



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio - Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari". Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante n. 3, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 129 del 19/01/2023

Determinazione (DD) n. 271 del 14/02/2023

Fascicolo 2017.XI/2/1.858 "C.I. 14236 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DELLE GRANDI MANIFESTAZIONI E OPERE COMPLEMENTARI PRESSO IL PARCO SAN GIULIANO"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14236 delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 19/01/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/02/2023.



PDD n. 129 del 19.01.2023

Fascicolo n. 2017/XI.2.1/858.1

Oggetto: C.I. 14236 “2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari”. Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante n. 3, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento delle leggi sugli Enti Locali”, in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso che:

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) vengono definite le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana, quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica

di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

Richiamate:

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell’art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014”;
- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse”;
- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto “Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia”;
- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

Visto che in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia”;

Dato atto che il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22 marzo 2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2022-2024, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- la Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 27 in data 8 marzo 2022 con la quale è stato approvato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022–2024 in applicazione della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- la Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 107 del 26 maggio 2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-24 che incorpora, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati

singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;

- la disposizione del Sindaco, PG n. 221627 del 18.05.2022, con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 12.07.2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al procedimento C.I. 14236 "Rafforzamento azione P.A.: 2.8.1 - Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni e opere complementari presso il Parco San Giuliano", dell'importo di € 9.000.000,00 (o.f.c.), composto da due interventi, sotto specificati:
 - 1: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
 - 2: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico red opee complementari, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;
- l'intervento C.I. 14236 risultava inizialmente inserito nel Programma Triennale 2018-2020, prima annualità, compreso nel Documento unico di programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2017;
- al fine di procedere alla realizzazione degli interventi sopra citati in modo autonomo e disgiunto, in occasione della Variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 31.05.2018, si è provveduto alla suddivisione del procedimento C.I. 14236 e all'inserimento nei documenti di programmazione 2018-2020 dei due interventi sotto specificati:
 - C.I. 14469 "2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni", per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
 - C.I. 14236 "2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari", per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 03.10.2019, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari", per l'importo complessivo di € 7.762.142,92 (o.f.c.);
- che con Determinazione dirigenziale n. 559 in data 12.03.2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo e la determinazione a contrattare dei lavori relativi a C.I. 14236 "2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo

Nautico ed opere complementari”, per un importo dei lavori da appaltare di € 6.172.014,95=, di cui € 5.905.941,38= oggetto dell’offerta, da aggiudicare mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, oltre ad € 74.344,34= quali lavori in economia ed € 191.729,23= quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2171 in data 02.11.2020 a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Venezia, i lavori sono stati aggiudicati all’A.T.I. SETTEN GENESIO SPA (capogruppo), C.F. e P.IVA 05022460264 e RADAR SRL (mandante), C.F. e P.IVA 03369430289, per il prezzo complessivo di € 5.412.451,83 (o.f.e.), di cui € 5.146.378,26 per lavori, al netto del ribasso d’asta del 12,861%, a cui vanno aggiunti € 191.729,23 quali oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 74.344,34 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto in data 28.12.2020, Repertorio n. 131376, CIG 825682645D - CUP F77H17001140001;
- con Determinazione dirigenziale n. 393 del 26.02.2021 si è proceduto, tra l’altro, al recupero del ribasso d’asta derivante dall’aggiudicazione dei lavori con conseguente assestamento del Quadro Economico dell’intervento, rideterminato complessivamente in di € 7.762.142,92 (o.f.c.), di cui € 5.412.451,83 (o.f.e.) per lavori;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21.07.2021, esecutiva, avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024. Rettifica allegati Rendiconto per l’esercizio finanziario 2020”, per l’intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all’annualità 2021, un ulteriore stanziamento dell’importo di € 300.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021, a che ha elevato l’importo complessivo dell’intervento a € 8.062.142,92;
- con Determinazione dirigenziale n. 1930 del 12.10.2021, conseguentemente al succitato rifinanziamento dell’opera, l’importo totale dell’intervento è stato rideterminato in € 8.062.142,93 (o.f.c.) e si è proceduto, tra l’altro, a nuovo assestamento del Quadro Economico;
- con Determinazione dirigenziale n. 2704 del 17.12.2021 è stata approvata una la Perizia di variante in corso d’opera, dell’importo di € 833.777,51 (o.f.e.), che ha elevato l’importo di contratto a € 6.246.229,34 (o.f.e.), con conseguente riassetamento del Quadro Economico;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12.05.2022, esecutiva, avente ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione” , per l’intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all’annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell’importo di € 1.900.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;
- con Determinazione dirigenziale n. 1314 del 29.06.2022, esecutiva, a seguito del rifinanziamento sopra citato l’importo totale dell’intervento è stato rideterminato in € 9.962.142,92 (o.f.c.) e si è proceduto, tra l’altro, al riassetamento del relativo quadro economico;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - Verifica degli equilibri generali di Bilancio, Assestamento Generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", per l'intervento C.I. 14236 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 430.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2022 - parte capitale;
- con Determinazione dirigenziale n. 1547 del 28.07.2022, esecutiva, a seguito del rifinanziamento sopra citato, l'importo totale dell'intervento è stato rideterminato in € 10.392.142,92 (o.f.c.) e si è proceduto, tra l'altro, a nuovo assestamento del Quadro Economico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1881 del 26.09.2022 è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 2, dell'importo di € 847.646,62 (o.f.e.), che ha elevato l'importo di contratto a € 7.093.875,96 (o.f.e.), con conseguente riassetto del Quadro Economico, che risulta così determinato:

Cod.Proc: 14236 Oggetto: 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	415.822,86	a misura			0,00
a corpo	6.243.471,48	a corpo	360.237,28		
in economia	74.344,34	in economia			
totale	6.733.638,68	totale	360.237,28		

importo lavori al netto del ribasso del 12,861%	% IVA(*)	importo IVA
7.093.875,96	10	709.387,60

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	149.641,11	10	14.964,11	164.605,22
2) rilievi accertamenti ed indagini	21.932,40	22	4.825,13	26.757,53
3) allacciamenti a pubblici servizi	86.000,00	22	18.920,00	104.920,00
4) imprevisti	1.311.132,28	22	288.449,10	1.599.581,38
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	406.413,47	22	89.410,96	495.824,43
7b) spese tecniche (incentivi)	79.001,79			79.001,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	32.439,01	22	7.136,58	39.575,59
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	860,00			860,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	63.732,31	22	14.021,11	77.753,42
totale	2.151.152,37		437.726,99	
12) IVA	1.147.114,59			
totale a disposizione	3.298.266,96			
totale complessivo	10.392.142,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	7.803.263,56
somme a disposizione (o.f.c.)	2.509.877,57
incentivi	79.001,79
totale complessivo	10.392.142,92

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2019-2020-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019, compresi nel Documento Unico di Programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018 e successive modifiche ed è stato finanziato per € 9.662.142,92 mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia, € 300.000,00 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a bilancio 2021 e per ulteriori € 430.000,00 mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2022 - parte capitale;

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 08.02.2021, come da Verbale di consegna lavori depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di ulteriore modifica al contratto d'appalto e che il Direttore dei Lavori in data 20.12.2022 ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante dell'importo di € 135.527,10 (o.f.e.), inviata all'Appaltatore in data 12.01.2023, PG n. 17608, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Quadro comparativo di perizia;
- Quadro di sintesi;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi nuovi prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Schema di atto aggiuntivo;

ELABORATI GRAFICI:

- PdV3_A00 NPN_VAR RISTORANTE-REL-R00
- PdV3_A16 NPN_VAR RISTORANTE-P0-R02
- PdV3_A16-1 NPN_VAR RISTORANTE-P0-R02
- PdV3_A16-2 NPN_VAR RISTORANTE-P0 COMP-R02
- PdV3_A16-2 NPN_VAR RISTORANTE-P0 COMP-R02
- PdV3_A17-2 NPN_VAR RISTORANTE-P1 COMP-R02
- PdV3_A23-1 NPN_VAR RISTORANTE-PR-R02
- PdV3_E003_P.N.-SCHEMI A BLOCCHI RETI ELETTRICHE.r00
- PdV3_E004_P.N.-SCHEMI UNIFILARI AVANQUADRO E QUADRO Q.06A.r00
- PdV3_E005.01_PIANTA PIANO TERRA P.N.- ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA_r00
- PdV3_E005.02_PIANTA PIANO PRIMO P.N.- ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA_r00
- PdV3_EM001_IMPIANTI ELETTRICI-SPECIALI E MECCANICI AREA ESTERNA_r01
- PdV3_EM002_IMPIANTI ELETTRICI-MECCANICI BAR_r00

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 32753 del 19.01.2023, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia di variante, descritte dal Direttore dei Lavori nella Relazione di Perizia, non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

- Lavori supplementari ex art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 135.527,10 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive supera la quota del quinto dell'importo contrattuale e pertanto è stato redatto un Atto aggiuntivo, allegato alla Perizia di Variante n. 3, siglato per accettazione dall'ATI Appaltatrice dei lavori;

- appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni al medesimo appaltatore, in quanto un cambio di contraente causerebbe entrambi gli effetti negativi descritti dall'art. 106 comma 1 lettera b) punti 1. e 2., quanto a ricadute negative sull'organizzazione del cantiere, sulla certificazione a regola d'arte delle lavorazioni e sull'ulteriore allungamento dei tempi di esecuzione;

- l'importo di contratto passa da € 7.093.875,96 (o.f.e.) a € 7.229.403,06 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 46 giorni;

Accertato che la maggiore spesa, dell'importo di € 149.079,81 (o.f.c.) trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto (voce B4 "Imprevisti"), che per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così riassetato:

Cod.Proc: 14236 Oggetto: 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	548.193,22	a misura			0,00
a corpo	6.242.127,02	a corpo	364.738,48		
in economia	74.344,34	in economia			
totale	6.864.664,58	totale	364.738,48		

importo lavori al netto del ribasso del 12,861%		% IVA(*)	importo IVA
7.229.403,06		10	722.940,31

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	149.641,11	10	14.964,11	164.605,22
2) rilievi accertamenti ed indagini	21.932,40	22	4.825,13	26.757,53
3) allacciamenti a pubblici servizi	86.000,00	22	18.920,00	104.920,00
4) imprevisti	1.450.501,57			1.450.501,57
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	406.413,47	22	89.410,96	495.824,43
7b) spese tecniche (incentivi)	79.001,79			79.001,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	32.439,01	22	7.136,58	39.575,59
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	860,00			860,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	63.732,31	22	14.021,11	77.753,42
totale	2.290.521,66		149.277,89	
12) IVA	872.218,20			
totale a disposizione	3.162.739,86			
totale complessivo	10.392.142,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	7.952.343,37
somme a disposizione (o.f.c.)	2.360.797,76
incentivi	79.001,79
totale complessivo	10.392.142,92

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG 566464 del 13.12.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Dato atto, altresì, che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giovanni Voltolina, giusta dichiarazione acquisita agli atti in data 19.01.2023, prot. n. 31870;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14236, tenuto conto della Determinazione Dirigenziale n. 1230 del 08.07.2020 con la quale si è proceduto alla creazione di uno stralcio funzionale dell'intervento C.I. 14236/1S0 dell'importo di € 164.605.22, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	9.293.092,75	934,444.95		10,227,537.70
Impegnato	9.293.092,75			

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 135.527,10 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori all'A.T.I. SETTEN GENESIO SPA (capogruppo), C.F. e P.IVA 05022460264 e RADAR SRL (mandante), C.F. e P.IVA 03369430289, appaltatrice delle opere principali, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto aggiuntivo;
4. di approvare il Quadro Economico di Assestamento così come riportato in premessa;
5. di impegnare a favore dell'A.T.I. SETTEN GENESIO SPA (capogruppo), C.F. e P.IVA 05022460264 e RADAR SRL (mandante), C.F. e P.IVA 03369430289, CIG 825682645D, CUP F77H17001140001, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 149.079,81 (o.f.c.), al capitolo 33522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Patto per Venezia;
6. di demandare alla Direzione Finanziaria l'accertamento della somma di € 149.079,81 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, al capitolo 420135 art. 265 "Trasferimenti dallo Stato Patto per Venezia";
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 0101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	9.293.092,75	934,444.95		10,227,537.70
Impegnato	9.293.092,75	149,079.81		

10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
12. di pubblicare il presente atto ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P. prot. n. 17608 del 12.01.2023

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 129

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 5910/2023 del 27/01/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano:"

"C.I. 14236 "2.8.1 RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: Ambiente e territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: riordino del Polo Nautico ed opere complementari". Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante n. 3, impegno di spesa e relativo accertamento in entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 129/23 del 19/01/23

rif. prenotazione n. 13137/2022 - autorizzazione Determine 1314/22

L'impegno di spesa numero 5910/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	149.079,81
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	825682645D CUP F77H17001140001	
<i>Opera</i>	4839 - 14236/000 - 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI,	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	149.079,81


e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2023 al 27/01/2023

Stanziamiento di bilancio	4.456.308,10 +
Impegni precedenti	2.887.984,03 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.568.324,07 =
Ammontare del presente impegno	149.079,81 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.419.244,26 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 febbraio 2023

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	C.I. 14236
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Giovanni Voltolina

Venezia, vedi data su prot digitale

LAVORI di 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO – AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI - CIG 825682645D - CUP F77H17001140001

IMPRESA: SETTEN GENESIO S.P.A. (mandataria) RADAR SpA (mandante)
CONTRATTO in data 28/12/2020 Rep. n. 131376

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	6.172.014,95
Ribasso d'asta 12,861 %	€	759.563,12
Importo netto dei lavori	€	5.146.378,26
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	191.729,23
Lavori in economia	€	74.344,34
Importo contrattuale	€	5.412.451,83

Perizia di variante n°1		
Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1	€	5.936.879,57
Oneri relativi alla sicurezza Perizia 1	€	235.005,43
Lavori in economia	€	74.344,34
Importo contrattuale di perizia 1	€	6.246.229,34

Perizia di variante n°2		
Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2	€	6.659.294,34
Oneri relativi alla sicurezza Perizia 2	€	360.237,28
Lavori in economia	€	74.344,34
Importo contrattuale di perizia 2	€	7.093.875,96

Perizia di variante n°3		
Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 3	€	6.790.320,24
Oneri relativi alla sicurezza Perizia 3	€	364.738,48
Lavori in economia	€	74.344,34
Importo contrattuale di perizia 3	€	7.229.403,06

Relazione del RUP di verifica e contestuale autorizzazione alla perizia di variante in corso d'opera n.3 (ai sensi dell'art 106, c. 1, lett. c) e c. 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento nominato con nota del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti PG 566464/2021,

- esaminata la Perizia di Variante n.3 sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dall'ATI, acquisita al protocollo comunale PG. n. 2023/17608 e 17781 del 12/01/2023;

- accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo e qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

- verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 3 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore;

- verificata, inoltre, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3, la Perizia di Variante n.3, redatta dal Direttore dei lavori, arch. Romano Finotto;

Gli interventi oggetto di perizia di variante non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto e sono riconducibili alle seguenti 2 fattispecie di modifiche contrattuali, secondo quanto previsto dalla legislazione in vigore:

- 1) Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

In particolare, la perizia di variante n.2 trasmessa dal Direttore dei Lavori prevede, in sintesi:

1) Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

Sinteticamente i lavori supplementari sono riassumibili come segue:

INTERVENTI SUPPLEMENTARI NUOVI CAPANNONI E PIAZZALI

- Modifica della finitura marciapiedi esterni dei capannoni con betonella in calcestruzzo
- Recupero articolo non detratto in Perizia 2 relativo allo spolvero al quarzo su soletta
- Rivestimento con mattoni faccia a vista del vano tecnico

LAVORI SUPPLEMENTARI PER MIGLIORARE LA FUNZIONALITA' DEL BAR / RISTORANTE

- Modifica BAR/RISTORANTE
- Platea impianti ventilazione campi da tennis
- Modifiche alla dotazione impiantistica contabilizzatori, adeguamento videocitofono, prese dati, separazione linea QE Bar, nuovi armadi etc.

MODIFICHE OPERE IMPIANTISTICHE AD INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

INTERVENTI SUPPLEMENTARI PIAZZALI ESTERNI

I lavori supplementari sono descritti e motivati dall'ufficio di Direzione Lavori negli elaborati di Perizia.

IMPORTO LAVORI SUPPLEMENTARI € 125.716,92

2): Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Sinteticamente i lavori in variante da imprevisti non prevedibili in fase di progettazione sono riassumibili come segue:

IMPREVISTI E OPERE A MISURA E NOLEGGI

- Maggiori oneri per lavori a misura per smaltimento terre degli scavi e nuovi inerti per cassonetti stradali
- Noleggi tensostrutture e locale BAR

IMPORTO LAVORI IMPREVISTI € 170.303,08

ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI € 4.501,20

I lavori in variante da imprevisti non prevedibili in fase di progettazione sono descritti e motivati dall'ufficio di Direzione Lavori negli elaborati di Perizia.

DETRAZIONI - € 164.994,10

Con la presente perizia n. 3 i lavori previsti presso il fabbricato denominato ex Colonia Elioterapica vengono eliminati dal contratto. Questo in virtù del fatto che l'edificio dopo l'approvazione del progetto esecutivo, sul suddetto fabbricato è stato apposto vincolo di interesse storico-culturale dalla Soprintendenza di Venezia. Pertanto per eseguire lavori sull'immobile è necessario preventivamente acquisire l'autorizzazione da parte della Soprintendenza Beni Culturali ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 42/2004.

Per questo motivo nel quadro comparativo di perizia allegato agli atti, sono state definitivamente stralciate le lavorazioni edili e impiantistiche dell'edificio ex Colonia elioterapica per ammontare offerto pari a € 164.994,10, valore inferiore al quinto dell'appalto. Tale importo va a compensare quota parte delle nuove lavorazioni precedentemente descritte.

SINTESI LAVORI DI PERIZIA N. 2

L'importo complessivo della Variante n. 2, oggetto della perizia, ammonta, al netto del ribasso d'asta, a complessivi € 847.646,62, come indicato nel seguente prospetto riepilogativo:

A 1 - IMPORTI DEI LAVORI		PROGETTO	ASSESTAMENTO OFFERTA	PERIZIA 1	PERIZIA 2	PERIZIA 3
<i>a misura</i>		€485.304,68	422.889,65 €	417.646,55 €	415.822,86 €	548.193,22 €
<i>a corpo</i>		€5.420.636,70	4.723.488,61 €	5.519.233,02 €	6.243.471,48 €	6.242.127,02 €
<i>in economia</i>		74.344,34 €	74.344,34 €	74.344,34 €	74.344,34 €	74.344,34 €
TOTALE		5.980.285,72 €	5.220.722,60 €	6.011.223,91 €	6.733.638,68 €	6.864.664,58 €
B - IMPORTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA						
<i>a corpo</i>		191.729,23 €	191.729,23 €	235.005,43 €	360.237,28 €	364.738,48 €
IMPORTO LAVORI A+B		6.172.014,95 €	5.412.451,83 €	6.246.229,34 €	7.093.875,96 €	7.229.403,06 €

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA 1 + 2 + 3	€ 7.229.403,06
- A dedurre importo contratto principale:	€ 5.412.451,83
- A dedurre importo Perizia 1	€ 833.777,51
- A dedurre importo Perizia 2	€ 847.646,62
- Restano Importo Perizia 3:	€ 135.527,10

La somma degli importi della Perizie di Variante n. 1 + n. 2 + n. 3 ammonta complessivamente a € 1.816.951,23, al netto del ribasso d'asta, così suddivisi:

- € 1.518.638,41 per lavori a corpo,
- € 125.303,57 per lavori a misura,
- € 172.009,25 oneri per la sicurezza;

La suddetta somma supera il 20% dell'importo contrattuale e pertanto è stato redatto un Atto aggiuntivo, allegato alla Perizia di Variante n. 3, siglato per accettazione dall'ATI Appaltatrice dei lavori.

Vista la proposta di proroga di 46 giorni naturali e consecutivi dei termini di ultimazione lavori previsti da contratto, giusta relazione tecnico-illustrativa di perizia di variante n.3 del Direttore dei Lavori;

Verificato che l'importo di € 135.527,10, oltre all'IVA al 10%, per complessivi € 149.079,81 trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico di variante, , che vengono trasferiti alla voce A) lavori generando il seguente Quadro economico di Variante:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16747

generato in data: 19/01/2023

Cod.Proc: 14236 Oggetto: 2.8.1 - AMBIENTE E TERRITORIO - AREE VERDI, PARCO SAN GIULIANO: RIORDINO DEL POLO NAUTICI ED OPERE COMPLEMENTARI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	548.193,22	a misura			0,00
a corpo	6.242.127,02	a corpo	364.738,48		
in economia	74.344,34	in economia			
totale	6.864.664,58	totale	364.738,48		

importo lavori al netto del ribasso del 12,861%	% IVA(*)	importo IVA
7.229.403,06	10	722.940,31

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	149.641,11	10	14.964,11	164.605,22
2) rilievi accertamenti ed indagini	21.932,40	22	4.825,13	26.757,53
3) allacciamenti a pubblici servizi	86.000,00	22	18.920,00	104.920,00
4) imprevisti	1.450.501,57			1.450.501,57
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	406.413,47	22	89.410,96	495.824,43
7b) spese tecniche (incentivi)	79.001,79			79.001,79
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	32.439,01	22	7.136,58	39.575,59
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	860,00			860,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	63.732,31	22	14.021,11	77.753,42
totale	2.290.521,66		149.277,89	
12) IVA	872.218,20			
totale a disposizione	3.162.739,86			
totale complessivo	10.392.142,92			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	7.952.343,37
somme a disposizione (o.f.c.)	2.360.797,76
incentivi	79.001,79
totale complessivo	10.392.142,92

L'importo di € 149.079,81 verrà impegnato a Bilancio 2023 al capitolo 33522 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi" - Contributo dello Stato Patto per Venezia,

Valutata l'opportunità di non procedere ad un nuovo affidamento per i lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale dal momento che, ai sensi dell'art. 106, c.1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, un cambiamento del contraente:

1) risulta impraticabile per motivi tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità tra impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziali;

I lavori supplementari sono infatti strettamente connessi ai lavori di contratto e non possono essere eseguiti con nuovi operatori economici se non sospendendo le attuali lavorazioni in corso d'opera, il che genererebbe evidenti ritardi nell'esecuzione dei lavori oltre ad esporre la Stazione Appaltante a contenziosi con l'Appaltatore

2) comporta per l'amministrazione comunale notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi,

Come già espresso al precedente capoverso, la sospensione dei lavori esporrebbe la Stazione Appaltante al rischio di contenzioso con conseguente aumento dei costi. Affidare le lavorazioni supplementari all'Appaltatore, inoltre, riporta in capo all'Appaltatore stesso la gestione corale dei lavori, con evidenti vantaggi per la sicurezza dei lavoratori in cantiere. Infine, vengono mantenute le condizioni economiche previste a contratto, ovvero il ribasso d'asta del 12,861 %.

Considerato che, ai sensi dell'art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016, le modifiche di contratto proposte comportano un aumento di prezzo del 33,57%, non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale,

ESPRIME ESITO POSITIVO

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 .7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e contestualmente

AUTORIZZA

l'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante n 3 ai sensi dell'art 106 comma 1 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e quantificate economicamente in € 135.527,10, oltre all'IVA al 10%, per complessivi € 149.079,81, nonché la proroga di 46 giorni naturali e consecutivi dei termini di ultimazione lavori previsti da contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Giovanni Voltolina

(documento firmato digitalmente)