



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 13305 e CI 13305/1-PON METRO 2014-2020; VE6.1.3.g-CUP F71H17000120001. Interv. di "Restauro risan. Stat. ex Manifatt. Tabacchi e ristruttur. ad uso uff. giudiz. VE II° lotto". Adeguamento corrisp. profess., ex art. 106 c. 1, lett. b), c) e c. 7 DLgs 50/16, riferiti al contratto Rep. Spec. 21158 del 25/05/2020, direttore op. con funz. finalizz. a verifica e controllo opere relative alla prevenz. incendi, strutturali, impiantist., C.S.E edifici 10, 11, 14, 15. Impegno di spesa. Atto da pubblicare. Cod. SRC20\_02

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2187 del 22/09/2023

*Determinazione (DD)* n. 2186 del 05/10/2023

*Fascicolo* 2013.XI/2/1.147 "C.I. 13305 - Cittadella della Giustizia - 2° lotto funzionale"

*Sottofascicolo* 1 "Determine e delibere"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 03/10/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 04/10/2023.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Silvia Loreto

PDD 2187 del 22/09/2023

Fascicolo 2013/XI.2.1/147-1

**Oggetto:** CI 13305 e CI 13305/1-PON METRO 2014-2020–VE6.1.3.g-CUP F71H17000120001.Interv. di “Restauro e risan. Stat. ex Manifatt. Tabacchi e ristruttur. ad uso uff. giudiz.VE II°lotto”. Adeguamento corrispett. profess.,ex art.106 c.1,lett. b),c) e c.7 DLgs 50/16,riferiti al contratto Rep.Spec. 21158 del 25/05/2020, direttore op. con funz.finalizz. a verifica e controllo opere relative alla prevenz.incendi,strutturali,impiantist.,C.S.E edifici 10,11,14,15.Impegno di spesa.Atto da pubblicare.Cod. SRC20\_02

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- con disposizione del Sindaco, PG 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, nella sua nuova denominazione, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'arch. Silvia Loreto fino al 31/12/2023;

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

**Premesso altresì che:**

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*", ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

- con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 è stato approvato il bando e con D.P.C.M. 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e il Comune di Venezia risulta utilmente posizionato al n. 113 della graduatoria.
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 4 giugno 2018 e determinazione dirigenziale n. 1752 del 14 settembre 2018, sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo e il progetto esecutivo, dell'intervento in oggetto, redatti dal gruppo misto di progettazione interno ed esterno;
- in data 29/05/2019 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione di modifica della convenzione del Comune di Venezia sottoscritta tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Sindaco di Venezia a seguito della modifica normativa introdotta ai sensi dell'art. 1 c. 916 della legge n. 145 del 30/12/2018. Con detta convenzione "le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati, sono revocate e rimangono acquisite al fondo di sviluppo e coesione";
- l'intervento in oggetto è finanziato per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui € 12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38%, € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;
- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta tra gli Enti in data 12/02/2021 pg. 82729/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 1 marzo 2021 è stato rifinanziato l'intervento in oggetto per € 650.000,00 con fondi derivanti da avanzo contributi Legge Speciale, riproposti a Bilancio 2022 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 e quindi con applicazione dell'avanzo a Bilancio 2022;
- con la variazione di bilancio approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 12/05/2022, l'intervento "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale" è stato incrementato per ulteriori € 3.800.000,00 a valere su Fondi PON Metro React – EU per realizzare lavori aggiuntivi finalizzati all'efficientamento energetico dell'immobile assegnando il C.I.13305/1;

**Considerato che:**

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 20142020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le

strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;

- in attuazione di quanto previsto dall'Accordo di Partenariato 201420, adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014, ai Sindaci dei 14 Comuni capoluogo delle Città metropolitane, e fra questi il Comune di Venezia, e agli Uffici da questi individuati, è attribuito il ruolo di Autorità Urbana con funzioni di Organismo Intermedio (OI) del PON Metro, ai sensi dei Regolamenti (UE) n. 1301/2013 e n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17.12.2013;
- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con propria deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2016, la Giunta comunale ha individuato nel Settore Sviluppo economico, Politiche comunitarie e Processi Partecipativi, l'Organismo Intermedio per l'esercizio delle funzioni delegate e nel dirigente del suddetto Settore – dott.ssa Paola Ravenna il responsabile dell'Organismo stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 29 giugno 2016 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che attribuisce le competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 1/1/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con disposizione prot. 0408425 del 1 settembre 2016, aggiornata con disposizione prot. 527042, con disposizione prot. 484049 del 30/10/2020 e con disposizione prot. 578281 del 23/12/2020, il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, attualmente presso l'Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PON Metro di Venezia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 29.06.2016 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PON Metro sul territorio veneziano, periodicamente aggiornato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11 luglio 2017, avente ad oggetto "Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane" (PON Metro) 2014-2020: è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio di Venezia", aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 26/10/2021;

- nel corso del 2021 il Programma, versione 8.1 (approvato con decisione CE C(2021)6028 del 09/08/2021) è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT-EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID 19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia" di cui al Regolamento di Esecuzione (Ue) 2021/439 del 3 marzo 2021;
- con comunicazione PG 388587 del 26/08/2021 l'Autorità di Gestione (AdG), congiuntamente alla trasmissione della documentazione di approvazione della versione 8.1 del PON Metro 2014/2020, ha confermato la nuova dotazione finanziaria attribuita a Venezia, pari a complessivi € 122.265.663,03; le risorse integrative REACT-EU (€ 81.910.519,88) sono destinate ai tre nuovi Assi del PON Metro 2014-2020, attualmente composto da 8 Assi prioritari;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 09.11.2021 è stato approvato il Piano Operativo React-EU del Comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare con le risorse integrative ReactEU, relative ai tre nuovi Assi.

**Considerato inoltre che:**

- nello specifico l'Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente (REACT-EU FESR)" contiene l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" all'interno della quale ricade l'operazione in oggetto;
- in particolare l'Azione 6.1.3 "Energia ed efficienza energetica" prevede iniziative a sostegno della riduzione dei consumi di risorse non rinnovabili e di emissioni di sostanze climalteranti attraverso operazioni di efficienza energetica ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle infrastrutture, compresi gli edifici, che devono essere di proprietà pubblica in ambito urbano e metropolitano;
- con disposizione dirigenziale PG 362174 del 11/08/2022 la Responsabile dell'OI ha dato avvio all'operazione VE6.1.3.g "Restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale", ammettendola a finanziamento nell'ambito del PON Metro 2014-2020 per un importo di € 3.800.000,00 a valere sulle risorse REACT-EU;
- con disposizione dirigenziale PG 504408 del 28 ottobre 2022 la Responsabile dell'OI ha aggiornato con atto integrativo detta disposizione, portando l'ammontare del finanziamento a valere sui fondi europei (FESR – REACT-EU) ad € 5.500.000,00, integrandola per € 1.700.000,00 quale quota di costo dell'operazione posta a carico delle risorse FESR REACT-EU, a ristoro delle spese prePON in attuazione dell'operazione, con cambio di finanziamento rispetto all'originaria fonte finanziaria, Legge Speciale per Venezia;
- l'operazione VE6.1.3.g è finalizzata al recupero di una parte del complesso ex Manifattura Tabacchi per l'insediamento in un'unica area degli uffici giudiziari del Tribunale Civile e dei relativi servizi presenti nella città di Venezia. Il progetto, mira alla riqualificazione strutturale ed energetica ed alla ridefinizione della funzione del complesso immobiliare in questione, che ha visto esaurirsi in tempi relativamente recenti la propria originaria destinazione d'uso e funzione economica e sociale, attraverso la ristrutturazione e il riuso di edifici abbandonati. Gli interventi di recupero in questione risultano attualmente avviati ed in corso di esecuzione;

- l'operazione VE6.1.3.g ha codice CUP F71H17000120001;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025" è stato incrementato lo stanziamento del quadro economico dell'intervento del succitato importo di 230.000 euro, a valere su risorse React-EU;
- con disposizione PG 56932 del 02/02/2023, l'importo dell'operazione VE6.1.3.g è stato incrementato di ulteriori € 230.000,00, portando il contributo React-EU ad € 5.730.000,00, di cui € 1.700.000,00 quale quota pre-PON con cambio di finanziamento rispetto all'originaria fonte finanziaria, Legge Speciale per Venezia;

**Premesso inoltre che:**

- a seguito dell'espletamento della gara n. 37/2017, relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali ed impiantistiche, di cui al succitato intervento, con determinazione dirigenziale n. 1585 del 26.10.2017 sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione definitiva al Raggruppamento temporaneo d'impresе STEAM S.r.l. (capogruppo mandataria) e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante) per il prezzo complessivo di € 264.511,73 in seguito all'offerta di ribasso pari al 51,00%, sul prezzo posto a base di gara di € 539.819,85.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- in data 12.12.2017 con repertorio municipale n. 131176 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- nel corso dello svolgimento della prestazione per la redazione della progettazione definitiva dell'intervento in argomento si è dovuto tener conto della normativa successivamente intervenuta: "D.M. 65 del 7 marzo 2017 Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni", che ha reso necessario l'adeguamento di tutto l'impianto progettuale con conseguente aumento dei costi e comportato per i lavori negli edifici 10, 11, 14 e 15 un adeguamento del costo dell'intervento pari ad € 14.886.000,00.= e alla momentanea rinuncia al restauro dell'edificio 9, stimato in circa € 412.000,00.= (o.f.e.);
- la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 182 del 04.06.2018, è stata redatta per un quadro complessivo delle opere pari ad € 17.173.000,00.=, di cui € 14.886.000,00.= quale importo a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018, è stato approvato il progetto esecutivo per un quadro complessivo delle opere pari ad € 17.173.000,00.=, di cui € 14.886.000,00.= quale importo a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 507 del 14.03.2019 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara e il quadro economico per un importo complessivo delle opere di € 18.273.000,00 di cui € 15.246.289,55.= per opere a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 56 del 23.01.2020 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'Associazione temporanea d'impresе: Clea s.c. Impresа Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti €

359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi, contratto repertorio municipale n. 131320 del 15 maggio 2020;

- con determinazione dirigenziale n. 635 del 26.03.2020, è stato approvato l'affidamento diretto in estensione al Raggruppamento temporaneo d'impresa STEAM S.r.l. (capogruppo mandataria) e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante) dell'incarico di direttore operativo con funzioni finalizzate alla verifica e al controllo delle opere relative alla prevenzione incendi, strutturali, impiantistiche, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e di contabilità a misura degli edifici 10, 11, 14 e 15 dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 157 c. 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle medesime condizioni del ribasso offerto in sede di gara e formalizzato con il contratto n. 21158 in data 25.05.2020;
- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22.03.2021 è stata approvata la variante migliorativa strutturale dell'edificio 10, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25 agosto 2021 è stata approvata la seconda variante migliorativa strutturale degli edifici n. 11, n. 14 e 15, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante migliorativa, redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG n. 306392 dell'importo netto di Euro 1.757.529,51.=, pari ad Euro 1.933.282,47.= (o.f.c.) e composta di elaborati grafici, relazione di variante del Direttore dei Lavori e quadro di raffronto e verbale nuovi prezzi;
- con determinazione dirigenziale n. 991 del 27/04/2023 si è provveduto , tra l'altro, a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo delle opere pari ad € 25.343.00,00.= (o.f.c.), di cui € 15.834.879,85.= per lavori;
- in corso d'opera, con nota del 23/01/2023 acquisita al protocollo comunale il 30/01/2023 al n. PG 48613, è stata comunicata l'avvenuta esecuzione dell'operazione di fusione per incorporazione della Società Steam s.r.l. nella Società Manens Tifs S.p.A e di variazione della denominazione sociale di Manens Tifs S.p.A in Manens S.p.A., come da atto del Notaio di Padova nr. 2397 di repertorio del 27/12/2022;
- in data 23/02/2023 con PG n. 91975 sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del DPR 445/2000, da parte di Manens S.p.A., in relazione alla incorporazione per fusione di Steam s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 1436 del 20/06/2023 è stata approvata la quarta perizia di variante , redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG n. 306392, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori ad € 20.017.319,92.= (lavori in economia e oneri sicurezza compresi e o.f.e.), come da seguente quadro economico:

*Cod.Proc: 13305 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	11.109.773,91	a misura			0,00
a corpo	8.400.141,48	a corpo	359.402,12		
in economia	148.002,41	in economia			
<b>totale</b>	<b>19.657.917,80</b>	<b>totale</b>	<b>359.402,12</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	7,931%	% IVA(*)	importo IVA
20.017.319,92		10	2.001.731,99

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	101.178,25			101.178,25
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.054.338,29			2.054.338,29
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	869.331,93			869.331,93
7b) spese tecniche (incentivi)	170.758,45			170.758,45
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	45.660,05			45.660,05
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.205,00			1.205,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	81.476,13			81.476,13
<b>totale</b>	<b>3.323.948,10</b>			
12) IVA			2.001.731,99	
<b>totale a disposizione</b>	<b>5.325.680,09</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>25.343.000,01</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	22.019.051,91
somme a disposizione (o.f.c.)	3.153.189,65
incentivi	170.758,45
<b>totale complessivo</b>	<b>25.343.000,01</b>

**Considerato che** per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo del valore dell'opera, si è resa necessaria la revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, la predisposizione di elaborati grafici e descrittivi utili al direttore dei lavori per la redazione della perizia di variante, la diagnosi energetica ex ante ed ex post dei fabbricati oggetto di appalto e all'aggiornamento della pratica antincendio e relative attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico dei professionisti;

**Visto che** la procedura per l'affidamento in oggetto è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata determinazione dirigenziale n. 635 del 26.03.2020, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

**Dato atto che** le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, che ha evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto al succitato Raggruppamento temporaneo d'impresе affidatario, Manens S.p.A. (capogruppo mandataria) e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante), poiché un cambiamento dei contraenti sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

**Visto che** per le motivazioni sopra espresse si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Speciale n. 21158 in data 25/05/2020), da € 250.833,74.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 372.151,38.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 51,00% e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 121.317,64.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo inviati al predetto R.T.I. con nota PG 387802 dell'11/08/2023, in atti, e confermati per accettazione dal Legale Rappresentante con nota acquisita agli atti con PG/2023/0442603 del 19/09/2023;

**Ritenuto pertanto** necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti al raggruppamento temporaneo di imprese Manens S.p.A. (capogruppo mandataria) e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante) per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 153.927,82.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

**Rilevato che:**

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa è indicata con il codice SRC20\_02;
- l'importo presuntivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 153.927,82.= (o.p. e f. c.);
- la succitata spesa di € 153.927,82.= (o.p. e f. c.) può trovare copertura nel Bilancio 2023 cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale, spesa finanziata con Avanzo da Legge speciale per Venezia annualità 2019 parte A applicato a Bilancio 2023;

**Dato atto che:** la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Silvia Loreto, giusto provvedimento di nomina PG. 234883 del 17/05/2017, a firma del Direttore e che, di conseguenza, il RUP e il soggetto firmatario del presente atto, quale responsabile del Procedimento, coincidono e che tale circostanza non può essere ovviata in considerazione dell'importanza degli interventi in oggetto e del ruolo di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole ricoperto dall'Arch. Silvia Loreto;

**Vista** la dichiarazione del RUP, Arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG/2023/0364142 del 27/07/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Visto che** con nota PG/2023/0459146 del 27/09/2023, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegato A), la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio del PON Metro, ha espresso il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro;

• **Dato atto che:**

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 13305 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico

Stanziato	12.325.530,53	8,220,644.43	766,825.04	21,313,000.00
Impegnato	12,325,530.53	8,220,644.43	0.26	

- il cronoprogramma finanziario del C.I. 13305/1 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	719.308,13	3.310.691,87	0.00	4,030,000.00
Impegnato	719,308.13	3,310,691.87		

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto che** la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488/1999;

**DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, riferiti alle prestazioni professionali effettuate, alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Speciale n. 21158 in data 25/05/2020 ( Allegato B), che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;
2. di impegnare a favore del raggruppamento temporaneo di imprese Manens S.p.A., (capogruppo mandataria) C.F. e P. IVA 04387520283, e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante), C.F. e P. IVA 03395730272, la spesa complessiva presunta di €153.927,82.= (oneri previdenziali e fiscali compresi), cod. SRC20\_02 come indicato in premessa, /CIG 8225428DE7- CUP F71H17000120001/;

3. di imputare la succitata spesa di € 153.927,82.= (o.p. e f. c.) a carico del Bilancio 2023 al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. Gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale, spesa finanziata con Avanzo da Legge speciale per Venezia annualità 2019 parte A applicato a Bilancio 2023;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario

del C.I. 13305 risulta risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	12.325.530,53	8.374.572,25	612,897.22	21,313,000.00
Impegnato	12,325,530.53	8.374.572,25	0,26	

del C.I. 13305/1 così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	719.308,13	3.310.691,87	0.00	4,030,000.00
Impegnato	719,308.13	3,310,691.87		

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Loreto;
8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

**IL DIRIGENTE**

Arch. Silvia Loreto

*(atto firmato digitalmente)*

**ALLEGATI:**

- A) visto 0.I. di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro PG/2023/0459146 del 27/09/2023;
- B) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Speciale n. 21158 in data 25/05/2020.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2187

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14417/2023 del 04/10/2023 - NON ESECUTIVO "CI 13305 PON METRO 20142020- VE6.1.3.gCUP F71H17000120001.Interv. di "Restauro e risan. " "CI 13305 e CI 13305/1PON METRO 20142020- VE6.1.3.gCUP F71H17000120001.Interv. di "Restauro e risan. Stat. ex Manifatt. Tabacchi e ristruttur. ad uso uff. giudiz.VE II°lotto". Adeguamento corrispett. profess.,ex art.106 c.1,lett. b),c) e c.7 DLgs 50/16,riferiti al contratto Rep.Spec. 21158 del 25/05/2020, direttore op. con funz.finalizz. a verifica e controllo opere relative alla prevenz.incendi,strutturali,impiantist.,C.S.E edifici 10,11,14,15.Impegno di spesa.Atto da pubblicare.Cod. SRC20\_02" autorizzazione Proposta di determina 2187/23 del 22/09/23 rif. prenotazione n. 10833/2023 - autorizzazione Determine 991/23

L'impegno di spesa numero 14417/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	153.927,82
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	8225428DE7 CUP F71H17000120001	
<i>Opera</i>	361 - 13305/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

**Totale: 153.927,82**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2023 al 04/10/2023

Stanziamiento di bilancio	58.122.495,96 +
Impegni precedenti	39.372.213,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.750.282,51 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>153.927,82 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.596.354,69 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 04 ottobre 2023

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 04/10/2023 n. 617**  
**Rif. Proposta di determina 2187/23**  
**SPESE 2023**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 616 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	58.151.081,48	153.927,82		58.305.009,30
		previsioni di cassa	41.745.342,82			41.745.342,82
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	4.749.916,75		-153.927,82	4.595.988,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	64.122.903,30	153.927,82	-153.927,82	64.122.903,30
		previsioni di cassa	43.646.539,94			43.646.539,94
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	89.903.961,12	153.927,82	-153.927,82	89.903.961,12
		previsioni di cassa	69.261.153,98			69.261.153,98
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	280.226.397,88	153.927,82	-153.927,82	280.226.397,88
		previsioni di cassa	251.710.291,53			251.710.291,53
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	62.900.998,23	153.927,82	-153.927,82	62.900.998,23
		previsioni di cassa	41.745.342,82			41.745.342,82
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.907.048.312,76	153.927,82	-153.927,82	2.907.048.312,76
		previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

## ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 616 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			44.467.410,55			44.467.410,55
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			179.276.044,43			179.276.044,43
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti		46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato		50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.907.048.312,76			2.907.048.312,76
		previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

## SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 616 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	22.905.863,05	-153.927,82		22.751.935,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	22.959.863,05	-153.927,82		22.805.935,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	41.292.119,30	-153.927,82		41.138.191,48
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	211.402.497,02	-153.927,82		211.248.569,20
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	22.905.863,05	-153.927,82		22.751.935,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.170.171.309,48	-153.927,82		2.170.017.381,66
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 616 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			10.413.449,03			10.413.449,03
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			81.391.157,64		-153.927,82	81.237.229,82
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.170.171.309,48		-153.927,82	2.170.017.381,66
		previsioni di cassa	0,00			0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*





AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 111	Santa Croce - Cittadella della Giustizia	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2187/2023	Impegnato	E 153.927,82	29-25

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

## **COMUNE DI VENEZIA**

**Repertorio Speciale n.**

### **SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO**

**AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO SPECIALE N. 21158 IN DATA 25.05.2020 PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONI FINALIZZATE ALLA VERIFICA E AL CONTROLLO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI, STRUTTURALI, IMPIANTISTICHE, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DI CONTABILITÀ A MISURA "RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE". C.I. 13305 e CI 13305/1 - PON METRO 2014-2020 - VE6.1.3.g - CIG 8225428DE7- CUP F71H17000120001 - (Rif. GARA N. 37/2017).**

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ....., il giorno ..... (.....) del mese di....., nella Sede Municipale di Venezia, Viale Ancona n. 63.

Davanti a me, Dott/ssa ....., Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 14 del D.lgs.

n. 50/2016, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Ing. ...., nato a ..... il ....., C.F.: ....., nella sua qualità di ..... della Società Manens S.pA, che agisce quale impresa capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo di professionisti: Manens S.pA e SAICO INGEGNERIA S.r.l., giusto atto di raggruppamento temporaneo di professionisti autenticato nelle firme in data ....., n. ....di Repertorio n. .... di Raccolta, del dott. ...., Notaio in ....., come aggiornato con atto di raggruppamento temporaneo di professionisti autenticato nelle firme in data ....., n. ....di Repertorio n. .... di Raccolta, del dott. ...., Notaio in ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

- Domicilio fiscale della Società, Manens S.pA : Via..... n. .... -  
..... Codice fiscale e partita I.V.A. n.: .....

- Domicilio fiscale della Società Saico Ingegneria S.r.l.: Via  
..... Codice fiscale e partita I.V.A. n.:.....;

**E**

**b)** Arch./Ing. ...., nato a \_\_\_il\_\_\_, CF: ..... che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza del Consiglio Comunale n. 77 del 14.05.2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento inerente il "RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - II° LOTTO FUNZIONALE", per un importo complessivo di € 17.173.070,00.= di cui € 12.561.500,00.= quale importo a base di gara;
- che a seguito dell'espletamento della gara n. 37/2017, relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali ed impiantistiche, di cui al succitato intervento, con determinazione dirigenziale n. 1585 del 26.10.2017 sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione definitiva al Raggruppamento temporaneo d'impresе **STEAM S.r.l. (capogruppo mandataria) e SAICO INGEGNERIA S.r.l. (mandante)** per il prezzo complessivo di € 264.511,73 in seguito all'offerta di ribasso pari al 51,00%, sul prezzo posto a base di gara di € 539.819,85.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

- in data 12.12.2017 con repertorio municipale n. 131176 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- nel corso dello svolgimento della prestazione per la redazione della progettazione definitiva dell'intervento in argomento si è dovuto tener conto della normativa successivamente intervenuta: "D.M. 65 del 7 marzo 2017 Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni", che ha reso necessario l'adeguamento di tutto l'impianto progettuale con conseguente aumento dei costi e comportato per i lavori negli edifici 10, 11, 14 e 15 un adeguamento del costo dell'intervento ad oggi pari ad € 14.886.000,00.= e alla momentanea rinuncia al restauro dell'edificio 9, stimato in circa € 412.000,00.= (o.f.e.);
- la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 182 del 04.06.2018, è stata redatta per un quadro complessivo delle opere pari ad € 17.173.000,00.=, di cui € 14.886.000,00.= quale importo a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018, è stato approvato il progetto esecutivo per un quadro complessivo delle opere pari ad € 17.173.000,00.=, di cui € 14.886.000,00.= quale importo a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 507 del 14.03.2019 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara e il quadro economico per un importo complessivo delle opere di € 18.273.000,00 di cui € 15.246.289,55.= per opere a base di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 56 del 23/01/2020, all'esito di una procedura aperta, sono stati affidati i lavori all'Associazione temporanea d'impresе: Clea s.c. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (mandataria), Secis s.r.l., Rossi Renzo Costruzioni s.r.l., Ma.Fra. Gestioni s.r.l. e So.Ge.Di.Co. s.r.l. per l'importo di € 13.569.923,55 al netto del ribasso d'asta del 7,931% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 359.424,38 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 148.002,41 per lavori in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 14.077.350,34 oneri fiscali esclusi, contratto repertorio mun. 131320 del 15 maggio 2020;
- con riferimento al punto "6.b) OPZIONI" del Bando e il relativo Disciplinare della gara n. 37/2017 in cui si stabilisce che *"La stazione appaltante si riserva di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di direttore operativo per le strutture e per gli impianti e l'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinamento della sicurezza ai sensi dell'art. 157 comma 1 secondo capoverso del d.lgs. 50/2016."*, con nota PG. n. 54064 del 29.01.2020 è stata richiesta al succitato R.T.I. la disponibilità all'espletamento del predetto incarico, alle medesime condizioni offerte in sede di gara, giusta conferma per accettazione dell'R.T.P. STEAM S.r.l. e SAICO INGEGNERIA S.r.l., acquisita con PG n. 122292 del 03.03.2020;
- con determinazione dirigenziale n. 635 del 26.03.2020, è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico di direttore operativo con funzioni finalizzate alla verifica e al controllo delle opere relative alla

prevenzione incendi, strutturali, impiantistiche, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e di contabilità a misura degli edifici 10, 11, 14 e 15 dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 157 c. 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle medesime condizioni del ribasso offerto in sede di gara e formalizzate con il contratto n. 131176 in data 12.12.2017;

- in data 25 maggio 2020 è stato stipulato il relativo contratto Rep. 21158;

- l'intervento in oggetto è finanziato per un importo complessivo di € 18.273.000,00, di cui € 12.536.000,00 oggetto di finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri Bando periferie per circa il 68,60%, € 4.637.000,00 oggetto di finanziamento da parte del Ministero della Giustizia per circa il 25,38% ed € 1.100.000,00 con fondi del Comune di Venezia di Legge Speciale per circa il 6,02%;

- per la parte di finanziamento relativa ai fondi del Ministero della Giustizia, con D.G.C. n. 31 del 9 febbraio 2021 è stata approvata la bozza di convenzione con il Ministero della Giustizia, sottoscritta tra gli Enti in data 12/02/2021 pg. 82729/2021;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 1° marzo 2021 l'intervento in oggetto è stato rifinanziato per € 650.000,00 con fondi derivanti da avanzo contributi Legge Speciale, riproposti a Bilancio 2022 con D.C.C. n. 60 del 21/12/2021 e quindi con applicazione dell'avanzo a Bilancio 2022;

- con determinazione dirigenziale n. 608 del 22/03/2021 è stata approvata la prima perizia di variante migliorativa strutturale dell'edificio 10, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con la variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 12/05/2022, l'intervento "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia II° lotto funzionale" è stato incrementato per ulteriori € 3.800.000,00 a valere su fondi PON Metro React – EU per realizzare lavori aggiuntivi finalizzati all'efficientamento energetico dell'immobile assegnando il C.I.13305/1;
- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 25/8/2021 è stata approvata la seconda perizia di variante migliorativa strutturale degli edifici 11, 14 e 15, proposta dall'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018, senza aumento di costi;
- con determinazione dirigenziale n. 1840 del 15/9/2022 è stata approvata la terza perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori in data 08 luglio 2022 PG 306392;
- in corso d'opera, con nota del 23.01.2023 acquisita al protocollo comunale il 30.01.2023 al n. PG 48613, è stata comunicata l'avvenuta esecuzione dell'operazione di fusione per incorporazione della Società Steam s.r.l. nella Società Manens Tifs S.p.A e di variazione della denominazione sociale di Manens Tifs S.p.A in Manens S.p.A., come da

atto del Notaio ..... di Padova nr. 2397 di repertorio del  
27.12.2022;

- in data 23.02.2023 con PG n. 91975 sono state acquisite le  
dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del DPR 445/2000, da parte di  
Manens S.p.A., in relazione alla incorporazione per fusione di Steam  
s.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 1436 del 20/06/2023 è stata  
approvata la quarta perizia di variante , redatta dal Direttore dei lavori  
in data 08 luglio 2022 PG 306392 che ha elevato l'importo contrattuale  
dei lavori ad € 20.017.319,92.= (lavori in economia e oneri sicurezza  
compresi e o.f.e.)

- in seguito all'approvazione della perizia di variante n. 4, alla  
conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, alla  
predisposizione di elaborati grafici e descrittivi utili al direttore dei lavori  
per la redazione delle perizie di variante, alla diagnosi energetica ex  
ante ed ex post dei fabbricati oggetto di appalto e all'aggiornamento  
della pratica antincendio, comportanti necessariamente ulteriori  
prestazioni professionali e relative attività integrative, con  
determinazione dirigenziale n. .... del.....è stato approvato  
l'adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato Appaltatore e lo  
schema di atto aggiuntivo del contratto d'incarico Rep. Speciale n.  
21158 in data 25.05.2020;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO SPECIALE N.  
21158 IN DATA 25.05.2020**

**1.1. dopo il comma 1.1. dell'ART. 1 "Oggetto dell'incarico",** del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020, viene aggiunto il seguente comma:

1.1.bis - a seguito della 4^ perizia di variante: l'importo dei lavori per gli edifici 10, 11, 14 e 15 è pari a € 21.697.941,40.= (al lordo del ribasso e o.f.e.) di cui € 21.190.536,87.= per lavori a misura e a corpo, € 148.002,41.= per opere in economia ed € 359.402,12.= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso:

- € 12.119.431,21.= nella ID Opere E.16 (L. 143/49 cl. I^ d);
- € 4.346.718,09 . = nella ID Opere S.03 (L. 143/49 cl. I^ g);
- € 345.268,35.= nella ID Opere IA.01 (L. 143/49 cl. III^ a) ;
- € 2.466.281,30.= nella ID Opere IA.02 (L. 143/49 cl. III^ b);
- € 2.420.242,45.= nella ID Opere IA.04 (L. 143/49 cl. III^ c);

**1.2. Il comma 6.1. dell'art. 6 - "Corrispettivi e modalità di pagamento",** del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020, viene così sostituito:

6.1. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori), già rideterminati, per l'effetto dovuto sia per l'aumento dell'importo dei lavori in argomento che per la revisione delle classi e categorie, con le

medesime condizioni offerte in sede della gara 37/2021 (rif. contratto repertorio municipale n. 131176 in data 12.12.2017), al netto della riduzione del 51,00%, in via presuntiva in **€ 250.833,74.=** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), a seguito all'approvazione della perizia di variante n. 4, alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, alla predisposizione di elaborati grafici e descrittivi utili al direttore dei lavori per la redazione delle perizie di variante, alla diagnosi energetica ex ante ed ex post dei fabbricati oggetto di appalto, risultano ricalcolati in via presuntiva in **€ 372.151,38.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi), per un importo in aumento pari ad €121.317,64, oggetto del presente atto aggiuntivo, come evincesi da tabella allegata con oggetto la determinazione delle competenze, così suddivisi:

- per gli edifici 10, 11, 14 e 15

- € 29.770,30.= per direttore operativo per strutture ed impianti;
- € 65.448,17.= per direttore operativo per il controllo delle opere e delle certificazioni relative al progetto di prevenzione incendi;
- € 62.873,18.= per contabilità a misura e a corpo ;
- € 163.620,43.= per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- € 43.432,30.= per redazione di elaborati grafici e descrittivi utili al direttore dei lavori per la predisposizione della 4^ perizia di variante;
- € 3.687,25.= per diagnosi energetica ex ante ed ex post dei

fabbricati oggetto di appalto;

- € 3.319,75.= per aggiornamento pratica antincendio.

**1.2. Il comma 6.3. dell'art. 6 - "Corrispettivi e modalità di pagamento"**, del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020, viene così sostituito:

**6.3.** Ai sensi dell'articolo 3 del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e i nominativi delle persone delegate ad operare su di essi sono indicati sia nella dichiarazione in data 20 aprile 2020 per la Società STEAM S.r.l. come, a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della Società Steam s.r.l. nella Società Manens Tifs S.p.A e di variazione della denominazione sociale di Manens Tifs S.p.A in Manens S.p.A., aggiornati e indicati nella dichiarazione presentata in data ....., e costituiscono parti integranti del presente contratto. La Società SAICO Ingegneria S.r.l., con nota in data 21 aprile 2020, che si richiama nel presente contratto, comunica che non sono avvenute variazioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, rispetto al contratto principale n. 131176 in data 12/12/2017.

**1.3. Il comma 7.2. dell'art. 7 "Spese e oneri accessori"**, del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020, viene così sostituito:

7.2. Per spese ed oneri accessori relativi agli edifici 10, 11, 14 e 15 è corrisposta una somma già calcolata nel precedente art. 6, pari al 12,0638% del compenso.

**1.4. L'art. 8 - "Adempimenti assicurativi"**, del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020, viene così sostituito:

8.1. La Società ....., capogruppo mandataria, è assicurata mediante polizza di responsabilità civile professionale n. .... in data ....., rilasciata dalla Società ..... - Intermediario ..... di ....., con un massimale di € .....

La Società Saico Ingegneria S.r.l., mandante, è assicurata mediante polizza di responsabilità civile professionale - certificato n. .... in data ....., rilasciata dalla Società ..... - Agenzia ....., con un massimale di € .....

8.2. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, l'Appaltatore ha presentato apposita integrazione della garanzia definitiva mediante appendice n. .... emessa in data ..... dalla Società ..... - per l'importo di € .....=, (pari al .....% dell'importo contrattuale) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con scadenza .....

**1.5. All'art. 9 - "Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari"**, del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020, viene aggiunto il seguente comma:

9.7. A seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della Società Steam s.r.l. nella Società Manens Tifs S.p.A e di variazione della denominazione sociale di Manens Tifs S.p.A in Manens S.p.A., la predetta Società ha trasmesso, come riportato al comma 6.3. dell'art. 6

del presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti e le generalità delle persone autorizzate ad operare sugli stessi.

**1.5. L'art. 13 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici",**  
del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020,  
viene così sostituito:

13.1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal vigente Codice di comportamento da ultimo modificato con la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

13.2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

13.3. La violazione degli obblighi di cui al suddetto Codice di comportamento può costituire causa di risoluzione del contratto.

13.4. L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore, il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate risultassero non

accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

**1.6 Il comma 3 dell'art. 15 "Trattamento dei dati personali"** del contratto d'incarico Rep. Speciale n. 21158 in data 25.05.2020, viene così sostituito:

15.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

**ART. 2 – Adempimenti in materia di antimafia e Protocollo di  
Legalità**

**2.1.** Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.):

- **Manens S.p.A.:** informazione antimafia liberatoria del ..... Prot. ....\_Ingresso\_.....;

- **SAICO INGEGNERIA S.r.l:** informazione antimafia liberatoria del ..... Prot. ....\_Ingresso\_.....

**2.2.** L'Appaltatore dichiara di accettare e si impegna ad osservare tutte le prescrizioni e le clausole di cui al Protocollo di legalità, ai fini della

prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

**2.3.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

**2.4.** La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

**2.5.** La Stazione Appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs.

n.159/2011.

### **ART. 3 – Documenti richiamati nel contratto**

**3.1.** Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. 1436 del 20/06/2023 di approvazione della perizia di variante n. 4;
- determinazione dirigenziale n.....del ..... di approvazione dell'adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato Appaltatore e del relativo schema di atto di modifica al contratto Rep. Spec. n. 21158 del 25.05.2020;
- tabella "Determinazione adeguamento corrispettivi professionali", vistata per accettazione dall'Appaltatore e acquisita con PG .....del.....

### **ART. 4 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa**

#### **vigente**

**4.1.** Si prende atto dell'avvenuta esecuzione dell'operazione di fusione per incorporazione della Società Steam s.r.l. nella Società Manens Tifs S.p.A e di variazione della denominazione sociale di Manens Tifs S.p.A in Manens S.p.A, e conseguente modifica del soggetto creditore, rappresentata dal .....nella sua qualità di Legale Rappresentante, come da atto del Notaio ..... di ..... nr. .... di repertorio del .....

**4.2.** Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Spec. n. 21158 del 25.05.2020;

**4.3.** Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

### **ART. 5 – Spese**

**5.1.** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore senza possibilità di rivalsa.

**5.2.** Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

**5.3.** L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. .... fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

L'Appaltatore	F.to .....
Il Dirigente	F.to Ing/Arch. ....
Il Segretario Generale	F.to Dott./ssa .....