



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI. 564 - C.I. 14707 - lavori di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO , PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S.ERASMO. Assestamento Quadro Economico per rifinanziamento intervento e recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia Suppletiva e di Variante. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2471                      del 26/10/2023

*Determinazione (DD)*    n. 2510                      del 13/11/2023

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.38 "C.I. 14707 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 06/11/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/11/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/11/2023.

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento  
arch. Stefania Liguori

PDD n. del

Fascicolo 2022.XI/2/1.38

## D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: SECI.GEDI. 564 – C.I. 14707 - lavori di: “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO , PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S.ERASMO. Assestamento Quadro Economico per rifinanziamento intervento e recupero ribasso d’asta e contestuale approvazione Perizia Suppletiva e di Variante. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell’art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

## LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale”, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile” e la sottosezione

“Piano delle Azioni Positive”;

- con Delibera di Consiglio Comunale (d.C.C.) n° 47 del 13/07/2023 è stata approvata la variazione di Bilancio 2023 con contestuale rifinanziamento dell'intervento in oggetto di € 100.000,00 spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale applicata a bilancio 2023;
- con successiva delibera di Giunta Comunale (d.C.C.) n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione “3.2 - Performance” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato A denominato “Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023- 2025 3.2 - Performance – Variazione”, una variazione della sezione la variazione dell' “Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” della sottosezione “3.3 – Rischi Corruttivi e Trasparenza” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato B denominato “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.3 - Rischi Corruttivi e Trasparenza – Variazione” nonché una variazione della sottosezione “4.4 Organizzazione del lavoro agile” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato C denominato “Piano integrato di attività o organizzazione (PIAO) 2023-2025 4.4 - Organizzazione del lavoro agile – Variazione”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole all'arch. Silvia Loreto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 13/12/2022 e con determinazione dirigenziale n. 394 del 24/02/2023 sono stati approvati, rispettivamente il progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica, e il progetto esecutivo relativi all'intervento C.I. 14707, comportante una spesa complessiva di € 600.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 394 del 24/02/2023, si è stabilito inoltre di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificata in seguito dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (in seguito convertito in legge del 28/07/2021 n. 108) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 1130 del 12/05/2023 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta AMADI FABIO SRL Partita IVA: 03299550271, per un importo di aggiudicazione di € 367.902,36 (o.f.e.), a cui va sommato l'importo di € 36.992,39.= (o.f.e.) per l'attuazione dei piani di sicurezza per un 5 importo contrattuale complessivo di € 404.894,75=. (o.f.e.) ossia per l'importo di € 493.971,59 (o.f.c.), (CIG 96313709F3 - CUP F77H22000260001), e sono stati contestualmente impegnati contestualmente € 7.131,01 quale incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 determinando il seguente quadro economico dell'opera:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17124

generato in data: 02/05/2023

Cod.Proc: 14707 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	341.666,24	a misura	36.992,39
		a corpo	
in economia	26.236,12	in economia	
<b>totale</b>	<b>367.902,36</b>	<b>totale</b>	<b>36.992,39</b>

importo lavori al netto del ribasso del 10,666%	% IVA(*)	importo IVA
404.894,75	22	89.076,84

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	35.429,35			35.429,35
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	13.370,64			13.370,64
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	7.131,01			7.131,01
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	329,81			329,81
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>56.260,81</b>			
12) IVA	89.076,84			
<b>totale a disposizione</b>	<b>145.337,65</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>550.232,40</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
40.793,11	10,666	8.974,49	22	49.767,60	600.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	493.971,59
somme a disposizione (o.f.c.)	49.129,80
incentivi	7.131,01
<b>totale complessivo</b>	<b>550.232,40</b>

Considerato che:

- il contratto con la Ditta di cui ai lavori principali è stato stipulato in data 01/06/2023 Rep. Spec. n. 24074;
- i lavori sono attualmente in corso di esecuzione;
- ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra

anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte.

Preso atto che:

- nel corso dei lavori ed in particolare durante il periodo estivo 2023, stagione entro la quale si concentra la maggior parte delle lavorazioni, è stata accertata la necessità di provvedere quanto prima all'esecuzione di interventi, anche di carattere urgente e non differibili non prevedibili in fase di progettazione, oltre ad interventi necessari a corredo di quanto in esecuzione la cui mancata attuazione avrebbe compromesso il risultato complessivo con ulteriori spese e potenziali disagi all'utenza;
- si rende necessario procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni necessarie a garantire la funzionalità e fruibilità in alcuni plessi scolastici come individuati dagli elaborati di perizia, oltre che garantire, senza soluzione di continuità e per tutta la durata dell'appalto, la manutenzione dei edifici scolastici con interventi per loro natura non sempre prevedibili a priori e quindi programmabili;

Dato atto che pertanto si è resa necessaria la redazione della Perizia suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - nel rispetto di quanto previsto dai commi 4 e 7 del medesimo articolo, al fine di risolvere in tempi brevi le problematiche sopraccitate così da assicurare il normale utilizzo degli ambienti scolastici e delle relative pertinenze, oltre che consentire senza soluzione di continuità alcuni interventi di carattere urgente e manutentivo volti a garantire la fruibilità e la sicurezza delle scuole di competenza comunale del Centro Storico, non prevedibili preventivamente per loro natura, come meglio dettagliate nella relazione di Perizia allegata al presente atto;

Vista la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere b) c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Quadro economico di raffronto
- Atto aggiuntivo
- Quadro di raffronto
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Preso atto che la Perizia suddetta comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di € 162.760,32 oltre ad IVA al 22%;

Visto che l'Atto Aggiuntivo redatto dal Direttore dei Lavori è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2023/510568;

Vista la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2023/513892, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto pertanto di procedere:

- all'asestamento del quadro economico di progetto mediante utilizzo del ribasso d'asta per €. 49.767,60 ed a seguito del rifinanziamento di complessivi €. 100.000,00 con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 portando l'importo complessivo dell'opera ad € 700.000,00;
- all'approvazione della Perizia di Variante, comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi €. 198.567,59 (o.f.c.) da impegnare a favore della Ditta AMADI FABIO SRL Partita IVA: 03299550271;

Preso atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14496 al lordo del rifinanziamento di cui sopra, risulta così determinato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanzionato	€.437.460,82	€. 262.539,18	€.700.000,00
Impegnato	€.337.460,82	€. 163.971,59	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e permane l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione acquisita al PG 2023/513607 , così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 del Comune di Venezia.

Richiamati:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), successivamente modificato con D.L. n. 77 del 29/05/2021 convertito in legge n. 108 del 31/07/2021;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019.

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

#### D E T E R M I N A

1. di disporre l'assestamento del quadro economico a seguito del rifinanziamento di € 100.000,00;
2. di dare atto che a seguito dell'assestamento di cui al punto precedente il quadro complessivo

dell'opera risulta di €. 700.000,00;

3. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2023/ 513892 secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. di approvare l'atto aggiuntivo, siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2023/510568;
5. di approvare il Verbale Nuovi Prezzi siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2023/ 509902 ;
6. di dare atto che l'ammontare della Perizia di Variante risulta di complessivi €. 198.567,59 (o.f.c.) e conseguentemente approvare il quadro economico di variante così articolato:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17959

generato in data: 03/11/2023

Cod.Proc: 14707 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	505.883,93	a misura	29.710,74		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	32.060,40	in economia			
<b>totale</b>	<b>537.944,33</b>	<b>totale</b>	<b>29.710,74</b>		

importo lavori al netto del ribasso del 10,666%	567.655,07	% IVA(*)	22	importo IVA	124.884,12
---	------------	----------	----	-------------	------------

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	7.131,01			7.131,01
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	329,81			329,81
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>7.460,82</b>			
12) IVA			124.884,12	
<b>totale a disposizione</b>	<b>132.344,94</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>700.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	692.539,18
somme a disposizione (o.f.c.)	329,81
incentivi	7.131,01
<b>totale complessivo</b>	<b>700.000,00</b>

7. di impegnare l'ammontare di complessivi €. 198.567,59 (o.f.c.) alla Ditta AMADI FABIO SRL Partita IVA: 03299550271, (CIG 96313709F3 - CUP F77H22000260001), mediante utilizzo delle somme a disposizione nel quadro B, dell'utilizzo del ribasso d'asta e del rifinanziamento dell'opera come di seguito articolato:

- per €. 100.000,00 a Bilancio 2023 - Cap 11522/109 "Beni Immobili", codice gestionale 003 "Fabbricati ad Uso scolastico" spesa finanziata con avanzo Legge Speciale applicato a bilancio 2023;
- per €. 98.567,59 a Bilancio 2023 - Cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Codice Gestionale 008 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni beni immobili", SECI.GEDI. 564 "interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo C.I. 14707" spesa finanziata con contributo Legge Speciale per Venezia parte corrente anno 2022;

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto e dalla succitata rimodulazione, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€.536.028,41	€. 163.971,59	€.700.000,00
Impegnato	€.536.028,41	€. 163.971,59	

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefania Liguori;

9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

12. di disporre che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 nella

sezione "Amministrazione Trasparente " del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

La Dirigente  
arch. Silvia Loreto

Allegati:

*Perizia di variante*  
*Relazione del RUP di Verifica e Autorizzazione*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2471

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15174/2023 del 02/11/2023 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI. 564 - C.I. 14707 - lavori di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO , PELLESTRIN"

"SECI.GEDI. 564 - C.I. 14707 - lavori di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO , PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S.ERASMO. Assestamento Quadro Economico per rifinanziamento intervento e recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia Suppletiva e di Variante. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. "

autorizzazione Proposta di determina 2471/23 del 26/10/23  
rif. prenotazione n. 15173/2023 - autorizzazione Proposta di determina

L'impegno di spesa numero 15174/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	100.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>Fornitore</i>	AMADI FABIO S.R.L. Cod.Fisc. 03299550271 P.Iva 03299550271	
<i>CIG</i>	96313709F3 CUP F77H22000260001	
<i>Opera</i>	3877 - 14707/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>100.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2023 al 02/11/2023

Stanziamiento di bilancio	57.377.732,06 +
Impegni precedenti	40.173.573,68 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.204.158,38 =
Ammontare del presente impegno	<b>100.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	17.104.158,38 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 09 novembre 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15362/2023 del 08/11/2023 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI. 564 - C.I. 14707 - lavori di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO , PELLESTRIN"

"SECI.GEDI. 564 - C.I. 14707 - lavori di INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO , PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S.ERASMO. Assestamento Quadro Economico per rifinanziamento intervento e recupero ribasso d'asta e contestuale approvazione Perizia Suppletiva e di Variante. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. "

autorizzazione Proposta di determina 2471/23 del 26/10/23

rif. prenotazione n. 17564/2022 - autorizzazione Delibere di Giunta 319/22

L'impegno di spesa numero 15362/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2023</b>	98.567,59
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	AMADI FABIO S.R.L. Cod.Fisc. 03299550271 P.Iva 03299550271	
<i>CIG</i>	96313709F3 CUP F77H22000260001	
<i>Opera</i>	3877 - 14707/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO	
<i>Tipo Spesa</i>	2369 - SECIGEDI564 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo C.I. 14707	
<i>Tipo Finanz.</i>	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>98.567,59</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2023 al 08/11/2023

Stanziamento di bilancio	16.681.456,76 +
Impegni precedenti	12.331.501,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.349.955,48 =
Ammontare del presente impegno	<b>98.567,59 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.251.387,89 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 09 novembre 2023

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 08/11/2023 n. 757**  
**Rif. Proposta di determina 2471/23**  
**SPESE 2023**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 756 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.119.665,63			1.119.665,63
		previsioni di competenza	16.582.889,17	98.567,59		16.681.456,76
		previsioni di cassa	22.159.153,74			22.159.153,74
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	6.305.388,82		-98.567,59	6.206.821,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	1.761.543,81			1.761.543,81
		previsioni di competenza	25.781.057,82	98.567,59	-98.567,59	25.781.057,82
		previsioni di cassa	25.614.614,04			25.614.614,04
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	89.903.961,12	98.567,59	-98.567,59	89.903.961,12
		previsioni di cassa	69.261.153,98			69.261.153,98
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	280.199.411,69	98.567,59	-98.567,59	280.199.411,69
		previsioni di cassa	251.710.291,53			251.710.291,53
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.119.665,63			1.119.665,63
		previsioni di competenza	22.888.277,99	98.567,59	-98.567,59	22.888.277,99
		previsioni di cassa	22.159.153,74			22.159.153,74
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.866.729.072,01	98.567,59	-98.567,59	2.866.729.072,01
		previsioni di cassa	2.702.766.511,58			2.702.766.511,58

## ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 756 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			44.467.410,55	98.567,59	-98.567,59	44.467.410,55
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			179.276.044,43			179.276.044,43
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti		46.522.032,04			46.522.032,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato		50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.866.729.072,01	98.567,59	-98.567,59	2.866.729.072,01
		previsioni di cassa	2.469.141.100,14			2.469.141.100,14

## SPESE 2024


MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 758 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	9.711.611,48			9.711.611,48
		previsioni di competenza	16.305.388,82	-98.567,59		16.206.821,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	11.596.478,07			11.596.478,07
		previsioni di competenza	18.955.315,71	-98.567,59		18.856.748,12
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	42.688.528,18	-98.567,59		42.589.960,59
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	212.825.892,09	-98.567,59		212.727.324,50
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	9.711.611,48			9.711.611,48
		previsioni di competenza	16.305.388,82	-98.567,59		16.206.821,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.213.353.574,85	-98.567,59		2.213.255.007,26
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 758 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			11.239.911,70		-98.567,59	11.141.344,11
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			83.427.719,59			83.427.719,59
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.213.353.574,85		-98.567,59	2.213.255.007,26
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

	<b>Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti</b>	<b>C.I. 14707</b>
	<b>Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole</b> <b>Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole</b> <b>telefono 041 2748111</b>	<b>CUP: F77H22000260001</b> <b>CIG: 96313709F3</b> <b>R.U.P.: arch. Stefania Liguori</b> <b>prot. N .510568 del 23/10/2023</b>

Fascicolo 2022/38

**LAVORI:** CI 14707 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

**IMPRESA:** AMADI FABIO S.R.L. con sede in Via Anita Mezzalira, 10 30126 Lido Venezia  
Codice fiscale e partita I.V.A. n.:03299550271

**CONTRATTO:** in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 445.687,86
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 382.459,35
Ribasso d'asta: 10,666%		€ 40.793,11
Lavori a Misura ribassati		€ 341.666,24
Lavori in economia:		€ 26.236,12
Importo netto dei lavori:		€ 367.902,36
<u>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</u>		<u>€ 36.992,39</u>
Importo contrattuale:		€ 404.894,75

## ATTO AGGIUNTIVO

art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Ottobre

PREMESSO CHE:

- i lavori di cui all'oggetto sono stati appaltati all'Impresa AMADI FABIO S.R.L. per un importo di € 404.894,75 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 10,666%;
- durante i lavori si è riscontrata la necessità di modificare l'importo dei lavori per via di un surplus d'interventi, come dettagliatamente illustrato nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori per i quali è stata redatta, una perizia di variante dell'importo complessivo netto di € 162.760,32 di cui il presente atto è parte integrante;
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*

*Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

complessivi € 162.760,32 pari ad una percentuale del 40,20% superiore al quinto d'obbligo;

Tutto ciò premesso l'anno 2023 il giorno 23 del mese di Ottobre si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1 (affidamento)**

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'Esecutore Impresa AMADI FABIO S.R.L. rappresentata dal sig. Fabio Amadi in qualità di Legale rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto.

**Art. 2 (termine dei lavori)**

Non sono previste proroghe al contratto in essere.

**Art. 3 (importo dei lavori)**

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta complessivamente a € 162.760,32, al netto del ribasso d'asta del 10,666%, di cui € 0,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. I lavori sono riconducibili alla categoria OG1, OS6 e OS3.

**Art. 4 (condizioni contrattuali)**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

**Art. 5 (importo atto aggiuntivo)**

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

LAVORI di PERIZIA	
Importo atto aggiuntivo di Variante	€ 99.259,74
cat. OG1	€ 84.548,65
cat. OG2	€ 69.894,91
cat. OG3	€ 9.744,13
economie	5.824,28
oneri sicurezza	-7281,65
<b>Totale atto aggiuntivo</b>	<b>€ 162.730,32</b>

**Art. 6 (cauzione integrativa)**

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di € 16.276,032 corrispondente al 10% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano, se possedute, le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. .

**Art. 8 (tracciabilità dei flussi finanziari)**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*

*Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Il CIG, è il seguente: 96313709F3 e il CUP è il seguente: F77H22000260001

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.


Venezia lì 23/10/2023

L'Esecutore  
AMADI FABIO S.R.L.  
- firma digitale -

Il Direttore dei Lavori  
arch. Marco Manzelli  
- firma digitale -

il Responsabile del procedimento  
arch. Stefania Liguori  
- firma digitale -

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292  
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti	C.I. 14707
	Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole	CUP: F77H22000260001
	Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole	CIG: 96313709F3
		R.U.P.: arch. Stefania Liguori
		prot. N .513892 del 24/10/2023

Fascicolo 2022/38

**LAVORI:** CI 14707 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

**IMPRESA:** AMADI FABIO S.R.L. con sede in Via Anita Mezzalira, 10 30126 Lido Venezia  
Codice fiscale e partita I.V.A. n.:03299550271

**CONTRATTO:** in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

## VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

*ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.*

### PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Marco Manzelli, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14707 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell.  
3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

IMPRESA: AMADI FABIO S.R.L  
Determina di aggiudicazione n 1130 del 12/05/2023  
Contratto in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	445.687,86
Lavori a misura	€	382.459,35
Ribasso d'asta 10,666%	€	40.793,11
Importo netto dei lavori a misura	€	341.666,24
Importo lavori in economia	€	26.236,12
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>36.992,39</u>
Importo contrattuale	€	404.894,75

---

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 13/12/2022, esecutiva, e con determinazione dirigenziale n. 394 del 24/02/2023, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di C.I. 14707 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" comportante la spesa di 600,000,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 404.894,75.= oneri tecnici e fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 382.459,35 per lavori a base d'asta a misura, € 26.236,12 per lavori in economia compresi nell'appalto e non soggetti a ribasso e € 36.992,39 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 1130 del 12/05/2023 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta AMADI FABIO S.R.L., C.F. e P. IVA: 03299550271, che ha offerto un ribasso d'asta del 10,666%, per un importo contrattuale complessivo di € 404.894,75 (o.f.e.);
- con Delibera di Consiglio Comunale (d.C.C.) n° 47 del 13/07/2023 è stata approvata la variazione di Bilancio 2023 con contestuale rifinanziamento dell'intervento in oggetto di € 100.000,00 spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale applicata a bilancio 2023;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 13/10/2023 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 162.760,32 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 38 del CSA e dall'art. 8 comma 1 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - nel corso dei lavori ed in particolare durante il periodo estivo 2023, stagione entro la quale si concentra la maggior parte delle lavorazioni, è stata accertata la necessità di provvedere quanto prima all'esecuzione di interventi, anche di carattere urgente e non differibili non prevedibili in fase di progettazione, oltre ad interventi necessari a corredo di quanto in esecuzione la cui mancata attuazione avrebbe compromesso il risultato complessivo con ulteriori spese e

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell.  
3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel  
sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico  
viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

potenziali disagi all'utenza;

si rende necessario procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni necessarie a garantire la funzionalità e fruibilità in alcuni plessi scolastici come individuati dagli elaborati di perizia, oltre che garantire, senza soluzione di continuità e per tutta la durata dell'appalto, la manutenzione dei edifici scolastici con interventi per loro natura non sempre prevedibili a priori e quindi programmabili;

- la ditta appaltatrice sta operando su sugli immobili suddetti ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti e degli aspetti tecnici propri dei vari fabbricati e dei contesti in cui andrà ad operare, garantendo l'esecuzione degli interventi suddetti in tempi brevi e con tempestività.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di opere si rendono necessarie per garantire sicurezza e mantenimento delle condizioni di manutenzione come descritto nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
- b) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
- c) Quadro Economico di raffronto;
- d) Quadro di raffronto
- e) Atto Aggiuntivo n.1

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 183.824,40
Ribasso d'asta 10,666 %	- € 19.606,71
<u>Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:</u>	<u>€ 164.217,69</u>
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	- € 5.824,28
<u>Importo Perizia al netto del ribasso d'asta</u>	<u>€ 162.760,32</u>

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 162.760,32 + IVA al 22%.

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
  - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili in fase di progettazione.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell.  
3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel  
sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico  
viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

- La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; vengono infatti mantenute le medesime tipologie e categorie dei lavori e adeguati gli oneri della sicurezza.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 162.760,32 (o.f.e.), quindi pari al 40,20% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7;
- la perizia non comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto.

Dato atto che:

- l'Atto Aggiuntivo è stato siglato per accettazione dalla Ditta AMADI FABIO S.R.L., acquisito al protocollo comunale in data 23/10/2023 al n. PG/2023/510568;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di €. 198.567,59 (o.f.c.), a favore della Ditta AMADI FABIO S.R.L. mediante:
  - Il recupero del ribasso d'asta (€. 49.767,60 o.f.c.) e l'utilizzo delle somme a disposizione non ancora impegnate (€. 48.799,99 o.f.c.) per un totale di così come individuati nel l'allegato quadro economico di raffronto della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione n. 1130 del 12/05/2023 al Bilancio 2022 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 556 - C.I. 14707 - Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti
  - con Delibera di Consiglio Comunale (d.C.C.) n° 47 del 13/07/2023 è stata approvata la variazione di Bilancio 2023 con contestuale rifinanziamento dell'intervento in oggetto di € 100.000,00 spesa finanziata con Avanzo di Legge Speciale applicata a bilancio 2023;

#### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

##### **a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;**

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell.  
3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori *sensu dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2* del Dlgs 50/2016 e s.m.i.i. e dell'art, 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle necessità di intervento, aventi carattere di urgenza, emerse durante il corso dei lavori e che necessitano di essere svolte con tempistiche compatibili con la sospensione dell'attività didattica nella corrente pausa estiva;
- L'atto di aggiuntivo è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice.

## **RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle necessità di intervento, aventi carattere di urgenza, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell.  
3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel  
sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico  
viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

### **AUTORIZZA**

le modifiche al **contratto d'appalto n. 24074 del 01/06/2023** – appaltatore: AMADI FABIO S.R.L. - per un importo aggiuntivo € 162.760,32 (o.f.e.).

Venezia, 24/10/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori

*(firma digitale)*


Il Direttore dei Lavori

arch. Marco Manzelli

*(firma digitale)*

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica – Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori – tel. 041 2748886 – cell.  
3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel  
sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico  
viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti	C.I. 14707
	Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole telefono 041 2748111	CUP: F77H22000260001  CIG: 96313709F3  R.U.P.: arch. Stefania Liguori  prot. N .509902 del 23/10/2023

Fascicolo 2022/38

**LAVORI:** CI 14707 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

**IMPRESA:** AMADI FABIO S.R.L. con sede in Via Anita Mezzalira, 10 30126 Lido Venezia  
Codice fiscale e partita I.V.A. n.:03299550271

**CONTRATTO:** in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 445.687,86
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 382.459,35
Ribasso d'asta: 10,666%		€ 40.793,11
Lavori a Misura ribassati		€ 341.666,24
Lavori in economia:		€ 26.236,12
Importo netto dei lavori:		€ 367.902,36
<u>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</u>		<u>€ 36.992,39</u>
Importo contrattuale:		€ 404.894,75

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

Premesso che:

- con contratto in data Repertorio Speciale n. 24074, atto soggetto a registrazione in caso d'uso, è stata aggiudicata all'impresa AMADI FABIO S.R.L. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 404.894,75= (inclusi € 36.992,39 quali oneri per la sicurezza e € 26.236,12= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 10,666 %;
- con verbale in data 08/06/2023 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa AMADI FABIO S.R.L. e che dovevano essere compiuti in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 07/06/2024;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di Ottobre, col il presente verbale tra arch. Marco Manzelli, in qualità di Direttore dei Lavori, indicati in oggetto e il sig. Fabio Amadi, rappresentante di AMADI FABIO S.R.L. , vengono concordati i seguenti n. 31 ( trentuno) nuovi prezzi unitari lordi offerti , ai quali si applica il disposto di cui all'art. 133, c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.



Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi unitari, riportati nel presente verbale, non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia, perché uno venga restituito al Direttore dei Lavori ed uno venga trasmesso al Responsabile del Procedimento, che ne rilascia copia conforme alla ditta, ove questa lo richieda.

Il presente verbale viene firmato dagli intervenuti e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento.

Venezia li, 23/10/2023

L'Impresa  
AMADI FABIO S.R.L.

Il Direttore dei Lavori  
arch. Marco Manzelli



Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.01.A	<p><b>Estesa:</b></p> <p>Cupola in Policarbonato 95 x 95 fornite e posate in opera a parete doppia Conforme al Regolamento EU 305/11 ed alla normativa armonizzata EN 1873:2005 provvisto di marcatura CE. Forma a vela ribassata, ottenuta per termoformatura da lastre piane di Policarbonato (PC) monolitico non alveolare, classificazione di reazione al fuoco B-s1-d0 secondo norma EN 13501-1:2018, del tipo protetto ai raggi UV, con caratteristiche meccaniche ed ottiche tipiche del polimero puro. Completa di guarnizioni di tenuta in espansolene a cellula chiusa, ed accessori di fissaggio alla base incemento, metallica o al basamento prefabbricato in PRVF. Il fissaggio è effettuato tramite morsetti brevettati in alluminio estruso anodizzati color naturale, atti a sopportare per punto di fissaggio, un carico ascendente sino a 100 kg. cad. La cupola è idonea a sopportare un carico uniformemente distribuito pari a 1700 N/m2. Colorazione standard: (opal + trasparente). Completo di scossaline di adattamento per ottenere ns. dimensioni esterno appoggi standard rispetto a quelle esistenti in cantiere. Dimensioni luce netta A = 95 x 95 cm Esterno appoggi B = 108 x 108 cm Massimo ingombro C = 117 x 117 cm Esterno appoggio cantiere B = 98 x 98 cm</p> <p><b>Breve:</b></p> <p>Cupola in Policarbonato 95 x 95 a parete doppia fornite e posate in opera</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 NP.01.01 Op. Spec. Lievo vecchia cupola e trasporto in cantiere</p> <p>2 NP.01.02 Op. Qual. Lievo vecchia cupola e trasporto in cantiere</p> <p>3 NP.01.06 Op. Spec. Posa in opera</p> <p>4 NP.01.07 Op. Qual. Posa in opera</p> <p>5 NP.01.08 Materiale di fissaggio e sigillatura</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>6 NP.01.05 Cupola 95 x 95 onere di acquisto</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>7 NP.01.03 Onere forfettario di scarica</p> <p>8 NP.01.04 Autocarro a caldo</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p>				
		h	1,00	29,09	29,09
		h	1,00	27,23	27,23
		h	2,50	29,09	72,73
		h	2,50	27,23	68,08
		cad	1,00	29,00	29,00
					<b>226,13</b>
		cad	1,00	350,00	350,00
					<b>350,00</b>
		cad	1,00	41,00	41,00
		h	0,50	27,64	13,82
					<b>54,82</b>
					<b>630,95</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	Spese Generali (13,0000%)				82,02
	di cui sicurezza (0,0000%)				0,00
	Utile d'impresa (10,0000%)				71,30
	<b>SOMMANO €</b>				<b>784,27</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>784,27</b>
	<b>Diconsi euro:</b> settecentoottantaquattro,27				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.01.B	<p><b>Estesa:</b></p> <p>Cupola in Policarbonato 140 x 140 a parete doppiafornita e posata in opera cConforme al Regolamento EU 305/11 ed alla normativa armonizzata EN 1873:2005 provvisto di marcatura CE. Forma a vela ribassata, ottenuta per termoformatura da lastre piane di Policarbonato (PC) monolitico non alveolare, classificazione di reazione al fuoco B-s1-d0 secondo norma EN 13501-1:2018, del tipo protetto ai raggi UV, con caratteristiche meccaniche ed ottiche tipiche del polimero puro. Completa di guarnizioni di tenuta in espansolene a cellula chiusa, ed accessori di fissaggio alla base incemento, metallica o al basamento prefabbricato in PRVF.Il fissaggio è effettuato tramite morsetti brevettati in alluminio estruso anodizzati color naturale, atti a sopportare per punto di fissaggio, un carico ascendente sino a 100 kg. cad.La cupola è idonea a sopportare un carico uniformemente distribuito pari a 1700 N/m2.Colorazione standard: (opal + trasparente).Completo di scossaline di adattamento per ottenere ns. dimensioni esterno appoggi standard rispetto a quelle esistenti in cantiere.Dimensioni luce netta A = 95 x 95 cmEsterno appoggi B = 108 x 108 cmMassimo ingombro C = 117 x 117 cmEsterno appoggio cantiere B = 98 x 98 cm</p> <p><b>Breve:</b></p> <p>Cupola in Policarbonato 140 x 140 a parete doppia fornita e posata in opera</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 NP.01.01 Op. Spec. Lievo vecchia cupola e trasporto in cantiere</p> <p>2 NP.01.02 Op. Qual.. Lievo vecchia cupola e trasporto in cantiere</p> <p>3 NP.01.06 Op. Spec. Posa in opera</p> <p>4 NP.01.07 Op. Qual. Posa in opera</p> <p>5 NP.01.08 Materiale di fissaggio e sigillatura</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>6 NP.01.05 Cupola 140 x 140 onere di acquisto</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>7 NP.01.03 Onere forfettario di scarica</p> <p>8 NP.01.04 Autocarro a caldo</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p>				
		h	1,00	29,09	29,09
		h	1,00	27,23	27,23
		h	3,00	29,09	87,27
		h	3,00	27,23	81,69
		cad	1,00	59,01	59,01
					<b>284,29</b>
		cad	1,00	580,00	580,00
					<b>580,00</b>
		cad	1,00	52,00	52,00
		h	0,50	27,64	13,82
					<b>65,82</b>
					<b>930,11</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	Spese Generali (13,0000%)				<b>120,91</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>105,10</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>1.156,12</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>1.156,12</b>
	<b>Diconsi euro:</b>				
	millecentocinquantasei,12				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.02	<p><b>Estesa:</b> Abrasivatura di superfici in materiale vetroso di ceramica. Misurazione VPP.</p> <p><b>Breve:</b> Abrasivatura di superfici in materiale vetroso di ceramica.Misurazione VPP.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.02.01 Operaio Specializzato</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Costo composto</b></p> <p>2 A.NP.02.02 Ammortamenti e consumi</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: mq</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> tre,38</p>				
		h	0,10	27,23	2,72
					2,72
		mq	0,50	0,00	0,00
					0,00
					2,72
					0,35
					0,00
					0,31
					3,38
					3,38

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.03	<b>Estesa:</b> Inserimento di architrave in laterocemento su muratura portante, compreso opere provvisionali e di presidio.				
	<b>Breve:</b> Inserimento di architrave in laterocemento su muratura portante, compreso opere provvisionali e di presidio.				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	A.NP.03.01 Operaio Spec.	ore	3,00	29,09	87,27
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>87,27</b>
	<b>B - Materiali</b>				
2	A.NP.03.02 Architrave in laterocemento 150x12x8	cad	1,00	9,24	9,24
3	A.NP.03.03 Malte e materiali	cad	1,00	6,00	6,00
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>15,24</b>
	<b>C - Trasporti</b>				
4	A.NP.03.06 Trasporti e movimentazione	ac	1,00	7,50	7,50
	<b>Totale Trasporti €</b>				<b>7,50</b>
	<b>D - Nolo</b>				
5	A.NP.03.04 Noleggi e ammortamenti	cad	1,00	16,00	16,00
	<b>Totale Nolo €</b>				<b>16,00</b>
	<b>E - Altro</b>				
6	A.NP.03.05 Apprestamenti e opere provvisionali di puntellazione	ac	1,00	45,00	45,00
7	A.NP.03.07 Operaio Qualificato	ore	3,00	27,23	81,69
	<b>Totale Altro €</b>				<b>126,69</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>252,70</b>
	Spese Generali (13,0000%)				<b>32,85</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>28,56</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>314,11</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>314,11</b>
	<b>Diconsi euro:</b> trecentoquattordici,11				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.04	<p><b>Estesa:</b> Canaletta a pavimento per doccia fornita e posata in opera costituita da canale griglia di scolo in materiale plastico , comprensiva di pezzi speciali per il raccordo e altri oneri, materiali e accessori per dare il lavoro completo, funzionante e finito a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>Breve:</b> Canaletta a pavimento per doccia fornita e posata in opera costituita da canale griglia di scolo in materiale plastico , comprensiva di pezzi speciali per il raccordo e altri oneri, materiali e accessori per dare il lavoro completo, funzionante e finito</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.04.04 Operaio Specializzaro</p> <p>2 A.NP.04.05 Operaio qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.04.01 Canala</p> <p>4 A.NP.04.02 Pezzi speciali</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>5 A.NP.04.03 Ammortamenti e consumi accessori</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: m</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> duecentoventuno,52</p>				
		ore	2,00	29,09	58,18
		ore	1,00	27,33	27,33
					<b>85,51</b>
		m	1,00	21,60	21,60
		cad	2,00	5,85	11,70
					<b>33,30</b>
		%	5,00	11,88	59,40
					<b>59,40</b>
					<b>178,21</b>
					<b>23,17</b>
					<b>0,00</b>
					<b>20,14</b>
					<b>221,52</b>
					<b>221,52</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.05	<p><b>Estesa:</b> Sfiati per areazione dal vespaio, compreso opere murarie, realizzati mediante apertura adeguata del foro di accesso con idonea attrezzatura, infilaggio della tubazione con fissaggio a muro della parte verticale, sigillatura del foro di ventilazione in modo da impedire l'accesso all'acqua, dipintura delle tubazioni, compreso la ferramenta di fissaggio e ogni altro onere.</p> <p><b>Breve:</b> Sfiati per areazione dal vespaio, compreso opere murarie, realizzati mediante apertura adeguata del foro di accesso con idonea attrezzatura, infilaggio della tubazione con fissaggio a muro della parte verticale, sigillatura del foro di ventilazione in mod</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.05.05 Operaio Specializzato</p> <p>2 A.NP.05.06 Operaio qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.05.01 Malta in sacco</p> <p>4 A.NP.05.02 Curve PVC</p> <p>5 A.NP.05.03 Tubo in PVC</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>6 A.NP.05.04 Colle, mastici e vernici</p> <p>7 A.NP.05.07 Consumi e ammortamenti</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> centocinquantaquattro,19</p>					
		ore	2,00	29,09	58,18	
		ore	1,80	27,23	49,01	
					<b>107,19</b>	
		q.le	0,15	29,28	4,39	
		cad	3,00	1,75	5,25	
		m.	0,50	6,25	3,13	
					<b>12,77</b>	
		cad	1,00	1,29	1,29	
		%	1,00	2,79	2,79	
					<b>4,08</b>	
					<b>124,04</b>	
					<b>16,13</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>14,02</b>	
					<b>154,19</b>	
					<b>154,19</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.06	<p><b>Estesa:</b> Soffione doccia a parete antivandalo ed anti-impiccagione completo di piastra tonda adatto per docce in ambienti pubblici, fornito e posato in opera comprensivo di pezzi speciali per il raccordo e altri oneri, materiali e accessori per dare il lavoro completo, funzionante e finito a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>Breve:</b> Soffione doccia a parete antivandalo ed anti-impiccagione completo di piastra tonda adatto per docce in ambienti pubblici, fornito e posato in opera comprensivo di pezzi speciali per il raccordo e altri oneri, materiali e accessori per dare il lavoro comp</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.06.03 Operaio Specializzato</p> <p>2 A.NP.06.04 Operaio Qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.06.01 Soffione</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>4 A.NP.06.02 Consumi e ammortamenti</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> centosessantaquattro,85</p>				
		ore	1,00	29,09	29,09
		ore	1,00	27,23	27,23
					<b>56,32</b>
		cad.	1,00	63,50	63,50
					<b>63,50</b>
		%	20,00	0,64	12,80
					<b>12,80</b>
					<b>132,62</b>
					<b>17,24</b>
					<b>0,00</b>
					<b>14,99</b>
					<b>164,85</b>
					<b>164,85</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.07	<p><b>Estesa:</b> Pannello lammellare monostrato in abete fissato sotto finestre tramite collanti e ferramenta su puano di appoggio in muratura sotto le finestre, compreso il conferimento dei vecchi in discarica, escluso l'onere di discarica.</p> <p><b>Breve:</b> Pannello lammellare monostrato in abete fissato sotto finestre tramite collanti e ferramenta su puano di appoggio in muratura sotto le finestre, compreso il conferimento dei vecchi in discarica, escluso l'onere di discarica.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.07.06 Movimentazione e posa in opera</p> <p>2 A.NP.07.08 Trasporto - Prestazioni operaio</p> <p>3 A.NP.07.09 Operaio specializzato per lavorazioni in fabbrica</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>4 A.NP.07.01 Pannello lamellare abete monostrato lista intera</p> <p>5 A.NP.07.04 Incidenza fori e viti di fissaggio per ml.</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>6 A.NP.07.02 Stondatura per lato lungo con fresa</p> <p>7 A.NP.07.03 Verniciatura a tre mani</p> <p>8 A.NP.07.05 Imballo e trasporto</p> <p>9 A.NP.07.07 Trasporto per conferimento vecchi in discarica</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: m</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> centosessanta,72</p>					
		m	1,00	32,00	32,00	
		m	1,00	4,00	4,00	
		m	1,00	30,00	30,00	
					<b>66,00</b>	
		m	1,00	30,00	30,00	
		m	1,00	2,80	2,80	
					<b>32,80</b>	
		m	2,00	8,80	17,60	
		m	1,00	6,40	6,40	
		m	1,00	5,00	5,00	
		m	1,00	1,50	1,50	
					<b>30,50</b>	
					<b>129,30</b>	
					<b>16,81</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>14,61</b>	
					<b>160,72</b>	
					<b>160,72</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.08	<p><b>Estesa:</b> Arrotondamento spigoli laterali e prolungaento con sistemazione fascette paraspigoli alle estremità dei ripiani in legno.</p> <p><b>Breve:</b> Arrotondamento spigoli laterali e prolungaento con sistemazione fascette paraspigoli alle estremità dei ripiani in legno.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.08.01 Operaio specializzaro</p> <p>2 A.NP.08.04 Operaio qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.08.02 Incidenza materiali</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>4 A.NP.08.03 Incidenza ammortamenti e consumi</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> settantasette,26</p>				
		ore	1,50	29,09	43,64
		ore	0,50	27,23	13,62
					<b>57,26</b>
		cad	1,00	3,40	3,40
					<b>3,40</b>
		cad	1,00	1,50	1,50
					<b>1,50</b>
					<b>62,16</b>
					<b>8,08</b>
					<b>0,00</b>
					<b>7,02</b>
					<b>77,26</b>
					<b>77,26</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.09	<p><b>Estesa:</b> Rimozione vecchi bocchelli di scarico e adeguamento foto, comprendente la rimozione di vari strati di guaina posti all'interno dello scarico, la demolizione e rimozione del bocchello, pulizia, abbassamento e trasporto in discarica del</p> <p><b>Breve:</b> Rimozione vecchi bocchelli di scarico e adeguamento foto, comprendente la rimozione di vari strati di guaina posti all'interno dello scarico, la demolizione e rimozione del bocchello, pulizia, abbassamento e trasporto in discarica del</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p>				
1	A.NP.09.01 Operaio specializzato	ore	1,00	29,09	29,09
2	A.NP.09.02 Operaio qualificato	ore	1,00	27,23	27,23
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>56,32</b>
	<b>B - Materiali</b>				
3	A.NP.09.04 Onere discarica	kg	2,50	1,35	3,38
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>3,38</b>
	<b>C - Costo composto</b>				
4	A.NP.09.03 Ammortamento attrezzature	%	1,00	0,56	0,56
5	A.NP.09.05 Onere gestione formulario	cad	1,00	0,01	0,01
6	A.NP.09.06 Onere incidenza MUD	cad	1,00	0,01	0,01
7	A.NP.09.07 Onere tenuta registro carico/scarico	cad	1,00	0,01	0,01
8	A.NP.09.08 Incidenza trasporto in discarica	cad	1,00	1,00	1,00
	<b>Totale Costo composto €</b>				<b>1,59</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>61,29</b>
	Spese Generali (13,0000%)				<b>7,97</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>6,93</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>76,19</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>76,19</b>
	<b>Diconsi euro:</b> settantasei,19				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.10	<p><b>Estesa:</b></p> <p>Sola esecuzione di fori con carotatrice per: fovi scarico mediante fornitura e posa in opera di bocchettone di scarico in gomma messicano posato in opera mediante individuazione e preparazione area ed esecuzione di nuovo foro diametro 107 su struttura in cls con carotatrice refrigerata ad acqua compreso il taglio dei ferri, pulizia trattamento del fondo con idoneo primer, installazione nuovo messicano con accurata esecuzione di giunzione stagna tra tubo e muro.</p> <p><b>Breve:</b></p> <p>Sola esecuzione di fori con carotatrice per: fovi scarico mediante fornitura e posa in opera di bocchettone di scarico in gomma messicano posato in opera mediante individuazione e preparazione area ed esecuzione di nuovo foro diametro 107 su struttura in</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.10.02 Incidenza riconsegna tazza da noleggiatore</p> <p>2 A.NP.10.04 Op. Spec. per l'esecuzione della lavorazione</p> <p>3 A.NP.10.05 Op. Qual. per l'esecuzione della lavorazione</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>4 A.NP.10.08 Incidenza costo fresa a tazza diamante</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Altro</b></p> <p>5 A.NP.10.01 Incidenza ritiro tazza da noleggiatore</p> <p>6 A.NP.10.03 Oneri di trasporto terrestre e fluviale</p> <p>7 A.NP.10.06 Incidenza noleggio attrezzatura raffreddamento</p> <p>8 A.NP.10.07 Incidenza noleggio carotatrice</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Altro €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Diconsi euro:</b></p>					
		ore	0,20	27,23	5,45	
		ore	2,50	29,09	72,73	
		ore	2,50	27,23	68,08	
					<b>146,26</b>	
		cad	1,00	52,86	52,86	
					<b>52,86</b>	
		ore	0,20	29,09	5,82	
		cad	1,00	3,00	3,00	
		cad	1,00	15,00	15,00	
		cad	1,00	19,28	19,28	
					<b>43,10</b>	
					<b>242,22</b>	
					<b>31,49</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>27,37</b>	
					<b>301,08</b>	
					<b>301,08</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	trecentouno,08				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.11	<p><b>Estesa:</b> Nuovo bocchello di scarico tipo messicano fornito e posato compresa esecuzione accurata di giunzione stagna e imbonimento per tutto il tratto innestato previa preparazione del fondo.</p> <p><b>Breve:</b> Nuovo bocchello di scarico tipo messicano fornito e posato compresa esecuzione accurata di giunzione stagna e imbonimento per tutto il tratto innestato previa preparazione del fond</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.11.02 Op. Spec.</p> <p>2 A.NP.11.03 Op. Qual.</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.11.01 Bocchello</p> <p>4 A.NP.11.04 Sigillante e primer</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>5 A.NP.11.05 Incidenza altri consumi e ammortamenti</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsì euro:</b> novantacinque,65</p>					
		ore	1,00	29,09	29,09	
		ore	1,00	27,23	27,23	
					<b>56,32</b>	
		cad	1,00	14,00	14,00	
		cad	1,00	5,49	5,49	
					<b>19,49</b>	
		cad	1,00	1,14	1,14	
					<b>1,14</b>	
					<b>76,95</b>	
					<b>10,00</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>8,70</b>	
					<b>95,65</b>	
					<b>95,65</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.12	<p><b>Estesa:</b> Rimozione e riposa in opera di imbuto tipo cassetta in rame per il convogliamento scarichi acque piovane, compreso onere di accatastamento a piè d'opera, modifica per realizzazione di troppo pieno, sostituzione ferramenta di sostegno e sigillature</p> <p><b>Breve:</b> Rimozione e riposa in opera di imbuto tipo cassetta in rame per il convogliamento scarichi acque piovane, compreso onere di accatastamento a piè d'opera, modifica per realizzazione di troppo pieno, sostituzione ferramenta di sostegno e sigillature</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.12.01 Op. Spec.</p> <p>2 A.NP.12.02 Op. Qual.</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.12.03 Sigillante e ferramenta</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>4 A.NP.12.04 Incidenza altri consumi e ammortamenti</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Diconsi euro:</b> quaranta,66</p>				
		ore	0,50	29,09	14,55
		ore	0,50	27,23	13,62
					<b>28,17</b>
		cad.	1,00	4,22	4,22
					<b>4,22</b>
		cad	1,00	0,32	0,32
					<b>0,32</b>
					<b>32,71</b>
					<b>4,25</b>
					<b>0,00</b>
					<b>3,70</b>
					<b>40,66</b>
					<b>40,66</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.13	<p><b>Estesa:</b> Fornitura e posa in opera di imbuto tipo cassetta in rame per il convogliamento scarichi acque piovane realizzate su misura, compresa ferramenta di sostegno e sigillature.</p> <p><b>Breve:</b> Fornitura e posa in opera di imbuto tipo cassetta in rame per il convogliamento scarichi acque piovane realizzate su misura, compresa ferramenta di sostegno e sigillature.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p>				
1	A.NP.13.03 Op. Spec.	ore	1,00	29,09	29,09
2	A.NP.13.04 Op. Qual.	ore	1,00	27,23	27,23
<b>Totale Manodopera €</b>					<b>56,32</b>
<b>B - Materiali</b>					
3	A.NP.13.01 Scatole Solo fornitura di scatole su misura	cad	1,00	126,00	126,00
4	A.NP.13.05 Sigillante e ferramenta	cad	1,00	4,22	4,22
<b>Totale Materiali €</b>					<b>130,22</b>
<b>C - Costo composto</b>					
5	A.NP.13.02 Incidenza movimentazione e trasporto	cad	1,00	5,04	5,04
6	A.NP.13.06 Incidenza altri consumi e ammortamenti	cad.	1,00	0,33	0,33
<b>Totale Costo composto €</b>					<b>5,37</b>
<b>TOTALE</b>					<b>191,91</b>
Spese Generali (13,0000%)					<b>24,95</b>
di cui sicurezza (0,0000%)					<b>0,00</b>
Utile d'impresa (10,0000%)					<b>21,69</b>
<b>SOMMANO €</b>					<b>238,55</b>
<b>Unità di misura: cad</b>					
<b>Prezzo di applicazione €</b>					<b>238,55</b>
<b>Diconsi euro:</b>					
duecentotrentotto,55					

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.14	<p><b>Estesa:</b> Realizzazione nuovo allacciamento scarico pluviale interrato o modifica esistente mediante: taglio e demolizione pavimentazione in cls, scavo e posa nuovo tubazione, esecuzione allacciamento a pozzetto esistente, reinterro e ricostruzione pavimentazione. Carico e trasporto in discarica del materiale di risulta.</p> <p><b>Breve:</b> Realizzazione nuovo allacciamento scarico pluviale interrato o modifica esistente mediante: taglio e demolizione pavimentazione in cls, scavo e posa nuovo tubazione, esecuzione allacciamento a pozzetto esistente, reinterro e ricostruzione pavimentazione.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.14.01 Operaio Specializzato</p> <p>2 A.NP.14.02 Operaio Qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.14.04 Tubazioni e curve</p> <p>4 A.NP.14.05 Curve in pvc</p> <p>5 A.NP.14.08 CLS in opera</p> <p>6 A.NP.14.09 Nuovi quadrotti</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>7 A.NP.14.03 Martello demolitore con operatore</p> <p>8 A.NP.14.06 Ammortamenti e consumi</p> <p>9 A.NP.14.07 Onere di trasporto in discarica</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p>					
		ore	8,00	29,09	232,72	
		ore	5,00	27,23	136,15	
					<b>368,87</b>	
		ml	1,50	6,02	9,03	
		n	3,00	4,50	13,50	
		mc	0,35	297,66	104,18	
		cad	2,00	8,50	17,00	
					<b>143,71</b>	
		ore	3,00	44,65	133,95	
		cad.	1,00	9,50	9,50	
		cad	1,00	52,00	52,00	
					<b>195,45</b>	
					<b>708,03</b>	
					<b>92,04</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>80,01</b>	
					<b>880,08</b>	
					<b>880,08</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	<b>Diconsi euro:</b> ottocentoottanta,08				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.15	<p><b>Estesa:</b> Riparazione di camino mediante, scarnitura alla base dello stesso, pulizia e accurata preparazione del fondo, riparazione intonaco decoeso o in via di distacco, rifacimento scossalina in guaina posata a fiamma previa stesura di apposito primer.</p> <p><b>Breve:</b> Riparazione di camino mediante, scarnitura alla base dello stesso, pulizia e accurata preparazione del fondo, riparazione intonaco decoeso o in via di distacco, rifacimento scossalina in guaina posata a fiamma previa stesura di apposito primer.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p>				
1	A.NP.15.05 Op. Spec.	ORE	4,00	29,09	116,36
2	A.NP.15.06 Op. Qual.	ore	4,00	27,23	108,92
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>225,28</b>
	<b>B - Materiali</b>				
3	A.NP.15.01 Malta in sacco	q.li	0,20	29,28	5,86
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>5,86</b>
	<b>C - Costo composto</b>				
4	A.NP.15.02 Trasporto a discarica	mc	0,20	104,96	20,99
5	A.NP.15.07 Incidenza consumi	%	1,00	3,50	3,50
6	A.NP.15.08 Incidenza ammortamenti	%	1,00	2,95	2,95
	<b>D - Altro</b>				
7	A.NP.15.03 Aumento volumetrico del trasporto a discarica	mc.	0,20	104,96	20,99
8	A.NP.15.04 Onere di discarica	mc	0,40	27,28	10,91
9	A.NP.15.09 Onere discarica guaina	kg	38,40	1,72	66,05
	<b>Totale Altro €</b>				<b>125,39</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>356,53</b>
	Spese Generali (13,0000%)				<b>46,35</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>40,29</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>443,17</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>443,17</b>
	<b>Diconsì euro:</b>				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
	quattrocentoquarantatre,17				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.16	<p><b>Estesa:</b> Test di cessione lastre in fibrocemento per la caratterizzazione e la classificazione del rifiuto effettuata dopo l'ultimo trattamento e prima del conferimento in discarica in conformità della normativa vigente.</p> <p><b>Breve:</b> Test di cessione lastre in fibrocemento per la caratterizzazione e la classificazione del rifiuto effettuata dopo l'ultimo trattamento e prima del conferimento in discarica in conformità della normativa vigente.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.16.03 Spese di prelievo</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Altro</b></p> <p>2 A.NP.16.01 Test di cessione a 24 H</p> <p>3 A.NP.16.02 Test Amianto</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Altro €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Diconsi euro:</b> cinquecentocinque,97</p>				
		cad	1,00	72,00	72,00
					<b>72,00</b>
		cad	1,00	273,99	273,99
		cad.	1,00	61,06	61,06
					<b>335,05</b>
					<b>407,05</b>
					<b>52,92</b>
					<b>0,00</b>
					<b>46,00</b>
					<b>505,97</b>
					<b>505,97</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.17	<p><b>Estesa:</b> Conferimento in discarica di lastre in fibrocemento. Solo onere di discarica</p> <p><b>Breve:</b> Conferimento in discarica di lastre in fibrocemento. Solo onere di discarica</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.17.02 Op. Spec.</p> <p>2 A.NP.17.03 Op. Qual.</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.17.01 Onere di discarica al mq. (valutato 15 Kg/mq.)</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>4 A.NP.17.04 Trasporto a discarica</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> quarantasei,54</p>				
		ore	0,10	29,09	2,91
		ore	0,10	27,23	2,72
					5,63
		kg	15,00	1,70	25,50
					25,50
		h	0,13	48,56	6,31
					6,31
					37,44
					4,87
					0,00
					4,23
					46,54
					46,54

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.18	<p><b>Estesa:</b> Rimozione di pannelli in stifterite spessore cm. 5, impacchettamento ed abbassamento al piano, deposito degli stessi in appositi cassoni scarrabili, richiesta autorizzazione in impianto autorizzato per il conferimento, successivo conferimento dopo la messa in riserva.</p> <p><b>Breve:</b> Rimozione di pannelli in stifterite spessore cm. 5, impacchettamento ed abbassamento al piano, deposito degli stessi in appositi cassoni scarrabili, richiesta autorizzazione in impianto autorizzato per il conferimento, successivo conferimento dopo la mess</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.18.01 OP. Spec per rimozione e stoccaggio in cassone</p> <p>2 A.NP.18.02 OP. Qual per rimozione e stoccaggio in cassone</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Trasporti</b></p> <p>3 A.NP.18.04 Cassone, ritiro per conferimento materiale</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Trasporti €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>4 A.NP.18.05 Onere di scarica (peso materiale bagnato)</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;">Unità di misura: mq</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione €</p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> trentatre,78</p>					
		ore	0,25	29,09	7,27	
		ore	0,25	27,23	6,81	
					<b>14,08</b>	
		mq.	1,00	5,00	5,00	
					<b>5,00</b>	
		kg	18,00	0,45	8,10	
					<b>8,10</b>	
					<b>27,18</b>	
					<b>3,53</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>3,07</b>	
					<b>33,78</b>	
					<b>33,78</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.19	<b>Estesa:</b> Conferimento in discarica di guaina				
	<b>Breve:</b> Conferimento in discarica di guaina				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	A.NP.19.01 Op. Spec. per la movimentazione	ore	0,08	29,09	2,33
2	A.NP.19.02 Op. Qual. per la movimentazion	ore	0,05	27,23	1,36
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>3,69</b>
	<b>B - Trasporti</b>				
3	A.NP.19.04 Noleggio cassone e trasporto	mq	1,00	0,95	0,95
	<b>Totale Trasporti €</b>				<b>0,95</b>
	<b>C - Altro</b>				
4	A.NP.19.03 Onere di discarica	kg	4,00	1,05	4,20
	<b>Totale Altro €</b>				<b>4,20</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>8,84</b>
	Spese Generali (13,0000%)				<b>1,15</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>1,00</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>10,99</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>10,99</b>
	<b>Diconsi euro:</b>				
	dieci,99				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.20	<b>Estesa:</b> Solo fornitura di guaina ramata a piè d'opera				
	<b>Breve:</b> Solo fornitura di guaina ramata a piè d'opera				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	A.NP.20.02 Op. Qual per movimentazione in cantiere	ore	0,05	27,23	1,36
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>1,36</b>
	<b>B - Materiali</b>				
2	A.NP.20.01 Guaina in acquisto	mq.	1,00	45,00	45,00
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>45,00</b>
	<b>C - Trasporti</b>				
3	A.NP.20.03 Incidenza trasporto	mq.	1,00	5,50	5,50
	<b>Totale Trasporti €</b>				<b>5,50</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>51,86</b>
	Spese Generali (13,0000%)				<b>6,74</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>5,86</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>64,46</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>64,46</b>
	<b>Diconsi euro:</b> sessantaquattro,46				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.21	<b>Estesa:</b> Taglio muratura in CLS per allargamento porta				
	<b>Breve:</b> Taglio muratura in CLS per allargamento porta				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	A.NP.21.01 Operaio Spec. per esecuzione della lavorazione	ore	16,00	29,09	465,44
2	A.NP.21.02 Operaio Qual. per la lavorazione	ore	16,00	27,23	435,68
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>901,12</b>
	<b>B - Costo composto</b>				
3	A.NP.21.03 Incidenza ammortamento flessibile	gg	1,00	5,59	5,59
4	A.NP.21.04 Incidenza consumo disco diamantato	cad	1,00	79,00	79,00
5	A.NP.21.05 Incidenza Martello demolitore	gg	1,00	180,19	180,19
6	A.NP.21.06 Incidenza trasporto a discarica	cad	1,00	120,00	120,00
	<b>Totale Costo composto €</b>				<b>384,78</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>1.285,90</b>
	Spese Generali (13,0000%)				<b>167,17</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>145,31</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>1.598,38</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>1.598,38</b>
	<b>Diconsi euro:</b> millecinquecentonovantotto,38				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.22	<p><b>Estesa:</b> Assistenza muraria specialistica agli impiantisti consistente nell'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per l'installazione degli impianti.</p> <p><b>Breve:</b> Assistenza muraria specialistica agli impiantisti consistente nell'esecuzione di tutte le opere murarie necessarie per l'installazione degli impianti.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.22.01 Operaio Specializzato</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>2 A.NP.22.03 Incidenza materiali e trasporti</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: mq</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> quarantasette,01</p>				
		ore	1,00	29,09	29,09
					<b>29,09</b>
		%	0,30	29,09	8,73
					<b>8,73</b>
					<b>37,82</b>
					<b>4,92</b>
					<b>0,00</b>
					<b>4,27</b>
					<b>47,01</b>
					<b>47,01</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.23	<p><b>Estesa:</b> Esecuzione di fori con carotatrice su muratura verticale in CLS mediante fissaggio staffa guida su muratura, esecuzione di nuovo foro diametro 180 e 80 su struttura in cls con carotatrice refrigerata ad acqua compreso il taglio dei ferri e ogni onere necessario.</p> <p><b>Breve:</b> Esecuzione di fori con carotatrice su muratura verticale in CLS mediante fissaggio staffa guida su muratura, esecuzione di nuovo foro diametro 180 e 80 su struttura in cls con carotatrice refrigerata ad acqua compreso il taglio dei ferri e ogni onere.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.10.02 Incidenza riconsegna tazza da noleggiatore</p> <p>2 A.NP.10.04 Op. Spec. per l'esecuzione della lavorazione</p> <p>3 A.NP.10.05 Op. Qual. per l'esecuzione della lavorazione</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>4 A.NP.10.08 Incidenza costo fresa a tazza diamante</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Altro</b></p> <p>5 A.NP.10.01 Incidenza ritiro tazza da noleggiatore</p> <p>6 A.NP.10.03 Oneri di trasporto terrestre e fluviale</p> <p>7 A.NP.10.06 Incidenza noleggio attrezzatura raffreddamento</p> <p>8 A.NP.10.07 Incidenza noleggio carotatrice con supporto</p> <p style="text-align: right;"><b>Totale Altro €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsì euro:</b> duecentootantanove,17</p>					
		ore	0,40	27,23	10,89	
		ore	1,60	29,09	46,54	
		ore	1,60	27,23	43,57	
					<b>101,00</b>	
		cad	1,00	35,00	35,00	
					<b>35,00</b>	
		ore	0,40	29,09	11,64	
		cad	1,00	5,00	5,00	
		cad	1,00	15,00	15,00	
		cad	1,00	65,00	65,00	
					<b>96,64</b>	
					<b>232,64</b>	
					<b>30,24</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>26,29</b>	
					<b>289,17</b>	
					<b>289,17</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.24	<p><b>Estesa:</b> Fornitura e posa in opera di caminelle in cotto previa indicazione da parte degli impiantisti, lievo die coppi necessari, esecuzione di foro sulla struttura di copertura, fornitura e posa in opera della nuova caminella, ripristino del manto impermeabile sottotegola e riposa tegolr compreso fornitura delle nuove necessarie.</p> <p><b>Breve:</b> Fornitura e posa in opera di caminelle in cotto previa indicazione da parte degli impiantisti, lievo die coppi necessari, esecuzione di foro sulla struttura di copertura, fornitura e posa in opera della nuova caminella, ripristino del manto impermeabile s</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.24.01 Operaio Qualificato</p> <p>2 A.NP.24.02 Operaio Specializzato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.24.03 Coppi</p> <p>4 A.NP.24.04 Caminelle</p> <p>5 A.NP.24.05 Schiuma coppi</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>6 A.NP.24.06 Incidenza ammortamenti e consumi</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> cinquecentosessanta,44</p>					
		ore	6,00	27,23	163,38	
		ore	6,00	29,09	174,54	
					<b>337,92</b>	
		n	5,00	1,40	7,00	
		n	1,00	53,64	53,64	
		n.	0,50	6,64	3,32	
					<b>63,96</b>	
		%	10,00	4,90	49,00	
					<b>49,00</b>	
					<b>450,88</b>	
					<b>58,61</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>50,95</b>	
					<b>560,44</b>	
					<b>560,44</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.25	<p><b>Estesa:</b> Nuova colonna in cartongesso di rivestimento dell'impianto di aereazione, compreso fornitura e posa in opera di montanti e lastre, nonché ogni altro onere.</p> <p><b>Breve:</b> Nuova colonna in cartongesso di rivestimento dell'impianto di aereazione, compreso fornitura e posa in opera di montanti e lastre, nonché ogni altro onere.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.25.01 Operaio Specializzato</p> <p>2 A.NP.25.02 Operaio Qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.25.03 Montanti metallici, diagonali, viti e accessori</p> <p>4 A.NP.25.04 Cartongessi, stucchi e collanti</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>5 A.NP.25.05 Ingenza ammortamenti e noleggi</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> millesettecentoottantatre,22</p>				
		ore	16,00	29,09	465,44
		ore	16,00	27,32	437,12
					<b>902,56</b>
		%	2,00	56,41	112,82
		%	3,00	56,41	169,23
					<b>282,05</b>
		cad	1,00	250,00	250,00
					<b>250,00</b>
					<b>1.434,61</b>
					<b>186,50</b>
					<b>0,00</b>
					<b>162,11</b>
					<b>1.783,22</b>
					<b>1.783,22</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.26	<p><b>Estesa:</b> Base per installazione contatori mediante, scavo manuale, fornitura e posa di tubazione corrugate doppia parete diametro 100 e 80, realizzazione di bybas per allaccio a contatore adiacente compreso demolizioni strutture in cls, posa di casseri e realizzazione di getto, realizzazione letto di posa delle tubazioni, getto sopra le tubazioni e rinterro con spianamento della terra in esubero, compreso noleggio escavatore e taglio radici.</p> <p><b>Breve:</b> Base per installazione contatori mediante, scavo manuale, fornitura e posa di tubazione corrugate doppia parete diametro 100 e 80, realizzazione di bybas per allaccio a contatore adiacente compreso demolizioni strutture in cls, posa di casseri e realizzazione</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.26.01 Operaio Specializzato</p> <p>2 A.NP.26.02 Operaio Qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.26.05 Materiale per letto di posa</p> <p>4 A.NP.26.06 Calcestruzzo in opera</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>5 A.NP.26.03 Noleggio, consumo e ammortamento Escavatore</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>D - Altro</b></p> <p>6 A.NP.26.04 Tubazioni corrugate compreso onere trasporto e accessori</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Altro €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: cad</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> milletrecentodiciannove,78</p>					
		ore	8,00	29,09	232,72	
		ore	8,00	27,23	217,84	
					<b>450,56</b>	
		mc	0,40	226,80	90,72	
		mc	0,60	300,42	180,25	
					<b>270,97</b>	
		ore	4,00	59,34	237,36	
					<b>237,36</b>	
		ml	8,00	12,86	102,88	
					<b>102,88</b>	
					<b>1.061,77</b>	
					<b>138,03</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>119,98</b>	
					<b>1.319,78</b>	
					<b>1.319,78</b>	

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.27	<p><b>Estesa:</b> Sostituzione di piastrelle di pavimentazione nel locale cucina mediante, taglio e rimozione della vecchia piastrella, preparazione del fondo mediante scartnatura e pulizia, posa di nuova piastrella e accurata fugatura.</p> <p><b>Breve:</b> Sostituzione di piastrelle di pavimentazione nel locale cucina mediante, taglio e rimozione della vecchia piastrella, preparazione del fondo mediante scartnatura e pulizia, posa di nuova piastrella e accurata fugatura.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p>				
1	A.NP.27.01 Operaio Specializzato	ore	1,00	29,09	29,09
	<b>Totale Manodopera €</b>				<b>29,09</b>
	<b>B - Materiali</b>				
2	A.NP.27.02 Incidenza costo piastrella	cad.	1,00	2,00	2,00
3	A.NP.27.03 Incidenza collante	cad.	1,00	0,30	0,30
4	A.NP.27.04 Incidenza sigillante	cad.	1,00	0,25	0,25
	<b>Totale Materiali €</b>				<b>2,55</b>
	<b>C - Costo composto</b>				
5	A.NP.27.05 Incidenza onere di discarica	cad.	1,00	0,00	0,00
6	A.NP.27.06 Incidenza noleggi e ammortamenti	cad.	1,00	0,65	0,65
	<b>Totale Costo composto €</b>				<b>0,65</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>32,29</b>
	Spese Generali (13,0000%)				<b>4,20</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (10,0000%)				<b>3,65</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>40,14</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>40,14</b>
	<b>Diconsi euro:</b> quaranta,14				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.28	<p><b>Estesa:</b> Demolizione totale di controsoffittatura in cartongesso compresa l'orditura, rimozione isolamento in lana di rocci, taglio e riquadratura zona da demolire, compreso l'onere del trasporto e smaltimento in discarica.</p> <p><b>Breve:</b> Demolizione totale di controsoffittatura in cartongesso compresa l'orditura, rimozione isolamento in lana di rocci, taglio e riquadratura zona da demolire, compreso l'onere del trasporto e smaltimento in discarica.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.28.01 Operaio Spec.</p> <p>2 A.NP.28.02 Operaio Qualificato</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Costo composto</b></p> <p>3 A.NP.28.03 Onere di smaltimento e discarica</p> <p>4 A.NP.28.04 Ammortaamenti e consumi</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: mq</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> ventiquattro,35</p>				
		ore	0,25	29,00	7,25
		ore	0,25	27,23	6,81
					<b>14,06</b>
		kg.	15,00	0,25	3,75
		%	1,00	1,78	1,78
					<b>5,53</b>
					<b>19,59</b>
					<b>2,55</b>
					<b>0,00</b>
					<b>2,21</b>
					<b>24,35</b>
					<b>24,35</b>

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
A.NP.30	<p><b>Estesa:</b> Riparazione piastrelle bagni in corrispondenza delle finestre mediante: rimozione di quelle decoese o in via di distacco; ripresa del fondo e rifacimento piana interna in quota; fornitura e posa in opera di nuove piastrelle similari; posainopera di profilo in alluminio in corrispondenza delo spigolo.</p> <p><b>Breve:</b> Riparazione piastrelle bagni in corrispondenza delle finestre mediante: rimozione di quelle decoese o in via di distacco; ripresa del fondo e rifacimento piana interna in quota; fornitura e posa in opera di nuove piastrelle similari; posainopera di profil</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.30.01 Operaio Sopec.</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>2 A.NP.30.02 Incidenza materiali</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>3 A.NP.30.03 Noleggi e ammortamenti</p> <p>4 A.NP.30.04 Pulizie e oneri discarica</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Unità di misura: m</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prezzo di applicazione €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Diconsi euro:</b> centoottantuno,70</p>				
		ore	2,00	29,09	58,18
					<b>58,18</b>
		ml.	1,00	72,00	72,00
					<b>72,00</b>
		%	1,00	8,00	8,00
		ml	1,00	8,00	8,00
					<b>16,00</b>
					<b>146,18</b>
					<b>19,00</b>
					<b>0,00</b>
					<b>16,52</b>
					<b>181,70</b>
					<b>181,70</b>


Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo	
A.NP.35	<p><b>Estesa:</b> Ricolloca in opera di lastre in fibrocemento previa cernita e verifica lastre precedentemente rimosse, esecuzione di nuovi tagli per innesto tra loro, fornitura e posa di nuova ferramenta di ancoraggio in acciaio completa di rondelle e guarnizioni in gomma, posa di sottostante porzione di terostat per sigillatura punto d'ingresso vite su listello, sigillatura con idoneo prodotto di vecchi dori presenti sulle lastre riutilizzate.</p> <p><b>Breve:</b> Ricolloca in opera di lastre in fibrocemento previa cernita e verifica lastre precedentemente rimosse, esecuzione di nuovi tagli per innesto tra loro, fornitura e posa di nuova ferramenta di ancoraggio in acciaio completa di rondelle e guarnizioni in gomm</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Manodopera</b></p> <p>1 A.NP.35.03 Op. Spec. per sigillature e riparazioni</p> <p>2 A.NP.35.04 Op. Qual. per sigillature e riparazioni</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Manodopera €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>B - Materiali</b></p> <p>3 A.NP.35.02 Terrostat 25X1,50</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Materiali €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C - Costo composto</b></p> <p>4 A.NP.35.01 PI.11.3 Ricolloca per similitudine</p> <p style="text-align: center;"><b>Totale Costo composto €</b></p> <p style="text-align: right;"><b>TOTALE</b></p> <p>Spese Generali (13,0000%)</p> <p>di cui sicurezza (0,0000%)</p> <p>Utile d'impresa (10,0000%)</p> <p style="text-align: center;"><b>SOMMANO €</b></p> <p style="text-align: center;">Unità di misura: mq</p> <p style="text-align: center;">Prezzo di applicazione €</p> <p style="text-align: center;">Diconsi euro: ventisette,32</p>					
		ore	0,10	29,09	2,91	
		ore	0,10	27,23	2,72	
					<b>5,63</b>	
		cad	0,30	2,50	0,75	
					<b>0,75</b>	
		mq	1,00	15,60	15,60	
					<b>15,60</b>	
					<b>21,98</b>	
					<b>2,86</b>	
					<b>0,00</b>	
					<b>2,48</b>	
					<b>27,32</b>	
					<b>27,32</b>	



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A3 122	Manutenzione diffusa edilizia scolastica Lido	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2471/2023	Impegnato	E 100.000,00	29-25
A3 122	Manutenzione diffusa edilizia scolastica Lido	88	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A		PDD-2471/2023	Impegnato	E 98.567,59	29-30
						<b>Totale</b>	<b>E 198.567,59</b>	

	<b>CITTA' DI VENEZIA</b> Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti	C.I. 14707
	Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole telefono 041 2748111	CUP: F77H22000260001 CIG: 96313709F3 R.U.P.: arch. Stefania Liguori prot. N. 510092 del 23/10/2023

Fascicolo 2022/38

**LAVORI:** CI 14707 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

**IMPRESA:** AMADI FABIO S.R.L. con sede in Via Anita Mezzalira, 10 30126 Lido Venezia  
Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 03299550271

**CONTRATTO:** in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 445.687,86
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 382.459,35
Ribasso d'asta: 10,666%		€ 40.793,11
Lavori a Misura ribassati		€ 341.666,24
Lavori in economia:		€ 26.236,12
Importo netto dei lavori:		€ 367.902,36
<u>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</u>		<u>€ 36.992,39</u>
Importo contrattuale:		€ 404.894,75

---

## - QUADRO DI RAFFRONTO -

**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**

---

Venezia, 23/10/2023

Il Direttore dei Lavori e C.S.E.  
arch. Marco Manzelli  
(Documento firmato digitalmente)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
	<b>1</b>	<b>Prezzario Venezia</b>								
	<b>N 0</b>	<b>NOLEGGI E TRASPORTI</b>								
	<b>N 0. 1</b>	<b>NOLEGGIO MEZZI PER IL TRASPORTO</b>								
1	N 0. 1. 1. 1	Autocarro ribaltabile della portata fino a 2,5 t a caldo ora		48,56		6,000	48,56	291,36	291,36	
2	N 0. 1. 13. 1	Mototopo della portata fino a 4 t: a caldo ora		53,17		1,000	53,17	53,17	53,17	
3	N 0. 1. 13. 2	a freddo con conducente ora		37,76		1,000	37,76	37,76	37,76	
4	N 0. 1. 13. 3	a freddo senza conducente ora		4,58		16,000	4,58	73,28	73,28	
5	N 0. 1. 16. 1	Mototopo, portata 20,1÷50 t: a caldo ora	9,00	134,87	1.213,83		134,87		-1.213,83	
	<b>N 0. 1</b>	<b>Totale NOLEGGIO MEZZI PER IL TRASPORTO</b>			<b>1.213,83</b>			<b>455,57</b>	<b>-758,26</b>	
	<b>N 0. 2</b>	<b>NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI</b>								
6	N 0. 2. 1. 1	Escavatore idraulico cingolato potenza 11÷18,5 kW completo di tutti gli accessori: a caldo ora		59,34		4,000	59,34	237,36	237,36	
	<b>N 0. 2</b>	<b>Totale NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI</b>						<b>237,36</b>	<b>237,36</b>	
	<b>N 0. 4</b>	<b>NOLEGGIO MACCHINE, MEZZI, ATTREZZATURE SPECIALI</b>								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
7	N 0. 4. 7. 1	Piattaforma aerea allestita su autocarro di adeguata portata, con braccio telescopico e torretta girevole, con cestello della portata utile di almeno 4 kN, altezza di lavoro utile 26+32 m: a caldo ora	112,00	95,95	10.746,40		95,95			-10.746,40
	<b>N 0. 4</b>	<b>Totale NOLEGGIO MACCHINE, MEZZI, ATTREZZATURE SPECIALI</b>			<b>10.746,40</b>					<b>-10.746,40</b>
	<b>N 0. 8</b>	<b>NOLEGGIO PONTEGGI D'OPERA E STRUTTURALI</b>								
8	N 0. 8. 1. 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese mq		35,77		4,000	35,77	143,08	143,08	
9	N 0. 8. 1. 2	per i mesi successivi o frazione di mese mq x gg		1,79		4,000	1,79	7,16	7,16	
	<b>N 0. 8</b>	<b>Totale NOLEGGIO PONTEGGI D'OPERA E STRUTTURALI</b>						<b>150,24</b>	<b>150,24</b>	
	<b>N 0. 9</b>	<b>TRASPORTO MATERIALI</b>								
10	N 0. 9. 3	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carricola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scariolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni mc	130,00	8,47	1.101,10	90,000	8,47	762,30		-338,80



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
16	P 1. 1. 7. 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento) fino a m <sup>2</sup> 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura m <sup>2</sup>	6,37	50,40	321,05	2,640	50,40	133,06		-187,99
19	P 1. 1. 8. 1	Demolizione di muratura in breccia per apertura di canne fumarie e simili, compresa la profilatura delle spallette e la formazione di incassi per soglie e gradini: per murature in laterizio e malta comune senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. m <sup>2</sup>	10,00	516,00	5.160,00	10,000	516,00	5.160,00		
20	P 1. 1. 11. 3	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale copertura fibro-cemento esente amianto, compreso colmi e pezzi speciali m	356,40	15,60	5.559,84	325,780	15,60	5.082,17		-477,67
21	P 1. 1. 11. 9	rimozione parziale manto di copertura in lamiera, compreso colmi e pezzi speciali m	112,50	13,80	1.552,50	90,100	13,80	1.243,38		-309,12
22	P 1. 1. 12. 1	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli. Sono compresi nell'intervento il lievo della chioderia ; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: soli morali. mq	162,00	6,32	1.023,84	251,200	6,32	1.587,58	563,74	









N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo	Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo		
45	P 1. 3. 15. 1	<p>sbadacchiature ed ogni altro lavoro accessorio in classe di esposizione XC2 (UNI 11104), Dmax 32 mm, lavorabilità S4 e C10.2, gettato senza l'ausilio dei casseri (ferro di armamento e casseri valutati a parte), con resistenza cubica a 28 gg. E' compreso nel prezzo il calcolo delle opere in c.a. eseguito da professionista abilitato: Rck 30 N/mm<sup>q</sup></p> <p style="text-align: right;">mc</p> <p>Risanamento delle strutture in cemento armato consistente nelle seguenti operazioni:</p> <p>1- picchettatura di tutta la superficie di calcestruzzo in modo da eliminare tutte le parti ammalorate in fase di distacco e/o incoerenti;</p> <p>2- accurata demolizione del calcestruzzo nelle zone adiacenti alle armature corrose per una profondità tale da consentirne una loro eventuale sostituzione e/o integrazione;</p> <p>3- pulizia di tutte le superfici del calcestruzzo e dei ferri di armatura mediante idrosabbatura a pressione o altro mezzo idoneo;</p> <p>4- applicazione con due mani date a pennello del trattamento passivante dei ferri d'armatura originari con rivestimento anticorrosivo, avente ottima resistenza ai solfati, a base di cemento, con spessore minimo del protettivo pari a 150-200 micron;</p> <p>5- riporto in sagoma delle superfici in calcestruzzo mediante applicazione di malta antiritiro (premiscelato cementizio polimero-modificato a basso modulo elastico), per le zone sollecitate termodinamicamente dove l'intervento di risanamento viene eseguito a livello superficiale (con profondità massima pari a</p>		370,86		4,101	370,86	1.520,90	1.520,90	





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo	Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo		
51	P 1. 7. 19	due mani. Da valutarsi per superficie di falda: in listelli 4x4 cm circa mq	162,00	21,31	3.452,22	161,100	21,31	3.433,04		-19,18
52	P 1. 7. 23	Fornitura e posa in opera di manto di copertura di tetto con lastre di fibro-cemento ondulate, piane o curve (spess. 6.5 mm), di tipo ecologico, esente da fibre di amianto. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della struttura di appoggio con listelli di legno 3x5 cm; la posa delle lastre e il fissaggio con viti, rondelle, guarnizioni, escluse le opere da lattoniere. m <sup>2</sup>	10,00	29,64	296,40	66,000	29,64	1.956,24	1.659,84	
		Manutenzione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle sole tegole di coperta; la pulitura delle tegole di canale; la sostituzione delle tegole rotte, da valutarsi a parte; la pulitura e il ricollocamento in opera delle tegole di copertura; lo sgombero e il trasporto a discarica dei materiali di risulta, in conformità alla normativa vigente; le eventuali opere provvisoriale e di presidio. mq	35,00	26,98	944,30	35,000	26,98	944,30		
53	P 1. 7. 24	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione di elementi sottotegola rotti; la sostituzione delle tegole rotte; la pulitura e il ricollocamento in opera delle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie. mq	80,00	40,63	3.250,40	80,000	40,63	3.250,40		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
	<b>P 1.7</b>	<b>Totale TETTI, ORDITURE, CAPRIATE, COPERTURE A FALDE ED A VOLTA; TAVELLONATO, RIMANEGGIATURA</b>			<b>7.943,32</b>			<b>9.583,98</b>	<b>1.640,66</b>	
	<b>P 1.8</b>	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI, ISOLANTI, COIBENTI</b>								
54	P 1.8. 4	Fornitura e stesa in opera di impermeabilizzante cementizio elastoplastico per impermeabilizzazione di strutture molto deteriorate e/o lesionate composto da inerti micronizzati, leganti cementizi ed una resina poliacrilica. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la preventiva pulizia del fondo ed ogni altro onere ed accessorio utile a dare l'impermeabilizzante cementizio fornito e posato in opera a regola d'arte. mq	264,72	34,37	9.098,43	169,220	34,37	5.816,09		-3.282,34
55	P 1.8. 7	Fornitura e posa in opera di guaina dello spessore di 3 mm saldata a fiamma per protezione di terminali di travature. mq	50,00	11,68	584,00	50,000	11,68	584,00		
56	P 1.8. 8. 7	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni onere, elemento, accessorio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 4,5 mq	50,00	16,16	808,00	50,000	16,16	808,00		
57	P 1.8. 8. 8	posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 5 mq	324,00	18,55	6.010,20	595,902	18,55	11.053,98	5.043,78	



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
62	P 1. 8. 30	mq Trattamento delle pareti intaccate da funghi o muffe su sottofondo già predisposto di pareti interne od esterne per qualsiasi altezza mediante applicazione del seguente ciclo antimuffa: applicazione a spruzzo od a pennello di soluzione di composti dello stagno in veicolo acquoso, avente caratteristiche antibatteriche e sterilizzanti a largo spettro d'azione; completamento del ciclo mediante applicazione a pennello di pittura traspirante a base di composti organici dell'azoto, avente caratteristiche antibatteriche ed antimuffa a largo spettro d'azione. Il tutto in opera compreso ogni onere.	40,00	35,76	1.430,40		35,76			-1.430,40
63	P 1. 8. 33	mq Trattamento desalinizzante delle superfici interne-esterne di murature soggette ad umidità ascendente ed all'azione dei sali di natura igroscopica (nitrati, cloruri, solfati, ecc.), precedentemente disintonacate, mediante applicazione a spruzzo od a pennello in misura di 0,5 l/mq di prodotto antisale, permeabile al vapore, monocomponente a base di solvente. Il tutto in opera compreso ogni onere con esclusione dei ponteggi di servizio.		17,18		110,427	17,18	1.897,14	1.897,14	
64	P 1. 8. 47	mq Esecuzione di taglio chimico della muratura per il risanamento contro l'umidità, mediante l'impiego di formulato specifico a base di silani bicomponente in acqua demineralizzata comprendente: l'esecuzione di fori orizzontali, del diam. di mm. 22 circa, posti ad interasse di 15 cm., ad un livello di circa 15 cm. dalla quota del	30,00	22,01	660,30	30,000	22,01	660,30		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
65	P 1. 8. 49	<p>pavimento, per una profondità che interessa quasi la totalità dello spessore della muratura; in corrispondenza di ogni foro eseguito viene applicato un apparecchio trasfusore, tubopress, in cellulosa pressata, che successivamente sarà collegato ad una sacca contenitrice il formulato prescelto; fornitura e posa in opera delle sacche (trasfusori) contenitrici del formulato prescelto, provviste di appositi appoggi e dotte di regolatore; Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri ed accessori per l'esecuzione del taglio chimico, ed inoltre ogni singolo elemento, componente ed apparecchio necessario (quali sacche contenitrice, fissate e collegate ai tubi) per eseguire la lavorazione, seguendo le indicazioni fornite dalla Ditta produttrice, il tutto compreso nel prezzo, al fine di dare la lavorazione eseguita a regola d'arte.</p> <p>m*cm</p> <p>Rivestimento di manti di impermeabilizzazione mediante applicazione di verniciatura protettiva da eseguire con pasta - vernice alluminosa ad alta densità - a base di una miscela di bitumi ossidati, plastificanti, fibre cellulosiche, cariche autoestinguenti, pigmenti di alluminio affiorate, oli di gilsonite e additivi antiruggine specifici, a base di bitume composto da pigmenti in alluminio puro, fibre di gomma e oli gelsonitici, stesa a rullo in ragione di gr. 600 a mq. minimo. Nel prezzo si intende compreso ogni onere per : assistenze murarie per manodopera, mezzi di sollevamento, materiali ed opere provvisionali necessari alla posa in opera; - il tiro in alto di tutto il materiale necessario alle lavorazioni sopra descritte; - la</p>	30,00	5,56	166,80	30,000	5,56	166,80		





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
72	P 1.10. 20. 1	intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di sottofondo, applicato a cazzuola seguendo l'andamento della muratura; la successiva applicazione di un secondo strato, a granulometria decrescente, dato a fresco sul primo, lavorato fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: con calce e sabbia di fiume. mq	60,00	37,87	2.272,20		37,87			-2.272,20
		Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, latero-cemento, pareti in cartongesso, legno, ecc., negli spessori previsti della circolare n° 91 in data 14/09/1961 del Ministero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. mq	20,00	30,68	613,60	20,000	30,68	613,60		
	<b>P 1.10</b>	<b>Totale INTONACI</b>			<b>14.785,16</b>			<b>2.590,26</b>		<b>-12.194,90</b>
	<b>P 1.12</b>	<b>VESPAI, SOTTOFONDI, MASSELLI E POSA DI TUBAZIONI E MANUFATTI IN c.a.</b>								
73	P 1.12. 6. 1	Sottofondo per pavimenti incollati, con caratteristiche termoisolanti, realizzato mediante impasto, avente densità di circa 1000 kg/mc, a base di prodotto premiscelato (argilla espansa con granulometria da 0-4 mm e leganti specifici). Il tutto in opera livellato a staggia e lisciato a fratazzo: con spessore di 5 cm mq	505,80	26,64	13.474,51	113,160	26,64	3.014,58		-10.459,93

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
74	P 1.12. 6. 2	per ogni cm oltre i 5 mq*cm	760,96	4,07	3.097,11	675,592	4,07	2.749,66	-347,45	
	<b>P 1.12</b>	<b>Totale VESPAI, SOTTOFONDI, MASSELLI E POSA DI TUBAZIONI E MANUFATTI IN c.a.</b>			<b>16.571,62</b>			<b>5.764,24</b>	<b>-10.807,38</b>	
	<b>P 1.14</b>	<b>PAVIMENTAZIONI CIVILI: MARMETTE, MARMETTONI, LASTRE, GRES CERAMICO, COTTO, LEGNO, MOQUE</b>								
75	P 1.14. 4. 3	Pavimentazione in piastrelle di grès ceramico con superficie smaltata ad alta resistenza o monocottura, in tutti i colori e dello spessore di 6-12 mm, poste in opera su letto di malta cementizia e nelle dimensioni di: 30x30 - 40x40 cm mq	165,16	81,94	13.533,21	113,160	81,94	9.272,33	-4.260,88	
76	P 1.14. 75. 2	Zoccolino battiscopa in legno, altezza di 70 o 90 mm, con spigolo arrotondato, posto in opera con viti a tassello o chiodi d'acciaio; nei tipi: noce mutenye, rubinia, olmo, ecc. m	50,00	23,62	1.181,00		23,62		-1.181,00	
	<b>P 1.14</b>	<b>Totale PAVIMENTAZIONI CIVILI: MARMETTE, MARMETTONI, LASTRE, GRES CERAMICO, COTTO, LEGNO, MOQUE</b>			<b>14.714,21</b>			<b>9.272,33</b>	<b>-5.441,88</b>	
	<b>P 1.15</b>	<b>RIVESTIMENTI, ASSISTENZE E LAVORAZIONI</b>								
77	P 1.15. 3. 1	Rivestimento di pareti in laterizio intonacato con piastrelle in ceramica smaltata, a forma quadra o rettangolare, dello spessore di 8-10 mm con dimensioni di 15x15 - 13x13 cm, poste in opera con collante adesivo bianco, compresa la								





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
83	P 1.18. 7. 1	<p>nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni di progetto; la formazione dei giunti saldati a stagno, delle curve sagomate e dei raccordi; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: diametro da 80 mm e spessore da 6/10 di mm</p> <p>m</p>	40,00	23,38	935,20	40,000	23,38	935,20		
84	P 1.18. 7. 2	<p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, di sezione quadrata o tonda. Sono compresi nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni di progetto; la formazione dei giunti saldati a stagno, delle curve sagomate e dei raccordi; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: diametro da 100 mm e spessore da 6/10 di mm</p> <p>m</p>	60,00	37,38	2.242,80	38,000	37,38	1.420,44		-822,36
85	P 1.18. 9	<p>diametro da 80 mm e spessore da 6/10 di mm</p> <p>m</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubi terminali in ghisa, del diametro di 100 mm e lunghezza 2,00 m. Sono compresi nell'intervento la formazione dei giunti e delle curve; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>cad</p>	30,00	35,89	1.076,70		35,89			-1.076,70
			6,00	129,89	779,34		129,89			-779,34



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
91	P 1.18. 24	e le necessarie saldature; la revisione delle parti accessorie e il ripristino delle pendenze. Non è compresa nell'intervento la fornitura delle lamiere per le eventuali sostituzioni. m	20,00	30,97	619,40	135,820	30,97	4.206,35	3.586,95	
92	P 1.18. 25	Riparazione di converse e compluvi in lamiera di qualunque tipo e spessore. Sono compresi nell'intervento l'eventuale sostituzione di parti e le necessarie saldature; le riduzioni e i tagli; il rinnovo delle sigillature. Non è compresa nell'intervento la fornitura delle lamiere per le eventuali sostituzioni. mq	40,00	24,31	972,40	40,000	24,31	972,40		
	P 1.18. 25	Fornitura e posa in opera di bocchettoni di raccordo tra elementi di raccolta delle acque e discendenti, in lastra di piombo dello spessore non inferiore a 15/10 di mm e diametro da 80÷100 mm, comprese le saldature a stagno. cad	6,00	28,32	169,92		28,32			-169,92
	<b>P 1.18</b>	<b>Totale LATTONIERE: CONVERSE, GRONDAIE, PLUVIALI, LAVORAZIONI E RIPARAZIONI</b>			<b>21.239,93</b>			<b>13.367,99</b>		<b>-7.871,94</b>
	<b>P 1.19</b>	<b>VETRAIO: VETRI TIRATI, VETRI STAMPATI, VETRI RETINATI, CRISTALLI, VETRATE ISOLANTI</b>								
93	P 1.19. 3	Sola posa di lastre su serramenti in legno con fermavetro, riportato e fissato con chiodi o viti e successiva sigillatura a mastice. mq	9,00	10,92	98,28	9,000	10,92	98,28		
	<b>P 1.19</b>	<b>Totale VETRAIO: VETRI TIRATI, VETRI STAMPATI, VETRI RETINATI, CRISTALLI, VETRATE ISOLANTI</b>			<b>98,28</b>			<b>98,28</b>		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
	<b>P 1.20</b>	<b>PITTURAZIONI, VERNICIATURE, STUCCATURE, RIVESTIMENTI PLASTICI CONTINUI, TAPPEZZERIA</b>								
94	P 1.20. 1	Spazzolatura diffusa a secco di superfici murarie intonacate, mediante l'uso di spazzole di setole o di saggina, per l'eliminazione di polveri, sporco, residui di precedenti lavorazioni. mq	50,45	1,92	96,86	3.035,223	1,92	5.827,63	5.730,77	
95	P 1.20. 2	Stuccatura e successiva carteggiatura di superfici murarie intonacate, per eliminazione di cavillature, screpolature, piccole mancanze ed asperità. mq	1.549,26	2,77	4.291,45	578,830	2,77	1.603,36	-2.688,09	
96	P 1.20. 3. 3	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con stucco in emulsione acquosa su intonaco a secco mq	160,00	7,46	1.193,60	567,040	7,46	4.230,12	3.036,52	
97	P 1.20. 4	Imprimitura di superfici intonacate sia interne che esterne, mediante prodotto trasparente acrilico in soluzione, con potere consolidante per tutti i supporti anche sfarinanti e adatto per il fissaggio di vecchie pitture, dato a pennello, a spruzzo o rullo. mq	1.759,26	3,11	5.471,30	3.460,840	3,11	10.763,21	5.291,91	
98	P 1.20. 5	Imprimitura consolidante di superfici intonacate mq		2,69		14,910	2,69	40,11	40,11	
99	P 1.20. 13. 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su								











N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
118	P 2. 1. 2. 3. 41	<p>600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Nel compenso si intendono compensati gli sfridi, le targhette d'identificazione, il cablaggio alle apparecchiature, quota parte dei morsetti di attestazione e tutti gli oneri accessori per dare la fornitura collegata a regola d'arte.</p> <p>Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 5x10mmq m</p> <p>CAVO FG10(O)M1 0,6/1kV CEI 20-45 Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG10(O)M1 CEI 20-45. Cavo elettrico in corda flessibile di rame ricotto stagnato con barriera ignifuga. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (norme CEI 20-11, 20-34). - Guaina esterna in mescola termoplastica (M1). - Riempitivo in estruso di materiale non igroscopico. - Cavo non propagante l'incendio, privo di emissione di fumi opachi e gas tossici e corrosivi. - Sforzo a trazione massimo: 5 Kg/mm<sup>2</sup> di sezione del rame. - Raggio di curvatura minimo:4 volte il diametro esterno. - Temperatura caratteristica: 90 °C. - Temperatura max.di cortocircuito: 250 °C. - Conformità alle norme CEI 20-22 III, 20-35, 20-37, 20-38 20-45 ed alle tabelle - CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Nel compenso si intendono compensati gli sfridi, le targhette d'identificazione, il cablaggio alle apparecchiature, quota parte dei morsetti di attestazione e tutti gli oneri accessori per dare la fornitura collegata a regola d'arte.</p> <p>Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV CEI 20-45 sez. 2x1,5mmq m</p>	10,00	13,73	137,30	10,000	13,73	137,30		
			39,00	4,85	189,15	39,000	4,85	189,15		





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo	Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo		
125	P 2. 1. 8. 6. 9	necessaria), bocchettoni, pressacavi, ghiera e quant'altro necessario. Fondo dotato di guida per il fissaggio di morsettiere, piastre o profilati. Conforme alle norme CEI 50-11 e UL 94-V1. Resistente agli agenti chimici, atmosferici ed ai raggi UV (per materiale trasparente). Grado di protezione: come richiesto nei tipi; Grado di isolamento in classe II. Compreso ogni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm cad	15,00	8,74	131,10	15,000	8,74	131,10		
		Scatola di derivazione IP55 dim. 190x140x70mm cad	5,00	16,52	82,60	5,000	16,52	82,60		
	<b>P 2. 1. 8</b>	<b>Totale TUBAZIONI E SCATOLE</b>			<b>1.656,72</b>			<b>1.656,72</b>		
126	<b>P 2. 1. 10</b>	<b>CANALI IN MATERIALE PLASTICO</b>								
	P 2. 1. 10. 1. 1	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante antiurto. Caratteristiche: Materiale: PVC rigido autoestinguente; Classe 1((UL94-VO); Dimensioni come descritte nei tipi; Conformità alla Norma CEI 23-32; Colore a discrezione della D.L.; Grado di protezione IP40. Scatole di derivazione di dimensioni adeguate, munite di setti separatori, idonee per il fissaggio di guida DIN sul fondo. Scatole porta apparecchi dotate di sportello abribile mediante chiave per la protezione di apparecchiature di protezione (interruttori magnetotermici e similari).								









N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo	Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo		
		termici regolabili fino alla portata massima indicata nelle tavole di progetto; - Potere di c.to c.to a 380/400V c.a. con cosfi° 0.25: * nominale (Icu), verificando con ciclo O-CO (sequenza di prova III) al valore nominale della Icu stessa: come descritto nei tipi; * in servizio (Ics), verificato con ciclo O-CO (sequenza di prova II) al valore nominale della Ics stessa: 50%Icu. - Potere di chiusura in c.to c.to: 2.1 Icu a cosfi° 0.25 per portate fino a 800A e 2.2 Icu a cosfi° 0.2 per portate superiori; - Tensioni di prova: 3000V c.a. a 50Hz per 1min. tra i poli e poli-massa nelle condizioni di interruttore chiuso-aperto; - Tempo totale di interruzione: <15msec fino alla portata di 400A, <20msec oltre. Caratteristiche costruttive: - Contenitore in vetro-poliestere, autoestinguento (UL94-VO); - Meccanismo a scatto libero indipendente dalla manovra dell'operatore; - Organo di manovra con doppia posizione di riposo corrispondente alla posizione dei contatti e posizione intermedia di sganciatore intervenuto; - Contatti protetti con materiale antiarco; - Indicazione indelebile e/o non asportabile della posizione di chiuso (I) e aperto(O) sul fronte; - Tarature precisate in sede di DL o nei disegni; - Grado di protezione: min. IP30 sul fronte e IP20 sui morsetti. Il prezzo di fornitura P comprensivo di ogni altro onere accessorio per dare il prodotto installato e perfettamente funzionante. Interruttore M.T. 4x125A, Ith=125A, Icu=16kA, esecuzione fissa, terminali anteriori								
		cad	5,00	341,53	1.707,65	5,000	341,53	1.707,65		
	<b>P 2. 1. 15</b>	<b>Totale APPARECCHI IN SCATOLA ISOLANTE - ESECUZIONE FISSA</b>			<b>1.707,65</b>			<b>1.707,65</b>		











N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
		<p>opera di impianto videocitofonico completo composto da alimentatori, posti di comunicazione interno, uno o più posti di comunicazione esterni, cavi ed accessori di cablaggio, elettroserrature, e quota parte cavidotti principali e cavidotti terminali. Il posto di comunicazione interno sarà in grado di controllare il chiamante tramite il monitor e di entrare con esso in comunicazione. Il sistema di cablaggio sarà del tipo a quattro fili + n. derivati senza cavo coassiale. Caratteristiche tecniche: ALIMENTATORE Tensione di ingresso: 230Vca. Frequenza di ingresso: 50/60Hz. Trasformatore: 65VA. Uscita a 12Vac 1,5A autoprotetta dal corto circuito, con servizio intermittente 1' on e 4' off, per alimentazione lampade di illuminazione pulsantiera, chiamate, illuminazione zona di ripresa. Uscita a 12Vac a servizio intermittente impulsivo per apertura serratura elettrica. Uscita a 15Vdc, autoprotetta dal cortocircuito, servizio intermittente 1' on 4' off per alimentazione posti interni derivatore ecc. Corpo in materiale termoplastico per installazione su guida DIN entro quadro o a parete mediante accessorio. Calotta di protezione dei morsetti di entrata. POSTO INTERNO Alimentazione 12-15Vdc. Potenza assorbita 04-0.5A. Fonica con segreto di conversazione. Tasto apriporta. Tasto luce scale. Accensione monitor dall'interno. Schermo 4". Tempo di accensione &lt; 3s. Ampiezza segnale video in ingresso 0.75Vpp. Standard televisivo 625 linee. Frequenza verticale minima 50Hz. Inserzione temporizzata: 1' circa. POSTO ESTERNO Posto esterno per applicazione da parete senza scatola da incasso con o senza protezione antipioggia, in esecuzione antivandalo.</p>								

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
		<p>Caratteristiche gruppo fonico: microfono electret ed altoparlante amplificati. Caratteristiche telecamera: - sensore da 1/3" CCD; - obiettivo focale 4.3mm F1,8; - alimentazione 12Vdc; - assorbimento 120mA; - frequenza orizzontale 15.625 kHz; - frequenza verticale 50Hz; - illuminazione minima 0.9 lux a F1.8 con LED accesi; - illuminazione massima 40000 lux; - uscite video 1V pp su 75 ohm; - temperatura di funzionamento -10° +50°C - regolazione altezza campo inquadrato. Altre funzioni: - pulsanti di chiamata: * uscita temporizzata alimentazione posto interno * uscita temporizzata alimentazione relais esterno * uscita comando serratura * predisposizione accensione dall'interno Gruppo di commutazione per impianti con 2 posti esterni. Abilitazione automatica del collegamento fonico e apriporta della postazione da cui proviene la chiamata. Nel caso di impianti con posti interni in parallelo ha anche il compito di bloccare il trasferimento dell'immagine tra i vari posti. Funzioni: IN comando accensione posto esterno A dal posto interno; IN comando accensione posto esterno B dal posto interno IN comando accensione posti interni in parallelo al posto interno principale 1 IN comando accensione posti interni in parallelo al posto interno principale 2 IN chiamata da posto esterno per posto interno 1 IN chiamata da posto esterno per posto interno 2 OUT chiamate posto interno 1 OUT chiamate posto interno 2 OUT uscite segnale video OUT uscita temporizzata per fonica posto interno 1 OUT uscita temporizzata per fonica posto interno 2 OUT comando accensione posto esterno da posto interno OUT segnale lampada occupato OUT</p>								



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
		<p>ciruito d'identificazione, il quale assegnerà l'indirizzo del rivelatore. Caratteristiche: - Indicazione ottica d'allarme con led a luce rossa fissa; - Dispositivo di prova incorporato; - Innesto su base di fissaggio standard; - Dispositivo antimanomissione incorporato; - Involucro esterno rimovibile per effettuare operazioni di pulizia; - Elettronica schermata contro le interferenze; - Test remoto dalla centrale; - Temperatura di funzionamento: -10÷+60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP43; - Omologazione: UL-FM; - Conformità alla Norma EN54.7.</p> <p>Installazione completa di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte</p> <p>Rivelatore ottico di fumo cad</p>	5,00	173,65	868,25	5,000	173,65	868,25		
158	P 2. 1. 35. 6. 1	<p>MODULO D'ISOLAMENTO Fornitura e posa in opera di modulo d'isolamento adatto al collegamento su linea ad indirizzo, dotato di circuito d'identificazione. Il modulo d'isolamento guasti sarà utilizzato per proteggere l'impianto da corto circuito, isolando la parte del circuito interessata. Caratteristiche: - Installazione su linea di rivelazione a due conduttori; - Alloggiato in contenitore per montaggio a vista; - Temperatura d'esercizio: -10÷+60°C; - Umidità relativa: &lt;=95%. Installazione completa di ogni altro onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte</p> <p>Modulo di isolamento linea da corto circuito cad</p>	5,00	160,90	804,50	5,000	160,90	804,50		
	<b>P 2. 1. 35</b>	<b>Totale RIVELAZIONE INCENDIO</b>			<b>1.672,75</b>			<b>1.672,75</b>		











N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
	1	<p>REGOLABILE IN INCLINAZIONE (SISTEMA PNEUMATICO) Fornitura e posa in opera di lavabi in vitreous-china bianca di tipo regolabile in inclinazione tramite sistema pneumatico con: - fronte concavo appoggia-gomiti, paraspruzzi, zone porta-oggetti, bordo anatomico con incavi che permettano una corretta prensione; - fori per piletta di scarico, staffaggi; - fori per rubinetterie quando installate sull'apparecchio; - sistema di regolazione dell'inclinazione costituito da supporto e mensole, in lega di alluminio (Sg. Al Si 1° UNI 7369), verniciati a polvere epossidica bianca con essiccazione in forno; cilindri pneumatici con molla a gas stabilus; in grado di realizzare una corsa massima del fronte del lavabo di almeno 10 cm; - piletta a griglia in acciaio inox, a norma UNI 7024 (2.72) flessibile di scarico, sifone ad incasso a parete, con placca di ispezione in acciaio inox; - staffaggi di sostegno adeguati alla tipologia della parete. Rispondenti alle norme: - UNI 4543/1 e /2 (1986) - UNI 8951/1 e /2 (1986) - UNI EN 32 (1978) Senza intercapedine e canale di troppopieno. Completi di ogni accessorio, anche non esplicitamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.</p> <p>dim. 67 x 60 cm</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	1,00	982,06	982,06		982,06		-982,06	
170	P 2. 2. 88. 10. 1	<p>LAVABI ANTIVANDALO PER COMUNITA' Fornitura e posa in opera di lavabi antivandalo per comunità di tipo sospeso per fissaggio a parete, in vitreous-china bianca con: - fori per piletta di scarico e staffaggi; - fori per rubinetterie quando installate sull'apparecchio; - piletta a</p>								





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
	1	MONOCOMANDO AD AZIONE MANUALE PER LAVABO Fornitura e posa in opera di rubinetti miscelatori monocomando ad azione manuale per lavabo, da installare sull'apparecchio. Comprendenti: - corpo in ottone cromato con superfici arrotondate, cromatura a norma UNI EN 248 (9.89); - cartuccia intercambiabile a norme CEN con: dischi ceramici montati su sistema elastico che consente movimenti morbidi e sensibili; - leva ergonomica di uguale sporgenza dalla bocca di erogazione per facilitare la presa e terminale circolare anticontundente; - placca fosforescente con colori blu e rosso non asportabili e che coprano almeno il 70% di ogni emisezione; - angolo di comfort-zona di almeno 30°C per temperature comprese tra 30°C e 45°C; - bocca di erogazione con rompigetto areato; - n. 2 tubi in rame diam. 10 mm di collegamento alla rete con presa da 1/2" e rosone. Rispondenti alle norme: - UNI EN 200/90 - UNI EN 246/89 - UNI 7021/72 Completi di piletta di scarico diam. 1 1/4", con tappo e asta di comando tutti in ottone cromato a norma UNI EN 248. Completi di ogni componente, anche se non espressamente indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.								
		versione base	cad	10,00	93,35	933,50	20,000	93,35	1.867,00	933,50
175	P 2. 2. 97. 1. 2	versione con n. 2 rubinetti di ritegno/arresto	cad	10,00	122,14	1.221,40	20,000	122,14	2.442,80	1.221,40
176	P 2. 2. 97. 1. 3	con piletta e tappo	cad	2,00	293,08	586,16	2,000	293,08	586,16	







N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
		<p>alluminio primario ALP 99.5. Grado di incrudimento H48 lega 1050 (secondo tabella UNI 4507); - Verniciatura con vernici poliuretaniche eseguita con il seguente ciclo: sgrassaggio alcalino, spazzolatura, pretrattamento cromatico, bagno di passivazione cromica, mano di Primer e cottura, mano di vernice poliuretanica a finire nel colore di fondo, mano di trasparente protettivo sul retro e relativa cottura, stampa serigrafica dei simboli e delle scritte con inchiostri poliuretanici a due componenti, cottura a 160 °C per 20 minuti. Segnali a norma: DPR 524-CEE 79/640 - UNI 7543 - BS 5378 - DIN 4844 con simboli conformi UNI 7546/1-9.</p> <p>segnali di sicurezza</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	5,00	27,94	139,70	5,000	27,94	139,70		
	<b>P 2. 2.102</b>	<b>Totale SISTEMI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO</b>			<b>139,70</b>			<b>139,70</b>		
	<b>P 2. 2.103</b>	<b>SPECCHI</b>								
183	P 2. 2.103. 1. 1	<p>SPECCHI FISSI Fornitura e posa in opera di specchi in cristallo da 6 mm di spessore molato a filo lucido sul perimetro, retro patinato rame e protetto dalla delaminazione da doppio strato sigillante, ricoperto posteriormente con foglio di polietilene da 3 mm di spessore per assorbire gli urti, da fissare con supporti antifurto a scomparsa ovvero a vista in nylon ultramide colore bianco. Completi di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.</p> <p>dim. 600 x 450 mm</p> <p style="text-align: right;">cad</p>	5,00	96,84	484,20	5,000	96,84	484,20		















N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
212	P 8. 1. 59	<p>discarica speciali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p style="text-align: right;">mq</p> <p>TRATTAMENTO PARTI IN LEGNO CON PRODOTTI ANTIMUFFA E ANTITARLO Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo e consolidante del tipo Xilamon Combi dato a due mani con pennello per la completa inumidificazione compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La misurazione avverrà secondo lo sviluppo di tutta la superficie trattata. Includere le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno.</p> <p style="text-align: right;">mq</p>		38,42		5,000	38,42	192,10	192,10	
213	P 8. 1. 70	<p>RIPASSATURA DEL MANTO DI COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI COPPI FINO AL 40%</p> <p>Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Includere le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno . b) Con sostituzione fino al 40% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.</p> <p style="text-align: right;">mq</p>		25,27		79,020	25,27	1.996,84	1.996,84	
			368,53	44,62	16.443,81	368,523	44,62	16.443,50		-0,31



N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo	Quantità	Prezzo <sup>4</sup>	Importo		
218	F 1.16. 6	mq	4,00	69,62	278,48	4,000	69,62	278,48		
		mq		78,01		1,500	78,01	117,02	117,02	
	<b>F 1.16</b>	<b>Totale VETRAIO: VETRI, CRISTALLI, LASTRE, VETRATE ISOLANTI</b>			<b>278,48</b>			<b>395,50</b>	<b>117,02</b>	
	<b>F 1</b>	<b>Totale EDILIZIA FORNITURE</b>			<b>6.947,88</b>			<b>7.231,98</b>	<b>284,10</b>	
219	F 2	<b>IMPIANTI FORNITURE</b>								
		<b>F 2. 2</b>	<b>IMPIANTI MECCANICI FORNITURE</b>							
		<b>F 2. 2. 91</b>	<b>CASSETTE DI RISCIAQUO</b>							
		F 2. 2. 91. 1. 1	CASSETTE DI RISCIAQUO PER INCASSO AD AZIONE MECCANICA CON TELAIO VASO SOSPESO Fornitura di cassette di risciacquo in polietilene, capacità 10 litri, spessore max 8 cm ad azione meccanica, premontate su telaio metallico di sostegno per vaso sospeso, il tutto da installare ad incasso a parete durante la costruzione della muratura. Comprendenti: - placca bianca di copertura con telaietto di fissaggio, sportello di ispezione, pulsante a sede estraibile e protezione in polistirolo; - tubo di risciacquo con guaina di rivestimento fonoisolante e tappo di protezione; - rete per intonaco a tutt'altezza; - bulloni di fissaggio per il vaso sospeso al telaio in posizione conforme alle UNI EN 38; - curva tecnica in allacciamento vaso, collare di riduzione diam. 110-90 mm, tampone di gomma; - rubinetto di alimentazione in ottone con dado e guarnizione conica; - movimenti interni completamente							







N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
	<b>O.04</b>	<b>Componenti comuni a più impianti</b>								
232	O.04. 49 01	TUBAZIONI MULTISTRATO ISOLATA TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 16x2.25 mm-Di = 11.5 mm-Isol. = 6 mm m	250,00	9,08	2.270,00	25,000	9,08	227,00	-2.043,00	
233	O.04. 49 02	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 20x2.50 mm-Di = 15 mm-Isol. = 6 mm m	70,00	10,97	767,90	7,000	10,97	76,79	-691,11	
234	O.04. 49 03	TUBAZIONE MULTISTRATO ISOLATA De X Sp. = 26x3 mm-Di = 20 mm-Isol. = 6 mm m	50,00	23,26	1.163,00	5,000	23,26	116,30	-1.046,70	
	<b>O.04</b>	<b>Totale Componenti comuni a più impianti</b>			<b>4.200,90</b>			<b>420,09</b>	<b>-3.780,81</b>	
	<b>O</b>	<b>Totale OPERE TERMOIDRAULICHE</b>			<b>4.200,90</b>			<b>420,09</b>	<b>-3.780,81</b>	
	<b>2</b>	<b>Totale Prezzario regione</b>			<b>15.388,93</b>			<b>11.608,12</b>	<b>-3.780,81</b>	
235	2.1	arr -	-274,00	0,01	-2,74	-7,000	0,01	-0,07	2,67	
236	2.2	Lavori in economia cad.	26.236,12	1,00	26.236,12	32.060,400	1,00	32.060,40	5.824,28	
	<b>2.3</b>	<b>Elenco nuovi prezzi</b>								
	<b>2.3.1</b>	<b>da Progetto</b>								
237	NP.01	Fornitura e posa di apparecchio per l'illuminazione d'emergenza a led tipo Beghelli art. 4201 – 1124W- IP40 AT OPT SE 8 LTO completa di ogni collegamento e accessorio necessario per dare il lavoro ultimato e alla regola dell'arte. cad	1,00	220,00	220,00	1,000	220,00	220,00		





N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
245	A.NP.01.B	<p>Dimensioni luce netta A = 95 x 95 cm            Esterno appoggi B = 108 x 108 cm            Massimo ingombro C = 117 x 117 cm            Esterno appoggio cantiere B = 98 x 98 cm            cad</p> <p>Fornitura e posa in opera di Cupola in Policarbonato a parete doppia Conforme al Regolamento EU 305/11 ed alla normativa armonizzata EN 1873:2005 provvisto di marcatura CE. Forma a vela ribassata, ottenuta per termoformatura da lastre piane di Policarbonato (PC) monolitico non alveolare, classificazione di reazione al fuoco B-s1-d0 secondo norma EN 13501-1:2018, del tipo protetto ai raggi UV, con caratteristiche meccaniche ed ottiche tipiche del polimero puro. Completa di guarnizioni di tenuta in espansolene a cellula chiusa, ed accessori di fissaggio alla base in cemento, metallica o al basamento prefabbricato in PRVF.            Il fissaggio è effettuato tramite morsetti brevettati in alluminio estruso anodizzati color naturale, atti a sopportare per punto di fissaggio, un carico ascendente sino a 100 kg. cad.            La cupola è idonea a sopportare un carico uniformemente distribuito pari a 1700 N/m2            Colorazione standard: (opal + trasparente)            Completo di scossaline di adattamento per ottenere ns. dimensioni esterno appoggi standard rispetto a quelle esistenti in cantiere:</p> <p>Dimensioni luce netta A = 140 x 140 cm            Esterno appoggi B = 153 x 153 cm            Massimo ingombro C = 177 x 167 cm            Esterno appoggio cantiere B = 147 x 147 cm            cad</p>		784,27		20,000	784,27	15.685,40	15.685,40	
				1.156,12		6,000	1.156,12	6.936,72	6.936,72	










N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
268	A.NP.26	<p>rivestimento dell'impianto di aereazione, compreso fornitura e posa in opera di montanti e lastre, nonché ogni altro onere. cad</p> <p>Base per installazione contatori mediante, scavo manuale, fornitura e posa di tubazione corrugate dopia parete diametro 100 e 80, realizzazione di bypas per allaccio a contatore adiacente compreso demolizioni struttre in cls, posa di casseri e realizzazione di getto, realizzazione letto di posa delle tubazioni, getto sopra le tubazioni e rinterro con spianamento della terra in esubero, compreso noleggio escavatore e taglio radici. cad</p>		1.783,22		1,000	1.783,22	1.783,22		
269	A.NP.27	<p>Sostituzione di piastrelle di pavimentazione nel locale cucina mediante, taglio e rimozione della vecchia piastrella, preparazione del fondo mediante scarnitura e pulizia, posa di nuova piastrella e accurata fugatura. cad</p>		1.319,00		1,000	1.319,00	1.319,00		
270	A.NP.28	<p>Demolizione totale di controsoffittatura in cartongesso compresa l'orditura, rimozione isolamento in lana di rocci, taglio e riquadratura zona da demolire, compreso l'onere del trasporto e smaltimento in discarica. m²</p>		40,11		26,000	40,11	1.042,86	1.042,86	
271	A.NP.29	<p>Realizzazione nuovo rivestimento in legno di terrazzo a sbalzo su acqua mediante rimozione del vecchio legname e posa di nuovo in larice trattato compreso ogni onere. cad</p>		24,35		32,376	24,35	788,36	788,36	
272	A.NP.30	<p>Riparazione piastrelle bagni in</p>		9.416,57		1,000	9.416,57	9.416,57		

N. ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle provviste	Computo in Euro			Perizia Variante 1 in Euro			Differenze Positive	Differenze Negative
			Quantità	Prezzo4	Importo	Quantità	Prezzo4	Importo		
273	A.NP.35	corrispondenza delle finestre mediante: rimozione di quelle decoese o in via di distacco; ripresa del fondo e rifacimento piana interna in quota; fornitura e posa in opera di nuove piastrelle similari; posainopera di profilo in alluminio in corrispondenza dello spigolo. m		181,70		13,400	181,70	2.434,78	2.434,78	
		Ricolloca in opera di lastre in fibrocemento previa cernita e verifica lastre precedentemente rimosse, esecuzione di nuovi tagli per innesto tra loro, fornitura e posa di nuova ferramenta di ancoraggio in acciaio completa di rondelle e guarnizioni in gomma, posa di sottostante porzione di terostat per sigillatura punto d'ingresso vite su listello, sigillatura con idoneo prodotto di vecchi dori presenti sulle lastre riutilizzate. m²		27,32		259,780	27,32	7.097,19	7.097,19	
	<b>2.3.2</b>	<b>Totale aggiunti</b>					<b>158.115,22</b>	<b>158.115,22</b>		
	<b>2.3</b>	<b>Totale Elenco nuovi prezzi</b>			<b>101.910,53</b>		<b>243.182,75</b>	<b>141.272,22</b>		
		<b>TOTALI DIFFERENZE</b>						<b>285.122,28</b>	<b>-102.755,25</b>	
		<b>TOTALE MISURA + CORPO</b>			<b>419.451,74</b>		<b>595.994,49</b>	<b>176.542,75</b>		
		<b>TOTALE ECONOMIE (non soggetto a ribasso/aumento)</b>			<b>26.236,12</b>		<b>32.060,40</b>	<b>5.824,28</b>		
		<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>445.687,86</b>		<b>628.054,89</b>	<b>182.367,03</b>		
		<b>Totale Lavori Da Ribassare/Aumentare</b> Ribasso del -10,666% Oneri sicurezza aggiuntivi Lavori in economia al netto degli oneri			<b>382.459,35</b> -40.793,11 36.992,39 26.236,12		<b>566.283,75</b> -60.399,82 29.710,74 32.060,40	<b>183.824,40</b>  5.824,28	  -19.606,71 -7.281,65	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			<b>404.894,75</b>		<b>567.655,07</b>	<b>162.760,32</b>		



	<b>CITTA' DI VENEZIA</b> Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti	C.I. 14707
	Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole telefono 041 2748111	CUP: F77H22000260001 CIG: 96313709F3 R.U.P.: arch. Stefania Liguori prot. N .510263 del 23/10/2023

Fascicolo 2022/38

**LAVORI:** CI 14707 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

**IMPRESA:** AMADI FABIO S.R.L. con sede in Via Anita Mezzalira, 10 30126 Lido Venezia  
Codice fiscale e partita I.V.A. n.:03299550271

**CONTRATTO:** in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 445.687,86
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 382.459,35
Ribasso d'asta: 10,666%		€ 40.793,11
Lavori a Misura ribassati		€ 341.666,24
Lavori in economia:		€ 26.236,12
Importo netto dei lavori:		€ 367.902,36
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 36.992,39
Importo contrattuale:		€ 404.894,75

---

## - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO -

**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**

---

Venezia, 23/10/2023

Il Direttore dei Lavori e C.S.E.  
arch. Marco Manzelli  
(Documento firmato digitalmente)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica – Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136*

## QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

			ESECUTIVO	AGGIUDICATO	ASSESTAMENTO recupero ribasso d'asta e Rifinanziamento	VARIANTE	MAGGIORE SPESA
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>						
1)	Importo lavori		€ 382.459,35	€ 382.459,35	€ 382.459,35	€ 566.283,75	€ 183.824,40
	ribasso del	-10,666%		-€ 40.793,11	-€ 40.793,11	-€ 60.399,82	-€ 19.606,71
	importo lavori netto			€ 341.666,24	€ 341.666,24	€ 505.883,93	€ 164.217,69
2)	Importo opere in economia		€ 26.236,12	€ 26.236,12	€ 26.236,12	€ 32.060,40	€ 5.824,28
3)	Oneri sicurezza		€ 36.992,39	€ 36.992,39	€ 36.992,39	€ 29.710,74	-€ 7.281,65
	<b>TOTALE A - Lavori</b>		<b>€ 445.687,86</b>	<b>€ 404.894,75</b>	<b>€ 404.894,75</b>	<b>€ 567.655,07</b>	<b>€ 162.760,32</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;				€ 149.767,60		
2	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 35.429,35	€ 35.429,35	€ 35.429,35		
3	Allacciamenti ai pubblici servizi						
4	Imprevisti		€ 13.370,64	€ 13.370,64	€ 13.370,64		
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;						
6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;						
7 <sup>a</sup>	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (incarichi esterni)						
7b	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (incentivi)		€ 7.131,01	€ 7.131,01	€ 7.131,01	€ 7.131,01	
8	spese per attività tec.amm. connesse alla progettazione (art. 24 Dlgs.50/2016) tra cui la copertura assicurativa		€ 329,81	€ 329,81	€ 329,81	€ 329,81	
9	Spese per attività di consulenza e di supporto (strumenti e documentazione per progettazione, consulenze), eventuali spese per commissioni giudicatrici;(contributo A.V.)						
10	Spese per pubblicità' e opere artistiche (spese Anac)				€ 0,00	€ 0,00	
11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi						
12	I.V.A. su A	22,00%	€ 98.051,33	€ 89.076,84	€ 89.076,84	€ 124.884,12	€ 35.807,27
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 154.312,14</b>	<b>€ 145.337,65</b>	<b>€ 295.105,25</b>	<b>€ 132.344,94</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 550.232,40</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 198.567,59</b>
			Ribasso + IVA	€ 49.767,60			

	<b>CITTA' DI VENEZIA</b> Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti	C.I. 14707
	Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole telefono 041 2748111	CUP: F77H22000260001 CIG: 96313709F3 R.U.P.: arch. Stefania Liguori prot. N .510500 del 23/10/2023

Fascicolo 2022/38

**LAVORI:** CI 14707 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

**IMPRESA:** AMADI FABIO S.R.L. con sede in Via Anita Mezzalira, 10 30126 Lido Venezia  
Codice fiscale e partita I.V.A. n.:03299550271

**CONTRATTO:** in data 01/06/2023 Repertorio Speciale n. 24074

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 445.687,86
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 382.459,35
Ribasso d'asta: 10,666%		€ 40.793,11
Lavori a Misura ribassati		€ 341.666,24
Lavori in economia:		€ 26.236,12
Importo netto dei lavori:		€ 367.902,36
<u>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:</u>		<u>€ 36.992,39</u>
Importo contrattuale:		€ 404.894,75

---

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI**  
**Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 e lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**

---

**1 - PREMESSA**

I lavori di cui all'oggetto riguardano interventi puntuali di manutenzione programmata, adeguamento normativo, manutenzioni a guasto e messa in sicurezza di edifici scolastici con relativi impianti di proprietà comunale dislocati a Venezia Centro Storico e nelle Isole. Tali interventi vengono perlopiù individuati durante l'arco di durata dell'appalto, e in linea di massima non sono programmabili. La durata dell'appalto è di un anno, e i lavori sono stati consegnati il 08/06/2023.

L'importo complessivo dell'intervento, riproposto da alcuni anni, garantisce una risposta pronta ad una moltitudine di situazioni che si presentano con una certa regolarità. L'appalto deve garantire, a meno di imprevisti, la copertura finanziaria di tali interventi per l'intera durata dell'appalto, 365 giorni.

Il contratto e quindi la presente perizia soggiace al codice contratti 50/2023 rilevato pertanto che ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso,

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
 Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte.

Gli interventi normalmente richiesti sono ricompresi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- guasti alle linee di adduzione idrica;
- problematiche varie inerenti le reti delle acque nere e ai corpi fognari;
- manutenzioni di serramenti;
- manutenzione di pavimenti;
- opere di dipintura e risanamento murature;
- modeste modifiche planimetriche legate alla redistribuzione degli spazi;
- opere di manutenzione in copertura.

## **2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1**

Durante il periodo estivo 2023 è stata accertata la necessità di provvedere quanto prima all'esecuzione di interventi, anche di carattere urgente e non differibili anche in ragione della necessità di esecuzione durante l'assenza di utenti, ovvero durante il periodo estivo di chiusura delle scuole, non prevedibili in fase di progettazione, oltre ad interventi necessari a corredo di quanto in esecuzione la cui mancata attuazione avrebbe compromesso il risultato con ulteriori spese e potenziali disagi all'utenza.

### **- Lavorazioni ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) punto 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**

#### **- Scuola dell'Infanzia e Primaria "P. L. Penzo" in Lido di Venezia di cui:**

##### **- già eseguite:**

- Dipinture interne diffuse a tutti gli ambienti (importo dell'intervento stimato in € 36.204,28);
- Trattamento con impregnante del ponte-passerella in legno (importo dell'intervento stimato in € 5.356,70);

##### **- da eseguirsi:**

- Sostituzione delle piane interne in legno sotto finestra (importo dell'intervento stimato in € 24.460,00);

#### **- Scuola dell'infanzia e Primaria "Giovanni XXIII" in Lido di Venezia di cui :**

##### **- da eseguirsi:**

- Sostituzione di tutti i lucernari fissi sulla copertura relativa al piano terra (importo dell'intervento stimato in € 22.622,12)
- Dipintura porzione dell' auditorium, del corridoio tra ingresso e auditorium e del corridoio palestra (importo dell'intervento stimato in € 5.940,91);
- Trattamento guaine con pittura protettiva metallizzante su copertura piana interessata dai lucernari di cui sopra e del corpo spogliatoi della palestra (importo dell'intervento stimato in € 7.493,83);
- Pulizie straordinarie coperture (importo dell'intervento stimato in € 3.000,00).

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*

*Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità' ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

**- Lavorazioni ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.**

**- Scuola Secondaria I grado "V. Pisani" in Lido di Venezia di cui:**

- già eseguite:

- Elevazione sfiati di aerazione vespaio in quanto quelli esistenti risultando posti a filo pavimentazione esterna, favoriscono l'accumulo di acqua piovana all'interno del vespaio con conseguente manifestazione di umidità di risalita al piano terra lungo il muro di spina posto a separazione tra le aule ed il corridoio da dipingere (importo dell'intervento stimato in € 3.854,75).

**- Scuola dell'Infanzia e Primaria "P. L. Penzo" in Lido di Venezia, derivate dalle lavorazioni presenti presso la stessa scuola per interventi di efficientamento energetico di cui :**

- da eseguirsi:

- Rifacimento, in quanto marcescente e di recente reso accessibile, della balconata con parapetti in legno presente sul lato nord-est della scuola (importo dell'intervento stimato in € 9.416,57).

**- Scuola dell'infanzia e Primaria "B. Zandrini" in Pellestrina di cui:**

- da eseguirsi:

- Sostituzione del materiale di rivestimento della scala interna di sicurezza in quanto l'esistente in pvc risulta particolarmente scivoloso e fortemente degradato con localizzate "sbucciature" e conseguente rischio di inciampo (importo dell'intervento stimato in € 9.000,00).

**- Scuola dell'infanzia e Primaria "Giovanni XXIII" in Lido di Venezia di cui:**

- da eseguirsi:

- Raddoppio dei pluviali a integrazione di quelli già esistenti ma non sufficienti al corretto smaltimento delle acque meteoriche in caso di forti piogge con conseguenti allacciamenti alla rete pluviale interrata (importo dell'intervento stimato in € 5.361,68);
- Sostituzione moraletti in legno di allettamento per lastre in fibrocemento su auditorium in quanto marcescenti (importo dell'intervento stimato in € 4.451,19);
- Ripristino funzionale della cornice di gronda in ferro zincato ammalorate in corrispondenza del corpo aule (importo dell'intervento stimato in € 1.289,20);
- Intercettazione e riparazione di perdita da impianto termico "ex casa custode" all'interno del locale tecnico posto in corrispondenza dell'archivio al piano terra con relativo ripristino murari (importo dell'intervento stimato in € 2.500,00);

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*

*Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

- **Scuola Secondaria I grado "V. Pisani"** in Lido di Venezia di cui:

- da eseguirsi:
  - sostituzione miscelatori ad incasso temporizzati per docce in quanto presentanti trafiletti d'acqua in quantità tale da procurare infiltrazione a pavimento con conseguente risalita e deterioramento degli intonaci (importo dell'intervento stimato in € 5.623,75).

a cui si aggiungono le manutenzioni a guasto non prevedibili aprioristicamente e che necessitano di adeguata copertura economica stima fino alla conclusione dell'appalto

Gli interventi sopra elencati ed eseguiti e di cui si rende necessaria la prossima esecuzione comportano un avanzamento della spesa più rapido rispetto alle attese stimato ad un importo di circa il 58% dell'importo complessivo di contratto in categoria OG1, ed in via residuale in categoria OS6 e OS3.

Per il completamento delle lavorazioni in corso e al fine di garantire la capacità d'intervento anche per la restante durata del contratto, **è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) punto 2 e c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Variante in corso d'opera**, nel rispetto di quanto previsto dai commi 4 e 7 del medesimo articolo.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando i prezzi del Prezzario del Comune di Venezia 2018 aumentato del 20% e del Prezzario Regione Veneto 2022, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto e quelli approvati con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1.

### **3 - IMPORTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

Per stabilire l'importo della Variante si è proceduto come segue:

- è stata calcolata la produzione media giornaliera prevista dall'appalto (importo lavori/365gg)
- è stata calcolata la produzione media giornaliera fino al SAL 1, emesso a circa 110 giorni dall'inizio dei lavori (importo SAL1/110 gg)
- la stessa produzione del primo SAL è stata estesa per altri 45 gg
- per il rimanente periodo di  $365-110-45=210$  gg, è stata applicata la stessa media di produzione giornaliera prevista in fase di progetto.
- Il totale è stato arrotondato per eccesso.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63*

*Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

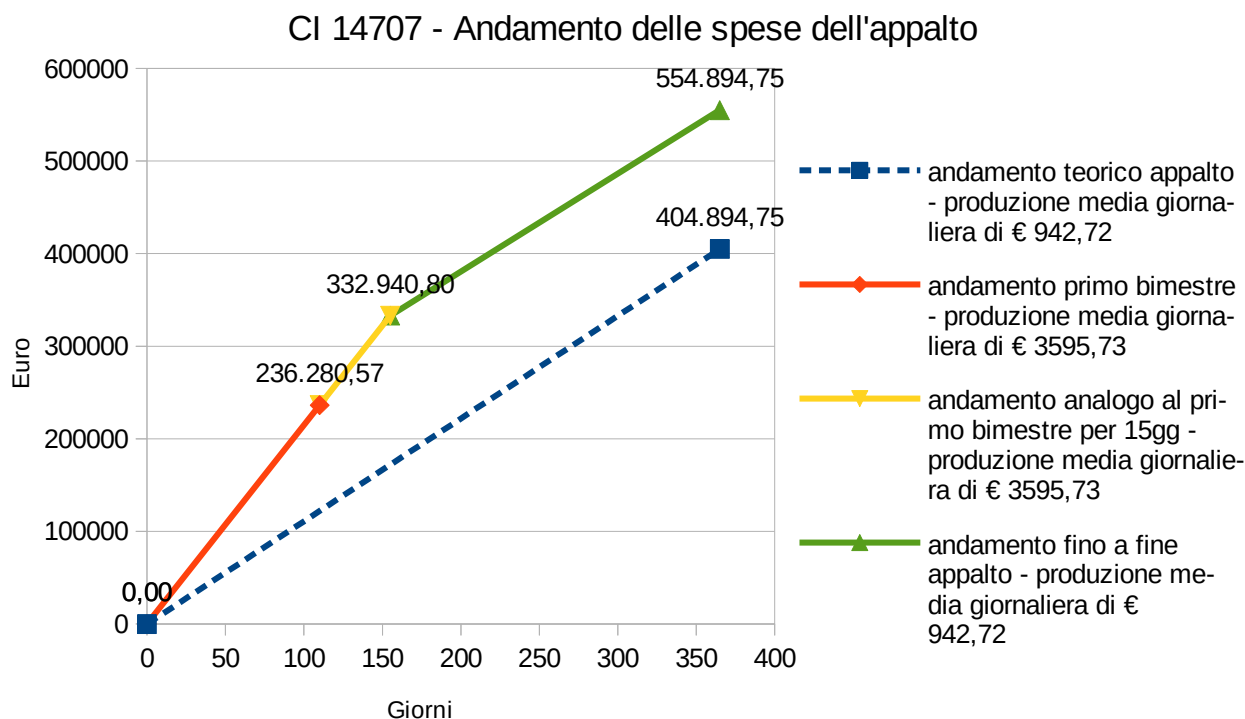
*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

	durata (gg)	importo	produzione giornaliera media
andamento teorico appalto	365	404.894,75	€ 1.109,30
andamento lavori SAL 1	110	€ 236.280,57	€ 2.148,01
estensione lavori con stessa produzione di cui al primo SAL	45	€ 96.660,23	€ 2.148,01
estensione fino a fine appalto con produzione teorica prevista	210	€ 234.714,27	€ 1.117,69
<b>TOTALE</b>		<b>€ 567.655,07</b>	
di cui di Perizia		€ 162.760,32	
pari al dell'importo di contratto	40,20%		
<b>importo Perizia arrotondato</b>		<b>€ 162.760,32</b>	
importo totale dei lavori		€ 567.655,07	

Le operazioni effettuate sono esplicate nel seguente prospetto:

Il totale ottenuto è stato arrotondato per eccesso prevedendo lavorazioni aggiuntive pari al 40,20% dell'importo dei lavori. **L'importo della Perizia ammonta a € 162.760,32.** L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 567.655,07.

Si riporta il grafico con l'andamento delle spese dell'appalto, suddiviso nei tratti precedentemente relazionati, da cui si può evincere il surplus di produzione fino al primo SAL e d'esteso teoricamente per altri 45 gg.



Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
 Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
 tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)  
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
 Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292  
 Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualita' ISO 9001:2008  
 Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
 L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

#### **4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 7**

- L'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:
  - c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
    - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
    - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto le lavorazioni effettuate o in corso di realizzazione, come buona parte delle lavorazioni dell'appalto, non sono programmabili o prevedibili in fase di progettazione.
- La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; viene infatti mantenuta percentualmente la stessa suddivisione di categorie, e proporzionalmente gli importi relativi alle lavorazioni in economia e agli oneri per la sicurezza. La tipologia di lavorazioni effettuate rimane la stessa prevista a progetto e descritta in premessa.
- L'art. 106 comma 4) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:
  - Una modifica di un contratto o di un accordo quadro durante il periodo della sua efficacia è considerata sostanziale ai sensi del comma 1, lettera e), quando altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 2, una modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:
    - a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
    - b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
    - c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
    - d) se un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).
- La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto le lavorazioni effettuate, in corso di realizzazione e aggiunte a programma, risultano coerenti con la natura delle opere oggetto di appalto e non avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti - n.d.r.) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione ;
- La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto le lavorazioni effettuate, in corso

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto*

*tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292  
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

di realizzazione e aggiunte a programma, non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale.

- La condizione di cui alla lettera c) è soddisfatta in quanto le lavorazioni effettuate, in corso di realizzazione e aggiunte a programma, non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- La condizione di cui alla lettera d) è soddisfatta in quanto le lavorazioni effettuate, in corso di realizzazione e aggiunte a programma non comportano la sostituzione del contraente cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).
- L'art. 106 comma 7) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:
  - Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.
- La condizione di cui L'art. 106 comma 7) del Dlgs 50/2016 è soddisfatta in quanto le lavorazioni effettuate, in corso di realizzazione e aggiunte a programma non comportano un aumento del contratto superiore al 50 % del valore del contratto iniziale

Infine si riporta un prospetto con riassunti:

- l'importo dei lavori a base di gara, suddiviso per categorie, con indicati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia;
- l'importo dei lavori di contratto, al netto del ribasso d'asta del 10,666%, suddiviso per categorie, con indicati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia;
- l'importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso d'asta del 10,666%, tutte imputate alla categoria OG1, con indicati gli importi relativi agli oneri per la sicurezza e le lavorazioni in economia, aggiuntivi rispetto al contratto in essere.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a complessivi € 162.760,32, quindi pari al 40,20% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.

LAVORI A BASE DI GARA		
Importo lavori		€ 382.459,35
	cat. OG01	€ 207.158,61
	cat. OS06	€ 89.935,64
	cat. OS03	€ 46.894,35
	cat. OS30	€ 38.470,75
economie		€ 26.236,12
oneri sicurezza		€ 36.992,39
<b>Totale</b>		<b>€ 445.687,86</b>

*ribasso d'asta*

*10,666% € 40.793,11*

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292  
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualita' ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

LAVORI di CONTRATTO		
Importo contratto		€ 341.666,24
	cat. OG01	€ 185.063,07
	cat. OS06	€ 80.343,10
	cat. OS03	€ 41.892,60
	cat. OS30	€ 34.367,460
economie		€ 26.236,12
oneri sicurezza		€ 36.992,39
<b>Totale contratto</b>		<b>€ 404.894,75</b>

LAVORI di PERIZIA		
Importo atto aggiuntivo di Variante		€ 162.760,32
	cat. OG01	€ 84.548,65
	cat. OS06	€ 69.894,91
	cat. OS03	€ 9.774,13
	cat. OS30	€ 0,00
economie		5824,28
oneri sicurezza		-€ 7.281,65
<b>Totale atto aggiuntivo</b>		<b>€ 162.760,32</b>

## 5 - DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori non cambia e rimane fissata in 365 giorni naturali consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

## 6 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), sussistendo le condizioni di cui all'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..

Venezia, 23/10/2023

Il Direttore dei Lavori  
arch. Marco Manzelli  
(Documento firmato digitalmente)

### ALLEGATI:

- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- Quadro di raffronto
- Quadro Economico di raffronto
- Atto aggiuntivo

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63  
Resp. del Servizio Edilizia Scolastica Venezia C.S. e Isole: arch. Stefania Liguori - tel. 041 2748886 - cell. 3482378292  
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualita' ISO 9001:2008  
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*