



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14957 LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA. Assestamento e rimodulazione quadro economico, Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare secondo artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2016 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2334 del 10/10/2023

Determinazione (DD) n. 2296 del 17/10/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.460 "C.I. 14957 - LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 12/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/10/2023.



Comune di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Voltolina

PDD n.

Fasc. 2021/XI.2.1/460

Oggetto: CI 14957 "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA". Assestamento e rimodulazione quadro economico, Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare secondo artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2016 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2022-2024 e che l'intervento in oggetto è programmato per la somma di € 215.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n.

80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici all'arch. Silvia Loreto;

Visti inoltre:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre

2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), successivamente modificato con D.L. n. 77 del 29/05/2021 convertito in legge n. 108 del 31/07/2021;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” secondo cui si continuano ad applicare le disposizioni di cui al Dlgs 50/2016 e s.m.i. per tutti i procedimenti per i quali la richiesta di offerta è stata inviata in data antecedente alla data in cui il d.lgs. n. 36 del 2023 ha acquistato efficacia (1° luglio 2023);

Premesso che:

- l’intervento CI 14957 “LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA” risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e che tale opera, dell’importo di € 215.000,00 è finanziata al cap. 23022/109 “Beni Immobili”, Bilancio 2022, codice gestionale 016 “impianti sportivi”, spesa finanziata con “Contributi da enti e privati”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 28/01/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, comprensiva di F.T.E, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direttore operativo per lavori e per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento alla Società di ingegneria Bim Design Group srl (C.F. e P.I. 04637460272), legalmente rappresentata dall’Ing. Martina Cerciello con sede in VENEZIA, SESTIERE SANTA CROCE 466/G, per complessivi €

18.591,84.= (opfc);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 16/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 215.000,00= (Euro duecentoquindicimila/00) (o.f.c.),
- con determinazione dirigenziale n. 1438 del 15/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori del C.I.14957 "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA" - comportante la spesa complessiva di 215.000,00.= (o.f.i.) di cui € 131.656,57 (o.f.e.) per lavori veri e propri, così suddiviso: € 124.453,47 per lavori a base d'asta a corpo, € 4.200,00 per lavori a base d'asta a misura ed € 3.003,10 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 1686 del 24/08/2022, i lavori del C.I. 14957 "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA" sono stati affidati alla ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P.IVA e Codice fiscale: 04701810287, con sede legale in via L. Da Vinci n.9, Casalserugo (PD) 35020, per l'importo di € 143.336,28 (o.f.i.), dando luogo al seguente quadro economico di aggiudicazione;

Cod.Proc: 14957 Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN. S.PIETRO IN VOLTA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	127.302,61	a misura	
		a corpo	3.003,10
in economia		in economia	
totale	127.302,61	totale	3.003,10

importo lavori al netto del ribasso del 1,050%	130.305,71	% IVA(*)	10	importo IVA	13.030,57
--	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	27.858,77			27.858,77
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	21.590,66			21.590,66
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	18.591,84			18.591,84
7b) spese tecniche (incentivi)	2.106,50			2.106,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	70.177,77			
12) IVA			13.030,57	
totale a disposizione			83.208,34	
totale complessivo			213.514,05	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.350,86	1,050		135,09	10	1.485,95	215.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	143.336,28
somme a disposizione (o.f.c.)	68.071,27
incentivi	2.106,50
totale complessivo	213.514,05

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 l'intervento CI 14957 è stato rifinanziato per € 100.000,00 – con Avanzo di amministrazione vincolato da Contributo da altri soggetti applicato a Bilancio 2023, ragion per cui l'ammontare complessivo del finanziamento è pari ad € 315.000,00;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni supplementari ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del dlgs 50/2016 e s.m.i., come relazionato e dettagliato dal Direttore dei Lavori e autorizzato dal RUP, e quantificati € 43.608,30 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta 1,05%, di cui € 306,72 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 10% per complessivi € 47.969,13 (o.f.c.);
- il Rup ha verificato che le motivazioni espresse nella Perizia dal Direttore dei Lavori rispettino le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
 - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori, né i luoghi, né le categorie di lavori);
- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 43.608,30 (o.f.e.), da impegnare a favore dell'affidataria impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P.IVA e Codice fiscale: 04701810287, pari ad un aumento percentuale del 33,47% rispetto all'importo di contratto per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 173.914,01 (o.f.e.);
- lo schema di atto aggiuntivo di modifica del contratto è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2023/0483632 in data 10/10/2023.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettera c) del medesimo comma e del comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2023/0484892 del 10/10/2023, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 43.608,30 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 47.969,13 (o.f.c.) rispetta quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., e che tale importo trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Valutato pertanto:

- di affidare i lavori supplementari di cui alla Perizia di variante alla ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P.IVA e Codice fiscale: 04701810287, con sede legale in via L. Da Vinci n.9, Casalserugo (PD) 35020;
- di impegnare a favore della ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P.IVA e Codice fiscale: 04701810287 l'importo complessivo di € 47.969,13 (o.f.c.) che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico
 - la spesa è finanziata a Bilancio 2023 al cap. 23022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "impianti sportivi", "Contributi da enti e privati" applicato a Bilancio 2023, già riscossi;

Rilevato che il corrispettivo contrattuale verrà determinato in parte **a corpo** e in parte **a misura** secondo la definizioni di cui all'art. 3, comma 1, lettere eeeee) e ddddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto disposto dall'art. 59, comma 5 bis del medesimo decreto, nonché sulla scorta delle indicazioni della D.L.;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento, comprensivo del rifinanziamento di € 100.000,00, risulta così determinato:

Cronoprogramm a finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	7.974,98	307.025,02		315.000,00
Impegnato	7,974.98	156,059.64		

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento (giusta dichiarazione acquisita PG/2023/0484879) così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2023/0484892 del 10/10/2023;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto, siglato per accettazione dall'impresa ed acquisito al prot comunale PG/2023/0483632 in data 10/10/2023;
3. di procedere all'affidamento dei lavori supplementari di perizia "CI 14957 "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO "BALLARIN" A S. PIETRO IN

VOLTA" alla SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P.IVA e Codice fiscale: 04701810287, con sede legale in via L. Da Vinci n.9, Casalserugo (PD) 35020, per un importo delle lavorazioni inerenti alla perizia n. 1 al netto del ribasso d'asta di € 43.608,30 (o.f.e.) oltre a IVA per complessivi € 47.969,13 (o.f.c.);

4. di impegnare a favore della ditta SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P.IVA e Codice fiscale: 04701810287 l'importo complessivo di € 47.969,13 (o.f.c.) che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico. La spesa complessiva è finanziata a Bilancio 2023 al cap. 23022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "impianti sportivi", "Contributi da enti e privati" applicato a Bilancio 2023, già riscossi;
5. di approvare il seguente quadro economico di variante comprensivo del rifinanziamento di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023:

Cod.Proc: 14957 Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN. S.PIETRO IN VOLTA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	47.457,48	a misura			0,00
a corpo	123.146,71	a corpo	3.309,82		
in economia		in economia			
totale	170.604,19	totale	3.309,82		

importo lavori al netto del ribasso del	1,050%	% IVA(*)	importo IVA
173.914,01		10	17.391,40

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	51.480,30			51.480,30
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	50.000,00			50.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	18.591,84			18.591,84
7b) spese tecniche (incentivi)	2.106,50			2.106,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	122.208,64			
12) IVA			17.391,40	
totale a disposizione	139.600,04			
totale complessivo	313.514,05			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	191.305,41
somme a disposizione (o.f.c.)	120.102,14
incentivi	2.106,50
totale complessivo	313.514,05

6. CUP: F78C21000000001 – CIG 93081944AF

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario comprensivo del rifinanziamento di € 100.000,00, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	7.974,98	204.028,77	102.996,25	315.000,00
Impegnato	7,974.98	204,028.77		

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. che il Rup è l'ing. Giovanni Voltolina giusta nomina con PG 394750/2021;
11. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario previsti dalla normativa vigente;
12. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

f.to digitalmente

Allegati:

- RELAZIONE DEL RUP (AUTORIZZAZIONE E VERIFICA) (PG/2023/0484892 del 10/10/2023)
- ELABORATI DI PERIZIA REDATTI DAL DIRETTORE LAVORI (PG/2023/0483632 del 10/10/2023)
- SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO SOTTOSCRITTO DALL'APPALTATORE (PG/2023/0483632 del 10/10/2023)

documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2334

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14721/2023 del 12/10/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14957 "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S."

"CI 14957 "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S.PIETRO IN VOLTA". Assestamento e rimodulazione quadro economico,

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art 106 c 1 let c) dlgs n 50/2016, relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare secondo artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2016 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2234/23 del 10/10/23
rif. prenotazione n. 3211/2022 - autorizzazione Determine 126/22

L'impegno di spesa numero 14721/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	47.969,13
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SARTORI S.R.L IMPIANTI SPORTIVI Cod.Fisc. 04701810287 P.Iva	
<i>CIG</i>	04701810287 93081944AF CUP F78C21000000001	
<i>Opera</i>	9869 - 14957/000 - LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E	
<i>Tipo Spesa</i>	IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN A S. PIETRO IN VOLTA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1402 - 029.998 - CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	47.969,13

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2023 al 12/10/2023

Stanziamiento di bilancio	11.578.101,91 +
Impegni precedenti	7.055.433,58 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.522.668,33 =
Ammontare del presente impegno	47.969,13 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.474.699,20 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 ottobre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 12/10/2023 n. 660
Rif. Proposta di determina 2334/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 659 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	426.130,20			426.130,20
		previsioni di competenza	11.681.098,16	-102.996,25		11.578.101,91
		previsioni di cassa	9.577.893,25			9.577.893,25
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.689.237,50	102.996,25		1.792.233,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	695.902,76			695.902,76
		previsioni di competenza	40.798.283,04	102.996,25	-102.996,25	40.798.283,04
		previsioni di cassa	56.647.702,16			56.647.702,16
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	50.322.673,73	102.996,25	-102.996,25	50.322.673,73
		previsioni di cassa	67.061.629,47			67.061.629,47
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	50.322.673,73	102.996,25	-102.996,25	50.322.673,73
		previsioni di cassa	67.061.629,47			67.061.629,47
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	426.130,20			426.130,20
		previsioni di competenza	13.370.335,66	102.996,25	-102.996,25	13.370.335,66
		previsioni di cassa	9.577.893,25			9.577.893,25
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.889.335.477,20	102.996,25	-102.996,25	2.889.335.477,20
		previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 658 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	2.996,25	-2.996,25	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.889.335.477,20	2.996,25	-2.996,25	2.889.335.477,20
	previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 658 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.978.754,25			2.978.754,25
		previsioni di competenza	88.080.486,81	102.996,25		88.183.483,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.905.320,76			3.905.320,76
		previsioni di competenza	135.177.773,57	102.996,25		135.280.769,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	144.071.135,07	102.996,25		144.174.131,32
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	144.071.135,07	102.996,25		144.174.131,32
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.978.754,25			2.978.754,25
		previsioni di competenza	88.080.486,81	102.996,25		88.183.483,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.188.548.651,55	102.996,25		2.188.651.647,80
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 659 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		10.411.896,85			10.411.896,85
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		82.057.216,33	102.996,25		82.160.212,58
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.188.548.651,55	102.996,25		2.188.651.647,80
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14957 – LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ED IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO "BALLARIN" A SAN PIETRO IN VOLTA

Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI, Via L. DA VINCI, 9 - 30027 Casalserugo (PD), C.F. e P.IVA 04701810287

Determina di aggiudicazione n n. 1686 del 24/08/2022

Contratto: Rep 23250 del 12/09/2022

CIG: 93081944AF

CUP: F77H21006540005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 131.656,57
Ribasso d'asta 1,05 %	€ 1.350,86
Importo netto dei lavori	€ 127.302,61
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.003,10
Importo contrattuale	€ 130.305,71

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA - RUP

PREMESSA

In data 10/10/2023 con prot. PG20230483632 è stata trasmessa da parte del Direttore Lavori, geom. Riccardo Enzo, la relazione di Perizia di Variante n.1 in quanto, durante la fase di esecuzione dell'opera, sono emerse le seguenti problematiche:

- Quote del terreno di gioco esistente non a norma;
- Impianto di irrigazione non perfettamente funzionante e quindi non in grado di garantire il giusto apporto alla manutenzione generale del manto erboso;
- Impianto di alimentazione esistente della linea elettrica, a servizio del campo da calcio, non performante;
- Recinzione perimetrale esistente, consistente di pali profilati a T e rete metallica a maglie romboidali, non conforme alla normativa imposta dalla Federazione;
- Arredi e finiture campo da calcio, quali ad esempio le porte di gioco e righe per la tracciatura in evidente stato di degrado;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Date le succitate problematiche, il Direttore Lavori, nella Relazione di Perizia, prevede le seguenti soluzioni:

- Manutenzione del campo da calcio tramite livellamento del terreno esistente per mezzo di apporto di terreno, fino al raggiungimento della quota desiderata;
- Sistemazione e potenziamento dell'impianto esistente di irrigazione tramite interventi puntuali quali sostituzione di componenti danneggiati e/o non più performanti;
- Recupero componentistiche dell'impianto Enel esistente e rimontaggio su nuovo quadro da esterno in PVC con aggiunta di un cavo 4x1x10 fg16 di circa 10 ml che intercetta la linea esistente interrata per l'alimentazione del campo da calcio;
- Formazione di una nuova recinzione perimetrale composta da tubolari di diametro 50 mm e rete zincata di altezza complessiva pari a 2,50 m, ai sensi della normativa vigente in ambito di impianti sportivi all'aperto;
- Rifacimento della tracciatura del campo e sostituzione delle porte da calcio regolamentari.

I suddetti interventi aggiuntivi incidono per complessivi **€ 43.608,30 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta 1,05% e dell'IVA al 10% ed inclusi gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 306,72.

1 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 7 Dlgs 50/2016

L'art. 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Ai sensi dell'art. 106 c. 7, la variante è ammissibile in quanto l'aumento di prezzo derivante dalle valutazioni, espresse nella Perizia di Variante, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. Inoltre, un cambio del contraente originale risulta impraticabile sia per motivi economici che tecnici e comporterebbe notevoli disguidi e costi alla Stazione Appaltante, in quanto la ditta SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI dispone delle competenze ed attrezzature specifiche per l'ultimazione a regola d'arte delle succitate lavorazioni aggiuntive. Pensare

quindi ad un cambio di contraente risulterebbe alquanto oneroso sia in termini pratici, come la riorganizzazione da parte dell'Amministrazione di una nuova fase di gara per l'affidamento dei lavori ad altra ditta, sia in termini economici in quanto l'eventuale ditta affidataria, ad esempio, dovrà occuparsi nuovamente dell'allestimento del cantiere.

Così come previsto nella Relazione di Perizia del Direttore dei Lavori, per le lavorazioni aggiuntive di cui la presente Relazione, sono stati previsti i seguenti documenti:

- Schema di Atto aggiuntivo;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo di Variante

I documenti sono stati sottoscritti sia dal D.L. che dall'impresa esecutrice e trasmessi al protocollo comunale n. PG20230483632 in data 10/10/2023.

2 - DURATA DEI LAVORI

Non sono previste proroghe al contratto in essere.

3 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b), sussistendo le condizioni di cui all'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

VERIFICA E AUTORIZZAZIONE

ALLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

- Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;
- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo e qui di seguito elencati:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
 - b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
 - c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
 - d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
 - e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
 - f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
 - g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
 - h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
 - i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.
- Verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica);
 - Verificata, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3, la Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
 - Verificato che le motivazioni delle Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
 - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori, né i luoghi, né le categorie di lavori);
 - Verificato che l'importo delle lavorazioni inerenti alla perizia n. 1 al netto del ribasso d'asta di **€ 43.608,30 (o.f.e.)** oltre a IVA per complessivi **€ 47.969,13 (o.f.c.)** che trova copertura al cap. 23022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 016 "impianti sportivi", spesa finanziata con "Contributi da enti e privati" applicato a Bilancio 2023;

ESPRIME ESITO POSITIVO

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente

AUTORIZZA

L'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante n 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., modificando l'importo contrattuale da € 130.305,71 a € **173.914,01** (o.f.e.).

Venezia, 10/10/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

-Documento firmato digitalmente-


Il Direttore lavori

Geom. Riccardo Enzo

-Documento firmato digitalmente-

ALLEGATI:

- Quadro economico (GELP)

	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO SPORICO ED ISOLE	C.I. 14957
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

OGGETTO: CI 14957 – LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ED IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO "BALLARIN" A SAN PIETRO IN VOLTA

Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI, Via L. DA VINCI, 9 - 30027 Casalserugo (PD), C.F. e P.IVA 04701810287

Determina di aggiudicazione n. 1686 del 24/08/2022

Contratto: Rep 23250 del 12/09/2022

CIG: 93081944AF

CUP: F77H21006540005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 131.656,57
Ribasso d'asta 1,05 %		€ 1.350,86
Importo netto dei lavori		€ 127.302,61
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.003,10
Importo contrattuale		€ 130.305,71

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con contratto in data 12/09/2022 Rep. n. 23250, è stata aggiudicata all'impresa SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di €€ 130.305,71 inclusi € 3.003,10 per oneri per la sicurezza al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 1,05 %;
- con verbale in data 12/09/2022 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI;
- In data 19/10/2022 i lavori sono stati sospesi a causa del campionato di calcio in corso che quindi non avrebbe permesso il rifacimento del terreno da gioco. I lavori riprendono il giorno 17/04/2023, come da verbale inviato alla ditta competente.
- In data 23/06/2023 i lavori sono stati nuovamente sospesi per permettere la risemina ed eventuale rizollatura del terreno, necessari alla corretta manutenzione del terreno di gioco.



- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di Marzo (07/03/2023), con il presente verbale tra il geom. Riccardo Enzo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto e il sig. Cesarotto Filippo, rappresentante di SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI, vengono concordati n° 4 (*quattro*) nuovi prezzi unitari netti offerti.

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi unitari, riportati nel presente verbale, non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene firmato digitalmente dagli intervenuti e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento.

Il prezzi sono da intendersi al lordo del ribasso d'asta del 1,05%%.

L'Impresa
SARTORI S.r.l. IMPIANTI
SPORTIVI

Il Direttore dei Lavori
geom. Riccardo Enzo

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Voltolina Giovanni

In allegato

14957_Analisi NP Variante





Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14957 – LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ED IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO “BALLARIN” A SAN PIETRO IN VOLTA

Perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI, Via L. DA VINCI, 9 - 30027 Casalserugo (PD),
C.F. e P.IVA 04701810287

Determina di aggiudicazione n. 1686 del 24/08/2022

Contratto: Rep 23250 del 12/09/2022

CIG: 93081944AF

CUP: F77H21006540005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 131.656,57
Ribasso d'asta 1,05 %	€ 1.350,86
Importo netto dei lavori	€ 127.302,61
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 3.003,10
Importo contrattuale	€ 130.305,71

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – PERIZIA DI VERIANTE

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		LAVORI A MISURA				
1	VE23_01CS.AT. P01.008.005.10	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia Trasporto con mezzo natante portata fino a 24 mc. con gru con operatore ogni onere compreso	a viaggi	1,00	265,00	265,00
2	VE23_05CS.PR. Q01.020.002	Terriccio speciale umizzato per prati, sfuso o imballato, composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari vagliati e macinati, PH neutro	m ³	15,00	132,00	1.980,00
3	VE23_05CS.PR. Q03.020.002	Solo stendimento di terreno di medio impasto, steso alle quote indicate dalla D.L.	m ³	15,00	4,55	68,25
4	N.P. 1	Sistemazione impianto di irrigazione mediante sostituzione strumento di livello, compreso di sonde, collegamento e valvole acqua, verifica funzionamento irrigazione e collegamento n. 2 valvole; sostituzione n. 3 irrigatori e manutenzione generale dell'impianto.	a corpo	1,00	2.935,17	2.935,17
5	N.P. 2	Fornitura e posa in opera di armadio con zoccolo conchiglia, marchiato ENEL CVHP/RTZ/E. Smontaggio di impianto esistente su cassetta contatori, recupero del centralino 12 moduli ed il suo interno, rimontaggio su nuovo quadro da esterno PVC, con chiave universale e collegamento dello stesso alla nuova fornitura ENEL posta alle spalle dello stesso. Aggiunta di linea 4x1x10 cavo fg16 di circa 10 mt per corda e di muffola per giunzione in interrato per linea di alimentazione calcio. Compresi scavi, rinterrati, integrazione tubo corrugato e pozzetti.	a corpo	1,00	3.500,00	3.500,00
6	F.02.18.a	RIMOZIONE DI VECCHIE RECINZIONI METALLICHE DI QUALSIASI TIPO RIMOZIONE DI VECCHIE RECINZIONI METALLICHE DI QUALSIASI TIPO <i>Rimozione recinzione esistente in pali profilati a T e rete metallica a maglie romboidali. Sono compresi la</i>				
					a riportare	8.748,42

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	8.748,42
7	N.P. 3	<p><i>rimozione di pali in acciaio, rete e fili tensori, trasporto e tariffa per conferimento in discarica. ALLA VOCE SI APPLICA + 20%</i></p> <p>Formazione di recinzione perimetrale eseguita con montanti tubolari diametro 50 mm del tipo zincato, provvisti di legature per fissaggio dei fili tendirete posti ad interasse di 2 ml, altezza f.t. m 2,50 provvisti di tappo superiore in pvc e plinto di base in c.a. delle dimensioni medie di 40x40x40 cm. Specchiatura eseguita in rete zincata e plastificata verde diametro 3,4 mm di tipo pesante, maglia romboidale 5 x 5 cm altezza m 2,50 tesa su n. 4 fili tensori e fissata ai montanti con legature ogni 50 cm, compresi pezzi d'angolo e saette di controvento.</p> <p>Compreso ogni onere per fornitura, trasporto, scariolamento all'interno del cantiere e posa in opera a regola d'arte, eseguendo le indicazioni della D.L.</p>	ml	350,00 350,00	6,95	2.432,50
8	N.P. 4	<p>Fornitura e posa di n. 2 porte da calcio regolamentari a norma UNI EN 748 in profilato d'alluminio pesante con peso da 2,77 kg/ml, sezione ovale mm 120x100, nervature interne antiflessione, angoli di giunzione traversa montante ottenuti con moduli in alluminio e acciaio, smontabili, complete di bussole da interrare, plinti di base in c.a., occhielli a ricciolo per ancoraggi rete avvitati su piastrine in alluminio e paletti in acciaio zincati a caldo per sostegno rete. Dimensioni interne cm 732x244, alla coppia complete di Reti regolamentari per gioco calcio, maglia esagonale, cordino in nylon ad alta resistenza diametro 5 mm, imputrescibile e trattata anti raggi U.V. tipo extra, compreso ogni altro onere relativo al fissaggio a terra dell'impianto.</p>	a corpo	1,00	28.477,45	28.477,45
			a corpo	1,00	4.102,70	4.102,70
9	Z.01.04.c	<p>TOTALE LAVORI A MISURA</p> <p>ONERI SICUREZZA</p> <p>FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI IN LAMIERA</p> <p>FORNITURA E MONTAGGIO DI RECINZIONE CON PANNELLI IN</p>				43.761,07
					a riportare	43.761,07

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	43.761,07
		LAMIERA Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 <i>Nolo per un mese fino a ultimazione lavori</i>				
			m ²	112,00		
				112,00	0,64	71,68
10	VE23_01CS.RU. R01.001.03	MANODOPERA EDILE Operaio Qualificato <i>Smontaggio recinzione</i>				
				8,00		
			ora	8,00	29,38	235,04
11	VE23_01CS.AT. P01.008.005.12	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso <i>trasporto recinzione di cantiere fine cantiere</i>				
			a viaggi		125,00	
		TOTALE ONERI SICUREZZA				306,72
		TOTALE LAVORI				44.067,79



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14957 – LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ED IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO "BALLARIN" A SAN PIETRO IN VOLTA

Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI, Via L. DA VINCI, 9 - 30027 Casalserugo (PD),
C.F. e P.IVA 04701810287

Determina di aggiudicazione n. 1686 del 24/08/2022

Contratto: Rep 23250 del 12/09/2022

CIG: 93081944AF

CUP: F77H21006540005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 131.656,57
Ribasso d'asta 1,05 %	€ 1.350,86
Importo netto dei lavori	€ 127.302,61
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.003,10
Importo contrattuale	€ 130.305,71

ANALISI NUOVI PREZZI – PERIZIA DI VERIANTE

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	<p>Analisi N.P. 1 Sistemazione impianto di irrigazione mediante sostituzione strumento di livello, compreso di sonde, collegamento e valvole acqua, verifica funzionamento irrigazione e collegamento n. 2 valvole; sostituzione n. 3 irrigatori e manutenzione generale dell'impianto. analisi su a corpo 1,000</p> <p>B.68.13.01 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, ELETTROVALVOLA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, ELETTROVALVOLA D=1"</p> <p>B.68.15.01 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, IRRIGATORE STATICO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, IRRIGATORE STATICO 360°</p> <p>VE23_01CS.RU. R01.002.02 MANODOPERA IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA Operaio Qualificato</p> <p>Sostituzione strumento di livello compreso di sonde collegamento e valvole d'acqua - VALORE SU INDAGINE DI MERCATO (agli atti)</p> <p>VE23_01CS.AT.P 01.008.005.12 Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso</p> <p>Totale parziale Spese generali 17 % Utile impresa 10 % totale complessivo totale unitario prezzo applicazione</p>	<p>cad</p> <p>cad</p> <p>ora</p> <p>a viaggi</p>	<p>2,000</p> <p>3,000</p> <p>40,000</p> <p>1,000</p>	<p>33,30</p> <p>12,21</p> <p>28,31</p> <p>125,00</p>	<p>66,60</p> <p>36,63</p> <p>1.132,40</p> <p>920,00</p> <p>125,00</p>
2	<p>Analisi N.P. 2 Fornitura e posa in opera di armadio con zoccolo conchiglia, marchiato ENEL CVHP/RTZ/E. Smontaggio di impianto esistente su cassetta contatori, recupero del centralino 12 moduli ed il suo interno, rimontaggio su nuovo quadro da esterno PVC, con chiave universale e collegamento dello stesso alla nuova fornitura ENEL posta alle spalle dello stesso. Aggiunta di linea 4x1x10 cavo fg16 di circa 10 mt per corda e di muffola per giunzione in interrato per linea di alimentazione calcio. Compresi scavi, rinterrati, integrazione tubo corrugato e pozzetti. analisi su a corpo 1,000</p> <p>VE23_01CS.RU. R01.003.01 MANODOPERA IMPIANTISTICA ELETTRICA Operaio Specializzato</p> <p>Armadio con zoccolo conchiglia, marchiato ENEL CVHP/RTZ/E;</p>	<p>ora</p>	<p>50,000</p>	<p>30,39</p>	<p>1.519,50</p>

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
3	Nuovo quadro da esterno PVC, con chiave universale; linea 4x1x10 cavo fg16 di circa 10 mt per corda e muffola per giunzione in interrato - INDAGINE DI MERCATO (agli atti)				1.200,00
	<p style="text-align: right;">Totale parziale</p> <p style="text-align: right;">Spese generali 17 %</p> <p style="text-align: right;">Utile impresa 10 %</p> <p style="text-align: right;">totale complessivo</p> <p style="text-align: right;">totale unitario</p> <p style="text-align: right;">prezzo applicazione</p>				<p style="text-align: right;">2.719,50</p> <p style="text-align: right;">462,32</p> <p style="text-align: right;">318,18</p> <p style="text-align: right;">3.500,00</p> <p style="text-align: right;">3.500,00</p> <p style="text-align: right;">3.500,00</p>
	<p>Analisi N.P. 3</p> <p>Formazione di recinzione perimetrale eseguita con montanti tubolari diametro 50 mm del tipo zincato, provvisti di legature per fissaggio dei fili tendirete posti ad interasse di 2 ml, altezza f.t. m 2,50 provvisti di tappo superiore in pvc e plinto di base in c.a. delle dimensioni medie di 40x40x40 cm. Specchiatura eseguita in rete zincata e plastificata verde diametro 3,4 mm di tipo pesante, maglia romboidale 5 x 5 cm altezza m 2,50 tesa su n. 4 fili tensori e fissata ai montanti con legature ogni 50 cm, compresi pezzi d'angolo e saette di controvento.</p> <p>Compreso ogni onere per fornitura, trasporto, scariolamento all'interno del cantiere e posa in opera a regola d'arte, eseguendo le indicazioni della D.L.</p> <p style="text-align: right;">analisi su a corpo 1,000</p>				
	<p>VE23_01CS.AT.P 01.008.005.11</p> <p>Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia</p> <p>Trasporto con mezzo natante portata da 9 a 12 mc. con gru con operatore ogni onere compreso</p>	a viaggi	1,000	175,00	175,00
	<p>Fornitura e posa in opera nuova recinzione, come da descrizione - INDAGINE DI MERCATO (agli atti)</p>				10.200,00
	<p>VE23_01CS.RU. R01.001.03</p> <p>MANODOPERA EDILE Operaio Qualificato</p>	ora	400,000	29,38	11.752,00
	<p style="text-align: right;">Totale parziale</p> <p style="text-align: right;">Spese generali 17 %</p> <p style="text-align: right;">Utile impresa 10 %</p> <p style="text-align: right;">totale complessivo</p> <p style="text-align: right;">totale unitario</p> <p style="text-align: right;">prezzo applicazione</p>				<p style="text-align: right;">22.127,00</p> <p style="text-align: right;">3.761,59</p> <p style="text-align: right;">2.588,86</p> <p style="text-align: right;">28.477,45</p> <p style="text-align: right;">28.477,45</p> <p style="text-align: right;">28.477,45</p>
	<p>Analisi N.P. 4</p> <p>Fornitura e posa di n. 2 porte da calcio regolamentari a norma UNI EN 748 in profilato d'alluminio pesante con peso da 2,77 kg/ml, sezione ovale mm 120x100, nervature interne antiflessione, angoli di giunzione traversa montante ottenuti con moduli in alluminio e acciaio, smontabili, complete di bussole da interrare, plinti di base in c.a., occhielli a ricciolo per ancoraggi rete avvitati su piastrine in alluminio e paletti in acciaio</p>				

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	<p>zincati a caldo per sostegno rete. Dimensioni interne cm 732x244, alla coppia complete di Reti regolamentari per gioco calcio, maglia esagonale, cordino in nylon ad alta resistenza diametro 5 mm, imputrescibile e trattata anti raggi U.V. tipo extra, compreso ogni altro onere relativo al fissaggio a terra dell'impianto.</p> <p>analisi su a corpo 1,000</p> <p>VE23_01CS.AT.P Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali centro storico e isole della laguna di Venezia</p> <p>01.008.005.12 Trasporto con mezzo natante portata fino a 4 mc. senza gru con operatore ogni onere compreso</p> <p>Fornitura accessori per completamento/ tracciatura campo da calcio regolamentare, come da descrizione - INDAGINE DI MERCATO (agli atti)</p>	a viaggi	1,000	125,00	125,00
	<p>VE23_01CS.RU. MANODOPERA EDILE</p> <p>R01.001.03 Operaio Qualificato</p>	ora	60,000	29,38	1.300,00
	<p>Totale parziale</p> <p>Spese generali 17 %</p> <p>Utile impresa 10 %</p> <p>totale complessivo</p> <p>totale unitario</p> <p>prezzo applicazione</p>				<p>3.187,80</p> <p>541,93</p> <p>372,97</p> <p>4.102,70</p> <p>4.102,70</p> <p>4.102,70</p>



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14957 – LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE ED IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO “BALLARIN” A SAN PIETRO IN VOLTA

Perizia di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI, Via L. DA VINCI, 9 - 30027 Casalserugo (PD), C.F. e P.IVA 04701810287

Determina di aggiudicazione n. 1686 del 24/08/2022

Contratto: Rep 23250 del 12/09/2022

CIG: 93081944AF

CUP: F77H21006540005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 131.656,57
Ribasso d'asta 1,05 %	€ 1.350,86
Importo netto dei lavori	€ 127.302,61
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 3.003,10
Importo contrattuale	€ 130.305,71

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA - DL

1 – PREMESSA

A seguito degli eventi legati all’acqua alta eccezionale del 2019 è stato predisposto il progetto al fine di rigenerare il campo da calcio e le aree esterne dell’impianto sportivo “Ballarin” a San Pietro in Volta. Da progetto, sono stati eseguiti principalmente i seguenti interventi:

- Interventi su percorsi e pavimentazioni danneggiate, attraverso il ripristino delle aree di pavimentazione sconnesse sul lato lungo del campo a Nord, con il rifacimento del cordolo di separazione;
- Nuovo sistema di drenaggio per il campo da gioco;
- Rifacimento del locale contatori in quanto i contatori a servizio dell’area erano posizionati all’interno di una ex garitta militare posta in prossimità del cancello di accesso, presentando problemi di umidità e segni di degrado. Per cui si è deciso di demolire il fabbricato e realizzare, nella stessa posizione, un nuovo locale contatori in calcestruzzo;
- Delimitazione del campetto per gli allenamenti con nuova recinzione, sostituendo la rete

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

parapalloni che circonda tre lati del campo da calcio;

- Sostituzione del lavabo esterno esistente con un manufatto per il lavaggio delle scarpe post-partita prima dell'ingresso negli spogliatoi;
- Risanamento dei pilastri in calcestruzzo posti sul perimetro del campo da calcio.

Durante l'esecuzione di tali lavorazioni si è ritenuto opportuno eseguire opere supplementari, così come illustrato in dettaglio nel successivo capitolo 2 -*PERIZIA DI VARIANTE n. 1*

In data 12/09/2022, è stato sottoscritto il Contratto n. Rep. Spec. 23250 per un importo complessivo di 130.305,71 euro (o.f.e.);

In data 07/10/2022 con PG/2022/0464538 è stato sottoscritto il Verbale di inizio lavori.

In data 19/10/2022 i lavori sono stati sospesi a causa del campionato di calcio in corso che quindi non avrebbe permesso il rifacimento del terreno da gioco. I lavori riprendono il giorno 17/04/2023, come da verbale inviato alla ditta competente.

In data 23/06/2023 i lavori sono stati nuovamente sospesi per permettere la risemina ed eventuale rizollatura del terreno, necessari alla corretta manutenzione del terreno di gioco.

2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1

In corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine di eseguire alcune opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.. Infatti, durante la fase di esecuzione dell'opera, sono emerse le seguenti problematiche:

- Quote del terreno di gioco esistente non a norma;
- Impianto di irrigazione non perfettamente funzionante e quindi non in grado di garantire il giusto apporto alla manutenzione generale del manto erboso;
- Impianto di alimentazione esistente della linea elettrica, a servizio del campo da calcio, non performante;
- Recinzione perimetrale esistente, consistente di pali profilati a T e rete metallica a maglie romboidali, non conforme alla normativa imposta dalla Federazione;
- Arredi e finiture campo da calcio, quali ad esempio le porte di gioco e righe per la tracciatura in evidente stato di degrado;

Date le succitate problematiche, si prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Manutenzione del campo da calcio tramite livellamento del terreno esistente per mezzo di apporto di terreno, fino al raggiungimento della quota desiderata;
- Sistemazione e potenziamento dell'impianto esistente di irrigazione tramite interventi puntuali quali sostituzione di componenti danneggiati e/o non più performanti;

- Recupero componentistiche dell'impianto Enel esistente e rimontaggio su nuovo quadro da esterno in PVC con aggiunta di un cavo 4x1x10 fg16 di circa 10 ml che intercetta la linea esistente interrata per l'alimentazione del campo da calcio;
- Formazione di una nuova recinzione perimetrale composta da tubolari di diametro 50 mm e rete zincata di altezza complessiva pari a 2,50 m, ai sensi della normativa vigente in ambito di impianti sportivi all'aperto;
- Rifacimento della tracciatura del campo e sostituzione delle porte da calcio regolamentari.

Un cambiamento del contraente originale risulta impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe notevoli disagi e costi alla Stazione Appaltante.

Di seguito si riporta una tabella con stati di avanzamento lavori fino al primo SAL:

	da	a	giorni	importo
SAL 1	07/10/2022	19/10/2022	56	€ 92.100,00
	17/04/2023	12/06/2023		

Per garantire l'esecuzione dei sopracitati lavori di manutenzione straordinaria urgenti e non prorogabili è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - Variante n.1 in corso d'opera, nel rispetto di quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura, utilizzando il vigente Prezzario del Comune di Venezia o della Regione Veneto.

Inoltre, verrà sottoscritto dallo scrivente Direttore Lavori e dalla ditta incaricata, l'atto aggiuntivo e il verbale di concordamento Nuovi Prezzi, allegati alla presente Relazione.

3 - IMPORTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Per stabilire l'importo della Variante in corso d'opera si è provveduto a redigere un nuovo computo metrico estimativo dei lavori supplementari "a misura" ed allegato alla presente.

L'importo della Perizia ammonta a **€ 43.608,30 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta 1,05% e dell'IVA al 10% ed inclusi gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 306,72 per un importo contrattuale totale pari a **€ 173.914,01 (o.f.e.):**

contratto	perizia	TOTALE
€ 130.305,71	€ 43.608,30	€ 173.914,01

4 - DURATA DEI LAVORI

I lavori riprenderanno a seguito di ordine di servizio a firma del Direttore Lavori.

Venezia, 04/10/2023

Il Direttore lavori

Geom. Riccardo Enzo

-Documento firmato digitalmente-

ALLEGATI:

- Computo metrico estimativo
- Atto aggiuntivo
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14957 – LAVORI DI SISTEMAZIONE EREE ESTERNE ED IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO "BALLARIN" A SAN PIETRO IN VOLTA

Perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

ATTO AGGIUNTIVO

IMPRESA: SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI, Via L. DA VINCI, 9 - 30027 Casalserugo (PD), C.F. e P.IVA 04701810287

Determina di aggiudicazione n n. 1686 del 24/08/2022

Contratto: Rep 23250 del 12/09/2022

CIG: 93081944AF

CUP: F77H21006540005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 131.656,57
Ribasso d'asta 1,05 %	€ 1.350,86
Importo netto dei lavori	€ 127.302,61
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.003,10
Importo contrattuale	€ 130.305,71

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016

art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____ in Venezia

PREMESSO CHE:

- In data 12/09/2022, è stato sottoscritto il Contratto n. Rep. Spec. 23250 per un importo complessivo di 130.305,71 euro (o.f.e.) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 1,05 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la perizia suppletiva di variante n° 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 che comporta una ulteriore spesa di € 44.067,79 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: In corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine di eseguire alcune opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.. Infatti, solamente in fase di esecuzione dell'opera, è emerso l'avanzato stato di degradazione e la posa non a norma dell'intera recinzione del campo

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

principale. Un cambiamento del contraente originale risulta impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe notevoli disagi e costi alla Stazione Appaltante.

- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 43.608,30 pari ad una percentuale del 33,47%, superiore al quinto d'obbligo;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

LII sig. Filippo Cesarotto, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI con sede legale in Casalserugo (PD), via L. Da Vinci n. 9, codice fiscale e partita IVA 04701810287, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi;

Art. 2 (termine dei lavori)

Non sono previste proroghe al contratto in essere.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 43.608,30 al netto del ribasso d'asta del 1,05%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, per un totale di € 47.969,13 (quarantasettemilanovecentosessantanove/13) per lavori suppletivi rispetto al contratto di appalto;

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. Spec. 23250 .

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1	
Lavori a misura	€ 43.301,58
sicurezza	€ 306,72
Totale (o.f.e.)	€ 43.608,30

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., corrispondente al 10% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano, se possedute, le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì ____/____/____

L'Esecutore
SARTORI S.r.l. IMPIANTI SPORTIVI
- *firma digitale* -

Il Direttore dei Lavori
geom. Riccardo Enzo
- *firma digitale* -

il Responsabile del procedimento
ing. Giovanni Voltolina
- *firma digitale* -

Cod.Proc: 14957 Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E IMPIANTISTICI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO BALLARIN. S.PIETRO IN VOLTA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	47.457,48	a misura			0,00
a corpo	123.146,71	a corpo	3.309,82		
in economia		in economia			
totale	170.604,19	totale	3.309,82		

importo lavori al netto del ribasso del	1,050%	% IVA(*)	importo IVA
173.914,01		10	17.391,40

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	51.480,30			51.480,30
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	50.000,00			50.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	18.591,84			18.591,84
7b) spese tecniche (incentivi)	2.106,50			2.106,50
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	122.208,64			
12) IVA			17.391,40	
totale a disposizione	139.600,04			
totale complessivo	313.514,05			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	191.305,41
somme a disposizione (o.f.c.)	120.102,14
incentivi	2.106,50
totale complessivo	313.514,05