



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14102/2 "2.5.4-AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO E RIFUNZ. PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA"-II Stralcio. Adeguamento corrispettivi per attività di di supporto al RUP Rep. Spec. n.22799 del 23/02/2022 Impegno di spesa. e relativo accertamento di entrata (Cod. SRC21_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2662 del 15/11/2023

Determinazione (DD) n. 2685 del 29/11/2023

Fascicolo 2018.XI/2/1.828 "C.I. 14102/2 EX CASINÒ - 2° stralcio"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 27/11/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/11/2023.

Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

R.U.P.: Arch. Alice Maniero

PDD 2662 del 15/11/2023

Fascicolo 2018.XI/2/1.828.1

Oggetto: CI 14102/2 “2.5.4-AMBIENTE E TERRITORIO–EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO E RIFUNZ. PALAZZO EX CASINÒ LIDO–MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA–CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA”-Il Stralcio. Adeguamento corrispettivi per attività di di supporto al RUP Rep. Spec. n.22799 del 23/02/2022 Impegno di spesa. e relativo accertamento di entrata (Cod. SRC21_02)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/07/2022 è stata approvata la verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ai sensi degli artt. 175 e 193 del d. lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 170 del 08/08/2023 è stata approvata la variazione al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2022 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente

modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*, ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 242 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell'inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, istituito con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;

- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato "RE.MO.VE." (*Recupero periferie e Mobilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia*), all'interno del quale è contenuto l'intervento proposto dal Comune di Venezia "C.I. 14102 -Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", e inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al bando sopra indicato;

- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto Re.Mo.Ve. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l'intervento ID 14 "Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", è stato approvato al 36° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;

- con D.P.C.M. del 29/05/2017 e delibere del CIPE n. 02 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, sono state assegnate le risorse al «Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», ai sensi dell'art. 1 comma 141, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di bilancio 2017);

- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;

- il Sindaco metropolitano, con decreto n. 25 del 5 marzo 2019, ha approvato la “Convenzione di modifica della convenzione della Città metropolitana di Venezia” finalizzata all'adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 1 commi 913, 914, 915 e 916 della legge n. 145/2018, sottoscritta nella medesima data e che all'art. 2 c.6 stabilisce: “Le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati per la realizzazione dei progetti inseriti nel Programma sono revocate e rimangono acquisite al Fondo sviluppo e coesione”;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con circolare prot. n. 835 del 12/07/2022, in risposta alle istanze presentate da alcuni Enti locali fra cui quella avanzata dalla Città Metropolitana di Venezia, consente espressamente di aggiornare i quadri economici degli interventi beneficiari delle risorse del Programma citato in oggetto, tramite l'utilizzo delle economie di gara, al fine di far fronte all'aumento dei costi relativi ai materiali da costruzione impiegati durante l'esecuzione degli appalti, di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Visto che, in conformità al disposto dell'art.21 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è presente l'intervento C.I. 14102, avente ad oggetto: "2.5.4 – Ambiente e Territorio – Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia" per un importo complessivo di Euro 13.375.000,00=., da finanziarsi:

- per € 10.075.000,00= con contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);

- per € 3.300.000,00= con contributo dello Stato - Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;

Considerato che:

- dall'01.06.2017 al 05.07.2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio il bando di gara (n. 33/2017), ai sensi dell'art. dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali ed impiantistiche (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), dei lavori in argomento, riportante l'opzione *"La stazione appaltante si riserva di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di direttore operativo per le strutture e per gli impianti e l'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinamento della sicurezza ai sensi dell'art. 157 comma 1 secondo capoverso del d.lgs. 50/2016"*;

- con determinazione dirigenziale n. 1735 del 24/11/2017, a seguito di procedura aperta, il succitato servizio è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) Studio Berlucchi S.r.l. - Prof. Arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. - Seingim Global Service S.r.l., rappresentato dall'Ing. Nicola Berlucchi nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società Studio Berlucchi S.r.l. (Capogruppo mandataria), per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 50%, pari ad € 201.142,68.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusto contratto Rep. Municipale n.131180 dell'11/01/2018, in atti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *"2.5.4 – Ambiente e Territorio - Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi nel Comune di Venezia"* (C.I. 14102), redatto per le parti di rispettiva competenza dal Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie della Direzione Lavori Pubblici e dal R.T.I. Studio Berlucchi S.r.l. - Prof. Arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l.per, l'importo complessivo di 13.375.000,00= Euro;

Visto che:

- al fine di garantire che i lavori possano essere iniziati e terminati senza compromettere la funzionalità degli apparati per la successiva Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare le esigenze relative all'esecuzione delle opere, sia di utilizzare l'edificio per la Mostra;

- la creazione di detti stralci funzionali è stata realizzata sulla scorta dei finanziamenti disponibili per complessivi 13.375.000,00= Euro così distinti:

- C.I. 14102/1 - 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 3.300.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
- C.I. 14102/2 - 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 10.075.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

- in data 13/12/2018 con Repertorio Speciale n. 20254 è stato stipulato il 1° atto aggiuntivo al contratto Rep. Municipale n.131180 dell'11/01/2018 (conservato agli atti), inerente l'adeguamento dei corrispettivi spettanti al R.T.P. Studio Berlucchi S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., per la progettazione definitiva del C.I. 14102 e la progettazione esecutiva dei C.I. 14102/1 e C.I. 14102/2;

- con determinazione dirigenziale n. 2675 del 17.12.2018 sono stati riapprovati gli elaborati del progetto esecutivo al fine dell'invio in gara del C.I. 14102/1, comportante una spesa complessiva di € 3.300.000,00 (o.f.c.) di cui € 2.628.587,46 (o.f.e.), quale importo complessivo dell'appalto,

- con determinazione dirigenziale n. 2206 del 14/10/2019 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'associazione temporanea d'impresa: SO.GE.di.CO. s.r.l. (mandataria), Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c., per l'importo di €1.947.969,41 al netto del ribasso d'asta del 18,118% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 189.591,57 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 60.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 2.197.560,98 oneri fiscali esclusi;

- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e con determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019 è stata approvata la determinazione a contrattare con aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara relativamente ai lavori del C.I. 14102/2 "2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido - mostra del cinema di Venezia - Centro congressi in Comune di Venezia- Il Stralcio", comportante una spesa complessiva di € 10.075.000,00 (o.f.c.) di cui € 7.608.702,82 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto,

- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i predetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65 al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;

- con determinazione dirigenziale n. 2742 del 10.12.2019 è stato approvato l'affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 157 comma 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al R.T.P. Studio Berlucci S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., ai sensi art.157 c.1 DLgs 50/2016 e s.m.i., dell'incarico di direttore operativo per le strutture, per gli impianti, superfici di pregio di beni architettonici e con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative al C.I. 14102/1 per l'importo di € 56.610,37.= (al netto del ribasso 50,00% e oneri previdenziali e fiscali esclusi), giusto contratto Rep. Spec. n. 21229 del 22/06/2020, conservato agli atti;

- con determinazione dirigenziale n. 2713 del 17/12/2020 è stato approvato l'affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 157 comma 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al R.T.P. Studio Berlucci S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., ai sensi art.157 c.1 DLgs 50/2016 e s.m.i., dell'incarico di direttore operativo per le strutture, per gli impianti, superfici di pregio di beni architettonici e con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative al C.I. 14102/2 per l'importo di € 111.217,42.= al netto del ribasso 50,00% e oneri previdenziali e fiscali esclusi (determinato su importo presunto delle opere in appalto di € 7.608.702,82.= di cui € 7.208.861,56.= per lavori - compresi € 100.000,00.= per lavori in economia ed € 399.841,26.= quali oneri per la sicurezza), giusto contratto Rep. Spec. n. 21968 del 10/05/2021 conservato agli atti;

- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante, del II stralcio, con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.);

- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il II stralcio ad €

11.975.000,00.=, portando così l'importo complessivo dell'opera ad € 15.275.000,00.= così come rimodulato dalla determinazione dirigenziale n. 2674/2021 del 17/12/2021;

- con determinazione dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata una seconda perizia di variante, del II stralcio, con un aumento dei lavori pari ad 1.888.254,93.= al netto del ribasso d'asta del 1,94%, che aumenta l'importo di contratto a netti € 9.527.865,88.= (o.f.e.);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 di variazione al bilancio di previsione 2022-2024, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 di € 600.000,00.=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale che porta il 2° stralcio ad uno stanziamento complessivo di € 12.575.000,00.= e l'insieme dei due stralci a € 15.875.000,00.=;

- per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori del II stralcio, dell'approvazione di 2 perizie di variante, rese necessarie per un miglioramento della funzionalità dell'opera, e alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. 2666 del 19/12/2022 è stato approvato l'adeguamento contrattuale dei corrispettivi spettanti al succitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, per le prestazioni di direttore operativo per strutture, impianti, edilizia, superfici di pregio e CSE, per un importo presunto di € 54.664,67= (al netto del ribasso e oneri previdenziali e fiscali esclusi), giusto atto aggiuntivo Repertorio Speciale n. 24006 del 15/05/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022, considerato che nel corso dell'appalto sono stati individuati ulteriori lavori similari, complementari e migliorativi riferiti all'esecuzione delle scale antincendio e alle opere necessarie all'ottenimento del CPI, è stata approvata una terza perizia di variante del II stralcio con un aumento dei lavori pari ad € 826.429,00.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,94%, che porta l'importo di contratto a netti € 10.354.294,88= (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.966.937,39	a misura	485.394,48		0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	9.868.900,40	totale	485.394,48		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
10.354.294,88		10	1.035.429,49

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	355.558,23			355.558,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incanichi esterni)	651.103,24			651.103,24
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amn. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.185.275,63			
12) IVA				
totale a disposizione	1.035.429,49			
totale complessivo	12.575.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	11.389.724,37
somme a disposizione (o.f.c.)	1.087.884,23
incentivi	97.391,40
totale complessivo	12.575.000,00

Considerato che rispetto alle prestazioni previste nel contratto rep. Spec. 22799 del '23/02/2022 si sono rese necessarie n.2 attività aggiuntive oltre che un'integrazione del monte ore previsto originariamente;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto l'adeguamento dei corrispettivi è dovuto al fatto che si sono rese necessarie n.2 attività aggiuntive oltre che un'integrazione del monte ore previsto originariamente che hanno comportato un aumento delle prestazioni richieste al professionista incaricato, in particolare tali prestazioni riguardano le attività di Restituzione fotografica e montaggio video dell'esecuzione lavori e attività di supporto nell'attività interlocutoria con la ditta di carpenteria metallica, sopralluoghi in officina e adeguamento di alcuni elaborati di dettaglio.;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'Arch. Francesco Semerani che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 22799 del 23/02/2022, da €35.802,00.= (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 10,00%), ad € 53.586,00.= con un aumento pari ad € 17.784,00.= che aumentato del 4% per oneri previdenziali e del 22% per IVA porta ad € 22.564,34.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo e schema di atto aggiuntivo vistati per accettazione dall'affidatario e acquisiti agli atti con PG 547307 del 14/11/2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti per le predette prestazioni professionali per un importo presunto di € 22.564,34.= (o.p. e f.c.);

Rilevato che:

- le attività oggetto dei servizi rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione G.C. n. 171 del 14.03.2008 e s.m.i, quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC21_02;

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 22.564,34.= (oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% compresi);

- la succitata spesa di € 22.564,34.= (o.f.e p.c.) starà a carico del cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", Bilancio 2024, spesa finanziata con Contributi Stato- Bando periferie;

- la predetta spesa € 22.564,34.= (o.p.e f.c.) trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento approvato con la su menzionata determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Alice Maniero, giusto provvedimento di nomina PG 522659 del 15/11/2021, conservato agli atti;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Alice Maniero, acquisita agli atti con PG 2021/0529142;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

- il cronoprogramma finanziario del C.I. 14102/2 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	10.650.006,16	1.883.309,65	41.684,16	12.574.999,97
Impegnato	10.650.006,16	1.883.309,65		

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere alla successiva liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488 del 1999;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, spettanti all'Arch. Francesco Semerani alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 22799 del 23/02/2022, che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;

2. di impegnare a favore dell'Arch. Francesco Semerani P.IVA 03953270273 la spesa complessiva presunta di € 22.564,34.= (o.p.e f.c.), cod. SRC21_02, per corrispettivi professionali, come indicato in premessa, CIG: Z9933E3168 - CUP: F71E17000140001

3. di imputare la spesa di € 22.564,34.= (o.f.e p.c.) al cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", Bilancio 2024, spesa finanziata con Contributi Stato-Bando periferie;

4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

5. di provvedere al pagamento delle succitate prestazioni professionali, con le modalità previste dal succitato schema di contratto, mediante disposizione del Dirigente competente su presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata;

6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14102/2 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	10.650.006,16	1.883.309,65	41.684,16	12.574.999,97
Impegnato	10.650.006,16	1.883.309,65	22.564,34	

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alice Maniero;

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;

9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il Direttore
Ing. Simone Agrondi
(f.to digitalmente)

Allegato:

A) Schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. Rep. Spec. n. 22799 del 23/02/2022

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2662

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15890/2023 del 27/11/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14102/2 ;2.
5.4-AMBIENTE E TERRITORIO;EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO E RIFUNZ.
PALAZZO EX CASINÒ LID"
autorizzazione Proposta di determina 2662/23 del 15/11/23
rif. prenotazione n. 301401/2019 - autorizzazione Determine 3000/19

L'impegno di spesa numero 15890/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	22.564,34
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	SEMERANI FRANCESCO Cod.Fisc. SMRFNC70B07L424U P.Iva	
<i>CIG</i>	03953270273 Z9933E3168 CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	270 - 022.004 - CONTRIBUTI STATO - BANDO PERIFERIE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	22.564,34

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2024 al 27/11/2023

Stanziamiento di bilancio	16.969.530,99 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	16.969.530,99 =
Ammontare del presente impegno	22.564,34 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	16.946.966,65 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 novembre 2023

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Repertorio Speciale n. del

Riferimento determinazione dirigenziale n. del

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 22799 DELL'23/02/2022
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI DI SUPPORTO AL RUP RELATIVAMENTE
ALL'INTERVENTO "C.I. 14102/2 "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO -
EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL
PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA -
CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio". (CIG
Z9933E3168 CUP F71E17000140001)**

PREMESSO

- che nell'ambito dell'intervento denominato "CI 14102/22.5.4AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO RIFUNZIONAMENTO PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI COMUNE DI VENEZIA.", con determinazione dirigenziale n.2386 del 23/11/2021, è stato affidato all'Arch. Francesco Semerani il servizio di Supporto al Rup a cui è seguita la stipula del relativo contratto rep. Spec. 22799 DELL'23/02/2022.

- che rispetto alle prestazioni previste nel contratto rep. Spec. 22799 DELL'23/02/2022 si sono rese necessarie n.2 attività aggiuntive , nello specifico:

- Restituzione fotografica e montaggio video dell'esecuzione lavori;
 - Attività di supporto nell'attività interlocutoria con la ditta di carpenteria metallica, sopralluoghi in officina e adeguamento di alcuni elaborati di dettaglio.
- che si è resa necessaria un'integrazione del monte ore previsto originariamente per l'attività di supporto alla supervisione tecnico-artistica in fase esecutiva (da 180h a 280h)
- che alla luce di quanto sopra esposto si è provveduto con determinazione dirigenziale n. del ad un adeguamento dei corrispettivi così come previsti nel contratto rep. Spec. 22799 DELL'23/02/2022.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing./Arch. -
Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e l' Arch. Francesco Semerani,
convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 22799 del 23/02/2022;

1.1. Al comma 1 dell'art. 2 "Prestazioni professionali", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 22799 del 23/02/2022 vengono aggiunte le seguenti prestazioni:

- Restituzione fotografica e montaggio video dell'esecuzione lavori;
- Attività di supporto nell'attività interlocutoria con la ditta di carpenteria metallica, sopralluoghi in officina e adeguamento di alcuni elaborati di dettaglio.

1.2. Il comma 1 dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 22799 del 23/02/2022 viene così sostituito:

5.1. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), determinati ai sensi dell'art.6 del D.M. 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", per un numero di 916 ore lavorative, sono quantificati in via presuntiva in € 53.586,00.=, (IVA ed oneri previdenziali esclusi) al netto della riduzione del 10%, derivante dallo sconto offerto del 8% (otto) più un ulteriore 2% (due) quale miglioramento del prezzo di aggiudicazione in sostituzione della garanzia fidejussoria ai sensi dall'art. 103 c.11 del D.Lgs n.50/2016, sulla tariffa oraria di € 65,00, giusta offerta in data 15/11/2021 pervenuta il 16/11/2021 prot. n.2021/0524603, parte integrante del presente contratto.

1.3. Il comma 1 dell'art. 12 - "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 22799 del 23/02/2022 vengono così aggiornati:

12.1. L'Affidatario è assicurato:

- mediante polizza professionale di responsabilità civile n. ⁴⁰²³⁰⁵⁴⁰⁶ del 4/11/2016, ultimo rinnovo in data 4/11/2023, rilasciata dalla Società ^{AXA} - Agenzia ^{ASSICURAZIONI, SESTIERE SAN MARCO 1014 - RAMO A GRECOVIN VENEZIA} di(.....) .- codice subagenzia ²³¹⁸, con un massimale di € ^{1.000.000,00} .-;

1.4. Il comma 3 dell'art. 14 "Trattamento dei dati personali", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 22684 dell'11/01/2022, viene così

sostituito:

14.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. del, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 22799 del 23/02/2022;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

5.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. .. fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'affidatario

F.to

Il Dirigente

F.to

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giovanni Scamici', written in a cursive style.



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema		(intervento co-finanziato - impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)	PDD-2662/2023	Visto e preso nota	E 22.564,34	