



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 562 C.I. 14702 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - UTILIZZO SOMME - Determina di Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 168.924,06=(o.f.i.). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 2211 del 26/09/2023

Determinazione (DD) n. 2249 del 11/10/2023

Fascicolo 2022.XI/2/1.36 "C.I. 14702 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 02/10/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 10/10/2023.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia
Centro Storico e Isole

C.I. 14702

*Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Giovanni Voltolina*

PDD 2211 del 2023

Fascicolo n. 2023/XI.2...../.....

Oggetto: SECI GEDI 562 C.I. 14702 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - UTILIZZO SOMME – Determina di Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 168.924,05=(o.f.i.). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei

fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1*

della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” art. 225 c. 9 e s.m.i.;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- l’art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Visto inoltre che

- con deliberazione della Giunta Comunale n.124 del 16/06/2022, esecutiva, e la determinazione dirigenziale n. 1834 del 13/09/2022, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di “Interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle Sedi Comunali del Centro Storico ed Isole”, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 oneri fiscali compresi, di cui € 805.000,00=(o.f.e) importo complessivo dell’appalto, così suddivisi: € 740.000,00 (o.f.e.) per i lavori soggetti a ribasso d’asta, € 40.000,00 per lavori in economia ed € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, finanziati con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente;
- con determinazione dirigenziale n. 2680 del 20/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati all’impresa Alfier S.r.l. - Codice Fiscale e Partita IVA 04298650278, per l’importo di € 469.012,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d’asta del 36,620% a cui vanno aggiunti € 25.000,00 quali oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, ed € 40.000,00 per le opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di

€ 534.012,00 oneri fiscali esclusi;

- con determinazione dirigenziale n. 810 del 05/04/2023 sono stato approvato l'affidamento di lavori di "Rinforzo strutturale, risanamento di una copertura piana presso l'Ex Casino' del Lido di Venezia" ad ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. per complessivi € 161.425,06= (ofc).
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 06/04/2023 l'intervento CI 14702 è stato rifinanziato per € 450.000,00 – con Avanzo di Legge Speciale applicato a Bilancio 2023, ragion per cui l'ammontare complessivo del finanziamento è pari ad € 1.550.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1067 del 09/05/2023 sono stati approvati servizi di progettazione e verifica di elementi strutturali e di impianti nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali con contestuale assestamento del Quadro Economico per rifinanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 1451 del 21/06/2023 è stato approvato l'affidamento e contestuale impegno di spesa a favore del professionista Ing. Marco Borsatto (P.IVA 04357550260) CUP: F75F22000010001 – CIG: Z9D3B4FABE finalizzato al rinnovo o al deposito di SCIA di prevenzione incendi presso immobili comunali e centri sportivi di Venezia Centro Storico ed Isole per una spesa complessiva presunta di € 5.575,42 (o.p.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 1470 del 23/06/2023 è stato approvato l'affidamento diretto e contestuale impegno di spesa a favore di:
 - impresa CANATO COSTRUZIONI SRL (c.f. e p.iva 03487000279) la spesa complessiva di Euro 162.544,38= (oneri fiscali compresi, IVA 10%) - CUP F75F22000010001- CIG 9850410F78;
 - impresa MA.FRA. GESTIONI S.R.L. (c.f. e p.iva 03200890279) la spesa complessiva di € 43.108,10= (oneri fiscali compresi, IVA 10%) - CUP F75F22000010001- CIG Z353B5875A;
 - impresa ZIACA 2 S.R.L. (p.iva n. 01426340665) la spesa complessiva di Euro € 42.110,33= (ofc), - CUP F75F22000010001 - CIG Z033B6982Cper una spesa complessiva di € 247.762,81 = (o.f.c.).
- a seguito della creazione dello Stralcio Funzionale C.I. 14702/1 " REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE PER IL RIMESSAGGIO BARCHE DA REALIZZARSI NELL'AREA IN USO AL DIPORTO VELICO VENEZIANO A SANT'ELENA", pertanto il Quadro di Assestamento è:

Cod.Proc: 14702 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	469.012,00	a misura	25.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	40.000,00	in economia		
totale	509.012,00	totale	25.000,00	
importo lavori al netto del ribasso del 36,620%		% IVA(*)	importo IVA	
534.012,00		22	117.482,64	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	268.800,00			268.800,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevidi	363.023,85			363.023,85
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	21.926,51			21.926,51
7b) spese tecniche (incentivi)	12.880,00			12.880,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	668.505,36			
12) IVA			117.482,64	
totale a disposizione	785.988,00			
totale complessivo	1.320.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	651.494,64
somme a disposizione (o.f.c.)	655.625,36
incentivi	12.880,00
totale complessivo	1.320.000,00

Richiamati:

- l'art. 23 co. 16 del d.d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 lett. b) e co. 11 del d.l. n.

4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 (in corso di conversione) recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*";

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che "*data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe*"; la deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 19/03/2023 ha provveduto ad approvare il Prezzario Regionale 2023;

Considerato che:

- riguardo i lavori principali di cui al contratto rep n. 23725 del 20/12/2022 aggiudicati ad Alfier S.r.l. - Sestiere Santa Croce n. 468/B – 30135 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04298650278
 - ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni resasi necessarie in diversi immobili comunali, al fine di garantirne la funzionalità e la sicurezza degli immobili fino al termine dell'appalto;
 - la necessità della variante è motivata dal fatto che durante l'anno, soprattutto a causa di eventi meteorologici rilevanti ma anche per adeguamenti normativi e/o funzionali si è dovuto mettere in atto interventi su fabbricati e impianti comunali in con una incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come ben rappresentato dalla Relazione del Direttore dei Lavori;
 - nei confronti dell'impresa Alfier S.r.l. è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 11/07/2023 di importo pari a Euro 503.676,81 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 110.808,90 per complessivi Euro 614.485,71 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.
 - trattasi pertanto di esigenze imprevedute e imprevedibili che determinano la necessità di incrementare l'importo dell'appalto per garantire la pronta esecuzione di interventi di restauro e

- adeguamento degli immobili comunali; la perizia non altera l'originaria impostazione progettuale;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, in quanto i tempi per l'avvio di una procedura di selezione di un nuovo contraente risulterebbero incompatibili con l'esigenza di eseguire determinate opere di carattere urgente.
 - L'impresa Alfier s.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
 - Per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente, determinati da circostanze impreviste e imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto l'ATI ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza..
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto un cambiamento del contraente causerebbe disguidi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.
 - la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 138.462,35 (o.f.e.), da impegnare a favore dell'affidataria impresa Alfier s.r.l. C.F. e P.IVA 04298650278, pari ad un

aumento percentuale del 25,93% rispetto all'importo di contratto per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 672.474,35 (o.f.e.);

- l'atto aggiuntivo di modifica del contratto rep. n. 23725 del 20/12/2022 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. Comunale PG/2023/0444744 in data 20/09/2023.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) del medesimo comma e del comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2023/0452719 del 25/09/2023, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 138.462,35 (o.f.e.) oltre all'IVA per complessivi € 168.924,05 rispetta quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., e che tale importo trova copertura economica tra le somme a disposizione del quadro economico;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo

riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 168.924,05 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2023:

- al capitolo 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 562, con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità per € 158.646,83;

- al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi Avanzo di Legge Speciale applicato a Bilancio 2023, con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità per € 10.277,22;

Vista la dichiarazione del RUP, Ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG/2023/0452697 del 25/09/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2022/0036204 del 25/01/2022, a firma del Dirigente Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del CI 14702 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 12.880,00	€ 1.133.127,88	€ 173.992,12	€ 1.320.000,00
Impegnato	€ 12.880,00	€ 1.133.127,88	0,00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2023/0454128 del 25/09/2023;

2. di approvare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 23725 del 26/01/2023, siglato per accettazione dall'impresa ed acquisito al prot comunale PG/2023/0444744 in data 20/09/2023;

3. di impegnare la somma € 168.924,05 (o.f.c.) a favore dell'impresa ALFIER S.R.L. - Sestiere Santa Croce n. 468/B – 30135 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04298650278, dando atto che la somma di € 168.924,05 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2023:

- al capitolo 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 562, con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità per € 158.646,83;

- al capitolo 11522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con contributi Avanzo di Legge Speciale applicato a Bilancio 2023, con copertura alle somme B del quadro economico, che presenta la necessaria disponibilità per € 10.277,22;

4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N9 - manutenzioni diffuse - tipologia 1 - manutenzioni straordinarie diffuse su beni propri”, associando all’impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. Codice CUP F75F22000010001 - CIG 9416541774;
6. di approvare il seguente quadro economico di variante:

Cod.Proc: 14702 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	590.620,69	a misura	31.482,17	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	50.371,48	in economia			
totale	640.992,17	totale	31.482,17		

importo lavori al netto del ribasso del 36,620%	% IVA(*)	importo IVA
672.474,34	22	147.944,35

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	251.551,58			251.551,58
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	211.348,22			211.348,22
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	21.926,51			21.926,51
7b) spese tecniche (incentivi)	12.880,00			12.880,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	499.581,31			
12) IVA			147.944,35	
totale a disposizione	647.525,66			
totale complessivo	1.320.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	820.418,69
somme a disposizione (o.f.c.)	486.701,31
incentivi	12.880,00
totale complessivo	1.320.000,00

7. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 12.880,00	€ 1.302.051,93	€ 5.068,07	€ 1.320.000,00
Impegnato	€ 12.880,00	€ 1.302.051,93	0,00	

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che il RUP è l'ing. Giovanni Voltolina (nomina PG/2022/0036204 del 25/01/2022);
10. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

- Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori (PG/2023/0444702 del 20/09/2023)
- Relazione del RUP di verifica e autorizzazione (PG/2023/0452719 del 25/09/2023 sostituito con PG/2023/0454128 del 25/09/2023)
- Atto aggiuntivo (PG/2023/0444744 del 20/09/2023)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2211

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14533/2023 del 06/10/2023 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 562 C.I. 14702 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTR"

"SECI GEDI 562 C.I. 14702 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE - UTILIZZO SOMME - Determina di Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art 106 c 1 let b) dlgs n 50/2016 - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 168.924,06=(o.f.i.). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013 "

autorizzazione Proposta di determina 2211/23 del 26/09/23

rif. prenotazione n. 14497/2022 - autorizzazione Determine 1834/22

L'impegno di spesa numero 14533/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	158.646,83
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	ALFIER S.R.L. Cod.Fisc. 04298650278 P.Iva 04298650278	
<i>CIG</i>	9416541774 CUP F75F22000010001	
<i>Opera</i>	5467 - 14702/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
<i>Tipo Finanz.</i>	2367 - SECIGEDI562 - interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole C.I. 14702	
	1327 - 022.001.845.999 - LEGGE 205/2017 ANNUALITA' 2022 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	158.646,83

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023 al 06/10/2023

Stanziamento di bilancio	17.364.289,17 +
Impegni precedenti	12.154.254,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.210.034,72 =
Ammontare del presente impegno	158.646,83 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.051.387,89 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 ottobre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14534/2023 del 06/10/2023 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 562
C.I. 14702 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI
COMUNALI DEL CENTR"

autorizzazione Proposta di determina 2211/23 del 26/09/23

rif. prenotazione n. 10886/2023 - autorizzazione Determine 1067/23

L'impegno di spesa numero 14534/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	10.277,22
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	ALFIER S.R.L. Cod.Fisc. 04298650278 P.Iva 04298650278	
<i>CIG</i>	9416541774 CUP F75F22000010001	
<i>Opera</i>	5467 - 14702/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	10.277,22

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 06/10/2023

Stanziamiento di bilancio	58.072.773,18 +
Impegni precedenti	39.748.594,48 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.324.178,70 =
Ammontare del presente impegno	10.277,22 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.313.901,48 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 ottobre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 06/10/2023 n. 632

Rif.

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 631 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.119.665,63			1.119.665,63
		previsioni di competenza	17.205.642,34	158.646,83		17.364.289,17
		previsioni di cassa	22.159.153,74			22.159.153,74
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.682.635,65	-158.646,83		5.523.988,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	1.761.543,81			1.761.543,81
		previsioni di competenza	25.781.057,82	158.646,83	-158.646,83	25.781.057,82
		previsioni di cassa	25.614.614,04			25.614.614,04
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	58.062.495,96	10.277,22		58.072.773,18
		previsioni di cassa	41.745.342,82			41.745.342,82
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	4.838.502,27	-10.277,22		4.828.225,05
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	64.122.903,30	10.277,22	-10.277,22	64.122.903,30
		previsioni di cassa	43.646.539,94			43.646.539,94
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	89.903.961,12	168.924,05	-168.924,05	89.903.961,12
		previsioni di cassa	69.261.153,98			69.261.153,98
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	280.199.411,69	168.924,05	-168.924,05	280.199.411,69
		previsioni di cassa	251.710.291,53			251.710.291,53
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.327.332,53			4.327.332,53
		previsioni di competenza	85.789.276,22	168.924,05	-168.924,05	85.789.276,22
		previsioni di cassa	63.904.496,56			63.904.496,56
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.905.117.548,43	168.924,05	-168.924,05	2.905.117.548,43
		previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 631 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55	158.646,83	-158.646,83	44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti		46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato		50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.905.117.548,43	158.646,83	-158.646,83	2.905.117.548,43
		previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 631 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	9.711.611,48			9.711.611,48
		previsioni di competenza	15.682.635,65	-158.646,83		15.523.988,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	11.596.478,07			11.596.478,07
		previsioni di competenza	18.332.562,54	-158.646,83		18.173.915,71
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	22.994.448,57	-10.277,22		22.984.171,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	23.048.448,57	-10.277,22		23.038.171,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	41.381.011,11	-168.924,05		41.212.087,06
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	211.518.375,02	-168.924,05		211.349.450,97
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	33.474.257,19			33.474.257,19
		previsioni di competenza	38.677.084,22	-168.924,05		38.508.160,17
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.172.184.621,31	-168.924,05		2.172.015.697,26
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 631 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		10.413.755,32		-158.646,83	10.255.108,49
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		81.473.398,85		-10.277,22	81.463.121,63
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.172.184.621,31		-168.924,05	2.172.015.697,26
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 14702: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F22000010001 - CIG: 9416541774

IMPRESA: Alfier S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2680 del 20/12/2022
Contratto n. 23725 di Repertorio Speciale in data 26/01/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 805.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 36,620 %	€ 270.988,00
Importo netto dei lavori	€ 469.012,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
<hr/>	
Importo contrattuale	€ 534.012,00 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e
s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

L'oggetto dell'appalto riguarda interventi puntuali di restauro e di adeguamento da eseguire nelle sedi comunali del centro storico di Venezia ed Isole. Gli interventi si suddividono in interventi programmati, finalizzati al mantenimento dei requisiti richiesti dalle normative, e interventi a chiamata ed a guasto che si verificano nel corso della durata dell'appalto stesso.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2680 del 20/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ALFIER S.R.L. - Sestiere Santa Croce n. 468/B - 30135 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04298650278, per l'importo di € 469.012,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 36,620 % a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 25.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 534.012,00 (o.f.e.). Contestualmente veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'impresa Alfier s.r.l. ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

- con contratto in data 26/01/2023 Rep. n. 23725, è stata aggiudicata all'impresa Alfier S.r.l. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 534.012,00= (inclusi € 25.000,00 per oneri per la sicurezza e € 40.000,00= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 36,620 %;

Considerato che:

- a causa di eventi metereologici rilevanti e di adeguamenti normativi e/o funzionali, si è dovuto mettere in atto interventi su fabbricati e impianti comunali con una incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come evidenziato dal SAL 1 e dal Certificato di pagamento n. 1.
- nei confronti dell'impresa Alfier S.r.l. è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 11/07/2023 di importo pari a Euro 503.676,81 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 110.808,90 per complessivi Euro 614.485,71 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.

2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, in corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine per garantire la pronta esecuzione di interventi minimi di restauro e adeguamento degli immobili comunali al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli immobili fino al termine dell'appalto;

L'impresa Alfier s.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente, determinati da circostanze impreviste e imprevedibili nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.

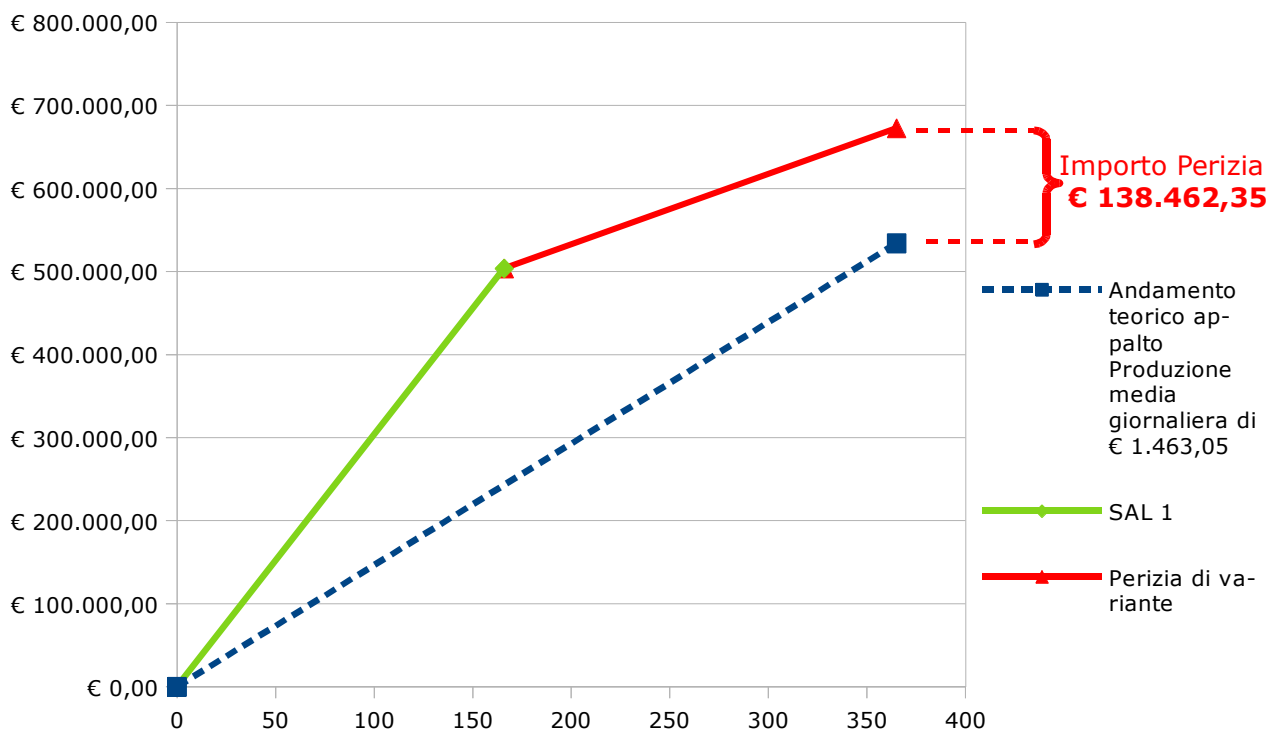
3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Variante in corso d'opera si è proceduto come segue:

- è stata calcolato l'importo lavori medio giornaliero secondo quanto previsto dall'appalto (importo lavori/365gg) che risulta pari ad **€ 1.463,05**;
- è stato stimato che per garantire uno standard minimo di servizio d'intervento e per eseguire quelli necessari enunciati nel precedente paragrafo possa essere sufficiente una spesa media giornaliera pari al 57,40% dell'importo medio giornaliero di contratto ($57,40\% * \text{€ } 1.463,05 = \text{€ } 839,79$), da moltiplicare per i giorni rimanenti di appalto a partire dall'ultimo SAL: $365 - (166) = 201$ gg
- Il risultato (**€ 168.797,54**) è stato sommato all'importo del primo SAL (**€ 503.676,81**)

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo di perizia vale pertanto **€ 672.474,35 (o.f.e.)**, come esplicito dal grafico seguente:

CI 14702 - Andamento delle spese dell'appalto



Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore a misura utilizzando i prezzi previsti da contratto.

L'importo della Perizia ammonta a:

€ 672.474,35 (o.f.e.) - € 503.676,81 (o.f.e.) = € 138.462,35 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, suddivisi con le stesse percentuali previste a contratto come rappresentato dalla seguente tabella:

	CONTRATTO		PERIZIA	TOTALE
LAVORI A MISURA	€ 469.012,00	87,83%	€ 121.608,69	€ 590.620,69
ECONOMIE	€ 40.000,00	7,49%	€ 10.371,48	€ 50.371,48
SICUREZZA	€ 25.000,00	4,68%	€ 6.482,17	€ 31.482,17
TOTALE	€ 534.012,00	100,00%	€ 138.462,35	€ 672.474,35

Vengono mantenute le percentuali relative alle categorie SOA riportate nella Tabella "A" del Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto l'importo totale della perizia di variante al netto del ribasso d'asta e dell'IVA viene ripartito come segue:

CATEGORIA SOA	PERCENTUALE	IMPORTO
OG2	68,00%	€ 94.154,39
OG11	32,00%	€ 44.307,95
TOTALE		€ 138.462,35

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) e COMMA 7

L'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 recita quanto segue:

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

...

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

...

La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto la ditta Alfier S.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (schemi dei ponteggi, verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza.

La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto un cambiamento del contraente causerebbe disguidi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a **€ 138.462,35** (o.f.e.), quindi pari al 25,93% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7.

6 - DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori non viene modificata e rimane fissata in 365 giorni naturali consecutivi a far data dalla consegna dei lavori, pertanto si conferma che la fine dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 26/01/2024.

7 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- Atto aggiuntivo

Venezia, ved. prot.

Il Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Esecutore
ALFIER S.R.L.
(Documento firmato digitalmente)

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

**CI 14702: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F22000010001 - CIG: 9416541774

IMPRESA: Alfier S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2680 del 20/12/2022
Contratto n. 23725 di Repertorio Speciale in data 26/01/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	€ 805.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 36,620 %		€ 270.988,00
Importo netto dei lavori		€ 469.012,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta		€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 25.000,00
Importo contrattuale		€ 534.012,00 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e
s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Sarah Colonna, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14702: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE
CUP: F75F22000010001

CIG: 9416541774

IMPRESA: Alfier S.r.l.

DD di aggiudicazione n. 2680 del 20/12/2022

Contratto Rep. Speciale n. 23725 del 26/01/2023

Importo contrattuale: € 534.012,00 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2680 del 20/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati all'impresa ALFIER S.R.L. - Sestiere Santa Croce n. 468/B - 30135 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04298650278, per l'importo di € 469.012,00 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 36,620 % a cui vanno aggiunti € 40.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e € 25.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 534.012,00 (o.f.e.).
- con determinazione dirigenziale n. 2680 del 20/12/2022 veniva approvato l'impegno di spesa a favore dell'impresa Alfier s.r.l. ex art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, con PG/2023/0444702 in data 20/09/2023 la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di **€ 138.462,35** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dagli artt. 40-42 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - a causa di eventi metereologici rilevanti e di adeguamenti normativi e/o funzionali, si è dovuto mettere in atto interventi su fabbricati e impianti comunali con una incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come evidenziato dal SAL 1 e dal Certificato di pagamento n. 1;
 - nei confronti dell'impresa Alfier S.r.l. è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 11/07/2023 di importo pari a Euro 503.676,81 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 10.808,90 per complessivi Euro 614.485,71 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale.
 - in corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine per garantire la pronta esecuzione di interventi minimi di restauro e adeguamento degli immobili comunali al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli immobili fino al termine dell'appalto;
- L'impresa Alfier s.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di alcune opere urgenti che si sono rese necessarie

durante l'esecuzione delle ultime fasi dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori

b) Atto di sottomissione

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 191.872,35
Ribasso d'asta 36,620 %	- € 70.263,65
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 121.608,69
Lavori in economia non soggetti del ribasso d'asta	€ 10.371,48
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 6.482,17
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 138.462,35

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 138.462,35 + IVA al 22%.

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto l'ATI ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza.
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto il cambiamento del contraente causerebbe disguidi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 138.462,35 (o.f.e.), quindi pari al 25,93% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto sono superiori al quinto d'obbligo ma rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante sono stati siglati per accettazione dall'impresa Alfier s.r.l., acquisito al protocollo comunale in data 20/09/2023 al n. PG/2023/0444744;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa Alfier s.r.l. C.F. e P.IVA 04298650278 la somma di € 168.924,05 (o.f.i.), dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalle ditte appaltatrici.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 23725 del 26/01/2023** – appaltatore Alfier S.r.l. - modificando la voce A) da € 534.012,00 a € 672.474,34 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17685

generato in data: 25/09/2023

Cod.Proc: 14702 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	590.620,69	a misura	31.482,17		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	50.371,48	in economia			
totale	640.992,17	totale	31.482,17		

importo lavori al netto del ribasso del 36,620%	672.474,34	% IVA(*)	22	importo IVA	147.944,35
---	------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	251.551,58			251.551,58
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	211.348,22			211.348,22
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	21.926,51			21.926,51
7b) spese tecniche (incentivi)	12.880,00			12.880,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.875,00			1.875,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	499.581,31			
12) IVA			147.944,35	
totale a disposizione	647.525,66			
totale complessivo	1.320.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	820.418,69
somme a disposizione (o.f.c.)	486.701,31
incentivi	12.880,00
totale complessivo	1.320.000,00

La modifica al contratto non comporta una proroga rispetto alla scadenza contrattuale, pertanto si conferma il termine di ultimazione dei lavori al 26/01/2023.

Venezia, ved. prot.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

ALLEGATI:

- Relazione illustrativa del DL di Perizia di Variante n. 1 – PG/2023/0444702 del 20/09/2023
- Atto di sottomissione – PG/2023/0444744 del 20/09/2023



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	88	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2022- quota A	PDD-2211/2023	Impegnato	E 158.646,83	29-30
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV PDD-2211/2023	Impegnato	E 10.277,22	29-25
						Totale	E 168.924,05

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

**CI 14702: LAVORI di INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE**

CUP: F75F22000010001 - CIG: 9416541774

IMPRESA: Alfier S.r.l.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 2680 del 20/12/2022
Contratto n. 23725 di Repertorio Speciale in data 26/01/2023

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 805.000,00 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 36,620 %	€ 270.988,00
Importo netto dei lavori	€ 469.012,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00

Importo contrattuale € 534.012,00 (o.f.e.)

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018**

ATTO AGGIUNTIVO

art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016
art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Agosto in Venezia

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 26/01/2023 Rep. n. 23725, è stata aggiudicata all'impresa Alfier S.r.l. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 534.012,00= (inclusi € 25.000,00 per oneri per la sicurezza e € 40.000,00= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 36,620 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 27/08/2023 la perizia suppletiva di variante n° 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 che comporta una ulteriore spesa di **€ 138.462,35** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - a causa di eventi metereologici rilevanti e di adeguamenti normativi e/o funzionali, si è dovuto mettere in atto interventi su fabbricati e impianti comunali con una incidenza economica giornaliera superiore a quanto previsto dal progetto, come evidenziato dal SAL 1 e dal Certificato di pagamento n. 1;
 - nei confronti dell'impresa Alfier S.r.l. è stato emesso dal RUP il Certificato di Pagamento n. 1 in data 11/07/2023 di importo pari a Euro 503.676,81 (o.f.e.) oltre all'IVA del 22% pari a Euro 110.808,90 per complessivi Euro 614.485,71 riferito al SAL n. 1 che sommato alle opere attualmente avviate costituisce la quasi totalità dell'importo contrattuale;
 - in corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine per garantire la pronta esecuzione di interventi minimi di restauro e adeguamento degli immobili comunali al fine di garantire la funzionalità e la sicurezza degli immobili fino al termine dell'appalto;
 - L'impresa Alfier s.r.l. ha già operato sugli immobili suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (verifiche strutturali, sopralluoghi, campionamenti, ecc.) ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti nei fabbricati e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.
- La perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- A seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€ 138.462,35** pari ad una percentuale del **25,93%**, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida all'impresa ALFIER S.R.L. - Sestiere Santa Croce n. 468/B - 30135 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n. 04298650278, rappresentata dal sig. Giovanni Alfier in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

Non sono previste proroghe al contratto in essere.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante ammonta complessivamente a € 138.462,35 al netto del ribasso d'asta del 36,62 %, di cui € 6.482,17 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.371,48 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta. I lavori sono tutti riconducibili alla categoria previste nell'appalto nelle medesime proporzioni.

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep 23725 del 26/01/2023.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1	
Lavori a misura	€ 121.608,69
economie	€ 10.371,48
sicurezza	€ 6.482,17
Totale (o.f.e.)	€ 138.462,35

Art. 6 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di € 13.846,23 corrispondente al 10% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano, se possedute, le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì 25/08/2023

L'Esecutore
ALFIER S.R.L.
- *firma digitale* -

Il Direttore dei Lavori
Arch. Sarah Colonna
- *firma digitale* -

il Responsabile del procedimento
Ing. Giovanni Voltolina
- *firma digitale* -