



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14830 - CUP F71F20000010006 "Efficientamento energetico scuola media DI VITTORIO a Mestre. POR FESR 2014-2020. Asse 4 sostenibilità energetica e qualità ambientale. Promozione eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche". Assestamento QE, impegno spesa a favore ATI SO.GE.di.CO. SRL e ZCR SRL, per adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione art.26 DL 50/22. Approvazione modifica contrattuale Atto da pubblicare

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2329 del 10/10/2023

*Determinazione (DD)* n. 2434 del 03/11/2023

*Fascicolo* 2020.XI/2/1.154 "C.I. 14830 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 14830 - Deliberazioni/determinazioni"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 30/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 31/10/2023.



**R.U.P.:** Aldo Menegazzi

PDD 2329 del 10.10.2023

Fasc. n. 154/2020

**Oggetto:** CI 14830 – CUP F71F20000010006 “Efficientamento energetico scuola media DI VITTORIO a Mestre. POR FESR 2014-2020. Asse 4 sostenibilità energetica e qualità ambientale. Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche”. Assestamento QE, impegno spesa a favore ATI SO.GE.di.CO. SRL e ZCR SRL, per adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione art.26 DL 50/22. Approvazione modifica contrattuale Atto da pubblicare.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l’adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l’adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell’entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei

fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con deliberazione di Giunta comunale (DGC) n. 106 del 18 maggio 2023 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con successiva D.G.C. n. 170 in data 8 agosto 2023 sono state, rispettivamente, approvate una variazione alla sottosezione “3.2 - Performance” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato A denominato “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023- 2025 3.2 - Performance – Variazione”, nonché una variazione della sezione la variazione dell’ “Allegato 1 - Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni” della sottosezione “3.3 – Rischi Corruttivi e Trasparenza” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, come risultante dall'allegato B denominato “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 3.3 - Rischi Corruttivi e Trasparenza - Variazione”;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18/05/2023, è stato prorogato l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Aldo Menegazzi;

#### **Visti:**

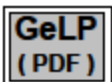
- l’art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa, l’art. 183, in merito all’impegno di spesa, e l’art. 191, in merito alle regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l’art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente” e successiva modifica approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

**Posto che:**

- con Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1242 del 20 agosto 2019 è stato approvato il secondo bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto destinati ad interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici, in attuazione del POR FESR 2014-2020 – Asse 4 “Sostenibilità energetica e qualità ambientale”. Azione 4.1.1. “Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche o a uso pubblico, non residenziali, e integrazione di fonti rinnovabili”, definendo i criteri e le modalità di ammissione ai finanziamenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 25.02.2020 è stato approvato, ai fini della presentazione dell'istanza di ammissione all'Avviso Pubblico nei termini di scadenza dello stesso, il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 1.350.588,00.= (o.f.c.);
- con nota AVEPA prot. 23070/2020 del 19.06.2020 – rep. 198/2020 – class. VI/9 è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili e finanziabili e relativo impegno di spesa e l'approvazione degli elenchi delle istanze non ammissibili e delle istanze non istruite, relative a “POR FESR Vento 2014-2020. Asse 4. Azione 4.1.1 DGR n. 1242 del 20 agosto 2019. Bando per l'erogazione dei contributi destinati all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico a destinazione non residenziale”.

- con nota AVEPA n. 205168 del 23.08.2021, è stato assegnato il contributo di € 1.142.631,00 su una spesa ammissibile di € 1.269.590,00 per l'intervento di cui all'oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 25/02/2020, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento C.I. 14830 denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE" per un importo complessivo di € 1.350.588,00.= (o.f.c.);
- l'incarico di redazione della progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione dell'intervento in oggetto è stato affidato all' Ing. Vito Saccarola, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 1365 e con domicilio fiscale in Via Urania, 5 – 30174 Venezia Chirignago, C.F. SCCVTI50L12L736B, P.IVA 00732140272, quale aggiornamento di un progetto già redatto negli anni precedenti dal Servizio Impianti Terraferma della Direzione Lavori Pubblici;
- con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 17/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, relativo all'intervento C.I. 14830 in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.350.588,00.= oneri fiscali compresi, di cui € 1.063.987,85 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 982.712,01 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 38.275,84 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 43.000,00 per lavori in economia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 903 del 02/05/2022 i lavori sono stati aggiudicati all'A.T.I. SO.GE.di.CO Srl (capogruppo) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 03309320277, con sede legale in via del Trifoglio n. 19/a 30175 Venezia Marghera, e ZCR Srl Impresa Generale di Costruzioni (mandante) Codice Fiscale e Partita Iva: n. 01138320328, per un importo di € 981.532,76.= al netto del ribasso d'asta del 0,12% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 38.275,84.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 43.000,00.= quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 1.062.808,60.= oneri fiscali esclusi, secondo il seguente quadro economico:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15879

generato in data: 27/04/2022

Cod.Proc: 14830 Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FES 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA. RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIF

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	981.532,76	a misura	38.275,84
		a corpo	
in economia	43.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>1,024,532.76</b>	<b>totale</b>	<b>38.275,84</b>

importo lavori al netto del ribasso del	0,120%	% IVA(*)	importo IVA
	1.062.808,60	10	106.280,86

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	65.676,56			65.676,56
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	86.203,37			86.203,37
7b) spese tecniche (incentivi)	15.321,43			15.321,43
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	3.000,00			3.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	10.000,00			10.000,00
<b>totale</b>	<b>180.201,36</b>			
12) IVA			106.280,86	
<b>totale a disposizione</b>	<b>286.482,22</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.349.290,82</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.179,25	0,120	117,93	10	1.297,18	1.350.588,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.169.089,46
somme a disposizione (o.f.c.)	164.879,93
incentivi	15.321,43
<b>totale complessivo</b>	<b>1.349.290,82</b>

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 926 del 03/05/2022 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e CSE dell'intervento in oggetto all'Ing. Vito Saccarola, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 1365 e con domicilio fiscale in Via Urania, 5 – 30174 Venezia Chirignago, C.F. SCCVTI50L12L736B, P.IVA 00732140272, la spesa complessiva di € 83.151,36.= (o.p.f.c.), cod. SRC22\_02 (CUP F71F20000010006 / CIG 9159919C46);

Accertato che la spesa di € 1.350.588,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento trova copertura, al cap. 15522/109 "Beni Immobili" Codice Gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico", come segue:

- per € 366.048,27 a Bilancio 2022, di cui:

€ 350.726,84 con Contributo Regionale;

€ 15.321,43 con avanzo da contributi a carico dello Stato;

- per € 984.539,73 a Bilancio 2023, di cui:

€ 791.904,16 con Contributo Regionale;

€ 170.000,00 con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio 2021;

€ 22.635,57 con Contributi dello Stato.

**Visti:**

- il Decreto Legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni *bis*"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, e s.m.i.;
- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., in particolare l'art. 26 recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", con il quale è stato introdotto un regime derogatorio limitatamente agli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, che prevede l'adozione, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, di uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, applicando le risultanze dei prezzari regionali aggiornati in ottemperanza dei commi 2 e 3 dell'art. 26 della medesima disposizione normativa, fermo restando i ribassi presentati in sede di offerta (in sostituzione di quelli sulla base dei quali è stata bandita la gara e che hanno costituito il riferimento per la determinazione del corrispettivo contrattuale);

- l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022 e s.m.i., introdotto dall'art. 1 comma 458 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025"*, con il quale, per gli appalti di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 20 giugno 2023, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la propria responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

**Dato atto che** l'offerta relativa all'intervento in oggetto è stata presentata il 28 marzo 2022, ricorrendo, conseguentemente, i presupposti summenzionati;

**Posto che**, con riferimento ai prezzi contrattuali, risultano già emessi:

- in data 04/07/2022 certificato per il pagamento della rata di € 318.842,58= (o.f.e.) relativo all'anticipo dell'importo contrattuale, somma già corrisposta;
- in data 18/05/2023 certificato per il pagamento del SAL n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 04/04/2023, dell'importo di € 620.436,77 (o.f.e.), somma già corrisposta;

**Rilevato che** l'adeguamento dei corrispettivi si riferisce alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori nell'arco temporale dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, come stabilito dall'art. 26, comma 6 ter, del D.L. 50/2022;

In ottemperanza alle norme succitate, si rende necessario emettere un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo spettante all'Appaltatore per l'adeguamento prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 1 relativamente al periodo di esecuzione delle opere a decorrere dal 01 gennaio 2023;

**Rilevato**, sulla base della documentazione contenuta nel fascicolo depositato agli atti, che:

- la Direzione Lavori ha definito, in contraddittorio con l'Appaltatore, l'importo della compensazione relativa al SAL 1, per lavori eseguiti a tutto il 04.04.2023, ed emesso il relativo Prospetto di compensazione dell'importo di € 16.571,56.= (o.f.e.) trasmesso alla stazione appaltante con nota prot. n. PG/2023/0299816 del 22.06.2023, le cui risultanze sono state successivamente formalizzate all'Appaltatore con nota a firma del R.U.P. PG/2023/0300891 del 23.06.2023 e accettate dall'Appaltatore con nota PG/2023/0365186 del 28.07.2023 depositata agli atti;
- il R.U.P. ha predisposto il relativo Certificato di pagamento 1AP, dell'importo netto di € 16.488,70.= (o.f.e.), al netto della trattenuta dello 0,5%;

**Richiamata** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento datata 23.06.2023, allegata e costituente

parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, nella quale viene dato atto che l'impegno di € 16.571,56.= (o.f.e.) verrà contabilizzato all'interno dell'appalto principale a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale riconducibile alla seguente fattispecie:

La definizione dell'importo dell'adeguamento prezzi del SAL 1 si configura anche quale modifica contrattuale determinata esclusivamente dalla applicazione dell'adeguamento prezzi secondo la specifica normativa introdotta anche in deroga alle originarie previsioni contrattuali di cui all'art 106 comma 1 lettera a) in combinato disposto con l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15.07.2022.

Rilevato che:

- conseguentemente alla modifica contrattuale succitata l'importo di contratto passa da € 1.062.808,60 (o.f.e.) a € 1.079.380,16 (o.f.e.);
- la maggiore spesa dovuta all'adeguamento prezzi del SAL 1 trova copertura al punto B4 "Imprevisti" con contestuale implementazione della voce A Lavori e conseguente riassetto del Quadro Economico dell'intervento, che risulta essere così determinato:

*Cod.Proc: 14830 Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR F1 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA. RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIF*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	998.104,32	a misura	38.275,84	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	43.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>1.041.104,32</b>	<b>totale</b>	<b>38.275,84</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	0,120%	% IVA(*)	importo IVA
1.079.380,16		10	107.938,02

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	47.447,84			47.447,84
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	86.203,37			86.203,37
7b) spese tecniche (incentivi)	15.321,43			15.321,43
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	3.000,00			3.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	10.000,00			10.000,00
<b>totale</b>	<b>161.972,64</b>			
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>269.910,66</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.349.290,82</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.187.318,18
somme a disposizione (o.f.c.)	146.651,21
incentivi	15.321,43
<b>totale complessivo</b>	<b>1.349.290,82</b>

**Ritenuto necessario**, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell' A.T.I. SO.GE.di.CO Srl (capogruppo) C.F. e P.IVA n. 03309320277 e ZCR Srl Impresa Generale di Costruzioni (mandante) C.F. e P.IVA n. 01138320328 la spesa per far fronte all'adeguamento prezzi del SAL n. 1, pari a € 18.228,72.= (o.f.c.);

**Accertato** che la suddetta spesa, dell'importo di € 18.228,72.= (o.f.c.) trova copertura al Cap. 15522/109 "Beni immobili", Codice Gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio 2021.

**Dato atto che** il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14830 risulta attualmente così determinato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 366.048,27	€ 984.539,73	0	€ 1.350.588,00
Impegnato	€ 366.048,27	€ 901.513,98	0	

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal Dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG/2020/96511 del 18.02.2020 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del budget di spesa, nonché Responsabile Unico del Procedimento, non si trova in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023;

La coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata (in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari, sia temporali sia di importo vincolato, acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato).

**Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

1. di approvare il Quadro economico di assestamento del C.I. 14830 LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE" per le motivazioni e le finalità espresse in premessa e qui integralmente richiamate;
2. di approvare la modifica contrattuale determinata esclusivamente dall'adeguamento dei prezzi del SAL 1;

3. di approvare l'impegno, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, la spesa di € 18.228,72.= (o.f.c.) all' A.T.I. SO.GE.di.CO Srl (capogruppo) C.F. e P.IVA n. 03309320277 e ZCR Srl Impresa Generale di Costruzioni (mandante) C.F. e P.IVA n. 01138320328 (CIG 9112905F17 – CUP F71F20000010006) quale somma a disposizione per far fronte all'adeguamento prezzi del SAL n. 1, in ottemperanza alle disposizioni di legge, con contestuale approvazione della conseguente modifica contrattuale determinata esclusivamente dall'adeguamento dei prezzi del SAL 1;
4. che la suddetta spesa di € 18.228,72.= (o.f.c.), sta a carico del Bilancio 2023, al Cap. 15522/109 "Beni immobili", Codice Gestionale 03 "Fabbricati ad uso scolastico". Spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione, applicato a Bilancio 2021;
5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
6. di provvedere alla liquidazione e pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14830 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 366.048,27	€ 919.742,70	€ 64.797,03	€ 1.350.588,00
Impegnato	€ 366.048,27	€ 919.742,70		

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
10. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 , comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, D.Lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Dott. Aldo Menegazzi  
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A): Relazione del R.U.P. del 09.10.2023

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2329

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 15080/2023 del 30/10/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14830 - CUP F71F20000010006 "Efficientamento energetico scuola media DI VITTORIO a Mestre. POR FE"

"CI 14830 - CUP F71F20000010006 "Efficientamento energetico scuola media DI VITTORIO a Mestre. POR FESR 2014-2020. Asse 4 sostenibilità energetica e qualità ambientale. Promozione eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche". Assestamento QE, impegno spesa a favore ATI SO.GE.di. CO. SRL e ZCR SRL, per adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione art.26 DL 50/22.

Approvazione modifica contrattuale Atto da pubblicare "  
autorizzazione Proposta di determina 2329/23 del 10/10/23  
rif. prenotazione n. 304809/2021 - autorizzazione Determine 306/22

L'impegno di spesa numero 15080/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	04022.02.015522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	18.228,72
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI EDUCATIVI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	
<i>CIG</i>	9112905F17 CUP F71F20000010006	
<i>Opera</i>	4987 - 14830/000 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VITTORIO A MESTRE. POR FESR 2014-2020. ASSE 4 SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E QUALITÀ AMBIENTALE. AZIONE 4.1.1. PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE PUBBLICHE	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>18.228,72</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 04022.02.015522109 a competenza 2023 al 30/10/2023

Stanziamento di bilancio	8.896.956,54 +
Impegni precedenti	5.661.972,48 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.234.984,06 =
Ammontare del presente impegno	<b>18.228,72 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.216.755,34 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 ottobre 2023

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 30/10/2023 n. 729**  
**Rif. Proposta di determina 2329/23**  
**SPESE 2023**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 728 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione non universitaria</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	683.241,12			683.241,12
		previsioni di competenza	8.961.753,57		-64.797,03	8.896.956,54
		previsioni di cassa	8.626.602,82			8.626.602,82
04022.05.015525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	193,76	64.797,03		64.990,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	785.860,20			785.860,20
		previsioni di competenza	16.141.340,79	64.797,03	-64.797,03	16.141.340,79
		previsioni di cassa	15.891.415,36			15.891.415,36
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione non universitaria</b>	residui presunti	7.070.511,07			7.070.511,07
		previsioni di competenza	26.834.271,48	64.797,03	-64.797,03	26.834.271,48
		previsioni di cassa	29.537.278,25			29.537.278,25
<b>Totale Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>	residui presunti	11.955.619,36			11.955.619,36
		previsioni di competenza	51.695.692,08	64.797,03	-64.797,03	51.695.692,08
		previsioni di cassa	58.463.711,23			58.463.711,23
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	683.241,12			683.241,12
		previsioni di competenza	8.961.947,33	64.797,03	-64.797,03	8.961.947,33
		previsioni di cassa	8.626.602,82			8.626.602,82
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.889.222.066,81	64.797,03	-64.797,03	2.889.222.066,81
		previsioni di cassa	2.702.766.511,58			2.702.766.511,58

## ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 728 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		44.467.410,55			44.467.410,55
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		179.276.044,43	64.797,03	-64.797,03	179.276.044,43
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.522.032,04			46.522.032,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.889.222.066,81	64.797,03	-64.797,03	2.889.222.066,81
	previsioni di cassa	2.469.141.100,14			2.469.141.100,14

## SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 728 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>					
<b>Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione non universitaria</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
04022.02.015522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.459.430,04			4.459.430,04
		previsioni di competenza	426.186,21	64.797,03		490.983,24
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	4.562.049,12			4.562.049,12
		previsioni di competenza	1.360.092,75	64.797,03		1.424.889,78
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 2</b>	<b>Altri ordini di istruzione non universitaria</b>	residui presunti	11.470.623,14			11.470.623,14
		previsioni di competenza	10.582.530,32	64.797,03		10.647.327,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Missione 4</b>	<b>Istruzione e diritto allo studio</b>	residui presunti	19.659.611,29			19.659.611,29
		previsioni di competenza	33.794.270,49	64.797,03		33.859.067,52
		previsioni di cassa	11.104.825,00			11.104.825,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	4.459.430,04			4.459.430,04
		previsioni di competenza	426.186,21	64.797,03		490.983,24
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.190.246.944,43	64.797,03		2.190.311.741,46
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 728 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		11.258.211,70			11.258.211,70
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		82.795.783,97	64.797,03		82.860.581,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.190.246.944,43	64.797,03		2.190.311.741,46
	previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

CITTA' DI  
VENEZIA



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

**Oggetto:** C.I. 14830 - CIG 9112905F17 – CUP F71F20000010006 Lavori di “Efficientamento energetico della scuola media DI VITTORIO a Mestre. POR FESR 2014-2020. Asse 4 sostenibilità energetica e qualità ambientale. Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche”. Assestamento Q.E. e impegno di spesa a favore dell’ATI: SO.GE.di.CO. SRL e ZCR SRL Impresa generale di costruzioni, per adeguamento prezzi SAL 1 in attuazione dell’art. 26 del D.L. 50/22 s.m.i. con conseguente approvazione modifica contrattuale.

### RELAZIONE DEL RUP

L'appalto in oggetto è stato aggiudicato con Determinazione n. 903 del 02/05/2022.

In data 18/05/2023 è stato emesso da parte del Direttore Lavori lo stato di avanzamento n. 1 per lavori a tutto il 04/04/2023 per un importo di € 892.714,77 (o.f.e).

In applicazione delle previsioni normative, per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali, con specifico riferimento all'art 26 del DM 50/2022 convertito con modifiche dalla L del 15/07/2022 n 91 e ss.mm.e ii. il Direttore lavori ha redatto quello che viene chiamato "SAL 1AP" ovvero Stato avanzamento lavori 1 Adeguamento prezzi.

Per fare ciò il Direttore lavori ha definito i criteri e le modalità di applicazione della norma e con nota Prot. n. 299816 del 22/06/2023 lo ha trasmesso all'appaltatore, il quale ha accettato con nota prot n 365186 del 28/07/2023 l'importo finale, definito in € 16.571,56 (o.f.e).

Si rende pertanto necessario riassetare il quadro economico recuperando quota parte delle somme a disposizione alla voce "Imprevisti" della parte b del quadro economico al fine di far fronte alle necessità economiche di cui sopra.

Con la stessa determinazione con la quale si riassesterà il quadro economico si provvederà all'impegno di spesa a favore dell'Appaltatore dell'importo dell'adeguamento prezzi e ad approvare la conseguente modifica contrattuale, in deroga al c.1 lettera a) dell' art. 106 D.Lgs. 50/16 come disposto dal già citato art. 26 del DL 50/2022 e successive modifiche ed integrazioni. La modifica contrattuale risulta pari al valore dell'adeguamento dei prezzi relativi al SAL 1 e tale procedura sarà avviata anche per il riconoscimento dei futuri adeguamenti prezzi.

In conseguenza alla modifica contrattuale resasi necessaria in applicazione della specifica normativa di cui sopra l'importo contrattuale, originariamente pari ad € 1.062.808,60 (o.f.e.) diventa € 1.079.380,16 (o.f.e.).

09.10.2023

Il Responsabile del Procedimento

Aldo Menegazzi

*(firmato digitalmente)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Direttore ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente Aldo Menegazzi  
tel. 0412749779, e-mail [aldo.menegazzi@comune.venezia.it](mailto:aldo.menegazzi@comune.venezia.it)