



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia.
Approvazione perizia di variante. Impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1 lett.b) D.Lgs. 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2848 del 28/11/2023

Determinazione (DD) n. 2868 del 13/12/2023

Fascicolo 2023.XI/2/1.238 "C.I. 15253 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PADIGLIONE VENEZIA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia,
in data 11/12/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 12/12/2023.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

PDD del/2023

Fasc.: 2023/XI.2.1/238

Oggetto: C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia. Approvazione perizia di variante. Impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1 lett.b) D.Lgs. 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2023 per l'importo di € 150.000,00=;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 Variazione" è stata modificata la fonte di finanziamento dell'opera in argomento da oneri di urbanizzazione ad alienazione diritti di superficie;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole -Servizio Musei EBA, Edilizia

Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

VISTI

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente:n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- l'intervento avente ad oggetto il "C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 150.000,00 (ofc);
- la spesa di € 150.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72F23000050004), trova copertura nel Bilancio 2023 cap. 5822/109 "BENI IMMOBILI", Spesa finanziata con alienazione diritti di superficie Cod. Gest. 018 "Musei, teatri, biblioteche";
- con determinazione dirigenziale n. 502 del 03/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica relativo al "C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia", comportante una spesa complessiva di € 150.000,00.= oneri fiscali compresi e che ai sensi dell'art. 1, c.6, della L.n. 55/2019 come modificato dall'art. 52, c.1, lett.a), legge n. 108/2021, l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 502 del 03/03/2023 si è provveduto a impegnare la somma complessiva di €. 300,00 a favore di AON spa Insurance & Reinsurance Brokers, (C.F. 10203070155 P.IVA: 11274970158 con sede legale in via E. Calindri 6, 20143 MILANO) al fine di attivare la copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 629 del 15/03/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, così come temporaneamente derogato ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 e s.m.i, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021, alla ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S., con sede in Cannaregio, 2333 - 30131 Venezia, P. IVA 02475040271, per l'importo di € 144.519,92 (o.f.c.);
- il quadro economico dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, risulta complessivamente pari ad €. 149.339,92 al netto dell'importo del ribasso d'asta di €. 660,08 e risulta così articolato:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16933

generato in data: 13/03/2023

Cod.Proc: 15253 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	98.977,54	a misura	10.789,41
		a corpo	
in economia	8.692,00	in economia	
totale	107.669,54	totale	10.789,41

importo lavori al netto del ribasso del	%	% IVA(*)	importo IVA
118.458,95		22	26.060,97

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	4.520,00			4.520,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	300,00			300,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	4.820,00			
12) IVA	26.060,97			
totale a disposizione	30.880,97			
totale complessivo	149.339,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
						149.339,92

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	144.519,92
somme a disposizione (o.f.c.)	4.820,00
incentivi	0,00
totale complessivo	149.339,92

PRESO ATTO CHE

- durante la manifestazione sono insorte delle situazioni di criticità dovute a infiltrazioni d'acqua meteorica, la cui risoluzione si potrà effettuare solo a seguito del disallestimento delle strutture espositive installate all'interno del padiglione;

VISTA

- la necessità di procedere adeguando le lavorazioni di cui al contratto principale alle situazioni sopra descritte, si è proceduto a redigere perizia suppletiva e di variante;

CONSIDERATO CHE

- il contratto è in corso di esecuzione;
- ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- il Direttore dei Lavori nell'allegata relazione acquisita al protocollo comunale in data 24/11/2023, PG/2023/0564698 ha evidenziato la necessità di eseguire delle opere in variante la cui esigenza è insorta durante il periodo dell'esposizione e che potranno essere eseguite dopo il disallestimento delle strutture espositive installate all'interno del padiglione;
- il Direttore Lavori, ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) punti 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per un importo in aumento pari al 3,13% dell'importo contrattuale, allegata al presente atto e composta dai seguenti elaborati:

• RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

• QUADRO DI RAFFRONTO

• QUADRO ECONOMICO

• SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

- la perizia suppletiva e di variante porta ad un nuovo importo contrattuale complessivo pari a € 122.163,30 (o.f.e.) di cui per lavori € 102.112,05, al netto del ribasso del 0,50%, a cui si sommano € 8.715,34 per opere in economia e € 11.335,91 per oneri relativi alla sicurezza;
- i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale, e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S., con sede in Cannaregio, 2333 - 30131 Venezia, P. IVA 02475040271 aggiudicataria dei lavori principali;
- i lavori di perizia pari a € 3.704,35 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario del 3,13%, inferiore al quinto d'obbligo, e pertanto rientrante nei limiti previsti dall'art. 106 c. 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la maggiore spesa per la perizia risulta pertanto rientrante all'interno del finanziamento approvato;
- le condizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) e del comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 sono soddisfatte come si evince dalla relazione di verifica del R.U.P., PG/2023/0568834, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- l'atto aggiuntivo e l'elaborato di perizia di raffronto sono stati siglati per accettazione senza riserva alcuna dalla ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S.;

RITENUTO

- di procedere all'aumento dell'importo dei lavori previsti in contratto alla ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S., con relativo impegno di spesa di complessivi € 4.519,31 (o.f.c.) dando atto che la stessa trova copertura al Bilancio 2023 cap. 5822/109 "BENI IMMOBILI", spesa finanziata con alienazione diritti di superficie Cod. Gest. 018 "Musei, teatri, biblioteche" (CUP F72F23000050004 - CIG 9689615B3E);

RICHIAMATI

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., quest'ultimo limitatamente alle parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. n. 50/2016;
- le disposizioni dettate dalla l. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO CHE

Il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma	2023	2024	totale QE
Stanziato	€ 150.000,00		€ 150.000,00
impegnato	€ 144.819,92		

RITENUTO

di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

DATO ATTO

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c.7, del d.lgs. 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 c. 8 del d.lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto, redatta dalla Direzione Lavori in data 23/11/2023, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con verbale, prot. PG/2023/0568839, e composta dai documenti richiamati in premessa;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione e gli elaborati di perizia siglati per accettazione dalla Ditta Appaltatrice dei lavori acquisiti al protocollo PG 564033/2023;
3. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, alla ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S., con sede in Cannaregio, 2333 - 30131 Venezia, P. IVA 02475040271, l'esecuzione delle opere previste in perizia per l'importo di € 4.519,31 (o.f.c.) alle stesse condizioni, prezzi e condizioni del contratto principale (CUP F72F23000050004 - CIG 9689615B3E);
4. di approvare il quadro economico sotto riportato relativo alla perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 18057

generato in data: 24/11/2023

Cod.Proc: 15253 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	102.112,05	a misura	11.335,91	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	8.715,34	in economia		
totale	110.827,39	totale	11.335,91	

importo lavori al netto del ribasso del	%	% IVA(*)	importo IVA
122.163,30		22	26.875,93

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	0,69			0,69
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	300,00			300,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	300,69			
12) IVA			26.875,93	
totale a disposizione	27.176,62			
totale complessivo	149.339,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	149.039,23
somme a disposizione (o.f.c.)	300,69
incentivi	0,00
totale complessivo	149.339,92

5. di impegnare la somma di € 4.519,31 (o.f.c.) a favore della ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S., al Bilancio 2023 Cap. 5822/109 "BENI IMMOBILI", spesa finanziata con alienazione diritti di superficie Cod. Gest. 018 "Musei, teatri, biblioteche" (CUP F72F23000050004 - CIG 9689615B3E);
6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario dell'opera è il seguente:

Cronoprogramma	2023	2024	Totale QE
Stanziato	€ 149.339,23	660,77	€ 150.000,00
impegnato	€ 149.339,23		

8. di dare atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente (giusta dichiarazione PG. 569040/2023);
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria Prot. n. 521135 del 9 novembre 2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

arch.Silvia Loreto

(atto firmato digitalmente)

allegati:

- RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- QUADRO DI RAFFRONTO
- QUADRO ECONOMICO
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- VERIFICA R.U.P.



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2848

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16296/2023 del 05/12/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia. Approvazione perizia di variante. Impegn" "C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia. Approvazione perizia di variante. Impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1 lett.b) D.Lgs. 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016. " autorizzazione Proposta di determina 2848/23 del 28/11/23 rif. prenotazione n. 9743/2023 - autorizzazione Determine 502/23

L'impegno di spesa numero 16296/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	4.519,31
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	02173570264 P.Iva 02475040271 9689615B3E CUP F72F23000050004	
<i>Opera</i>	10615 - 15253/000 - Manutenzione straordinaria Padiglione Venezia	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1209 - 002.005.999 - ALIENAZIONE TERRENI GIA' CONCESSI IN DIRITTI DI SUPERFICIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 4.519,31

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2023 al 05/12/2023

Stanziamiento di bilancio	5.524.432,91 +
Impegni precedenti	3.915.137,20 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.609.295,71 =
Ammontare del presente impegno	4.519,31 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.604.776,40 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 dicembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 11/12/2023 n. 907
Rif. Proposta di determina 2848/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 906 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	19.942,61			19.942,61
		previsioni di competenza	5.103.324,88		-660,77	5.102.664,11
		previsioni di cassa	5.520.659,19			5.520.659,19
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	4.027.699,05	660,77		4.028.359,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.121.505,07			1.121.505,07
		previsioni di competenza	58.754.704,58	660,77	-660,77	58.754.704,58
		previsioni di cassa	67.532.492,37			67.532.492,37
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	1.729.075,64			1.729.075,64
		previsioni di competenza	66.192.100,99	660,77	-660,77	66.192.100,99
		previsioni di cassa	75.078.950,21			75.078.950,21
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	37.370.559,74			37.370.559,74
		previsioni di competenza	447.172.534,43	660,77	-660,77	447.172.534,43
		previsioni di cassa	476.634.507,21			476.634.507,21
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	19.942,61			19.942,61
		previsioni di competenza	9.131.023,93	660,77	-660,77	9.131.023,93
		previsioni di cassa	5.520.659,19			5.520.659,19
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.900.888.160,41	660,77	-660,77	2.900.888.160,41
		previsioni di cassa	2.722.777.394,67			2.722.777.394,67

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 908 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi		17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti		47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato		54.397.270,62			54.397.270,62
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.900.888.160,41			2.900.888.160,41
		previsioni di cassa	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 908 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.428.908,29			1.428.908,29
		previsioni di competenza	4.096.555,32	660,77		4.097.216,09
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	20.067.667,01			20.067.667,01
		previsioni di competenza	30.182.571,87	660,77		30.183.232,64
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	21.665.290,55			21.665.290,55
		previsioni di competenza	36.462.155,62	660,77		36.462.816,39
		previsioni di cassa	3.325.100,00			3.325.100,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	81.354.349,98			81.354.349,98
		previsioni di competenza	287.077.818,95	660,77		287.078.479,72
		previsioni di cassa	40.379.870,58			40.379.870,58
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.428.908,29			1.428.908,29
		previsioni di competenza	4.096.555,32	660,77		4.097.216,09
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.264.247.484,17	660,77		2.264.248.144,94
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 908 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		24.592.562,43			24.592.562,43
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		94.134.030,23	660,77		94.134.691,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.264.247.484,17	660,77		2.264.248.144,94
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei E.B.A., Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

C.I. 15253 - Manutenzione straordinaria Padiglione Venezia
Perizia suppletiva e di Variante
Relazione del Direttore dei Lavori



Comune di Venezia
Data: 24/11/2023, PG/2023/0564698

Il progettista

arch. Ruggero Munarin

Il R.U.P.

arch. Stefania Liguori

Venezia, 23 novembre 2023

Premessa

- l'intervento avente ad oggetto il "C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 150.000,00 (ofc);
- il progetto definitivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 502 del 03/03/2023, comportante una spesa complessiva di € 150.000,00.= oneri fiscali compresi; la medesima d.d. stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i., mediante contratto da stipulare a misura;
- con offerta pervenuta in data 9/03/2023, PG/2023/0118776, la ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S, con sede in Cannaregio, 2333 - 30131 Venezia, P. IVA 02475040271, ha proposto un ribasso dello 0,5% sull'importo lavori a base di offerta, pari a un importo contrattuale offerto di € 107.669,54 (o.f.e.) cui vanno aggiunti € 10.789,41 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di €. 118.458,95 (o.f.e.) oltre ad IVA al 22%;
- aggiudicazione dei lavori con Determinazione Dirigenziale n. 629 del 15.03.2023 alla ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S, per un importo di € 118.458,95 o.f.e., oltre ad IVA al 22%.

Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda la manutenzione a carattere generale del Padiglione Venezia sito all'interno dei Giardini della Biennale:

- Copertura: pulizia e lavaggio dell'intera superficie e dei canali di gronda.
- Esterni: demolizione e ripristino intonaco in un determinato punto della facciata, pulizia e dipintura delle pareti esterne e del muretto di contenimento del patio, stuccature degli elementi lapidei del contorno della forometria con idoneo materiale e secondo indicazioni del D.L., pulizia e lavaggio della superficie pavimentata del patio esterno, realizzazione di uno scavo con successiva posa di cavidotti e pozzetti nella parte posteriore del padiglione e arrivo all'interno del padiglione nel locale tecnico.
- Interni: rimozione dei serramenti esistenti, trasporto dal Tronchetto e assistenza al montaggio dei falsi telai e dei nuovi serramenti autorizzati, demolizione delle spallette e/o parti di controparete in cartongesso esistenti al fine di consentire la sostituzione dei serramenti, ripristino delle spallette in cartongesso dopo la posa dei serramenti, pulizia e dipintura delle pareti e dei soffitti, rivestimento della parete curva est con lastre in cartongesso da 6 mm per formare una superficie di sacrificio ai fini allestitivi che dovrà essere rimossa a fine manifestazione e con ripristino della parete esistente, pulizia e revisione delle unità interne dell'impianto di climatizzazione, realizzazione di una nuova linea elettrica interna nella parete lato padiglione Brasile, operazione varie di sistemazione delle soglie d'ingresso, lucidatura del pavimento in marmo, realizzazione di uno zoccolino battiscopa.

Il progetto di sostituzione dei serramenti ha ricevuto dalla Soprintendenza A.B.A.P. di Venezia Cl. 34.43.01/30/2019 l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 con procedura semplificata (art. 16 D.P.R. 13 febbraio 2017, n° 31) ed è pervenuta al Comune di Venezia in data 17/01/2023, PG/2023/0026718. L'autorizzazione paesaggistica è stata concessa in data 20/01/2023 con PG/2023/0033876.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data in data 06.04.2023 Rep. Spec. n. 23929.

Per l'esecuzione dei lavori è prevista, ai sensi dell'art. 5, una durata pari a 280 giorni naturali consecutivi.

Avanzamento lavori

Verbale di inizio lavori il 15.03.2023. Data di ultimazione lavori prevista: 20.12.2023.

Ad oggi è stato contabilizzato il SAL 1 per lavori a tutto il 03.05.2023 per € 115.947,55.



Motivazione della Variante

Le motivazioni che sottendono alle opere in variante in corso d'opera descritte di seguito sono riconducibili alle eventualità previste nel D.Lgs 50/2016 - Codice dei Contratti all'art. 106, comma 1 lett. c) punti 1 e 2.

Approssimandosi la chiusura dell'esposizione, e di conseguenza la ripresa delle attività di edilizia previste dal progetto, si rendono necessarie delle opere in variante la cui necessità è insorta durante la manifestazione e che potranno essere eseguite dopo il disallestimento delle strutture espositive installate all'interno del padiglione. Tali opere consistono nella manutenzione di strutture ed elementi architettonici e nel rifacimento della ricopertura con guaina di due zone nel tetto dell'edificio.

Conclusioni

In considerazione di quanto sopra, il contratto N. 23929 di Repertorio Speciale sottoscritto in data 06.04.2023 con la ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S, prevede un importo contrattuale complessivo di € 118.458,95 (o.f.e.), di cui per lavori € 98.977,54 al netto del ribasso del 0,5% sull'importo a base di gara, a cui si sommano € 8.692,00 per opere in economia e € 10.789,41 per oneri della sicurezza.

Le opere aggiuntive e/o in variazione ammontano complessivamente a € 3.688,57 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta, di cui € 546,50 per oneri della sicurezza.

La perizia suppletiva di variante porta ad un nuovo importo contrattuale complessivo pari a € 122.163,30 (o.f.e.) di cui per lavori € 102.112,05, al netto del ribasso del 0,50%, a cui si sommano € 8.715,34 per opere in economia e € 11.335,91 per oneri relativi alla sicurezza.

L'importo in aumento derivante dalla perizia suppletiva e di variante risulta pertanto essere pari a: € 3.704,35 (o.f.e.) con un aumento pari al 3,13% rispetto all'importo iniziale previsto in contratto e perciò, secondo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comma 1, lett. c) punti 1 e 2 la presente perizia suppletiva e di variante rientra tra quelle ammissibili.

Si prevede che le lavorazioni previste in perizia non comportino un allungamento temporale per l'esecuzione dei lavori e il completamento dell'intervento.

Venezia 23/11/2023



CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei E.B.A., Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

C.I. 15253 - Manutenzione straordinaria Padiglione Venezia

Perizia suppletiva e di Variante

Quadro di raffronto



Comune di Venezia
Data: 24/11/2023, PG/2023/0564033

Il progettista

arch. Ruggero Munarin

Il R.U.P.

arch. Stefania Liguori

Venezia, 23 novembre 2023

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
1	1.1	Sicurezza				
	1.1.1	Copertura				
	A.P. Sic1	Ispezione periodica della linea vita presente nel tetto dell'edificio, secondo quanto previsto dalla norma UNI 11560:2014, con valutazione del supporto e compresi i ganci in acciaio inox, con rilascio dell'attestazione di avvenuta verifica (su idonea modulistica o con apposito verbale/relazione) e l'indicazione fondamentale di "sistema di ancoraggi utilizzabile" nel caso in cui l'ispezione abbia esito positivo o "sistema di ancoraggi non utilizzabile" in caso contrario. Compresi: il trasporto di tutti i materiali ed attrezzi e quanto occorra fino alla piano di intervento a corpo	343,00			-343,00
2	P6.17. 3. 1	Arrotolatore a nastro con elemento di dissipazione energia in nylon compresi moschettoni in lega leggera Lunghezza 2,20 m cad/mese	4,99	9,98	4,99	
	1.1.1	Totale Copertura	347,99	9,98		-338,01
	1.1.2	Esterni				
	P 6. 1. 10. 1	Delimitazione aree pericolose realizzata con transenne in tubolare / tondino di ferro zincate a caldo, collegabili con ganci - modulo fino a 1110 mm di altezza e fino a 2500 mm di lunghezza, compreso allestimento e disallestimento Per il primo mese cad	34,92	34,92		
	P 6. 3. 1. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per servizi igienici con struttura in acciaio, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera zincata con isolante, pavimento, infissi, impianto elettrico, completo di vaso, lavabo e boiler, posato a terra su basamento predisposto, di dimensioni - per il primo mese Dimensioni mm 1200 x 1200 cad	55,19	55,19		
	P6.15. 1. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
6	P6.15. 2. 1	ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per i primi 5 giorni cad	655,42	655,42		
		Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) da 4 m a 8 m Per i primi 5 giorni cad	938,81	938,81		
	1.1.2	Totale Esterni	1.684,34	1.684,34		
	1.1.3	Interni				
7	P6. 8. 1. 9	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 13A 89BC cad	55,30	55,30		
8	P6. 6. 2. 1	Installazione, uso e successiva rimozione al termine dei lavori di faro alogeno con corpo in alluminio IP 65 - per il primo mese Portatile con supporto da 500 W cad	43,79	43,79		
	P6.21. 1. 1	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro Fino 6 persone dim. mm 320 x 220 x 125 cad/mese	87,38	174,77	87,39	
	P6.24. 2. 1	Riunioni di coordinamento alla presenza dei responsabili per le imprese Con due responsabili per le imprese, durata 1 ora ora	66,68	66,68		
	P 6.15. 1. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per i primi 5 giorni cad	327,71	655,42	327,71	

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
12	P 6.15. 2. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) da 4 m a 8 m Per i primi 5 giorni cad	469,40	938,81	469,41	
13	P 6.15. 1. 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per ogni giorno successivo cad.xmes	131,82	131,82		
	1.1.3	Totale Interni	1.182,08	2.066,59	884,51	
	1.1.4	Serramenti				
14	A.P.03	Trasporto, formazione, utilizzo e successivo allontanamento a fine lavori di cantiere, comprensivo del trasporto a piè d'opera dei materiali ed attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori (trabattelli, elevatore a pantografo e/o piattaforma ragno, mini gru con ventose, transpallet cingolato, pannelli in legno, ecc.), nonché di ogni nolo necessario per l'esecuzione dei lavori. Compreso ogni ulteriore onere a corpo	4.765,00	4.765,00		
	A.P.04	Trasporto, realizzazione, utilizzo e successivo allontanamento a fine lavori di rampa provvisoria per l'accesso al piano rialzato del padiglione. L'opera deve essere eseguita con tavole e morali in legno di adeguata dimensione per consentire il trasferimento di serramenti, materiali vari, macchinari e attrezzature in genere dalla riva di scarico all'area di impiego antistante o all'interno del padiglione. Compreso ogni ulteriore onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte a corpo	2.810,00	2.810,00		
	1.1.4	Totale Serramenti	7.575,00	7.575,00		
	1.1	Totale Sicurezza	10.789,41	11.335,91	546,50	

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
	1.2	Lavori				
	1.2.1	Copertura				
16	P5. 3. 5. 1	Pulizia di parchi e giardini eseguita: solo con mezzi manuali al mq.	75,60	113,40	37,80	
17	N0. 5. 8	Idropulitrice con motore diesel da 8,2 kW, per pulizia di strutture a vista, mediante getto di acqua calda a pressione controllata, con temperatura max di 140°C e pressione variabile da 300÷900 l/h, completa di accessori, quali tubo in gomma da 10 m, lancia ed ugelli. Compreso il consumo di carburante, lubrificante ed operatore ora	690,05	690,05		
18	P 1. 8. 29. 1	Riparazione di guaina in PVC in qualsiasi spessore su superfici in pendenza: per un numero di interventi complessivamente non superiori a 2mq al mq.		63,04	63,04	
	1.2.1	Totale Copertura	765,65	866,49	100,84	
	1.2.2	Esterni				
19	P1.20. 2	Stuccatura e successiva carteggiatura di superfici murarie intonacate, per eliminazione di cavillature, screpolature, piccole mancanze ed asperità. al mq.	1.505,20	1.505,20		
	P1.13. 54	Asportazione di patine biologiche e disinfestazione di superfici lapidee, mediante applicazione di idonei biocidi. Sono compresi nell'intervento la protezione delle superfici limitrofe all'intervento; la predisposizione di campioni di pulitura per valutare la concentrazione del prodotto e il tempo di applicazione; l'applicazione a pennello o a spruzzo del biocida; l'asportazione meccanica di eventuali colonie biologiche aderenti al substrato; l'accurato lavaggio con spugne imbevute d'acqua delle superfici trattate fino alla completa rimozione di ogni traccia del biocida e dei rimanenti infestanti biologici. al mq.	1.627,50	1.627,50		
	P1.20. 16. 1	Tinteggiatura per esterni in quarzo plastico, con colori a scelta della D.LL., ottenuto dalla miscelazione di varie granulometrie di silice purissima emulsionata in resine sintetiche con l'aggiunta di additivi atti a rendere il prodotto elastico nel tempo, resistente agli agenti atmosferici e traspirante, su				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
22	N 0. 5. 8	superficie già idoneamente preparata (da valutarsi a parte): rustico rasato medio spess. da 1,2 mm a 2 mm al mq.	5.949,11			-5.949,11
23	P 1. 1. 37. 1	Idropulitrice con motore diesel da 8,2 kW, per pulizia di strutture a vista, mediante getto di acqua calda a pressione controllata, con temperatura max di 140°C e pressione variabile da 300÷900 l/h, completa di accessori, quali tubo in gomma da 10 m, lancia ed ugelli. Compreso il consumo di carburante, lubrificante ed operatore ora	690,05	690,05		
24	P 1.10. 5. 1	Revisione di intonaci esistenti a rappezzo mediante la demolizione delle parti degradate, la pulizia delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci. E' compresa nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione: con sola demolizione a mano senza ausilio di demolitori m²	590,40	2.706,00	2.115,60	
	P 1.10. 5. 1	Intonaco esterno al civile, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzafo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato; l'applicazione di un terzo strato di finitura, con inerte finissimo e ben vagliato, lavorato fino ad ottenere una superficie perfettamente liscia: con rinzafo, arriccio e finitura in malta di calce idrata a 500 Kg/m3 di sabbia. al mq.	639,07	2.929,08	2.290,01	
	P 1.10. 6. 1	Sovrapprezzo all'art. P1.10.4 per realizzazione di intonaco su superfici orizzontali: con rinzafo, arriccio e finitura in malta di calce idrata a 500 Kg/m3 di sabbia. al mq.	10,68	21,36	10,68	
	P 5. 3. 5. 1	Pulizia di parchi e giardini eseguita: solo con mezzi manuali al mq.	64,80	64,80		
	P 1.13. 57. 1	Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore, eseguite su materiali lapidei in precedenti interventi. Sono compresi				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
28	P 1.13. 57. 2	<p>nell'intervento la rimozione delle stuccature mediante l'uso di punte metalliche, bisturi, microscalpelli e microtrapani; l'eliminazione di polveri e residui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature lineari</p> <p style="text-align: right;">m</p>	278,88	278,88		
29	P 1.13. 60. 1	<p>Asportazione meccanica manuale di stuccature di qualsiasi spessore, eseguite su materiali lapidei in precedenti interventi. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle stuccature mediante l'uso di punte metalliche, bisturi, microscalpelli e microtrapani; l'eliminazione di polveri e residui con spazzole e pennelli morbidi: per stuccature fino a 1 dmq</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	3.486,84	3.486,84		
	P 1.13. 60. 1	<p>Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da sigillare; il riempimento delle soluzioni di continuità con idonea miscela a base di calce aerea e polveri lapidee, eventualmente additivata con resine acriliche; la pulitura di eventuali residui della lavorazione sulle superfici circostanti: per stuccature lineari</p> <p style="text-align: right;">m</p>	558,00	558,00		
	P 1.13. 60. 2	<p>Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da sigillare; il riempimento delle soluzioni di continuità con idonea miscela a base di calce aerea e polveri lapidee, eventualmente additivata con resine acriliche; la pulitura di eventuali residui della lavorazione sulle superfici circostanti: per stuccature fino a 1dmq</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	395,64	395,64		
	P 3. 2. 7. 1	<p>Scavo speciale per condutture di cavi in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza compresa la demolizione di eventuali trovanti, il rinterro dello scavo con materiale idoneo proveniente dallo stesso o con altro materiale già fornito a piè d'opera e compensato a parte, nonché il trasporto del materiale di risulta alle discariche in conformità alla normativa: eseguito a mano</p> <p style="text-align: right;">m³</p>	256,90	256,90		
	F 1. 1. 2. 1	<p>Sabbia di frantoio: per Venezia, Mestre escluso</p>				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
33	N 0. 9. 3	Lido,Pellestrina e S.Pietro in Volta mc Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (cariola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni mc	54,66	54,66		
34	P 2. 1. 8. 7. 4	CAVIDOTTO FLESSIBILE PVC PER POSA INTERRATA Fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile a doppia parete (liscio all'interno, corrugato all'esterno), adatto per la realizzazione di impianti interrati di reti elettriche. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a base di polietilene; - Resistenza allo schiacciamento: deformazione <10% a 750N per 10min. (prova secondo Norme NFC 68-171); - Resistenza agli urti: 60kg*cm a -25°C; - Campo di temperatura: da -30°C a 60°C; - Rigidità dielettrica: superiore a 800kV/cm; - Resistenza d'isolamento: superiore a 100Mohm; - Conformità alle norme: NF C 68-171 (French Standard). Fornitura completa di sonda tirafilo, manicotti di giunzione e di ogni onere accessorio per dare il prodotto finito e perfettamente installato. Tubo flessibile per posa interrata, doppia parete, diam. 75mm m	84,72	84,72		
	P 2. 1. 8. 9. 2	POZZETTO PREFABBRICATO Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo armato, di spessore non inferiore a 10mm, con o senza fondo, con telaio per supporto del chiusino e chiusino in ghisa (conteggiato a parte). Prezzo comprensivo di oneri per la formazione del piano d'appoggio, lo scavo, la formazione dei fori e la loro sigillatura dopo l'infilaggio delle tubazioni, il rinterro e il ripristino delle condizioni superficiali. Pozzetto prefabbricato dim. int. 400x400x400mm cad	138,24	138,24		
	P 3. 2. 8. 2	Riempimento, rinterro o riporto, di scavi, fossi, trincee, pozzi, ecc. da eseguirsi con materiali scavati e depositati in prossimità degli scavi o con altro materiale idoneo già fornito a piè d'opera e compensato a parte, compreso la compattazione, innaffiamento, la regolarizzazione ed eventuale spianamento, misurato nel	195,22			-195,22

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
37	P 8. 1.110	vano da colmare: eseguito a mano mc	21,19	21,19		
		PERFORAZIONI A SECCO DI MURATURE DI MATTONI E/O PIETREME - LUNGHEZZA FINO A m. 10,00 Perforazioni, ad aria, eseguite con sonda elettro-rotativa (carotatrice) del diametro da mm. 30 sino a mm. 60, con testine diamantate o widia , attraverso murature di mattoni o di pietrame di qualsiasi natura e consistenza da eseguirsi per una lunghezza sino a m. 10,00 E' compreso ogni onere per macchinari, compresse di elevata potenza, forza motrice e posizionamento della macchina, spostamenti attrezzature a mano, nonché il maggior onere per saggi di guida lungo la perforazione mediante il taglio a forza della muratura con successiva ripresa, la formazione di fori posti ortogonalmente alla perforazione principale per il successivo intasamento e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (lunghezza minima 4 mt.) Misurazione: sviluppo lineare della perforazione longitudinale compreso fori ortogonali. m	175,00	175,00		
	P 2. 1. 10. 2. 6	CANALI IN MATERIALE PLASTICO PER DISTRIBUZIONE E CABLAGGIO Fornitura e posa in opera di canali in pvc autoestinguente ad uso cornice o battiscopa per distribuzione e cablaggio. Caratteristiche principali: - Corpo in pvc autoestinguente ad uno o più scomparti; - Coperchio con chiusura a scatto rimovibile solo mediante attrezzo; - Conforme alle norme CEI 23-19, CEI 23-22, CEI 23-32 e successive varianti, riportante la marcatura IMQ o altra equivalente ufficialmente riconosciuta. Il prezzo di fornitura dovrà essere comprensiva accessori di fissaggio e di tutti gli accessori quali curve, derivazioni a 'T', chiusure, raccordi di giunzione per il coperchio, ecc. e quant'altro sia necessario per dare il prodotto finito e installato a perfetta regola d'arte. Canale a tre scomparti ad uso cornice 68,5x22,5mm m	157,20	157,20		
	P 1.22. 1. 2	Aumento percentuale per assistenze murarie sul costo di esecuzione degli impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, trasmissioni dati ed impianti speciale				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
40	P 2. 1. 8. 9. 9	(antintrusione e simili): Le assistente comprendono inoltre la formazione di fori, cavi, passaggi e simili di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni dell'impianto, il fissaggio in opera di mensole, sostegni di qualsiasi tipo e di elementi che compongono l'impianto, il riempimento dei fori, cavi, passaggi e simili a mezzo di laterizio e malta, e la protezione di tutti gli elementi a vista che compongono l'impianto per ristrutturazione di fabbricati esistenti % POZZETTO PREFABBRICATO Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo armato, di spessore non inferiore a 10mm, con o senza fondo, con telaio per supporto del chiusino e chiusino in ghisa (conteggiato a parte). Prezzo comprensivo di oneri per la formazione del piano d'appoggio, lo scavo, la formazione dei fori e la loro sigillatura dopo l'infilaggio delle tubazioni, il reinterro e il ripristino delle condizioni superficiali. Chiusino in ghisa per pozzetti dim. 400x400mm cad	800,00	800,00		
41	P 1.20. 6	Trattamento dei pareti intonacate interne o esterne, intaccate da funghi o muffe, mediante applicazione di prodotto antimuffa. Sono compresi nell'intervento l'applicazione a spruzzo o a pennello di composto in soluzione avente caratteristiche antibatteriche e sterilizzanti a largo spettro d'azione; l'asportazione meccanica di eventuali colonie biologiche aderenti al substrato; l'accurato lavaggio della superficie trattata fino alla completa rimozione di ogni traccia del biocida e dei rimanenti infestanti biologici. al mq.	161,42			-161,42
	P 1.20. 19. 1	Tinteggiatura con pittura minerale ai silicati, su superficie già preparata (da valutarsi a parte): ad una mano al mq.	2.142,43	2.142,43		
	1.2.2	Totale Esterni	25.413,53	23.524,07		-1.889,46
	1.2.3	Interni				
	P1.20. 1	Spazzolatura diffusa a secco di superfici murarie intonacate, mediante l'uso di spazzole di setole o di saggina, per l'eliminazione di polveri, sporco, residui di precedenti lavorazioni. al mq.	2.483,01	2.483,01		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
44	P1.20. 3. 3	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con stucco in emulsione acquosa su intonaco a secco al mq.	5.385,77	5.385,77		
45	P1.20. 4	Imprimatura di superfici intonacate sia interne che esterne, mediante prodotto trasparente acrilico in soluzione, con potere consolidante per tutti i supporti anche sfarinanti e adatto per il fissaggio di vecchie pitture, dato a pennello, a spruzzo o rullo. al mq.	3.186,43	4.685,72	1.499,29	
46	P1.20. 13. 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile al mq.	5.032,09	7.289,72	2.257,63	
47	P1.20. 13. 3	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: per ogni mano in più di due al mq.	2.270,89	2.557,21	286,32	
48	P1.13. 44. 3	Integrazione mediante tassellatura di elementi lapidei, per tasselli fino a 0,01 mc. Nell'intervento sono compresi la formazione della sede di incastro, l'applicazione dei perni di fissaggio in acciaio inox, la saldatura con malte adesive e la stuccatura delle connessioni; l'eventuale ripresa dei motivi ornamentali esistenti e ogni altro onere per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. su marmi cad	415,14			-415,14
	P1. 1. 23	Rimozione di pavimento in marmo o in pietra naturale. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera dei materiali recuperabili. al mq.	37,37	31,14		-6,23
	P1.13. 9. 3	Pavimentazione in lastre di marmo rosso di Verona o broccatello o nembro rosato, levigate e lucidate a piombo, poste in opera su letto di malta cementizia, compresa la stuccatura dei giunti: per lastre dello spessore di 4 cm al mq.	734,44	306,02		-428,42
	P1.14. 76	Zoccolino battiscopa in PVC di altezza variabile da 7-10 cm, con o senza guscia, di colori vari, posto in opera con adeguato collante m	1.398,03			-1.398,03
	A.P.01	Manutenzione dell'impianto di				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
53	A.P.02	<p>climatizzazione consistente in tre unità esterne ubicate sul tetto dell'edificio e sette unità interne poste a parete ad altezza variabile, ossia di circa m 3,00 nelle salette laterali e di oltre 5 metri per quelle posizionate nella corpo principale del padiglione, compresa la pulizia della struttura, dei filtri, la sigillatura di eventuali parti scoperte dei tubi con liquido refrigerante in modo che non vi siano sgocciolamenti dovuti a condense, il collaudo funzionale del sistema. E' compreso la fornitura e l'utilizzo di ogni opera provvisionale necessaria per eseguire l'intervento</p> <p>a corpo</p>	1.318,00	1.318,00		
54	N0.9. 4. 1	<p>Realizzazione di una nuova linea elettrica interna nella parete lato padiglione Brasile, tramite fornitura e posa di: un cavidotto all'interno delle contropareti in cartongesso, cavi di sezione adeguata con origine dal quadro elettrico ubicato nel locale tecnico, posa di scatole e frutti come indicato dalla D.L., il collaudo funzionale dell'impianto e tutte le certificazioni a norma di legge. E' compresa la fornitura e l'utilizzo di ogni opera provvisionale necessaria per eseguire l'intervento</p> <p>a corpo</p>	6.064,00	6.064,00		
	N0.9. 4. 1	<p>Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8:</p> <p>con natante per il trasporto fino a 5 m3</p> <p>mc</p>	524,82	839,71	314,89	
	N0.9. 6. 1	<p>Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso:</p> <p>per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1</p> <p>mc</p>	79,32	150,71	71,39	
	N0.9. 7. 1	<p>Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904</p> <p>mc</p>	137,88	220,61	82,73	
	P 1.13. 37. 2	<p>Lucidatura a piombo con mezzi</p>				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
58	P 1.20. 2	meccanici, da eseguirsi in opera, di pavimentazioni in lastre di marmo e granito. su pavimenti in marmo o pietre tenere al mq.	6.420,69	12.841,38	6.420,69	
59	P 2. 1. 8. 1. 2	Stuccatura e successiva carteggiatura di superfici murarie intonacate, per eliminazione di cavillature, screpolature, piccole mancanze ed asperità. al mq.	479,90	949,41	469,51	
	P 2. 1. 8. 1. 2	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a base di polivinilcloruro (PVC) autoestinguente; - Resistenza allo schiacciamento: superiore a 750N su 5cm a 20°C; - Raggio di curvatura minimo pari a 3 volte il diametro esterno; - Resistenza alla temperatura: 60°C per 24h; - Resistenza alla fiamma: autoestnguenza in meno di 30s; - Rigidità dielettrica: superiore a 2000V a 50Hz per 15min.; - Resistenza d'isolamento: superiore a 100Mohm per 500V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Completo di manicotti di giunzione, adattatori, accessori per fissaggio e quant'altro necessario per dare il prodotto finito e perfettamente funzionante. Nel prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm m	290,40	580,80	290,40	
	P 2. 1. 8. 2. 9	CASSETTE PER POSA AD INCASSO Fornitura e posa in opera di scatole di transito e/o derivazione e/o portaapparechi per installazione ad incasso, complete di coperchio e viti di fissaggio. Caratteristiche principali: Caratteristiche: - Materiale: tecnopolimero ad alta resistenza; - Temperatura d'installazione: da -15°C a 60°C; - Comportamento al fuoco: 650°C (prova del filo incandescente); - Separatori interni per la suddivisione dei circuiti; - Sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola; - Prefratture per l'infilaggio ed il bloccaggio del tubo inserito; - Dispositivo di blocco regolabile per il fissaggio a pareti prefabbricate (per le scatole per pareti in cartongesso); - Guide sui lati per l'installazione di setti separatori funzionali per la				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative	
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro			
61	P 2. 1. 8. 2. 7	separazione dei circuiti a diversa tensione e sul fondo per l'installazione di morsettiere; - Coperchio paramalta per la protezione durante l'installazione nelle opere murarie; - Conformità alle norme: CEI 23-48. Fornita completa di accessori quali setti di separazione, coperchi, accessori di fissaggio, e ognialtro onere per dare il tutto installato a perfetta regola d'arte. Scatola per pareti n cartongesso e profondità regolabile, da 6 moduli cad	36,42	36,42			
		CASSETTE PER POSA AD INCASSO Fornitura e posa in opera di scatole di transito e/o derivazione e/o portaapparechi per installazione ad incasso, complete di coperchio e viti di fissaggio. Caratteristiche principali: Caratteristiche: - Materiale: tecnopolimero ad alta resistenza; - Temperatura d'installazione: da -15°C a 60°C; - Comportamento al fuoco: 650°C (prova del filo incandescente); - Separatori interni per la suddivisione dei circuiti; - Sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola; - Prefratture per l'infilaggio ed il bloccaggio del tubo inserito; - Dispositivo di blocco regolabile per il fissaggio a pareti prefabbricate (per le scatole per pareti in cartongesso); - Guide sui lati per l'installazione di setti separatori funzionali per la separazione dei circuiti a diversa tensione e sul fondo per l'installazione di morsettiere; - Coperchio paramalta per la protezione durante l'installazione nelle opere murarie; - Conformità alle norme: CEI 23-48. Fornita completa di accessori quali setti di separazione, coperchi, accessori di fissaggio, e ognialtro onere per dare il tutto installato a perfetta regola d'arte. Scatola per pareti n cartongesso e profondità regolabile, da 3 moduli cad	82,80	82,80			
		P 1. 1. 24	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. al mq.	1.751,33			-1.751,33
		P 1.20. 3. 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco al mq.	662,72	140,01		-522,71

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
64	A.P.13	Rivestimento della parete curva lato est all'interno del padiglione con lastre in cartongesso dello spessore di mm 6 (o altro materiale dalle caratteristiche simili purché accettato dalla D.L.) fissate mediante viti autoproforanti al fine di formare una superficie di sacrificio ai fini dell'allestimento che sarà rimossa a fine manifestazione e con ripristino della parete esistente mediante stuccatura dei fori e lacune. Compreso ogni onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte al mq.	6.994,80	1.272,81		-5.721,99
65	A.P.14	Rimozione del rivestimento in cartongesso di cui all'art. A.P.13 e ripristino della parete esistente mediante stuccatura di fori e lacune. Compreso il trasporto e accatastamento di tutto il materiale di risulta alla riva ed ogni altro onere al mq.	2.026,08	368,68		-1.657,40
67	P 2. 2. 18. 2. 5	ISOLAMENTI IN COPPELLE CON POLIURETANO ESPANSO Fornitura e posa in opera di isolamenti in coppelle con poliuretano espanso a celle chiuse per tubazioni acqua calda-refrigerata. Isolamenti composti da coppelle di poliuretano rivestiti esternamente da una pellicola in PVC che assicura un'efficiente barriera al vapore, temperatura limite di impiego 0-105 °C, coefficiente di conduttività termica alla temperatura media di 40 °C 0,040 W/(mK), resistenza al fuoco classe 2, resistente all'invecchiamento, sgretolamento, putrefazione. Completi di legatura in ferro zincato o rete zincata o foglio di PVC come di seguito specificato, ogni 30 cm, ed eventuale finitura in lamierino di alluminio di spessore 6/10 e di ogni componente, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, secondo la normativa vigente. Rivestimento in rete zincata - sp = 50 mm al mq.		48,05	48,05	
	P 1.14. 75. 2	Zoccolino battiscopa in legno, altezza di 70 o 90 mm, con spigolo arrotondato, posto in opera con viti a tassello o chiodi d'acciaio; nei tipi: noce mutenye, rubinia, olmo, ecc. m		3.263,73	3.263,73	
	P 1.13. 32. 1	Finitura di elementi lapidei con bocciardatura meccanica grossa, media e fine, su conci di marmo o in pietra naturale, compresa la formazione di cordellina:				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
74	P 1.13. 41. 1	su pietre dure al mq. Formazione di spigolo arrotondato su bordi di lastre ed elementi in marmo o in pietra naturale. su pietre dure		74,93	74,93	
75	P 1.13. 36. 1	m Levigatura di lastre in marmo ed in pietra naturale di qualsiasi spessore, da realizzarsi sulla costa a vista: su pietre dure		17,32	17,32	
		m*cm		59,76	59,76	
	1.2.3	Totale Interni	47.812,33	51.067,72	3.255,39	
	1.2.4	Serramenti				
76	A.P.05	Carico, trasporto con idonea imbarcazione dal Tronchetto, scarico alla riva di approdo merci fronte al padiglione per fasi successive. Sono previste n. 3 fasi: la prima per i controtelai, la seconda per i serramenti e la terza per i vetri. Compreso ogni ulteriore onere a corpo	1.578,00	1.578,00		
77	A.P.06	Taglio e asporto del cartongesso nell'intorno dei serramenti da sostituire, taglio e asporto dell'orditura di sostegno e smontaggio dei serramenti, compreso il trasporto e accatastamento degli stessi e di tutto il materiale di risulta alla riva. Compreso ogni ulteriore onere cad.	3.437,00	5.155,50	1.718,50	
	A.P.07	Assistenza alla posa dei controtelai e successiva chiusura provvisoria dei fori con pannelli in OSB nella parte inferiore e con nylon nella parte superiore, compresa la pulizia della spalle in marmo. Compreso ogni ulteriore onere cad.	2.877,00	2.877,00		
	A.P.08	Ricostruzione delle spallette verticali e della parte orizzontale sopra l'architrave in andamento del controtelaio mediante doppia lastra in cartongesso, compreso orditura e stuccatura pronto per la dipintura. Compreso ogni ulteriore onere per dare l'opera compiuta a regola d'arte cad.	4.270,00	6.405,00	2.135,00	
	A.P.09	Nolo a freddo di tutte le attrezzature e macchinari necessari per il montaggio completo dei serramenti: Trabattelli per tutta la durata dei lavori, Transpallet cingolato per tutta la durata del cantiere, Mini gru con ventose per 1 settimana, Pantografo e/o "Ragno" per 2 settimane. Compreso ogni ulteriore onere				

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
81	A.P.10	a corpo Assistenza alla posa dei serramenti per la movimentazione esterna ed interna degli stessi. Compreso ogni ulteriore onere	4.772,00	4.772,00		
82	A.P.11	cad. Assistenza alla posa dei vetri per la movimentazione esterna ed interna degli stessi. Compreso ogni ulteriore onere	2.310,00	2.310,00		
83	N 0.9. 4. 1	cad. Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3	2.744,00	2.744,00		
84	N 0.9. 7. 1	mc Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	1.049,64	1.049,64		
		mc 1.2.4 Totale Serramenti	275,76	275,76		
		1.2.5 Pronto Intervento	23.313,40	27.166,90	3.853,50	
	A.P.12	Dovrà essere garantito un servizio di reperibilità tutti i giorni nel periodo maggio-novembre dell'anno in corso nell'orario dalle ore 8.00 alle 18.00. Si dovrà provvedere a fornire una squadra di addetti, in numero variabile e sufficiente rispetto alla tipologia dell'intervento o su precisa indicazione del D.L., in grado di operare sull'edificio oggetto dell'appalto, in tempi brevissimi per interventi atti alla salvaguardia della pubblica incolumità o per l'esecuzione degli interventi di manutenzione urgente anche impiantistica. Pertanto l'intervento sarà limitato all'eliminazione del pericolo o del danno incombente, mentre eventuali lavorazioni conseguenti e successive saranno effettuate e compensate con le modalità previste per la manutenzione ordinaria				
		mese	2.170,00			-2.170,00
	1.2.5	Totale Pronto Intervento	2.170,00			-2.170,00

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	IMPORTO		Differenze Positive	Differenze Negative
			Computo Prezzo1 in Euro	Variante Prezzo1 in Euro		
86	1.2	Totale Lavori	99.474,91	102.625,18	3.150,27	
	1.3	Economie				
87	Economie	Prestazioni in economia per le lavorazioni aggiuntive di non facile valutazione che la D.L. riterrà necessario per intervenire in ogni parte dell'edificio ove vi siano particolari criticità. Compresa la manodopera di restauratore in possesso del certificato di frequenza corso di formazione ai sensi del DLgs 235 del 8 luglio 2003. Valutazione in base al costo orario riferito al Capitolato del Comune vigente e a quello della Soprintendenza				
	P 1.14. 76	Lavori in Economia ora	8.735,68			-8.735,68
	1.3	Totale Economie	8.735,68	8.715,34		-20,34
		TOTALI DIFFERENZE			33.132,11	-29.455,68
		TOTALE MISURA + CORPO	110.264,32	113.961,09	3.696,77	
		TOTALE ECONOMIE (non soggetto a ribasso/aumento)	8.735,68	8.715,34		-20,34
		TOTALE LAVORI	119.000,00	122.676,43	3.676,43	
		Totale Lavori Da Ribassare/Aumentare	108.210,59	102.625,18		-5.585,41
		Ribasso del -0,5%	-541,05	-513,13	27,93	
		Oneri sicurezza aggiuntivi	10.789,41	11.335,91	546,50	
		Lavori in economia al netto degli oneri		8.715,34	8.715,34	
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	118.458,95	122.163,30	3.704,35	

Comune di Venezia
Data: 24/11/2023, PG/2023/0564033

Venezia, 23.11.2023

Direttore dei lavori

arch. Ruggero Munarin

Impresa

Unitecnica di Cestaro Valter e C. s.a.s.

geom. Valter Cestaro

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei E.B.A., Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

C.I. 15253 - Manutenzione straordinaria Padiglione Venezia
Perizia suppletiva e di Variante
Quadro Economico



Comune di Venezia
Data: 28/11/2023, PG/2023/0569192

Il progettista

arch. Ruggero Munarin

Il R.U.P.

arch. Stefania Liguori

Venezia, 23 novembre 2023

Cod.Proc: 15253 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	102.112,05	a misura	11.335,91	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	8.715,34	in economia		
totale	110.827,39	totale	11.335,91	

importo lavori al netto del ribasso del	%	% IVA(*)	importo IVA
122.163,30		22	26.875,93

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	0,69			0,69
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)				
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	300,00			300,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	300,69			
12) IVA			26.875,93	
totale a disposizione	27.176,62			
totale complessivo	149.339,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	149.039,23
somme a disposizione (o.f.c.)	300,69
incentivi	0,00
totale complessivo	149.339,92





AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

Venezia, 28/11/2023

fascicolo 2023/XI.2.1/238 PG vedi ID

Oggetto: C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia. Approvazione perizia di variante. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Rimodulazione cronoprogramma finanziario Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1 lett.b) D.Lgs. 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016. CUP F72F23000050004 - CIG 9689615B3E

Documento: **VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del progettista e D.L. arch. Ruggero Munarin, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia Suppletiva di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia.

CIG: 9689615B3E

CUP: F72F23000050004

IMPRESA: UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S.

determina di aggiudicazione n. 629 del 15/03/2023

Contratto Rep. Speciale n. 23929 in data 06.04.2023

Importo contrattuale: € 118.458,95 (o.f.e.)

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it*

*Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

Premesso che:

- l'intervento avente ad oggetto il "C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 150.000,00 (ofc);
- il progetto definitivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 502 del 03/03/2023, comportante una spesa complessiva di € 150.000,00.= oneri fiscali compresi; la medesima d.d. stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i., mediante contratto da stipulare a misura;
- con Determinazione Dirigenziale n. 629 del 15.03.2023 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S, per un importo di € 118.458,95 o.f.e., oltre ad IVA al 22%.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di opere in variante la cui necessità è insorta durante la manifestazione e che potranno essere eseguite dopo il disallestimento delle strutture espositive installate all'interno del padiglione. Tali opere consistono nella manutenzione di strutture ed elementi architettonici e nel rifacimento della ricopertura con guaina di due zone nel tetto dell'edificio.
- la suddetta perizia, pervenuta al protocollo comunale PG 564033_2023 e PG 564698_2023 è composta dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
- QUADRO DI RAFFRONTO
- QUADRO ECONOMICO
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 98.977,54
Ribasso d'asta 0,50 %	- € 541,05
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 107.669,54
Oneri relativi alla sicurezza	€ 10.789,41
Lavori in economia	€ 8.692,00
Importo contrattuale	€ 118.458,95

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dir_lavori_pubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

- | | |
|---|--------------|
| • Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso) | € 102.112,05 |
| Oneri relativi alla sicurezza | € 11.335,91 |
| Lavori in economia | € 8.715,34 |
| Importo contrattuale di perizia | € 122.163,30 |
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - la condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili completamente in fase di progettazione;
 - la condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata, trattasi di interventi di manutenzione straordinaria; vengono infatti mantenute le medesime tipologie e categorie dei lavori e adeguati gli oneri della sicurezza.
 - l'importo in aumento derivante dalla perizia suppletiva e di variante risulta pertanto essere pari a € 3.704,35 (o.f.e.) con un aumento pari al 3,13% rispetto all'importo iniziale previsto in contratto; pertanto vengono rispettati i limiti di cui all'art. 106 comma 7 e del comma 12.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione è stato siglato per accettazione dalla UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S., acquisito al protocollo comunale in data 24/11/2023 al n. PG/2023/564033;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare per lavori a favore della succitata Ditta la somma di € 4.519,31 (IVA al 22% inclusa), dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, qui di seguito elencati:

- COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI CONTENZIOSO;
- SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
h) MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- la Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle evidenze emerse durante la manifestazione espositiva;
- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante nel rispetto degli indirizzi progettuali contenuti nel progetto e delle valutazioni operate a seguito delle criticità emerse in corso lavori.

Il tutto volto al rispetto del raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera deve soddisfare, alla durabilità degli interventi progettati, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 23929 in data 06.04.2023** – appaltatore: UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S. - importo aggiuntivo € 3.704,35 (o.f.e.).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

arch. Ruggero Munarin

(firma digitale)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei E.B.A., Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

C.I. 15253 - Manutenzione straordinaria Padiglione Venezia
Perizia suppletiva e di Variante
Schema Atto di Sottomissione



Comune di Venezia
Data: 24/11/2023, PG/2023/0564033

Il progettista

arch. Ruggero Munarin

Il R.U.P.

arch. Stefania Liguori

Venezia, 23 novembre 2023

Lavori: C.I. 15253 - Manutenzione Straordinaria Padiglione Venezia
CIG 9689615B3E CUP 78F20000010004

Impresa: UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S, con sede in in Cannaregio, 2333 - 30131 Venezia, P. IVA
02475040271

Contratto: in data 06.04.2023 n. di Repertorio Speciale 23929

Importo contrattuale: euro 118.458,95

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

che con contratto N. 23929 di Repertorio Speciale in data 06.04.2023 la ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S, con sede in in Cannaregio, 2333 - 30131 Venezia ha assunto l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 98.977,54, al netto del ribasso del 0,50% sull'importo a base di gara, cui si sommano € 8.692,00 per opere in economia e € 10.789,41 per oneri della sicurezza per un importo contrattuale di € 118.458,95 oltre ad IVA al 22%;

che in corso d'opera si è reso necessario provvedere con lavorazioni non prevedibili in fase di progetto. Pertanto, si sono dovute variare le condizioni previste nel contratto sopracitato.

Tutto ciò premesso:

il giorno col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1. il Sig. Valter Cestaro, quale legale rappresentante della ditta UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S, con sede in in Cannaregio, 2333 - 30131 Venezia, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi descritti nella perizia suppletiva e di variante allegata al presente atto. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. Speciale n. 23929 del 06.04.2023 e agli stessi prezzi unitari in esso elencati.

ART. 2. il presente atto di Sottomissione aumenta l'importo contrattuale complessivo dei lavori (inclusi oneri per la sicurezza e opere in economia) ad € 122.163,30 (o.f.e.) di cui € 3.688,57.f.e.) per la perizia suppletiva e di variante, già comprensivi del ribasso del 0,50% previsto nel contratto principale. Pertanto l'importo di € 122.163,30 (o.f.e.) viene così definito:

€ 102.112,05 per lavori

€ 11.335,91 per oneri relativi alla sicurezza

€ 8.715,34 per opere in economia

oltre ad IVA al 22%.

ART. 3. a fronte dell'aumento dell'importo contrattuale di € 3.704,35 (o.f.e.) rispetto al contratto la ditta estende la propria polizza fidejussoria a copertura del nuovo importo contrattuale.

ART. 4. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'IMPRESA

UNITECNICA DI CESTARO VALTER E C. S.A.S.

IL DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

Venezia 23/11/2023