



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”. CUP F74E21000250001. Determina approvazione variante in corso d'opera ex art 106 c 1 let b) e c) d.lgs n 50/2016. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 dlgs n 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2642 del 14/11/2023

Determinazione (DD) n. 2659 del 28/11/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.305 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 16/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/11/2023.



Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Silvia Loreto
Responsabile dell'istruttoria parte tecnica: Arch. Debora Billo
Responsabile dell'istruttoria parte amministrativa: Dott.ssa Francesca Spinella

PDD 2642 del 14/11/2023

Fascicolo n.2021.XI/2/1.305

Oggetto: CI 14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”. CUP F74E21000250001. Determina approvazione variante in corso d'opera ex art 106 c 1 let b) e c) d.lgs n 50/2016. Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 dlgs n 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Giustizia



“Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con d.C.C. n. 16/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione*”;
- con d.C.C. n. 47/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026*”;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3,



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- la legge 108 del 29 luglio 2021 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;



Finanziato
dall’Unione europea
NextGenerationEU



Visti altresì

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decretollegge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'articolo 20, del Decretollegge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

Preso atto che:

- ai sensi dell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento:C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

Atteso che:



- la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni , ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO2 , è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

- i target e le milestone associati alla Missione 3 Componente 2 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- **Milestones** l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia;
- **Targets M2C38** l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026 l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00; contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella



Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;
- il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;
- con Determinazione Dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che prevede la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 12316, il restauro del blocchi denominati Edifici 5683 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, in corso di realizzazione, che riguarda gli edifici 9, 10, 11, 14 e 15 per essere adibiti ad ospitare il Tribunale Civile che oggi trova ancora sede nel centro storico di Venezia, presso le fabbriche Vecchie e Nuove a Rialto;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16);

- con Determina Dirigenziale (DD) n. 743 del 05/04/2022, a seguito di gara n. 34/2021, si è provveduto l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnicoeconomica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO C.F e P. IVA 04842170013 con sede legale in Torino in Corso Einaudi n. 8, cap. 10128, che ha presentato un ribasso del 45,77% impegnando la somma pari a € 1.541.565,78= (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 25 maggio 2022 a seguito di procedura negoziata è stato affidato l'incarico di supporto al R.u.p. per la verifica della progettazione a ITS Controlli Tecnici Spa, come da contratto Repertorio Municipale n. 23108 del 25/07/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n.2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e della spesa di euro 40.000.000,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n 267/2000 e art 32 co 2 del d. lgs. N 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18, che ha presentato un ribasso del 9,581%, con il seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

Importi esecuzione lavori		Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	27.800.865,40	a misura	323.918,51
		a corpo	
in economia	100.000,00	in economia	
totale	27.900.865,40	totale	323.918,51

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	10	importo IVA	2.822.478,39
	28.224.783,91				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	833.171,35	22	183.297,70	1.016.469,05
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	4.792.509,39		919.802,07	
12) IVA	3.742.280,46			
totale a disposizione	8.534.789,85			
totale complessivo	36.759.573,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
2.945.842,04	9,581	294.584,20	10	3.240.426,24	40.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	31.047.262,30
somme a disposizione (o.f.c.)	5.472.311,46
incentivi	240.000,00
totale complessivo	36.759.573,76



Considerato che il bando di gara relativo all'intervento in oggetto è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

Rilevato che, pertanto, ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Dato atto che

- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto in data 26.05.2023;

- i lavori sono stati consegnati -parzialmente, come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 D.M. 49/2018 in data 26.04.2023 - in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

-in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;

Considerato che nel corso dei lavori si è reso necessario procedere con variazioni al progetto appaltato che comportano conseguenti modifiche al contratto;

Atteso che il RUP con propria nota PG 470779 del 03.10.2023 ha autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere gli elaborati costituenti perizia di variante;

Vista la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n 3, prot. n. 545247 del 13.10.2023 (allegato A), con cui si evidenziano le ragioni per la quale si rende necessaria la presente perizia, dovute:

- alla necessità di determinare il valore del conferimento a discarica dei terreni di scavo, in ragione della recente conclusione del procedimento di approvazione dell'analisi di rischio condotta dalla Regione Veneto, che qualificando il sito come non contaminato ha disposto il conferimento a discarica dei terreni di scavo. Il valore del conferimento a discarico, non essendo determinabile né quantificabile dal punto di vista economico nella fase progettuale dell'intervento, essendo la definizione del prezzo dello smaltimento necessariamente subordinata all'analisi del rischio condotta dalla Regione del Veneto si configura come

lavoro supplementare da parte del contraente originale, resosi necessario e non incluso nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- al rinvenimento di reperti archeologici la cui conservazione, prescritta dalla Soprintendenza nel corso della realizzazione dei lavori, ha reso indefettibili delle modifiche strutturali delle fondazioni, da configurarsi come circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'art.106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- all'emersione, all'esito ai saggi effettuati in corso d'opera sui porzioni di solaio al piano terra dell'edificio 7, della non consolidabilità degli elementi in laterizio in ragione dell'aumento dei carichi e delle prestazioni generali del rinnovato edificio, che ha reso necessaria la sostituzione delle originarie voltine con un solaio in legno, da configurarsi come circostanze impreviste e imprevedibili di cui all'art.106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

Atteso che:

- quanto ai lavori supplementari, si evidenzia come la tempistica legata al conferimento a discarica dei terreni, già rallentata dal complesso iter procedurale sopra descritto, è incompatibile con una nuova procedura di gara se non con notevoli ulteriori rallentamenti e ritardi, che si ripercuoterebbero sulla tempistica dell'intervento, fissata dalla tipologia di finanziamento (PNRR);
- quanto alla variante in corso d'opera determinata da circostanze impreviste e imprevedibili, si rappresenta come per motivi tecnici legati all'operatività e alla sicurezza del cantiere (stante la promiscuità della viabilità di cantiere tra l'appaltatore del secondo lotto e quello del terzo, peraltro interferente con la viabilità di accesso agli uffici giudiziari già attivi) risulta impraticabile l'affidamento delle lavorazioni sopra descritte a un ulteriore soggetto;

Considerato pertanto che dalla succitata relazione del RUP si evince che il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) e c) del D.L.gs n.50/2016 e s.m.i., le lavorazioni in più ammontano a € 2.068.087,59, le lavorazioni in meno ammontano a € 347.352,64, per una differenza di € 1.720.734,95. Si sommano €137,42 quale importo di riallineamento fra offerta dell'Appaltatore e ammontare del contratto, derivante da una diversa e trascurabile distribuzione del ribasso di gara in relazione agli arrotondamenti decimali, quando applicato sull'intero importo, ovvero derivante dall'applicazione in Computo Metrico Estimativo dei singoli prezzi offerti dall'Aggiudicatario. La perizia di

variante risulta quindi pari a € 1.720.872,37 corrispondente ad un aumento percentuale del contratto del 6,07 per cento. e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

ELABORATI GENERALI

L2703 PdV.01 A GG 00 00 ALL Elenco Elaborati Generale

L2703 PdV.01 A GG 01 00 ALL Relazione Generale

ELABORATI GRAFICI

STRUTTURE

L2703 PdV.01 C STR 01 00 7 Pianta Fondazioni 1:50

L2703 PdV.01 C STR 17 00 12 Pianta Fondazioni 1:50

L2703 PdV.01 C STR 31 00 13 Pianta Fondazioni 1:50

RELAZIONI DI CALCOLO

L2703 PdV.01 D STR 01 00 ALL Relazione di calcolo - Strutture

ELABORATI ECONOMICI

L2703 PdV.01 F EPU 00 00 ALL Elenco Prezzi nuovi di Perizia

L2703 PdV.01 F APZ 00 00 ALL Analisi Prezzi nuovi di Perizia

L2703 PdV.01 F CME 00 00 ALL Computo Metrico Estimativo di Perizia

L2703 PdV.01 F QC 00 00 ALL Quadro comparativo di raffronto di Perizia

L2703 PdV.01 F CME 01 00 ALL Computo Metrico Estimativo delle sole opere di Perizia

L2703 PdV.01 F STI 00 00 ALL Stima totale delle opere di Perizia

L2703 PdV.01 F VDC 00 00 ALL Verbale di concordamento Prezzi nuovi

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” prevede, tra le misure specifiche dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla “*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*”, “*l’estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*”;

Vista la verifica della perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016, PG. n. 541734 del 10.11.2023 (allegato B), prevista dalle Misure Specifiche del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

Considerato che i lavori di perizia, comprensivi di allineamento fra importo di offerta e di contratto, pari ad € 1.720.872,37 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell’importo del contratto originario inferiore al

20%, rientrante quindi nei limiti previsti all'art.106 c. 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per i casi di cui al c.1 lettere b) e c) e che si rende pertanto necessario approvare lo schema di atto di sottomissione (allegato C), restituito siglato dall'impresa appaltatrice per accettazione;

Dato che, per far fronte alla spesa complessiva relativa ai maggiori lavori di perizia, si ritiene opportuno utilizzare il ribasso d'asta di € 3.240.426,24 (o.f.c.)=, per cui il nuovo quadro economico, per effetto dell'approvazione della variante, dell'integrazione del ribasso d'asta, necessari a consentirne una organica rimodulazione, risulta essere così aggiornato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17983

generato in data: 08/11/2023

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	23.690.456,32	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	29.621.737,77	totale	323.918,51		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
29.945.656,28		10	2.994.565,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.937.652,20	22	426.283,48	2.363.935,68
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.896.990,24		1.162.787,85	
12) IVA	4.157.353,48			
totale a disposizione	10.054.343,72			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	32.940.221,91
somme a disposizione (o.f.c.)	6.819.778,09
incentivi	240.000,00
totale complessivo	40.000.000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Giustizia



Ritenuto pertanto:

- di affidare al raggruppamento temporaneo di imprese composto dall'impresa SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) ulteriori lavori per l'importo di € 1.720.872,37 (o.f.e.)=.= (€ 1.892.959,60 oneri fiscali compresi, iva 10%), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 26.05.2023 e avente Rep. n. 131568 ;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG/2023/0471132, del 03/10/2023;
- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2023
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata per le seguenti ragioni:
 - il ruolo di RUP esige, alla luce di quanto disposto dall'art. 31 co. 5 e 6 del d. lgs. n. 50/2016 nonché dalle Linee Guida ANAC n. 3, il possesso di specifica formazione professionale, soggetta a costante aggiornamento, nonché di un'adeguata esperienza professionale maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo, caratteristiche che, nel caso di specie, stante la natura la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento non possono che essere rivestite da un dirigente avente specifica esperienza nel settore dell'edilizia relativo a beni tutelati;
 - il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere evitato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa succitata, si è valutato di individuare Responsabili dell'istruttoria distinti dal RUP (uno per la parte tecnica e uno per la parte amministrativa);

Considerato che, in ogni caso, l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;

Richiamata la dichiarazione del RUP, arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG/2023/0471132, del 03/10/2023 , nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.296.359,72	11.253.535,86	16.160.190,86	11.289.913,56	40.000.000,00
Impegnato	1.296.359,72	11.253.535,86	11.289.913,56	11.289.913,56	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia suppletiva e di variante n.1, redatta dal Direttore dei Lavori in data 20/10/2023, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai lavori CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" composta degli elaborati richiamati in premessa e acquisiti agli atti, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 1.720.872,37 =., oneri fiscali esclusi, corrispondente ad un aumento percentuale del contratto del 6,07 per cento.;
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come descritto nelle premesse e l'atto aggiuntivo per i lavori di variante, sottoscritto dall'appaltatore per accettazione, allegato alla presente (Allegato C);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, i lavori al raggruppamento temporaneo di imprese composto da SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264, appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per l'importo di € 1.720.872,37=. (o.f.e.) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CIG 95599933CB – CUP F74E21000250001);

4. di impegnare l'importo di € 1.892.959,60= (o.f.c.) a bilancio 2023, Cap.12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "fabbricati a uso strumentale" Spesa finanziata con Contributi a carico dello Stato;
5. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del D.Lgs. n. 118/2011;
6. di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;
7. di confermare la Direzione Lavori all' ing. Fabio Maglione, posto che con successivo provvedimento si procederà alla regolazione delle competenze a questi spettanti;
8. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare c pertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di notificare copia della presente Determina Dirigenziale alle imprese componenti dell'ATI;
12. di trasmettere il presente atto al Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato al fine di dare seguito alla pubblicazione Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento, così come disposto dall'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016;
13. di disporre altresì che la presente variante in corso d'opera sia trasmessa dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento ai sensi dell'art. 106 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016;
14. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.296.359,72	13.146.495,46	14.267.231,26	11.289.913,56	40.000.000,00

Impegnato	1.296.359,72	13.146.495,46	11.289.913,56	11.289.913,56	
-----------	--------------	---------------	---------------	---------------	--

15. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

- A) Relazione del Rup PG 545247 del 13.10.2023
- B) Verbale di verifica PG 541734 del 10.11.2023
- C) Atto di sottomissione PG 541159 del 10.11.2023

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2642

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15860/2023 del 24/11/2023 "CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturato"

"CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e

ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001.

Determina

approvazione variante in corso d'opera ex art 106 c 1 let b) e c) d.lgs n 50/2016. Atto da pubblicare ai sensi

dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 dlgs n 33/2013."

autorizzazione Proposta di determina 2642/23 del 14/11/23

rif. prenotazione n. 10542/2023 - autorizzazione Determine 759/23

L'impegno di spesa numero 15860/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	1.892.959,60
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	95599933CB CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	1.892.959,60

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2023 al 24/11/2023

Stanziamiento di bilancio	11.932.341,30 +
Impegni precedenti	10.039.381,70 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.892.959,60 =
Ammontare del presente impegno	1.892.959,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 27 novembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 23/11/2023 n. 814
Rif. Proposta di determina 2642/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 814 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	635.391,31			635.391,31
		previsioni di competenza	10.039.381,70	1.892.959,60		11.932.341,30
		previsioni di cassa	9.716.285,21			9.716.285,21
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.325.065,63			1.325.065,63
		previsioni di competenza	22.073.184,69	1.892.959,60		23.966.144,29
		previsioni di cassa	18.596.257,44			18.596.257,44
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	1.333.521,12			1.333.521,12
		previsioni di competenza	22.649.723,66	1.892.959,60		24.542.683,26
		previsioni di cassa	19.174.303,23			19.174.303,23
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	1.333.521,12			1.333.521,12
		previsioni di competenza	22.649.723,66	1.892.959,60		24.542.683,26
		previsioni di cassa	19.174.303,23			19.174.303,23
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	635.391,31			635.391,31
		previsioni di competenza	10.039.381,70	1.892.959,60		11.932.341,30
		previsioni di cassa	9.716.285,21			9.716.285,21
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.867.011.021,70	1.892.959,60		2.868.903.981,30
		previsioni di cassa	2.708.655.794,29			2.708.655.794,29

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 813 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti		46.522.032,04			46.522.032,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato		50.772.129,31			50.772.129,31
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	473.092,23	1.892.959,60		2.366.051,83
		previsioni di cassa	72.889,54			72.889,54
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	92.683.094,34			92.683.094,34
		previsioni di competenza	533.871.179,37	1.892.959,60		535.764.138,97
		previsioni di cassa	444.376.720,35			444.376.720,35
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	97.171.218,79			97.171.218,79
		previsioni di competenza	569.959.186,47	1.892.959,60		571.852.146,07
		previsioni di cassa	476.992.318,67			476.992.318,67
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	473.092,23	1.892.959,60		2.366.051,83
		previsioni di cassa	72.889,54			72.889,54
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.867.011.021,70	1.892.959,60		2.868.903.981,30
		previsioni di cassa	2.469.141.100,14			2.469.141.100,14

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 813 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.892.678,97			6.892.678,97
		previsioni di competenza	5.446.929,52	-1.892.959,60		3.553.969,92
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	7.658.423,63			7.658.423,63
		previsioni di competenza	17.917.312,64	-1.892.959,60		16.024.353,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	7.685.727,12			7.685.727,12
		previsioni di competenza	18.488.388,64	-1.892.959,60		16.595.429,04
		previsioni di cassa	174.823,00			174.823,00
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	7.685.727,12			7.685.727,12
		previsioni di competenza	18.488.388,64	-1.892.959,60		16.595.429,04
		previsioni di cassa	174.823,00			174.823,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	6.892.678,97			6.892.678,97
		previsioni di competenza	5.446.929,52	-1.892.959,60		3.553.969,92
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.220.211.615,31	-1.892.959,60		2.218.318.655,71
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 813 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			12.856.222,11			12.856.222,11
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			88.951.399,33			88.951.399,33
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.446.929,26	-1.892.959,60		3.553.969,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	222.070.257,73	-1.892.959,60		220.177.298,13
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	246.978.257,73	-1.892.959,60		245.085.298,13
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.446.929,26	-1.892.959,60		3.553.969,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.220.211.615,31	-1.892.959,60		2.218.318.655,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Fasc.: 2021/XI.2.1/305

PG vedi ID

Oggetto: Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto funzionale- CI 14951- CUP F74E21000250001

Documento: **PERIZIA DI VARIANTE n. 1 art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. VERBALE DI VERIFICA**

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile del Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico e Isole nell'ambito del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14951 Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto

CIG: 95599933CB

CUP: F74E21000250001

IMPRESA: ATI SETTEN GENESIO S.p.A. (MANDATARIA), RADAR s.r.l. (MANDANTE)

aggiudicazione lavori: determina dirigenziale n. 759 del 30.03.2023

Contratto: Rep. Speciale rep n. 131568 del 26.05.2023

Importo contrattuale: € 28.224.783,91 (o.f.e.)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Premesso che:

- ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati pubblicati i bandi di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvando le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, come definito all'art.3, comma 1, lett. dddd) ed eeeee), sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP;
- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 è stato dato mandato, confermato con lettera in data 21/12/2022, PG/2022/0589952, al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante), l'importo di

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

aggiudicazione dei lavori è di Euro 27.801.002,82, pari ad un ribasso percentuale del 9,581%, importo ricalcolato esattamente in € 27.800.865,40, sulla base della citata percentuale di ribasso ai sensi del comma 18.1 del disciplinare di gara, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 323.918,51 non soggetti a ribasso, oneri per lavorazioni in economia € 100.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 28.224.783,91 oltre ad un offerta con riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di n. 30 giorni, rideterminando il tempo complessivo per l'esecuzione dei lavori in 885 giorni;

- il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto il data 26.05.2023;
- in data 26.04.2023 i lavori sono stati consegnati -parzialmente - in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;
- in data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva.

In corso d'opera il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Fabio Maglione, è stato autorizzato dal RUP, arch. Silvia Loreto, con nota pec in data 03.10.2023 PG 0470779 a procedere con la redazione delle necessarie variazioni progettuali, in particolare in ragione dei rinvenimenti archeologici e della necessità di quotare il valore del conferimento a discarica dei terreni di scavo, in relazione della conclusione del procedimento di approvazione dell'analisi di rischio sito specifica del III Lotto Funzionale del complesso "Ex Manifattura tabacchi" ad uso uffici giudiziari di Venezia, da parte della Regione Veneto, in esito al quale il sito è definito non contaminato.

Considerato che:

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.mi., per l'esecuzione di opere che si rendono necessarie per la prosecuzione dei lavori in ottemperanza anche alle prescrizioni da parte della competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- gli interventi possono così riassumersi:
 1. **attività di conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi** con codice CER 170504 "terre e rocce da scavo" diverse da quelle di cui alla voce 170503 classificate non pericolose (comprese le analisi di laboratorio), di cui alla nuova voce di prezzo NP. 008, si stima un impegno economico supplementare pari a **€ 1.261.568,64**;
 2. **modifiche strutturali conseguenti a rinvenimenti archeologici e smontaggio solaio con voltini edificio 7.** Nel corso delle attività di scavo all'interno degli edifici sono emerse una pavimentazione in lastre di trachite e delle strutture murarie probabilmente da attribuirsi a fasi di precedenti colonnati posati con scansione diversa dall'attuale. Il ritrovamento è stato documentato e comunicato alla SABAP, che ha autorizzato il parziale smontaggio delle strutture e degli apparati edilizi, tuttavia, a fini conservativi, è stato necessario ripensare lo schema di realizzazione delle fondazioni ed alzare la quota del PPF da +1.90 a +2.20 sul medio mare. Inoltre - preso atto della inderogabile necessità di assorbire completamente i ritardi ad oggi accumulati a causa dei rinvenimenti imprevisti di cui sopra, con l'obiettivo di comprimere le fasi di cantiere e riallineare le date di scadenza del contratto, si è provveduto rivedere il sistema di impermeabilizzazione per la formazione della vasca con betoncino impermeabile tipo BiMortar SL Volteco o equivalente, realizzato fino a quota +2.20 su m.m. Questo sistema consentirà un più rapido avvio delle attività successive alla realizzazione delle strutture e manterrà costantemente alti i livelli di produzione di cantiere. In esito ai saggi effettuati in corso d'opera su porzione di solaio al piano terra dell'edificio 7 (realizzato con travi principali in ferro, travi secondarie e volterrane) è emerso che gli elementi in laterizio sono costituiti da semplici blocchi forati e di conseguenza non risultano efficacemente

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

consolidabili in ragione dell'aumento dei carichi e delle prestazioni generali del rinnovato edificio. E' stato pertanto proposto alla SABAP di procedere con la rimozione delle voltine, andando a formare un nuovo solaio in legno che riprenda la tipologia costruttiva largamente più diffusa all'interno di tutto l'edificio. La SABAP ha autorizzato l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto di variante (a seguito di istanza in data 06.07.2023 PG 12319) con nota del 19.10.2023 acquisita al protocollo comunale al n. PG 503830. Per le attività di cui al presente articolo, si stima un impegno economico supplementare pari a **€ 459.166,31** calcolati al netto delle detrazioni per opere non realizzate e comprensivi delle modifiche strutturali alle fondazioni, delle attività di scavo con l'assistenza dell'archeologo svolto in parte a macchina e in parte a mano e della realizzazione del citato sistema impermeabilizzante con betoncino.

- La perizia si compone dei seguenti elaborati, inviati alla Stazione Appaltante con nota del 20/10/2023 e pervenuti al protocollo comunale il 23.10.2023 con PG 0509333, e successivamente revisionati ed integralmente acquisiti, in sostituzione dei precedenti, al protocollo comunale PG/2023/0541159 del 10/11/2023:
 - Elenco elaborati Generale
 - Relazione Generale
 - Edificio 7 Pianta Fondazioni
 - Edificio 12 Pianta Fondazioni
 - Edificio 13 Pianta Fondazioni
 - Relazione di calcolo - strutture
 - Elenco Nuovi Prezzi di Perizia
 - Analisi Nuovi Prezzi di Perizia

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

- Computo metrico estimativo di Perizia
 - Quadro comparativo di raffronto di Perizia
 - Computo metrico estimativo delle sole opere di Perizia
 - Stima totale delle opere di Perizia
 - Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
 - Atto di sottomissione
- gli interventi oggetto di perizia hanno acquisito le seguenti autorizzazioni/pareri:
 - Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 42/2004 e s.m.i. della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e PG MIC|MIC_SABAP-VE-LAG_UO2|29/06/2023|0011825 (smontaggio pavimentazione elementi in trachite) e PG 503830 del 19.10.2023 (smontaggio solaio con volterrane).
- l'importo della presente Perizia è così composto:

CONTRATTO

Lavori a misura e a corpo a base di gara	€ 30.746.707,44
Ribasso d'asta 9,581 %	€ 2.945.842,04
Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso d'asta	€ 27.800.865,40
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale (o.f.e.)	€ 28.224.783,91

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

PERIZIA DI VARIANTE

Importo lavori a misura di perizia (al netto del ribasso)	€ 23.690.456,32
Importo lavori a corpo di perizia (al netto del ribasso)	€ 5.831.281,45
Oneri relativi alla sicurezza	€ 323.918,51
Lavori in economia	€ 100.000,00
Importo contrattuale di perizia	€ 29.945.656,28
Importo di perizia (al netto del ribasso)	€ 1.720.872,37

L'importo netto di perizia di € 1.720.872,37 risulta così composto:

- € 1.261.568,64 - attività di conferimento a discarica (vedasi voce 1. summenzionata);
- € 459.166,31 - modifiche strutturali conseguenti a rinvenimenti archeologici e smontaggio solaio con voltini edificio 7 (vedasi voce 2. summenzionata);
- € 137,42 - per arrotondamento.

Per quanto attiene i lavori relativi alla voce 1., di cui sopra, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera b), le condizioni di cui al medesimo comma sono verificate in quanto:

- trattasi di lavori supplementari non previsti in contratto in quanto gli interventi previsti dalla perizia non potevano essere correttamente valutati in fase di progettazione poichè necessitavano degli esiti del Piano di caratterizzazione e della Valutazione da parte della Regione Veneto

Per quanto attiene i lavori relativi alla voce 2., di cui sopra, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c), le condizioni di cui al medesimo sono verificate in quanto:

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

- derivano da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione Comunale;
- le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a €. 1.720.872,37(o.f.e.) al netto delle lavorazioni in meno quantificate in €. 932.931,20 ed al netto del ribasso d'asta, quindi pari al 6,097% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto pertanto entro i limiti del c.d. quinto d'obbligo previsto dall'art. 106 co. 12 del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i e nel rispetto del limite di cui al c. 7 del medesimo art. 106;

La perizia non comporta una modifica del termine contrattuale di fine lavori, la cui conclusione rimane invariata e fissata per il 22/11/2025.

Dato atto che:

- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare per lavori a favore della succitata Associazione Temporanea d'Imprese la somma complessiva di €. 1.892.959,61 (IVA al 10% inclusa), dando atto che la stessa è finanziata, mediante utilizzo del ribasso d'asta, attingendo dalla voce imprevisti delle somme a disposizione del quadro B del Quadro Economico come di seguito rimodulato:

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17983

generato in data: 08/11/2023

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	23.690.456,32	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	29.621.737,77	totale	323.918,51		
importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)		importo IVA	
29.945.656,28		10		2.994.565,63	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.937.652,20	22	426.283,48	2.363.935,68
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.896.990,24		1.162.787,85	
12) IVA	4.157.353,48			
totale a disposizione	10.054.343,72			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	32.940.221,91
somme a disposizione (o.f.c.)	6.819.778,09
incentivi	240.000,00
totale complessivo	40.000.000,00

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI CONTENZIOSO;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle evidenze emerse durante le fasi di indagine e restauro, nonché del recepimento delle prescrizioni e osservazioni della competente Soprintendenza;
- L'atto di sottomissione è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice in segno di accettazione;
- Sono stati redatti dei Verbali di Nuovi Prezzi sottoscritti dalla ditta appaltatrice;

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante nel rispetto degli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e delle valutazioni operate in corso lavori in ordine a quanto emerso a seguito dei risultati di indagini, approfondimenti e prescrizioni anche relativi alla competente Soprintendenza.

Il tutto volto al rispetto del raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera deve soddisfare, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, alla durabilità degli interventi progettati ed alla messa in sicurezza delle parti di edificio interessate; nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla proposta Perizia di Variante.

Venezia, 10/11/2023

La Responsabile del Servizio

Musei, EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

arch. Stefania Liguori

Il Direttore dei Lavori

ing. Fabio Maglione

(documento firmato digitalmente)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

*Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Torino, 09/11/2023

Spett.le **CITTA' DI VENEZIA**
Direzione Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale
Venezia Centro Storico e Isole
 Sede di Venezia - Ca' Farsetti San Marco, 4136

alla c.a. *arch. Silvia LORETO - RUP*
arch. Debora BILLO
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
silvia.loreto@comune.venezia.it

e p.c. **ATI - SETTEN GENESIO SpA, RADAR Srl**
 via Venezia, 18
 31046 Oderzo (TV)

alla c.a. *geom. Giorgio RENIER*
ing. Omar CIOT
arch. Emanuele SIMONATO
settengenesio@legalmail.it
giorgio.renier@settengenesio.it

Trasmessa a mezzo PEC

Ns Rif.: Protocollo n. P/182/23

Login: fabio - J:\L2703 - VENEZIA TRIB EX MANIFATTURA\PRODUZIONE\4_CONSEGNE\2023.11.09_Periza di Variante nr01 rev.01\2023.11.09_L2703 Venezia Manifattura_P182.23_Trasmissione PdV.01.doc

Oggetto: Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III lotto funzionale. Intervento compreso nella Missione 2, Componente 3,1.2. "Construction of buildings, requalification and strenghtening of real estate assets of the administration of justice" del PNRR.

CUP: F74E21000250001.

Trasmissione Elaborati di PdV.01

Gent.ma Arch. Silvia Loreto,
 trasmetto con il presente **LINK** i seguenti elaborati definitivi della Perizia di Variante nr.01, sottoscritti digitalmente da DL ed Impresa.

COD.	FASE	CAT.	DOC	N.	rev.	EDIFICIO	TITOLO	Scala
ELABORATI GENERALI								
L2703	PdV.01	A	GG	00	02	ALL	Elenco Elaborati Generale	-
L2703	PdV.01	A	GG	01	03	ALL	Relazione Generale	-
ELABORATI GRAFICI								
STRUTTURE								
L2703	PdV.01	C	STR	01	00	7	Pianta Fondazioni	1:50

COD.	FASE	CAT.	DOC	N.	rev.	EDIFICIO	TITOLO	Scala
L2703	PdV.01	C	STR	17	00	12	Pianta Fondazioni	1:50
L2703	PdV.01	C	STR	31	00	13	Pianta Fondazioni	1:50
RELAZIONI DI CALCOLO								
L2703	PdV.01	D	STR	01	00	ALL	Relazione di calcolo - Strutture	-
ELABORATI ECONOMICI								
L2703	PdV.01	F	EPU	00	00	ALL	Elenco Prezzi nuovi di Perizia	-
L2703	PdV.01	F	APZ	00	00	ALL	Analisi Prezzi nuovi di Perizia	-
L2703	PdV.01	F	CME	00	00	ALL	Computo Metrico Estimativo di Perizia	-
L2703	PdV.01	F	QC	00	00	ALL	Quadro comparativo di raffronto di Perizia	-
L2703	PdV.01	F	CME	01	00	ALL	Computo Metrico Estimativo delle sole opere di Perizia	-
L2703	PdV.01	F	STI	00	00	ALL	Stima totale delle opere di Perizia	-
L2703	PdV.01	F	VDC	00	00	ALL	Verbale di concordamento Prezzi nuovi	-
ELABORATI AMMINISTRATIVI								
L2703	PdV.01	I	AMM	00	03	ALL	Atto di Sottomissione	-

Cordiali Saluti,

Il Direttore dei Lavori,
(Ing. Fabio MAGLIONE)
Fabio Maglione

Comune di Venezia
Data: 10/11/2023, PG/2023/0541159

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile del Procedimento : arch. Silvia Loreto

Oggetto: CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001.
Perizia di variante n. 1 – Relazione del RUP

Premesso che:

ai sensi dell'Accordo di cui all'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento:

C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;

nell'atto con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

Atteso che:

la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni, ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO₂, è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

Posto che:

i *target* e le *milestone* associati alla Missione 3 Componente 2 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" Investimento 1.2. "Efficientamento degli uffici giudiziari", in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- **Milestones**

l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia

l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia

- **Targets**

M2C38 l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026

l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 *Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.*

Atteso che:

l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00;

contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (o.f.c.), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;
- con determina dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale" per una spesa complessiva pari a € 40.000.000,00= (o.f.c.);
- il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 40.000.000,00 (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

GeLP
(PDF)

Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16659

generato in data: 20/12/2022

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	24.297.439,37	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	6.449.268,07	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	30.846.707,44	totale	323.918,51		

importo a base di gara	31.170.625,95	% IVA(*)	10	importo IVA	3.117.062,60
------------------------	---------------	----------	----	-------------	--------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	783.991,02	22	172.478,02	956.469,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	300.000,00			300.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	4.803.329,06		908.982,39	
12) IVA	4.026.044,99			
totale a disposizione	8.829.374,05			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	34.287.688,55
somme a disposizione (o.f.c.)	5.412.311,45
incentivi	300.000,00
totale complessivo	40.000.000,00

Dato inoltre atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvando le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, come definito all'art.3, comma 1, lett. dddd) ed eeeee), sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP (allegata alla stessa determina dirigenziale);

- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 è stato dato mandato, confermato con lettera Data: 21/12/2022, PG/2022/0589952, al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto; con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese : SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante); l'importo di aggiudicazione dei lavori è di Euro 27.801.002,82, pari ad un ribasso percentuale del 9,581%, importo ricalcolato esattamente in € 27.800.865,40, sulla base della citata percentuale di ribasso ai sensi del comma 18.1 del disciplinare di gara, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 323.918,51 non soggetti a ribasso, oneri per lavorazioni in economia € 100.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 28.224.783,91; che la riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori è di n. 30 giorni, tempo di esecuzione offerto risulta quindi pari a 885 giorni; il quadro economico di aggiudicazione risulta il seguente:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16923

generato in data: 09/03/2023

Cod.Proc.: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	27.800.865,40	a misura	323.918,51
		a corpo	
in economia	100.000,00	in economia	
totale	27.900.865,40	totale	323.918,51

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
28.224.783,91		10	2.822.478,40

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	783.991,02	22	172.478,02	956.469,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	300.000,00			300.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	4.803.329,06		908.982,39	
12) IVA	3.731.460,79			
totale a disposizione	8.534.789,85			
totale complessivo	36.759.573,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
2.945.842,04	9,581	294.584,20	10	3.240.426,24	40.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	31.047.262,31
somme a disposizione (o.f.c.)	5.412.311,45
incentivi	300.000,00
totale complessivo	36.759.573,76

Il Contratto d'appalto rep n. 131568 è stato sottoscritto in data 26.05.2023.

In data 26.04.2023 i lavori sono stati consegnati -parzialmente - in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è *sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza*" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

In data 21.06.2023 i lavori sono stati consegnati in via definitiva;

In corso d'opera il Direttore dei Lavori incaricato, ing. Fabio Maglione, è stato autorizzato dalla sottoscritta RUP con nota pec in data 03.10.2023 PG 0470779 a procedere con la redazione delle necessarie variazioni progettuali, in particolare in ragione dei rinvenimenti archeologici e della necessità di quotare il valore del conferimento a discarica dei terreni di scavo, in ragione della conclusione del procedimento di approvazione dell'analisi di rischio sito specifica del III Lotto Funzionale del complesso "Ex Manifattura tabacchi" ad uso uffici giudiziari di Venezia, da parte della Regione Veneto, in esito al quale il sito è definito non contaminato. Il termine assegnato per la trasmissione della perizia di variante era il 20.10.2023

In data 20.10.2023, entro il termine assegnato, il Direttore dei Lavori, ing. Fabio Maglione, ha trasmesso al Comune la perizia di variante n. 1, acquisita al protocollo comunale al n. PG 0509333 del 23.10.2023 costituita dagli elaborati di seguito elencati, successivamente revisionati ed integralmente acquisiti, in sostituzione dei precedenti, al protocollo comunale PG 0541159 del 10.11.2023:

ELABORATI GENERALI

L2703 PdV.01 A GG 00 00 ALL Elenco Elaborati Generale

L2703 PdV.01 A GG 01 00 ALL Relazione Generale

ELABORATI GRAFICI

STRUTTURE

L2703 PdV.01 C STR 01 00 7 Pianta Fondazioni 1:50

L2703 PdV.01 C STR 17 00 12 Pianta Fondazioni 1:50

L2703 PdV.01 C STR 31 00 13 Pianta Fondazioni 1:50

RELAZIONI DI CALCOLO

L2703 PdV.01 D STR 01 00 ALL Relazione di calcolo - Strutture

ELABORATI ECONOMICI

L2703 PdV.01 F EPU 00 00 ALL Elenco Prezzi nuovi di Perizia

L2703 PdV.01 F APZ 00 00 ALL Analisi Prezzi nuovi di Perizia

L2703 PdV.01 F CME 00 00 ALL Computo Metrico Estimativo di Perizia

L2703 PdV.01 F QC 00 00 ALL Quadro comparativo di raffronto di Perizia

L2703 PdV.01 F CME 01 00 ALL Computo Metrico Estimativo delle sole opere di Perizia

L2703 PdV.01 F STI 00 00 ALL Stima totale delle opere di Perizia

L2703 PdV.01 F VDC 00 00 ALL Verbale di concordamento Prezzi nuovi

Dal Quadro di raffronto si evince che le lavorazioni in più ammontano a € 2.068.087,59, le lavorazioni in meno ammontano a € 347.352,64, per una differenza di € 1.720.734,95. A questi si sommano €137,42 quale importo di riallineamento fra offerta dell'Appaltatore e ammontare del contratto, derivante da una

diversa e trascurabile distribuzione del ribasso di gara, quando applicato sull'intero importo, ovvero derivante dall'applicazione in Computo Metrico Estimativo dei singoli prezzi offerti dall'Aggiudicatario.

Il totale è quindi pari a € 1.720.872,37 corrispondente ad un aumento percentuale del contratto del 6,07 per cento.

Le lavorazioni in meno sono da attribuire a miglorie in fase di realizzazione legate a scelte maggiormente conservative dell'intervento. Di seguito vengono elencate, come specificate dal Direttore dei Lavori:

- minore volume di scavo a seguito dei rinvenimenti archeologici che si riverberano soprattutto sotto forma di risparmio indiretto per una minore quantità di materiale di risulta da conferire a discarica
- stralcio delle lavorazioni per la formazione di vespaio con ciottoli
- stralcio delle attività di fiorettatura dei plinti dei colonnati esistenti
- stralcio ponteggio in tubo/giunto per esecuzione di puntellature di forza nell'edificio 7
- ottimizzazione della classe di resistenza del calcestruzzo in funzione dell'utilizzo

Il Quadro economico, conseguente all'approvazione della perizia n. 1 è il seguente:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17983

generato in data: 08/11/2023

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	23.690.456,32	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	5.831.281,45	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	29.621.737,77	totale	323.918,51		

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
29.945.656,28		10	2.994.565,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	1.937.652,20	22	426.283,48	2.363.935,68
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	5.896.990,24		1.162.787,85	
12) IVA	4.157.353,48			
totale a disposizione	10.054.343,72			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	32.940.221,91
somme a disposizione (o.f.c.)	6.819.778,09
incentivi	240.000,00
totale complessivo	40.000.000,00

Sarà necessario sottoscrivere un atto di sottomissione, quale appendice contrattuale, che indicherà le modalità di contrattualizzazione e contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive e in variante.

INQUADRAMENTO DELLE OPERE DI PERIZIA

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 E SMI

1) CONFERIMENTO IN DISCARICA DEI TERRENI DI SCAVO.

Premessa:

Nella seconda parte dell'anno 2022 si è dato corso alla progettazione prima definitiva (comprensiva di progetto di fattibilità tecnico-economica) e poi esecutiva dell'intervento in oggetto, con l'obiettivo di pubblicare il bando di gara dei lavori entro il 31.12.2022, data indicata nel cronoprogramma dell'opera allegato alla convenzione sottoscritta con il Ministero della Giustizia.

Trattandosi di sito inquinato, in data 27.10.2022 con prot. n. 502982 il Comune ha trasmesso alla Regione Veneto il documento ad oggetto "Uffici Giudiziari di Venezia – III lotto funzionale Ex Manifattura Tabacchi – Proposta di caratterizzazione ambientale".

La documentazione è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 18.11.2022 e, nel corso della successiva Conferenza di Servizi decisoria tenutasi anch'essa in data 18.11.2022, il Piano di Caratterizzazione è stato approvato;

Con Decreto n.4 del 24.01.2023, acquisito al protocollo comunale il 01.02.2023 con PG 54969, il Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, della Regione Veneto, ha approvato il Piano di caratterizzazione ambientale.

I progettisti incaricati dal Comune (AGRI.TE.CO Ambiente Progetto Territorio Scrl) hanno, quindi, diretto le attività di analisi e le verifiche previsti nel Piano, anche in contraddittorio con ARPAV, redigendo all'esito delle stesse il documento denominato " Ex Uffici giudiziari di Venezia – II lotto funzionale "Ex Manifattura Tabacchi – Trasmissione esiti del Piano di Caratterizzazione eseguito e Analisi del Rischio", inoltrato alla Regione Veneto in data 26.07.2023 PG n. 402799 e successivamente integrato con nota del 04.09.2023 Prot. Regionale n. 477762 e 477777 del 04.09.2023.

Nel corso della Conferenza dei Servizi istruttoria svolta in data 05.09.2023 la Regione del Veneto ha richiesto documentazione integrativa che il Comune, tramite AGRI.TE.CO. Ambiente Progetto Territorio Scrl, ha presentato con nota Prot. n. 492007 del 12.09.2023.

Con Decreto n. 93 del 17.10.2023, acquisito al protocollo comunale il 18.10.2023 con PG 502918, il Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, della Regione Veneto, ha approvato le conclusioni dell'analisi di rischio sito specifica del III Lotto Funzionale del complesso "Ex Manifattura tabacchi" ad uso uffici giudiziari di Venezia, in esito alle quali il sito è definito non contaminato.

Non è pertanto risultato necessario procedere con alcun progetto di bonifica dei terreni, ma a mente del punto 8 del succitato Decreto n. 4 del 24.01.2023 , che dispone "si rammenta che il materiale risultante dalle opere di scavo dovrà essere trattato ai sensi della normativa vigente in materia di rifiuti ai fini dello smaltimento" si è proceduto all'analisi dei terreni di scavo ai fini del congruo conferimento a discarica, con codice CER 170504 "terre e rocce da scavo" diverse da quelle di cui alla voce 170503 classificate non pericolose.

Conclusioni:

Alla luce della tempistica sopra descritta e dell'istruttoria condotta dalla Regione del Veneto risulta evidente come fosse impossibile in fase progettuale identificare esattamente la natura dei terreni e definirne un congruo prezzo per lo smaltimento, essendo questo dato necessariamente subordinato all'analisi del rischio condotta dalla Regione del Veneto.

Si è ritenuto, pertanto, di prevedere e quantificare le attività di scavo, rinviando la definizione del prezzo per il conferimento a discarica del terreno all'esito della succitata Conferenza dei Servizi.

Il Nuovo Prezzo pertanto NP008 "Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi", pari a € 233,39/mc, viene concordato con l'appaltatore sulla base di specifica analisi effettuata dal D.L.

Come dettagliato dal Direttore Lavori nella propria Relazione sulla proposta di Variante, il valore del conferimento a discarica dei terreni è riconducibile a circostanza non determinabile e non quantificabile dal punto di vista economico nella fase progettuale dell'intervento, configurandosi, conseguentemente, come *lavoro supplementare da parte del contraente originale, reso necessario e non incluso nell'appalto iniziale*, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si precisa che l'aumento di prezzo non eccede il 50 % dell'importo contrattuale.

Ai fini di quanto previsto all'art. 106 comma 1 lettera b), rispettivamente,

- quanto al punto 1) si precisa che per motivi tecnici legati all'operatività e alla sicurezza del cantiere (stante la promiscuità della viabilità di cantiere tra l'appaltatore del secondo lotto e quello del terzo, peraltro interferente con la viabilità di accesso agli uffici giudiziari già attivi) risulta impraticabile l'affidamento delle lavorazioni a un ulteriore soggetto;

- in merito al punto 2) si evidenzia come la tempistica legata al conferimento a discarica dei terreni, già rallentata dal complesso iter procedurale sopra descritto, è incompatibile con una nuova procedura di gara se non con notevoli ulteriori rallentamenti e ritardi, che si ripercuoterebbero sulla tempistica dell'intervento, fissata dalla tipologia di finanziamento (PNRR).

Per le attività di conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 "terre e rocce da scavo" diverse da quelle di cui alla voce 170503 classificate non pericolose (comprese le analisi di laboratorio), di cui alla nuova voce di prezzo NP.008, si stima un impegno economico supplementare pari a **1'261'568,64 €**.

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016

1) MODIFICHE STRUTTURALI CONSEGUENTI A RINVENIMENTI ARCHEOLOGICI

Il progetto del III lotto ha ottenuto l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Venezia e Laguna (SABAP) PG 433578/20222.

L'autorizzazione prescrive che gli scavi siano assistiti da archeologo. A tal fine, il Comune ha incaricato l'archeologo Dott. Alberto Zandinella dell'attività di assistenza agli scavi.

Nel corso delle attività di scavo all'interno degli edifici sono emerse una pavimentazione in lastre di trachite e delle strutture murarie probabilmente da attribuirsi a fasi di precedenti colonnati posati con scansione diversa dall'attuale.

Il ritrovamento è stato documentato e comunicato alla SABAP, che ha autorizzato il parziale smontaggio delle strutture e degli apparati edilizi, tuttavia, a fini conservativi, è stato necessario ripensare lo schema di realizzazione delle fondazioni ed alzare la quota del PPF da +1.90 a +2.20 sul medio mare.

Inoltre - preso atto della inderogabile necessità di assorbire completamente i ritardi ad oggi accumulati a causa dei rinvenimenti imprevisti di cui sopra - con l'obiettivo di comprimere le fasi di cantiere e riallineare le date di scadenza del contratto, si è provveduto a rivedere il sistema di impermeabilizzazione per la formazione della vasca con betoncino impermeabile tipo BiMortar SL Volteco o equivalente, realizzato fino a quota +2.20 su m.m. Questo sistema consentirà un più rapido avvio delle attività successive alla realizzazione delle strutture e manterrà costantemente alti i livelli di produzione di cantiere.

2) SMONTAGGIO SOLAIO CON VOLTINI EDIFICIO 7

In esito ai saggi effettuati in corso d'opera sui porzioni di solaio al piano terra dell'edificio 7 (realizzato con travi principali in ferro, travi secondarie e volterrane) è emerso che gli elementi in laterizio sono costituiti da semplici blocchi forati e di conseguenza non risultano efficacemente consolidabili in ragione dell'aumento dei carichi e delle prestazioni generali del rinnovato edificio.

E' stato pertanto proposto alla SABAP di procedere con la rimozione delle voltine, andando a formare un nuovo solaio in legno che riprenda la tipologia costruttiva largamente più diffusa all'interno di tutto l'edificio. La SABAP ha autorizzato l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto di variante (a seguito di istanza in data 06.07.2023 PG 12319) con nota del 19.10.2023 acquisita al protocollo comunale con PG 503830.

Per quanto premesso, è evidente come le variazioni progettuali di cui ai precedenti punti 1) e 2) e soddisfino le condizioni dei punti 1) e 2) dell'art.106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 in quanto

- derivano da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione comunale;
- le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto.

Per le attività di cui al presente articolo, si stima un impegno economico supplementare pari a **459'166,31 €** calcolati al netto delle detrazioni per opere non realizzate e comprensivi delle modifiche strutturali alle fondazioni, delle attività di scavo con l'assistenza dell'archeologo svolto in parte a macchina e in parte a mano e della realizzazione del citato sistema impermeabilizzante con betoncino.

AUTORIZZAZIONE E VALIDAZIONE DEL RUP ALLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1
(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

La sottoscritta arch. Silvia loreto, Responsabile Unico del Procedimento, constatato che con la nota prot. n. 0509333 del 23.10.2023 il Direttore dei Lavori Ing. Fabio Maglione ha presentato, chiedendone l'approvazione, la perizia di variante n. 1, relativa ai lavori in appalto, configurandosi le fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Art. 106 comma 1 lettera b): le ragioni per le quali la variazione dell'esecuzione del contratto si rende necessaria, identificano la fattispecie di una modifica riconducibile all'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualificandosi come *lavoro supplementare da parte del contraente originale, reso necessario e non incluso nell'appalto iniziale in quanto non prevedibile e non quantificabile nella fase precedente l'appalto*; l'importo della modifica contrattuale è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è contenuto entro il 15% dell'importo originario di contratto, non alterando la natura generale del contratto e conservando sostanzialmente la natura di restauro e risanamento statico della ex Manifattura Tabacchi ad uso uffici giudiziari (Tribunale civile di Venezia);

Art. 106 comma 1 lettera c): le ragioni per le quali la variante si rende necessaria, identificano altresì la fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., configurandosi la fattispecie di una variante in corso d'opera, derivante da circostanze imprevedute e imprevedibili, in ragione dei rinvenimenti archeologici e dello stato e natura di alcune strutture non visionabili nella fase progettuale, così come dettagliate nella Relazione del Direttore dei Lavori. Dall'analisi dettagliata delle variazioni proposte si evince che non alterano la natura generale del contratto, trattandosi in estrema sintesi di modifiche poco impattanti al layout generale di progetto, al recepimento di prescrizioni impartite dalla competente Soprintendenza ai Beni Culturali

Verificato altresì che :

la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale depositato agli atti del Settore, desunti dal contratto principale e corredati da Analisi quando non reperibili nel prezzario di riferimento;

Considerato che:

- sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante;
- sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione, di cui al prot. n.PG 0521062 del 30.10.2023 ;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, non risulta necessario concedere un termine aggiuntivo a quello stabilito contrattualmente per la fine lavori, in quanto le diverse/maggiori lavorazioni saranno assorbite nell'ambito di un'attenta rimodulazione del cronoprogramma operativo dei lavori, così come concordato con l'appaltatore e definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
- la maggiore spesa della perizia è coperta in parte dalla voce 4.Imprevisti tra le somme B del Quadro Economico e parte con l'utilizzo del ribasso d'asta;
- la perizia di variante e le modifiche contrattuali sono state oggetto di verifica ai sensi dell'art. 106 commi da 1 a 7 da parte dell' Arch. Stefania Liguori, dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale quale Responsabile del Servizio Musei, EBA, Edilizia scolastica Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, la quale ha emesso il proprio rapporto di verifica in data 10.11.2023 PG 541734 del 10.11.2023;

Verificato che la variante proposta dal Direttore Lavori, anche ai sensi dell'art. 46 del CSA, è ammissibile nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, e ricorrono tutte le seguenti condizioni:

- a) è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili
- b) non altera la natura generale del contratto
- c) non comporta una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- d) non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale avrebbero consentito l'ammissione di operatori economici diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, né avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione (non cambiano le Categorie del bando di gara);
- e) non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario e non estendono l'ambito di applicazione del contratto;
- f) non sono imputabili a errori o omissioni progettuali.

tutto ciò premesso, ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, per consentire di apportare le modifiche in corso d'opera al progetto appaltato;

ESPRIME

un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 che pertanto è autorizzata e contestualmente

VALIDA

il rapporto conclusivo della stessa emesso dall' Arch. Stefania Liguori, PG 541734 del 10.11.2023 sottoscritto dal Direttore dei lavori ing. Fabio Maglione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione al Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti per l'approvazione della medesima.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Silvia Loreto
(firmato digitalmente)



UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE "EX MANIFATTURA TABACCHI"

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRENSIVA DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE

CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78

PERIZIA DI VARIANTE nr.01



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE	Direttore dei Lavori
Arch. Carmela PICCOLI	Assistente DL
Arch. Roberto TOMMASINI	Direttore Operativo Edilizia
Arch. Anna PORTOGHESE	Consulente CAM e DNSH
Arch. Eugenia COMPARETTO	Resp. gestione contratto

Studio Ossola

Prof. Ing. Francesco OSSOLA	Direttore Operativo Strutture
Ing. Alessandro OSSOLA	Assistente D.O. Strutture

Arch. Rafael Moneo

Prof. Arch. Rafael MONEO	Direzione Artistica
--------------------------	---------------------

Isolarchitetti

Prof. Arch. Aimaro ISOLA	Direzione Artistica
--------------------------	---------------------

SINERGO S.p.a.

Ing. Filippo BITTANTE	Dir. Operativo Imp. Mec. & Ele.
Ing. Giovanni MORESCHINI	Assistente D.O. Imp. Mec.
Per. Ind. Matteo LONGATO	Assistente D.O. Imp. Mec.
Ing. Carlo LAURENTI	Assistente D.O. Imp. Ele.
Geol. Daniele LUCCHIARI	Direttore Operativo Geologia

AGRITECO

Ing. Loris LOVO	Dir. Operativo Amb. e sottoservizi
-----------------	------------------------------------

NEIDE di Nedda Moretto

Dott.ssa Nedda MORETTO	Direttore Operativo Restauro
------------------------	------------------------------

COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Fabio MAGLIONE	Coordinatore Sic. Esecuzione
Arch. Carmela PICCOLI	Assistente CSE

ATI - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo)

via Venezia, 18
31046 Oderzo (TV)



we are builders

RADAR S.R.L. (mandante)

viale della Navigazione Interna, 113
35027 Noventa Padovana (PD)



ELABORATI AMMINISTRATIVI

ATTO DI SOTTOMISSIONE

REDAZIONE / ESTENSORE ELABORATO	CODICE GENERALE ELABORATO			I	AMM	00	03
Ing. Fabio Maglione	2703	PdV.01					
CONTROLLO / DIR. TECNICO / PROFESSIONISTA	N	DATA	NOTE EMISSIONE				
Ing. Fabio Maglione	r03	09/11/2023	Emissione rev.03 per Perizia di Variante nr.01				
AUTORIZZAZIONE				DATA			
Ing. Fabio Maglione				09/11/2023			

FILE L2703-VE Giustizia_PdV.01-F-CME-00-00_Computo metrico

mandataria

mandanti



RAFAEL MONEO

isolararchitetti



Ing. Francesco OSSOLA

sinergo



NEIDE di Nedda MORETTO



Dott.ssa Elisa LERCO



ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.01

2023.11.07_Atto di Sottomissione PdV01.r03.docx

ATTO DI SOTTOMISSIONE 9 NOVEMBRE 2023

LAVORI

Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari– III Lotto funzionale

COMMITTENTE

Città di Venezia – Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto – Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Determina Dirigenziale n.2674 del 20/12/2022

GARA DI APPALTO

Procedura aperta

TIPOLOGIA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Determina Dirigenziale n.759 del 30/03/2023

APPALTATORE

ATI - Associazione Temporanea di Imprese costituita con Atto Notarile del 07/04/2023 Rep.n.24417 Racc.15433, registrato a Treviso al n.10466-1T in data 11/04/2023 - formata da:

- SETTEN GENESIO SpA (capogruppo), sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV)
- RADAR Srl (mandante), sede legale viale della Navigazione Interna, 113 - 35027 Noventa Padovana (PD)

CONTRATTO

Stipulato in data 26/05/2023 rep. n.° 131568 – registrato a Venezia in data 30/05/2023 al n.° 12779

IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO PARI A 9,581%)

Importo lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	27.800.865,40 €
Oneri aggiuntivi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	323.918,51 €
Oneri per lavorazioni in economia (non soggetti a ribasso)	100.000,00 €

Importo complessivo di contratto **28.224.783,91 €**

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.17 del CSA-Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 915 giorni (novecentoquindici). Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 giorni (trenta), la durata contrattuale dei lavori risulta pari a **885 giorni** (ottocentottantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La data di fine lavori risulta pertanto fissata per il giorno **22/11/2025**.

ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.01

2023.11.07_Atto di Sottomissione PdV01.r03.docx

PREMESSO CHE

- con la D.D. n.2674 del 20/12/2022 il Comune di Venezia ha approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 “Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale”;
- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse economiche da parte del Soggetto attuatore, denominato “Accordo ai sensi dell'art.5, comma 6 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti - Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice”, il Comune di Venezia ha accettato tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste dal finanziamento concesso a valere sul PNRR;
- in esito alla procedura di gara aperta ai sensi degli artt.54, 60 e 145 del D.lgs. 50/2016, con la D.D. n.759 del 30/03/2023 la Città di Venezia ha approvato la proposta di aggiudicazione definitiva dell'Associazione Temporanea di Imprese, individuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da SETTEN GENESIO SpA (capogruppo) con sede legale in via Venezia, 18 – 31046 Oderzo (TV) e RADAR Srl (mandante) con sede legale in viale della Navigazione Interna, 113 – 35027 Noventa Padovana (PD);
- ai sensi dell'art.4 comma 1 del DM 49/2018, in data 17/04/2023 il Direttore dei Lavori ha attestato lo stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali ed alla assenza di impedimenti per la realizzabilità del progetto;
- ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, con comunicazione PEC del 21/04/2023 il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione formale del contratto;
- in data 21/04/2023 con comunicazione PEC Prot. P/049/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 26/04/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori;
- in data 14/06/2023 con comunicazione PEC Prot. P/079/23 il Direttore dei Lavori ha convocato l'Appaltatore per la consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 49/2018 e dell'art.17 del CSA-Parte I, in data 21/06/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna totale dei lavori;
- ai sensi dell'art.5 comma 9 del DM 149/2018 e dell'Art.17 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto - Parte I, il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 915 (novecentoquindici) giorni. Poiché l'Appaltatore ha offerto una riduzione temporale pari a 30 (trenta) giorni, la durata contrattuale dei lavori risulta pari a 885 (ottocentottantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale di consegna totale dei lavori del 21/06/2023; tutto ciò premesso, la data di fine lavori resta fissata per il giorno 22 Novembre 2025.

RILEVATO CHE

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto e che pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva e di variante da parte del ing. Fabio Maglione in qualità di Direttore dei Lavori;

ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.01

2023.11.07_Atto di Sottomissione PdV01.r03.docx

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di Novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il geom. Setten Genesio, in qualità di rappresentante legale della summenzionata A.T.I., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a **29.945.656,28 €**. Le categorie di lavorazioni omogenee sono indicate nella tabella di seguito riportata i cui importi sono al netto del ribasso d'asta, che integra e sostituisce il riepilogo riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto:

LAVORI A MISURA

OPERE EDILI ED AFFINI	23.690.456,32 €
Sommano lavori a misura	23.690.456,32 €

LAVORI A CORPO

IMPIANTI ELETTRICI	2.318.989,17 €
IMPIANTI MECCANICI	3.512.292,28 €
Sommano lavori a corpo	5.831.281,45 €

ECONOMIE

OPERE IN ECONOMIA	100.000,00 €
Sommano opere in economia	100.000,00 €

COSTI PER LA SICUREZZA

COSTI SULLA SICUREZZA 323.918,51 €	
Sommano costi per la sicurezza	323.918,51 €

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DOPO LA PERIZIA	29.945.656,28 €
---	------------------------

ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a **1.720.872,37 €** (euro unmilionesettecentoventimilaottocentosettantadue/37) al netto del ribasso, come appresso specificato:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DOPO LA PDV.01	29.945.656,28 €
A DEDURRE IMPORTO OFFERTO DALL'APPALTATORE	28.224.921,33 €
<i>RIALLINEAMENTO FRA IMPORTO DI OFFERTA E DI CONTRATTO ⁽¹⁾</i>	<i>137,42 €</i>
Restano	1.720.872,37 €

ART. 4

Visto il tempo utile per dare ultimati i lavori già fissato nell'Articolo 5 del Contratto d'Appalto in giorni 885 (ottocentoottantacinque), per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva, la data attesa per completare le opere non subirà alcuna variazione, per cui la data di fine lavori risulta fissata per il giorno 22 Novembre 2025.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 7 del Contratto d'Appalto, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.001	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P1.1.26.2. Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno a superficie continua a pannelli singoli. Euro sette,75 al m²	m ²	€ 7.75
NP.002	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P1.1.27.2. Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte totale per singola stanza. Euro sei,38 al m²	m ²	€ 6.38
NP.003	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P1.1.21. Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. Euro quattro,91 al m²	m ²	€ 4.91

⁽¹⁾ Importo di riallineamento fra offerta dell'Appaltatore e ammontare del contratto, derivante da una diversa e trascurabile distribuzione del ribasso di gara, quando applicato sull'intero importo, ovvero derivante dall'applicazione in CME dei singoli prezzi offerti dall'Aggiudicatario.

ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.01

2023.11.07_Atto di Sottomissione PdV01.r03.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.004	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art. P1.1.19.2. Demolizione totale o parziale escluso rappezzi, di pavimento in terrazzo alla veneziana o battuto di cemento, escluso il sottofondo. Il costo non comprende preventivi tagli da realizzare per demolizioni parziali a riquadro, da compensare separatamente per uno spessore fino a 2,00 cm. Euro dieci,02 al m²	m ²	€ 10.02
NP.005	Riferimento capitolato di Venezia 2018 aumentato del 0.8% depurato del ribasso d'asta pari al 9.581% - art.N0.9.3 Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e dai cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni. Euro sei,43 al m³	m ³	€ 6.43
NP.006	Smaltimento a discarica di piastrelle in cemento tipo "Betonella" con strato bituminoso, compreso il carico del materiale su autocarro ed il trasporto alla pubblica discarica. Euro settantadue,62 a ton	t	€ 72.62
NP.007	Scavo a mano e in parte a macchina con la presenza e supervisione costante di archeologo per il controllo ed il rispetto di eventuali reperti archeologici, è compreso l'utilizzo saltuario , del sistema stratigrafico per la rimessa in luce di strutture archeologiche e per opere di fondazione e sottofondazione da effettuarsi anche in condizioni disagiati compresa la ripulitura delle strutture rimesse in luce, l'accurata cernita della terra scavata ed il recupero dei reperti; compreso l'onere per sbadacchiature e puntellature, il tiro in alto del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico, escluso il trasporto del materiale di risulta sino alla pubblica discarica. Misurazione effettiva dello scavo. Euro centododici,94 al m³	m ³	€ 112.94
NP.008	Conferimento a discarica del terreno proveniente dagli scavi con codice CER 170504 " terre e rocce da scavo" diverse da quelle di cui alla voce 170503 classificate non pericolose, comprese le preventive analisi su campioni predisposti. Euro duecentotrentatre,39	m ³	€ 233.39

ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.01

2023.11.07_Atto di Sottomissione PdV01.r03.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.009	Fornitura e posa in opera di martinetti a perdere in acciaio zincato a sostegno dei pilastri in ghisa posti in opera sopra il telo bentonitico. Nell'intervento è compresa la manodopera fabbrile specializzata; il materiale in acciaio di consumo certificato; il trasporto; lo scarico del mezzo la manodopera per la posa e compresi i necessari mezzi di sollevamento e quant'altro non specificato ma necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Euro millequattrocentoottantuno,00 a cadauno	cadauno	€ 1 481.00
NP.010	Fornitura e posa in opera di betoncino impermeabile tipo Bi Mortar SL Volteco realizzato fino a +2.20 sul medio mare. Accurata pulizia delle superfici di posa mediante rimozione con idoneo sistema di ogni parte deteriorata o incoerente, irruvidimento delle superfici con rimozione di pellicole, disarmanti grasso o strati di lattice di cemento. Fissaggio mediante tasselli meccanici o chimici di una rete inox o zincata o in fibra di vetro quale armatura di rinforzo con appositi distanziali atti a garantire il copri ferro inferiore. Successiva fornitura e posa in opera senza interruzioni di betoncino impermeabile a spessore a ritiro controllato, tipo Bi Mortar Volteco o prodotto con pari o superiori caratteristiche. Il prodotto dovrà essere applicato per uno spessore minimo di 2 cm e massimo di 10 cm; per getti superiori ai o uguali di 4 cm è necessario aggiungere ghiaietto asciutto e pulito di granulometria opportuna (6 - 16 mm), fino al 20% in peso. Euro centoottantuno,50 al m²	m ²	€ 181.50
NP.011	Fornitura e posa di pannello modulare di cartone biodegradabile riempito di Bentonite di Sodio naturale granulare tipo Joint Panel Type B. Il prodotto dovrà essere impiegato per l'impermeabilizzazione di giunti di dilatazione e contrazione di strutture in cemento armato interrate in abbinamento al profilo idroespansivo (quest'ultimo compensato a parte). Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: Il Prodotto in fornitura ha le dimensioni da 120X25 cm ed uno spessore di 10 mm. Euro ventinove,40 al ml	ml	€ 29.40

ATTO DI SOTTOMISSIONE nr.01

2023.11.07_Atto di Sottomissione PdV01.r03.docx

Tariffa	Descrizione	Unità di Misura	Importo Unitario
NP.012	Fornitura e messa in opera in doppia mano ciascuna dello spessore di 1 mm su superfici trattate con Plastivo 250 Volteco o prodotto con pari o superiori caratteristiche. I dati tecnici dovranno essere supportati da certificazione di prova rilasciata da un laboratorio ufficiale accreditato e/o essere assoggettati a controllo di qualità secondo norma ISO 9001. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice ed il consumo non dovrà essere inferiore a 3,5 kg/m ² e comunque sufficiente per ottenere uno spessore finale del rivestimento non inferiore a 2 mm. Euro trentotto,30 al m²	m ²	€ 38.30
NP.013	Fornitura e posa in opera di giunto a tenuta idraulica in corrispondenza delle riprese delle strutture in c.a. L'intervento prevede la fornitura e posa ambi i lati verticali di cordone bentonitico idroespansivo, la sovrapposizione della guaina bentonitica accoppiata ambo i lati con il Joy panel e la stesura di parta bentonitica tra i sormonti della guaina. Euro trecentonovantanove,30 al ml	ml	€ 399.30
NP.014	Riferimento Capitolato di Venezia 2018 +0.8% - ribasso d'asta del -9.581% - art. P1.3.1.2. Calcestruzzo magro in opera per formazione piano di posa fondazioni durevole a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 di classe XC0, Dmax 32 mm, lavorabilità S4 e Cl0.2, al mc e per la classe di resistenza Rck sottoelencata, compreso aggettamento ed ogni altro onere accessorio. Rck 20 N/mm ^q . Euro duecentocinquantotto,16 al m³	m ³	€ 258.16

I suddetti importi dei nuovi prezzi esposti sono al netto dello sconto contrattuale.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante ad avvenuto completamento dell'iter di approvazione.

Venezia, lì 09/11/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI E CSE

L'APPALTATORE

.....
(ING. FABIO MAGLIONE)

.....
(GEOM. GENESIO SETTEN)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

.....
(ARCH. SILVIA LORETO)