



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14102/2 "2.5.4-AMBIENTE E TERRITORIO;EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO E RIFUNZ. PALAZZO EX CASINÒ LIDO -MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA" -CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA"-II Stralcio. Adeguamento corrispettivi per attività di direttore operativo per strutt,impianti, edilizia,superfici di pregio e CSE, riferito al contratto Rep. Spec. n. 21968 del 10/05/2021 come modificato con Rep. Spec. n. 24006 del 15/05/2023. Impegno di spesa.(Cod. SRC20_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2157 del 20/09/2023

Determinazione (DD) n. 2141 del 29/09/2023

Fascicolo 2018.XI/2/1.828 "C.I. 14102/2 EX CASINÒ - 2° stralcio"

Sottofascicolo 1 "C.I. 141202/2 Ex Casinò - 2° stralcio - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 20/09/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 22/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/09/2023.

Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

R.U.P.: Arch. Alice Maniero

PDD 2157 del 20/09/2023

Fascicolo 2018.XI/2/1.828.1

Oggetto: CI 14102/2 “2.5.4-AMBIENTE E TERRITORIO–EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO E RIFUNZ. PALAZZO EX CASINÒ LIDO–MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA–CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA”-II Stralcio. Adeguamento corrispettivi per attività di direttore operativo per strutt,impianti, edilizia,superfici di pregio e CSE, riferito al contratto Rep. Spec. n. 21968 del 10/05/2021 come modificato con Rep. Spec. n. 24006 del 15/05/2023. Impegno di spesa.(Cod. SRC20_02)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/07/2022 è stata approvata la verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ai sensi degli artt. 175 e 193 del d. lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 170 del 08/08/2023 è stata approvata la variazione al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2022 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente

modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*, ha istituito il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";

- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 242 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell'inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, istituito con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;

- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato "RE.MO.VE." (*Recupero periferie e Mobilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia*), all'interno del quale è contenuto l'intervento proposto dal Comune di Venezia "C.I. 14102 -Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", e inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al bando sopra indicato;

- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto Re.Mo.Ve. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l'intervento ID 14 "Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", è stato approvato al 36° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;

- con D.P.C.M. del 29/05/2017 e delibere del CIPE n. 02 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, sono state assegnate le risorse al «Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», ai sensi dell'art. 1 comma 141, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di bilancio 2017);

- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;

- il Sindaco metropolitano, con decreto n. 25 del 5 marzo 2019, ha approvato la “Convenzione di modifica della convenzione della Città metropolitana di Venezia” finalizzata all'adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 1 commi 913, 914, 915 e 916 della legge n. 145/2018, sottoscritta nella medesima data e che all'art. 2 c.6 stabilisce: “Le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase di appalto, o in corso d'opera, nonché quelle costituite dagli eventuali ulteriori residui relativi ai finanziamenti assegnati per la realizzazione dei progetti inseriti nel Programma sono revocate e rimangono acquisite al Fondo sviluppo e coesione”;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con circolare prot. n. 835 del 12/07/2022, in risposta alle istanze presentate da alcuni Enti locali fra cui quella avanzata dalla Città Metropolitana di Venezia, consente espressamente di aggiornare i quadri economici degli interventi beneficiari delle risorse del Programma citato in oggetto, tramite l'utilizzo delle economie di gara, al fine di far fronte all'aumento dei costi relativi ai materiali da costruzione impiegati durante l'esecuzione degli appalti, di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Visto che, in conformità al disposto dell'art.21 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è presente l'intervento C.I. 14102, avente ad oggetto: "2.5.4 – Ambiente e Territorio – Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia" per un importo complessivo di Euro 13.375.000,00=., da finanziarsi:

- per € 10.075.000,00= con contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);

- per € 3.300.000,00= con contributo dello Stato - Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;

Considerato che:

- dall'01.06.2017 al 05.07.2017 è stato pubblicato all'Albo Pretorio il bando di gara (n. 33/2017), ai sensi dell'art. dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali ed impiantistiche (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), dei lavori in argomento, riportante l'opzione *"La stazione appaltante si riserva di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di direttore operativo per le strutture e per gli impianti e l'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinamento della sicurezza ai sensi dell'art. 157 comma 1 secondo capoverso del d.lgs. 50/2016"*;

- con determinazione dirigenziale n. 1735 del 24/11/2017, a seguito di procedura aperta, il suddetto servizio è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) Studio Berlucchi S.r.l. - Prof. Arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. - Seingim Global Service S.r.l., rappresentato dall'Ing. Nicola Berlucchi nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società Studio Berlucchi S.r.l. (Capogruppo mandataria), per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 50%, pari ad € 201.142,68.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusto contratto Rep. Municipale n.131180 dell'11/01/2018, in atti;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *"2.5.4 – Ambiente e Territorio - Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi nel Comune di Venezia"* (C.I. 14102), redatto per le parti di rispettiva competenza dal Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie della Direzione Lavori Pubblici e dal R.T.I. Studio Berlucchi S.r.l. - Prof. Arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l.per, l'importo complessivo di 13.375.000,00= Euro;

Visto che:

- al fine di garantire che i lavori possano essere iniziati e terminati senza compromettere la funzionalità degli apparati per la successiva Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare le esigenze relative all'esecuzione delle opere, sia di utilizzare l'edificio per la Mostra;

- la creazione di detti stralci funzionali è stata realizzata sulla scorta dei finanziamenti disponibili per complessivi 13.375.000,00= Euro così distinti:

- C.I. 14102/1 - 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 3.300.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
- C.I. 14102/2 - 2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia, per un importo complessivo di 10.075.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

- in data 13/12/2018 con Repertorio Speciale n. 20254 è stato stipulato il 1° atto aggiuntivo al contratto Rep. Municipale n.131180 dell'11/01/2018 (conservato agli atti), inerente l'adeguamento dei corrispettivi spettanti al R.T.P. Studio Berlucchi S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., per la progettazione definitiva del C.I. 14102 e la progettazione esecutiva dei C.I. 14102/1 e C.I. 14102/2;

- con determinazione dirigenziale n. 2675 del 17.12.2018 sono stati riapprovati gli elaborati del progetto esecutivo al fine dell'invio in gara del C.I. 14102/1, comportante una spesa complessiva di € 3.300.000,00 (o.f.c.) di cui € 2.628.587,46 (o.f.e.), quale importo complessivo dell'appalto,

- con determinazione dirigenziale n. 2206 del 14/10/2019 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'associazione temporanea d'impresa: SO.GE.di.CO. s.r.l. (mandataria), Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c., per l'importo di €1.947.969,41 al netto del ribasso d'asta del 18,118% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 189.591,57 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 60.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 2.197.560,98 oneri fiscali esclusi;

- con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo e con determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019 è stata approvata la determinazione a contrattare con aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara relativamente ai lavori del C.I. 14102/2 "2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido - mostra del cinema di Venezia - Centro congressi in Comune di Venezia- Il Stralcio", comportante una spesa complessiva di € 10.075.000,00 (o.f.c.) di cui € 7.608.702,82 (o.f.e.) quale importo complessivo dell'appalto,

- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31/12/2019 i predetti lavori sono stati aggiudicati all'impresa SACAIM S.P.A., per l'importo di € 6.970.949,65 al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta per un importo contrattuale complessivo di € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, contratto stipulato il 06/03/2020, Rep. n. 131313;

- con determinazione dirigenziale n. 2742 del 10.12.2019 è stato approvato l'affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 157 comma 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al R.T.P. Studio Berlucci S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., ai sensi art.157 c.1 DLgs 50/2016 e s.m.i., dell'incarico di direttore operativo per le strutture, per gli impianti, superfici di pregio di beni architettonici e con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative al C.I. 14102/1 per l'importo di € 56.610,37.= (al netto del ribasso 50,00% e oneri previdenziali e fiscali esclusi), giusto contratto Rep. Spec. n. 21229 del 22/06/2020, conservato agli atti;

- con determinazione dirigenziale n. 2713 del 17/12/2020 è stato approvato l'affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 157 comma 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al R.T.P. Studio Berlucci S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., ai sensi art.157 c.1 DLgs 50/2016 e s.m.i., dell'incarico di direttore operativo per le strutture, per gli impianti, superfici di pregio di beni architettonici e con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative al C.I. 14102/2 per l'importo di € 111.217,42.= al netto del ribasso 50,00% e oneri previdenziali e fiscali esclusi (determinato su importo presunto delle opere in appalto di € 7.608.702,82.= di cui € 7.208.861,56.= per lavori - compresi € 100.000,00.= per lavori in economia ed € 399.841,26.= quali oneri per la sicurezza), giusto contratto Rep. Spec. n. 21968 del 10/05/2021 conservato agli atti;

- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante, del II stralcio, con un aumento dei lavori pari ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.);

- a seguito di variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30/11/2021, è stato assegnato un incremento di finanziamento pari a € 1.900.000,00=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale, che incrementa il II stralcio ad €

11.975.000,00.=, portando così l'importo complessivo dell'opera ad € 15.275.000,00.= così come rimodulato dalla determinazione dirigenziale n. 2674/2021 del 17/12/2021;

- con determinazione dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata una seconda perizia di variante, del II stralcio, con un aumento dei lavori pari ad 1.888.254,93.= al netto del ribasso d'asta del 1,94%, che aumenta l'importo di contratto a netti € 9.527.865,88.= (o.f.e.);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 14/07/2022 di variazione al bilancio di previsione 2022-2024, è stato approvato un aumento al finanziamento dell'opera C.I. 14102/2 di € 600.000,00.=, tramite risorse derivanti da avanzo vincolato da Legge Speciale che porta il 2° stralcio ad uno stanziamento complessivo di € 12.575.000,00.= e l'insieme dei due stralci a € 15.875.000,00.=;

- per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori del II stralcio, dell'approvazione di 2 perizie di variante, rese necessarie per un miglioramento della funzionalità dell'opera, e alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. 2666 del 19/12/2022 è stato approvato l'adeguamento contrattuale dei corrispettivi spettanti al succitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, per le prestazioni di direttore operativo per strutture, impianti, edilizia, superfici di pregio e CSE, per un importo presunto di € 54.664,67= (al netto del ribasso e oneri previdenziali e fiscali esclusi), giusto atto aggiuntivo Repertorio Speciale n. 24006 del 15/05/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022, considerato che nel corso dell'appalto sono stati individuati ulteriori lavori similari, complementari e migliorativi riferiti all'esecuzione delle scale antincendio e alle opere necessarie all'ottenimento del CPI, è stata approvata una terza perizia di variante del II stralcio con un aumento dei lavori pari ad € 826.429,00.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,94%, che porta l'importo di contratto a netti € 10.354.294,88= (o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	5.966.937,39	a misura	485.394,48		0,00
a corpo	3.801.963,01	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	9.868.900,40	totale	485.394,48		

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
10.354.294,88		10	1.035.429,49

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	77.796,22			77.796,22
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	355.558,23			355.558,23
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incanichi esterni)	651.103,24			651.103,24
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amn. connesse alla progettazione	2.626,54			2.626,54
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	800,00			800,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	1.185.275,63			
12) IVA	1.035.429,49			
totale a disposizione	2.220.705,12			
totale complessivo	12.575.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	11.389.724,37
somme a disposizione (o.f.c.)	1.087.884,23
incentivi	97.391,40
totale complessivo	12.575.000,00

Considerato che a seguito dell'aumento presunto dei lavori, dell'approvazione della 3^a perizia di variante, resesi necessaria per un miglioramento della funzionalità dell'opera, che ha comportato la revisione delle classi e categorie delle lavorazioni e rese necessarie ulteriori prestazioni professionali integrative;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito della redazione della perizia di variante, che ha evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato, comportati l'aumento dell'importo dei lavori cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste all'R.T.P. affidatario, in particolare tali prestazioni riguardano sia il supporto tecnico finalizzato alla redazione di elaborati tecnici e descrittivi, sia la direzione operativa per gli interventi resisi necessari per attività tecniche (sopralluoghi e attività di coordinamento) propedeutiche all'ottenimento del CPI;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 21968 del 10/05/2021, come modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Spec. n. 24006 del 15/05/2023) da € 165.882,09.= (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 50,00%), ad € 186.227,24.= con un aumento pari ad € 20.345,15.= che aumentato del 4% per oneri previdenziali e del 22% per IVA porta ad € 25.813,93.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo e schema di atto aggiuntivo vistati per accettazione dall'affidatario e acquisiti agli atti con PG/2023/0440082 del 18/09/2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi dell'art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti per le predette prestazioni professionali per un importo presunto di € 25.813,93.= (o.p. e f.c.);

Rilevato che:

- le attività oggetto dei servizi rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione G.C. n. 171 del 14.03.2008 e s.m.i, quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC20_02;

- l'importo complessivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 25.813,93.= (oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% compresi);

- la succitata spesa di € 25.813,93.= (o.f.e p.c.) starà a carico del cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", Bilancio 2023, spesa finanziata con avanzo vincolato da Legge Speciale anno 2019;

- la predetta spesa € 25.813,93.= (o.p.e f.c.) trova capienza nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento approvato con la su menzionata determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Arch. Alice Maniero, giusto provvedimento di nomina PG 522659 del 15/11/2021, conservato agli atti;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Alice Maniero, acquisita agli atti con PG 442040 del 19/09/2023 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

- il cronoprogramma finanziario del C.I. 14102/2 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
----------------------------	-----------------	------	------	-------------------------

Stanziato	10.650.006,16	1.857.495,72	67.498,09	12.574.999,97
Impegnato	10.650.006,16	1.857.495,72		

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere alla successiva liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488 del 1999;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, spettanti al R.T.P. Studio Berlucci S.r.l. - prof. arch. Eugenio Vassallo – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 21968 del 10/05/2021, come modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Spec. n. 24006 del 15/05/2023 (Allegato A) che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;

2. di impegnare a favore del R.T.P.: Studio Berlucci SRL (CF/PI: 01666820178) + Prof. Arch. Eugenio Vassallo (CF: VSSGNE49A07E054V e PI: 02429000272) + A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. (CF/PI: 03474500273) + Seingim Global Service S.r.l. (CF/PI: 03133300271), la spesa complessiva presunta di € 25.813,93.= (o.p.e f.c.), cod. SRC20_02, per corrispettivi professionali, come indicato in premessa,/CIG 7091617B78 - CUP F71E17000140001/.

3. di imputare la spesa di € 25.813,93.= (o.f.e p.c.) al cap. 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", Bilancio 2023, spesa finanziata con avanzo vincolato da Legge Speciale anno 2019;

4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

5. di provvedere al pagamento delle succitate prestazioni professionali, con le modalità previste dal succitato schema di contratto, mediante disposizione del Dirigente competente su presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata;

6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14102/2 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico

Stanziato	10.650.006,16	1.883.309,65	41.684,16	12.574.999,97
Impegnato	10.650.006,16	1.883.309,65		

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alice Maniero;

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il Direttore
Ing. Simone Agrondi
(f.to digitalmente)

Allegato:

A) Schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 21968 del 10/05/2021, come modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Spec. n. 24006 del 15/05/2023

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2157

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14245/2023 del 26/09/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14102/2

"2.5.4AMBIENTE

E TERRITORIO-EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO

E RIFUNZ. PALAZZO EX CASINÒ LIDO"

"CI 14102/2 "2.5.4AMBIENTE

E TERRITORIO-EX CASINÒ:MANUTENZIONE,RIUSO

E RIFUNZ. PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO

CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA"II

Stralcio. Adeguamento corrispettivi per attività di

direttore operativo per strutt,impianti, edilizia,superfici di pregio e CSE, riferito al contratto

Rep.

Spec. n. 21968 del 10/05/2021 come modificato con Rep. Spec. n. 24006 del 15/05/2023.

Impegno di spesa.(Cod. SRC20_02)

"

autorizzazione Proposta di determina 2157/23 del 20/09/23

rif. prenotazione n. 304938/2021 - autorizzazione Determine 2674/21

L'impegno di spesa numero 14245/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	25.813,93
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	7091617B78 CUP F71E17000140001	
<i>Opera</i>	5322 - 14102/002 - AMBIENTE E TERRITORIO EX CASINO	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINO LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VE-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	25.813,93

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2023 al 26/09/2023

Stanziamento di bilancio	20.453.060,43 +
Impegni precedenti	1.965.998,59 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.487.061,84 =
Ammontare del presente impegno	25.813,93 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.461.247,91 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 settembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 25/09/2023 n. 587
Rif. Proposta di determina 2157/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 586 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	800.296,84			800.296,84
		previsioni di competenza	20.427.246,50	25.813,93		20.453.060,43
		previsioni di cassa	20.436.246,37			20.436.246,37
01052.05.004525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	43.931,29		-25.813,93	18.117,36
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	8.390.211,91			8.390.211,91
		previsioni di competenza	43.603.978,22	25.813,93	-25.813,93	43.603.978,22
		previsioni di cassa	45.047.738,84			45.047.738,84
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	residui presunti	11.966.942,44			11.966.942,44
		previsioni di competenza	54.486.493,87	25.813,93	-25.813,93	54.486.493,87
		previsioni di cassa	58.583.387,59			58.583.387,59
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	37.370.559,74			37.370.559,74
		previsioni di competenza	446.925.852,20	25.813,93	-25.813,93	446.925.852,20
		previsioni di cassa	449.486.659,99			449.486.659,99
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	800.296,84			800.296,84
		previsioni di competenza	20.471.177,79	25.813,93	-25.813,93	20.471.177,79
		previsioni di cassa	20.436.246,37			20.436.246,37
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.907.573.385,17	25.813,93	-25.813,93	2.907.573.385,17
		previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 588 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	25.813,93	-25.813,93	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.907.573.385,17	25.813,93	-25.813,93	2.907.573.385,17
	previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 588 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.563.464,13			2.563.464,13
		previsioni di competenza	16.067.529,83	-25.813,93		16.041.715,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	10.200.104,00			10.200.104,00
		previsioni di competenza	38.570.779,83	-25.813,93		38.544.965,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	residui presunti	15.164.526,20			15.164.526,20
		previsioni di competenza	47.930.143,85	-25.813,93		47.904.329,92
		previsioni di cassa	1.915.759,00			1.915.759,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	81.354.349,98			81.354.349,98
		previsioni di competenza	261.887.869,86	-25.813,93		261.862.055,93
		previsioni di cassa	40.379.870,58			40.379.870,58
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.563.464,13			2.563.464,13
		previsioni di competenza	16.067.529,83	-25.813,93		16.041.715,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.168.009.265,90	-25.813,93		2.167.983.451,97
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 588 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			8.913.449,03			8.913.449,03
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			81.254.186,47		-25.813,93	81.228.372,54
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.168.009.265,90		-25.813,93	2.167.983.451,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Repertorio Speciale n. del

COMUNE DI VENEZIA

SCHEMA 2° ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO SPECIALE N. 21968 DEL 10 MAGGIO 2021 COME MODIFICATO DAL 1° ATTO AGGIUNTIVO REPERTORIO SPECIALE N. 24006 DEL 15/05/2023, PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI DIRETTORE OPERATIVO PER STRUTTURE, IMPIANTI, EDILIZIA E CON FUNZIONI DI C.S.E., PREDISPOSIZIONE DI ELABORATI UTILI PER LA REDAZIONE DELLA 3^ PERIZIA DI VARIANTE, RELATIVO AL C.I. 14102/2 "2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA" II° Stralcio.

(Rif. GARA N. 33/2017) - CIG 7091617B78 - CUP F71E17000140001

L'anno, il giorno (.....) del mese di, nella Sede Municipale di Ca' Farsetti, in Venezia, San Marco n. 4136.

TRA

a) Ing. Nicola Berlucchi, nato a..... il, e residente a in Via n., CF: BRLNCL63H19B157A nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società **STUDIO BERLUCCHI**

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

SRL, che agisce quale impresa Capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo d'impresе **STUDIO BERLUCCHI SRL, A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C. (ora AI PROGETTI SRL), SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, PROF. ARCH. EUGENIO VASSALLO**, giusta atto di raggruppamento temporaneo di imprese con conferimento di mandato collettivo e di rappresentanza, in data, n. di Repertorio e n. di Raccolta, della dott.ssa, Notaio in, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore".

Domicilio fiscale della Società Studio Berlucci SRL - Via, . -
.....- CF/PI n.: 01666820178;

Domicilio fiscale della Società A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C. (ora AI PROGETTI SRL) - Via, -
(.....) - CF/PI. n.:03474500273;

Domicilio Fiscale della Società SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - Vicolo, - (.....) - CF/PI: n.: 03133300271;

Domicilio Fiscale del Prof. Arch Eugenio Vassallo - Via n.
..... (.....) CF: VSSGNE49A07E054V - PI n.: 02429000272.

E

b) Ing./Arch....., nato a il che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Venezia**, che rappresenta nella sua qualità di Direttore/Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e

Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito, nel presente atto, denominato semplicemente "Stazione Appaltante".

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 - Venezia.

Codice fiscale n: 00339370272.

Dei predetti componenti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

PREMESSO CHE:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato C.I. 14102 "Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 242 del 25.08.2016, per un importo complessivo di € 9.500.000,00.=, di cui € 8.019.455,50.= a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1735 del 24.11.2017 sono stati approvati i verbali e l'aggiudicazione definitiva, a seguito dell'espletamento della gara n. 33/2017, relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva opere strutturali ed impiantistiche, relative al "Restauro e riqualificazione funzionale del Palazzo Ex Casino' del Lido di Venezia", al Raggruppamento temporaneo d'impresa STUDIO BERLUCCHI SRL, A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C., SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL,

PROF. ARCH. EUGENIO VASSALLO, per l'importo complessivo di € 201.142,67.=, in seguito all'offerta di ribasso pari al 50,00%, sul prezzo a base di gara;

- in data 11.01.2018 con repertorio municipale n. 131180 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

- nel corso dello svolgimento della prestazione per la redazione della progettazione definitiva sono stati effettuati i necessari approfondimenti tecnici da parte dei progettisti incaricati e ciò ha portato al palesarsi di imprevisti dovuti alla specificità dell'edificio su cui si interviene;

- tali condizioni impreviste, inerenti la natura e specificità dell'intervento, hanno permesso di sviluppare una progettazione definitiva approvata con delibera di Giunta Comunale n. 183 del 04.06.2018, redatta per le parti di rispettiva competenza dal Settore Edilizia Comunale e Scolastica della Direzione Lavori Pubblici e dal R.T.P. Studio Berlucchi S.r.l. – A.I. Progetti Architettura Ingegneria S. C. - Seingim Global Service S.r.l., Prof. Arch. Eugenio Vassallo, per un quadro complessivo delle opere pari ad € 13.375.000,00.=, di cui € 10.224.413,47.= quale importo a base di gara;

- al fine di garantire che i lavori possano essere iniziati senza compromettere la funzionalità degli apparati per la successiva Mostra del Cinema, si è ritenuto suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due

stralci che permettessero sia di rispettare l'esigenza sopra richiamata di utilizzare l'edificio per la Mostra, sia di appaltare lavorazioni tra loro connesse (sotto l'aspetto strutturale e impiantistico), ma anche logisticamente affrontabili;

- la creazione di detti stralci è stata realizzata sulla scorta dei finanziamenti disponibili per complessivi 13.375.000,00.= Euro così distinti:

- C.I. 14102/1 - *2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido - Mostra del Cinema di Venezia - centro congressi in Comune di Venezia*, per un importo complessivo di 3.300.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia" sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
- C.I. 14102/2 - *2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido - Mostra del Cinema di Venezia - centro congressi in Comune di Venezia*, per un importo complessivo di 10.075.000,00.= Euro, spesa finanziata attraverso risorse disponibili attraverso il "Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la

sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

- con determinazione dirigenziale n. 1728 dell'11.09.2018, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/1;
- con determinazione dirigenziale n. 1729 dell'11.09.2018, è stato approvato il progetto esecutivo del C.I. 14102/2;
- in data 13.12.2018 con repertorio speciale n. 20254 è stato sottoscritto il 1° atto aggiuntivo al contratto repertorio municipale n. 131180 dell'11.01.2018 inerente l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.P. per le prestazioni di progettazione definitiva del C.I. 14102 e della progettazione esecutiva dei C.I. 14102/1 e C.I. 14102/2, che ha rideterminato l'importo contrattuale in € 304.316,95.=;
- con determinazione dirigenziale n. 2675 del 17.12.2018 sono stati riapprovati gli elaborati del progetto esecutivo al fine dell'invio in gara del C.I. 14102/1;
- con determinazione dirigenziale n. 865 del 17.04.2019, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo del C.I. 14102/2, comportante una spesa complessiva di € 10.075.000,00.=(o.f.c.), per un importo complessivo dell'appalto di € 7.608.702,82.= di cui € 7.108.861,56 per lavori, € 399.841,26 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per opere in economia;

- con determinazione dirigenziale n. 2742 del 10.12.2019 è stato approvato l'affidamento diretto, al succitato R.T.P., dell'incarico di direttore operativo per le strutture, per gli impianti, superfici di pregio di beni architettonici e con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative al C.I. 14102/1 per l'importo di € 56.610,37.= (al netto del ribasso 50,00% già offerto in sede di gara e oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- in data 22/06/2020 (repertorio speciale n° 21229) è stato sottoscritto il relativo contratto inerente l'affidamento diretto al predetto R.T.P., ai sensi art.157 c.1 DLgs 50/2016 e sm.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 2206 del 14.10.2019 i lavori del C.I. 14102/1 sono stati aggiudicati all'associazione temporanea d'impresa: SO.GE.di.CO. s.r.l. (mandataria), Ma.Fra. Gestioni s.r.l., ZCR s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c.
- con determinazione dirigenziale n. 3000 del 31.12.2019 sono stati aggiudicati i lavori delle opere del C.I. 14102/2, di cui all'oggetto, all'Impresa SACAIM SPA;
- con riferimento al punto "6.b) OPZIONI" del Bando e il relativo Disciplinare della gara n. 33/2017 in cui si stabilisce che *"La stazione appaltante si riserva di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di direttore operativo per le strutture e per gli impianti e l'incarico di direttore operativo con funzioni di coordinamento della sicurezza ai sensi dell'art. 157 comma 1 secondo capoverso del d.lgs. 50/2016."*,

con nota PG n. 490543 del 04/11/2020 è stata richiesta al succitato R.T.P. la disponibilità all'espletamento del predetto incarico, incluse le prestazioni di un direttore operativo restauratore, riferito alle opere relative al C.I. 14102/2, alle medesime condizioni offerte in sede di gara;

- con determinazione dirigenziale n. 2713 del 17/12/2020 è stato approvato l'affidamento diretto, al succitato R.T.P. dell'incarico di direttore operativo per le strutture, per gli impianti, superfici di pregio di beni architettonici e con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere relative al C.I. 14102/2 "2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio", ai sensi dell'art. 157 c. 1 secondo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- in data 10 maggio 2021 (repertorio speciale n. 21968) è stato sottoscritto il relativo contratto;

- la società A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA S.C. a far data dal 31.03.2020, a seguito di trasformazione societaria, ha variato la denominazione e la forma giuridica in AI PROGETTI S.R.L. come risulta dalla comunicazione in data 21.04.2020 , conservata agli atti.

- con determinazione dirigenziale n. 2238 del 15/11/2021 è stata approvata una prima perizia di variante con un aumento dei lavori pari

ad € 168.820,04= al netto del ribasso d'asta del 1,94% di cui € 34.863,11= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 7.639.610,95= (o.f.e.);

-con determinazione dirigenziale n. 1376 del 05/07/2022 è stata approvata una seconda perizia di variante per un importo contrattuale dei lavori (al netto del ribasso del 1,940%) di € 9.527.865,88.= (oneri sicurezza compresi e o.f.e.);

- con determinazione dirigenziale n. 2666 del 19.12.2022, per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo del valore dell'opera e alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni e relative attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali, è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato R.T.P. Appaltatore per un importo presunto di € 54.664,67.=;

- in data 15 maggio 2023 (repertorio speciale n. 24006) è stato sottoscritto il 1° atto aggiuntivo al contratto repertorio speciale n. 21968 del 10 maggio 2021 ;

- -con determinazione dirigenziale n. 2764 del 22/12/2022 è stata approvata una terza perizia di variante per un importo contrattuale dei lavori (al netto del ribasso del 1,940%) di € 10.354.294,88.= (oneri sicurezza compresi e o.f.e.);

- l'approvazione della 3^ perizia di variante, che ha ulteriormente aumentato l'importo dei lavori con la conseguente revisione delle classi

e categorie delle ID opere e l'integrazione di ulteriori attività, ha comportato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste all'Appaltatore;

- con determinazione dirigenziale n. del, è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.P. Appaltatore;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 : MODIFICHE AL CONTRATTO REP. SPEC. N. 21968 DEL 10 MAGGIO 2021 COME MODIFICATO DAL 1° ATTO AGGIUNTIVO REP. SPEC. N. 24006 DEL 15 MAGGIO 2023

1.1 Al comma 1, dell'art. 1 del contratto d'incarico repertorio speciale n. 21968 in data 10 maggio 2021, già modificato con il 1° atto aggiuntivo repertorio speciale n. 24006 del 15 maggio 2023 viene aggiunto il seguente comma:

1.1.1. quater - A seguito della 3^ perizia di variante l'importo complessivo dei lavori (al lordo del ribasso di aggiudicazione) risulta pari ad € 10.547.560,91.= (o.f.e.), di cui € 10.062.166,43.= per lavori (compresi € 100.000,00.= per lavori in economia) ed € 485.394,48.= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso:

- € 1.493.850,71.= nella ID. opere IA.04 (L. 143/49 cl. III^ c) oneri per la sicurezza compresi;

- € 2.468.432,14.= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b) oneri per la sicurezza compresi;
- € 1.524.146,76.= nella ID. opere S.06 (L. 143/49 cl. I[^] g) oneri per la sicurezza compresi;
- € 5.061.131,30.= nella ID. opere E.22 (L. 143/49 cl. I[^] e) oneri per la sicurezza compresi;
- l'importo delle opere riferito alla 2[^] e 3[^] variante della ID. opera E.22 (L. 143/49 cl. I[^] e) corrisponde ad € 1.733.072,07.= (lordo ribasso di aggiudicazione e oneri per la sicurezza compresi);

1.2. Il comma 2.2.1, dell'ART. 2 - "Prestazioni professionali" del contratto d'incarico repertorio speciale n. 21968 in data 10 maggio 2021 già modificato con il 1° atto aggiuntivo repertorio speciale n. 24006 del 15 maggio 2023, viene così sostituito:

2.2.1bis. **Direttore operativo:**

- **per opere di edilizia** per le prestazioni relative unicamente all'importo delle opere riferito alla 2[^] e 3[^] perizia di variante della ID. opera E.22 (L. 143/49 cl. I[^] e) corrisponde ad € 1.733.072,07.=:
 - garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa durante tutta la durata dei lavori e, comunque, garantire la propria personale presenza in cantiere, almeno 1 (una) volta alla settimana e ogniqualvolta se ne ravvisasse la necessità in ragione della specificità delle lavorazioni programmate;
 - programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;

- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proporre al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- assistenza alla redazione della documentazione contabile inerente la parte relativa agli importi della seconda perizia di variante;
- supporto alla direzione lavori nella redazione di tavole grafiche ed elaborati descrittivi ai fini della predisposizione della 2^a e della 3^a perizia suppletiva e di variante;
- attività tecniche (sopralluoghi e attività di coordinamento) propedeutiche all'ottenimento del CPI.

1.3. I commi 4.2. e 4.3, dell'ART. 4 – "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento" del contratto d'incarico repertorio speciale n. 21968 in data 10 maggio 2021 già modificati con il 1° atto aggiuntivo repertorio speciale n. 24006 del 15 maggio 2023, vengono così sostituiti:

4.2. Per le spese e gli oneri accessori per le prestazioni di direttore operativo per strutture impianti ed edilizia è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 19,0328% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D. M. 17.06.2016 e del 50,00% del computo degli onorari per le prestazioni professionali del restauratore di beni culturali.

4.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori), rideterminati, per l'effetto dovuto sia per l'aumento dell'importo dei lavori in argomento che per la revisione delle classi e categorie e della suddivisione dell'intervento in 2 stralci a partire dalla progettazione esecutiva, con le medesime condizioni offerte in sede di gara , al netto della riduzione del 50,00% (giusto contratto repertorio municipale n. 131180 in data 11.01.2018), e quantificati in via presuntiva in **€111.217,42.=** (oneri previdenziali ed IVA esclusi), già rideterminati in aumento con il 1° atto aggiuntivo repertorio speciale n. 24006 del 15 maggio 2023 per un importo pari ad € 54.664,67.= (o.p. e f.e.), per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo dei lavori in seguito all'approvazione della 3^ perizia di variante, che ha comportato l'esigenza della revisione delle classi e categorie delle ID opere e la necessità di ulteriori prestazioni lavorative, sono nuovamente rideterminati in aumento per un importo pari ad € 20.345,15.= (o.p. e f.e.), e risultano pertanto complessivamente quantificati in via

presuntiva in **€ 186.227,24.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi), e così suddivisi:

€ 40.640,17.= per direttore operativo per strutture ed impianti, e per la parte delle opere di variante riferite all'edilizia;

- € 18.112,07.= per gli elaborati utili per la predisposizione della 2^ perizia di variante;

- € 5.374,56.= per gli elaborati utili per la predisposizione della 2^ perizia di variante;

€ 6.706,13.= per superfici di pregio di beni architettonici;

€ 112.394,31.= per direttore operativo con funzioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (sull'intera opera);

€ 3.000,00.= per attività tecniche (sopralluoghi e attività di coordinamento) propedeutiche all'ottenimento del CPI.

ART. 2 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di legalità

2.1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i., in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso le seguenti informazioni antimafia:

- **Società Studio Berlucchi S.r.l.** (capogruppo mandataria)

.....;

- **Società Seingim Global Service S.r.l.** (mandante)
- **Società Ai Progetti S.r.l.** (mandante)
- **Prof. Arch. Eugenio Vassallo** (mandante)

.....

L'appaltatore dichiara di accettare e si impegna a rispettare tutte le prescrizioni e le clausole di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva

espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs n. 159/2011.

ART. 3 – Adempimenti assicurativi

3.1. La Società Studio Berlucchi S.r.l. (capogruppo mandataria) è assicurata mediante polizza di responsabilità civile professionale n. con scadenza ilrilasciata da - Agenzia di - Via n. - con un massimale di €00.=;

La Società Seingim Global Service S.r.l. (mandante) è assicurata mediante polizza di responsabilità civile professionale n. con scadenza il rilasciata da, Vian. - Agenzia di, con un massimale di €00=;

La Società Ai Progetti S.r.l. (mandante) è assicurata mediante

polizza di responsabilità civile professionale n. con
scadenza il rilasciata da, Vian.
..... - Agenzia di, con un massimale di €,00=;

Il Prof. Arch. Eugenio Vassallo (mandante) è assicurato mediante
polizza di responsabilità civile professionale con scadenza il
rilasciata da, Vian. - Agenzia di
....., con un massimale di €,00=;

3.2. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto
aggiuntivo, l'appaltatore ha presentato apposita integrazione della
garanzia definitiva mediante appendice n. emessa in data
..... dalla Società - per l'importo di €= importo ridotto
del 50% in quanto micro/piccole/medie imprese ai sensi degli artt. 93,
comma 7 e 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

ART. 4 - Trattamento dei dati personali

4.1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti
dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa
per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento
per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e
alla conclusione del presente contratto.

4.2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a
soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi
espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti

disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

4.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

ART. 5- Documenti richiamati nel contratto

5.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti inerenti l'adeguamento dei corrispettivi del succitato R.T.I. che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- la determinazione dirigenziale n. del di approvazione della 3^a perizia di variante ;
- la determinazione dirigenziale n. del di approvazione dell'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti all'appaltatore

- la Tabella "Proiezione determinazione adeguamento corrispettivi"
vistata per accettazione dall'appaltatore e acquisita con PG
.....del.....

**ART. 6 – Condizioni contrattuali e richiamo alla
normativa vigente**

6.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto repertorio speciale n. 21968 in data 10 maggio 2021 già modificato con il 1° atto aggiuntivo repertorio speciale n. 24006 del 15 maggio 2023.

6.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 7 – Spese

7.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

7.2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

7.3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/3/1997

Il presente contratto, che consta di n. fogli, viene sottoscritto con
firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche
(Codice dell'Amministrazione Digitale), da entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Legale Rappresentante

dello Studio Berlucchi S.r.l.

F.to Ing. Nicola Berlucchi

Il Dirigente

F.to



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A6 118	Lido Manutenzione Casinò - Palazzo Cinema	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2157/2023	Impegnato	E 25.813,93	29-25