



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE COESIONE SOCIALE, SERVIZI ALLA PERSONA E BENESSERE DI COMUNITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007- CIG A009FA924A.

Approvazione delle clausole essenziali contenute nello schema di contratto. Impegno di spesa per € 350.542,42.= e correlati accertamenti di entrata.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2210 del 26/09/2023

Determinazione (DD) n. 2134 del 28/09/2023

Fascicolo 2018.VIII/1/1.121 "Pon Metro 2014-2020 VE311e Inserimento fragilità abitativa"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vettori Alessandra, in data 27/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 27/09/2023.

COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo Organizzativo Risorse Umane e Sociale

Direzione Coesione Sociale

Settore Servizi alla Persona e alle Famiglie

Servizio Adulti e Famiglie

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Alessandra De Marchi

PDD n. 2210 del 26/09/2023

Oggetto: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto *"Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa"* per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007-CIG A009FA924A. *Approvazione delle clausole essenziali contenute nello schema di contratto. Impegno di spesa per € 350.542,42.= e correlati accertamenti di entrata.*

IL DIRIGENTE

Premesso:

- l'art. 13 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, con particolare riferimento ai settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto e utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 che stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art.1, comma 629 della legge finanziaria 2015 (L.190/2014) che ha apportato modifiche all'art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i., riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al Decreto Legislativo n. 118/2011.

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" (PIAO) 2023-2025 e il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2023-2025 e allegati, che individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05.04.2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – Variazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 08/08/2023 avente ad oggetto "Variazione al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025".

Richiamati:

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e i relativi allegati;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il "Protocollo di legalità" rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della l. 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione e il vigente "Codice di comportamento interno" approvato dal Comune di Venezia con DGC n. 78 del 13/04/2023.
- il "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110/2004;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016 esecutiva dal 04.07.2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con Convenzione rep. 18861/2016 firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio del PON METRO;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 318 del 19 novembre 2020 è stata confermata, a partire dal 01/01/2021 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PON METRO al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie;
- con la Delibera CIPE n. 46 del 10 agosto 2016 è stato approvato il Programma Operativo Complementare Città Metropolitane “POC Metro” 2014-2020 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, destinato a sostenere le Autorità Urbane delle Regioni meno sviluppate, che si pone in funzione complementare rispetto al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020;
- nel corso del 2020, in attuazione delle disposizioni di cui alla Delibera CIPE n. 36 del 28 luglio 2020, il perimetro operavo del POC Metro è stato esteso a tutte le Città Metropolitane presenti sul territorio nazionale, attribuendo una dotazione finanziaria integrativa a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, per specifiche coperture finanziarie conseguenti l'emergenza pandemica da COVID-19, nonché a copertura di interventi trasferiti dal PON Metro al POC Metro a seguito dell'applicazione del tasso di cofinanziamento al 100% a carico dei Fondi UE per le spese certificate nel periodo contabile 2020-2021;
- con deliberazione CIPESS n. 33 del 29 aprile 2021 con riferimento al POC Metro 2014-2020 è stato attivato un nuovo ambito prioritario – c.d. “Ambito IV” – finalizzato a dare continuità alle operazioni originariamente selezionate in attuazione del PON Metro 2014-2020 FESR/FSE la cui spesa sia stata sostituita – nel periodo compreso tra il 1 febbraio 2020 ed il 30 giugno 2021 – per consentire il finanziamento di spese emergenziali funzionali al contrasto degli effetti prodotti dalla pandemia;
- con Decreto-legge n. 152 del 6 novembre 2021, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, all'art. 9 è stato disposto che le risorse dei programmi operativi complementari possono essere utilizzate entro il termine del 31 dicembre 2026;

- il POC Metro condivide procedure e modalità di funzionamento del PON, ad eccezione del termine di attuazione che, come sopra specificato, nel caso dei progetti finanziati dal POC Metro è fissato al 31 dicembre 2026;
- per quanto sopra, l'Autorità di Gestione, ai sensi dell'art. 123 del Reg. (UE) 1303/2013, nello svolgimento delle proprie funzioni si avvale, sulla base di specifici accordi/convenzioni, di uno o più Organismi Intermedi anche con riferimento al POC Metro 2014-2020;
- per completare la procedura di trasferimento dal PON Metro 2014-2020 al POC Metro 2014-2020 sulla base del processo di riprogrammazione avviato nel 2020 e confluito nella creazione del nuovo Ambito IV del POC Metro, esteso a tutte le Città Metropolitane presenti sul territorio nazionale, è risultato necessario procedere con la formalizzazione del relativo atto di delega;
- le funzioni e competenze delegate dall'Agenzia per la Coesione Territoriale, nel suo ruolo di Autorità di Gestione del POC Metro, al Comune di Venezia quale Organismo Intermedio di riferimento per la Città Metropolitana di Venezia, a seguito di Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 29/11/2022 di approvazione dello schema di convenzione per la delega di funzioni di OI e individuazione della struttura organizzativa con ruolo di OI, sono state formalizzate attraverso la sottoscrizione di apposito Atto di Delega repertorio speciale n. 23604/2022;
- sulla base di quanto sopra esposto, il Comune di Venezia risulta destinatario delle risorse trasferite dal PON Metro 2014-2020 al POC Metro 2014-2020 Ambito IV, corrispondenti alle quote di risorse nazionali "liberate" a seguito dell'applicazione del tasso UE pari al 100% alla spesa certificata nel periodo contabile 2020-2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11.07.2017, è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 125 c.4 Regolamento (UE) 1303/2013) dell'Organismo Intermedio PON METRO di Venezia, aggiornato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 247/2021.

Considerato che:

- con disposizione dirigenziale PG 568987 del 12/11/2017 la Responsabile dell'Organismo Intermedio ha dato avvio all'operazione VE3.1.1.e "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*", ammettendola a finanziamento nell'ambito del Pon Metro 2014-2020 per € 1.385.000,00.=, successivamente variato con disposizioni del Responsabile O.I. PG 269683 del 28/02/2019 e PG 642499 del 20/12/2019, PG 312833 del 05/07/2021, rimodulato infine a € 910.000,00.= come da ultima disposizione PG 210145 del 11/05/2022;
- con atto ricognitivo PG 66480 del 08/02/2023 la responsabile dell'OI ha disposto la revoca da PON Metro dell'operazione VE3.1.1.e "*Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitava*" (CUP F79G17000610007) e trasferimento in toto su POC METRO Ambito IV, con contestuale ammissione a finanziamento su quest'ultimo per un importo di € 910.000,00.=;

- la suddetta selezione è stata successivamente modificata con disposizione PG 93935 del 24/02/2023 per riallineamento del contributo dell'operazione agli indicatori di output sul POC Metro;
- l'operazione risulta inserita nel Piano Operativo di Marzo 2023 con codice POCVE_IV.3.1.a - *Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa* (CUP F79G17000610007) per l'importo di € 910.000,00.=;

Dato atto che:

- il Comune di Venezia pur assicurando in proprio alcuni servizi, non possiede il personale e le strutture necessarie alla realizzazione di una significativa parte delle attività di cui all'operazione in oggetto, con particolare riguardo alla raccolta e condivisione di informazioni sul mercato abitativo (privato e delle reti informali) da utilizzarsi a favore delle persone alloggiate negli appartamenti in condivisione ed, in seguito, esteso ad altri utenti in carico ai Servizi Sociali della Direzione Coesione Sociale, per promuoverne l'autonomia abitativa, indirizzarli e sostenerli nella ricerca di una casa, offrendo anche supporto ai proprietari che volessero essere orientati nella stipula di un contratto di locazione;
- il Piano operativo degli Interventi PON Metro della Città di Venezia per l'operazione POC_VE_IV.3.1.a "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*" prevede l'individuazione, tramite procedure ad evidenza pubblica, di un soggetto giuridico competente e professionalmente qualificato per la realizzazione del relativo servizio;
- nel Piano Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023-2024, sono previsti i servizi di cui alla presente determinazione a contrarre, CUI S00339370272202300020.

Richiamati:

- la Determinazione dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha determinato a contrattare, approvando il relativo Capitolato speciale d'appalto e ha proceduto ad attivare la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*", nell'ambito del Pon Metro 2014-2020, Codice progetto VE3.1.1.e - CUP F79G17000610007, per un importo complessivo posto a base di gara di € 637.451,20.= o.f.e., come dettagliato all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto / CIG 8810844A79;
- la Determinazione dirigenziale DD. 1885 del 05/10/2021 con la quale:
 1. è stato disposto di rettificare la determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021 avente ad oggetto: "*Codice Progetto VE3.1.1.e - CUP F79G17000600007 - PON Metro 2014-2020. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per l'affidamento di "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa", per il periodo 01/10/2021*

– 30/09/2023. *Approvazione Capitolato speciale d'appalto. Prenotazione impegni di spesa per € 777.690,46.= con correlati accertamenti di entrata. Impegno di spesa di € 7.200,00.= per pubblicazioni del bando e € 600,00.= per contributo ANAC*” limitatamente alla parte in cui, nell’oggetto, per mero errore materiale, è stato riportato il CUP errato F79G17000600007 anziché il CUP corretto F79G17000610007 (avendo verificato che il CUP erroneamente riportato non fosse associato a nessun altro progetto di investimento pubblico) con conseguente rettifica anche del Bando di gara e del Disciplinare di gara nonché delle pubblicazioni sui quotidiani per estratto, nella parte in cui è indicato il CUP errato F79G17000600007 anziché il CUP corretto F79G17000610007 dando come dato certo che la documentazione di offerta presentata dall’unico concorrente sia riferita al CUP corretto F79G17000610007;

2. si è dato atto che il Bando di gara e il Disciplinare d'appalto, nonché le pubblicazioni sui quotidiani, erroneamente riportavano il Codice progetto “VE3.1.1.” anziché il Codice progetto corretto “VE3.1.1.e” e che doveva conseguentemente intendersi rettificato, ora per allora, il Bando di gara e il Disciplinare d'appalto, nonché le pubblicazioni sui quotidiani, dando come dato certo che la documentazione di offerta presentata dall’unico concorrente sia riferita al Codice progetto corretto “VE3.1.1.e - Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa”.

• la Determinazione Dirigenziale n. 2204 del 11/11/2021, ad oggetto “Cod. Progetto VE3.1.1.e – CUP F79G17000610007 – Pon Metro 2014-2020 Gara n. 31/2021. Affidamento di “Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa”. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione del servizio. Impegni di spesa per € 670.986,02.= con correlati accertamenti di entrata”, con la quale è stato aggiudicato l’appalto di cui sopra CIG 8810844A79 – al costituendo R.T.I. con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, con l’offerta articolata come segue:

- a) AZIONE 1 EQUIPAGGIAMENTO E GESTIONE DEGLI APPARTAMENTI CONDIVISI: € 181.500,00.= o.f.e. (ribasso del 0,27%), corrispondente ad € 190.575,00.= o.f.i.;
- b) AZIONE 2 GESTIONE DELL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'USCITA: € 5,33 o.f.e. pro capite/pro die (ribasso del 0,37%), corrispondente ad € 5,60 o.f.i. pro capite/pro die, corrispondente ad € 217.634,56.= pari a € 228.516,29 = o.f.i.;
- c) AZIONE 3 MEDIAZIONE ALL'ABITARE: 3.A) ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE E DI PROMOZIONE ALL'AUTONOMIA ABITATIVA: € 204.500,00.= o.f.e. (ribasso del 0,24%), pari a € 214.725,00 o.f.i.; 3.B) ATTIVITÀ DI FACILITAZIONE ALLA FINALIZZAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE E MONITORAGGIO DEL CONSOLIDAMENTO DELL'AUTONOMIA ABITATIVA: € 32.000,00 o.f.e. non soggetto a ribasso, pari ad € 33.600,00 o.f.i. (importo o.f.i.)

per complessivi € 670.986,02.= o.f.i..

- il contratto Repertorio Speciale n. 131446 del 10/01/2022, PG 9440 del 10/01/2022, sottoscritto tra le parti, ad oggetto: “CONTRATTO D’APPALTO PER IL SERVIZIO DI “INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA” PERIODO 01/10/2021 – 30/09/2023. PON METRO 2014-2020 – COD. PROG.VE3.1.1.e - GARA N. 31/2021 - CIG 8810844A79 – CUP F79G17000610007.”

Accertato che:

- il Capitolato speciale d’appalto approvato con Determinazione Dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021, all’art. 2, prevede la facoltà di “rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore ad ulteriori 24 mesi e per un importo complessivo non superiore a € 637.451,20.= al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenza.
- il contratto relativo al servizio in oggetto, PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio Speciale n. 131446 del 10/01/2022, è in scadenza al 30/09/2023.

Accertata, inoltre, la regolare esecuzione del servizio da parte del R.U.P. per tutte le azioni, come indicato negli attestati di regolare esecuzione, agli atti del procedimento.

Verificato inoltre che:

- il confronto competitivo della Gara 31/2021 è stato svolto con procedura aperta;
- l’importo totale dei servizi, compresa l’opzione di rinnovo, è stato computato nella determinazione del valore globale dell’appalto, secondo quanto previsto dall’art. 35. co. 4, D.Lgs. 50/2016, vigente all’avvio delle procedure di gara, di cui alla DD n. 1439 del 22/07/2021 e non supera i 24 mesi successivi all’appalto iniziale.

Dato atto che:

- Il Comune di Venezia, con note PG 312286 del 29/06/2023 e PG 337705 del 13/07/2023, ha chiesto all’appaltatore ATI formata dalla Società Cooperativa Sociale Città So.la.re. e la Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale, la disponibilità a proseguire il servizio di cui all’oggetto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto PG 9440 del 10/01/2022, repertorio speciale n. 131446 del 10/01/2022 e del Capitolato speciale d’appalto approvato con determinazione n. 1439 del 22/07/2021 per 12 mesi, a far data dal 01/10/2023 al 30/09/2024;
- l’appaltatore, con note PG 349254 del 19/07/2023 e PG 443692 del 19/09/2023, ha dato la propria disponibilità al rinnovo dell’appalto per il periodo dal 01/10/2023 al 30/09/2024, alle

medesime condizioni tecniche ed economiche previste dal contratto PG 9440 del 10/01/2022, Repertorio speciale n. 131446 del 10/01/2022, per un importo complessivo di € 333.849,92.= (o.f.e.) così suddiviso:

- **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi – € 90.750,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 95.287,50.= (o.f.i.);
- **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita – € 5,33.= procapite/prodie, prezzo complessivo € 124.849,92.= (o.f.e.) corrispondente a € 131.092,42.= (o.f.i.);
- **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare - € 118.250,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 124.162,50.= (o.f.i.);

pari a € 350.542,42.= iva inclusa.

Accertato che l'importo del rinnovo del contratto rientra nei limiti definiti dalla clausola di opzione di rinnovo di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021.

Ritenuto, pertanto, di avvalersi di detta facoltà come prevista all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021, disponendo il rinnovo del contratto su menzionato per la durata di 12 mesi a far data dal 01/10/2023.

Richiamati:

- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007);
- L'art. 48, co. 3, D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

Accertato che:

- che non esistono convenzioni Consip attive per il Servizio in parola;
- in ogni caso, nel caso di specie trattasi di rinnovo di contratto relativo al Servizio "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, lett. sss) e 60 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, si rende necessario:

- applicare l'opzione di rinnovo di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021, per il Servizio "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa", affidato con Determinazione Dirigenziale n. 2204 del 11/11/2021, per il periodo dal 01/10/2023 al 30/09/2024, per l'importo complessivo di € 333.849,92= (o.f.e.) corrispondente a € 350.542,416.= (o.f.i.), alle medesime condizioni previste dal contratto PG 9440 del 10/01/2022, Rep. Spec. n. 131446 del 10/01/2022;
- rinnovare pertanto il contratto PG 9440 del 10/01/2023, Rep. Spec. n. 131446 del 10/01/2022 CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI "INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITA' ABITATIVA" per il periodo 01/10/2023 – 30/09/2024, per l'importo di € 333.849,92.= (o.f.e.) corrispondente a € 350.542,42.= (o.f.i.) così suddiviso:
 - **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi – € 90.750,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 95.287,50.= (o.f.i.);
 - **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita – € 5,33.= procapite/prodie, prezzo complessivo €124.849,92 .=(o.f.e.) corrispondente a € € 131.092,42 (o.f.i.);
 - **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare - € 118.250,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 124.162,50.= (o.f.i.);

tramite la stipulazione di nuovo contratto le cui clausole essenziale sono contenute schema di cui all'allegato A, parte sostanziale e integrante del presente atto;

- prevedere per il sopracitato servizio la spesa complessiva di € 350.542,42.= (o.f.i.), in quota parte per € 177.425,74.= a carico del budget previsto per l'operazione POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - F79G17000610007, indicata nel Piano Operativo POC Metro della Città di Venezia; l'Amministrazione comunale si riserva, con successivo provvedimento, di ammettere a finanziamento in tutto o in parte le spese derivanti dal presente affidamento, utilizzando le suddette risorse POC METRO 2014-2020 subordinatamente alla modifica degli stanziamenti di bilancio;

Richiamati l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 e ss.mm.ii. in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, D.Lgs. n. 36/2023, il quale tutt'oggi dispone che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 (ora artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, D.Lgs. n. 36/2023).

Dato atto che la surriferita interpretazione è coerente con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del

medesimo Codice, tanto più perché l'affidamento ha per oggetto servizi sociali alla persona per i quali è previsto il rispetto del principio di continuità degli interventi, come indicato all'art. 128 del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato, inoltre, che l'esecuzione del contratto ivi affidato in via d'urgenza è coerente con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Rilevato pertanto che in capo all'affidatario sono in corso le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti generali e ritenuto di procedere all'affidamento in pendenza del completamento della verifica dei requisiti sottoposta a condizione risolutiva stante l'urgenza di procedere al rinnovo del contratto alla luce di quanto previsto dal sopra richiamato art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e art. 224, co. 2, let. c) del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi tramite check-list, come stabilito dal vigente PIAO.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 co. 3 D.Lgs. 36/2023 che non è stato operato un artificioso frazionamento dell'importo dell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG A009FA924A, ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- con riferimento a quanto previsto dall'art. 26, co. 1 e 2, D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., il presente appalto, come esplicitato all'art. 12 del Capitolato di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021, non prevede rischi interferenziali;
- del Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG 456030 del 26/09/2023 sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi POC Metro (Allegato B);
- che il contratto prevede una clausola risolutiva nel caso di mancato rispetto del "Protocollo di legalità" rinnovato il 17.09.2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, come previsto dal vigente PTPCT, e altresì prevede una clausola risolutiva nel caso di violazione di quanto disposto dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e nel caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- del rispetto di quanto previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
- che trattasi di servizi sociali rivolti ad un target particolarmente vulnerabile, relativamente ai quali è necessario assicurare il rispetto del principio di continuità degli interventi, come indicato all'art. 128 del D.Lgs. n. 36/2023.

Richiamata la valutazione di congruità svolta con riferimento alla base d'asta dell'originario appalto di cui alla determinazione DD n. 1439 del 22/07/2021.

Dato atto, inoltre, dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario della presente Determinazione, nonché dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento (dichiarazione PG 448448 del 21/09/2023 in atti depositata).

Dato atto, infine, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Vista la nota prot. P.G. n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza.

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento di configura come Determinazione a Contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, precisando quanto segue:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dell'operazione POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP –F79G17000610007 “*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*” attraverso lo sviluppo di attività a favore di persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa, alloggiati in appartamenti in condivisione, per promuoverne l'autonomia abitativa, indirizzarli e sostenerli nella ricerca di una casa, offrendo anche supporto ai proprietari che volessero essere orientati nella stipula di un contratto di locazione;
- l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio “*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*” per il periodo 01/10/2023 – 30/09/2024;
- le clausole essenziali sono contenute nello schema di contratto, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale della stessa (allegato A);
- il contraente, come precisato nelle premesse, è stato individuato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 nella procedura di gara 31/2021 e la clausola di rinnovo era prevista sin dall'indizione di tale Gara intervenuta a seguito della determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021;
- l'importo del contratto di rinnovo è fissato, in ragione dell'importo di aggiudicazione di cui alla determinazione n. 2204 del 11/11/2021, tenendo conto del fatto che il rinnovo avrà durata di 12 mesi dal 01/10/2023 al 30/09/2024 come segue:
 - **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi – € 90.750,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 95.287,50.= (o.f.i.);

 - **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita – € 5,33.= procapite/prodie, prezzo complessivo €124.849,92 .=(o.f.e.) corrispondente a € 131.092,42 (o.f.i.);

- **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare - € 118.250,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 124.162,50.= (o.f.i.);

2. Di approvare il rinnovo del contratto di appalto PG 9440 del 10/01/2022, Rep. Spec. 131446 del 10/01/2022 CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI "INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITA' ABITATIVA" per il periodo 01/10/2023 – 30/09/2024, per l'importo di € 333.849,92.= (o.f.e.) corrispondenti a 350.542,42.= o.f.i.;

3. Di approvare le clausole essenziali contenute nello schema di contratto, (Allegato A) del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

4. Di disporre che la Direzione Finanziaria provveda ad accertare secondo i principi di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 la somma complessiva di € 177.425,74.=, Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*"/CUP F79G17000610007/PF 10669/CIG A009FA924A/ sul bilancio 2023-2024 al capitolo di entrata 200170/019 – Trasferimenti dallo Stato POC Metro, così come segue:

- € 83.614,69.= (o.f.i.), bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio 2023;
- € 93.811,05.= (o.f.i.), bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio 2024;

5. Di impegnare a favore dell'ATI formata dalla Società Cooperativa Sociale Città So.la.re. P.IVA/C.F. 02616260283 e la Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale P.IVA/C.F. 02793590270, la somma complessiva di € 350.542,42.= o.f.i., CIG A009FA924A, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 633/72, così come segue:

- € 177.425,74.= Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a "*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*"/CUP F79G17000610007/PF 10669, al capitolo 837503/99 "altri servizi" codice gestionale 999 "altri servizi diversi n.a.c." Azione di spesa SECI.GEDI.749:
 - € 83.614,69.= (o.f.i.), trasferimenti nazionali (codice europeo 4), bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio 2023;
 - € 93.811,05.= (o.f.i.), trasferimenti nazionali (codice europeo 4), bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio 2024;
- € 173.116,68.= al capitolo 37503/99 "altri servizi" codice gestionale 999 "altri servizi diversi n.a.c." Azione di spesa SECI.GEDI.931, bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio 2024.

6. Di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolari fatture debitamente liquidate, quali attestazione dell'avvenuta fornitura dal Responsabile del Servizio;

7. Di stabilire che l'ATI formata dalla Società Cooperativa Sociale Città So.la.re. P.IVA/C.F. 02616260283 e la Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale P.IVA/C.F. 02793590270, dovrà costituire, ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023 garanzia fideiussoria definitiva relativa al contratto di rinnovo, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento;

8. Di dare atto che la prestazione verrà resa entro il 30/10/2024.

9. di sottoporre il presente provvedimento, secondo quanto specificato in premessa, alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (effettuata tramite apposita check list), come specificato in parte narrativa, secondo quanto consentito dall'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e art. 224, co. 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

10. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, ancora attualmente efficace ai sensi dell'art. 225, co. 2, D.Lgs. 36/2023.

11. di dare atto che la presente determinazione, dopo la repertoriazione, va trasmessa alla Direzione Programmazione e Controllo ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 26, Commi 3 bis e 4, della L. 488/1999.

Il Dirigente
Dott.ssa Alessandra Vettori

Allegato A) Schema di contratto;

Allegato B) Visto Organismo Intermedio, P.G. n. 456030 del 26/09/2023

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2210

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14261/2023 del 27/09/2023 - NON ESECUTIVO "Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalt" "Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007- CIG A009FA924A. Approvazione delle clausole essenziali contenute nello schema di contratto. Impegno di spesa per € 350.542,42.= e correlati accertamenti di entrata. " autorizzazione Proposta di determina 2210/23 del 26/09/23

L'impegno di spesa numero 14261/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12041.03.837503099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2023	83.614,69
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE FAMIGLIE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	A009FA924A CUP	
<i>Opera</i>	10669 - POC_VE_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità	
<i>Tipo Spesa</i>	2540 - SECIGEDI749 - PBAS - operazioni del pon metro di inclusione sociale VE311E	
<i>Tipo Finanz.</i>	1437 - 022.031.999 - CONTRIBUTI STATO POC METRO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12041.03.837503099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2024	93.811,05
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE FAMIGLIE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	A009FA924A CUP	
<i>Opera</i>	10669 - POC_VE_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità	
<i>Tipo Spesa</i>	2540 - SECIGEDI749 - PBAS - operazioni del pon metro di inclusione sociale VE311E	
<i>Tipo Finanz.</i>	1437 - 022.031.999 - CONTRIBUTI STATO POC METRO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	177.425,74

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.837503099 a competenza 2023 al 27/09/2023

Stanziamiento di bilancio	1.715.326,50 +
Impegni precedenti	1.324.079,61 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	391.246,89 =
Ammontare del presente impegno	83.614,69 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	307.632,20 =

12041.03.837503099 a competenza 2024 al 27/09/2023

Stanziamiento di bilancio	93.811,05 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	93.811,05 =
Ammontare del presente impegno	93.811,05 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 settembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14262/2023 del 27/09/2023 - NON ESECUTIVO "Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto" "Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007- CIG A009FA924A. Approvazione delle clausole essenziali contenute nello schema di contratto. Impegno di spesa per € 350.542,42.= e correlati accertamenti di entrata. "
autorizzazione Proposta di determina 2210/23 del 26/09/23

L'impegno di spesa numero 14262/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12041.03.037503099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2024	173.116,68
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE FAMIGLIE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	A009FA924A	CUP
<i>Tipo Spesa</i>	4338 - SECIGEDI931 - Appalto fragilità abitativa	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	173.116,68

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12041.03.037503099 a competenza 2024 al 27/09/2023

Stanziamiento di bilancio	390.810,93 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	390.810,93 =
Ammontare del presente impegno	173.116,68 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	217.694,25 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 settembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'accertamento n. 10757/2023 del 27/09/2023 "Determinazione a contrarre ai sensi dell' art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalt"

"Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007- CIG A009FA924A. Approvazione delle clausole essenziali contenute nello schema di contratto. Impegno di spesa per € 350.542,42.= e correlati accertamenti di entrata. "

autorizzazione Proposta di determina 2210/23 del 26/09/23

L'accertamento numero 10757/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	20101.01.200170019 - TRASFERIMENTI DALLO STATO POC METRO - Comp. 2023	83.614,69
<i>Resp. servizio</i>	RICERCA FONTI DI FINANZIAMENTO E POLITICHE COMUNITARIE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	E.2.01.01.01.001 - Trasferimenti correnti da Ministeri	
<i>Opera</i>	10669 - POC_VE_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità	
<i>Tipo Finanz.</i>	1437 - 022.031.999 - CONTRIBUTI STATO POC METRO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	20101.01.200170019 - TRASFERIMENTI DALLO STATO POC METRO - Comp. 2024	93.811,05
<i>Resp. servizio</i>	RICERCA FONTI DI FINANZIAMENTO E POLITICHE COMUNITARIE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	E.2.01.01.01.001 - Trasferimenti correnti da Ministeri	
<i>Opera</i>	10669 - POC_VE_IV.3.1.a - interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità	
<i>Tipo Finanz.</i>	1437 - 022.031.999 - CONTRIBUTI STATO POC METRO - ECORR	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	177.425,74

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

20101.01.200170019 a competenza 2023 al 27/09/2023

Stanziamiento di bilancio	1.930.184,52 +
Accertamenti precedenti	1.110.968,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento	819.216,08 =
Ammontare del presente accertamento	83.614,69 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento	735.601,39 =

20101.01.200170019 a competenza 2024 al 27/09/2023

Stanziamento di bilancio	620.128,05 +
Accertamenti precedenti	65.357,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento	554.770,65 =
Ammontare del presente accertamento	93.811,05 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento	460.959,60 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 settembre 2023

ALLEGATO A

COMUNE DI VENEZIA

N. di Repertorio Municipale

CONTRATTO D'APPALTO

DI RINNOVO DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO “INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA. CODICE PROGETTO POC_VE_IV 3.1.a – POC METRO 2014-2020. CUP F79G17000610007 - CIG A009FA924A. RINNOVO PER IL PERIODO 01/10/2021 – 30/09/2023.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi _____, il giorno _____ del mese di _____, nella Sede Municipale di Cà Farsetti, in Venezia, San Marco n. 4136/Municipale di Venezia, Viale Ancona 63.

Davanti a me, Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) _____, nato a _____ (____) il ___/___/_____, residente a _____, Via _____, n. _____, in qualità di legale rappresentante della **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.**, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito in data _____ presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, Documento n. _____ in data _____, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 4451, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese tra **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.** (capogruppo-mandataria) e

CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

(mandante), giusto atto di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato speciale di rappresentanza stipulato, mediante scrittura privata autenticata nelle firme, in data 23/12/2021, Repertorio n° 68501 e Raccolta n° 24593, davanti al Dott. Giorgio Gottardo, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale della **SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE.:**

Via del Commissario 42, Padova , C.F. e P.Iva 0261626028;

Domicilio fiscale della **CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA'**

COOPERATIVA SOCIALE: Viale San Marco, 172 – 30173 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 02793590270.

b) Dott.ssa _____, nata a _____ (_____) il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente della Direzione Coesione Sociale domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “stazione appaltante”.

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 1439 del 22 luglio 2021 è stato stabilito di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento del seguente

servizio: **“INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA” PERIODO 01/10/2021 – 30/09/2023. PON METRO 2014-2020 – COD. PROG.VE3.1.1.e.**

- GARA N. 31/2021 - CIG 8810844A79 – CUP F79G17000610007

per l'importo a base d'asta di € **637.451,20.= (o.f.e.)** oneri fiscali esclusi, sulla base delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss), art 60 del D.lgs 50/2016 nel rispetto di quanto previsto dal D.L. n. 76 del 16/07/2020, con l'applicazione, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 50/2016, della normativa ivi specificata e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo decreto legislativo;

- con determinazione dirigenziale n. 1885 del 05/10/2021 è stato disposto di rettificare la determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021 limitatamente alla parte in cui, nell'oggetto, per mero errore materiale, è stato riportato il CUP errato F79G17000600007 anziché il CUP corretto F79G17000610007 (avendo verificato che il CUP erroneamente riportato non fosse associato a nessun altro progetto di investimento pubblico) con conseguente rettifica anche del Bando di gara e del Disciplinare di gara nonché delle pubblicazioni sui quotidiani per estratto, nella parte in cui è indicato il CUP errato F79G17000600007 anziché il CUP corretto F79G17000610007 dando come dato certo che la documentazione di offerta presentata dall'unico concorrente sia riferita al CUP corretto F79G17000610007; con la medesima determinazione si è dato atto che il Bando di gara e il Disciplinare d'appalto, nonché le pubblicazioni sui quotidiani, erroneamente riportavano il Codice progetto “VE3.1.1.” anziché il Codice progetto corretto “VE3.1.1.e” e che doveva conseguentemente intendersi rettificato, ora per allora, il Bando di gara e il

Disciplinare d'appalto, nonché le pubblicazioni sui quotidiani, dando come dato certo che la documentazione di offerta presentata dall'unico concorrente sia riferita al Codice progetto corretto "VE3.1.1.e - Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa".

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Coesione Sociale, n. 2204 del 11/11/2021 veniva approvata l'aggiudicazione a Società Cooperativa Sociale Citta' So.La.Re. e Co.Ge.S. Don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale per un importo complessivo di € 635.634,56.= (o.f.e.) pari ad un ribasso sull'importo posto a base d'asta, articolato come segue:

1) AZIONE 1 - EQUIPAGGIAMENTO E GESTIONE DEGLI APPARTAMENTI CONDIVISI: **€ 181.500,00.=** (o.f.e.) ribasso del 0,27%;

2) AZIONE 2 - GESTIONE DELL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'USCITA: € 5,33 (o.f.e.) pro capite/pro die ribasso del 0,37% corrispondente ad **€ 217.634,56.=** (o.f.e.);

3) AZIONE 3 - MEDIAZIONE ALL'ABITARE: 3.A) ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE E DI PROMOZIONE ALL'AUTONOMIA ABITATIVA: **€ 204.500,00.=** (o.f.e.) ribasso del 0,24%; 3.B) ATTIVITÀ DI FACILITAZIONE ALLA FINALIZZAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE E MONITORAGGIO DEL CONSOLIDAMENTO DELL'AUTONOMIA ABITATIVA: **€ 32.000,00** (o.f.e.) non soggetto a ribasso;

- a seguito di aggiudicazione è stato sottoscritto tra le parti il contratto PG 0009440, Rep. Municipale n. 131446 del 10/01/2022, avente ad oggetto **"INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA" PERIODO 01/10/2021 – 30/09/2023. PON METRO 2014-2020 – COD. PROG.VE3.1.1.e.**

- **GARA N. 31/2021 - CIG 8810844A79 – CUP F79G17000610007.**";

- il Capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 22 luglio 2021, all'art. 2, prevede che *“L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs 50/2016, di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore ad ulteriori 24 mesi e per un importo comunque non superiore ad € 637.451,20.=, al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, oltre all'importo dell'eventuale variante di cui all'art. 23 del presente Capitolato.*

In caso di rinnovo del contratto, il servizio di equipaggiamento di cui all'art. 1 Azione 1 potrà essere rimodulato in relazione all'effettiva necessità di sostituzione e rinnovo dei complementi d'arredo.”;

- il Comune di Venezia, con note del 29/06/2023, PG/2023/0312286 e del 12/07/2023, PG/2023/0337705, ha chiesto all'appaltatore la disponibilità a rinnovare il servizio di cui all'oggetto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche del Contratto PG 0009440 del 10/01/2022, Rep. Municipale n. 131446 del 10/01/2022 e del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione n. 1439 del 22/07/2021, a far data dal 01 ottobre 2023 fino al 30 settembre 2024, per un periodo di 12 mesi;

- a seguito di confronto negoziale, l'appaltatore, con note PG 349254 del 19/07/2023 e PG 443692 del 19/09/2023, ha dato la propria disponibilità al rinnovo dell'appalto per il periodo dal 01/10/2023 al 30/09/2024, alle medesime condizioni tecniche ed economiche previste dal contratto PG 9440 del 10/01/2022, Repertorio speciale n. 131446 del 10/01/2022, per un importo complessivo di € 333.849,92.= (o.f.e.) così suddiviso:

- **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi – €

90.750,00.= (o.f.e.) corrispondente a € 95.287,50.= (o.f.i.);

- **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita – € 5,33.=
procapite/prodie, prezzo complessivo € 124.849,92.= (o.f.e.) corrispondente a €
131.092,42.= (o.f.i.);

- **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare - € 118.250,00.= (o.f.e.) corrispondente a €
124.162,50.= (o.f.i.); pari a € 350.542,42.= iva inclusa.

- con determinazione dirigenziale n. XXX del XXX è stato disposto il rinnovo del
contratto PG 0009440 Contratto Repertorio Spec. n. 131446 del 10/01/2022.

- con atto ricognitivo PG 66480 del 08/02/2023 la responsabile dell'Organismo
Intermedio ha disposto la revoca da PON Metro dell'operazione VE3.1.1.e "Interventi
per persone e nuclei in condizione di fragilità abitava" (CUP F79G17000610007) e
trasferimento in toto su POC METRO Ambito IV, con contestuale ammissione a
finanziamento. L'operazione, con il Piano Operativo di Marzo 2023 viene approvata
con codice POCVE_IV.3.1.a - *Interventi per persone e nuclei in condizione di
fragilità abitava* (CUP F79G17000610007) per l'importo di € 910.000,00.=

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano il presente contratto.

Art. 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante rinnova all'appaltatore, che accetta senza riserva
alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla sua
esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica
presentata in sede di gara e confermata con le note PG 349254 del 19/07/2023 e
PG 443692 del 19/09/2023, del Capitolato speciale d'appalto, documenti tutti
allegati al presente contratto rispettivamente sotto le lettere A), B), C) e D) e sulla

base dell'offerta tecnico-organizzativa presentata dall'appaltatore che viene qui espressamente richiamata, ancorché non materialmente allegata e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

Art. 2. Durata

1. Il servizio oggetto del presente contratto d'appalto decorre dal 01/10/2023 e termina il 30/09/2024.
2. Ai sensi dell'art 106 comma 11 del d.lgs 50/2016 la durata del presente contratto può essere prorogata, per un massimo di tre mesi e alle medesime condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

Art. 3. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 333.849,92.= (euro trecentotrentatremilaottocentoquarantanove/92), I.V.A. alle aliquote di legge esclusa, finanziato in quotaparte con fondi **POC METRO 2014-2020 – COD. PROG. POC_VE_IV 3.1.a, CUP F79G17000610007, CIG A009FA924A.**
2. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come previsto all'art 23 del capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante si riserva di richiedere all'appaltatore una o più variazioni delle prestazioni contrattuali oggetto del presente contratto nei limiti complessivi del 10% dell'importo contrattuale.

Art. 4. Corrispettivo del servizio

1. Il pagamento del corrispettivo, avverrà secondo le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Più precisamente, verrà effettuato con provvedimento del Dirigente Responsabile entro il termine massimo di 30 giorni

dalla data di ricevimento di regolare fattura o documento equipollente, previa verifica della regolarità contributiva che sarà effettuata d'ufficio dalla Stazione appaltante.

2. Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010, come risulta dalla dichiarazione in data xxx, che costituisce parte integrante del presente contratto, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono i seguenti:

- xxx

e il nominativo della persona delegata ad operare su di esso è:

- xxxx.

Articolo 5. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi del conto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo stesso, come indicato al precedente art. 4. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di PEC mail, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati con i subcontraenti.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sul c/corrente di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ed eventuali successive modifiche.

5. Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, le fatture elettroniche o documento equipollente, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto.

Articolo 6. Penalità e risoluzione del contratto

1. Ai sensi dell'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante applica le sanzioni previste nel medesimo articolo previa contestazione scritta e motivata all'appaltatore. Alla contestazione dell'inadempienza l'appaltatore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di notifica della contestazione.

2. Fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante potrà dare luogo alla risoluzione del contratto, oltre che nelle ipotesi espressamente previste dalla legge, anche nei casi e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora sia accertato, anche in eventuale contraddittorio, la violazione di quanto disposto dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e su cui ha presentato idonea dichiarazione, in attuazione della norma medesima e del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Venezia. La risoluzione avviene mediante semplice comunicazione via posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

4. Il presente contratto è altresì risolto di diritto qualora sia accertato, previo contraddittorio, il mancato rispetto del Protocollo di legalità sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e accettare. La risoluzione avviene mediante semplice comunicazione via posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

Articolo 7. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, ai sensi dell'art. 119 comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché quanto previsto dalle leggi dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;

2. Per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 16 bis, comma 10 del D.L. 29 novembre 2008 n. 185 convertito dalla legge 28 gennaio 2009 n. 2.

Articolo 8. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante le seguenti polizze fidejussorie:

- polizza n. _____ in data _____, emessa da _____ per l'importo di € _____ ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs n. 36/2023;

2. La cauzione verrà svincolata alla scadenza dell'affidamento del servizio, verificato l'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dallo stesso.

Articolo 9. Adempimenti in materia antimafia

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 06.09.2011 n.159, in base alle risultanze della Banca dati nazionale Unica della documentazione antimafia che ha rilasciato l'informazione antimafia in data _____ – Prot._____.

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione

Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

5. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

Articolo 10. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Ai sensi degli artt. 9 e 10 del Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose conseguenti all'espletamento del servizio, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, a tale scopo, un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione del servizio, con le seguenti polizze:

- N. _____ in data __/__/____, rinnovata con decorrenza __/__/_____ e scadenza __/__/_____, rilasciata dalla società _____, per un massimale di € _____.

- N. _____ in data _____, rinnovata con decorrenza _____ e scadenza _____, rilasciata dalla società _____, per un massimale di € _____.

4. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto le polizze di cui al punto precedente e a mantenerle efficaci e

valide. Il RUP avvalendosi, se previsto, del direttore dell'esecuzione del contratto, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

5. L'appaltatore presenterà contestualmente alla sottoscrizione dei contratti di comodato ovvero nel diverso termine concordato con l'Amministrazione comunale, polizza di "rischio locativo" per gli immobili secondo quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 11. Subappalto

1. L'appaltatore non ha indicato, nell'istanza di partecipazione alla gara, di voler subappaltare parte del servizio.

Articolo 12. Divieto di cessione del contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. In caso di inottemperanza a tale divieto, il contratto con l'aggiudicatario deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Art. 13. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

2. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii., copia del Codice di comportamento

interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento interno approvato con le deliberazioni della Giunta Comunale sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Articolo 14. Anticipazione

1. L'anticipazione di cui all'art. 125, D.Lgs. n. 36/2023, cui l'appaltatore volesse accedere, ferme restando le condizioni previste dalla su richiamata normativa, verrà calcolata sul valore contrattuale delle prestazioni da erogarsi per ciascuna annualità solare e i relativi ratei verranno erogati entro 15 gg dall'inizio delle prestazioni dell'anno solare di riferimento.

Articolo 15. Domicilio dell'appaltatore

1. Per tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio legale in xxx, Via xxx n. xx.

Articolo 16. Foro Competente

1. Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Venezia.

Articolo 17. Trattamento dei dati personali

11. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento UE 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

4. Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto, accetta la nomina quale Responsabile esterno del trattamento dei dati personali nell'ambito del presente rapporto contrattuale, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali e degli obblighi individuati dallo stesso art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 18. Responsabile esterno trattamento dati

1. L'appaltatore accetta di essere designato quale Responsabile del Trattamento dei Dati Personali (di seguito il "Responsabile"), ai sensi dell'art. 28 del sotto indicato GDPR, nell'ambito del rapporto contrattuale instaurato con il Titolare in virtù del Contratto (di seguito il "Contratto") e si impegna a rispettare la cd. Normativa applicabile (di seguito "Normativa Applicabile"), quale insieme delle norme rilevanti in materia di privacy alle quali il Titolare è soggetto, incluso il Regolamento europeo 2016/679, il D.Lgs. n. 196/2003 come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018 (di seguito, unitamente "GDPR"), General Data Protection Regulation – "GDPR") ed ogni linea guida, norma di legge, codice o provvedimento rilasciato o emesso dagli organi competenti o da altre autorità di controllo. Il trattamento può riguardare anche dati particolari. Dati e informazioni devono essere trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dal Contratto e dalla normativa in esso richiamata.
2. Il Responsabile del trattamento esegue il trattamento dei dati personali per conto del Titolare in relazione agli adempimenti connessi all'affidamento e alla gestione del Contratto nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti del Comune di Venezia.
3. Il Responsabile del trattamento esegue il trattamento delle seguenti tipologie di dati personali: acquisizione dati identificativi personali, anche particolari come dati sanitari, nonché dati relativi a condanne penali e reati, di persone fisiche per l'attuazione dell'oggetto del Contratto.
4. In attuazione di quanto disposto dall'art. 28 del citato GDPR il Responsabile è tenuto a:

- a. effettuare la ricognizione delle banche dati, degli archivi (cartacei e non) relativi ai trattamenti effettuati in esecuzione del Contratto;
- b. tenere un registro, come previsto dall'art. 30 del GDPR, in formato elettronico, di tutte le categorie di attività relative al trattamento svolte per conto del Comune/Stazione Appaltante, contenente:
- il nome e i dati di contatto del Responsabile e del Titolare e, laddove applicabile, del Responsabile della protezione dei dati;
 - le categorie dei trattamenti effettuati per conto del Titolare;
 - ove possibile, una descrizione generale delle misure di sicurezza tecniche ed organizzative adottate;
- c. organizzare le strutture, gli uffici e le competenze necessarie e idonee a garantire la corretta esecuzione del Contratto;
- d. non diffondere o comunicare a terzi i dati trattati per conto del Comune;
- e. garantire l'affidabilità di qualsiasi dipendente che accede ai dati personali del Titolare ed assicurare, inoltre, che gli stessi abbiano ricevuto adeguate istruzioni e formazione (quali incaricati/autorizzati del trattamento) con riferimento alla protezione e gestione dei dati personali;
- f. tenere i dati personali trattati per conto del Comune separati rispetto a quelli trattati per conto di altre terze parti, sulla base di un criterio di sicurezza di tipo logico;
5. Con la sottoscrizione del Contratto, il Responsabile in particolare si obbliga a:
- a. implementare le misure di sicurezza riportate nella tabella sottostante:

ID	<u>MISURE DI SICUREZZA</u>
----	-----------------------------------

1	Esistenza di procedure/istruzioni operative in materia di Information Technology (es. Security standard, creazione account, controllo degli accessi logici - sistema di processi per la creazione / cancellazione di utenze gestione password, documento di valutazione dei rischi, valutazione di impatto privacy e, in generale, qualsiasi documentazione sull'IT management).
2	Formazione dipendenti sulla security.
3	Esecuzione della profilazione degli accessi relativi alle utenze.
4	Conservazione di tutti i supporti di backup e di archiviazione che contengono informazioni riservate del Titolare in aree di memorizzazione sicure e controllate a livello ambientale.
5	Ove necessario, esistenza di tecniche di cifratura e/o pseudonimizzazione.
6	Esistenza di procedure di disaster recovery e business continuity
7	Esecuzione periodica di test di sicurezza sui sistemi (quali ad es..vulnerability assessment, penetration test, security assessment, ecc.).
8	Isolamento della rete da altri sistemi.
9	Verifiche periodiche sui fornitori (ad es. tramite verifica documentale, certificazioni del fornitore o audit presso il fornitore).
10	Monitoraggio degli ingressi/uscite per il personale autorizzato (ad esempio con tessera magnetica e tracciata sul sistema di controllo).
11	Presenza di adeguati sistemi di difesa (ad esempio di difesa passiva, inferriate o blindatura alle finestre e porte antisfondamento)
12	Utilizzazione di password complesse (minimo 8 caratteri di tipologia differente, reimpostazione password obbligatoria al primo accesso, scadenza password).
13	Assegnazione ad ogni utente di credenziali (user e password) personali, uniche e non assegnabili ad altri utenti.
14	Rimozione degli account inattivi o non più necessari.
15	Limitazione degli accessi agli archivi cartacei (es. mediante chiusura a chiave degli armadi etc...)
16	Gestione della distruzione/formattazione di hardware

b. mantenere ogni ulteriore misura organizzativa e tecnica di sicurezza idonea a prevenire i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, dei dati personali nonché di accesso non autorizzato o trattamento illecito;

- c. far sì che le predette misure siano idonee a garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR;
- d. verificare regolarmente l'idoneità delle misure adottate e aggiornarle;
- e. procedere alla nomina del proprio/i amministratore/i di sistema, in adempimento di quanto previsto dal provvedimento del Garante del 27.11.08, pubblicato in G.U. n. 300 del 24.12.2008, ove ne ricorrano i presupposti, comunicandolo prontamente al Titolare, curando, altresì, l'applicazione di tutte le ulteriori prescrizioni contenute nel suddetto provvedimento;
- f. assistere tempestivamente il Titolare con misure tecniche e organizzative adeguate, al fine di soddisfare l'eventuale obbligo del Titolare stesso di procedere ad un DPIA;
- g. assistere il Titolare nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli artt. 32-36 GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e della eventuale necessità di procedere ad un DPIA (Valutazione di impatto sulla protezione dei dati) ex art. 35 e ss del GDPR;
- h. procedere alla notifica alla Stazione Appaltante, senza ingiustificato ritardo e comunque non oltre le 24 ore da quando ne abbia avuto conoscenza, ai sensi dell'art. 33 del GDPR, nel caso in cui si verifichi un Data breach (violazione di dati personali secondo il dettato dell'art. 33 del GDPR) anche presso i propri Sub-responsabili; la notifica deve contenere tutti i requisiti previsti dall'art. 33, 3° comma del GDPR (la natura delle violazioni, gli interessati coinvolti, le possibili conseguenze e le nuove misure di sicurezza implementate). Il Responsabile, inoltre, adotta, di concerto con la Stazione Appaltante, nuove misure di sicurezza atte a circoscrivere gli effetti negativi dell'evento e a ripristinare la situazione precedente;

- i. predisporre e aggiornare un registro che dettagli, in caso di eventuali Data breach, la natura delle violazioni, gli interessati coinvolti, le possibili conseguenze e le nuove misure di sicurezza implementate;
 - l. astenersi dal trasferire i dati personali trattati al di fuori dello Spazio Economico Europeo senza il previo consenso scritto del Comune;
 - m. avvertire prontamente la Stazione Appaltante, entro tre (3) giorni lavorativi, in merito alle eventuali richieste degli interessati che dovessero pervenire inviando copia delle istanze ricevute all'indirizzo pec: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it e collaborare al fine di garantire il pieno esercizio da parte degli interessati di tutti i diritti previsti dalla Normativa applicabile;
 - n. avvisare immediatamente, e comunque entro tre (3) giorni lavorativi, il Titolare del trattamento, di qualsiasi richiesta o comunicazione da parte dell'Autorità Garante o di quella Giudiziaria eventualmente ricevuta inviando copia delle istanze all'indirizzo pec: coesionesociale.settoreservizisociali@pec.comune.venezia.it per concordare congiuntamente il riscontro;
 - o. predisporre idonee procedure interne finalizzate alla verifica periodica della corretta applicazione e della congruità degli adempimenti posti in essere ai sensi della Normativa applicabile, attuate d'intesa con il Titolare anche in applicazione delle Misure tecniche e organizzative di sicurezza;
 - p. mantenere un costante aggiornamento sulle prescrizioni di legge in materia di trattamento dei dati personali, nonché sull'evoluzione tecnologica di strumenti e dispositivi di sicurezza, modalità di utilizzo e relativi criteri organizzativi adottabili;
6. Il Titolare si riserva la facoltà di effettuare, nei modi ritenuti più opportuni, anche tramite l'invio presso i locali del Responsabile di propri funzionari a ciò delegati, o

tramite l'invio di apposite check list, verifiche tese a vigilare sulla puntuale osservanza delle disposizioni di legge e delle presenti prescrizioni.

In alternativa a quanto sopra precisato, il Responsabile può fornire al Titolare copia di eventuali certificazioni esterne, audit report e/o altra documentazione sufficiente a verificare la conformità del Responsabile alle Misure tecniche e organizzative di sicurezza di cui al precedente comma 5.

7. Qualora il Responsabile del trattamento intenda ricorrere a un altro responsabile per l'esecuzione di specifiche attività di trattamento per conto del Titolare, presenta richiesta di autorizzazione al Titolare ai sensi dell'art. 28, par. 4 del citato regolamento UE 2016/679, che indichi il subresponsabile e assicuri che il subresponsabile è tenuto ai medesimi obblighi di cui al presente articolo.

Il Responsabile fornisce al Titolare un report descrittivo in forma scritta che specifichi le attività di trattamento dei dati personali da demandare al Sub-responsabile, con la previsione delle seguenti prescrizioni:

- a. la limitazione dell'accesso del Sub-responsabile ai dati personali strettamente necessari per soddisfare gli obblighi contrattuali del Responsabile, vietando l'accesso ai dati personali per qualsiasi altro scopo;
- b. il rispetto di obbligazioni equivalenti a quelle previste nel presente articolo nonché la possibilità di effettuare audit;
- c. la piena responsabilità del Responsabile nei confronti del Titolare per qualsiasi atto o omissione del Sub-responsabile rispetto alle obbligazioni assunte.

8. Il Responsabile tiene indenne e manlevato il Titolare (ivi inclusi i dipendenti e agenti) da ogni perdita, costo, spesa, multa e/o sanzione, danno e da ogni responsabilità conseguente ad eventuali violazioni, da parte sua e del sub-

responsabile di cui al comma precedente, degli obblighi della Normativa applicabile o delle disposizioni contenute nel Contratto.

9. Fatte salve le disposizioni contenute nel Contratto in tema di risoluzione e ad integrazione delle stesse, le parti stabiliscono che l' inadempimento del punto h del precedente comma 4 del presente articolo e' causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 19. Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- la determinazione dirigenziale n. XXXX del XXXX di rinnovo del contratto;
- la determinazione dirigenziale n. 2204 del 11/11/2021, con allegati i verbali di gara;
- la dichiarazione di cui all'art. 4, comma 2;
- l'offerta tecnico-organizzativa;

2. I predetti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare, sono già stati controfirmati dalle stesse.

Art. 20. Spese contrattuali

1. Tutte le spese del presente contratto, le tasse, i diritti e le copie, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore senza alcuna possibilità di rivalsa.

2. Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 03.07.2017, n. 117 il presente contratto è esente dall'imposta di bollo e ai sensi della Tabella D allegata alla legge 08 giugno 1962 n. 604 è soggetto alla riduzione alla metà dei diritti di segreteria, in quanto l'appaltatore è organizzazione non lucrativa di utilità sociale.

3. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto

all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. 4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. xxx pagine, questa compresa, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante.

Il Legale Rappresentante Società R.T.I. SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE
CITTA' SO.LA.RE.

sig. xxx

Il Dirigente della Direzione Coesione Sociale

dott.ssa xxxxxxxxxxx

Il Segretario Generale

dott. xxxxx

CITTA' DI
VENEZIA



Area Economia e finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD 2023/2210 – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per il rinnovo dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" per il periodo 01/10/2023-30/09/2024. Codice Progetto POC_VE_IV 3.1.a - POC METRO 2014-2020 - CUP F79G17000610007- CIG A009FA924A. Approvazione delle clausole essenziali contenute nello schema di contratto. Impegno di spesa per € 350.542,42.= e correlati accertamenti di entrata. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PON Metro**

Nell'ambito della funzione di autocontrollo dell'OI, prevista dall'atto di delega dell'Autorità di Gestione del POC Metro, rep. 23604 del 16/12/2022, all'art. 5, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa, prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del POC Metro 2014-2020.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

San Marco 4299 - 30124 Venezia
Tel. 041 2747817

Sito web www.comune.venezia.it/ponmetroveneziam
E mail ponmetro@comune.venezia.it