



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14801 "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE".
Approvazione modifica contrattuale. Impegno di spesa a favore dell'impresa STAR SYSTEM SRL, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. Definizione adeguamento prezzi SAL 2 e SAL 3 Finale. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2824 del 27/11/2023

Determinazione (DD) n. 2780 del 04/12/2023

Fascicolo 2019.XI/2/1.1114 "C.I. 14801 - Ampliamento palestra SPES a Mestre"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14801 - Delibere/determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 27/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/12/2023.



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

Servizio Edilizia Sportiva Terraferma

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Aldo Menegazzi

PDD n. 2824 del 27.11.2023

Fascicolo n. 2019/XI.2.1/1114

OGGETTO: C.I. 14801 "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE". Approvazione modifica contrattuale. Impegno di spesa a favore dell'impresa STAR SYSTEM SRL, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. Definizione adeguamento prezzi SAL 2 e SAL 3 Finale. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione

“Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con deliberazione di Giunta comunale (DGC) n. 106 del 18 maggio 2023 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con successiva d.G.C. n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione “3.2 - Performance” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato A denominato “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.2 - Performance – Variazione”, nonché una variazione della sezione la variazione dell’ “Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” della sottosezione “3.3 – Rischi Corruttivi e Trasparenza” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato B denominato “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.3 - Rischi Corruttivi e Trasparenza - Variazione”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l’art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa, l’art. 183, in merito all’impegno di spesa, e l’art. 191, in merito alle regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l’art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all’allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell’art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2,

comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno" e successive modifiche;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 14801 "Ampliamento palestra SPES a Mestre", redatto dal Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Terraferma della Direzione Lavori Pubblici, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00, con contestuale approvazione di Variante n. 56 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 01.12.2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento C.I. 14801 "Ampliamento palestra SPES a Mestre", per una spesa complessiva di € 1.200.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 07.01.2021, è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 (o.f.c.), di cui € 886.664,00 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere ed € 313.336,00 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1570 del 20.08.2021 i lavori sono stati appaltati all'impresa STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, per l'importo contrattuale complessivo di € 764.279,09 (o.f.e.), di cui € 703.981,78 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 14,810%, a cui

vanno aggiunti € 24.297,31 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 36.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 30.09.2021, Repertorio n. 22398, CIG 8716591671, CUP F76E20000000004;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1610 del 06.07.2023 si è proceduto all'approvazione della modifica contrattuale per l'adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1, contabilizzato nel SAL 1AP, al recupero del ribasso d'asta e al conseguente riassetamento del Quadro Economico dell'intervento, che risulta così determinato:

Cod.Proc: 14801 Oggetto: AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	746.036,88	a misura	24.297,31		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	36.000,00	in economia			
totale	782.036,88	totale	24.297,31		

importo lavori al netto del ribasso del 14,810%	% IVA(*)	importo IVA
806.334,19	10	80.633,42

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.217,64	10	321,76	3.539,40
4) imprevisti	77.956,04	22	17.150,33	95.106,37
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	150.000,00	22	33.000,00	183.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	14.186,62			14.186,62
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	5.000,00			5.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
totale	260.360,30		52.672,09	
12) IVA	133.305,51			
totale a disposizione	393.665,81			
totale complessivo	1.200.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	886.967,61
somme a disposizione (o.f.c.)	298.845,77
incentivi	14.186,62
totale complessivo	1.200.000,00

Dato atto che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale 2020-2022 – annualità 2020 - allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 19 dicembre 2019 e successive modifiche e integrazioni;

Accertato che la spesa di € 1.200.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento viene così finanziata:

- per € 500.000,00 mediante contributo CONI - Fondo Sport e Periferie, approvato con DPCM del 25.07.2019, al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2023;
- per € 237.000,00 mediante Proventi edilizi anno 2020, al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili”, di cui € 26.506,38 a Bilancio 2020, € 32.771,68 a Bilancio 2021, € 49.800,01 a Bilancio 2023 ed € 127.921,93 a Bilancio 2024;
- per € 163.000,00 con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio anni precedenti, al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili”, di cui € 14.216,62 a Bilancio 2021, € 117.877,48 a Bilancio 2023 ed € 30.905,90 a Bilancio 2024;
- per € 4.608,97 con Avanzo da B.O.C. III^ tranche 2009, al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2023;
- per € 295.391,03 al cap. 23022 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2023, sulle economie verificatesi sui seguenti mutui già concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti:
 - Posizione 6001924 per € 35.600,00
 - Posizione 6001958 per € 52.280,00
 - Posizione 6001975 per € 90.850,00
 - Posizione 6001980 per € 43.450,00
 - Posizione 6001918 per € 73.211,03

Visti:

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. “Decreto Sostegni *bis*”), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., in particolare l’art. 26 recante “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l’adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell’art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è

stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

- l'art. 26, comma 6-bis, del D.L. 50/2022 e s.m.i., introdotto dall'art. 1 comma 458 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*", con il quale, per gli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, il regime derogatorio succitato viene esteso anche alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

Dato atto che l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata antecedentemente al 31.12.2021, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

Posto che, con riferimento ai prezzi contrattuali, risultano già emessi:

- il SAL n. 2 per lavori eseguiti a tutto il 21.06.2023, dell'importo di € 682.814,84 (o.f.e.) ed il Certificato di pagamento n. 2 in data 02.10.2023, dell'importo netto di € 332.100,07 (o.f.e.), somma già corrisposta all'Appaltatore;
- in data 28.08.2023 il SAL n. 3 – Stato finale - per lavori eseguiti a tutto il 28.06.2023, con riferimento all'appalto originario, dell'importo di € 764.243,61 (o.f.e.), il cui corrispettivo non è ancora stato liquidato all'Appaltatore;

Dato atto che:

- l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori ovvero annotate nel libretto delle misure nell'arco temporale che copre l'annualità 2023;
- in ottemperanza alle norme succitate, si rende necessario emettere due certificati di pagamento straordinari recanti la determinazione del corrispettivo spettante all'Appaltatore per l'adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate, rispettivamente, nel SAL n. 2 e nel SAL n. 3 Finale;

Rilevato, sulla base della documentazione contenuta nel fascicolo depositato agli atti, che:

- la Direzione Lavori ha definito, in contraddittorio con l'Appaltatore, l'importo della compensazione relativa al SAL 2 - per lavori eseguiti a tutto il 21.06.2023 – come da Prospetto di compensazione, dell'importo di € 53.773,71 (o.f.e.), le cui risultanze sono state trasmesse all'Appaltatore con nota PG n. 542056 del 10.11.2023 e accettate dallo Stesso con nota PG 543895 del 13.11.2023;
- la Direzione Lavori ha inoltre definito, in contraddittorio con l'Appaltatore, l'importo della compensazione relativa al SAL 3 Finale - per lavori eseguiti a tutto il 28.06.2023 – come da Prospetto di compensazione, dell'importo di € 11.223,94 (o.f.e.), le cui risultanze sono state

trasmesse all'Appaltatore con nota PG n. 542129 del 10.11.2023 e accettate dallo Stesso con nota PG 544290 del 13.11.2023;

Richiamata la relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 27.11.2023, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, nella quale viene dato atto che l'importo di € 64.997,65 (o.f.e.), relativo ai SAL n. 2 e 3 Straordinari, verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione di modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

- adeguamento prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Rilevato che:

- conseguentemente alla modifica contrattuale succitata l'importo di contratto passa da € 806.334,19 (o.f.e.) a € 871.331,84 (o.f.e.);

- risulta necessario procedere al riassetto del Quadro Economico dell'intervento, che risulta essere così determinato:

Cod.Proc: 14801 Oggetto: AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	811.034,53	a misura	24.297,31		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	36.000,00	in economia			
totale	847.034,53	totale	24.297,31		

importo lavori al netto del ribasso del 14,810%	% IVA(*)	importo IVA
871.331,84	10	87.133,18

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	3.217,64	10	321,76	3.539,40
4) imprevisti	19.351,61	22	4.257,35	23.608,96
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	150.000,00	22	33.000,00	183.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	14.186,62			14.186,62
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	5.000,00			5.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
totale	201.755,87		39.779,11	
12) IVA	126.912,29			
totale a disposizione	328.668,16			
totale complessivo	1.200.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	958.465,02
somme a disposizione (o.f.c.)	227.348,36
incentivi	14.186,62
totale complessivo	1.200.000,00

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell'impresa STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, la spesa relativa ai succitati certificati di pagamento, pari a € 71.497,41 (o.f.c.);

Accertato che la suddetta spesa pari a € 71.497,41 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023, codice gestionale 016 "Impianti sportivi" e viene finanziata mediante Proventi edilizi anno 2020;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 623207 del 11.12.2019 a firma del Direttore;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia ;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14801 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	73,494.68	967.677,49	158.827,83	1.200.000,00
Impegnato	73,494.68	967.677,49		

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate, rispettivamente, nel SAL n. 2 e nel SAL n. 3 Finale, contabilizzato, rispettivamente, nel SAL 2AP e nel SAL 3AP, dell'importo complessivo di € 64.997,65 (o.f.e.), che costituisce modifica contrattuale relativa ai lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del medesimo D. Lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;
2. di approvare il Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito della suddetta modifica contrattuale, così come riportato in premessa;
3. di impegnare la spesa di € 71.497,41 (o.f.c.) a favore dell'impresa STAR SYSTEM SRL, C.F. e P. IVA 03663880270, al capitolo 23022 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2023, codice gestionale 016 “Impianti sportivi”, CIG 8716591671, CUP F76E20000000004. Spesa finanziata mediante Proventi edilizi anno 2020;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere alla liquidazione e pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14801 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	73,494.68	1,039,174.90	87,330.42	1.200.000,00

Impegnato	73,494.68	1.039.174,90		
-----------	-----------	--------------	--	--

7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
9. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del Responsabile Unico del Procedimento

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2824

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16166/2023 del 01/12/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14801
"AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE". Approvazione
modifica contrattuale. Impegno di spes"

"C.I. 14801 "AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE". Approvazione
modifica contrattuale. Impegno di spesa a favore dell'impresa STAR SYSTEM
SRL, in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. Definizione adeguamento
prezzi SAL 2 e SAL 3 Finale. Atto da pubblicare"
autorizzazione Proposta di determina 2824/23 del 27/11/23
rif. prenotazione n. 301178/2020 - autorizzazione Determine 1985/20

L'impegno di spesa numero 16166/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	71.497,41
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	STAR SYSTEM S.R.L. Cod.Fisc. 03663880270 P.Iva 03663880270	
<i>CIG</i>	8716591671 CUP F76E20000000004	
<i>Opera</i>	4281 - 14801/000 - AMPLIAMENTO PALESTRA SPES A MESTRE	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	71.497,41

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2023 al 01/12/2023

Stanziamiento di bilancio	11.742.054,41 +
Impegni precedenti	7.144.051,68 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.598.002,73 =
Ammontare del presente impegno	71.497,41 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.526.505,32 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 dicembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 01/12/2023 n. 869
Rif. Proposta di determina 2824/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 869 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	426.130,20			426.130,20
		previsioni di competenza	11.670.557,00	71.497,41		11.742.054,41
		previsioni di cassa	10.430.174,29			10.430.174,29
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.918.483,61		-71.497,41	1.846.986,20
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	695.902,76			695.902,76
		previsioni di competenza	41.016.987,99	71.497,41	-71.497,41	41.016.987,99
		previsioni di cassa	37.366.789,67			37.366.789,67
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	50.540.378,68	71.497,41	-71.497,41	50.540.378,68
		previsioni di cassa	48.279.716,98			48.279.716,98
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	50.540.378,68	71.497,41	-71.497,41	50.540.378,68
		previsioni di cassa	48.279.716,98			48.279.716,98
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	426.130,20			426.130,20
		previsioni di competenza	13.589.040,61	71.497,41	-71.497,41	13.589.040,61
		previsioni di cassa	10.430.174,29			10.430.174,29
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.925.938.988,35	71.497,41	-71.497,41	2.925.938.988,35
		previsioni di cassa	2.719.632.394,67			2.719.632.394,67

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 868 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	71.497,41	-71.497,41	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi	17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato	54.397.270,62			54.397.270,62
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.925.938.988,35	71.497,41	-71.497,41	2.925.938.988,35
	previsioni di cassa	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 868 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.978.754,25			2.978.754,25
		previsioni di competenza	89.416.537,77	-71.497,41		89.345.040,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.905.320,76			3.905.320,76
		previsioni di competenza	136.513.824,53	-71.497,41		136.442.327,12
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	145.407.186,03	-71.497,41		145.335.688,62
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	145.407.186,03	-71.497,41		145.335.688,62
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.978.754,25			2.978.754,25
		previsioni di competenza	89.416.537,77	-71.497,41		89.345.040,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.224.112.102,29	-71.497,41		2.224.040.604,88
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 868 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			12.871.587,13			12.871.587,13
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			90.770.451,59		-71.497,41	90.698.954,18
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.224.112.102,29		-71.497,41	2.224.040.604,88
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Oggetto: C.I. 14801 "Ampliamento Palestra SPES a Mestre". Relazione del Rup adeguamento prezzi SAL2 e SAL Finale.

RELAZIONE DEL RUP

L'appalto in oggetto è stato aggiudicato con Determinazione n. 1570 del 20/08/2021.

Con Determina Dirigenziale n. 1610 del 06/07/2023 è stato approvato il recupero dell'intero ribasso d'asta dell'intervento e la modifica contrattuale per l'adeguamento prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1, che ha determinato un nuovo importo contrattuale pari a € 806.334,19 (o.f.e.).

Il Direttore Lavori ha emesso lo stato di avanzamento n. 2 per lavori a tutto il 21/06/2023 per un importo di € 682.814,84.

In applicazione delle previsioni normative, per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali, il Direttore Lavori ha redatto quello che viene chiamato "SAL2AP" ovvero Stato avanzamento lavori 2 Adeguamento prezzi. Per fare ciò ha definito i criteri e le modalità di applicazione della norma e, con nota prot. n. 542056 del 10/11/2023, lo ha trasmesso all'Appaltatore, il quale ha accettato, con mail del 13/11/2023 prot. n. 543895, l'importo finale, definito in € 53.773,71.

Inoltre il Direttore Lavori ha poi emesso lo stato di avanzamento finale dei lavori in data 28/08/2023 per un importo del contratto originario di € 764.243,61. In applicazione delle previsioni normative, il Direttore Lavori ha redatto il SAL Finale AP con gli stessi criteri e modalità di applicazione del SAL2AP e, con nota prot. n. 542129 del 10/11/2023, lo ha trasmetto all'Appaltatore, il quale ha accettato, con mail del 13/11/2023 prot. n. 544290, l'importo finale, definito in € 11.223,94.

Si rende pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa a favore dell'Appaltatore dell'importo dell'adeguamento prezzi SAL2AP e dell'importo dell'adeguamento prezzi SAL finale AP e, approvare la conseguente modifica contrattuale, in deroga al c.1 lettera a) dell'art. 106 D.Lgs. 50/16 come disposto dal già citato art. 26 del DL/2022 e successive modifiche ed integrazioni.

L'importo contrattuale complessivo conseguente al solo adeguamento prezzi delle lavorazioni del SAL2 e del Conto Finale ammonta a € 871.331,84 (o.f.e.).

27.11.2023

Il Responsabile del Procedimento

Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Direttore ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi
tel. 0412749779, e-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it