



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società ARGO COSTRUZIONI SRL - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 118.844,56=(ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 2446 del 24/10/2023

Determinazione (DD) n. 2444 del 03/11/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.255 "C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 26/10/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 30/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 31/10/2023.



Fasc.: 2021/XI.2.1/255

Oggetto: C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società ARGO COSTRUZIONI SRL - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 118.844,56=(ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione

“Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, fino al 31/12/2023, l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all’Arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili*”, di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 fissa i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;

- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Premesso che:

- l’intervento avente ad oggetto il C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 come modificato dalla deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023 per l’importo complessivo di € 1.930.000,00 (ofc);

Considerato che si rende necessario eseguire lavorazioni non previste né prevedibili rispetto al contratto originario e lavorazioni supplementari per migliorare la funzionalità del fabbricato soprattutto in termini di sicurezza antincendio e antinfortunistica trattandosi di locale di pubblico spettacolo;

Premesso altresì che:

- l’intervento C.I. 14767 risulta inserito nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023, e nel Documento unico di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per

gli esercizi finanziari 2021-2023 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.400.000,00.=, spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 29.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di fattibilità tecnica economica, delle opere in oggetto, per un importo di € 1.097.814,22.= (o.f.e.) di cui € 1.021.814,22.= per lavori ed € 76.000,00.= quali oneri per la sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 1385 del 07/07/2022 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per un importo di € 1.117.321,99.= (o.f.e.) di cui € 1.043.084,80.= per lavori ed € 74.237,19.= quali oneri per la sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 2622 del 14/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati alla Società Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. per l'importo di € 1.043.084,80 al netto del ribasso d'asta del 0,850% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 74.237,19 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 1.108.455,77.=(o.f.e.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30 novembre 2022 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 350.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2022 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche";
- con determinazione dirigenziale n. 2822 del 28/12/2022, per il rifinanziamento dell'intervento in oggetto, è stato approvato l'assestamento del quadro economico e l'aggiornamento del cronoprogramma finanziario;
- con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 180.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2023 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1941 del 04/09/2023 è stato approvato:
 - l'assestamento del quadro economico e l'aggiornamento del cronoprogramma finanziario;
 - l'affidamento professionale di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale all'ing. Foster Rossi c.f. RSSFTR78T17C383Z, con contestuale determina a contrarre e impegno di

spesa per l a spesa complessiva presunta di Euro € 13.699,54.= (opfc), cod. SRC23_02 per corrispettivi professionali;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1989 del 11/09/2023 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. per un importo lavori di variante al netto del ribasso d'asta di € 325.966,08 oltre a € 9.862,82 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo dell'atto aggiuntivo di € 335.828,89 e importo contrattuale complessivo aggiornato di € 1.444.284,66, come da QE riportato nel seguito:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura		0,00	
a corpo	1.360.184,65	a corpo	84.100,01		
in economia		in economia			
totale	1.360.184,65	totale	84.100,01		

importo lavori al netto del ribasso del	0,850%	% IVA(*)	importo IVA
1.444.284,66		10	144.428,47

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	180.040,03			180.040,03
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	16.089,44			16.089,44
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	341.286,87			
12) IVA			144.428,47	
totale a disposizione	485.715,34			
totale complessivo	1.930.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.588.713,13
somme a disposizione (o.f.c.)	325.197,43
incentivi	16.089,44
totale complessivo	1.930.000,00

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;

- la necessità della variante è motivata sia dalla necessità di effettuare lavori supplementari sia dall'emersione di esigenze imprevedute e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale; gli aspetti tecnici di dettaglio che hanno motivato la perizia sono riportati nella Relazione del Direttore dei Lavori, allegata al presente atto;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, per garantire lo svolgersi delle attività del Teatro secondo la programmazione già avviata, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- come sopra esposto, si è provveduto ad una rimodulazione degli apporti finanziari per alcuni interventi, in quanto sottostimati in sede di istruttoria iniziale, e che pertanto è possibile far fronte alle esigenze imprevedute e imprevedibili di cui al punto precedente;

Ritenuto di procedere in particolare con:

1. LAVORI SUPPLEMENTARI EX ART 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.:
 - QUARTO ORDINE: sostituzione del parapetto in vetro del loggione con struttura metallica e modifiche ai gradini;
 - OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE:
 - piccoli interventi di adeguamento al sistema di pressurizzazione dell'impianto idrico antincendio;
 - installazione di estrattori aria per servizi igienici ciechi;
 - potenziamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza di alcuni locali;
 - sostituzione dell'impianto di condizionamento ex biglietteria;
 - installazione di griglie di protezione testine sprinkler;
 - MODIFICHE DEL BOCCASCENA;
 - OPERE EDILI AGGIUNTIVE:
 - battiscopa in marmo e in legno;
 - cartongessi di compartimentazione;
 - velette di mascheramento degli impianti ed altri interventi minori;
 - opere in carpenteria metallica;
 - tinteggiature;

- pavimento in linoleum piano terra;
- verifica semestrale porte REI e maniglioni antipanico esistenti.

2. VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.

○ OPERE EDILI AGGIUNTIVE:

- Interventi e ripristini edilizi per infiltrazioni e perdite d'acqua - imprevisti;
- Interventi e ripristini edilizi sulle murature ed in copertura - imprevisti;
- Intervento urgente di ripristino della piattaforma esistente - imprevisti;
- Derattizzazione locali piano interrato - imprevisti.

3. AGGIORNAMENTO ONERI DELLA SICUREZZA

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per € 118.844,56 (o.f.c.), che viene finanziato rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1989 del 11/09/2023 come da QE riportato nel seguito:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.465.052,16	a corpo	87.273,01		
in economia		in economia			
totale	1.465.052,16	totale	87.273,01		

importo lavori al netto del ribasso del	0,850%	% IVA(*)	importo IVA
1.552.325,17		10	155.232,52

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	61.195,47			61.195,47
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	16.089,44			16.089,44
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	222.442,31			
12) IVA				
totale a disposizione	377.674,83			
totale complessivo	1.930.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.707.557,69
somme a disposizione (o.f.c.)	206.352,87
incentivi	16.089,44
totale complessivo	1.930.000,00

Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2023 con prot. n. PG/2023/0484368 e successiva integrazione in data 20/10/2023 con prot. n. PG/2023/0507117, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento come parte integrante (allegato A):

1. Relazione tecnica – illustrativa del DL;

2. Verbale di concordamento nuovi prezzi
3. Quadro comparativo di perizia
4. Computo metrico estimativo
5. Analisi nuovi prezzi
6. Quadro di sintesi
7. Schema atto aggiuntivo

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in Corso d'Opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante n. 2 (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG/2023/0510524 del 23/10/2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

Richiamata a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG/2023/0510524 del 23/10/2023 che autorizza la Perizia di variante;

Dato atto che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4 del 2022, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma*

2, della L.R. 27/2003” e, in particolare, l’Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;

- l’elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto da prezzi contrattuali, da prezzi del Prezzario Regione Veneto 2023 e da nuovi prezzi, non essendo possibile determinare alcune nuove lavorazioni con il Prezzario in vigore, e che tali prezzi sono stati concordati con Verbale di concordamento nuovi prezzi siglato per accettazione dall’Appaltatore e allegato al presente atto;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell’intervento a regola d’arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell’appalto principale, confermando la data per l’ultimazione dei lavori già accordata dal RUP in data 16/10/2023 (PG/2023/0499227 del 17/10/2023);

Dato atto che:

- i lavori di perizia pari ad € 108.040,51 (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell’importo del contratto originario summenzionato del 9,75%, rientrante quindi nei limiti previsti dall’art.106 co. 7 del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.;
- la spesa di € 118.844,56 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2023:
 - - per € 117.638,35 al cap. 11522/109 “Beni immobili”, Bilancio 2023, Codice gestionale 018 “Musei, teatri e biblioteche” - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2023;
 - - per € 1.206,21 al cap. 11522/109 “Beni immobili”, Bilancio 2023, Codice gestionale 018 “Musei, teatri e biblioteche” - Spesa finanziata da contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale;

Atteso che, considerando l’importo di contratto aggiuntivo della presente perizia n. 2 che sommato all’importo della perizia n. 1 risulta pari al 40,04%, ai sensi dell’art. 106 c. 12 del d.lgs. 50/2016, si rende necessario approvare lo schema atto aggiuntivo e il verbale concordamento nuovi prezzi, siglato per accettazione dall’appaltatore e pervenuto al protocollo comunale in data in data 10/10/2023 con prot. n. PG/2023/0484368 e successiva integrazione in data 20/10/2023 con prot. n. PG/2023/0507117;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266, ulteriori lavori per l'importo di € 118.844,56 (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 08/02/2023 Rep. N. 131544 e successivo atto aggiuntivo approvato con DD n. 1989 del 11/09/2023;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0165037 del 06/04/2021, conservato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, né in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2023/0510516 del 23/10/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14767 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 80.704,54	€ 1.711.605,30	€ 137.690,16	€ 1.930.000,00
Impegnato	€ 80.704,54	€ 1.711.605,30		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n. 2, di cui agli elaborati elencati nella Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori, così come richiamati nella Relazione di verifica e autorizzazione del RUP, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO

TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI per la somma complessiva di € 118.844,56=, oneri fiscali inclusi;

2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato alla presente;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla società Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266, appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. N. 131544 del 08/02/2023 e successivo atto aggiuntivo approvato con DD n. 1989 del 11/09/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 118.844,56=(o.f.c.), mediante atto aggiuntivo, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni del contratto avente Rep. N. 131544 del 08/02/2023 cui l'atto aggiuntivo rimanda;
4. di impegnare a favore della società Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266 la spesa complessiva di € 118.844,56 (o.f.c.) finanziata a Bilancio 2023:
 - per € 117.638,35 al cap. 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2023;
 - per € 1.206,21 al cap. 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata da contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale;
5. CIG 92728630A0 – CUP F78C21000000001;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Gare e Contratti dell'Area Economia e Finanza al fine di provvedere all'impegno della spesa e alla pubblicazione in G.U.R.I.;
7. di approvare il quadro economico di variante inserito nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14767 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 80.704,54	€ 1.830.449,86	€ 18.845,60	€ 1.930.000,00
Impegnato	€ 80.704,54	€ 1.830.449,86		

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

- Allegato A: Perizia di Variante in corso d'opera n. 2 redatta dal DL e firmata dall'Impresa per accettazione (PG/2023/0507117 del 20/10/2023) composta da:
 - Relazione tecnica – illustrativa del DL;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Quadro comparativo di perizia
 - Computo metrico estimativo
 - Analisi nuovi prezzi
 - Quadro di sintesi
 - Schema atto aggiuntivo

- Allegato B: Relazione del RUP di verifica validazione e autorizzazione alla variante (PG/2023/0510524 del 23/10/2023).

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2446

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15062/2023 del 30/10/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14767 -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER
OTTENIMENTO CPI. Approvazio"
autorizzazione Proposta di determina 2446/23 del 24/10/23
rif. prenotazione n. 301323/2021 - autorizzazione Determine 1560/21

L'impegno di spesa numero 15062/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	1.206,21
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Cod.Fisc. 05015840266 P.	
<i>CIG</i>	Iva 05015840266 92728630A0 CUP F78C21000000001	
<i>Opera</i>	5842 - 14767/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	1.206,21

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 30/10/2023

Stanziamiento di bilancio	57.377.732,06 +
Impegni precedenti	40.054.729,12 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.323.002,94 =
Ammontare del presente impegno	1.206,21 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	17.321.796,73 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 30 ottobre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15063/2023 del 30/10/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14767 -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER
OTTENIMENTO CPI. Approvazio"

"C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi
dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla
società ARGO COSTRUZIONI SRL - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa
di € 118.844,56=(ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt
23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013 "

autorizzazione Proposta di determina 2446/23 del 24/10/23

rif. prenotazione n. 13441/2023 - autorizzazione Determine 1941/23

L'impegno di spesa numero 15063/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	117.638,35
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Cod.Fisc. 05015840266 P.	
<i>CIG</i>	Iva 05015840266 92728630A0 CUP F78C21000000001	
<i>Opera</i>	5842 - 14767/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	117.638,35

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 30/10/2023

Stanziamiento di bilancio	57.377.732,06 +
Impegni precedenti	40.055.935,33 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	17.321.796,73 =
Ammontare del presente impegno	117.638,35 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	17.204.158,38 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 ottobre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 30/10/2023 n. 726
Rif.
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 726 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	57.258.887,50	118.844,56		57.377.732,06
		previsioni di cassa	41.745.342,82			41.745.342,82
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.642.110,73		-118.844,56	5.523.266,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	64.122.903,30	118.844,56	-118.844,56	64.122.903,30
		previsioni di cassa	43.646.539,94			43.646.539,94
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	89.903.961,12	118.844,56	-118.844,56	89.903.961,12
		previsioni di cassa	69.261.153,98			69.261.153,98
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	280.199.411,69	118.844,56	-118.844,56	280.199.411,69
		previsioni di cassa	251.710.291,53			251.710.291,53
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	62.900.998,23	118.844,56	-118.844,56	62.900.998,23
		previsioni di cassa	41.745.342,82			41.745.342,82
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.889.222.066,81	118.844,56	-118.844,56	2.889.222.066,81
		previsioni di cassa	2.702.766.511,58			2.702.766.511,58

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 725 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	1.206,21	-1.206,21	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.522.032,04			46.522.032,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.889.222.066,81	1.206,21	-1.206,21	2.889.222.066,81
	previsioni di cassa	2.469.141.100,14			2.469.141.100,14

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 725 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	23.798.057,03	-118.844,56		23.679.212,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	23.852.057,03	-118.844,56		23.733.212,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	42.825.672,74	-118.844,56		42.706.828,18
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	212.963.036,65	-118.844,56		212.844.192,09
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	23.798.057,03	-118.844,56		23.679.212,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.190.430.677,17	-118.844,56		2.190.311.832,61
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 725 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		11.258.211,70			11.258.211,70
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.979.516,71		-118.844,56	82.860.672,15
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.190.430.677,17		-118.844,56	2.190.311.832,61
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto **CI 14767 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI" – CUP F78C2100000001 – CIG 92728630A0**

Fase Progetto PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2

 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del DLgs n. 50/2016

Documento VERBALE DI VERIFICA, VALIDAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL RUP

Revisione	Descrizione
00	Ottobre 2023
01	
02	
03	
04	
05	

R.U.P.

Ing. Giovanni Voltolina

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'ing. Marco Taccini, professionista incaricato Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14767 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta	€ 1.117.321,99
Ribasso d'asta 0,85%	€ 8.866,22
Importo netto dei lavori	€ 1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 74.237,19
Importo contrattuale	€ 1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1	€ 1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza Perizia 1	€ 84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1	€ 1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2	€ 1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2	€ 87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2	€ 1.552.325,17

Premesso che:

- l'intervento C.I. 14767 risulta inserito nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023, e nel Documento unico di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.400.000,00.=, spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 29.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di fattibilità tecnica economica, delle opere in oggetto, per un importo di € 1.097.814,22.= (o.f.e.) di cui € 1.021.814,22.= per lavori ed € 76.000,00.= quali oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 07/07/2022 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per un importo di € 1.117.321,99.= (o.f.e.) di cui € 1.043.084,80.= per lavori ed € 74.237,19.= quali oneri per la sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2622 del 14/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati alla Società Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. per l'importo di € 1.043.084,80 al netto del ribasso d'asta del 0,850% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 74.237,19 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 1.108.455,77.=(o.f.e.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30 novembre 2022 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 350.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2022 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2822 del 28/12/2022, per il rifinanziamento dell'intervento in oggetto, è stato approvato l'assestamento del quadro economico e l'aggiornamento del cronoprogramma finanziario;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 180.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2023 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1941 del 04/09/2023:
 - l'assestamento del quadro economico e l'aggiornamento del cronoprogramma finanziario;
 - l'affidamento professionale di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1989 del 11/09/2023 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. per un importo lavori di variante al netto del ribasso d'asta di € 325.966,08 oltre a € 9.862,82 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo dell'atto aggiuntivo di € 335.828,89 e importo contrattuale complessivo aggiornato di € 1.444.284,66;

Premesso inoltre che:

- la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 07/02/2023 e, in considerazione delle proroghe disposte dal RUP, la data di ultimazione lavori è prevista per il giorno 14/11/2023;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2023 con prot. n. PG/2023/0484368 e successiva integrazione in data 20/10/2023 con prot. n. PG/2023/0507117, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. che comporta

una ulteriore spesa di € 108.040,51 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 40 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;

- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

1. LAVORI SUPPLEMENTARI EX ART 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.:

- QUARTO ORDINE: sostituzione del parapetto in vetro del loggione con struttura metallica e modifiche ai gradini;
- OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE:
 - piccoli interventi di adeguamento al sistema di pressurizzazione dell'impianto idrico antincendio;
 - installazione di estrattori aria per servizi igienici ciechi;
 - potenziamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza di alcuni locali;
 - sostituzione dell'impianto di condizionamento ex biglietteria;
 - installazione di griglie di protezione testine sprinkler;
- MODIFICHE DEL BOCCASCENA;
- OPERE EDILI AGGIUNTIVE:
 - battiscopa in marmo e in legno;
 - cartongessi di compartimentazione;
 - velette di mascheramento degli impianti ed altri interventi minori;
 - opere in carpenteria metallica;
 - tinteggiature;
 - pavimento in linoleum piano terra;
 - verifica semestrale porte REI e maniglioni antipanico esistenti.

2. VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.

- OPERE EDILI AGGIUNTIVE:
 - Interventi e ripristini edilizi per infiltrazioni e perdite d'acqua - imprevisti;
 - Interventi e ripristini edilizi sulle murature ed in copertura - imprevisti;
 - Intervento urgente di ripristino della piattaforma esistente - imprevisti;
 - Derattizzazione locali piano interrato - imprevisti.

3. AGGIORNAMENTO ONERI DELLA SICUREZZA

- la necessità della variante è motivata quindi sia dalla necessità di effettuare lavori supplementari sia dall'emersione di esigenze impreviste e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale;

- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza in loco di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, per garantire lo svolgersi delle attività del Teatro secondo la programmazione già avviata, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica – illustrativa del DL;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo di perizia;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Quadro di sintesi;
 - Schema atto aggiuntivo.
- l'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n 2 è così composto:

◦ Lavori a corpo perizia n. 2	€ 104.867,51
◦ Oneri relativi alla sicurezza perizia n. 2 (3%)	€ 3.173,00
Importo Perizia n. 2 al netto del ribasso d'asta	€ 108.040,51 (o.f.e.)
oltre all'IVA al 10% per complessivi	€ 118.844,56 (o.f.i.)
- non si rende necessaria un'ulteriore proroga dei lavori.

Dato atto che:

- lo schema dell'atto aggiuntivo n. 2 e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 sono stati siglati per accettazione dall'appaltatore Argo Costruzioni e Restauri Srl , acquisito al protocollo comunale in data 20/10/2023;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:
 - € 108.040,51 (o.f.e.) oltre all'IVA al 10%, per complessivi € 118.844,56 (o.f.i.), a favore dell'impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico;
 - e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.
 - Il Quadro Economico di Variante è così composto:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	1.465.052,16	a corpo	87.273,01	
in economia		in economia		
totale	1.465.052,16	totale	87.273,01	

importo lavori al netto del ribasso del	0,850%	% IVA(*)	importo IVA
1.552.325,17		10	155.232,52

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	61.195,47			61.195,47
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	16.089,44			16.089,44
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	222.442,31			
12) IVA			155.232,52	
totale a disposizione	377.674,83			
totale complessivo	1.930.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.707.557,69
somme a disposizione (o.f.c.)	206.352,87
incentivi	16.089,44
totale complessivo	1.930.000,00

Dato atto che la somma di € 118.844,56 (o.f.i.) trova copertura a Bilancio 2023:

- per € 117.638,35 al cap. 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato a Bilancio 2023;

- per € 1.206,21 al cap. 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata da contributi Legge Speciale per Venezia parte capitale;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in esecuzione dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettere b) e c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Gli elaborati e lo schema di atto aggiuntivo di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA, VALIDAZIONE e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice ed

esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 e pertanto

VALIDA e AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto 08/02/2023 Rep. N. 131544 e atto aggiuntivo approvato con DD n. 1989 del 11/09/2023** – appaltatore Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266 - **importo aggiuntivo € 118.844,56 (o.f.i.)**.

Venezia, 20/10/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2		€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2		€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2		€	1.552.325,17

Quadro di sintesi

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
1.1	IMPIANTO DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO			TOT			112 537,35 €		64 341,33 €		0,00 €	176 878,68 €
	1	F2.01.026.001.001	Centralina rivelazione incendio	cad.	7 635,75 €	1,00	7 635,75 €					
	2	F2.01.026.002.001	Rilevatore ottico di fumo	cad.	143,70 €	299,00	42 966,30 €	-299,00	-42 966,30 €			
	3	NP.VAR1.001	Rilevatore ottico di fumo	cad.	159,18 €			299,00	47 594,82 €			
	4	F2.01.026.003.001	Rilevatore lineare di fumo	cad.	1 502,33 €	3,00	4 506,99 €	-3,00	-4 506,99 €			
	5	NP.VAR1.002	Rilevatore lineare di fumo	cad.	1 472,93 €			3,00	4 418,79 €			
	6	M.16.17.01	Rilevatore ottico di fumo per condotta aeraulica	n.	384,33 €	2,00	768,66 €					
	7	NP.IM.01	Fornitura e posa rilevatore gas metano	a corpo	479,06 €	1,00	479,06 €					
	8	F2.01.026.005.001	Pulsante manuale indirizzabile	cad.	134,55 €	11,00	1 480,05 €	-11,00	-1 480,05 €			
	9	NP.VAR1.003	Pulsante manuale indirizzabile	cad.	143,18 €			11,00	1 574,98 €			
	10	NP.IM.02	Fornitura e posa dispositivo apertura/chiusura automatica serramenti	cad.	1 641,87 €	7,00	11 493,09 €					
	11	P2.01.026.003.001	Fornitura e posa pulsante di sgancio ad accesso protetto	cad.	74,46 €	17,00	1 265,82 €					
	12	F2.01.026.007.001	Pannello ottico acustico di segnalazione per interni	cad.	277,61 €	23,00	6 385,03 €	-23,00	-6 385,03 €			
	13	NP.VAR1.004	Pannello ottico acustico di segnalazione per interni	cad.	280,02 €			23,00	6 440,46 €			
	14	F2.01.026.008.001	Pannello ottico acustico di segnalazione per esterni	cad.	293,93 €	1,00	293,93 €	-1,00	-293,93 €			
	15	NP.VAR1.005	Pannello ottico acustico di segnalazione per esterni	cad.	396,75 €			1,00	396,75 €			
	16	M.16.10.01	Punto di attestazione elettromagnete	n.	133,18 €	85,00	11 320,30 €					
	17	M.16.05.01	Modulo di comando indirizzato in/out per sistema di rivelazione incendi	n.	246,91 €	40,00	9 876,40 €					
	18	F2.01.004.003.002	Tubo rigido pvc per posa a vista	m	1,43 €	1150,00	1 644,50 €	-1150,00	-1 644,50 €			
	19	NP.VAR1.006	Tubo rigido pvc per posa a vista	m	5,81 €			1150,00	6 681,50 €			
	20	F2.01.004.004.002	Guaina flessibile in pvc autoestinguente	m	1,60 €	115,00	184,00 €	-115,00	-184,00 €			
	21	NP.VAR1.007	Guaina flessibile in pvc autoestinguente	m	5,01 €			115,00	576,15 €			
	22	F2.01.004.001.002	Tubo flessibile pvc per posa a incasso	m	0,56 €	60,00	33,60 €	-60,00	-33,60 €			
	23	NP.VAR1.008	Tubo flessibile pvc per posa a incasso	m	2,66 €			60,00	159,60 €			
	24	F2.01.004.006.007	Cassetta per posa a vista in pvc	cad.	3,41 €	310,00	1 057,10 €	-310,00	-1 057,10 €			
	25	NP.VAR1.009	Cassetta per posa a vista in pvc	cad.	8,01 €			310,00	2 483,10 €			
	26	NP.VAR1.010	canalina PVC 60x40 (equivalente 40x40)	m	20,87 €			840,00	17 530,80 €			
	27	NP.VAR1.011	canalina PVC 100x60	m	28,20 €			240,00	6 768,00 €			
	28	M.16.03.01	Gruppo di alimentazione da 2A e 24V	n.	1 117,96 €	7,00	7 825,72 €	3,00	3 353,88 €			
	29	F2.01.002.002.048	Cavo R/FG10(O) 0,6/1kV	m	1,67 €	300,00	501,00 €	-300,00	-501,00 €			
	30	NP.VAR1.012	Cavo antincendio PH120	m	4,89 €			3300,00	16 137,00 €			
	31	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	24,00	1 113,36 €	200,00	9 278,00 €			
	32	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	10,00	1 053,50 €					
	33	F2.01.026.009.001	Ingegneria, programmazione e messa in servizio del sistema di rivelazione incendio	a corpo	653,19 €	1,00	653,19 €					
1.2	IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI			TOT			67 783,13 €		31 795,99 €		0,00 €	99 579,12 €
	34	F2.01.024.001.001	Portiere elettrico videocitofono (solo fornitura)	cad.	702,50 €	1,00	702,50 €					
	35	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	24,00	1 113,36 €	12,00	556,68 €			
	36	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	6,00	632,10 €					
	37	NP.IE.01	Fornitura e posa in opera impianto di diffusione sonora EVAC	a corpo	65 335,17 €	1,00	65 335,17 €	-1,00	-65 335,17 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	38	NP.VAR1.013	Fornitura e posa in opera impianto di diffusione sonora EVAC - NOTIFIER	a corpo	96 574,48 €			1,00	96 574,48 €			
1.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER			TOT			27 186,98 €		56 142,16 €		0,00 €	83 329,14 €
	39	P2.02.116.002.001	Sola rimozione tubazioni varie (scenica, soffitto, graticcia, ballatoi, locali minori)	m	5,23 €	300,00	1 569,00 €	500,00	2 615,00 €			
	40	F2.02.001.001.003	Tubazioni in ferro nero	kg	3,20 €	4071,85	13 029,92 €	-4071,85	-13 029,92 €			
	41	NP.VAR1.014	Tubazioni in acciaio al carbonio con giunti a pressare	kg	9,60 €			5606,22	53 819,71 €			
	42	F2.02.023.001.001	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN15 (solo fornitura)	cad.	23,97 €	10,00	239,70 €					
	43	F2.02.023.001.007	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN65 (solo fornitura)	cad.	110,39 €	5,00	551,95 €					
	44	F2.02.023.001.009	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN100 (solo fornitura)	cad.	164,67 €	2,00	329,34 €					
	45	F2.02.097.015.001	Erogatori sprinkler (solo fornitura)	cad.	37,55 €	117,00	4 393,35 €					
	46	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	a corpo	46,39 €	48,00	2 226,72 €	320,00	14 844,80 €			
	47	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	6,00	632,10 €					
	48	F2.02.097.019.002	Sistema di controllo per impianti a umido (solo fornitura)	cad.	2 107,45 €	2,00	4 214,90 €	-1,00	-2 107,43 €			
1.4	POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO			TOT			28 701,80 €		13 972,00 €		0,00 €	42 673,80 €
	49	NP.ED.03	Manutenzione straordinaria locale quadri elettrici	a corpo	3 782,20 €	1,00	3 782,20 €					
	50	NP.IE.02	Fornitura e posa quadro elettrico di comando e gestione elettrovalvole per alimentazione da rete acquedotto	cad.	3 401,52 €	1,00	3 401,52 €					
	51	NP.IE.03	Fornitura e posa quadro elettrico alimentazione elettropompa sommersa antincendio	a corpo	3 001,35 €	1,00	3 001,35 €					
	52	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	12,00	556,68 €	96,00	4 453,44 €			
	53	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	4,00	421,40 €					
	54	P2.02.116.002.001	Rimozione tubazioni varie	m	5,23 €	70,00	366,10 €					
	55	E.02.07.00	Scavo a sezione obbligatoria	mc	151,32 €	4,80	726,34 €					
	56	F2.02.006.002.008	Tubazioni in PEAD PN 10/PN16	m	72,70 €	30,00	2 181,00 €					
	57	E.03.06.b	Rinterro di scavi di fognature	mc	96,88 €	4,80	465,02 €					
	58	F2.02.001.001.003	Tubazioni in ferro nero secondo UNI8863	kg	3,20 €	1144,06	3 660,99 €	-1144,06	-3 660,99 €			
	59	NP.VAR1.014	Tubazioni in acciaio al carbonio con giunti a pressare	kg	9,60 €			1372,87	13 179,55 €			
	60	F2.02.023.001.009	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN100	cad.	164,67 €	6,00	988,02 €					
	61	F2.02.024.002.009	Valvole di ritegno a disco in ottone flangiate	cad.	151,93 €	4,00	607,72 €					
	62	F2.02.024.004.007	Valvole di fondo in ghisa	cad.	263,04 €	1,00	263,04 €					
	63	F2.02.024.005.005	Valvole di ritegno a palla	cad.	388,52 €	2,00	777,04 €					
	64	F2.02.079.019.009	Valvole a farfalla motorizzate on/off per acqua	cad.	1 471,89 €	2,00	2 943,78 €					
	65	F2.02.021.001.007	Valvole a farfalla in ghisa	cad.	316,60 €	1,00	316,60 €					
	66	F2.02.054.001.003	Pressostati di sicurezza	cad.	174,34 €	2,00	348,68 €					
	67	F2.02.049.001.003	Manometri di controllo omologati ISPESL	cad.	16,01 €	4,00	64,04 €					
	68	F2.02.052.001.001	Flussostati per tubazioni acqua	cad.	135,93 €	1,00	135,93 €					
	69	F2.02.097.003.002	Cassette antincendio UNI 45	cad.	112,74 €	5,00	563,70 €					
	70	F2.02.097.002.002	Attacchi motopompa VV.F.	cad.	464,49 €	3,00	1 393,47 €					
	71	F2.02.097.011.001	Estintori a polvere	cad.	70,41 €	10,00	704,10 €					
	72	F2.02.097.004.001	Naspi UNI 25	cad.	258,27 €	4,00	1 033,08 €					
1.5	RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE			TOT			12 066,41 €		8 397,98 €		0,00 €	20 464,39 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	73	NP.ED.04	Smontaggi e successivi rimontaggi di grigliati per applicazione vernici intumescenti	a corpo	2 608,63 €	1,00	2 608,63 €					
	74	P1.20.033	Pulitura di superfici verniciate d serramente e rivestimenti in genere	mq	3,03 €	349,77	1 059,80 €					
	75	P1.20.050.002	Applicazione di pittura intumescente protettiva	mq	24,01 €	349,77	8 397,98 €	349,77	8 397,98 €			
1.6	VERIFICA SISTEMI DI APPENSIONE			TOT			15 051,27 €		0,00 €		0,00 €	15 051,27 €
	76	NP.ED.05	Verifiche di idoneità dei sistemi di appensione ed eventuale sostituzione funi di acciaio	a corpo	5 012,13 €	1,00	5 012,13 €					
	77	NP.ED.06	Verifiche di idoneità dei sistemi di contrappresati ed eventuale sostituzione funi di canapa	a corpo	5 012,13 €	1,00	5 012,13 €					
	78	NP.IE.04	Modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco freno sipario tagliafuoco	a corpo	5 027,01 €	1,00	5 027,01 €					
1.7	SOSTITUZIONE PORTE REI			TOT			4 603,57 €		7 288,45 €		0,00 €	11 892,02 €
	79	P1.01.031.003	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	17,60 €	5,00	88,00 €					
	80	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza - a una testa. Sp. 12-17 cm (spallete esistenti per spostamento porta)	mq	46,20 €	1,00	46,20 €					
	81	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura - nuove spallete per spostamento porta (secondo ordine e quarto ordine)	mq	60,50 €	5,28	319,44 €	25,00	1 512,50 €			
	82	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	4,00	348,08 €					
	83	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			80,00	5 607,20 €			
	84	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	5,00	140,65 €					
	85	E.26.04.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI120 a un battente	n.	360,62 €	5,00	1 803,10 €					
	86	E.26.24.b	Fornitura e posa in opera maniglione antipánico	n.	364,87 €	5,00	1 824,35 €					
	87	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	5,00	12,30 €	25,00	61,50 €			
	88	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	5,00	21,45 €	25,00	107,25 €			
1.8	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - preparazione aree per allestimento cantiere			TOT			5 474,72 €		0,00 €		0,00 €	5 474,72 €
	89	NP.ED.07	Preparazione aree di cantiere con movimentazione e accatastamento materiali	a corpo	5 474,72 €	1,00	5 474,72 €					
1.9	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti			TOT			22 227,98 €		23 045,58 €		0,00 €	45 273,56 €
	90	N0.08.001.001	Ponteggio leggerto (trabatello). Primo mese	mq	32,79 €	25,63	840,41 €	38,45	1 260,78 €			
	91	N0.08.001.002	Ponteggio leggerto (trabatello). Mesi successivi	mq*gg	1,64 €	3844,50	6 304,98 €	5767,50	9 458,70 €			
	92	NP.VAR1.016	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto. Primo mese	mq	17,84 €			570,00	10 168,80 €			
	93	NP.VAR1.017	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto. mesi successivi	mq*gg	1,41 €			1530,00	2 157,30 €			
	94	N0.09.004.001	Trasporto a scarica materiale di rifiuto- con natante fino a 5 mc	mc	96,22 €	5,00	481,10 €					
	95	N0.09.004.002	Trasporto a scarica materiale di rifiuto- con natante oltre i 5 mc	mc	66,39 €	50,00	3 319,50 €					
	96	N0.09.005.001	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	mq	100,41 €	20,00	2 008,20 €					
	97	N0.09.005.002	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	mq	1,53 €	400,00	612,00 €					
	98	N0.09.005.003	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	mc	105,66 €	5,00	528,30 €					
	99	N0.09.005.005	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	q.le	5,95 €	50,00	297,50 €					
	100	N0.09.006.001	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) - v. voce 78	mc	7,27 €	300,00	2 181,00 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	101	N0.09.006.002	Trasporto in orizzontale (scariolamento) - v. voce 79	mq	0,10 €	6000,00	600,00 €					
	102	N0.09.006.003	Trasporto in orizzontale (scariolamento) - v. voce 80	mc	9,10 €	75,00	682,50 €					
	103	N0.09.006.005	Trasporto in orizzontale (scariolamento) - v. voce 81	kg	0,04 €	750,00	30,00 €					
	104	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per conferimento detriti e rifiuti: cer 170904	mc	25,28 €	50,00	1 264,00 €					
	105	N0.09.007.004	Tariffa di discarica per conferimento detriti e rifiuti: materiali vari	kg	0,69 €	1000,00	690,00 €					
	106	N0.09.008.002	Coefficienti di aumento volumetrico: demolizione strutture in laterizio, pietrame, marmo, ceramica, cemento o composti	coeff	2,20 €	2,73	6,01 €					
	107	N0.09.008.005	Coefficienti di aumento volumetrico: da rimozione componenti di impianti	coeff	2,20 €	651,00	1 432,20 €					
	108	N0.09.008.006	Coefficienti di aumento volumetrico: da rimozione serramenti	coeff	1,65 €	10,00	16,50 €					
	109	N0.09.008.007	Coefficienti di aumento volumetrico: manti di copertura di qualsiasi natura	coeff	1,98 €	15,50	30,69 €					
	110	N0.09.008.008	Coefficienti di aumento volumetrico: da demolizione rivestimenti e pavimenti	coeff	1,65 €	524,00	864,60 €					
	111	N0.09.008.010	Coefficienti di aumento volumetrico: da demolizione solai in laterocemento	coeff	2,20 €	17,50	38,50 €					
2.1	BONIFICA AMIANTO			TOT			145 528,23 €		50 807,46 €		0,00 €	196 335,69 €
	112	P1.01.049	Rimozione di grate, inferiate e balaustre di qualunque forma e dimensione	kg	1,40 €	1500,00	2 100,00 €					
	113	NP.BA.01	Opre di bonifica amiantofriabile e FAV al piano interrato	a corpo	143 428,23 €	1,00	143 428,23 €					
	114	NP.VAR1.018	Opre di bonifica amianto - pavimenti p. terra	a corpo	15 144,58 €			1,00	15 144,58 €			
	115	NP.VAR1.019	Opre di bonifica amianto - rivest lana minerale pareti platea	a corpo	35 662,88 €			1,00	35 662,88 €			
2.1.2	PIANO INTERRATO - RIFACIMENTO CANALIZZAZIONI ARIA			TOT			16 430,50 €		0,00 €		0,00 €	16 430,50 €
	116	P2.02.116.002.001	Sola rimozione di tubazioni varie	m	5,23 €	350,00	1 830,50 €					
	117	P2.02.015.001.001	Canalizzazioni in schiuma poliuretana e alluminio - fornitura e posa	mq	58,40 €	250,00	14 600,00 €					
2.1.3	PIANO INTERRATO - INSTALLAZIONE SERRANDE TAGLIAFUOCO SI CANALIZZAZIONI ARIA			TOT			3 703,42 €		0,00 €		0,00 €	3 703,42 €
	118	F2.02.040.003.004	Serrande tagliafuoco. 250*450 / 400*400 / 800*150	dmq	45,53 €	50,50	2 299,27 €					
	119	F2.02.040.003.007	Serrande tagliafuoco. 250*1100	dmq	23,97 €	55,00	1 318,35 €					
	120	F2.02.040.003.011	Serrande tagliafuoco. 500*1100	dmq	0,78 €	110,00	85,80 €					
2.1.4	PIANO INTERRATO - RISTRUTTURAZIONE LOCALE PIANO INTERRATO			TOT			1 949,93 €		0,00 €		0,00 €	1 949,93 €
	121	NP.ED.08	Risanamento e piccoli interventi edili dei locali al piano interrato a seguito della bonifica amianto	a corpo	1 949,93 €	1,00	1 949,93 €					
2.2	PIANO INTERRATO - COMPARTIMENTAZIONE LOCALE GRUPPI FRIGO			TOT			6 807,80 €		0,00 €		0,00 €	6 807,80 €
	122	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso	mq	60,50 €	24,90	1 506,45 €					
	123	NP.IM.03	Spostamento tubi esistenti al piano interrato per realizzazione bussola di ingresso	a corpo	2 453,09 €	1,00	2 453,09 €					
	124	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	5,00	526,75 €					
	125	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €					
	126	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
	127	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente	n.	356,65 €	2,00	713,30 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	128	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	25,20	708,88 €					
	129	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	25,20	322,06 €					
	130	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	57,13	140,54 €					
	131	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	57,13	245,09 €					
3.1	PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO			TOT			9 419,53 €		5 618,92 €		0,00 €	15 038,45 €
	132	P1.01.031.003	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	17,60 €	7,00	123,20 €					
	133	E.26.04.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI120 a un battente -P3	cad.	445,91 €	1,00	445,91 €					
	134	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente -P4-P5-P6-P7-P8	cad.	1 100,52 €	5,50	6 052,86 €					
	135	E.26.20.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a due battenti -P9	n.	1 796,50 €	1,10	1 976,15 €					
	136	P1.01.003.001	Demolizione con mezzi meccanici di strutture in genere	mc	471,72 €	0,45	212,27 €	4,00	1 886,88 €			
	137	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			16,00	1 121,44 €			
	138	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	7,00	609,14 €	30,00	2 610,60 €			
3.2	PIANO TERRA -RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONI REI			TOT			9 452,76 €		5 828,94 €		0,00 €	15 281,70 €
	139	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			16,00	1 121,44 €			
	140	A.01.01.a	Manodopera edile - op 4 livello smontaggio, rimontaggio, movimentazione arredi ecc.	h	33,42 €	16,00	534,72 €					
	141	A.01.02.a	Manodopera edile - op. specializzato smontaggio, rimontaggio, movimentazione arredi ecc.	h	31,67 €	16,00	506,72 €					
	142	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			70,00	4 235,00 €			
	143	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	97,16	2 733,11 €					
	144	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	97,16	1 241,70 €					
	145	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	10,00	870,20 €					
	146	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	344,40	1 477,48 €	70,00	300,30 €			
	147	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	344,40	847,22 €	70,00	172,20 €			
	148	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	3,00	261,06 €					
	149	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo - rei90	mq	29,65 €	14,80	438,82 €					
	150	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	14,80	189,14 €					
	151	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	14,80	36,41 €					
	152	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	14,80	63,49 €					
	153	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza - a una testa. Sp. 12-17 cm	mq	46,20 €	0,48	22,18 €					
	154	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	0,48	41,77 €					
	155	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	3,96	111,39 €					
	156	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	3,96	50,61 €					
	157	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	3,96	16,99 €					
	158	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	3,96	9,74 €					
3.3	PIANO TERRA -ALLARGAMENTO VARCO E SOSTITUZIONE SERRAMENTO ESTERNO SCALA G2 SU RAMO BEMBO			TOT			4 714,93 €		0,00 €		0,00 €	4 714,93 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	159	P1.01.004.001	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale	mc	309,02 €	1,00	309,02 €					
	160	P1.01.003.001	Demolizione con mezzi meccanici di strutture in genere	mc	471,72 €	1,50	707,58 €					
	161	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	5,00	435,10 €					
	162	P1.10.001.004	Intonaco interno grezzo o rustico	mq	18,76 €	3,00	56,28 €					
	163	P1.10.002.001	Intonaco esterno grezzo o rustico	mq	19,42 €	2,00	38,84 €					
	164	P1.13.002.001	Fornitura e posa elementi in pietra naturale modanati	mc	5 800,27 €	0,33	1 914,09 €					
	165	E.26.05.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco rei120 a due battenti - P12	n.	687,83 €	1,00	687,83 €					
	166	E.26.24.b	Fornitura e posa maniglione antipatico	n.	364,87 €	1,00	364,87 €					
	167	E.26.24.d	Fornitura e posa maniglione antipatico - sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave	n.	69,02 €	1,00	69,02 €					
	168	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	19,60	84,08 €					
	169	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	19,60	48,22 €					
3.4	PIANO TERRA -TAGLIO SOLAIO E SUO RIFACIMENTO IN CARPENTERIA METALLICA PER PASSAGGIO MANUFATTI AL PIANO INTERRATO			TOT			6 440,99 €		0,00 €		0,00 €	6 440,99 €
	170	P1.01.016.007	Demolizione completa di solaio	mq	66,00 €	9,14	603,24 €					
	171	P1.01.018.001	Demolizione pavimenti in piastrelle	mq	9,35 €	9,14	85,46 €					
	172	P1.01.049	Rimozione di grate, inferiate e balaustre di qualunque forma e dimensione	kg	1,40 €	200,00	280,00 €					
	173	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	10,00	870,20 €					
	174	P1.10.001.004	Intonaco interno grezzo o rustico	mq	18,76 €	10,00	187,60 €					
	175	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	18,27	78,38 €					
	176	C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati	kg	3,73 €	340,94	1 271,71 €					
	177	E.30.06.00	Manufatti in acciaio S235JR per scale a rampa	kg	5,50 €	240,00	1 320,00 €					
	178	E.30.23.b	Zincatura a caldo per immersione	kg	0,75 €	240,00	180,00 €					
	179	E.30.08.b	Grigliato di tipo elettroforgiato	kg	4,94 €	316,68	1 564,40 €					
3.5	PIANO TERRA -ADEGUAMENTO BIGLIETTERIA E REALIZZAZIONE RAMPA DISBILI			TOT			22 688,78 €		0,00 €		0,00 €	22 688,78 €
	180	NP.ED.09	Rimozione piattaforma	a corpo	567,93 €	1,00	567,93 €					
	181	NP.IM.04	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato	a corpo	1 353,04 €	1,00	1 353,04 €					
	182	P1.01.017.002	Demolizione sottofondo per pavimento	mq*cm	4,40 €	30,00	132,00 €					
	183	P1.01.018.001	Demolizione pavimenti in piastrelle	mq	9,35 €	3,00	28,05 €					
	184	P1.01.031.021	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	48,95 €	8,10	396,50 €					
	185	E.05.12.b	Demolizione struttue orizzontali superiori	mq	43,41 €	3,00	130,23 €					
	186	C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati	kg	3,73 €	200,00	746,00 €					
	187	B.65067.a	Verniciatura anticorrosiva	mq	44,62 €	3,00	133,86 €					
	188	B.65064.a	Preaprazione opere in ferro	mq	2,31 €	3,00	6,93 €					
	189	A.55017.a	Solaio in struttura mista acciaio - cls	mq	36,62 €	3,00	109,86 €					
	190	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	2,00	78,30 €					
	191	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €					
	192	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €					
	193	B.25023.a	Manto impermeabile - guaina armata	mq	23,55 €	3,00	70,65 €					
	194	B.45180.a	Pavimento civile o industriale	mq	71,02 €	3,00	213,06 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	195	E.25.10.d	Serramenti finestre e porte finestre	n.	891,13 €	2,00	1 782,26 €					
	196	E.26.26.a	Facciate continue	mq	296,48 €	25,20	7 471,30 €					
	197	NP.ED.10	Fornitura e posa rivestimento metallico nuova rampa	a corpo	1 873,11 €	1,00	1 873,11 €					
	198	P1.04.018	Muratura di qualsiasi altezza in blocchi	mc	376,57 €	8,68	3 268,63 €					
	199	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura - nuova parete rei 60 verso guardaroba	mq	60,50 €	5,04	304,92 €					
	200	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	5,04	834,47 €					
	201	P1.10.017.001	Intonaco interno pronto	mq	14,31 €	27,44	392,67 €					
	202	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente	n.	1 100,52 €	2,00	2 201,04 €					
	203	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	27,44	67,50 €					
	204	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	27,44	117,72 €					
4.1	PIANO PLATEA - SOSTITUZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PLATEA			TOT			53 361,78 €		0,00 €		0,00 €	53 361,78 €
	205	P1.01.024	Demolizione rivestimento parietale	mq	9,27 €	90,75	841,25 €					
	206	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	9,08	790,14 €					
	207	B19.5.13.093.a	Protezioni antincendio - riempimento lana di rocia	mq	59,85 €	90,75	5 431,39 €					
	208	NP.ED.11	Fornitura posa rivestimento tessuto ignifugo	a corpo	46 299,00 €	1,00	46 299,00 €					
4.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE			TOT			5 059,06 €		4 204,49 €		0,00 €	9 263,55 €
	209	P1.01.031.020	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	40,70 €	4,00	162,80 €					
	210	P1.01.003.001	Demolizione con mezzi meccanici di strutture in genere	mc	471,72 €	2,00	943,44 €					
	211	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	4,00	348,08 €					
	212	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente -P13	cad.	356,65 €	1,10	392,32 €					
	213	E.26.02.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti -P14-P15	n.	652,82 €	2,00	1 305,64 €					
	214	E.26.20.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a due battenti - P16	n.	1 796,50 €	1,00	1 796,50 €					
	215	P1.10.001.004	Intonaco interno grezzo o rustico	mq	18,76 €	3,00	56,28 €					
	216	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			36,00	2 523,24 €			
	217	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			25,00	1 512,50 €			
	218	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	8,00	34,32 €	25,00	107,25 €			
	219	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	8,00	19,68 €	25,00	61,50 €			
4.3	PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			7 512,35 €		7 320,07 €		0,00 €	14 832,42 €
	220	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			100,00	6 050,00 €			
	221	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €			100,00	429,00 €			
	222	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			12,00	841,08 €			
	223	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo	mq	29,65 €	91,00	2 698,15 €					
	224	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	91,00	1 162,98 €					
	225	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	9,10	791,88 €					
	226	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	91,00	390,39 €					
	227	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	91,00	223,86 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	228	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - rei90	mq	28,13 €	23,80	669,49 €					
	229	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	23,80	304,16 €					
	230	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	5,00	435,10 €					
	231	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	23,80	102,10 €					
	232	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	23,80	58,55 €					
	233	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo	mq	29,65 €	10,20	302,43 €					
	234	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,20	130,36 €					
	235	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
	236	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,20	25,09 €					
	237	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,20	43,76 €					
4.4	PIANO PLATEA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA BUSSOLA PALCO/SCALA G2			TOT			2 375,64 €		0,00 €		0,00 €	2 375,64 €
	238	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	46,20 €	4,37	201,89 €					
	239	P1.01.026.001	Demolizione di controsoffittatura	mq	6,60 €	2,00	13,20 €					
	240	P1.01.027.001	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	mq	7,70 €	2,00	15,40 €					
	241	P1.01.031.020	Rimozione accurata di serramenti porta	mq	40,70 €	1,00	40,70 €					
	242	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	4,00	348,08 €					
	243	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	8,74	528,77 €					
	244	P1.10.009.002	Esecuzione intonaco solo strato di finitura	mq	34,41 €	8,74	300,74 €					
	245	P1.20.003.002	Rasatura superfici interne	mq	3,51 €	8,74	30,68 €					
	246	P1.09.017.001	Controsoffitto ribassato REI 60	mq	60,50 €	1,82	110,11 €					
	247	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,56	25,98 €					
	248	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,56	45,30 €					
	249	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente - P18	n.	356,65 €	1,00	356,65 €					
	250	E.26.24.a	Fornitura e posa maniglione antipánico - per porta a un battente	n.	184,10 €	1,00	184,10 €					
	251	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
4.5	PIANO PLATEA - REALIZZAZIONE PIANO DI SOSTA PER DISABILI E RIFACIMENTO POLTRONE PLATEA E MOQUETTE			TOT			332 500,00 €		0,00 €		0,00 €	332 500,00 €
	252	NP.ED.12	Fornitura e posa massetto rialzato di gradonata	mq	26,89 €	5,00	134,45 €					
	252		Sovrapprezzo al massetto armato - maggiore spessore	mq/cm	2,06 €	20,00	41,20 €					
	252		Maggiorazione alle voci 01.01.01 - 01.01.02 per lavorazioni eseguite a mano	mq/cm	37,00 €	5,00	185,00 €					
	252		Massetto di livellamento gradoni e platea	mq	40,00 €	177,50	7 100,00 €					
	252		Assistenza muraria per lavori edili	a corpo	2 000,00 €	1,00	2 000,00 €					
	252		Lievo poltrone esistenti e nuove poltrone di platea	cad.	600,00 €	350,00	210 000,00 €					
	252		Fornitura e posa parapetto rimovibile	cad.	300,00 €	5,00	1 500,00 €					
	252		Manodopera e mat. Consumo - moquette rimozione e posa	mq	54,00 €	380,00	20 520,00 €					
	252		Trasporto e consegna nuova moquette	a corpo	1 000,00 €	1,00	1 000,00 €					
	252		Fornitura moquette ignifuga	mq	53,00 €	440,00	23 320,00 €					
	252		Asporto e smaltimento moquette rimossa	a corpo	5 000,00 €	1,00	5 000,00 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	252		Impianto di amplificazione audio	a corpo	58 000,00 €	1,00	58 000,00 €					
	252		Rimozione - verniciatura griglie segnapasso	a corpo	700,00 €	1,00	700,00 €					
	252		Interventi vari	a corpo	2 999,35 €	1,00	2 999,35 €					
4.6	PIANO PLATEA - NUOVA USCITA DI SICUREZZA DA PLATEA VERSO SCALA B1			TOT			3 565,12 €		0,00 €		0,00 €	3 565,12 €
	253	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	46,20 €	4,20	194,04 €					
	254	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	4,20	254,10 €					
	255	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	4,20	695,39 €					
	256	E.26.20.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti - P17	n.	1 796,50 €	1,00	1 796,50 €					
	257	E.26.24.b	Fornitura e posa maniglione antipánico - per porta adue battenti	n.	364,87 €	1,00	364,87 €					
	258	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
	259	P1.20.003.002	Rasatura superfici interne	mq	3,51 €	8,40	29,48 €					
	260	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	8,40	20,66 €					
	261	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	8,40	36,04 €					
5.1	PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			1 791,15 €		647,90 €		0,00 €	2 439,05 €
	262	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			10,00	605,00 €			
	263	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €			10,00	42,90 €			
	264	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	9,72	273,42 €					
	265	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	9,72	124,22 €					
	266	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
	267	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	9,72	41,70 €					
	268	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	9,72	23,91 €					
	269	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €					
	270	P1.01.003.001	Demolizione di strutture in genere	mc	471,72 €	1,00	471,72 €					
	271	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
	272	E.26.04.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI120 a un battenti - P19	n.	445,91 €	1,10	490,50 €					
6.1	SECONDO ORDINE - IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS LOCALI QEG E BATTERIE			TOT			21 470,35 €		0,00 €		0,00 €	21 470,35 €
	273	NP.IM.05	Impianto di spegnimento Fk-5-1-12	a corpo	21 470,35 €	1,00	21 470,35 €					
6.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			1 402,21 €		0,00 €		0,00 €	1 402,21 €
	274	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €					
	275	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
	276	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente - p20	n.	1 100,52 €	1,10	1 210,57 €					
6.3	SECONDO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			3 312,88 €		0,00 €		0,00 €	3 312,88 €
	277	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €					
	278	E.26.13.c	Fornitura e posa serramenti EI90 - F1 / F2	n.	764,25 €	3,00	2 292,75 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	279	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	6,00	522,12 €					
	280	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	10,08	283,55 €					
	281	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,08	128,82 €					
	282	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,08	24,80 €					
	283	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,08	43,24 €					
7.1	TERZO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			1 350,07 €		0,00 €		0,00 €	1 350,07 €
	284	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €					
	285	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	1,00	87,02 €					
	286	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	1,00	28,13 €					
	287	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente - P21	mq	1 100,52 €	1,10	1 210,57 €					
	288	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	1,00	2,46 €					
	289	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	1,00	4,29 €					
7.2	TERZO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI			TOT			2 717,30 €		0,00 €		0,00 €	2 717,30 €
	290	E.26.13.c	Fornitura e posa serramenti EI90 - F2	n.	764,25 €	2,00	1 528,50 €					
	291	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	4,00	348,08 €					
	292	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	10,08	283,55 €					
	293	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,08	128,82 €					
	294	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,08	24,80 €					
	295	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,08	43,24 €					
	296	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	7,56	212,66 €					
	297	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	7,56	96,62 €					
	298	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	7,56	18,60 €					
	299	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	7,56	32,43 €					
8.1	QUARTO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			1 240,02 €		0,00 €		0,00 €	1 240,02 €
	300	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €					
	301	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	1,00	87,02 €					
	302	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	1,00	28,13 €					
	303	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente - P22	mq	1 100,52 €	1,00	1 100,52 €					
	304	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	1,00	2,46 €					
	305	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	1,00	4,29 €					
8.2	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI			TOT			3 312,88 €		0,00 €		0,00 €	3 312,88 €
	306	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €					
	307	E.26.13.c	Fornitura e posa serramenti EI90 - F1 - F2 -F3	n.	764,25 €	3,00	2 292,75 €					
	308	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	6,00	522,12 €					
	309	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	10,08	283,55 €					
	310	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,08	128,82 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	311	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,08	24,80 €					
	312	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,08	43,24 €					
8.3	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE CONDOTTO AERSAULICO REI120			TOT			216,01 €		0,00 €		0,00 €	216,01 €
	313	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	5,28	148,53 €					
	314	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	5,28	67,48 €					
8.4	QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE			TOT			1 904,09 €		0,00 €		3 124,32 €	5 028,41 €
	315	P1.01.049	Rimozione di grate, inferiate e balaustre di qualunque forma e dimensione	mq	1,40 €	31,97	44,76 €					
	316	NP.ED.15	Fornitura e posa parapetto in vetro	ml	258,24 €	7,20	1 859,33 €					
	317	A.01.02.a	manodopera edile - specializzato	h	31,67 €		- €			48,00	1 520,16 €	
	318	A.01.01.a	manodopera edile - 4° liv	h	33,42 €		- €			48,00	1 604,16 €	
9.1	SOTTOTETTO - FORI SOLAIO E FORMAZIONE PARETI PER RACCORDO ENFC IN COPERTURA			TOT			11 732,99 €		0,00 €		0,00 €	11 732,99 €
	319	NP.IM.06	Spostamento canalizzazioni sottotetto	a corpo	1 387,55 €	1,00	1 387,55 €					
	320	P1.01.016.001	Demolizione di solaio	mq	56,10 €	10,13	568,29 €					
	321	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	10,00	391,50 €					
	322	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €					
	323	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €					
	324	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	32,40	1 960,20 €					
	325	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	32,40	5 364,47 €					
	326	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	6,00	522,12 €					
	327	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo -	mq	28,13 €	32,40	911,41 €					
	328	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	32,40	79,70 €					
	329	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	32,40	139,00 €					
9.2	SOTTOTETTO - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			6 387,12 €		0,00 €		0,00 €	6 387,12 €
	330	P1.01.031.021	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	48,95 €	3,00	146,85 €					
	331	E.26.22.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti vetrati	mq	662,35 €	5,04	3 338,24 €					
	332	E.26.22.d	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti vetrati - \sopraluce	mq	621,59 €	2,64	1 641,00 €					
	333	E.26.24.b	Fornitura e posa maniglione per porta a due battenti	n.	364,87 €	1,00	364,87 €					
	334	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente	mq	356,65 €	2,00	713,30 €					
	335	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	1,50	130,53 €					
	336	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	1,50	42,20 €					
	337	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	1,50	3,69 €					
	338	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	1,50	6,44 €					
9.3	SOTTOTETTO - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			30 948,21 €		0,00 €		0,00 €	30 948,21 €
	339	P1.01.007.003	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	25,30 €	72,20	1 826,66 €					
	340	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	72,20	4 368,10 €					
	341	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	72,20	11 954,15 €					
	342	P1.20.003.002	Rasatura superfici interne	mq	3,51 €	144,40	506,84 €					
	343	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	144,40	355,22 €					

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	344	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	144,40	619,48 €					
	345	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	29,65 €	230,00	6 819,50 €					
	346	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	230,00	2 939,40 €					
	347	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	230,00	986,70 €					
	348	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	46,20 €	0,50	23,10 €					
	349	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	0,50	43,51 €					
	350	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	4,40	123,77 €					
	351	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	4,40	56,23 €					
	352	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	4,40	10,82 €					
	353	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	4,40	18,88 €					
	354	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	0,81	49,01 €					
	355	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €					
	356	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	2,00	4,92 €					
	357	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	29,65 €	2,00	59,30 €					
	358	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	2,00	8,58 €					
10.1	COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA			TOT			15 516,73 €		5 046,48 €		0,00 €	20 563,21 €
	359	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			72,00	5 046,48 €			
	360	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura	mq	19,80 €	18,00	356,40 €					
	361	P1.01.016.001	Demolizione completa di solaio	mq	56,10 €	18,00	1 009,80 €					
	362	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	10,00	391,50 €					
	363	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €					
	364	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €					
	365	NP.ED.13	Fornitura e posa di evacuatore di fumo - smoke put	cad.	6 478,22 €	2,00	12 956,44 €					
	366	P1.07.024	Riparazione manto di copertura in tegole curve a canale	mq	37,25 €	8,00	298,00 €					
	367	P1.08.008.005	Fornitura e posa di guaina gommo-bituminosa	mq	11,98 €	8,00	95,84 €					
10.2	COPERTURA - ENFC AVANCORPO			TOT			12 638,76 €		3 925,04 €		0,00 €	16 563,80 €
	368	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			56,00	3 925,04 €			
	369	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura	mq	19,80 €	6,75	133,65 €					
	370	P1.01.012.003	Rimozione della piccola orditura di tetti	mq	20,46 €	6,75	138,11 €					
	371	P1.01.016.001	Demolizione completa di solaio	mq	56,10 €	6,75	378,68 €					
	372	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	10,00	391,50 €					
	373	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €					
	374	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €					
	375	NP.ED.14	Fornitura e posa di evacuatore di fumo - finestra EFC	cad.	3 581,67 €	3,00	10 745,01 €					
	376	P1.07.024	Riparazione manto di copertura in tegole curve a canale	mq	37,25 €	9,00	335,25 €					
	377	P1.08.008.005	Fornitura e posa di guaina gommo-bituminosa	mq	11,98 €	9,00	107,82 €					
11	SEGNAPASSO PLATEA			TOT			0,00 €		17 080,96 €		0,00 €	17 080,96 €
	378	NP.VAR1.009	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC 100x100x50	cad.	8,01 €		- €	20,00	160,20 €			
	379	NP.VAR1.008	tubo flessibile diam 20 mm	m	2,66 €		- €	40,00	106,40 €			
	380	NP.VAR1.020	tubo flessibile diam 25 mm	m	3,16 €		- €	80,00	252,80 €			
	381	NP.VAR1.021	punto luce	cad.	46,97 €		- €	52,00	2 442,44 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	382	NP.VAR1.022	punto alimentazione elettrica	cad.	59,80 €		- €	2,00	119,60 €			
	383	NP.VAR1.023	cavo FG10(O)M1 - 2x4 mmq	m	2,23 €		- €	80,00	178,40 €			
	384	NP.VAR1.024	apparecchio illuminante - segnapasso	cad.	151,60 €		- €	52,00	7 883,20 €			
	385	NP.ED.01	opere ed assistenze murarie agli impianti	h	46,39 €		- €	128,00	5 937,92 €			
12	CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA			TOT			0,00 €		23 296,80 €		0,00 €	23 296,80 €
	386	NP.VAR1.025	demolizione controsoffitto in eracit	mq	65,53 €		- €	120,00	7 863,60 €			
	387	NP.VAR1.026	realizzazione nuovo controsoffitto EI90	mq	128,61 €		- €	120,00	15 433,20 €			
13.1	PICCOLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL SIST PRESS ANTINCENDIO			TOT			0,00 €		0,00 €		-634,44 €	-634,44 €
	388	NP.VAR2.001	mancata sostituzione linee elettriche	a corpo	-3 175,57 €		- €			1,00	-3 175,57 €	
	389	NP.VAR2.002	piccoli interventi di manutenz centrale idrica antincendio	a corpo	2 541,13 €		- €			1,00	2 541,13 €	
13.2	INSTALLAZIONE ESTRATTORI ARIA S.I. CIECHI			TOT			0,00 €		0,00 €		562,57 €	562,57 €
	390	NP.VAR2.003	f. e p.o. estrattore aria	cad.	562,57 €		- €			1,00	562,57 €	
13.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE			TOT			0,00 €		0,00 €		4 344,27 €	4 344,27 €
	391	NP.VAR2.004	f. e p.o. di plafoniera con lampada LED	cad.	206,87 €		- €			21,00	4 344,27 €	
13.4	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO EX BIGLIETTERIA			TOT			0,00 €		0,00 €		3 019,07 €	3 019,07 €
	392	NP.VAR2.005	f. e p.o. impianto di condizionamento monosplit ex biglietteria	cad.	3 019,07 €		- €			1,00	3 019,07 €	
13.5	INSTALLAZIONE GRIGLIETTE DI PROTEZIONE TESTINE SPRINKLER			TOT			0,00 €		0,00 €		963,00 €	963,00 €
	393	NP.VAR2.006	f. e p.o. griglie protezione testine sprinkler	cad.	10,70 €		- €			90,00	963,00 €	
14	MODIFICHE AL BOCCASCENA			TOT			0,00 €		0,00 €		20 500,00 €	20 500,00 €
	394	NP.VAR2.007	modifiche al boccascena	a corpo	20 500,00 €		- €			1,00	20 500,00 €	
15.1	BATTISCOPIA IN LEGNO E MARMO			TOT			0,00 €		0,00 €		2 861,63 €	2 861,63 €
	395	NP.VAR2.008	f. e p.o. di battiscopa in legno e marmo	a corpo	2 861,63 €		- €			1,00	2 861,63 €	
15.2	CARTONGESSI DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			0,00 €		0,00 €		7 381,00 €	7 381,00 €
	396	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €		- €			122,00	7 381,00 €	
15.3	VELETTE DI MASCHERAMENTO IMPIANTI			TOT			0,00 €		0,00 €		14 036,00 €	14 036,00 €
	397	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €		- €			232,00	14 036,00 €	
15.4	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA			TOT			0,00 €		0,00 €		3 529,33 €	3 529,33 €
	398	E.30.05.a	manufatti in acciaio per strutture metalliche secondarie	kg	2,55 €		- €			579,00	1 476,45 €	
	399	E.30.06.00	Manufatti in acciaio S235JR per scale a rampa	kg	5,50 €		- €			218,50	1 201,75 €	
	400	E.98.04.d	opere da fabbro posa in opera inferriate etc	kg	1,47 €		- €			579,00	851,13 €	
15.5	TINTEGGIATURE			TOT			0,00 €		0,00 €		16 900,50 €	16 900,50 €
	401	P1.20.005	Imprimatura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €		- €			1900,00	4 674,00 €	
	402	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €		- €			2850,00	12 226,50 €	
15.6	PAVIMENTO IN LINOLEUM PIANO TERRA			TOT			0,00 €		0,00 €		1 822,51 €	1 822,51 €
	403	NP.VAR2.009	f. e p.o pavimento in linoleum	a corpo	1 822,51 €		- €			1,00	1 822,51 €	
15.7	VERIFICA SEMESTRALE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO ESISTENTI			TOT			0,00 €		0,00 €		1 562,16 €	1 562,16 €
	404	A.01.01.a	manodopera edile - 4° liv	h	33,42 €		- €			24,00	802,08 €	
	405	A.01.02.a	manodopera edile - specializzato	h	31,67 €		- €			24,00	760,08 €	
15.8	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI PER INFILTRAZIONI E PERDITE D'ACQUA			TOT			0,00 €		0,00 €		4 204,35 €	4 204,35 €
	406	NP.VAR2.010	ripristino edilizio per infiltrazione cavedio centrale	a corpo	1 380,21 €		- €			1,00	1 380,21 €	
	407	NP.VAR2.011	ripristino edilizio per infiltrazione cavedio esterno 1° ordine	a corpo	1 519,83 €		- €			1,00	1 519,83 €	

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	408	NP.VAR2.012	sigillatura soffitto vano scala B2	a corpo	721,96 €		- €			1,00	721,96 €	
	409	NP.VAR2.013	sigillatura foro Veritas piano interrato	a corpo	582,35 €		- €			1,00	582,35 €	
15.9	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI SULLE MURATURE E IN COPERTURA			TOT			0,00 €		0,00 €		16 146,20 €	16 146,20 €
	410	NP.VAR2.014	interventi su copertura foyer	a corpo	10 475,36 €		- €			1,00	10 475,36 €	
	411	NP.VAR2.015	linne vita per smoke-out	a corpo	3 315,21 €		- €			1,00	3 315,21 €	
	412	NP.VAR2.016	fettonatura e ripristino travi in legno locali camerini	a corpo	2 355,63 €		- €			1,00	2 355,63 €	
15.10	INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELLA PIATTAFORMA ESISTENTE			TOT			0,00 €		0,00 €		1 570,43 €	1 570,43 €
	413	NP.VAR2.017	intervento urgente ripristino piattaforma esterna	a corpo	1 570,43 €		- €			1,00	1 570,43 €	
15.11	DERATTIZZAZIONE LOCALI PIANO INTERRATO			TOT			0,00 €		0,00 €		3 873,63 €	3 873,63 €
	414	NP.VAR2.018	derattizzazione locali piano interrato	a corpo	3 873,63 €		- €			1,00	3 873,63 €	
SOMMANO								1 043 084,80 €		328 760,54 €	105 766,53 €	1 477 611,88 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTI

	DESCRIZIONE		TOTALE CONTRATTO	TOTALE VARIANTE N.1	TOTALE VARIANTE N.2	TOTALE GENERALE
1.1	IMPIANTO RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO	TOT	112 537,35 €	64 341,33 €	-	176 878,68 €
1.2	IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI	TOT	67 783,13 €	31 795,99 €	-	99 579,12 €
1.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER	TOT	27 186,98 €	56 142,16 €	-	83 329,14 €
1.4	POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO	TOT	28 701,80 €	13 972,00 €	-	42 673,80 €
1.5	RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE	TOT	12 066,41 €	8 397,98 €	-	20 464,39 €
1.6	VERIFICA SISTEMI DI APPENSIONE	TOT	15 051,27 €	-	-	15 051,27 €
1.7	SOSTITUZIONE PORTE REI	TOT	4 603,57 €	7 288,45 €	-	11 892,02 €
1.8	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - preparazione aree per allestimento cantiere	TOT	5 474,72 €	-	-	5 474,72 €
1.9	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti	TOT	22 227,98 €	23 045,58 €	-	45 273,56 €
2.1	BONIFICA AMIANTO	TOT	145 528,23 €	50 807,46 €	-	196 335,69 €
2.1.2	PIANO INTERRATO - RIFACIMENTO CANALIZZAZIONI ARIA	TOT	16 430,50 €	-	-	16 430,50 €
2.1.3	PIANO INTERRATO - INSTALLAZIONE SERRANDE TAGLIAFUOCO SI CANALIZZAZIONI ARIA	TOT	3 703,42 €	-	-	3 703,42 €
2.1.4	PIANO INTERRATO - RISTRUTTURAZIONE LOCALE PIANO INTERRATO	TOT	1 949,93 €	-	-	1 949,93 €
2.2	PIANO INTERRATO - COMPARTIMENTAZIONE LOCALE GRUPPI FRIGO	TOT	6 807,80 €	-	-	6 807,80 €
3.1	PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO	TOT	9 419,53 €	5 618,92 €	-	15 038,45 €
3.2	PIANO TERRA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER	TOT	9 452,76 €	5 828,94 €	-	15 281,70 €
3.3	PIANO TERRA - ALLARGAMENTO VARCO E SOSTITUZIONE SERRAMENTO ESTERNO SCALA G2 SU	TOT	4 714,93 €	-	-	4 714,93 €
3.4	PIANO TERRA - TAGLIO SOLAIO E SUO RIFACIMENTO IN CARPENTERIA METALLICA PER	TOT	6 440,99 €	-	-	6 440,99 €
3.5	PIANO TERRA - ADEGUAMENTO BIGLIETTERIA E REALIZZAZIONE RAMPA DISBILI	TOT	22 688,78 €	-	-	22 688,78 €
4.1	PIANO PLATEA - SOSTITUZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PLATEA	TOT	53 361,78 €	-	-	53 361,78 €
4.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE	TOT	5 059,06 €	4 204,49 €	-	9 263,55 €
4.3	PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER	TOT	7 512,35 €	7 320,07 €	-	14 832,42 €
4.4	PIANO PLATEA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA BUSSOLA PALCO/SCALA G2	TOT	2 375,64 €	-	-	2 375,64 €
4.5	PIANO PLATEA - REALIZZAZIONE PIANO DI SOSTA PER DISABILI E RIFACIMENTO POLTRONE	TOT	332 500,00 €	-	-	332 500,00 €
4.6	PIANO PLATEA - NUOVA USCITA DI SICUREZZA DA PLATEA VERSO SCALA B1	TOT	3 565,12 €	-	-	3 565,12 €
5.1	PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER	TOT	1 791,15 €	647,90 €	-	2 439,05 €
6.1	SECONDO ORDINE - IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS LOCALI QEG E BATTERIE	TOT	21 470,35 €	-	-	21 470,35 €
6.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT	1 402,21 €	-	-	1 402,21 €
6.3	SECONDO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER	TOT	3 312,88 €	-	-	3 312,88 €
7.1	TERZO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT	1 350,07 €	-	-	1 350,07 €
7.2	TERZO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI	TOT	2 717,30 €	-	-	2 717,30 €
8.1	QUARTO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT	1 240,02 €	-	-	1 240,02 €
8.2	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI	TOT	3 312,88 €	-	-	3 312,88 €
8.3	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE CONDOTTO AERSAULICO REI120	TOT	216,01 €	-	-	216,01 €
8.4	QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE	TOT	1 904,09 €	-	3 124,32 €	5 028,41 €
9.1	SOTTOTETTO - FORI SOLAIO E FORMAZIONE PARETI PER RACCORDO ENFC IN COPERTURA	TOT	11 732,99 €	-	-	11 732,99 €
9.2	SOTTOTETTO - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT	6 387,12 €	-	-	6 387,12 €
9.3	SOTTOTETTO - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER	TOT	30 948,21 €	-	-	30 948,21 €
10.1	COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA	TOT	15 516,73 €	5 046,48 €	-	20 563,21 €
10.2	COPERTURA - ENFC AVANCORPO	TOT	12 638,76 €	3 925,04 €	-	16 563,80 €
11	SEGNAPASSO PLATEA	TOT	-	17 080,96 €	-	17 080,96 €
12	CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA	TOT	-	23 296,80 €	-	23 296,80 €
13.1	PICCOLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL SIST PRESS ANTINCENDIO	TOT	-	-	-634,44 €	-634,44 €
13.2	INSTALLAZIONE ESTRATTORI ARIA S.I. CIECHI	TOT	-	-	562,57 €	562,57 €
13.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	TOT	-	-	4 344,27 €	4 344,27 €
13.4	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO EX BIGLIETTERIA	TOT	-	-	3 019,07 €	3 019,07 €
13.5	INSTALLAZIONE GRIGLIETTE DI PROTEZIONE TESTINE SPRINKLER	TOT	-	-	963,00 €	963,00 €
14	MODIFICHE AL BOCCASCENA	TOT	-	-	20 500,00 €	20 500,00 €
15.1	BATTISCOPA IN LEGNO E MARMO	TOT	-	-	2 861,63 €	2 861,63 €
15.2	CARTONGESSI DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT	-	-	7 381,00 €	7 381,00 €
15.3	VELETTE DI MASCHERAMENTO IMPIANTI	TOT	-	-	14 036,00 €	14 036,00 €
15.4	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	TOT	-	-	3 529,33 €	3 529,33 €
15.5	TINTEGGIATURE	TOT	-	-	16 900,50 €	16 900,50 €
15.6	PAVIMENTO IN LINOLEUM PIANO TERRA	TOT	-	-	1 822,51 €	1 822,51 €
15.7	VERIFICA SEMESTRALE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO ESISTENTI	TOT	-	-	1 562,16 €	1 562,16 €
15.8	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI PER INFILTRAZIONI E PERDITE D'ACQUA	TOT	-	-	4 204,35 €	4 204,35 €
15.9	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI SULLE MURATURE E IN COPERTURA	TOT	-	-	16 146,20 €	16 146,20 €
15.10	INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELLA PIATTAFORMA ESISTENTE	TOT	-	-	1 570,43 €	1 570,43 €
15.11	DERATTIZZAZIONE LOCALI PIANO INTERRATO	TOT	-	-	3 873,63 €	3 873,63 €

	TOTALE CONTRATTO	TOTALE VARIANTE N.1	TOTALE VARIANTE N.2	TOTALE GENERALE
importo dei lavori	1 043 084,80 €	328 760,54 €	105 766,53 €	1 477 611,88 €
sconto 0,85%	-8 866,22 €	-2 794,46 €	-899,02 €	-12 559,70 €
importo contrattuale netto dei lavori	1 034 218,58 €	325 966,08 €	104 867,51 €	1 465 052,16 €
oneri della sicurezza	74 237,19 €	9 862,82 €	3 173,00 €	87 273,01 €
importo contrattuale dei lavori	1 108 455,77 €	335 828,89 €	108 040,51 €	1 552 325,17 €
% variante		30,30%	9,75%	
IVA 10%	110 845,58 €	33 582,89 €	10 804,05 €	155 232,52 €
importo contrattuale dei lavori compreso IVA	1 219 301,35 €	369 411,78 €	118 844,56 €	1 707 557,68 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI					
VARIANTE n.2					
	DESCRIZIONE		LAVORI SUPPLEMENTARI (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	TOTALE GENERALE
8.4	<u>QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE</u>	TOT	3 124,32 €	-	3 124,32 €
13.1	<u>PICCOLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL SIST PRESS ANTINCENDIO</u>	TOT	-634,44 €	-	-634,44 €
13.2	<u>INSTALLAZIONE ESTRATTORI ARIA S.I. CIECHI</u>	TOT	562,57 €	-	562,57 €
13.3	<u>POTENZIAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE</u>	TOT	4 344,27 €	-	4 344,27 €
13.4	<u>SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO EX BIGLIETTERIA</u>	TOT	3 019,07 €	-	3 019,07 €
13.5	<u>INSTALLAZIONE GRIGLIETTE DI PROTEZIONE TESTINE SPRINKLER</u>	TOT	963,00 €	-	963,00 €
14	<u>MODIFICHE AL BOCCASCENA</u>	TOT	20 500,00 €	-	20 500,00 €
15.1	<u>BATTISCOPA IN LEGNO E MARMO</u>	TOT	2 861,63 €	-	2 861,63 €
15.2	<u>CARTONGESSI DI COMPARTIMENTAZIONE</u>	TOT	7 381,00 €	-	7 381,00 €
15.3	<u>VELETTE DI MASCHERAMENTO IMPIANTI</u>	TOT	14 036,00 €	-	14 036,00 €
15.4	<u>OPERE IN CARPENTERIA METALLICA</u>	TOT	3 529,33 €	-	3 529,33 €
15.5	<u>TINTEGGIATURE</u>	TOT	16 900,50 €	-	16 900,50 €
15.6	<u>PAVIMENTO IN LINOLEUM PIANO TERRA</u>	TOT	1 822,51 €	-	1 822,51 €
15.7	<u>VERIFICA SEMESTRALE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO ESISTENTI</u>	TOT	1 562,16 €	-	1 562,16 €
15.8	<u>INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI PER INFILTRAZIONI E PERDITE D'ACQUA</u>	TOT	-	4 204,35 €	4 204,35 €
15.9	<u>INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI SULLE MURATURE E IN COPERTURA</u>	TOT	-	16 146,20 €	16 146,20 €
15.10	<u>INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELLA PIATTAFORMA ESISTENTE</u>	TOT	-	1 570,43 €	1 570,43 €
15.11	<u>DERATTIZZAZIONE LOCALI PIANO INTERRATO</u>	TOT	-	3 873,63 €	3 873,63 €
			79 971,92 €	25 794,61 €	105 766,53 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA								
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI								
QUADRO DI SINTESI VARIANTE N.2								
				VARIANTE N.2				
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	fattispecie modifica contrattuale
8.4	QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE			TOT			3 124,32 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	315	P1.01.049	Rimozione di grate, inferiate e balaustre di qualunque forma e dimensione	mq	1,40 €			
	316	NP.ED.15	Fornitura e posa parapetto in vetro	ml	258,24 €			
	317	A.01.02.a	manodopera edile - specializzato	h	31,67 €	48,00	1 520,16 €	
	318	A.01.01.a	manodopera edile - 4° liv	h	33,42 €	48,00	1 604,16 €	
13.1	PICCOLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL SIST PRESS ANTINCENDIO			TOT			-634,44 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	388	NP.VAR2.001	mancata sostituzione linee elettriche	a corpo	-3 175,57 €	1,00	-3 175,57 €	
	389	NP.VAR2.002	piccoli interventi di manutenz centrale idrica antincendio	a corpo	2 541,13 €	1,00	2 541,13 €	
13.2	INSTALLAZIONE ESTRATTORI ARIA S.I. CIECHI			TOT			562,57 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	390	NP.VAR2.003	f. e p.o. estrattore aria	cad.	562,57 €	1,00	562,57 €	
13.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE			TOT			4 344,27 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	391	NP.VAR2.004	f. e p.o. di plafoniera con lampada LED	cad.	206,87 €	21,00	4 344,27 €	
13.4	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO EX BIGLIETTERIA			TOT			3 019,07 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	392	NP.VAR2.005	f. e p.o. impianto di condizionamento monosplit ex biglietteria	cad.	3 019,07 €	1,00	3 019,07 €	
13.5	INSTALLAZIONE GRIGLIETTE DI PROTEZIONE TESTINE SPRINKLER			TOT			963,00 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	393	NP.VAR2.006	f. e p.o. griglie protezione testine sprinkler	cad.	10,70 €	90,00	963,00 €	
14	MODIFICHE AL BOCCASCENA			TOT			20 500,00 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	394	NP.VAR2.007	modifiche al boccascena	a corpo	20 500,00 €	1,00	20 500,00 €	
15.1	BATTISCOPA IN LEGNO E MARMO			TOT			2 861,63 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	395	NP.VAR2.008	f. e p.o. di battiscopa in legno e marmo	a corpo	2 861,63 €	1,00	2 861,63 €	
15.2	CARTONGESSI DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			7 381,00 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	396	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	122,00	7 381,00 €	
15.3	VELETTE DI MASCHERAMENTO IMPIANTI			TOT			14 036,00 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

TEATRO GOLDONI VENEZIA								
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI								
QUADRO DI SINTESI VARIANTE N.2								
				VARIANTE N.2				
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	fattispecie modifica contrattuale
	397	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	232,00	14 036,00 €	
15.4	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA			TOT			3 529,33 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	398	E.30.05.a	manufatti in acciaio per strutture metalliche secondarie	kg	2,55 €	579,00	1 476,45 €	
	399	E.30.06.00	Manufatti in acciaio S235JR per scale a rampa	kg	5,50 €	218,50	1 201,75 €	
	400	E.98.04.d	opere da fabbro posa in opera inferriate etc	kg	1,47 €	579,00	851,13 €	
15.5	TINTEGGIATURE			TOT			16 900,50 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	401	P1.20.005	Imprimatura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	1900,00	4 674,00 €	
	402	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	2850,00	12 226,50 €	
15.6	PAVIMENTO IN LINOLEUM PIANO TERRA			TOT			1 822,51 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	403	NP.VAR2.009	f. e p.o pavimento in linoleum	a corpo	1 822,51 €	1,00	1 822,51 €	
15.7	VERIFICA SEMESTRALE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO ESISTENTI			TOT			1 562,16 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	404	A.01.01.a	manodopera edile - 4° liv	h	33,42 €	24,00	802,08 €	
	405	A.01.02.a	manodopera edile - specializzato	h	31,67 €	24,00	760,08 €	
15.8	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI PER INFILTRAZIONI E PERDITE D'ACQUA			TOT			4 204,35 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	406	NP.VAR2.010	ripristino edilizio per infiltrazione cavedio centrale	a corpo	1 380,21 €	1,00	1 380,21 €	
	407	NP.VAR2.011	ripristino edilizio per infiltrazione cavedio esterno 1° ordine	a corpo	1 519,83 €	1,00	1 519,83 €	
	408	NP.VAR2.012	sigillatura soffitto vano scala B2	a corpo	721,96 €	1,00	721,96 €	
	409	NP.VAR2.013	sigillatura foro Veritas piano interrato	a corpo	582,35 €	1,00	582,35 €	
15.9	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI SULLE MURATURE E IN COPERTURA			TOT			16 146,20 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	410	NP.VAR2.014	interventi su copertura foyer	a corpo	10 475,36 €	1,00	10 475,36 €	
	411	NP.VAR2.015	linne vita per smoke-out	a corpo	3 315,21 €	1,00	3 315,21 €	
	412	NP.VAR2.016	fettonatura e ripristino travi in legno locali camerini	a corpo	2 355,63 €	1,00	2 355,63 €	
15.10	INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELLA PIATTAFORMA ESISTENTE			TOT			1 570,43 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	413	NP.VAR2.017	intervento urgente ripristino piattaforma esterna	a corpo	1 570,43 €	1,00	1 570,43 €	

TEATRO GOLDONI VENEZIA								
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI								
QUADRO DI SINTESI VARIANTE N.2								
				VARIANTE N.2				
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	fattispecie modifica contrattuale
15.11	<u>DERATTIZZAZIONE LOCALI PIANO INTERRATO</u>			TOT			3 873,63 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	414	NP.VAR2.018	derattizzazione locali piano interrato	a corpo	3 873,63 €	1,00	3 873,63 €	
SOMMANO							105 766,53 €	



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2		€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2		€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2		€	1.552.325,17

Verbale di concordamento nuovi prezzi

COMUNE DI VENEZIA
PROVINCIA DI VENEZIA

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.2
C.I. 14767 - Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni
per ottenimento CPI - CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia VE

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 10/10/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP.VAR2.00 1	Mancata sostituzione delle linee elettriche e del quadro elettrico di alimentazione delle elettropompe sommerse. Valutazione forfettaria corrispondente ad una quota parte delle voci NP.ED.03 e NP.IE.03. euro (meno tremilacentosettantacinque/57)	a corpo	-3'175,57
Nr. 2 NP.VAR2.00 2	Centrale idrica antincendio e sistema di pressurizzazione - Piccoli interventi di manutenzione straordinaria e di sostituzione dei componenti aggiuntivi rispetto a quanto previsto a progetto euro (duemilacinquecentoquarantauno/13)	a corpo	2'541,13
Nr. 3 NP.VAR2.00 3	Fornitura e posa in opera di estrattore aria per servizio igienico cieco euro (cinquecentosessantadue/57)	cadauno	562,57
Nr. 4 NP.VAR2.00 4	Fornitura e posa in opera di plafoniera con lampada LED euro (ducentosei/87)	cadauno	206,87
Nr. 5 NP.VAR2.00 5	Fornitura e posa in opera di impianto di condizionamento monosplit in pompa di calore. Compreso tubazioni, collegamenti fluidi ed elettrici, scarico condense, smontaggio impianto esistente e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto euro (tremiladiciannove/07)	cadauno	3'019,07
Nr. 6 NP.VAR2.00 6	Fornitura e posa in opera di griglie di protezione testine impianto sprinkler euro (dieci/70)	cadauno	10,70
Nr. 7 NP.VAR2.00 7	Modifiche al boccascena. La voce comprende le modifiche ed adeguamenti alla struttura metallica esistente compreso il suo tamponamento e rivestimento in tessuto colore nero, la sostituzione dei paranchi a catena con relativa alimentazione elettrica e la realizzazione di fori ed aperture secondo le indicazioni del gestore. euro (ventimilacinquecento/00)	a corpo	20'500,00
Nr. 8 NP.VAR2.00 8	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno o in marmo euro (duemilaottocentosessantauno/63)	a corpo	2'861,63
Nr. 9 NP.VAR2.00 9	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum, compreso rasante e sigillante euro (milleottocentoventidue/51)	a corpo	1'822,51
Nr. 10 NP.VAR2.01 0	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio centrale esterno vicino alla rampa delle scale euro (milletrecentootanta/21)	a corpo	1'380,21
Nr. 11 NP.VAR2.01 1	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio esterno quota primo ordine euro (millecinquecentodiciannove/83)	a corpo	1'519,83
Nr. 12 NP.VAR2.01 2	interventi di individuazione, sigillatura a soffitto e ripristini localizzati per perdita acqua su vano scala B2 (vano da ex biglietteria a platea) euro (settecentoventiuno/96)	a corpo	721,96
Nr. 13 NP.VAR2.01 3	sigillatura foro di passaggio tubazione Veritas al piano interrato euro (cinquecentoottantadue/35)	a corpo	582,35
Nr. 14 NP.VAR2.01 4	interventi su copertura foyer in corrispondenza dei nuovi evacuatori di fumo e smoke-out euro (diecimilaquattrocentosettantacinque/36)	a corpo	10'475,36
Nr. 15 NP.VAR2.01 5	realizzazione di due linee vita per garantire la manutenzione degli smoke-out in copertura euro (tremilatrecentoquindici/21)	a corpo	3'315,21
Nr. 16 NP.VAR2.01 6	fettonatura e ripristino travi in legno strutturali copertura locali camerini euro (duemilatrecentocinquantacinque/63)	a corpo	2'355,63
Nr. 17 NP.VAR2.01 7	intervento urgente in orario notturno per ripristino della piattaforma elevatrice esistente euro (millecinquecentosettanta/43)	a corpo	1'570,43
Nr. 18 NP.VAR2.01 8	intervento urgente di derattizzazione dei locali al piano interrato, compreso spostamenti e successivi riposizionamenti dei materiali esistenti euro (tremilaottocentosettantatre/63)	a corpo	3'873,63
Venezia, 10/10/2023			
Il Tecnico			
<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>			



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta	€	1.117.321,99
Ribasso d'asta 0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori	€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	74.237,19
Importo contrattuale	€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1	€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1	€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1	€	1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2	€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2	€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2	€	1.552.325,17

Relazione tecnico - illustrativa di Perizia di Variante n. 2

DLGS 50/2016 Art. 106



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

1. PREMESSE

La presente relazione descrive le nuove esigenze emerse in fase di esecuzione dei lavori che seguono quelle della variante n.1 che è stata approvata con determina dirigenziale n. **1989 dell'11/09/2023**.

Per poter proseguire regolarmente con le lavorazioni si rende pertanto necessario procedere alla redazione della seguente Perizia di Variante n. 2, che raccoglie i vari interventi, di carattere edilizio ed impiantistico, riassunti per facilità di lettura nell'Allegato 1 – Quadro di sintesi della Perizia di variante n.2. Gli interventi previsti nella presente Perizia ricadono nelle fattispecie previste all'art 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e per i motivi che verranno esposti nei paragrafi successivi non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto e per questo motivo si ritiene che la modifica al contratto possa essere autorizzata senza una nuova procedura di affidamento.

L'aumento contrattuale, combinato con l'aumento già autorizzato con la citata Perizia di variante n.1, supera complessivamente la soglia del 20% e, pertanto, si rende necessario la stesura e l'approvazione di un atto aggiuntivo al contratto, che si allega alla presente sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice dei lavori.

2. PERIZIA DI VARIANTE N.2: INQUADRAMENTO NORMATIVO

Gli interventi di perizia sono riconducibili alle seguenti due fattispecie di modifiche contrattuali, secondo quanto previsto dalla legislazione in vigore:

1. *Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.*
2. *Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.*

L'importo della Variante n.2, oggetto della presente perizia, comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto del ribasso d'asta, ammonta a **€ 108.040,51**, oltre all'IVA al 10% per complessivi **€ 118.844,56**.

Le varianti introdotte con le nuove lavorazioni sono dunque riconducibili principalmente a forniture supplementari ed a prescrizioni imprevedute e sono ascrivibili a quanto previsto dall'articolo 106 del DLGS 50/16 e ricadono:

1. **Comma 1 lettera B)** *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente*



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari; in questo comma ricadono le lavorazioni descritte ai paragrafi **8.4, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 14, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6** e **15.7**. Come da quadro di sintesi, le migliorie apportate all'intervento sommano **79.971,92 €**.

- 2. Comma 1 lettera C) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; In questo comma ricadono le lavorazioni descritte ai paragrafi **15.8, 15.9, 15.10** e **15.11**. Come da quadro di sintesi gli imprevisti rinvenuti durante l'esecuzione delle opere sommano **25.794,61 €**.**

TEATRO GOLDONI VENEZIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI VARIANTE n.2					
	DESCRIZIONE		LAVORI SUPPLEMENTARI (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.l.)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.l.)	TOTALE GENERALE
8.4	QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE	TOT	3 124,32 €	-	3 124,32 €
13.1	PICCOLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AL SIST PRESS ANTINCENDIO	TOT	-634,44 €	-	-634,44 €
13.2	INSTALLAZIONE ESTRATTORIA S.I. CIECHI	TOT	562,57 €	-	562,57 €
13.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	TOT	4 344,27 €	-	4 344,27 €
13.4	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO EX BIGLIETTERIA	TOT	3 019,07 €	-	3 019,07 €
13.5	INSTALLAZIONE GRIGLIETTE DI PROTEZIONE TESTINE SPRINKLER	TOT	963,00 €	-	963,00 €
14	MODIFICHE AL BOCCASCENA	TOT	20 500,00 €	-	20 500,00 €
15.1	BATTISCOPIA IN LEGNO E MARMO	TOT	2 861,63 €	-	2 861,63 €
15.2	CARTONGESSI DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT	7 381,00 €	-	7 381,00 €
15.3	VELETTE DI MASCHERAMENTO IMPIANTI	TOT	14 036,00 €	-	14 036,00 €
15.4	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	TOT	3 529,33 €	-	3 529,33 €
15.5	TINTEGGIATURE	TOT	16 900,50 €	-	16 900,50 €
15.6	PAVIMENTO IN LINOLEUM PIANO TERRA	TOT	1 822,51 €	-	1 822,51 €
15.7	VERIFICA SEMESTRALE PORTE REI E MANIGLIONI ANTIPANICO ESISTENTI	TOT	1 562,16 €	-	1 562,16 €
15.8	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI PER INFILTRAZIONI E PERDITE D'ACQUA	TOT	-	4 204,35 €	4 204,35 €
15.9	INTERVENTI E RIPRISTINI EDILIZI SULLE MURATURE E IN COPERTURA	TOT	-	16 146,20 €	16 146,20 €
15.10	INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELLA PIATTAFORMA ESISTENTE	TOT	-	1 570,43 €	1 570,43 €
15.11	DERATTIZZAZIONE LOCALI PIANO INTERRATO	TOT	-	3 873,63 €	3 873,63 €
			79 971,92 €	25 794,61 €	105 766,53 €



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

3. LAVORI SUPPLEMENTARI EX ART 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.

In questa fattispecie rientrano lavori supplementari di modifica ai lavori di contratto che possono essere autorizzate ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. in quanto un cambiamento del contraente produrrebbe i seguenti effetti:

- 1. risulta impraticabile per motivi economici e tecnici (soprattutto di sicurezza). Si vedano nel dettaglio le motivazioni esposte nel seguito per ogni intervento;*
- 2. i nuovi operatori economici produrrebbero maggiori costi. Si vedano nel dettaglio le motivazioni esposte nel seguito per ogni intervento.*

8 – QUARTO ORDINE

8.4. sostituzione del parapetto in vetro del loggione con struttura metallica e modifiche ai gradini

Il progetto prevedeva la realizzazione di un parapetto in vetro a protezione del loggione del quarto ordine. Con la presente variante si propone la sostituzione di detto parapetto in vetro con una struttura metallica in tubolari verniciati colore nero che sarà estesa anche ai gradini soprastanti. Per realizzare la modifica descritta è necessario prevedere anche l'adeguamento dei gradini e il loro rivestimento con moquette di colore analogo all'esistente. La variante deve intendersi come miglioria in quanto questo sistema garantisce un più efficace ancoraggio del parapetto alla struttura portante sottostante.

Sotto l'aspetto economico, la variante introdotta è in parte compensata dalle voci P1.01.049 e NP.ED.15 (capitolo 8.4) che, tuttavia, si riferivano al parapetto in vetro: si è valutato forfettariamente il maggiore onere derivante dalla variante introdotta in termini di ore di mano d'opera edile.

13 - OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE

13.1. piccoli interventi di adeguamento al sistema di pressurizzazione dell'impianto idrico antincendio

Nel corso dei lavori ed a seguito di ripetuti sopralluoghi nella centrale di pressurizzazione esistente e presso la stazione di controllo dell'impianto sprinkler, la D.L. in accordo con la stazione appaltante, ha ritenuto non più necessario effettuare parte gli interventi di adeguamento del sistema di alimentazione elettrica dei gruppi di pressurizzazione esistenti. Come previsto dal progetto di prevenzione incendi approvato, infatti, l'alimentazione diretta da acquedotto Veritas dell'impianto è da considerarsi sufficiente e garantisce il corretto funzionamento dell'impianto, rendendo di fatto non più obbligatoria la presenza dei gruppi di pressurizzazione esistenti. La Stazione appaltante provvederà ad effettuare gli interventi di



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

adeguamento del suddetto sistema impiantistico e della riserva idrica con altro finanziamento, al momento non disponibile, al fine di mantenere anche questo secondo sistema di alimentazione dell'impianto.

Tuttavia, al fine di migliorare fin d'ora il livello di sicurezza dell'impianto di pressurizzazione e di garantirne il regolare funzionamento si propone di effettuare una serie di piccoli interventi di manutenzione straordinaria e di sostituzione di componenti sia a livello di riserva idrica che di sistema di pressurizzazione. In particolare, si procederà alla sostituzione e ritaratura dei pressostati di avvio delle elettropompe esistenti oltre ad interventi di pulizia e sgombero del locale che ospita il gruppo di pressurizzazione.

Sotto l'aspetto economico, le mancate sostituzioni delle linee di alimentazione delle pompe sommerse (vedi quota parte voce NP.ED.03) e del quadro elettrico di alimentazione delle elettropompe sommerse (voce NP.IE.03) previste a progetto sono valutabili forfettariamente in un risparmio complessivo di € **2.970,66** (voce NP.VAR2.001).

I piccoli interventi di manutenzione straordinaria e di sostituzione dei componenti aggiuntivi rispetto a quanto previsto a progetto sono stati valutati complessivamente in € **1.081,08** (voce NP.VAR2.002).

Pertanto, si configura un risparmio complessivo di:

Importo previsto a progetto	Importo variante n.2	Diminuzione di spesa
€ 3.175,57	€ 2.541,13	-634,44

13.2. installazione di estrattori aria per servizi igienici ciechi

Il tamponamento REI90 di alcuni serramenti esterni nei servizi igienici richiede necessariamente l'installazione di estrattori dell'aria.

Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.003.

13.3. potenziamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza di alcuni locali

A seguito della realizzazione delle compartimentazioni verticali ed orizzontali dei locali ex biglietteria, ex ingresso primo soccorso, infermeria e ripostiglio, al fine di migliorare il comfort visivo si propone la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi apparecchi a LED che garantiscono anche un minore consumo energetico.

Si propone altresì il potenziamento dell'impianto di illuminazione lungo alcune vie di esodo.

Per queste lavorazioni sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR2.004.

Si propongono altresì una serie di piccole sostituzioni ed interventi localizzati di adeguamento degli impianti elettrici nelle zone dei camerini e nella zona infermeria al piano terra.

13.4. sostituzione dell'impianto di condizionamento ex biglietteria



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

A seguito della richiesta del gestore, si propone la sostituzione dell'impianto di condizionamento esistente con un nuovo monosplit in pompa di calore del tipo ad espansione diretta. La variante deve intendersi come miglioria tecnica in quanto la nuova macchina presenta valori di rendimento energetico sensibilmente superiore a quello esistente.

Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.005.

13.5. installazione di griglie di protezione testine sprinkler

Al fine di ridurre la possibilità di attivazione involontaria delle testine dell'impianto sprinkler si propone di dotare le stesse di griglie di protezione.

Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.006.

14 - MODIFICHE DEL BOCCASCENA

A seguito delle richieste del gestore del Teatro, si propone l'adeguamento della struttura metallica del boccascena, il suo successivo tamponamento con apposite chiusure realizzate su misura e il rivestimento in tessuto di colore nero uguale all'esistente. L'intervento comprende anche la realizzazione dell'impianto elettrico per il comando dei paranchi, la sostituzione dei paranchi a catena comprese le relative strutture di sostegno e la realizzazione di fori/aperture su misura secondo le indicazioni del gestore.

Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.007.

15 - OPERE EDILI AGGIUNTIVE

15.1. battiscopa in marmo e in legno

A seguito della riqualificazione di alcune pareti esistenti, delle nuove pareti, dei nuovi varchi porta e di alcuni gradini nei vani scala riqualificati si propone di installare battiscopa in marmo o in legno simili a quelli già esistenti in sostituzione di quelli deteriorati.

Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.008.

15.2. cartongessi di compartimentazione

parti murarie intorno agli evacuatori di fumo

Si propone l'estensione delle compartimentazioni dei vani murari che ospitano gli evacuatori di fumo dell'area foyer (sottotetto) con lastre EI60.

Riqualificazione vano scala camerini

L'intervento comprende anche la riqualificazione delle pareti del vano scala sui camerini, area che era esclusa da quello oggetto del presente appalto.

Altri interventi puntuali nell'area camerini



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Al fine di migliorare le compartimentazioni antincendio, si propone l'estensione delle aree protette dalle lastre in cartongesso EI nella zona dei camerini e lungo la scala originariamente esclusa dalle aree oggetto di intervento.

15.3. Velette di mascheramento degli impianti ed altri interventi minori

Al fine di mascherare le nuove dorsali degli impianti di rivelazione incendio e di diffusione sonora, su richiesta del gestore del teatro, si propone di realizzare apposite velette di mascheramento in cartongesso. Dette velette saranno realizzate nei foyer del 1°, 2° 3° e 4° ordine.

Trattasi di una variante che migliorerà l'aspetto estetico delle nuove vie cavi nelle aree aperte al pubblico e di maggiore pregio.

Altri tamponamenti in cartongesso saranno realizzati puntualmente per nascondere le componenti/parti impiantistiche dando così una migliore immagine estetica delle opere impiantistiche realizzate.

15.4. Opere in carpenteria metallica

Scala metallica alla marinara – locale tecnico

A seguito delle modifiche inserite nella variante 1 e riguardanti l'adeguamento dei locali che attualmente ospitano le due pompe di calore ai piani interrato e terra, si rende necessaria la realizzazione di una scala di collegamento metallica del tipo alla marinara.

Grigliato metallico vano ripostiglio

Si rende necessaria la fornitura e posa in opera di un grigliato metallico di copertura del foro esistente all'interno del vano ripostiglio al piano terra, in adiacenza alla biglietteria, che permette l'accesso al locale tecnico del piano interrato.

Area camerini - Cannello e parapetto per vano scala

Il vano scala dei camerini non era oggetto di intervento. Lo stesso era collegato ai camerini attraverso una porta. In corso d'opera, volendo recuperare la funzionalità della scala fino ad ora utilizzata impropriamente come deposito di materiale, è stata prevista la protezione delle pareti e del soffitto con cartongesso EI60 nonché la sostituzione della porta esistente con un cancello metallico e la posa di un nuovo parapetto.

15.5. Tinteggiature

A seguito dell'estensione delle aree di intervento e delle maggiori compartimentazioni antincendio si propone di estendere la tinteggiatura ai seguenti locali:

- Locali camerini
- Zona placo
- Bar
- Corridoi 4° ordine



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

- Sala prove sottotetto
- Vano scala camerini
- Ingresso

15.6. **pavimento in linoleum piano terra**

A seguito del rinvenimento e successivo smaltimento del pavimento esistente contenente fibre di amianto nei locali infermeria e corridoio del piano terra è necessario procedere con la fornitura e posa in opera di un nuovo rivestimento in linoleum.

Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.009.

15.7. **verifica semestrale porte REI e maniglioni antipanico esistenti**

Su richiesta dalla stazione appaltante l'impresa ha provveduto ad fare effettuare da ditta specializzata la revisione e verifica semestrale delle porte REI e dei maniglioni antipanico esistenti. L'Impresa ha fornito alla ditta incaricata le assistenze edili.

4. **VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.**

In questa fattispecie rientrano una serie di interventi imprevisti e non prevedibili in fase progettuale. Ogni intervento riporta sinteticamente le motivazioni dell'imprevisto e le soluzioni da adottare.

15 - OPERE EDILI AGGIUNTIVE

15.8. **Interventi e ripristini edilizi per infiltrazioni e perdite d'acqua**

Nel corso dei lavori si sono verificate o sono state individuate infiltrazioni d'acqua e perdite che hanno richiesto l'intervento urgente del personale dell'Impresa.

In particolare, gli interventi effettuati sono stati i seguenti:

- Cavedio centrale esterno vicino alla rampa delle scale: l'intervento ha richiesto anche l'utilizzo di lattonomie e materiali vari. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.010.
- Cavedio esterno quota primo ordine: l'intervento ha richiesto anche l'utilizzo di lattonomie e materiali vari. Prevista anche la parziale impermeabilizzazione della parete in corrispondenza della porta di accesso e della pavimentazione. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.011.



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

- Perdita su vano scala B2 (vano da ex biglietteria a platea): verifica ed individuazione delle perdite, interventi di sigillatura a soffitto e relativi ripristini. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.012.
- Sigillatura foro passaggio tubazione Veritas piano interrato: in corrispondenza del foro di passaggio nella muratura esterna del tubo dell'acquedotto Veritas, è stato necessario provvedere rapidamente alla sua sigillatura anche per evitare allagamenti del piano interrato nel caso si fossero manifestati fenomeni di acqua alta. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.013.

15.9. Interventi e ripristini edilizi sulle murature ed in copertura

Nel corso dei lavori si sono resi necessari interventi puntuali di ripristino/riparazione e ricucitura di pareti e della copertura.

In particolare, gli interventi effettuati sono stati i seguenti:

- Copertura foyer in corrispondenza dei nuovi evacuatori e smoke out: l'intervento ha richiesto anche la sostituzione dei coppi ammalorati, la verifica e la sostituzione di una parte delle lattonerie l'utilizzo di lattonerie e materiali vari. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.014.
- Linea vita: la particolare configurazione della copertura in corrispondenza degli evacuatori di fumo e degli smoke-out nonché lo stato di conservazione delle strutture portanti hanno richiesto l'installazione di linee vita. Una volta posizionate, le stesse potranno essere utilizzate per la manutenzione dei componenti antincendio. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.015.
- fettonatura travi locali camerini: a seguito dello smontaggio dei controsoffitti esistenti nei locali camerini, si sono individuate travi che presentavano riduzioni di sezione significative ed ammaloramenti che hanno richiesto il rapido intervento dell'Impresa. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.016.

15.10. Intervento urgente di ripristino della piattaforma esistente

Nel corso dei lavori è stato necessario l'intervento in urgenza nelle ore notturne del personale dell'impresa a seguito dell'attivazione dell'impianto di rivelazione dei fumi. L'allarme era stato attivato a seguito del principio di incendio dell'olio contenuto nell'impianto oleodinamico della piattaforma elevatrice esterna.

L'intervento si è svolto in orario notturno ed ha richiesto successivamente la messa in sicurezza dell'impianto, il controllo visivo di tutti i locali e il reset dell'impianto di rivelazione. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.017.



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

15.11. Derattizzazione locali piano interrato

Al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza ai locali del piano interrato al personale dell'Impresa, si è reso necessario prevedere la derattizzazione preventiva dei locali mediante ditta specializzata. Per questa lavorazione è stato inserito il seguente nuovo prezzo: NP.VAR2.018.

5. ONERI DELLA SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza subiscono una variazione a seguito delle maggiori lavorazioni ed imprevisti come compiutamente descritto nei paragrafi precedenti.

I costi della sicurezza sono stati valutati forfettariamente nel 3% dell'importo di variante. Pertanto, gli stessi passano da € 84.100,01 a **€ 87.273,01**.

6. PROROGHE

Il termine per l'esecuzione dei lavori deve essere prorogato per le seguenti motivazioni:

- per consentire l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive oggetto della presente Perizia di Variante n.2

Dato che le lavorazioni aggiuntive possono essere eseguite contestualmente o in sostituzione di lavorazioni previste a contratto, ma che comportano comunque la rimodulazione di ordini e forniture, la scrivente Direzione lavori – a seguito della richiesta inoltrata dall'Impresa Argo Costruzioni e Restauri srl con PEC del 31/08/2023 e nelle more dell'approvazione della presente perizia di variante - ha proposto al RUP una proroga ai termini contrattuali di 45 giorni naturali e consecutivi.

Il RUP, con PEC del 15/09/2023, ha accordato alla ditta Argo Costruzioni e Restauri srl la proroga richiesta di 45 giorni naturali e consecutivi.

Pertanto, la data di fine lavori, slitta al **15.10.2023**.

7. RIEPILOGO DEGLI IMPORTI DI PERIZIA DI VARIANTE N.2

L'importo complessivo della Variante n. 2 ammonta, al netto del ribasso d'asta, a complessivi **€ 108.040,51**, come indicato nel prospetto di sintesi di cui all'allegato quadro comparativo di perizia.

Si richiede pertanto al RUP di procedere ad un assestamento del quadro economico, conseguente all'autorizzazione a procedere con la presente Perizia di Variante n.2, inserendo i seguenti importi aggiuntivi

Lavori a corpo variante n.2	€	104.867,51
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2 (3%)	€	3.173,00



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Oltre all'IVA di legge del 10%.

Il quadro finale di assestamento sarà emesso dall'Amministrazione con la D.D. di approvazione della presente perizia.

L'importo di contratto aggiuntivo della presente perizia 2 è di **€ 108.040,51** che sommato all'importo della perizia n.1 di **€ 335.828,89** risulta pari al **40,04%**, entro il limite del 50% del valore iniziale contrattuale (€ 1.108.455,77) previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ma superiore al quinto d'obbligo.

Pertanto, necessita la definizione tra le parti di un atto aggiuntivo al contratto. Le lavorazioni di perizia, seguito atto aggiuntivo, saranno eseguite secondo le condizioni previste a contratto, ai sensi dell'art 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..

8. CONCLUSIONI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Marco Taccini, redige la presente Perizia di Variante n. 2 da trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento – ing Giovanni Voltolina - per l'autorizzazione di cui all'art 106 comma1 del dlgs 50/2016 e s.m.i..

La modifica al contratto ammonta ad **€ 108.040,51**, oltre all'IVA al 10%, per complessivi **€ 118.844,56**.

Le lavorazioni sono autorizzabili in quanto, come rappresentato nella presente relazione e nei suoi allegati, sono riconducibili ai seguenti casi:

- A) Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
- B) Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Come già approfondito nei paragrafi precedenti, appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni alla medesima Impresa appaltatrice dei lavori, in quanto un cambio di contraente causerebbe entrambi gli effetti negativi descritti dall'art. 106 comma 1 lettera b) punti 1. e 2., quanto a ricadute negative sull'organizzazione del cantiere, sulla certificazione a regola d'arte delle lavorazioni e sull'ulteriore allungamento dei tempi di esecuzione.

Venezia, 10/10/2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Taccini
(documento firmato digitalmente)

per ricevuta, l'Impresa



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Argo Costruzioni e Restauri srl
(documento firmato digitalmente)

VISTO

Il Responsabile del Procedimento
ing Giovanni Voltolina
(documento firmato digitalmente)



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

ALLEGATI

Allegati amministrativi/Economici

1. Verbale di concordamento nuovi prezzi
2. Quadro comparativo di perizia
3. Computo metrico estimativo
4. Analisi nuovi prezzi
5. Quadro di sintesi



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2		€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2		€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2		€	1.552.325,17

Quadro comparativo di perizia

COMUNE DI VENEZIA
PROVINCIA DI VENEZIA

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.2

C.I. 14767 - Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI - CUP F78C2100000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia VE

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 10/10/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
RIPORTO										
LAVORIA CORPO										
1 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. Sommano h	16,00	88,00	72,00	33,42	534,72	2'940,96	2'406,24		450,000
2 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m. Sommano h	16,00	88,00	72,00	31,67	506,72	2'786,96	2'280,24		450,000
3 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1- XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq) Sommano m3	4,00	4,00	---	175,75	703,00	703,00			
4 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno Sommano m2	32,00	32,00	---	39,15	1'252,80	1'252,80			
5 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo) Sommano kg	400,00	400,00	---	2,33	932,00	932,00			
6 A.55017.a	Solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera grecata zincata a caldo collaborante ad altezza variabile e da fornitura e posa di soletta collaborante in cal ... tivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte a) lamiera spessore 10/10 altezza 55 mm Sommano m2	3,00	3,00	---	36,62	109,86	109,86			
7 B.25023.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomera a base di gomma termo plastica stirolo-butadiene radiale certificata da ITCCNR con D ... testate dei teli: a) armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm Agreement I.T.C Sommano m2	3,00	3,00	---	23,55	70,65	70,65			
8 B.45180.a	Pavimento civile o industriale ad alta resistenza meccanica eseguito con un rivestimento termoplastico a finire, per superfici pedonabili e carrabili, con spessore fino a 1,5 mm, e ... i, escluso il consolidamento, livellatura e stuccatura dei supporti e la realizzazione dei dovuti giunti di dilatazione: Sommano m2	3,00	3,00	---	71,02	213,06	213,06			
A RIPORTARE								4'686,48		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							4'686,48		
9 B.65064.a	Preparazione di opere in ferro comprendente: a) carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica Sommano m2	3,00	3,00	---	2,31	6,93	6,93			
10 B.65067.a	Verniciatura anticorrosiva con polveri termoplastiche a finire, per superfici metalliche pedonabili e carrabili, ecologico, facilmente riparabile, certificato per il contatto perma ... elasticità, su superfici già preparata tramite sabbiatura grado Sa 2.5 da conteggiare a parte. a) con finitura colorata Sommano m2	3,00	3,00	---	44,62	133,86	133,86			
11 B19.5.13.093 .a	PROTEZIONI ANTINCENDIO Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, ... rramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 100 mm Sommano mq	90,75	90,75	---	59,85	5'431,39	5'431,39			
12 C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature. c) in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 Sommano kg	540,94	540,94	---	3,73	2'017,71	2'017,71			
13 E.02.07.00	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MANO Scavo a sezione obbligatoria per posa di condotte eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso ... con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza. SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITE A MANO Sommano m³	4,80	4,80	---	151,32	726,34	726,34			
14 E.03.06.b	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA Rinterro (letto - rinfianchi - copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da ca ... ità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali occorrenti, lo scarico, la posa e il costipamento eseguito a mano Sommano m³	4,80	4,80	---	96,88	465,02	465,02			
15 E.05.12.b	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti ... sario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Solai in laterocemento comprese travi in conglomerato cementizio armato Sommano m²	3,00	3,00	---	43,41	130,23	130,23			
16 E.25.10.d	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO Fornitura di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato									
	A R I P O R T A R E							4'686,48		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							4'686,48		
17 E.26.01.b	bianco RAL 9010 spe ... forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. serramento base 120x220 (2,64 mq) FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL	Sommano n	2,00	2,00	---	891,13	1'782,26	1'782,26		
18 E.26.02.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale RE ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 125x210 (95+35) -finitura tinte RAL	Sommano n	6,10	6,10	---	356,65	2'175,57	2'175,57		
19 E.26.04.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura solo fondo	Sommano n	2,00	2,00	---	652,82	1'305,64	1'305,64		
20 E.26.04.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL	Sommano n	5,00	5,00	---	360,62	1'803,10	1'803,10		
21 E.26.05.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... o altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL	Sommano n	2,10	2,10	---	445,91	936,41	936,41		
22 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale R ... o altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte luce netta di passaggio 125x210 (95+35)-finitura tinte RAL	Sommano n	1,00	1,00	---	687,83	687,83	687,83		
23 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopraluci e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq	Sommano n	8,00	8,00	---	764,25	6'114,00	6'114,00		
	A R I P O R T A R E							4'686,48		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							4'686,48		
24 E.26.20.a	porte fino a 2 mq Sommano n	10,70	10,70	---	1'100,52	11'775,56	11'775,56			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUA BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq									
25 E.26.22.b	Sommano n	3,10	3,10	---	1'796,50	5'569,15	5'569,15			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetrati di cui uno semi ... gola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI porte oltre i 3,20 mq									
26 E.26.22.d	Sommano m²	5,04	5,04	---	662,35	3'338,24	3'338,24			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetrati di cui uno semi ... ERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI sopraluci e/o laterali predisposti vetro oltre a 1,00 mq									
27 E.26.24.a	Sommano n	1,00	1,00	---	184,10	184,10	184,10			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta ad un battente									
28 E.26.24.b	Sommano n	8,00	8,00	---	364,87	2'918,96	2'918,96			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti									
29 E.26.24.d	Sommano n	1,00	1,00	---	69,02	69,02	69,02			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave									
30 E.26.26.a	Sommano m²	25,20	25,20	---	296,48	7'471,30	7'471,30			
	FACCIAE CONTINUE CON RETICOLO A TAGLIO TERMICO Fornitura e posa in opera di serramenti a facciate continue con tre moduli di facciata (90x320 - 120x320 - 150x320) composte da: mon ... lizia finale delle facciate. Il prezzo è riferito ad un quantità media di 1000 mq. Facciata base modulo L x H cm 90X320									
31	MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE METALLICHE SECONDARIE Manufatti per									
	A R I P O R T A R E							4'686,48		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							4'686,48		
E.30.05.a	strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, irrigidimenti verticali e orizzo ... rattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. con profilati a freddo (compresi pressopiegati). Sommano kg	---	579,00	579,00	2,55	---	1'476,45	1'476,45		
32 E.30.06.00	MANUFATTI IN ACCIAIO S235JR PER LA REALIZZAZIONE DI SCALE TIPO A RAMPA Manufatti in acciaio S 235 JR per la realizzazione di scale del tipo a rampa con travi a ginocchio, montanti ... ccorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi, e le verniciature che verranno computati a parte. Sommano kg	240,00	458,50	218,50	5,50	1'320,00	2'521,75	1'201,75		91,042
33 E.30.08.b	GRIGLIATO DI TIPO ELETTROFORGIATO Grigliati tipo elettroforgiato, piatti, portanti e a maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interesse delle travi port ... i in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i gradini. acciaio zincato a caldo Sommano kg	316,68	316,68	---	4,94	1'564,40	1'564,40			
34 E.30.23.b	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. di strutture leggere Sommano kg	240,00	240,00	---	0,75	180,00	180,00			
35 E.98.04.d	OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI INFERRIATE, ECC. Sommano kg	---	579,00	579,00	1,47	---	851,13	851,13		
36 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m3 Sommano mc	113,84	113,84	---	165,57	18'848,48	18'848,48			
37 F2.01.002.00 2.048	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... I-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x1,5mmq Sommano m	---	---	---	1,67	---	---			
38 F2.01.004.00 1.002	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a bas ... r lmin.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Tubo flex diam. 20mm Sommano m	---	---	---	0,56	---	---			
39 F2.01.004.00 3.002	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materiale termoplastico ... 00V per lmin.; - Conformità alle norme: CEI 23-8, UNEL 37118-72; - Marcature: IMQ o equipollenti. Sommano m	---	---	---		---	---			
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							8'215,81		
40 F2.01.004.00 4.002	Tubo rigido diam. 20mm Sommano m GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie interna semilisci ... r 1 min.; - Classe di temperatura: 25 (-10°C/+70°C); - Conformità alle norme CEI 23-25. Guaina spiralata diam. int. 22mm Sommano m	---	---	---	1,43	---	---			
41 F2.01.004.00 6.007	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montate, costruita in ... di protezione: come richiesto nei tipi; Grado di isolamento in classe II. Scatola di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm Sommano cad	---	---	---	3,41	---	---			
42 F2.01.024.00 1.001	PORTIERE ELETTRICO VIDEOCITOFONICO Il posto di comunicazione interno sarà in grado di controllare il chiamante tramite il monitor e di entrare con esso in comunicazione. Il sistema ... audio Conformità alle norme CEI 12-13(88) e successive varianti; HD195S4. Posto esterno con telecamera b/n a 4 pulsanti Sommano cad	1,00	1,00	---	702,50	702,50	702,50			
43 F2.01.026.00 1.001	CENTRALE DI RIVELAZIONE INCENDIO Fornitura di centrale di rivelazione incendio di tipo analogico adatta al collegamento di almeno 16 linee di rivelazione, equipaggiata per il contr ... rico o di led di segnalazione; - Sistema di supervisione dedicato su personal computer. Centrale di rivelazione incendio Sommano cad	1,00	1,00	---	7'635,75	7'635,75	7'635,75			
44 F2.01.026.00 2.001	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della quantità di fumo pr ... no al 95%; - Grado di protezione: IP43; - Omologazione: UL-FM; - Conformità alla Norma EN54.7. Rivelatore ottico di fumo Sommano cad	---	---	---	143,70	---	---			
45 F2.01.026.00 3.001	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto alla protezione ... 0÷50°C; - Modulo d'ingresso miniaturizzato alloggiato all'interno di scatola montata a vista. Rivelatore lineare di fumo Sommano cad	---	---	---	1'502,33	---	---			
46 F2.01.026.00 5.001	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. Caratteristiche: ... funzionamento: -10÷+60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP30. Pulsante indirizzabile d'allarme Sommano cad	---	---	---	134,55	---	---			
	A RIPORTARE							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
47 F2.01.026.00 7.001	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO PER INTERNI Fornitura di pannello ottico acustico per segnalazione d'allarme incendio. Montaggio per interno a vista, cost ... NDIO" o altra similare da concordarsi con la D.L. Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per interno Sommano cad	---	---	---	277,61	---	---			
48 F2.01.026.00 8.001	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... otezione IP55; - Conformità alla Norma DIN EN457. Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno Sommano cad	---	---	---	293,93	---	---			
49 F2.01.026.00 9.001	INGEGNERIA, PROGRAMMAZIONE E MESSA IN SERVIZIO DEL SISTEMA DI RIVELAZIONE INCENDIO Spese di: - Ingegneria del sistema; - Programmazione, attivazione e messa in servizio del sistema ... mpianto (redazione dei manuali specifici e corso d'addestramento). Ingegneria, ecc., per sistema di rivelazione incendio Sommano a corpo	1,00	1,00	---	653,19	653,19	653,19			
50 F2.02.001.00 1.003	TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitura di tubazioni in diametri assortiti, realizzate in acciaio non legato Fe 33 trafilato Mannesmann per circuiti idraulic ... al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. tubazioni in kg Sommano kg	---	---	---	3,20	---	---			
51 F2.02.006.00 2.008	TUBAZIONI IN PEad PN 10/PN 16 Fornitura di tubazioni in polietilene ad alta densità per condotte di fluidi in pressione, a norma UNI 7611 tipo 312/76 e conformi alle norme igienico ... ente previsto, per la corretta posa in opera secondo la normativa vigente. PN 10 - diam. esterno 125 mm - spess. 11,4 mm Sommano m	30,00	30,00	---	72,70	2'181,00	2'181,00			
52 F2.02.021.00 1.007	VALVOLE A FARFALLA IN GHISA Fornitura di valvole a farfalla in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda per temperature da -10°C a 130°C (secondo DIN 475 ... o al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. PN 16 - DN 100 Sommano cad	1,00	1,00	---	316,60	316,60	316,60			
53 F2.02.023.00 1.001	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 15 Sommano cad	10,00	10,00	---	23,97	239,70	239,70			
54 F2.02.023.00 1.007	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							8'215,81		
	vigente. DN 65 Sommano cad	5,00	5,00	---	110,39	551,95	551,95			
55 F2.02.023.00 1.009	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 Sommano cad	8,00	8,00	---	164,67	1'317,36	1'317,36			
56 F2.02.024.00 2.009	VALVOLE DI RITEGNO A DISCO IN OTTONE FLANGIATE Fornitura di valvole di ritegno a disco in ottone flangiate, per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda e nelle re ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 Sommano cad	4,00	4,00	---	151,93	607,72	607,72			
57 F2.02.024.00 4.007	VALVOLE DI FONDO IN GHISA Fornitura di valvole di fondo in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata e acqua calda e reti di distribuzione acqua potabile per temperatu ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 150 Sommano cad	1,00	1,00	---	263,04	263,04	263,04			
58 F2.02.024.00 5.005	VALVOLE DI RITEGNO A PALLA Fornitura di valvole di ritegno a palla per l'utilizzo nelle reti di scarico pressurizzate, per temperature fino a 85°C - PN 10, esente da manutenzioni. ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 Sommano cad	2,00	2,00	---	388,52	777,04	777,04			
59 F2.02.040.00 3.004	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 12,01 a 16 dmq con servomotore di riarmo Sommano dmq	50,50	50,50	---	45,53	2'299,27	2'299,27			
60 F2.02.040.00 3.007	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 25,01 a 30 dmq con servomotore di riarmo Sommano dmq	55,00	55,00	---	23,97	1'318,35	1'318,35			
61 F2.02.040.00 3.011	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... i motore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. oltre 80 dmq con servomotore di riarmo Sommano dmq	110,00	110,00	---	0,78	85,80	85,80			
	A RIPORTARE							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
RIPORTO								8'215,81		
62 F2.02.049.00 1.003	MANOMETRI DI CONTROLLO OMOLOGATO I.S.P.E.S.L. Fornitura di manometri di controllo omologati ISPESL, attacchi in ottone radiali, cassa in acciaio stampato verniciato a forno, vetrin ... spressamente indicato, per la corretta posa in opera, secondo la normativa vigente. quadrante diam. 100 mm, attacco 1/2"	Sommano cad	4,00	4,00	---	16,01	64,04	64,04		
63 F2.02.052.00 1.001	FLUSSOSTATI PER TUBAZIONI ACQUA Fornitura di flussostati da utilizzare in tubazioni di acqua per temperature comprese tra -30 e +150°C - PN 10 come regolazioni di flusso e/o dispos ... e di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. per tubi fino a DN 150	Sommano cad	1,00	1,00	---	135,93	135,93	135,93		
64 F2.02.054.00 1.003	PRESSOSTATI DI SICUREZZA Fornitura di pressostati di sicurezza da utilizzare in tabazioni d'acqua calda per regolazione e/o sicurezza (raccolta R D.M. 1 dicembre 1975). Caratterist ... a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. p.max 25 bar, campo 4÷16 bar, differenziale 1,3÷2,5 bar	Sommano cad	2,00	2,00	---	174,34	348,68	348,68		
65 F2.02.079.01 9.009	VALVOLE A FARFALLA MOTORIZZATE ON/OFF PER ACQUA CON SERVOCOMANDO Fornitura di valvole a farfalla per acqua con corpo valvola in ghisa GG25, flangiata PN16 e farfalla in bronzo. Pre ... ntire una completa installazione a perfetta regola d'arte, secondo la normativa vigente. DN 100 + servocomando flottante	Sommano cad	2,00	2,00	---	1'471,89	2'943,78	2'943,78		
66 F2.02.097.00 2.002	ATTACCHI MOTOPOMPA VV.F. Fornitura di attacchi motopompa VV.F., a norme UNI, completo di cassetta, valvola di intercettazione, di sicurezza e di non ritorno, flange e controflange filettate. attacco UNI 100	Sommano cad	3,00	3,00	---	464,49	1'393,47	1'393,47		
67 F2.02.097.00 3.002	CASSETTE ANTINCENDIO UNI 45 Fornitura di cassette antincendio UNI 45 composta da: cassette di dimensioni 63x43 prof 15 cm ad incasso o da esterno, con sportello con vetro "safe cra ... consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. lunghezza manichetta: 20 m	Sommano cad	5,00	5,00	---	112,74	563,70	563,70		
68 F2.02.097.00 4.001	NASPI UNI 25 Fornitura di NASPI UNI 25 completi di: cassette di contenimento in robusta lamiera di dimensioni 65x65x27 cm con feritoie laterali e portello porta di tipo "safe crash ... rio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. naspi UNI 25	Sommano cad	4,00	4,00	---	258,27	1'033,08	1'033,08		
69 F2.02.097.01 1.001	ESTINTORI A POLVERE POLIVALENTE Fornitura di estintori a polvere polivalente ABC, corredati di supporto a muro e cartello indicatore numerato, conformi al D.M. 12/10/1982 e alle norme EN 3/1 EN 3/2 EN 3/4 EN 3/5. da 6 kg - 13 A / 89 BC	Sommano cad	10,00	10,00	---	70,41	704,10	704,10		
A RIPORTARE								8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
70 F2.02.097.01 5.001	EROGATORI SPRINKLER Fornitura di erogatori automatici sprinkler, del tipo a bulbo di vetro, in ottone, con rosetta standard e getto verso il basso. La temperatura di taratura dovrà ... ario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. attacco da 1/2" Sommano cad	117,00	117,00	---	37,55	4'393,35	4'393,35			
71 F2.02.097.01 9.002	SISTEMA DI CONTROLLO PER IMPIANTI AD UMIDO Fornitura di sistema di controllo per impianti ad umido, completo di: - valvola d'allarme, ad umido, in fusione di ghisa sferoidale, omol ... fornito completo di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, secondo la normativa vigente. diam. 4" Sommano cad	1,00	1,00	---	2'107,45	2'107,45	2'107,45			
72 M.16.03.01	GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A e 24V Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diag ... ssorio per la realizzazione del lavoro a regolad'arte. GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare Sommano n	10,00	10,00	---	1'117,96	11'179,60	11'179,60			
73 M.16.05.01	MODULO DI COMANDO INDIRIZZATO Modulo IN/OUT per il sistema di rivelazione incendi Sinteso, in grado di acquisire lo stato di quattro segnali digitali e di attivare quattro uscite r ... o; - installazione; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte un modulo 4 IN / 4 OUT Sommano n	40,00	40,00	---	246,91	9'876,40	9'876,40			
74 M.16.10.01	PUNTO DI ATTESTAZIONE ELETTROMAGNETE Elettromagnete inserito in contenitore in alluminio rinforzato dotato di due passa cavo regolabili da 5 a 16 mm, montati nella parte superiore, ... t'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Elettromagnete per porta completo di sgancio supplementare Sommano n	85,00	85,00	---	133,18	11'320,30	11'320,30			
75 M.16.17.01	RIVELATORE OTTICO DI FUMO PER CONDOTTA AEREA Unità di rivelazione per la sorveglianza di flussi di aria, all'interno degli impianti di condizionamento e di ventilazione, aventi ... onduttori elettrici; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte. Rivelatore in canale Sommano n	2,00	2,00	---	384,33	768,66	768,66			
76 N0.08.001.00 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese Sommano mq	64,08	64,08	---	32,79	2'101,18	2'101,18			
77 N0.08.001.00	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, Sommano mq									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
2	montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese Sommano mq x gg	9'612,00	9'612,00	---	1,64	15'763,68	15'763,68			
78 N0.09.004.00 1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... ne e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3 Sommano mc	5,00	5,00	---	96,22	481,10	481,10			
79 N0.09.004.00 2	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... e e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3 Sommano mc	50,00	50,00	---	66,39	3'319,50	3'319,50			
80 N0.09.005.00 1	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1 Sommano mc	20,00	20,00	---	100,41	2'008,20	2'008,20			
81 N0.09.005.00 2	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... re a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. ceramiche, klinker, legno, ecc., di cui al punto 2 Sommano mq	400,00	400,00	---	1,53	612,00	612,00			
82 N0.09.005.00 3	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. marmo e pietre da taglio in blocco o lavorate, di cui al punto 3 Sommano mc	5,00	5,00	---	105,66	528,30	528,30			
83 N0.09.005.00 5	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... ,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Sommano q.le	50,00	50,00	---	5,95	297,50	297,50			
84 N0.09.006.00 1	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1 Sommano mc	300,00	300,00	---	7,27	2'181,00	2'181,00			
85 N0.09.006.00 2	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 2 Sommano mq	6'000,00	6'000,00	---	0,10	600,00	600,00			
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
86 N0.09.006.00 3	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 3 Sommano mc	75,00	75,00	---	9,10	682,50	682,50			
87 N0.09.006.00 5	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 5 Sommano kg	750,00	750,00	---	0,04	30,00	30,00			
88 N0.09.007.00 1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 Sommano mc	50,00	50,00	---	25,28	1'264,00	1'264,00			
89 N0.09.007.00 4	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) Sommano kg	1'000,00	1'000,00	---	0,69	690,00	690,00			
90 N0.09.008.00 2	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... nsistenza, da conferire a discarica: da demolizione di strutture in laterizio pietrame marmo ceramica cemento o composti Sommano coeff	2,73	2,73	---	2,20	6,01	6,01			
91 N0.09.008.00 5	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da rimozione di componenti d'impianti Sommano coeff	651,00	651,00	---	2,20	1'432,20	1'432,20			
92 N0.09.008.00 6	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da rimozione di serramentistica Sommano coeff	10,00	10,00	---	1,65	16,50	16,50			
93 N0.09.008.00 7	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: manti copertura di qualsiasi natura Sommano coeff	15,50	15,50	---	1,98	30,69	30,69			
94 N0.09.008.00 8	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di rivestimenti e pavimenti di qualsiasi natura Sommano coeff	524,00	524,00	---	1,65	864,60	864,60			
95	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
N0.09.008.01 0	provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di solai in latero cemento Sommano coeff	17,50	17,50	---	2,20	38,50	38,50			
96 NP.BA.01	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano interrato. Compreso redazione e presentazione di Piano di lavoro per la bonifica e smaltimento in sicurezza agli organi p ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	143'428,23	143'428,23	143'428,23			
97 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. Sommano h	864,00	864,00	---	46,39	40'080,96	40'080,96			
98 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura Sommano cadauno	31,00	31,00	---	105,35	3'265,85	3'265,85			
99 NP.ED.03	Manutenzione straordinaria del locale quadri elettrici pompe antincendio e della vasca di riserva idrica interrata nella corte del teatro, compreso rifacimento dele linee di alimen ... e linee di segnale, collegamenti idraulici ed altre opere minori per dare il lavoro compiuto e a perfetta regola d'arte Sommano a corpo	1,00	1,00	---	3'782,20	3'782,20	3'782,20			
100 NP.ED.04	Smontaggi e successivi rimontaggi di grigliati per l'applicazione vernici intumescenti, comprese eventuali piccole opere e materiali di ferramenta Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2'608,63	2'608,63	2'608,63			
101 NP.ED.05	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di acciaio da 5 mm e relativi accessori di fissaggio Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'012,13	5'012,13	5'012,13			
102 NP.ED.06	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di canapa da 22 mm e relativi accessori di fissaggio Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'012,13	5'012,13	5'012,13			
103 NP.ED.07	Preparazione delle aree di cantiere con la movimentazione e l'accatastamento dei materiali, in aree individuate in accordo con la D.L. ,e successivo ricollocamento degli stessi. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'474,72	5'474,72	5'474,72			
104 NP.ED.08	Risanamento e piccoli interventi edili dei locali al piano interrato a seguito della bonifica dell'amianto Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'949,93	1'949,93	1'949,93			
105	Rimozione piattaforma disabili tramite smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici, parti									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
NP.ED.09	meccaniche ed elettriche sino al completo sgombero dell'area. Nel prezzo si i ... e di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	567,93	567,93	567,93			
106 NP.ED.10	Fornitura e posa di rivestimento metallico della nuova rampa in cls/lamiera grecata per disabili: tipologia a scalini agevolati in lamiera di acciaio antiscivolo. Dimensioni Lung 320 cm, Largh 100 cm, dislivello 60 cm. comprensiva di ripiani, gradini agevolati, corrimano. portata 450 kg/mq Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'873,11	1'873,11	1'873,11			
107 NP.ED.11	Fornitura e posa in opera di rivestimento tessuto ignifugo pareti platea: pannelli a parete MDF ignifugo misura L. 300/mm., H. da 2000 a 3200/mm, Sp.10/mm. - canaletta a soffitto - mantovana di finitura misura L 16,00, h 20 cm - tessuto ignifugo classe uno disegno moirè colore verde h. 140 cm Sommano a corpo	1,00	1,00	---	46'299,00	46'299,00	46'299,00			
108 NP.ED.12	Rifacimento platea: opere edili ed affini, fornitura e posa poltrone, rimozione-fornitura e posa moquette, impianti speciali. (VEDI CME ING. RAULLI DEL 03/03/2022) Sommano a corpo	1,00	1,00	---	332'500,00	332'500,00	332'500,00			
109 NP.ED.13	Fornitura e posa in opera di EVACUATORE DI FUMO E CALORE (ENFC) - SMOKE OUT conforme al Regolamento EU 305/11, alla normativa armonizzata EN 12101-2:2003, provvisto dimarcatura CE ... remontata, posizionata sotto il telaio fisso dell'apertura., completa d irapporto di prova. -BOX IMPULSO ELETTRICO MDE01 Sommano cadauno	2,00	2,00	---	6'478,22	12'956,44	12'956,44			
110 NP.ED.14	Fornitura e posa in opera di finestra EFC per tetti Stratificata. FINITURA INTERNA - Telaio e battente in legno di pino termotrattato (TMT) isolato con polistirene espanso sinteriz ... diffusione del vapore Sd=0,03m) - resistenza al fuoco Classe B2. Sistema di alimentazione e controllo per 8 finestre EFC Sommano cadauno	3,00	3,00	---	3'581,67	10'745,01	10'745,01			
111 NP.ED.15	Fornitura e posa in opera di parapetto in vetro Balaustra realizzata con profilo in alluminio estruso in lega ENAW6063T6 (dimensioni 58 x 73 mm), da fissare sopra muretto. I profi ... SLE), con prove di carico fino a 3 kN/m, con coefficiente di sicurezza 1,5 (SLU) su vetri con altezza massima di 650 mm Sommano ml	7,20	7,20	---	258,24	1'859,33	1'859,33			
112 NP.IE.01	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 mm, racco ... P65, certificato EN60849 EN54-24 nr di certificazione 0068-CPR-035/2016 nr.1 Progettazione e stesura schema a blocchi Sommano a corpo	---	---	---	65'335,17	---	---			
113	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando e gestione delle elettrovalvole per									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
NP.IE.02	alimentazione da rete acquedotto VERITAS, compreso collegamenti elettrici e di segnale ... voro compiuto e garantire l'attivazione automatica dei sistemi di alimentazione da acquedotto o da elettropompa sommersa Sommano cadauno	1,00	1,00	---	3'401,52	3'401,52	3'401,52			
114 NP.IE.03	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico alimentazione elettropompa sommersa antincendio conforme alla normativa europea UNI EN 12845. Caratteristiche tecniche: - Avviamento ... RS-485 per segnalazioni remote - box metallico IP55 - fino a 200A dimensioni indicative: 800x380x(h)900 mm peso: 75 kg Sommano a corpo	1,00	1,00	---	3'001,35	3'001,35	3'001,35			
115 NP.IE.04	Modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco, con realizzazione di sblocco manuale. E' necessario prevedere l'installazione di un cavo per azionamento manuale dello sblocco in emergenza del freno, dal piano graticcia al piano platea. Sommano	1,00	1,00	---	5'027,01	5'027,01	5'027,01			
116 NP.IM.01	Fornitura e posa in opera di rivelatore gas metano completo di elettrovalvola. Installazione in centrale termica. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	479,06	479,06	479,06			
117 NP.IM.02	fornitura e posa di dispositivo di apertura/chiusura automatica di serramenti mediante elettromagnete collegato a centrale di rivelazione antincendio composto da: - pannello di con ... a di leve, alla movimentazione del serramento, attuandone l'apertura o la chiusura in funzione alla tipologia richiesta. Sommano cadauno	7,00	7,00	---	1'641,87	11'493,09	11'493,09			
118 NP.IM.03	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione dell bussola di ingresso. Compreso tagli, modifiche, ripristini isolamenti e rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2'453,09	2'453,09	2'453,09			
119 NP.IM.04	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione della nuova rampa per disabili al piano terra. Compreso tagli, modifiche, ripris ... rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria per garantire la realizzazione della rampa soprastante. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'353,04	1'353,04	1'353,04			
120 NP.IM.05	Impianto di spegnimento a gas FK-5-1-12 composto da: -SISTEMA RIVELAZIONE INCENDI -IMPIANTO DI SPEGNIMENTO SPEGNIMENTO, COSÌ COMPOSTO: - locale batterie: n. 1 bombola singola ... 27 litri									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
	n. 1 calcolo idraulico -SERRANDE SOVRAPRESSIONE -SERVIZIO DI PROGETTAZIONE Sommano a corpo	1,00	1,00	---	21'470,35	21'470,35	21'470,35			
121 NP.IM.06	Spostamento canalizzazioni sottotetto esistenti Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'387,55	1'387,55	1'387,55			
122 NP.VAR1.00 1	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della qua ... ompleta di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo Sommano cad	299,00	299,00	---	159,18	47'594,82	47'594,82			
123 NP.VAR1.00 2	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atrii o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto ... prensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo Sommano cad	3,00	3,00	---	1'472,93	4'418,79	4'418,79			
124 NP.VAR1.00 3	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. C ... a di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Pulsante indirizzabile d'allarme Sommano cad	11,00	11,00	---	143,18	1'574,98	1'574,98			
125 NP.VAR1.00 4	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO PER INTERNI Fornitura e posa in opera di pannello ottico acustico per segnalazione d'allarme incendio. Montaggio per inter ... l tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per interno Sommano cad	23,00	23,00	---	280,02	6'440,46	6'440,46			
126 NP.VAR1.00 5	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... re il prodotto finito e perfettamente funzionante Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno Sommano cad	1,00	1,00	---	396,75	396,75	396,75			
127 NP.VAR1.00 6	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materi ... di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 20mm Sommano m	1'150,00	1'150,00	---	5,81	6'681,50	6'681,50			
128	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							8'215,81		
NP.VAR1.00 7	flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie i ... ati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 22mm Sommano m	115,00	115,00	---	5,01	576,15	576,15			
129 NP.VAR1.00 8	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm Sommano m	100,00	100,00	---	2,66	266,00	266,00			
130 NP.VAR1.00 9	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm Sommano cad	330,00	330,00	---	8,01	2'643,30	2'643,30			
131 NP.VAR1.01 0	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... offitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 60x40mm Sommano m	840,00	840,00	---	20,87	17'530,80	17'530,80			
132 NP.VAR1.01 1	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... ffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 100x60mm Sommano m	240,00	240,00	---	28,20	6'768,00	6'768,00			
133 NP.VAR1.01 2	F. e p.o. di cavo antincendio FTG10OHM1 isolamento in vetro-mica CPR classe B2ca-s1a,d1,a1 resistenza al fuoco PH120 secondo norme CEI EN 50200: 2x2,5 mmq Sommano m	3'300,00	3'300,00	---	4,89	16'137,00	16'137,00			
134 NP.VAR1.01 3	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC NOTIFIER a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 ... viola, accessori di linea, engineering, programmazione e start-up e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	96'574,48	96'574,48	96'574,48			
135 NP.VAR1.01 4	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di con ... ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. Sommano kg	5'815,91	5'815,91	---	11,52	66'999,28	66'999,28			
	A RIPORTARE							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
136 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. Sommano h	288,00	288,00	---	70,09	20'185,92	20'185,92			
137 NP.VAR1.01 6	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... reso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese Sommano mq	570,00	570,00	---	17,84	10'168,80	10'168,80			
138 NP.VAR1.01 7	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese Sommano mq	1'530,00	1'530,00	---	1,41	2'157,30	2'157,30			
139 NP.VAR1.01 8	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano terra (pavimenti in linoleum locali adiacenti ingresso calle Bembo e n.2 serbatoi acqua con rivestimento contenente fibre ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	15'144,58	15'144,58	15'144,58			
140 NP.VAR1.01 9	Opere di bonifica della lana minerale - Classificazione rifiuto speciale pericoloso CER 170603, Classe di pericolo HP7 - presente all'interno dei rivestimenti delle pareti laterali della platea. Compreso smaltimento in sicurezza, movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	35'662,88	35'662,88	35'662,88			
141 NP.VAR1.02 0	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 25mm Sommano m	80,00	80,00	---	3,16	252,80	252,80			
142 NP.VAR1.02 1	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle s ... o onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido PVC e cavo FG7OR 3x1,5mmq Sommano cad	52,00	52,00	---	46,97	2'442,44	2'442,44			
143 NP.VAR1.02 2	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Q ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq									
	A R I P O R T A R E							8'215,81		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'215,81		
	Sommano cad	2,00	2,00	---	59,80	119,60	119,60			
144 NP.VAR1.02 3	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x4mmq									
	Sommano m	80,00	80,00	---	2,23	178,40	178,40			
145 NP.VAR1.02 4	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffi ... - protezione contro i radiodisturbi; Grado di protezione minimo IP 20. 4x18 ottica satinata rigata reattore elettronico									
	Sommano cad	52,00	52,00	---	151,60	7'883,20	7'883,20			
146 NP.VAR1.02 5	Demolizione di controsoffitto esistente in eraclit, compresi oneri per limitare la dispersione delle polveri, accatastamento, trasporto a mano al piano, insaccamento, trasporto a ... arico su barca e trasporto alla terraferma, carico su camion per trasporto a smaltimento, compresi oneri di smaltimento.									
	Sommano mq	120,00	120,00	---	65,53	7'863,60	7'863,60			
147 NP.VAR1.02 6	REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO EI 90 compresi adeguamenti per pendinature su solaio esistente, stuccature, modifiche in opera in corrispondenza di porte/finestre									
	Sommano mq	120,00	120,00	---	128,61	15'433,20	15'433,20			
148 NP.VAR2.00 1	Mancata sostituzione delle linee elettriche e del quadro elettrico di alimentazione delle elettropompe sommerse. Valutazione forfettaria corrispondente ad una quota parte delle voci NP.ED.03 e NP.IE.03.									
	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	-3'175,57	---	-3'175,57		3'175,57	
149 NP.VAR2.00 2	Centrale idrica antincendio e sistema di pressurizzazione - Piccoli interventi di manutenzione straordinaria e di sostituzione dei componenti aggiuntivi rispetto a quanto previsto a progetto									
	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	2'541,13	---	2'541,13	2'541,13		
150 NP.VAR2.00 3	Fornitura e posa in opera di estrattore aria per servizio igienico cieco									
	Sommano cadauno	---	1,00	1,00	562,57	---	562,57	562,57		
151 NP.VAR2.00 4	Fornitura e posa in opera di plafoniera con lampada LED									
	Sommano cadauno	---	21,00	21,00	206,87	---	4'344,27	4'344,27		
152 NP.VAR2.00 5	Fornitura e posa in opera di impianto di condizionamento monosplit in pompa di calore. Compreso tubazioni, collegamenti fluidi ed elettrici, scarico condense, smontaggio impianto esistente e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto									
	Sommano cadauno	---	1,00	1,00	3'019,07	---	3'019,07	3'019,07		
153	Fornitura e posa in opera di griglie di protezione testine impianto sprinkler									
	A R I P O R T A R E							18'682,85	3'175,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							18'682,85	3'175,57	
NP.VAR2.00 6	Sommano cadauno	---	90,00	90,00	10,70	---	963,00	963,00		
154	Modifiche al boccascena.									
NP.VAR2.00 7	La voce comprende le modifiche ed adeguamenti alla struttura metallica esistente compreso il suo tamponamento e rivestimento in tessuto colore nero, la sos ... catena con relativa alimentazione elettrica e la realizzazione di fori ed aperture secondo le indicazioni del gestore.									
	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	20'500,00	---	20'500,00	20'500,00		
155	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno o in marmo									
NP.VAR2.00 8	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	2'861,63	---	2'861,63	2'861,63		
156	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum, compreso rasante e sigillante									
NP.VAR2.00 9	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'822,51	---	1'822,51	1'822,51		
157	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio centrale esterno vicino alla rampa delle scale									
NP.VAR2.01 0	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'380,21	---	1'380,21	1'380,21		
158	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio esterno quota primo ordine									
NP.VAR2.01 1	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'519,83	---	1'519,83	1'519,83		
159	interventi di individuazione, sigillatura a soffitto e ripristini localizzati per perdita acqua su vano scala B2 (vano da ex biglietteria a platea)									
NP.VAR2.01 2	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	721,96	---	721,96	721,96		
160	sigillatura foro di passaggio tubazione Veritas al piano interrato									
NP.VAR2.01 3	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	582,35	---	582,35	582,35		
161	interventi su copertura foyer in corrispondenza dei nuovi evacuatori di fumo e smoke-out									
NP.VAR2.01 4	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	10'475,36	---	10'475,36	10'475,36		
162	realizzazione di due linee vita per garantire la manutenzione degli smoke-out in copertura									
NP.VAR2.01 5	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	3'315,21	---	3'315,21	3'315,21		
163	fettonatura e ripristino travi in legno strutturali copertura locali camerini									
NP.VAR2.01 6	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	2'355,63	---	2'355,63	2'355,63		
164	intervento urgente in orario notturno per ripristino della piattaforma elevatrice esistente									
NP.VAR2.01 7	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	1'570,43	---	1'570,43	1'570,43		
165	intervento urgente di derattizzazione dei locali al piano interrato, compreso spostamenti e successivi riposizionamenti dei materiali esistenti									
NP.VAR2.01 8	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	3'873,63	---	3'873,63	3'873,63		
166	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m ² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio									
P1.01.003.00										
	A R I P O R T A R E							70'624,60	3'175,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							70'624,60	3'175,57	
1	muratura Sommano m³	8,95	8,95	---	471,72	4'221,89	4'221,89			
167 P1.01.004.00 1	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. Sommano m³	1,00	1,00	---	309,02	309,02	309,02			
168 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura Sommano m²	10,55	10,55	---	46,20	487,41	487,41			
169 P1.01.007.00 3	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento) per ogni m² di parete oltre i 10,00 m² Sommano m²	72,20	72,20	---	25,30	1'826,66	1'826,66			
170 P1.01.011.00 2	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in coppi (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali Sommano m	24,75	24,75	---	19,80	490,05	490,05			
171 P1.01.012.00 3	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli. Sono compresi nell'intervento il lievo della chioderia ; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: morali e listelli. Sommano mq	6,75	6,75	---	20,46	138,11	138,11			
172 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20 Sommano m²	34,88	34,88	---	56,10	1'956,77	1'956,77			
173 P1.01.016.00 7	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita soletta armata spessore fino a cm. 30 Sommano m²	9,14	9,14	---	66,00	603,24	603,24			
174 P1.01.017.00 2	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: parziale escluso onere ritaglio preventivo con flex o sega da compensare separatamente Sommano m²·cm	30,00	30,00	---	4,40	132,00	132,00			
175 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 Sommano m²	12,14	12,14	---	9,35	113,51	113,51			
	A RIPORTARE							70'624,60	3'175,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							70'624,60	3'175,57	
176 P1.01.024	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibrocemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. Sommano mq	90,75	90,75	---	9,27	841,25	841,25			
177 P1.01.026.00 1	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli Sommano m²	2,00	2,00	---	6,60	13,20	13,20			
178 P1.01.027.00 1	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta d ... l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza Sommano m²	2,00	2,00	---	7,70	15,40	15,40			
179 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno Sommano cad	19,00	19,00	---	17,60	334,40	334,40			
180 P1.01.031.02 0	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... amenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 porta e cassaporta escluso telaio cassamatta Sommano cad	5,00	5,00	---	40,70	203,50	203,50			
181 P1.01.031.02 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... curi e ferramenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 telaio cassamatta fissato al muro Sommano cad	11,10	11,10	---	48,95	543,35	543,35			
182 P1.01.049	Rimozione di grate, inferriate e balauste di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. Sommano kg	1'731,97	1'731,97	---	1,40	2'424,76	2'424,76			
183 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. Sommano mq	142,66	142,66	---	87,02	12'414,27	12'414,27			
184 P1.04.018	Muratura di qualsiasi altezza in blocchi cavi di conglomerato cementizio, legati con malta di cemento dosata a 400 kg per mc di sabbia. Sono compresi nell'intervento eventuali inca ... canne, passaggi di canalizzazioni verticali ecc., gli architravi in c.a. per la formazione di fori per porte e									
	A R I P O R T A R E							70'624,60	3'175,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							70'624,60	3'175,57	
185 P1.06.010.00 1	finestre. Sommano mc Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta Sommano m²	8,68	8,68	---	376,57	3'268,63	3'268,63			
186 P1.07.024	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione ... lle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie. Sommano mq	383,57	737,57	354,00	60,50	23'205,99	44'622,99	21'417,00		92,291
187 P1.08.008.00 5	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni ... rio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 3 Sommano mq	17,00	17,00	---	37,25	633,25	633,25			
188 P1.09.017.00 1	Controsoffitto ribassato, termofonoisolante e fonoassorbente, antincendio REI 60, in pannelli Eracustic- FIRE, cerantificato antipallone I.G. 206180 realizzato con l'impiego di pan ... preverniciato bianco fungerà da finitura del plafone. per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta Sommano m²	17,00	17,00	---	11,98	203,66	203,66			
189 P1.10.001.00 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia. Sommano mq	1,82	1,82	---	60,50	110,11	110,11			
190 P1.10.002.00 1	Intonaco esterno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e arriccio in malta di calce idrata a 500 Kg/m3 di sabbia. Sommano mq	16,00	16,00	---	18,76	300,16	300,16			
191 P1.10.009.00 2	Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sa ... uno strato di malta, liscia e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti orizzontali. Sommano mq	2,00	2,00	---	19,42	38,84	38,84			
192 P1.10.017.00	Intonaco interno pronto premiscelato eseguito con impasto di gesso ed inerti leggeri, tirato in piano oppure a seguire la muratura, secondo quanto previsto dalla D.L. L'intervento ... compresa la	8,74	8,74	---	34,41	300,74	300,74			
	A R I P O R T A R E							92'041,60	3'175,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							92'041,60	3'175,57	
1	riquadatura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti e la lisciatura finale: su superfici interne verticali. Sommano mq	27,44	27,44	---	14,31	392,67	392,67			
193 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. Sommano mq	248,22	248,22	---	28,13	6'982,42	6'982,42			
194 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. Sommano mq	348,00	348,00	---	29,65	10'318,20	10'318,20			
195 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Sommano mq	553,32	553,32	---	12,78	7'071,42	7'071,42			
196 P1.13.002.00 1	Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale modanati secondo disegno esecutivo. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio de ... stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria Sommano mc	0,33	0,33	---	5'800,27	1'914,09	1'914,09			
197 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco Sommano mq	161,54	161,54	---	3,51	567,00	567,00			
198 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Sommano mq	978,51	2'878,51	1'900,00	2,46	2'407,13	7'081,13	4'674,00		194,173
199 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Sommano mq	1'336,78	4'186,78	2'850,00	4,29	5'734,80	17'961,30	12'226,50		213,198
200 P1.20.033	Pulitura di superfici verniciate di serramenti e di rivestimenti in genere con spugne o spazzole morbide e una soluzione di acqua e soda, compresa la successiva risciacquatura ed asciugatura a mano Sommano mq	349,77	349,77	---	3,03	1'059,80	1'059,80			
201 P1.20.050.00 2	Applicazione di pittura intumescente protettiva data a pennello, rullo od airless, su strutture metalliche preventivamente pulite e trattate: con resistenza al fuoco R 60' Sommano mq	699,54	699,54	---	24,01	16'795,96	16'795,96			
202 P2.01.026.00	PULSANTE DI SGANCIO AD ACCESSO PROTETTO Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio emergenza ad accesso protetto composto da: - Quota parte di cassette di transito e di deriv									
	A R I P O R T A R E							108'942,10	3'175,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
RIPORTO						
CONFRONTO CATEGORIE						
C	LAVORI A CORPO euro	1'371'845,35	1'477'611,88	105'766,53		7,710
C:001	OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	749'929,20	847'441,26	97'512,06		13,003
C:001.001	DEMOLIZIONI, MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI A PD E OPERE PROVVISORIALI	73'046,90	74'617,33	1'570,43		2,150
C:001.001.001	nuovi prezzi	6'042,65	7'613,08	1'570,43		25,989
C:001.001.002	prezziario venezia	64'508,16	64'508,16			---
C:001.001.003	prezziario veneto	1'321,59	1'321,59			---
C:001.001.004	prezziario DEI	1'174,50	1'174,50			---
C:001.002	BONIFICHE	---	3'873,63	3'873,63		(*)
C:001.002.001	nuovi prezzi	---	3'873,63	3'873,63		(*)
C:001.003	MURATURE E STRUTTURE IN GENERE	69'838,87	85'985,07	16'146,20		23,119
C:001.003.001	nuovi prezzi	38'832,07	54'978,27	16'146,20		41,580
C:001.003.002	prezziario venezia	24'974,89	24'974,89			---
C:001.003.003	prezziario veneto	3'925,04	3'925,04			---
C:001.003.004	prezziario DEI	2'106,87	2'106,87			---
C:001.004	TRAMEZZE, CONTROSOFFITTI	61'710,38	90'456,05	28'745,67		46,582
C:001.004.001	nuovi prezzi	23'296,80	27'501,15	4'204,35		18,047
C:001.004.002	prezziario venezia	32'982,19	57'523,51	24'541,32		74,408
C:001.004.004	prezziario DEI	5'431,39	5'431,39			---
C:001.005	TETTI E ORDITURE	836,91	836,91			---
C:001.005.002	prezziario venezia	836,91	836,91			---
C:001.006	INTONACI	24'058,03	24'058,03			---
C:001.006.002	prezziario venezia	24'058,03	24'058,03			---
C:001.007	PIETRA E MARMI	1'914,09	1'914,09			---
C:001.007.002	prezziario venezia	1'914,09	1'914,09			---
C:001.008	RIVESTIMENTI , ASSISTENZE E LAVORAZIONI	395'059,88	401'306,18	6'246,30		1,581
C:001.008.001	nuovi prezzi	378'799,00	383'483,14	4'684,14		1,237
C:001.008.002	prezziario venezia	1'121,44	2'683,60	1'562,16		139,299
C:001.008.003	prezziario veneto	15'139,44	15'139,44			---
C:001.009	SERRAMENTI	60'421,24	60'421,24			---
C:001.009.001	nuovi prezzi	12'604,34	12'604,34			---
C:001.009.002	prezziario venezia	44,76	44,76			---
C:001.009.003	prezziario veneto	47'772,14	47'772,14			---
C:001.010	PITTURAZIONI, VERNICIATURE, TAPPEZZERIA	28'798,03	45'698,53	16'900,50		58,686
C:001.010.001	nuovi prezzi	2'608,63	2'608,63			---
C:001.010.002	prezziario venezia	26'048,61	42'949,11	16'900,50		64,881
C:001.010.004	prezziario DEI	140,79	140,79			---
C:001.011	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	6'955,22	30'984,55	24'029,33		345,486
C:001.011.001	nuovi prezzi	1'873,11	22'373,11	20'500,00		1094,437
C:001.011.003	prezziario veneto	3'064,40	6'593,73	3'529,33		115,172
C:001.011.004	prezziario DEI	2'017,71	2'017,71			---
C:001.015	INTERVENTI VARI	27'289,65	27'289,65			---
A RIPORTARE						



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A2 250	San Marco - Teatro Carlo Goldoni	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2446/2023	Impegnato	E 117.638,35	29-25
A2 250	San Marco - Teatro Carlo Goldoni	85	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A		PDD-2446/2023	Impegnato	E 1.206,21	29-28
						Totale	E 118.844,56	



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta	€	1.117.321,99
Ribasso d'asta 0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori	€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	74.237,19
Importo contrattuale	€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1	€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1	€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1	€	1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2	€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2	€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2	€	1.552.325,17

Schema atto aggiuntivo n.2

Per perizia suppletiva e di Variante n.2

(art.106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 - e art. 8 D.M. n°49/2018)



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

1. Premesso che:

- che in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 2622 del 14/12/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. in data 08/02/2023 n. 131544 di Repertorio per il prezzo complessivo di €. 1.108.455,77, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari allo 0,85%, sull'importo a base di gara e allegata al presente atto sotto la lettera A);
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni di variante e suppletive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato;
- che è stata redatta dal direttore dei lavori ing. Marco Taccini apposita perizia di variante n°1 dell'importo di **€ 335.828,89** per lavori e oneri della sicurezza così suddivisi, **€ 325.966,08** lavori a Corpo, **€ 9.862,82** oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta del 0,85%, per un importo totale **€ 335.828,89** oneri fiscali esclusi;
- che in corso d'opera si è riscontrata nuovamente la necessità di eseguire lavorazioni di variante e suppletive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato;
- è stata redatta dal direttore dei lavori ing. Marco Taccini apposita perizia di variante n°2 dell'importo di **€ 108.040,51** per lavori e oneri della sicurezza così suddivisi, **€ 104.867,51** lavori a Corpo, **€ 3.173,00** oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta del 0,85%, per un importo totale **€ 108.040,51** oneri fiscali esclusi;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel Contratto principale e quelli riportati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- che la somma degli importi della perizia di variante n.1 e della perizia di variante n.2 ammonta complessivamente a **€ 443.869,40** per lavori e oneri della sicurezza così suddivisi, **€ 430.833,60** per lavori a Corpo, **€ 13.035,81** per oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta del 0,85%;
- che la suddetta somma supera il 20% dell'importo contrattuale e che pertanto si rende necessario redigere il presente atto aggiuntivo;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2023 il giorno 10 del mese di ottobre con il presente atto aggiuntivo si conviene quanto segue:

ART. 1 – affidamento –



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti di cui in premessa, affida all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. rappresentata dall'arch. **Fabio Tesser** nato a Treviso (TV) il 20 marzo 1969, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante n.2.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori, anche se di importo superiore al quinto d'obbligo, attinenti alla suindicata perizia di variante n. 2, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto. I prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n° 2 per le lavorazioni non previste.

ART. 2 – termine dei lavori –

Le nuove lavorazioni comportano un aumento della durata dei lavori di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi; la nuova data di fine lavori è pertanto fissata al **15.10.2023**.

ART. 3 – importo dei lavori –

L'importo dei lavori complessivo delle opere previste contrattualmente, a seguito dell'approvazione del presente atto ammonta ad **€ 1.552.325,17=** al netto del ribasso d'asta dello 0,85% e comprensivo degli oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui **€ 108.040,51** della perizia di variante n° 2 pari al 9,75%, dell'importo del contratto principale, complessivamente superiore al quinto d'obbligo.

Nel seguente prospetto sono riportati gli importi previsti nel contratto originario e gli importi della perizia in variante:

	TOTALE CONTRATTO	TOTALE VARIANTE N.1	TOTALE VARIANTE N.2	TOTALE GENERALE
importo dei lavori	1 043 084,80 €	328 760,54 €	105 766,53 €	1 477 611,88 €
sconto 0,85%	-8 866,22 €	-2 794,46 €	-899,02 €	-12 559,70 €
importo contrattuale netto dei lavori	1 034 218,58 €	325 966,08 €	104 867,51 €	1 465 052,16 €
oneri della sicurezza	74 237,19 €	9 862,82 €	3 173,00 €	87 273,01 €
importo contrattuale dei lavori	1 108 455,77 €	335 828,89 €	108 040,51 €	1 552 325,17 €
% variante		30,30%	9,75%	
IVA 10%	110 845,58 €	33 582,89 €	10 804,05 €	155 232,52 €
importo contrattuale dei lavori compreso IVA	1 219 301,35 €	369 411,78 €	118 844,56 €	1 707 557,68 €

ART. 4 - elaborati di progetto –



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e dichiara inoltre di avere esatta conoscenza degli elaborati di Perizia, come rappresentati nella RELAZIONE del Direttore dei Lavori e nell' ELENCO ELABORATI di seguito specificato:

- RELAZIONE DESCRITTIVA PERIZIA DI VARIANTE
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO DI PERIZIA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ANALISI NUOVI PREZZI
- QUADRO DI SINTESI
- SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Art. 5 - condizioni contrattuali e pagamenti -

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali, per quanto non modificato dal presente atto aggiuntivo, si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale n. 131544 del 08.02.2023.

Il pagamento dei lavori, di cui alla presente perizia di variante n. 2, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Art. 6 - importo atto aggiuntivo e categorie -

L'importo finale del presente atto risulta pari a **€ 1.552.325,17=** (o.f.e.) così composto:

Importo contrattuale netto dei lavori di perizia n.2	€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia n.2	€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia n.2	€	1.552.325,17

Importo totale di contratto con atto aggiuntivo **€ 1.552.325,17** (diconsi euro unmilione cinquecentocinquantaquattremilatrecentoventicinque/17.=).

Art. 7 - cauzione integrativa -

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo, l'impresa appaltatrice presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di **€ 10.804,05** corrispondente al 10% dell'importo del presente atto € 108.040,51. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., se dovute.



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Art. 8 - tracciabilità dei flussi finanziari -

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art 14 del contratto d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato i cui estremi sono stati comunicati alla stessa in fase di stipula del contratto.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

Il CIG del contratto principale è il seguente: 92728630A0

Il CUP è il seguente: F78C21000000001

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Legale Rappresentante dell'Impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l.

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici -

Mestre, Venezia, 10.10.2023



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2		€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2		€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2		€	1.552.325,17

Computo metrico estimativo

COMUNE DI VENEZIA
PROVINCIA DI VENEZIA

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.2
C.I. 14767 - Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni
per ottenimento CPI - CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia VE

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 10/10/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE							
	1.1 Completamento dell'impianto di rivelazione automatica di incendio							
1 / 1 F2.01.026.00 1.001	CENTRALE DI RIVELAZIONE INCENDIO Fornitura di centrale di rivelazione incendio di tipo analogico adatta al collegamento di almeno 16 linee di rivelazione, equipaggiata per il contr ... rico o di led di segnalazione; - Sistema di supervisione dedicato su personal computer. Centrale di rivelazione incendio sostituzione centrale Notifier esistente implementata per integrazione rivelatori					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7'635,75	7'635,75
2 / 2 F2.01.026.00 2.001	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della quantità di fumo pr ... no al 95%; - Grado di protezione: IP43; - Omologazione: UL-FM; - Conformità alla Norma EN54.7. Rivelatore ottico di fumo <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u> PIANO INTERRATO PIANO TERRA PIANO PLATEA PRIMO ORDINE SECONDO ORDINE TERZO ORDINE QUARTO ORDINE SOTTOTETTO NUOVI PIANO TERRA PIANO PLATEA PRIMO ORDINE SECONDO ORDINE TERZO ORDINE QUARTO ORDINE SOTTOTETTO VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VARI.001					16,00 28,00 33,00 44,00 47,00 48,00 38,00 18,00 9,00 1,00 3,00 2,00 5,00 2,00 5,00 -299,00		
	Sommano positivi cad Sommano negativi cad					299,00 -299,00		
	SOMMANO cad					0,00	143,70	0,00
3 / 3 NP.VARI.00 1	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della qua ... ompleta di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo <u>VARIANTE N.1</u>					299,00		
	SOMMANO cad					299,00	159,18	47'594,82
4 / 4 F2.01.026.00 3.001	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto alla protezione ... 0÷50°C; - Modulo d'ingresso miniaturizzato alloggiato all'interno di scatola montata a vista. Rivelatore lineare di fumo <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u> QUARTO ORDINE VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VARI.002					3,00 -3,00		
	Sommano positivi cad					3,00		
	A RIPORTARE							55'230,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							55'230,57
	Sommano negativi cad					-3,00		
	SOMMANO cad					0,00	1'502,33	0,00
5 / 5 NP.VAR1.00 2	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atrii o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto ... prensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo <u>VARIANTE N.1</u>					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'472,93	4'418,79
6 / 6 M.16.17.01	RIVELATORE OTTICO DI FUMO PER CONDOTTA AEREA Unità di rivelazione per la sorveglianza di flussi di aria, all'interno degli impianti di condizionamento e di ventilazione, aventi ... onducenti elettrici; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte. Rivelatore in canale <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u> PIANO INTERRATO - UTA					2,00		
	SOMMANO n					2,00	384,33	768,66
7 / 7 NP.IM.01	Fornitura e posa in opera di rivelatore gas metano completo di elettrovalvola. Installazione in centrale termica. <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	479,06	479,06
8 / 8 F2.01.026.00 5.001	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. Caratteristiche: ... funzionamento: -10++60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP30. Pulsante indirizzabile d'allarme <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u> PIANO INTERRATO PIANO TERRA PIANO PLATEA SECONDO ORDINE TERZO ORDINE VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.003					2,00		
						5,00		
						2,00		
						1,00		
						1,00		
						-11,00		
	Sommano positivi cad					11,00		
	Sommano negativi cad					-11,00		
	SOMMANO cad					0,00	134,55	0,00
9 / 9 NP.VAR1.00 3	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. C ... a di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Pulsante indirizzabile d'allarme <u>VARIANTE N.1</u>					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	143,18	1'574,98
10 / 10 NP.IM.02	fornitura e posa di dispositivo di apertura/chiusura automatica di serramenti mediante elettromagnete collegato a centrale di rivelazione antincendio composto da: - pannello di con ... a di leve, alla movimentazione del serramento, attuandone l'apertura o la chiusura in funzione alla tipologia richiesta.							
	A RIPORTARE							62'472,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							75'230,97
	per interno VARIANTE N.1					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	280,02	6'440,46
14 / 14 F2.01.026.00 8.001	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... otezione IP55; - Conformità alla Norma DIN EN457. Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno SOSTITUZIONE ESISTENTI sirena esterna VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VARI.005					1,00		
	Sommano positivi cad Sommano negativi cad					-1,00		
	SOMMANO cad					0,00	293,93	0,00
15 / 15 NP.VAR1.00 5	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... re il prodotto finito e perfettamente funzionante Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno VARIANTE N.1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	396,75	396,75
16 / 16 M.16.10.01	PUNTO DI ATTESTAZIONE ELETTROMAGNETE Elettromagnete inserito in contenitore in alluminio rinforzato dotato di due passa cavo regolabili da 5 a 16 mm, montati nella parte superiore, ... t'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Elettromagnete per porta completo di sgancio supplementare NUOVI PIANO INTERRATO PIANO TERRA PIANO PLATEA PRIMO ORDINE SECONDO ORDINE TERZO ORDINE QUARTO ORDINE SOTTOTETTO					2,00 17,00 19,00 7,00 11,00 10,00 11,00 8,00		
	SOMMANO n					85,00	133,18	11'320,30
17 / 17 M.16.05.01	MODULO DI COMANDO INDIRIZZATO Modulo IN/OUT per il sistema di rivelazione incendi Sinteso, in grado di acquisire lo stato di quattro segnali digitali e di attivare quattro uscite r ... o; - installazione; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte un modulo 4 IN / 4 OUT NUOVI elettromagneti porte tagliafuoco evacuatori di fumo sistemi di apertura serramenti evacuatori di fumo torre scenica pulsanti di sgancio e.e. impianto EVAC pannelli ottico-acustici serrande tagliafuoco					24,00 1,00 2,00 1,00 3,00 1,00 6,00 2,00		
	SOMMANO n					40,00	246,91	9'876,40
	A RIPORTARE							103'264,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							103'264,88
18 / 18 F2.01.004.00 3.002	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materiale termoplastico ... 00V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-8, UNEL 37118-72; - Marcature: IMQ o equipollenti. Tubo rigido diam. 20mm considerato 10 ml per terminale RIVELATORI NUOVI - a vista ELETTROMAGNETI EVACUATORI DI FUMO SISTEMI DI APERTURA SERRAMENTI VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.006	27,00	10,00			270,00		
		77,00	10,00			770,00		
		5,00	10,00			50,00		
		6,00	10,00			60,00		
	Sommano positivi m					1'150,00		
	Sommano negativi m					-1'150,00		
	SOMMANO m					0,00	1,43	0,00
19 / 19 NP.VAR1.00 6	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materi ... di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 20mm <u>VARIANTE N.1</u>					1'150,00		
	SOMMANO m					1'150,00	5,81	6'681,50
20 / 20 F2.01.004.00 4.002	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie interna semilisci ... r 1 min.; - Classe di temperatura: 25 (-10°C/+70°C); - Conformità alle norme CEI 23-25. Guaina spiralata diam. int. 22mm considerato 1 ml per terminale RIVELATORI NUOVI ELETTROMAGNETI EVACUATORI DI FUMO SISTEMI DI APERTURA SERRAMENTI VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.007	27,00	1,00			27,00		
		77,00	1,00			77,00		
		5,00	1,00			5,00		
		6,00	1,00			6,00		
	Sommano positivi m					115,00		
	Sommano negativi m					-115,00		
	SOMMANO m					0,00	1,60	0,00
21 / 21 NP.VAR1.00 7	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie i ... ati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 22mm <u>VARIANTE N.1</u>					115,00		
	SOMMANO m					115,00	5,01	576,15
22 / 22 F2.01.004.00 1.002	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a bas ... r 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Tubo flex diam. 20mm considerato 20 ml per terminale RIVELATORI NUOVI - ad incasso VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene	3,00	20,00			60,00		
	A RIPORTARE					60,00		110'522,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					60,00		110'522,53
	annullata e sostituita con NP.VAR1.008					-60,00		
	Sommano positivi m					60,00		
	Sommano negativi m					-60,00		
	SOMMANO m					0,00	0,56	0,00
23 / 23 NP.VAR1.00 8	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm VARIANTE N.1					60,00		
	SOMMANO m					60,00	2,66	159,60
24 / 24 F2.01.004.00 6.007	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montate, costruita in ... di protezione: come richiesto nei tipi; Grado di isolamento in classe II. Scatola di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm considerato n.2 cassette per terminale RIVELATORI NUOVI ELETTROMAGNETI MODULI DI COMANDO EVACUATORI DI FUMO SISTEMI DI APERTURA SERRAMENTI VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.009	29,00	2,00			58,00		
		77,00	2,00			154,00		
		38,00	2,00			76,00		
		5,00	2,00			10,00		
		6,00	2,00			12,00		
	Sommano positivi cad					310,00		
	Sommano negativi cad					-310,00		
	SOMMANO cad					0,00	3,41	0,00
25 / 25 NP.VAR1.00 9	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm VARIANTE N.1					310,00		
	SOMMANO cad					310,00	8,01	2'483,10
26 / 26 NP.VAR1.01 0	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... offitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 60x40mm VARIANTE N.1 - equivalente a dim 40x40 mm		840,00			840,00		
	SOMMANO m		840,00			840,00	20,87	17'530,80
27 / 27 NP.VAR1.01 1	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... ffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 100x60mm VARIANTE N.1		240,00			240,00		
	SOMMANO m		240,00			240,00	28,20	6'768,00
	A R I P O R T A R E							137'464,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							137'464,03
28 / 28 M.16.03.01	GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A e 24V Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diag ... ssorio per la realizzazione del lavoro a regolad'arte. GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare uno per piano VARIANTE N.1					7,00 3,00		
	SOMMANO n					10,00	1'117,96	11'179,60
29 / 29 F2.01.002.00 2.048	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/ FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... I-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x1,5mmq LOOP RIVELAZIONE INCENDIO VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop CON CAVO TIPO NOTIFIER PH120 - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.012		300,00			300,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m		-300,00			300,00 -300,00		
	SOMMANO m					0,00	1,67	0,00
30 / 30 NP.VAR1.01 2	F. e p.o. di cavo antincendio FTG10OHM1 isolamento in vetro- mica CPR classe B2ca-s1a,d1,a1 resistenza al fuoco PH120 secondo norme CEI EN 50200: 2x2,5 mmq VARIANTE 1 - sostituzione di tutti i LOOP		3300,00			3'300,00		
	SOMMANO m					3'300,00	4,89	16'137,00
31 / 31 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. VARIANTE N.1 - AUMENTO PER SOSTITUZIONE DI TUTTI I LOOP E POSA CANALINA IN PVC, MODIFICHE ALL'IMPIANTO ESISTENTE, ETC		24,00			24,00		
	SOMMANO h		200,00			200,00		
						224,00	46,39	10'391,36
32 / 32 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	105,35	1'053,50
33 / 33 F2.01.026.00 9.001	INGEGNERIA, PROGRAMMAZIONE E MESSA IN SERVIZIO DEL SISTEMA DI RIVELAZIONE INCENDIO Spese di: - Ingegneria del sistema; - Programmazione, attivazione e messa in servizio del sistema ... mpianto (redazione dei manuali specifici e corso d'addestramento). Ingegneria, ecc., per sistema di rivelazione incendio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	653,19	653,19
	Parziale 1.1 Completamento dell'impianto di rivelazione automatica di incendio euro							176'878,68
	A RIPORTARE							176'878,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							176'878,68
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.2 Realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC e di chiamata per disabili (spazi calmi)							
34 / 34 F2.01.024.00 1.001	PORTIERE ELETTRICO VIDEOCITOFONICO Il posto di comunicazione interno sarà in grado di controllare il chiamante tramite il monitor e di entrare con esso in comunicazione. Il sistema ... audio Conformità alle norme CEI 12-13(88) e successive varianti; HD195S4. Posto esterno con telecamera b/n a 4 pulsanti equivalente ad impianto di chiamata per disabili - piano platea SOMMANO cad					1,00		
						1,00	702,50	702,50
35 / 35 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. VARIANTE N.1 - maggiorazione per estensione impianto di diffusione sonora SOMMANO h		24,00			24,00		
			12,00			12,00		
						36,00	46,39	1'670,04
36 / 36 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura SOMMANO cadauno					6,00		
						6,00	105,35	632,10
37 / 37 NP.IE.01	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 mm, racco ... P65, certificato EN60849 EN54-24 nr di certificazione 0068-CPR-035/2016 nr.1 Progettazione e stesura schema a blocchi impianto EVAC VARIANTE N.1 - nuovo impianto EVAC e diffusione sonora NOTIFIER - vedi voce NP.VAR1.013 Sommano positivi a corpo Sommano negativi a corpo SOMMANO a corpo					1,00		
						-1,00		
						1,00		
						-1,00		
						0,00	65'335,17	0,00
38 / 38 NP.VAR1.01 3	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC NOTIFIER a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 ... viola, accessori di linea, engineering, programmazione e start-up e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto. VARIANTE N.1 - nuovo impianto EVAC e diffusione sonora NOTIFIER SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	96'574,48	96'574,48
	Parziale 1.2 Realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC e di chiamata per disabili (spazi calmi) euro							99'579,12
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.3 Potenziamento dell'impianto sprinkler							
39 / 39 P2.02.116.00 2.001	RIMOZIONE DI TUBAZIONI Sola rimozione di tubazione varie, comprese opere murarie di demolizione ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel risp ... in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per							
	A R I P O R T A R E							276'457,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							276'457,80
	tubazioni di impianto idrico-riscaldamento impianto sprinkler esistente - rimozione rete a servizio della torre scenica soffitto graticcia ballatoi locali minori VARIANTE N.1 - MAGGIORAZIONE PER SPOSTAMENTI, MODIFICHE E MANTENIMENTO IMPIANTO A ZONE PER GARANTIRE MAGGIORE SICUREZZA ALL'INTERNO DEL CANTIERE					80,00 100,00 60,00 60,00 500,00		
	SOMMANO m					800,00	5,23	4'184,00
40 / 40 F2.02.001.00 1.003	TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitura di tubazioni in diametri assortiti, realizzate in acciaio non legato Fe 33 trafilato Mannesmann per circuiti idraulici ... al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. tubazioni in kg sostituzione di tutto il circuito della torre scenica e nuove tubazioni per depositi. Escluso circuito lama d'acqua e locale sottopalco TUBO TIPO DALMINE THERMO PREVERNICIATO COLORE ROSSO UNI EN 10255:2007 DN25 - 2,44 kg/m DN32 - 3,14 kg/m DN40 - 3,61 kg/m DN50 - 5,10 kg/m DN65 - 6,51 kg/m DN80 - 8,47 kg/m DN100 - 12,20 kg/m VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei tubi in ferro con tubi in acciaio al carbonio e giunti meccanici a pressare - vedi NP.VAR1.014		2,44 3,14 3,61 5,10 6,51 8,47 12,20	50,000 25,000 25,000 160,000 190,000 60,000 100,000		122,00 78,50 90,25 816,00 1'236,90 508,20 1'220,00		
	Sommano positivi kg Sommano negativi kg					-4071,85 4'071,85 -4'071,85		
	SOMMANO kg					0,00	3,20	0,00
41 / 41 NP.VAR1.01 4	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di con ... ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. VARIANTE N.1 VARIANTE N.1 - maggiori quantità		4071,85 600,00			4'071,85 600,00		
	SOMMANO kg					4'671,85	11,52	53'819,71
42 / 42 F2.02.023.00 1.001	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 15					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	23,97	239,70
43 / 43 F2.02.023.00 1.007	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 65 intercettazione generale impianto sprinkler lama d'acqua valvola di alimentazione lama d'acqua per raffreddamento sipario					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		334'701,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		334'701,21
	metallico in caso di emergenza - lato palco valvola di alimentazione lama d'acqua per raffreddamento sipario metallico in caso di emergenza - vano scala G1 voce equivalente dispositivo di prova e drenaggio impianti SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 5,00	110,39	551,95
44 / 44 F2.02.023.00 1.009	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 intercettazione generale impianto sprinkler torre scenica e depositi voce equivalente dispositivo di prova e drenaggio impianto sprinkler SOMMANO cad					1,00 1,00 2,00	164,67	329,34
45 / 45 F2.02.097.01 5.001	EROGATORI SPRINKLER Fornitura di erogatori automatici sprinkler, del tipo a bulbo di vetro, in ottone, con rosetta standard e getto verso il basso. La temperatura di taratura dovrà ... ario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. attacco da 1/2" sostituzione di tutte le testine esistenti escluse quelle del locale sottopalco e della lama d'acqua nuove testine nei depositi lama d'acqua torre scenica SOMMANO cad					99,00 13,00 5,00 117,00	37,55	4'393,35
46 / 46 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. VARIANTE N.1 - MAGGIORI ONERI PER MODIFICHE, RIALLACCIAMENTI, CHIUSURE E RIAPERTURE VARCHI, ETC - n.2 pers x 8h x 20 gg *(par.ug.=8*20*2) SOMMANO h	320,00				48,00 320,00 368,00	46,39	17'071,52
47 / 47 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura SOMMANO cadauno					6,00 6,00	105,35	632,10
48 / 48 F2.02.097.01 9.002	SISTEMA DI CONTROLLO PER IMPIANTI AD UMIDO Fornitura di sistema di controllo per impianti ad umido, completo di: - valvola d'allarme, ad umido, in fusione di ghisa sferoidale, omol ... fornito completo di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, secondo la normativa vigente. diam. 4" torre scenica e depositi lama d'acqua sipario VARIANTE N.1 - ELIMINAZIONE SIST CONTROLLO PER LAMA D'ACQUA Sommano positivi cad Sommano negativi cad SOMMANO cad					1,00 1,00 -1,00 2,00 -1,00 1,00	2'107,45	2'107,45
	Parziale 1.3 Potenziamento dell'impianto sprinkler euro							83'329,12
	A R I P O R T A R E							359'786,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							359'786,92
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE							
	1.4 Potenziamento dell'impianto idrico antincendio e nuovo allaccio all'acquedotto							
49 / 49 NP.ED.03	Manutenzione straordinaria del locale quadri elettrici pompe antincendio e della vasca di riserva idrica interrata nella corte del teatro, compreso rifacimento delle linee di alimen ... e linee di segnale, collegamenti idraulici ed altre opere minori per dare il lavoro compiuto e a perfetta regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'782,20	3'782,20
50 / 50 NP.IE.02	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando e gestione delle elettrovalvole per alimentazione da rete acquedotto VERITAS, compreso collegamenti elettrici e di segnale ... voro compiuto e garantire l'attivazione automatica dei sistemi di alimentazione da acquedotto o da elettropompa sommersa					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'401,52	3'401,52
51 / 51 NP.IE.03	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico alimentazione elettropompa sommersa antincendio conforme alla normativa europea UNI EN 12845. Caratteristiche tecniche: - Avviamento ... RS-485 per segnalazioni remote - box metallico IP55 - fino a 200A dimensioni indicative: 800x380x(h)900 mm peso: 75 kg					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'001,35	3'001,35
52 / 52 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini.							
	VARIANTE N.1 - MAGGIORAZIONE OPERE ED ASSISTENZE MURARIE PER INTERVENTI SU PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN MASEGNI, COMPRESSE MOVIMENTAZIONI, CATALOGAZIONE, TRASPORTO A MANO DELLE PIETRE		12,00			12,00		
	SOMMANO h		96,00			96,00		
						108,00	46,39	5'010,12
53 / 53 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	105,35	421,40
54 / 54 P2.02.116.00 2.001	RIMOZIONE DI TUBAZIONI Sola rimozione di tubazione varie, comprese opere murarie di demolizione ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel risp ... in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per tubazioni di impianto idrico-riscaldamento eventuale sostituzione di tratti di tubazione esistente tubazioni esistenti al piano interrato					30,00		
	SOMMANO m		30,00			40,00		
						70,00	5,23	366,10
	A RIPORTARE							375'769,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							375'769,61
55 / 55 E.02.07.00	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MANO Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso ... con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza. SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITE A MANO scavo per per collegamento tra il collettore dell'acquedotto (veritas) e il locale al piano interrato		30,00	0,400	0,400	4,80		
	SOMMANO m³					4,80	151,32	726,34
56 / 56 F2.02.006.00 2.008	TUBAZIONI IN PEad PN 10/PN 16 Fornitura di tubazioni in polietilene ad alta densità per condotte di fluidi in pressione, a norma UNI 7611 tipo 312/76 e conformi alle norme igienico ... ente previsto, per la corretta posa in opera secondo la normativa vigente. PN 10 - diam. esterno 125 mm - spess. 11,4 mm tratto interrato di collegamento tra il collettore dell'acquedotto (Calle del Teatro) e il locale al piano interrato		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	72,70	2'181,00
57 / 57 E.03.06.b	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA Rinterro (letto - rinfianchi - copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da ca ... ità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali occorrenti, lo scarico, la posa e il costipamento eseguito a mano Vedi voce n° 55 [m³ 4.80]					4,80		
	SOMMANO m³					4,80	96,88	465,02
58 / 58 F2.02.001.00 1.003	TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitura di tubazioni in diametri assortiti, realizzate in acciaio non legato Fe 33 trafilato Mannesmann per circuiti idraulici ... al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. tubazioni in kg DN32 - 3,14 kg/m - stacco per alimentazione naspo DN40 - 3,61 kg/m - eventuale sostituzione di tratti di tubazione esistente DN40 - 3,61 kg/m - alimentazione nuovi idranti UNI45 piano sottotetto DN100 - 10,9 kg/m - dorsale a valle del collettore di distribuzione - tratto al piano interrato DN100 - 10,9 kg/m - tratto alimentazione da acquedotto a monte del collettore - piano interrato DN150 - 20,0 kg/m - collettore di distribuzione al piano interrato VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei tubi in ferro con tubi in acciaio al carbonio e giunti meccanici a pressare - VEDI NP.VAR1.014	4,00	3,14	5,000		62,80		
				3,61	30,000	108,30		
		3,00	3,61	12,000		129,96		
			10,90	40,000		436,00		
			10,90	30,000		327,00		
			20,00	4,000		80,00		
						-1'144,06		
	Sommano positivi kg					1'144,06		
	Sommano negativi kg					-1'144,06		
	SOMMANO kg					0,00	3,20	0,00
59 / 59 NP.VAR1.01 4	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di con ... ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. VARIANTE N.1		1144,06			1'144,06		
	SOMMANO kg					1'144,06	11,52	13'179,57
	A R I P O R T A R E							392'321,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							392'321,54
60 / 60 F2.02.023.00 1.009	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 VALVOLA GENERALE CIRCUITO IDRANTI - A VALLE DEL COLLETTORE VALVOLA GENERALE ACQUEDOTTO - A MONTE DEL COLLETTORE VALVOLA GENERALE DA POMPA ANTINCENDIO - A MONTE DEL COLLETTORE CIRCUITO DI PROVA SOMMANO cad					1,00 2,00 2,00 1,00 6,00	164,67	988,02
61 / 61 F2.02.024.00 2.009	VALVOLE DI RITEGNO A DISCO IN OTTONE FLANGIATE Fornitura di valvole di ritegno a disco in ottone flangiate, per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda e nelle re ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 CIRCUITO DA ACQUEDOTTO CIRCUITO ALIMENTAZIONE IDRANTI CIRCUITO DA POMPA ANTINCENDIO CIRCUITO DI PROVA SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	151,93	607,72
62 / 62 F2.02.024.00 4.007	VALVOLE DI FONDO IN GHISA Fornitura di valvole di fondo in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata e acqua calda e reti di distribuzione acqua potabile per temperatu ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 150 SOSTITUZIONE VALVOLA DI FONDO NELLA VASCA ANTINCENDIO SOMMANO cad					1,00 1,00	263,04	263,04
63 / 63 F2.02.024.00 5.005	VALVOLE DI RITEGNO A PALLA Fornitura di valvole di ritegno a palla per l'utilizzo nelle reti di scarico pressurizzate, per temperature fino a 85°C - PN 10, esente da manutenzioni. ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 VALVOLA A GALLEGGIANTE ALIMENTAZIONE VASCA ANTINCENDIO (DOPPIA) SOMMANO cad					2,00 2,00	388,52	777,04
64 / 64 F2.02.079.01 9.009	VALVOLE A FARFALLA MOTORIZZATE ON/OFF PER ACQUA CON SERVOCOMANDO Fornitura di valvole a farfalla per acqua con corpo valvola in ghisa GG25, flangiata PN16 e farfalla in bronzo. Pre ... ntere una completa installazione a perfetta regola d'arte, secondo la normativa vigente. DN 100 + servocomando flottante ELETTRIVALVOLA SU LINEA ACQUEDOTTO VERITAS A MONTE DEL COLLETTORE SOMMANO cad					2,00 2,00	1'471,89	2'943,78
65 / 65 F2.02.021.00 1.007	VALVOLE A FARFALLA IN GHISA Fornitura di valvole a farfalla in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda per temperature da -10°C a 130°C (secondo DIN 475 ... o al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. PN 16 - DN 100 VALVOLA MANUALE SU BY-PASS SU LINEA ACQUEDOTTO VERITAS A MONTE DEL COLLETTORE					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		397'901,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		397'901,14
	SOMMANO cad					1,00	316,60	316,60
66 / 66 F2.02.054.00 1.003	<p>PRESSOSTATI DI SICUREZZA Fornitura di pressostati di sicurezza da utilizzare in tabazioni d'acqua calda per regolazione e/ o sicurezza (raccolta R D.M. 1 dicembre 1975). Caratterist ... a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. p.max 25 bar, campo 4÷16 bar, differenziale 1,3÷2,5 bar</p> <p>INSTALLAZIONE SUL COLLETTORE</p>					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	174,34	348,68
67 / 67 F2.02.049.00 1.003	<p>MANOMETRI DI CONTROLLO OMOLOGATO I.S.P.E.S.L. Fornitura di manometri di controllo omologati ISPESEL, attacchi in ottone radiali, cassa in acciaio stampato verniciato a forno, vetrin ... spressamente indicato, per la corretta posa in opera, secondo la normativa vigente. quadrante diam. 100 mm, attacco 1/2"</p> <p>SUL COLLETTORE</p> <p>CIRCUITO IDRANTI</p> <p>CIRCUITO SPRINKLER</p> <p>CIRCUITO LAMA D'ACQUA</p>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					4,00	16,01	64,04
68 / 68 F2.02.052.00 1.001	<p>FLUSSOSTATI PER TUBAZIONI ACQUA Fornitura di flussostati da utilizzare in tubazioni di acqua per temperature comprese tra -30 e +150°C - PN 10 come regolazioni di flusso e/o dispos ... e di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. per tubi fino a DN 150</p> <p>LINEA ACQUEDOTTO - VERITAS</p>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	135,93	135,93
69 / 69 F2.02.097.00 3.002	<p>CASSETTE ANTINCENDIO UNI 45 Fornitura di cassette antincendio UNI 45 composta da: cassette di dimensioni 63x43 prof 15 cm ad incasso o da esterno, con sportello con vetro "safe cra ... consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. lunghezza manichetta: 20 m</p> <p>nuovi idranti piano sottotetto</p> <p>nuovo idrante a seguito allargamento porte esterna piano terra scala G2 su Ramo Bembo</p> <p>nuovo idrante all'interno dell'ingresso disabile per spostamento esistente</p>					3,00		
						1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					5,00	112,74	563,70
70 / 70 F2.02.097.00 2.002	<p>ATTACCHI MOTOPOMPA VV.F. Fornitura di attacchi motopompa VV.F., a norme UNI, completo di cassetta, valvola di intercettazione, di sicurezza e di non ritorno, flange e controflange filettate. attacco UNI 100</p> <p>sostituzione degli attacchi motopompa esistenti</p> <p>CIRCUITO IDRANTI</p> <p>Ramo Bembo (scala G2)</p> <p>Corte del Teatro</p> <p>CIRCUITO SPRINKLER</p> <p>Corte del Teatro</p>					1,00		
						1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					3,00	464,49	1'393,47
71 / 71 F2.02.097.01 1.001	<p>ESTINTORI A POLVERE POLIVALENTE Fornitura di estintori a polvere polivalente ABC, corredati di supporto a muro e cartello indicatore numerato, conformi al D.M. 12/10/1982 e alle norme EN 3/1 EN 3/2 EN 3/4 EN 3/5. da 6 kg - 13 A / 89 BC</p> <p>integrazione/sostituzione quota parte estintori esistenti</p>					10,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		400'723,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,00		400'723,56
	SOMMANO cad					10,00	70,41	704,10
72 / 72 F2.02.097.00 4.001	NASPI UNI 25 Fornitura di NASPI UNI 25 completi di: cassette di contenimento in robusta lamiera di dimensioni 65x65x27 cm con feritoie laterali e portello porta di tipo "safe crash ... rio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. naspi UNI 25					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	258,27	1'033,08
	Parziale 1.4 Potenziamento dell'impianto idrico antincendio e nuovo allaccio all'acquedotto euro							42'673,82
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.5 Riqualficazione resistenza al fuoco carpenterie metalliche - macchina scenica							
73 / 73 NP.ED.04	Smontaggi e successivi rimontaggi di grigliati per l'applicazione vernici intumescenti, comprese eventuali piccole opere e materiali di ferramenta					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'608,63	2'608,63
74 / 74 P1.20.033	Pulitura di superfici verniciate di serramenti e di rivestimenti in genere con spugne o spazzole morbide e una soluzione di acqua e soda, compresa la successiva risciacquatura ed asciugatura a mano <u>area soppalcata torre scenica</u> UPN100 - 0,4 mq/m - trave L50x4 - 0,11 mq/ml - tirante e controvento orizzontale <u>saletta regia</u> IPE100 - 0,42 mq/m - trave HEB120 - 0,72 mq/m - trave tubo 100x50x3 - 0,25 mq/m <u>passerelle</u> HEA100 - 0,6 mq/m - travi principali p.2° HEA100 - 0,6 mq/m - travi principali p. 3° e 4° L50x4, piatto sp 12 mm - 0,2 mq/m p. 2° L50x4, piatto sp 12 mm - 0,2 mq/m p. 3° e 4° UPN160 - 0,58 mq/m - 2° UPN160 - 0,58 mq/m - p. 3° e 4° <u>graticcio torre scenica</u> IPE 120 - 0,48 mq/m - TRAVE IPE 160 - 0,63 mq/m - TRAVE UPN 120 - 0,45 mq/m - TRAVE UPN 140 - 0,50 mq/m - TRAVE UPN 180 - 0,62 mq/m - TRAVE <u>altre strutture metalliche</u>					3,20		
						1,76		
		4,00	3,00	0,420		5,04		
						15,00		10,80
						15,00		3,75
						24,00		14,40
		2,00				50,00		60,00
						30,00		6,00
		2,00				50,00		20,00
						24,00		13,92
		2,00				50,00		58,00
						40,00		19,20
						20,00		12,60
						50,00		22,50
						40,00		20,00
						30,00		18,60
						60,000		60,00
	SOMMANO mq					349,77	3,03	1'059,80
75 / 75 P1.20.050.00 2	Applicazione di pittura intumescente protettiva data a pennello, rullo od airless, su strutture metalliche preventivamente pulite e trattate: con resistenza al fuoco R 60' Vedi voce n° 74 [mq 349.77] VARIANTE 1 - applicazione di pittura colore NERO alle strutture metalliche trattate "a vista" nell'area del palco (richiesta gestore Teatro) Vedi voce n° 74 [mq 349.77]					349,77		
	SOMMANO mq					349,77		
						699,54	24,01	16'795,96
	A RIPORTARE							422'925,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							422'925,13
	Parziale 1.5 Riqualificazione resistenza al fuoco carpenterie metalliche - macchina scenica euro							20'464,39
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE							
	1.6 Verifica dell'idoneità dei sistemi di appensione dei carichi sospesi e modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco							
76 / 76 NP.ED.05	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di acciaio da 5 mm e relativi accessori di fissaggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'012,13	5'012,13
77 / 77 NP.ED.06	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di canapa da 22 mm e relativi accessori di fissaggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'012,13	5'012,13
78 / 78 NP.IE.04	Modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco, con realizzazione di sblocco manuale. E' necessario prevedere l'installazione di un cavo per azionamento manuale dello sblocco in emergenza del freno, dal piano graticcia al piano platea.					1,00		
	SOMMANO					1,00	5'027,01	5'027,01
	Parziale 1.6 Verifica dell'idoneità dei sistemi di appensione dei carichi sospesi e modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco euro							15'051,27
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE							
	1.7 Sostituzione porte REI certificate su murature ma installate su cartongesso							
79 / 79 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	17,60	88,00
80 / 80 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura demolizioni spallette esistenti per spostamento porta					1,00		
	SOMMANO m²					1,00	46,20	46,20
81 / 81 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta realizzazione nuove spallette per spostamento porta							
	A R I P O R T A R E							438'110,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							438'110,60
	secondo ordine quarto ordine VARIANTE 1 - maggiore superficie trattata per riqualificazione tamponamenti con lastre in calcio silicato			1,100 1,100	2,400 2,400	2,64 2,64		
	SOMMANO m²		25,00			25,00		
						30,28	60,50	1'831,94
82 / 82 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. sostituzione porte REI certificate					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
83 / 83 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. VARIANTE N.1 - aumento superfici a seguito di presenza manufatti e/o interferenze non identificabili in sede di progetto					80,00		
	SOMMANO h					80,00	70,09	5'607,20
84 / 84 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. sostituzione porte REI TUTTI I LIVELLI	5,00	1,00	1,000		5,00		
	SOMMANO mq					5,00	28,13	140,65
85 / 85 E.26.04.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura solo fondo sostituzione porte REI certificate					5,00		
	SOMMANO n					5,00	360,62	1'803,10
86 / 86 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti					5,00		
	SOMMANO n					5,00	364,87	1'824,35
87 / 87 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 84 [mq 5.00] VARIANTE 1 - maggiore superficie trattata per riqualificazione tamponamenti con lastre in calcio silicato		25,00			5,00 25,00		
	SOMMANO mq					30,00	2,46	73,80
88 / 88 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 84 [mq 5.00]					5,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		449'739,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,00		449'739,72
	VARIANTE 1 - maggiore superficie trattata per riqualificazione tamponamenti con lastre in calcio silicato		25,00			25,00		
	SOMMANO mq					30,00	4,29	128,70
	Parziale 1.7 Sostituzione porte REI certificate su murature ma installate su cartongesso euro							11'892,02
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.8 Preparazione delle aree per l'allestimento del cantiere							
89 / 89 NP.ED.07	Preparazione delle aree di cantiere con la movimentazione e l'accatastamento dei materiali, in aree individuate in accordo con la D.L. ,e successivo ricollocamento degli stessi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'474,72	5'474,72
	Parziale 1.8 Preparazione delle aree per l'allestimento del cantiere euro							5'474,72
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.9 Noleggi, movimentazione e trasporti							
90 / 90 N0.08.001.00 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese	2,00	1,60		8,010	25,63		
	VARIANTE N.1 - N.3 TRABATTELLI	3,00	1,60		8,010	38,45		
	SOMMANO mq					64,08	32,79	2'101,18
91 / 91 N0.08.001.00 2	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese	150,00	25,63			3'844,50		
	VARIANTE N.1 - N.3 TRABATTELLI	150,00	38,45			5'767,50		
	SOMMANO mq x gg					9'612,00	1,64	15'763,68
92 / 92 NP.VAR1.01 6	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... reso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese							
	VARIANTE N.1 platea - sviluppo lunghezza - 30 ml - altezza 13 m		30,00	13,000		390,00		
	esterno per installazione evacuatori- sviluppo lunghezza - 12 ml - altezza 15 m		12,00	15,000		180,00		
	SOMMANO mq					570,00	17,84	10'168,80
93 / 93 NP.VAR1.01 7	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese							
	VARIANTE N.1 PLATEA - TRE MESI OLTRE IL PRIMO	3,00	390,00			1'170,00		
	A R I P O R T A R E					1'170,00		483'376,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'170,00		483'376,80
	ESTERNO - DUE MESI OLTRE IL PRIMO	2,00	180,00			360,00		
	SOMMANO mq					1'530,00	1,41	2'157,30
94 / 94 N0.09.004.00 1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... ne e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	96,22	481,10
95 / 95 N0.09.004.00 2	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3					50,00		
	SOMMANO mc					50,00	66,39	3'319,50
96 / 96 N0.09.005.00 1	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1 approvvigionamenti					20,00		
	SOMMANO mc					20,00	100,41	2'008,20
97 / 97 N0.09.005.00 2	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... re a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. ceramiche, klinker, legno, ecc., di cui al punto 2 approvvigionamenti					400,00		
	SOMMANO mq					400,00	1,53	612,00
98 / 98 N0.09.005.00 3	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. marmo e pietre da taglio in blocco o lavorate, di cui al punto 3 approvvigionamenti					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	105,66	528,30
99 / 99 N0.09.005.00 5	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... ,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 approvvigionamenti					50,00		
	SOMMANO q.le					50,00	5,95	297,50
100 / 100 N0.09.006.00 1	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1 Vedi voce n° 96 [mc 20.00]	15,00				300,00		
	A R I P O R T A R E					300,00		492'780,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					300,00		492'780,70
	SOMMANO mc					300,00	7,27	2'181,00
101 / 101 N0.09.006.00 2	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 2 Vedi voce n° 97 [mq 400.00]	15,00				6'000,00		
	SOMMANO mq					6'000,00	0,10	600,00
102 / 102 N0.09.006.00 3	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 3 Vedi voce n° 98 [mc 5.00]	15,00				75,00		
	SOMMANO mc					75,00	9,10	682,50
103 / 103 N0.09.006.00 5	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 5 Vedi voce n° 99 [q.le 50.00]	15,00				750,00		
	SOMMANO kg					750,00	0,04	30,00
104 / 104 N0.09.007.00 1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904					50,00		
	SOMMANO mc					50,00	25,28	1'264,00
105 / 105 N0.09.007.00 4	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)					1'000,00		
	SOMMANO kg					1'000,00	0,69	690,00
106 / 106 N0.09.008.00 2	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... nsistenza, da conferire a discarica: da demolizione di strutture in laterizio pietrame marmo ceramica cemento o composti (par.ug.=0,4+0,4+0,5+1,43)	2,73				2,73		
	SOMMANO coeff					2,73	2,20	6,01
107 / 107 N0.09.008.00 5	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da rimozione di componenti d'impianti (par.ug.=300+350+1)	651,00				651,00		
	SOMMANO coeff					651,00	2,20	1'432,20
108 / 108 N0.09.008.00 6	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a							
	A R I P O R T A R E							499'666,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							499'666,41
	discarica: da rimozione di serramentistica (par.ug.=1+1+3+2+3) SOMMANO coeff	10,00				10,00		
						10,00	1,65	16,50
109 / 109 N0.09.008.00 7	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: manti copertura di qualsiasi natura (par.ug.=6,75+6,75+2) SOMMANO coeff	15,50				15,50		
						15,50	1,98	30,69
110 / 110 N0.09.008.00 8	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di rivestimenti e pavimenti di qualsiasi natura (par.ug.=2+2+140+380) SOMMANO coeff	524,00				524,00		
						524,00	1,65	864,60
111 / 111 N0.09.008.01 0	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di solai in latero cemento (par.ug.=2+6,75+6,75+2) SOMMANO coeff	17,50				17,50		
						17,50	2,20	38,50
	Parziale 1.9 Noleggi, movimentazione e trasporti euro							45'273,56
	2 PIANO INTERRATO 2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili 2.1.1 Opere di bonifica amianto							
112 / 112 P1.01.049	Rimozione di grate, inferriate e balauste di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. rimozione di manufatti e componenti non più utilizzati presenti al piano interrato - voce equivalente SOMMANO kg		1500,00			1'500,00		
						1'500,00	1,40	2'100,00
113 / 113 NP.BA.01	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano interrato. Compreso redazione e presentazione di Piano di lavoro per la bonifica e smaltimento in sicurezza agli organi p ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. bonifica totale del piano interrato SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	143'428,23	143'428,23
114 / 114 NP.VAR1.01 8	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano terra (pavimenti in linoleum locali adiacenti ingresso calle Bembo e n.2 serbatoi acqua con rivestimento contenente fibre ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate.							
	A RIPORTARE							646'144,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							646'144,93
	<u>VARIANTE N.1</u>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'144,58	15'144,58
115 / 115 NP.VAR1.01 9	Opere di bonifica della lana minerale - Classificazione rifiuto speciale pericoloso CER 170603, Classe di pericolo HP7 - presente all'interno dei rivestimenti delle pareti laterali della platea. Compreso smaltimento in sicurezza, movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate.					1,00		
	<u>VARIANTE N.1</u>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	35'662,88	35'662,88
	Parziale 2.1.1 Opere di bonifica amianto euro							196'335,69
	2 PIANO INTERRATO							
	2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili							
	2.1.2 Rifacimento canalizzazioni aria							
116 / 116 P2.02.116.00 2.001	RIMOZIONE DI TUBAZIONI Sola rimozione di tubazione varie, comprese opere murarie di demolizione ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel risp ... in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per tubazioni di impianto idrico-riscaldamento voce equiparata per rimozione canali esistenti non contenenti amianto					350,00		
	SOMMANO m					350,00	5,23	1'830,50
117 / 117 P2.02.015.00 1.001	CANALIZZAZIONI IN SCHIUMA POLIURETANICA ED ALLUMINIO Fornitura e posa in opera di canalizzazioni in schiuma poliuretanic ed alluminio. Costituite da pannelli in schiuma poliuretanic ... ssario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. 1° scelta tipo P3 Ductal o similare		250,00			250,00		
	SOMMANO mq					250,00	58,40	14'600,00
	Parziale 2.1.2 Rifacimento canalizzazioni aria euro							16'430,50
	2 PIANO INTERRATO							
	2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili							
	2.1.3 Installazione serrande tagliafuoco su canalizzazioni dell'aria							
118 / 118 F2.02.040.00 3.004	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 12,01 a 16 dmq con servomotore di riarmo a,h - 250x450 d,e - 400x400 i-800x150	2,00	2,50	4,500		22,50		
		1,00	4,00	4,000		16,00		
		1,00	8,00	1,500		12,00		
	SOMMANO dmq					50,50	45,53	2'299,27
119 / 119 F2.02.040.00 3.007	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per							
	A RIPORTARE							715'682,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							715'682,16
	impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 25,01 a 30 dmq con servomotore di riarmo c,f - 250x1100 SOMMANO dmq	2,00	2,50	11,000		55,00		
						55,00	23,97	1'318,35
120 / 120 F2.02.040.00 3.011	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... i motore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. oltre 80 dmq con servomotore di riarmo b,g - 500x1100 SOMMANO dmq	2,00	5,00	11,000		110,00		
						110,00	0,78	85,80
	Parziale 2.1.3 Installazione serrande tagliafuoco su canalizzazioni dell'aria euro							3'703,42
	2 PIANO INTERRATO 2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili 2.1.4 Ristrutturazione locale piano interrato							
121 / 121 NP.ED.08	Risanamento e piccoli interventi edili dei locali al piano interrato a seguito della bonifica dell'amianto SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	1'949,93	1'949,93
	Parziale 2.1.4 Ristrutturazione locale piano interrato euro							1'949,93
	2 PIANO INTERRATO 2.2 Compartimentazione locale gruppi frigo							
122 / 122 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta bussola plenum canale aria - pareti laterali plenum canale aria - chiusura superiore e inferiore SOMMANO m²	5,00			2,500	12,50		
		4,00			0,600	2,40		
		2,00	5,00			10,00		
						24,90	60,50	1'506,45
123 / 123 NP.IM.03	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione dell bussola di ingresso. Compreso tagli, modifiche, ripristini isolamenti e rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria. SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	2'453,09	2'453,09
124 / 124 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura collari antincendio per tubazioni gruppo frigorifero SOMMANO cadauno					5,00		
						5,00	105,35	526,75
	A RIPORTARE							723'522,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							723'522,53
125 / 125 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno porta esistente di ingresso P1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
126 / 126 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura.					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
127 / 127 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL P1-sostituzione porta locale gruppo frigo- dim. 90x200 P2- nuovo disimpegno - dim. 90x200					1,00		
	SOMMANO n					1,00		
						2,00	356,65	713,30
128 / 128 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. locale gruppi frigo LIVELLO INTERRATO - aumento del 50% per quantità limitata	1,50	6,00		2,800	25,20		
	SOMMANO mq					25,20	28,13	708,88
129 / 129 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 128 [mq 25.20]					25,20		
	SOMMANO mq					25,20	12,78	322,06
130 / 130 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate tinteggiatura di tutto il locale gruppo frigo LIVELLO INTERRATO frigorifero *(par.ug.=4,7*2+5,88*2)					57,13		
	SOMMANO mq	21,16			2,700	57,13	2,46	140,54
131 / 131 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile tinteggiatura di tutto il locale gruppo frigo LIVELLO INTERRATO Vedi voce n° 130 [mq 57.13]					57,13		
	SOMMANO mq					57,13	4,29	245,09
	A R I P O R T A R E							725'844,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							725'844,04
	Parziale 2.2 Compartimentazione locale gruppi frigo euro							6'807,80
	3 PIANO TERRA 3.1 Porte Tagliafuoco di compartimentazione							
132 / 132 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno sostituzione porte P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	17,60	123,20
133 / 133 E.26.04.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL equivalente porta EI 90 P3- 80X2100					1,00		
	SOMMANO n					1,00	445,91	445,91
134 / 134 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq maggiorazione 10% per dimensioni personalizzate ed eventuali laccature P4- REI 60- dim. 80x210 P5 -REI 60 - dim. 60x210 P6- REI 60- dim. 70x210 P7 - REI 60 - dim. 60x210 P8 - REI 60 - dim. 60x210	1,10 1,10 1,10 1,10 1,10			1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	1,10 1,10 1,10 1,10 1,10		
	SOMMANO n					5,50	1'100,52	6'052,86
135 / 135 E.26.20.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUA BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq maggiorazione 10% per laccature P9- REI 60 - 120x210	1,10			1,000	1,10		
	SOMMANO n					1,10	1'796,50	1'976,15
136 / 136 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura per allargamento foro porta P8 per allargamento foro porta P9 demolizione parete interna per spostamento idrante UNI 45 VARIANTE N.1 - AUMENTO VOLUME DEMOLIZIONI PER PRESENZA MANUFATTI E VINCOLI NON IDENTIFICABILI IN FASE DI PROGETTO		0,60 0,30 0,40 4,00	0,300 0,300 0,300	1,000 2,200 0,600	0,18 0,20 0,07 4,00		
	A R I P O R T A R E					4,45		734'442,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,45		734'442,16
	SOMMANO m³					4,45	471,72	2'099,15
137 / 137 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	70,09	1'121,44
138 / 138 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di ripristino murario per sostituzione porte P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9 VARIANTE N.1 - AUMENTO VOLUME DEMOLIZIONI PER PRESENZA MANUFATTI E VINCOLI NON IDENTIFICABILI IN FASE DI PROGETTO					7,00		
	SOMMANO mq					30,00		
						37,00	87,02	3'219,74
	Parziale 3.1 Porte Tagliafuoco di compartimentazione euro							15'038,45
	3 PIANO TERRA 3.2 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
139 / 139 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	70,09	1'121,44
140 / 140 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m.		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	33,42	534,72
141 / 141 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m.		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	31,67	506,72
142 / 142 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		70,00			70,00		
	SOMMANO m²					70,00	60,50	4'235,00
143 / 143	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti							
	A RIPORTARE							747'280,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							747'280,37
P1.10.020.00 1	idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. PIANO TERRA- REI 60 RIP.1 *(lung.=2,5+2+2) RIP.2 *(lung.=4,7+2) RIP.3 *(lung.=2+3,6+1,2) INFERMERIA *(lung.=2,6+3,4) LOCALE TECNICO *(lung.=3,4+2) PARETE VERSO VANO SCALA R		6,50 6,70 6,80 6,00 5,40 3,30		2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800	18,20 18,76 19,04 16,80 15,12 9,24		
	SOMMANO mq					97,16	28,13	2'733,11
144 / 144 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 143 [mq 97.16]					97,16		
	SOMMANO mq					97,16	12,78	1'241,70
145 / 145 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. interventi vari di ripristino edile					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	87,02	870,20
146 / 146 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile tinteggiatura totale dei locali interessati dalla riqualificazione INFERMERIA - alt 2,80 mt RIP.1 RIP.2 RIP.3 LOCALE TECNICO INGRESSO RAMPA DISABILE VANO SCALA R DISIMPEGNO (PORTA P11) ATRIO INGRESSO (SOLO SUPERFICIE TRATTATA CON INTONACO INTUMESCENTE) VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICIE A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		15,00 8,00 12,00 10,00 10,00 26,00 22,00 10,00 10,00 70,00	2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800	42,00 22,40 33,60 28,00 28,00 72,80 61,60 28,00 28,00 70,00			
	SOMMANO mq					414,40	4,29	1'777,78
147 / 147 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate tinteggiatura totale dei locali interessati dalla riqualificazione VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICIE A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 146 [mq 414.40]					414,40		
	SOMMANO mq					414,40	2,46	1'019,42
148 / 148 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale							
	A R I P O R T A R E							754'922,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							754'922,58
	successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi, smontaggio e rimontaggio corpi illuminanti, etc - voce equivalente		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					3,00	87,02	261,06
149 / 149 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. REI 90 LIVELLO 0 *(par.ug.=9,6+5,2)	14,80				14,80		
	SOMMANO mq					14,80	29,65	438,82
150 / 150 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 149 [mq 14.80]					14,80		
	SOMMANO mq					14,80	12,78	189,14
151 / 151 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 149 [mq 14.80]					14,80		
	SOMMANO mq					14,80	2,46	36,41
152 / 152 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffiti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 149 [mq 14.80]					14,80		
	SOMMANO mq					14,80	4,29	63,49
153 / 153 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura maggiorazione 100% - piccola demolizione tramezza sotto la canalizzazione per realizzazione intonaco intumescente su canna fumaria	2,00	1,20	0,200		0,48		
	SOMMANO m²					0,48	46,20	22,18
154 / 154 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. Vedi voce n° 153 [m² 0.48]					0,48		
	SOMMANO mq					0,48	87,02	41,77
155 / 155 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. maggiorazione del 100% per intervento limitato - canna fumaria piano terra	2,00	2,20	0,300	3,000	3,96		
	A R I P O R T A R E					3,96		755'975,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,96		755'975,45
	SOMMANO mq					3,96	28,13	111,39
156 / 156 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 155 [mq 3.96]					3,96		
	SOMMANO mq					3,96	12,78	50,61
157 / 157 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 155 [mq 3.96]					3,96		
	SOMMANO mq					3,96	4,29	16,99
158 / 158 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 157 [mq 3.96]					3,96		
	SOMMANO mq					3,96	2,46	9,74
	Parziale 3.2 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							15'281,69
	3 PIANO TERRA 3.3 Allargamento varco e sostituzione serramento esterno scala G2 su Ramo Bembo							
159 / 159 P1.01.004.00 1	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. allargamento foro muro esterno su Calle Bembo					1,00		
	SOMMANO m³					1,00	309,02	309,02
160 / 160 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura allargamento foro muro esterno su Ramo Bembo demolizione parete interna per spostamento idrante UNI 45 demolizione parete per spostamento attacco motopompa VVF volume complessivo interventi di demolizione				1,50			
	SOMMANO m³		1,50			1,50	471,72	707,58
161 / 161 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. allargamento foro serramento esterno idrante UNI45 attacco motopompa VVF superficie complessiva					5,00		
	SOMMANO mq					5,00	87,02	435,10
162 / 162	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in							
	A RIPORTARE							757'615,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							757'615,88
P1.10.001.00 4	piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia. ripristino intonaco interno SOMMANO mq					3,00		
						3,00	18,76	56,28
163 / 163 P1.10.002.00 1	Intonaco esterno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e arriccio in malta di calce idrata a 500 Kg/m3 di sabbia. ripristino intonaco esterno SOMMANO mq					2,00		
						2,00	19,42	38,84
164 / 164 P1.13.002.00 1	Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale modanati secondo disegno esecutivo. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio de ... stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria cornice serramento Ramo Bembo *(par.ug.=(0,05*2,1)*2+(0,05*1,2)*2) SOMMANO mc	0,33				0,33		
						0,33	5'800,27	1'914,09
165 / 165 E.26.05.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale R ... o altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte luce netta di passaggio 125x210 (95+35)-finitura tinte RAL P12- 120x200 SOMMANO n					1,00		
						1,00	687,83	687,83
166 / 166 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti SOMMANO n					1,00		
						1,00	364,87	364,87
167 / 167 E.26.24.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave SOMMANO n					1,00		
						1,00	69,02	69,02
168 / 168 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile tinteggiatura muri locale ingresso scala G2 SOMMANO mq		7,00		2,800	19,60		
						19,60	4,29	84,08
169 / 169 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 168 [mq 19.60] SOMMANO mq					19,60		
						19,60		
	A R I P O R T A R E					19,60		760'830,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19,60		760'830,89
	SOMMANO mq					19,60	2,46	48,22
	Parziale 3.3 Allargamento varco e sostituzione serramento esterno scala G2 su Ramo Bembo euro							4'714,93
	3 PIANO TERRA 3.4 Taglio solaio e suo rifacimento in carpenteria metallica per passaggio manufatti dal piano interrato							
170 / 170 P1.01.016.00 7	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita soletta armata spessore fino a cm. 30 aumento del 50% per dimensioni limitate dell'intervento - dimensioni locali mt 2,9x2,1	1,50	2,10	2,900		9,14		
	SOMMANO m²					9,14	66,00	603,24
171 / 171 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 Vedi voce n° 170 [m² 9.14]					9,14		
	SOMMANO m²					9,14	9,35	85,46
172 / 172 P1.01.049	Rimozione di grate, inferriate e balaustre di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. rimozione scala metallica esistente				200,000	200,00		
	SOMMANO kg					200,00	1,40	280,00
173 / 173 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di ripristino edile					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	87,02	870,20
174 / 174 P1.10.001.00 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia. ripristini intonaco					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	18,76	187,60
175 / 175 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile tinteggiatura locale		2,90	2,100	3,000	18,27		
	SOMMANO mq					18,27	4,29	78,38
176 / 176 C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... l'opera							
	A R I P O R T A R E							762'983,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							762'983,99
	finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature. c) in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 UPN 120 - PESO 13,3 kg/m *(lung.=2,9*2+2,1*2+1+2) IPE 100 - PESO 8,1 kg/m *(lung.=4*2,10) materiale vario per staffaggi, ancoraggi, etc style="text-align: right;">SOMMANO kg		13,00 8,40 100,00		13,300 8,100	172,90 68,04 100,00	3,73	1'271,71
177 / 177 E.30.06.00	MANUFATTI IN ACCIAIO S235JR PER LA REALIZZAZIONE DI SCALE TIPO A RAMP A Manufatti in acciaio S 235 JR per la realizzazione di scale del tipo a rampa con travi a ginocchio, montanti ... ccorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi, e le verniciature che verranno computati a parte. maggiorazione del 20% per utilizzo di acciaio S 275 JR scala collegamento al piano interrato - larghezza 90 cm - compreso corrimani e ringhiere style="text-align: right;">SOMMANO kg	1,20			200,000	240,00	5,50	1'320,00
178 / 178 E.30.23.b	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. di strutture leggere strutture primarie e secondarie zincate Vedi voce n° 177 [kg 240.00] style="text-align: right;">SOMMANO kg					240,00	0,75	180,00
179 / 179 E.30.08.b	GRIGLIATO DI TIPO ELETTROFORGIATO Grigliati tipo elettroforgiato, piatti, portanti e a maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interasse delle travi port ... i in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i gradini. acciaio zincato a caldo maglia antitacco 30x3/15x76 - superficie 2,1x2,9 mt - 52 kg/mq style="text-align: right;">SOMMANO kg		2,10	2,900	52,000	316,68	4,94	1'564,40
	Parziale 3.4 Taglio solaio e suo rifacimento in carpenteria metallica per passaggio manufatti dal piano interrato euro 3 PIANO TERRA 3.5 Adeguamento della biglietteria e realizzazione della nuova rampa per disabili							6'440,99
180 / 180 NP.ED.09	Rimozione piattaforma disabili tramite smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici, parti meccaniche ed elettriche sino al completo sgombero dell'area. Nel prezzo si i ... e di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rimozione piattaforma disabili style="text-align: right;">SOMMANO a corpo					1,00	567,93	567,93
181 / 181 NP.IM.04	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione della nuova rampa per disabili al piano terra. Compreso tagli, modifiche, ripris ... rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria per garantire la realizzazione della rampa soprastante. locale gruppo frigorifero - piano interrato					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		767'888,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		767'888,03
	SOMMANO a corpo					1,00	1'353,04	1'353,04
182 / 182 P1.01.017.00 2	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: parziale escluso onere ritaglio preventivo con flex o sega da compensare separatamente realizzazione rampa disabili					30,00		
	SOMMANO m²·cm					30,00	4,40	132,00
183 / 183 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 realizzazione rampa disabili					3,00		
	SOMMANO m²					3,00	9,35	28,05
184 / 184 P1.01.031.02 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... curi e ferramenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 telaio cassamatta fissato al muro rimozione serramento ingresso rampa disabili		3,00		2,700	8,10		
	SOMMANO cad					8,10	48,95	396,50
185 / 185 E.05.12.b	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti ... sario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Solai in laterocemento comprese travi in conglomerato cementizio armato realizzazione rampa disabili					3,00		
	SOMMANO m²					3,00	43,41	130,23
186 / 186 C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature. c) in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2				200,000	200,00		
	SOMMANO kg					200,00	3,73	746,00
187 / 187 B.65067.a	Verniciatura anticorrosiva con polveri termoplastiche a finire, per superfici metalliche pedonabili e carrabili, ecologico, facilmente riparabile, certificato per il contatto perma ... elasticità, su superfici già preparata tramite sabbiatura grado Sa 2.5 da conteggiare a parte. a) con finitura colorata					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	44,62	133,86
188 / 188 B.65064.a	Preparazione di opere in ferro comprendente: a) carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	2,31	6,93
189 / 189	Solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera							
	A R I P O R T A R E							770'814,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							770'814,64
A.55017.a	grecata zincata a caldo collaborante ad altezza variabile e da fornitura e posa di soletta collaborante in cal ... tivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte a) lamiera spessore 10/10 altezza 55 mm					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	36,62	109,86
190 / 190 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno					2,00		
	SOMMANO m2					2,00	39,15	78,30
191 / 191 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
192 / 192 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
193 / 193 B.25023.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica a base di gomma termo plastica stirolu-butadiene radiale certificata da ITCCNR con D ... testate dei teli: a) armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm Agreement I.T.C					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	23,55	70,65
194 / 194 B.45180.a	Pavimento civile o industriale ad alta resistenza meccanica eseguito con un rivestimento termoplastico a finire, per superfici pedonabili e carrabili, con spessore fino a 1,5 mm, e ... i, escluso il consolidamento, livellatura e stuccatura dei supporti e la realizzazione dei dovuti giunti di dilatazione:					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	71,02	213,06
195 / 195 E.25.10.d	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO Fornitura di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spe ... forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. serramento base 120x220 (2,64 mq) nuova porta di accesso- accesso rampa disabili - 1 battente cm							
	A R I P O R T A R E							771'695,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							771'695,26
	90x210 nuova porta di accesso - 2 battenti - dim cm 120x240 SOMMANO n					1,00 1,00 <hr/> 2,00	891,13	1'782,26
196 / 196 E.26.26.a	FACCIATE CONTINUE CON RETICOLO A TAGLIO TERMICO Fornitura e posa in opera di serramenti a facciate continue con tre moduli di facciata (90x320 - 120x320 - 150x320) composte da: mon ... lizia finale delle facciate. Il prezzo è riferito ad un quantità media di 1000 mq. Facciata base modulo L x H cm 90X320 nuova vetrata - voce equivalente - sviluppo totale al lordo dei due serramenti di ingresso SOMMANO m²		9,00		2,800	25,20 <hr/> 25,20	296,48	7'471,30
197 / 197 NP.ED.10	Fornitura e posa di rivestimento metallico della nuova rampa in cls/lamiera grecata per disabili: tipologia a scalini agevolati in lamiera di acciaio antiscivolo. Dimensioni Lung 320 cm, Largh 100 cm, dislivello 60 cm. comprensiva di ripiani, gradini agevolati, corrimano. portata 450 kg/mq rampa agevolata e corrimano SOMMANO a corpo					1,00 <hr/> 1,00	1'873,11	1'873,11
198 / 198 P1.04.018	Muratura di qualsiasi altezza in blocchi cavi di conglomerato cementizio, legati con malta di cemento dosata a 400 kg per mc di sabbia. Sono compresi nell'intervento eventuali inca ... canne, passaggi di canalizzazioni verticali ecc., gli architravi in c.a. per la formazione di fori per porte e finestre. nuova parete di separazione REI 60- verso vano scala R SOMMANO mc		3,10		2,800	8,68 <hr/> 8,68	376,57	3'268,63
199 / 199 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta nuova parete di separazione REI 60- verso guardaroba SOMMANO m²		1,80		2,800	5,04 <hr/> 5,04	60,50	304,92
200 / 200 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m3 Vedi voce n° 199 [m² 5.04] SOMMANO mc					5,04 <hr/> 5,04	165,57	834,47
201 / 201 P1.10.017.00 1	Intonaco interno pronto premiscelato eseguito con impasto di gesso ed inerti leggeri, tirato in piano oppure a seguire la muratura, secondo quanto previsto dalla D.L. L'intervento ... compresa la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti e la lisciatura finale: su superfici interne verticali. Vedi voce n° 199 [m² 5.04] Vedi voce n° 198 [mc 8.68] SOMMANO mq	2,00 2,00				10,08 17,36 <hr/> 27,44	14,31	392,67
202 / 202 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco,							
	A R I P O R T A R E							787'622,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							787'622,62
	in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq P10- REI 60- 90X2100 P11-REI 60 - 600X2100					1,00 1,00		
	SOMMANO n					2,00	1'100,52	2'201,04
203 / 203 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 201 [mq 27.44]					27,44		
	SOMMANO mq					27,44	2,46	67,50
204 / 204 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 201 [mq 27.44]					27,44		
	SOMMANO mq					27,44	4,29	117,72
	Parziale 3.5 Adeguamento della biglietteria e realizzazione della nuova rampa per disabili euro							22'688,78
	4 PIANO PLATEA 4.1 Sostituzione rivestimento pareti in platea							
205 / 205 P1.01.024	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. sostituzione rivestimento pareti platea fino alla struttura lignea in listelli esistente - altezza media del rivestimento 2,50 metri * (lung.=6,10+10,60+11+8,60)		36,30		2,500	90,75		
	SOMMANO mq					90,75	9,27	841,25
206 / 206 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi di adeguamento murario e dei listelli di appoggio del rivestimento - considerato il 10% della superficie Vedi voce n° 205 [mq 90.75]	0,10				9,08		
	SOMMANO mq					9,08	87,02	790,14
207 / 207 B19.5.13.093 .a	PROTEZIONI ANTINCENDIO Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, ... rramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 100 mm riempimento in lana di roccia o materiale similare tra i listelli (moraletti) Vedi voce n° 205 [mq 90.75]					90,75		
	SOMMANO mq					90,75	59,85	5'431,39
208 / 208 NP.ED.11	Fornitura e posa in opera di rivestimento tessuto ignifugo pareti platea: pannelli a parete MDF ignifugo misura L. 300/mm., H. da 2000 a 3200/mm, Sp.10/mm. - canaletta a soffitto - mantovana di finitura misura L 16,00, h 20 cm - tessuto ignifugo classe uno disegno moirè colore verde h. 140 cm							
	A RIPORTARE							797'071,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							797'071,66
	rivestimento parete platea SOMMANO a corpo					1,00		
	Parziale 4.1 Sostituzione rivestimento pareti in platea euro					1,00	46'299,00	46'299,00
	4 PIANO PLATEA 4.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione							53'361,78
209 / 209 P1.01.031.02 0	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 porta e cassaporta escluso telaio cassamatta per sostituzione con porte REI - piano platea					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	40,70	162,80
210 / 210 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m ² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura allargamento del foro muro per permettere l'installazione di una nuova porta di dimensioni maggiori (porta P16)					2,00		
	SOMMANO m ³					2,00	471,72	943,44
211 / 211 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di risistemazione edilizia per installazione delle nuove porte					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
212 / 212 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL maggiorazione 10% per dimensioni personalizzate P13 -REI 60 - dim- 70x210	1,10			1,000	1,10		
	SOMMANO n					1,10	356,65	392,32
213 / 213 E.26.02.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale RE ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 125x210 (95+35) -finitura tinte RAL P14-P15 REI 60 - dim. 120x210					2,00		
	SOMMANO n					2,00	652,82	1'305,64
214 / 214 E.26.20.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUA BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO							
	A R I P O R T A R E							846'522,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							846'522,94
	REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq P16 -REI60- 120x210					1,00		
	SOMMANO n					1,00	1'796,50	1'796,50
215 / 215 P1.10.001.00 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzaffo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia.					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	18,76	56,28
216 / 216 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto		36,00			36,00		
	SOMMANO h					36,00	70,09	2'523,24
217 / 217 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		25,00			25,00		
	SOMMANO m²					25,00	60,50	1'512,50
218 / 218 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile ripresa e ritocchi della tinteggiatura intorno alle porte VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		25,00			8,00		
	SOMMANO mq					25,00		
						33,00	4,29	141,57
219 / 219 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 218 [mq 33.00]					33,00		
	SOMMANO mq					33,00	2,46	81,18
	Parziale 4.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							9'263,55
	4 PIANO PLATEA 4.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
220 / 220 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso							
	A R I P O R T A R E							852'634,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							852'634,21
221 / 221 P1.20.013.00 1	Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO SOMMANO m²					100,00		
						100,00	60,50	6'050,00
221 / 221 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 220 [m² 100.00] SOMMANO mq					100,00		
						100,00	4,29	429,00
222 / 222 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto SOMMANO h		12,00			12,00		
						12,00	70,09	841,08
223 / 223 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. solai di separazione REI 90 LIVELLO 1 *(par.ug.=7+7+9+9+6+10+30+3+2+2+6) SOMMANO mq	91,00				91,00		
						91,00	29,65	2'698,15
224 / 224 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 223 [mq 91.00] SOMMANO mq					91,00		
						91,00	12,78	1'162,98
225 / 225 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di risanamento edilizio dei solai, smontaggi e rimontaggi corpi illuminanti, etc - 10% della superficie SOMMANO mq	0,10	91,00			9,10		
						9,10	87,02	791,88
226 / 226 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 223 [mq 91.00] SOMMANO mq					91,00		
						91,00	4,29	390,39
227 / 227	Imprimitura consolidante di superfici intonacate							
	A R I P O R T A R E							864'997,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							864'997,69
P1.20.005	Vedi voce n° 226 [mq 91.00] SOMMANO mq					91,00		
						91,00	2,46	223,86
228 / 228 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. REI 60 - piano platea zona camerini REI 90 - piano platea zona camerini SOMMANO mq		6,50 2,00		2,800 2,800	18,20 5,60		
						23,80	28,13	669,49
229 / 229 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 228 [mq 23.80] SOMMANO mq					23,80		
						23,80	12,78	304,16
230 / 230 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di risanamento edilizio, smontaggi e rimontaggi componenti impiantistiche, etc SOMMANO mq					5,00		
						5,00	87,02	435,10
231 / 231 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 228 [mq 23.80] SOMMANO mq					23,80		
						23,80	4,29	102,10
232 / 232 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 231 [mq 23.80] SOMMANO mq					23,80		
						23,80	2,46	58,55
233 / 233 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. veletta REI 90 1° rampa scala B2 SOMMANO mq	2,00	1,70		3,000	10,20		
						10,20	29,65	302,43
234 / 234 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 233 [mq 10.20] SOMMANO mq					10,20		
						10,20	12,78	130,36
	A R I P O R T A R E							867'223,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							867'223,74
235 / 235 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
236 / 236 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 233 [mq 10.20]					10,20		
	SOMMANO mq					10,20	2,46	25,09
237 / 237 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 233 [mq 10.20]					10,20		
	SOMMANO mq					10,20	4,29	43,76
	Parziale 4.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							14'832,42
	4 PIANO PLATEA 4.4 Demolizione e ricostruzione della bussola palco/scala G2							
238 / 238 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m ² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura demolizione bussola		1,30	1,400	2,400	4,37		
	SOMMANO m ²					4,37	46,20	201,89
239 / 239 P1.01.026.00 1	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli demolizione soffitto bussola					2,00		
	SOMMANO m ²					2,00	6,60	13,20
240 / 240 P1.01.027.00 1	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta d ... l'indennità di scarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza demolizione soffitto bussola					2,00		
	SOMMANO m ²					2,00	7,70	15,40
241 / 241 P1.01.031.02 0	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... amenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 porta e cassaporta escluso telaio cassamatta rimozione della porta esistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	40,70	40,70
	A R I P O R T A R E							867'737,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							867'737,82
242 / 242 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi, smontaggi e rimontaggi terminali impiantistici, etc		4,00			4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
243 / 243 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta ricostruzione bussola - REI 60 *(lung.=2*1,3)*(larg.=1*1,4)		2,60	1,400	2,400	8,74		
	SOMMANO m²					8,74	60,50	528,77
244 / 244 P1.10.009.00 2	Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sa ... uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti orizzontali. Vedi voce n° 243 [m² 8.74]					8,74		
	SOMMANO mq					8,74	34,41	300,74
245 / 245 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco Vedi voce n° 243 [m² 8.74]					8,74		
	SOMMANO mq					8,74	3,51	30,68
246 / 246 P1.09.017.00 1	Controsoffitto ribassato, termofonoisolante e fonoassorbente, antincendio REI 60, in pannelli Eracustic- FIRE, cerantificato antipallone I.G. 206180 realizzato con l'impiego di pan ... preverniciato bianco fungerà da finitura del plafone. per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta bussola		1,30	1,400		1,82		
	SOMMANO m²					1,82	60,50	110,11
247 / 247 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 243 [m² 8.74] Vedi voce n° 246 [m² 1.82]					8,74		
	SOMMANO mq					1,82		
						10,56	2,46	25,98
248 / 248 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 247 [mq 10.56]					10,56		
	SOMMANO mq					10,56	4,29	45,30
249 / 249 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							869'127,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							869'127,48
	luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL P18- REI 60 -dim. 90x210					1,00		
	SOMMANO n					1,00	356,65	356,65
250 / 250 E.26.24.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta ad un battente					1,00		
	SOMMANO n					1,00	184,10	184,10
251 / 251 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili di adeguamento muratura esistente per inserimento nuova porta					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
	Parziale 4.4 Demolizione e ricostruzione della bussola palco/scala G2 euro							2'375,64
	4 PIANO PLATEA 4.5 Realizzazione piano di sosta per disabili e rifacimento poltrone platea e moquette (progetto ing. Raulli)							
252 / 252 NP.ED.12	Rifacimento platea: opere edili ed affini, fornitura e posa poltrone, rimozione-fornitura e posa moquette, impianti speciali. (VEDI CME ING. RAULLI DEL 03/03/2022)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	332'500,00	332'500,00
	Parziale 4.5 Realizzazione piano di sosta per disabili e rifacimento poltrone platea e moquette (progetto ing. Raulli) euro							332'500,00
	4 PIANO PLATEA 4.6 Nuova uscita di sicurezza da platea verso scala B1							
253 / 253 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura nuova uscita di sicurezza verso scala B1-piano platea			2,000	2,100	4,20		
	SOMMANO m²					4,20	46,20	194,04
254 / 254 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta ricostruzione porzione di muratura demolita per realizzazione nuova uscita di emergenza			2,000	2,100	4,20		
	SOMMANO m²					4,20	60,50	254,10
	A R I P O R T A R E							1'202'790,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'202'790,41
255 / 255 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m3 Vedi voce n° 254 [m² 4.20]					4,20		
	SOMMANO mc					4,20	165,57	695,39
256 / 256 E.26.20.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUA BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq P17 - REI 60 -120x200					1,00		
	SOMMANO n					1,00	1'796,50	1'796,50
257 / 257 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti					1,00		
	SOMMANO n					1,00	364,87	364,87
258 / 258 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. nuova uscita verso B1 piano platea					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
259 / 259 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco Vedi voce n° 254 [m² 4.20]	2,00				8,40		
	SOMMANO mq					8,40	3,51	29,48
260 / 260 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 254 [m² 4.20]	2,00				8,40		
	SOMMANO mq					8,40	2,46	20,66
261 / 261 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 254 [m² 4.20]	2,00				8,40		
	SOMMANO mq					8,40	4,29	36,04
	Parziale 4.6 Nuova uscita di sicurezza da platea verso scala B1 euro							3'565,12
	5 PRIMO ORDINE 5.1 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
262 / 262	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato							
	A R I P O R T A R E							1'205'907,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'205'907,39
P1.06.010.00 1	mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	60,50	605,00
263 / 263 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 262 [m² 10.00]					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	4,29	42,90
264 / 264 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. REI 90		3,60		2,700	9,72		
	SOMMANO mq					9,72	28,13	273,42
265 / 265 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 264 [mq 9.72]					9,72		
	SOMMANO mq					9,72	12,78	124,22
266 / 266 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
267 / 267 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 264 [mq 9.72]					9,72		
	SOMMANO mq					9,72	4,29	41,70
268 / 268 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 267 [mq 9.72]					9,72		
	SOMMANO mq					9,72	2,46	23,91
269 / 269 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per							
	A R I P O R T A R E							1'207'192,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'207'192,58
	fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno rimozione serramento SOMMANO cad					1,00		
						1,00	17,60	17,60
270 / 270 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m ² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura allargamento foro porta P19 SOMMANO m ³					1,00		
						1,00	471,72	471,72
271 / 271 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. per installazione nuovo serramento SOMMANO mq					2,00		
						2,00	87,02	174,04
272 / 272 E.26.04.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL maggiorazione del 10% per dimensioni personalizzate P19- REI 90 - 60X210 SOMMANO n	1,10			1,000	1,10		
						1,10	445,91	490,50
	Parziale 5.1 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							2'439,05
	6 SECONDO ORDINE 6.1 Impianto di spegnimento a gas locali q.e.g e batterie							
273 / 273 NP.IM.05	Impianto di spegnimento a gas FK-5-1-12 composto da: -SISTEMA RIVELAZIONE INCENDI -IMPIANTO DI SPEGNIMENTO SPEGNIMENTO, COSÌ COMPOSTO: - locale batterie: n. 1 bombola singola ... 27 litri n. 1 calcolo idraulico -SERRANDE SOVRAPRESSIONE -SERVIZIO DI PROGETTAZIONE locali q.e.g. e batterie LIVELLO 3 SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	21'470,35	21'470,35
	Parziale 6.1 Impianto di spegnimento a gas locali q.e.g e batterie euro							21'470,35
	6 SECONDO ORDINE 6.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione							
274 / 274 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno per sostituzione con porta REI					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		1'229'816,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		1'229'816,79
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
275 / 275 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura.					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
276 / 276 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posse ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq maggiorazione del 10% per dimensioni personalizzate ed eventuali laccature P20- REI 60 - 80X200	1,10			1,000	1,10		
	SOMMANO n					1,10	1'100,52	1'210,57
	Parziale 6.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							1'402,21
	6 SECONDO ORDINE 6.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
277 / 277 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno serramento da sostituire nel servizio igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
278 / 278 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopraluci e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq equivalente finestra tipo F1-F2 F1- dim. 60x70 cm- EI 90 F2 - dim. 40x40 cm - EI 90					1,00		
	SOMMANO n					2,00		
						3,00	764,25	2'292,75
279 / 279 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili per chiusura e ripristini muratura in corrispondenza dei serramenti sostituiti					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	87,02	522,12
280 / 280 P1.10.020.00	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di							
	A RIPORTARE							1'234'051,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'234'051,47
1	strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. intonaco su parete esterna vuoto su spazio a cielo libero SOMMANO mq	3,60	2,80			10,08		
						10,08	28,13	283,55
281 / 281 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 280 [mq 10.08] SOMMANO mq					10,08		
						10,08	12,78	128,82
282 / 282 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 280 [mq 10.08] SOMMANO mq					10,08		
						10,08	2,46	24,80
283 / 283 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 282 [mq 10.08] SOMMANO mq					10,08		
						10,08	4,29	43,24
	Parziale 6.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							3'312,88
	7 TERZO ORDINE 7.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione							
284 / 284 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno rimozione porta esistente per sostituzione con porta REI SOMMANO cad					1,00		
						1,00	17,60	17,60
285 / 285 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. porte tagliafuoco SOMMANO mq					1,00		
						1,00	87,02	87,02
286 / 286 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. porte tagliafuoco SOMMANO mq					1,00		
						1,00	28,13	28,13
287 / 287	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO							
	A R I P O R T A R E							1'234'664,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'234'664,63
E.26.19.a	REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq maggiorazione del 10% per dimensioni personalizzate ed eventuali laccature P21- REI 60- dim. 90x200	1,10			1,000	1,10		
	SOMMANO n					1,10	1'100,52	1'210,57
288 / 288 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 286 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	2,46	2,46
289 / 289 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 286 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	4,29	4,29
	Parziale 7.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							1'350,07
	7 TERZO ORDINE 7.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90							
290 / 290 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopraluci e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq equivalente finestre tipo F2 dim. 40x40 cm - EI 90					2,00		
	SOMMANO n					2,00	764,25	1'528,50
291 / 291 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili per chiusura e ripristini muratura in corrispondenza dei serramenti sostituiti e/o eliminati					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
292 / 292 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. intonaco su parete esterna verso vuoto su spazio a cielo libero	3,60	2,80			10,08		
	SOMMANO mq					10,08	28,13	283,55
293 / 293 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per							
	A R I P O R T A R E							1'238'042,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'238'042,08
	ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 292 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	12,78	128,82
294 / 294 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 292 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	2,46	24,80
295 / 295 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 294 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	4,29	43,24
296 / 296 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. separazione L1 e camerini		2,70		2,800	7,56		
	SOMMANO mq					7,56	28,13	212,66
297 / 297 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 296 [mq 7.56]					7,56		
	SOMMANO mq					7,56	12,78	96,62
298 / 298 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 296 [mq 7.56]					7,56		
	SOMMANO mq					7,56	2,46	18,60
299 / 299 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 296 [mq 7.56]					7,56		
	SOMMANO mq					7,56	4,29	32,43
	Parziale 7.2 Riqualficazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro							2'717,30
	8 QUARTO ORDINE 8.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione							
300 / 300 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno rimozione porta esistente per successiva installazione porta REI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
	A R I P O R T A R E							1'238'616,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'238'616,85
301 / 301 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. porte tagliafuoco					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	87,02	87,02
302 / 302 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. porte tagliafuoco					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	28,13	28,13
303 / 303 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq P22 - REI 60- dim. 90X210					1,00		
	SOMMANO n					1,00	1'100,52	1'100,52
304 / 304 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 302 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	2,46	2,46
305 / 305 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 302 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	4,29	4,29
	Parziale 8.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							1'240,02
	8 QUARTO ORDINE 8.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90							
306 / 306 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno serramento da sostituire nel servizio igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
307 / 307 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopraluci e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq equivalenti finestre tipo F1 e F2							
	A R I P O R T A R E							1'239'856,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'239'856,87
	F2- dim. 40x40cm EI 90 F3 - dim- 600x900- EI 90 SOMMANO n					2,00 1,00 <hr/> 3,00	764,25	2'292,75
308 / 308 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili per chiusura e ripristini muratura in corrispondenza dei serramenti sostituiti SOMMANO mq					6,00 <hr/> 6,00	87,02	522,12
309 / 309 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. intonaco su parete esterna con i deu serramenti prospiciente vuoto su spazio a cielo libero SOMMANO mq	3,60	2,80			10,08 <hr/> 10,08	28,13	283,55
310 / 310 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 309 [mq 10.08] SOMMANO mq					10,08 <hr/> 10,08	12,78	128,82
311 / 311 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 309 [mq 10.08] SOMMANO mq					10,08 <hr/> 10,08	2,46	24,80
312 / 312 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 311 [mq 10.08] SOMMANO mq					10,08 <hr/> 10,08	4,29	43,24
	Parziale 8.2 Riqualficazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro							3'312,88
	8 QUARTO ORDINE 8.3 Riqualficazione condotto aurealico REI 120							
313 / 313 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. maggiorazione del 100% per intervento limitato - condotto aurealico SOMMANO mq	2,00	2,20	0,400	3,000	5,28 <hr/> 5,28	28,13	148,53
	A R I P O R T A R E							1'243'300,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'243'300,68
314 / 314 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 313 [mq 5.28]					5,28		
	SOMMANO mq					5,28	12,78	67,48
	Parziale 8.3 Riqualificazione condotto aurealico REI 120 euro							216,01
	8 QUARTO ORDINE 8.4 Parapetto in vetro loggione							
315 / 315 P1.01.049	Rimozione di grate, inferriate e balaustre di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. maggiorazione del 100% per quantità ridotta demolizione corrimani esistente loggione quarto ordine - in profili tubolari peso 2,22 kg/m *(par.ug.=2*6)	12,00	1,20		2,220	31,97		
	SOMMANO kg					31,97	1,40	44,76
316 / 316 NP.ED.15	Fornitura e posa in opera di parapetto in vetro Balaustra realizzata con profilo in alluminio estruso in lega ENAW6063T6 (dimensioni 58 x 73 mm), da fissare sopra muretto. I profi ... SLE), con prove di carico fino a 3 kN/m, con coefficiente di sicurezza 1,5 (SLU) su vetri con altezza massima di 650 mm parapetto in vetro loggione quarto ordine - dim. 1,20 x 0,40 VARIANTE N.2 - quota parte equivalente alla nuova soluzione comprendente l'allargamento dei gradini del quarto ordine, il loro rivestimento in moquette, la fornitura e posa in opera del corrimano in tubolari metallici mernciati colore nero	6,00	1,20			7,20		
	SOMMANO ml					7,20	258,24	1'859,33
317 / 317 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m. VARIANTE N.2 - quota parte equivalente alla nuova soluzione comprendente l'allargamento dei gradini del quarto ordine, il loro rivestimento in moquette, la fornitura e posa in opera del corrimano in tubolari metallici mernciati colore nero		48,00			48,00		
	SOMMANO h					48,00	31,67	1'520,16
318 / 318 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. VARIANTE N.2 - quota parte equivalente alla nuova soluzione comprendente l'allargamento dei gradini del quarto ordine, il loro rivestimento in moquette, la fornitura e posa in opera del corrimano in tubolari metallici mernciati colore nero		48,00			48,00		
	SOMMANO h					48,00	33,42	1'604,16
	Parziale 8.4 Parapetto in vetro loggione euro							5'028,41
	9 SOTTOTETTO 9.1 Fori su solaio e formazione pareti per raccordo con gli ENFC in copertura							
319 / 319 NP.IM.06	Spostamento canalizzazioni sottotetto esistenti Preparazione per inserimento EFC					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		1'248'396,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		1'248'396,57
	SOMMANO a corpo					1,00	1'387,55	1'387,55
320 / 320 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20 aumento del 50% per quantità limitate - fori su solaio EFC - dimensioni indicative di ciascun foro: mt 1,5x1,5	3,00	1,50	1,500	1,500	10,13		
	SOMMANO m²					10,13	56,10	568,29
321 / 321 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno					10,00		
	SOMMANO m2					10,00	39,15	391,50
322 / 322 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
323 / 323 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
324 / 324 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta pareti di raccordo con gli EFC - 4 pareti di raccordo per ogni EFC(n.3) *(par.ug.=4*3)	12,00	1,50	1,500	1,200	32,40		
	SOMMANO m²					32,40	60,50	1'960,20
325 / 325 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m3 Vedi voce n° 324 [m² 32.40]					32,40		
	SOMMANO mc					32,40	165,57	5'364,47
326 / 326 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura.							
	A RIPORTARE							1'258'477,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'258'477,33
	fori su solaio					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	87,02	522,12
327 / 327 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. Vedi voce n° 324 [m² 32.40]					32,40		
	SOMMANO mq					32,40	28,13	911,41
328 / 328 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 327 [mq 32.40]					32,40		
	SOMMANO mq					32,40	2,46	79,70
329 / 329 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 327 [mq 32.40]					32,40		
	SOMMANO mq					32,40	4,29	139,00
	Parziale 9.1 Fori su solaio e formazione pareti per raccordo con gli ENFC in copertura euro							11'732,99
	9 SOTTOTETTO 9.2 Porte di tagliafuoco di compartimentazione							
330 / 330 P1.01.031.02 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... curi e ferramenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 telaio cassamatta fissato al muro rimozione porta vetro esistente vano scala rimozione porta archivio rimozione porta servizi igienici					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	48,95	146,85
331 / 331 E.26.22.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetrati di cui uno semi ... gola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI porte oltre i 3,20 mq P24 - REI 60 - 1200X2100 nuova porta vano scala P24 - REI 60 - battente fisso	2,00	1,20 0,60		2,100 2,100	2,52 2,52		
	SOMMANO m²					5,04	662,35	3'338,24
332 / 332 E.26.22.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetrati di cui uno semi ... ERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI sopraluci e/o laterali predisposti vetro oltre a 1,00 mq P24-REI 60- sopraluce		2,40		1,100	2,64		
	SOMMANO m²					2,64	621,59	1'641,00
	A RIPORTARE							1'265'255,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'265'255,65
333 / 333 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti P24					1,00		
	SOMMANO n					1,00	364,87	364,87
334 / 334 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL P18-REI 60 - 90x210 P23-REI 60 - 90x210					1,00 1,00		
	SOMMANO n					2,00	356,65	713,30
335 / 335 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. per installazione porte tagliafuoco					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	87,02	130,53
336 / 336 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. per installazione porte tagliafuoco					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	28,13	42,20
337 / 337 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 336 [mq 1.50]					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	2,46	3,69
338 / 338 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 336 [mq 1.50]					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	4,29	6,44
	Parziale 9.2 Porte di tagliafuoco di compartimentazione euro							6'387,12
	9 SOTTOTETTO 9.3 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti R/REI							
339 / 339 P1.01.007.00 3	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento) per ogni m² di parete oltre i 10,00 m² demolizione parete archivio *(lung.=7,2+7+2,4+2,4)		19,00		3,800	72,20		
	SOMMANO m²					72,20	25,30	1'826,66
	A R I P O R T A R E							1'268'343,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								1'268'343,34
340 / 340 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta nuove pareti archivio *(lung.=7+7,2+2,4+2,4)		19,00		3,800	72,20		
	SOMMANO m²					72,20	60,50	4'368,10
341 / 341 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m3 Vedi voce n° 340 [m² 72.20]					72,20		
	SOMMANO mc					72,20	165,57	11'954,15
342 / 342 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco Vedi voce n° 340 [m² 72.20]	2,00				144,40		
	SOMMANO mq					144,40	3,51	506,84
343 / 343 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 340 [m² 72.20]	2,00				144,40		
	SOMMANO mq					144,40	2,46	355,22
344 / 344 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 342 [mq 144.40]					144,40		
	SOMMANO mq					144,40	4,29	619,48
345 / 345 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. REI 60 solaio avancorpo					230,00		
	SOMMANO mq					230,00	29,65	6'819,50
346 / 346 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 345 [mq 230.00]					230,00		
	SOMMANO mq					230,00	12,78	2'939,40
347 / 347 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 345 [mq 230.00]					230,00		
	SOMMANO mq					230,00	4,29	986,70
A RIPORTARE								1'296'892,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'296'892,73
348 / 348 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m ² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura per riqualificazione REI 120 condotto di aerazione del vano ascensore					0,50		
	SOMMANO m ²					0,50	46,20	23,10
349 / 349 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. Vedi voce n° 348 [m ² 0.50]					0,50		
	SOMMANO mq					0,50	87,02	43,51
350 / 350 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. condotto di aerazione vano ascensore -REI 120	4,00	2,20		0,500	4,40		
	SOMMANO mq					4,40	28,13	123,77
351 / 351 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 350 [mq 4.40]					4,40		
	SOMMANO mq					4,40	12,78	56,23
352 / 352 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 350 [mq 4.40]					4,40		
	SOMMANO mq					4,40	2,46	10,82
353 / 353 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 350 [mq 4.40]					4,40		
	SOMMANO mq					4,40	4,29	18,88
354 / 354 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta botola di accesso al locale macchine- intradosso solaio di copertura vano scala F- dimensioni 0,9x0,9 cm	0,90	0,90			0,81		
	SOMMANO m ²					0,81	60,50	49,01
355 / 355 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale							
	A R I P O R T A R E							1'297'218,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'297'218,05
	successiva intonacatura. integrazioni murarie per tamponamento botola SOMMANO mq					2,00		
						2,00	87,02	174,04
356 / 356 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 355 [mq 2.00] SOMMANO mq					2,00		
						2,00	2,46	4,92
357 / 357 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. Vedi voce n° 355 [mq 2.00] SOMMANO mq					2,00		
						2,00	29,65	59,30
358 / 358 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffiti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 355 [mq 2.00] SOMMANO mq					2,00		
						2,00	4,29	8,58
	Parziale 9.3 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti R/REI euro							30'948,21
	10 COPERTURA 10.1 ENFC su torre scenica							
359 / 359 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. VARIANTE N.1 MAGGIORI ONERI PER DIFFICOLTA' DI ACCESSO E LAVORI IN QUOTA, MOVIMENTAZIONE A MANO DEL MATERIALE, SPOSTAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO DEI MATERIALI PRESENTI NELL'AREA DI INTERVENTO - 4 gg x 8 h x num evacuatori	36,00	2,00			72,00		
	SOMMANO h					72,00	70,09	5'046,48
360 / 360 P1.01.011.00 2	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in coppi (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali per installazione evacuatori di fumo su torre scenica	2,00	3,00	3,000		18,00		
	SOMMANO m					18,00	19,80	356,40
361 / 361 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20 per installazione evacuatori di fumo su torre scenica	2,00	3,00	3,000		18,00		
	SOMMANO m²					18,00	56,10	1'009,80
	A R I P O R T A R E							1'303'877,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'303'877,57
362 / 362 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno					10,00		
	SOMMANO m2					10,00	39,15	391,50
363 / 363 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
364 / 364 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
365 / 365 NP.ED.13	Fornitura e posa in opera di EVACUATORE DI FUMO E CALORE (ENFC) - SMOKE OUT conforme al Regolamento EU 305/11, alla normativa armonizzata EN 12101-2:2003, provvisto dimarcatura CE ... remontata, posizionata sotto il telaio fisso dell'apertura., completa d irapporto di prova. -BOX IMPULSO ELETTRICO MDE01					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	6'478,22	12'956,44
366 / 366 P1.07.024	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione ... lle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie. EFC su torre scenica					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	37,25	298,00
367 / 367 P1.08.008.00 5	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni ... rio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 3 Vedi voce n° 366 [mq 8.00]					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	11,98	95,84
	Parziale 10.1 ENFC su torre scenica euro							20'563,21
	10 COPERTURA 10.2 ENFC avancorpo							
	A RIPORTARE							1'318'028,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'318'028,10
368 / 368 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. VARIANTE N.1 MAGGIORI ONERI PER DIFFICOLTA' DI ACCESSO E LAVORI IN QUOTA, MOVIMENTAZIONE A MANO DEL MATERIALE, SPOSTAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO DEI MATERIALI PRESENTI NELL'AREA DI INTERVENTO - 7 gg x 8 h					56,00		
	SOMMANO h					56,00	70,09	3'925,04
369 / 369 P1.01.011.00 2	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in coppi (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali EFC avancorpo	3,00	1,50	1,500		6,75		
	SOMMANO m					6,75	19,80	133,65
370 / 370 P1.01.012.00 3	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli. Sono compresi nell'intervento il lievo della chioderia ; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: morali e listelli. EFC avancorpo	3,00	1,50	1,500		6,75		
	SOMMANO mq					6,75	20,46	138,11
371 / 371 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20 EFC avancorpo	3,00	1,50	1,500		6,75		
	SOMMANO m ²					6,75	56,10	378,68
372 / 372 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno					10,00		
	SOMMANO m2					10,00	39,15	391,50
373 / 373 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
374 / 374 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande.							
	A RIPORTARE							1'323'228,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'323'228,08
	a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
375 / 375 NP.ED.14	Fornitura e posa in opera di finestra EFC per tetti Stratificata. FINITURA INTERNA - Telaio e battente in legno di pino termotrattato (TMT) isolato con polistirene espanso sinteriz ... diffusione del vapore Sd=0,03m) - resistenza al fuoco Classe B2. Sistema di alimentazione e controllo per 8 finestre EFC EFC avancorpo					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	3'581,67	10'745,01
376 / 376 P1.07.024	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione ... lle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie. EFC avancorpo					9,00		
	SOMMANO mq					9,00	37,25	335,25
377 / 377 P1.08.008.00 5	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni ... rio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 3 Vedi voce n° 376 [mq 9.00]					9,00		
	SOMMANO mq					9,00	11,98	107,82
	Parziale 10.2 ENFC avancorpo euro							16'563,81
	11 SEGNAPASSO PLATEA							
378 / 378 NP.VAR1.00 9	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	8,01	160,20
379 / 379 NP.VAR1.00 8	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					40,00		
	SOMMANO m					40,00	2,66	106,40
380 / 380 NP.VAR1.02 0	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 25mm VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					80,00		
	SOMMANO m					80,00	3,16	252,80
	A RIPORTARE							1'335'111,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'335'111,31
381 / 381 NP.VAR1.02 1	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle s ... o onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido PVC e cavo FG7OR 3x1,5mmq VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					52,00		
	SOMMANO cad					52,00	46,97	2'442,44
382 / 382 NP.VAR1.02 2	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Q ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	59,80	119,60
383 / 383 NP.VAR1.02 3	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/ FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x4mmq VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO - DORSALE DI ALIMENTAZIONE DS E SN	2,00	40,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	2,23	178,40
384 / 384 NP.VAR1.02 4	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffi ... - protezione contro i radiodisturbi; Grado di protezione minimo IP 20. 4x18 ottica satinata rigata reattore elettronico VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO - faretto tipo ENVELOPE 1 1l 1w 1fres - COLORE ESTERNO IN CORTEN - led luce 3000 K, compreso alimentatore, controscassa in PVC, morsetti ceramici e tutti gli altri accessori - PREZZO EQUIVALENTE					52,00		
	SOMMANO cad					52,00	151,60	7'883,20
385 / 385 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO - DEMOLIZIONI, REALIZZAZIONE NUOVE CRENE NEGLI SCALINI, CHIUSURA CRENE, ETC - 8 gg x 2 pers x 8 h *(par.ug.=8*2*8)	128,00				128,00		
	SOMMANO h					128,00	46,39	5'937,92
	Parziale 11 SEGNAPASSO PLATEA euro							17'080,96
	12 CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA							
386 / 386 NP.VAR1.02 5	Demolizione di controsoffitto esistente in eraclit, compresi oneri per limitare la dispersione delle polveri, accatastamento, trasporto a mano al piano, insaccamento, trasporto a a ... arico su barca e trasporto alla terraferma, carico su camion per trasporto a smaltimento, compresi oneri di smaltimento. VARIANTE N.1 - DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI ESISTENTI CAMERINI, ETC					120,00		
	A R I P O R T A R E					120,00		1'351'672,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					120,00		1'351'672,87
	SOMMANO mq					120,00	65,53	7'863,60
387 / 387 NP.VAR1.02 6	REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO EI 90 compresi adeguamenti per pendinature su solaio esistente, stuccature, modifiche in opera in corrispondenza di porte/finestre VARIANTE N.1 - NUOVI CONTROSOFFITTI EI90 CAMERINI ETC					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	128,61	15'433,20
	Parziale 12 CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA euro							23'296,80
	13 OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE 13.1 piccoli interventi di adeguamento al sistema di pressurizzazione dell'impianto idrico antincendio							
388 / 388 NP.VAR2.00 1	Mancata sostituzione delle linee elettriche e del quadro elettrico di alimentazione delle elettropompe sommerse. Valutazione forfettaria corrispondente ad una quota parte delle voci NP.ED.03 e NP.IE.03.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	-3'175,57	-3'175,57
389 / 389 NP.VAR2.00 2	Centrale idrica antincendio e sistema di pressurizzazione - Piccoli interventi di manutenzione straordinaria e di sostituzione dei componenti aggiuntivi rispetto a quanto previsto a progetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'541,13	2'541,13
	Parziale 13.1 piccoli interventi di adeguamento al sistema di pressurizzazione dell'impianto idrico antincendio euro							-634,44
	13 OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE 13.2 installazione di estrattori aria per servizi igienici ciechi							
390 / 390 NP.VAR2.00 3	Fornitura e posa in opera di estrattore aria per servizio igienico cieco					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	562,57	562,57
	Parziale 13.2 installazione di estrattori aria per servizi igienici ciechi euro							562,57
	13 OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE 13.3 potenziamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza di alcuni locali							
391 / 391 NP.VAR2.00 4	Fornitura e posa in opera di plafoniera con lampada LED					21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	206,87	4'344,27
	Parziale 13.3 potenziamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza di alcuni locali euro							4'344,27
	A RIPORTARE							1'379'242,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'379'242,07
	13 OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE 13.4 sostituzione dell'impianto di condizionamento ex biglietteria							
392 / 392 NP.VAR2.00 5	Fornitura e posa in opera di impianto di condizionamento monosplit in pompa di calore. Compreso tubazioni, collegamenti fluidi ed elettrici, scarico condense, smontaggio impianto esistente e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto zona ex biglietteria					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'019,07	3'019,07
	Parziale 13.4 sostituzione dell'impianto di condizionamento ex biglietteria euro							3'019,07
	13 OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE 13.5 installazione di grigliette di protezione testine sprinkler							
393 / 393 NP.VAR2.00 6	Fornitura e posa in opera di griglie di protezione testine impianto sprinkler					90,00		
	SOMMANO cadauno					90,00	10,70	963,00
	Parziale 13.5 installazione di grigliette di protezione testine sprinkler euro							963,00
	14 MODIFICHE AL BOCCASCENA							
394 / 394 NP.VAR2.00 7	Modifiche al boccascena. La voce comprende le modifiche ed adeguamenti alla struttura metallica esistente compreso il suo tamponamento e rivestimento in tessuto colore nero, la sos ... catena con relativa alimentazione elettrica e la realizzazione di fori ed aperture secondo le indicazioni del gestore.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'500,00	20'500,00
	Parziale 14 MODIFICHE AL BOCCASCENA euro							20'500,00
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.1 battiscopa in legno e marmo							
395 / 395 NP.VAR2.00 8	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno o in marmo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'861,63	2'861,63
	Parziale 15.1 battiscopa in legno e marmo euro							2'861,63
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.2 cartongessi di compartimentazione							
396 / 396 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta EI60 - area intorno agli evacuatori di fumo foyer EI90 - zona camerini - compartimentazioni vano scala ed altri		52,00			52,00		
	A R I P O R T A R E					52,00		1'406'585,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					52,00		1'406'585,77
	interventi puntuali		70,00			70,00		
	SOMMANO m ²					122,00	60,50	7'381,00
	Parziale 15.2 cartongessi di compartimentazione euro							7'381,00
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE							
	15.3 velette di mascheramento degli impianti ed altri interventi minori							
397 / 397 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta							
	realizzazione di velette di mascheramento per impianti esistenti - 1°, 2° 3° e 4° ordine - maggiorazione 50% del prezzo a mq per lavorazioni di dettaglio	1,50	120,00			180,00		
	tamponamento puntuali per mascheramento impianti esistenti in altre zone del teatro - maggiorazione 30% del prezzo a mq per piccole lavorazioni	1,30	40,00			52,00		
	SOMMANO m ²					232,00	60,50	14'036,00
	Parziale 15.3 velette di mascheramento degli impianti ed altri interventi minori euro							14'036,00
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE							
	15.4 opere in carpenteria metallica							
398 / 398 E.30.05.a	MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE METALLICHE SECONDARIE Manufatti per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, irrigidimenti verticali e orizzo ... rattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte.							
	con profilati a freddo (compresi pressopiegati).							
	SOMMANO kg					579,00		
						579,00	2,55	1'476,45
399 / 399 E.30.06.00	MANUFATTI IN ACCIAIO S235JR PER LA REALIZZAZIONE DI SCALE TIPO A RAMP A Manufatti in acciaio S 235 JR per la realizzazione di scale del tipo a rampa con travi a ginocchio, montanti ... ccorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi, e le verniciature che verranno computati a parte.							
	SOMMANO kg					218,50		
						218,50	5,50	1'201,75
400 / 400 E.98.04.d	OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI INFERRIATE, ECC.							
	SOMMANO kg					579,00		
						579,00	1,47	851,13
	Parziale 15.4 opere in carpenteria metallica euro							3'529,33
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE							
	15.5 tinteggiature							
401 / 401	Imprimatura consolidante di superfici intonacate							
	A RIPORTARE							1'431'532,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'431'532,10
P1.20.005			1900,00			1'900,00		
	SOMMANO mq					1'900,00	2,46	4'674,00
402 / 402 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile		2850,00			2'850,00		
	SOMMANO mq					2'850,00	4,29	12'226,50
	Parziale 15.5 tinteggiature euro							16'900,50
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.6 pavimento in linoleum piano terra							
403 / 403 NP.VAR2.00 9	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum, compreso rasante e sigillante					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'822,51	1'822,51
	Parziale 15.6 pavimento in linoleum piano terra euro							1'822,51
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.7 verifica semestrale porte REI e maniglioni antipanico esistenti							
404 / 404 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. manutenzione porte REI e maniglioni antipanico esistenti		24,00			24,00		
	SOMMANO h					24,00	33,42	802,08
405 / 405 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m. manutenzione porte REI e maniglioni antipanico esistenti		24,00			24,00		
	SOMMANO h					24,00	31,67	760,08
	Parziale 15.7 verifica semestrale porte REI e maniglioni antipanico esistenti euro							1'562,16
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.8 interventi e ripristini edilizi per infiltrazioni e perdite d'acqua							
406 / 406 NP.VAR2.01 0	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio centrale esterno vicino alla rampa delle scale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'380,21	1'380,21
407 / 407 NP.VAR2.01 1	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio esterno quota primo ordine					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'519,83	1'519,83
408 / 408 NP.VAR2.01	interventi di individuazione, sigillatura a soffitto e ripristini localizzati per perdita acqua su vano scala B2 (vano da ex							
	A RIPORTARE							1'454'717,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'454'717,31
2	biglietteria a platea)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	721,96	721,96
409 / 409 NP.VAR2.01	sigillatura foro di passaggio tubazione Veritas al piano interrato					1,00		
3	SOMMANO a corpo					1,00	582,35	582,35
	Parziale 15.8 interventi e ripristini edilizi per infiltrazioni e perdite d'acqua euro							4'204,35
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.9 interventi e ripristini edilizi sulle murature e in copertura							
410 / 410 NP.VAR2.01	interventi su copertura foyer in corrispondenza dei nuovi evacuatori di fumo e smoke-out					1,00		
4	SOMMANO a corpo					1,00	10'475,36	10'475,36
411 / 411 NP.VAR2.01	realizzazione di due linee vita per garantire la manutenzione degli smoke-out in copertura					1,00		
5	SOMMANO a corpo					1,00	3'315,21	3'315,21
412 / 412 NP.VAR2.01	fettonatura e ripristino travi in legno strutturali copertura locali camerini					1,00		
6	SOMMANO a corpo					1,00	2'355,63	2'355,63
	Parziale 15.9 interventi e ripristini edilizi sulle murature e in copertura euro							16'146,20
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.10 intervento urgente di ripristino della piattaforma esistente							
413 / 413 NP.VAR2.01	intervento urgente in orario notturno per ripristino della piattaforma elevatrice esistente					1,00		
7	SOMMANO a corpo					1,00	1'570,43	1'570,43
	Parziale 15.10 intervento urgente di ripristino della piattaforma esistente euro							1'570,43
	15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE 15.11 derattizzazione locali piano interrato							
414 / 414 NP.VAR2.01	intervento urgente di derattizzazione dei locali al piano interrato, compreso spostamenti e successivi riposizionamenti dei materiali esistenti					1,00		
8	SOMMANO a corpo					1,00	3'873,63	3'873,63
	A RIPORTARE							1'477'611,88

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
	TOTALE	
RIPORTO		
Riepilogo_WBS		
1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE euro	500'616,70	33,880
1.1 Completamento dell'impianto di rivelazione automatica di incendio euro	176'878,68	11,971
1.2 Realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC e di chiamata per disabili (spazi calmi) euro	99'579,12	6,739
1.3 Potenziamento dell'impianto sprinkler euro	83'329,12	5,639
1.4 Potenziamento dell'impianto idrico antincendio e nuovo allaccio all'acquedotto euro	42'673,82	2,888
1.5 Riqualificazione resistenza al fuoco carpenterie metalliche - macchina scenica euro	20'464,39	1,385
1.6 Verifica dell'idoneità dei sistemi di appensione dei carichi sospesi e modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco euro	15'051,27	1,019
1.7 Sostituzione porte REI certificate su murature ma installate su cartongesso euro	11'892,02	0,805
1.8 Preparazione delle aree per l'allestimento del cantiere euro	5'474,72	0,371
1.9 Noleggi, movimentazione e trasporti euro	45'273,56	3,064
2 PIANO INTERRATO euro	225'227,34	15,243
2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili euro	218'419,54	14,782
2.1.1 Opere di bonifica amianto euro	196'335,69	13,287
2.1.2 Rifacimento canalizzazioni aria euro	16'430,50	1,112
2.1.3 Installazione serrande tagliafuoco su canalizzazioni dell'aria euro	3'703,42	0,251
2.1.4 Ristrutturazione locale piano interrato euro	1'949,93	0,132
2.2 Compartimentazione locale gruppi frigo euro	6'807,80	0,461
3 PIANO TERRA euro	64'164,84	4,342
3.1 Porte Tagliafuoco di compartimentazione euro	15'038,45	1,018
3.2 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	15'281,69	1,034
3.3 Allargamento varco e sostituzione serramento esterno scala G2 su Ramo Bembo euro	4'714,93	0,319
3.4 Taglio solaio e suo rifacimento in carpenteria metallica per passaggio manufatti dal piano interrato euro	6'440,99	0,436
3.5 Adeguamento della biglietteria e realizzazione della nuova rampa per disabili euro	22'688,78	1,536
4 PIANO PLATEA euro	415'898,51	28,147
4.1 Sostituzione rivestimento pareti in platea euro	53'361,78	3,611
4.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	9'263,55	0,627
4.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	14'832,42	1,004
4.4 Demolizione e ricostruzione della bussola palco/scala G2 euro	2'375,64	0,161
4.5 Realizzazione piano di sosta per disabili e rifacimento poltrone platea e moquette (progetto ing. Rauli) euro	332'500,00	22,503
4.6 Nuova uscita di sicurezza da platea verso scala B1 euro	3'565,12	0,241
5 PRIMO ORDINE euro	2'439,05	0,165
5.1 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	2'439,05	0,165
6 SECONDO ORDINE euro	26'185,44	1,772
6.1 Impianto di spegnimento a gas locali q.e.g e batterie euro	21'470,35	1,453
6.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	1'402,21	0,095
6.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	3'312,88	0,224
7 TERZO ORDINE euro	4'067,37	0,275
7.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	1'350,07	0,091
7.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro	2'717,30	0,184
8 QUARTO ORDINE euro	9'797,32	0,663
8.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	1'240,02	0,084
8.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro	3'312,88	0,224
8.3 Riqualificazione condotto aurealico REI 120 euro	216,01	0,015
8.4 Parapetto in vetro loggione euro	5'028,41	0,340
9 SOTTOTETTO euro	49'068,32	3,321
9.1 Fori su solaio e formazione pareti per raccordo con gli ENFC in copertura euro	11'732,99	0,794
9.2 Porte di tagliafuoco di compartimentazione euro	6'387,12	0,432
9.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti R/REI euro	30'948,21	2,094
10 COPERTURA euro	37'127,02	2,513
10.1 ENFC su torre scenica euro	20'563,21	1,392
10.2 ENFC avancorpo euro	16'563,81	1,121
11 SEGNAPASSO PLATEA euro	17'080,96	1,156
12 CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA euro	23'296,80	1,577
13 OPERE IMPIANTISTICHE AGGIUNTIVE euro	8'254,47	0,559
13.1 piccoli interventi di adeguamento al sistema di pressurizzazione dell'impianto idrico antincendio euro	-634,44	-0,043
13.2 installazione di estrattori aria per servizi igienici ciechi euro	562,57	0,038
13.3 potenziamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza di alcuni locali euro	4'344,27	0,294
13.4 sostituzione dell'impianto di condizionamento ex biglietteria euro	3'019,07	0,204
13.5 installazione di grigliette di protezione testine sprinkler euro	963,00	0,065
14 MODIFICHE AL BOCCASCENA euro	20'500,00	1,387
15 OPERE EDILI AGGIUNTIVE euro	73'887,74	5,000
15.1 battiscopa in legno e marmo euro	2'861,63	0,194
15.2 cartongessi di compartimentazione euro	7'381,00	0,500
15.3 velette di mascheramento degli impianti ed altri interventi minori euro	14'036,00	0,950
15.4 opere in carpenteria metallica euro	3'529,33	0,239
15.5 tinteggiature euro	16'900,50	1,144
A RIPORTARE		

Indice delle WBS

PAGINA

Indice delle WBS

LAVORI A CORPO

1.1 Completamento dell'impianto di rivelazione automatica di incendio	2
1.2 Realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC e di chiamata per disabili (spazi calmi)	8
1.3 Potenziamento dell'impianto sprinkler	9
1.4 Potenziamento dell'impianto idrico antincendio e nuovo allaccio all'acquedotto	11
1.5 Riqualificazione resistenza al fuoco carpenterie metalliche - macchina scenica	16
1.6 Verifica dell'idoneità dei sistemi di appensione dei carichi sospesi e modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco	17
1.7 Sostituzione porte REI certificate su murature ma installate su cartongesso	17
1.8 Preparazione delle aree per l'allestimento del cantiere	19
1.9 Noleggi, movimentazione e trasporti	19
2.1.1 Opere di bonifica amianto	22
2.1.2 Rifacimento canalizzazioni aria	23
2.1.3 Installazione serrande tagliafuoco su canalizzazioni dell'aria	23
2.1.4 Ristrutturazione locale piano interrato	24
2.2 Compartimentazione locale gruppi frigo	24
3.1 Porte Tagliafuoco di compartimentazione	26
3.2 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI	27
3.3 Allargamento varco e sostituzione serramento esterno scala G2 su Ramo Bembo	30
3.4 Taglio solaio e suo rifacimento in carpenteria metallica per passaggio manufatti dal piano interrato	32
3.5 Adeguamento della biglietteria e realizzazione della nuova rampa per disabili	33
4.1 Sostituzione rivestimento pareti in platea	37
4.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione	38
4.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI	39
4.4 Demolizione e ricostruzione della bussola palco/scala G2	42
4.5 Realizzazione piano di sosta per disabili e rifacimento poltrone platea e moquette (progetto ing. Raulli)	44
4.6 Nuova uscita di sicurezza da platea verso scala B1	44
5.1 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI	45
6.1 Impianto di spegnimento a gas locali q.e.g e batterie	47
6.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione	47
6.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI	48
7.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione	49
7.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90	50
8.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione	51
8.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90	52
8.3 Riqualificazione condotto aurealico REI 120	53
8.4 Parapetto in vetro loggione	54
9.1 Fori su solaio e formazione pareti per raccordo con gli ENFC in copertura	54
9.2 Porte di tagliafuoco di compartimentazione	56
9.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti R/REI	57
10.1 ENFC su torre scenica	60
10.2 ENFC avancorpo	61
11 SEGNAPASSO PLATEA	63
12 CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA	64
13.1 piccoli interventi di adeguamento al sistema di pressurizzazione dell'impianto idrico antincendio	65
13.2 installazione di estrattori aria per servizi igienici ciechi	65
13.3 potenziamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza di alcuni locali	65
13.4 sostituzione dell'impianto di condizionamento ex biglietteria	65
13.5 installazione di grigliette di protezione testine sprinkler	66
14 MODIFICHE AL BOCCASCENA	66
15.1 battiscopa in legno e marmo	66
15.2 cartongessi di compartimentazione	66
15.3 velette di mascheramento degli impianti ed altri interventi minori	67
15.4 opere in carpenteria metallica	67
15.5 tinteggiature	67
15.6 pavimento in linoleum piano terra	68
15.7 verifica semestrale porte REI e maniglioni antipanico esistenti	68
15.8 interventi e ripristini edilizi per infiltrazioni e perdite d'acqua	68
15.9 interventi e ripristini edilizi sulle murature e in copertura	69
15.10 intervento urgente di ripristino della piattaforma esistente	69
15.11 derattizzazione locali piano interrato	69



SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA
CENTRO STORICO E ISOLE

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14767

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001**

S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Perizia di variante n.2

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 2		€	1.465.052,16
Oneri relativi alla sicurezza perizia 2		€	87.273,01
Importo contrattuale di perizia 2		€	1.552.325,17

Analisi nuovi prezzi

COMUNE DI VENEZIA
PROVINCIA DI VENEZIA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.2
C.I. 14767 - Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni
per ottenimento CPI - CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia VE

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 10/10/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
ANALISI DEI PREZZI					
Nr. 1 NP.VAR2.00 1	Mancata sostituzione delle linee elettriche e del quadro elettrico di alimentazione delle elettropompe sommerse. Valutazione forfettaria corrispondente ad una quota parte delle voci NP.ED.03 e NP.IE.03. ELEMENTI: (A) [NP.ED.03] Manutenzione straordinaria del locale quadri elettrici pompe ... di cui MDO= 57.900%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; a corpo (A) [NP.IE.02] Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando e g ... di cui MDO= 6.903%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; cadauno				
		-0,300	2'989,88	-896,96	AN
		-0,600	2'688,95	-1'613,37	AN
	Sommano euro			-2'510,33	
	Spese Generali 15.00% * (-2 510.33) euro			-376,55	
	Sommano euro			-2'886,88	
	Utili Impresa 10% * (-2 886.88) euro			-288,69	
	T O T A L E euro / a corpo			-3'175,57	
Nr. 2 NP.VAR2.00 2	Centrale idrica antincendio e sistema di pressurizzazione - Piccoli interventi di manutenzione straordinaria e di sostituzione dei componenti aggiuntivi rispetto a quanto previsto a progetto ELEMENTI: (E) [A.04.02.a] manodopera elettricista - operaio specializzato da 0 a 1000 ... h (E) [A.04.03.a] manodopera elettricista - operaio qualificato da 0 a 1000 m ... h (L) materiali di consumo e componenti aggiuntivi a corpo				
		24,000	30,39	729,36	MDO
		24,000	28,31	679,44	MDO
		1,000	600,00	600,00	
	Sommano euro			2'008,80	
	Spese Generali 15.00% * (2 008.80) euro			301,32	
	Sommano euro			2'310,12	
	Utili Impresa 10% * (2 310.12) euro			231,01	
	T O T A L E euro / a corpo			2'541,13	
Nr. 3 NP.VAR2.00 3	Fornitura e posa in opera di estrattore aria per servizio igienico cieco ELEMENTI: (E) [B.71.77.01] VENTILATORE INSONORIZZATO DA CONTROSOFFITTO 125 m³/h, 200 Pa n (E) [A.04.02.a] manodopera elettricista - operaio specializzato da 0 a 1000 ... h (E) [A.04.03.a] manodopera elettricista - operaio qualificato da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vario a corpo				
		1,000	346,02	346,02	MT
		1,000	30,39	30,39	MDO
		1,000	28,31	28,31	MDO
		1,000	40,00	40,00	
	Sommano euro			444,72	
	Spese Generali 15.00% * (444.72) euro			66,71	
	Sommano euro			511,43	
	Utili Impresa 10% * (511.43) euro			51,14	
	T O T A L E euro / cadauno			562,57	
Nr. 4 NP.VAR2.00 4	Fornitura e posa in opera di plafoniera con lampada LED ELEMENTI: (E) [B.51.16.03] PLAFONIERA A PARETE A LUCE DIRETTA E INDIRETTA da 2x55W n (E) [A.04.02.a] manodopera elettricista - operaio specializzato da 0 a 1000 ... h (E) [A.04.03.a] manodopera elettricista - operaio qualificato da 0 a 1000 m ... h				
		1,000	104,83	104,83	MT
		1,000	30,39	30,39	MDO
		1,000	28,31	28,31	MDO
	Sommano euro			163,53	
	Spese Generali 15.00% * (163.53) euro			24,53	
	Sommano euro			188,06	
	Utili Impresa 10% * (188.06) euro			18,81	
	T O T A L E euro / cadauno			206,87	
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
Nr. 5 NP.VAR2.00 5	Fornitura e posa in opera di impianto di condizionamento monosplit in pompa di calore. Compreso tubazioni, collegamenti fluidi ed elettrici, scarico condense, smontaggio impianto esistente e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto ELEMENTI: (E) [B.71.59.02] SISTEMA MULTISPLIT, MONTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 5 kW n (E) [A.02.03.a] manodopera impianti meccanici - operaio qualificato da 0 a 1 ... h (E) [A.02.02.a] manodopera impianti meccanici - operaio specializzato da 0 a ... h (L) materiale vario a corpo (L) smontaggio, movimentazione e trasporto a P.D. dell'impianto esistente a corpo	1,000 8,000 8,000 1,000 1,000	1'117,02 28,31 30,39 300,00 500,00	1'117,02 226,48 243,12 300,00 500,00	MT MDO MDO
				Sommano euro	2'386,62
				Spese Generali 15.00% * (2 386.62) euro	357,99
				Sommano euro	2'744,61
				Utili Impresa 10% * (2 744.61) euro	274,46
				T O T A L E euro / cadauno	3'019,07
Nr. 6 NP.VAR2.00 6	Fornitura e posa in opera di griglie di protezione testine impianto sprinkler ELEMENTI: (L) griglie di protezione cadauno (E) [A.02.03.a] manodopera impianti meccanici - operaio qualificato da 0 a 1 ... h	1,000 0,200	2,80 28,31	2,80 5,66	MDO
				Sommano euro	8,46
				Spese Generali 15.00% * (8.46) euro	1,27
				Sommano euro	9,73
				Utili Impresa 10% * (9.73) euro	0,97
				T O T A L E euro / cadauno	10,70
Nr. 7 NP.VAR2.00 8	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno o in marmo ELEMENTI: (L) battiscopa in legno a corpo (L) battiscopa in marmo a corpo (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h	1,000 1,000 24,000 24,000	300,00 400,00 33,42 31,67	300,00 400,00 802,08 760,08	MDO MDO
				Sommano euro	2'262,16
				Spese Generali 15.00% * (2 262.16) euro	339,32
				Sommano euro	2'601,48
				Utili Impresa 10% * (2 601.48) euro	260,15
				T O T A L E euro / a corpo	2'861,63
Nr. 8 NP.VAR2.00 9	Fornitura e posa in opera di pavimento in linoleum, compreso rasante e sigillante ELEMENTI: (L) pavimento in linoleum mq (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vario a corpo	20,000 8,000 8,000 1,000	40,00 33,42 31,67 120,00	800,00 267,36 253,36 120,00	MDO MDO
				Sommano euro	1'440,72
				Spese Generali 15.00% * (1 440.72) euro	216,11
				Sommano euro	1'656,83
				Utili Impresa 10% * (1 656.83) euro	165,68
				T O T A L E euro / a corpo	1'822,51
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
Nr. 9 NP.VAR2.01 0	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio centrale esterno vicino alla rampa delle scale ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vario di consumo a corpo (L) movimentazioni, trasporti e smaltimenti a corpo (L) lattonerie a corpo	12,000 12,000 1,000 1,000 1,000	33,42 31,67 150,00 50,00 110,00	401,04 380,04 150,00 50,00 110,00	MDO MDO
		Sommano euro		1'091,08	
		Spese Generali 15.00% * (1 091.08) euro		163,66	
		Sommano euro		1'254,74	
		Utili Impresa 10% * (1 254.74) euro		125,47	
		T O T A L E euro / a corpo		1'380,21	
Nr. 10 NP.VAR2.01 1	Ripristino edilizio per infiltrazione d'acqua cavedio esterno quota primo ordine ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vario di consumo a corpo (L) lattonerie a corpo	16,000 16,000 1,000 1,000	33,42 31,67 80,00 80,00	534,72 506,72 80,00 80,00	MDO MDO
		Sommano euro		1'201,44	
		Spese Generali 15.00% * (1 201.44) euro		180,22	
		Sommano euro		1'381,66	
		Utili Impresa 10% * (1 381.66) euro		138,17	
		T O T A L E euro / a corpo		1'519,83	
Nr. 11 NP.VAR2.01 2	interventi di individuazione, sigillatura a soffitto e ripristini localizzati per perdita acqua su vano scala B2 (vano da ex biglietteria a platea) ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vario di consumo a corpo	8,000 8,000 1,000	33,42 31,67 50,00	267,36 253,36 50,00	MDO MDO
		Sommano euro		570,72	
		Spese Generali 15.00% * (570.72) euro		85,61	
		Sommano euro		656,33	
		Utili Impresa 10% * (656.33) euro		65,63	
		T O T A L E euro / a corpo		721,96	
Nr. 12 NP.VAR2.01 3	sigillatura foro di passaggio tubazione Veritas al piano interrato ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vario di consumo a corpo	4,000 4,000 1,000	33,42 31,67 200,00	133,68 126,68 200,00	MDO MDO
		Sommano euro		460,36	
		Spese Generali 15.00% * (460.36) euro		69,05	
		Sommano euro		529,41	
		Utili Impresa 10% * (529.41) euro		52,94	
		T O T A L E euro / a corpo		582,35	
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
Nr. 13 NP.VAR2.01 4	interventi su copertura foyer in corrispondenza dei nuovi evacuatori di fumo e smoke-out ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) lattonerie a corpo (E) [P1.07.024] Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. ... mq	24,000 24,000 1,000 175,000	33,42 31,67 200,00 37,25	802,08 760,08 200,00 6'518,75	MDO MDO ---
	Sommano euro			8'280,91	
	Spese Generali 15.00% * (8 280.91) euro			1'242,14	
	Sommano euro			9'523,05	
	Utili Impresa 10% * (9 523.05) euro			952,31	
	T O T A L E euro / a corpo			10'475,36	
Nr. 14 NP.VAR2.01 5	realizzazione di due linee vita per garantire la manutenzione degli smoke-out in copertura ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) linea vita, compresa quota parte per documentazione e certificazione cadauno (L) materiale di consumo a corpo	8,000 8,000 1,000 1,000	33,42 31,67 1'850,00 250,00	267,36 253,36 1'850,00 250,00	MDO MDO
	Sommano euro			2'620,72	
	Spese Generali 15.00% * (2 620.72) euro			393,11	
	Sommano euro			3'013,83	
	Utili Impresa 10% * (3 013.83) euro			301,38	
	T O T A L E euro / a corpo			3'315,21	
Nr. 15 NP.VAR2.01 6	fettonatura e ripristino travi in legno strutturali copertura locali camerini ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vari e di consumo a corpo	24,000 24,000 1,000	33,42 31,67 300,00	802,08 760,08 300,00	MDO MDO
	Sommano euro			1'862,16	
	Spese Generali 15.00% * (1 862.16) euro			279,32	
	Sommano euro			2'141,48	
	Utili Impresa 10% * (2 141.48) euro			214,15	
	T O T A L E euro / a corpo			2'355,63	
Nr. 16 NP.VAR2.01 7	intervento urgente in orario notturno per ripristino della piattaforma elevatrice esistente ELEMENTI: (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale vari e di consumo a corpo	16,000 16,000 1,000	33,42 31,67 200,00	534,72 506,72 200,00	MDO MDO
	Sommano euro			1'241,44	
	Spese Generali 15.00% * (1 241.44) euro			186,22	
	Sommano euro			1'427,66	
	Utili Impresa 10% * (1 427.66) euro			142,77	
	T O T A L E euro / a corpo			1'570,43	
Nr. 17	intervento urgente di derattizzazione dei locali al piano interrato, compreso spostamenti e successivi				
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
COSTI ELEMENTARI					
Nr. 20 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		33,42	MDO
Nr. 21 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		31,67	MDO
Nr. 22 A.02.02.a	manodopera impianti meccanici - operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		30,39	MDO
Nr. 23 A.02.03.a	manodopera impianti meccanici - operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		28,31	MDO
Nr. 24 A.04.02.a	manodopera elettricista - operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		30,39	MDO
Nr. 25 A.04.03.a	manodopera elettricista - operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		28,31	MDO
Nr. 26 B.51.16.03	PLAFONIERA A PARETE A LUCE DIRETTA E INDIRETTA da 2x55W	euro / n		104,83	MT
Nr. 27 B.71.59.02	SISTEMA MULTISPLIT, MONTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 5 kW	euro / n		1'117,02	MT
Nr. 28 B.71.77.01	VENTILATORE INSONORIZZATO DA CONTROSOFFITTO 125 m³/h, 200 Pa	euro / n		346,02	MT
Nr. 29 F2.02.083.00 6.001	PUNTO DI CONTROLLO / REGOLAZIONE IMPIANTI Punto di controllo (ingresso/uscita) degli impianti tecnologici (meccanici ed elettrici) comprensivo di: - strumentazione hardware necessaria ... ante conteggio di tutti i punti stimati del sistema e la conseguente attribuzione di un valore medio a ciascuno di essi.	euro / cad		380,55	---
Nr. 30 P1.07.024	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione ... lle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie.	euro / mq		37,25	---
Nr. 31 P2.01.012.00 3.014	CENTRALINO MODULARE IN MATERIALE PLASTICO Fornitura e posa in opera di centralino modulare in materiale plastico porta apparecchi per posa a vista: Caratteristiche: - Conformità al ... feritoia non utilizzati da apparecchiature. - Grado di protezione: a seconda dei tipi. Centralino fino a 72 moduli, IP40	euro / cad		171,99	---
Nr. 32 P2.01.013.00 1.001	ACCESSORI PER APPARECCHI DI PROTEZIONE IN SCATOLA ISOLANTE Fornitura e posa in opera di accessori da installare su apparecchi di protezione e/o manovra in scatola isolante. Confomi ... I 17-44 e CEI 17-45. Contatti ausiliari 2(A/C) per interruttori in esecuzione rimovibile o estraibile da 160 fino a 400A	euro / cad		56,63	---
Nr. 33 P2.01.014.00 3.002	INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI DIFFERENZIALI DI TIPO AC Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale modulare per corrente alternata (t ... io per dare il prodotto finito e perfettamente funzionante. Int. aut. m.t. 10kA, 2P, In da 10 fino a 32A, tipo AC, Id=2A	euro / cad		108,36	---
Venezia, 10/10/2023					
Il Tecnico					
----- ----- ----- -----					
A RIPORTARE					