEBERIT Ø 110 mm - SILENZIATE</b>                      Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità (PE-HD) tipo Geberit Silent o equivalente con le seguenti caratteristiche:                      Densità 0.955 g/cm<sup>3</sup>.                      Indice di fusione 0.4 - 0.8 g/10 min.                      Resistenza termica -40°C + 100°C.                      Coefficiente di dilatazione 0.2 mm/K.m.                      Stabilizzazione contro la luce aggiunta di ca. il 2% di nerofumo.                      Raccorciamento massimo 1cm/m (mediante malleabilizzazione).                      I tubi fabbricati con il metodo dell'estrusione, mentre i pezzi speciali con il metodo dell'iniettofusione.                      La lavorazione si effettuerà con apposite attrezzature, sia per la saldatura testa a testa con termoelemento, sia per la saldatura con manicotto elettrico.                      Il montaggio si eseguirà nel modo seguente:                      - colonne di scarico: posate con manicotti di dilatazione ogni piano                      - collettori di scarico: per tratti &lt; 6 m con montaggio a punto fisso, per tratti &gt; 6 m montaggio con manicotti di dilatazione.                      Inclusi pezzi speciali, curve, raccordi, Tee, ancoraggi e pendinaggi, esalatori in copertura, e ogni altro onere compreso.</p>	5,00	--	-5,00	45,80	--	9,16	45,80	45,80	-100,000
	<b>A RIPORTARE</b>	10,00	--	-10,00	206,30	--	20,63	206,30	206,30	-100,000
							8'938,18	40'041,34		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								
28 B.04.10.01.1 0	<p><b>RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA INTERNA BAGNI CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO</b>                      Fornitura e posa in opera di rete idrica all'interno dei bagni con collettore di distribuzione per acqua fredda e calda comprendente:                      Tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato di testa longitudinalmente, strato legante e strato finale superficiale in polietilene ad alta densità con le seguenti caratteristiche:                      conduttività termica: 0,43 W/m*K                      coefficiente di dilatazione termica: 0,026 mm/°K*m                      temperatura di esercizio: 0-70°C                      temperatura di punta di breve durata (secondo DIN 1988): 95°C                      pressione di esercizio: 10 bar                      Raccordi a pressare                      Tubazione idonea all'impiego per usi igienico-sanitari.                      Collettori di distribuzione in ottone con intercettazione sui ogni singolo stacco;                      Cassetta metallica in acciaio con coperchio verniciato color bianco                      Sono comprese le chiavi di arresto su linee in ingresso, giunti a pressare, staffaggi, collegamenti agli apparecchi igienico-sanitari, ammortizzatori colpi d'ariete, colbenzazione delle tubazioni, intercettazioni sul boiler e sui miscelatori; un rubinetto sottolavabo con portagomma.                      Inclusi gli sfridi di lavorazione, materiale vario di consumo (guarnizioni, staffaggi, bulloni, ...), e ogni altro onere compreso per dare l'impianto perfettamente funzionante in ogni sua parte.                      Per il collegamento di:                      N. 3 vasi;                      N. 2 rubinetti/miscelatori;                      N. 2 boiler.</p>					8'938,18	40'041,34		
29 B.05.05.01	<p><b>VASO WATER IN VETROCHINA MONOBLOCCO</b>                      VASO-WATER sospeso a cacciata funzionante con apposita cassetta a zaino. Completo di sedile .                      Costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C.                      Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm. Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Risciacquo garantito per una portata di acqua di 6 litri per 4 secondi di colore bianco.                      Compresi:                      - vaso water;                      - cassetta;                      - sedile con coperchio;                      - viterie di fissaggio in acciaio inox/cromato;                      - tasselli meccanici in ottone/bronzo;                      - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.                      Ogni onere compreso.</p>	1,00		700,00		700,00		700,00	-100,000
	Sommano n.	2,00		477,04		954,08		954,08	-100,000
	A RIPORTARE					8'938,18		41'695,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'		IN MENO
	<b>RIPORTO</b>									
30 B.05.40.a	<p><b>LAVABO IN VETROCHINA - Tipo normale, dim. 65x60 cm</b>                      LAVABO in vetrochina di prima scelta costruito in vetrochina ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati smaltati e cotti a 1280-1300°C. Spessore dello smalto non inferiore a 0.7 mm.                      Caratteristiche di assorbimento dell'acqua non superiori allo 0,5% nelle parti non smaltate. Tutti i sanitari, ad eccezione delle versioni di tipo clinico saranno dotate di foro per miscelatore e foro di troppo pieno.                      Le caratteristiche dimensionali alle quali gli apparecchi sanitari devono corrispondere sono quelli stabiliti dalla normativa UNI EN vigente in materia.                      Prescrizioni dimensionali:                      - spazio sottolavabo minimo: 35 cm;                      - altezza piano di appoggio: massimo 85 cm;                      - profondità (distanza dalla parete): 65 cm</p> <p>Compresi:                      - lavabo di prima scelta in vetrochina di colore bianco, nelle dimensioni indicative riportate senza colonna o semicolonna;                      - opportune mensole in acciaio zincato per il sostegno del lavabo;                      - eventuale mensola distanziatrice dalla parete;                      - viti di fissaggio in acciaio inox;                      - miscelatore tipo ceramix;                      - rubinetto con portagomma sotto il lavabo</p> <p>Incluso set di scarico esterno per lavabo disabili: comprensivo di piletta di scarico in ottone cromato, tubo di scarico in materiale polimerico flessibile od in gomma, opportunamente dimensionato e sagomato per non arrecare fastidio nell'accesso al locale da parte di una persona in carrozzina, sifone a U in resina per esterno o sifone ad incasso a muro con placca dotata di tappo di ispezione.                      - flessibili di collegamento con intercettazioni.                      - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte.                      Ogni onere compreso.</p> <p style="text-align: right;">Sommano n.</p>						8'938,18	41'695,42		
31 B.05.50	<p><b>SOMTAGGIO E RICOLLOCAZIONE DI SANITARI E MANIGLIONI</b>                      Smontaggio, deposito in area di cantiere e successivo rimontaggio di vaso per disabili con cassetta, lavabo e maniglioni per disabili, compresa la rubinetteria, inclusa la pulizia dei singoli componenti e la sostituzione delle componenti di scarico quali tubazioni e sifone.                      Ogni onere compreso.</p> <p style="text-align: right;">Sommano a corpo</p>	1,00	---	-1,00	550,00	---	550,00	---	550,00	-100,000
32 D.17.04.a	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CASSAMATTA (OPERA MORTA) PER PORTA A SCOMPARSA</b>                      Fornitura e posa in opera di opera morta per porta a scomparsa delle dimensioni 80X210 predisposta per l'inserimento in parete di cartongesso. In opera con ogni onere.                      Misurazione a quantità di elementi forniti e posati.</p> <p style="text-align: right;">Sommano cadauno</p>	1,00	0,50	-0,50	300,00	150,00	300,00	150,00	150,00	-50,000
33	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA PORTE INTERNE IN LEGNO SCORREVOLI A RIIPORTARE</b></p> <p style="text-align: right;">Sommano cadauno</p>	2,00	---	-2,00	500,00	---	500,00	---	500,00	-100,000
	<b>A RIPIORTARE</b>						8'938,18	42'895,42		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
D.17.04.b	<b>SCOMPARSA</b> Fornitura e posa in opera porte interne scorrevoli a scomparsa, frassino laccato spazzolato chiaro bianco, cornici dritte, binario, ferramenta cromosatinata, maniglietta di trascinamento con serratura. Compreso trasporto e trasferimento in piano. Misurazione a quantità di elementi installati								
	Sommario n.	2,00	---	1'120,00	2'240,00	---	---	8'938,18	42'895,42
34 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso.	13,86	17,75	19,46	269,71	3,89	345,42	75,71	28,071
	Sommario m <sup>2</sup>								
35 E.05.07.c	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI METALLICI</b> Demolizione di serramenti esterni metallici di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amministrazione appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso.	10,61	9,37	19,21	203,82	-1,24	180,00		
	Sommario m <sup>2</sup>								
36 E.15.14.a	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOFA IN LEGNO DI ROVERE</b> Fornitura e posa in opera di battiscopa in rovere di sezione 82x13 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile verniciato nell'essenza a scelta della D.L. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	56,80	---	11,20	636,16	-56,80	---		
	Sommario m								
37 E.16.12.b	<b>STRATO SEPARATORE IN PE/BD</b> Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene spessore mm 0,3 estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5- 10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In								
	<b>A RIPORTARE</b>							9'013,89	45'795,40

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								
38 ELET 03.004.E	<p>particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m<sup>2</sup>. - resistenza diffusione vapore 450000 µ.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Sommario mq</p> <p><b>Cassetta da mm 240x190x90</b>                      POSA DI CASSETTA DER.STAGNA C/COPERCHIO VITE IP55                      Fornitura e posa di cassetta di derivazione e contenimento stagna da parete, con coperchio a vite e passacavi, grado di protezione IP 55, rispondente alla norma CEI 23-48 IEC 670 protetta contro i contatti diretti, isolamento secondo norma EN 60439-1</p>	88,30	247,35	1,72	151,88	425,44	273,56		180,116
39 ELET C.I.B05.D	<p><b>Tubo rigido marchiato, pesante, D 32 mm</b>                      TUBO IN PVC RIGIDO MARCHIATO, PESANTE, IP55                      Fornitura e posa in opera di tubo a base di PVC, IP55 con collante, conforme alle prescrizioni CEI 23-8 '73 e V1/V3 successive, 44211; marchiato, pesante, rigido, liscio, autoestinguento, grigio RAL 7035; misurazione schematica fra quadri e/o cassetta di derivazione.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, pezzi speciali, quota parte scatole rompitratta di adeguate dimensioni e tipo, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, quali quota parte cassette di derivazione, giunzioni, collari, ecc.</p> <p>Sommario m</p>	2,00	--	35,00	70,00	--		70,00	-100,000
40 ELET D2.001.C	<p><b>Cavo FG17 sezione mmq 2.5</b>                      CAVO IN CORDA DI RAME FG17                      Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, FG17, non propagante di incendio ( CEI 20-22 II), non propagante di fiamma ( CEI 20-35), per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70° C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI -UNIEL 35016-CPR, la marca o provenienza di prodotto e marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati</p> <p>Sommario m</p>	20,00	--	5,16	103,20	--	103,20	103,20	-100,000
41 ELET D2.001.D	<p><b>Cavo FG17 sezione mmq 4</b>                      CAVO IN CORDA DI RAME FG17                      Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, FG17, non propagante di incendio ( CEI 20-22 II), non propagante di fiamma ( CEI 20-35), per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70° C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI -UNIEL 35016-CPR, la marca o provenienza di prodotto e marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati</p> <p>Sommario m</p>	100,00	--	0,80	80,00	--	80,00	80,00	-100,000
42 ELET G1.A30.A00	<p><b>C.ill. da esterno - PVC LED IP55 1x36W</b>                      CORPI ILL. LED A PLAFONE - IP55                      Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione diretta, IP55, per montaggio sporgente a</p> <p>Sommario m</p>	50,00	--	1,20	60,00	--	60,00	60,00	-100,000
	A RIPORTARE						9'287,45	46'108,60	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>								
P3.A05.A001	Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE BTICINO LIGHT, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D >=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domotica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguento con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V >=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, imprindibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; piacca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	3,00	---	33,00	99,00	---	99,00	47'003,60	-100,000
47 ELET P3.A05.A002	<b>Punto deviatore luminoso, serie civile, con scatola di derivazione</b> <b>PUNTO COMANDO / ALIMENTAZIONE CON SCATOLA DERIVAZIONE CAVI FG17 IP55</b> Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE BTICINO LIGHT, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D >=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domotica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguento con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V >=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, imprindibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; piacca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	2,00	---	35,00	70,00	---	70,00	70,00	-100,000
48 ELET P3.A05.D00 8	<b>Punto pulsante tacitazione chiamata disabili, serie civile, con scatola di derivazione</b> <b>PUNTO COMANDO / ALIMENTAZIONE CON SCATOLA DERIVAZIONE CAVI FG17 IP55</b> Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE BTICINO LIGHT, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D >=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domotica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguento con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V >=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, imprindibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; piacca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	2,00	---	35,00	70,00	---	70,00	70,00	-100,000
	<b>A R I P O R T A R E</b>								
					9'287,45		9'287,45	47'172,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Varianti		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO		
	<b>RIPORTO</b>									
49 ELET P3.A05.D00 9	<p>conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domotica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V &gt;=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, impugnabili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Sommario N</p> <p><b>Punto pulsante a tirante per chiamata disabili , serie civile, con scatola di derivazione</b>  <b>PUNTO COMANDO / ALIMENTAZIONE CON SCATOLA DERIVAZIONE CAVI FG17 IP55</b>                      Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE BTICINO LIGHT, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D &gt;=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domotica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V &gt;=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, impugnabili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	2,00	--	35,00	70,00	--	9'287,45	47'172,60	70,00	-100,000
50 ELET P3.A05.F008	<p><b>Punto presa 2P+T 16A tipo Schuko, con scatola di derivazione</b>  <b>PUNTO COMANDO / ALIMENTAZIONE CON SCATOLA DERIVAZIONE CAVI FG17 IP55</b>                      Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE BTICINO LIGHT, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D &gt;=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domotica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto</p> <p>Sommario N</p>	3,00	--	40,00	120,00	--	9'287,45	47'362,60	120,00	-100,000
	<b>A RIPORTARE</b>									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Variat. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								
51 ELET P3.A05.L004	<p>arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestingente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V &gt;=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, imprevedibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Sommario N</p> <p><b>Punto alimentazione bollitore elettrico 1500 W completo di fusibile di protezione</b>  <b>PUNTO COMANDO / ALIMENTAZIONE CON SCATOLA DERIVAZIONE CAVI FG17 IP55</b>                      Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE BTICINO LIGHTI, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D &gt;=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domestica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafuoto rettangolare in polistirolo antiurto arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestingente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V &gt;=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, imprevedibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	3,00		38,00	114,00		9'287,45	47'362,60	
52 ELET P3.A05.L008	<p>Sommario N</p> <p><b>Punto avvisatore ottico acustico con autoritenuta per chiamata WC disabile</b>  <b>PUNTO COMANDO / ALIMENTAZIONE CON SCATOLA DERIVAZIONE CAVI FG17 IP55</b>                      Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE BTICINO LIGHTI, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D &gt;=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5 mmq lunghezza massima 30m (collegamento dal punto di utilizzo agli attuatori impianto domestica o alle scatole di derivazione dorsali impianto elettrico tradizionale) e conduttore di protezione; scatola portafuoto rettangolare in polistirolo antiurto arancione per frutti componibili da incasso su scatola da minimo 6 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestingente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare</p>	1,00		35,00	35,00		9'287,45	35,00	-100,000
	A RIPORTARE						9'287,45	47'511,60	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'	
	<b>RIPORTO</b>								
53 ELET P3.B04.C006	<p>largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V &gt;=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, imprevedibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto dal retro per permettere il precollegamento; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Sommano N</p> <p><b>Punto alimentazione ventilatore in linea</b>                      PUNTO COMANDO / ALIMENTAZIONE CON SCATOLA DERIVAZIONE CAVI FG17 IP55                      Fornitura e posa in opera di punto alimentazione, "SERIE IP55", completo di: tubo in PVC, rigido, marchiato, pesante, D &gt;=20mm o canaletta in PVC della sezione &gt;=(15x17)mmq, posti in vista; conduttori tipo FG17, sezione 1.5-2.5mmq e conduttore di protezione; contenitori modulari stagni da parete in materiale isolante termoplastico infrangibile ed autoestingente, tipo IP55, membrana elastica trasparente per azionamento comandi a coperchio chiuso, apparecchi modulari componibili, tasto largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250V, 50Hz, corrente nominale 10-16A, resistenza di isolamento a 500V &gt;=5Mohm, viti di serraggio, dei morsetti, imprevedibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio a scatto dal retro per permettere il precollegamento, tipo civile o da quadro tipo a scatto modulare da 17.5mm su profilato EN 50022. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale fanno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>E' compreso l'onere e tutti i materiali necessari per fare in modo che il ventilatore funzioni con l'accensione delle luci dei locali serviti e smetta di funzionare con un ritardo programmabile dallo spegnimento delle luci stesse.                      Ogni onere compreso.</p>	2,00	--	-2,00	190,00	--	95,00	190,00	-100,000
54 ELET P3.C04.A004	<p><b>Punto luce singolo a parete o soffitto</b>                      PUNTO LUCE CON CAVI FG17                      Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, D &gt;=20mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione &gt;=(15x17)mmq; conduttori del tipo FG17, sezione 1.5 - 2.5 mmq e conduttore di protezione, lunghezza massima 10m.</p> <p>Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Sommano N</p>	1,00	--	-1,00	50,00	--	50,00	50,00	-100,000
55	<b>Punto termostato ambiente con sensore temperatura esterno da esterno IP55</b>	8,00	--	-8,00	160,00	--	20,00	160,00	-100,000
	<b>A RIPORTARE</b>								
								9'287,45	47'911,60



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
IM.10.10	Oneri relativi allo smontaggio, deposito in area di cantiere e successiva ricollocazione del boiler elettrico. Incluso la sostituzione dei flessibili. Ogni onere compreso							9'735,40	49'562,08
60 IM.30.10	<b>IMPIANTO DI VENTILAZIONE</b> Fornitura e posa in opera di impianto di ventilazione nei bagni composto da: Estrattore in linea tipo FCR FCK 160 - 430 mc/h; N. 3 valvole di ventilazione; tubazioni in PVC rigido: - Ø100: 3 m; - Ø 125: 2 m; - Ø 160: 10 m Inclusi pezzi speciali, collari, deviazioni, griglia sull'espulsione, e ogni altro onere compreso. Il ventilatore sarà dotato di temporizzatore e collegato all'accensione luci dei bagni. Sommano a corpo	1,00	0,50	100,00	50,00	100,00	50,00		50,00
61 M.11.89.10	<b>SPOSTAMENTO RADIATORE</b> Spostamento di radiatore comprendente lo smontaggio, la pulizia, la fornitura e posa di nuove mensole, raccordo alle tubazioni esistenti, nuove tubazioni dello stesso diametro complete di isolamento e nuova valvola con comando termostatico. Incluso l'onere per l'intercezione, svuotamento e riempimento dell'impianto. Ogni onere compreso. Sommano cadauno	1,00	---	1'100,00	---	1'100,00	---		1'100,00
62 M.11.89.B	<b>LIEVO RADIATORE</b> Lievio radiatore comprensivo di intercettazione della linea, carico, trasporto e scarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso. Sommano cadauno	2,00	1,00	250,00	150,00	500,00	250,00		250,00
63 NO.09.004.00	<b>TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA</b> Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce NO.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc. Sommano mc	1,00	1,00	150,00	---	150,00	150,00		
5 NO.09.007.00	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: CATEGORIA CER 170904</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 Sommano mc	77,00	59,43	32,33	-17,57	2'489,40	1'921,37		568,03
64 NO.09.007.00	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: CATEGORIA CER 170904</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 Sommano mc	77,00	48,70	22,98	-28,30	1'769,46	1'119,13		650,33
1	<b>A RIPORTARE</b>							9'735,40	52'180,44

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
65 NP01 - NO.09.003	<b>TRASPORTO IN ORIZZONTALE CON QUALSIASI MEZZO</b> Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scariamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni. Sommano m³	---	297,13	7,06	---	---	2'097,74	9'735,40	52'180,44
66 NP02 - NO.09.007.00 3	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI FERROSI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi. Sommano kg	---	980,00	0,18	---	---	176,40	176,40	
67 NP03 - NO.09.007.00 4	<b>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.). Sommano kg	---	680,00	0,63	---	---	428,40	428,40	
68 NP04 - NO.09.007.00 5	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI LIGNEI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei. Sommano kg	---	1'540,00	0,40	---	---	616,00	616,00	
69 NP05 - P1.01.021	<b>DISTACCO DI MOQUETTE, LINOLEUM, TELI PVC, GOMMA ECC.</b> Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. Sommano m²	---	178,88	5,39	---	---	964,16	964,16	
70 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. Sommano m²	---	362,23	11,00	---	---	3'984,53	3'984,53	
71 NP07 - P6.05.007.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI QUADRO DI DISTRIBUZIONE (IP55) CON 6 PRESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese. Sommano cadauno	---	2,00	486,53	---	---	973,06	973,06	
72 NP08 - P6.01.011.00	<b>DELIMITAZIONE AREE REALIZZATA CON LA STESURA DI NASTRO BICOLORE (BIANCO E ROSSO) - PRIMO MESE</b> Delimitazione aree realizzata con la stesura di nastro bicolore (bianco e rosso), sostenuto da paletti in A R I P O R T A R E							18'975,69	52'180,44

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
1	<b>RIPORTO</b> ferro h = 1,2 m, a distanza di m. 2 uno dall'altro, compreso allestimento e disallestimento. Per il primo mese. Sommano m	--	50,00	2,30	--	115,00	18'975,69	52'180,44	
73 NP09 - P6.16.013.00	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI CASTELLO DI TIRO, PER OGNI MESE SUCCESSIVO</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiede di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottopunte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per ogni mese successivo. Sommano m**mese	--	50,00	1,72	--	102,79	102,79		
74 NP10	<b>ACCURATA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI APPESI ALLE PARETI DELLA LUDOTECA</b> Accurata rimozione degli elementi appesi alle pareti della Ludoteca e loro accatastamento ordinato prima dell'inizio delle lavorazioni nei locali messi a disposizione dalla stazione appaltante. Sommano a corpo	--	1,00	269,60	--	269,60	269,60		
75 NP11	<b>ESECUZIONE DI SONDAGGI IN CORRISPONDENZA DEI TIRANTI METALLICI DEL PORTICATO ESTERNO</b> Esecuzione di sondaggi in corrispondenza dei tiranti metallici del porticato esterno per il controllo delle condizioni della parte inserita nella muratura. Sommano a corpo	--	1,00	611,25	--	611,25	611,25		
76 NP12	<b>TAGLIO E TRASPORTO A DISCARICA DI GUAINA GOMMO-BITUMINOSA</b> Taglio, movimentazione, trasporto e oneri di conferimento a discarica di guaina gommo-bituminosa. Il prezzo comprende e compensa i relativi oneri di conferimento. Sommano kg	--	1'200,00	1,58	--	1'896,00	1'896,00		
77 NP13	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE DEL MASSETTO CON MALTA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE CEMENTIZIA</b> Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, tipo "Mapelastic" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente, per l'impermeabilizzazione sotto pavimentazione. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come	--	1'200,00	1,58	--	1'896,00	1'896,00		
	<b>A RIPORTARE</b>						21'970,33	52'180,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
78 NP14	<p>armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m<sup>2</sup>, tipo "Mapenet 150" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente. I teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm.</p> <p>Il prodotto dovrà essere successivamente rivestito con materiale ceramico incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2.</p> <p>Il prezzo comprende e compensa inoltre, gli oneri per la movimentazione, stoccaggio temporaneo, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.</p> <p>Sommamo m<sup>2</sup></p> <p><b>INTERVENTI SUL PARAPETTO DELLA TERRAZZA DEL PIANO PRIMO</b></p> <p>Interventi sul parapetto della terrazza del piano primo consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riparazione delle lesioni sul fronte interno del parapetto della terrazza del piano primo con scarnitura delle crepe, fornitura e posa in opera di rete di rinforzo e sigillatura delle lesioni;</li> <li>- pulizia e sigillatura con polvere di marmo e cemento bianco di fessurazioni su soglie in marmo esistenti;</li> <li>- saldature con mastice da marmo di parti di soglia distaccate.</li> </ul> <p>Sommamo a corpo</p>		127,88	1,00	30,98		3'961,72		
79 NP15	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE A RIDOSSO DELLE PORTE DEL PIANO PRIMO SULLA TERRAZZA</b></p> <p>Impermeabilizzazione a ridosso delle porte del piano primo sulla terrazza consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lievo degli oscuri delle camere del piano primo per la demolizione dell'intonaco delle spallette;</li> <li>- applicazione di malta impermeabile bicomponente risvoltata a ridosso della soglia;</li> <li>- ripristino dell'intonaco e riposizionamento degli oscuri precedentemente rimossi.</li> </ul> <p>Sommamo a corpo</p>		1,00	1,00	946,40		946,40		
80 NP16 - P1.04.011.00 3	<p><b>RIPRESE MURARIE ISOLATE PER RABBERCIAMENTO DI PARAMENTO A FACCIA VISTA, PER UN MASSIMO DI 30 LATERIZI</b></p> <p>Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti; con mattoni pieni di recupero.</p> <p>Sommamo cadauno</p>		1,00	1,00	994,76		994,76		
81 NP17 - P8.01.179	<p><b>INTONACO COMPLETO A CALCE</b></p> <p>Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Ceppo o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattizzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori</p>		600,00	600,00	9,61		5'766,00		
	<b>A RIPORTARE</b>								
							33'639,21		52'180,44

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	<b>RIPORTO</b>									
82 NP18 - P1.04.005.00 2	<p>al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate).</p> <p>Somma m2</p> <p><b>MURATURA IN ELEVAZIONE, DI QUALSIASI ALTEZZA E SPESSORE, REALIZZATA CON MATTONI PIENI NUOVI TIPO A MANO</b></p> <p>Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastardata (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incaavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura. con mattoni pieni nuovi tipo a mano.</p> <p>Somma m2</p> <p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE COMPONENTE DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autopercoranti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagZ/ink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe;</li> <li>- telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b;</li> <li>- doppio materasso in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete.</li> </ul> <p>Sono inclusi nel prezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisorie e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfidri dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete.</p> <p>Somma m2</p> <p><b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b></p> <p>Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzaffo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Include le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.</p>		1,75	1,75	60,88		106,54	33'639,21	52'180,44	
83 NP19			0,35	0,35	945,91		331,07			
84 NP20 - P8.01.183			380,55	380,55	101,77		38'728,58	38'728,58		
	<b>A RIPORTARE</b>							72'805,40		52'180,44

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
85 NP21	<p>Sommano mq</p> <p><b>FORMAZIONE DI FORI SEMPLICI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b></p> <p>Formazione di fori semplici di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la demolizione della muratura esistente;</li> <li>- la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;</li> <li>- ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Sommano cadauno</p>	--	18,55	86,38	--	1'602,35	72'805,40	52'180,44	
86 NP22	<p><b>FORMAZIONE DI FORI COMPLESSI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b></p> <p>Formazione di fori complessi di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la demolizione della muratura esistente;</li> <li>- la realizzazione di blocco in calcestruzzo avente resistenza a compressione cubica a 28 gg.: Rck 35 N/mm2;</li> <li>- la fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature ad aderenza migliorata tipo B450C, compresa la sagomatura la legatura e lo sfido;</li> <li>- la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;</li> <li>- ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Sommano cadauno</p>	--	14,00	409,38	--	5'731,32	5'731,32		
87 NP23 - C25028d	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA IN LEGNO AD UN ANTA 210x60+90cm CON ANTA CIECA LISCIA LACCATA COLORATA</b></p> <p>Porta interna in legno con anta mobile lambrata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallicciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 + 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata.</p> <p>Sommano cadauno</p>	--	2,00	620,80	--	1'241,60	1'241,60		
88 NP24 - P3.14.029.00 3	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN LAMIERA DI ACCIAIO INOX AISI 316 RIEMPIUTO CON LASTRE IN TRACHITE O PIETRA</b></p> <p>Fornitura e posa di chiusino completamente in lamiera di acciaio INOX AISI 316, spessore minimo 4mm, costituito da: - telaio quadrangolare con sezione a L 5x5cm, dotato di zanche per l'ancoraggio al sottofondo della pavimentazione; - coperchio quadrangolare con sezione tronco-conica, accoppiato al telaio e rinforzato con rete elettrosaldata 10x10 diam 6mm, riempito con lastre di trachite aventi finitura e corsi pari a quelli della pavimentazione adiacente; - fazzoletti triangolari 5x5cm forati, fissati al coperchio in posizione contrapposta, per l'inserimento dei ganci o delle chiavette necessarie al suo sollevamento; - blocchetto in calcare compatto bianco, incassato nelle lastre di trachite, riportante l'incisione di sigle identificanti il sottoservizio (secondo le indicazioni della Direzione Lavori). Compresa la fornitura e posa della rete elettrosaldata (sempre in INOX), delle lastre di</p> <p>Sommano cadauno</p>	--	2,00	592,06	--	1'184,12	1'184,12		
	<b>A RIPORTARE</b>								
						82'564,79		52'180,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO						82'564,79	52'180,44		
89 NP25 - P8.01.122	trachite e dei relativi oneri di taglio e adattamento (anche degli elementi della pavimentazione esterni al chiusino). Compreso ogni altro materiale, trasporto o lavorazione necessaria a rendere il manufatto a regola d'arte. Dimensioni esterne maggiori di 50x50 e fino a 80x80cm o superfici equivalenti. Sommano cadauno	--	3,00	3,00	392,48	--	1'177,44	1'177,44		
90 NP26 - F1.4.7.1	<b>ACCIAIO INOX LAVORATO DI QUALSIASI FORMA E SEZIONE</b> Fornitura e posa in opera di acciai inox di qualsiasi forma per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, bolzoni, piastre, scatole catene e tiranti, compreso ogni onere per tagli, sfrido, filettature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluse rotture e ripristini murari. Sommano kg	--	356,39	356,39	30,54	--	10'884,15	10'884,15		
91 NP27	<b>MORALI O MEZZI MORALI IN ABETE</b> Moralì e mezzi moralì: in abete. Sommano mc	--	0,40	0,40	652,02	--	260,81	260,81		
92 NP28 - P1.1.4.1	<b>ASSISTENZA EDILE ALLE OPERE FABBRILI</b> Assistenza edile per gli interventi fabbrili finalizzati alla posa della struttura metallica di rinforzo del solaio in legno. Il prezzo comprende e compensa: - la realizzazione di opere provvisorie di sostegno temporaneo delle strutture; - lo spostamento di materiali interferenti; - la rimozione e la nuova posa in opera di pareti in cartongesso realizzate per delimitare le aree di cantiere rispetto alle aree fruite dell'edificio. Sommano a corpo	--	1,00	1,00	2'292,18	--	2'292,18	2'292,18		
93 NP29 - P1.13.1.1	<b>RIMOZIONE DI STRUTTURE O SINGOLI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE SENZA CRITERIO DI RECUPERO</b> Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. Sommano m³	--	0,10	0,10	337,12	--	33,71	33,71		
94 P1.01.004.00 1	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE IN PIETRA D'ISTRIA</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale, senza modanature, per lavori edili. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio degli elementi lapidei con idoneo legante; l'eventuale inserimento di perni di collegamento fissati con resina epossidica; la stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria. Sommano mc	--	0,10	0,10	5'528,22	--	552,82	552,82		
	<b>RIMOZIONE DI ELEMENTI IN PIETRA</b> Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. Sommano m³	0,59	--	-0,59	280,93	165,75	--	165,75	165,75	-100,000
	<b>A RIPORTARE</b>						97'765,90	52'346,19		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>						97'765,90	52'346,19	
95 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. Sommano m <sup>2</sup>	101,66	200,96	23,00	2'338,18	4'622,08	2'283,90		97,679
96 P1.01.017.00 1	<b>DEMOLIZIONE TOTALE DI SOTTOFONDO</b> Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale Sommano m <sup>2</sup> -cm	555,00	781,20	3,61	2'003,55	2'820,13	816,58		40,757
97 P1.01.018.00 1	<b>DEMOLIZIONE TOTALE DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE</b> Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo, compreso il battiscopa: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 Sommano m <sup>2</sup>	55,50	55,80	8,50	471,75	474,30	2,55		0,541
98 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, truciol di legno, di agglomerato o consimile. Sommano mq	159,96	146,37	8,43	1'348,46	1'233,90	114,56		-8,496
99 P1.01.025.00 2	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI</b> Demolizione parziale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sommano m <sup>2</sup>	46,44	56,50	17,50	812,70	988,75	176,05		21,662
100 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli Sommano m <sup>2</sup>	45,50	58,79	6,00	273,00	352,74	79,74		29,209
101 P1.01.026.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTATURA</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: a superficie continua a pannelli singoli Sommano m <sup>2</sup>	12,75	---	8,50	108,38	---		108,38	-100,000
102 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, A RIPORTARE						101'124,72	52'569,13	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'	
	<b>RIPORTO</b>						101'124,72	52'569,13	
103 P1.01.031.00 4	l'indennità di scarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza  Sommano m <sup>2</sup> <b>RIMOZIONE ACCURATA DI SERRAMENTI PORTA O FINESTRA (per fori fino a 2,50 mq)</b>	32,75	58,79	7,00	229,25	411,53	182,28		79,511
104 P1.01.035.00 5	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq telaio cassamatta fissato al muro  Sommano cad	6,00	6,00	23,00	138,00	138,00			
105 P1.01.037.00 1	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci; per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5  Sommano m <sup>2</sup> <b>REVISIONE DI INTONACI ESISTENTI ESEGUITA A MANO</b> Revisione di intonaci esistenti a rapprezzo mediante la demolizione delle parti degradate, la pulizia delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci. E' compresa nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione: con sola demolizione a mano senza ausilio di demolitori	362,19	362,23	15,00	5'432,85	5'433,45	0,60		0,011
106 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA DAVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici  Sommano m <sup>2</sup>	28,50	---	-28,50	584,25	---		584,25	-100,000
107 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA DAVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici  Sommano m	9,00	---	-9,00	173,25	---		173,25	-100,000
108 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acque reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi	---	232,00	232,00	---	4'466,00	4'466,00		
	<b>A RIPORTARE</b>						105'773,60	53'326,63	

Num.Ord. TARJFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'	
	<b>RIPORTO</b>								
	particolarmente resistenti.								
109	<b>Sommano mq</b> <b>INTEGRAZIONE E RISARCITURA DELLE MALTE DI ALLETTAMENTO</b> Integrazione e risarcitura delle malte di allestimento in murature di qualsiasi natura, con malte di caratteristiche simili a quelle esistenti. Sono compresi nell'intervento la campionatura preliminare per valutare la resa cromatica delle malte di stuccatura, la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario, la rabboccatura della malta, la stilatuta finale secondo quanto previsto dalla D.L. e la rimozione degli eventuali residui sulla muratura circostante: su murature in laterizi a facciavista Sommano mq	10,84	127,02	116,18	1'057,77	12'394,61	11'336,84		1071,768
110	<b>PULITURA DI TRAVI IN LEGNO</b> Pulitura di elementi lignei per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti, di prodotti del degrado e da materiali biologici di varia natura, anche inclusi all'interno delle fessure, mediante lavaggio con acqua tiepida e con l'ausilio di spazzole morbide, pennelli e spugne. Sono compresi nell'intervento l'accantonamento ordinato a piè d'opera del materiale, adeguatamente protetto, per il tempo necessario all'asciugatura e l'eventuale spazzolatura finale, per arcarecci e travi Sommano m	10,84	--	-10,84	625,79	--		625,79	-100,000
111	<b>GUAINA ELASTOMERICA ARMATA (sp=4 mm)</b> Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni onere, elemento, accessorio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 4 Sommano mq	213,60	--	-213,60	2'787,48	--		2'787,48	-100,000
112	<b>MANTO IMPERMEABILIZZANTE CONTINUO PER TERRAZZE</b> Manto impermeabilizzante continuo per coperture in genere, terrazze, pedonabili, pavimentazioni in quadrotti cementizi o in piastrelle di gres, cotto, per proteggere strutture in c.a. o prefabbricati in calcestruzzo armato, a base di resine ortofalliche bicomponenti elasticizzate, resistenti agli agenti atmosferici inquinanti, al gelo ed agli agenti chimici. Il prodotto viene applicato in quattro strati con pennello o arullo, o a spruzzo nei modi e quantità seguenti: strato di tessuto di vetro 70 g/mq circa, posto con opportune sovrapposizioni e rinforzato nelle zone di gronda, risvolti, ecc.; Sommano mq	111,00	--	-111,00	1'335,33	--		1'335,33	-100,000
113	<b>CONTROFFITTATURA COSTITUITA DA LASTRE PREFABBRICATE DI CARTONGESSO (COMPRESA SOTTOSTRUTTURA)</b> Controffittatura costituita da lastre prefabbricate di cartongesso, dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autoforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm ad interasse di 60 cm. Compresa la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con le strutture verticali eseguita con banda di carta microforata e collante speciale: con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria Sommano mq	55,50	--	-55,50	922,41	--		922,41	-100,000
	<b>RIPORTARE</b>	32,75	12,96	-19,79	1'572,66	622,34		950,32	-60,428
	<b>A RIPORTARE</b>						117'110,44	59'947,96	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		variazioni	Progetto	Variante	IN PIU'	
	<b>RIPORTO</b>						117'110,44	59'947,96	
114 P1.10.009.00 1	<b>INTONACO DI FINITURA</b> Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, liscia e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata, su pareti verticali interne o esterne. Sommano mq	84,36	102,77	18,41	2'171,42	2'645,30	473,88		21,824
115 P1.12.005.00 1	<b>CALDANA IN CALCESTRUZZO ALLEGGERITO</b> Caldana o massello eseguiti con calcestruzzo di granulato di argilla espansa a 150 kg di cemento 32.5, di spessore medio: da 3 cm a 5 cm Sommano mq	40,30	--	-40,30	715,73	--		715,73	-100,000
116 P1.12.006.00 1	<b>MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI INCOLLATI (sp=5 cm)</b> Sottofondo per pavimenti incollati, con caratteristiche termoisolanti, realizzato mediante impasto, avente densità di circa 1000 kg/mc, a base di prodotto premiscelato (argilla espansa con granulometria da 0-4 mm e leganti specifici). Il tutto in opera livellato a staggia e liscio a fratazzo: con spessore di 5 cm Sommano mq	40,30	--	-40,30	894,66	--		894,66	-100,000
117 P1.12.012.00 1	<b>MASSETTO PER FORMAZIONE PENDENZE SU COPERTURE PIANE (sp medio 4-5 cm)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: 4-5 cm Sommano mq	55,50	111,60	56,10	970,70	1'951,88	981,18		101,080
118 P1.12.012.00 2	<b>SOVRAPPREZZO AL MASSETTO PER PENDENZE (per ogni cm in più)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: per ogni cm oltre i 5 Sommano mq*cm	277,50	223,20	-54,30	660,45	531,22		129,23	-19,567
119 P1.13.001.00 1	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI IN PIETRA D'ISTRIA</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale, senza modanature, per lavori edili. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa, il fissaggio degli elementi lapidei con idoneo legante; l'eventuale inserimento di perni di collegamento fissati con resina epossidica; la stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria Sommano mc	0,59	--	-0,59	2'718,04	--		2'718,04	-100,000
120 P1.13.025.00 1	<b>SOGLIE IN PIETRA DI TRANI</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale anche incassati a muro, per pedate, alzate e ripiani scale, di qualsiasi tipo e dimensione. Sono compresi nell'intervento l'eventuale taglio del muro per la formazione dell'alloggio; la pulitura del piano di posa e l'applicazione del letto di malta in cemento; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra di Trani A RIPORTARE						118'565,50	64'405,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO		
	<b>R I P O R T O</b>										
121	<b>FINITURA ELEMENTI LAPIDEI CON GRADINATURA GROSSA</b> Finitura di elementi lapidei con gradinatura grossa, media e fine, su conci di marmo o in pietra naturale, compresa la formazione di cordellina: su pietre dure	0,55	---	-0,55	56,07	---	30,84	---	118'565,50	64'405,62	-100,000
	Sommario mq										
122	<b>PULITURA DI SUPERFICI LAPIDEE CON ACQUA DEIONIZZATA</b> Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali coerenti, croste di varia natura, formazioni saline, mediante l'applicazione di impacchi a base di acqua deionizzata e idonei reagenti basici, supportati da adeguato ispessente (polpa di carta, sepiolite, attapulgitte). Sono compresi nell'intervento la rimozione con idonei solventi di eventuali strati di sostanze grasse; la realizzazione di campionature per stabilire le caratteristiche della soluzione e il tempo di applicazione; la stesura di uno o più impacchi e la protezione degli stessi con un sottile film di plastica; la rimozione dell'impacco e il successivo accurato lavaggio delle superfici con acqua deionizzata: con sola acqua deionizzata	4,95	---	-4,95	79,65	---	394,27	---			-100,000
	Sommario mq										
123	<b>PULITURA MANUALE DI DEPOSITI SUPERFICIALI</b> Pulitura manuale di depositi superficiali coerenti, croste e incrostazioni di varia natura e spessore, mediante l'uso di strumenti meccanici quali: bisturi, microscalpelli, microtrapani. Sono compresi nell'intervento la protezione delle superfici limitrofe all'area di intervento; l'asportazione meccanica dei depositi, eventualmente ammorbiditi con acqua; l'eliminazione di polveri e residui con spazzole e pennelli morbidi.	27,63	---	-27,63	74,73	---	2'064,79	---			-100,000
	Sommario mq										
124	<b>ASPORTAZIONE DI STUCCATURE SU ELEMENTI LAPIDEI</b> Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore, eseguite su materiali lapidei in precedenti interventi. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle stuccature mediante l'uso di punte metalliche, bisturi, microscalpelli e microtrapani; l'eliminazione di polveri e residui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari	4,14	---	-4,14	459,41	---	1'901,96	---			-100,000
	Sommario m										
125	<b>STUCCATURE SUPERFICIALI DI ELEMENTI LAPIDEI</b> Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da sigillare; il riempimento delle soluzioni di continuità con idonea miscela a base di calce aerea e polveri lapidee, eventualmente additivata con resine acriliche; la pulitura di eventuali residui della lavorazione sulle superfici circostanti: per stuccature oltre 1 dmq	27,63	---	-27,63	11,62	---	321,06	---			-100,000
	Sommario mq										
126	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPA IN KLINKER CERAMICO</b> Zoccolino battiscopa in klinker ceramico in varie colorazioni e arrotondato nella sola parte superiore con dimensioni di 24x7,3 cm, posto in opera fuggato con collante speciale, e successivamente stuccato con sabbia quarzifera fine: non smaltato	27,63	---	-27,63	32,66	---	902,40	---			-100,000
	Sommario mq										
	<b>A R I P O R T A R E</b>								118'565,50	70'020,94	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
127	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPIA IN KLINKER CERAMICO</b> Zoccolino battiscopa in klinker ceramico in varie colorazioni e arrotondato nella sola parte superiore con dimensioni di 24x7,3 cm. posto in opera fregato con collante speciale, e successivamente stuccato con sabbia quarzifera fine: non smaltato	154,00	--	23,32	3'591,29	--	118'565,50	70'020,94	-100,000
128	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, a bilico orizzontale o verticale, per finestre di qualunque forma e dimensione composte di due telai accoppiati, con movimento rotazione, su perni a frizione con ribaltamento fino a 180 gradi, crenonese centrale con chiusura simultanea azionata da maniglia in ottone, cerniere in ottone, dispositivi di bloccaggio dei due battenti, sagome coprifili perimetrali, spessore totale 73 mm. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria (è esclusa dall'intervento la fornitura dei vetri): in legno di douglas fir.	--	52,75	23,32	--	1'230,13	1'230,13		
129	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, a bilico orizzontale o verticale, per finestre di qualunque forma e dimensione composte di due telai accoppiati, con movimento rotazione, su perni a frizione con ribaltamento fino a 180 gradi, crenonese centrale con chiusura simultanea azionata da maniglia in ottone, cerniere in ottone, dispositivi di bloccaggio dei due battenti, sagome coprifili perimetrali, spessore totale 73 mm. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria (è esclusa dall'intervento la fornitura dei vetri): in legno di douglas fir.	11,89	--	333,73	3'968,05	--	3'968,05		-100,000
130	<b>SOLA POSA DI LASTRE SU SERRAMENTI IN LEGNO CON SIGILLATURA INTERNA IN MASTICE.</b> Sola posa di lastre su serramenti in legno con sigillatura interna in mastice.	--	6,96	333,73	--	2'322,76	2'322,76		
131	<b>SOLA POSA DI LASTRE SU SERRAMENTI IN LEGNO CON SIGILLATURA INTERNA IN MASTICE.</b> Sola posa di lastre su serramenti in legno con sigillatura interna in mastice.	23,78	--	7,77	184,77	--		184,77	-100,000
132	<b>IMPRIMITURA CONSOLIDANTE DI SUPERFICI INTONACATE</b> Imprimitura consolidante di superfici intonacate	--	6,96	7,77	--	54,08	54,08		
133	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b>	281,31	--	2,24	630,13	--		630,13	-100,000
	<b>A RIPORTARE</b>						122'172,47	78'395,18	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Sommano mq	190,21	88,58	-101,63	741,82	345,46	122'172,47	78'395,18	
134 P1.20.013.00 1	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPIITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Sommano mq	--	318,51	318,51	--	1'242,19		396,36	-53,431
135 P1.20.014.00 3	<b>TINTEGGIATURA INTERNA A SMALTO</b> Tinteggiatura di superfici murarie interne, intonacate al civile o lisciate a stucco, con pittura plastica emulsionata vinilacrilica o vinilacetica di elevato potere riempitivo, antigraffio e resistente agli urti, applicato con opportuni attrezzi nelle tinte a scelta della D.L. a buccia d'arancia leggera a 2 mani Sommano mq	289,73	--	-289,73	2'595,98	--		2'595,98	-100,000
136 P1.20.014.00 3.b	<b>SOVRAPPREZZO PER TINTEGGIATURE INTERNE A DUE O PIU' COLORI REALIZZATE A DISEGNO</b> Sovrapprezzo alle tinteggiature interne a smalto, compensate dalle voci P1.20.014.003, previste sulle contropareti interne della ludoteca e della sala feste, per realizzazione di decori geometrici a disegno, anche bi o tricolori, eseguite secondo quanto rappresentato dagli elaborati grafici o su indicazioni della D.L.L. Sommano mq	110,66	--	-110,66	188,12	--		188,12	-100,000
137 P1.20.016.00 1	<b>TINTEGGIATURA PER ESTERNI IN QUARZO PLASTICO</b> Tinteggiatura per esterni in quarzo plastico, con colori a scelta della D.L.L., ottenuto dalla miscelazione di varie granulometrie di silice purissima emulsionata in resine sintetiche con l'aggiunta di additivi atti a rendere il prodotto elastico nel tempo, resistente agli agenti atmosferici e trasparente, su superficie già idoneamente preparata (da valutarsi a parte): rustico rasato medio spess. da 1,2 mm a 2 mm Sommano mq	12,75	57,58	44,83	116,41	525,71	409,30		351,602
138 P6.01.004.00 1	<b>Recinzione in rete metallica - primo mese</b> Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per il primo mese Sommano m²	40,00	--	-40,00	482,40	--		482,40	-100,000
139 P6.01.004.00 1	<b>Recinzione in rete metallica - primo mese</b> Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per il primo mese Sommano m²	--	52,00	52,00	--	627,12	627,12		
140 P6.01.004.00	<b>Recinzione in rete metallica - mesi successivi</b> Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per il primo mese Sommano m²	--	52,00	52,00	--	627,12	627,12		
	<b>A RIPORTARE</b>						124'451,08	82'058,04	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>						124'451,08	82'058,04	
2	ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per ogni mese successivo	80,00	---	1,17	93,60	---		93,60	-100,000
141	<b>Recinzione in rete metallica - mesi successivi</b>								
P6.01.004.00	Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per ogni mese successivo	---	208,00	1,17	---	243,36		243,36	
142	<b>Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4)</b>								
P6.05.006.00	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4). Sommano cadauno	1,00	---	737,45	737,45	---		737,45	-100,000
143	<b>QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE TIPO ASC (Norme CEI 17-13/4)</b>								
P6.05.006.00	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4). Sommano cadauno	---	1,00	737,45	---	737,45		737,45	
144	<b>Estintore a polvere - primo mese</b>								
P6.08.001.00	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese. Da 6 Kg, classe 21A 113BC.	1,00	2,00	52,19	52,19	104,38		52,19	100,000
145	<b>Estintore a polvere - mesi successivi</b>								
P6.08.002.00	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per i mesi successivi. Da 6 Kg, classe 21A 113BC.	2,00	12,00	4,17	8,34	50,04		41,70	500,000
146	<b>Estintore CO2 - primo mese</b>								
P6.08.003.00	Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per il primo mese. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC.	1,00	2,00	181,27	181,27	362,54		181,27	100,000
147	<b>Estintore CO2 - mesi successivi</b>								
P6.08.004.00	Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per ogni mese successivo. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC.	2,00	12,00	14,50	29,00	174,00		145,00	500,000
148	<b>Cartelli di divieto rettangolari in alluminio</b>								
	<b>A RIPORTARE</b>						125'852,05	82'889,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
P6.09.001.00 2	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12. Sommano cadauno	12,00	10,00	8,36	100,32	83,60	125'852,05	82'889,09	
149 P6.09.002.00 2	<b>Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio</b> Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12. Sommano cadauno	4,00	5,00	8,36	33,44	41,80	8,36		25,000
150 P6.09.003.00 2	<b>Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio</b> Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12. Sommano cadauno	8,00	5,00	8,36	66,88	41,80		25,08	-37,500
151 P6.09.006.00 5	<b>Cartelli antincendio rettangolari in alluminio</b> Cartelli antincendio rettangolari in alluminio. dimensioni mm 600x400. Sommano cadauno	2,00	2,00	14,80	29,60	29,60			
152 P6.15.001.00 1	<b>Ponti su ruote (trabattelli), primi 5 giorni</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i primi 5 giorni. Sommano cadauno	2,00	4,00	273,09	546,18	1'092,36	546,18		100,000
153 P6.15.001.00 2	<b>Ponti su ruote (trabattelli), mesi successivi</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i mesi successivi. Sommano cad-mese	6,00	14,00	21,97	131,82	307,58	175,76		133,333
154 P6.16.002.00 1	<b>Struttura portante a tubi e giunti per scala di servizio, Primo mese</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante:impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a tubi e giunti Per il primo mese Sommano mq	11,70	--	17,23	201,59	--		201,59	-100,000
155 P6.16.008.00	<b>Modulo scale da cantiere per ponteggi, 100 cm x 180 cm. Per il primo mese</b> Modulo scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro A RIPORTARE						126'582,35	83'132,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
156 P6.16.013.00 1	rapido da inserire nella struttura telaio del ponteggio. Completo di elementi porta gradini, gradini, parapetti. Valutata a m di altezza per una larghezza utile del modulo cm 65, dimensione in proiezione orizzontale del modulo telaio contenente pari a 100 cm x 180 cm. Per il primo mese.  Sommano m  <b>Castello di tiro. Per il primo mese</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico anticivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiEDE di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro) Per il primo mese  Sommano mc	6,00	--	7,26	43,56	--	43,56	-100,000	
157 P6.16.013.00 1	<b>CASTELLO DI TIRO. PER IL PRIMO MESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico anticivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiEDE di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per il primo mese.  Sommano m <sup>3</sup>	11,70	--	17,28	202,18	--	202,18	-100,000	
158 P6.21.001.00 2	<b>Valigetta pronto soccorso</b> Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro: Oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150.  Sommano cad mese	--	14,94	17,28	--	258,16	258,16		
159 P6.24.002.00 1	<b>Riunioni di coordinamento sicurezza</b> Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese: con due responsabili per le imprese, durata 1 ora.  Sommano h	4,00	7,00	142,59	570,36	998,13	427,77	75,000	
160 P8.01.082	<b>RIFACIMENTO SUPERFICIALE DI PARAMENTI MURARI IN MATTONI A FACCIAVISTA</b> Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E inoltre compreso il rinzaFFo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura, la scarnitura e successiva	4,00	7,50	55,57	222,28	416,78	194,50	87,502	
	<b>A RIPORTARE</b>						127.462,78	83.378,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
161 P8.01.082	stuccatura a malta di calce e sabbia , la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento Sommano	10,84	---	197,95	2'145,78	---	127'462,78	83'378,22	
	<b>RIFACIMENTO SUPERFICIALE DI PARAMENTI MURARI IN MATTONI A FACCIAVISTA</b> Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzaifo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura , la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia , la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento. Sommano mq	---	25,00	197,95	---	4'948,75	4'948,75	2'145,78	-100,000
162 SIC.07	<b>Assistenza per l'esecuzione di lavori comportanti rischio per i passanti</b> Assistenza per l'esecuzione di lavori comportanti rischio per i passanti e trasporti di materiali operato il livello (costo medio orario stabilito dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali maggio 2019 (D.D. n. 26/2020 del 22 maggio 2020) Sommano h	32,00	30,00	33,11	1'059,52	993,30		66,22	-6,250
163 SIC.10	<b>Allestimento del locale ad uso spogliatoio - per ciascun lavoratore</b> Allestimento del locale ad uso spogliatoio per il personale con armadietti doppi e sedili. Incluso trasporto, movimentazione, montaggio, nolo per tutta la durata dei lavori, smontaggio a fine lavori. Sommano cadauno	5,00	5,00	49,00	245,00	245,00			
164 STR.01	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO IN ACCIAIO S275 JR, ZINCATO E VERNICIATO</b> Fornitura e posa in opera di piatto in acciaio S 275 JR, zincato a caldo e verniciato, secondo i disegni di progetto e/o richiesta della D.L., sez. trasversale 12x240mm, completo di fori per il fissaggio nonché viti ed eventuali spessori e piastre accessorie, da porre in opera in affiancamento su tutta la lunghezza e da entrambi i lati delle travi in legno del solaio. Il prezzo comprende e compensa: - i fissaggi, la zincatura e la verniciatura a polvere colore a scelta della D.L. da fare tassativamente in stabilimento; - la predisposizione preventiva di campioni, per consentire alla Direzione Lavori di scegliere il colore e la finitura; - tutti gli appuntamenti necessari alla protezione della vernice durante il trasporto in cantiere dall'officina. - la verniciatura in opera di tutti i fissaggi, nonché gli oneri derivanti dal ripristino di eventuali danneggiamenti della superficie trattata; - lo scasso della muratura nell'intorno delle teste delle travi lignee, la realizzazione di idonee sedi di appoggio per i profili metallici, il ripristino della muratura; - i trasporti e i mezzi d'opera per la movimentazione e il montaggio degli elementi, il carico-scarico, le riprese, le puntellazioni e le opere provvisorie che si rendessero necessarie, ogni onere e								
	<b>A RIPORTARE</b>						132'411,53	85'590,22	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>								
165 STR.02	<p>accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>Sommario kg</b></p> <p><b>RICOSTRUZIONE DELLA PORZIONE AMMALORATA DI TRAVI IN LEGNO</b>                      Ricostruzione della porzione ammalorata di travi in legno tramite rimozione accurata della parte ammalorata, incollaggio di tavole in legno di abete rosso C24 con spessore minimo 3 cm, solidarizzate tramite incollaggio con resina tipo Mapei Mapewood Gel 120 o equivalente, viti a testa svasata diametro 6 mm, lunghezza 150 mm, posate a quinconce con interasse pari a 30 cm e con distanza dai bordi di 5 diametri.                      Il prezzo comprende e compensa:                      - la pulizia delle travi mediante spazzolatura accurata,                      - sfridi, tagli e adattamenti in opera,                      - le puntellazioni e le opere provvisorie per il sostegno della trave durante l'intervento;                      - il trattamento delle tavole con impregnante protettivo e fungicida del colore indicato dalla Direzione lavori;                      - ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.                      Per porzioni fino ad una lunghezza di 2,00 m.</p> <p><b>Sommario cadauno</b></p>	2'278,89	---	7,08	16'134,54	---	132'411,53	85'590,22	-100,000
166 STR.03	<p><b>INEZIONI A BASSA PRESSIONE PER CONSOLIDAMENTO AD INTASAMENTO DI CAVITÀ O LESIONI SU VOLTE DEGRADATE</b>                      Iniezioni a bassa pressione per consolidamento ad intasamento di cavità o lesioni su volte degradate. Le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi operative:                      - perforazione in parziale spessore delle volte del diam. Ø22mm (n°5 fori a mq) assicurandosi di eseguire le perforazioni sui vertici delle fughe;                      - inserimento ed accurata sigillatura di tubazione flessibile in polietilene o in PVC Ø16mm;                      - iniezione con pompa a bassa pressione regolata con pressostato di boiaccia cementizia del tipo Limepor 100 della ditta Kimia o equivalente, eseguita anche in più fasi per garantire il riempimento ottimale delle cavità;                      - rimozione dei tubi di iniezione e stuccatura finale delle fughe.                      Misurazione a mq di proiezione orizzontale della superficie.</p> <p><b>Sommario m2</b></p>	6,00	---	1'196,35	7'178,10	---	7'178,10	---	-100,000
167 STR.03	<p><b>INEZIONI A BASSA PRESSIONE PER CONSOLIDAMENTO AD INTASAMENTO DI CAVITÀ O LESIONI SU VOLTE DEGRADATE</b>                      Iniezioni a bassa pressione per consolidamento ad intasamento di cavità o lesioni su volte degradate. Le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi operative:                      - perforazione in parziale spessore delle volte del diam. Ø22mm (n°5 fori a mq) assicurandosi di eseguire le perforazioni sui vertici delle fughe;                      - inserimento ed accurata sigillatura di tubazione flessibile in polietilene o in PVC Ø16mm;                      - iniezione con pompa a bassa pressione regolata con pressostato di boiaccia cementizia del tipo Limepor 100 della ditta Kimia o equivalente, eseguita anche in più fasi per garantire il riempimento ottimale delle cavità;                      - rimozione dei tubi di iniezione e stuccatura finale delle fughe.                      Misurazione a mq di proiezione orizzontale della superficie.</p> <p><b>Sommario m2</b></p>	14,70	---	370,77	5'450,32	---	5'450,32	---	-100,000
	<b>A RIPORTARE</b>						132'411,53	114'353,18	





**OGGETTO:** C.I.14893 - Ripristini edilizi e impiantistici presso la ludoteca di castello a seguito dei danni acqua alta

**COMMITTENTE:** Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Ca' Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia (VE)

**IMPRESA:** Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.  
San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE)

C.U.P.: F74H20000250005  
C.I.G.: 8989663895

## VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

**Cod. doc.: IN22-0286-REL-060.0\_V**  
**Computo metrico estimativo di variante per l'attuazione del Decreto-Legge n.50/2022**

IL DIRETTORE DEI LAVORI:  
Ing. Andrea Bondi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORIA MISURA</b>							
	<b>OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (SpCat 1)</b>							
	<b>Ripristino terrazza e risoluzione infiltrazioni (Cat 1)</b>							
	<b>Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
1 / 60 9h.AR.012	<p><b>DEMOLIZIONI LOCALIZZATE DI INTONACI ESTERNI PER IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA</b>                      Esecuzione di demolizione parziale di intonaci esterni, nella proiezione inferiore delle murature adiacenti della terrazza, mediante rimozione di una fascia di altezza pari a circa 15-20 cm dal pavimento esistente, da effettuarsi anche sulle spalle di finestre e portefinestre, al fine di prevenire infiltrazioni in corrispondenza dei nuovi battiscopa e delle soglie esistenti. Tale lavorazione, da effettuarsi a seguito della demolizione del pavimento, del battiscopa e del sottofondo esistente, e prima della posa delle nuove guaine impermeabilizzanti, dovrà prevedere le seguenti lavorazioni:                      - demolizione manuale di intonaco esterno, di qualunque spessore, compresa pulitura delle superfici risultanti fino all'eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci                      - risvolto delle nuove guaine armate impermeabilizzanti (compensate in voce a parte), per tutta l'altezza della demolizione                      - risvolto della guaina liquida impermeabilizzante applicata sul nuovo massetto per pendenze prima della posa del pavimento e del battiscopa (lavorazioni compensate in voci a parte)                      - ricostruzione delle porzioni di intonaco demolito, mediante realizzazione di intonacatura di spessore pari allo spessore esistente da effettuarsi con intonaco risanante e successiva rasatura, fino all'ottenimento di perfetta complanarità con le superfici esistenti adiacenti                      - posa finale di pavimento e battiscopa ceramico (compensata in voci a parte).                      Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.                      Misurazione a ore in economia impiegate per la demolizione o ricostruzione dell'intonaco, comprensiva di trasporto e smaltimento in discarica del materiale rimosso e dei nuovi materiali e attrezzi per la realizzazione del nuovo intonaco.</p>							
	SOMMANO h				16,00	16,00		
						16,00	0,00	0,00
2 / 61 P1.01.018.00 1	<p><b>DEMOLIZIONE TOTALE DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE</b>                      Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo, compreso il battiscopa: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 superficie terrazza al piano primo</p>		22,50	2,480		55,80		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					55,80	1,70	94,86
3 / 62 P1.01.017.00 1	<p><b>DEMOLIZIONE TOTALE DI SOTTOFONDO</b>                      Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale                      primo sottofondo sotto piastrelle (7cm)                      secondo sottofondo sotto guaine bituminose (7cm)</p>		22,50	2,480	7,000	390,60		
			22,50	2,480	7,000	390,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup> *cm					781,20	0,72	562,46
4 / 63	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE,</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							657,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							657,32
9h.AR.009	<b>BATTISCOPIA PER SUCCESSIVO RECUPERO</b> Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. perimetro terrazza al piano primo	2,00	22,50			45,00		
		2,00	2,48			4,96		
	a detrarre fori porte stanze	3,00	1,10			-3,30		
		2,00	0,80			-1,60		
	Sommano positivi m					49,96		
	Sommano negativi m					-4,90		
	SOMMANO m					45,06	0,00	0,00
5 / 64 NP05 - P1.01.021	<b>DISTACCO DI MOQUETTE, LINOLEUM, TELI PVC, GOMMA ECC.</b> Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. rimozione guaine bituminose (3 strati)	3,00	22,50	2,650		178,88		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					178,88	1,08	193,19
6 / 65 NP12	<b>TAGLIO E TRASPORTO A DISCARICA DI GUAINA GOMMO-BITUMINOSA</b> Taglio, movimentazione, trasporto e oneri di conferimento a discarica di guaina gommo-bituminosa. Il prezzo comprende e compensa i relativi oneri di conferimento. DDT del 11.05.2022 materiale ancora presente in cantiere				400,000 800,000	400,00 800,00		
	SOMMANO kg					1'200,00	0,00	0,00
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
7 / 66 NP14	<b>INTERVENTI SUL PARAPETTO DELLA TERRAZZA DEL PIANO PRIMO</b> Interventi sul parapetto della terrazza del piano primo consistente in: - riparazione delle lesioni sul fronte interno del parapetto della terrazza del piano primo con scarnitura delle crepe, fornitura e posa in opera di rete di rinforzo e sigillatura delle lesioni; - pulizia e sigillatura con polvere di marmo e cemento bianco di fessurazioni su soglie in marmo esistenti; - saldature con mastice da marmo di parti di soglia distaccate.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
8 / 67 P1.12.012.00 1	<b>MASSETTO PER FORMAZIONE PENDENZE SU COPERTURE PIANE (sp medio 4-5 cm)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: 4-5 cm primo strato (fino a 5cm) secondo strato sotto piastrelle (5cm)		22,50 22,50	2,480 2,480		55,80 55,80		
	SOMMANO mq					111,60	3,50	390,60
	<b>A RIPORTARE</b>							1'241,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'241,11
9 / 68 P1.12.012.00 2	<p><b>SOVRAPPREZZO AL MASSETTO PER PENDENZE (per ogni cm in più)</b>                      Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: per ogni cm oltre i 5 primo strato (2cm oltre i primi 5cm)                      secondo strato sotto piastrelle (2cm oltre i primi 5cm)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup>*cm</p>	2,00 2,00	22,50 22,50	2,480 2,480		111,60 111,60 <hr/> 223,20	0,48	107,14
10 / 69 NP13	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE DEL MASSETTO CON MALTA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE CEMENTIZIA</b>                      Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, tipo "Mapelastic" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente, per l'impermeabilizzazione sotto pavimentazione.                      L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato.                      Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m<sup>2</sup>, tipo "Mapenet 150" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente. I teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm.                      Il prodotto dovrà essere successivamente rivestito con materiale ceramico incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2.                      Il prezzo comprende e compensa inoltre, gli oneri per la movimentazione, stoccaggio temporaneo, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.                      superficie orizzontale terrazza compreso risvolti a parete posata prima e dopo massetto finale per piastrelle</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup></p>	2,00	23,00	2,780		127,88 <hr/> 127,88	0,00	0,00
11 / 70 NP15	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE A RIDOSSO DELLE PORTE DEL PIANO PRIMO SULLA TERRAZZA</b>                      Impermeabilizzazione a ridosso delle porte del piano primo sulla terrazza consistente in:                      - lievo degli oscuri delle camere del piano primo per la demolizione dell'intonaco delle spallette;                      - applicazione di malta impermeabile bicomponente risvoltata a ridosso della soglia;                      - ripristino dell'intonaco e riposizionamento degli oscuri precedentemente rimossi.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00 <hr/> 1,00	0,00	0,00
12 / 71 STR.06	<p><b>Consolidamenti strutturali e risoluzione criticità statiche (Cat 2)</b>  <b>SOSTITUZIONE DI ARCHITRAVE IN LEGNO</b>                      Sostituzione di architrave in legno comprendente:                      - la puntellazione per il sostegno delle travi in legno esistenti durante le lavorazioni;                      - la rimozione dell'architrave in legno esistente, le movimentazioni, i trasporti e gli oneri di conferimento presso le discariche autorizzate;                      - il ripristino della sede di appoggio dell'architrave lignea;                      - la fornitura e posa in opera della nuova architrave in legno di larice dim.16x16x150cm C24 secondo EN 14081 e UNI EN 338 trattato</p>							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'348,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'348,25
	con prodotto antiparassitario e fungicida; - ricostruzione dell'imposta della volta con ricostruzione della muratura con mattoni tipo vecchio a mano e malta di calce; - ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. fori finestra prospicienti portico (3° e 5° da SUD)					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	0,00	0,00
13 / 72 NP11	<b>ESECUZIONE DI SONDAGGI IN CORRISPONDENZA DEI TIRANTI METALLICI DEL PORTICATO ESTERNO</b> Esecuzione di sondaggi in corrispondenza dei tiranti metallici del porticato esterno per il controllo delle condizioni della parte inserita nella muratura.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
	<b>Ludoteca (Cat 3) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
14 / 1 NP10	<b>ACCURATA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI APPESI ALLE PARETI DELLA LUDOTECA</b> Accurata rimozione degli elementi appesi alle pareti della Ludoteca e loro accatastamento ordinato prima dell'inizio delle lavorazioni nei locali messi a disposizione dalla stazione appaltante.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
15 / 2 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisorio interno ludoteca tratto parziale di controparete sottostante il rivestimento ligneo su ludoteca parete lato portico		5,43		3,950	21,45		
			5,70		3,950	22,52		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					43,97	4,60	202,26
16 / 3 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. rivestimenti parietali in legno					106,19		
	a dedurre fori porta	2,00	28,70		1,850	-9,61		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>				9,610	-9,61		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-9,61		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					96,58	1,69	163,22
17 / 4 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia.							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'713,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							1'713,73
	intonaco sottostante i rivestimenti perimetrali in legno a dedurre fori porta	2,00	28,70		1,850 9,610	106,19 -9,61		
	intonaco al di sopra dei rivestimenti perimetrali in legno a dedurre fori finestra	2,00 11,00	28,70 1,08		2,200 1,850	126,28 -21,98		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					232,47		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-31,59		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					200,88	2,20	441,94
18 / 5 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5.							
	intonaco sottostante i rivestimenti perimetrali in legno a dedurre fori porta	2,00	28,70		1,850 9,610	106,19 -9,61		
	intonaco al di sopra dei rivestimenti perimetrali in legno a dedurre fori finestra	2,00 11,00	28,70 1,08		2,200 1,850	126,28 -21,98		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					232,47		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-31,59		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					200,88	3,00	602,64
19 / 6 P1.01.031.00 4	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI SERRAMENTI PORTA O FINESTRA (per fori fino a 2,50 mq)</b> Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq telaio cassamatta fissato al muro finestre lato portico					6,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					6,00	4,60	27,60
20 / 7 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuri e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porta tramezza divisoria ludoteca-sala feste		0,80		2,100	1,68		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					1,68	0,00	0,00
21 / 8 E.05.07.c	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI METALLICI</b> Demolizione di serramenti esterni metallici di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuri e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							2'785,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'785,91
	Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. Porta ingresso portico Porta ingresso androne Porta divisione Ludoteca area Est							
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,37	0,00	0,00
22 / 59 NP28 - P1.1.4.1	<b>RIMOZIONE DI STRUTTURE O SINGOLI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE SENZA CRITERIO DI RECUPERO</b> Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. Architrave in pietra foro Ludoteca/Androne							
	SOMMANO m <sup>3</sup>					0,10	0,00	0,00
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
23 / 9 P8.01.082	<b>RIFACIMENTO SUPERFICIALE DI PARAMENTI MURARI IN MATTONI A FACCIAVISTA</b> Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzafo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura, la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia, la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento.							
	SOMMANO mq					25,00		
						25,00	39,59	989,75
24 / 14 NP16 - P1.04.011.00	<b>RIPRESE MURARIE ISOLATE PER RABBERCIAMENTO DI PARAMENTO A FACCIA VISTA, PER UN MASSIMO DI 30 LATERIZI</b> Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni di recupero.							
3	SOMMANO cadauno					600,00		
						600,00	0,00	0,00
25 / 15 NP17 - P8.01.179	<b>INTONACO COMPLETO A CALCE</b> Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate). Rifacimento muratura dopo posa tiranti metallici							
		7,00	0,50		0,500	1,75		
	<b>A RIPORTARE</b>					1,75		3'775,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					1,75		3'775,66
	SOMMANO m2					1,75	0,00	0,00
26 / 16 P1.10.009.00 1	<b>INTONACO DI FINITURA</b> Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne. Vedi voce n° 15 [m2 1.75]					1,75		
	SOMMANO mq					1,75	5,15	9,01
27 / 17 NP18 - P1.04.005.00 2	<b>MURATURA IN ELEVAZIONE, DI QUALSIASI ALTEZZA E SPESSORE, REALIZZATA CON MATTONI PIENI NUOVI TIPO A MANO</b> Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastarda (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura. con mattoni pieni nuovi tipo a mano. Riduzione porta Ludoteca/Locali Est		0,40	0,400	2,200	0,35		
	SOMMANO mc					0,35	0,00	0,00
28 / 18 9h.AR.004	<b>RIALZO ARCHITRAVI ESISTENTI</b> Rialzo porte interne od esterne mediante demolizione della muratura in corrispondenza dell'architrave esistente, inserimento nuovo architrave alle quote di progetto, intonacatura e ogni altro onere per lasciare l'imbotte idoneo all'installazione successiva della cassamatta. Misurazione a corpo per cadauna modifica eseguita. Porta Ludoteca/Disimpegno Porta Bagni/Disimpegno Porta interna Bagni					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	0,00	0,00
29 / 19 NP29 - P1.13.1.1	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE IN PIETRA D'ISTRIA</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale, senza modanature, per lavori edili. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio degli elementi lapidei con idoneo legante; l'eventuale inserimento di perni di collegamento fissati con resina epossidica; la stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria. Architrave in pietra foro Ludoteca/Androne		1,60	0,400	0,150	0,10		
	SOMMANO mc					0,10	0,00	0,00
30 / 20 E.16.12.b	<b>STRATO SEPARATORE IN PE/BD</b> Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene spessore mm 0,3 estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5- 10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m³; - resistenza diffusione vapore 450000 µ.							
	<b>A RIPIORTARE</b>							3'784,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							3'784,67
	Nel prezzo'si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Perimetro interno della Ludoteca (tutta altezza)		58,20		4,250	247,35		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					247,35	0,00	0,00
31 / 21 NP19	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE COMPONIBILE DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b> Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da: - una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe; - telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b; - doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete. Sono inclusi nel prezzo: - l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete. Perimetro interno della Ludoteca (tutta altezza)		58,20		4,250	247,35		
	SOMMANO m2					247,35	0,00	0,00
32 / 22 P1.20.013.00 1	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 21 [m2 247.35]					247,35		
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40		2,300	-3,22		
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75		2,300	-4,03		
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90		2,150	-1,94		
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90		2,150	-1,94		
	a detrarre fori finestre lato portico	6,00	1,05		1,900	-11,97		
	a detrarre fori finestre lato cavedio	5,00	1,05		1,900	-9,98		
	Soffitto ludoteca					128,00		
	a detrarre intradosso travi	36,00	5,50	0,200	0,600	-23,76		
	Sommano positivi mq					375,35		
	Sommano negativi mq					-56,84		
	SOMMANO mq					318,51	0,78	248,44
33 / 23 NP20 - P8.01.183	<b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b> Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzafo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di							
	<b>A RIPORTARE</b>							4'033,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							4'033,11
	inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Inclusive le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni. Fascia di intonaco per la posa del nuovo battiscopa all'interno della Ludoteca (h=20cm) Perimetro totale Ludoteca	57,70			0,200	11,54		
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40		0,200	-0,28		
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75		0,200	-0,35		
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90		0,200	-0,18		
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90		0,200	-0,18		
	Sommano positivi mq					11,54		
	Sommano negativi mq					-0,99		
	SOMMANO mq					10,55	0,00	0,00
34 / 35 9h.AR.011	<b>SCARIFICATURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</b> Scarificazione della pavimentazione esistente con attrezzature specifiche per il trattamento di qualunque superficie e la preparazione delle superfici al fine dell'applicazione di successivi rivestimenti. Sarà da eseguire un'azione combinata di fresatura e bocciardatura, eseguita con macchine scarificatrici con sistema d'aspirazione delle polveri in sospensione. Con specifico riferimento al mantenimento della stabilità dei supporti esistenti, il sistema di scarifica non dovrà in alcun modo compromettere l'aderenza esistente delle piastrelle essendo ad esclusivo carico dell'appaltatore la verifica e l'esecuzione dell'opera secondo il sistema idoneo. Le modalità di esecuzione della lavorazione dovranno essere tali da restituire un sottofondo adeguato alla successiva posa in opera di promotore di adesione semplice o combinato con guaina di impermeabilizzazione di tipo liquido. Alla fine della presente lavorazione non dovranno essere presenti punti di eccessiva rimozione di materiale o di scarsa superficie di aderenza. La superficie dovrà avere caratteristiche idonee alla successiva posa di primer e/o guaina liquida e pertanto risultano compensate dalla presente voce anche eventuali ripristini e rinforzi delle porzioni di sottofondo ammalorate o non coese. E' compreso lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Misurazione a metro quadro di superficie trattata. Pavimento ludoteca					128,00		
	SOMMANO m2					128,00	0,00	0,00
35 / 36 9h.AR.001.a	<b>PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES CERAMICO</b> Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, finitura grezza, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, anche di grande formato (60x60cm), nel colore ed aspetto a scelta della D.L. anche bi o tri colore, posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito R9 o R10 conformemente alle destinazioni d'uso dei locali, conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							4'033,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							4'033,11
	<p>spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m<sup>2</sup>, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto.                      Misurazione della superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente.                      Pavimento ludoteca</p>					128,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					128,00	0,00	0,00
36 / 37 P1.14.020.00 2	<p><b>ZOCOLINO BATTISCOPA IN KLINKER CERAMICO</b>                      Zoccolino battiscopa in klinker ceramico in varie colorazioni e arrotondato nella sola parte superiore con dimensioni di 24x7,3 cm, posto in opera fugato con collante speciale, e successivamente stuccato con sabbia quarzifera fine: non smaltato                      Perimetro totale Ludoteca</p>					57,70		
	a detrarre porta esterna verso androne		1,40			-1,40		
	a detrarre porta esterna verso portico		1,75			-1,75		
	a detrarre porta Ludoteca/Disimpegno		0,90			-0,90		
	a detrarre porta verso locali lato Est		0,90			-0,90		
	Sommano positivi m					57,70		
	Sommano negativi m					-4,95		
	<b>SOMMANO m</b>					52,75	4,66	245,82
37 / 38 NP21	<p><b>FORMAZIONE DI FORI SEMPLICI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b>                      Formazione di fori semplici di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in:                      - la demolizione della muratura esistente;                      - la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;                      - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;                      - ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>					14,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					14,00	0,00	0,00
38 / 39 NP22	<p><b>FORMAZIONE DI FORI COMPLESSI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b>                      Formazione di fori complessi di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in:                      - la demolizione della muratura esistente;                      - la realizzazione di blocco in calcestruzzo avente resistenza a compressione cubica a 28 gg.: Rck 35 N/mm<sup>2</sup>;                      - la fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature ad aderenza migliorata tipo B450C, compresa la sagomatura la legatura e lo sfrido;                      - la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;                      - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;                      - ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>					2,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					2,00	0,00	0,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							4'278,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							4'278,93
	<b>Serramenti interni ed esterni (SbCat 4)</b>							
39 / 10 P1.16.009.00 2	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, a bilico orizzontale o verticale, per finestre di qualunque forma e dimensione composte di due telai accoppiati, con movimento rotazione, su perni a frizione con ribaltamento fino a 180 gradi, cremonese centrale con chiusura simultanea azionata da maniglia in ottone, cerniere in ottone, dispositivi di bloccaggio dei due battenti, sagome coprifili perimetrali, spessore totale 73 mm. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria (è esclusa dall'intervento la fornitura dei vetri): in legno di in douglas fir. Nuova portafinestra sotto portico Nuova portafinestra verso androne		1,60 1,30		2,400 2,400	3,84 3,12		
	SOMMANO mq					6,96	66,75	464,58
40 / 11 F1.16.004.00 1	<b>LASTRA DI CRISTALLO DI SICUREZZA STRATIFICATO, (ANTISFONDAMENTO)</b> Lastra di cristallo di sicurezza stratificato 1b1, (antisfondamento) del tipo: a due strati, spessore 6÷7 mm Vedi voce n° 10 [mq 6.96]					6,96		
	SOMMANO mq					6,96	12,87	89,58
41 / 12 P1.19.002	<b>SOLA POSA DI LASTRE SU SERRAMENTI IN LEGNO CON SIGILLATURA INTERNA IN MASTICE.</b> Sola posa di lastre su serramenti in legno con sigillatura interna in mastice. Vedi voce n° 11 [mq 6.96]					6,96		
	SOMMANO mq					6,96	1,55	10,79
42 / 13 9h.AR.006	<b>SOLO POSA SERRAMENTI FINESTRA RECUPERATI</b> Solo posa in opera dei serramenti, rimossi nell'ambito di cantiere, compreso recupero del controtelaio o, in alternativa fornitura di nuovo controtelaio se il primo non è recuperabile e posa in opera dello stesso. La posa in opera dei serramenti recuperati dovrà prevedere la messa in opera di tutti gli accorgimenti previsti per l'installazione dei nuovi serramenti quali: fissaggio del serramento sul falsotelaio di tipo termico, coibentazione con banda preimpregnata in resine espandenti fonoassorbente/termoisolante, finitura esterna con nastro traspirante tipo BG1, profili porta intonaco ammortizzati anche con retina per raccordo al cappotto, sigillatura inferiore con adesivo polimero. Compresa fornitura e posa in opera di rinforzi tubolari metallici da mettere in opera con tasselli laterali da prevedere sotto ad alcune finestre (come indicato negli elaborati di progetto). Compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e funzionante. Misurazione a mq di serramento posato. Serramenti esterni Ludoteca lato Portico					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	0,00	0,00
43 / 24 NP23 - C25028d	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA IN LEGNO AD UN ANTA 210x60÷90cm CON ANTA CIECA LISCIA LACCATA COLORATA</b> Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle							
	<b>A RIPORTARE</b>							4'843,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							4'843,88
	dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata. Porta Ludoteca/Locali Est Porta Ludoteca/Disimpegno					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	0,00	0,00
	<b>Opere provvisionali (SbCat 7)</b>							
44 / 32 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA DAVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici Puntellazioni varie per interventi su murature e architravi					40,00		
	SOMMANO m					40,00	3,85	154,00
	<b>Disimpegno interno di accesso alla Ludoteca (Cat 4) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
45 / 74 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porta tramezza-disimpegno porta tramezza-locale chiesa porta disimpegno-ludoteca					2,10 2,10 1,79		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					5,99	0,00	0,00
46 / 75 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisori su disimpegno					13,77 8,10 5,87 -2,10 -2,10		
	a dedurre foro porta tramezza-disimpagno a dedurre foro porta tramezza-locale chiesa							
	Sommano positivi m <sup>2</sup> Sommano negativi m <sup>2</sup>					27,74 -4,20		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					23,54	4,60	108,28
47 / 77 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5'106,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							5'106,16
	tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. disimpegno adiacente locale bagni	2,00	12,45		2,500	62,25		
	a dedurre fori porta	4,00	1,10		2,100	-9,24		
			1,40		2,300	-3,22		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					62,25		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-12,46		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					49,79	1,69	84,15
48 / 78 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. locale disimpegno	2,00 2,00	3,40 9,05		4,050 4,050	27,54 73,31		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					100,85	2,20	221,87
49 / 81 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. locale disimpegno	2,00 2,00	3,40 9,05		4,050 4,050	27,54 73,31		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					100,85	3,00	302,55
50 / 84 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli disimpegno		9,05	3,400		30,77		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					30,77	1,20	36,92
51 / 85 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza disimpegno		9,05	3,400		30,77		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					30,77	1,40	43,08
	<b>Servizi igienici (Cat 5)</b>							
52 / 73 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5'794,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							5'794,73
	dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. porte interne bagni	5,00		0,960	2,100	10,08		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					10,08	0,00	0,00
53 / 76 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. divisori interni bagni							
		2,00	3,85		2,750	10,59		
			1,35		2,750	7,43		
			1,90		2,750	5,23		
	a dedurre fori porte interne bagni	4,00	0,96		2,100	-8,06		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					23,25		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-8,06		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					15,19	4,60	69,87
54 / 79 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)	2,00	3,85		2,750	21,18		
		2,00	1,94		2,750	10,67		
		2,00	2,93		2,750	16,12		
		2,00	1,55		2,750	8,53		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					56,50	2,20	124,30
55 / 80 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)	2,00	3,85		2,750	21,18		
		2,00	1,94		2,750	10,67		
		2,00	2,93		2,750	16,12		
		2,00	1,55		2,750	8,53		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					56,50	3,00	169,50
56 / 82 P1.01.025.00 2	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI</b> Demolizione parziale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica							
	<b>A RIPORTARE</b>							6'158,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							6'158,40
	autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. locale bagni (pareti perimetrali e divisorio bagno disabili)	2,00 2,00 2,00 2,00	3,85 1,94 2,93 1,55		2,750 2,750 2,750 2,750	21,18 10,67 16,12 8,53		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					56,50	3,50	197,75
57 / 83 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli locale bagni bagno disabili		3,85 1,94	2,550 2,800		9,82 5,43		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					15,25	1,20	18,30
	<b>Impianto idrico-scarichi e sanitari (SbCat 5)</b>							
58 / 86 A.10.10	<b>LIEVO E SMALTIMENTO SANITARI</b> Lieve e smaltimento di sanitari non più riutilizzabili, incluso carico, trasporto e discarica. Ogni onere compreso. n. 2 vasi completi di cassetta; n. 1 lavabo.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
59 / 87 A.10.20	<b>LIEVO TUBAZIONI NON PIU' RIUTILIZZABILI</b> Lieve e smaltimento di tubazioni non più rutilizzabili incluso il taglio, intercettazione di linee, incluso carico, trasporto e discarica del materiale di risulta. Tubazioni dell'impianto di distribuzione idrica e della rete di scarico. Ogni onere compreso.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
60 / 88 IM.10.10	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE BOILER ELETTRICO</b> Oneri relativi allo smontaggio, deposito in area di cantiere e successiva ricollocazione del boiler elettrico. Incluso la sostituzione dei flessibili. Ogni onere compreso 50% solo smontaggio					0,50		
	SOMMANO a corpo					0,50	0,00	0,00
61 / 89 B.05.50	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE DI SANITARI E MANIGLIONI</b> Smontaggio, deposito in area di cantiere e successivo rimontaggio di vaso per disabili con cassetta, lavabo e maniglioni per disabili, compresa la rubinetteria, inclusa la pulizia dei singoli componenti e la sostituzione delle componenti di scarico quali tubazioni e sifone. Ogni onere compreso. 50% solo smontaggio elementi					0,50		
	SOMMANO a corpo					0,50	0,00	0,00
62 / 90 M.11.89.10	<b>SPOSTAMENTO RADIATORE</b> Spostamento di radiatore comprendente lo smontaggio, la pulizia, la							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							6'374,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							6'374,45
	fornitura e posa di nuove mensole, raccordo alle tubazioni esistenti, nuove tubazioni dello stesso diametro complete di isolamento e nuova valvola con comando termostatico. Incluso l'onere per l'inteccezzazione, svuotamento e riempimento dell'impianto. Ogni onere compreso. 50% solo smontaggio elementi	2,00			0,500	1,00		
	<b>SOMMANO</b> cadauno					1,00	0,00	0,00
63 / 91 M.11.89.B	<b>LIEVO RADIATORE</b> Lieve radiatore comprensivo di intercettazione della linea, carico, trasporto e scarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso.					1,00		
	<b>SOMMANO</b> cadauno					1,00	0,00	0,00
64 / 92 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza locale bagni bagno disabili		3,85 1,94	2,550 2,800		9,82 5,43		
	<b>SOMMANO</b> m <sup>2</sup>					15,25	1,40	21,35
	<b>Impianti elettrici (SbCat 6)</b>							
65 / 93 IE.010	<b>LIEVO E SMALTIMENTO IMPIANTO ELETTRICO</b> Lieve e smaltimento di parte dell'impianto elettrico non più riutilizzabile, incluso carico, trasporto e discarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso. - Lampade; - Cavi; - prese; - interruttori; ecc.					1,00		
	<b>SOMMANO</b> a corpo					1,00	0,00	0,00
	<b>Portico esterno (Cat 6)</b> <b>Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b>							
66 / 55 9h.AR.009	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE, BATTISCOPA PER SUCCESSIVO RECUPERO</b> Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. battiscopa portico		20,50 5,40			20,50 10,80		
	<b>A RIPORTARE</b>					31,30		6'395,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					31,30		6'395,80
	a dedurre foro porta		2,40 1,30			2,40 -1,30		
	Sommano positivi m					33,70		
	Sommano negativi m					-1,30		
	<b>SOMMANO m</b>					32,40	0,00	0,00
67 / 56 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. rifodere esterno portico							
	a dedurre fori finestra	6,00	20,50 1,08			4,150 -11,99		
	a dedurre foro porta		1,76			2,310 -4,07		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					85,08		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-16,06		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					69,02	4,60	317,49
68 / 57 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. Parete nord portico		4,00			4,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					4,00	2,20	8,80
69 / 58 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore oltre cm 1,5. Parete nord portico		4,00			4,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					4,00	3,00	12,00
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
70 / 40 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acqua reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti. Parete porticato esterno - lato Ludoteca (altezza a carta catramata h= 4.00m)		20,60			4,000 82,40		
	<b>SOMMANO mq</b>					82,40	19,52	1'608,45
71 / 41	<b>INIEZIONI A BASSA PRESSIONE PER CONSOLIDAMENTO</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							8'342,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							8'342,54
STR.03	<p><b>AD INTASAMENTO DI CAVITÀ O LESIONI SU VOLTE DEGRADATE</b>                      Iniezioni a bassa pressione per consolidamento ad intasamento di cavità o lesioni su volte degradate. Le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi operative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- perforazione in parziale spessore delle volte del diam. Ø22mm (n°5 fori a mq) assicurandosi di eseguire le perforazioni sui vertici delle fughe;</li> <li>- inserimento ed accurata sigillatura di tubazione flessibile in polietilene o in PVC Ø16mm;</li> <li>- iniezione con pompa a bassa pressione regolata con pressostato di boiaccia cementizia del tipo Limepor 100 della ditta Kimia o equivalente, eseguita anche in più fasi per garantire il riempimento ottimale delle cavità;</li> <li>- rimozione dei tubi di iniezione e stuccatura finale delle fughe.</li> </ul> <p>Misurazione a mq di proiezione orizzontale della superficie.</p>							
	SOMMANO m2	5,00	2,10	1,000		10,50		
						10,50	0,00	0,00
72 / 42 NP19	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm</b>                      Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe;</li> <li>- telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b;</li> <li>- doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete.</li> </ul> <p>Sono inclusi nel prezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete.                      Parete porticato esterno - lato Ludoteca (tutta altezza vuoto per pieno h=4.30m)</p>							
	SOMMANO m2		20,60		4,300	88,58		
						88,58	0,00	0,00
73 / 43 NP20 - P8.01.183	<p><b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b>                      Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzaffo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Includere le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.                      Parete sud portico</p>							
			4,00			4,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					4,00		8'342,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					4,00		8'342,54
	Parete nord portico		4,00			4,00		
	SOMMANO mq					8,00	0,00	0,00
74 / 44 P1.10.009.00 1	<b>INTONACO DI FINITURA</b> Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne. Ripassatura voltato (circa 51,00m2) Parete sud portico Parete nord portico							
	SOMMANO mq					101,02	5,15	520,25
75 / 45 P1.20.013.00 1	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Parete porticato esterno - lato Ludoteca (tutta altezza vuoto per pieno h=4.30m)		20,60		4,300	88,58		
	SOMMANO mq					88,58	0,78	69,09
76 / 46 NP24 - P3.14.029.00 3	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN LAMIERA DI ACCIAIO INOX AISI 316 RIEMPITO CON LASTRE IN TRACHITE O PIETRA</b> Fornitura e posa di chiusino completamente in lamiera di acciaio INOX AISI 316, spessore minimo 4mm, costituito da: - telaio quadrangolare con sezione a L 5x5cm, dotato di zanche per l'ancoraggio al sottofondo della pavimentazione; - coperchio quadrangolare con sezione tronco-conica, accoppiato al telaio e rinforzato con rete elettrosaldata 10x10 diam 6mm, riempito con lastre di trachite aventi finitura e corsi pari a quelli della pavimentazione adiacente; - fazzoletti triangolari 5x5cm forati, fissati al coperchio in posizione contrapposta, per l'inserimento dei ganci o delle chiavette necessarie al suo sollevamento; - blocchetto in calcare compatto bianco, incassato nelle lastre di trachite, riportante l'incisione di sigle identificanti il sottoservizio (secondo le indicazioni della Direzione Lavori). Compresa la fornitura e posa della rete elettrosaldata (sempre in INOX), delle lastre di trachite e dei relativi oneri di taglio e adattamento (anche degli elementi della pavimentazione esterni al chiusino). Compreso ogni altro materiale, trasporto o lavorazione necessaria a rendere il manufatto a regola d'arte. Dimensioni esterne maggiori di 50x50 e fino a 80x80cm o superfici equivalenti. Per analogia si paga il riempimento con pietra d'Istria					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	0,00	0,00
77 / 25 P1.01.026.00 1	<b>Androne esterno (Cat 7) Demolizioni, scavi e conferimenti a discarica (SbCat 1)</b> <b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli controsoffitto androne esterno		5,30	2,410		12,77		
	<b>A RIPORTARE</b>					12,77		8'931,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					12,77		8'931,88
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,77	1,20	15,32
78 / 26 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza controsoffitto androne esterno		5,30	2,410		12,77		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					12,77	1,40	17,88
79 / 27 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. androne esterno		13,20		4,150	54,78		
	a dedurre foro porta	2,00	1,20		2,310	-5,54		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					54,78		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-5,54		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					49,24	4,60	226,50
	<b>Opere edili e di finitura (SbCat 2)</b>							
80 / 28 P1.09.009.00 2	<b>CONTROSOFFITTATURA COSTITUITA DA LASTRE PREFABBRICATE DI CARTONGESSO (COMPRESA SOTTOSTRUTTURA)</b> Controsoffittatura costituita da lastre prefabbricate di carton gesso, dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autoproforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm ad interasse di 60 cm. Compresa la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con le strutture verticali eseguita con banda di carta microforata e collante speciale: con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria androne esterno		5,40	2,400		12,96		
	SOMMANO mq					12,96	9,60	124,42
81 / 29 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acque reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti. Perimetro Androne		13,80		3,700	51,06		
	a detrarre porta Scalone/Androne		1,40		2,300	-3,22		
	a detrarre porta Androne/Ludoteca		1,40		2,300	-3,22		
	Sommano positivi mq					51,06		
	Sommano negativi mq					-6,44		
	SOMMANO mq					44,62	19,52	870,98
	<b>A RIPORTARE</b>							10'186,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							10'186,98
82 / 30 NP19	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE COMPONIBILE DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b>                      Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe;</li> <li>- telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b;</li> <li>- doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete.</li> </ul> <p>Sono inclusi nel prezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete.</p> <p>Perimetro Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">a detrarre porta Scalone/Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">a detrarre porta Androne/Ludoteca</p> <p style="padding-left: 40px;">Sommano positivi m2</p> <p style="padding-left: 40px;">Sommano negativi m2</p> <p style="text-align: center;">SOMMANO m2</p>							
			13,80		3,700	51,06		
			1,40		2,300	-3,22		
			1,40		2,300	-3,22		
						51,06		
						-6,44		
						44,62	0,00	0,00
83 / 47 P1.20.016.00 1	<p><b>TINTEGGIATURA PER ESTERNI IN QUARZO PLASTICO</b>                      Tinteggiatura per esterni in quarzo plastico, con colori a scelta della D.LL., ottenuto dalla miscelazione di varie granulometrie di silice purissima emulsionata in resine sintetiche con l'aggiunta di additivi atti a rendere il prodotto elastico nel tempo, resistente agli agenti atmosferici e traspirante, su superficie già idoneamente preparata (da valutarsi a parte): rustico rasato medio spess. da 1,2 mm a 2 mm</p> <p>Perimetro Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">a detrarre porta Scalone/Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">a detrarre porta Androne/Ludoteca</p> <p>Soffitto Androne</p> <p style="padding-left: 40px;">Sommano positivi mq</p> <p style="padding-left: 40px;">Sommano negativi mq</p> <p style="text-align: center;">SOMMANO mq</p> <p style="text-align: center;"><b>Trasporti e conferimenti a discarica (Cat 8)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Trasporti e conferimenti a discarica (SbCat 8)</b></p>							
			13,80		3,700	51,06		
			1,40		2,300	-3,22		
			1,40		2,300	-3,22		
			5,40	2,400		12,96		
						64,02		
						-6,44		
						57,58	1,83	105,37
84 / 49 NP01 - N0.09.003	<p><b>TRASPORTO IN ORIZZONTALE CON QUALSIASI MEZZO</b>                      Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni.</p> <p><b>m3 x circa 50ml medi complessivi (fino alla Fondamenta S. Gioachin)</b>                      DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)</p>							
			5,00		6,900	34,50		
	<b>A RIPORTARE</b>					34,50		10'292,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					34,50		10'292,35
	DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere)	5,00			2,800	14,00		
	DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			7,300	36,50		
	DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere)	5,00			3,000	15,00		
	DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			7,020	35,10		
	DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			6,060	30,30		
	DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			7,400	37,00		
	DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			2,100	10,50		
	DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 (mc legno misurati in cantiere)	5,00			2,800	14,00		
	DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere)	5,00			2,000	10,00		
	DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022 (mc ferro vario misurati in cantiere)	5,00			0,125	0,63		
	DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)	5,00			1,920	9,60		
	stimati circa 10mc	5,00			10,000	50,00		
	<b>SOMMANO m<sup>2</sup></b>					297,13	1,41	418,95
85 / 50 N0.09.004.00 5	<b>TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA</b> Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc. DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 (mc legno misurati in cantiere) DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere) DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022 (mc ferro vario misurati in cantiere) DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0) stimati circa 10mc							
	<b>SOMMANO m<sup>3</sup></b>					59,43	6,47	384,51
86 / 51 N0.09.007.00 1	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: CATEGORIA CER 170904</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904							
	<b>A RIPORTARE</b>							11'095,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							11'095,81
	DDT n.DUE 220728/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				6,900	6,90		
	DDT n.DUE 220731/2021 del 07.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				7,300	7,30		
	DDT n.DUE 220738/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				7,020	7,02		
	DDT n.DUE 220739/2021 del 15.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				6,060	6,06		
	DDT n.DUE 220743/2021 del 22.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				7,400	7,40		
	DDT n.DUE 220746/2021 del 27.04.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				2,100	2,10		
	DDT n.EDI 244756/22 del 12.05.2022 (coefficiente di rapporto kg/m3 pari 1.0)				1,920	1,92		
	stimati circa 10mc				10,000	10,00		
	SOMMANO m³					48,70	4,60	224,02
87 / 52 NP02 - N0.09.007.00 3	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI FERROSI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi. DDT n.EDI 244751/22 del 02.05.2022				980,000	980,00		
	SOMMANO kg					980,00	0,04	39,20
88 / 53 NP03 - N0.09.007.00 4	<b>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.). DDT n.DUE 220748/2021 del 27.04.2022 (mc immondizie varie misurati in cantiere) stimati circa 500kg				180,000 500,000	180,00 500,00		
	SOMMANO kg					680,00	0,13	88,40
89 / 54 NP04 - N0.09.007.00 5	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI LIGNEI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei. DDT n.DUE 220729/2021 del 07.04.2022 DDT n.DUE 220732/2021 del 07.04.2022 DDT n.DUE 220747/2021 del 27.04.2022 stimati circa 500kg				320,000 400,000 320,000 500,000	320,00 400,00 320,00 500,00		
	SOMMANO kg					1'540,00	0,08	123,20
	<b>OS18-A - Componenti strutturali in acciaio (SpCat 2) Consolidamenti strutturali e risoluzione criticità statiche (Cat 2) Opere fabbrili (SbCat 3)</b>							
90 / 48 NP25 - P8.01.122	<b>ACCIAIO INOX LAVORATO DI QUALSIASI FORMA E SEZIONE</b> Fornitura e posa in opera di acciaio inox di qualsiasi forma per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, bolzoni, piastre, scatole catene e tiranti, compreso ogni onere per tagli, sfrido, filettature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluse rotture e ripristini murari. <b>INTERVENTO H - NUOVI TIRANTI PORTICATO VOLTATO</b> tiranti in TQ pieno 50x15mm AISI 316L capochiavi interni in TQ pieno 40x40mm AISI 316L capochiavi esterni in tondo sp. 10mm diametro 100mm AISI 316L capochiavi esterni in tondo sp. 10mm diametro 200mm AISI 316L	7,00 7,00 7,00 7,00	3,40 1,00 0,01 0,03	0,001 0,002 0,010 0,010	7980,000 7980,000 7980,000 7980,000	189,92 111,72 5,59 16,76		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					323,99		11'570,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					323,99		11'570,63
	Parziale kg aumento del 10% per dadi	0,10		323,990		323,99 32,40		
	Parziale kg					32,40		
	SOMMANO kg					356,39	0,00	0,00
	<b>Opere provvisionali (SbCat 7)</b>							
91 / 31 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA DAVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici Puntellazione archi per installazione nuovi tiranti metallici Puntellazioni per sostegno intervento A Puntellazioni per sostegno intervento F	56,00 16,00				120,00 56,00 16,00		
	SOMMANO m					192,00	3,85	739,20
92 / 33 NP26 - F1.4.7.1	<b>MORALI O MEZZI MORALI IN ABETE</b> Morali e mezzi morali: in abete. Puntellazioni per sostegno intervento A Puntellazioni per sostegno intervento F	2,00 2,00	18,00 2,00	0,100 0,100	0,100 0,100	0,36 0,04		
	SOMMANO mc					0,40	0,00	0,00
93 / 34 NP27	<b>ASSISTENZA EDILE ALLE OPERE FABBRILI</b> Assistenza edile per gli interventi fabbrili finalizzati alla posa della struttura metallica di rinforzo del solaio in legno. Il prezzo comprende e compensa: - la realizzazione di opere provvisionali di sostegno temporaneo delle strutture; - lo spostamento di materiali interferenti; - la rimozione e la nuova posa in opera di pareti in cartongesso realizzate per delimitare le aree di cantiere rispetto alle aree fruite dell'edificio.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00
	<b>SIC - Costi della sicurezza (SpCat 3) Sicurezza (Cat 9) Sicurezza (SbCat 9)</b>							
94 / 94 SIC.10	<b>ALLESTIMENTO DEL LOCALE AD USO SPOGLIATOIO - PER CIASCUN LAVORATORE</b> Allestimento del locale ad uso spogliatoio per il personale con armadietti doppi e sedili. Incluso trasporto, movimentazione, montaggio, nolo per tutta la durata dei lavori, smontaggio a fine lavori.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	0,00	0,00
95 / 95 P6.21.001.00 2	<b>VALIGETTA PRONTO SOCCORSO</b> Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro: oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150. primo mese 30.03.2022-30.04.2022 secondo mese 30.04.2022-19.05.2022					1,00 1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					2,00		12'309,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					2,00		12'309,83
	mesi successivi					5,00		
	SOMMANO cad*mese					7,00	28,52	199,64
96 / 96 P6.24.002.00 1	<b>RIUNIONI DI COORDINAMENTO SICUREZZA</b> Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese: con due responsabili per le imprese, durata 1 ora. da 30.03.2022 a 19.05.2022 mesi successivi					1,50 6,00		
	SOMMANO h					7,50	11,11	83,33
97 / 97 SIC.07	<b>ASSISTENZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI COMPORTANTI RISCHIO PER I PASSANTI</b> Assistenza per l'esecuzione di lavori comportanti rischio per i passanti e trasporti di materiali. Operaio II livello (costo medio orario stabilito dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali maggio 2019 (D.D. n. 26/2020 del 22 maggio 2020). movimentazione macerie da demolizioni per carico su barca trasporto a discarica da 30.03.2022 a 19.05.2022 mesi successivi					10,00 20,00		
	SOMMANO h					30,00	0,00	0,00
98 / 98 P6.05.006.00 1	<b>QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE TIPO ASC (Norme CEI 17-13/4)</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4).					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	147,49	147,49
99 / 99 NP07 - P6.05.007.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI QUADRO DI DISTRIBUZIONE (IP55) CON 6 PRESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	97,31	194,62
100 / 100 NP08 - P6.01.011.00 1	<b>DELIMITAZIONE AREE REALIZZATA CON LA STESURA DI NASTRO BICOLORE (BIANCO E ROSSO) - PRIMO MESE</b> Delimitazione aree realizzata con la stesura di nastro bicolore (bianco e rosso), sostenuto da paletti in ferro h = 1,2 m, a distanza di m. 2 uno dall'altro, compreso allestimento e disallestimento. Per il primo mese. delimitazione percorsi scariolamento e movimentazioni		50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	0,46	23,00
101 / 101 P6.08.001.00 8	<b>ESTINTORE A POLVERE - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. primo mese 30.03.2022-30.04.2022					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	10,44	20,88
102 / 102 P6.08.002.00	<b>ESTINTORE A POLVERE - MESI SUCCESSIVI</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							12'978,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							12'978,79
8	valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per i mesi successivi. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. secondo mese 30.04.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 10,00		
	SOMMANO cad*mese					12,00	0,83	9,96
103 / 103 P6.08.003.00 3	<b>ESTINTORE CO2 - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per il primo mese. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. primo mese 30.03.2022-30.04.2022					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	36,25	72,50
104 / 104 P6.08.004.00 3	<b>ESTINTORE CO2 - MESI SUCCESSIVI</b> Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per ogni mese successivo. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. secondo mese 30.04.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 10,00		
	SOMMANO cad*mese					12,00	2,90	34,80
105 / 105 P6.09.001.00 2	<b>CARTELLI DI DIVIETO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di divieto rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	1,67	16,70
106 / 106 P6.09.002.00 2	<b>CARTELLI DI PERICOLO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	1,67	8,35
107 / 107 P6.09.003.00 2	<b>CARTELLI DI OBBLIGO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	1,67	8,35
108 / 108 P6.09.006.00 5	<b>CARTELLI ANTINCENDIO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli antincendio rettangolari in alluminio. dimensioni mm 600x400.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	2,96	5,92
109 / 109 P6.15.001.00 1	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), PRIMI 5 GIORNI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m.							
	<b>A RIPORTARE</b>							13'135,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							13'135,37
	Per i primi 5 giorni. primi 5gg 30.03.2022-03.04.2022 primi 5gg dopo ripresa dalla sospensione					2,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	54,62	218,48
110 / 110 P6.15.001.00 2	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), MESI SUCCESSIVI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i mesi successivi. primo mese 03.04.2022-03.05.2022 secondo mese 03.05.2022-19.05.2022 mesi successivi	10,00				2,00 2,00 10,00		
	SOMMANO cad*mese					14,00	4,39	61,46
111 / 111 P6.16.013.00 1	<b>CASTELLO DI TIRO. PER IL PRIMO MESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiede di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per il primo mese. per lavorazioni su terrazza piano primo - primo mese 15.04.2022-15.05.2022		1,80	1,000	8,300	14,94		
	SOMMANO m³					14,94	3,46	51,69
112 / 112 NP09 - P6.16.013.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI CASTELLO DI TIRO. PER OGNI MESE SUCCESSIVO</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiede di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per ogni mese successivo. per lavorazioni su terrazza piano primo - secondo mese 15.05.2022-19.05.2022 mesi successivi dopo ripresa dalla sospensione	3,00	1,80 1,80	1,000 1,000	8,300 8,300	14,94 44,82		
	SOMMANO m³*mese					59,76	0,34	20,32
113 / 113 P6.01.004.00 1	<b>Recinzione in rete metallica - primo mese</b> Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per il primo mese		26,00		2,000	52,00		
	SOMMANO m²					52,00	2,41	125,32
	<b>A R I P O R T A R E</b>							13'612,64









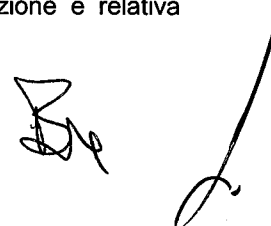
**C.I.14893**  
**RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO**  
**LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA**  
*CUP: F74H20000250005 - CIG: 8989663895*

<b>Importo a base d'asta:</b>	€ 146.000,00
di cui	€ 140.963,02
<i>per lavori</i>	€ 5.036,98
<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	12,202%
<b>Ribasso d'asta:</b>	€ 123.762,71
<b>Importo netto lavori:</b>	5.036,98
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</b>	€ 128.799,69
<b>Importo contrattuale:</b>	
<b>Impresa:</b>	<b>Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.</b> sede legale in San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE)
<b>Committente:</b>	<b>Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti</b> Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento Ca' Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia (VE)
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Ing. Giovanni Voltolina</b> c/o Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento Ca' Farsetti, San Marco 4136 - 30124 Venezia (VE)
<b>Direttore dei lavori</b>	<b>Ing. Andrea Bondi</b> c/o InTeA S.r.l. Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)
<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)</b>	<b>Ing. Andrea Bondi</b> c/o InTeA S.r.l. Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.02**

Premesso che:

- con contratto in data 01 marzo 2022, l'Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl, con sede legale in San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE), ha assunto l'esecuzione dei lavori sopra citati per un importo complessivo di euro 128.799,69 (centoventottomilasettecentonovantanove/69) di cui euro 5.036,98 (cinquemilatrecentesei/98) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- con verbale in data 30 marzo 2022 sono stati consegnati i lavori relativi all'intervento sopra citato, con termine di ultimazione fissato in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi e quindi entro il 07 luglio 2022;
- a valle delle demolizioni e di saggi mirati, per consentire la definizione e la condivisione con la competente Soprintendenza delle soluzioni progettuali relative agli interventi di restauro degli elementi lapidei, delle murature e degli intonaci nonché di consolidamento della travatura lignea del solaio del primo impalcato, si è evidenziata la necessità ed opportunità di introdurre delle variazioni al progetto originario e che per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;


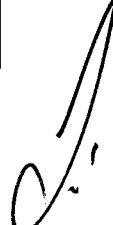


ai sensi dell'articolo 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in accordo con quanto previsto dal D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti n. 14 (quattordici) nuovi prezzi rispetto a prezzi di offerta:

<b>ELENCO NUOVI PREZZI</b>		
n. Articolo	Descrizione u.m.	Prezzo (€)
<b>NP016</b> Com.Ve22 P1.04.011.003	<b>RIPRESE MURARIE ISOLATE PER RABBERCIAMENTO DI PARAMENTO A FACCIA VISTA, PER UN MASSIMO DI 30 LATERIZI</b> Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni di recupero.	<b>9,61</b>
	<b>cadauno</b>	
<b>NP017</b> Com.Ve22 P8.01.179	<b>INTONACO COMPLETO A CALCE</b> Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate).	<b>60,88</b>
	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>NP18</b> Com.Ve22 P1.04.005.002	<b>MURATURA IN ELEVAZIONE, DI QUALSIASI ALTEZZA E SPESSORE, REALIZZATA CON MATTONI PIENI NUOVI TIPO A MANO</b> Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastarda (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura. con mattoni pieni nuovi tipo a mano.	<b>945,91</b>
	<b>m<sup>3</sup></b>	

<p><b>NP19 ANALISI PREZZI</b></p>	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE COMPONIBILE DELLO SPESSORE COMPLESSIVO FINO A 11,25 cm</b> Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da: - una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe; - telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b; - doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete. Sono inclusi nel prezzo: - l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m<sup>2</sup> per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete.</p>	
	m <sup>2</sup>	101,77
<p><b>NP20 Com.Ve22 P8.01.183</b></p>	<p><b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b> Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzafo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Inclusive le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.</p>	
	m <sup>2</sup>	86,38
<p><b>NP21 ANALISI PREZZI</b></p>	<p><b>FORMAZIONE DI FORI SEMPLICI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b> Formazione di fori semplici di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in: - la demolizione della muratura esistente; - la preparazione del piano di posa con malta antiritiro; - i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;</p>	

	- ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	
	<b>cadauno</b>	<b>409,38</b>
<b>NP22 ANALISI PREZZI</b>	<b>FORMAZIONE DI FORI COMPLESSI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b> Formazione di fori complessi di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- la demolizione della muratura esistente;</li> <li>- la realizzazione di blocco in calcestruzzo avente resistenza a compressione cubica a 28 gg.: Rck 35 N/mm<sup>2</sup>;</li> <li>- la fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature ad aderenza migliorata tipo B450C, compresa la sagomatura la legatura e lo sfrido;</li> <li>- la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;</li> <li>- ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul>	
	<b>cadauno</b>	<b>620,80</b>
<b>NP23 DEI I SEM. 22 C25028d</b>	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA IN LEGNO AD UN ANTA 210x60÷90cm CON ANTA CIECA LISCIA LACCATA COLORATA</b> Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata.	
	<b>cadauno</b>	<b>592,06</b>
<b>NP24 Com.Ve22 P3.14.029.003</b>	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN LAMIERA DI ACCIAIO INOX AISI 316 RIEMPITO CON LASTRE IN TRACHITE O PIETRA</b> Fornitura e posa di chiusino completamente in lamiera di acciaio INOX AISI 316, spessore minimo 4mm, costituito da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- telaio quadrangolare con sezione a L 5x5cm, dotato di zanche per l'ancoraggio al sottofondo della pavimentazione;</li> <li>- coperchio quadrangolare con sezione tronco-conica, accoppiato al telaio e rinforzato con rete elettrosaldata 10x10 diam 6mm, riempito con lastre di trachite aventi finitura e corsi pari a quelli della pavimentazione adiacente;</li> <li>- fazzoletti triangolari 5x5cm forati, fissati al coperchio in posizione contrapposta, per l'inserimento dei ganci o delle chiavette necessarie al suo sollevamento;</li> <li>- blocchetto in calcare compatto bianco, incassato nelle lastre di trachite, riportante l'incisione di sigle identificanti il sottoservizio (secondo le indicazioni della Direzione Lavori). Compresa la fornitura e posa della rete elettrosaldata (sempre in INOX), delle lastre di trachite e dei relativi oneri di taglio e adattamento (anche degli elementi della pavimentazione esterni al chiusino). Compreso ogni altro materiale, trasporto o lavorazione necessaria a rendere il manufatto a regola d'arte. Dimensioni esterne maggiori di 50x50 e fino a 80x80cm o superfici equivalenti.</li> </ul>	
	<b>cadauno</b>	<b>392,48</b>


 4
 

<b>NP25</b> <b>Com.Ve22</b> <b>P8.01.122</b>	<b>ACCIAIO INOX LAVORATO DI QUALSIASI FORMA E SEZIONE</b> Fornitura e posa in opera di acciaio inox di qualsiasi forma per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, bolzoni, piastre, scatole catene e tiranti, compreso ogni onere per tagli, sfrido, filettature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluse rotture e ripristini murari.		
		<b>kg</b>	<b>30,54</b>
<b>NP26</b> <b>Com.Ve22</b> <b>F1.4.7.1</b>	<b>MORALI O MEZZI MORALI IN ABETE</b> Morali e mezzi morali: in abete.		
		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>652,02</b>
<b>NP27</b> <b>ANALISI</b> <b>PREZZI</b>	<b>ASSISTENZA EDILE ALLE OPERE FABBRILI</b> Assistenza edile per gli interventi fabbrili finalizzati alla posa della struttura metallica di rinforzo del solaio in legno. Il prezzo comprende e compensa: - la realizzazione di opere provvisoriale di sostegno temporaneo delle strutture; - lo spostamento di materiali interferenti; - la rimozione e la nuova posa in opera di pareti in cartongesso realizzate per delimitare le aree di cantiere rispetto alle aree fruite dell'edificio.		
		<b>a corpo</b>	<b>2.292,18</b>
<b>NP28</b> <b>Com.Ve22</b> <b>P1.1.4.1</b>	<b>RIMOZIONE DI STRUTTURE O SINGOLI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE SENZA CRITERIO DI RECUPERO</b> Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L..		
		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>337,12</b>
<b>NP29</b> <b>Com.Ve22</b> <b>P1.13.1.1</b>	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE IN PIETRA D'ISTRIA</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale, senza modanature, per lavori edili. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio degli elementi lapidei con idoneo legante; l'eventuale inserimento di perni di collegamento fissati con resina epossidica; la stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria.		
		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>5.528,22</b>

Dei sopra elencati nuovi prezzi concordati:

- i prezzi NP16, NP17, NP18, NP20, NP24, NP25, NP26, NP28 e NP29 derivano dal Prezzario del Comune di Venezia 2022 e saranno soggetti al ribasso contrattuale del 12,202%;
- il prezzo NP23 deriva dal Prezzario DEI 'Recupero Ristrutturazione Manutenzione' (1° Semestre 2022) - Rilevazione prezzi: aprile 2022 e sarà soggetto al ribasso contrattuale del 12,202%;
- i prezzi NP19, NP21, NP22 e NP27 derivano da apposite Analisi Prezzi (allegate al presente verbale) e saranno soggetti al ribasso contrattuale del 12,202%.




Per la quantificazione dei costi della manodopera all'interno delle analisi dei prezzi di nuova formulazione sono stati utilizzati gli importi desunti dalle tabelle allegate al Decreto Direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020, con cui il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha determinato il costo medio orario del lavoro a livello provinciale per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini.

Il presente atto viene redatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta approvazione superiore.

Venezia, li 14/11/2022

Per l'APPALTATORE  
Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.

Sig. Stefano Biancato  
**IMPRESA EDILE**  
DUILIO GAZZETTA s.r.l.

II DIRETTORE DEL LAVORO

Ing. Andrea Bondi



Visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Voltolina



**C.I.14893**  
**RIPRISTINI EDILIZI E IMPIANTISTICI PRESSO**  
**LA LUDOTECA DI CASTELLO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA**  
*CUP: F74H20000250005 - CIG: 8989663895*

<b>Importo a base d'asta:</b>	€ 146.000,00
di cui <span style="float: right;"><i>per lavori</i></span>	€ 140.963,02
<span style="float: right;"><i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i></span>	€ 5.036,98
<b>Ribasso d'asta:</b>	12,202%
<b>Importo netto lavori:</b>	€ 123.762,71
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</b>	5.036,98
<b>Importo contrattuale:</b>	€ 128.799,69
<b>Impresa:</b>	<b>Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.</b> sede legale in San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE)
<b>Committente:</b>	<b>Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti</b> Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento Ca' Farsetti, San Marco 4136 – 30124 Venezia (VE)
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Ing. Giovanni Voltolina</b> c/o Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento Ca' Farsetti, San Marco 4136 - 30124 Venezia (VE)
<b>Direttore dei lavori</b>	<b>Ing. Andrea Bondi</b> c/o InTeA S.r.l. Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)
<b>Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione (CSE)</b>	<b>Ing. Andrea Bondi</b> c/o InTeA S.r.l. Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- con contratto Repertorio n. 22808 del 01/03/2022, l'impresa Edile Duilio Gazzetta Srl ha assunto l'esecuzione dei lavori relativi ai "Ripristini edilizi e impiantistici presso la Ludoteca di Castello a seguito dei danni acqua alta" (C.I. 14893) per l'importo di euro 128.799,69 (centoventottomilasettecentonovantanove/69) al netto del ribasso d'asta del 12,202% (dodici/202 per cento), di cui euro 123.762,71 (centoventitremilasettecentosessantadue/71) per lavori ed euro 5.036,98 (cinquemilatrentasei/98) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- per il completamento dei lavori in titolo, a fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta apposita perizia di variante, di cui il presente atto è parte integrante, con l'importo complessivo di euro 146.673,96

  
1 

- (centoquarantaseimilaseicentosestantatre/96) al netto del ribasso d'asta del 12,202% (dodici/202 per cento), di cui euro 138.676,11 (centotrentottomilaseicentosestantasei/11) per lavori a misura ed euro 7.997,85 (settemilanovecentonovantasette/85) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale variante trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto come rifinanziata con Determinazione Dirigenziale n. 1841 del 15/09/2022;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il Sig. Stefano Biancato, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl con sede legale in San Polo 2329 – 30125 Venezia (VE), presa visione della predetta perizia di variante

**DICHIARA E SI OBBLIGA**  
ad adempiere a quanto segue:

#### **Art.1**

l'Impresa Edile Duilio Gazzetta Srl accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Repertorio n. 22808 del 01/03/2022 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi elencati nei Verbali di concordamento nuovi prezzi n.01 e n.02, per l'importo complessivo dei lavori di euro 146.673,96 (centoquarantaseimilaseicentosestantatre/96) al netto del ribasso d'asta del 12,202% (dodici/202 per cento), di cui euro 138.676,11 (centotrentottomilaseicentosestantasei/11) per lavori a misura ed euro 7.997,85 (settemilanovecentonovantasette/85) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### **Art.2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

#### **Art.3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di netti euro 17.874,27 (diciassettemilaottocentosestantaquattro/27) rispetto a quelli contrattuali, pari ad un complessivo incremento percentuale del 13,88% (tredici/88 per cento).



#### **Art.4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura prevista dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori.

#### **Art.5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

#### **Art.6**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati:

- n.15 nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui al Verbale di concordamento nuovi prezzi n.01 in data 02/05/2022;
- n.14 nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui al Verbale di concordamento nuovi prezzi n.02 in data 14/11/2022;

entrambi allegati al presente Atto di sottomissione.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Venezia, li 14/11/2022

Per l'APPALTATORE  
Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.

Sig. Stefano Biancato  
**IMPRESA EDILE  
DUILIO GAZZETTA s.r.l.**

Il DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Bondi



Visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giovanni Voltolina

**OGGETTO:** C.I.14893 - Ripristini edilizi e impiantistici presso la ludoteca di castello a seguito dei danni acqua alta

**COMMITTENTE:** Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento  
Ca' Farsetti, San Marco 4136 - 30124 Venezia (VE)

**IMPRESA:** Impresa Edile DUILIO GAZZETTA S.r.l.  
San Polo 2329 - 30125 Venezia (VE)

C.U.P.: F74H20000250005

C.I.G.: 8989663895

## VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

**Cod. doc.: IN22-0286-REL-040.0\_V**

**Elenco prezzi unitari di variante**

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Andrea Bondi



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 9h.AR.001.a	<p><b>PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES CERAMICO</b>                      Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, finitura grezza, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, anche di grande formato (60x60cm), nel colore ed aspetto a scelta della D.L. anche bi o tri colore, posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito R9 o R10 conformemente alle destinazioni d'uso dei locali, conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m<sup>2</sup>, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto.                      Misurazione della superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente.  <b>euro (cinquanta/12)</b></p>	mq	50,12
Nr. 2 9h.AR.004	<p><b>RIALZO ARCHITRAVI ESISTENTI</b>                      Rialzo porte interne od esterne mediante demolizione della muratura in corrispondenza dell'architrave esistente, inserimento nuovo architrave alle quote di progetto, intonacatura e ogni altro onere per lasciare l'imbotte idoneo all'installazione successiva della cassamatta.                      Misurazione a corpo per cadauna modifica eseguita.  <b>euro (centoventiuno/01)</b></p>	cadauno	121,01
Nr. 3 9h.AR.006	<p><b>SOLO POSA SERRAMENTI FINESTRA RECUPERATI</b>                      Solo posa in opera dei serramenti, rimossi nell'ambito di cantiere, compreso recupero del controtelaio o, in alternativa fornitura di nuovo controtelaio se il primo non è recuperabile e posa in opera dello stesso. La posa in opera dei serramenti recuperati dovrà prevedere la messa in opera di tutti gli accorgimenti previsti per l'installazione dei nuovi serramenti quali: fissaggio del serramento sul falsotelaio di tipo termico, coibentazione con banda preimpregnata in resine espandenti fonoassorbente/termoisolante, finitura esterna con nastro traspirante tipo BG1, profili porta intonacom ammortizzati anche con retina per raccordo al cappotto, sigillatura inferiore con adesivo polimero. Compresa fornitura e posa in opera di rinforzi tubolari metallici da mettere in opera con tasselli laterali da prevedere sotto ad alcune finestre (come indicato negli elaborati di progetto). Compreso ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e funzionante.                      Misurazione a mq di serramento posato.  <b>euro (centoventicinque/05)</b></p>	cadauno	125,05
Nr. 4 9h.AR.009	<p><b>RIMOZIONE ACCURATA DI ZOCCOLINI, SOGLIE, BATTISCOPA PER SUCCESSIVO RECUPERO</b>                      Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate di qualsiasi materiale, tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.  <b>euro (sedici/40)</b></p>	m	16,40
Nr. 5 9h.AR.011	<p><b>SCARIFICATURA DELLA PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</b>                      Scarificazione della pavimentazione esistente con attrezzature specifiche per il trattamento di qualunque superficie e la preparazione delle superfici al fine dell'applicazione di successivi rivestimenti.                      Sarà da eseguire un'azione combinata di fresatura e bocciardatura, eseguita con macchine scarificatrici con sistema d'aspirazione delle polveri in sospensione.                      Con specifico riferimento al mantenimento della stabilità dei supporti esistenti, il sistema di scarifica non dovrà in alcun modo compromettere l'aderenza esistente delle piastrelle essendo ad esclusivo carico dell'appaltatore la verifica e l'esecuzione dell'opera secondo il sistema idoneo.                      Le modalità di esecuzione della lavorazione dovranno essere tali da restituire un sottofondo adeguato alla successiva posa in opera di promotore di adesione semplice o combinato con guaina di impermeabilizzazione di tipo liquido.                      Alla fine della presente lavorazione non dovranno essere presenti punti di eccessiva rimozione di materiale o di scarsa superficie di aderenza. La superficie dovrà avere caratteristiche idonee alla successiva posa di primer e/o guaina liquida e pertanto risultano compensate dalla presente voce anche eventuali ripristini e rinforzi delle porzioni di sottofondo ammalorate o non coese.                      E' compreso lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e ogni altro onere annesso e accessorio per dare l'opera completa e finita secondo le regole dell'arte, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto e nel capitolato speciale d'appalto.                      Misurazione a metro quadro di superficie trattata.  <b>euro (quattro/47)</b></p>	m2	4,47
Nr. 6 9h.AR.012	<p><b>DEMOLIZIONI LOCALIZZATE DI INTONACI ESTERNI PER IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA</b>                      Esecuzione di demolizione parziale di intonaci esterni, nella proiezione inferiore delle murature adiacenti della terrazza, mediante rimozione di una fascia di altezza pari a circa 15-20 cm dal pavimento esistente, da effettuarsi anche sulle spalle di finestre e portefinestre, al fine di prevenire infiltrazioni in corrispondenza dei nuovi battiscopa e delle soglie esistenti. Tale lavorazione, da effettuarsi a seguito della demolizione del pavimento, del battiscopa e del sottofondo esistente, e prima della posa delle nuove guaine impermeabilizzanti, dovrà prevedere le seguenti lavorazioni:                      - demolizione manuale di intonaco esterno, di qualunque spessore, compresa pulitura delle superfici risultanti fino all'eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	- risvolto delle nuove guaine armate impermeabilizzanti (compensate in voce a parte), per tutta l'altezza della demolizione - risvolto della guaina liquida impermeabilizzante applicata sul nuovo massetto per pendenze prima della posa del pavimento e del battiscopa (lavorazioni compensate in voci a parte) - ricostruzione delle porzioni di intonaco demolito, mediante realizzazione di intonacatura di spessore pari allo spessore esistente da effettuarsi con intonaco risanante e successiva rasatura, fino all'ottenimento di perfetta complanarità con le superfici esistenti adiacenti - posa finale di pavimento e battiscopa ceramico (compensata in voci a parte). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a ore in economia impiegate per la demolizione o ricostruzione dell'intonaco, comprensiva di trasporto e smaltimento in discarica del materiale rimosso e dei nuovi materiali e attrezzi per la realizzazione del nuovo intonaco. <b>euro (cinquantanove/02)</b>	h	59,02
Nr. 7 A.10.10	<b>LIEVO E SMALTIMENTO SANITARI</b> Lievo e smaltimento di sanitari non più riutilizzabili, incluso carico, trasporto e discarica. Ogni onere compreso. n. 2 vasi completi di cassetta; n. 1 lavabo. <b>euro (duecentocinquanta/00)</b>	a corpo	250,00
Nr. 8 A.10.20	<b>LIEVO TUBAZIONI NON PIU' RIUTILIZZABILI</b> Lievo e smaltimento di tubazioni non più riutilizzabili incluso il taglio, intercettazione di linee, incluso carico, trasporto e discarica del materiale di risulta. Tubazioni dell'impianto di distribuzione idrica e della rete di scarico. Ogni onere compreso. <b>euro (duecento/00)</b>	a corpo	200,00
Nr. 9 B.05.50	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE DI SANITARI E MANIGLIONI</b> Smontaggio, deposito in area di cantiere e successivo rimontaggio di vaso per disabili con cassetta, lavabo e maniglioni per disabili, compresa la rubinetteria, inclusa la pulizia dei singoli componenti e la sostituzione delle componenti di scarico quali tubazioni e sifone. Ogni onere compreso. <b>euro (trecento/00)</b>	a corpo	300,00
Nr. 10 E.05.07.b	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO</b> Demolizione di serramenti interni in legno di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. <b>euro (diciannove/46)</b>	m <sup>2</sup>	19,46
Nr. 11 E.05.07.c	<b>DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI METALLICI</b> Demolizione di serramenti esterni metallici di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro quadrato di serramento rimosso. <b>euro (diciannove/21)</b>	m <sup>2</sup>	19,21
Nr. 12 E.16.12.b	<b>STRATO SEPARATORE IN PE/BD</b> Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene spessore mm 0,3 estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5- 10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m <sup>3</sup> ; - resistenza diffusione vapore 450000 µ. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>euro (uno/72)</b>	m <sup>2</sup>	1,72
Nr. 13 F1.16.004.00 1	<b>LASTRA DI CRISTALLO DI SICUREZZA STRATIFICATO, (ANTISFONDAMENTO)</b> Lastra di cristallo di sicurezza stratificato 1b1, (antisfondamento) del tipo: a due strati, spessore 6÷7 mm <b>euro (sessantaquattro/36)</b>	mq	64,36
Nr. 14 IE.010	<b>LIEVO E SMALTIMENTO IMPIANTO ELETTRICO</b> Lievo e smaltimento di parte dell'impianto elettrico non più riutilizzabile, incluso carico, trasporto e discarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso. - Lampade; - Cavi; - prese; - interruttori; ecc.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<b>euro (duecentocinquanta/00)</b>	a corpo	250,00
Nr. 15 IM.10.10	<b>SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE BOILER ELETTRICO</b> Oneri relativi allo smontaggio, deposito in area di cantiere e successiva ricollocazione del boiler elettrico. Incluso la sostituzione dei flessibili. Ogni onere compreso <b>euro (cento/00)</b>	a corpo	100,00
Nr. 16 M.11.89.10	<b>SPOSTAMENTO RADIATORE</b> Spostamento di radiatore comprendente lo smontaggio, la pulizia, la fornitura e posa di nuove mensole, raccordo alle tubazioni esistenti, nuove tubazioni dello stesso diametro complete di isolamento e nuova valvola con comando termostatico. Incluso l'onere per l'intercettazione, svuotamento e riempimento dell'impianto. Ogni onere compreso. <b>euro (duecentocinquanta/00)</b>	cadauno	250,00
Nr. 17 M.11.89.B	<b>LIEVO RADIATORE</b> Lievo radiatore comprensivo di intercettazione della linea, carico, trasporto e scarica del materiale di risulta. Ogni onere compreso. <b>euro (centocinquanta/00)</b>	cadauno	150,00
Nr. 18 N0.09.004.00 5	<b>TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE DI RISULTA</b> Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 170904 fino a 9 mc. <b>euro (trentadue/33)</b>	m <sup>3</sup>	32,33
Nr. 19 N0.09.007.00 1	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: CATEGORIA CER 170904</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 <b>euro (ventidue/98)</b>	m <sup>3</sup>	22,98
Nr. 20 NP01 - N0.09.003	<b>TRASPORTO IN ORIZZONTALE CON QUALSIASI MEZZO</b> Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni. <b>euro (sette/06)</b>	m <sup>3</sup>	7,06
Nr. 21 NP02 - N0.09.007.00 3	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI FERROSI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali ferrosi. <b>euro (zero/18)</b>	kg	0,18
Nr. 22 NP03 - N0.09.007.00 4	<b>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.). <b>euro (zero/63)</b>	kg	0,63
Nr. 23 NP04 - N0.09.007.00 5	<b>TARIFFA DI DISCARICA PER IL CONFERIMENTO DI DETRITI E RIFIUTI: PER MATERIALI LIGNEI</b> Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei. <b>euro (zero/40)</b>	kg	0,40
Nr. 24 NP05 - P1.01.021	<b>DISTACCO DI MOQUETTE, LINOLEUM, TELI PVC, GOMMA ECC.</b> Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. <b>euro (cinque/39)</b>	m <sup>2</sup>	5,39
Nr. 25 NP06 - P1.01.035.00 2	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI FINO A 1,5 cm</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffittature complete spessore fino a cm 1,5 di malta cementizia. <b>euro (undici/00)</b>	m <sup>2</sup>	11,00
Nr. 26 NP07 - P6.05.007.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI QUADRO DI DISTRIBUZIONE (IP55) CON 6 PRESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 6 prese. <b>euro (quattrocentotantasei/53)</b>	cadauno	486,53
Nr. 27 NP08 - P6.01.011.00 1	<b>DELIMITAZIONE AREE REALIZZATA CON LA STESURA DI NASTRO BICOLORE (BIANCO E ROSSO) - PRIMO MESE</b> Delimitazione aree realizzata con la stesura di nastro bicolore (bianco e rosso), sostenuto da paletti in ferro h = 1,2 m, a distanza di m. 2 uno dall'altro, compreso allestimento e disallestimento. Per il primo mese. <b>euro (due/30)</b>	m	2,30

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 28 NP09 - P6.16.013.00 2	<b>TRASPORTO, POSA IN OPERA, USO E SUCCESSIVO SMONTAGGIO ED ALLONTANAMENTO DI CASTELLO DI TIRO. PER OGNI MESE SUCCESSIVO</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiede di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per ogni mese successivo. <b>euro (uno/72)</b>	m³*mese	1,72
Nr. 29 NP10	<b>ACCURATA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI APPESI ALLE PARETI DELLA LUDOTECA</b> Accurata rimozione degli elementi appesi alle pareti della Ludoteca e loro accatastamento ordinato prima dell'inizio delle lavorazioni nei locali messi a disposizione dalla stazione appaltante. <b>euro (duecentosessantanove/60)</b>	a corpo	269,60
Nr. 30 NP11	<b>ESECUZIONE DI SONDAGGI IN CORRISPONDENZA DEI TIRANTI METALLICI DEL PORTICATO ESTERNO</b> Esecuzione di sondaggi in corrispondenza dei tiranti metallici del porticato esterno per il controllo delle condizioni della parte inserita nella muratura. <b>euro (seicentoundici/25)</b>	a corpo	611,25
Nr. 31 NP12	<b>TAGLIO E TRASPORTO A DISCARICA DI GUAINA GOMMO-BITUMINOSA</b> Taglio, movimentazione, trasporto e oneri di conferimento a discarica di guaina gommo-bituminosa. Il prezzo comprende e compensa i relativi oneri di conferimento. <b>euro (uno/58)</b>	kg	1,58
Nr. 32 NP13	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE DEL MASSETTO CON MALTA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE CEMENTIZIA</b> Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, tipo "Mapelastic" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente, per l'impermeabilizzazione sotto pavimentazione. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m², tipo "Mapenet 150" della Ditta "Mapei S.p.A." o equivalente. I teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto dovrà essere successivamente rivestito con materiale ceramico incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2. Il prezzo comprende e compensa inoltre, gli oneri per la movimentazione, stoccaggio temporaneo, trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta. <b>euro (trenta/98)</b>	m²	30,98
Nr. 33 NP14	<b>INTERVENTI SUL PARAPETTO DELLA TERRAZZA DEL PIANO PRIMO</b> Interventi sul parapetto della terrazza del piano primo consistente in: - riparazione delle lesioni sul fronte interno del parapetto della terrazza del piano primo con scarnitura delle crepe, fornitura e posa in opera di rete di rinforzo e sigillatura delle lesioni; - pulizia e sigillatura con polvere di marmo e cemento bianco di fessurazioni su soglie in marmo esistenti; - saldature con mastice da marmo di parti di soglia distaccate. <b>euro (novecentoquarantasei/40)</b>	a corpo	946,40
Nr. 34 NP15	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE A RIDOSSO DELLE PORTE DEL PIANO PRIMO SULLA TERRAZZA</b> Impermeabilizzazione a ridosso delle porte del piano primo sulla terrazza consistente in: - lievo degli oscuri delle camere del piano primo per la demolizione dell'intonaco delle spallette; - applicazione di malta impermeabile bicomponente risvoltata a ridosso della soglia; - ripristino dell'intonaco e riposizionamento degli oscuri precedentemente rimossi. <b>euro (novecentonovantaquattro/76)</b>	a corpo	994,76
Nr. 35 NP16 - P1.04.011.00 3	<b>RIPRESE MURARIE ISOLATE PER RABBERCIAMENTO DI PARAMENTO A FACCIA VISTA, PER UN MASSIMO DI 30 LATERIZI</b> Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni di recupero. <b>euro (nove/61)</b>	cadauno	9,61
Nr. 36 NP17 - P8.01.179	<b>INTONACO COMPLETO A CALCE</b> Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate). <b>euro (sessanta/88)</b>	m2	60,88

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37 NP18 - P1.04.005.00 2	<p><b>MURATURA IN ELEVAZIONE, DI QUALSIASI ALTEZZA E SPESSORE, REALIZZATA CON MATTONI PIENI NUOVI TIPO A MANO</b></p> <p>Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastarda (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura. con mattoni pieni nuovi tipo a mano.  <b>euro (novecentoquarantacinque/91)</b></p>	mc	945,91
Nr. 38 NP19	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROPARETE componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di controparete componibile dello spessore complessivo fino a 11,25 cm circa, costituita da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una lastra di fibrocemento, del tipo Aquapanel Indoor della ditta Knauf o equivalente, fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura portante in profili pressopiegati in acciaio zincato tipo MagiZink o equivalente da 6/10 di mm, formata da guide e montanti U 100mm e C 100mm posti ad interasse non superiore a 40 cm, vincolati alle strutture principali o muratura e a pavimento mediante idonei fissaggi e staffe;</li> <li>- telo semipermeabile tipo Tyvek posto in opera fra struttura metallica e lastra, compensato a parte con voce E.16.12.b;</li> <li>- doppio materassino in lana di roccia tipo Mineral Wool 32 della ditta Knauf Insulation o similare dello spessore di 50mm, posto all'interno della parete.</li> </ul> <p>Sono inclusi nel prezzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'applicazione di banda adesiva microforata, la stuccatura e l'accurata rasatura in modo da ottenere una superficie pronta per la dipintura o la posa di rivestimento in gres, il tutto compresi i materiali e secondo modalità di intervento in accordo con le indicazioni del produttore;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali e ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p>Misurazione vuoto per pieno per vuoti fino a 2,0 m2 per tener conto del maggior onere di lavorazione e degli sfridi dei materiali per la riquadratura delle aperture sulla parete.  <b>euro (centouno/77)</b></p>	m2	101,77
Nr. 39 NP20 - P8.01.183	<p><b>FORMAZIONE DI INTONACO DEUMIDIFICANTE A BASE DI CALCE IDRAULICA</b></p> <p>Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzaffo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Includere le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.  <b>euro (ottantasei/38)</b></p>	mq	86,38
Nr. 40 NP21	<p><b>FORMAZIONE DI FORI SEMPLICI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b></p> <p>Formazione di fori semplici di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la demolizione della muratura esistente;</li> <li>- la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;</li> <li>- ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p><b>euro (quattrocentonove/38)</b></p>	cadauno	409,38
Nr. 41 NP22	<p><b>FORMAZIONE DI FORI COMPLESSI DI APPOGGIO PER TRAVI HEB220 DI RINFORZO DEL SOLAIO ESISTENTE</b></p> <p>Formazione di fori complessi di appoggio per le travi HEB220 di rinforzo del solaio esistente consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la demolizione della muratura esistente;</li> <li>- la realizzazione di blocco in calcestruzzo avente resistenza a compressione cubica a 28 gg.: Rck 35 N/mm2;</li> <li>- la fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio tondo per armature ad aderenza migliorata tipo B450C, compresa la sagomatura la legatura e lo sfrido;</li> <li>- la preparazione del piano di posa con malta antiritiro;</li> <li>- i trasporti, le movimentazioni, le riprese, le opere provvisionali;</li> <li>- ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.</li> </ul> <p><b>euro (seicentoventi/80)</b></p>	cadauno	620,80
Nr. 42 NP23 - C25028d	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA IN LEGNO AD UN ANTA 210x60÷90cm CON ANTA CIECA LISCIA LACCATA COLORATA</b></p> <p>Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata.  <b>euro (cinquecentonovantadue/06)</b></p>	cadauno	592,06
Nr. 43 NP24 - P3.14.029.00 3	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN LAMIERA DI ACCIAIO INOX AISI 316 RIEMPITO CON LASTRE IN TRACHITE O PIETRA</b></p> <p>Fornitura e posa di chiusino completamente in lamiera di acciaio INOX AISI 316, spessore minimo 4mm, costituito da: - telaio quadrangolare con sezione a L 5x5cm, dotato di zanche per l'ancoraggio al sottofondo della pavimentazione; - coperchio quadrangolare con sezione tronco-conica, accoppiato al telaio e rinforzato con rete elettrosaldada 10x10 diam 6mm, riempito con lastre di trachite aventi finitura e corsi pari a quelli della pavimentazione adiacente; - fazzoletti triangolari 5x5cm forati, fissati al coperchio in posizione contrapposta, per l'inserimento dei ganci o delle chiavette necessarie al suo sollevamento; - blocchetto in calcare compatto bianco, incassato nelle lastre di trachite, riportante l'incisione di sigle identificanti il sottoservizio (secondo le indicazioni della Direzione Lavori). Compresa la fornitura e posa della rete elettrosaldada (sempre in INOX), delle lastre di trachite e dei relativi oneri di taglio e adattamento (anche degli elementi della pavimentazione esterni al chiusino). Compreso ogni altro materiale, trasporto o lavorazione necessaria a rendere il manufatto a regola d'arte. Dimensioni esterne maggiori di 50x50 e fino a 80x80cm o superfici equivalenti.</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b>euro (trecentonovantadue/48)</b>	cadauno	392,48
Nr. 44 NP25 - P8.01.122	<b>ACCIAIO INOX LAVORATO DI QUALSIASI FORMA E SEZIONE</b> Fornitura e posa in opera di acciaio inox di qualsiasi forma per formazione di elementi strutturali o di consolidamento quali tiranti, manicotti, bolzoni, piastre, scatole catene e tiranti, compreso ogni onere per tagli, sfrido, filettature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Escluse rotture e ripristini murari. <b>euro (trenta/54)</b>	kg	30,54
Nr. 45 NP26 - F1.4.7.1	<b>MORALI O MEZZI MORALI IN ABETE</b> Morali e mezzi morali: in abete. <b>euro (seicentocinquantadue/02)</b>	mc	652,02
Nr. 46 NP27	<b>ASSISTENZA EDILE ALLE OPERE FABBRILI</b> Assistenza edile per gli interventi fabbrili finalizzati alla posa della struttura metallica di rinforzo del solaio in legno. Il prezzo comprende e compensa: - la realizzazione di opere provvisionali di sostegno temporaneo delle strutture; - lo spostamento di materiali interferenti; - la rimozione e la nuova posa in opera di pareti in cartongesso realizzate per delimitare le aree di cantiere rispetto alle aree fruite dell'edificio. <b>euro (duemiladuecentonovantadue/18)</b>	a corpo	2'292,18
Nr. 47 NP28 - P1.1.4.1	<b>RIMOZIONE DI STRUTTURE O SINGOLI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE SENZA CRITERIO DI RECUPERO</b> Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. <b>euro (trecentotrentasette/12)</b>	m <sup>3</sup>	337,12
Nr. 48 NP29 - P1.13.1.1	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI IN PIETRA NATURALE IN PIETRA D'ISTRIA</b> Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale, senza modanature, per lavori edili. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio degli elementi lapidei con idoneo legante; l'eventuale inserimento di perni di collegamento fissati con resina epossidica; la stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria. <b>euro (cinquemilacinquecentoventiotto/22)</b>	mc	5'528,22
Nr. 49 P1.01.007.00 3	<b>DEMOLIZIONE DI PARETE O TRAMEZZA DI QUALUNQUE STRUTTURA</b> Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento). Compresa rimozione di carta catramata o qualsiasi altro materiale o guaina presente. <b>euro (ventitre/00)</b>	m <sup>2</sup>	23,00
Nr. 50 P1.01.017.00 1	<b>DEMOLIZIONE TOTALE DI SOTTOFONDO</b> Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: totale <b>euro (tre/61)</b>	m <sup>2</sup> *cm	3,61
Nr. 51 P1.01.018.00 1	<b>DEMOLIZIONE TOTALE DI PAVIMENTI IN PIASTRELLE</b> Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo, compreso il battiscopa: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 <b>euro (otto/50)</b>	m <sup>2</sup>	8,50
Nr. 52 P1.01.024	<b>DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO PARIETALE IN LEGNO</b> Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. <b>euro (otto/43)</b>	m <sup>2</sup>	8,43
Nr. 53 P1.01.025.00 2	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI</b> Demolizione parziale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>euro (diciassette/50)</b>	m <sup>2</sup>	17,50
Nr. 54 P1.01.026.00 1	<b>DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CONTROSOFFITTI (SOLO LASTRA)</b> Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli <b>euro (sei/00)</b>	m <sup>2</sup>	6,00
Nr. 55 P1.01.027.00 1	<b>RIMOZIONE TOTALE O PARZIALE DI ORDITURA DA SOFFITTI</b> Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza <b>euro (sette/00)</b>	m <sup>2</sup>	7,00
Nr. 56 P1.01.031.00	<b>RIMOZIONE ACCURATA DI SERRAMENTI PORTA O FINESTRA (per fori fino a 2,50 mq)</b> Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
4	l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq telaio cassamatta fissato al muro <b>euro (ventitre/00)</b>	cadauno	23,00
Nr. 57 P1.01.035.00 5	<b>DEMOLIZIONE DI INTONACI</b> Demolizione manuale o con ausilio di demolitore meccanico di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore, la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: per pareti e soffitture complete spessore oltre cm 1,5. <b>euro (quindici/00)</b>	m <sup>2</sup>	15,00
Nr. 58 P1.01.053.00 1	<b>PUNTELLAZIONE PROVVISORIA D'AVANZALI DANNEGGIATI</b> Fornitura, posa in opera, nolo, smontaggio ed allontanamento dal cantiere di spezzoni di tubo per formazione di puntellazioni provvisorie e di presidio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'impiego di basette, giunzione, snodi, anelli e quant'altro utile per l'esecuzione della puntellazione eseguita in tubi di acciaio del diam. di mm. 5,3 : per puntellazioni semplici <b>euro (diciannove/25)</b>	m	19,25
Nr. 59 P1.04.022	<b>PULITURA SUPERFICIALE DI MURATURA ESTERNA</b> Pulitura superficiale di murature di qualsiasi natura, mediante lavaggio con acqua a pressione e temperatura controllata. Sono compresi nell'intervento la predisposizione di opportuni sistemi di protezione delle superfici limitrofe e di raccolta delle acque reflue; il lavaggio delle superfici con l'ausilio di spazzole di saggina o nylon, con spugne o con spatole di legno per la rimozione di depositi particolarmente resistenti. <b>euro (novantasette/58)</b>	mq	97,58
Nr. 60 P1.09.009.00 2	<b>CONTROSOFFITTATURA COSTITUITA DA LASTRE PREFABBRICATE DI CARTONGESSO (COMPRESA SOTTOSTRUTTURA)</b> Controsoffittatura costituita da lastre prefabbricate di cartongesso, dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 di mm ad interasse di 60 cm. Compresa la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con le strutture verticali eseguita con banda di carta microforata e collante speciale: con luce netta-abbasso to 20-80 cm compresa struttura secondaria <b>euro (quarantaotto/02)</b>	mq	48,02
Nr. 61 P1.10.009.00 1	<b>INTONACO DI FINITURA</b> Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne. <b>euro (venticinque/74)</b>	mq	25,74
Nr. 62 P1.12.012.00 1	<b>MASSETTO PER FORMAZIONE PENDENZE SU COPERTURE PIANE (sp medio 4-5 cm)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: 4-5 cm <b>euro (diciassette/49)</b>	mq	17,49
Nr. 63 P1.12.012.00 2	<b>SOVRAPPREZZO AL MASSETTO PER PENDENZE (per ogni cm in più)</b> Massello per la formazione delle pendenze sui tetti piani, formato con calcestruzzo a 200 kg di cemento (32.5R) steso a perfetto piano con le livellette prescritte, di spessore medio: per ogni cm oltre i 5 <b>euro (due/38)</b>	m <sup>2</sup> *cm	2,38
Nr. 64 P1.14.020.00 2	<b>ZOCCOLINO BATTISCOPA IN KLINKER CERAMICO</b> Zoccolino battiscopa in klinker ceramico in varie colorazioni e arrotondato nella sola parte superiore con dimensioni di 24x7,3 cm, posto in opera fregato con collante speciale, e successivamente stuccato con sabbia quarzifera fine: non smaltato <b>euro (ventitre/32)</b>	m	23,32
Nr. 65 P1.16.009.00 2	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO</b> Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, a bilico orizzontale o verticale, per finestre di qualunque forma e dimensione composte di due telai accoppiati, con movimento rotazione, su perni a frizione con ribaltamento fino a 180 gradi, cremonese centrale con chiusura simultanea azionata da maniglia in ottone, cerniere in ottone, dispositivi di bloccaggio dei due battenti, sagome coprifili perimetrali, spessore totale 73 mm. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterni, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria (è esclusa dall'intervento la fornitura dei vetri): in legno di in douglas fir. <b>euro (trecentotrentatre/73)</b>	mq	333,73
Nr. 66 P1.19.002	<b>SOLA POSA DI LASTRE SU SERRAMENTI IN LEGNO CON SIGILLATURA INTERNA IN MASTICE.</b> Sola posa di lastre su serramenti in legno con sigillatura interna in mastice. <b>euro (sette/77)</b>	mq	7,77
Nr. 67 P1.20.013.00 1	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile <b>euro (tre/90)</b>	mq	3,90
Nr. 68 P1.20.013.00	<b>TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE</b> Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
1	rullo su intonaco civile <b>euro (tre/90)</b>	mq	3,90
Nr. 69 P1.20.016.00 1	<b>TINTEGGIATURA PER ESTERNI IN QUARZO PLASTICO</b> Tinteggiatura per esterni in quarzo plastico, con colori a scelta della D.LL., ottenuto dalla miscelazione di varie granulometrie di silice purissima emulsionata in resine sintetiche con l'aggiunta di additivi atti a rendere il prodotto elastico nel tempo, resistente agli agenti atmosferici e traspirante, su superficie già idoneamente preparata (da valutarsi a parte): rustico rasato medio spess. da 1,2 mm a 2 mm <b>euro (nove/13)</b>	mq	9,13
Nr. 70 P6.01.004.00 1	<b>Recinzione in rete metallica - primo mese</b> Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per il primo mese <b>euro (dodici/06)</b>	m <sup>2</sup>	12,06
Nr. 71 P6.01.004.00 2	<b>Recinzione in rete metallica - mesi successivi</b> Formazione recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi, trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori. Per ogni mese successivo <b>euro (uno/17)</b>	m <sup>2</sup> -mese	1,17
Nr. 72 P6.05.006.00 1	<b>QUADRO ELETTRICO DA CANTIERE TIPO ASC (Norme CEI 17-13/4)</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) <b>euro (settecentotrentasette/45)</b>	cadauno	737,45
Nr. 73 P6.08.001.00 8	<b>ESTINTORE A POLVERE - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. <b>euro (cinquantadue/19)</b>	cadauno	52,19
Nr. 74 P6.08.002.00 8	<b>ESTINTORE A POLVERE - MESI SUCCESSIVI</b> Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per i mesi successivi. Da 6 Kg, classe 21A 113BC. <b>euro (quattro/17)</b>	cad*mese	4,17
Nr. 75 P6.08.003.00 3	<b>ESTINTORE CO2 - PRIMO MESE</b> Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per il primo mese. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. <b>euro (centoottantauno/27)</b>	cadauno	181,27
Nr. 76 P6.08.004.00 3	<b>ESTINTORE CO2 - MESI SUCCESSIVI</b> Fornitura e posa in opera di estintore a CO2 con bombola in alluminio, valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza - per ogni mese successivo. Da 5 Kg classe di fuoco 55BC. <b>euro (quattordici/50)</b>	cad*mese	14,50
Nr. 77 P6.09.001.00 2	<b>CARTELLI DI DIVIETO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di divieto rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12. <b>euro (otto/36)</b>	cadauno	8,36
Nr. 78 P6.09.002.00 2	<b>CARTELLI DI PERICOLO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12. <b>euro (otto/36)</b>	cadauno	8,36
Nr. 79 P6.09.003.00 2	<b>CARTELLI DI OBBLIGO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio. Dimensioni mm 333x500. Distanza massima di lettura m 12. <b>euro (otto/36)</b>	cadauno	8,36
Nr. 80 P6.09.006.00 5	<b>CARTELLI ANTINCENDIO RETTANGOLARI IN ALLUMINIO</b> Cartelli antincendio rettangolari in alluminio. dimensioni mm 600x400. <b>euro (quattordici/80)</b>	cadauno	14,80
Nr. 81 P6.15.001.00 1	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), PRIMI 5 GIORNI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i primi 5 giorni. <b>euro (duecentoseptantatre/09)</b>	cadauno	273,09

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 82 P6.15.001.00 2	<b>PONTI SU RUOTE (TRABATTELLI), MESI SUCCESSIVI</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m. Per i mesi successivi. <b>euro (ventiuno/97)</b>	cad*mese	21,97
Nr. 83 P6.16.013.00 1	<b>CASTELLO DI TIRO. PER IL PRIMO MESE</b> Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di castello di tiro costituito da piano di lavoro/deposito in tavole di legno della sezione minima di 30x5 cm o metallico antiscivolo, parapetto realizzato a parete piena di 1 m di altezza, vano di passaggio carico delimitato da sostegni laterali con tavola fermapiede di 30 cm di altezza e cancelletto di chiusura del vano, struttura costituita da profilati metallici giuntati controventati ogni due piani di ponteggio e sottoponte, tavolati per la ripartizione del carico a terra, con sottostruttura a castello costituita da tubolari metallici giuntati con resistenza di 1.000 kg/mq (considerando il volume di ingombro). Per il primo mese. <b>euro (diciassette/28)</b>	m³	17,28
Nr. 84 P6.21.001.00 2	<b>VALIGETTA PRONTO SOCCORSO</b> Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro: oltre 6 persone dim. mm 445 x 320 x 150. <b>euro (centoquarantadue/59)</b>	cad*mese	142,59
Nr. 85 P6.24.002.00 1	<b>RIUNIONI DI COORDINAMENTO SICUREZZA</b> Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese: con due responsabili per le imprese, durata 1 ora. <b>euro (cinquantacinque/57)</b>	h	55,57
Nr. 86 P8.01.082	<b>RIFACIMENTO SUPERFICIALE DI PARAMENTI MURARI IN MATTONI A FACCIAVISTA</b> Rifacimento superficiale a scuci-cuci per spessore ad una testa, di paramenti murari a vista da eseguirsi con mattoni vecchi a mano uguali per forme e colore agli esistenti per murature fortemente degradate con integrazione dei mattoni fino al 30% della superficie completa di taglio a forza per le ammorsature nonché la relativa ripresa di muratura. E' inoltre compreso il rinzafo profondo e la legatura interna con malta di calce idraulica della muratura, la scarnitura e successiva stuccatura a malta di calce e sabbia, la spazzolatura e lavaggio finale e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misura effettiva della sola parte oggetto d'intervento. <b>euro (centonovantasette/95)</b>	mq	197,95
Nr. 87 SIC.07	<b>ASSISTENZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI COMPORNTANTI RISCHIO PER I PASSANTI</b> Assistenza per l'esecuzione di lavori comportanti rischio per i passanti e trasporti di materiali. Operaio II livello (costo medio orario stabilito dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali maggio 2019 (D.D. n. 26/2020 del 22 maggio 2020). <b>euro (trentatre/11)</b>	h	33,11
Nr. 88 SIC.10	<b>ALLESTIMENTO DEL LOCALE AD USO SPOGLIATOIO - PER CIASCUN LAVORATORE</b> Allestimento del locale ad uso spogliatoio per il personale con armadietti doppi e sedili. Incluso trasporto, movimentazione, montaggio, nolo per tutta la durata dei lavori, smontaggio a fine lavori. <b>euro (quarantanove/00)</b>	cadauno	49,00
Nr. 89 STR.03	<b>INIEZIONI A BASSA PRESSIONE PER CONSOLIDAMENTO AD INTASAMENTO DI CAVITÀ O LESIONI SU VOLTE DEGRADATE</b> Iniezioni a bassa pressione per consolidamento ad intasamento di cavità o lesioni su volte degradate. Le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi operative: - perforazione in parziale spessore delle volte del diam. Ø22mm (n°5 fori a mq) assicurandosi di eseguire le perforazioni sui vertici delle fughe; - inserimento ed accurata sigillatura di tubazione flessibile in polietilene o in PVC Ø16mm; - iniezione con pompa a bassa pressione regolata con pressostato di boiaccia cementizia del tipo Limepor 100 della ditta Kimia o equivalente, eseguita anche in più fasi per garantire il riempimento ottimale delle cavità; - rimozione dei tubi di iniezione e stuccatura finale delle fughe. Misurazione a mq di proiezione orizzontale della superficie. <b>euro (trecentoseffantaquattro/02)</b>	m2	374,02
Nr. 90 STR.06	<b>SOSTITUZIONE DI ARCHITRAVE IN LEGNO</b> Sostituzione di architrave in legno comprendente: - la puntellazione per il sostegno delle travi in legno esistenti durante le lavorazioni; - la rimozione dell'architrave in legno esistente, le movimentazioni, i trasporti e gli oneri di conferimento presso le discariche autorizzate; - il ripristino della sede di appoggio dell'architrave lignea; - la fornitura e posa in opera della nuova architrave in legno di larice dim. 16x16x150cm C24 secondo EN 14081 e UNI EN 338 trattato con prodotto antiparassitario e fungicida; - ricostruzione dell'imposta della volta con ricostruzione della muratura con mattoni tipo vecchio a mano e malta di calce; - ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>euro (seicentottantasei/03)</b>	a corpo	686,03
	Venezia, 14/11/2022		