



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14469-2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO-AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. n. 20915 in data 17/12/2019 per incarico di direzione lavori in subentro. Impegno spesa. Atto da pubblicare (Cod. SRC19_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2796 del 24/11/2023

Determinazione (DD) n. 2778 del 04/12/2023

Fascicolo 2018.XI/2/1.552 "C.I. 14469 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14469 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 27/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/12/2023.

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva Terraferma
Responsabile Unico del Procedimento: arch. Silvia Loreto

PDD 2796 del 24/11/2023

Fascicolo n. 2018/XI.2.1/552.1

Oggetto: CI 14469-2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO-AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. n. 20915 in data 17/12/2019 per incarico di direzione lavori in subentro. Impegno spesa. Atto da pubblicare (Cod. SRC19_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e

trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con deliberazione di Giunta comunale (DGC) n. 106 del 18 maggio 2023 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con successiva d.G.C. n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione “3.2 - Performance” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato A denominato “*Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023- 2025 3.2 - Performance – Variazione*”, una variazione della sezione la variazione dell’ “*Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*” della sottosezione “3.3 – *Rischi Corruttivi e Trasparenza*” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato B denominato “*Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.3 - Rischi Corruttivi e Trasparenza – Variazione*” nonché unavariazione della sottosezione “4.4 *Organizzazione del lavoro agile*” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato C denominato “*Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023-2025 4.4 - Organizzazione del lavoro agile – Variazione*”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18/05/2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l’art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14.09.2016 aggiornata con delibera n. 138 del 21.02.2018, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera n. 206 dell’1.03.2018, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Premesso altresì che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014”;

- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse”;
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto “Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia”;
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia”;

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 07.11.2018, esecutiva, e con determinazione n. 119 del 23.01.2019, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo, relativi all'intervento denominato “2.8.3 Rafforzamento azione P.A.: Ambiente e Territorio – Aree Verdi Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni”, comportanti una spesa complessiva di € 1.237.857,08 (o.f.c.), di cui € 1.067.608,84 (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 640 del 25.03.2019 i lavori sono stati appaltati all'A.T.I. BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. (capogruppo), e VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante), , per l'importo contrattuale complessivo di € 872.215,17 o.f.e., di cui € 795.898,84 per lavori a misura, al netto del ribasso del 19,711%, € 32.816,33 per oneri per la sicurezza non soggetti

a ribasso ed € 43.500,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 29.05.2019, Repertorio n. 131249, con un quadro economico di aggiudicazione dell'importo complessivo di € 1.022.924,04 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 1956 del 16/09/2019, è stato conferito alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. l'incarico di Direzione Lavori in subentro, per l'intervento in argomento, in sostituzione del direttore dei lavori interno all'Amministrazione e posto in quiescenza dal primo settembre 2019, per un importo contrattuale di € 24.951,21.= (al netto del ribasso offerto del 8,00% e o.p. e f.e.), giusto contratto Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1956 del 16.09.2019, è stato approvato, tra l'altro, il recupero dell'intero ribasso d'asta determinatosi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico, rideterminato complessivamente in € 1.237.857,08 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 279 del 18.02.2020, è stato approvato, tra l'altro, un nuovo riassetamento del Quadro Economico che ha riguardato le sole somme a disposizione, mantenendo invariato l'importo complessivo del Quadro Economico medesimo, pari a € 1.237.857,08 (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2277 del 11.11.2020, è stata approvata una perizia di variante, che ha elevato l'importo contrattuale ad € 962.287,07 (o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro Economico per un importo complessivo di € 1.237.857,08.= (o.f.c.);
- che con determinazione dirigenziale n. 2613 del 13/12/2021 è stata approvata una seconda perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 1.045.985,32.= (lavori in economia e oneri sicurezza compresi e o.f.e.), per un importo complessivo dell'opera di € 1.287.857,08.= (o.f.c.), con il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14469 Oggetto: 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTUR. SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	962.546,67	a misura	39.938,65		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	43.500,00	in economia			
totale	1.006.046,67	totale	39.938,65		

importo lavori al netto del ribasso del	19,711%	% IVA(*)	importo IVA
	1.045.985,32	10	104.598,53

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	49.320,00	22	10.850,40	60.170,40
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	47.147,49	22	10.372,45	57.519,94
7b) spese tecniche (incentivi)	15.373,57			15.373,57
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.209,32			4.209,32
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.050,38		21.222,85	
12) IVA				
totale a disposizione	241.871,76			
totale complessivo	1.287.857,08			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.150.583,85
somme a disposizione (o.f.c.)	121.899,66
incentivi	15.373,57
totale complessivo	1.287.857,08

Richiamata la relazione del Rup in data 8/11/2023, parte integrante del presente atto;

Considerato che a seguito dell'aumento dell'importo del valore dell'opera, dell'approvazione delle perizie di variante, della conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, si sono rese necessarie ulteriori prestazioni professionali integrative a carico della Società SAICO INGEGNERIA S.r.l.;

Visto che la procedura per l'affidamento in oggetto è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale n. 1956 del 16/09/2019, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e di attività integrative che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti affidatari dei succitati servizi;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto della succitata affidataria SAICO INGEGNERIA S.r.l. poiché un cambiamento dei contraenti sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l., che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 20915 in data 17/12/2019) da € 24.951,21.= a € 36.889,79.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di negoziazione del 8,00% e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 11.938,58.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo al succitato contratto confermato per accettazione dal Legale Rappresentante e acquisito agli atti con PG n.555478 del 17/11/2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere , ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c), e 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti, per le predette prestazioni professionali, alla

Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 15.147,67.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa è indicata con il codice SRC19_02;
- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 15.147,67.= (o.p. e f. c.);
- la succitata spesa di € 15.147,67.= (o.p. e f. c.), può trovare copertura a carico del capitolo 33522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023, Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio anni precedenti;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina a firma del Direttore;

Vista la dichiarazione del RUP, dall'arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG 563215 del 24.11.2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 14469 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.195.883,67	91.973,41	0,00	1.287.857,08
Impegnato	1.195.883,67	76.662,93		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, riferiti alle prestazioni professionali effettuate dalla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 20915 in data 17/12/2019, che contestualmente si approva (Allegato B);

3. di impegnare a favore della Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. la spesa presunta di € 15.147,67.= (o.p. e f. c.), per corrispettivi professionali, come indicato in premessa, che sarà a carico del Bilancio 2023 al capitolo 33522 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.", cod. SRC19_02. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio anni precedenti;

5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

6. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto e schema di atto aggiuntivo precedentemente citati;

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14469 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.195.883,67	91.810,60	162,81	1.287.857,08
Impegnato	1.195.883,67	91.810,60		

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Loreto;

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

A) relazione del R.U.P. in data 8/11/2023;

A) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 20915 in data 17/12/2019.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2796

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16071/2023 del 29/11/2023 "CI 144692.8.3

AMBIENTE E TERRITORIO AREE

VERDI, PARCO SAN GIULIANO:

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERV"

"CI 144692.8.3

AMBIENTE E TERRITORIO AREE

VERDI, PARCO SAN GIULIANO:

REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI.

Adeguamento

corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. n.

20915 in data 17/12/2019 per incarico di direzione lavori in subentro. Impegno spesa. Atto da pubblicare

(Cod. SRC19_02)"

autorizzazione Proposta di determina 2796/23 del 24/11/23

rif. prenotazione n. 304910/2021 - autorizzazione Determine 2613/21

L'impegno di spesa numero 16071/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	15.147,67
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	SAICO INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 03395730272 P.Iva 03395730272	
<i>CIG</i>	CUP F78C18000010001	
<i>Opera</i>	4404 - 14469/000 - 2.8.3 AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI,	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	15.147,67

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2023 al 29/11/2023

Stanziamiento di bilancio	7.395.865,36 +
Impegni precedenti	5.434.503,52 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.961.361,84 =
Ammontare del presente impegno	15.147,67 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.946.214,17 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 29 novembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 30/11/2023 n. 860
Rif. Proposta di determina 2796/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 859 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	513.447,72			513.447,72
		previsioni di competenza	7.395.865,36		-162,81	7.395.702,55
		previsioni di cassa	7.896.009,92			7.896.009,92
09022.05.033525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	15.607.420,30	162,81		15.607.583,11
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.838.864,26			1.838.864,26
		previsioni di competenza	33.555.072,04	162,81	-162,81	33.555.072,04
		previsioni di cassa	17.487.657,89			17.487.657,89
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	residui presunti	4.420.787,05			4.420.787,05
		previsioni di competenza	49.913.573,27	162,81	-162,81	49.913.573,27
		previsioni di cassa	35.909.889,63			35.909.889,63
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	283.266.151,77	162,81	-162,81	283.266.151,77
		previsioni di cassa	249.884.471,05			249.884.471,05
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	513.447,72			513.447,72
		previsioni di competenza	23.003.285,66	162,81	-162,81	23.003.285,66
		previsioni di cassa	7.896.009,92			7.896.009,92
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.926.613.911,91	162,81	-162,81	2.926.613.911,91
		previsioni di cassa	2.719.632.394,67			2.719.632.394,67

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 858 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	162,81	-162,81	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi	17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato	54.397.270,62			54.397.270,62
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.926.613.911,91	162,81	-162,81	2.926.613.911,91
	previsioni di cassa	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 858 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09022.02.033522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.326.392,01			3.326.392,01
		previsioni di competenza	253.678,64	162,81		253.841,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	7.890.817,60			7.890.817,60
		previsioni di competenza	29.034.683,19	162,81		29.034.846,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	residui presunti	17.116.677,32			17.116.677,32
		previsioni di competenza	42.016.440,29	162,81		42.016.603,10
		previsioni di cassa	2.088.886,00			2.088.886,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	221.181.324,54	162,81		221.181.487,35
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.326.392,01			3.326.392,01
		previsioni di competenza	253.678,64	162,81		253.841,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.223.110.766,06	162,81		2.223.110.928,87
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 859 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.871.587,13			12.871.587,13
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		90.444.038,92	162,81		90.444.201,73
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.223.110.766,06	162,81		2.223.110.928,87
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. del

Riferimento determinazione dirigenziale n. del

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 20915 DEL 17/12/2019
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI IN SUBENTRO
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "CI 14469- 2.8.3 AMBIENTE E
TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE
DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI".
(CIG ZCD298EE78, CUP F78C18000010001)**

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 07.11.2018, esecutiva, e con determinazione n. 119 del 23.01.2019, sono stati approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo, relativi all'intervento denominato "2.8.3 Rafforzamento azione P.A.: Ambiente e Territorio – Aree Verdi Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni", comportanti una spesa complessiva di € 1.237.857,08 (o.f.c.), di cui € 1.067.608,84.= (o.f.e.) per l'esecuzione delle opere;
- che con determinazione dirigenziale n. 640 del 25.03.2019 i lavori sono stati appaltati all'A.T.I. BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. (capogruppo) e

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante), per l'importo contrattuale complessivo di € 872.215,17 o.f.e., di cui € 795.898,84 per lavori a misura, al netto del ribasso del 19,711%, € 32.816,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.500,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto Repertorio n. 131249 in data 29.05.2019, con un quadro economico di aggiudicazione dell'importo complessivo di € 1.022.924,04 (o.f.c.); ;

- che con determinazione dirigenziale n. 1956 del 16/09/2019, è stato conferito alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. l'incarico di Direzione Lavori in subentro, per l'intervento in argomento, in sostituzione del direttore dei lavori interno all'Amministrazione e posto in quiescenza dal primo settembre 2019, per un importo contrattuale di € 24.951,21.= (al netto del ribasso offerto del 8,00% e o.p. e f.e.), giusto contratto Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019;

- che con determinazione dirigenziale n. 2277 del 11.11.2020, è stata approvata una perizia di variante, che ha elevato l'importo contrattuale ad € 962.287,07 (o.f.e.), con conseguente riassetto del Quadro Economico per un importo complessivo di € 1.237.857,08.= (o.f.c.);

- che con determinazione dirigenziale n. 2613 del 13/12/2021 è stata approvata una seconda perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 1.045.985,32.= (lavori in economia e oneri sicurezza compresi e o.f.e.), per un importo complessivo

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

dell'opera di € 1.287.857,08.= (o.f.c.);

- che in data 21/03/2023 è stato redatto il SAL 7 finale/bis a firma del Curatore Fallimentare per l'Impresa Appaltatrice dei lavori, del Direttore dei Lavori e del RUP, e conservato agli atti con PG 286028 del 14/06/2023;

- che in seguito dell'approvazione delle due perizie di variante, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali, e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. del..... è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing./Arch. - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e Società SAICO INGEGNERIA S.r.l., rappresentata dall'Ing. Alberto Zanchettin nella sua qualità di Legale Rappresentante, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.

20915 DEL 17/12/2019

1.1. Al comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 20915 del 17.12.2019 viene aggiunto il seguente comma:

1.1.bis. A seguito dell'approvazione, rispettivamente:

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

- della prima perizia di variante l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 1.178.587,89.= (lordo ribasso e o.f.e.) di cui € 1.140.860,97.= per lavori (compresi € 43.500,00.= per lavori in economia) ed € 37.726,92.= quali oneri per la sicurezza;
- della seconda perizia di variante l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente di € 1.282.291,13.= (lordo ribasso e o.f.e.) di cui € 1.242.352,48.= per lavori (compresi € 43.500,00.= per lavori in economia) ed € 39.938,65.= quali oneri per la sicurezza;
- del SAL 7 finale/bis l'importo lordo complessivo delle opere risulta di € 1.232.967,62.= (lordo ribasso e o.f.e.) di cui € 1.193.028,97.= per lavori (compresi € 38.790,38.= per lavori in economia) ed € 39.938,65.= quali oneri per la sicurezza;

L'importo presunto della opere oggetto del presente incarico (detratto l'importo delle opere eseguite prima del subentro del nuovo direttore lavori e quantificate in € 683.488,84.=) aggiornato all'importo dello stato finale risulta essere di € 549.478,78.= (oneri sicurezza compresi e oneri fiscali esclusi) così suddiviso:

- € 259.958,47.= nella ID. opere V.02 (L. 143/49 cl.VI^ a);
- € 200.585,92.= nella ID. opere S.02 (L. 143/49 cl.IX^ a);
- € 88.934,39.= nella ID. opere S.04 (L. 143/49 cl.IX b);

1.2. Il comma 5.3. dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019 viene così sostituito:

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), per le prestazioni di direzione dei lavori, al netto della riduzione del 8,00%, già quantificati in via presuntiva in € 24.951,21.= (oneri previdenziali e fiscali esclusi) giusta offerta in data 23.08.2019 e acquisita in data 26.08.2019 con P.G. n. 422804, che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle ID opere e alle attività integrative, conseguenti all'approvazione delle perizie di variante, e risultano pertanto quantificati in via presuntiva in **€ 36.889,79.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi), di cui:

- € 28.823,81.= per direzione lavori;
- € 2.097,60.= verifica a misura della contabilità dei lavori svolti relativi a due SAL in partita provvisoria, redazione stato di consistenza e relazione e aggiornamento conto finale per il curatore fallimentare;
- € 3.060,23.= per redazione della 1^ perizia di variante;
- € 2.908,15.= per redazione della 2^ perizia di variante;

1.3. All'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019 viene aggiunto il seguente comma:

5.6. Il compenso professionale relativo all'adeguamento dei corrispettivi per le attività integrative svolte, conseguenti alla redazione delle perizie di variante, verrà corrisposto dopo la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo, mediante disposizione del Dirigente competente entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella, tramite fattura elettronica, debitamente liquidata dall'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

1.4. Il comma 12.1. dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019 vengono così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. del, ultimo rinnovo in data, rilasciata dalla Società - Agenzia di(.....) .- codice subagenzia , con un massimale di €=;

1.4. Il comma 3 dell'art. 14 "Trattamento dei dati personali", del contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019, viene così sostituito:

14.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Art. 3 - Documenti richiamati nel contratto

3.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. del, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 4 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

4.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale Repertorio Speciale n. 20915 del 17/12/2019;

4.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 5 – Spese

5.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

(Codice dell'Amministrazione Digitale).

Per l'Affidatario, il Legale Rappresentante F.to Ing. Alberto Zanchettin

Il Dirigente F.to

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)

G.U. n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-

2020

	<p>Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Terraferma Servizio Edilizia Sportiva Terraferma</p> <p>Polo Tecnico "Ex Carbonifera" Viale Ancona, 63 – Mestre (Ve)</p> <p>tel. 041.2749709</p>	<p>C.I. 14669</p> <p>R.U.P.: arch. Silvia Loreto</p>
---	--	--

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: C.I. 14469 - 2.8.3 Ambiente e Territorio - Aree Verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni. INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI IN SUBENTRO.
CIG ZCD298EE78, CUP F78C18000010001

Determinazione importi categorie per adeguamento parcella DL Arch. Romano Finotto - SAICO INGEGNERIA S.r.l. in seguito alla redazione di n. 2 perizie di variante

Premesso che:

- con determinazione n. 119 del 23/01/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo per l'esecuzione delle opere pari € 1.067.608,84 (o.f.e.) e precisamente:

lavori	€ 991.292,51
lavori in economia	€ 43.500,00
oneri della sicurezza	€ 32.816,33
totale	€ 1.067.608,84

- con determinazione dirigenziale n. 640 del 25/03/2019 i lavori sono stati appaltati all'A.T.I. BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L. (capogruppo) e VENETA MONTAGGI 2001 SRL (mandante), per l'importo contrattuale complessivo di € 872.215,17 o.f.e., di cui € 795.898,84 per lavori a misura, al netto del ribasso del 19,711%, € 32.816,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.500,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 29.05.2019, Repertorio n. 131249;

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)

G.U. n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-

2020

- con determinazione dirigenziale n. 1956 del 16/09/2019 è stato affidato alla società SAICO INGEGNERIA S.r.l. l'incarico di direttore lavori, contabilità a misura e C.S.E, in sostituzione del precedente direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- con determinazione n. 2277 del 11/11/2020 è stata approvata una prima perizia suppletiva e di variante per un importo di € 90.071,90 + 19,711% = € 112.184,60 o.f.e.;
- con determinazione n. 2613 del 13/12/2021 è stata approvata una seconda perizia suppletiva e di variante per un importo di € 83.698,25 + 19,711% = € 104.246,22 o.f.e.;
- pertanto l'importo contrattuale di perizia ammonta a € 1.045.985,32 al netto del ribasso d'asta di aggiudicazione;
- entrambe le perizie sono attribuibili alla categoria ID opere V.02;

si rende ora necessario procedere ad un adeguamento della parcella al Direttore Lavori e CSE, Arch. Romano Finotto.

Trattandosi di subentro, al nuovo Direttore Lavori in sede di affidamento diretto dell'incarico, era stata riconosciuta una quota lavori ancora da eseguire pari a € 384.120,00, utilizzata per la determinazione della parcella per la Direzione Lavori; (tale importo era stato suddiviso in due categorie: ID opere V.02 per € 204.120,00 e ID opere S.04 per € 180.000,00).

Con il primo affidamento era stato stabilito che rispetto all'importo iniziale dei lavori ovvero € 1.067.608,84, erano già stati realizzati lavori per un importo pari a (1.067.608,84-384.120,00=) € 683.488,84.

Ai fini della determinazione dell'adeguamento della parcella al professionista, i succitati valori hanno costituito i dati di partenza per il calcolo.

Considerato che con il **conto finale** i valori contabilizzati ammontavano complessivamente a € 1.005.455,65 e precisamente:

lavori	€ 926.726,62
lavori in economia	€ 38.790,38
oneri della sicurezza	€ 39.938,65
totale	€ 1.005.455,65

ai fini della determinazione dell'adeguamento della parcella occorre riportare tale importo al lordo ovvero:

lavori	€ 926.726,62	+ 19,711%	1.154.238,59
lavori in economia	€ 38.790,38		€ 38.790,38
oneri della sicurezza	€ 39.938,65		€ 39.938,65
totale			€ 1.232.967,62

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404)

G.U. n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-

2020

Pertanto, mantenendo fermi i valori del contratto originario (ovvero € 683.488,84), già valutati come eseguiti), si ha un importo di opere dirette dal professionista pari a (€ 1.232.967,62 - 683.488,84 =) € 549.478,78.

Considerato che:

- al momento del subentro risultavano realizzate le opere fondazionali della passerella e che, dal conto finale risultava che l'importo delle opere strutturali della passerella carrabile ammontava netto a € 168.323,12 ovvero corrispondenti ad un importo lordo di (€ 168.323,12 +19,711%=) € 209.646,55 e, che la parte strutturale metallica della passerella (S04) ancora da realizzare risulta stimabile in circa 88.934,39 € lordi;

- sempre dal conto finale risulterebbe che la restante parte della struttura ovvero la recinzione removibile ha un valore netto di € 161.048,43 corrispondenti ad un valore lordo pari a (€ 161.048,43+19,711%=) € 200.585,92, che per tipologia di lavorazione si ritiene più idoneo assegnare alla categoria S.02;

per differenza si può determinare la categoria restante V.02 dalla seguente differenza:

€ 549.478,78 - (88.934,39+200.585,92) = € 259.958,47 lordi.

Considerato che nel corso dell'appalto si è verificato il fallimento del primo appaltatore (Brunelli Placido Franco S.r.l.), al quale è subentrato il mandante (Veneta Montaggi 2001 S.r.l.) e che anche questo appaltatore, durante l'esecuzione dell'appalto è incorso in un fallimento (a lavori in fase di ultimazione), il Direttore Lavori ha dovuto relazionare e produrre ulteriore documentazione contabile per il conto finale direttamente al curatore fallimentare, per tali prestazioni sono state valutate, a vacazione, stimando 20 ore di attività professionale.

L'importo dell'adeguamento del corrispettivo stimato è quindi pari a € 36.889,79.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), applicando la detrazione dell'importo già corrisposto come da precedente contratto Rep. Speciale n. 20915 del 17/12/2019 pari a € 24.951,21, risulta l'importo da corrispondere al professionista pari a € 11.938,58 (o.f.e.), come descritto nella proiezione di parcella allegata che rientra nel limite del 50% del valore iniziale dell'incarico.

Venezia, 08/11/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Silvia Loreto
(firmato digitalmente)