



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15200 - PON Metro 2014-2020 – VE613d\_4 - CUP F74J22000360006. INTERVENTI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A.CHIMISSO DI SACCA FISOLA - VENEZIA. Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, cod. SRC 22\_02

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2189                      del 22/09/2023

*Determinazione (DD)*    n. 2263                      del 11/10/2023

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.802 "C.I. 15200 - INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A. CHIMISSO DI SACCA FISOLA- VENEZIA"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 10/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/10/2023.

Area Lavori Pubblici Mobilità E Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia C.S.I.  
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia C.S.I.  
R.U.P.: ing. Giovanni Voltolina

Fascicolo 802/2022

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

Oggetto: CI 15200 - PON Metro 2014-2020 – VE613d\_4 - CUP F74J22000360006. INTERVENTI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A.CHIMISSO DI SACCA FISOLA - VENEZIA. Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, cod. SRC 22\_02

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 – DUP - Sezione Strategica 2023-2025 – Sezione Operativa 2023- 2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 sono stati approvati:
  - il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
  - il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale e il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive, il Piano Sviluppo Informatici.
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici all'arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce ai dirigenti l'adozione degli atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa e la

stipulazione dei contratti (art. 107); disciplina l'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa e le modalità di assunzione degli stessi (art. 183 comma 4 e 191); stabilisce che le determinazioni a contrattare devono indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base (art. 192);

- gli artt. 4 e 17 del d.lgs. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- l'art. 17 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/03/2013 che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti;

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti" e in particolare gli artt. 32, 36, 37 in materia rispettivamente di fasi delle procedure di affidamento, di contratti sotto soglia, di aggregazioni e centralizzazioni delle committenze e l'art. 113 "Incentivi per funzioni tecniche", essendo il codice di riferimento per questo intervento in quanto la fase di gara ha avuto inizio prima del 01/07/2023;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 15/06/2016 e s.m.i.;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del C.C. n. 110 del 20/09/2004;

- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto d'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- il D.Lgs. 81 del 09/04/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della l. 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;

- l'art. 2, comma 3 del Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e il Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di G.C. 314 del 10/10/2018;

## **Premesso che**

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), approvato con Decisione della Commissione europea C(2015)4998 del 14 luglio 2015, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;

- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 2014-2020, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi quindi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana (AU) con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dell'art. 123 del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;

- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore il responsabile dell'Organismo stesso;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016, è stata approvata una nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie della Direzione Finanziaria;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021, l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;

- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042 del 31/10/2017, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione PG 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;

- la Convenzione rep. 18861/2016, prevede all'art. 5 par.3 lett a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Venezia;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29 giugno 2016 è stato approvato il Piano Operativo, Assi 1-5, che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro all'interno della dotazione finanziaria di spettanza dell'OI (in appresso il "Piano Operativo"), periodicamente aggiornato;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11 luglio 2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) 2014-2020" è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia", aggiornato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

#### **Considerato che:**

- nel corso del 2021 il Programma, versione 8.1 (approvato con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021) è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (Ue) 2021/439 del 3 marzo 2021, in linea con gli indirizzi definiti dalla CE con le misure CRII e CRII+;

- la riprogrammazione 8.1 introduce gli Assi 6, 7 e 8 del PON Metro, per l'attuazione di interventi finanziati nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia da Covid19;

- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014-2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03; le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014-2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 09.11.2021 è stato approvato il Piano Operativo React-EU del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare con le risorse integrative React-EU, relative ai tre nuovi Assi;

- nello specifico l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" che prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;

- in particolare l'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi", inserita nel Piano operativo React-EU, aggiornamento 2022, approvato con disposizione dirigenziale del Responsabile OI PG 552690 del 28/11/2022, consiste nella ristrutturazione e riqualificazione energetica con misure di efficienza energetica di impianti sportivi;

- ai fini di una migliore operatività di quanto previsto dall'operazione VE6.1.3.d, in fase di istruttoria per l'ammissione a finanziamento, con il soggetto beneficiario si è valutata l'opportunità di articolare in più interventi l'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi", configurandola quindi come operazione multintervento, articolata in tre interventi;

- in fase di avanzamento del programma, si è ritenuto di introdurre un quarto codice intervento in aggiunta ai tre inizialmente previsti (riguardanti le seguenti tipologie di attività, ovvero efficientamento impianti, sostituzione serramenti, creazione/sostituzione punti illuminanti) finalizzato al rinforzo strutturale per consentire la riqualificazione energetica della piscina comunale di Sacca Fisola in Venezia città antica. Pur contribuendo nell'insieme alla complessiva finalità di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi del Comune di Venezia, dal punto di vista attuativo e procedurale ciascun intervento può essere gestito in modo autonomo, in relazione alle singole tipologie sopra richiamate;

- per quanto sopra, l'operazione VE6.1.3.d "Ristrutturazione e riqualificazione energetica degli impianti sportivi" si configura come operazione multintervento, in cui ricade l'intervento VE6.1.3.d\_4 "Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola – Venezia";

- con disposizione dirigenziale PG 326594 del 19/07/2022 la Responsabile OI ha disposto l'ammissione a finanziamento dell'intervento VE6.1.3.d\_4 nell'ambito del PON Metro 2014 2020 per un importo di € 780.000,00, di cui € 650.000,00 per il CI 15200 ed € 130.000,00 quale quota forfettaria pari al 20% dei costi diretti dell'operazione diversi dai costi di personale, a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (art.68 bis Reg.UE n.1046/2018 "Omnibus");

- l'operazione VE6.1.3.d\_4 ha codice CUP F74J22000360006;

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC22\_02;

**Visti:**

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;

- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14.09.2016 aggiornata con delibera n. 138 del 21.02.2018, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

- la deliberazione dell’ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell’art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Disciplinare di gara per l’affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo”, il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell’ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

#### **Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 20.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di fattibilità tecnico economica, relativo a “VE 6.1.3.D\_4 - Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola - Venezia”;

- con determina dirigenziale n. 342 del 21/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I. 15200 - INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A. CHIMISSO DI SACCA FISOLA- VENEZIA” (CIG 9681089F5C – CUP F74J22000360006) per una spesa complessiva pari a € 650.000,00.= (o.f.c.); il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 496.484,29 (o.f.c.);

- con determina dirigenziale n. 1715 del 26/08/2022 è avvenuto l’aggiudicazione dell’incarico professionale del servizio di progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, alla società Griven Servizi s.r.l C.F. e P.IVA 04546860273, per un importo contrattuale complessivo di 55.881,37.= (opfc), cod. SRC22\_02;

- con determina dirigenziale n. 1128 del 12/05/2023 è avvenuta l’aggiudicazione dei lavori alla ditta: TABAJ SRL per un importo contrattuale complessivo di € 445.305,52.= oneri fiscali inclusi, dando luogo al seguente quadro economico di aggiudicazione:



*Cod.Proc: 15200 Oggetto: INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A. CHIMISSO DI SACCA FISOLA- VENEZIA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	366.305,71	a misura	
		a corpo	38.517,49
in economia		in economia	
<b>totale</b>	<b>366.305,71</b>	<b>totale</b>	<b>38.517,49</b>

importo lavori al netto del ribasso del 11,270%	% IVA(*)	importo IVA
404.823,20	10	40.482,32

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	60.928,31			60.928,31
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.100,00			6.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	20.816,84			20.816,84
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	55.881,37			55.881,37
7b) spese tecniche (incentivi)	7.221,59			7.221,59
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.537,60			2.537,60
<b>totale</b>	<b>153.515,71</b>			
12) IVA	40.482,32			
<b>totale a disposizione</b>	<b>193.998,03</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>598.821,23</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
46.526,15	11,270	4.652,62	10	51.178,77	650.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	445.305,52
somme a disposizione (o.f.c.)	146.294,12
incentivi	7.221,59
<b>totale complessivo</b>	<b>598.821,23</b>

- i lavori sono stati consegnati in data 29/05/2023 attraverso Verbale di Consegna lavori sottoscritta dal Direttore dei Lavori, ing. Davide Semenzato e dall'impresa TABAJ S.R.L.;



• il contratto con la ditta TABAJ SRL, codice fiscale 01185660311 è stato stipulato il giorno 29/06/2023 con Rep. 131577 ;

**Considerato che:**

- come relazionato nella Perizia di Variante n.1 del Direttore di Lavori, documento acquisito al prot. PG/2023/0444617 in data 20/09/2023 (allegato B), durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive che, come meglio illustrato nella Relazione, non alterano la natura del contratto e possono essere autorizzati ai sensi dell' art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- i maggiori lavori rientrano all'interno delle modifiche di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 15% del valore del contratto iniziale e le modifiche sono tali da non alterare la natura complessiva del contratto.
- la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 23.138,36=(o.f.e.) pari al 5,72%, al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria TABAJ SRL, codice fiscale 01185660311, per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 427.961,56= (o.f.e.);
- l'atto di sottomissione di modifica del contratto rep n. 131577 del 29/06/2023 ed il verbale concordamento nuovi prezzi sono stati siglati per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisiti al prot. comunale in data 12/09/2023, PG/2023/0429489 (allegato D);
- A seguito della variazione dell'importo contrattuale, verrà riconosciuta anche un'integrazione alla parcella professionale per la Direzione Lavori in fase esecutiva e oneri aggiuntivi per assistenza indagini, come descritto nella Relazione del RUP in data 22/09/2023, PG/2023/0450117 (allegato C), quantificati complessivamente in € 5.191,15 al netto del ribasso offerto da Griven Servizi Srl in sede di gara, pari al 35%, ed incluso di oneri previdenziali e fiscali;
- l'atto di sottomissione di modifica del contratto di servizi e forniture rep n. 23373 del 10/10/2022 è stato siglato per accettazione dalla società GRIVEN SERVIZI SRL ed acquisito al prot. comunale in data 22/09/2023, PG/2023/0450142 (allegato E);

**Ritenuto pertanto**, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Vista a tale scopo** la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**Atteso che**, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 8 (otto) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori, a partire dalla data di approvazione della presente proposta di determina;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

**Visti:**

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018;

**Dato atto** che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

**Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, ing. Giovanni Voltolina, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. PG/2023/0450084 del 22/09/2023, acquisita agli atti;

**Ritenuto** necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

**Visto che** con nota Prot. PG/2023/0458656 del 27/09/2023 allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15200 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16.015,84	€ 492.392,64	€ 141.591,52	€ 650.000,00
Impegnato 1-	€ 16.015,84	€ 492.392,64		

**Visti** gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Richiamati:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- la deliberazione n. 157 del 14 maggio 2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50", entrato in vigore a partire dal 5 giugno 2019;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**D E T E R M I N A**

1- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, in data 22/09/2023 prot. n. PG/2023/0450117 (allegato C);

2- di approvare l'atto di sottomissione al contratto rep. n. 131577 del 29/06/2023, siglato per accettazione dall'impresa TABAJ S.R.L. ed acquisito al prot comunale in data 12/09/2023, PG/2023/0429489 (allegato D);

3- di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 8 (otto) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto, come indicato nella Relazione del RUP;

4- di impegnare la somma di € 25.452,20 (o.f.c.) a favore di TABAJ S.R.L., codice fiscale e Partita IVA 01185660311, dando atto che tale somma trova copertura all'interno delle somme a disposizione "B)" del quadro economico di aggiudicazione e imputando la spesa al cap. 23022/109 "Beni Immobili", del Bilancio 2023, codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con fondi europei (FESR REACT-EU)

nell'ambito del PON Metro 2014/2020 (codice europeo 3), che presenta la necessaria disponibilità, CUP F74J22000360006 – CIG 9681089F5C;

5- di riconoscere a Griven Servizi Srl, a seguito della variazione dell'importo contrattuale, un'integrazione alla parcella professionale per la Direzione Lavori in fase esecutiva e oneri aggiuntivi per assistenza indagini, da quantificarsi in € 5.191,15 al netto del ribasso d'asta, pari al 35%, ed incluso di oneri previdenziali e fiscali, dando atto che tale somma trova copertura all'interno delle somme a disposizione "B)" del quadro economico e imputando la spesa al cap. 23022/109 "Beni Immobili", del Bilancio 2023, codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con fondi europei (FESR REACT-EU) nell'ambito del PON Metro 2014/2020 (codice europeo 3), che presenta la necessaria disponibilità, CUP F74J22000360006 – CIG 9355861CBA, cod. SRC 22\_02;

6- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 30.643,35.= (inclusi oneri fiscali) al cap. 200164/019 "trasferimenti dallo Stato per progetto React-Eu", (codice europeo 1), secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 118/2011;

7- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

*Cod.Proc: 15200 Oggetto: INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A. CHMISSO DI SACCA FISOLA- VENEZIA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	385.445,37	a corpo	42.516,19	
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>385.445,37</b>	<b>totale</b>	<b>42.516,19</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	11,270%	% IVA(*)	importo IVA
427.961,56		10	42.796,16

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	40.284,96			40.284,96
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.100,00			6.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	10.816,84			10.816,84
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	61.072,52			61.072,52
7b) spese tecniche (incentivi)	7.221,59			7.221,59
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.537,60			2.537,60
<b>totale</b>	<b>128.063,51</b>			
12) IVA	42.796,16			
<b>totale a disposizione</b>	<b>170.859,67</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>598.821,23</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	470.757,72
somme a disposizione (o.f.c.)	120.841,92
incentivi	7.221,59
<b>totale complessivo</b>	<b>598.821,23</b>

8- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali - manutenzioni straordinarie puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

9- di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15200 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16.015,84	€ 523.035,99	€ 110.948,17	€ 650.000,00
Impegnato 2-	€ 16.015,84	€ 523.035,99		

10- di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

12- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

13- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

La Dirigente

arch. Silvia Loreto

- firmato digitalmente -

**Allegati:**

A - Visto O.I. PG/2023/0458656 del 27/09/2023

B - Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori (PG/2023/0444617 del 20/09/2023)

C - Relazione del RUP di verifica, autorizzazione e relativi allegati (PG/2023/0450117 del 22/09/2023)

D - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (PG/2023/0429489 del 12/09/2023)

E - Atto di sottomissione (PG/2023/0450142 del 22/09/2023)

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82/2005.*

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2189

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14632/2023 del 10/10/2023 - NON ESECUTIVO "CI 15200 - PON Metro 2014-2020 – VE613d\_4 - CUP F74J22000360006. INTERVENTI RINFORZO STRUTTURALE E R"

"CI 15200 - PON Metro 2014-2020 – VE613d\_4 - CUP F74J22000360006. INTERVENTI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A.CHIMISSO DI SACCA FISOLA - VENEZIA. Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, cod. SRC 22\_02 "

autorizzazione Proposta di determina 2189/23 del 22/09/23

rif. prenotazione n. 14154/2022 - autorizzazione Determine 1715/22

L'impegno di spesa numero 14632/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	25.452,20
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	TABAJ S.R.L. Cod.Fisc. 01185660311 P.Iva 01185660311	
<i>CIG</i>	9681089F5C CUP F74J22000360006	
<i>Opera</i>	10335 - 15200/000 - Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione	
<i>Tipo Spesa</i>	energetica della piscina comunale a. Chimisso di Sacca Fisola- Venezia 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1343 - 022.008.999 CONTRIBUTI STATO REACT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 25.452,20**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2023 al 10/10/2023

Stanziamiento di bilancio	11.681.098,16 +
Impegni precedenti	7.024.790,23 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.656.307,93 =
Ammontare del presente impegno	<b>25.452,20 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.630.855,73 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 ottobre 2023





# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14633/2023 del 10/10/2023 - NON ESECUTIVO "CI 15200 - PON Metro 2014-2020 – VE613d\_4 - CUP F74J22000360006. INTERVENTI RINFORZO STRUTTURALE E R"

"CI 15200 - PON Metro 2014-2020 – VE613d\_4 - CUP F74J22000360006. INTERVENTI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A.CHIMISSO DI SACCA FISOLA - VENEZIA. Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, cod. SRC 22\_02 "

autorizzazione Proposta di determina 2189/23 del 22/09/23

rif. prenotazione n. 14154/2022 - autorizzazione Determine 1715/22

L'impegno di spesa numero 14633/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	5.191,15
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	GRIVEN SERVIZI S.R.L. Cod.Fisc. 04546860273 P.Iva 04546860273	
<i>CIG</i>	9355861CBA CUP F74J22000360006	
<i>Opera</i>	10335 - 15200/000 - Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione	
<i>Tipo Spesa</i>	energetica della piscina comunale a. Chimisso di Sacca Fisola- Venezia 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1343 - 022.008.999 CONTRIBUTI STATO REACT	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>5.191,15</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 06012.02.023022109 a competenza 2023 al 10/10/2023

Stanziamiento di bilancio	11.681.098,16 +
Impegni precedenti	7.050.242,43 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.630.855,73 =
Ammontare del presente impegno	<b>5.191,15 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.625.664,58 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 10 ottobre 2023

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 10/10/2023 n. 650**  
**Rif. Proposta di determina 2189/23**  
**SPESE 2023**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 649 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	426.130,20			426.130,20
		previsioni di competenza	11.650.454,81	30.643,35		11.681.098,16
		previsioni di cassa	9.577.893,25			9.577.893,25
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	695.902,76			695.902,76
		previsioni di competenza	40.767.639,69	30.643,35		40.798.283,04
		previsioni di cassa	56.647.702,16			56.647.702,16
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	50.292.030,38	30.643,35		50.322.673,73
		previsioni di cassa	67.061.629,47			67.061.629,47
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	50.292.030,38	30.643,35		50.322.673,73
		previsioni di cassa	67.061.629,47			67.061.629,47
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	426.130,20			426.130,20
		previsioni di competenza	11.650.454,81	30.643,35		11.681.098,16
		previsioni di cassa	9.577.893,25			9.577.893,25
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.889.192.435,97	30.643,35		2.889.223.079,32
		previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

## ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 649 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>		44.467.410,55			44.467.410,55
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>		179.276.044,43			179.276.044,43
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>				
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>				
20101.01.200164019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO REACT EU	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	5.612.303,17 63.740.971,12 51.726.594,83	30.643,35	5.612.303,17 63.771.614,47 51.726.594,83
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	68.362.258,60 259.543.087,76 291.540.458,05	30.643,35	68.362.258,60 259.573.731,11 291.540.458,05
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	68.652.665,25 260.817.787,76 292.878.470,37	30.643,35	68.652.665,25 260.848.431,11 292.878.470,37
Totale Variazioni in entrata		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	5.612.303,17 63.740.971,12 51.726.594,83	30.643,35	5.612.303,17 63.771.614,47 51.726.594,83
Totale Generale delle entrate		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	570.156.730,38 2.889.192.435,97 2.469.173.245,72	30.643,35	570.156.730,38 2.889.223.079,32 2.469.173.245,72

## SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 649 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.978.754,25			2.978.754,25
		previsioni di competenza	88.111.130,16	-30.643,35		88.080.486,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	3.905.320,76			3.905.320,76
		previsioni di competenza	135.208.416,92	-30.643,35		135.177.773,57
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	144.101.778,42	-30.643,35		144.071.135,07
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
<b>Totale Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	144.101.778,42	-30.643,35		144.071.135,07
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	2.978.754,25			2.978.754,25
		previsioni di competenza	88.111.130,16	-30.643,35		88.080.486,81
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.188.524.022,62	-30.643,35		2.188.493.379,27
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 649 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			10.305.396,85			10.305.396,85
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			81.996.046,17			81.996.046,17
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>					
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>					
20101.01.200164019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER PROGETTO REACT EU	residui presunti	19.940.686,85			19.940.686,85
		previsioni di competenza	1.651.544,64	-30.643,35		1.620.901,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	138.041.818,01			138.041.818,01
		previsioni di competenza	139.295.556,61	-30.643,35		139.264.913,26
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	138.413.373,67			138.413.373,67
		previsioni di competenza	140.497.056,61	-30.643,35		140.466.413,26
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	19.940.686,85			19.940.686,85
		previsioni di competenza	1.651.544,64	-30.643,35		1.620.901,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.188.524.022,62	-30.643,35		2.188.493.379,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

C.I. 15200



Area Lavori Pubblici, Pubblica Istruzione e Trasporti  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia  
Centro Storico e Isole

S. Marco 4136, 30124 Venezia

R.U.P.: ing. Voltolina Giovanni

Lavori: "C.I. 15200 – Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola - Venezia"

CUP F74J22000360006 - 9681089F5C

Aggiudicazione: Determinazione n. 1128/2023 del 12/05/2023

Impresa: TABAJ S.R.L.

Contratto di appalto: Rep. Mun. n. 131577 del 29/06/2023

Importo a base d'asta	€ 451.349,35
Ribasso d'asta 11.27%	€ - 46.526,15
Importo netto dei lavori	€ 366.305,71
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.517,49
Importo contrattuale	€ 404.823,20
Importo a seguito di perizia di variante	€ 427.961,56

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1 E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1**

Premesso che:

- con verbale in data 29/05/23 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori sopraindicati all'impresa suddetta;
- con contratto in data 29/06/2023 Rep. n. 131577, è stata appaltata all'impresa **TABAJ S.R.L.** l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 404.823,20 (inclusi € 38.517,49 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 11,270%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per le quali è stata redatta dal Direttore Lavori una perizia di variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i., che comporta un'ulteriore spesa al netto del ribasso d'asta di € 23.138,36.= oneri fiscali esclusi;
- la perizia viene redatta principalmente per affrontare imprevisti emersi durante l'esecuzione dei lavori;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- si rende pertanto necessario concordare n.4 nuovi prezzi;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2023 il giorno otto del mese di settembre (08/09/2023), con il presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:



### ART. 1

Il sig. TABAJ RAIMONDO nato a Gorizia (GO) il 11/04/1959, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice TABAJ S.R.L., P.iva 01185660311, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, secondo gli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto.

### ART. 2

L'importo netto dei lavori di cui alla perizia ammonta ad € 23.138,36.=, di cui € 19.139,66.= per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 11,27% ed € 3.998,70.= per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

### Art. 3

Il Sig. TABAJ RAIMONDO dichiara di accettare l'applicazione dei sotto elencati n. 4 nuovi prezzi discussi e concordati, al lordo del ribasso d'asta unico offerto del 11,27%, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola e non previsti nel contratto di appalto originario, anche in base ai quali è stato determinato - in contraddittorio con l'appaltatore - il maggiore importo netto della perizia di variante.

### Elenco Nuovi Prezzi

N.	Descrizione	U.M.	Importo (€)
NP.01	Verifica stato collegamenti equipotenziali esistenti, identificazione delle vie cavo, prove verifica continuità conduttori, mappatura delle connessioni, possibilità di sfilamento e riposizionamento dei cavi	a corpo	€ 2.376,18
NP.02	Rimozione cavi collegamento infissi esistenti all'impianto di messa a terra	a corpo	€ 891,07
NP.03	Fornitura e posa in opera di nodo collettore equipotenziale, connesso alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata, realizzato con barra in acciaio inossidabile o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, atta a contenere tutti i conduttori equipotenziali necessari, con scorta pari al 30% per ulteriori allacciamenti.		
	Compresi: - supporti isolanti in resina; - cassette di derivazione da incasso e/o da esterno stagne IP44, di idonee dimensioni, complete di giunti di raccordo e coperchio dotato di cartello indicante il simbolo di terra da posare sottotraccia e/o a vista; - accessori di serraggio bulloni e viti; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - connessioni; - targhette di riconoscimento da installare nel punto di connessione alla barra collettrice di terra per l'individuazione della funzione, della		



	sezione e della provenienza dei conduttori di protezione o equipotenziali; - foglio adesivo da apporre sul lato interno del coperchio della scatola con riportate la funzione, la sezione e la provenienza di ciascun conduttore di terra; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte	cadauno	€ 154,14
NP.04	Lavorazione condotta di ventilazione causa corrosione della porzione inferiore presso l'innesto a solaio, realizzazione nuovo sistema di aggancio sommitale alla struttura in legno di facciata e ripristino sistema di sigillatura alla base. Compresi nel prezzo accessori di serraggio bulloni e viti; accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; scossaline ed elementi in lattoneria di ricoprimento; staffe di ancoraggio; ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte	cadauno	€ 464,52

#### ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, si concede una proroga di **giorni 8 (otto) naturali e consecutivi** al termine di ultimazione dei lavori; considerato che i lavori sono stati consegnati all'impresa suddetta in data 29/05/2023 e che il tempo utile di ultimazione da contratto è fissato in giorni 110 (centodieci) naturali e consecutivi, gli stessi dovranno essere ultimati **entro il 23 settembre 2023**.

#### ART. 5

Il pagamento dei lavori di cui alla perizia sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge. Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

L'impresa  
TABAJ S.R.L.  
Raimondo Tabaj  
*f.to digitalmente*

Il Direttore dei Lavori  
*Ing. Davide Semenzato*  
*f.to digitalmente*

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giovanni Voltolina  
*f.to digitalmente*



**COMUNE DI VENEZIA**  
**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

pag. 1

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** CI 15200 - INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A. CHIMISSO DI SACCA FISOLA - VENEZIA

**COMMITTENTE:** COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 29/08/2023

**Il Direttore dei Lavori**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 NP.01	Verifica stato collegamenti equipotenziali esistenti, identificazione delle vie cavo, prove verifica continuità conduttori, mappatura delle connessioni, possibilità di sfilamento e riposizionamento de cavi. <b>E L E M E N T I:</b>  <b>MANODOPERA</b> (E) [A.04.002.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.04.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	32,000 32,000	30,39 28,31	972,48 905,92	51,772 48,228
	<b>totale manodopera euro</b>			1'878,40	
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (1 878.40) euro			1'878,40 281,76	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (2 160.16) euro			2'160,16 216,02	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			2'376,18	
Nr. 2 NP.02	Rimozione cavi collegamento infissi esistenti all'impianto di messa a terra <b>E L E M E N T I:</b>  <b>MANODOPERA</b> (E) [A.04.002.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.04.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	12,000 12,000	30,39 28,31	364,68 339,72	51,772 48,228
	<b>totale manodopera euro</b>			704,40	
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (704.40) euro			704,40 105,66	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (810.06) euro			810,06 81,01	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			891,07	
Nr. 3 NP.03	Fornitura e posa in opera di nodo collettore equipotenziale, connesso alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata, realizzato con barra in acciaio inossidabile o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, atta a contenere tutti i conduttori equipotenziali necessari, con scorta pari al 30% per ulteriori allacciamenti. Compresi: - supporti isolanti in resina; - cassette di derivazione ida incasso e/o da esterno stagne IP44, di idonee dimensioni, complete di giunti di raccordo e coperchio dotato di cartello indicante il simbolo di terra da posare sottotraccia e/o a vista; - accessori di serraggio bulloni e viti; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - connessioni; - targhette di riconoscimento da installare nel punto di connessione alla barra colletttrice di terra per l'individuazione della funzione, della sezione e della provenienza dei conduttori di protezione o equipotenziali; - foglio adesivo da apporre sul lato interno del coperchio della scatola con riportate la funzione, la sezione e la provenienza di ciascun conduttore di terra; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte. <b>E L E M E N T I:</b>  <b>MANODOPERA</b> (E) [A.04.002.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.04.003.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,750 0,750	30,39 28,31	22,79 21,23	18,703 17,423
	<b>totale manodopera euro</b>			44,02	
	<b>NOLI</b>				
	(E) [D.50.002.01] NOLI in percentuale (Percentuale del 2.00%)	73,420	0,02	1,47	1,206
	<b>totale noli euro</b>			1,47	
	<b>TRASPORTI</b>				
	(E) [D.50.001.01] TRASPORTI in percentuale (Percentuale del 4.00%)	73,420	0,04	2,94	2,413
	<b>totale trasporti euro</b>			2,94	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			48,43	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %
			unitario	TOTALE	
<b>R I P O R T O</b>					
<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>					
Nr. 5 A.01.002.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		31,67	
Nr. 6 A.01.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		29,38	
Nr. 7 A.04.002.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		30,39	
Nr. 8 A.04.003.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		28,31	
Nr. 9 B.06.014.00	GUAINA IN PVC Guaina in PVC armato dello spessore di mm 1 per strati di separazione	euro / m <sup>2</sup>		1,15	
Nr. 10 B.06.027.a	PROFILI COPRIGIUNTO VINILICI Profili coprigiunto costituiti da elementi estrusi in PVC rigido stabile alla luce nel colore a scelta della D.L. PROFILI COPRIGIUNTO VINILICI Profilo per pavimento larghezza visibile da 70 mm	euro / m		5,46	
Nr. 11 B.08.001.b	ACCIAIO Acciaio in barre ad aderenza migliorata per cemento armato ACCIAIO tipo B450C controllato	euro / kg		1,15	
Nr. 12 B.08.009.00	LAMIERINO IN ACCIAIO Lamierino di acciaio per la formazione di controcamicie tubolari di idoneo spessore, compresa la sagomatura o calandratura, il fissaggio o la saldatura per dare la controcamicia fornita in opera. LAMIERINO DI ACCIAIO	euro / kg		2,90	
Nr. 13 B.19.006.00	ANCORANTE IN RESINA VINILESTERE AD ALTISSIMA RESISTENZA Ancorante ad adesione ad altissima resistenza a base di resina vinilestere epossiacrilato, senza stirene, in cartuccia bicomponente, specifico per fissaggio di ferri o connettori in F.R.P. (Fiber reinforced Polymer), per ancoraggi anche in ambienti umidi	euro / l		22,30	
Nr. 14 B.19.029.00	RESINA EPOSSIDICA BICOMPONENTE FORTEMENTE ADDENSANTE Resina epossidica bicomponente fortemente addensante per l'applicazione di lamine o per inghissaggio di barre in materiale composito	euro / kg		13,25	
Nr. 15 D.04.002.a	NOLO DI MARTELLO PERFORATORE MARTELLO PERFORATORE ad aria peso fino a 15 kg	euro / h		4,12	
Nr. 16 D.06.019.00	NOLO MOLA DIAMANTATA ELETTRICA Nolo di mola diamantata elettrica completa di dischi per taglio calcestruzzi e formazione giunti di dilatazione NOLO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA	euro / h		4,82	
Nr. 17 D.50.001.01	TRASPORTI in percentuale (Percentuale del 4.00% )	euro /		0,04	
Nr. 18 D.50.002.01	NOLI in percentuale (Percentuale del 2.00% )	euro /		0,02	
Venezia, 29/08/2023					
<b>Il Direttore dei Lavori</b>					
----- ----- ----- ----- -----					
<b>A R I P O R T A R E</b>					

# COMUNE DI VENEZIA

## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

pag. 1

# QUADRO COMPARATIVO

**OGGETTO:** CI 15200 - INTERVENTO DI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A. CHIMISSO DI SACCA FISOLA - VENEZIA

**COMMITTENTE:** COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 29/08/2023

**Il Direttore dei Lavori**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
<b>RIPORTO</b>										
<b>LAVORI A CORPO</b>										
1 E- CAM.05.01.a	Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi ... cciamento ≥ 250/300 kPa. ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) - SPESSORE MM 60	Sommano m2	23,93	23,93	---	64,69	1'548,03	1'548,03		
2 E.40.059.a	RINFORZO DI MURATURE CON PERFORAZIONI E BARRE D'ACCIAIO Esecuzione di rinforzo di murature esistenti in pietrame, laterizio o c.a. per mezzo di perforazioni di qualsiasi lunghezza, ... e dei piani di lavoro. RINFORZO DI MURATURE CON PERFORAZIONI E BARRE D'ACCIAIO con barre fino a diametro 16 mm comprese	Sommano m	4,20	4,20	---	89,67	376,61	376,61		
3 H.02.018.b	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN PVC-U A PARETE PIENA CLASSE SN 4 Fornitura e posa di tubazioni in PVC-U rigido non plastificato a parete piena per fognature e scarichi civili e in ... uivalente per i tappi. FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 4 diametro esterno 125 mm	Sommano m	---	44,00	44,00	15,13	---	665,72	665,72	
4 M.01.038.06	LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA LINEA in cavo FG17 unipolare a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto classe 5 con Isolante in HEPR di qualità G17. Stampiglia ... necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 16 mmq.	Sommano m	---	240,00	240,00	6,35	---	1'524,00	1'524,00	
5 M.01.038.08	LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA LINEA in cavo FG17 unipolare a corda rotonda flessibile di rame rosso ricotto classe 5 con Isolante in HEPR di qualità G17. Stampiglia ... necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO FG17 UNIPOLARE ISOLATA IN GOMMA Sez. 1 x 35 mmq.	Sommano m	---	60,00	60,00	10,61	---	636,60	636,60	
6 M.01.42.03	LINEA IN CAVO H1Z2Z2-K. Cavi per posa mobile isolati in gomma Z2, sotto guaina pesante di policloroprene, con conduttore flessibile in rame rosso. Tensione massima: 1,8 kV in c.c. ... iunzioni; - quant'altro necessario alla realizzazione del lavoro a regola d'arte. LINEA IN CAVO H1Z2Z2-K Sez. 1 x 4 mmq.	Sommano m	50,00	50,00	---	1,38	69,00	69,00		
7 N0.01.008.00 1	Autogru, con gru telescopica della portata massima fino a 20 t, escluso eventuale personale a terra (imbragatore o segnalatore): a caldo	Sommano ora	120,00	152,00	32,00	77,06	9'247,20	11'713,12	2'465,92	26,667
8 N0.09.007.00	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	Sommano mc	3,06	3,06	---	27,58	84,39	84,39		
<b>A RIPORTARE</b>										
									5'292,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
<b>RIPORTO</b>								5'292,24		
1 9 N0.09.007.00 4	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)  Sommano kg	8'085,00	8'166,00	81,00	0,76	6'144,60	6'206,16	61,56		1,002
10 N0.09.007.00 5	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei  Sommano kg	10'099,84	10'099,84	---	0,48	4'847,92	4'847,92			
11 NA.01	Pontone a propulsione autonoma per trasporti e impieghi vari con attrezzatura per scarico e carico. A caldo. Dimensioni indicative: larghezza oltre 7 m - lunghezza oltre 15 m  Sommano gg	5,00	6,00	1,00	4'174,50	20'872,50	25'047,00	4'174,50		20,000
12 NA.02	Autogru, con gru telescopica della portata massima fino a 50 t e sbraccio fino a 50 m, compreso gruista addetto alla manovra e consumo di energia elettrica  Sommano gg	5,00	5,00	---	3'289,00	16'445,00	16'445,00			
13 NA.03	Taglio di superfici piane, pavimenti e massetti in conglomerato cementizio anche armato, eseguito con macchina taglia giunti con motore elettrico o diesel. Compreso ogni onere e accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.  Sommano m	66,00	66,00	---	20,17	1'331,22	1'331,22			
14 NA.04	Facciata montanti e traversi in alluminio a taglio termico tipo Schuco FWS50 o equivalente con finitura interna ed esterna NECE 350 (tipo Corten) e vetrocamera triplo tipo Stratobe ... re il trasporto su gomma fino al Tronchetto ed il montaggio in sito. Escluso il trasporto dal Tronchetto a Sacca Fisola.  Sommano m2	191,00	191,00	---	1'316,00	251'356,00	251'356,00			
15 NA.05	Rimozione, accatastamento provvisorio e successivo ripristino tubazioni impianti ventilazione esistenti in accosto alle colonne portanti della facciata. Compreso nel prezzo ogni onere e accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte con l'impianto ultimato e funzionante.  Sommano cadauno	6,00	6,00	---	160,56	963,36	963,36			
16 NA.06	Smontaggio luci emergenza presso uscite di sicurezza e cablaggi esistenti appesi alla facciata. Compreso ogni onere e accessorio per eseguire il lavoro in sicurezza ed a regola d'arte.  Sommano a corpo	1,00	1,00	---	307,55	307,55	307,55			
17 NA.07	Assemblaggio e posa in opera di torrino modulare in carpenteria metallica (400x400 mm in pianta) con funzione di puntello e base per il sollevamento/compensazione dei cedimenti del ... compreso il trasporto su gomma fino al Tronchetto, escluso invece il trasporto dal Tronchetto a Sacca Fisola, via acqua.  Sommano	6,00	6,00	---	1'665,59	9'993,54	9'993,54			
18 NA.08	Nolo di torrino modulare in acciaio di ingombro in pianta 400x400 mm ed altezza massima di 7 m, compresi e compensati i calaggi a vite per la messa in forza e gli staffaggi in carpenteria metallica per il fissaggio sommitale alla trave da puntellare.									
<b>A RIPORTARE</b>								9'528,30		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							9'528,30		
19 NA.09	Smontaggio di torino modulare in acciaio di ingombro in pianta 400x400 m ed altezza massima di 7 m, compreso il sollevamento per consentire l'asporto dei calaggi meccanici di sicu ... raggio. E' escluso il trasporto via acqua da Sacca Fisola al Tronchetto mentre è incluso quello su gomma dal Tronchetto.	Sommano	90,00	90,00	---	69,58	6'262,20	6'262,20		
20 NA.10	Protezione pavimentazione esistente presso torrini di puntellazione mediante stesa di tessuto non tessuto e sovrastanti elementi in legno di distribuzione del carico. Compreso ogni onere e accessorio per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	Sommano	6,00	6,00	---	1'286,09	7'716,54	7'716,54		
21 NA.11	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte.	Sommano cadauno	6,00	6,00	---	104,31	625,86	625,86		
22 NP.01	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte.	Sommano	200,00	200,00	---	10,23	2'046,00	2'046,00		
22 NP.01	Verifica stato collegamenti equipotenziali esistenti, identificazione delle vie cavo, prove verifica continuità conduttori, mappatura delle connessioni, possibilità di sfilamento e riposizionamento de cavi.	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	2'376,18	---	2'376,18	2'376,18	
23 NP.02	Rimozione cavi collegamento infissi esistenti all'impianto di messa a terra	Sommano a corpo	---	1,00	1,00	891,07	---	891,07	891,07	
24 NP.03	Fornitura e posa in opera di nodo collettore equipotenziale, connesso alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata, realizzato con barra in acciaio inossidabile o da si ... nienza di ciascun conduttore di terra; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.	Sommano cadauno	---	4,00	4,00	154,14	---	616,56	616,56	
25 NP.04	Lavorazione condotta di ventilazione causa corrosione della porzione inferiore presso l'innesto a solaio, realizzazione nuovo sistema di aggancio sommitale alla struttura in legno ... a di ricoprimento; staffe di ancoraggio; ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte.	Sommano cadauno	---	6,00	6,00	464,52	---	2'787,12	2'787,12	
26 P1.01.013.00 1	Rimozione della grossa orditura di tetti in legname. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe, dei tiranti e della ferramenta varia; lo sfilamento delle travi e la p ... delle sedi di appoggio; l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali recuperabili: travature di sezione fino a 0,04 mq.	Sommano m	159,40	159,40	---	20,65	3'291,61	3'291,61		
27 P1.01.013.00	Rimozione della grossa orditura di tetti in legname. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe, dei tiranti e della ferramenta varia; lo sfilamento delle travi e la p ... e sedi di									
	<b>A RIPORTARE</b>							16'199,23		



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							16'199,23		
3	appoggio; l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali recuperabili: travature di sezione da 0,061 a 0,08 mq. Sommano m	107,60	107,60	---	36,64	3'942,46	3'942,46			
28 P1.01.017.00 2	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: parziale escluso onere ritaglio preventivo con flex o sega da compensare separatamente Sommano m²·cm	150,00	150,00	---	4,80	720,00	720,00			
29 P1.01.018.00 3	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, esc ... luso onere ritaglio preventivo con flex o sega da compensare separatamente totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 Sommano m²	42,00	42,00	---	16,80	705,60	705,60			
30 P1.01.030.00 2	Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, l'accatastame ... e recuperabili: rimozione parziale elementi presenti in copertura ed elementi presenti nel muro sfilabili senza demolizioni Sommano m	14,00	32,00	18,00	6,60	92,40	211,20	118,80		128,571
31 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno Sommano cad	97,00	97,00	---	19,20	1'862,40	1'862,40			
32 P1.01.031.00 5	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... enta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori oltre a 2,50 mq, fino a mq 4 serramenti con telaio esterno Sommano cad	36,00	36,00	---	29,40	1'058,40	1'058,40			
33 P1.01.044	Rimozione di vecchie verniciature su legnami, mediante raschiatura, carteggiatura o sverniciatura con idonei solventi, fino alla completa eliminazione di ogni residuo. Sommano mq	---	8,40	8,40	27,37	---	229,91	229,91		
34 P1.01.045	Raschiatura di vecchie verniciature su elementi metallici in superfici sia piane che ondulate, mediante raschiatura, pulitura con spazzola metallica, sverniciatura con idoneo solvente o sabbatura, fino alla messa a nudo del metallo e l'asporto completo della ruggine. Sommano mq	---	44,17	44,17	17,48	---	772,09	772,09		
35 P1.03.015.00 1	Risanamento delle strutture in cemento armato consistente nelle seguenti operazioni: 1- picchettatura di tutta la superficie di calcestruzzo in modo da eliminare tutte le parti amm ... le per l'esecuzione dei lavori, nonché la pulizia dell'area interessata dai lavori stessi. ciclo completo di risanamento									
	<b>A RIPORTARE</b>							17'320,03		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							17'320,03		
36 P1.03.015.00 2	Risanamento delle strutture in cemento armato consistente nelle seguenti operazioni: 1- picchettatura di tutta la superficie di calcestruzzo in modo da eliminare tutte le parti amm ... onché la pulizia dell'area interessata dai lavori stessi. compenso per ogni centimetro oltre i primi 2 di cui al punto 5	Sommano mq	4,50	4,50	---	126,58	569,61	569,61		
	Sommano mq*cm	13,50	13,50	---	19,98	269,73	269,73			
37 P1.03.021.00 3	Travature semplici in opera in ferro Fe 360 per strutture portanti di edifici, ogni onere compreso: per travature composte ed a traliccio	Sommano kg	263,20	263,20	---	4,39	1'155,45	1'155,45		
38 P1.05.015	Fornitura e posa in opera di struttura portante principale in travatura di legno lamellare piallato di abete di prima qualità, piallato secondo dimensioni e disposizioni di progett ... di fissaggio nodale, la bulloneria, nonché qualsiasi altro onere e materiale accessorio utile per dare l'opera compiuta	Sommano mc	14,65	14,65	---	1'898,47	27'812,59	27'812,59		
39 P1.14.013.00 2	Pavimentazione per bordi o camminamenti piscine, dove la presenza di acqua con cloro ' continuata, con piastrelle in klinker ceramico smaltato o non smaltato, con dimensioni di 11, ... atura con sabbia quarzifera fine: piastrelle non smaltate. Categoria R11 in conformità alle norme DIN 51130 e DIN 51097.	Sommano mq	54,00	54,00	---	76,61	4'136,94	4'136,94		
40 P1.14.017.00 2	Elemento ad "L" in klinker ceramico in varie colorazioni, per soglie e spigoli vivi, nelle dimensioni di 11,5x24x5 cm, posto in opera su letto di malta cementizia con fugatura e su ... siva stuccatura con sabbia quarzifera fine: non smaltato. Categoria R11 in conformità alle norme DIN 51130 e DIN 51097.	Sommano m	30,00	30,00	---	40,63	1'218,90	1'218,90		
41 P1.18.007.00 1	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, di sezione quadrata o tonda. Sono compresi nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni di progetto; l ... tegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: diametro da 100 mm e spessore da 6/10 di mm	Sommano m	28,80	---	-28,80	37,38	1'076,54	---	1'076,54	-100,000
42 P1.18.011.00 3	Fornitura e posa in opera di scossaline sagomate in rame dello spessore di 6/10 di mm. Sono compresi nell'intervento l'installazione delle scossaline secondo le indicazioni di prog ... tesse alle strutture con viti e tasselli; le guarnizioni, le sigillature agli angoli ed ogni altro onere: sviluppo 42 cm	Sommano m	20,40	52,40	32,00	39,25	800,70	2'056,70	1'256,00	156,863
43 P1.18.011.00 6	Fornitura e posa in opera di scossaline sagomate in rame dello spessore di 6/10 di mm. Sono compresi nell'intervento l'installazione delle scossaline secondo le indicazioni di prog ... tesse alle strutture con viti e tasselli; le guarnizioni, le sigillature agli angoli ed ogni altro onere: sviluppo 67									
	<b>A RIPORTARE</b>							18'576,03	1'076,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							18'576,03	1'076,54	
	cm									
	Sommano m	99,80	116,80	17,00	51,37	5'126,73	6'000,02	873,29		17,034
44 P1.20.039.00 2	Verniciatura trasparente di superfici in legno, preventivamente pulite e preparate, con una o due mani di vernice tipo "Flatting": con due mani di prodotto per esterni	Sommano mq	199,90	208,30	8,40	13,07	2'612,69	2'722,48	109,79	4,202
45 P1.20.046.00 2	Verniciatura di elementi in ferro o in ghisa con due mani di smalto sintetico o di olio di lino cotto e grafite, su superfici preventivamente pulite e trattate: su inferriate, ringhiere e simili formate da montanti, traversi, colonnine e fregi decorativi	Sommano mq	---	38,40	38,40	14,84	---	569,86	569,86	
46 P1.20.050.00 2	Applicazione di pittura intumescente protettiva data a pennello, rullo od airless, su strutture metalliche preventivamente pulite e trattate: con resistenza al fuoco R 60'	Sommano mq	5,78	11,55	5,77	26,20	151,44	302,61	151,17	99,822
47 P2.01.008.00 3.004	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materi ... di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 32mm	Sommano m	25,00	25,00	---	9,24	231,00	231,00		
48 P2.01.008.00 4.003	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie i ... ati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 25mm	Sommano m	---	240,00	240,00	6,19	---	1'485,60	1'485,60	
49 P2.01.008.00 5.003	TUBO RIGIDO PVC FILETTABILE PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante filettabile, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. C ... o e quant'altro necessario per l'installazione del prodotto a perfetta regola d'arte. Tubo rigido filettabile diam. 25mm	Sommano m	---	48,00	48,00	8,52	---	408,96	408,96	
50 P2.01.008.01 2.007	CASSETTA IN ALLUMINIO PER POSA A VISTA IP55 Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione per installazione in vista su parete, in ambienti interni o esterni e in luoghi pro ... . Completa di ogni ltro onere accessorio per dare il tutto funzionante a perfetta regola d'arte. Cassetta 315x255x140mm	Sommano cad	---	4,00	4,00	118,13	---	472,52	472,52	
51 P2.01.027.04 4.004	CORPO ILLUMINANTE PER LUCE DI SICUREZZA Fornitura e posa in opera di corpo illuminante per montaggio a soffitto o a parete, per luce di emergenza o segnaletica di sicurezza, di tip ... ri di fissaggio e cablaggio, e quant'altro occorra a rendere il lavoro finito e perfettamente funzionante. 1x18W SE IP40	Sommano cad	4,00	4,00	---	210,49	841,96	841,96		
	<b>A RIPORTARE</b>							22'647,22	1'076,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
<b>RIPORTO</b>								22'647,22	1'076,54	
52 P3.17.011.00 3	Fornitura e posa in opera di ferro profilato, sagomato secondo richiesta della D.L., per tiranti e perni filettati, bolzoni, staffe, zanche, ecc.. Lavorato con fori per le viti di ... astice, resine, cemento, ecc. a scelta della D.L.) escluso l'eventuale uso di barca e impalchi: in acciaio inox AISI 316	Sommano kg	1'977,80	1'977,80	---	18,32	36'233,30	36'233,30		
53 P3.17.050	Zincatura ad immersione di materiale ferroso	Sommano kg	263,20	263,20	---	1,07	281,62	281,62		
54 P6.01.004.00 1	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per il primo mese	Sommano mq	110,00	260,00	150,00	14,47	1'591,70	3'762,20	2'170,50	136,364
55 P6.01.004.00 2	Formazione di recinzione in rete metallica di altezza pari a due metri esterna sostenuta da tubi da ponteggio completa di cartellonistica, illuminazione e controventi trasporto, installazione, smontaggio e ritiro al termine dei lavori Per ogni mese successivo	Sommano mq x mes	170,00	470,00	300,00	1,40	238,00	658,00	420,00	176,471
56 P6.03.003.00 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con ... a fossa chimica, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere	Sommano cad	1,00	1,00	---	76,04	76,04	76,04		
57 P6.03.004.00 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box bagno con struttura ed infisso in materiale plastico, pavimento in pvc, impianto elettrico, vaso con ... chimica, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo Dimensioni mm 1000 x 1000 con vaso a sedere	Sommano cad/mese	2,00	2,00	---	40,03	80,06	80,06		
58 P6.03.005.00 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tampona ... nfissi, impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per il primo mese Dimensioni mm 5400 x 2400 x 2700	Sommano cad	1,00	1,00	---	365,32	365,32	365,32		
59 P6.03.006.00 2	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di box prefabbricati per vari servizi (infermeria, mensa, guardiola, ecc.) con struttura in acciaio, tampona ... impianto elettrico, posato a terra su basamento predisposto - per ogni mese successivo Dimensioni mm 5400 x 2400 x 2700	Sommano cad/mese	2,00	2,00	---	186,82	373,64	373,64		
60	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro elettrico da									
<b>A RIPORTARE</b>								25'237,72	1'076,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							25'237,72	1'076,54	
P6.05.006.00 1	cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Quadro elettrico da cantiere tipo ASC (Norme CEI 17-13/4) Sommano cad	1,00	1,00	---	884,94	884,94	884,94			
61 P6.05.007.00 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di quadro di distribuzione (IP55) Con 4 prese Sommano cad	1,00	1,00	---	361,73	361,73	361,73			
62 P6.07.001.00 6	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubo per il convogliamento di acque potabili in polietilene ad alta densità con superficie liscia per condotte interrate Diametro esterno mm 50 Sommano m	20,00	20,00	---	9,14	182,80	182,80			
63 P6.08.001.01 0	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per il primo mese Da 6 Kg classe di fuoco 34A 233BC Sommano cad	2,00	2,00	---	57,62	115,24	115,24			
64 P6.08.002.01 0	Fornitura e posa in opera di estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro indicazione di carica e con supporto a muro - per ogni mese successivo Da 6 Kg classe di fuoco 34A 233BC Sommano cad/mese	4,00	4,00	---	4,61	18,44	18,44			
65 P6.09.001.00 2	Cartelli di divieto rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12 Sommano cad	3,00	3,00	---	10,20	30,60	30,60			
66 P6.09.002.00 2	Cartelli di pericolo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12 Sommano cad	3,00	3,00	---	10,03	30,09	30,09			
67 P6.09.003.00 2	Cartelli di obbligo rettangolari in alluminio Dimensioni mm 333 x 500. Distanza massima di lettura m 12 Sommano cad	3,00	3,00	---	10,03	30,09	30,09			
68 P6.10.006.00 1	Cavalletto per cartelli da cantiere in acciaio zincato Cavalletto per cartelli mm 900 Sommano cad/mese	9,00	9,00	---	2,96	26,64	26,64			
69 P6.15.001.00 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura p ... stabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) fino a 4 m Per i primi 5 giorni Sommano cad	2,00	2,00	---	327,71	655,42	655,42			
70 P6.15.002.00	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura p ...									
	<b>A RIPORTARE</b>							25'237,72	1'076,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPORTO</b>							25'237,72	1'076,54	
1	tabilizzazione ed ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte) da 4 m a 8 m Per i primi 5 giorni Sommano cad	---	3,00	3,00	469,40	---	1'408,20	1'408,20		
71 P6.20.006.00	Mascherine per la protezione delle vie respiratorie con linguetta stringi naso e bardatura nucale Mascherina FFP1 per polveri fini e nebbie/aerosol a base acquosa ed oleosa Sommano cad/mese	264,00	264,00	---	0,73	192,72	192,72			
72 P6.21.001.00	Valigetta con materiale di pronto soccorso dotata di supporto per attacco a parete per interventi sul luogo di lavoro Fino 6 persone dim. mm 320 x 220 x 125 Sommano cad/mese	3,00	3,00	---	87,38	262,14	262,14			
73 P6.24.001.00	Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico di cantiere, durata 1 ora Assistenza al sopraluogo del coordinatore per l'esecuzione da parte del direttore tecnico Sommano ora	10,00	10,00	---	35,51	355,10	355,10			
74 P8.01.001	PUNTELLATURE DI SOLAI Realizzazione di puntellature in legname o in tubo giunto, fornite e poste in opera per solai piani o inclinati da demolire o da restaurare o pericolanti, rea ... re per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurazione: superficie reale del solaio oggetto di intervento . Sommano	192,00	192,00	---	41,92	8'048,64	8'048,64			
75 P8.01.111	PERFORAZIONI A SECCO DI MURATURE DI MATTONI E/O PIETRAMME - LUNGHEZZA FINO A m. 1,30 - ESECUZIONE CON TRAPANO Perforazioni, ad aria, per il consolidamento o reticolato armato esegui ... ola d'arte. Misurazione: sviluppo lineare della perforazione, lavaggio e pulizia del foro per le successive operazioni . Sommano	14,40	14,40	---	41,75	601,20	601,20			
76 P8.01.115	BARRE IN ACCIAIO INOSSIDABILE NELLE PERFORAZIONI DI MURATURE Barre di acciaio inossidabile filettate o ad aderenza migliorata, fornite e poste in opera nelle perforazioni, queste u ... quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Valutazione: peso teorico dei vari diametri delle barre poste in opera. Sommano	77,76	77,76	---	25,78	2'004,65	2'004,65			
77 P8.01.116	INTASAMENTO DELLE PERFORAZIONI DELLE CUCITURE E TELAI ARMATI Intasamento delle perforazioni (diametro fino a mm. 60,00), delle cuciture armate, telai, catene e tiranti a mezzo di i ... ta regola d'arte. Si considera un consumo di circa 10 kg./ml. Misurazione: sviluppo lineare della perforazione intasata. Sommano	14,40	14,40	---	27,40	394,56	394,56			
	<b>A RIPORTARE</b>									







CITTA' DI  
VENEZIA



**COMUNE DI VENEZIA**

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

*Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina*

OGGETTO: "C.I. 15200 – Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola – Venezia"

**Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

IMPRESA: GRIVEN SERVIZI SRL, via Guglielmo Pepe n. 2, Venezia (VE)

C.F. e P.Iva 04546860273

Determina di aggiudicazione n. 1715 del 26/08/2022

Contratto: Rep 23373 del 10/10/2022

CIG: 9355861CBA

CUP: F74J22000360006

Importo a base d'asta

€ 67.757,98

Ribasso d'asta 35,00 %

€ 23.715,29

Importo offerto

€ 44.042,69

**Importo contrattuale (o.p.f.i)**

**€ 55.881,37**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1**

**Premesso che:**

- In data 10/10/2022, è stato sottoscritto il Contratto n. Rep. 23373 per un importo complessivo di 44.042,69 euro (o.p.f.e.) al netto degli oneri previdenziali e fiscali, e del ribasso del 35,00 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la perizia di variante n° 1 rientrante nei casi previsti dal comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 che comporta una ulteriore spesa di € 23.138,36=(o.f.e.) al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- A seguito della suddetta variazione viene riconosciuta un'integrazione alla parcella professionale per la Direzione Lavori in fase esecutiva, come descritto nella Relazione del RUP, quantificata complessivamente in € 4.091,39 al netto del ribasso offerto da Griven Servizi Srl in sede di gara, pari al 35%, e degli oneri previdenziali e fiscali;
- l'importo di € 4.091,39 (o.p.f.e.) è inferiore al 10% dell'importo contrattuale di servizi e fornitura ai sensi dell'art. 106 c.2 e non altera la natura complessiva del contratto.

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI**

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno 2023, il giorno 22 del mese di settembre (22/09/2023), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

### **ART. 1**

L' Ing. Davide Semenzato, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa GRIVEN SERVIZI SRL, via Guglielmo Pepe n. 2, Venezia (VE) C.F. e P.Iva 04546860273, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, le prestazioni attinenti alla Relazione di Perizia del RUP, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto;

### **ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante ammonta a € 4.091,39 (o.p.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 35,00%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. e contributo INARCASSA ai sensi di legge, per un totale di **€ 5.191,15** (cinquemilacentonovantuno/15) per le prestazioni integrative rispetto al contratto di appalto;

### **ART. 3**

Il pagamento delle prestazioni, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Società, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

Per  
GRIVEN SERVIZI SRL il legale  
rappresentante  
Ing. Davide Semenzato

VISTO  
Il Responsabile del  
Procedimento  
Ing. Giovanni Voltolina



Lavori: "C.I. 15200 – Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola - Venezia"

CUP F74J22000360006 - 9681089F5C

## PERIZIA DI VARIANTE

### RELAZIONE TECNICA

#### PREMESSE

Il progetto riguarda il miglioramento energetico e il rinforzo strutturale della piscina comunale "Amedeo Chimisso", ubicata sull'isola di Sacca San Biagio a Venezia città antica. Nello specifico si prevede il rifacimento della facciata vetrata posta sul lato sud del fabbricato in quanto presenta vetri e telai con scarse prestazioni energetiche e allo stesso tempo è caratterizzata da un significativo stato di degrado che coinvolge anche le strutture dell'intelaiatura di supporto in legno, compromessa da gravi carenze strutturali.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 316 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento C.I. 15200 denominato "Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola – Venezia" e finanziato con fondi europei nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

Con determinazione dirigenziale n. 342 del 21/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 451.349,35, oneri fiscali esclusi, comprensivo di € 38.517,49 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Con determinazione dirigenziale n. 1128 del 12 maggio 2023, sono stati aggiudicati i lavori all'impresa TABAJ s.r.l. per il prezzo netto complessivo di € 404.823,20, comprensivo di oneri per la sicurezza, oneri fiscali esclusi, in seguito all'offerta di ribasso pari all' 11,27%, sull'importo a base di gara.

#### RELAZIONE

Durante il corso dei lavori si è riscontrata:

- la necessità di apportare modifiche all'impianto di messa a terra della facciata in quanto, durante i lavori di demolizione, è emerso che l'esistente impianto passava all'interno della trave esistente in calcestruzzo su cui appoggia la facciata in una posizione che interferiva con quella dei nuovi montanti della struttura in legno;
- la necessità di manutenzione e adeguamento delle condotte di ventilazione in quanto, a seguito della rimozione delle stesse per l'esecuzione degli interventi sulla facciata, è emerso un elevato stato di corrosione e di degrado delle porzioni inferiori innestate all'interno del solaio e pertanto non visibili;



- la necessità di applicare la pittura intumescente protettiva di resistenza al fuoco anche alle piastre esistenti di collegamento delle colonne portanti alle travi di copertura in quanto, durante l'esecuzione dei lavori in quota, è emerso che, seppure le strutture esistenti di copertura siano dichiarate con resistenza al fuoco R60, non era riscontrabile la presenza della pittura intumescente; collegandosi con la nuova struttura a tali piastre, si è applicata la pittura intumescente anche a questi elementi per garantire la resistenza al fuoco R60 del nodo;
- La necessità di riverniciare l'intradosso della trave in legno soprastante la facciata vetrata in quanto, a seguito della rimozione delle strutture esistenti, è emerso che in alcuni punti dove erano alloggiati i montanti lignei esistenti, non visibili prima delle attività di rimozione di questi ultimi, era necessario un nuovo trattamento;
- La necessità di sostituzione anche della parte superiore dei pluviali interni esistenti in rame, a seguito di ispezione della parte terminale superiore dai torrini costruiti per le attività di demolizione e ricostruzione delle strutture di facciata; eliminando completamente i discendenti in rame, si è optato per la sostituzione con tubi in pvc nascosti in carter di mascheramento in alluminio della tinta del resto della facciata.

Si è inoltre inserita tra le lavorazioni anche l'assistenza all'esecuzione delle prove di carico sulla copertura della piscina da parte di altra ditta, attività per cui che era stato già accantonato un importo nelle somme a disposizione (punto B1).

Gli oneri della sicurezza e gli apprestamenti di cantiere vengono quindi adeguati in conseguenza delle attività aggiuntive sopra elencate.

Si ritiene pertanto d'integrare le previsioni di progetto e si accerta che i maggiori lavori rientrano all'interno delle modifiche di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 15% del valore del contratto iniziale e le modifiche sono tali da non alterare la natura complessiva del contratto.

Tali maggiori interventi, come meglio evidenziato nel quadro economico di raffronto di seguito allegato, incidono per complessivi € 23.138,36.= pari al 5,72% sul valore dell'appalto; unitamente all'adeguamento dell'I.V.A. risulta un importo complessivo pari a € 25.452,20.=, che trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico.

Per le nuove lavorazioni comprese nella presente perizia sono previsti in particolare i seguenti nuovi prezzi:

N.	Descrizione	U.M.	Importo (€)
NP.01	Verifica stato collegamenti equipotenziali esistenti, identificazione delle vie cavo, prove verifica continuità conduttori, mappatura delle connessioni, possibilità di sfilamento e riposizionamento dei cavi	a corpo	€ 2.376,18
NP.02	Rimozione cavi collegamento infissi esistenti all'impianto di messa a terra	a corpo	€ 891,07



NP.03	Fornitura e posa in opera di nodo collettore equipotenziale, connesso alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata, realizzato con barra in acciaio inossidabile o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, atta a contenere tutti i conduttori equipotenziali necessari, con scorta pari al 30% per ulteriori allacciamenti.		
	Compresi: - supporti isolanti in resina; - cassette di derivazione da incasso e/o da esterno stagne IP44, di idonee dimensioni, complete di giunti di raccordo e coperchio dotato di cartello indicante il simbolo di terra da posare sottotraccia e/o a vista; - accessori di serraggio bulloni e viti; - accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; - connessioni; - targhette di riconoscimento da installare nel punto di connessione alla barra collettrice di terra per l'individuazione della funzione, della sezione e della provenienza dei conduttori di protezione o equipotenziali; - foglio adesivo da apporre sul lato interno del coperchio della scatola con riportate la funzione, la sezione e la provenienza di ciascun conduttore di terra; - ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte	cadauno	€ 154,14
NP.04	Lavorazione condotta di ventilazione causa corrosione della porzione inferiore presso l'innesto a solaio, realizzazione nuovo sistema di aggancio sommitale alla struttura in legno di facciata e ripristino sistema di sigillatura alla base. Compresi nel prezzo accessori di serraggio bulloni e viti; accessori di fissaggio anche per posa entro getti in c.a.; scossaline ed elementi in latta di ricoprimento; staffe di ancoraggio; ogni altro onere ed accessorio per la realizzazione del lavoro a regola d'arte	cadauno	€ 464,52

I prezzi sono stati determinati attraverso specifica analisi prezzi, sulla scorta della vigente normativa, secondo l'art.8 comma 5 del D.M. 49/2019. A tali prezzi sarà poi applicato il ribasso unico offerto dall'impresa e parti al 11,27%, come da contratto sottoscritto.

Le modifiche sopra espone sono di tipo non sostanziale e non alterano la natura generale del contratto ma richiedono comunque dei tempi per la reperibilità dei materiali e un impegno maggiore di manodopera; il tempo utile per terminare i lavori viene pertanto prorogato di 8 giorni naturali e consecutivi.

Si riporta di seguito il quadro economico di raffronto.



C.I. 15200 - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
DESCRIZIONE	PROGETTO	AGG.NE	PERIZIA	DIFFERENZA	
<b>A Somme a base d'appalto:</b>	412 831,86 €	412 831,86 €	434 402,54 €	21 570,68 €	
lavori a base d'asta					
ribasso d'asta del 11,27%		46 526,15 €	48 957,17 €	2 431,02 €	
importo netto	412 831,86 €	366 305,71 €	385 445,37 €	19 139,66 €	
lavori in economia	- €	- €			
oneri per la sicurezza	38 517,49 €	38 517,49 €	42 516,19 €	3 998,70 €	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>451 349,35 €</b>	<b>404 823,20 €</b>	<b>427 961,56 €</b>	<b>23 138,36 €</b>	
<b>B Somme a disposizione per:</b>					
B1 lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	60 928,31 €	60 928,31 €	40 284,96 €	- 20 643,35 €	
B2 rilievi accertamenti ed indagini	6 100,00 €	6 100,00 €	6 100,00 €	- €	
B3 allacciamenti a pubblici servizi	- €	- €	- €	- €	
B4 imprevidi	20 816,84 €	20 816,84 €	10 816,84 €	- 10 000,00 €	
B5 acquisizione aree o immobili	- €	- €	- €	- €	
B6 accantonamento	- €	- €	- €	- €	
B7a spese tecniche (incarichi esterni)	55 881,37 €	55 881,37 €	61 072,52 €	5 191,15 €	
B7b spese tecniche (incentivi)	7 221,59 €	7 221,59 €	7 221,59 €	- €	
B8 spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	- €	- €	- €	- €	
B9 eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €	- €	- €	
B10 spese per pubblicità e opere artistiche	30,00 €	30,00 €	30,00 €	- €	
B11 spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2 537,60 €	2 537,60 €	2 537,60 €	- €	
totale	153 515,71 €	153 515,71 €	128 063,51 €	- 25 452,20 €	
IVA: 10% su A)	45 134,94 €	40 482,32 €	42 796,16 €	2 313,84 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>198 650,65 €</b>	<b>193 998,03 €</b>	<b>170 859,67 €</b>	<b>- 23 138,36 €</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>650 000,00 €</b>	<b>598 821,23 €</b>	<b>598 821,23 €</b>	<b>- €</b>	

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione del Direttore dei Lavori;
- Computo metrico estimativo di raffronto;
- Quadro economico di raffronto;
- Schema atto di sottomissione n.1 e verbale concordamento nuovi prezzi n.1.

Venezia, 8 settembre 2023

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Davide Semenzato  
f.to digitalmente

CITTA' DI  
VENEZIA



## Comune di Venezia

### Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

**OGGETTO:** "C.I. 15200 – Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola – Venezia"

**Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

IMPRESA: TABAJ SRL, codice fiscale 01185660311 - Via Gregorcic 24, 34170, Gorizia

Determina di aggiudicazione n. 1128 del 12/05/2023

Contratto: Rep 131577 del 29/06/2023

CIG: 9681089F5C

CUP: F74J22000360006

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 451.349,35
Ribasso d'asta	% 11,27
Importo netto dei lavori	€ 366.305,71
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.517,49
Importo contrattuale (o.f.c.)	€ 445.305,52

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA - RUP

### PREMESSA

In data 20/09/2023 con prot. PG/2023/0444617 è stata trasmessa da parte del Direttore Lavori, ing. Davide Semenzato, la relazione di Perizia di Variante in quanto durante il corso dei lavori si sono riscontrate le seguenti necessità:

- apportare modifiche all'impianto di messa a terra della facciata in quanto, durante i lavori di demolizione, è emerso che l'esistente impianto passava all'interno della trave esistente in calcestruzzo su cui appoggia la facciata in una posizione che interferiva con quella dei nuovi montanti della struttura in legno;
- manutenzione e adeguamento delle condotte di ventilazione in quanto, a seguito della rimozione delle stesse per l'esecuzione degli interventi sulla facciata, è emerso un elevato stato di corrosione e di degrado delle porzioni inferiori innestate all'interno del solaio e pertanto non visibili;
- applicare la pittura intumescente protettiva di resistenza al fuoco anche alle piastre esistenti di collegamento delle colonne portanti alle travi di copertura in quanto, durante

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

l'esecuzione dei lavori in quota, è emerso che, seppure le strutture esistenti di copertura siano dichiarate con resistenza al fuoco R60, non era riscontrabile la presenza della pittura intumescente; collegandosi con la nuova struttura a tali piastre, si è applicata la pittura intumescente anche a questi elementi per garantire la resistenza al fuoco R60 del nodo;

- riverniciare l'intradosso della trave in legno soprastante la facciata vetrata in quanto, a seguito della rimozione delle strutture esistenti, è emerso che in alcuni punti dove erano alloggiati i montanti lignei esistenti, non visibili prima delle attività di rimozione di questi ultimi, era necessario un nuovo trattamento;
- sostituzione anche della parte superiore dei pluviali interni esistenti in rame, a seguito di ispezione della parte terminale superiore dai torrini costruiti per le attività di demolizione e ricostruzione delle strutture di facciata; eliminando completamente i discendenti in rame, si è optato per la sostituzione con tubi in pvc nascosti in carter di mascheramento in alluminio della tinta del resto della facciata.

I suddetti interventi aggiuntivi incidono per complessivi **€ 23.138,36=o.f.e.** al netto del risabbo d'asta.

## **1 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 COMMA 2**

L'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

Dato l'importo di Variante, così come riscontrabile nella relazione del Direttore dei Lavori, per complessivi **€ 23.138,36=o.f.e.**, unitamente all'adeguamento dell'I.V.A. per un importo complessivo pari a € 25.452,20=o.f.c., esso costituisce il **5,72%** sul valore dell'appalto quindi inferiore alla soglia del 15% prevista dall'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016.

A seguito della variazione dell'importo contrattuale, verrà riconosciuta anche un'integrazione



alla parcella professionale per la Direzione Lavori in fase esecutiva, da quantificarsi in € **3.632,43** al netto del ribasso offerto da Griven Servizi Srl in sede di gara, pari al 35%, ed incluso di oneri previdenziali e fiscali. L'importo da corrispondere alla Direzione Lavori, è stato ottenuto dal confronto delle parcelle calcolate ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, allegate alla presente Relazione.

Inoltre, Griven Servizi Srl ha prestato assistenza durante l'esecuzione delle prove di carico sulla copertura della piscina da parte di altra ditta, attività per cui verrà riconosciuta una parcella di importo pari € **1.558,72** al netto del ribasso d'asta del 35% ed incluso di oneri previdenziali e fiscali.

Gli importi delle suddette maggiorazioni sono meglio illustrate attraverso i seguenti schemi di riepilogo:

€ 451.349,35	importo lavori da agg.ne ESECUTIVO
€ 21.570,68	importo lavori da perizia di Variante <b>non ribassato</b>
€ 3.998,70	oneri sicurezza non soggetti a ribasso
€ 25.569,38	totale VARIANTE importo lavori + oneri sicurezza
<b>€ 476.918,73</b>	<b>Nuovo importo lavori ESECUTIVO + VARIANTE</b>
€ 32.717,37	parcella su Nuovo importo
€ 30.818,27	parcella su importo lavori da agg.ne
€ 1.899,10	delta parcelle
€ 2.505,34	parcella su importo Variante di € 25.569,38
€ 4.404,44	somma tra € 1.899,10 + € 2.505,34
35,00%	percentuale ribasso offerto da GRIVEN
€ 2.862,89	totale oneri riconoscibili per lavori in VARIANTE (delta parcelle + parcella su imp. Variante) – 35%
<b>€ 3.632,43</b>	<b>totale oneri per VARIANTE (incluso cassa 4% + iva 22%)</b>

<b>ONERI AGGIUNTIVI PER ASSISTENZA INDAGINI</b>	
27	ore per assistenza indagini
€ 70,00	tariffa compresa tra 50/75 €/ora D.M. 17 giugno 2016
€ 1.890,00	totale al lordo del ribasso e degli oneri cassa 4% e iva 22%
€ 1.228,50	totale ribassato del 35,00%
<b>€ 1.558,72</b>	<b>totale incluso cassa 4% + iva 22%</b>

Si invita a prendere visione dell'Allegato "Determinazione variazione della parcella professionale" in cui vengono calcolati i corrispettivi ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i.

## **2 - DURATA DEI LAVORI**

Al fine di provvedere all'esecuzione delle lavorazioni in variante, i tempi contrattuali saranno incrementati di ulteriori 8 giorni naturali e consecutivi, così come previsto dalla Relazione tecnica del Direttore dei Lavori.

## **3 - CONCLUSIONE**

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

## **VERIFICA E AUTORIZZAZIONE**

### **ALLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

- Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo e qui di seguito elencati:
  - a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
  - b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
  - c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
  - d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
  - e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
  - f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
  - g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
  - h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
  - i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.
  
- Verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica);
  
- Verificata, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3, la Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
  
- Verificato che le motivazioni delle Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
  - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
  - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori, né i luoghi, né le categorie di lavori);
  
- Verificato che l'importo delle lavorazioni inerenti alla perizia n. 1 al netto del ribasso d'asta di **€ 23.138,36 (o.f.e.)** oltre a IVA al 10% per complessivi **€ 25.452,20 (o.f.c.)** che trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico;

## **ESPRIME ESITO POSITIVO**

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente

### **AUTORIZZA**

L'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante n 1 ai sensi dell'art 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., modificando l'importo contrattuale da € 404.823,20 a **€ 427.961,56** (o.f.e.) per complessivi € 470.757,72 (o.f.c.) iva al 10%.

Venezia, 21/09/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

Il Direttore lavori

Ing. Davide Semenzato

-Documento firmato digitalmente-

ALLEGATI:

- Quadro economico (GELP)
- Determinazione variazione della parcella professionale
- Atto di sottomissione

CITTA' DI  
VENEZIA



**Comune di Venezia**

**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

**OGGETTO:** "C.I. 15200 – Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola - Venezia"

**Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

---

IMPRESA: TABAJ SRL, codice fiscale 01185660311 - Via Gregorcic 24, 34170, Gorizia  
Determina di aggiudicazione n. 1128 del 12/05/2023  
Contratto: Rep 131577 del 29/06/2023  
CIG: 9681089F5C  
CUP: F74J22000360006

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 451.349,35
Ribasso d'asta	% 11,27
Importo netto dei lavori	€ 366.305,71
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.517,49
Importo contrattuale (o.f.c.)	€ 445.305,52

---

**DETERMINAZIONE VARIAZIONE DELLA PARCELLA PROFESSIONALE**

ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i.

Determinazione parcella su importo di aggiudicazione della progettazione, posta a base di gara e aggiudicata da GRIVEN SERVIZI SRL **Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1715 del 26/08/2022**

## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)

440000

Categoria d'opera

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.528648\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

### Prestazioni affidate

#### Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  
(V:440000.00 x P:8.529% x G:0.90 x Q:0.380) = **12833.91**
- Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10). (\*)  
(V:440000.00 x P:8.529% x G:0.90 x Qi:0.060) = **2026.41**
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)  
(V:440000.00 x P:8.529% x G:0.90 x Q:0.040) = **1350.94**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:440000.00 x P:8.529% x G:0.90 x Q:0.250) = **8443.36**

Prestazioni: Qcl.01 (12,833.91), Qcl.09a (2,026.41), Qcl.11 (1,350.94), Qcl.12 (8,443.36),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**24,654.62**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**6,163.65**

importi parziali: 24,654.62 + 6,163.65

**Importo totale: 30,818.27**

Determinazione parcella su Nuovo importo da Variante € 476.918,73

## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
476919	Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.353307\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

### Prestazioni affidate

#### Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  
(V:476919.00 x P:8.353% x G:0.90 x Q:0.380) = **13624.77**
- Qcl.09a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).  
(V:476919.00 x P:8.353% x G:0.90 x Qi:0.060) = **2151.28** (\*)
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)  
(V:476919.00 x P:8.353% x G:0.90 x Q:0.040) = **1434.19**
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:476919.00 x P:8.353% x G:0.90 x Q:0.250) = **8963.66**

Prestazioni: Qcl.01 (13,624.77), Qcl.09a (2,151.28), Qcl.11 (1,434.19), Qcl.12 (8,963.66),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**26,173.90**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**6,543.47**

importi parziali: 26,173.90 + 6,543.47

**Importo totale: 32,717.37**

Determinazione parcella sulla differenza tra Nuovo importo da variante € 476.918,73 e l'importo di aggiudicazione € 451.349,35 = € 25.569,38

## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
25569	Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.254982\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): 0.90

### Prestazioni affidate

#### Esecuzione dei lavori

- Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13  
(V:25569.00 x P:20.255% x G:0.90 x Q:0.430) = 2004.27

Prestazioni: Qcl.08 (2,004.27),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

2,004.27

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

501.07

importi parziali: 2,004.27 + 501.07

Importo totale: 2,505.34



CITTA' DI  
VENEZIA



**Comune di Venezia**

**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

**OGGETTO:** "C.I. 15200 – Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola - Venezia"

**Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

---

IMPRESA: TABAJ SRL, codice fiscale 01185660311 - Via Gregorcic 24, 34170, Gorizia

Determina di aggiudicazione n. 1128 del 12/05/2023

Contratto: Rep 131577 del 29/06/2023

CIG: 9681089F5C

CUP: F74J22000360006

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 451.349,35
Ribasso d'asta	% 11,27
Importo netto dei lavori	€ 366.305,71
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.517,49
Importo contrattuale (o.f.c.)	€ 445.305,52

---

**QUADRO ECONOMICO**



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17662

generato in data: 19/09/2023

Cod.Proc: 15200 Oggetto: INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A. CHIMISSO DI SACCA FISOLA- VENEZIA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	385.445,37	a corpo	42.516,19		
in economia		in economia			
<b>totale</b>	<b>385.445,37</b>	<b>totale</b>	<b>42.516,19</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	11,270%	% IVA(*)	importo IVA
427.961,56		10	42.796,16

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	40.284,96			40.284,96
2) rilievi accertamenti ed indagini	6.100,00			6.100,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	10.816,84			10.816,84
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	61.072,52			61.072,52
7b) spese tecniche (incentivi)	7.221,59			7.221,59
8) Spese per attività tec. ann. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	30,00			30,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	2.537,60			2.537,60
<b>totale</b>	<b>128.063,51</b>			
12) IVA			42.796,16	
<b>totale a disposizione</b>	<b>170.859,67</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>598.821,23</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	470.757,72
somme a disposizione (o.f.c.)	120.841,92
incentivi	7.221,59
<b>totale complessivo</b>	<b>598.821,23</b>

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina  
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
 Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia  
 Centro Storico e Isole  
 S. Marco 4136, 30124 Venezia

C.I. 15200

R.U.P.: ing. Voltolina Giovanni

Lavori: "C.I. 15200 – Interventi di rinforzo strutturale e riqualificazione energetica della piscina comunale A. Chimisso di Sacca Fisola - Venezia"

CUP F74J22000360006 - 9681089F5C

## PERIZIA DI VARIANTE QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

C.I. 15200 - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
DESCRIZIONE		PROGETTO	AGG.NE	PERIZIA	DIFFERENZA
<b>A Somme a base d'appalto:</b>		412 831,86 €	412 831,86 €	434 402,54 €	21 570,68 €
lavori a base d'asta					
	ribasso d'asta del 11,27%		46 526,15 €	48 957,17 €	2 431,02 €
	importo netto	412 831,86 €	366 305,71 €	385 445,37 €	19 139,66 €
lavori in economia		- €	- €		
oneri per la sicurezza		38 517,49 €	38 517,49 €	42 516,19 €	3 998,70 €
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>451 349,35 €</b>	<b>404 823,20 €</b>	<b>427 961,56 €</b>	<b>23 138,36 €</b>
<b>B Somme a disposizione per:</b>					
B1 lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto		60 928,31 €	60 928,31 €	40 284,96 €	- 20 643,35 €
B2 rilievi accertamenti ed indagini		6 100,00 €	6 100,00 €	6 100,00 €	- €
B3 allacciamenti a pubblici servizi		- €	- €	- €	- €
B4 imprevidi		20 816,84 €	20 816,84 €	10 816,84 €	- 10 000,00 €
B5 acquisizione aree o immobili		- €	- €	- €	- €
B6 accantonamento		- €	- €	- €	- €
B7a spese tecniche (incarichi esterni)		55 881,37 €	55 881,37 €	61 072,52 €	5 191,15 €
B7b spese tecniche (incentivi)		7 221,59 €	7 221,59 €	7 221,59 €	- €
B8 spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione		- €	- €	- €	- €
B9 eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		- €	- €	- €	- €
B10 spese per pubblicità e opere artistiche		30,00 €	30,00 €	30,00 €	- €
B11 spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		2 537,60 €	2 537,60 €	2 537,60 €	- €
	totale	153 515,71 €	153 515,71 €	128 063,51 €	- 25 452,20 €
	IVA: 10% su A)	45 134,94 €	40 482,32 €	42 796,16 €	2 313,84 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>198 650,65 €</b>	<b>193 998,03 €</b>	<b>170 859,67 €</b>	<b>-23 138,36 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>650 000,00 €</b>	<b>598 821,23 €</b>	<b>598 821,23 €</b>	<b>- €</b>

Comune di Venezia  
 Data: 20/09/2023, PG/2023/0444617

Venezia, 8 settembre 2023

Il Direttore dei Lavori  
 Ing. Davide Semenzato  
 f.to digitalmente

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Economia e finanza  
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

**Oggetto:** PDD 2023/2189 – CI 15200 - PON Metro 2014-2020 – VE613d\_4 - CUP F74J22000360006. INTERVENTI RINFORZO STRUTTURALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PISCINA COMUNALE A.CHIMISSO DI SACCA FISOLA - VENEZIA. Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e contestuale impegno di spesa. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del PON Metro, rep. 18861 del 23/05/2016, all'art. 5, par. 4, lett. c, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del PON Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE  
Paola Ravenna

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.*