



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: ENTEGEDI123 Integrazione dell'impegno di spesa di cui alla DD.1830/2023 (pd.1858/2023) per redazione di relazione tecnica su azienda agricola (integrazione ai sensi del comma 1. lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 alla determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) - procedura avviata prima del 01/07/2023).

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2659 del 15/11/2023

*Determinazione (DD)* n. 2590 del 22/11/2023

*Fascicolo* 2023.XII/1/1.16 "Affari Generali e Amministrativi"

*Sottofascicolo* 6 "Affari Generali e Amministrativi - Impegno di spesa redazione rapporto ambientale per verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica C.2.32, variante PI.99, C2RS.75"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Gerotto Danilo, in data 15/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/11/2023.

**Comune di Venezia**  
**Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile**  
**Settore -**  
**Servizio Affari Generali e Amministrativi**  
**Responsabile del Procedimento: Robert Campello**

Determinazione del Dirigente

(Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Regolamento di contabilità art. 14)

**PDD.N. 2023/2659**

**del 15/11/2023**

**fascicolo 2023/XII.1.1/16-6**

ENTEGEDI123 Integrazione dell'impegno di spesa di cui alla DD.1830/2023 (pd.1858/2023) per redazione di relazione tecnica su azienda agricola (integrazione ai sensi del comma 1. lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 alla determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) - procedura avviata prima del 01/07/2023).

**Il Direttore**  
**Daniilo Gerotto**

**Premesso che**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 con relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione – Sezione Strategica – Sezione Operativa 2023-2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 5 aprile 2023 sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione 2023 – 2025, compresi gli aggiornamenti al DUP 2023-2025;
- con deliberazione n. 1 del 26/01/2023 dalla Giunta Comunale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, il documento integrato che incorpora i documenti dapprima adottati singolarmente, tra cui i Piano della Performance ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2023-2025 ), ed il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13 luglio 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 170 del 8 agosto 2023 è stata approvata una variazione al Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2023 - 2025;
- con disposizione sindacale P.G. n. 2020/578200 del 23/12/2020 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile dal 01/01/2021;

**Atteso che**

- con determina del sottoscritto n. 1830 del 16/06/2023 è stata affidata a Planum srl la fornitura del servizio di redazione del Rapporto ambientale necessario alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica per i piani C2.32, variante P.I. 99, C2.RS.75;

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

- tale procedura ha preso avvio in data 28/06/2023 con invito alla presentazione di preventivo per il servizio in oggetto;
- fino al 30/06/2023 vigevano le previsioni normative di cui al D.Lgs. 50/2016 e che dal 01/07/2023 vige il D.Lgs. 36/2023 in tema di contratti pubblici, fatte salve le deroghe, proroghe, e le altre condizioni specifiche comunque non attinenti al presente provvedimento;

#### **Richiamati**

- i presupposti di fatto e di diritto della suddetta DD.1830/2023, nonché gli obiettivi e le competenze affidati all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile;
- le indicazioni procedurali contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C.;
- gli obblighi di ricorso al MePA e le deroghe previste;

#### **Considerato che**

- nell'ambito del servizio affidato a Planum srl., come da messaggio email della Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 2 datato 08/11/2023, a seguito di recenti sopralluoghi effettuati dall'ufficio, è stata riscontrata la presenza di una azienda agricola al confine con il perimetro della lottizzazione C2.32 nel cui ambito è stata rilevata la presenza di animali da allevamento;
- tale circostanza comporta un approfondimento puntuale finalizzato alla determinazione della classe dimensionale di appartenenza, con la conseguente definizione delle distanze reciproche ai fini edilizi, tra l'insediamento zootecnico esistente e nuovi edifici di tipo residenziale;
- l'approfondimento di cui sopra si dovrà concludere con la redazione di una relazione tecnica che andrà ad integrare la documentazione in corso di redazione a cura di Planum srl., in virtù dell'affidamento del servizio sopra citato;
- quanto sopra comporta una variante al precedente affidamento ai sensi del comma 1. lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- la documentazione in tema dovrà essere disponibile in brevissimo tempo, in considerazione delle tempistiche fissate dal precedente provvedimento di affidamento del servizio;

**Dato atto che** a riscontro del messaggio email sopra richiamato, e in coerenza con l'affidamento precedente, tutt'ora in corso di esecuzione, la ditta Planum srl ha presentato preventivo pg.2023/545013 del 13/11/2023 (allegato) proponendo per il servizio richiesto:

- tempo di redazione della documentazione richiesta: 10 gg;
- scadenza dei pagamenti: alla consegna degli elaborati definitivi;
- importo lordo: € 1.015,04;

#### **Valutato che**

- l'importo preventivato dalla Ditta Planum srl risulta congruo con riguardo a simili servizi specialistici di natura ambientale e pianificatoria, nonché in considerazione del costo orario del servizio e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, nonché con riguardo alla natura del servizio, alla complessità del tema, all'elevata qualificazione professionale richiesta e ai compensi e onorari previsti dagli Ordini;
- il servizio offerto dalla Ditta di redazione della relazione tecnica costituisce premessa indispensabile per i successivi passaggi procedurali di competenza degli uffici comunali e dell'Amministrazione;

**Ritenuto** di affidare il servizio di redazione della relazione tecnica sopra descritta alla medesima ditta

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

Planum srl, integrando il precedente affidamento del servizio di redazione del rapporto ambientale, per esigenze di:

- economicità e semplificazione della procedura di affidamento,
- efficacia circa lo svolgimento del servizio e i risultati prospettati, in coerenza con l'esito del servizio precedentemente affidato;

#### **Considerato che**

- il servizio, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 36 comma 2. lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge 120/2020, come modificata dalla L. 108/2021 e in particolare, l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1);
- il servizio fornito unitariamente non è suscettibile di suddivisione in lotti;
- il servizio prenderà avvio con l'adozione del presente provvedimento e si concluderà con la fornitura della documentazione tecnica richiesta entro l'annualità 2023;
- per tale ragione il servizio starà a carico del bilancio 2023;

#### **Dato atto**

- con riguardo al punto 4.2.2 delle linee guida ANAC n. 4, che in sede di predisposizione del precedente provvedimento di affidamento
  - la ditta affidataria ha presentato in data 28/07/2023 il Documento di Gara Unico Europeo DGUE, anche ai fini della risultanza sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblicimentre nel contempo sono stati effettuati d'ufficio i controlli su
  - casellario ANAC,
  - regolarità contributiva (DURC),
  - casellario giudiziale,
  - regolarità fiscale (Agenzia Entrate),informando la ditta affidataria che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, è prevista la risoluzione del contratto e il pagamento del corrispettivo pattuito soltanto con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- che in sede di emissione dell'ordine del precedente affidamento è stato richiesto alla Ditta controparte di confermare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare di trasmissione dei dati relativi al conto dedicato al rapporto contrattuale, nonché agli obblighi indicati nel Codice di comportamento di cui al DPR 62/2013, dal Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 78/2023, e dal Protocollo di legalità, sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione del Veneto, le Prefetture venete, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, il cui mancato rispetto costituisce clausola di risoluzione del contratto;
- che la Ditta controparte ha confermato le dichiarazioni prodotte in sede di precedente affidamento con comunicazione email pg.2023/548860 del 15/11/2023, anche con riguardo all'assenza di conflitti di interesse, l'assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d. lgs. 50/2016, nonché l'assenza di stipulazione di contratti di lavoro subordinato o autonomo e l'assenza di conferimento di incarichi ad ex dipendenti del Comune di Venezia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della PA nei confronti dell'operatore, per tutto il triennio successivo alla cessazione del rapporto ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012, e con riguardo alle misure per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, confluite nel P.I.A.O.;
- con riferimento al controllo di regolarità amministrativa e contabile, del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni", approvato con Deliberazione

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

di Consiglio Comunale 2013.16;

- che nel presente provvedimento non si ravvedono dati personali da tutelare ai sensi del Regolamento Comunitario 679/2016;
- che con email del 13/11/2023 inviata al sottoscritto Dirigente firmatario, il Responsabile del Procedimento ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi per l'affidamento della fornitura in tema;

#### **Ritenuto**

- di incaricare per l'attività in argomento, in considerazione dei particolari requisiti di professionalità e competenza richiesti, nonché per l'attinenza con l'affidamento di servizio in corso di cui alla DD.1830/2023, la Ditta Planum srl del servizio di redazione della documentazione tecnica relativa all'azienda agricola confinante con l'ambito C2.32, finalizzato alla determinazione della classe dimensionale di appartenenza, con la conseguente definizione delle distanze reciproche ai fini edilizi, tra l'insediamento zootecnico esistente e nuovi edifici di tipo residenziale;
- di prevedere l'impegno della somma necessaria a corrispondere quanto preventivato a titolo di compenso per la prestazione in tema, ad integrazione di quanto impegnato con DD.1830/2023;

#### **Dato atto che**

- ai fini e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., per la procedura di integrazione dell'affidamento in oggetto è stato aggiornato sul Sistema informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il codice identificativo di gara (SMARTCIG) Z423C1FD61 adeguando l'importo del precedente affidamento con l'importo del presente atto;
- in relazione al suddetto incarico è stato acquisito in data 03/08/2023 il documento unico di regolarità contributiva del 29/07/2023 prot. INAIL\_39808029 in scadenza il 26/11/2023;
- resta invece esclusa la redazione del D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali) in quanto la prestazione oggetto di affidamento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 26, comma 3 bis, del d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- la fornitura del servizio in tema non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell'art. 1 del DPCM 24/12/2015;
- si è proceduto, per quanto attiene al presente provvedimento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1. del D.Lgs. 50/2016, con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che la spesa oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria nel Bilancio del corrente anno sul capitolo cap.30503.99 "altri servizi", che presenta sufficiente disponibilità sia in termini di competenza che di cassa;

**Ritenuto** di affidare pertanto la fornitura del servizio in tema alla ditta sopra citata ed impegnare la somma complessiva lorda di € 1.015,04 per il pagamento del servizio in tema;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

#### **Richiamati**

- gli allegati n. 1 "Principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "Principio contabile applicato"

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

concernente la contabilità finanziaria” del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, relativi agli impegni di spesa e alle regole per l'assunzione di impegni e l'effettuazione di spese;
- l'art. 151, comma 4, e l'art. 153, comma 5, del del D.Lgs. 267/2000 relativi alla copertura finanziaria degli impegni di spesa;
- le indicazioni operative a seguito del cosiddetto split payment di cui alla pg.2015.26863 del 20/01/2015;

#### **Dato atto**

- dell'assenza di conflitto di interessi anche potenziale in capo al firmatario del presente atto;
- che l'affidamento con l'operatore economico individuato si perfeziona attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento a significare l'accettazione dei termini e condizioni sopra descritti;

#### **determina**

1. di dare atto che il presente atto integra la procedura di affidamento di servizio, effettuata con determina del sottoscritto n. 1830/2023 e che pertanto fa riferimento ai presupposti di fatto e diritto ivi richiamati e alla previsione normativa del comma 1. lettera c) art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la narrativa in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, precisando che la procedura di affidamento e la scelta di contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera A del D.Lgs. 50/2016, così come derogato sino al 30/06/2023 dall'art. 1 comma 2. lettera A L. 120/2020;
3. procedere all'acquisto del servizio di cui all'oggetto in base alle motivazioni e secondo le modalità esplicitate in premessa, stabilendo che:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquistare un servizio di redazione di elaborato tecnico, necessario per l'approvazione del piano urbanistico attuativo C2.32, nell'ambito delle attività tecniche istituzionali di competenza all'Area;
  - l'oggetto del contratto è la fornitura di un servizio di redazione della documentazione tecnica relativa all'azienda agricola confinante con l'ambito C2.32, finalizzato alla determinazione della classe dimensionale di appartenenza, con la conseguente definizione delle distanze reciproche ai fini edilizi, tra l'insediamento zootecnico esistente e nuovi edifici di tipo residenziale, necessario alla prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo, presso gli organismi tecnici e politici, ai fini della corretta conclusione del procedimento in tema;
  - il contratto sarà formalizzato mediante sottoscrizione digitale e registrazione presso il repertorio speciale dell'Ente del presente provvedimento, controfirmato dalle parti;
  - le clausole contrattuali sono quelle indicate nel preventivo del inviato il 09/11/2023 e registrato al protocollo dell'Ente in data 13/11/2023, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
4. che la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2. lettera A del D.Lgs. 50/2016 combinato con quanto disposto dall'art. 1 comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 108/2021;
5. provvedere alla trasmissione della presente determina all'Ufficio Controllo di Gestione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, co. 3 bis e 4, della L. 488/99;
6. di valutare congruo il preventivo del 09/11/2023 della Ditta Planum srl per le ragioni in premessa indicate;
7. di incaricare la Ditta Planum srl, p.iva/c.f. 04480300278 del servizio in tema;

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

8. di dare atto che la spesa onnicomprensiva preventivata per il servizio ammonta ad € 1.015,04 (euro millequindici,04);
9. di impegnare la somma di € 1.015,04 a favore di Planum srl, p.iva/c.f. 04480300278, imputando la somma di € 1.015,04 sui fondi presenti e disponibili sia in termini di competenza che di cassa al capitolo 30503/99 "altri servizi" del Bilancio 2023 (codice gestionale 999 "altri servizi diversi n.a.c." - azione di spesa ENTE.GEDI.123 "affidamento servizi valutazione ambientale e idraulica" del Bilancio 2023 - SMARTCIG Z423C1FD61);
10. dare atto, ai sensi dell'art. 7 comma 13 del Codice di Comportamento interno, e con riferimento all'art. 6 bis della L. 241/1990, all'art. 6 del DPR. 62/2013 e all'art. 42 commi 1-2 del D.Lgs. 50/2016, nonché alle misure contro la corruzione indicate nel PIAO 2023, che il Direttore arch. Danilo Gerotto firmatario del presente atto, non si trova in situazione di conflitto d'interesse e che non risultano pervenute segnalazioni di sussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento Robert Campello;
11. di prendere atto della dichiarazione presentata dalla Ditta controparte circa gli obblighi di anticorruzione e trasparenza, rispetto del condice di comportamento, conflitto di interesse a conferma di quanto dichiarato con precedente documentazione agli atti della DD.1830/2023;
12. di disporre la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale sulla pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente, in conformità all'art. 23 comma 1 lettera B) del d.lgs. n. 33/2013, nonché nel rispetto delle misure per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, confluite nel PIAO;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000;
14. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G.2016/521135 del 09/11/2016;
15. di prendere atto che il pagamento del servizio in oggetto si effettuerà tramite disposizione dirigenziale, fatti salvi gli accertamenti previsti dalla Legge.

Il Direttore  
arch. Danilo Gerotto

## **ALLEGATI**

- pg.2023/545013 del 13/11/2023
-



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2659

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15695/2023 del 17/11/2023 "ENTEGEDI123 Integrazione dell'impegno di spesa di cui alla DD.1830/2023 (pd.1858/2023) per redazione"  
"ENTEGEDI123 Integrazione dell'impegno di spesa di cui alla DD.1830/2023 (pd. 1858/2023) per redazione di relazione tecnica su azienda agricola (integrazione ai sensi del comma 1. lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 alla determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) - procedura avviata prima del 01/07/2023). "  
autorizzazione Proposta di determina 2659/23 del 15/11/23

L'impegno di spesa numero 15695/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	08011.03.030503099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2023</b>	1.015,04
<i>Resp. servizio</i>	AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	PLANUM S.R.L. Cod.Fisc. 04480300278 P.Iva 04480300278	
<i>CIG</i>	Z423C1FD61 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	338 - ENTEGEDI123 - affidamento servizi valutazione ambientale e idraulica	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>1.015,04</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 08011.03.030503099 a competenza 2023 al 17/11/2023

Stanziamiento di bilancio	28.950,00 +
Impegni precedenti	21.535,32 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.414,68 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.015,04 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.399,64 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 17 novembre 2023



Mestre, 09 novembre 2023

Offerta: OF23-193-aaz-r00

Spett.le

**Dirigente dott. Urb. Marco Bordin**

Comune di Venezia

Viale Ancona 59-61

Mestre-Venezia

Tel. 041.274.9144

marco.bordin@comune.venezia.it

**OGGETTO:** offerta per la redazione di relazione tecnica a firma di abilitato che determini la classe dimensionale di un'azienda zootecnica.

Con riferimento alla Vs. richiesta del 08/11/2023 pervenuta a mezzo e-mail con la presente Vi proponiamo la nostra migliore offerta per le attività in oggetto.

## 1. PREMESSA

Planum Srl ha la propria sede principale in un palazzetto ottocentesco in prossimità di Piazza Ferretto, nel cuore di Mestre, in comune di Venezia. La scelta di restaurare, con criteri contemporanei, un edificio storico vincolato rispecchia la volontà di partecipare ad un percorso di rigenerazione, partendo dal proprio contributo di rivitalizzazione dei luoghi urbani, fatto di presenza e quotidianità. Gli interni della sede sono stati ripensati per fornire un ambiente di lavoro dinamico e coinvolgente, in cui dare spazio alla creatività e all'ideazione. Il contesto in cui si inserisce rappresenta pienamente l'anima pluridisciplinare di Planum, in cui si fondono le esperienze nel campo della progettazione del restauro e dell'architettura contemporanea, delle strutture e delle infrastrutture, dell'ingegneria idraulica e dell'ambiente, il tutto armonizzato dal rispetto per il contesto e dai principi della sostenibilità.

Planum è una società di progettazione integrata costituita da architetti e ingegneri, che negli ultimi vent'anni hanno svolto incarichi di consulenza per importanti realtà aziendali e per enti pubblici. La loro competenza si estende dalla pianificazione territoriale e della difesa del suolo, con particolare riferimento all'idraulica, alla realizzazione di edifici ed infrastrutture complesse. Il gruppo di Planum svolge in modo efficace e affidabile il ruolo di coordinamento di attività di progettazione, affiancando i propri clienti nei processi decisionali, garantendo il raggiungimento degli obiettivi, il rispetto dei budget prefissati e la qualità del prodotto finale.

## 2. SCOPO DELL'INTERVENTO

Relativamente a quanto già affidatoci con precedente incarico (Pg. n. 403949 del 28/08/2023), in riferimento alla stesura della documentazione di VAS e VINCA per il Pdl C2.30 in località Asseggiano, come da Voi comunicatoci a seguito di recenti sopralluoghi, riscontrata la presenza di una azienda agricola a confine con l'ambito da lottizzare, si rende necessaria la redazione della relazione tecnica dell'azienda agricola individuata

### Planum Srl

PEC [planum@legalmail.it](mailto:planum@legalmail.it)  
Tel. +39 041 927320  
Rea VE - 418957

**Sede legale ed operativa:**  
via Daniele Manin, 53  
30174 Mestre - Venezia

**P. IVA e C.F.** 04480300278  
**Capitale sociale** 10,000,00 € i.v.

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018



per la determinazione della classe dimensionale di appartenenza e la conseguente definizione delle distanze reciproche, ai fini edilizi, tra l'insediamento zootecnico esistente e nuovi edifici di tipo residenziale.

### 3. ATTIVITÀ DA SVOLGERE

Redazione di relazione tecnica a firma di professionista iscritto abilitato che determini la classe dimensionale di un'azienda zootecnica (come indicato negli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della LR n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" - lett. d) Edificabilità zone agricole) e definisca i limiti delle distanze reciproche tra insediamenti zootecnici e: confini di proprietà, residenze civili (sparse o concentrate) e confini di zona. Verrà, infine, riferita ogni ulteriore circostanza ritenuta rilevante.

L'indagine sarà condotta su base documentale fornita direttamente dal Comune, il quale si impegna a fornire la documentazione necessaria, richiesta, anche reperita da altre pubbliche amministrazioni.

Le fasi del lavoro previste sono di seguito elencate:

- Richiesta di documentazione.
- Stesura della relazione tecnica.

### 4. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA

Per sviluppare quanto richiesto nell'espletamento dell'incarico, Planum s.r.l. si dovrà avvalere di collaboratori specializzati che sottoscriveranno impegno alla riservatezza.

**Nello specifico l'elaborato verrà prodotto e legalmente sottoscritto dal dottore agronomo Nicola Rizzi** con studio in Padova, *omissis*, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Padova, sez. A con il n. 614, *omissis*; PEC rizzi.nicola@pec.epap.it.

### 5. TEMPI DI CONSEGNA

La seguente tabella riassume le tempistiche dei tempi previsti per le diverse fasi progettuali, fatta salva la ricezione della conferma d'ordine e di tutte le informazioni necessarie all'avvio delle attività. I giorni riportati si intendono lavorativi. Sono pertanto espressamente escluse festività e periodi festivi. Alcune fasi potranno subire ritardi dovuti ai tempi di approvazione degli enti preposti. Cause di forza maggiore o non imputabili alla scrivente comporteranno potranno comportare la traslazione delle scadenze.

Elaborati	Descrizione	Tempi
5.1	Relazione tecnica – art. 50 L.R. 11/2004	10 giorni

I tempi di consegna sono da considerarsi indicativi e in funzione del recepimento di tutto il materiale necessario per l'espletamento dell'incarico.

## **6. COSTI**

Si determina un importo a corpo pari a euro **800,00 €**.

Dal compenso sono esclusi CNPAIA (4%) e IVA (22%).

Resta inteso che, qualora il contributo CNPAIA (INARCASSA) e l'IVA dovessero subire variazioni nel corso di validità del presente contratto, questi saranno automaticamente recepiti.

L'offerta comprende eventuali incontri e confronti con gli enti competenti, nonché con i tecnici incaricati dalla committenza nell'ambito del procedimento in oggetto.

Sarà onere del proponente mettere a disposizione gli elaborati progettuali ed eventuali documentazioni che si rendessero necessarie per la predisposizione degli elaborati di competenza.

Non sono previste ulteriori attività non espressamente indicate nella presente offerta.

## **7. PAGAMENTI**

Proponiamo il seguente scadenzario di pagamento:

1. 100% alla consegna degli elaborati definitivi di cui al precedente punto 5.1;

## **8. ESCLUSIONI**

Non sono previste ulteriori attività non espressamente indicate nella presente offerta.

## **9. MODALITÀ DI CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE**

Gli elaborati, previsti per le varie fasi approvative da parte degli enti preposti, verranno forniti in formato digitale non modificabile (pdf).

## **10. VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

La presente offerta ha validità di 30 giorni dalla data di emissione.

## **11. ASSICURAZIONE**

Planum Srl dispone di una copertura assicurativa di Responsabilità Civile per danni che dovessero essere perpetrati a terzi nello svolgimento della propria attività, con massimale di € 2.500.000 (duemilionicinquecento/00) per danni a persone, a cose e animali. Tale copertura è assicurata dalla polizza Chubb European Group SE n. ITFINC32155 con validità fino al 31.12.2023.

## 12. CODICE ETICO

Planum Srl si impegna a svolgere le attività oggetto della presente proposta nel pieno rispetto della normativa vigente, secondo criteri di trasparenza, correttezza e lealtà e, qualora esistenti, in conformità a quanto previsto dal Modello Organizzativo redatto ai sensi del D. Lgs. 231/2001 e dal Codice Etico del Cliente.

## 13. FORO COMPETENTE

Il presente Contratto è regolato dalle leggi della Repubblica Italiana. Per qualsiasi controversia concernente la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Venezia.

## 14. RISERVATEZZA, PUBBLICAZIONI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti (Planum Srl e il firmatario del presente contratto) si impegnano a considerare strettamente riservati tutti i dati, disegni, specifiche ed altre informazioni tecniche e commerciali che le Parti stesse riceveranno per l'esecuzione del presente Contratto (nel seguito le "Informazioni").

In ogni caso, ciascuna Parte non utilizzerà né comunicherà o consegnerà copia delle Informazioni a terzi, se non per l'esercizio dei diritti e l'adempimento degli obblighi assunti da tale Parte ai sensi del Contratto. Qualora una Parte comunichi Informazioni a terzi ai sensi della precedente previsione, dovrà imporre a tali terzi il medesimo obbligo di riservatezza qui stabilito.

L'obbligo di riservatezza permane per un ragionevole periodo di tempo anche dopo la cessazione degli effetti del Contratto.

In ogni caso, le Parti concordano che potranno essere utilizzati i dati tecnici, le fotografie e brevi descrizioni delle attività previste nel presente Contratto per attività di marketing e di comunicazione. Il Cliente autorizza sin d'ora Planum Srl alla pubblicazione sul proprio sito, su stampa locale, nazionale e/o specializzata, sulle pagine dei propri social network, mediante brochure monografiche, nel proprio portfolio aziendale immagini di cantiere e/o dell'opera costruita oltre a stralci degli elaborati progettuali prodotti, con fine di divulgazione delle proprie attività. Il Cliente si impegna a sottoscrivere la dichiarazione di corretta esecuzione delle attività svolta, anche per stralci, al fine di utilizzo della stessa, secondo le vigenti disposizioni legislative, per la partecipazione a gare di progettazione e/o di appalto.

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto previsto dagli articoli 12 e 13 del suddetto regolamento e di esprimere, con la sottoscrizione del presente Contratto, il reciproco consenso a trattare e a comunicare i dati personali delle Parti medesime, raccolti ed elaborati in relazione al Contratto stesso, nei limiti in cui il trattamento e la comunicazione siano necessari alla sua esecuzione.

Nel ringraziarVi dell'opportunità concessaci, ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.



checchin alessandro  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Venezia  
Ingegnere  
09.11.2023 15:53:50  
GMT+00:00

Planum Srl  
**planum**  
via Daniele Manin 53 - 30174 Venezia Mestre (VE)  
P.Iva/C.F.: 04480300278 tel.: +39 041 927320  
mail: [info@planum.com](mailto:info@planum.com) PEC: [planum@legalmail.it](mailto:planum@legalmail.it)  
arch. ing. Alessandro Checchin

documento sottoscritto digitalmente



Nel caso la nostra offerta fosse di Vs. interesse è sufficiente, in alternativa, restituirci via PEC la presente offerta timbrata e firmata su tutte o firmata digitalmente all'indirizzo: [amministrazione.planum@legalmail.it](mailto:amministrazione.planum@legalmail.it)

La sottoscrizione della presente offerta da entrambe le parti costituisce a tutti gli effetti vincolo contrattuale.

PER ACCETTAZIONE OFFERTA. Prot. OF23-193-aaz-r00

1.1 Per i contenuti dell'offerta

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
(data)

1.2 Per costi e modalità di pagamento

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)

\_\_\_\_\_  
(data)

**Dati per l'intestazione della commessa e per la fatturazione:**

Nome e regione sociale ditta: \_\_\_\_\_  
Indirizzo sede legale: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
CF/P.IVA: \_\_\_\_\_  
PEC: \_\_\_\_\_  
SDI: \_\_\_\_\_  
e-mail per eventuale fattura di cortesia \_\_\_\_\_

**NOTE EVENTUALI:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Per accettazione delle eventuali note:

Planum Srl

arch. ing. Alessandro Checchin