



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera". Approvazione di una perizia suppletiva e di variante ex art. 106 c.1 b) e c) d.lgs 50/2016, rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (PDD) n. 2178 del 21/09/2023

Determinazione (DD) n. 2183 del 05/10/2023

Fascicolo 2019.XI/2/1.610 "C.I. 14682 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA"

Sottofascicolo 1 "Delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Di Bussolo Roberto, in data 03/10/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/10/2023.



R.U.P.: ing. Roberto Di Bussolo

Fasc. 2019/XI.2.1/610.1

Oggetto: (C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".
Approvazione di una perizia suppletiva e di variante ex art. 106 c.1 b) e c) d.lgs 50/2016,
rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.75 del 23/12/2022 e s.m.i. con cui è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2023-2025, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 15/06/2016;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 374184 del 22/08/2022 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Mobilità e Viabilità Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Roberto Di Bussolo;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con d. lgs. n. 36 del 31/03/2023, le cui disposizioni con relativi allegati hanno acquistato efficacia dal 01/07/2023, continuano ad applicarsi le norme di cui al d. lgs. n. 50/2016 relativamente ai procedimenti già in corso a tale data, nello specifico la lett. a) del suddetto art. 226 c. 2 vi ricomprende “le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia”;
- l'indizione della procedura di scelta del contraente relativa alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto, è stata pubblicata prima del 01/07/2023, data in cui il nuovo Codice dei contratti ha acquisito efficacia e pertanto relativamente al presente procedimento continua ad applicarsi la normativa di cui al d. lgs. n. 50/2016;

Richiamati il D.Lgs n.50/2016 e il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs n.50/2016;

Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle opere pubbliche e nell'Elenco Annuale 2020, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00=., di cui € 1.300.000,00=. finanziati tramite avanzo di amministrazione vincolato e € 200.000,00=. con contributi Legge Speciale per Venezia;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.38 del 21/07/2021 ad oggetto “Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021”, è stato incrementato il finanziamento per € 200.000,00=., spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi, portando il quadro economico di spesa complessivo dell'opera ad € 1.700.000,00=.;
- con determinazione dirigenziale n. 205 del 11/02/2020 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 08/04/2020 Rep. 21092;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 18/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 14682 “Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera”, comportante una spesa complessiva di € 1.500.000,00=. (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 904 del 06/05/2021 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 12/07/2021 Rep. 22261;
- con determinazione dirigenziale n. 2298 del 19/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, per un importo di lavori pari ad € 1.132.000,00.=, di cui € 24.000,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; oltre ad € 568.000,00.= quali somme a disposizione per un totale di € 1.700.000,00.=;
- con determinazione dirigenziale n. 626 del 22/03/2022 i relativi lavori sono stati affidati alla ditta Baldan Recuperi e Trattamenti Srl, partita Iva 02830710279, per l'importo di € 851.165,60.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 23,18% a cui vanno aggiunti € 24.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 875.165,60 oneri fiscali esclusi, giusto contratto Rep. speciale n. 131486 del 13/05/2022, come da seguente quadro economico:

Cod.Proc: 14682 Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	851.165,60	a misura	
		a corpo	24.000,00
in economia		in economia	
totale	851,165.60	totale	24.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 23,180%	% IVA(*)	importo IVA
875.165,60	10	87.516,56

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	208.459,40			208.459,40
2) rilievi accertamenti ed indagini	24.663,95			24.663,95
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	67.500,54			67.500,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	117.875,31			117.875,31
7b) spese tecniche (incentivi)	16.300,80			16.300,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	10.000,00			10.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	454.800,00			
12) IVA	87.516,56			
totale a disposizione	542.316,56			
totale complessivo	1.417.482,16			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
256.834,40	23,180	25.683,44	10	282.517,84	1.700.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	962.682,16
somme a disposizione (o.f.c.)	438.499,20
incentivi	16.300,80
totale complessivo	1.417.482,16

- i lavori sono stati oggetto di consegna definitiva in data 17/02/2023 come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" è

stato approvato un maggior finanziamento all'opera per l'importo di € 320.000,00=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023;

Vista la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n 3, prot. n. 448417 del 21/09/2023 (allegato A), con cui si evidenziano le ragioni per la quale si rende necessaria la presente perizia, dovute all'esigenza di introdurre accorgimenti tecnico costruttivi adeguati a risolvere alcune problematiche emerse e riscontrate, non accertabili in fase di redazione progettuale, nonché l'interesse dell'Amministrazione ad introdurre alcune importanti migliorie all'opera ed alla sua funzionalità;

Considerato pertanto che dalla succitata relazione del RUP si evince che, allo scopo, il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) e c) del D.L.gs n.50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 255.000,00=. (o.f.e.) per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 23,18%, che aumenta l'importo di contratto a netti € 1.130.165,60= e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- A. -Relazione Tecnica di Variante
- B. -Aggiornamento Quadro Economico;
- C. -Computo Metrico Perizia;
- D. -Computo Metrico Unitario;
- E. -Atto Aggiuntivo;
- F. -Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- G. -Aggiornamento Piano della Sicurezza;
- H. -Planimetria d'insieme.

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla *"progettazione ed esecuzione di lavori pubblici"*, *"l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria"*;

Vista la verifica della perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prot. n. 448384 del 21/09/2023 (allegato B), prevista dalle Misure Specifiche del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

Atteso che:

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 45 giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato, nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

Considerato che i lavori di perizia pari ad € 255.000,00=. (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario inferiore al 50%, rientrando quindi nei limiti previsti all'art.106 c. 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per i casi di cui al c.1 lettere b) e c) e che si rende pertanto necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo (allegato C), restituito siglato dall'impresa appaltatrice per accettazione;

Dato che, per far fronte alla spesa complessiva relativa ai maggiori lavori di perizia, si ritiene opportuno utilizzare il ribasso d'asta di € 282.517,84=, per cui il nuovo quadro economico, per effetto dell'applicazione della variante, dell'integrazione del ribasso d'asta e del maggior finanziamento di € 320.000,00=. approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 13/07/2023, necessari a consentirne una organica rimodulazione, risulta essere così aggiornato:

GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17664

generato in data: 20/09/2023

Cod. Proc.: 14682 Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	168.578,03	a misura			0,00
a corpo	929.087,57	a corpo	32.500,00		
in economia		in economia			
totale	1.097.665,60	totale	32.500,00		

importo lavori al netto del ribasso del 23,180%	% IVA(*)	importo IVA
1.130.165,60	10	113.016,56

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	414.601,66			414.601,66
2) rilievi accertamenti ed indagini	25.528,30			25.528,30
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	165.300,00			165.300,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	140.000,00			140.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	16.300,80			16.300,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5.087,08			5.087,08
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	776.817,84			
12) IVA			113.016,56	
totale a disposizione	889.834,40			
to tale complessivo	2.020.000,00			

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.243.182,16
somme a disposizione (o.f.c.)	760.517,04
incentivi	16.300,80
to tale complessivo	2.020.000,00

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa Baldan Recuperi e Trattamenti Srl ulteriori lavori per l'importo di € 280.500,00=...= (oneri fiscali compresi, iva 10%), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 13/05/2022 e avente Rep. n. 131486;

- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Roberto di Bussolo, giusta nomina agli atti con PG 327833 del 28/06/2019 e che di conseguenza il RUP e il soggetto firmatario del presente atto, quale responsabile del Procedimento, coincidono e che tale circostanza non può essere ovviata in considerazione dell'importanza dell'intervento in oggetto e del ruolo di Dirigente del Settore Mobilità e Viabilità Terraferma ricoperto dall'ing. Roberto Di Bussolo;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 110802 del 10/03/2022, acquisita agli atti, così come previsto dall'art. 6bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, anche a seguito dell'approvazione del maggior finanziamento con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 13/07/2023, risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	esercizi precedenti	2023	2024	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 554.595,16	€ 1.166.310,94	€ 299.093,90	€ 2.020.000,00
Impegnato	€ 554.595,16	€ 846.310,94		

Vista la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia suppletiva e di variante n.1, redatta dal Direttore dei Lavori in data 21/09/2023, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai lavori C.I. 14682 "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera", composta degli elaborati richiamati in premessa e acquisiti agli atti, comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 255.000,00=., oneri fiscali esclusi;

2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come citato nelle premesse e lo schema di atto aggiuntivo, allegato al presente provvedimento (allegato C);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, i lavori alla ditta Baldan Recupero e Trattamenti S.r.l. partita Iva 02830710279, appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per l'importo di € 280.500,00=. (o.f.c.) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CIG 8991510CC5 – CUP F71F19000610004);
4. di impegnare l'importo di € 280.500,00=. a bilancio 2023, codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", come segue:
 - € 3.621,77=. sul cap. 27022/109 "beni immobili", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da mutuo cassa dd. pp. applicato a esercizi precedenti;
 - € 95.472,12=. sul cap. 27022/109 "beni immobili", spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a esercizi finanziari precedenti;
 - € 181.406,11=. sul cap. 11522/109 "beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia (L. 205/2017 ann. 2020 parte a);
5. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 45 naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
6. di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;
7. di confermare la Direzione Lavori all'ing. arch. Marco Sari;
8. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14682 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	esercizi precedenti	2023	2024	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 554.595,16	€ 1.126.810,94	€ 338.593,90	€ 2.020.000,00
Impegnato	€ 554.595,16	€ 1.126.810,94		

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, D.Lgs n.267/2000;
13. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art.29, comma 1, D.Lgs n.50/2016 e s.m.i;

14. di provvedere alla trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.26, comma 3bis e 4, della L. 488/99.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

ing. Roberto Di Bussolo

Allegati:

A) Relazione del R.U.P., prot. n. 448417 del 21/09/2023

B) Verifica della perizia suppletiva, prot. n. 448384 del 21/09/2023

C) Schema atto aggiuntivo

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2178

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14312/2023 del 29/09/2023 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14682)
"Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".

Approvazione "

"(C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".
Approvazione di una perizia suppletiva e di variante ex art. 106 c.1 b) e c) d.lgs 50/2016,
rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 2178/23 del 21/09/23
rif. prenotazione n. 300292/2021 - autorizzazione Determine 838/21

L'impegno di spesa numero 14312/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	181.406,11
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI S.R.L. Cod.Fisc. 02830710279	
<i>CIG</i>	P.Iva 02830710279 8991510CC5 CUP F71F19000610004	
<i>Opera</i>	4770 - 14682/000 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1357 - 022.001.832.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2020 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	181.406,11

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 29/09/2023

Stanziamiento di bilancio	58.310.781,48 +
Impegni precedenti	39.188.421,94 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.122.359,54 =
Ammontare del presente impegno	181.406,11 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.940.953,43 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 29 settembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14309/2023 del 28/09/2023 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14682)
"Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".

Approvazione "

"(C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".
Approvazione di una perizia suppletiva e di variante ex art. 106 c.1 b) e c) d.lgs 50/2016,
rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2178/23 del 21/09/23

rif. prenotazione n. 303889/2021 - autorizzazione Determine 2298/21

L'impegno di spesa numero 14309/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	95.472,12
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI S.R.L. Cod.Fisc. 02830710279	
<i>CIG</i>	P.Iva 02830710279 8991510CC5 CUP F71F19000610004	
<i>Opera</i>	4770 - 14682/000 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	95.472,12

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2023 al 28/09/2023

Stanziamiento di bilancio	66.627.363,74 +
Impegni precedenti	37.697.472,01 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	28.929.891,73 =
Ammontare del presente impegno	95.472,12 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	28.834.419,61 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 28 settembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14314/2023 del 29/09/2023 - NON ESECUTIVO "(C.I. 14682)
"Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".

Approvazione "

"(C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".
Approvazione di una perizia suppletiva e di variante ex art. 106 c.1 b) e c) d.lgs 50/2016,
rimodulazione del quadro economico, impegno di spesa. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 2178/23 del 21/09/23
rif. prenotazione n. 300291/2021 - autorizzazione Determine 838/21

L'impegno di spesa numero 14314/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	3.621,77
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI S.R.L. Cod.Fisc. 02830710279	
<i>CIG</i>	P.Iva 02830710279 8991510CC5 CUP F71F19000610004	
<i>Opera</i>	4770 - 14682/000 - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	390 - 020.001.516.900 - AVANZO DA MUTUO CASSA DD.PP.	
<i>Cassa</i>	120 - 0120 - MUTUI CASSA DD.PP.	
	Totale:	3.621,77

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2023 al 29/09/2023

Stanziamento di bilancio	66.627.363,74 +
Impegni precedenti	37.792.944,13 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	28.834.419,61 =
Ammontare del presente impegno	3.621,77 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	28.830.797,84 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 29 settembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 28/09/2023 n. 596
Rif. Proposta di determina 2178/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 595 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	58.129.375,37	181.406,11		58.310.781,48
		previsioni di cassa	42.335.342,82			42.335.342,82
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	4.771.622,86		-181.406,11	4.590.216,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	64.122.903,30	181.406,11	-181.406,11	64.122.903,30
		previsioni di cassa	43.646.539,94			43.646.539,94
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	89.903.961,12	181.406,11	-181.406,11	89.903.961,12
		previsioni di cassa	69.261.153,98			69.261.153,98
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	280.156.397,88	181.406,11	-181.406,11	280.156.397,88
		previsioni di cassa	251.640.291,53			251.640.291,53
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.729.487,55			4.729.487,55
		previsioni di competenza	66.848.286,04	99.093,89	-320.000,00	66.627.379,93
		previsioni di cassa	60.224.599,16			60.224.599,16
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	53.535.147,88	320.000,00	-99.093,89	53.756.053,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.225.486,73			6.225.486,73
		previsioni di competenza	188.294.605,22	419.093,89	-419.093,89	188.294.605,22
		previsioni di cassa	111.798.515,97			111.798.515,97
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	20.826.267,62			20.826.267,62
		previsioni di competenza	226.164.300,94	419.093,89	-419.093,89	226.164.300,94
		previsioni di cassa	152.730.696,93			152.730.696,93

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 595 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	99.392.086,47			99.392.086,47
		previsioni di competenza	496.782.875,22	419.093,89	-419.093,89	496.782.875,22
		previsioni di cassa	443.014.740,60			443.014.740,60
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	7.937.154,45			7.937.154,45
		previsioni di competenza	183.284.432,15	600.500,00	-600.500,00	183.284.432,15
		previsioni di cassa	102.559.941,98			102.559.941,98
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.907.573.385,17	600.500,00	-600.500,00	2.907.573.385,17
		previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 595 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	280.500,00	-280.500,00	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.907.573.385,17	280.500,00	-280.500,00	2.907.573.385,17
	previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

SPESE 2024


MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 595 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	22.927.569,16	-181.406,11		22.746.163,05
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	22.981.569,16	-181.406,11		22.800.163,05
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	40.213.825,41	-181.406,11		40.032.419,30
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	210.324.203,13	-181.406,11		210.142.797,02
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	22.320.475,64			22.320.475,64
		previsioni di competenza	9.472.626,45	320.000,00	-99.093,89	9.693.532,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.259.701,26			35.259.701,26
		previsioni di competenza	80.803.580,53	320.000,00	-99.093,89	81.024.486,64
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	52.932.055,97			52.932.055,97
		previsioni di competenza	110.652.241,12	320.000,00	-99.093,89	110.873.147,23
		previsioni di cassa	2.950.530,00			2.950.530,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	275.788.245,84			275.788.245,84
		previsioni di competenza	236.561.235,96	320.000,00	-99.093,89	236.782.142,07
		previsioni di cassa	3.768.553,00			3.768.553,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	46.083.121,35			46.083.121,35
		previsioni di competenza	32.400.195,61	320.000,00	-280.500,00	32.439.695,61
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.168.377.488,27	320.000,00	-280.500,00	2.168.416.988,27
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 595 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		9.313.449,03			9.313.449,03
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		81.222.408,84	320.000,00	-280.500,00	81.261.908,84
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.168.377.488,27	320.000,00	-280.500,00	2.168.416.988,27
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI</p> <p>Settore Mobilità e Viabilità Terraferma Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma</p>	<p>C.I. 14682</p> <p>R.U.P.: ing. Roberto Di Bussolo</p>
---	--	--

Oggetto: (C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".

Verbale di verifica sulla perizia suppletiva di variante effettuata ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, prevista dalle Misure Specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) annualità 2022/2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 08 marzo 2022.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul perizia suppletiva di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Cristina Guerretta, in qualità di verificatore dei lavori specificati in oggetto con il supporto dell'arch./ing. Marco Sari, tecnico incaricato della progettazione e Direzione Lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del **perizia suppletiva e di variante** ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate dall'ANAC in attuazione del citato decreto legislativo e alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via Forte Marghera, destinato a servire Forte Marghera, con nuovo sistema di accessibilità tramite un'intersezione a rotatoria a 3 vie, percorsi di connessione ciclabile e pedonale con accorgimenti di mitigazione paesaggistico ed ambientale.

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle opere pubbliche e nell'Elenco Annuale 2020, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00=., di cui € 1.300.000,00=. finanziati tramite avanzo di amministrazione vincolato e € 200.000,00=. con contributi Legge Speciale per Venezia;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.38 del 21/07/2021 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021", è stato incrementato il finanziamento per € 200.000,00=., spesa finanziata con avanzo di

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
 Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
 tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
 Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
 PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
 Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008





**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E
TRASPORTI**

Settore Mobilità e Viabilità Terraferma
Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma

C.I. 14682

R.U.P.: ing. Roberto Di Bussolo

amministrazione vincolato da proventi edilizi, portando il quadro economico di spesa complessivo dell'opera ad € 1.700.000,00=;

- con determinazione dirigenziale n. 205 del 11/02/2020 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 08/04/2020 Rep. 21092;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 18/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 14682 "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera", comportante una spesa complessiva di € 1.500.000,00=. (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 904 del 06/05/2021 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 12/07/2021 Rep. 22261;
- con determinazione dirigenziale n. 2298 del 19/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, per un importo di lavori pari ad € 1.132.000,00.=, di cui € 24.000,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; oltre ad € 568.000,00.= quali somme a disposizione per un totale di € 1.700.000,00.=;
- con determinazione dirigenziale n. 626 del 22/03/2022 i relativi lavori sono stati affidati alla ditta Baldan Recupero e Trattamenti Srl, partita Iva 02830710279, per l'importo di € 851.165,60.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 23,18% a cui vanno aggiunti € 24.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 875.165,60 oneri fiscali esclusi, giusto contratto Rep. speciale n. 131486 del 13/05/2022.=;
- i lavori sono stati oggetto di consegna definitiva in data 17/02/2023 come da verbale sottoscritto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" è stato approvato un maggior finanziamento all'opera per l'importo di € 320.000,00=., spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche nell'interesse generale. Tali modifiche sono così riassunte:

- realizzazione di nuova infrastruttura per la linea di pubblica illuminazione e della fibra ottica lungo il lato sud di via Forte Marghera;
- ricavo di n. 7 posti auto integrativi nell'ambito denominato C;

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi

*Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*



**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E
TRASPORTI**

Settore Mobilità e Viabilità Terraferma
Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma

C.I. 14682

R.U.P.: ing. Roberto Di Bussolo

- integrazione di esemplari arborei nell'ambito C, nella strada di accesso al Forte e lungo i percorsi pedonali a sud di via Forte Marghera;
- integrazione del percorso pedonale lungo il lato sud di via Forte Marghera;
- predisposizione di impianto di illuminazione pubblica e videosorveglianza lungo il confine con l'approdo delle barche;
- predisposizione di nuovo allacciamento idrico per gli edifici esistenti posti lungo la strada di accesso al Forte;
- realizzazione di piazzola per posizionamento contenitori rifiuti del Forte;
- sistemazione della stradina di accesso all'approdo barche dal nuovo parcheggio C;
- incremento delle lame in acciaio di contenimento delle pavimentazioni stradali;
- sostituzione del pacchetto approvato di pavimentazione stradale dell'ambito C;
- ottimizzazione delle pendenze con relativo incremento dello spessore del pacchetto di fondazione stradale negli ambiti a parcheggio.

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 1 lettete b) e c), del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei Lavori composta dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione Tecnica di Variante
- Aggiornamento Quadro Economico;
- Computo Metrico Perizia;
- Computo Metrico Unitario;
- Atto Aggiuntivo;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- Aggiornamento Piano della Sicurezza;

ELABORATI GRAFICI:

- Planimetria d'insieme

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMI 3 e 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale di perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI
- L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*



**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E
TRASPORTI**

Settore Mobilità e Viabilità Terraferma
Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma

C.I. 14682

R.U.P.: ing. Roberto Di Bussolo

**a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA
NORMATIVA VIGENTE**

In riferimento ai singoli documenti progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi del direttore dei lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI
I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:


- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

**c) VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ' DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI
PREVISTI**

Verificato che la stima la per la durata della proroga concessa, pari a 45, giorni risulta corretta.

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI</p> <p>Settore Mobilità e Viabilità Terraferma Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma</p>	<p>C.I. 14682</p> <p>R.U.P.: ing. Roberto Di Bussolo</p>
--	--	--

d) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli riportati nel Verbale Concordamento nuovi prezzi.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stato verificato la rispondenza della perizia suppletiva alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Roberto Di Bussolo, in qualità di verificatore della perizia suppletiva dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di **verifica** positivo della perizia suppletiva in oggetto.

Venezia Mestre, 21 Settembre 2023

IL VERIFICATORE
arch. 

IL Direttore Lavori
arch. 

*Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*



Comune di Venezia
Data: 21/09/2023, PG/2023/0448384





AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
B1 515	Realizzazione parcheggio pubblico Forte Marghera	73	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2020 – quota A	PDD-2178/2023	Impegnato	E 181.406,11	29-17



Fasc. 2019/XI.2.1/610.1

Oggetto: (C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RELATIVA ALLA
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE REDATTA DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

1. Premesso che:

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito, in conformità al disposto dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle opere pubbliche e nell'Elenco Annuale 2020, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00=., di cui € 1.300.000,00=. finanziati tramite avanzo di amministrazione vincolato e € 200.000,00=. con contributi Legge Speciale per Venezia;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.38 del 21/07/2021 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021", è stato incrementato il finanziamento per € 200.000,00=., spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi, portando il quadro economico di spesa complessivo dell'opera ad € 1.700.000,00=.;
- con determinazione dirigenziale n. 205 del 11/02/2020 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnica ed economica,

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 08/04/2020 Rep. 21092;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 18/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 14682 "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera", comportante una spesa complessiva di € 1.500.000,00=. (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 904 del 06/05/2021 è stato affidato all'Arch. Marco Sari l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori relativamente all'opera di cui in oggetto, contratto stipulato in data 12/07/2021 Rep. 22261;

- con determinazione dirigenziale n. 2298 del 19/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, per un importo di lavori pari ad € 1.132.000,00.=, di cui € 24.000,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; oltre ad € 568.000,00.= quali somme a disposizione per un totale di € 1.700.000,00.=;

- con Determinazione Dirigenziale n. 626 del 22/03/2022 i relativi lavori sono stati affidati alla ditta Baldan Recupero e Trattamenti Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 02830710279, per l'importo di € 851.165,60.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 23,18% a cui vanno aggiunti € 24.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 875.165,60 oneri fiscali esclusi, giusto contratto Rep. speciale n. 131486 del 13/05/2022, come da seguente quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 15718

generato in data: 16/02/2022

Cod.Proc: 14682 Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	851.165,60	a misura	
		a corpo	24.000,00
in economia		in economia	
totale	851.165,60	totale	24.000,00

importo lavori al netto del ribasso del 23,180%	% IVA(*)	importo IVA
875.165,60	10	87.516,56

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	208.459,40			208.459,40
2) rilievi accertamenti ed indagini	24.663,95			24.663,95
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	67.500,54			67.500,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	117.875,31			117.875,31
7b) spese tecniche (incentivi)	16.300,80			16.300,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	10.000,00			10.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	454.800,00			
12) IVA			87.516,56	
totale a disposizione			542.316,56	
totale complessivo			1.417.482,16	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
256.834,40	23,180	25.683,44	10	282.517,84	1.700.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	962.682,16
somme a disposizione (o.f.c.)	438.499,20
incentivi	16.300,80
totale complessivo	1.417.482,16

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 è stata approvata una variazione di bilancio, attraverso la quale è stato incrementato il finanziamento all'opera in

I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
 Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
 tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
 Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
 PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;
 Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it



oggetto di € 320.000,00.=, derivanti da avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2023.

2. Andamento dei lavori in corso

I lavori sono stati consegnati parzialmente, in data 20/06/2023, a causa della temporanea indisponibilità di alcune aree, con una durata di 145 giorni;

I lavori sono stati consegnati definitivamente, in data 17/02/2023, a seguito dell'immissione in possesso delle aree di cui al Fg 145 MN 434 (porzione) e devono essere ultimati in 90 giorni entro il giorno 19/05/2023;

- i lavori sono stati parzialmente sospesi e consegnati temporaneamente in data 21/04/2023, per la sopravvenuta necessità dell'Amministrazione Comunale di prendere in possesso temporaneo una parte delle aree di cantiere denominate **ambito C e parte di viabilità interna** in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva di variante;

- i lavori sono stati presi in carico anticipatamente, dalla Stazione Appaltante, il giorno 23/06/2023, a seguito della necessità dell'Amministrazione Comunale di utilizzare le aree oggetto d'intervento denominate **ambito B e percorso ciclopedonale est di via Forte Marghera**, i lavori eseguiti in tali ambiti sono ultimati, il collaudo tecnico amministrativo è ancora in corso;

- i lavori sono stati presi in carico anticipatamente, dalla Stazione Appaltante, il giorno 11/08/2023, a seguito della necessità dell'Amministrazione Comunale di utilizzare le aree oggetto d'intervento denominate **ambiti C, B e percorsi ciclabili e pedonali lungo via Forte Marghera**, i lavori eseguiti in tali ambiti consentono l'utilizzazione degli stessi, il collaudo tecnico amministrativo è ancora in corso.

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

3. Descrizione della perizia suppletiva e di variante

Le motivazioni e l'entità finanziaria che sottendono a procedere con una perizia suppletiva e di variante come proposte dal Direttore dei lavori arch. Ing. Marco Sari, per un importo totale di 255.000,00= (o.f.e.) per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 23,18%, riconducibili alle eventualità previste ai sensi dell'**art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, per circostanze impreviste e imprevedibili riguardano:

- Realizzazione di nuova infrastruttura per la linea di pubblica illuminazione e della fibra ottica lungo il lato sud di via Forte Marghera, in sostituzione di quella esistente risultata eccessivamente ammalorata e non più utilizzabile, elemento non visibile in fase di progettazione che ha portato a lavorazioni ulteriori;

inoltre, è stata valutata la possibilità di apportare alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto non alteranti la natura generale del contratto, così come previsto **dall'art. 106 c.1 lettera b)** del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e riguardano:

- Ricavo di n. 7 posti auto integrativi nell'ambito denominato C, da realizzarsi in un area inizialmente inaccessibile, resasi disponibile solo a cantiere avviato a seguito dello sfalcio di arbusti effettuato per motivi di sicurezza e decoro urbano;

- Integrazione di esemplari arborei nell'ambito C, nella strada di accesso al Forte e lungo i percorsi pedonali a sud di via Forte Marghera, a potenziamento dell'arredo a verde e del contributo ambientale;

- Integrazione del percorso pedonale lungo il lato sud di via Forte Marghera, nel tratto compreso tra la nuova fermata bus e l'attraversamento ciclabile proveniente da S. Giuliano, a completamento dei percorsi pedonali già realizzati ambo i lati nel tratto urbanizzato di via Forte Marghera;

- Predisposizione di impianto di illuminazione pubblica e videosorveglianza lungo il confine con l'approdo delle barche, a nord ovest dell'intervento, intervento resosi necessario a scopi di maggior sicurezza di mezzi e persone;

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City – Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

- Predisposizione di nuovo allacciamento idrico per gli edifici esistenti posti lungo la strada di accesso al Forte, nell'ottica di un futuro riutilizzo e o ammodernamento dei fabbricati;
- Realizzazione di piazzola per posizionamento contenitori rifiuti del Forte, per una miglior fruizione da parte della ditta incaricata alla raccolta rifiuti e il mantenimento di una maggior igiene dell'area;
- Sistemazione della stradina di accesso all'approdo barche dal nuovo parcheggio C, a completamento della fruizione dell'area, per interdire completamente percorsi alternativi riscontrati durante i lavori;
- Incremento delle lame in acciaio di contenimento delle pavimentazioni stradali, da disporre anche sui lati verso le scoline di raccolta delle acque meteoriche, per realizzare una pavimentazione maggiormente delimitata a preservazione dell'ambito verde delle scoline;
- Sostituzione del pacchetto approvato di pavimentazione stradale dell'ambito C, in favore della finitura da realizzarsi su binder con trattamento finale di irruvidimento tipo "Slurry" in bitume neutro con pietrischetto di colore chiaro con effetto "strada bianca", come concordato con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna nel sopralluogo svoltosi in data 16 febbraio 2023 (vedasi verbale sopralluogo PG. n. 97332 del 27 febbraio 2023) con lo scopo di realizzare una pavimentazione che garantisca maggiori prestazioni e durevolezza;
- In conseguenza alla modifica di cui al punto precedente, si è resa necessaria l'ottimizzazione delle pendenze con relativo incremento dello spessore del pacchetto di fondazione stradale negli ambiti a parcheggio.

4. Importo di Perizia

L'importo delle opere suppletive e di variante determinano un incremento di spesa di € 255.000,00 al netto del ribasso d'asta con un incremento in percentuale del 29,137 % e rientra

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City – Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

nelle somme previste all'interno del quadro economico di assestamento come riportato nel seguente schema (tra parentesi gli importi di perizia):

Lavori a corpo	€ 682.587,57 + (246.500,00) =	929.087,57
Lavori a misura	€ 168.578,03	= 168.578,03
Oneri della sicurezza	€ 24.000,00 + (8.500,00) =	32.500,00
Totale lavori	€ 875.165,60 + (255.000,00) =	1.130.165,60

Considerato che i lavori oggetto di perizia suppletiva e di variante, previsti nel progetto esecutivo e non ricompresi nell'appalto iniziale, ricadono nella casistica di cui agli art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile per le seguenti motivazioni:

- il cambio del contraente comporterebbe un allungamento dei tempi di esecuzione dovendo ricorrere a una nuova procedura di selezione;
- il cambio del contraente duplicherebbe i costi di accantieramento, comporterebbe oneri di coordinamento tra operatori economici non previsti in sede di appalto principale.

5. Tempi aggiuntivi

Per l'esecuzione delle opere descritte si ritiene di accogliere la proroga di giorni 45 dei tempi contrattuali proposta dal Direttore dei Lavori.



6. Quadro economico di Variante



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17664

generato in data: 20/09/2023

Cod Proc: 14682 Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO INTERMODALE LUNGO VIA FORTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	168 578,03	a misura			0,00
a corpo	929 087,57	a corpo	32 500,00		
in economia		in economia			
totale	1 097 665,60	totale	32 500,00		

importo lavori al netto del ribasso del 23,180%	1 130 165,60	% IVA(*)	10	importo IVA	113 016,56
---	--------------	----------	----	-------------	------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	414 601,66			414 601,66
2) rilievi accertamenti ed indagini	25 538,30			25 538,30
3) allacciamenti a pubblici servizi	10 000,00			10 000,00
4) imprevisti	165 300,00			165 300,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	140 000,00			140 000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	16 300,80			16 300,80
8) Spese per attività tec. ann. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	5 087,08			5 087,08
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	776 817,84			
12) IVA			113 016,56	
totale a disposizione	889 834,40			
totale complessivo	2.020.000,00			

(*) in caso di % IVA differenziale sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1 243 182,16
somme a disposizione (o.f.c.)	760 517,04
incentivi	16 300,80
totale complessivo	2.020.000,00

I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
 Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
 tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
 Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
 PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;
 Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it




7. Conclusioni

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione e negli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori si propone e si autorizza:

- di approvare la Perizia suppletiva n. 1, di cui gli elaborati elencati nella Relazione del Direttore Lavori,;
- approvare il nuovo quadro economico di variante;
- di affidare l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di 255.000,00 oltre ad I.V.A. 10% comprensivo anche degli oneri per la sicurezza, alla ditta Baldan Recupero e Trattamenti Srl;
- di approvare lo schema di atto di aggiuntivo, l'elenco nuovi prezzi e concedere una proroga di 45 giorni ai termini contrattuali in conseguenza delle perizia.

Venezia, 21 Settembre 2023

IL DIRIGENTE
ing. Roberto Di Bussolo



Comune di Venezia
Data: 21/09/2023, PG/2023/0448417





Fasc. 2019/XI.2.1/610.1

Lavori: (C.I. 14682) "Realizzazione parcheggio pubblico intermodale lungo via Forte Marghera".

ATTO AGGIUNTIVO n. 1
per Lavori Supplementari n. 1
CIG 8991510CC5 - CUP F71F19000610004

(art.106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016

1. Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 626 del 22/03/2022 i lavori sono stati affidati alla ditta Baldan Recuperi e Trattamenti Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 02830710279, per l'importo di € 851.165,60,= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 23,18% a cui vanno aggiunti € 24.000,00 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 875.165,60 oneri fiscali esclusi, giusto contratto Rep. speciale n. 131486 del 13/05/2022;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni di variante e suppletive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato;
- che è stata redatta dal direttore dei lavori arch./ing. Marco Sari apposita perizia di variante dell'importo di € 255.000,00 + IVA per lavori al netto del ribasso d'asta del 23,18 % oltre a € 8.500,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un nuovo importo contrattuale totale di € 1.130.165,60 + IVA.

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City - Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

- che i prezzi applicati sono quelli riportati nei Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2023 il giorno del mese di col presente atto aggiuntivo si conviene quanto segue:

ART. 1 – affidamento

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti di cui in premessa, affida all'impresa rappresentata dal sig. Sergio Baldan

in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI S.R.L., con domicilio fiscale in Via Marzabotto 28, Campagna Lupia (VE) 30010 – Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02830710279, appaltatrice dei lavori, l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia per opere supplementari n.1.

L'impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori, anche se di importo superiore al quinto d'obbligo, attinenti alla suindicata perizia per opere supplementari n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto. I prezzi applicati sono quelli indicati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

ART. 2 – termine dei lavori

Le nuove lavorazioni comportano un aumento della durata dei lavori di 45 giorni naturali e consecutivi, la nuova data di fine lavori è pertanto fissata al 2023.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City – Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

ART. 3 – importo dei lavori

L'importo dei lavori complessivo delle opere previste contrattualmente, incluse quelle di cui alla perizia suppletiva n. 1, ammonta a € 1.130.165,60= al netto del ribasso d'asta del 23,18% e comprensivo degli oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 255.000,00= per incremento complessivo del contratto principale pari alla percentuale di 29,137 %, superiore al quinto d'obbligo, rispetto al contratto iniziale.

Nel seguente prospetto sono riportati gli importi previsti nel contratto originario e gli importi di perizia comprensivi dei lavori supplementari ed in variante:

	BASE D'ASTA	AGGIUDICAZIONE rib. 23,18%	VARIANTE rib. 23,18%
A) SOMME A BASE DELL'APPALTO			
- Lavori a corpo	€ 888.554,50	€ 682.587,57	€ 929.087,57
- Lavori a misura	€ 219.445,50	€ 168.578,03	168.578,03
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 32.500,00
TOTALE LAVORI	€ 1.132.000,00	€ 875.165,60	€ 1.130.165,60

ART. 4 - elaborati di progetto

L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e dichiara inoltre di avere esatta conoscenza degli elaborati di Perizia, come rappresentati nella RELAZIONE del Direttore dei Lavori e nell'ELENCO ELABORATI di seguito specificato:

- Relazione Tecnica di Variante
- Aggiornamento Quadro Economico;
- Computo Metrico Perizia;
- Computo Metrico Unitario;
- Atto Aggiuntivo;
- Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- Aggiornamento Piano della Sicurezza;

ELABORATI GRAFICI:

- Planimetria d'insieme

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City – Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Art. 5 - condizioni contrattuali

- Per quanto riguarda le condizioni contrattuali, per quanto non modificato dal presente atto aggiuntivo, si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale n. 131486 del 13/05/2022.

Art. 6 - importo atto aggiuntivo e categorie

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 1.130.165,60=. (o.f.e.) così composto:

Importo netto dei lavori	€ 1.097.665,60
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.500,00

Importo atto aggiuntivo € **1.130.165,60**

Art. 7 - cauzione integrativa -

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo, l'impresa appaltatrice presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di €= corrispondente al% dell'importo del presente atto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Art. 8 - tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art 9 del contratto d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato i cui estremi sono stati comunicati alla stessa in fase di stipula del contratto. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City – Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dir_lavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

Il CIG del contratto principale è il seguente: 8991510CC5

Il CUP è il seguente: F71F19000610004

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Legale Rappresentante dell'impresa Baldan Recupero e Trattamenti S.R.L. – Sergio Baldan

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – ing. Roberto Di Bussolo

*I Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Terraferma e Smart City – Dirigente ing. Roberto Di Bussolo
tel 041.2746901 fax 041.2746911 E-mail roberto.dibussolo@comune.venezia.it
Sede: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 - Mestre
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it;*

*Responsabile Servizio arch. Cristina Guerretta tel. 041.2749756 E-mail cristina.guerretta@comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82