



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 13305 e CI 13305/1-PON METRO 2014-2020; VE6.1.3.g-CUP F71H17000120001. Interventi di "Restauro e risanamento Statico ex Manifattura Tabacchi e ristruttur. ad uso uffici giudiziari di Venezia II°lotto". Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1,lett. b),c) e c.7 DLgs 50/16, riferiti al contratto Rep.Spec. 21804 del 09/03/2021, di direttore operativo con funzioni di direzione artistica e service grafico.Impegno di spesa. Atto da pubblicare.Cod. SRC21_02

Proposta di determinazione (PDD) n. 2639 del 13/11/2023

Determinazione (DD) n. 2658 del 28/11/2023

Fascicolo 2013.XI/2/1.147 "C.I. 13305 - Cittadella della Giustizia - 2° lotto funzionale"

Sottofascicolo 1 "Determine e delibere"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 17/11/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/11/2023.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Silvia Loreto

PDD n. 2639 del 13/11/2023

Fascicolo 2013/XI.2.1/147-1

Oggetto: CI 13305 e CI 13305/1-PON METRO 2014-2020–VE6.1.3.g-CUP F71H17000120001. Interventi di “Restauro e risanamento Statico ex Manifattura Tabacchi e ristruttur. ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto”. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1,lett. b),c) e c.7 DLgs 50/16, riferiti al contratto Rep.Spec. 21804 del 09/03/2021, di direttore operativo con funzioni di direzione artistica e service grafico. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. Cod. SRC21_02

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con successiva d.G.C. n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione “3.2 - Performance” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato A denominato “Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023- 2025 3.2 - Performance – Variazione”, una variazione della sezione la variazione dell' “Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” della sottosezione “3.3 – Rischi Corruttivi e Trasparenza” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato B denominato “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-

2025 3.3 - *Rischi Corruttivi e Trasparenza – Variazione*” nonché unavariazione della sottosezione “4.4 *Organizzazione del lavoro agile*” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato C denominato “Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023-2025 4.4 - *Organizzazione del lavoro agile – Variazione*”;

- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2023;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14.09.2016 aggiornata con delibera n. 138 del 21.02.2018, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera n. 206 dell'1.03.2018, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Premesso altresì che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*”, ha istituito il “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”;
- con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando e con D.P.C.M. 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Venezia risulta utilmente posizionato al n. 113 della graduatoria.
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 4 giugno 2018 e determinazione dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018, sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo e il progetto esecutivo, dell'intervento in oggetto, redatti dal gruppo misto di progettazione interno ed esterno;
- in data 29/05/2019 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione di modifica della convenzione del Comune di Venezia sottoscritta tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Sindaco di Venezia a seguito della modifica normativa introdotta ai sensi dell'art. 1 c. 916 della legge n. 145 del 30/12/2018. Con detta convenzione “le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati, sono revocate e rimangono acquisite al fondo di sviluppo e coesione”;
- l'intervento in oggetto è finanziato per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui € 12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38%, € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;
- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta tra gli Enti in data 12/02/2021 pg. 82729/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 1 marzo 2021 è stato rifinanziato l'intervento in oggetto per € 650.000,00 con fondi derivanti da avanzo contributi Legge Speciale, riproposti a Bilancio 2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e quindi con applicazione dell'avanzo a Bilancio 2022;

- con la variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 12/05/2022, l'intervento "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale" è stato incrementato per ulteriori € 3.800.000,00 a valere su Fondi PON Metro React – EU per realizzare lavori aggiuntivi finalizzati all'efficientamento energetico dell'immobile assegnando il C.I.13305/1;

Considerato che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 20142020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 201420, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione prot. 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanzia, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11 luglio 2017, avente ad oggetto “Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) 2014-2020: è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia”, aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;
- nel corso del 2021 il Programma, versione 8.1 (approvato con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021) è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo “Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID 19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia” di cui al Regolamento di Esecuzione (Ue) 2021/439 del 3 marzo 2021;
- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014-2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03; le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014-2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 09.11.2021 è stato approvato il Piano Operativo React-EU del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare con le risorse integrative ReactEU, relative ai tre nuovi Assi.

Considerato inoltre che:

- nello specifico l'Asse 6 “Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)” contiene l'Azione 6.1.3 “Energia ed efficienza energetica” all'interno della quale ricade l'operazione in oggetto;
- in particolare l'Azione 6.1.3 “Energia ed efficienza energetica” prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;
- con disposizione dirigenziale PG 362174 del 11/08/2022 la Responsabile dell'OI ha dato avvio all'operazione VE6.1.3.g “Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale”, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PON Metro 2014-2020 per un importo di € 3.800.000,00 a valere sulle risorse REACT-EU;
- con disposizione dirigenziale PG 504408 del 28 ottobre 2022 la Responsabile dell'OI ha aggiornato con atto integrativo detta disposizione, portando l'ammontare del finanziamento a valere sui fondi europei (FESR – REACT-EU) ad € 5.500.000,00, integrandola per € 1.700.000,00 quale quota di costo dell'operazione posta a carico delle risorse FESR REACT-EU, a ristoro delle spese prePON in

attuazione dell'operazione, con cambio di finanziamento rispetto all'originaria fonte finanziaria, Legge Speciale per Venezia;

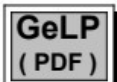
- l'operazione VE6.1.3.g è finalizzata al recupero di una parte del complesso ex Manifattura Tabacchi per l'insediamento in un'unica area degli uffici giudiziari del Tribunale Civile e dei relativi servizi presenti nella città di Venezia. Il progetto, mira alla riqualificazione strutturale ed energetica ed alla ridefinizione della funzione del complesso immobiliare in questione, che ha visto esaurirsi in tempi relativamente recenti la propria originaria destinazione d'uso e funzione economica e sociale, attraverso la ristrutturazione e il riuso di edifici abbandonati. Gli interventi di recupero in questione risultano attualmente avviati ed in corso di esecuzione;
- l'operazione VE6.1.3.g ha codice CUP F71H17000120001;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025" è stato incrementato lo stanziamento del quadro economico dell'intervento del succitato importo di 230.000 euro, a valere su risorse React-EU;
- con disposizione PG 56932 del 02/02/2023, l'importo dell'operazione VE6.1.3.g è stato incrementato di ulteriori € 230.000,00, portando il contributo React-EU ad € 5.730.000,00, di cui € 1.700.000,00 quale quota pre-PON con cambio di finanziamento rispetto all'originaria fonte finanziaria, Legge Speciale per Venezia;

Premesso inoltre che:

- a seguito dell'espletamento della gara n. 37/2017, relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali ed impiantistiche, di cui al succitato intervento, con determinazione dirigenziale n. 1585 del 26.10.2017 sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione definitiva al Raggruppamento temporaneo d'impresе STEAM S.r.l. (capogruppo mandataria) e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante) e in data 12.12.2017 con repertorio municipale n. 131176 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- nel corso dello svolgimento della prestazione per la redazione della progettazione definitiva dell'intervento in argomento si è dovuto tener conto della normativa successivamente intervenuta: "D.M. 65 del 7 marzo 2017 Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni", che ha reso necessario l'adeguamento di tutto l'impianto progettuale con conseguente aumento dei costi e comportato per i lavori negli edifici 10, 11, 14 e 15 un adeguamento del costo dell'intervento pari ad € 14.886.000,00.= e alla momentanea rinuncia al restauro dell'edificio 9, stimato in circa € 412.000,00.= (o.f.e.);
- la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 182 del 04.06.2018, è stata redatta per un quadro complessivo delle opere pari ad € 17.173.000,00.=, di cui € 14.886.000,00.= quale importo a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018, è stato approvato il progetto esecutivo per un quadro complessivo delle opere pari ad € 17.173.000,00.=, di cui € 14.886.000,00.= quale importo a base di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 507 del 14.03.2019 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara e il quadro economico per un importo complessivo delle opere di € 18.273.000,00 di cui € 15.246.289,55.= per opere a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 56 del 23.01.2020 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Associazione temporanea d'impresa: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi, contratto repertorio municipale n. 131320 del 15 maggio 2020;
- con determinazione dirigenziale n. 635 del 26.03.2020, è stato approvato l'affidamento diretto in estensione al Raggruppamento temporaneo d'impresa STEAM S.r.l. (capogruppo mandataria) e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante) dell'incarico di direttore operativo con funzioni finalizzate alla verifica e al controllo delle opere relative alla prevenzione incendi, strutturali, impiantistiche, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e di contabilità a misura degli edifici 10, 11, 14 e 15 dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 157 c. 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle medesime condizioni del ribasso offerto in sede di gara e formalizzato con il contratto n. 21158 in data 25.05.2020;
- con determinazione dirigenziale n. 207 del 09.02.2021 è stato approvato l'affidamento dell'incarico di direttore operativo con funzioni di direzione artistica e service grafico, delle opere di edilizia dell'intervento in oggetto, allo Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo per un importo complessivo presunto di € 58.482,91.= (oneri previdenziali e fiscali esclusi), in seguito all'offerta di ribasso pari al 3,00% sull'importo posto a base di negoziazione di € 60.291,66.= (stimato su un importo di lavori riferito alle opere di edilizia riconducibili alla ID opera E.16 di € 5.477.288,61.=), formalizzato con contratto Rep. Speciale n. 21804 del 9/03/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22.03.2021 è stata approvata la variante migliorativa strutturale dell'edificio 10, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25 agosto 2021 è stata approvata la seconda variante migliorativa strutturale degli edifici n. 11, n. 14 e 15, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante migliorativa, redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG n. 306392 dell'importo netto di Euro 1.757.529,51.=, pari ad Euro 1.933.282,47.= (o.f.c.) e composta di elaborati grafici, relazione di variante del Direttore dei Lavori e quadro di raffronto e verbale nuovi prezzi;
- con determinazione dirigenziale n. 991 del 27/04/2023 si è provveduto , tra l'altro, a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo delle opere pari ad € 25.343.00,00.= (o.f.c.), di cui € 15.834.879,85.= per lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 1436 del 20/06/2023 è stata approvata la quarta perizia di variante , redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG n. 306392, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 20.017.319,92.= (lavori in economia e oneri sicurezza compresi e o.f.e.), come da seguente quadro economico:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17276

generato in data: 26/05/2023

Cod.Proc: 13305 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	11.109.773,91	a misura			0,00
a corpo	8.400.141,48	a corpo	359.402,12		
in economia	148.002,41	in economia			
totale	19.657.917,80	totale	359.402,12		

importo lavori al netto del ribasso del	7,931%	% IVA(*)	importo IVA
20.017.319,92		10	2.001.731,99

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	101.178,25			101.178,25
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.054.338,29			2.054.338,29
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	869.331,93			869.331,93
7b) spese tecniche (incentivi)	170.758,45			170.758,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	45.660,05			45.660,05
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.205,00			1.205,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	81.476,13			81.476,13
totale	3.323.948,10			
12) IVA				
				2.001.731,99
totale a disposizione				5.325.680,09
totale complessivo				25.343.000,01

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	22.019.051,91
somme a disposizione (o.f.c.)	3.153.189,65
incentivi	170.758,45
totale complessivo	25.343.000,01

Considerato che per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo del valore dell'opera si è resa necessaria la revisione delle classi e categorie delle lavorazioni e relative attività integrative, comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico dei professionisti;

Visto che la procedura per l'affidamento in oggetto è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata determinazione dirigenziale n. 207 del 09/02/2021, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, che ha evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto al succitato Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo, poiché un cambiamento dei contraenti sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al predetto Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Speciale n. 21804 del 9/03/2021), da € 58.482,91.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 84.445,11.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 3,00% e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 25.962,20.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo inviati al predetto Studio e confermati per accettazione dal Legale Rappresentante con nota acquisita agli atti con PG/2023/0541760 del 10/11/2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti allo Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 32.940,83.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i. quindi la spesa è indicata con il codice SRC21_02;
- l'importo presuntivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 32.940,83.= (o.p. e f. c.);

- la succitata spesa di € 32.940,83.=(o.p. e f. c.) può trovare copertura nel Bilancio 2023 cap. 11522/109 “Beni immobili”, cod. Gest. 019 “Fabbricati ad uso strumentale, spesa finanziata con Avanzo da Legge speciale per Venezia annualità 2019 parte A applicato a Bilancio 2023;

Dato atto che: la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG. 234883 del 17/05/2017, a firma del Direttore e che, di conseguenza, il RUP e il soggetto firmatario del presente atto, quale responsabile del Procedimento, coincidono e che tale circostanza non può essere ovviata in considerazione dell'importanza degli interventi in oggetto e del ruolo di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole ricoperto dall'Arch. Silvia Loreto;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG/2020/0578438 in data 23/12/2020, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Visto che con nota PG/2023/0555598 del 17/11/2023, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 13305 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	12.325.530,53	8.374.572,25	612,897.22	21,313,000.00
Impegnato	12,325,530.53	8.374.572,25	0,26	

- il cronoprogramma finanziario del C.I. 13305/1 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	719.308,13	3.310.691,87	0.00	4,030,000.00
Impegnato	719,308.13	3,310,691.87		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488/1999;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, riferiti alle prestazioni professionali effettuate, alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Speciale n. 21804 in data 09/03/2021 (Allegato B), che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;
2. di impegnare a favore del Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo C.F. e P. IVA 04442400273, la spesa complessiva presunta di € 32.940,83.= (oneri previdenziali e fiscali compresi), cod. SRC21_02 come indicato in premessa, /CIG 85709435E9 - CUP F71H17000120001/;

3. di imputare la succitata spesa di € 32.940,83.= (o.p. e f. c.) a carico del Bilancio 2023 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale, spesa finanziata con Avanzo da Legge speciale per Venezia annualità 2019 parte A applicato a Bilancio 2023;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario:

- del C.I. 13305 risulta risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	12.325.530,53	8.407.513,08	579,956.39	21,313,000.00
Impegnato	12,325,530.53	8.407.513,08	0,26	

- del C.I. 13305/1 così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	719.308,13	3.310.691,87	0.00	4,030,000.00
Impegnato	719,308.13	3,310,691.87		

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Loreto;
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

- A) visto O.I. di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro PG/2023/0555598 del 17/11/2023;
- B) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Speciale n. 21804 in data 09/03/2021.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2639

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15861/2023 del 24/11/2023 - NON ESECUTIVO "CI 13305 e CI 13305/1PON

METRO 20142020-

VE6.1.3.gCUP

F71H17000120001.Interventi di

"Restauro e risa"

"CI 13305 e CI 13305/1PON

METRO 20142020-

VE6.1.3.gCUP

F71H17000120001.Interventi di

"Restauro e risanamento Statico ex Manifattura Tabacchi e ristruttur. ad uso uffici giudiziari di Venezia II°lotto".

Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1,lett. b),c) e c.7 DLgs 50/16, riferiti al contratto

Rep.Spec. 21804 del 09/03/2021, di direttore operativo con"
autorizzazione Proposta di determina 2639/23 del 13/11/23

rif. prenotazione n. 10833/2023 - autorizzazione Determine 991/23

L'impegno di spesa numero 15861/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	32.940,83
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	APIUM2A ARCHITECTS ST.ASS.ARCHITETTURA - M.GALOTTO- A.	
<i>CIG</i>	RAMPAZZO Cod.Fisc. 04442400273 P.Iva 04442400273 85709435E9 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 32.940,83

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 24/11/2023

Stanziamiento di bilancio	52.765.849,47 +
Impegni precedenti	39.973.846,73 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	12.792.002,74 =
Ammontare del presente impegno	32.940,83 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.759.061,91 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 novembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 24/11/2023 n. 825
Rif. Proposta di determina 2639/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 824 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	52.732.908,64	32.940,83		52.765.849,47
		previsioni di cassa	44.133.839,01			44.133.839,01
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	11.460.944,24		-32.940,83	11.428.003,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	65.415.757,95	32.940,83	-32.940,83	65.415.757,95
		previsioni di cassa	46.035.036,13			46.035.036,13
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	91.197.815,77	32.940,83	-32.940,83	91.197.815,77
		previsioni di cassa	65.675.751,23			65.675.751,23
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	283.266.151,77	32.940,83	-32.940,83	283.266.151,77
		previsioni di cassa	249.884.471,05			249.884.471,05
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	64.193.852,88	32.940,83	-32.940,83	64.193.852,88
		previsioni di cassa	44.133.839,01			44.133.839,01
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.926.613.911,91	32.940,83	-32.940,83	2.926.613.911,91
		previsioni di cassa	2.719.632.394,67			2.719.632.394,67

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 824 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi		17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti		47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato		54.397.270,62			54.397.270,62
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.926.613.911,91			2.926.613.911,91
		previsioni di cassa	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 824 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	29.616.890,54	-32.940,83		29.583.949,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	29.670.890,54	-32.940,83		29.637.949,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	50.027.638,66	-32.940,83		49.994.697,83
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	220.151.699,41	-32.940,83		220.118.758,58
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	29.616.890,54	-32.940,83		29.583.949,71
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.222.069.833,16	-32.940,83		2.222.036.892,33
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 824 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		12.863.222,11			12.863.222,11
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		89.411.471,04		-32.940,83	89.378.530,21
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.222.069.833,16		-32.940,83	2.222.036.892,33
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 111	Santa Croce - Cittadella della Giustizia	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2639/2023	Impegnato	E 32.940,83	29-25

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Repertorio Speciale n. del

Riferimento determinazione dirigenziale n. del

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 21804 DEL 09/03/2021
PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE
PRESTAZIONI DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONI DI
DIREZIONE ARTISTICA E SERVICE GRAFICO RELATIVAMENTE
ALL'INTERVENTO "CI 13305 e CI 13305/1-PON METRO 2014-2020-
VE6.1.3.g - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO
EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI
GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE". CIG
85709435E9 - CUP F71H17000120001.**

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 507 del 14.03.2019 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, ai fini del bando di gara, e il quadro economico per un importo complessivo delle opere di € 18.273.000,00 di cui € 15.246.289,55.= per opere a base di gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 56 del 23/01/2020, all'esito di una procedura aperta, i predetti lavori sono stati affidati all'Associazione temporanea d'impresa: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l.

e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi, contratto repertorio municipale n. 131320 del 15 maggio 2020;

- che con determinazione dirigenziale n. 207 del 09/02/2021 è stato conferito allo Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galotto Alessandra Rampazzo, l'incarico di direttore operativo con funzioni di direzione artistica e service grafico, per un importo complessivo presunto di € 58.482,91.= (oneri previdenziali e fiscali esclusi), in seguito all'offerta di ribasso pari al 3,00% sull'importo posto a base di negoziazione di € 60.291,66.= (stimato su un importo di lavori riferito alle opere di edilizia riconducibili alla ID opera E.16 di € 5.477.288,61.=) giusto contratto Repertorio Speciale n. 21804 del 9/03/2021;

- l'intervento in oggetto è finanziato per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui € 12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38% ed € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;

- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con D.G.C. n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta tra gli Enti in data 12/02/2021 pg. 82729/2021;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 1° marzo 2021 l'intervento in oggetto è stato rifinanziato per € 650.000,00 con fondi derivanti da avanzo contributi Legge Speciale, riproposti a Bilancio 2022 con D.C.C. n. 60 del 21/12/2021 e quindi con applicazione dell'avanzo a Bilancio 2022;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/03/2021 è stata approvata la prima perizia di variante migliorativa strutturale dell'edificio 10, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con la variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12/05/2022, l'intervento "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale" è stato incrementato per ulteriori € 3.800.000,00 a valere su fondi PON Metro React – EU per realizzare lavori aggiuntivi finalizzati all'efficientamento energetico dell'immobile assegnando il C.I.13305/1;
- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/8/2021 è stata approvata la seconda perizia di variante migliorativa strutturale degli edifici 11, 14 e 15, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG 306392;
- con determinazione dirigenziale n. 1436 del 20/06/2023 è stata approvata la quarta perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG 306392 che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 20.017.319,92.= (lavori in economia e oneri sicurezza compresi e o.f.e.)

- che in seguito all'approvazione della perizia di variante n. 4, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. del..... è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti allo Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo, per le prestazioni di direttore operativo con funzioni di direzione artistica e service grafico e lo schema di atto aggiuntivo del contratto d'incarico Repertorio Speciale n. 21804 del 9/03/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Ing./Arch. - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e lo Studio ApiùM2a Architects – Studio Associato di Architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo, rappresentato dall'Arch. Alessandra Rampazzo nella sua qualità di rappresentante legale, con domicilio anche fiscale in -, C.F. e P.I. 04442400273, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.

21804 DEL 09/03/2021

1.1. Al comma 1.1. dell'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 21804 del 9/03/2021 viene aggiunto il seguente comma:

1.1.ter. A seguito della perizia di variante n. 4 l'importo delle opere di edilizia, configurabile nella ID opera E.16, risulta presuntivamente di € 10.259.983,84.= (al lordo del ribasso e o.f.e.);

1.2. I commi 4.2 e 4.3. dell'art. 4 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 21804 del 9/03/2021 vengono così sostituiti:

5.2. A seguito dell'aumento dell'importo dei lavori per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 19,2125% del compenso, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. .

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), già quantificati in via presuntiva, al netto della riduzione del 3,00%, in €58.482,91.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), giusta offerta in data 28/12/2020, acquisita agli atti con PG/2020/0583712 del 29/12/2020, che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento a seguito dell'approvazione della 4^ perizia di variante, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle ID opere e alle attività integrative, e risultano pertanto quantificati in via presuntiva in **€ 84.445,11.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi).

1.3. I commi 9.1. e 9.2. dell'art. 9 - "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 21804 del 9/03/2021 vengono così aggiornati:

9.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. del, ultimo rinnovo in data, rilasciata dalla Società - Agenzia di(.....) .- codice subagenzia , con un massimale di €=;

12.2. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto

aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva mediante appendice n. del a polizza n. del emessa dalla Società - con sede legale in - Piazza n....., per l'importo di € = .

1.4. Il comma 3 dell'art. 11 "Trattamento dei dati personali", del contratto d'incarico repertorio speciale n. 21804 del 9/03/2021, viene così sostituito:

11.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Art. 3 - Documenti richiamati nel contratto

3.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. del, che approva l'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 4 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

4.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto repertorio speciale n. 21804 del 9/03/2021 ;

4.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 5 – Spese

5.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presente contratto, che consta di n. .. fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell’Amministrazione Digitale).

Il Legale Rappresentante

F.to Arch. Alessandra Rampazzo

Il Dirigente

F.to