



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022 per l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva di F.T.E., ed esecutiva, PSC, direzione lavori e CSE. Impegno spesa. Atto da pubblicare (Cod. SRC22_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2493 del 27/10/2023

Determinazione (DD) n. 2512 del 13/11/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.574 "C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 02/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/11/2023.

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Elisabetta Rossato

PDD 2493 del 27/10/2023

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/574.1

Oggetto: C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022 per l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva di F.T.E., ed esecutiva, PSC, direzione lavori e CSE. Impegno spesa. Atto da pubblicare (Cod. SRC22_02)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.GC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei

fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con deliberazione di Giunta comunale (DGC) n. 106 del 18 maggio 2023 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con successiva d.G.C. n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione “3.2 - Performance” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato A denominato “*Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023- 2025 3.2 - Performance – Variazione*”, una variazione della sezione la variazione dell’ “*Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni*” della sottosezione “3.3 – *Rischi Corruttivi e Trasparenza*” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato B denominato “*Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.3 - Rischi Corruttivi e Trasparenza – Variazione*” nonché una variazione della sottosezione “4.4 *Organizzazione del lavoro agile*” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato C denominato “*Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023-2025 4.4 - Organizzazione del lavoro agile – Variazione*”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*”; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

Premesso altresì che:

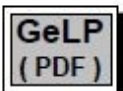
- l'intervento in oggetto C.I. 15052 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con contributo REACT EU, codice CUP F78I22000020006;
- con determinazione dirigenziale n. 162 del 02/02/2022 è stato disposto di affidare l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnico economica, ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dando mandato al Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato dell'Area Economia e Finanza di espletare le procedure di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022, rettificata con DD n. 1408 del 12/07/2022, è stata aggiudicata la gara n. 9/2022 per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo, comprensivo del PFTE, ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al raggruppamento temporaneo tra professionisti formato da: FG ARCHITETTI SNC DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIROTTO (capogruppo) - W.E.I. 'N VENICE SRL - ING. MASSIMO NEGRISOLO - ING. AURELIO BRUNELLO, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 34,00%, sull'importo posto a base di gara determinato su un importo presunto dei lavori in appalto di € 1.295.000,00.= (oneri per la sicurezza compresi e o.f.e.) ed impegnata la spesa di € 178.920,49 (o.f. e p.c.);
- in data 19/08/2022 con repertorio speciale n. 23183 è stato stipulato il relativo contratto per un importo di aggiudicazione di € 141.015,521.= (o.f.e.);

- durante la redazione del progetto definitivo i professionisti incaricati evidenziavano come il suddetto finanziamento risultasse insufficiente per il completamento funzionale dell'intervento, prevedendo una suddivisione in due lotti funzionali;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi(SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", l'intervento C.I. 15052 è stato modificato nell'oggetto inserendo la suddivisione in lotti: VE6.1.3.c - "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I e II lotto" ed è stato previsto, nell'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT EU, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.900.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1418 del 14/07/2022 è stato affidato alla ditta 4 EMME SERVICE S.P.A., C.F. e P. IVA 01288130212, CIG Z9336B915D, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori di indagini strutturali pari a € 5.978,24 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 14/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 15052 in argomento, dell'importo complessivo di € 2.900.000,00 (o.f.c.), al quale è seguita la suddivisione in due lotti funzionali con delibera di Giunta Comunale n.212 del 14/09/2022 (C.I. 15052 e C.I. 15222) per i quali i professionisti in indirizzo hanno redatto le relative singole progettazioni esecutive, ciò al fine del rispetto delle tempistiche stabilite dalla forma di finanziamento REACT che non permettevano di concepire la realizzazione dell'opera in un unico cantiere di importo così considerevole da attuarsi entro il 31/12/2023;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", è avvenuta la suddivisione in due lotti funzionali distinti:

- C.I. 15052 "VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I lotto " per l'importo di € 2.000.000,00 finanziato con contributo REACT EU;
- C.I. 15222 "VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis II lotto " per l'importo di € 900.000,00 finanziato con contributo REACT EU;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2038 del 11/10/2022 è stata, tra l'altro, impegnata la spesa complessiva di € 122,00 (o.f.c.) a favore di E-DISTRIBUZIONE s.p.a., per oneri di istruttoria utili alla pratica di spostamento della linea elettrica, relativamente all'intervento C.I. 15052;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione" i due lotti succitati sono stati riunificati in un unico intervento con C.I. 15052, dell'importo di € 2.900.000,00 (o.f.c.) ed è stata modificata la forma di finanziamento, non più REACT EU bensì Avanzo di Amministrazione non vincolato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2765 del 22/12/2022 è stata impegnata la spesa complessiva di € 127,92 (o.f.c.) a favore di E-DISTRIBUZIONE per intervento di spostamento linea elettrica ed è stato approvato, contestualmente, l'assestamento del quadro economico dell'intervento dopo la sua riunificazione, così determinato:



Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 16590

generato in data: 12/12/2022

Cod.Proc: 15052 Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS - LOTTO I E LOTTO II

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	2.204.463,23	a misura			0,00
a corpo		a corpo	58.775,55		
in economia		in economia			
totale	2.204.463,23	totale	58.775,55		

importo a base di gara	2.263.238,78	% IVA(*)	10	importo IVA	226.323,88
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.000,00	22	1.320,00	7.320,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	31.944,32			31.944,32
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	301.006,38			301.006,38
7b) spese tecniche (incentivi)	32.590,64			32.590,64
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	25.376,00			25.376,00
totale	406.917,34		3.520,00	
12) IVA	229.843,88			
totale a disposizione	636.761,22			
totale complessivo	2.900.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.489.562,66
somme a disposizione (o.f.c.)	377.846,70
incentivi	32.590,64
totale complessivo	2.900.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 832 del 11/04/2023 è stata impegnata la spesa di € 2.432,94 (o.f.c.) a favore di FIBERCOP SPA, C.F. e P. IVA 11459900962, CIG ZBD3A696EC, per intervento di spostamento dell'impianto telefonico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1605 del 05/07/2023 è stata impegnata la spesa di € 3.159,36 (o.f.c.) a favore della società COVEDI SCARL, C.F. e P. IVA 07627770964, CIG ZF23BBFF52, per intervento di spostamento della colonnina di pubblica illuminazione situata presso il complesso ex De Amicis;

Richiamata la relazione del R.U.P., PG/2023/0432691 del 13/09/2023, (Allegato A) nella quale si evince che:

- ai professionisti incaricati è stato chiesto di procedere alla fusione e rivisitazione dei due progetti per generare l'unico intervento finanziato con scadenza gennaio 2023;
- contestualmente nell'ambito del così detto "UMI 4 Piruea Celana", che lambisce a ovest il fabbricato oggetto di intervento, risultano in fase di ultimazione le lavorazioni esterne che hanno individuato nuovi percorsi visivi e fisici di collegamento con Riviera Magellano mettendo in discussione l'ipotesi di posizionare l'ingresso principale degli uffici solo su Via Pio X, pertanto il progetto consegnato è stato rivalutato creando un nuovo accesso sul fronte ovest, modificando il materiale previsto per i serramenti (da legno a metallo) in previsione di ridurre e/o azzerare le manutenzioni future, modificate le tipologie degli stessi infissi portandoli a filo esterno ed evitando in tal modo di creare superfici di appoggio esterne e infine creando delle apposite nicchie al piano terra nella parte di maggiore fruizione per l'esposizione di reperti archeologici forniti in accordo dalla Soprintendenza per materializzare la memoria storica del particolare sito legato alle mura cittadine;
- la "rivisitazione" suddetta, necessaria anche per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale a marzo 2023 (aggiornato a luglio 2023), ha comportato un ulteriore incremento dei costi finanziati, per l'importo di € 350.000,00, con delibera di C.C. n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", che ha portato l'importo complessivo dell'intervento ad € 3.250.000,00;

Visto che con delibera di G.C. n. 217 del 26.10.2023 è stato riapprovato il progetto definitivo comprensivo del PFTE dell'intervento in oggetto con il seguente quadro economico, rideterminato a seguito dell'aumento del valore dell'opera:

Cod.Proc: 15052 Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	2.508.428,35	a misura			0,00
a corpo		a corpo	63.759,58		
in economia		in economia			
totale	2.508.428,35	totale	63.759,58		

importo a base di gara	2.572.187,93	% IVA(*)	10	importo IVA	257.218,79
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.000,00	22	1.320,00	7.320,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	6.000,00	22	1.320,00	7.320,00
4) imprevisti	25.420,21			25.420,21
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	324.461,56			324.461,56
7b) spese tecniche (incentivi)	37.039,51			37.039,51
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.600,00	22	3.432,00	19.032,00
totale	414.521,28		6.072,00	
12) IVA	263.290,79			
totale a disposizione	677.812,07			
totale complessivo	3.250.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.829.406,72
somme a disposizione (o.f.c.)	383.553,77
incentivi	37.039,51
totale complessivo	3.250.000,00

Considerato che per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo del valore dell'opera e conseguente rivisitazione dei progetti definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, ed esecutivo, si è resa necessaria la revisione delle classi e categorie delle lavorazioni con l'inserimento delle relative attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico dei professionisti;

Visto che la procedura per l'affidamento in oggetto è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata determinazione dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e conseguente rivisitazione delle progettazioni, che ha evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto del succitato R.T.I. affidatario poiché un cambiamento dei contraenti sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, sulla base dell'importo dei lavori del progetto definitivo succitato, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico-economica, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. per le prestazioni riferite ai progetti definitivo, comprensivo di P.F.T.E, ed esecutivo che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022) da € 141.015,521.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 204.448,51.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 34,00% e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 63.432,99.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo confermati per accettazione dal Legale Rappresentante e acquisiti agli atti con PG/2023/0414659 del 04/09/2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti al raggruppamento temporaneo di

professionisti formato da: FG ARCHITETTI SNC DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIROTTO (capogruppo)
- W.E.I. 'N VENICE SRL - ING. MASSIMO NEGRISOLO - ING. AURELIO BRUNELLO, per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 80.483,78.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa è indicata con il codice SRC22_02;
- l'importo presuntivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 80.483,78.= (o.p. e f. c.);
- la succitata spesa di € 80.483,78.= (o.p. e f. c.) può trovare copertura al capitolo 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023, codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 29857 del 21/01/2022 a firma del Direttore;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG 518842 del 27/10/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento ed adeguamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle

Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l’art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all’impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 15052, tenuto conto del maggiore finanziamento dell’importo di € 350.000,00 sopra citato, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	58.531,10	482.209,85	2.709.259,05	3.250.000,00
Impegnato	58.531,10	132.209,85		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell’importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell’Area Economia e

Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, riferiti alle prestazioni professionali effettuate, alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022 (Allegato B), che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;
2. di impegnare a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: FG ARCHITETTI SNC (capogruppo) C.F. 03864980275 - W.E.I. 'N VENICE SRL C.F. 04626680260 - ING. MASSIMO NEGRISOLO C.F. NGRMSM65C08C964W - ING. AURELIO BRUNELLO C.F. BRNRLA80B10C964N, con sede legale in VENEZIA (VE), DORSODURO 1473/A cap 30121, la spesa complessiva presunta di € 80.483,78.= (oneri previdenziali e fiscali compresi), cod. SRC22_02 come indicato in premessa, /C.I.G. 9087000D9C – CUP F78I22000020006/;
3. di imputare la spesa complessiva presunta di € 80.483,78.= (opfc), al capitolo 5822 art. 109 “Beni immobili” del Bilancio 2023, codice gestionale 019 “Fabbricati a uso strumentale”, spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto precedentemente citato;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15052 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	58.531,10	212.693,63	2.978.775,27	3.250.000,00
Impegnato	58.531,10	212,693.63		

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Rossato;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

A) relazione del R.U.P., PG/2023/0432691 del 13/09/2023;

B) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2493

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15110/2023 del 31/10/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS. "

"C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL

COMPLESSO EX DE AMICIS. Adeguamento corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c) e c. 7 del

D.Lgs. 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022 per l'incarico di progettazione

definitiva, comprensiva di F.T.E., ed esecutiva, PSC, direzione lavori e CSE. Impegno spesa. Atto da

pubblicare (Cod. SRC22_02)"

autorizzazione Proposta di determina 2493/23 del 27/10/23

rif. prenotazione n. 15109/2023 - autorizzazione Proposta di determina 2493/23

L'impegno di spesa numero 15110/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	80.483,78
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	9087000D9C CUP F78I22000020006	
<i>Opera</i>	9904 - 15052/000 - VE 6.1.3.C - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE	
<i>Tipo Spesa</i>	E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS - LOTTO I	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	80.483,78

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2023 al 31/10/2023

Stanziamiento di bilancio	5.190.130,00 +
Impegni precedenti	3.834.653,42 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.355.476,58 =
Ammontare del presente impegno	80.483,78 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.274.992,80 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 03 novembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 03/11/2023 n. 744
Rif. Proposta di determina 2493/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	19.942,61			19.942,61
		previsioni di competenza	5.190.130,00		-269.516,22	4.920.613,78
		previsioni di cassa	5.138.412,32			5.138.412,32
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.385.137,14	269.516,22		3.654.653,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.121.505,07			1.121.505,07
		previsioni di competenza	70.563.385,18	269.516,22	-269.516,22	70.563.385,18
		previsioni di cassa	63.342.286,87			63.342.286,87
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	1.729.075,64			1.729.075,64
		previsioni di competenza	77.847.781,59	269.516,22	-269.516,22	77.847.781,59
		previsioni di cassa	70.735.744,71			70.735.744,71
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	37.370.559,74			37.370.559,74
		previsioni di competenza	444.904.243,22	269.516,22	-269.516,22	444.904.243,22
		previsioni di cassa	450.430.889,99			450.430.889,99
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	19.942,61			19.942,61
		previsioni di competenza	8.575.267,14	269.516,22	-269.516,22	8.575.267,14
		previsioni di cassa	5.138.412,32			5.138.412,32
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.866.637.056,92	269.516,22	-269.516,22	2.866.637.056,92
		previsioni di cassa	2.702.766.511,58			2.702.766.511,58

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti		46.522.032,04			46.522.032,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato		50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.866.637.056,92			2.866.637.056,92
		previsioni di cassa	2.469.141.100,14			2.469.141.100,14

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.428.908,29			1.428.908,29
		previsioni di competenza	3.405.931,07	269.516,22		3.675.447,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	20.067.667,01			20.067.667,01
		previsioni di competenza	13.517.407,53	269.516,22		13.786.923,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	21.665.290,55			21.665.290,55
		previsioni di competenza	19.408.800,28	269.516,22		19.678.316,50
		previsioni di cassa	3.325.100,00			3.325.100,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	81.354.349,98			81.354.349,98
		previsioni di competenza	264.052.293,71	269.516,22		264.321.809,93
		previsioni di cassa	40.379.870,58			40.379.870,58
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.428.908,29			1.428.908,29
		previsioni di competenza	3.405.931,07	269.516,22		3.675.447,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.212.867.436,31	269.516,22		2.213.136.952,53
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 743 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		11.239.911,70			11.239.911,70
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.849.565,96	269.516,22		83.119.082,18
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.212.867.436,31	269.516,22		2.213.136.952,53
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

COMUNE DI VENEZIA

Rep. Spec. n.

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO SPECIALE N. 23183 DEL
19/08/2023 PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI
PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, COMPRENSIVA DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA,
ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI. C.I.
15052 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS**

GARA n. 9/2022 - C.I.G. 9087000D9C – F78I22000020006

L'anno il giorno(.....) del mese di, mediante
scambio di documento firmato digitalmente, repertoriato presso la Sede
Municipale di Venezia, San Marco 4136,

T R A :

a) Arch./Ing., nato a ____ il____, CF: che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente
dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, in San
Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

E

b) **Arch. Faraguna Piero**, C.F.: FRGPRI65B23F443A in qualità di socio e Legale Rappresentante della Società FG ARCHITETTI S.N.C. DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIOTTO, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, Documento P V6171612 in data 01/08/2022, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che agisce in nome e per conto della società capogruppo mandataria dell'associazione temporanea tra professionisti: **FG ARCHITETTI S.N.C. DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIOTTO** (capogruppo mandataria), **W.E.I. 'N VENICE S.R.L.**, (mandante), **ing. NEGRISOLO MASSIMO** (mandante) e **ing. BRUNELLO AURELIO** (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo di imprese con conferimento di mandato di rappresentanza in data 12/07/2027, n. 7083 di Repertorio e n. 6211 di Raccolta del dott., Notaio in Venezia Mestre, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia il 19/07/2027 al n. 19558 Serie 1T, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Domicilio fiscale della Società **FG ARCHITETTI S.N.C. DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIOTTO** -- Venezia Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03864980275;

Domicilio fiscale della Società **W.E.I. 'N VENICE S.R.L** - Via n..... - - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04626680260;

Domicilio fiscale dell'ing. **NEGRISOLO MASSIMO** - Via - ... (.....) - Codice fiscale NGRMSM65C08C964W e partita I.V.A. n.: 02585330281;

Domicilio fiscale dell'ing. **BRUNELLO AURELIO** - Via- (.....) - Codice fiscale BRNRLA80B10C964N e partita I.V.A. n.: 04258150285.

Dei predetti comparenti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

PREMESSO:

- che l'intervento in argomento, C.I. 15052, è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21/12/2021 , per l'importo di € 1.800.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con contributo REACT EU, codice CUP F78I22000020006;
- che con determinazione a contrattare n. 162 del 02/02/2022 si è stabilito di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnico economica, ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori, dell'intervento in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b) sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto di cui alle lettere a) c) ed e) del comma 6 del suddetto art. 95 e con riferimento alla deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, per l'importo di € 213.659,88.=;
- che con determinazione dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022 (Gara n. 9/2022), rettificata con DD n. 1408 del 12/07/2022, è stata approvata

l'aggiudicazione di tale incarico al costituendo raggruppamento FG ARCHITETTI SNC (capogruppo) - STUDIO MONTAGNINI FUSARO - W.E.I. 'N VENICE SRL - ING. MASSIMO NEGRISOLO - ING. AURELIO BRUNELLO, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 34,00 %, con un punteggio totale di 98,05 su 100, per un importo complessivo di € 141.015,521.= (o.f.e.);

- che con contratto Rep. Speciale. n. 23183 in data 19/08/2022, è stato conferito al raggruppamento stesso, l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnico economica, ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", l'intervento C.I. 15052 è stato modificato nell'oggetto inserendo la suddivisione in lotti: VE6.1.3.c " Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I e II lotto" ed è stato previsto, nell'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT EU, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.900.000,00;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 14/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento C.I. 15052 in argomento, dell'importo complessivo di € 2.900.000,00 (o.f.c.);

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", è avvenuta la suddivisione in due lotti funzionali distinti:

- C.I. 15052 "VE6.1.3.c Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I lotto " per l'importo di € 2.000.000,00 finanziato con contributo REACT EU;
- C.I. 15222 "VE6.1.3.c Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis II lotto " per l'importo di € 900.000,00 finanziato con contributo REACT EU;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione" i due lotti succitati sono stati riunificati in un unico intervento con C.I. 15052, dell'importo di € 2.900.000,00 (o.f.c.) ed è stata modificata la forma di finanziamento, non più REACT EU, bensì Avanzo di Amministrazione non vincolato;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2765 del 22/12/2022 è stato, tra l'altro, approvato, l'assestamento del quadro economico dell'intervento dopo la sua riunificazione;

- che contestualmente nell'ambito del così detto "UMI 4 Piruea Celana", che lambisce a ovest il fabbricato oggetto di intervento, risultano in fase di ultimazione le lavorazioni esterne che hanno individuato nuovi percorsi visivi e fisici di collegamento con Riviera Magellano mettendo in discussione l'ipotesi di posizionare l'ingresso principale degli uffici solo su Via Pio X, pertanto il progetto consegnato è stato rivalutato creando un nuovo accesso sul fronte

ovest, modificando il materiale previsto per i serramenti (da legno a metallo) in previsione di ridurre e/o azzerare le manutenzioni future, modificate le tipologie degli stessi infissi portandoli a filo esterno ed evitando in tal modo di creare superfici di appoggio esterne e infine creando delle apposite nicchie al piano terra nella parte di maggiore fruizione per l'esposizione di reperti archeologici forniti in accordo dalla Soprintendenza per materializzare la memoria storica del particolare sito legato alle mura cittadine;

- che pertanto la "rivisitazione" suddetta, necessaria anche per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale a marzo 2023 (aggiornato a luglio 2023), ha comportato un ulteriore incremento dei costi finanziato con delibera di C.C. n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", che ha portato il quadro economico dell'intervento a complessivi € 3.250.000,00.

- che per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo del valore dell'opera e alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato l'adeguamento contrattuale dei corrispettivi, riferito alla fase di progettazione, spettante al succitato Raggruppamento Temporaneo di Imprese per un importo presunto di € 63.432,99.= (al netto del ribasso e oneri previdenziali e fiscali esclusi);

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N. 23183
DEL 19 AGOSTO 2022**

1.1. All'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico Rep. Speciale n.23183 in data 19/08/2022, viene aggiunto il seguente comma:

1.1.ter A seguito del rifinanziamento dell'intervento in oggetto l'importo delle opere in appalto risulta presuntivamente di € 2.541.172,01.= di cui € 2.481.188,95.= per lavori (compresi € 30.000,00.= per lavori in economia) ed € 59.983,06.= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso:

- € 1.253.824,78.= nella ID opere E.20 (L. 143/49 cl. I[^] c), di cui € 1.223.874,54.= per lavori ed € 29.950,24.= quali oneri per la sicurezza;
- € 19.837,86.= nella ID opere IA.01 (L. 143/49 cl. III[^] a), di cui € 19.375,06.= per lavori ed € 462,80.= quali oneri per la sicurezza;
- € 267.796,52.= nella ID opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b), di cui € 261.549,03.= per lavori ed € 6.247,49.= quali oneri per la sicurezza;
- € 443.576,53.= nella ID opere IA.03 (L. 143/49 cl. III[^] c), di cui € 433.228,23.= per lavori ed € 10.348,30.= quali oneri per la sicurezza;
- € 138.070,64.= nella ID opere S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g), di cui € 134.849,56.= per lavori ed € 3.221,08.= quali oneri per la sicurezza;
- € 418.065,68.= nella ID opere S.04 (L. 143/49 cl. IX[^] b), di cui € 134.849,56.= per lavori ed € 3.221,08.= quali oneri per la sicurezza;

1.2. Il comma 2.2. dell'art. 2 "Prestazioni professionali", del contratto d'incarico Rep. Speciale n.23183 in data 19/08/2022, viene modificato nel seguente punto, presente nello schema di contratto allegato alla documentazione di gara, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e rispetto a cui ha presentato idonea dichiarazione:

- **il punto 2.2.1. "Progettazione definitiva"**, viene così sostituito:

2.2.1. Progettazione definitiva, comprensiva di fattibilità tecnica ed economica:

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- relazione sismica e sulle strutture;
- verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali,
- relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- rilievi dei manufatti;
- elaborati grafici;
- elaborati di progettazione antincendio (DM 16.02.1982), da presentare al comando Provinciale dei VV.F. con acquisizione del relativo parere;
- calcoli degli impianti e delle strutture;
- Relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie;
- censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi;
- computo metrico estimativo;

- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza ;
- progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche;

1.3. I commi 5.2. e 5.3. dell'art. 5 "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico Rep. Speciale n.23183 in data 19/08/2022, vengono così modificati:

5.2. Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 24,0743% del compenso per la progettazione e pari al 24,0368% del compenso per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per la direzione lavori, secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M. .

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del **34,00%**, già quantificati in via presuntiva in € **141.015,521.=** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta economica presentata in sede di gara e che viene espressamente richiamata, sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento che ha comportato una revisione delle classi e categorie delle ID opere e la necessità di ulteriori prestazioni lavorative, e risultano quantificati in via presuntiva in € **204.448,51.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi), come evincesi da tabella allegata con oggetto la determinazione delle competenze. L'importo di cui sopra risulta così suddiviso:

- € 76.086,38.= per progettazione definitiva, comprensiva progettazione di fattibilità tecnica economica e delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

- € 67.258,65.= per progettazione esecutiva comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento;
- € 61.103,48.= per direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione, contabilità dei lavori , nonché per tutti gli atti contabili previsti dalla normativa vigente e coordinamento della sicurezza in esecuzione;

1.4. I commi 12.1. e 12.2. dell'art. 12 "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico Rep. Speciale n.23183 in data 19/08/2022, vengono così sostituiti:

12.1. L'Affidatario è assicurato mediante le seguenti polizze professionali:

- **FG ARCHITETTI S.N.C. DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIOTTO** polizza di responsabilità civile n. rilasciata dalla Società....., con un massimale di €con scadenza
- **W.E.I. 'N VENICE S.R.L.**, polizza di responsabilità civile n. 2022/07/6293906 rilasciata da Italiana Assicurazioni Spa, con un massimale di € con scadenza 06/11/2022;
- **ing. NEGRISOLO MASSIMO**, polizza di responsabilità civile n. rilasciata da, con un massimale di € con scadenza
- **ing. BRUNELLO AURELIO**, polizza di responsabilità civile n. rilasciata da, con un massimale di € con scadenza

14.3. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, l'appaltatore ha presentato apposita integrazione della garanzia definitiva mediante appendice n. emessa in data dalla Società - per l'importo di €= ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

1.5. Il comma 3 dell'art. 14 "Trattamento dei dati personali", del contratto d'incarico Rep. Speciale n.23183 in data 19/08/2022, viene così sostituito:

14.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

ART. 2 – Adempimenti in materia di antimafia e Protocollo di Legalità

2.1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.):

- - **FG ARCHITETTI S.N.C. DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIROTTO:**

informazione antimafia liberatoria del Prot.
....._Ingresso_.....;

- **W.E.I. 'N VENICE S.R.L.:** informazione antimafia liberatoria del
..... Prot._Ingresso_.....

- **ing. NEGRISOLO MASSIMO**: informazione antimafia liberatoria del
..... Prot._Ingresso_.....

- **ing. BRUNELLO AURELIO**: informazione antimafia liberatoria del
..... Prot._Ingresso_.....

2.2. L'Appaltatore dichiara di accettare e si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e le clausole di cui al Protocollo di legalità, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

2.3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

2.4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis

c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

2.5. La Stazione Appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all’art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all’art. 92, comma 4, del D.Lgs. n.159/2011.

ART. 3 – Documenti richiamati nel contratto

3.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n.....del di approvazione dell’adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato Appaltatore e del relativo schema di atto di modifica al contratto Rep. Speciale n.23183 in data 19/08/2022;

- tabella “Determinazione adeguamento corrispettivi professionali”, vistata per accettazione dall’Appaltatore e acquisita con PGdel.....

ART. 4 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

4.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d’appalto Rep. Speciale n.23183 in data 19/08/2022;

4.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

ART. 5 – Spese

5.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla registrazione del presente contratto di incarico, ivi compresi i bolli, le tasse, i diritti e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Appaltatore.

5.2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla eventuale registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

5.3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), da entrambe le parti.

L'Appaltatore

F.to

Il Dirigente

F.to Ing/Arch.



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sedi comunali Nuove opere
Terraferma**

RUP: Arch. Elisabetta Rossato

Fasc.: 2021/574

Oggetto: C.I. 15052 – Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis.

Relazione RUP per adeguamento incarico professionale ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 ANAC

L'intervento "VE6.1.3.c Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex de Amicis" risultava inserito a Bilancio 2022 con finanziamento REACT per l'importo di € 1.800.000,00, è sulla base di tale QE che sono state individuate prestazioni, classi e categorie per il calcolo della parcella da porre a base di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione completa, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori assegnato con DD n. 1057 del 25/05/2022, successivamente rettificata per correzione refuso con DD n. 1408 del 12/07/2022 all'ATI FG Architetti snc (capogruppo) -W.E.I. 'N VENICE SRL - ING. MASSIMO NEGRISOLO -ING. AURELIO BRUNELLO aggiudicatari con il ribasso del 34% per un importo di € 141.015,52 (o.f.e.).

Durante la redazione del progetto definitivo i professionisti incaricati evidenziavano come il suddetto finanziamento risultasse insufficiente per il completamento funzionale dell'intervento, pertanto si è reso necessario, mediante variazione di Bilancio avvenuto con delibera di C.C. n.45 del 14/07/2022, incrementare il QE portandolo ad € 2.900.000,00 prevedendo una suddivisione in due lotti funzionali.

È stato quindi redatto un progetto definitivo, comprensivo di PFTE, per l'importo complessivo di € 2.900.000,00 approvato con delibera di G.C. n. 206 del 14/09/2022, al quale è seguita la suddivisione in due lotti funzionali con delibera di GC n.212 del 14/09/2022(C.I. 15052 e C.I. 15222) per i quali i professionisti in indirizzo hanno redatto le relative singole progettazioni esecutive, ciò al fine del rispetto delle tempistiche stabilite dalla forma di finanziamento REACT che non permettevano di concepire la realizzazione dell'opera in un unico cantiere di importo così considerevole da attuarsi entro il 31/12/2023.

Con delibera di C.C. n. 66 del 30/11/2022 avente ad oggetto Variazione di Bilancio 2022, l'intervento in oggetto è stato ridefinito unificando i C.I. 15052 - "VE6.1.3.c Intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis lotto I" per l'importo di € 2.000.000,00 e C.I. 15222 - "VE6.1.3.c Intervento di ristrutturazione e riqualificazione

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente Dott. Aldo Menegazzi*

Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 – 30174 Mestre – Tel. 041/2749779 – aldo.menegazzi@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sedi comunali Nuove opere
Terraferma**

RUP: Arch. Elisabetta Rossato

energetica del complesso ex De Amicis lotto II" per l'importo di € 900.000,00, in seguito al cambiamento della fonte di finanziamento.

E' stato pertanto inserito a Bilancio 2022 l'intervento C.I. 15052 "*Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis lotto I e lotto II*" per l'importo complessivo pari ad € 2.900.000,00.

Inoltre è stata modificata la forma di finanziamento, non più React-EU, ma Avanzo di Amministrazione non vincolato.

Ai professionisti incaricati è stato chiesto di procedere alla fusione e rivisitazione dei due progetti per generare l'unico intervento finanziato con scadenza gennaio 2023.

Contestualmente nell'ambito del così detto "UMI 4 Piruea Celana", che lambisce a ovest il fabbricato oggetto di intervento, risultano in fase di ultimazione le lavorazioni esterne che hanno individuato nuovi percorsi visivi e fisici di collegamento con Riviera Magellano mettendo in discussione l'ipotesi di posizionare l'ingresso principale degli uffici solo su Via Pio X, pertanto il progetto consegnato è stato rivalutato creando un nuovo accesso sul fronte ovest, modificando il materiale previsto per i serramenti (da legno a metallo) in previsione di ridurre e/o azzerare le manutenzioni future, modificate le tipologie degli stessi infissi portandoli a filo esterno ed evitando in tal modo di creare superfici di appoggio esterne e infine creando delle apposite nicchie al piano terra nella parte di maggiore fruizione per l'esposizione di reperti archeologici forniti in accordo dalla Soprintendenza per materializzare la memoria storica del particolare sito legato alle mura cittadine.

Pertanto la "*rivisitazione*" suddetta, necessaria anche per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale a marzo 2023 (aggiornato a luglio 2023), ha comportato un ulteriore incremento dei costi finanziato con delibera di C.C. n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", che ha portato il quadro economico dell'intervento a complessivi € 3.250.000,00.

SI RENDE NECESSARIA pertanto la revisione delle classi e categorie delle lavorazioni per l'adeguamento delle prestazioni integrative a carico dei professionisti relativamente alla fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi*

*Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - 30174 Mestre - Tel. 041/2749779 - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sedi comunali Nuove opere
Terraferma**

RUP: Arch. Elisabetta Rossato

Le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito delle summenzionate motivazioni, che hanno evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto relativamente alla prestazione di progettazione della succitata ATI FG Architetti snc (capogruppo) -W.E.I. 'N VENICE SRL - ING. MASSIMO NEGRISOLO -ING. AURELIO BRUNELLO poiché un cambiamento dei contraenti sarebbe impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto.

Il ricalcolo dei corrispettivi professionali relativamente alla progettazione ha portato l'importo contrattuale spettante all'ATI FG Architetti snc (capogruppo) -W.E.I. 'N VENICE SRL - ING. MASSIMO NEGRISOLO -ING. AURELIO BRUNELLO da € 141.015,521.=, al netto del ribasso offerto in sede gara del 34,00%, ad € 204.448,51.= con un aumento pari ad € 63.432,99.= che aumentato del 4% per oneri previdenziali e del 22% per IVA porta ad € 80.483,76.=, importo che si ritiene congruo.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Elisabetta Rossato
f.to digitalmente

*Il Direttore Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - 30174 Mestre - Tel. 041/2749779 - aldo.menegazzi@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82