



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE.

Adeguamento corrispettivi professionali per attività di progettazione esecutiva. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Finanziato NextGenerationEU. Atto da pubblicare (Cod. SRC22_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 2016 del 31/08/2023

Determinazione (DD) n. 1999 del 11/09/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.305 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE - Delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 05/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/09/2023.

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Silvia Loreto

PDD 2016 del 31/08/2023

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/305.1

Oggetto: C.I. 14951 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE. Adeguamento corrispettivi professionali per attività di progettazione esecutiva. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Finanziato NextGenerationEU. Atto da pubblicare (Cod. SRC22_02)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.GC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei



fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 577967 del 23/12/2020 è stato attribuito all’Ing. Simone Agrondi l’incarico di Direttore dell’Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l’art. 226 (*Abrogazioni e disposizioni finali*) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- la deliberazione dell’ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell’art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Disciplinare di gara per l’affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo”, il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell’ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

Visto altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*” ;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- l’Allegato 1, rev.2 10160/ 21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell’Unione Europea relativa all’approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio

2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante “*Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti*”, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell’articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “*Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR*”;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: “*Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d.DNSH)*”;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR*”;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per “*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*” in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l’articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l’anno 2021, di 250 milioni di euro per l’anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante “*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*”;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “*Revoche e controlli*”;
- l'articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*” rubricato “*Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio*”;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante “*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17*”;
- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;

Preso atto che:

- nell'accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del



finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;

- nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

Atteso che la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni , ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO2 , è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

Posto che :

- i target e le milestone associati alla Missione 3 Componente 2 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici " Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari" , in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- **Milestones**

- l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia l'intervento deve concorrere, entro il



30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia

- **Targets**

- M2C38 l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026
- l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.

Atteso che:

- l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00;
- contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022 , convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

Premesso altresì che:

- Il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi è stato individuato dall'Amministrazione del Comune di Venezia quale localizzazione unitaria degli Uffici Giudiziari di Venezia, frammentati in molteplici



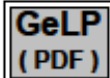
palazzi storici e disseminati nel tessuto urbano della città, al fine di concentrarli in un'unica sede più adeguata alle specifiche esigenze;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 4157 del 05.12.1996 l'Amministrazione ha deciso di acquistare il complesso edilizio dell'ex Manifattura Tabacchi ed il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.12.1996. detto progetto prevede il recupero di 14 edifici esistenti e l'edificazione di 2 nuovi volumi, per complessivi 16 edifici;
- con determinazione dirigenziale del 14.01.2003 è stato approvato il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale, che prevede la realizzazione dei due nuovi volumi denominati Edificio 1, 2, 4, 16, il restauro dei blocchi denominati Edifici 5, 6, 8, 3 e la realizzazione dei volumi tecnici sotterranei;
- con determinazione dirigenziale n. 1752 del 14.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° Lotto funzionale, in corso di realizzazione, che riguarda gli edifici 9, 10, 11, 14 e 15 per essere adibiti ad ospitare il Tribunale Civile che oggi trova ancora sede nel centro storico di Venezia, presso le fabbriche Vecchie e Nuove a Rialto;
- il Ministero della Giustizia, alla luce della situazione logistica attualmente esistente per gli Uffici Giudiziari di Venezia e per dare a questi ultimi un efficiente e più economico assetto allocativo, intende assumere l'impegno a finanziare l'attività di progettazione e realizzazione del terzo lotto dell' "ex Manifattura Tabacchi" al fine di assicurarne la tempestiva ultimazione. Inoltre, l'Agenzia del Demanio ha individuato nel fabbricato demaniale denominato "Ex Manifattura Tabacchi – Rio Terà dei Pensieri ", adiacente ai lotti sopra indicati e connesso in modo strutturale e funzionale agli edifici afferenti al terzo lotto di intervento, un ulteriore spazio da dedicare alle esigenze degli uffici giudiziari di Venezia;
- il III° Lotto funzionale, di cui all'oggetto, sarà destinato ad ospitare la Corte d'Appello settore penale, la Procura Generale c/o la Corte d'Appello (che ha attualmente sede presso Palazzo Grimani sul Canal Grande) e il Tribunale di Sorveglianza (attualmente collocato nell'edificio 16, liberando gli spazi destinati a ospitare la II sez. Civile della Corte d'Appello, infine una parte della Procura della Repubblica attualmente ospitata all'edificio 3 – che necessita di nuovi spazi.

- deliberazione n. 30 del 09/02/2021 la Giunta Comunale ha approvato la bozza di protocollo di intesa da stipularsi tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia per la progettazione e realizzazione del terzo lotto della Cittadella della Giustizia, costituito dagli edifici 7, 9 e 13 del compendio immobiliare denominato “ex Manifattura Tabacchi”;
- con nota del 30/03/2021, acquisita con PG 160485 del 1/04/2021, avente ad oggetto “piano PNRR – Realizzazione della ‘cittadella della giustizia’ in Venezia – funzionalizzazione e adeguamento del compendio immobiliare denominato ex Manifattura Tabacchi – Lotto III”, il Ministero della Giustizia ha autorizzato il Comune di Venezia, nelle more della sottoscrizione del protocollo ed entro i termini e con le modalità previste, a porre in essere le procedure tecnico amministrative necessarie per la redazione dei relativi elaborati progettuali;
- con determinazione dirigenziale n. 1519 dell’11/08/2021 è stato disposto di affidare l’incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dando mandato al Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato dell’Area Economia e Finanza di espletare le procedure di gara compresa la pubblicazione del relativo Bando;
- con determinazione dirigenziale n. 743 del 05.04.2022 (SRC22_02), sono stati approvati i verbali e l’aggiudicazione definitiva, a seguito dell’espletamento della gara n. 34/2021, dell’incarico di progettazione definitiva comprensiva di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, che ha presentato un ribasso del 45,77% sull’importo posto a base di gara determinato su un importo presunto dei lavori in appalto di € 22.000.000,00.= (lavori in economia e oneri per la sicurezza compresi).
- in data 25 maggio 2022 con repertorio municipale n. 131490 è stato stipulato il relativo contratto per un importo di aggiudicazione di € 658.883,296. = (o.p. e f.e.);
- nel corso della redazione della progettazione definitiva si è ritenuta necessaria la predisposizione di un piano di strip-out, la cui direzione lavori è stata svolta dal R.T.I. affidatario. Tale attività,

consistente nell'esecuzione di lavori di rimozioni di parti non strutturali al fine di poter correttamente completare i rilievi, propedeutica alla finalizzazione del progetto esecutivo;

- il piano di strip-out è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna con nota acquisita in atti il 30.08.2022 con PG n. 384527 (in atti);
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 255 del 11/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, redatto dal succitato Raggruppamento Temporaneo di Imprese per un importo complessivo di € 40.000.000,00.= (o.f.c.) di cui € 30.945.279,40.= per lavori in appalto (lavori in economia e oneri per la sicurezza compresi);
- con Determinazione Dirigenziale n.2674 del 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e la spesa per la realizzazione del C.I. 14951 per l'importo complessivo di € 40.000.000,00 (o.f.c.), di cui € 31.170.625,95.= per lavori in appalto (lavori in economia e oneri per la sicurezza compresi);
- per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo del valore dell'opera, riferito al progetto definitivo approvato, e alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. 265 del 10/02/2023 è stato approvato l'adeguamento contrattuale dei corrispettivi spettanti al succitato Raggruppamento Temporaneo di Imprese per un importo presunto di € 329.247,17.= (al netto del ribasso e oneri previdenziali e fiscali esclusi), giusto atto aggiuntivo Repertorio Municipale n. 131571 del 13.06.2023;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 30.03.2023, a seguito di gara n. 90/2022, è stato conferito l'incarico dei lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale al costituendo raggruppamento di imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR S. R.L. (mandante), che ha presentato un ribasso del 9,581%, con il seguente quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16978

generato in data: 22/03/2023

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	27.800.865,40	a misura	323.918,51
		a corpo	
in economia	100.000,00	in economia	
totale	27.900.865,40	totale	323.918,51

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
28.224.783,91		10	2.822.478,39

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	833.171,35	22	183.297,70	1.016.469,05
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	4.792.509,39		919.802,07	
12) IVA	3.742.280,46			
totale a disposizione	8.534.789,85			
totale complessivo	36.759.573,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
2.945.842,04	9,581	294.584,20		10	3.240.426,24	40.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	31.047.262,30
somme a disposizione (o.f.c.)	5.472.311,46
incentivi	240.000,00
totale complessivo	36.759.573,76



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI
VENEZIA



Ministero della Giustizia

Considerato che per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo del valore dell'opera, riferito al progetto esecutivo approvato, si è resa necessaria la revisione delle classi e categorie delle lavorazioni con l'inserimento delle relative attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico dei professionisti;

Visto che la procedura per l'affidamento in oggetto è iniziata anteriormente alla data in cui il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 ha acquistato efficacia, come risulta dalla succitata determinazione dirigenziale n. 1194 del 21/06/2021, si ritiene possa continuare ad applicarsi la normativa in vigore anteriormente al 1° luglio 2023 ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, che ha evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto del succitato R.T.I. affidatario poiché un cambiamento dei contraenti sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, sulla base dell'importo dei lavori del progetto esecutivo approvato, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Mun. n.131490 in data 25/05/2022, come modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023) da € 988.130,465.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 1.301.777,409.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 45,77% e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 313.646,944.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo inviati al predetto R.T.I. con nota PG n.386816 dell'11/08/2023, in

atti, confermati per accettazione dal Legale Rappresentante e acquisiti agli atti con PG n.405344 del 29/08/2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art.106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti al raggruppamento temporaneo di imprese: ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 397.955,24.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa è indicata con il codice SRC22_02;
- l'importo presuntivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 397.955,24.= (o.p. e f. c.);
- la succitata spesa di € 397.955,24.= (o.p. e f. c.) può trovare copertura nel Bilancio 2023 come di seguito indicato:
 - per € 391.726,83.= al cap. 12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Uffici Giudiziari;
 - per € 6.228,41.= al cap. 12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati uso strumentale", finanziata con contributi a carico dello stato - ECAP;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall' arch. Silvia Loreto , giusto provvedimento di nomina PG /2021/0236242 del 18/05/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R.

n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

- tuttavia, dal momento che il ruolo di RUP dell'intervento è in capo al Dirigente Responsabile del *budget* di spesa, si è ravvisata l'opportunità, seppur non sussistesse in concreto alcun conflitto, di far sottoscrivere, in coerenza con le indicazioni ANAC, il presente provvedimento al Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, gerarchicamente sovraordinato al Dirigente responsabile del *budget*, che dichiara a tal fine di non aver alcun conflitto d'interessi con l'affidamento *de quo*;

Richiamata la dichiarazione del RUP, Arch. Silvia Loreto, acquisita agli atti con PG/2023/0357643 del 24/07/2023 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così determinato:



Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.296.359,72	10,703,321.23	16,710,405.49	11.289.913,56	40.000.000,00
Impegnato	1.296.359,72	10,703,321.23	11,289,913.56	11,289,913.56	

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che la presente determinazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. n. 488 del 1999;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, riferiti alle prestazioni professionali effettuate, alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Mun. n.131490 in data 25/05/2022, come modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023 (Allegato A), che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;
2. di impegnare a favore del raggruppamento temporaneo di imprese ICIS s.r.l. (Capogruppo), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PIETROZZIELLO, Dott.ssa Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO, C. F e P. IVA 04842170013, la spesa complessiva presunta di € 397.955,24.= (oneri previdenziali e fiscali compresi), cod. SRC22_02 come indicato in premessa, /CIG 8881501E78 – CUP F74E21000250001/;
3. di imputare la spesa complessiva presunta di € 397.955,24.= (opfc), a carico del Bilancio 2023, come di seguito indicato:
 - per € 391.726,83.= al cap. 12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR Uffici Giudiziari;
 - per € 6.228,41.= al cap. 12022/109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati uso strumentale", finanziata con contributi a carico dello stato - ECAP;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del d.lgs. 118/2011;
6. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto precedentemente citato;

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.296.359,72	11,101,276.47	16.312.450,25	11.289.913,56	40.000.000,00
Impegnato	1.296.359,72	11,101,276.47	11,289,913.56	11,289,913.56	

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Silvia Loreto;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRETTORE

Ing. Simone Agrondi

(atto firmato digitalmente)

Allegato:

A) schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Municipale n.131490 in data 25/05/2022, come modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2016

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13765/2023 del 07/09/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14951
RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA
TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE A"

"C.I. 14951 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA
TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA III°
LOTTO FUNZIONALE.

Adeguamento corrispettivi professionali per attività di progettazione esecutiva. Impegno di
spesa e relativo

accertamento di entrata. Finanziato NextGenerationEU. Atto da pubblicare (Cod.
SRC22_02)"

autorizzazione Proposta di determina 2016/23 del 31/08/23

ref. prenotazione n. 17699/2022 - autorizzazione Determine 1062/22

L'impegno di spesa numero 13765/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022209 - BENI IMMOBILI - PNRR - Comp. 2023	391.726,83
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	8881501E78 CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1359 - 022.013.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR UFFICI GIUDIZIARI	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	391.726,83

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022209 a competenza 2023 al 07/09/2023

Stanziamiento di bilancio	10.853.333,17 +
Impegni precedenti	10.461.606,34 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	391.726,83 =
Ammontare del presente impegno	391.726,83 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 08 settembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13767/2023 del 07/09/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14951
RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA
TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE A"

"C.I. 14951 RESTAURO

E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA
TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA III°
LOTTO FUNZIONALE.

Adeguamento corrispettivi professionali per attività di progettazione esecutiva. Impegno di
spesa e relativo

accertamento di entrata. Finanziato NextGenerationEU. Atto da pubblicare (Cod.
SRC22_02)"

autorizzazione Proposta di determina 2016/23 del 31/08/23

rif. prenotazione n. 10542/2023 - autorizzazione Determine 759/23

L'impegno di spesa numero 13767/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	02012.02.012022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	6.228,41
<i>Resp. servizio</i>	CONTABILITA' DELLA SPESA E CONTABILITA' ECONOMICA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	8881501E78 CUP F74E21000250001	
<i>Opera</i>	9865 - 14951/000 - RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL	
<i>Tipo Spesa</i>	COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1400 - 022.998 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	6.228,41

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

02012.02.012022109 a competenza 2023 al 07/09/2023

Stanziamiento di bilancio	9.887.122,31 +
Impegni precedenti	9.880.893,90 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.228,41 =
Ammontare del presente impegno	6.228,41 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 08 settembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 06/09/2023 n. 524

Rif.

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 523 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	635.391,31			635.391,31
		previsioni di competenza	9.880.893,90	6.228,41		9.887.122,31
		previsioni di cassa	10.516.285,21			10.516.285,21
02012.02.012022209	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	689.674,32			689.674,32
		previsioni di competenza	10.461.606,34	391.726,83		10.853.333,17
		previsioni di cassa	2.190.689,52			2.190.689,52
02012.05.012025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.572.196,65		-391.726,83	1.180.469,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.325.065,63			1.325.065,63
		previsioni di competenza	21.914.696,89	397.955,24	-391.726,83	21.920.925,30
		previsioni di cassa	12.706.974,73			12.706.974,73
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	1.333.521,12			1.333.521,12
		previsioni di competenza	22.491.235,86	397.955,24	-391.726,83	22.497.464,27
		previsioni di cassa	13.285.020,52			13.285.020,52
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	1.333.521,12			1.333.521,12
		previsioni di competenza	22.491.235,86	397.955,24	-391.726,83	22.497.464,27
		previsioni di cassa	13.285.020,52			13.285.020,52
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.325.065,63			1.325.065,63
		previsioni di competenza	21.914.696,89	397.955,24	-391.726,83	21.920.925,30
		previsioni di cassa	12.706.974,73			12.706.974,73
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.919.364.083,44	397.955,24	-391.726,83	2.919.370.311,85
		previsioni di cassa	2.701.103.887,28			2.701.103.887,28

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 523 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	391.726,83	-391.726,83	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Titolo 4	Entrate in conto capitale				
Tipologia 200	Contributi agli investimenti				
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 314.604,43 72.889,54	6.228,41	0,00 320.832,84 72.889,54
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	92.683.094,34 588.043.020,57 444.376.720,35	6.228,41	92.683.094,34 588.049.248,98 444.376.720,35
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	97.171.218,79 626.371.027,67 478.642.318,67	6.228,41	97.171.218,79 626.377.256,08 478.642.318,67
Totale Variazioni in entrata		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 179.590.648,86 72.889,54	397.955,24	0,00 179.596.877,27 72.889,54
Totale Generale delle entrate		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	570.156.730,38 2.919.364.083,44 2.469.173.245,72	397.955,24	570.156.730,38 2.919.370.311,85 2.469.173.245,72

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 523 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 2	Giustizia					
Programma 1	Uffici giudiziari					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
02012.02.012022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.892.678,97			6.892.678,97
		previsioni di competenza	5.605.417,32	-6.228,41		5.599.188,91
		previsioni di cassa	0,00			0,00
02012.02.012022209	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	765.744,66			765.744,66
		previsioni di competenza	11.682.098,89	-391.726,83		11.290.372,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	7.658.423,63			7.658.423,63
		previsioni di competenza	18.467.527,27	-397.955,24		18.069.572,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Uffici giudiziari	residui presunti	7.685.727,12			7.685.727,12
		previsioni di competenza	19.038.603,27	-397.955,24		18.640.648,03
		previsioni di cassa	174.823,00			174.823,00
Totale Missione 2	Giustizia	residui presunti	7.685.727,12			7.685.727,12
		previsioni di competenza	19.038.603,27	-397.955,24		18.640.648,03
		previsioni di cassa	174.823,00			174.823,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	7.658.423,63			7.658.423,63
		previsioni di competenza	17.287.516,21	-397.955,24		16.889.560,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.147.571.980,30	-397.955,24		2.147.174.025,06
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 523 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			6.954.142,31			6.954.142,31
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			67.999.751,01		-391.726,83	67.608.024,18
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420110120	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FINANZIAMENTO UFFICI GIUDIZIARI	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.605.417,06	-6.228,41		5.599.188,65
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	174.465.571,38	-6.228,41		174.459.342,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	199.373.571,38	-6.228,41		199.367.342,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	73.605.168,07	-397.955,24		73.207.212,83
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.147.571.980,30	-397.955,24		2.147.174.025,06
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio Municipale n. in data

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA 2° ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO DI APPALTO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131490 IN DATA 25.05.2022 COME MODIFICATO DAL 1° ATTO AGGIUNTIVO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131571 DEL 13/06/2023, PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COMPRESIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA, ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, INERENTE I LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE.

GARA 34/2021 - C.I. 14951 /CIG 8881501E78 - CUP F74E21000250001/.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno (.....) del mese di....., nella Sede Municipale di Venezia, Viale Ancona n. 63.

Davanti a me, Dott., Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto



Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) Arch./Ing., nato a ____ il____, CF: che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

E

a) Ing., nato a ____ il____, C.F.: , in qualità di Direttore tecnico e rappresentante dell'impresa **I.C.I.S. S.R.L.**, che agisce in nome e per conto dell'impresa mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: **I.C.I.S. S.R.L. (mandataria), GAE ENGINEERING S.R.L., ARCH. RAFAEL MONEO, ISOLARCHITETTI S.R.L., SINERGO S.P.A., ING. FRANCESCO OSSOLA, AGRITECO S.C., ING. FIORENTINO PETROZZIELLO, NEIDE di NEDDA MORETTO, DOTT.SSA ELISA LERCO**, giusto atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza sottoscritto mediante scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott., Notaio in, Repertorio n. 103247 del 09/05/2022, n. 103255 del 10/05/2022, n. 103262 del 11/05/2022 e n. 103278 del 13/05/2022 e n. 42494 di Raccolta, nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Domicilio fiscale dell'Impresa:

I.C.I.S. S.R.L.: Corso Einaudi, 8 - 10128 TORINO - Partita IVA:04842170013;

GAE ENGINEERING S.R.L.: Via Assietta n. 17 - TORINO - Partita IVA: 10125260017;

ARCH. RAFAEL MONEO: Miño, 5 - MADRID (Spagna) - Partita IVA: ES15576664Y;

ISOLARCHITETTI S.R.L.: Via Mazzini n. 33 - TORINO - Partita IVA: 08837780017;

SINERGO S.P.A.: Via Cà Bembo 152 - MARTELLAGO (VE) - Partita IVA: 03877160279;

ING. FRANCESCO OSSOLA: Via G. Camerana n. 4 - TORINO - Partita IVA: 01100160017;

AGRITECO S.C.: Via Toffoli 13 Marghera- Venezia - VENEZIA - Partita IVA: 02087790271;

ING. FIORENTINO PETROZZIELLO: Via Nuoro 42/f - TORINO - Partita IVA: 08574690015;

NEIDE di NEDDA MORETTO: via Franchetti n. 6 - VERONA - Partita IVA: 04557000231;

DOTT. SSA ELISA LERCO: Piazza del Combattente 2B - ILLASI (VR) Partita IVA: 04490500230.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei



certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n° 1519 del 11/08/2021 si è stabilito di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnico - economica ed esecutiva nonché di coordinamento sicurezza in fase di progettazione, relativo al restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia - III lotto funzionale, per un importo dei corrispettivi a base di gara soggetto a ribasso di € 1.214.979,34.= oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- che con determinazione n° 743 del 05/04/2022 è stata approvata l'aggiudicazione di tale incarico al RTI: ICIS s.r.l. (Mandataria), GAE Engineering S.r.l., Arch. Rafael MONEO, ISOLARCHITETTI S.r.l., SINERGO S.p.A., Ing. Francesco OSSOLA, AGRITECO s.c., Ing. Fiorentino PETROZZIELLO, NEIDE di Nedda MORETTO, Dott.ssa Elisa LERCO per un importo di € 658.883,296. = (o.p. e f.e.), corrispondente ad un ribasso del 45,77% sull'importo a base di gara;
- che con contratto Rep. Mun. n. 131490 in data 25/05/2022, è stato conferito al raggruppamento stesso, l'incarico di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnico - economica ed esecutiva nonché di coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- che nel corso dell'approfondimento progettuale, l'importo complessivo



inizialmente previsto per l'intervento in esame è risultato insufficiente a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso del 2022 nonché del conseguente aumento dei prezzi;

- che con nota PG 445782 del 30/09/2022, è stata garantita dal Ministero della Giustizia la copertura finanziaria suppletiva per la realizzazione dell'intervento pari a € 10.000.021,49, che porta il quadro economico dell'opera a complessivi € 40.000.000,00 inseriti nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 40.000.000,00;

- che nel corso della redazione della progettazione definitiva si è ritenuta necessaria la predisposizione di un piano di strip-out, la cui direzione lavori è stata svolta dall'R.T.I. Tale attività, consistente nell'esecuzione di lavori di rimozione di parti non strutturali al fine di poter correttamente completare i rilievi, è stata propedeutica alla finalizzazione del progetto esecutivo;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 08.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo per un importo dei lavori in appalto di € 30.945.279,40.= di cui € 30.038.509,22.= per lavori, € 300.000,00.= per opere in economia ed € 606.770,18.= quali oneri della sicurezza;

- che con determinazione dirigenziale n. 2865 del 20.12.2022 è stato

approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori in appalto di € 31.170.625,95.= di cui € 30.746.707,44= per lavori, € 100.000,00.= per opere in economia ed € 323.918,51.= quali oneri della sicurezza;

- che per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo del valore dell'opera, riferito al progetto definitivo approvato, e alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni, comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali e relative attività integrative, con determinazione dirigenziale n. 265 del 10/02/2023 è stato approvato l'adeguamento contrattuale dei corrispettivi spettanti al succitato Raggruppamento Temporaneo di Imprese per un importo presunto di € 329.247,17.= (al netto del ribasso e oneri previdenziali e fiscali esclusi), giusto atto aggiuntivo Repertorio Municipale n. 131571 del 13.06.2023;

- che per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo del valore dell'opera, riferito al progetto esecutivo approvato, e alla conseguente revisione delle classi e categorie delle lavorazioni e relative attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni professionali, con determinazione dirigenziale n. del.....è stato approvato un conseguente adeguamento contrattuale dei corrispettivi spettanti al predetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese, per un importo presunto di € 313.646,94.= (netto ribasso e oneri previdenziali e fiscali esclusi).

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano



quanto segue:

**ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE
N. 131490 DEL 25 MAGGIO 2022, COME MODIFICATO DAL 1°
ATTO AGGIUNTIVO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131571 DEL
13.06.2023**

1.1. All'art. 1 "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico Rep. Mun. n.131490 in data 25/05/2022, già modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023, viene aggiunto il seguente comma:

1.1bis A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, dell'intervento in oggetto, l'importo delle opere in appalto risulta di € 31.170.625,95.= di cui € 30.846.707,44.= per lavori (compresi € 100.000,00.= per lavori in economia) ed € 323.918,51.= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso:

- € 11.386.430,18.= nella ID. opere E.22 (L. 143/49 cl. I[^] e) di cui: € 11.268.104,82.= per lavori ed € 118.325,36.= quali oneri per la sicurezza;

- € 3.238.233,23.= nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III[^] c) di cui: € 3.204.582,20.= per lavori ed € 33.651,03.= quali oneri per la sicurezza;

- € 2.199.969,17.= nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b) di cui: € 2.177.107,56.= per lavori ed € 22.861,61.= quali oneri per la sicurezza;

- € 1.099.984,59.= nella ID. opere IA.01 (L. 143/49 cl. III^a) di cui: € 1.088.553,78.= per lavori ed € 11.430,81.= quali oneri per la sicurezza;

- € 13.246.008,78.= nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I^a g) di cui: € 13.108.359,08.= per lavori ed € 137.649,70.= quali oneri per la sicurezza;

1.2. Il comma 2.2. dell'art. 2 "Prestazioni professionali", del contratto d'incarico Rep. Mun. n.131490 in data 25/05/2022, già modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023, viene integrato nel seguente punto, presente nello schema di contratto allegato alla documentazione di gara, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e rispetto a cui ha presentato idonea dichiarazione:

- **al punto 2.2.2. "Progettazione esecutiva"**, vengono aggiunte le seguenti prestazioni:

- Rilievi dei manufatti;
- Relazioni: geotecnica, idrologica, idraulica;
- Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;
- Relazione paesaggistica;
- Piano di caratterizzazione ambientale;

1.3. Il comma 7.3. dell'art. 7 "Determinazione dei corrispettivi e

modalità di pagamento”, del contratto d'incarico Rep. Mun. n.131490 in data 25/05/2022, già modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023, viene così sostituito:

7.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del **45,77%** e già quantificati in via presuntiva in **€ 658.883,296.=** (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta economica presentata in sede di gara e che viene espressamente richiamata, già rideterminati in aumento con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023 per un importo pari a 329.247,169.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi) per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento, come computato per la fase di progettazione definitiva, sono nuovamente rideterminati in aumento per un importo pari a 313.646,944.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento, come computato per la fase di progettazione esecutiva, che ha comportato l'esigenza della revisione delle classi e categorie delle ID opere e la necessità di ulteriori prestazioni lavorative, risultano quantificati in via presuntiva in **€ 1.301.777,409.=** (oneri previdenziali e fiscali esclusi), al netto della riduzione del **45,77%**, come evincesi da tabella allegata con oggetto la determinazione delle competenze. L'importo di cui sopra risulta così suddiviso:

- € 559.311,468.= per progettazione definitiva, comprensiva del

progetto di fattibilità tecnica ed economica e del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e della prestazione di strip-out;

- € 742.465,941.= per progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento;

1.4. Il comma 14.2. dell'art. 14 "Adempimenti assicurativi", del contratto d'incarico Rep. Mun. n.131490 in data 25/05/2022, già modificato con il 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13/06/2023, viene integrato con il seguente comma:

14.3. Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto aggiuntivo, l'appaltatore ha presentato apposita integrazione della garanzia definitiva mediante appendice n. emessa in data dalla Società - per l'importo di €= importo ridotto del 50% in quanto micro/piccole/medie imprese ai sensi degli artt. 93, comma 7 e 103 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

ART. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti inerenti l'adeguamento dei corrispettivi del succitato R.T.I. per le attività di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica economica, ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- la determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 di approvazione

del progetto esecutivo relativo all'intervento in esame;

- la determinazione dirigenziale n. del.....di approvazione dell'adeguamento dei corrispettivi spettanti al succitato Raggruppamento Temporaneo di Imprese, riferito all'importo dei lavori del progetto esecutivo approvato;
- la Tabella "Proiezione determinazione adeguamento corrispettivi" vistata per accettazione dall'appaltatore e acquisita con PGdel.....

**ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa
vigente**

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Mun. n.131490 in data 25/05/2022, al Capitolato Speciale d'appalto cui lo stesso fa riferimento, e al 1° atto aggiuntivo Rep. Mun. n. 131571 del 13.06.2023.

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

**ART. 4 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento
fiscale**

4.1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

4.2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a

quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

4.3. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

4.4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene conservato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

L'Appaltatore F.to Ing.

Il Dirigente F.to Ing/Arch.

Il Segretario Generale F.to Dott./ssa