



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società ARGO COSTRUZIONI SRL - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di - 369.411,78=(ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 1936 del 18/08/2023

Determinazione (DD) n. 1989 del 11/09/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.255 "C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 31/08/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/09/2023.



Fasc.: 2021/XI.2.1/255

Oggetto: C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società ARGO COSTRUZIONI SRL - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 369.411,78=(ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione

“Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;

- con disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 374198 del 22/08/2022, è stato confermato, fino al 31/12/2023, l’incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all’Arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili*”, di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 fissa i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;

- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Premesso che:

- l’intervento avente ad oggetto il C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 come modificato dalla deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023 per l’importo complessivo di € 1.930.000,00 (ofc);

Considerato che si rende necessario eseguire lavorazioni non previste né prevedibili rispetto al contratto originario e lavorazioni supplementari per migliorare la funzionalità del fabbricato soprattutto in termini di sicurezza antincendio e antinfortunistica trattandosi di locale di pubblico spettacolo;

Premesso altresì che:

- l’intervento C.I. 14767 risulta inserito nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023, e nel Documento unico di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per

gli esercizi finanziari 2021-2023 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.400.000,00.=, spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 29.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di fattibilità tecnica economica, delle opere in oggetto, per un importo di € 1.097.814,22.= (o.f.e.) di cui € 1.021.814,22.= per lavori ed € 76.000,00.= quali oneri per la sicurezza, la cui parte generale è stata redatta dalla succitata Società Affidataria;
- con determinazione dirigenziale n. 1385 del 07/07/2022 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per un importo di € 1.117.321,99.= (o.f.e.) di cui € 1.043.084,80.= per lavori ed € 74.237,19.= quali oneri per la sicurezza, la cui parte generale è stata redatta dalla predetta Società Affidataria;
- con determinazione dirigenziale n. 2622 del 14/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati alla Società Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. per l'importo di € 1.043.084,80 al netto del ribasso d'asta del 0,850% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 74.237,19 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 1.108.455,77.=(o.f.e.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30 novembre 2022 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 350.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2022 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche";
- con determinazione dirigenziale n. 2822 del 28/12/2022, per il rifinanziamento dell'intervento in oggetto, è stato approvato l'assestamento del quadro economico e l'aggiornamento del cronoprogramma finanziario;
- con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 180.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2023 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche";
- con proposta di determinazione dirigenziale n. 1932 del 18/08/2023 sono in corso di approvazione:
 - l'assestamento del quadro economico e l'aggiornamento del cronoprogramma finanziario, di seguito riportato:

A) Importi dei Lavori					
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura		0,00	
a corpo	1.034.218,58	a corpo	74.237,19		
in economia		in economia			
totale	1.034.218,58	totale	74.237,19		
importo lavori al netto del ribasso del	0,850%	% IVA(*)		importo IVA	
	1.108.455,77	10		110.845,58	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	549.451,81			549.451,81
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	16.089,44			16.089,44
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	710.698,65			
12) IVA			110.845,58	
totale a disposizione	821.544,23			
totale complessivo	1.930.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.219.301,35
somme a disposizione (o.f.c.)	694.609,21
incentivi	16.089,44
totale complessivo	1.930.000,00

- o l'affidamento professionale di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale all'ing. Foster Rossi c.f. RSSFTR78T17C383Z, con contestuale determina a contrarre e impegno di spesa per la spesa complessiva presunta di Euro € 13.699,54.= (opfc), cod. SRC23_02 per corrispettivi professionali.
- o

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni durante l'esecuzione dei lavori e ritenute necessarie per il prosieguo dei lavori;
- la necessità della variante è motivata sia dalla necessità di effettuare lavori supplementari sia dall'emersione di esigenze impreviste e imprevedibili che determinano la necessità di apportare miglioramenti dell'intervento senza, tuttavia, alterare l'originaria impostazione progettuale; gli aspetti tecnici di dettaglio che hanno motivato la perizia sono riportati nella Relazione del Direttore dei Lavori, allegata al presente atto;
- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni supplementari quanto prima, per garantire la riapertura del Teatro alla cittadinanza secondo la programmazione teatrale già in cale, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;
- come sopra esposto, si è provveduto ad una rimodulazione degli apporti finanziari per alcuni interventi, in quanto sottostimati in sede di istruttoria iniziale, e che pertanto è possibile far fronte alle esigenze impreviste e imprevedibili di cui al punto precedente;

Ritenuto di procedere in particolare con:

1. LAVORI SUPPLEMENTARI EX ART 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.
 - IMPIANTO DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO – sostituzione dei cavi esistenti ed integrazione dell'impianto
 - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA EVAC – ampliamento delle funzioni e completa integrazione con l'impianto di rivelazione automatica di incendio
 - POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO SPRINKLER – sostituzione delle tubazioni
 - POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO – sostituzione delle tubazioni ed interventi edilizi sul tratto esterno
 - RIQUALIFICAZIONE CARPENTERIE METALLICHE – finitura esterna
 - SEGNAPASSO PLATEA
2. VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.

- SOSTITUZIONE PORTE REI ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA – adeguamenti e modifiche edilizie per imprevisti
- NOLEGGI, MOVIMENTAZIONE E TRASPORTI – PONTEGGI – imprevisti
- BONIFICA AMIANTO – estensione delle aree interessate e rimozione e trattamento imbottitura pareti palco – imprevisti
- COPERTURA – EFNC SU TORRE SCENICA – maggiori lavori per imprevisti strutturali
- COPERTURA – EFNC AVANCORPO – maggiori lavori per imprevisti strutturali
- CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA - imprevisti

3. ONERI DELLA SICUREZZA

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 co. 1, lett b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, dalla quale risultano maggiori lavori per € 369.411,78 (o.f.c), che viene finanziato rimodulando le somme a disposizione del quadro B del QE come modificato dal rifinanziamento di € 180.000,00 stanziato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023;

Il quadro economico di variante è il seguente:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	1.360.184,65	a corpo	84.100,01	
in economia		in economia		
totale	1.360.184,65	totale	84.100,01	

importo lavori al netto del ribasso del	0,850%	% IVA(*)	importo IVA
1.444.284,66		10	144.428,47

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	180.040,03			180.040,03
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	16.089,44			16.089,44
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	341.286,87			
12) IVA			144.428,47	
totale a disposizione	485.715,34			
totale complessivo	1.930.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.588.713,13
somme a disposizione (o.f.c.)	325.197,43
incentivi	16.089,44
totale complessivo	1.930.000,00

Considerato pertanto che il Direttore Lavori ha predisposto una Perizia di Variante in Corso d'Opera, acquisita pervenuto al protocollo comunale in data 17/08/2023, PG/2023/0391548, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento come parte integrante:

1. Relazione tecnica – illustrativa del DL;
2. Verbale di concordamento nuovi prezzi
3. Quadro comparativo di perizia
4. Computo metrico estimativo
5. Analisi nuovi prezzi
6. Quadro di sintesi
7. Schema atto aggiuntivo

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in Corso d'Opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 7 del medesimo articolo;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "*progettazione ed esecuzione di lavori pubblici*", "*l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria*";

Visto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante (Allegato B), così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG_2023_393397 del 18/08/2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

Richiamata a tale scopo la relazione del RUP redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG_2023_393397 del 18/08/2023 che autorizza la Perizia di variante;

Dato atto che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4 del 2022, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "*Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario*

regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003” e, in particolare, l’Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che “data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”;

- l’elenco prezzi unitari del progetto di variante risulta composto interamente da nuovi prezzi, non essendo possibile determinare le nuove lavorazioni con il Prezziario in vigore, e che tali prezzi sono stati concordati con Verbale di concordamento nuovi prezzi siglato per accettazione dall’Appaltatore e allegato al presente atto;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell’intervento a regola d’arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell’appalto principale, confermando la proroga di n. 44 giorni naturali e consecutivi per l’ultimazione dei lavori già accordata dal RUP in data 19/07/2023;

Dato atto che

- i lavori di perizia pari ad € 335.828,89= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell’importo del contratto originario summenzionato del 30,30%, rientrante quindi nei limiti previsti dall’art.106 co. 12 del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.;
- la spesa di € 369.411,78 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F78C21000000001), trova copertura a Bilancio 2023:
 - per € 307.050,13 al cap 11522/109 “Beni immobili”, Bilancio 2023, Codice gestionale 018 “Musei, teatri e biblioteche” - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato ad anni precedenti;
 - per € 62.361,65 al cap 11522/109 “Beni immobili”, Bilancio 2023, Codice gestionale 018 “Musei, teatri e biblioteche” - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio 2023;

Atteso che, ai sensi dell’art. 106 c.7 del d.lgs. 50/2016, si rende necessario approvare lo schema atto aggiuntivo e il verbale concordamento nuovi prezzi, siglato per accettazione dall’appaltatore e pervenuto al protocollo comunale in data 17/08/2023, PG/2023/0391548 ;

Ritenuto pertanto:

- di affidare all'impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266, ulteriori lavori per l'importo di € 369.411,78= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 08/02/2023 Rep. N. 131544;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'Ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0165037 del 06/04/2021, conservato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, né in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG_2023_393392 del 18/08/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che:

- dell'obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14767, a seguito del rifinanziamento di € 180.000,00 stanziato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023 e del provvedimento PDD n. 1932 del 18/08/2023, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 80.704,54	€ 1.342.193,52	€ 507.101,94	€ 1.930.000,00
Impegnato	€ 80.704,54	€ 1.342.193,52		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera n. 1, di cui agli elaborati elencati nella Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori, così come richiamati nella Relazione di verifica e autorizzazione del RUP, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI per la somma complessiva di € 369.411,78=, oneri fiscali inclusi;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato alla presente;
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla società Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266, appaltatrice delle opere relative al contratto avente data 08/02/2023 Rep. N. 131544, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 369.411,78=(o.f.c.), mediante atto aggiuntivo, alle condizioni ivi indicate e – ove non diversamente specificato – alle condizioni del contratto avente 08/02/2023 Rep. N. 131544 cui l'atto aggiuntivo rimanda;
4. di impegnare a favore della società Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266 la spesa complessiva di Euro 369.411,78= (ofc), finanziata a Bilancio 2023
 - per € 307.050,13 al cap 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato ad anni precedenti;
 - per € 62.361,65 al cap 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio 2023;
5. CIG 92728630A0 – CUP F78C21000000001
6. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Gare e Contratti dell' 'Area Economia e Finanza al fine di provvedere all'impegno della spesa e alla pubblicazione in G.U.R.I.;
7. di approvare il quadro economico di variante inserito nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14767 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 80.704,54	€ 1.711.605,30	€ 137.690,16	€ 1.930.000,00
Impegnato	€ 80.704,54	€ 1.711.605,30		

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;
11. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
12. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

atto firmato digitalmente ()*

allegati:

Perizia di Variante in Corso d'Opera redatta dal DL composta da

- Relazione tecnica – illustrativa del DL;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro comparativo di perizia
- Computo metrico estimativo
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro di sintesi
- Schema atto aggiuntivo

Relazione del RUP di verifica validazione e autorizzazione alla variante;

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1936

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13729/2023 del 05/09/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14767
MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER
OTTENIMENTO CPI. Approvazione"
"C.I. 14767 MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER
OTTENIMENTO CPI. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c 1 let
b) e c) dlgs n
50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società ARGO COSTRUZIONI SRL
Rimodulazione
quadro economico, impegno di spesa di € 369.411,78=(ofc). Atto da pubblicare ai sensi
dell'art 29 c 1 dlgs n
50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/201"
autorizzazione Proposta di determina 1936/23 del 28/08/23
rif. prenotazione n. 17807/2022 - autorizzazione Determine 2822/22

L'impegno di spesa numero 13729/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	307.050,13
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Cod.Fisc. 05015840266 P.	
<i>CIG</i>	Iva 05015840266 92728630A0 CUP F78C21000000001	
<i>Opera</i>	5842 - 14767/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1353 - 022.001.836.900 - AVANZO DA LEGGE 208/2015 - ANNUALITA' 2021	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	307.050,13

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 05/09/2023

Stanziamiento di bilancio	58.708.242,74 +
Impegni precedenti	38.427.577,53 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	20.280.665,21 =
Ammontare del presente impegno	307.050,13 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.973.615,08 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 08 settembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13730/2023 del 05/09/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14767 -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER
OTTENIMENTO CPI. Approvazio"

"C.I. 14767 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI. Approvazione di variante in corso d'opera ai sensi
dell'art 106 c 1 let b) e c) dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla
società ARGO COSTRUZIONI SRL - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa
di - 369.411,78=(ofc). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs "
autorizzazione Proposta di determina 1936/23 del 28/08/23
rif. prenotazione n. 13441/2023 - autorizzazione Determine 1941/23

L'impegno di spesa numero 13730/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	62.361,65
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Cod.Fisc. 05015840266 P.	
<i>CIG</i>	Iva 05015840266 CUP F78C21000000001	
<i>Opera</i>	5842 - 14767/000 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E	
<i>Tipo Spesa</i>	ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	62.361,65

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 05/09/2023

Stanziamiento di bilancio	58.708.242,74 +
Impegni precedenti	38.734.627,66 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.973.615,08 =
Ammontare del presente impegno	62.361,65 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.911.253,43 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 08 settembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 05/09/2023 n. 523
Rif. Proposta di determina 1936/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 522 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	58.338.830,96	369.411,78		58.708.242,74
		previsioni di cassa	42.335.342,82			42.335.342,82
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	4.562.167,27		-369.411,78	4.192.755,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	64.122.903,30	369.411,78	-369.411,78	64.122.903,30
		previsioni di cassa	43.646.539,94			43.646.539,94
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	89.903.961,12	369.411,78	-369.411,78	89.903.961,12
		previsioni di cassa	69.261.153,98			69.261.153,98
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	290.830.928,54	369.411,78	-369.411,78	290.830.928,54
		previsioni di cassa	251.640.291,53			251.640.291,53
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	62.900.998,23	369.411,78	-369.411,78	62.900.998,23
		previsioni di cassa	42.335.342,82			42.335.342,82
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.919.364.083,44	369.411,78	-369.411,78	2.919.364.083,44
		previsioni di cassa	2.701.103.887,28			2.701.103.887,28

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 522 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	307.050,13	-307.050,13	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	2.919.364.083,44	307.050,13	-307.050,13	2.919.364.083,44
	previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 522 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	22.718.113,57	-369.411,78		22.348.701,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	22.772.113,57	-369.411,78		22.402.701,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	40.083.023,22	-369.411,78		39.713.611,44
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	190.316.988,38	-369.411,78		189.947.576,60
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	22.718.113,57	-369.411,78		22.348.701,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.147.941.392,08	-369.411,78		2.147.571.980,30
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 522 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		6.954.142,31			6.954.142,31
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		68.369.162,79		-369.411,78	67.999.751,01
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.147.941.392,08		-369.411,78	2.147.571.980,30
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE


Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A2 250	San Marco - Teatro Carlo Goldoni	87	Legge 208/2015 art. 1, c. 741 - annualità 2021	Avanzo LSV	PDD-1936/2023	Impegnato	E 307.050,13	29-21
A2 250	San Marco - Teatro Carlo Goldoni	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-1936/2023	Impegnato	E 62.361,65	29-25
						Totale	E 369.411,78	

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
 GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C2100000001
 S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Computo metrico estimativo

COMUNE DI VENEZIA
PROVINCIA DI VENEZIA

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.1
C.I. 14767 - Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per
ottenimento CPI - CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia VE

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 04/08/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE							
	1.1 Completamento dell'impianto di rivelazione automatica di incendio							
1 / 1 F2.01.026.00 1.001	CENTRALE DI RIVELAZIONE INCENDIO Fornitura di centrale di rivelazione incendio di tipo analogico adatta al collegamento di almeno 16 linee di rivelazione, equipaggiata per il contr ... rico o di led di segnalazione; - Sistema di supervisione dedicato su personal computer. Centrale di rivelazione incendio sostituzione centrale Notifier esistente implementata per integrazione rivelatori					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	7'635,75	7'635,75
2 / 2 F2.01.026.00 2.001	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della quantità di fumo pr ... no al 95%; - Grado di protezione: IP43; - Omologazione: UL-FM; - Conformità alla Norma EN54.7. Rivelatore ottico di fumo							
	<u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u>							
	PIANO INTERRATO					16,00		
	PIANO TERRA					28,00		
	PIANO PLATEA					33,00		
	PRIMO ORDINE					44,00		
	SECONDO ORDINE					47,00		
	TERZO ORDINE					48,00		
	QUARTO ORDINE					38,00		
	SOTTOTETTO					18,00		
	<u>NUOVI</u>							
	PIANO TERRA					9,00		
	PIANO PLATEA					1,00		
	PRIMO ORDINE					3,00		
	SECONDO ORDINE					2,00		
	TERZO ORDINE					5,00		
	QUARTO ORDINE					2,00		
	SOTTOTETTO					5,00		
	VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.001					-299,00		
	Sommano positivi cad					299,00		
	Sommano negativi cad					-299,00		
	SOMMANO cad					0,00	143,70	0,00
3 / 3 NP.VAR1.00 1	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della qua ... ompleta di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo							
	VARIANTE N.1					299,00		
	SOMMANO cad					299,00	159,18	47'594,82
4 / 4 F2.01.026.00 3.001	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto alla protezione ... 0÷50°C; - Modulo d'ingresso miniaturizzato alloggiato all'interno di scatola montata a vista. Rivelatore lineare di fumo							
	<u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u>							
	QUARTO ORDINE					3,00		
	VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.002					-3,00		
	Sommano positivi cad					3,00		
	Sommano negativi cad					-3,00		
	SOMMANO cad					0,00	1'502,33	0,00
	A R I P O R T A R E							55'230,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'230,57
5 / 5 NP.VAR1.00 2	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto ... comprensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo <u>VARIANTE N.1</u>					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	1'472,93	4'418,79
6 / 6 M.16.17.01	RIVELATORE OTTICO DI FUMO PER CONDOTTA AEREA Unità di rivelazione per la sorveglianza di flussi di aria, all'interno degli impianti di condizionamento e di ventilazione, aventi ... conduttori elettrici; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte. Rivelatore in canale <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u> PIANO INTERRATO - UTA					2,00		
	SOMMANO n					2,00	384,33	768,66
7 / 7 NP.IM.01	Fornitura e posa in opera di rivelatore gas metano completo di elettrovalvola. Installazione in centrale termica. <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	479,06	479,06
8 / 8 F2.01.026.00 5.001	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. Caratteristiche: ... funzionamento: -10÷+60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP30. Pulsante indirizzabile d'allarme <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u> PIANO INTERRATO PIANO TERRA PIANO PLATEA SECONDO ORDINE TERZO ORDINE VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.003					2,00		
	Sommano positivi cad					11,00		
	Sommano negativi cad					-11,00		
	SOMMANO cad					0,00	134,55	0,00
9 / 9 NP.VAR1.00 3	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. C ... a di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Pulsante indirizzabile d'allarme <u>VARIANTE N.1</u>					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	143,18	1'574,98
10 / 10 NP.IM.02	fornitura e posa di dispositivo di apertura/chiusura automatica di serramenti mediante elettromagnete collegato a centrale di rivelazione antincendio composto da: - pannello di con ... a di leve, alla movimentazione del serramento, attuandone l'apertura o la chiusura in funzione alla tipologia richiesta. SISTEMA PER APERTURA SERRAMENTI VANO SCALA A1 - A2 VANO SCALA L1 VANO SCALA G1 VANO SCALA G2 VANO SCALA G1 - G2					2,00		
						1,00		
						1,00		
						1,00		
						1,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		62'472,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81'671,43
8.001	Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... otezione IP55; - Conformità alla Norma DIN EN457. Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno <u>SOSTITUZIONE ESISTENTI</u> sirena esterna VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.005 Sommano positivi cad Sommano negativi cad SOMMANO cad					1,00 -1,00 1,00 -1,00 0,00	293,93	0,00
15 / 15 NP.VAR1.00 5	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... re il prodotto finito e perfettamente funzionante Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno VARIANTE N.1 SOMMANO cad					1,00 1,00	396,75	396,75
16 / 16 M.16.10.01	PUNTO DI ATTESTAZIONE ELETTROMAGNETE Elettromagnete inserito in contenitore in alluminio rinforzato dotato di due passa cavo regolabili da 5 a 16 mm, montati nella parte superiore, ... t'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Elettromagnete per porta completo di sgancio supplementare <u>NUOVI</u> PIANO INTERRATO PIANO TERRA PIANO PLATEA PRIMO ORDINE SECONDO ORDINE TERZO ORDINE QUARTO ORDINE SOTTOTETTO SOMMANO n					2,00 17,00 19,00 7,00 11,00 10,00 11,00 8,00 85,00	133,18	11'320,30
17 / 17 M.16.05.01	MODULO DI COMANDO INDIRIZZATO Modulo IN/OUT per il sistema di rivelazione incendi Sinteso, in grado di acquisire lo stato di quattro segnali digitali e di attivare quattro uscite r ... o; - installazione; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte un modulo 4 IN / 4 OUT <u>NUOVI</u> elettromagneti porte tagliafuoco evacuatori di fumo sistemi di apertura serramenti evacuatori di fumo torre scenica pulsanti di sgancio e.e. impianto EVAC pannelli ottico-acustici serrande tagliafuoco SOMMANO n					24,00 1,00 2,00 1,00 3,00 1,00 6,00 2,00 40,00	246,91	9'876,40
18 / 18 F2.01.004.00 3.002	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materiale termoplastico ... 00V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-8, UNEL 37118-72; - Marcature: IMQ o equipollenti. Tubo rigido diam. 20mm considerato 10 ml per terminale RIVELATORI NUOVI - a vista ELETTROMAGNETI EVACUATORI DI FUMO	27,00 77,00 5,00	10,00 10,00 10,00			270,00 770,00 50,00		
	A R I P O R T A R E					1'090,00		103'264,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1'090,00		103'264,88
	SISTEMI DI APERTURA SERRAMENTI VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.006	6,00	10,00			60,00		
						-1'150,00		
	Sommano positivi m					1'150,00		
	Sommano negativi m					-1'150,00		
	SOMMANO m					0,00	1,43	0,00
19 / 19 NP.VAR1.00 6	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materi ... di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 20mm VARIANTE N.1					1'150,00		
	SOMMANO m					1'150,00	5,81	6'681,50
20 / 20 F2.01.004.00 4.002	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie interna semilisci ... r 1 min.; - Classe di temperatura: 25 (-10°C/ +70°C); - Conformità alle norme CEI 23-25. Guaina spiralata diam. int. 22mm considerato 1 ml per terminale RIVELATORI NUOVI ELETTROMAGNETI EVACUATORI DI FUMO SISTEMI DI APERTURA SERRAMENTI VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.007	27,00 77,00 5,00 6,00	1,00 1,00 1,00 1,00			27,00 77,00 5,00 6,00		
	Sommano positivi m					115,00		
	Sommano negativi m					-115,00		
	SOMMANO m					0,00	1,60	0,00
21 / 21 NP.VAR1.00 7	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie i ... ati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 22mm VARIANTE N.1					115,00		
	SOMMANO m					115,00	5,01	576,15
22 / 22 F2.01.004.00 1.002	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a bas ... r 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Tubo flex diam. 20mm considerato 20 ml per terminale RIVELATORI NUOVI - ad incasso VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.008	3,00	20,00			60,00		
	Sommano positivi m					60,00		
	Sommano negativi m					-60,00		
	SOMMANO m					0,00	0,56	0,00
23 / 23 NP.VAR1.00 8	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm VARIANTE N.1					60,00		
	SOMMANO m					60,00	2,66	159,60
	A R I P O R T A R E							110'682,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							110'682,13
24 / 24 F2.01.004.00 6.007	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montate, costruita in ... di protezione: come richiesto nei tipi; Grado di isolamento in classe II. Scatola di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm considerato n.2 cassette per terminale RIVELATORI NUOVI ELETTROMAGNETI MODULI DI COMANDO EVACUATORI DI FUMO SISTEMI DI APERTURA SERRAMENTI VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.009	29,00 77,00 38,00 5,00 6,00	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00			58,00 154,00 76,00 10,00 12,00 -310,00 310,00 -310,00 0,00		
	Sommano positivi cad Sommano negativi cad SOMMANO cad							3,41 0,00
25 / 25 NP.VAR1.00 9	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm VARIANTE N.1					310,00 310,00		8,01 2'483,10
	SOMMANO cad							
26 / 26 NP.VAR1.01 0	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... offitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 60x40mm VARIANTE N.1 - equivalente a dim 40x40 mm				840,00	840,00 840,00		20,87 17'530,80
	SOMMANO m							
27 / 27 NP.VAR1.01 1	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... ffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 100x60mm VARIANTE N.1				240,00	240,00 240,00		28,20 6'768,00
	SOMMANO m							
28 / 28 M.16.03.01	GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A e 24V Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diag ... ssorio per la realizzazione del lavoro a regolad'arte. GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare uno per piano VARIANTE N.1					7,00 3,00 10,00		1'117,96 11'179,60
	SOMMANO n							
29 / 29 F2.01.002.00 2.048	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... I-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x1,5mmq LOOP RIVELAZIONE INCENDIO VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei loop CON CAVO TIPO NOTIFIER				300,00	300,00		
	A R I P O R T A R E					300,00		148'643,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					300,00		148'643,63
	PH120 - la voce viene annullata e sostituita con NP.VAR1.012		-300,00			-300,00		
	Sommano positivi m					300,00		
	Sommano negativi m					-300,00		
	SOMMANO m					0,00	1,67	0,00
30 / 30 NP.VAR1.01 2	F. e p.o. di cavo antincendio FTG10OHM1 isolamento in vetro-mica CPR classe B2ca-s1a,d1,a1 resistenza al fuoco PH120 secondo norme CEI EN 50200: 2x2,5 mmq VARIANTE 1 - sostituzione di tutti i LOOP		3300,00			3'300,00		
	SOMMANO m					3'300,00	4,89	16'137,00
31 / 31 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. VARIANTE N.1 - AUMENTO PER SOSTITUZIONE DI TUTTI I LOOP E POSA CANALINA IN PVC, MODIFICHE ALL'IMPIANTO ESISTENTE, ETC		24,00			24,00		
	SOMMANO h		200,00			200,00		
						224,00	46,39	10'391,36
32 / 32 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	105,35	1'053,50
33 / 33 F2.01.026.00 9.001	INGEGNERIA, PROGRAMMAZIONE E MESSA IN SERVIZIO DEL SISTEMA DI RIVELAZIONE INCENDIO Spese di: - Ingegneria del sistema; - Programmazione, attivazione e messa in servizio del sistema ... mpianto (redazione dei manuali specifici e corso d'addestramento). Ingegneria, ecc., per sistema di rivelazione incendio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	653,19	653,19
	Parziale 1.1 Completamento dell'impianto di rivelazione automatica di incendio euro							176'878,68
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.2 Realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC e di chiamata per disabili (spazi calmi)							
34 / 34 F2.01.024.00 1.001	PORTIERE ELETTRICO VIDEOCITOFONICO Il posto di comunicazione interno sarà in grado di controllare il chiamante tramite il monitor e di entrare con esso in comunicazione. Il sistema ... audio Conformità alle norme CEI 12-13(88) e successive varianti; HD195S4. Posto esterno con telecamera b/n a 4 pulsanti equivalente ad impianto di chiamata per disabili - piano platea					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	702,50	702,50
35 / 35 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. VARIANTE N.1 - maggiorazione per estensione impianto di diffusione sonora		24,00			24,00		
	SOMMANO h		12,00			12,00		
						36,00	46,39	1'670,04
	A R I P O R T A R E							179'251,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							179'251,22
36 / 36 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	105,35	632,10
37 / 37 NP.IE.01	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 mm, racco ... P65, certificato EN60849 EN54-24 nr di certificazione 0068-CPR-035/2016 nr.1 Progettazione e stesura schema a blocchi impianto EVAC VARIANTE N.1 - nuovo impianto EVAC e diffusione sonora NOTIFIER - vedi voce NP.VAR1.013					1,00		
	Sommano positivi a corpo Sommano negativi a corpo					1,00 -1,00		
	SOMMANO a corpo					0,00	65'335,17	0,00
38 / 38 NP.VAR1.01 3	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC NOTIFIER a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 ... viola, accessori di linea, engineering, programmazione e start-up e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto. VARIANTE N.1 - nuovo impianto EVAC e diffusione sonora NOTIFIER					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	96'574,48	96'574,48
	Parziale 1.2 Realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC e di chiamata per disabili (spazi calmi) euro							99'579,12
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.3 Potenziamento dell'impianto sprinkler							
39 / 39 P2.02.116.00 2.001	RIMOZIONE DI TUBAZIONI Sola rimozione di tubazione varie, comprese opere murarie di demolizione ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel risp ... in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per tubazioni di impianto idrico-riscaldamento impianto sprinkler esistente - rimozione rete a servizio della torre scenica soffitto graticcia ballatoi locali minori VARIANTE N.1 - MAGGIORAZIONE PER SPOSTAMENTI, MODIFICHE E MANTENIMENTO IMPIANTO A ZONE PER GARANTIRE MAGGIORE SICUREZZA ALL'INTERNO DEL CANTIERE					80,00 100,00 60,00 60,00		
	SOMMANO m					500,00		
						800,00	5,23	4'184,00
40 / 40 F2.02.001.00 1.003	TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitura di tubazioni in diametri assortiti, realizzate in acciaio non legato Fe 33 trafilato Mannesmann per circuiti idraulic ... al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. tubazioni in kg sostituzione di tutto il circuito della torre scenica e nuove tubazioni per depositi. Escluso circuito lama d'acqua e locale sottopalco TUBO TIPO DALMINE THERMO PREVERNICIATO COLORE ROSSO UNI EN 10255:2007 DN25 - 2,44 kg/m DN32 - 3,14 kg/m DN40 - 3,61 kg/m DN50 - 5,10 kg/m DN65 - 6,51 kg/m					122,00 78,50 90,25 816,00 1'236,90		
	A R I P O R T A R E					2'343,65		280'641,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2'343,65		280'641,80
	DN80 - 8,47 kg/m DN100 - 12,20 kg/m VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei tubi in ferro con tubi in acciaio al carbonio e giunti meccanici a pressare - vedi NP.VAR1.014		8,47 12,20	60,000 100,000		508,20 1'220,00		
			-4071,85			-4'071,85		
	Sommano positivi kg					4'071,85		
	Sommano negativi kg					-4'071,85		
	SOMMANO kg					0,00	3,20	0,00
41 / 41 NP.VAR1.01 4	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di con ... ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. VARIANTE N.1 VARIANTE N.1 - maggiori quantità		4071,85 600,00			4'071,85 600,00		
	SOMMANO kg					4'671,85	11,52	53'819,71
42 / 42 F2.02.023.00 1.001	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 15					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	23,97	239,70
43 / 43 F2.02.023.00 1.007	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 65 intercettazione generale impianto sprinkler lama d'acqua valvola di alimentazione lama d'acqua per raffreddamento sipario metallico in caso di emergenza - lato palco valvola di alimentazione lama d'acqua per raffreddamento sipario metallico in caso di emergenza - vano scala G1 voce equivalente dispositivo di prova e drenaggio impianti					2,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					5,00	110,39	551,95
44 / 44 F2.02.023.00 1.009	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 intercettazione generale impianto sprinkler torre scenica e depositi voce equivalente dispositivo di prova e drenaggio impianto sprinkler					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	164,67	329,34
45 / 45 F2.02.097.01 5.001	EROGATORI SPRINKLER Fornitura di erogatori automatici sprinkler, del tipo a bulbo di vetro, in ottone, con rosetta standard e getto verso il basso. La temperatura di taratura dovrà ... ario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. attacco da 1/2" sostituzione di tutte le testine esistenti escluse quelle del locale sottopalco e della lama d'acqua nuove testine nei depositi lama d'acqua torre scenica					99,00 13,00 5,00		
	SOMMANO cad					117,00	37,55	4'393,35
46 / 46 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini.							
	A R I P O R T A R E							339'975,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							339'975,85
	VARIANTE N.1 - MAGGIORI ONERI PER MODIFICHE, RIALLACCIAMENTI, CHIUSURE E RIAPERTURE VARCHI, ETC - n.2 pers x 8h x 20 gg *(par.ug.=8*20*2)	320,00				48,00		
	SOMMANO h					320,00		
						368,00	46,39	17'071,52
47 / 47 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	105,35	632,10
48 / 48 F2.02.097.01 9.002	SISTEMA DI CONTROLLO PER IMPIANTI AD UMIDO Fornitura di sistema di controllo per impianti ad umido, completo di: - valvola d'allarme, ad umido, in fusione di ghisa sferoidale, omol ... fornito completo di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, secondo la normativa vigente. diam. 4" torre scenica e depositi lama d'acqua sipario VARIANTE N.1 - ELIMINAZIONE SIST CONTROLLO PER LAMA D'ACQUA					1,00		
	Sommano positivi cad					1,00		
	Sommano negativi cad					-1,00		
	SOMMANO cad					2,00		
						-1,00		
						1,00	2'107,45	2'107,45
	Parziale 1.3 Potenziamento dell'impianto sprinkler euro							83'329,12
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.4 Potenziamento dell'impianto idrico antincendio e nuovo allaccio all'acquedotto							
49 / 49 NP.ED.03	Manutenzione straordinaria del locale quadri elettrici pompe antincendio e della vasca di riserva idrica interrata nella corte del teatro, compreso rifacimento delle linee di alimen ... e linee di segnale, collegamenti idraulici ed altre opere minori per dare il lavoro compiuto e a perfetta regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'782,20	3'782,20
50 / 50 NP.IE.02	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando e gestione delle elettrovalvole per alimentazione da rete acquedotto VERITAS, compreso collegamenti elettrici e di segnale ... voro compiuto e garantire l'attivazione automatica dei sistemi di alimentazione da acquedotto o da elettropompa sommersa					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'401,52	3'401,52
51 / 51 NP.IE.03	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico alimentazione elettropompa sommersa antincendio conforme alla normativa europea UNI EN 12845. Caratteristiche tecniche: - Avviamento ... RS-485 per segnalazioni remote - box metallico IP55 - fino a 200A dimensioni indicative: 800x380x(h)900 mm peso: 75 kg					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		366'970,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		366'970,64
	SOMMANO a corpo					1,00	3'001,35	3'001,35
52 / 52 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini.		12,00			12,00		
	VARIANTE N.1 - MAGGIORAZIONE OPERE ED ASSISTENZE MURARIE PER INTERVENTI SU PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN MASEGNI, COMPRESSE MOVIMENTAZIONI, CATALOGAZIONE, TRASPORTO A MANO DELLE PIETRE		96,00			96,00		
	SOMMANO h					108,00	46,39	5'010,12
53 / 53 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	105,35	421,40
54 / 54 P2.02.116.00 2.001	RIMOZIONE DI TUBAZIONI Sola rimozione di tubazione varie, comprese opere murarie di demolizione ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel risp ... in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per tubazioni di impianto idrico-riscaldamento eventuale sostituzione di tratti di tubazione esistente tubazioni esistenti al piano interrato		30,00 40,00			30,00 40,00		
	SOMMANO m					70,00	5,23	366,10
55 / 55 E.02.07.00	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MANO Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso ... con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza. SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITE A MANO scavo per per collegamento tra il collettore dell'acquedotto (veritas) e il locale al piano interrato		30,00	0,400	0,400	4,80		
	SOMMANO m ³					4,80	151,32	726,34
56 / 56 F2.02.006.00 2.008	TUBAZIONI IN PEad PN 10/PN 16 Fornitura di tubazioni in polietilene ad alta densità per condotte di fluidi in pressione, a norma UNI 7611 tipo 312/76 e conformi alle norme igienico ... ente previsto, per la corretta posa in opera secondo la normativa vigente. PN 10 - diam. esterno 125 mm - spess. 11,4 mm tratto interrato di collegamento tra il collettore dell'acquedotto (Calle del Teatro) e il locale al piano interrato		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	72,70	2'181,00
57 / 57 E.03.06.b	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA Rinterro (letto - rinfianchi - copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da ca ... ità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali occorrenti, lo scarico, la posa e il costipamento eseguito a mano Vedi voce n° 55 [m ³ 4.80]					4,80		
	SOMMANO m ³					4,80	96,88	465,02
58 / 58 F2.02.001.00 1.003	TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitura di tubazioni in diametri assortiti, realizzate in acciaio non legato Fe 33 trafilato Mannesmann per circuiti idraulic ... al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. tubazioni in kg							
	A R I P O R T A R E							379'141,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							379'141,97
	DN32 - 3,14 kg/m - stacco per alimentazione naspo DN40 - 3,61 kg/m - eventuale sostituzione di tratti di tubazione esistente DN40 - 3,61 kg/m - alimentazione nuovi idranti UNI45 piano sottotetto DN100 - 10,9 kg/m - dorsale a valle del collettore di distribuzione - tratto al piano interrato DN100 - 10,9 kg/m - tratto alimentazione da acquedotto a monte del collettore - piano interrato DN150 - 20,0 kg/m - collettore di distribuzione al piano interrato VARIANTE N.1 - prevista la sostituzione dei tubi in ferro con tubi in acciaio al carbonio e giunti meccanici a pressare - VEDI NP.VAR1.014	4,00 3,00	3,14 3,61 3,61 10,90 10,90 20,00	5,000 30,000 12,000 40,000 30,000 4,000		62,80 108,30 129,96 436,00 327,00 80,00 -1'144,06		
	Sommano positivi kg Sommano negativi kg SOMMANO kg					1'144,06 -1'144,06 0,00		3,20 0,00
59 / 59 NP.VAR1.01 4	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di con ... ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. VARIANTE N.1					1'144,06		
	SOMMANO kg					1'144,06	11,52	13'179,57
60 / 60 F2.02.023.00 1.009	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 VALVOLA GENERALE CIRCUITO IDRANTI - A VALLE DEL COLLETTORE VALVOLA GENERALE ACQUEDOTTO - A MONTE DEL COLLETTORE VALVOLA GENERALE DA POMPA ANTINCENDIO - A MONTE DEL COLLETTORE CIRCUITO DI PROVA					1,00 2,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00	164,67	988,02
61 / 61 F2.02.024.00 2.009	VALVOLE DI RITEGNO A DISCO IN OTTONE FLANGIATE Fornitura di valvole di ritegno a disco in ottone flangiate, per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda e nelle re ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 CIRCUITO DA ACQUEDOTTO CIRCUITO ALIMENTAZIONE IDRANTI CIRCUITO DA POMPA ANTINCENDIO CIRCUITO DI PROVA					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	151,93	607,72
62 / 62 F2.02.024.00 4.007	VALVOLE DI FONDO IN GHISA Fornitura di valvole di fondo in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata e acqua calda e reti di distribuzione acqua potabile per temperatu ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 150 SOSTITUZIONE VALVOLA DI FONDO NELLA VASCA ANTINCENDIO					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	263,04	263,04
63 / 63 F2.02.024.00 5.005	VALVOLE DI RITEGNO A PALLA Fornitura di valvole di ritegno a palla per l'utilizzo nelle reti di scarico pressurizzate, per temperature fino a 85°C - PN 10, esente da manutenzioni. ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 VALVOLA A GALLEGGIANTE ALIMENTAZIONE VASCA ANTINCENDIO (DOPPIA)					2,00		
	A R I P O R T A R E					2,00		394'180,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		394'180,32
	SOMMANO cad					2,00	388,52	777,04
64 / 64 F2.02.079.01 9.009	VALVOLE A FARFALLA MOTORIZZATE ON/OFF PER ACQUA CON SERVOCOMANDO Fornitura di valvole a farfalla per acqua con corpo valvola in ghisa GG25, flangiata PN16 e farfalla in bronzo. Pre ... ntire una completa installazione a perfetta regola d'arte, secondo la normativa vigente. DN 100 + servocomando flottante ELETTRIVALVOLE SU LINEA ACQUEDOTTO VERITAS A MONTE DEL COLLETTORE					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'471,89	2'943,78
65 / 65 F2.02.021.00 1.007	VALVOLE A FARFALLA IN GHISA Fornitura di valvole a farfalla in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda per temperature da -10°C a 130°C (secondo DIN 475 ... o al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. PN 16 - DN 100 VALVOLA MANUALE SU BY-PASS SU LINEA ACQUEDOTTO VERITAS A MONTE DEL COLLETTORE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	316,60	316,60
66 / 66 F2.02.054.00 1.003	PRESSOSTATI DI SICUREZZA Fornitura di pressostati di sicurezza da utilizzare in tubazioni d'acqua calda per regolazione e/o sicurezza (raccolta R D.M. 1 dicembre 1975). Caratterist ... a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. p.max 25 bar, campo 4÷16 bar, differenziale 1,3÷2,5 bar INSTALLAZIONE SUL COLLETTORE					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	174,34	348,68
67 / 67 F2.02.049.00 1.003	MANOMETRI DI CONTROLLO OMOLOGATO I.S.P.E.S.L. Fornitura di manometri di controllo omologati ISPESL, attacchi in ottone radiali, cassa in acciaio stampato verniciato a forno, vetrin ... spressamente indicato, per la corretta posa in opera, secondo la normativa vigente. quadrante diam. 100 mm, attacco 1/2" SUL COLLETTORE CIRCUITO IDRANTI CIRCUITO SPRINKLER CIRCUITO LAMA D'ACQUA					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	16,01	64,04
68 / 68 F2.02.052.00 1.001	FLUSSOSTATI PER TUBAZIONI ACQUA Fornitura di flussostati da utilizzare in tubazioni di acqua per temperature comprese tra -30 e +150°C - PN 10 come regolazioni di flusso e/o dispos ... e di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. per tubi fino a DN 150 LINEA ACQUEDOTTO - VERITAS					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	135,93	135,93
69 / 69 F2.02.097.00 3.002	CASSETTE ANTINCENDIO UNI 45 Fornitura di cassette antincendio UNI 45 composta da: cassette di dimensioni 63x43 prof 15 cm ad incasso o da esterno, con sportello con vetro "safe cra ... consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. lunghezza manichetta: 20 m nuovi idranti piano sottotetto nuovo idrante a seguito allargamento porte esterna piano terra scala G2 su Ramo Bembo nuovo idrante all'interno dell'ingresso disabili per spostamento esistente					3,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
						5,00	112,74	563,70
70 / 70	ATTACCHI MOTOPOMPA VV.F. Fornitura di attacchi motopompa VV.F., a							
	A RIPORTARE							399'330,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							399'330,09
F2.02.097.00 2.002	norme UNI, completo di cassetta, valvola di intercettazione, di sicurezza e di non ritorno, flange e controflange filettate. attacco UNI 100 sostituzione degli attacchi motopompa esistenti CIRCUITO IDRANTI Ramo Bembo (scala G2) Corte del Teatro CIRCUITO SPRINKLER Corte del Teatro					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	464,49	1'393,47
71 / 71 F2.02.097.01 1.001	ESTINTORI A POLVERE POLIVALENTE Fornitura di estintori a polvere polivalente ABC, corredati di supporto a muro e cartello indicatore numerato, conformi al D.M. 12/10/1982 e alle norme EN 3/1 EN 3/2 EN 3/4 EN 3/5. da 6 kg - 13 A / 89 BC integrazione/sostituzione quota parte estintori esistenti					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	70,41	704,10
72 / 72 F2.02.097.00 4.001	NASPI UNI 25 Fornitura di NASPI UNI 25 completi di: cassette di contenimento in robusta lamiera di dimensioni 65x65x27 cm con feritoie laterali e portello porta di tipo "safe crash ... rio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. naspi UNI 25					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	258,27	1'033,08
	Parziale 1.4 Potenziamento dell'impianto idrico antincendio e nuovo allaccio all'acquedotto euro							42'673,82
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.5 Riqualificazione resistenza al fuoco carpenterie metalliche - macchina scenica							
73 / 73 NP.ED.04	Smontaggi e successivi rimontaggi di grigliati per l'applicazione vernici intumescenti, comprese eventuali piccole opere e materiali di ferramenta					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'608,63	2'608,63
74 / 74 P1.20.033	Pulitura di superfici verniciate di serramenti e di rivestimenti in genere con spugne o spazzole morbide e una soluzione di acqua e soda, compresa la successiva risciacquatura ed asciugatura a mano <u>area soppalcata torre scenica</u> UPN100 - 0,4 mq/m - trave L50x4 - 0,11 mq/ml - tirante e controvento orizzontale <u>saletta regia</u> IPE100 - 0,42 mq/m - trave HEB120 - 0,72 mq/m - trave tubo 100x50x3 - 0,25 mq/m <u>passerelle</u> HEA100 - 0,6 mq/m - travi principali p.2° HEA100 - 0,6 mq/m - travi principali p. 3° e 4° L50x4, piatto sp 12 mm - 0,2 mq/m p. 2° L50x4, piatto sp 12 mm - 0,2 mq/m p. 3° e 4° UPN160 - 0,58 mq/m - 2° UPN160 - 0,58 mq/m - p. 3° e 4° <u>graticcio torre scenica</u> IPE 120 - 0,48 mq/m - TRAVE IPE 160 - 0,63 mq/m - TRAVE UPN 120 - 0,45 mq/m - TRAVE UPN 140 - 0,50 mq/m - TRAVE UPN 180 - 0,62 mq/m - TRAVE					3,20 1,76 5,04 10,80 3,75 14,40 60,00 6,00 20,00 13,92 58,00 19,20 12,60 22,50 20,00 18,60		
	SOMMANO	4,00	8,00	0,400				
			16,00	0,110				
				3,00	0,420			
				15,00	0,720			
				15,00	0,250			
					24,00	0,600		
				2,00	50,00	0,600		
					30,00	0,200		
				2,00	50,00	0,200		
					24,00	0,580		
				2,00	50,00	0,580		
					40,00	0,480		
					20,00	0,630		
					50,00	0,450		
					40,00	0,500		
					30,00	0,620		
	A R I P O R T A R E					289,77		405'069,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					289,77		405'069,37
	<u>altre strutture metalliche</u>			60,000		60,00		
	SOMMANO mq					349,77	3,03	1'059,80
75 / 75 P1.20.050.00 2	Applicazione di pittura intumescente protettiva data a pennello, rullo od airless, su strutture metalliche preventivamente pulite e trattate: con resistenza al fuoco R 60' Vedi voce n° 74 [mq 349.77] VARIANTE 1 - applicazione di pittura colore NERO alle strutture metalliche trattate "a vista" nell'area del palco (richiesta gestore Teatro) Vedi voce n° 74 [mq 349.77]					349,77		
	SOMMANO mq					349,77		
	Parziale 1.5 Riqualficazione resistenza al fuoco carpenterie metalliche - macchina scenica euro					699,54	24,01	16'795,96
								20'464,39
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.6 Verifica dell'idoneità dei sistemi di appensione dei carichi sospesi e modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco							
76 / 76 NP.ED.05	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di acciaio da 5 mm e relativi accessori di fissaggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'012,13	5'012,13
77 / 77 NP.ED.06	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di canapa da 22 mm e relativi accessori di fissaggio					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'012,13	5'012,13
78 / 78 NP.IE.04	Modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco, con realizzazione di sblocco manuale. E' necessario prevedere l'installazione di un cavo per azionamento manuale dello sblocco in emergenza del freno, dal piano graticcia al piano platea.					1,00		
	SOMMANO					1,00	5'027,01	5'027,01
	Parziale 1.6 Verifica dell'idoneità dei sistemi di appensione dei carichi sospesi e modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco euro							15'051,27
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.7 Sostituzione porte REI certificate su murature ma installate su cartongesso							
79 / 79 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	17,60	88,00
80 / 80 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra,							
	A R I P O R T A R E							438'064,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							438'064,40
	passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura demolizioni spallate esistenti per spostamento porta					1,00		
	SOMMANO m ²					1,00	46,20	46,20
81 / 81 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta realizzazione nuove spallate per spostamento porta secondo ordine quarto ordine VARIANTE 1 - maggiore superficie trattata per riqualificazione tamponamenti con lastre in calcio silicato					2,64		
						2,64		
			25,00			25,00		
	SOMMANO m ²					30,28	60,50	1'831,94
82 / 82 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. sostituzione porte REI certificate					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
83 / 83 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. VARIANTE N.1 - aumento superfici a seguito di presenza manufatti e/o interferenze non identificabili in sede di progetto					80,00		
	SOMMANO h					80,00	70,09	5'607,20
84 / 84 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. sostituzione porte REI TUTTI I LIVELLI	5,00	1,00	1,000		5,00		
	SOMMANO mq					5,00	28,13	140,65
85 / 85 E.26.04.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura solo fondo sostituzione porte REI certificate					5,00		
	SOMMANO n					5,00	360,62	1'803,10
86 / 86 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti					5,00		
	SOMMANO n					5,00	364,87	1'824,35
87 / 87 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 84 [mq 5,00] VARIANTE 1 - maggiore superficie trattata per riqualificazione tamponamenti con lastre in calcio silicato					5,00		
			25,00			25,00		
	A R I P O R T A R E					30,00		449'665,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,00		449'665,92
	SOMMANO mq					30,00	2,46	73,80
88 / 88 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 84 [mq 5.00] VARIANTE 1 - maggiore superficie trattata per riqualificazione tamponamenti con lastre in calcio silicato		25,00			5,00		
	SOMMANO mq					25,00		
	Parziale 1.7 Sostituzione porte REI certificate su murature ma installate su cartongesso euro					30,00	4,29	128,70
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.8 Preparazione delle aree per l'allestimento del cantiere							11'892,02
89 / 89 NP.ED.07	Preparazione delle aree di cantiere con la movimentazione e l'accatastamento dei materiali, in aree individuate in accordo con la D.L. ,e successivo ricollocamento degli stessi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'474,72	5'474,72
	Parziale 1.8 Preparazione delle aree per l'allestimento del cantiere euro							5'474,72
	1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE 1.9 Noleggi, movimentazione e trasporti							
90 / 90 N0.08.001.00 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese VARIANTE N.1 - N.3 TRABATTELLI	2,00 3,00	1,60 1,60		8,010 8,010	25,63 38,45		
	SOMMANO mq					64,08	32,79	2'101,18
91 / 91 N0.08.001.00 2	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese VARIANTE N.1 - N.3 TRABATTELLI	150,00 150,00	25,63 38,45			3'844,50 5'767,50		
	SOMMANO mq x gg					9'612,00	1,64	15'763,68
92 / 92 NP.VAR1.01 6	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... reso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese VARIANTE N.1 platea - sviluppo lunghezza - 30 ml - altezza 13 m esterno per installazione evacuatori- sviluppo lunghezza - 12 ml - altezza 15 m		30,00 12,00	13,000 15,000		390,00 180,00		
	SOMMANO mq					570,00	17,84	10'168,80
93 / 93 NP.VAR1.01 7	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in							
	A R I P O R T A R E							483'376,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							483'376,80
	proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese VARIANTE N.1 PLATEA - TRE MESI OLTRE IL PRIMO ESTERNO - DUE MESI OLTRE IL PRIMO	3,00	390,00			1'170,00		
		2,00	180,00			360,00		
	SOMMANO mq					1'530,00	1,41	2'157,30
94 / 94 N0.09.004.00 1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... ne e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	96,22	481,10
95 / 95 N0.09.004.00 2	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3					50,00		
	SOMMANO mc					50,00	66,39	3'319,50
96 / 96 N0.09.005.00 1	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1 approvvigionamenti					20,00		
	SOMMANO mc					20,00	100,41	2'008,20
97 / 97 N0.09.005.00 2	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... re a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. ceramiche, klinker, legno, ecc., di cui al punto 2 approvvigionamenti					400,00		
	SOMMANO mq					400,00	1,53	612,00
98 / 98 N0.09.005.00 3	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. marmo e pietre da taglio in blocco o lavorate, di cui al punto 3 approvvigionamenti					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	105,66	528,30
99 / 99 N0.09.005.00 5	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... ,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 approvvigionamenti					50,00		
	SOMMANO q.le					50,00	5,95	297,50
100 / 100 N0.09.006.00 1	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1 Vedi voce n° 96 [mc 20.00]	15,00				300,00		
	SOMMANO mc					300,00	7,27	2'181,00
	A R I P O R T A R E							494'961,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							494'961,70
101 / 101 N0.09.006.00 2	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 2 Vedi voce n° 97 [mq 400.00]	15,00				6'000,00		
	SOMMANO mq					6'000,00	0,10	600,00
102 / 102 N0.09.006.00 3	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 3 Vedi voce n° 98 [mc 5.00]	15,00				75,00		
	SOMMANO mc					75,00	9,10	682,50
103 / 103 N0.09.006.00 5	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 5 Vedi voce n° 99 [q.le 50.00]	15,00				750,00		
	SOMMANO kg					750,00	0,04	30,00
104 / 104 N0.09.007.00 1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904					50,00		
	SOMMANO mc					50,00	25,28	1'264,00
105 / 105 N0.09.007.00 4	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)					1'000,00		
	SOMMANO kg					1'000,00	0,69	690,00
106 / 106 N0.09.008.00 2	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... nsistenza, da conferire a discarica: da demolizione di strutture in laterizio pietrame marmo ceramica cemento o composti (par.ug.=0,4+0,4+0,5+1,43)	2,73				2,73		
	SOMMANO coeff					2,73	2,20	6,01
107 / 107 N0.09.008.00 5	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da rimozione di componenti d'impianti (par.ug.=300+350+1)	651,00				651,00		
	SOMMANO coeff					651,00	2,20	1'432,20
108 / 108 N0.09.008.00 6	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da rimozione di serramentistica (par.ug.=1+1+3+2+3)	10,00				10,00		
	SOMMANO coeff					10,00	1,65	16,50
109 / 109 N0.09.008.00	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture							
	A R I P O R T A R E							499'682,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							499'682,91
7	e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: manti copertura di qualsiasi natura (par.ug.=6,75+6,75+2)	15,50				15,50		
	SOMMANO coeff					15,50	1,98	30,69
110 / 110 N0.09.008.00 8	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di rivestimenti e pavimenti di qualsiasi natura (par.ug.=2+2+140+380)	524,00				524,00		
	SOMMANO coeff					524,00	1,65	864,60
111 / 111 N0.09.008.01 0	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di solai in latero cemento (par.ug.=2+6,75+6,75+2)	17,50				17,50		
	SOMMANO coeff					17,50	2,20	38,50
	Parziale 1.9 Noleggi, movimentazione e trasporti euro							45'273,56
	2 PIANO INTERRATO 2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili 2.1.1 Opere di bonifica amianto							
112 / 112 P1.01.049	Rimozione di grate, inferriate e balaustre di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. rimozione di manufatti e componenti non più utilizzati presenti al piano interrato - voce equivalente		1500,00			1'500,00		
	SOMMANO kg					1'500,00	1,40	2'100,00
113 / 113 NP.BA.01	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano interrato. Compreso redazione e presentazione di Piano di lavoro per la bonifica e smaltimento in sicurezza agli organi p ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. bonifica totale del piano interrato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	143'428,23	143'428,23
114 / 114 NP.VAR1.01 8	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano terra (pavimenti in linoleum locali adiacenti ingresso calle Bembo e n.2 serbatoi acqua con rivestimento contenente fibre ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. <u>VARIANTE N.1</u>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'144,58	15'144,58
115 / 115 NP.VAR1.01 9	Opere di bonifica della lana minerale - Classificazione rifiuto speciale pericoloso CER 170603, Classe di pericolo HP7 - presente all'interno dei rivestimenti delle pareti laterali della platea. Compreso smaltimento in sicurezza, movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. <u>VARIANTE N.1</u>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	35'662,88	35'662,88
	A R I P O R T A R E							696'952,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							696'952,39
	Parziale 2.1.1 Opere di bonifica amianto euro							196'335,69
	2 PIANO INTERRATO 2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili 2.1.2 Rifacimento canalizzazioni aria							
116 / 116 P2.02.116.00 2.001	RIMOZIONE DI TUBAZIONI Sola rimozione di tubazione varie, comprese opere murarie di demolizione ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel risp ... in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L. Per tubazioni di impianto idrico-riscaldamento voce equiparata per rimozione canali esistenti non contenenti amianto					350,00		
	SOMMANO m					350,00	5,23	1'830,50
117 / 117 P2.02.015.00 1.001	CANALIZZAZIONI IN SCHIUMA POLIURETANICA ED ALLUMINIO Fornitura e posa in opera di canalizzazioni in schiuma poliuretanic ed alluminio. Costituite da pannelli in schiuma poliuretanic ... ssario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. 1° scelta tipo P3 Ductal o similare		250,00			250,00		
	SOMMANO mq					250,00	58,40	14'600,00
	Parziale 2.1.2 Rifacimento canalizzazioni aria euro							16'430,50
	2 PIANO INTERRATO 2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili 2.1.3 Installazione serrande tagliafuoco su canalizzazioni dell'aria							
118 / 118 F2.02.040.00 3.004	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 12,01 a 16 dmq con servomotore di riarmo a,h - 250x450 d,e - 400x400 i-800x150	2,00 1,00 1,00	2,50 4,00 8,00	4,500 4,000 1,500		22,50 16,00 12,00		
	SOMMANO dmq					50,50	45,53	2'299,27
119 / 119 F2.02.040.00 3.007	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 25,01 a 30 dmq con servomotore di riarmo c,f - 250x1100	2,00	2,50	11,000		55,00		
	SOMMANO dmq					55,00	23,97	1'318,35
120 / 120 F2.02.040.00 3.011	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... i motore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. oltre 80 dmq con servomotore di riarmo b,g - 500x1100	2,00	5,00	11,000		110,00		
	SOMMANO dmq					110,00	0,78	85,80
	Parziale 2.1.3 Installazione serrande tagliafuoco su canalizzazioni dell'aria euro							3'703,42
	A R I P O R T A R E							717'086,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							717'086,31
	2 PIANO INTERRATO							
	2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili							
	2.1.4 Ristrutturazione locale piano interrato							
121 / 121 NP.ED.08	Risanamento e piccoli interventi edili dei locali al piano interrato a seguito della bonifica dell'amianto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'949,93	1'949,93
	Parziale 2.1.4 Ristrutturazione locale piano interrato euro							1'949,93
	2 PIANO INTERRATO							
	2.2 Compartimentazione locale gruppi frigo							
122 / 122 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta					5,00		
	bussola	5,00			2,500	12,50		
	plenum canale aria - pareti laterali	4,00			0,600	2,40		
	plenum canale aria - chiusura superiore e inferiore	2,00	5,00			10,00		
	SOMMANO m²					24,90	60,50	1'506,45
123 / 123 NP.IM.03	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione dell' bussola di ingresso. Compreso tagli, modifiche, ripristini isolamenti e rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'453,09	2'453,09
124 / 124 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura					5,00		
	collari antincendio per tubazioni gruppo frigorifero					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	105,35	526,75
125 / 125 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno					1,00		
	porta esistente di ingresso P1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
126 / 126 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura.					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
127 / 127 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							723'714,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							723'714,17
	luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL P1-sostituzione porta locale gruppo frigo- dim. 90x200 P2- nuovo disimpegno - dim. 90x200					1,00 1,00		
	SOMMANO n					2,00	356,65	713,30
128 / 128 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... tenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. locale gruppi frigo LIVELLO INTERRATO - aumento del 50% per quantità limitata	1,50	6,00		2,800	25,20		
	SOMMANO mq					25,20	28,13	708,88
129 / 129 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 128 [mq 25.20]					25,20		
	SOMMANO mq					25,20	12,78	322,06
130 / 130 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate tinteggiatura di tutto il locale gruppo frigo LIVELLO INTERRATO frigorifero *(par.ug.=4,7*2+5,88*2)	21,16			2,700	57,13		
	SOMMANO mq					57,13	2,46	140,54
131 / 131 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile tinteggiatura di tutto il locale gruppo frigo LIVELLO INTERRATO Vedi voce n° 130 [mq 57.13]					57,13		
	SOMMANO mq					57,13	4,29	245,09
	Parziale 2.2 Compartimentazione locale gruppi frigo euro							6'807,80
	3 PIANO TERRA 3.1 Porte Tagliafuoco di compartimentazione							
132 / 132 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno sostituzione porte P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	17,60	123,20
133 / 133 E.26.04.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL equivalente porta EI 90 P3- 80X2100					1,00		
	SOMMANO n					1,00	445,91	445,91
134 / 134	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN							
	A R I P O R T A R E							726'413,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							726'413,15
E.26.19.a	<p>LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>porte fino a 2 mq maggiorazione 10% per dimensioni personalizzate ed eventuali laccature</p> <p>P4- REI 60- dim. 80x210 P5 -REI 60 - dim. 60x210 P6- REI 60- dim. 70x210 P7 - REI 60 - dim. 60x210 P8 - REI 60 - dim. 60x210</p>	1,10 1,10 1,10 1,10 1,10			1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	1,10 1,10 1,10 1,10 1,10		
	SOMMANO n					5,50	1'100,52	6'052,86
135 / 135 E.26.20.a	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUA BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte.</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq maggiorazione 10% per laccature</p> <p>P9- REI 60 - 120x210</p>	1,10			1,000	1,10		
	SOMMANO n					1,10	1'796,50	1'976,15
136 / 136 P1.01.003.00 1	<p>Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura</p> <p>per allargamento foro porta P8 per allargamento foro porta P9 demolizione parete interna per spostamento idrante UNI 45</p> <p>VARIANTE N.1 - AUMENTO VOLUME DEMOLIZIONI PER PRESENZA MANUFATTI E VINCOLI NON IDENTIFICABILI IN FASE DI PROGETTO</p>		0,60 0,30 0,40 4,00	0,300 0,300 0,300	1,000 2,200 0,600	0,18 0,20 0,07 4,00		
	SOMMANO m³					4,45	471,72	2'099,15
137 / 137 NP.VAR1.01 5	<p>Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili.</p> <p>variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto</p>		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	70,09	1'121,44
138 / 138 P1.04.012	<p>Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura.</p> <p>piccoli interventi di ripristino murario per sostituzione porte P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9</p> <p>VARIANTE N.1 - AUMENTO VOLUME DEMOLIZIONI PER PRESENZA MANUFATTI E VINCOLI NON IDENTIFICABILI IN FASE DI PROGETTO</p>					7,00 30,00		
	SOMMANO mq					37,00	87,02	3'219,74
	Parziale 3.1 Porte Tagliafuoco di compartimentazione euro							15'038,45
	3 PIANO TERRA							
	3.2 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
139 / 139 NP.VAR1.01 5	<p>Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili.</p>							
	A R I P O R T A R E							740'882,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							740'882,49
	variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	70,09	1'121,44
140 / 140 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m.		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	33,42	534,72
141 / 141 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m.		16,00			16,00		
	SOMMANO h					16,00	31,67	506,72
142 / 142 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		70,00			70,00		
	SOMMANO m²					70,00	60,50	4'235,00
143 / 143 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. PIANO TERRA- REI 60 RIP.1 *(lung.=2,5+2+2) RIP.2 *(lung.=4,7+2) RIP.3 *(lung.=2+3,6+1,2) INFERMERIA *(lung.=2,6+3,4) LOCALE TECNICO *(lung.=3,4+2) PARETE VERSO VANO SCALA R		6,50 6,70 6,80 6,00 5,40 3,30		2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800	18,20 18,76 19,04 16,80 15,12 9,24		
	SOMMANO mq					97,16	28,13	2'733,11
144 / 144 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 143 [mq 97.16]					97,16		
	SOMMANO mq					97,16	12,78	1'241,70
145 / 145 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. interventi vari di ripristino edile					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	87,02	870,20
146 / 146 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile tinteggiatura totale dei locali interessati dalla riqualificazione INFERMERIA - alt 2,80 mt RIP.1 RIP.2		15,00 8,00 12,00	2,800 2,800 2,800		42,00 22,40 33,60		
	A R I P O R T A R E					98,00		752'125,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					98,00		752'125,38
	RIP.3 LOCALE TECNICO INGRESSO RAMPA DISABILE VANO SCALA R DISIMPEGNO (PORTA P11) ATRIO INGRESSO (SOLO SUPERFICIE TRATTATA CON INTONACO INTUMESCENTE) VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		10,00 10,00 26,00 22,00 10,00 10,00 70,00	2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800		28,00 28,00 72,80 61,60 28,00 28,00 70,00		
	SOMMANO mq					414,40	4,29	1'777,78
147 / 147 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate tinteggiatura totale dei locali interessati dalla riqualificazione VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 146 [mq 414.40]					414,40		
	SOMMANO mq					414,40	2,46	1'019,42
148 / 148 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi, smontaggio e rimontaggio corpi illuminanti, etc - voce equivalente		3,00			3,00		
	SOMMANO mq					3,00	87,02	261,06
149 / 149 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. REI 90 LIVELLO 0 *(par.ug.=9,6+5,2)	14,80				14,80		
	SOMMANO mq					14,80	29,65	438,82
150 / 150 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 149 [mq 14.80]					14,80		
	SOMMANO mq					14,80	12,78	189,14
151 / 151 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 149 [mq 14.80]					14,80		
	SOMMANO mq					14,80	2,46	36,41
152 / 152 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 149 [mq 14.80]					14,80		
	SOMMANO mq					14,80	4,29	63,49
153 / 153 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra,							
	A R I P O R T A R E							755'911,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							755'911,50
	passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura maggiorazione 100% - piccola demolizione tramezza sotto la canalizzazione per realizzazione intonaco intumescente su canna fumaria	2,00	1,20	0,200		0,48		
	SOMMANO m²					0,48	46,20	22,18
154 / 154 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. Vedi voce n° 153 [m² 0.48]					0,48		
	SOMMANO mq					0,48	87,02	41,77
155 / 155 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. maggiorazione del 100% per intervento limitato - canna fumaria piano terra	2,00	2,20	0,300	3,000	3,96		
	SOMMANO mq					3,96	28,13	111,39
156 / 156 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffiti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 155 [mq 3.96]					3,96		
	SOMMANO mq					3,96	12,78	50,61
157 / 157 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 155 [mq 3.96]					3,96		
	SOMMANO mq					3,96	4,29	16,99
158 / 158 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 157 [mq 3.96]					3,96		
	SOMMANO mq					3,96	2,46	9,74
	Parziale 3.2 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							15'281,69
	3 PIANO TERRA 3.3 Allargamento varco e sostituzione serramento esterno scala G2 su Ramo Bembo							
159 / 159 P1.01.004.00 1	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. allargamento foro muro esterno su Calle Bembo					1,00		
	SOMMANO m³					1,00	309,02	309,02
160 / 160 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura allargamento foro muro esterno su Ramo Bembo demolizione parete interna per spostamento idrante UNI 45 demolizione parete per spostamento attacco motopompa VVF							
	A R I P O R T A R E							756'473,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							756'473,20
	volume complessivo interventi di demolizione		1,50			1,50		
	SOMMANO m ³					1,50	471,72	707,58
161 / 161 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. allargamento foro serramento esterno idrante UNI45 attacco motopompa VVF superficie complessiva					5,00		
	SOMMANO mq					5,00	87,02	435,10
162 / 162 P1.10.001.00 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzaffo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia. ripristino intonaco interno					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	18,76	56,28
163 / 163 P1.10.002.00 1	Intonaco esterno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzaffo e arriccio in malta di calce idrata a 500 Kg/m3 di sabbia. ripristino intonaco esterno					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	19,42	38,84
164 / 164 P1.13.002.00 1	Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale modanati secondo disegno esecutivo. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio de ... stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria cornice serramento Ramo Bembo *(par.ug.=(0,05*2,1)*2+(0,05*1,2)*2)	0,33				0,33		
	SOMMANO mc					0,33	5'800,27	1'914,09
165 / 165 E.26.05.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale R ... o altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte luce netta di passaggio 125x210 (95+35)-finitura tinte RAL P12- 120x200					1,00		
	SOMMANO n					1,00	687,83	687,83
166 / 166 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti					1,00		
	SOMMANO n					1,00	364,87	364,87
167 / 167 E.26.24.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave					1,00		
	SOMMANO n					1,00	69,02	69,02
	A R I P O R T A R E							760'746,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							760'746,81
168 / 168 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile tinteggiatura muri locale ingresso scala G2		7,00		2,800	19,60		
	SOMMANO mq					19,60	4,29	84,08
169 / 169 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 168 [mq 19.60]					19,60		
	SOMMANO mq					19,60	2,46	48,22
	Parziale 3.3 Allargamento varco e sostituzione serramento esterno scala G2 su Ramo Bembo euro							4'714,93
	3 PIANO TERRA 3.4 Taglio solaio e suo rifacimento in carpenteria metallica per passaggio manufatti dal piano interrato							
170 / 170 P1.01.016.00 7	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita soletta armata spessore fino a cm. 30 aumento del 50% per dimensioni limitate dell'intervento - dimensioni locali mt 2,9x2,1	1,50	2,10	2,900		9,14		
	SOMMANO m²					9,14	66,00	603,24
171 / 171 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 Vedi voce n° 170 [m² 9.14]					9,14		
	SOMMANO m²					9,14	9,35	85,46
172 / 172 P1.01.049	Rimozione di grate, inferriate e balaustre di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. rimozione scala metallica esistente				200,000	200,00		
	SOMMANO kg					200,00	1,40	280,00
173 / 173 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di ripristino edile					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	87,02	870,20
174 / 174 P1.10.001.00 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia. ripristinati intonaco					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	18,76	187,60
175 / 175 P1.20.013.00	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile							
	A R I P O R T A R E							762'905,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							762'905,61
1	tinteggiatura locale SOMMANO mq		2,90	2,100	3,000	18,27		
						18,27	4,29	78,38
176 / 176 C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature. c) in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 UPN 120 - PESO 13,3 kg/m *(lung.=2,9*2+2,1*2+1+2) IPE 100 - PESO 8,1 kg/m *(lung.=4*2,10) materiale vario per staffaggi, ancoraggi, etc SOMMANO kg		13,00 8,40 100,00		13,300 8,100	172,90 68,04 100,00		
						340,94	3,73	1'271,71
177 / 177 E.30.06.00	MANUFATTI IN ACCIAIO S235JR PER LA REALIZZAZIONE DI SCALE TIPO A RAMPA Manufatti in acciaio S 235 JR per la realizzazione di scale del tipo a rampa con travi a ginocchio, montanti ... occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi, e le verniciature che verranno computati a parte. maggiorazione del 20% per utilizzo di acciaio S 275 JR scala collegamento al piano interrato - larghezza 90 cm - compreso corrimani e ringhiere SOMMANO kg	1,20			200,000	240,00		
						240,00	5,50	1'320,00
178 / 178 E.30.23.b	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. di strutture leggere strutture primarie e secondarie zincate Vedi voce n° 177 [kg 240.00] SOMMANO kg					240,00		
						240,00	0,75	180,00
179 / 179 E.30.08.b	GRIGLIATO DI TIPO ELETTROFORGIATO Grigliati tipo elettroforgiato, piatti, portanti e a maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interasse delle travi port ... i in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i gradini. acciaio zincato a caldo maglia antitacco 30x3/15x76 - superficie 2,1x2,9 mt - 52 kg/mq SOMMANO kg		2,10	2,900	52,000	316,68		
						316,68	4,94	1'564,40
	Parziale 3.4 Taglio solaio e suo rifacimento in carpenteria metallica per passaggio manufatti dal piano interrato euro 3 PIANO TERRA 3.5 Adeguamento della biglietteria e realizzazione della nuova rampa per disabili							6'440,99
180 / 180 NP.ED.09	Rimozione piattaforma disabili tramite smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici, parti meccaniche ed elettriche sino al completo sgombero dell'area. Nel prezzo si i ... e di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rimozione piattaforma disabili SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	567,93	567,93
181 / 181 NP.IM.04	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione della nuova rampa per disabili al piano terra. Compreso tagli, modifiche, ripris ... rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria							
	A R I P O R T A R E							767'888,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							767'888,03
	per garantire la realizzazione della rampa soprastante. locale gruppo frigorifero - piano interrato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'353,04	1'353,04
182 / 182 P1.01.017.00 2	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: parziale escluso onere ritaglio preventivo con flex o sega da compensare separatamente realizzazione rampa disabili					30,00		
	SOMMANO m ² ·cm					30,00	4,40	132,00
183 / 183 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 realizzazione rampa disabili					3,00		
	SOMMANO m ²					3,00	9,35	28,05
184 / 184 P1.01.031.02 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... curi e ferramenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 telaio cassamatta fissato al muro rimozione serramento ingresso rampa disabili		3,00			8,10		
	SOMMANO cad				2,700	8,10	48,95	396,50
185 / 185 E.05.12.b	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti ... sario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Solai in laterocemento comprese travi in conglomerato cementizio armato realizzazione rampa disabili					3,00		
	SOMMANO m ²					3,00	43,41	130,23
186 / 186 C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature. c) in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2					200,00		
	SOMMANO kg				200,000	200,00	3,73	746,00
187 / 187 B.65067.a	Verniciatura anticorrosiva con polveri termoplastiche a finire, per superfici metalliche pedonabili e carrabili, ecologico, facilmente riparabile, certificato per il contatto perma ... elasticità, su superfici già preparata tramite sabbiatura grado Sa 2.5 da conteggiare a parte. a) con finitura colorata					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	44,62	133,86
188 / 188 B.65064.a	Preparazione di opere in ferro comprendente: a) carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	2,31	6,93
189 / 189	Solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera grecata zincata							
	A R I P O R T A R E							770'814,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							770'814,64
A.55017.a	a caldo collaborante ad altezza variabile e da fornitura e posa di soletta collaborante in cal ... tivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte a) lamiera spessore 10/10 altezza 55 mm					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	36,62	109,86
190 / 190 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno					2,00		
	SOMMANO m2					2,00	39,15	78,30
191 / 191 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
192 / 192 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
193 / 193 B.25023.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica a base di gomma termo plastica stirolo-butadiene radiale certificata da ITCCNR con D ... testate dei teli: a) armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm Agreement I.T.C					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	23,55	70,65
194 / 194 B.45180.a	Pavimento civile o industriale ad alta resistenza meccanica eseguito con un rivestimento termoplastico a finire, per superfici pedonabili e carrabili, con spessore fino a 1,5 mm, e ... i, escluso il consolidamento, livellatura e stuccatura dei supporti e la realizzazione dei dovuti giunti di dilatazione:					3,00		
	SOMMANO m2					3,00	71,02	213,06
195 / 195 E.25.10.d	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO Fornitura di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spe ... forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. serramento base 120x220 (2,64 mq) nuova porta di accesso- accesso rampa disabili - 1 battente cm 90x210 nuova porta di accesso - 2 battenti - dim cm 120x240					1,00		
	SOMMANO n					1,00		
						2,00	891,13	1'782,26
	A R I P O R T A R E							773'477,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							773'477,52
196 / 196 E.26.26.a	FACCIAE CONTINUE CON RETICOLO A TAGLIO TERMICO Fornitura e posa in opera di serramenti a facciate continue con tre moduli di facciata (90x320 - 120x320 - 150x320) composte da: mon ... lizia finale delle facciate. Il prezzo è riferito ad un quantità media di 1000 mq. Facciata base modulo L x H cm 90X320 nuova vetrata - voce equivalente - sviluppo totale al lordo dei due serramenti di ingresso		9,00		2,800	25,20		
	SOMMANO m²					25,20	296,48	7'471,30
197 / 197 NP.ED.10	Fornitura e posa di rivestimento metallico della nuova rampa in cls/lamiera grecata per disabili: tipologia a scalini agevolati in lamiera di acciaio antiscivolo. Dimensioni Lung 320 cm, Largh 100 cm, dislivello 60 cm. comprensiva di ripiani, gradini agevolati, corrimano. portata 450 kg/mq rampa agevolata e corrimano					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'873,11	1'873,11
198 / 198 P1.04.018	Muratura di qualsiasi altezza in blocchi cavi di conglomerato cementizio, legati con malta di cemento dosata a 400 kg per mc di sabbia. Sono compresi nell'intervento eventuali inca ... canne, passaggi di canalizzazioni verticali ecc., gli architravi in c.a. per la formazione di fori per porte e finestre. nuova parete di separazione REI 60- verso vano scala R		3,10		2,800	8,68		
	SOMMANO mc					8,68	376,57	3'268,63
199 / 199 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta nuova parete di separazione REI 60- verso guardaroba		1,80		2,800	5,04		
	SOMMANO m²					5,04	60,50	304,92
200 / 200 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m3 Vedi voce n° 199 [m² 5.04]					5,04		
	SOMMANO mc					5,04	165,57	834,47
201 / 201 P1.10.017.00 1	Intonaco interno pronto premiscelato eseguito con impasto di gesso ed inerti leggeri, tirato in piano oppure a seguire la muratura, secondo quanto previsto dalla D.L. L'intervento ... compresa la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti e la lisciatura finale: su superfici interne verticali. Vedi voce n° 199 [m² 5.04] Vedi voce n° 198 [mc 8.68]	2,00 2,00				10,08 17,36		
	SOMMANO mq					27,44	14,31	392,67
202 / 202 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq P10- REI 60- 90X2100 P11-REI 60 - 600X2100					1,00 1,00		
	SOMMANO n					2,00	1'100,52	2'201,04
203 / 203 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 201 [mq 27.44]					27,44		
	A R I P O R T A R E					27,44		789'823,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					27,44		789'823,66
	SOMMANO mq					27,44	2,46	67,50
204 / 204 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 201 [mq 27.44]					27,44		
	SOMMANO mq					27,44	4,29	117,72
	Parziale 3.5 Adeguamento della biglietteria e realizzazione della nuova rampa per disabili euro							22'688,78
	4 PIANO PLATEA 4.1 Sostituzione rivestimento pareti in platea							
205 / 205 P1.01.024	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. sostituzione rivestimento pareti platea fino alla struttura lignea in listelli esistente - altezza media del rivestimento 2,50 metri *(lung.=6,10+10,60+11+8,60)		36,30			90,75		
	SOMMANO mq					90,75	9,27	841,25
206 / 206 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi di adeguamento murario e dei listelli di appoggio del rivestimento - considerato il 10% della superficie Vedi voce n° 205 [mq 90.75]				0,10	9,08		
	SOMMANO mq					9,08	87,02	790,14
207 / 207 B19.5.13.093 .a	PROTEZIONI ANTINCENDIO Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, ... rramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 100 mm riempimento in lana di roccia o materiale similare tra i listelli (moraletti) Vedi voce n° 205 [mq 90.75]					90,75		
	SOMMANO mq					90,75	59,85	5'431,39
208 / 208 NP.ED.11	Fornitura e posa in opera di rivestimento tessuto ignifugo pareti platea: pannelli a parete MDF ignifugo misura L. 300/mm., H. da 2000 a 3200/mm, Sp.10/mm. - canaletta a soffitto - mantovana di finitura misura L 16,00, h 20 cm - tessuto ignifugo classe uno disegno moirè colore verde h. 140 cm rivestimento parete platea					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	46'299,00	46'299,00
	Parziale 4.1 Sostituzione rivestimento pareti in platea euro							53'361,78
	4 PIANO PLATEA 4.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione							
209 / 209 P1.01.031.02 0	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... amenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 porta e cassaporta escluso telaio cassamatta							
	A R I P O R T A R E							843'370,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							843'370,66
	per sostituzione con porte REI - piano platea					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	40,70	162,80
210 / 210 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m ² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura allargamento del foro muro per permettere l'installazione di una nuova porta di dimensioni maggiori (porta P16)					2,00		
	SOMMANO m ³					2,00	471,72	943,44
211 / 211 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di risistemazione edilizia per installazione delle nuove porte					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
212 / 212 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL maggiorazione 10% per dimensioni personalizzate P13 -REI 60 - dim- 70x210	1,10				1,10		
	SOMMANO n					1,10	356,65	392,32
213 / 213 E.26.02.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale RE ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 125x210 (95+35) -finitura tinte RAL P14-P15 REI 60 - dim. 120x210					2,00		
	SOMMANO n					2,00	652,82	1'305,64
214 / 214 E.26.20.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUA BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq P16 -REI60- 120x210					1,00		
	SOMMANO n					1,00	1'796,50	1'796,50
215 / 215 P1.10.001.00 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (ariccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e ariccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia.					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	18,76	56,28
216 / 216 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto		36,00			36,00		
	A R I P O R T A R E					36,00		848'375,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					36,00		848'375,72
	SOMMANO h					36,00	70,09	2'523,24
217 / 217 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		25,00			25,00		
	SOMMANO m²					25,00	60,50	1'512,50
218 / 218 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile ripresa e ritocchi della tinteggiatura intorno alle porte VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO		25,00			8,00		
	SOMMANO mq					25,00		
						33,00	4,29	141,57
219 / 219 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 218 [mq 33.00]					33,00		
	SOMMANO mq					33,00	2,46	81,18
	Parziale 4.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							9'263,55
	4 PIANO PLATEA 4.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
220 / 220 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO					100,00		
	SOMMANO m²					100,00	60,50	6'050,00
221 / 221 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 220 [m² 100.00]					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	4,29	429,00
222 / 222 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. variante n.1 - aumento volume demolizioni per presenza manufatti e interferenze non verificabili in sede di progetto		12,00			12,00		
	A R I P O R T A R E					12,00		859'113,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,00		859'113,21
	SOMMANO h					12,00	70,09	841,08
223 / 223 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. solai di separazione REI 90 LIVELLO 1 *(par.ug.=7+7+9+9+6+10+30+3+2+2+6)	91,00				91,00		
	SOMMANO mq					91,00	29,65	2'698,15
224 / 224 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 223 [mq 91.00]					91,00		
	SOMMANO mq					91,00	12,78	1'162,98
225 / 225 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di risanamento edilizio dei solai, smontaggi e rimontaggi corpi illuminanti, etc - 10% della superficie	0,10	91,00			9,10		
	SOMMANO mq					9,10	87,02	791,88
226 / 226 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 223 [mq 91.00]					91,00		
	SOMMANO mq					91,00	4,29	390,39
227 / 227 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 226 [mq 91.00]					91,00		
	SOMMANO mq					91,00	2,46	223,86
228 / 228 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. REI 60 - piano platea zona camerini REI 90 - piano platea zona camerini		6,50 2,00		2,800 2,800	18,20 5,60		
	SOMMANO mq					23,80	28,13	669,49
229 / 229 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 228 [mq 23.80]					23,80		
	SOMMANO mq					23,80	12,78	304,16
230 / 230 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi di risanamento edilizio, smontaggi e rimontaggi componenti							
	A R I P O R T A R E							866'195,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							866'195,20
	impiantistiche, etc					5,00		
	SOMMANO mq					5,00	87,02	435,10
231 / 231 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 228 [mq 23.80]					23,80		
	SOMMANO mq					23,80	4,29	102,10
232 / 232 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 231 [mq 23.80]					23,80		
	SOMMANO mq					23,80	2,46	58,55
233 / 233 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. veletta REI 90 1° rampa scala B2	2,00	1,70		3,000	10,20		
	SOMMANO mq					10,20	29,65	302,43
234 / 234 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 233 [mq 10.20]					10,20		
	SOMMANO mq					10,20	12,78	130,36
235 / 235 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
236 / 236 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 233 [mq 10.20]					10,20		
	SOMMANO mq					10,20	2,46	25,09
237 / 237 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 233 [mq 10.20]					10,20		
	SOMMANO mq					10,20	4,29	43,76
	Parziale 4.3 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							14'832,42
	4 PIANO PLATEA 4.4 Demolizione e ricostruzione della bussola palco/scala G2							
238 / 238 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra,							
	A R I P O R T A R E							867'466,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							867'466,63
	passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura demolizione bussola		1,30	1,400	2,400	4,37		
	SOMMANO m ²					4,37	46,20	201,89
239 / 239 P1.01.026.00 1	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli demolizione soffitto bussola					2,00		
	SOMMANO m ²					2,00	6,60	13,20
240 / 240 P1.01.027.00 1	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta d ... l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza demolizione soffitto bussola					2,00		
	SOMMANO m ²					2,00	7,70	15,40
241 / 241 P1.01.031.02 0	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... ament: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 porta e cassaporta escluso telaio cassamatta rimozione della porta esistente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	40,70	40,70
242 / 242 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi, smontaggi e rimontaggi terminali impiantistici, etc		4,00			4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
243 / 243 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta ricostruzione bussola - REI 60 *(lung.=2*1,3)*(larg.=1*1,4)		2,60	1,400	2,400	8,74		
	SOMMANO m ²					8,74	60,50	528,77
244 / 244 P1.10.009.00 2	Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sa ... uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti orizzontali. Vedi voce n° 243 [m ² 8.74]					8,74		
	SOMMANO mq					8,74	34,41	300,74
245 / 245 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco Vedi voce n° 243 [m ² 8.74]					8,74		
	SOMMANO mq					8,74	3,51	30,68
246 / 246 P1.09.017.00 1	Controsoffitto ribassato, termofonoisolante e fonoassorbente, antincendio REI 60, in pannelli Eracustic- FIRE, cerantificato antipallone I.G. 206180 realizzato con l'impiego di pan ... preverniciato bianco fungerà da finitura del plafone. per							
	A R I P O R T A R E							868'946,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							868'946,09
	Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta bussola		1,30	1,400		1,82		
	SOMMANO m²					1,82	60,50	110,11
247 / 247 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 243 [m² 8.74] Vedi voce n° 246 [m² 1.82]					8,74		
	SOMMANO mq					1,82		
						10,56	2,46	25,98
248 / 248 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 247 [mq 10.56]					10,56		
	SOMMANO mq					10,56	4,29	45,30
249 / 249 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL P18- REI 60 -dim. 90x210					1,00		
	SOMMANO n					1,00	356,65	356,65
250 / 250 E.26.24.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta ad un battente					1,00		
	SOMMANO n					1,00	184,10	184,10
251 / 251 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili di adeguamento muratura esistente per inserimento nuova porta					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
	Parziale 4.4 Demolizione e ricostruzione della bussola palco/scala G2 euro							2'375,64
	4 PIANO PLATEA 4.5 Realizzazione piano di sosta per disabili e rifacimento poltrone platea e moquette (progetto ing. Raulli)							
252 / 252 NP.ED.12	Rifacimento platea: opere edili ed affini, fornitura e posa poltrone, rimozione-fornitura e posa moquette, impianti speciali. (VEDI CME ING. RAULLI DEL 03/03/2022)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	332'500,00	332'500,00
	Parziale 4.5 Realizzazione piano di sosta per disabili e rifacimento poltrone platea e moquette (progetto ing. Raulli) euro							332'500,00
	4 PIANO PLATEA							
	A R I P O R T A R E							1'202'342,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'202'342,27
	4.6 Nuova uscita di sicurezza da platea verso scala B1							
253 / 253 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m ² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura nuova uscita di sicurezza verso scala B1-piano platea			2,000	2,100	4,20		
	SOMMANO m ²					4,20	46,20	194,04
254 / 254 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta ricostruzione porzione di muratura demolita per realizzazione nuova uscita di emergenza			2,000	2,100	4,20		
	SOMMANO m ²					4,20	60,50	254,10
255 / 255 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m ³ Vedi voce n° 254 [m ² 4.20]					4,20		
	SOMMANO mc					4,20	165,57	695,39
256 / 256 E.26.20.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq P17 - REI 60 -120x200					1,00		
	SOMMANO n					1,00	1'796,50	1'796,50
257 / 257 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti					1,00		
	SOMMANO n					1,00	364,87	364,87
258 / 258 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. nuova uscita verso B1 piano platea					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
259 / 259 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco Vedi voce n° 254 [m ² 4.20]	2,00				8,40		
	SOMMANO mq					8,40	3,51	29,48
260 / 260 P1.20.005	Imprimatura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 254 [m ² 4.20]	2,00				8,40		
	SOMMANO mq					8,40	2,46	20,66
	A R I P O R T A R E							1'205'871,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'205'871,35
261 / 261 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 254 [m² 4.20]	2,00				8,40		
	SOMMANO mq					8,40	4,29	36,04
	Parziale 4.6 Nuova uscita di sicurezza da platea verso scala B1 euro							3'565,12
	5 PRIMO ORDINE 5.1 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
262 / 262 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO					10,00		
	SOMMANO m²					10,00	60,50	605,00
263 / 263 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile VARIANTE N.1 - AUMENTO SUPERFICI A SEGUITO DI PRESENZA DI MANUFATTI E/O INTERFERENZE NON VERIFICABILI IN SEDE DI PROGETTO Vedi voce n° 262 [m² 10.00]					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	4,29	42,90
264 / 264 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... tenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. REI 90		3,60		2,700	9,72		
	SOMMANO mq					9,72	28,13	273,42
265 / 265 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 264 [mq 9.72]					9,72		
	SOMMANO mq					9,72	12,78	124,22
266 / 266 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edilizi					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
267 / 267 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 264 [mq 9.72]					9,72		
	SOMMANO mq					9,72	4,29	41,70
	A R I P O R T A R E							1'207'168,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'207'168,67
268 / 268 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 267 [mq 9.72]					9,72		
	SOMMANO mq					9,72	2,46	23,91
269 / 269 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno rimozione serramento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
270 / 270 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura allargamento foro porta P19					1,00		
	SOMMANO m³					1,00	471,72	471,72
271 / 271 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. per installazione nuovo serramento					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
272 / 272 E.26.04.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL maggiorazione del 10% per dimensioni personalizzate P19- REI 90 - 60X210	1,10				1,000		
	SOMMANO n					1,10	445,91	490,50
	Parziale 5.1 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							2'439,05
	6 SECONDO ORDINE 6.1 Impianto di spegnimento a gas locali q.e.g e batterie							
273 / 273 NP.IM.05	Impianto di spegnimento a gas FK-5-1-12 composto da: -SISTEMA RIVELAZIONE INCENDI -IMPIANTO DI SPEGNIMENTO SPEGNIMENTO, COSÌ COMPOSTO: - locale batterie: n. 1 bombola singola ... 27 litri n. 1 calcolo idraulico -SERRANDE SOVRAPRESSIONE -SERVIZIO DI PROGETTAZIONE locali q.e.g e batterie LIVELLO 3					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	21'470,35	21'470,35
	Parziale 6.1 Impianto di spegnimento a gas locali q.e.g e batterie euro							21'470,35
	6 SECONDO ORDINE 6.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione							
	A R I P O R T A R E							1'229'816,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'229'816,79
274 / 274 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno per sostituzione con porta REI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
275 / 275 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura.					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
276 / 276 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq maggiorazione del 10% per dimensioni personalizzate ed eventuali laccature P20- REI 60 - 80X200	1,10				1,10		
	SOMMANO n				1,000	1,10	1'100,52	1'210,57
	Parziale 6.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							1'402,21
	6 SECONDO ORDINE 6.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI							
277 / 277 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno serramento da sostituire nel servizio igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
278 / 278 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopra lucidi e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq equivalente finestra tipo F1-F2 F1- dim. 60x70 cm- EI 90 F2 - dim. 40x40 cm - EI 90					1,00		
	SOMMANO n					2,00		
						3,00	764,25	2'292,75
279 / 279 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili per chiusura e ripristini muratura in corrispondenza dei serramenti sostituiti					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	87,02	522,12
	A R I P O R T A R E							1'234'051,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'234'051,47
280 / 280 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. intonaco su parete esterna vuoto su spazio a cielo libero	3,60	2,80			10,08		
	SOMMANO mq					10,08	28,13	283,55
281 / 281 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 280 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	12,78	128,82
282 / 282 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 280 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	2,46	24,80
283 / 283 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 282 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	4,29	43,24
	Parziale 6.3 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro							3'312,88
	7 TERZO ORDINE 7.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione							
284 / 284 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno rimozione porta esistente per sostituzione con porta REI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
285 / 285 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. porte tagliafuoco					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	87,02	87,02
286 / 286 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. porte tagliafuoco					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	28,13	28,13
287 / 287 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio							
	A R I P O R T A R E							1'234'664,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'234'664,63
	dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq maggiorazione del 10% per dimensioni personalizzate ed eventuali laccature P21- REI 60- dim. 90x200	1,10			1,000	1,10		
	SOMMANO n					1,10	1'100,52	1'210,57
288 / 288 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 286 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	2,46	2,46
289 / 289 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 286 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	4,29	4,29
	Parziale 7.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							1'350,07
	7 TERZO ORDINE 7.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90							
290 / 290 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopraluci e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq equivalente finestre tipo F2 dim. 40x40 cm - EI 90					2,00		
	SOMMANO n					2,00	764,25	1'528,50
291 / 291 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili per chiusura e ripristini muratura in corrispondenza dei serramenti sostituiti e/o eliminati					4,00		
	SOMMANO mq					4,00	87,02	348,08
292 / 292 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... tenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. intonaco su parete esterna verso vuoto su spazio a cielo libero	3,60	2,80			10,08		
	SOMMANO mq					10,08	28,13	283,55
293 / 293 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 292 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	12,78	128,82
294 / 294 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 292 [mq 10.08]					10,08		
	A R I P O R T A R E					10,08		1'238'170,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,08		1'238'170,90
	SOMMANO mq					10,08	2,46	24,80
295 / 295 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 294 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	4,29	43,24
296 / 296 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. separazione L1 e camerini		2,70		2,800	7,56		
	SOMMANO mq					7,56	28,13	212,66
297 / 297 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 296 [mq 7.56]					7,56		
	SOMMANO mq					7,56	12,78	96,62
298 / 298 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 296 [mq 7.56]					7,56		
	SOMMANO mq					7,56	2,46	18,60
299 / 299 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 296 [mq 7.56]					7,56		
	SOMMANO mq					7,56	4,29	32,43
	Parziale 7.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro							2'717,30
	8 QUARTO ORDINE 8.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione							
300 / 300 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno rimozione porta esistente per successiva installazione porta REI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
301 / 301 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. porte tagliafuoco					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	87,02	87,02
302 / 302	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da							
	A R I P O R T A R E							1'238'703,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'238'703,87
P1.10.020.00 1	applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. porte tagliafuoco					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	28,13	28,13
303 / 303 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq P22 - REI 60- dim. 90X210					1,00		
	SOMMANO n					1,00	1'100,52	1'100,52
304 / 304 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 302 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	2,46	2,46
305 / 305 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 302 [mq 1.00]					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	4,29	4,29
	Parziale 8.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro							1'240,02
	8 QUARTO ORDINE 8.2 Riqualificazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90							
306 / 306 P1.01.031.00 3	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno serramento da sostituire nel servizio igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	17,60	17,60
307 / 307 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopra lucidi e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq equivalenti finestre tipo F1 e F2 F2- dim. 40x40cm EI 90 F3 - dim- 600x900- EI 90					2,00		
	SOMMANO n					1,00	764,25	2'292,75
308 / 308 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. piccoli interventi edili per chiusura e ripristini muratura in corrispondenza dei serramenti sostituiti					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	87,02	522,12
	A R I P O R T A R E							1'242'671,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'242'671,74
309 / 309 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. intonaco su parete esterna con i deu serramenti prospiciente vuoto su spazio a cielo libero	3,60	2,80			10,08		
	SOMMANO mq					10,08	28,13	283,55
310 / 310 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 309 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	12,78	128,82
311 / 311 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 309 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	2,46	24,80
312 / 312 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 311 [mq 10.08]					10,08		
	SOMMANO mq					10,08	4,29	43,24
	Parziale 8.2 Riqualficazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro							3'312,88
	8 QUARTO ORDINE 8.3 Riqualficazione condotto aurealico REI 120							
313 / 313 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. maggiorazione del 100% per intervento limitato - condotto auraulico	2,00	2,20	0,400	3,000	5,28		
	SOMMANO mq					5,28	28,13	148,53
314 / 314 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 313 [mq 5.28]					5,28		
	SOMMANO mq					5,28	12,78	67,48
	Parziale 8.3 Riqualficazione condotto aurealico REI 120 euro							216,01
	8 QUARTO ORDINE 8.4 Parapetto in vetro loggione							
315 / 315 P1.01.049	Rimozione di grate, inferriate e balaustre di qualunque forma e dimensione. Sono compresi nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. maggiorazione del 100% per quantità ridotta demolizione corrimani esistente loggione quarto ordine - in profili tubolari peso							
	A R I P O R T A R E							1'243'368,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'243'368,16
	2,22 kg/m *(par.ug.=2*6)	12,00	1,20		2,220	31,97		
	SOMMANO kg					31,97	1,40	44,76
316 / 316 NP.ED.15	Fornitura e posa in opera di parapetto in vetro Balaustra realizzata con profilo in alluminio estruso in lega ENAW6063T6 (dimensioni 58 x 73 mm), da fissare sopra muretto. I profi ... SLE), con prove di carico fino a 3 kN/m, con coefficiente di sicurezza 1,5 (SLU) su vetri con altezza massima di 650 mm parapetto in vetro loggione quarto ordine - dim. 1,20 x 0,40	6,00	1,20			7,20		
	SOMMANO ml					7,20	258,24	1'859,33
	Parziale 8.4 Parapetto in vetro loggione euro							1'904,09
	9 SOTTOTETTO 9.1 Fori su solaio e formazione pareti per raccordo con gli ENFC in copertura							
317 / 317 NP.IM.06	Spostamento canalizzazioni sottotetto esistenti Preparazione per inserimento EFC					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'387,55	1'387,55
318 / 318 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20 aumento del 50% per quantità limitate - fori su solaio EFC - dimensioni indicative di ciascun foro: mt 1,5x1,5	3,00	1,50	1,500	1,500	10,13		
	SOMMANO m²					10,13	56,10	568,29
319 / 319 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno					10,00		
	SOMMANO m2					10,00	39,15	391,50
320 / 320 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
321 / 321 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
322 / 322 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per							
	A R I P O R T A R E							1'248'028,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'248'028,34
	Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta pareti di raccordo con gli EFC - 4 pareti di raccordo per ogni EFC(n.3) * (par.ug.=4*3)	12,00	1,50	1,500	1,200	32,40		
	SOMMANO m²					32,40	60,50	1'960,20
323 / 323 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m3 Vedi voce n° 322 [m² 32.40]					32,40		
	SOMMANO mc					32,40	165,57	5'364,47
324 / 324 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. fori su solaio					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	87,02	522,12
325 / 325 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. Vedi voce n° 322 [m² 32.40]					32,40		
	SOMMANO mq					32,40	28,13	911,41
326 / 326 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 325 [mq 32.40]					32,40		
	SOMMANO mq					32,40	2,46	79,70
327 / 327 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 325 [mq 32.40]					32,40		
	SOMMANO mq					32,40	4,29	139,00
	Parziale 9.1 Fori su solaio e formazione pareti per raccordo con gli ENFC in copertura euro							11'732,99
	9 SOTTOTETTO 9.2 Porte di tagliafuoco di compartimentazione							
328 / 328 P1.01.031.02 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... curi e ferramenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 telaio cassamatta fissato al muro rimozione porta vetro esistente vano scala rimozione porta archivio rimozione porta servizi igienici					1,00		
	SOMMANO cad					1,00		
						1,00		
						3,00	48,95	146,85
329 / 329 E.26.22.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetrati di cui uno semi ... gola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI porte oltre i 3,20 mq							
	A R I P O R T A R E							1'257'152,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'257'152,09
	P24 - REI 60 - 1200X2100 nuova porta vano scala P24 - REI 60 - battente fisso	2,00	1,20 0,60		2,100 2,100	2,52 2,52		
	SOMMANO m ²					5,04	662,35	3'338,24
330 / 330 E.26.22.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetrati di cui uno semi ... ERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI sopraluci e/o laterali predisposti vetro oltre a 1,00 mq P24-REI 60- sopraluce		2,40		1,100	2,64		
	SOMMANO m ²					2,64	621,59	1'641,00
331 / 331 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti P24					1,00		
	SOMMANO n					1,00	364,87	364,87
332 / 332 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL P18-REI 60 - 90x210 P23-REI 60 - 90x210					1,00 1,00		
	SOMMANO n					2,00	356,65	713,30
333 / 333 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. per installazione porte tagliafuoco					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	87,02	130,53
334 / 334 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. per installazione porte tagliafuoco					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	28,13	42,20
335 / 335 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 334 [mq 1.50]					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	2,46	3,69
336 / 336 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 334 [mq 1.50]					1,50		
	SOMMANO mq					1,50	4,29	6,44
	Parziale 9.2 Porte di tagliafuoco di compartimentazione euro							6'387,12
	A R I P O R T A R E							1'263'392,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'263'392,36
	9 SOTTOTETTO 9.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti R/REI							
337 / 337 P1.01.007.00 3	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento) per ogni m ² di parete oltre i 10,00 m ² demolizione parete archivio *(lung.=7,2+7+2,4+2,4)		19,00		3,800	72,20		
	SOMMANO m ²					72,20	25,30	1'826,66
338 / 338 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta nuove pareti archivio *(lung.=7+7,2+2,4+2,4)		19,00		3,800	72,20		
	SOMMANO m ²					72,20	60,50	4'368,10
339 / 339 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50÷60 kg/m ³ Vedi voce n° 338 [m ² 72.20]					72,20		
	SOMMANO mc					72,20	165,57	11'954,15
340 / 340 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco Vedi voce n° 338 [m ² 72.20]	2,00				144,40		
	SOMMANO mq					144,40	3,51	506,84
341 / 341 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 338 [m ² 72.20]	2,00				144,40		
	SOMMANO mq					144,40	2,46	355,22
342 / 342 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 340 [mq 144.40]					144,40		
	SOMMANO mq					144,40	4,29	619,48
343 / 343 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. REI 60 solaio avancorpo					230,00		
	SOMMANO mq					230,00	29,65	6'819,50
344 / 344 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 343 [mq 230.00]					230,00		
	SOMMANO mq					230,00	12,78	2'939,40
345 / 345	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su							
	A R I P O R T A R E							1'292'781,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'292'781,71
P1.20.013.00 1	pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 343 [mq 230.00] SOMMANO mq					230,00		
						230,00	4,29	986,70
346 / 346 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura per riqualificazione REI 120 condotto di aerazione del vano ascensore					0,50		
	SOMMANO m²					0,50	46,20	23,10
347 / 347 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. Vedi voce n° 346 [m² 0.50]					0,50		
	SOMMANO mq					0,50	87,02	43,51
348 / 348 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne. condotto di aerazione vano ascensore -REI 120	4,00	2,20			0,500		
	SOMMANO mq					4,40		
						4,40	28,13	123,77
349 / 349 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore. Vedi voce n° 348 [mq 4.40]					4,40		
	SOMMANO mq					4,40	12,78	56,23
350 / 350 P1.20.005	Imprimatura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 348 [mq 4.40]					4,40		
	SOMMANO mq					4,40	2,46	10,82
351 / 351 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 348 [mq 4.40]					4,40		
	SOMMANO mq					4,40	4,29	18,88
352 / 352 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta botola di accesso al locale macchine- intradosso solaio di copertura vano scala F- dimensioni 0,9x0,9 cm	0,90	0,90			0,81		
	SOMMANO m²					0,81	60,50	49,01
353 / 353 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per							
	A R I P O R T A R E							1'294'093,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'294'093,73
	l'eventuale successiva intonacatura. integrazioni murarie per tamponamento botola					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	87,02	174,04
354 / 354 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate Vedi voce n° 353 [mq 2.00]					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	2,46	4,92
355 / 355 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali. Vedi voce n° 353 [mq 2.00]					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	29,65	59,30
356 / 356 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile Vedi voce n° 353 [mq 2.00]					2,00		
	SOMMANO mq					2,00	4,29	8,58
	Parziale 9.3 Riqualificazione elementi costruttivi esistenti R/REI euro							30'948,21
	10 COPERTURA 10.1 ENFC su torre scenica							
357 / 357 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. VARIANTE N.1 MAGGIORI ONERI PER DIFFICOLTA' DI ACCESSO E LAVORI IN QUOTA, MOVIMENTAZIONE A MANO DEL MATERIALE, SPOSTAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO DEI MATERIALI PRESENTI NELL'AREA DI INTERVENTO - 4 gg x 8 h x num evacuatori	36,00	2,00			72,00		
	SOMMANO h					72,00	70,09	5'046,48
358 / 358 P1.01.011.00 2	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in coppi (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali per installazione evacuatori di fumo su torre scenica	2,00	3,00	3,000		18,00		
	SOMMANO m					18,00	19,80	356,40
359 / 359 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20 per installazione evacuatori di fumo su torre scenica	2,00	3,00	3,000		18,00		
	SOMMANO m²					18,00	56,10	1'009,80
360 / 360 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno							
	A R I P O R T A R E							1'300'753,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'300'753,25
	SOMMANO m2					10,00		
						10,00	39,15	391,50
361 / 361 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
362 / 362 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
363 / 363 NP.ED.13	Fornitura e posa in opera di EVACUATORE DI FUMO E CALORE (ENFC) - SMOKE OUT conforme al Regolamento EU 305/11, alla normativa armonizzata EN 12101-2:2003, provvisto dimarcatura CE ... remontata, posizionata sotto il telaio fisso dell'apertura., completa di rapporto di prova. -BOX IMPULSO ELETTRICO MDE01					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	6'478,22	12'956,44
364 / 364 P1.07.024	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione ... lle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie. EFC su torre scenica					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	37,25	298,00
365 / 365 P1.08.008.00 5	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni ... rio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 3 Vedi voce n° 364 [mq 8.00]					8,00		
	SOMMANO mq					8,00	11,98	95,84
	Parziale 10.1 ENFC su torre scenica euro							20'563,21
	10 COPERTURA 10.2 ENFC avanzo							
366 / 366 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. VARIANTE N.1 MAGGIORI ONERI PER DIFFICOLTA' DI ACCESSO E LAVORI IN QUOTA, MOVIMENTAZIONE A MANO DEL MATERIALE, SPOSTAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO DEI MATERIALI PRESENTI NELL'AREA DI INTERVENTO - 7 gg x 8 h					56,00		
	A R I P O R T A R E					56,00		1'314'903,78


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					56,00		1'314'903,78
	SOMMANO h					56,00	70,09	3'925,04
367 / 367 P1.01.011.00 2	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in coppi (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali EFC avancorpo	3,00	1,50	1,500		6,75		
	SOMMANO m					6,75	19,80	133,65
368 / 368 P1.01.012.00 3	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli. Sono compresi nell'intervento il lievo della chioderia ; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: morali e listelli. EFC avancorpo	3,00	1,50	1,500		6,75		
	SOMMANO mq					6,75	20,46	138,11
369 / 369 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20 EFC avancorpo	3,00	1,50	1,500		6,75		
	SOMMANO m²					6,75	56,10	378,68
370 / 370 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno					10,00		
	SOMMANO m2					10,00	39,15	391,50
371 / 371 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo				100,000	100,00		
	SOMMANO kg					100,00	2,33	233,00
372 / 372 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq)					1,00		
	SOMMANO m3					1,00	175,75	175,75
373 / 373 NP.ED.14	Fornitura e posa in opera di finestra EFC per tetti Stratificata. FINITURA INTERNA - Telaio e battente in legno di pino termotrattato (TMT) isolato con polistirene espanso sinteriz ... diffusione del vapore Sd=0,03m) - resistenza al fuoco Classe B2. Sistema di alimentazione e controllo per 8 finestre EFC EFC avancorpo					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	3'581,67	10'745,01
374 / 374	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi							
	A RIPORTARE							1'331'024,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'331'024,52
P1.07.024	nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione ... lle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie. EFC avancorpo					9,00		
	SOMMANO mq					9,00	37,25	335,25
375 / 375 P1.08.008.00 5	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni ... rio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 3 Vedi voce n° 374 [mq 9.00]					9,00		
	SOMMANO mq					9,00	11,98	107,82
	Parziale 10.2 ENFC avancorpo euro							16'563,81
	11 SEGNAPASSO PLATEA							
376 / 376 NP.VAR1.00 9	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	8,01	160,20
377 / 377 NP.VAR1.00 8	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					40,00		
	SOMMANO m					40,00	2,66	106,40
378 / 378 NP.VAR1.02 0	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 25mm VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					80,00		
	SOMMANO m					80,00	3,16	252,80
379 / 379 NP.VAR1.02 1	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle s ... o onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido PVC e cavo FG7OR 3x1,5mmq VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					52,00		
	SOMMANO cad					52,00	46,97	2'442,44
380 / 380 NP.VAR1.02 2	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Q ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	59,80	119,60
381 / 381	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo							
	A R I P O R T A R E							1'334'549,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'334'549,03
NP.VAR1.02 3	elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)MI 0,6/1kV sez. 2x4mmq VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO - DORSALE DI ALIMENTAZIONE DS E SN	2,00	40,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	2,23	178,40
382 / 382 NP.VAR1.02 4	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffi ... - protezione contro i radiodisturbi; Grado di protezione minimo IP 20. 4x18 ottica satinata rigata reattore elettronico VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO - faretto tipo ENVELOPE 1 II 1w 1fres - COLORE ESTERNO IN CORTEN - led luce 3000 K, compreso alimentatore, controscassa in PVC, morsetti ceramici e tutti gli altri accessori - PREZZO EQUIVALENTE					52,00		
	SOMMANO cad					52,00	151,60	7'883,20
383 / 383 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. VARIANTE N.1 - SEGNAPASSO - DEMOLIZIONI, REALIZZAZIONE NUOVE CRENE NEGLI SCALINI, CHIUSURA CRENE, ETC - 8 gg x 2 pers x 8 h *(par.ug.=8*2*8)	128,00				128,00		
	SOMMANO h					128,00	46,39	5'937,92
	Parziale 11 SEGNAPASSO PLATEA euro							17'080,96
	12 CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA							
384 / 384 NP.VAR1.02 5	Demolizione di controsoffitto esistente in eraclit, compresi oneri per limitare la dispersione delle polveri, accatastamento, trasporto a mano al piano, insaccamento, trasporto a ... arico su barca e trasporto alla terraferma, carico su camion per trasporto a smaltimento, compresi oneri di smaltimento. VARIANTE N.1 - DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI ESISTENTI CAMERINI, ETC					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	65,53	7'863,60
385 / 385 NP.VAR1.02 6	REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO EI 90 compresi adeguamenti per pendinature su solaio esistente, stuccature, modifiche in opera in corrispondenza di porte/finestre VARIANTE N.1 - NUOVI CONTROSOFFITTI EI90 CAMERINI ETC					120,00		
	SOMMANO mq					120,00	128,61	15'433,20
	Parziale 12 CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA euro							23'296,80
	Parziale LAVORI A CORPO euro							1'371'845,35
	T O T A L E euro							1'371'845,35
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
	TOTALE	incid. %
RIPORTO		
<u>Riepilogo WBS</u>		
1 INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE euro	500'616,70	36,492
1.1 Completamento dell'impianto di rivelazione automatica di incendio euro	176'878,68	12,893
1.2 Realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC e di chiamata per disabili (spazi calmi) euro	99'579,12	7,259
1.3 Potenziamento dell'impianto sprinkler euro	83'329,12	6,074
1.4 Potenziamento dell'impianto idrico antincendio e nuovo allaccio all'acquedotto euro	42'673,82	3,111
1.5 Riqualficazione resistenza al fuoco carpenterie metalliche - macchina scenica euro	20'464,39	1,492
1.6 Verifica dell'idoneità dei sistemi di appensione dei carichi sospesi e modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco euro	15'051,27	1,097
1.7 Sostituzione porte REI certificate su murature ma installate su cartongesso euro	11'892,02	0,867
1.8 Preparazione delle aree per l'allestimento del cantiere euro	5'474,72	0,399
1.9 Noleggi, movimentazione e trasporti euro	45'273,56	3,300
2 PIANO INTERRATO euro	225'227,34	16,418
2.1 Bonifica amianto locale piano interrato, rifacimento canalizzazioni dell'aria e piccoli interventi edili euro	218'419,54	15,922
2.1.1 Opere di bonifica amianto euro	196'335,69	14,312
2.1.2 Rifacimento canalizzazioni aria euro	16'430,50	1,198
2.1.3 Installazione serrande tagliafuoco su canalizzazioni dell'aria euro	3'703,42	0,270
2.1.4 Ristrutturazione locale piano interrato euro	1'949,93	0,142
2.2 Compartimentazione locale gruppi frigo euro	6'807,80	0,496
3 PIANO TERRA euro	64'164,84	4,677
3.1 Porte Tagliafuoco di compartimentazione euro	15'038,45	1,096
3.2 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	15'281,69	1,114
3.3 Allargamento varco e sostituzione serramento esterno scala G2 su Ramo Bembo euro	4'714,93	0,344
3.4 Taglio solaio e suo rifacimento in carpenteria metallica per passaggio manufatti dal piano interrato euro	6'440,99	0,470
3.5 Adeguamento della biglietteria e realizzazione della nuova rampa per disabili euro	22'688,78	1,654
4 PIANO PLATEA euro	415'898,51	30,317
4.1 Sostituzione rivestimento pareti in platea euro	53'361,78	3,890
4.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	9'263,55	0,675
4.3 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	14'832,42	1,081
4.4 Demolizione e ricostruzione della bussola palco/scala G2 euro	2'375,64	0,173
4.5 Realizzazione piano di sosta per disabili e rifacimento poltrone platea e moquette (progetto ing. Raulli) euro	332'500,00	24,237
4.6 Nuova uscita di sicurezza da platea verso scala B1 euro	3'565,12	0,260
5 PRIMO ORDINE euro	2'439,05	0,178
5.1 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	2'439,05	0,178
6 SECONDO ORDINE euro	26'185,44	1,909
6.1 Impianto di spegnimento a gas locali q.e.g e batterie euro	21'470,35	1,565
6.2 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	1'402,21	0,102
6.3 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezione R/REI euro	3'312,88	0,241
7 TERZO ORDINE euro	4'067,37	0,296
7.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	1'350,07	0,098
7.2 Riqualficazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro	2'717,30	0,198
8 QUARTO ORDINE euro	6'673,00	0,486
8.1 Porte tagliafuoco di compartimentazione euro	1'240,02	0,090
8.2 Riqualficazione parete verso cavedio e sostituzione serramenti EI 90 euro	3'312,88	0,241
8.3 Riqualficazione condotto aurealico REI 120 euro	216,01	0,016
8.4 Parapetto in vetro loggione euro	1'904,09	0,139
9 SOTTOTETTO euro	49'068,32	3,577
9.1 Fori su solaio e formazione pareti per raccordo con gli ENFC in copertura euro	11'732,99	0,855
9.2 Porte di tagliafuoco di compartimentazione euro	6'387,12	0,466
9.3 Riqualficazione elementi costruttivi esistenti R/REI euro	30'948,21	2,256
10 COPERTURA euro	37'127,02	2,706
10.1 ENFC su torre scenica euro	20'563,21	1,499
10.2 ENFC avancorpo euro	16'563,81	1,207
11 SEGNAPASSO PLATEA euro	17'080,96	1,245
12 CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA euro	23'296,80	1,698
Totale euro	1'371'845,35	100,000

A RIPORTARE		

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
 GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C2100000001
 S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Quadro comparativo di perizia

QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.1
C.I. 14767 - Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per ottenimento CPI - CUP
F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia VE

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 04/08/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A CORPO									
1 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. Sommano h	16,00	16,00	---	33,42	534,72	534,72			
2 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m. Sommano h	16,00	16,00	---	31,67	506,72	506,72			
3 A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) ... nteggi, casseforme e l'acciaio di armatura, per travi, cordoli di collegamento e piattabande. a) C 25/30 (Rck 30 N/mmq) Sommano m3	4,00	4,00	---	175,75	703,00	703,00			
4 A.35055.b	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m ... surate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo, per travi. b) pannelli di legno Sommano m2	32,00	32,00	---	39,15	1'252,80	1'252,80			
5 A.35062.a	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché ... nza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre. a) per strutture semplici (50/60 kg di acciaio per mc di calcestruzzo) Sommano kg	400,00	400,00	---	2,33	932,00	932,00			
6 A.55017.a	Solaio in struttura mista acciaio-calcestruzzo, costituito da lamiera grecata zincata a caldo collaborante ad altezza variabile e da fornitura e posa di soletta collaborante in cal ... tivo e di ripartizione in barre o reti e delle travi portanti compensate a parte a) lamiera spessore 10/10 altezza 55 mm Sommano m2	3,00	3,00	---	36,62	109,86	109,86			
7 B.25023.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica a base di gomma termo plastica stirolo-butadiene radiale certificata da ITCCNR con D ... testate dei teli: a) armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm Agreement I.T.C Sommano m2	3,00	3,00	---	23,55	70,65	70,65			
8 B.45180.a	Pavimento civile o industriale ad alta resistenza meccanica eseguito con un rivestimento termoplastico a finire, per superfici pedonabili e carrabili, con spessore fino a 1,5 mm, e ... i, escluso il consolidamento, livellatura e stuccatura dei supporti e la realizzazione dei dovuti giunti di dilatazione: Sommano m2	3,00	3,00	---	71,02	213,06	213,06			
9 B.65064.a	Preparazione di opere in ferro comprendente: a) carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica									
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
10 B.65067.a	Verniciatura anticorrosiva con polveri termoplastiche a finire, per superfici metalliche pedonabili e carrabili, ecologico, facilmente riparabile, certificato per il contatto perma ... elasticità, su superfici già preparata tramite sabbiatura grado Sa 2.5 da conteggiare a parte. a) con finitura colorata	Sommano m2	3,00	3,00	---	2,31	6,93	6,93		
11 B19.5.13.093 .a	PROTEZIONI ANTINCENDIO Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, ... rramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 100 mm	Sommano m2	3,00	3,00	---	44,62	133,86	133,86		
12 C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, tag ... l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature. c) in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	Sommano mq	90,75	90,75	---	59,85	5'431,39	5'431,39		
13 E.02.07.00	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MANO Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso ... con mezzi meccanici entro gli stessi limiti di distanza. SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITE A MANO	Sommano m³	4,80	4,80	---	151,32	726,34	726,34		
14 E.03.06.b	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA Rinterro (letto - rinfianchi - copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da ca ... ità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali occorrenti, lo scarico, la posa e il costipamento eseguito a mano	Sommano m³	4,80	4,80	---	96,88	465,02	465,02		
15 E.05.12.b	DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI SUPERIORI A CM 20 Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore compresi gli intonaci tradizionali e gli eventuali controsoffitti ... sario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Solai in laterocemento comprese travi in conglomerato cementizio armato	Sommano m²	3,00	3,00	---	43,41	130,23	130,23		
16 E.25.10.d	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO Fornitura di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 spe ... forma e colore a scelta della D.L., eventuale cilindro serratura con relative chiavi. serramento base 120x220 (2,64 mq)	Sommano n	2,00	2,00	---	891,13	1'782,26	1'782,26		
17 E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in									
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	possesso di omologazione integrale RE ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL Sommano n	6,10	6,10	---	356,65	2'175,57	2'175,57			
18 E.26.02.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale RE ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 125x210 (95+35) -finitura tinte RAL Sommano n	2,00	2,00	---	652,82	1'305,64	1'305,64			
19 E.26.04.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura solo fondo Sommano n	5,00	5,00	---	360,62	1'803,10	1'803,10			
20 E.26.04.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 AD UN BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale R ... quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL Sommano n	2,10	2,10	---	445,91	936,41	936,41			
21 E.26.05.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale R ... o altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte luce netta di passaggio 125x210 (95+35)-finitura tinte RAL Sommano n	1,00	1,00	---	687,83	687,83	687,83			
22 E.26.13.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 IN ACCIAIO T.I. AD UN BATTENTE VETRATO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in acciaio con telaio isolato ... ssario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATO sopraluci e/o laterali fissi predisposti vetro fino a 1,00 mq Sommano n	8,00	8,00	---	764,25	6'114,00	6'114,00			
23 E.26.19.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO AD UN BATTENTE CIECO Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno ad un battente cieco, in posses ... are prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porte fino a 2 mq Sommano n	10,70	10,70	---	1'100,52	11'775,56	11'775,56			
24 E.26.20.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUA BATTENTI CIECHI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti ciechi di cui u ... regola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI CIECHI porte fino a 3,20 mq Sommano n	3,20	3,20	---	1'040,00	3'264,00	3'264,00			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
25 E.26.22.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetri di cui uno semi ... gola d'arte. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI porte oltre i 3,20 mq	Sommano n	3,10	3,10	---	1'796,50	5'569,15	5'569,15		
26 E.26.22.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 A DUE BATTENTI VETRATI Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante in legno a due battenti vetri di cui uno semi ... ERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 IN LEGNO A DUE BATTENTI VETRATI sopraluci e/o laterali predisposti vetro oltre a 1,00 mq	Sommano m²	5,04	5,04	---	662,35	3'338,24	3'338,24		
27 E.26.24.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta ad un battente	Sommano n	1,00	1,00	---	184,10	184,10	184,10		
28 E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti	Sommano n	8,00	8,00	---	364,87	2'918,96	2'918,96		
29 E.26.24.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave	Sommano n	1,00	1,00	---	69,02	69,02	69,02		
30 E.26.26.a	FACCIAE CONTINUE CON RETICOLO A TAGLIO TERMICO Fornitura e posa in opera di serramenti a facciate continue con tre moduli di facciata (90x320 - 120x320 - 150x320) composte da: mon ... lizia finale delle facciate. Il prezzo è riferito ad un quantità media di 1000 mq. Facciata base modulo L x H cm 90X320	Sommano m²	25,20	25,20	---	296,48	7'471,30	7'471,30		
31 E.30.06.00	MANUFATTI IN ACCIAIO S235JR PER LA REALIZZAZIONE DI SCALE TIPO A RAMPA Manufatti in acciaio S 235 JR per la realizzazione di scale del tipo a rampa con travi a ginocchio, montanti ... ccorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi, e le verniciature che verranno computati a parte.	Sommano kg	240,00	240,00	---	5,50	1'320,00	1'320,00		
32 E.30.08.b	GRIGLIATO DI TIPO ELETTROFORGIATO Grigliati tipo elettroforgiato, piatti, portanti e a maglia delle dimensioni dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interasse delle travi port ... i in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusi i gradini. acciaio zincato a caldo	Sommano kg	316,68	316,68	---	4,94	1'564,40	1'564,40		
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
33 E.30.23.b	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. di strutture leggere	Sommano kg	240,00	240,00	---	0,75	180,00	180,00		
34 F1.08.007.00 2	Lana di roccia per isolamento termico e acustico trattata con resine termoindurenti: pannelli semirigidi per pareti, densità 50+60 kg/m3	Sommano mc	113,84	113,84	---	165,57	18'848,48	18'848,48		
35 F2.01.002.00 2.048	CAVO R/FG10(O)MI 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)MI. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... I-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)MI 0,6/1kV sez. 2x1,5mmq	Sommano m	300,00	---	-300,00	1,67	501,00	---	501,00	-100,00
36 F2.01.004.00 1.002	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a bas ... r 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Tubo flex diam. 20mm	Sommano m	60,00	---	-60,00	0,56	33,60	---	33,60	-100,00
37 F2.01.004.00 3.002	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materiale termoplastico ... 00V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-8, UNEL 37118-72; - Marcature: IMQ o equipollenti. Tubo rigido diam. 20mm	Sommano m	1'150,00	---	-1'150,00	1,43	1'644,50	---	1'644,50	-100,00
38 F2.01.004.00 4.002	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie interna semilisci ... r 1 min.; - Classe di temperatura: 25 (-10°C/+70°C); - Conformità alle norme CEI 23-25. Guaina spiralata diam. int. 22mm	Sommano m	115,00	---	-115,00	1,60	184,00	---	184,00	-100,00
39 F2.01.004.00 6.007	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montate, costruita in ... di protezione: come richiesto nei tipi; Grado di isolamento in classe II. Scatola di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm	Sommano cad	310,00	---	-310,00	3,41	1'057,10	---	1'057,10	-100,00
40 F2.01.024.00 1.001	PORTIERE ELETTRICO VIDEOCITOFONICO Il posto di comunicazione interno sarà in grado di controllare il chiamante tramite il monitor e di entrare con esso in comunicazione. Il sistema ... audio Conformità alle norme CEI 12-13(88) e successive varianti; HD195S4. Posto esterno con telecamera b/n a 4 pulsanti	Sommano cad	1,00	1,00	---	702,50	702,50	702,50		
41 F2.01.026.00	CENTRALE DI RIVELAZIONE INCENDIO Fornitura di centrale di rivelazione incendio di tipo analogico adatta al collegamento di almeno 16 linee di rivelazione, equipaggiata per il									
	A R I P O R T A R E								3'420,20	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								3'420,20	
1.001	contr ... rico o di led di segnalazione; - Sistema di supervisione dedicato su personal computer. Centrale di rivelazione incendio Sommano cad	1,00	1,00	---	7'635,75	7'635,75	7'635,75			
42 F2.01.026.00 2.001	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della quantità di fumo pr ... no al 95%; - Grado di protezione: IP43; - Omologazione: UL-FM; - Conformità alla Norma EN54.7. Rivelatore ottico di fumo Sommano cad	299,00	---	-299,00	143,70	42'966,30	---		42'966,30	-100,000
43 F2.01.026.00 3.001	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto alla protezione ... 0÷50°C; - Modulo d'ingresso miniaturizzato alloggiato all'interno di scatola montata a vista. Rivelatore lineare di fumo Sommano cad	3,00	---	-3,00	1'502,33	4'506,99	---		4'506,99	-100,000
44 F2.01.026.00 5.001	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. Caratteristiche: ... funzionamento: -10÷+60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP30. Pulsante indirizzabile d'allarme Sommano cad	11,00	---	-11,00	134,55	1'480,05	---		1'480,05	-100,000
45 F2.01.026.00 7.001	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO PER INTERNI Fornitura di pannello ottico acustico per segnalazione d'allarme incendio. Montaggio per interno a vista, cost ... NDIO" o altra similare da concordarsi con la D.L. Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per interno Sommano cad	23,00	---	-23,00	277,61	6'385,03	---		6'385,03	-100,000
46 F2.01.026.00 8.001	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... otezione IP55; - Conformità alla Norma DIN EN457. Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno Sommano cad	1,00	---	-1,00	293,93	293,93	---		293,93	-100,000
47 F2.01.026.00 9.001	INGEGNERIA, PROGRAMMAZIONE E MESSA IN SERVIZIO DEL SISTEMA DI RIVELAZIONE INCENDIO Spese di: - Ingegneria del sistema; - Programmazione, attivazione e messa in servizio del sistema ... mpianto (redazione dei manuali specifici e corso d'addestramento). Ingegneria, ecc., per sistema di rivelazione incendio Sommano a corpo	1,00	1,00	---	653,19	653,19	653,19			
48 F2.02.001.00 1.003	TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitura di tubazioni in diametri assortiti, realizzate in acciaio non legato Fe 33 trafilato Mannesmann per circuiti idraulic ... al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. tubazioni in kg Sommano kg	5'215,91	---	-5'215,91	3,20	16'690,91	---		16'690,91	-100,000
49 F2.02.006.00 2.008	TUBAZIONI IN PEad PN 10/PN 16 Fornitura di tubazioni in polietilene ad alta densità per condotte di fluidi in pressione, a norma UNI 7611 tipo 312/76 e conformi alle norme igienico ... ente previsto, per la corretta posa in opera secondo la normativa vigente. PN 10 - Sommano kg									
	A RIPORTARE								75'743,41	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								75'743,41	
50	diam. esterno 125 mm - spess. 11,4 mm Sommano m	30,00	30,00	---	72,70	2'181,00	2'181,00			
F2.02.021.00 1.007	VALVOLE A FARFALLA IN GHISA Fornitura di valvole a farfalla in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda per temperature da -10°C a 130°C (secondo DIN 475 ... o al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. PN 16 - DN 100 Sommano cad	1,00	1,00	---	316,60	316,60	316,60			
51	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 15 Sommano cad	10,00	10,00	---	23,97	239,70	239,70			
F2.02.023.00 1.001										
52	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 65 Sommano cad	5,00	5,00	---	110,39	551,95	551,95			
F2.02.023.00 1.007										
53	SARACINESCHE DI INTERCETTAZIONE IN GHISA Fornitura di valvole a saracinesche di intercettazione in ghisa a corpo piatto, passaggio totale per l'utilizzo nei circuiti di acqua refri ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 Sommano cad	8,00	8,00	---	164,67	1'317,36	1'317,36			
F2.02.023.00 1.009										
54	VALVOLE DI RITEGNO A DISCO IN OTTONE FLANGIATE Fornitura di valvole di ritegno a disco in ottone flangiate, per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda e nelle re ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 Sommano cad	4,00	4,00	---	151,93	607,72	607,72			
F2.02.024.00 2.009										
55	VALVOLE DI FONDO IN GHISA Fornitura di valvole di fondo in ghisa per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata e acqua calda e reti di distribuzione acqua potabile per temperatu ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 150 Sommano cad	1,00	1,00	---	263,04	263,04	263,04			
F2.02.024.00 4.007										
56	VALVOLE DI RITEGNO A PALLA Fornitura di valvole di ritegno a palla per l'utilizzo nelle reti di scarico pressurizzate, per temperature fino a 85°C - PN 10, esente da manutenzioni. ... indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. DN 100 Sommano cad	2,00	2,00	---	388,52	777,04	777,04			
F2.02.024.00 5.005										
57	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 12,01 a 16 dmq con servomotore di riarmo									
F2.02.040.00 3.004										
	A RIPORTARE								75'743,41	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								75'743,41	
58 F2.02.040.00 3.007	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... ore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. da 25,01 a 30 dmq con servomotore di riarmo	50,50	50,50	---	45,53	2'299,27	2'299,27			
	Sommano dmq									
59 F2.02.040.00 3.011	SERRANDE TAGLIAFUOCO A SEZIONE RETTANGOLARE IN FIBROSILICATI Fornitura e posa in opera di serrande tagliafuoco a sezione rettangolare in fibrosilicati, adatte per impianti di condi ... i motore elettrico per il riarmo a distanza comandato da sistema di supervisione. oltre 80 dmq con servomotore di riarmo	55,00	55,00	---	23,97	1'318,35	1'318,35			
	Sommano dmq									
60 F2.02.049.00 1.003	MANOMETRI DI CONTROLLO OMOLOGATO I.S.P.E.S.L. Fornitura di manometri di controllo omologati ISPEL, attacchi in ottone radiali, cassa in acciaio stampato verniciato a forno, vetrin ... spressamente indicato, per la corretta posa in opera, secondo la normativa vigente. quadrante diam. 100 mm, attacco 1/2"									
	Sommano cad	4,00	4,00	---	16,01	64,04	64,04			
61 F2.02.052.00 1.001	FLUSSOSTATI PER TUBAZIONI ACQUA Fornitura di flussostati da utilizzare in tubazioni di acqua per temperature comprese tra -30 e +150°C - PN 10 come regolazioni di flusso e/o dispos ... e di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. per tubi fino a DN 150									
	Sommano cad	1,00	1,00	---	135,93	135,93	135,93			
62 F2.02.054.00 1.003	PRESSOSTATI DI SICUREZZA Fornitura di pressostati di sicurezza da utilizzare in tabazioni d'acqua calda per regolazione e/o sicurezza (raccolta R D.M. 1 dicembre 1975). Caratterist ... a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. p.max 25 bar, campo 4÷16 bar, differenziale 1,3÷2,5 bar									
	Sommano cad	2,00	2,00	---	174,34	348,68	348,68			
63 F2.02.079.01 9.009	VALVOLE A FARFALLA MOTORIZZATE ON/OFF PER ACQUA CON SERVOCOMANDO Fornitura di valvole a farfalla per acqua con corpo valvola in ghisa GG25, flangiata PN16 e farfalla in bronzo. Pre ... ntire una completa installazione a perfetta regola d'arte, secondo la normativa vigente. DN 100 + servocomando flottante									
	Sommano cad	2,00	2,00	---	1'471,89	2'943,78	2'943,78			
64 F2.02.097.00 2.002	ATTACCHI MOTOPOMPA VV.F. Fornitura di attacchi motopompa VV.F., a norme UNI, completo di cassetta, valvola di intercettazione, di sicurezza e di non ritorno, flange e controflange filettate. attacco UNI 100									
	Sommano cad	3,00	3,00	---	464,49	1'393,47	1'393,47			
65 F2.02.097.00 3.002	CASSETTE ANTINCENDIO UNI 45 Fornitura di cassette antincendio UNI 45 composta da: cassette di dimensioni 63x43 prof 15 cm ad incasso o da esterno, con sportello con vetro "safe cra ... consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. lunghezza manichetta: 20 m									
	Sommano cad	5,00	5,00	---	112,74	563,70	563,70			
	A RIPORTARE								75'743,41	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								75'743,41	
66 F2.02.097.00 4.001	NASPI UNI 25 Fornitura di NASPI UNI 25 completi di: cassette di contenimento in robusta lamiera di dimensioni 65x65x27 cm con feritoie laterali e portello porta di tipo "safe crash ... rio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. naspi UNI 25 Sommano cad	4,00	4,00	---	258,27	1'033,08	1'033,08			
67 F2.02.097.01 1.001	ESTINTORI A POLVERE POLIVALENTE Fornitura di estintori a polvere polivalente ABC, corredati di supporto a muro e cartello indicatore numerato, conformi al D.M. 12/10/1982 e alle norme EN 3/1 EN 3/2 EN 3/4 EN 3/5. da 6 kg - 13 A / 89 BC Sommano cad	10,00	10,00	---	70,41	704,10	704,10			
68 F2.02.097.01 5.001	EROGATORI SPRINKLER Fornitura di erogatori automatici sprinkler, del tipo a bulbo di vetro, in ottone, con rosetta standard e getto verso il basso. La temperatura di taratura dovrà ... ario, anche se non espressamente previsto, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. attacco da 1/2" Sommano cad	117,00	117,00	---	37,55	4'393,35	4'393,35			
69 F2.02.097.01 9.002	SISTEMA DI CONTROLLO PER IMPIANTI AD UMIDO Fornitura di sistema di controllo per impianti ad umido, completo di: - valvola d'allarme, ad umido, in fusione di ghisa sferoidale, omol ... fornito completo di quant'altro necessario, anche se non espressamente previsto, secondo la normativa vigente. diam. 4" Sommano cad	2,00	1,00	-1,00	2'107,45	4'214,90	2'107,45		2'107,45	-50,000
70 M.16.03.01	GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A e 24V Alimentatore supplementare in armadio da parete, per alimentazione dispositivi ausiliari quali elettromagneti, sirene etc., con funzioni di diag ... ssorio per la realizzazione del lavoro a regolad'arte. GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare Sommano n	7,00	10,00	3,00	1'117,96	7'825,72	11'179,60	3'353,88		42,857
71 M.16.05.01	MODULO DI COMANDO INDIRIZZATO Modulo IN/OUT per il sistema di rivelazione incendi Sinteso, in grado di acquisire lo stato di quattro segnali digitali e di attivare quattro uscite r ... o; - installazione; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte un modulo 4 IN / 4 OUT Sommano n	40,00	40,00	---	246,91	9'876,40	9'876,40			
72 M.16.10.01	PUNTO DI ATTESTAZIONE ELETTROMAGNETE Elettromagnete inserito in contenitore in alluminio rinforzato dotato di due passa cavo regolabili da 5 a 16 mm, montati nella parte superiore, ... t'altro necessario per realizzare il lavoro a regola d'arte. Elettromagnete per porta completo di sgancio supplementare Sommano n	85,00	85,00	---	133,18	11'320,30	11'320,30			
73 M.16.17.01	RIVELATORE OTTICO DI FUMO PER CONDOTTA AEREA Unità di rivelazione per la sorveglianza di flussi di aria, all'interno degli impianti di condizionamento e di ventilazione, aventi ... onduttori elettrici; - quant'altro necessario alla corretta esecuzione del lavoro a regola d'arte. Rivelatore in canale Sommano n	2,00	2,00	---	384,33	768,66	768,66			
	A RIPORTARE							3'353,88	77'850,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							3'353,88	77'850,86	
74 N0.08.001.00 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese Sommano mq	25,63	64,08	38,45	32,79	840,41	2'101,18	1'260,77		150,018
75 N0.08.001.00 2	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese Sommano mq x gg	3'844,50	9'612,00	5'767,50	1,64	6'304,98	15'763,68	9'458,70		150,020
76 N0.09.004.00 1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... ne e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3 Sommano mc	5,00	5,00	---	96,22	481,10	481,10			
77 N0.09.004.00 2	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o d ... e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto oltre i 5 m3 Sommano mc	50,00	50,00	---	66,39	3'319,50	3'319,50			
78 N0.09.005.00 1	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1 Sommano mc	20,00	20,00	---	100,41	2'008,20	2'008,20			
79 N0.09.005.00 2	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... re a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. ceramiche, klinker, legno, ecc., di cui al punto 2 Sommano mq	400,00	400,00	---	1,53	612,00	612,00			
80 N0.09.005.00 3	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. marmo e pietre da taglio in blocco o lavorate, di cui al punto 3 Sommano mc	5,00	5,00	---	105,66	528,30	528,30			
81 N0.09.005.00 5	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di ap ... ,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza. leganti, malte e impasti premiscelati, di cui al punto 5 Sommano q.le	50,00	50,00	---	5,95	297,50	297,50			
82	Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole,									
	A R I P O R T A R E							14'073,35	77'850,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							14'073,35	77'850,86	
N0.09.006.00 1	per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1 Sommano mc	300,00	300,00	---	7,27	2'181,00	2'181,00			
83 N0.09.006.00 2	Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 2 Sommano mq	6'000,00	6'000,00	---	0,10	600,00	600,00			
84 N0.09.006.00 3	Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 3 Sommano mc	75,00	75,00	---	9,10	682,50	682,50			
85 N0.09.006.00 5	Trasporto in orizzontale (scariolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 5 Sommano kg	750,00	750,00	---	0,04	30,00	30,00			
86 N0.09.007.00 1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 Sommano mc	50,00	50,00	---	25,28	1'264,00	1'264,00			
87 N0.09.007.00 4	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.) Sommano kg	1'000,00	1'000,00	---	0,69	690,00	690,00			
88 N0.09.008.00 2	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... nsistenza, da conferire a discarica: da demolizione di strutture in laterizio pietrame marmo ceramica cemento o composti Sommano coeff	2,73	2,73	---	2,20	6,01	6,01			
89 N0.09.008.00 5	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da rimozione di componenti d'impianti Sommano coeff	651,00	651,00	---	2,20	1'432,20	1'432,20			
90 N0.09.008.00 6	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da rimozione di serramentistica Sommano coeff	10,00	10,00	---	1,65	16,50	16,50			
91 N0.09.008.00 7	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: manti copertura di qualsiasi natura Sommano coeff	15,50	15,50	---	1,98	30,69	30,69			
	A R I P O R T A R E							14'073,35	77'850,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							14'073,35	77'850,86	
92 N0.09.008.00 8	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di ... qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di rivestimenti e pavimenti di qualsiasi natura Sommano coeff	524,00	524,00	---	1,65	864,60	864,60			
93 N0.09.008.01 0	Coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità di detriti provenienti da scavi, demolizione di strutture o parti di strutture e rimozioni di componenti di qualsiasi natura e consistenza, da conferire a discarica: da demolizione di solai in latero cemento Sommano coeff	17,50	17,50	---	2,20	38,50	38,50			
94 NP.BA.01	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano interrato. Compreso redazione e presentazione di Piano di lavoro per la bonifica e smaltimento in sicurezza agli organi p ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	143'428,23	143'428,23	143'428,23			
95 NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile per i ripristini. Sommano h	108,00	864,00	756,00	46,39	5'010,12	40'080,96	35'070,84		700,000
96 NP.ED.02	Fornitura e posa in opera di collari intumescenti per tubazioni, manicotti isolanti, fasce, sigillanti, schiume e sacchetti tagliafuoco per il ripristino delle compartimentazioni. Prezzo medio a chiusura Sommano cadauno	31,00	31,00	---	105,35	3'265,85	3'265,85			
97 NP.ED.03	Manutenzione straordinaria del locale quadri elettrici pompe antincendio e della vasca di riserva idrica interrata nella corte del teatro, compreso rifacimento delle linee di alimen ... e linee di segnale, collegamenti idraulici ed altre opere minori per dare il lavoro compiuto e a perfetta regola d'arte Sommano a corpo	1,00	1,00	---	3'782,20	3'782,20	3'782,20			
98 NP.ED.04	Smontaggi e successivi rimontaggi di grigliati per l'applicazione vernici intumescenti, comprese eventuali piccole opere e materiali di ferramenta Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2'608,63	2'608,63	2'608,63			
99 NP.ED.05	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di acciaio da 5 mm e relativi accessori di fissaggio Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'012,13	5'012,13	5'012,13			
100 NP.ED.06	Verifiche di idoneità dei sistemi contrappresati ed eventuale sostituzione di funi di canapa da 22 mm e relativi accessori di fissaggio Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'012,13	5'012,13	5'012,13			
101 NP.ED.07	Preparazione delle aree di cantiere con la movimentazione e l'accatastamento dei materiali, in aree individuate in accordo con la D.L. e successivo ricollocamento degli stessi. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'474,72	5'474,72	5'474,72			
	A R I P O R T A R E							49'144,19	77'850,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							49'144,19	77'850,86	
102 NP.ED.08	Risanamento e piccoli interventi edili dei locali al piano interrato a seguito della bonifica dell'amianto Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'949,93	1'949,93	1'949,93			
103 NP.ED.09	Rimozione piattaforma disabili tramite smontaggio di strutture e manufatti in profili metallici, parti meccaniche ed elettriche sino al completo sgombero dell'area. Nel prezzo si i ... e di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	567,93	567,93	567,93			
104 NP.ED.10	Fornitura e posa di rivestimento metallico della nuova rampa in cls/lamiera grecata per disabili: tipologia a scalini agevolati in lamiera di acciaio antiscivolo. Dimensioni Lung 320 cm, Largh 100 cm, dislivello 60 cm. comprensiva di ripiani, gradini agevolati, corrimano. portata 450 kg/mq Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'873,11	1'873,11	1'873,11			
105 NP.ED.11	Fornitura e posa in opera di rivestimento tessuto ignifugo pareti platea: pannelli a parete MDF ignifugo misura L. 300/mm., H. da 2000 a 3200/mm, Sp.10/mm. - canaletta a soffitto - mantovana di finitura misura L 16,00, h 20 cm - tessuto ignifugo classe uno disegno moirè colore verde h. 140 cm Sommano a corpo	1,00	1,00	---	46'299,00	46'299,00	46'299,00			
106 NP.ED.12	Rifacimento platea: opere edili ed affini, fornitura e posa poltrone, rimozione-fornitura e posa moquette, impianti speciali. (VEDI CME ING. RAULLI DEL 03/03/2022) Sommano a corpo	1,00	1,00	---	332'500,00	332'500,00	332'500,00			
107 NP.ED.13	Fornitura e posa in opera di EVACUATORE DI FUMO E CALORE (ENFC) - SMOKE OUT conforme al Regolamento EU 305/11, alla normativa armonizzata EN 12101-2:2003, provvisto dimarcatura CE ... remontata, posizionata sotto il telaio fisso dell'apertura., completa d irapporto di prova. -BOX IMPULSO ELETTRICO MDE01 Sommano cadauno	2,00	2,00	---	6'478,22	12'956,44	12'956,44			
108 NP.ED.14	Fornitura e posa in opera di finestra EFC per tetti Stratificata. FINITURA INTERNA - Telaio e battente in legno di pino termotrattato (TMT) isolato con polistirene espanso sinteriz ... diffusione del vapore Sd=0,03m) - resistenza al fuoco Classe B2. Sistema di alimentazione e controllo per 8 finestre EFC Sommano cadauno	3,00	3,00	---	3'581,67	10'745,01	10'745,01			
109 NP.ED.15	Fornitura e posa in opera di parapetto in vetro Balaustra realizzata con profilo in alluminio estruso in lega ENAW6063T6 (dimensioni 58 x 73 mm), da fissare sopra muretto. I profi ... (SLE), con prove di carico fino a 3 kN/m, con coefficiente di sicurezza 1,5 (SLU) su vetri con altezza massima di 650 mm Sommano ml	7,20	7,20	---	258,24	1'859,33	1'859,33			
110 NP.IE.01	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min									
	A R I P O R T A R E							49'144,19	77'850,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							49'144,19	77'850,86	
	20 mm, racco ... P65, certificato EN60849 EN54-24 nr di certificazione 0068-CPR-035/2016 nr.1 Progettazione e stesura schema a blocchi Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	65'335,17	65'335,17	---	65'335,17	-100,000	
111 NP.IE.02	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando e gestione delle elettrovalvole per alimentazione da rete acquedotto VERITAS, compreso collegamenti elettrici e di segnale ... voro compiuto e garantire l'attivazione automatica dei sistemi di alimentazione da acquedotto o da elettropompa sommersa Sommano cadauno	1,00	1,00	---	3'401,52	3'401,52	3'401,52			
112 NP.IE.03	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico alimentazione elettropompa sommersa antincendio conforme alla normativa europea UNI EN 12845. Caratteristiche tecniche: - Avviamento ... RS-485 per segnalazioni remote - box metallico IP55 - fino a 200A dimensioni indicative: 800x380x(h)900 mm peso: 75 kg Sommano a corpo	1,00	1,00	---	3'001,35	3'001,35	3'001,35			
113 NP.IE.04	Modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco del freno del sipario tagliafuoco, con realizzazione di sblocco manuale. E' necessario prevedere l'installazione di un cavo per azionamento manuale dello sblocco in emergenza del freno, dal piano graticcia al piano platea. Sommano	1,00	1,00	---	5'027,01	5'027,01	5'027,01			
114 NP.IM.01	Fornitura e posa in opera di rivelatore gas metano completo di elettrovalvola. Installazione in centrale termica. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	479,06	479,06	479,06			
115 NP.IM.02	fornitura e posa di dispositivo di apertura/chiusura automatica di serramenti mediante elettromagnete collegato a centrale di rivelazione antincendio composto da: - pannello di con ... a di leve, alla movimentazione del serramento, attuandone l'apertura o la chiusura in funzione alla tipologia richiesta. Sommano cadauno	7,00	7,00	---	1'641,87	11'493,09	11'493,09			
116 NP.IM.03	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione dell bussola di ingresso. Compreso tagli, modifiche, ripristini isolamenti e rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2'453,09	2'453,09	2'453,09			
117 NP.IM.04	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato (locale gruppo frigorifero) per la realizzazione della nuova rampa per disabili al piano terra. Compreso tagli, modifiche, ripristini ... rivestimenti tubazioni, etc ed ogni altra lavorazione necessaria per garantire la realizzazione della rampa soprastante. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'353,04	1'353,04	1'353,04			
118	Impianto di spegnimento a gas FK-5-1-12 composto da:									
	A R I P O R T A R E							49'144,19	143'186,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							49'144,19	143'186,03	
NP.IM.05	-SISTEMA RIVELAZIONE INCENDI -IMPIANTO DI SPEGNIMENTO SPEGNIMENTO, COSÌ COMPOSTO: - locale batterie: n. 1 bombola singola ... 27 litri n. 1 calcolo idraulico -SERRANDE SOVRAPRESSIONE -SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	Sommano a corpo	1,00	1,00	---	21'470,35	21'470,35	21'470,35		
119 NP.IM.06	Spostamento canalizzazioni sottotetto esistenti	Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'387,55	1'387,55	1'387,55		
120 NP.VAR1.00 1	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della qualità ... completa di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo	Sommano cad	---	299,00	299,00	159,18	---	47'594,82	47'594,82	
121 NP.VAR1.00 2	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare è adatto ... prensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo	Sommano cad	---	3,00	3,00	1'472,93	---	4'418,79	4'418,79	
122 NP.VAR1.00 3	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. C ... a di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Pulsante indirizzabile d'allarme	Sommano cad	---	11,00	11,00	143,18	---	1'574,98	1'574,98	
123 NP.VAR1.00 4	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALE ALLARME INCENDIO PER INTERNI Fornitura e posa in opera di pannello ottico acustico per segnalazione d'allarme incendio. Montaggio per intero ... tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per interno	Sommano cad	---	23,00	23,00	280,02	---	6'440,46	6'440,46	
124 NP.VAR1.00 5	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di acciaio ... re il prodotto finito e perfettamente funzionante Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno	Sommano cad	---	1,00	1,00	396,75	---	396,75	396,75	
125 NP.VAR1.00 6	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materiali ... di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 20mm	Sommano m	---	1'150,00	1'150,00	5,81	---	6'681,50	6'681,50	
126 NP.VAR1.00	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente									
	A R I P O R T A R E							116'251,49	143'186,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							116'251,49	143'186,03	
7	superficie i ... ati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 22mm Sommano m	---	115,00	115,00	5,01	---	576,15	576,15		
127 NP.VAR1.00 8	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm Sommano m	---	100,00	100,00	2,66	---	266,00	266,00		
128 NP.VAR1.00 9	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm Sommano cad	---	330,00	330,00	8,01	---	2'643,30	2'643,30		
129 NP.VAR1.01 0	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... offitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 60x40mm Sommano m	---	840,00	840,00	20,87	---	17'530,80	17'530,80		
130 NP.VAR1.01 1	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... ffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 100x60mm Sommano m	---	240,00	240,00	28,20	---	6'768,00	6'768,00		
131 NP.VAR1.01 2	F. e p.o. di cavo antincendio FTG100HM1 isolamento in vetro-mica CPR classe B2ca-s1a,d1,a1 resistenza al fuoco PH120 secondo norme CEI EN 50200: 2x2,5 mmq Sommano m	---	3'300,00	3'300,00	4,89	---	16'137,00	16'137,00		
132 NP.VAR1.01 3	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC NOTIFIER a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 ... viola, accessori di linea, engineering, programmazione e start-up e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	96'574,48	---	96'574,48	96'574,48		
133 NP.VAR1.01 4	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di con ... ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. Sommano kg	---	5'815,91	5'815,91	11,52	---	66'999,28	66'999,28		
134 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. Sommano h	---	288,00	288,00	70,09	---	20'185,92	20'185,92		
	A R I P O R T A R E							343'932,42	143'186,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							343'932,42	143'186,03	
135 NP.VAR1.01 6	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... reso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese Sommano mq	---	570,00	570,00	17,84	---	10'168,80	10'168,80		
136 NP.VAR1.01 7	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese Sommano mq	---	1'530,00	1'530,00	1,41	---	2'157,30	2'157,30		
137 NP.VAR1.01 8	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano terra (pavimenti in linoleum locali adiacenti ingresso calle Bembo e n.2 serbatoi acqua con rivestimento contenente fibre ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	15'144,58	---	15'144,58	15'144,58		
138 NP.VAR1.01 9	Opere di bonifica della lana minerale - Classificazione rifiuto speciale pericoloso CER 170603, Classe di pericolo HP7 - presente all'interno dei rivestimenti delle pareti laterali della platea. Compreso smaltimento in sicurezza, movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	35'662,88	---	35'662,88	35'662,88		
139 NP.VAR1.02 0	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 25mm Sommano m	---	80,00	80,00	3,16	---	252,80	252,80		
140 NP.VAR1.02 1	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle s ... o onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido PVC e cavo FG7OR 3x1,5mmq Sommano cad	---	52,00	52,00	46,97	---	2'442,44	2'442,44		
141 NP.VAR1.02 2	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Q ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq Sommano cad	---	2,00	2,00	59,80	---	119,60	119,60		
142 NP.VAR1.02 3	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x4mmq Sommano m	---	80,00	80,00	2,23	---	178,40	178,40		
143	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E									
	A R I P O R T A R E							410'059,22	143'186,03	


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							410'059,22	143'186,03	
NP.VAR1.02 4	MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffi ... - protezione contro i radiodisturbi; Grado di protezione minimo IP 20. 4x18 ottica satinata rigata reattore elettronico Sommano cad	---	52,00	52,00	151,60	---	7'883,20	7'883,20		
144 NP.VAR1.02 5	Demolizione di controsoffitto esistente in eraclit, compresi oneri per limitare la dispersione delle polveri, accatastamento, trasporto a mano al piano, insaccamento, trasporto a ... arico su barca e trasporto alla terraferma, carico su camion per trasporto a smaltimento, compresi oneri di smaltimento. Sommano mq	---	120,00	120,00	65,53	---	7'863,60	7'863,60		
145 NP.VAR1.02 6	REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO EI 90 compresi adeguamenti per pendinature su solaio esistente, stuccature, modifiche in opera in corrispondenza di porte/ finestre Sommano mq	---	120,00	120,00	128,61	---	15'433,20	15'433,20		
146 P1.01.003.00 1	Demolizione eseguita con mezzi meccanici di strutture in genere: in laterizio per pareti fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura Sommano m³	4,95	8,95	4,00	471,72	2'335,01	4'221,89	1'886,88		80,808
147 P1.01.004.00 1	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale o artificiale, liberi o murati: senza criterio di recupero dei materiali rimossi a discrezione della D.L. Sommano m³	1,00	1,00	---	309,02	309,02	309,02			
148 P1.01.007.00 1	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco ... fino a m² 5,00 per inserimento nuovi fori porta, finestra, passaggi o modifica fori esistenti con onere taglio muratura Sommano m²	10,55	10,55	---	46,20	487,41	487,41			
149 P1.01.007.00 3	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura, ogni onere compreso: per pareti in mattoni forati o pieni ad una testa cm. 12-17 (laterizio bimattoni o mattoni + intonaco + eventuali piastrelle di rivestimento) per ogni m² di parete oltre i 10,00 m² Sommano m²	72,20	72,20	---	25,30	1'826,66	1'826,66			
150 P1.01.011.00 2	Rimozione parziale o totale del manto di copertura. Sono compresi nell'intervento la cernita, la pulitura e l'accantonamento ordinato a piè d'opera dei materiali riutilizzabili: rimozione totale manto di copertura in coppi (elementi n. 33-34/mq.), compreso colmi e pezzi speciali Sommano m	24,75	24,75	---	19,80	490,05	490,05			
151 P1.01.012.00 3	Rimozione della piccola orditura di tetti costituita da morali, correntini e listelli. Sono compresi nell'intervento il lievo della chioderia ; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili: morali e listelli. Sommano mq	6,75	6,75	---	20,46	138,11	138,11			
152 P1.01.016.00 1	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita solaio in latero-cemento spessore fino a cm. 20									
	A R I P O R T A R E							443'126,10	143'186,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							443'126,10	143'186,03	
153 P1.01.016.00 7	Demolizione completa di solaio, esclusa l'eventuale pavimentazione esistente. Modalità di misura: superficie massimo riquadro della struttura demolita soletta armata spessore fino a cm. 30 Sommano m²	34,88	34,88	---	56,10	1'956,77	1'956,77			
154 P1.01.017.00 2	Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere: parziale escluso onere ritaglio preventivo con flex o sega da compensare separatamente Sommano m²·cm	9,14	9,14	---	66,00	603,24	603,24			
155 P1.01.018.00 1	Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere escluso asfalto, escluso il sottofondo: totale di per piastrelle fino a spessore cm 1 Sommano m²	30,00	30,00	---	4,40	132,00	132,00			
156 P1.01.024	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. Sommano mq	12,14	12,14	---	9,35	113,51	113,51			
157 P1.01.026.00 1	Demolizione di rivestimento parietale, totale o parziale in perlinato o tavole di legno, lastre di fibro-cemento, pasta di legno, trucioli di legno, di agglomerato o consimile. Sommano mq	90,75	90,75	---	9,27	841,25	841,25			
158 P1.01.027.00 1	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli Sommano m²	2,00	2,00	---	6,60	13,20	13,20			
159 P1.01.031.00 3	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta d ... l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza Sommano m²	2,00	2,00	---	7,70	15,40	15,40			
160 P1.01.031.02 0	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... scuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2,50 mq serramenti con telaio esterno Sommano cad	19,00	19,00	---	17,60	334,40	334,40			
161 P1.01.031.02 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... amenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 porta e cassaporta escluso telaio cassamatta Sommano cad	5,00	5,00	---	40,70	203,50	203,50			
162	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli el ... curi e ferramenta: portoni e portoncini d'ingresso per fori oltre 2,75 mq, fino a mq 4 telaio cassamatta fissato al muro Sommano cad	11,10	11,10	---	48,95	543,35	543,35			
	A R I P O R T A R E							443'126,10	143'186,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							443'126,10	143'186,03	
P1.01.049	nell'intervento la rimozione di perni e staffe di ancoraggio; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali di recupero. Sommano kg	1'731,97	1'731,97	---	1,40	2'424,76	2'424,76			
163 P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincocciatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura. Sommano mq	112,66	142,66	30,00	87,02	9'803,67	12'414,27	2'610,60		26,629
164 P1.04.018	Muratura di qualsiasi altezza in blocchi cavi di conglomerato cementizio, legati con malta di cemento dosata a 400 kg per mc di sabbia. Sono compresi nell'intervento eventuali inca ... canne, passaggi di canalizzazioni verticali ecc., gli architravi in c.a. per la formazione di fori per porte e finestre. Sommano mc	8,68	8,68	---	376,57	3'268,63	3'268,63			
165 P1.06.010.00 1	Tamponamento costituito da lastre di carton gesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/1 ... e necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta Sommano m²	153,57	383,57	230,00	60,50	9'290,99	23'205,99	13'915,00		149,769
166 P1.07.024	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione ... lle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie. Sommano mq	17,00	17,00	---	37,25	633,25	633,25			
167 P1.08.008.00 5	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni ... rio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 3 Sommano mq	17,00	17,00	---	11,98	203,66	203,66			
168 P1.09.017.00 1	Controsoffitto ribassato, termofonoisolante e fonoassorbente, antincendio REI 60, in pannelli Eracustic- FIRE, cerantificato antipallone I.G. 206180 realizzato con l'impiego di pan ... preverniciato bianco fungerà da finitura del plafone. per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta Sommano m²	1,82	1,82	---	60,50	110,11	110,11			
169 P1.10.001.00 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... to (arriccio), ben lisciato e regolarizzato: con rinzaffo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia. Sommano mq	16,00	16,00	---	18,76	300,16	300,16			
170 P1.10.002.00 1	Intonaco esterno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: ... strato (arriccio), ben lisciato e regolarizzato: con rinzaffo e arriccio in malta di calce idrata a 500 Kg/m3 di sabbia.									
	A R I P O R T A R E							459'651,70	143'186,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							459'651,70	143'186,03	
171 P1.10.009.00 2	Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sa ... uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti orizzontali.	Sommano mq	2,00	2,00	---	19,42	38,84	38,84		
172 P1.10.017.00 1	Intonaco interno pronto premiscelato eseguito con impasto di gesso ed inerti leggeri, tirato in piano oppure a seguire la muratura, secondo quanto previsto dalla D.L. L'intervento ... compresa la riquadratura di spigoli vivi, rientranti e sporgenti e la lisciatura finale: su superfici interne verticali.	Sommano mq	8,74	8,74	---	34,41	300,74	300,74		
173 P1.10.020.00 1	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... ttenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su pareti verticali interne.	Sommano mq	27,44	27,44	---	14,31	392,67	392,67		
174 P1.10.020.00 2	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per i primi 2 cm di spessore su superfici orizzontali.	Sommano mq	248,22	248,22	---	28,13	6'982,42	6'982,42		
175 P1.10.020.00 3	Intonaco ignifugo premiscelato a base di inerti naturali e leganti idraulici, da applicarsi su pareti, soffitti, setti, velette, ecc. di strutture in ferro, cemento, laterizio, late ... stero dell'Interno per l'ottenimento della classe REI prescritta o richiesta dalla D.L.: per ogni cm in più di spessore.	Sommano mq	348,00	348,00	---	29,65	10'318,20	10'318,20		
176 P1.13.002.00 1	Fornitura e posa in opera di elementi in pietra naturale modanati secondo disegno esecutivo. Sono compresi nell'intervento la preparazione della superficie di posa; il fissaggio de ... stuccatura dei giunti; la rimozione di eventuali residui di lavorazione sulle superfici circostanti: in pietra d'Istria	Sommano mc	553,32	553,32	---	12,78	7'071,42	7'071,42		
177 P1.20.003.00 2	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con gesso in emulsione acquosa su intonaco a secco	Sommano mq	0,33	0,33	---	5'800,27	1'914,09	1'914,09		
178 P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	Sommano mq	161,54	161,54	---	3,51	567,00	567,00		
179 P1.20.013.00 1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile	Sommano mq	858,51	978,51	120,00	2,46	2'111,93	2'407,13	295,20	13,978
		Sommano mq	1'106,78	1'336,78	230,00	4,29	4'748,10	5'734,80	986,70	20,781
	A RIPORTARE							460'933,60	143'186,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
C	LAVORI A CORPO euro	1'043'084,80	1'371'845,35	328'760,55		31,518
C:001	OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	626'175,63	749'929,20	123'753,57		19,763
C:001.001	DEMOLIZIONI, MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI A PD E OPERE PROVVISORIALI	47'073,01	73'046,90	25'973,89		55,178
C:001.001.001	nuovi prezzi	6'042,65	6'042,65			---
C:001.001.002	prezziario venezia	38'534,27	64'508,16	25'973,89		67,405
C:001.001.003	prezziario veneto	1'321,59	1'321,59			---
C:001.001.004	prezziario DEI	1'174,50	1'174,50			---
C:001.003	MURATURE E STRUTTURE IN GENERE	24'623,41	69'838,87	45'215,46		183,628
C:001.003.001	nuovi prezzi	9'699,15	38'832,07	29'132,92		300,366
C:001.003.002	prezziario venezia	12'817,39	24'974,89	12'157,50		94,852
C:001.003.003	prezziario veneto	---	3'925,04	3'925,04		(*)
C:001.003.004	prezziario DEI	2'106,87	2'106,87			---
C:001.004	TRAMEZZE, CONTROSOFFITTI	33'573,58	61'710,38	28'136,80		83,806
C:001.004.001	nuovi prezzi	---	23'296,80	23'296,80		(*)
C:001.004.002	prezziario venezia	28'142,19	32'982,19	4'840,00		17,198
C:001.004.004	prezziario DEI	5'431,39	5'431,39			---
C:001.005	TETTI E ORDITURE	836,91	836,91			---
C:001.005.002	prezziario venezia	836,91	836,91			---
C:001.006	INTONACI	24'058,03	24'058,03			---
C:001.006.002	prezziario venezia	24'058,03	24'058,03			---
C:001.007	PIETRA E MARMI	1'914,09	1'914,09			---
C:001.007.002	prezziario venezia	1'914,09	1'914,09			---
C:001.008	RIVESTIMENTI , ASSISTENZE E LAVORAZIONI	379'840,44	395'059,88	15'219,44		4,007
C:001.008.001	nuovi prezzi	378'799,00	378'799,00			---
C:001.008.002	prezziario venezia	---	1'121,44	1'121,44		(*)
C:001.008.003	prezziario veneto	1'041,44	15'139,44	14'098,00		1353,703
C:001.009	SERRAMENTI	60'421,24	60'421,24			---
C:001.009.001	nuovi prezzi	12'604,34	12'604,34			---
C:001.009.002	prezziario venezia	44,76	44,76			---
C:001.009.003	prezziario veneto	47'772,14	47'772,14			---
C:001.010	PITTURAZIONI, VERNICIATURE, TAPPEZZERIA	19'590,05	28'798,03	9'207,98		47,003
C:001.010.001	nuovi prezzi	2'608,63	2'608,63			---
C:001.010.002	prezziario venezia	16'840,63	26'048,61	9'207,98		54,677
C:001.010.004	prezziario DEI	140,79	140,79			---
C:001.011	OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	6'955,22	6'955,22			---
C:001.011.001	nuovi prezzi	1'873,11	1'873,11			---
C:001.011.003	prezziario veneto	3'064,40	3'064,40			---
C:001.011.004	prezziario DEI	2'017,71	2'017,71			---
C:001.015	INTERVENTI VARI	27'289,65	27'289,65			---
C:001.015.001	nuovi prezzi	27'289,65	27'289,65			---
C:002	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	62'145,80	112'961,72	50'815,92		81,769
C:002.014	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO	62'145,80	112'961,72	50'815,92		81,769
C:002.014.001	nuovi prezzi	21'470,35	21'470,35			---
C:002.014.002	prezziario venezia	40'675,45	91'491,37	50'815,92		124,930
C:003	OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	23'497,10	23'497,10			---
	A RIPORTARE					

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
 GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C2100000001
 S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Analisi nuovi prezzi

COMUNE DI VENEZIA
PROVINCIA DI VENEZIA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N.1
C.I. 14767 - Manutenzione straordinaria e adeguamento Teatro Goldoni per
ottenimento CPI - CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia VE

COMMITTENTE: COMUNE DI VENEZIA

Venezia, 04/08/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.VAR1.00 1	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della qua ... ompleta di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.035.002.001] RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivel ... cad	1,000	159,18	159,18	---
	T O T A L E euro / cad			159,18	
Nr. 2 NP.VAR1.00 2	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atrii o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto ... prensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.035.003.001] RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rive ... cad	1,000	1'472,93	1'472,93	---
	T O T A L E euro / cad			1'472,93	
Nr. 3 NP.VAR1.00 3	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. C ... a di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Pulsante indirizzabile d'allarme E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.035.005.001] PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di ... cad	1,000	143,18	143,18	---
	T O T A L E euro / cad			143,18	
Nr. 4 NP.VAR1.00 4	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALE ALLARME INCENDIO PER INTERNI Fornitura e posa in opera di pannello ottico acustico per segnalazione d'allarme incendio. Montaggio per inter ... l tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per interno E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.035.007.001] PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALE ALLARME INCENDIO PE ... cad	1,000	280,02	280,02	---
	T O T A L E euro / cad			280,02	
Nr. 5 NP.VAR1.00 5	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... re il prodotto finito e perfettamente funzionante Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.035.008.001] PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALE ALLARME PER ESTERNI ... cad	1,000	396,75	396,75	---
	T O T A L E euro / cad			396,75	
Nr. 6 NP.VAR1.00 6	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materi ... di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 20mm E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.008.003.002] TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera d ... m	1,000	5,81	5,81	---
	T O T A L E euro / m			5,81	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 7 NP.VAR1.00 7	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie i ... ati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 22mm E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.008.004.002] GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in ... m	1,000	5,01	5,01	---
	T O T A L E euro / m			5,01	
Nr. 8 NP.VAR1.00 8	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.008.001.002] TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in ope ... m	1,000	2,66	2,66	---
	T O T A L E euro / m			2,66	
Nr. 9 NP.VAR1.00 9	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.008.006.007] CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera d ... cad	1,000	8,01	8,01	---
	T O T A L E euro / cad			8,01	
Nr. 10 NP.VAR1.01 0	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... offitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 60x40mm E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% PREZZO EQUIVALENTE A CANALINA 40x40 mm (E) [P2.01.010.001.001] CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E P ... m	1,000	20,87	20,87	---
	T O T A L E euro / m			20,87	
Nr. 11 NP.VAR1.01 1	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... ffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 100x60mm E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.010.001.007] CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E P ... m	1,000	28,20	28,20	---
	T O T A L E euro / m			28,20	
Nr. 12 NP.VAR1.01 2	F. e p.o. di cavo antincendio FTG100HMI isolamento in vetro-mica CPR classe B2ca-s1a,d1,a1 resistenza al fuoco PH120 secondo norme CEI EN 50200: 2x2,5 mmq E L E M E N T I: PREZZARIO DEI IMP ELETTRICI - II SEM 2022 (L) 145023.c - PH120 2x2,5 mmq m	1,000	4,89	4,89	
	T O T A L E euro / m			4,89	
	A R I P O R T A R E				


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 13 NP.VAR1.01 3	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC NOTIFIER a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette di derivazione, tubazioni in PVC diam min 20 ... viola, accessori di linea, engineering, programmazione e start-up e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto. E L E M E N T I: (L) impianto EVAC - materiale - NOTIFIER - prezzo equivalente a offerta VIVALDI a corpo (E) [A.04.02.a] manodopera elettricista - operaio specializzato da 0 a 1000 ... h (E) [A.04.03.a] manodopera elettricista - operaio qualificato da 0 a 1000 m ... h (E) [P2.01.008.003.002] TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera d ... m (E) [P2.01.008.004.002] GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in ... m (E) [P2.01.008.006.007] CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera d ... cad (A) [NP.VAR1.012] F. e p.o. di cavo antincendio FTG100HM1 isolamento in vetro- ... m (L) programmazione, engineering, start-up a corpo	1,000 260,000 260,000 2'200,000 300,000 450,000 1'600,000 1,000	34'167,96 30,39 28,31 5,81 5,01 8,01 4,89 1'200,00	34'167,96 7'901,40 7'360,60 12'782,00 1'503,00 3'604,50 7'824,00 1'200,00	MDO MDO --- --- --- AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (76 343.46) euro			76'343,46 11'451,52	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (87 794.98) euro			87'794,98 8'779,50	
	T O T A L E euro / a corpo			96'574,48	
Nr. 14 NP.VAR1.01 4	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di con ... ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.02.001.001.003] TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitu ... kg (L) maggiorazione del 20% per quota parte giunzioni a pressare kg	1,000 0,200	9,60 9,60	9,60 1,92	---
	T O T A L E euro / kg			11,52	
Nr. 15 NP.VAR1.01 5	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili. E L E M E N T I: RIFERIMENTI: ELENCO PREZZI Regione Veneto del 2022 (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h (L) materiale d'uso a corpo	1,000 1,000 1,000	33,42 31,67 5,00	33,42 31,67 5,00	MDO MDO
	T O T A L E euro / h			70,09	
Nr. 16 NP.VAR1.01 6	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... reso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [N0.08.003.001] Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, re ... mq	1,000	17,84	17,84	---
	T O T A L E euro / mq			17,84	
Nr. 17 NP.VAR1.01 7	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese E L E M E N T I: (E) [N0.08.003.002] Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, re ... mq RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10%	1,000	1,41	1,41	---
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	T O T A L E euro / mq			1,41	
Nr. 18 NP.VAR1.01 8	Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano terra (pavimenti in linoleum locali adiacenti ingresso calle Bembo e n.2 serbatoi acqua con rivestimento contenente fibre ... ne (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. E L E M E N T I: (L) piano operativo di sicurezza a corpo (L) allestimento/dismissione delle opere provvisionali di cantiere a corpo (L) rimozione n.2 serbatoi acqua con rivestimento contenente fibre di amianto cadauno (L) rimozione pavimentazioni in MCA (circa 25 mq) - 25 mq x 190 €/mq a corpo (L) campionamenti ambientali in SEM cadauno (L) carico e trasporto lagunare e terrestre dei rifiuti EER 170601 e EER 170605 cadauno (L) carico e trasporto lagunare e terrestre dei rifiuti EER 170603 cadauno (L) oneri di smaltimento presso idoneo impianto autorizzato EER 170601 ton	1,000 1,000 2,000 1,000 1,000 1,000 1,000 0,400	450,00 1'000,00 1'400,00 4'750,00 350,00 850,00 1'180,00 1'480,00	450,00 1'000,00 2'800,00 4'750,00 350,00 850,00 1'180,00 592,00	
	Sommano euro			11'972,00	
	Spese Generali 15.00% * (11 972.00) euro			1'795,80	
	Sommano euro			13'767,80	
	Utili Impresa 10% * (13 767.80) euro			1'376,78	
	T O T A L E euro / a corpo			15'144,58	
Nr. 19 NP.VAR1.01 9	Opere di bonifica della lana minerale - Classificazione rifiuto speciale pericoloso CER 170603, Classe di pericolo HP7 - presente all'interno dei rivestimenti delle pareti laterali della platea. Compreso smaltimento in sicurezza, movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate. E L E M E N T I: (L) piano operativo di sicurezza a corpo (L) rimozione lana minerale - 120 mq x 210 €/mq a corpo (L) campionamenti ambientali in SEM cadauno (L) carico e trasporto lagunare e terrestre dei rifiuti speciali pericolosi CER 170603 cadauno (L) oneri di smaltimento presso idoneo impianto autorizzato CER 170603 ton	1,000 1,000 1,000 1,000 0,400	450,00 25'200,00 350,00 1'600,00 1'480,00	450,00 25'200,00 350,00 1'600,00 592,00	
	Sommano euro			28'192,00	
	Spese Generali 15.00% * (28 192.00) euro			4'228,80	
	Sommano euro			32'420,80	
	Utili Impresa 10% * (32 420.80) euro			3'242,08	
	T O T A L E euro / a corpo			35'662,88	
Nr. 20 NP.VAR1.02 0	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 25mm E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.008.001.003] TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in ope ... m	1,000	3,16	3,16	---
	T O T A L E euro / m			3,16	
Nr. 21 NP.VAR1.02 1	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle s ... o onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido PVC e cavo FG7OR 3x1,5mmq E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.023.001.001] PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalen ... cad	1,000	46,97	46,97	---
	T O T A L E euro / cad			46,97	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 22 NP.VAR1.02 2	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Q ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.023.003.001] PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alime ... cad	1,000	59,80	59,80	---
	T O T A L E euro / cad			59,80	
Nr. 23 NP.VAR1.02 3	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x4mmq E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [F2.01.002.002.046] CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. ... m	1,000	2,23	2,23	---
	T O T A L E euro / m			2,23	
Nr. 24 NP.VAR1.02 4	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffi ... - protezione contro i radiodisturbi; Grado di protezione minimo IP 20. 4x18 ottica satinata rigata reattore elettronico E L E M E N T I: RIFERIMENTI: PREZZARIO Comune di Venezia 2018 - aumento del 10% (E) [P2.01.027.001.017] APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA ... cad	1,000	151,60	151,60	---
	T O T A L E euro / cad			151,60	
Nr. 25 NP.VAR1.02 5	Demolizione di controsoffitto esistente in eracit, compresi oneri per limitare la dispersione delle polveri, accatastamento, trasporto a mano al piano, insaccamento, trasporto a a ... arico su barca e trasporto alla terraferma, carico su camion per trasporto a smaltimento, compresi oneri di smaltimento. E L E M E N T I: (E) [P1.01.026.001] Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soff ... m ² (L) movimentazione materiale fino a terra m ² (L) accatastamento ed insaccamento m ² (L) trasporto, carico e scarico su barca fino in terraferma m ² (L) trasporto, carico e scarico su mezzo fino a discarica m ² (L) oneri di smaltimento m ² (E) [P1.01.027.001] Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi ... m ²	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	6,60 10,00 4,50 14,00 5,00 4,00 7,70	6,60 10,00 4,50 14,00 5,00 4,00 7,70	--- --- --- --- --- --- ---
	Sommano euro			51,80	
	Spese Generali 15.00% * (51.80) euro			7,77	
	Sommano euro			59,57	
	Utili Impresa 10% * (59.57) euro			5,96	
	T O T A L E euro / mq			65,53	
Nr. 26 NP.VAR1.02 6	REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO EI 90 compresi adeguamenti per pendinature su solaio esistente, stuccature, modifiche in opera in corrispondenza di porte/finestre E L E M E N T I: (E) [P1.09.017.001] Controsoffitto ribassato, termofonoisolante e fonoassorbente ... m ² (L) maggiorazione del 25% per maggiore resistenza al fuoco del controsoffitto EI90 m ² (E) [A.01.01.a] manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.02.a] manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m ... h	1,000 0,250 0,400 0,400	60,50 60,50 33,42 31,67	60,50 15,13 13,37 12,67	--- --- MDO MDO
	Sommano euro			101,67	
	Spese Generali 15.00% * (101.67) euro			15,25	
	A R I P O R T A R E			116,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 27 A.01.01.a	manodopera edile - operaio 4° livello da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		33,42	MDO
Nr. 28 A.01.02.a	manodopera edile - operaio specializzato edile da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		31,67	MDO
Nr. 29 A.04.02.a	manodopera elettricista - operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		30,39	MDO
Nr. 30 A.04.03.a	manodopera elettricista - operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		28,31	MDO
Nr. 31 F2.01.002.00 2.046	CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (... CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x4mmq	euro / m		2,23	---
Nr. 32 N0.08.003.00 1	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... reso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese	euro / mq		17,84	---
Nr. 33 N0.08.003.00 2	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di prote ... carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per i mesi successivi o frazione di mese	euro / mq		1,41	---
Nr. 34 P1.01.026.00 1	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno: totale per singola stanza a pannelli singoli	euro / m ²		6,60	---
Nr. 35 P1.01.027.00 1	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta d ... l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: totale per singola stanza	euro / m ²		7,70	---
Nr. 36 P1.09.017.00 1	Controsoffitto ribassato, termofonoisolante e fonoassorbente, antincendio REI 60, in pannelli Eracustic- FIRE, cerantificato antipallone I.G. 206180 realizzato con l'impiego di pan ... preverniciato bianco fungerà da finitura del plafone. per Venezia, Mestre escluso Lido, Pellestrina e S.Pietro in Volta	euro / m ²		60,50	---
Nr. 37 P2.01.008.00 1.002	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm	euro / m		2,66	---
Nr. 38 P2.01.008.00 1.003	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale ter ... prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 25mm	euro / m		3,16	---
Nr. 39 P2.01.008.00 3.002	TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materi ... di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 20mm	euro / m		5,81	---
Nr. 40 P2.01.008.00 4.002	GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie i ... ati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 22mm	euro / m		5,01	---
Nr. 41 P2.01.008.00 6.007	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montat ... ni onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	euro / cad			8,01	---
Nr. 42 P2.01.010.00 1.001	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... offitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 60x40mm		euro / m	20,87	---
Nr. 43 P2.01.010.00 1.007	CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cav ... ffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 100x60mm		euro / m	28,20	---
Nr. 44 P2.01.023.00 1.001	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle s ... o onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido PVC e cavo FG7OR 3x1,5mmq		euro / cad	46,97	---
Nr. 45 P2.01.023.00 3.001	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Q ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq		euro / cad	59,80	---
Nr. 46 P2.01.027.00 1.017	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffi ... - protezione contro i radiodisturbi; Grado di protezione minimo IP 20. 4x18 ottica satinata rigata reattore elettronico		euro / cad	151,60	---
Nr. 47 P2.01.035.00 2.001	RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della qua ... completa di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo		euro / cad	159,18	---
Nr. 48 P2.01.035.00 3.001	RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto ... prensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo		euro / cad	1'472,93	---
Nr. 49 P2.01.035.00 5.001	PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. C ... a di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Pulsante indirizzabile d'allarme		euro / cad	143,18	---
Nr. 50 P2.01.035.00 7.001	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO PER INTERNI Fornitura e posa in opera di pannello ottico acustico per segnalazione d'allarme incendio. Montaggio per inter ... l tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per interno		euro / cad	280,02	---
Nr. 51 P2.01.035.00 8.001	PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di ac ... re il prodotto finito e perfettamente funzionante Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno		euro / cad	396,75	---
Nr. 52 P2.02.001.00 1.003	TUBAZIONI IN FERRO NERO SECONDO UNI 8863 SERIE MEDIA Fornitura e posa in opera di tubazioni in diametri assortiti, realizzate in acciaio non legato Fe 33 trafilato Mannesmann per c ... l fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. tubazioni in C.T.		euro / kg	9,60	---
	Venezia, 04/08/2023				
	Il Tecnico				
	----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
 GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C2100000001
 S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Quadro di sintesi

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

QUADRO DI SINTESI PERIZIA DI VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		sommano	fattispecie modifica contrattuale
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale		
1.1	IMPIANTO DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO			TOT			67.991,58 €		64.341,33 €	132.332,91 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	2	F2.01.026.002.001	Rilevatore ottico di fumo	cad.	143,70 €	299,00	42.966,30 €	-299,00	-42.966,30 €		
	3	NP.VAR1.001	Rilevatore ottico di fumo	cad.	159,18 €			299,00	47.594,82 €		
	4	F2.01.026.003.001	Rilevatore lineare di fumo	cad.	1.502,33 €	3,00	4.506,99 €	-3,00	-4.506,99 €		
	5	NP.VAR1.002	Rilevatore lineare di fumo	cad.	1.472,93 €			3,00	4.418,79 €		
	8	F2.01.026.005.001	Pulsante manuale indirizzabile	cad.	134,55 €	11,00	1.480,05 €	-11,00	-1.480,05 €		
	9	NP.VAR1.003	Pulsante manuale indirizzabile	cad.	143,18 €			11,00	1.574,98 €		
	12	F2.01.026.007.001	Pannello ottico acustico di segnalazione per interni	cad.	277,61 €	23,00	6.385,03 €	-23,00	-6.385,03 €		
	13	NP.VAR1.004	Pannello ottico acustico di segnalazione per interni	cad.	280,02 €			23,00	6.440,46 €		
	14	F2.01.026.008.001	Pannello ottico acustico di segnalazione per esterni	cad.	293,93 €	1,00	293,93 €	-1,00	-293,93 €		
	15	NP.VAR1.005	Pannello ottico acustico di segnalazione per esterni	cad.	396,75 €			1,00	396,75 €		
	18	F2.01.004.003.002	Tubo rigido pvc per posa a vista	m	1,43 €	1150,00	1.644,50 €	-1150,00	-1.644,50 €		
	19	NP.VAR1.006	Tubo rigido pvc per posa a vista	m	5,81 €			1150,00	6.681,50 €		
	20	F2.01.004.004.002	Guaina flessibile in pvc autoestinguente	m	1,60 €	115,00	184,00 €	-115,00	-184,00 €		
	21	NP.VAR1.007	Guaina flessibile in pvc autoestinguente	m	5,01 €			115,00	576,15 €		
	22	F2.01.004.001.002	Tubo flessibile pvc per posa a incasso	m	0,56 €	60,00	33,60 €	-60,00	-33,60 €		
	23	NP.VAR1.008	Tubo flessibile pvc per posa a incasso	m	2,66 €			60,00	159,60 €		
	24	F2.01.004.006.007	Cassetta per posa a vista in pvc	cad.	3,41 €	310,00	1.057,10 €	-310,00	-1.057,10 €		
	25	NP.VAR1.009	Cassetta per posa a vista in pvc	cad.	8,01 €			310,00	2.483,10 €		
	26	NP.VAR1.010	canalina PVC 60x40 (equivalente 40x40)	m	20,87 €			840,00	17.530,80 €		
	27	NP.VAR1.011	canalina PVC 100x60	m	28,20 €			240,00	6.768,00 €		
	28	M.16.03.01	Gruppo di alimentazione da 2A e 24V	n.	1.117,96 €	7,00	7.825,72 €	3,00	3.353,88 €		
	29	F2.01.002.002.048	Cavo R/FG10(O) 0,6/1kV	m	1,67 €	300,00	501,00 €	-300,00	-501,00 €		
	30	NP.VAR1.012	Cavo antincendio PH120	m	4,89 €			3300,00	16.137,00 €		
	31	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	24,00	1.113,36 €	200,00	9.278,00 €		
1.2	IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI			TOT			66.448,53 €		31.795,99 €	98.244,52 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	35	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	24,00	1.113,36 €	12,00	556,68 €		
	37	NP.IE.01	Fornitura e posa in opera impianto di diffusione sonora EVAC	a corpo	65.335,17 €	1,00	65.335,17 €	-1,00	-65.335,17 €		
	38	NP.VAR1.013	Fornitura e posa in opera impianto di diffusione sonora EVAC - NOTIFIER	a corpo	96.574,48 €			1,00	96.574,48 €		
1.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER			TOT			21.040,54 €		56.142,14 €	77.182,68 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	39	P2.02.116.002.001	Sola rimozione tubazioni varie (scenica, soffitto, graticcia, ballatoi, locali minori)	m	5,23 €	300,00	1.569,00 €	500,00	2.615,00 €		
	40	F2.02.001.001.003	Tubazioni in ferro nero	kg	3,20 €	4071,85	13.029,92 €	-4071,85	-13.029,92 €		
	41	NP.VAR1.014	Tubazioni in acciaio al carbonio con giunti a pressare	kg	9,60 €			5606,22	53.819,71 €		
	46	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	a corpo	46,39 €	48,00	2.226,72 €	320,00	14.844,80 €		
	48	F2.02.097.019.002	Sistema di controllo per impianti a umido (solo fornitura)	cad.	2.107,45 €	2,00	4.214,90 €	-1,00	-2.107,45 €		

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

QUADRO DI SINTESI PERIZIA DI VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		sommano	fattispecie modifica contrattuale
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale		
1.4	POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO			TOT			4.217,67 €		13.972,00 €	18.189,67 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	52	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	12,00	556,68 €	96,00	4.453,44 €		
	58	F2.02.001.001.003	Tubazioni in ferro nero secondo UNI8863	kg	3,20 €	1144,06	3.660,99 €	-1144,06	-3.660,99 €		
	59	NP.VAR1.014	Tubazioni in acciaio al carbonio con giunti a pressare	kg	9,60 €			1372,87	13.179,55 €		
1.5	RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE			TOT			8.397,98 €		8.397,98 €	16.795,96 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	75	P1.20.050.002	Applicazione di pittura intumescente protettiva	mq	24,01 €	349,77	8.397,98 €	349,77	8.397,98 €		
1.7	SOSTITUZIONE PORTE REI			TOT			353,19 €		7.288,45 €	7.641,64 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	81	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura - nuove spallette per spostamento porta (secondo ordine e quarto ordine)	mq	60,50 €	5,28	319,44 €	25,00	1.512,50 €		
	83	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			80,00	5.607,20 €		
	87	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	5,00	12,30 €	25,00	61,50 €		
	88	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	5,00	21,45 €	25,00	107,25 €		
1.9	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti			TOT			7.145,39 €		23.045,58 €	30.190,96 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	90	N0.08.001.001	Ponteggio leggero (trabatello). Primo mese	mq	32,79 €	25,63	840,41 €	38,45	1.260,78 €		
	91	N0.08.001.002	Ponteggio leggero (trabatello). Mesi successivi	mq*gg	1,64 €	3844,50	6.304,98 €	5767,50	9.458,70 €		
	92	NP.VAR1.016	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto. Primo mese	mq	17,84 €			570,00	10.168,80 €		
	93	NP.VAR1.017	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto. mesi successivi	mq*gg	1,41 €			1530,00	2.157,30 €		
2.1	BONIFICA AMIANTO			TOT			0,00 €		50.807,46 €	50.807,46 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	114	NP.VAR1.018	Opre di bonifica amianto - pavimenti p. terra	a corpo	15.144,58 €			1,00	15.144,58 €		
	115	NP.VAR1.019	Opre di bonifica amianto - rivest lana minerale pareti platea	a corpo	35.662,88 €			1,00	35.662,88 €		
3.1	PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO			TOT			821,41 €		5.618,92 €	6.440,33 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	136	P1.01.003.001	Demolizione con mezzi meccanici di strutture in genere	mc	471,72 €	0,45	212,27 €	4,00	1.886,88 €		
	137	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			16,00	1.121,44 €		
	138	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	7,00	609,14 €	30,00	2.610,60 €		
3.2	PIANO TERRA -RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONI REI			TOT			2.324,70 €		5.828,94 €	8.153,64 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

QUADRO DI SINTESI PERIZIA DI VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		sommano	fattispecie modifica contrattuale
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale		
	139	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			16,00	1.121,44 €		
	142	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			70,00	4.235,00 €		
	146	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	344,40	1.477,48 €	70,00	300,30 €		
	147	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	344,40	847,22 €	70,00	172,20 €		
4.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE			TOT			54,00 €		4.204,49 €	4.258,49 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	216	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			36,00	2.523,24 €		
	217	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			25,00	1.512,50 €		
	218	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	8,00	34,32 €	25,00	107,25 €		
	219	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	8,00	19,68 €	25,00	61,50 €		
4.3	PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			0,00 €		7.320,08 €	7.320,08 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	220	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			100,00	6.050,00 €		
	221	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €			100,00	429,00 €		
	222	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			12,00	841,08 €		
5.1	PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			0,00 €		647,90 €	647,90 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	262	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			10,00	605,00 €		
	263	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €			10,00	42,90 €		
10.1	COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA			TOT			0,00 €		5.046,48 €	5.046,48 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	357	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			72,00	5.046,48 €		
10.2	COPERTURA - ENFC AVANCORPO			TOT			0,00 €		3.925,04 €	3.925,04 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	366	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			56,00	3.925,04 €		
11	SEGNAPASSO PLATEA			TOT			0,00 €		17.080,96 €	17.080,96 €	Lavori supplementari ex art 106 c.1 lett b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
	376	NP.VAR1.009	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC 100x100x50	cad.	8,01 €		- €	20,00	160,20 €		
	377	NP.VAR1.008	tubo flessibile diam 20 mm	m	2,66 €		- €	40,00	106,40 €		
	378	NP.VAR1.020	tubo flessibile diam 25 mm	m	3,16 €		- €	80,00	252,80 €		
	379	NP.VAR1.021	punto luce	cad.	46,97 €		- €	52,00	2.442,44 €		
	380	NP.VAR1.022	punto alimentazione elettrica	cad.	59,80 €		- €	2,00	119,60 €		
	381	NP.VAR1.023	cavo FG10(O)M1 - 2x4 mmq	m	2,23 €		- €	80,00	178,40 €		
	382	NP.VAR1.024	apparecchio illuminante - segnapasso	cad.	151,60 €		- €	52,00	7.883,20 €		
	383	NP.ED.01	opere ed assistenze murarie agli impianti	h	46,39 €		- €	128,00	5.937,92 €		

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

QUADRO DI SINTESI PERIZIA DI VARIANTE N.1

	CONTRATTO				VARIANTE N.1		sommano	fattispecie modifica contrattuale		
	u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale				
12	CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA				TOT		0,00 €		23.296,80 €	Variante in corso d'opera ex art 106 c.1 lett c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. 1) imprevisto
	384	NP.VAR1.025	demolizione controsoffitto in eraclit	mq	65,53 €	- €	120,00	7.863,60 €		
	385	NP.VAR1.026	realizzazione nuovo controsoffitto EI90	mq	128,61 €	- €	120,00	15.433,20 €		

SOMMANO

328.760,54 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI
VARIANTE n.1

	DESCRIZIONE		LAVORI SUPPLEMENTARI (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	TOTALE GENERALE
1.1	<u>IMPIANTO RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO</u>	TOT	64.341,33 €	-	64.341,33 €
1.2	<u>IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI</u>	TOT	31.795,99 €	-	31.795,99 €
1.3	<u>POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER</u>	TOT	56.142,16 €	-	56.142,16 €
1.4	<u>POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO</u>	TOT	13.972,00 €	-	13.972,00 €
1.5	<u>RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE</u>	TOT	8.397,98 €	-	8.397,98 €
1.7	<u>SOSTITUZIONE PORTE REI</u>	TOT	-	7.288,45 €	7.288,45 €
1.9	<u>INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti</u>	TOT	-	23.045,58 €	23.045,58 €
2.1	<u>BONIFICA AMIANTO</u>	TOT	-	50.807,46 €	50.807,46 €
3.1	<u>PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO</u>	TOT	-	5.618,92 €	5.618,92 €
3.2	<u>PIANO TERRA -RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONI REI</u>	TOT	-	5.828,94 €	5.828,94 €
4.2	<u>PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE</u>	TOT	-	4.204,49 €	4.204,49 €
4.3	<u>PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI</u>	TOT	-	7.320,07 €	7.320,07 €
5.1	<u>PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI</u>	TOT	-	647,90 €	647,90 €
10.1	<u>COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA</u>	TOT	-	5.046,48 €	5.046,48 €
10.2	<u>COPERTURA - ENFC AVANCORPO</u>	TOT	-	3.925,04 €	3.925,04 €
11	<u>SEGNAPASSO PLATEA</u>	TOT	17.080,96 €	-	17.080,96 €
12	<u>CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA</u>	TOT	-	23.296,80 €	23.296,80 €
SOMMANO			191.730,40 €	137.030,14 €	328.760,54 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE n.1

	DESCRIZIONE	TOTALE CONTRATTO	LAVORI SUPPLEMENTARI (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	TOTALE GENERALE
1.1	IMPIANTO RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO	TOT 112.537,35 €	64.341,33 €	-	176.878,68 €
1.2	IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI	TOT 67.783,13 €	31.795,99 €	-	99.579,12 €
1.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER	TOT 27.186,98 €	56.142,16 €	-	83.329,14 €
1.4	POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO	TOT 28.701,80 €	13.972,00 €	-	42.673,80 €
1.5	RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE	TOT 12.066,41 €	8.397,98 €	-	20.464,39 €
1.6	VERIFICA SISTEMI DI APPENSIONE	TOT 15.051,27 €	-	-	15.051,27 €
1.7	SOSTITUZIONE PORTE REI	TOT 4.603,57 €	-	7.288,45 €	11.892,02 €
1.8	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - preparazione aree per allestimento cantiere	TOT 5.474,72 €	-	-	5.474,72 €
1.9	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti	TOT 22.227,98 €	-	23.045,58 €	45.273,56 €
2.1	BONIFICA AMIANTO	TOT 145.528,23 €	-	50.807,46 €	196.335,69 €
2.1.2	PIANO INTERRATO - RIFACIMENTO CANALIZZAZIONI ARIA	TOT 16.430,50 €	-	-	16.430,50 €
2.1.3	PIANO INTERRATO - INSTALLAZIONE SERRANDE TAGLIAFUOCO SI CANALIZZAZIONI ARIA	TOT 3.703,42 €	-	-	3.703,42 €
2.1.4	PIANO INTERRATO - RISTRUTTURAZIONE LOCALE PIANO INTERRATO	TOT 1.949,93 €	-	-	1.949,93 €
2.2	PIANO INTERRATO - COMPARTIMENTAZIONE LOCALE GRUPPI FRIGO	TOT 6.807,80 €	-	-	6.807,80 €
3.1	PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO	TOT 9.419,53 €	-	5.618,92 €	15.038,45 €
3.2	PIANO TERRA -RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONI REI	TOT 9.452,76 €	-	5.828,94 €	15.281,69 €
3.3	PIANO TERRA -ALLARGAMENTO VARCO E SOSTITUZIONE SERRAMENTO ESTERNO SCALA G2 SU RAMO BEMBO	TOT 4.714,93 €	-	-	4.714,93 €
3.4	PIANO TERRA -TAGLIO SOLAIO E SUO RIFACIMENTO IN CARPENTERIA METALLICA PER PASSAGGIO MANUFATTI AL PIANO INTERRATO	TOT 6.440,99 €	-	-	6.440,99 €
3.5	PIANO TERRA -ADEGUAMENTO BIGLIETTERIA E REALIZZAZIONE RAMPA DISABILI	TOT 22.688,78 €	-	-	22.688,78 €
4.1	PIANO PLATEA - SOSTITUZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PLATEA	TOT 53.361,78 €	-	-	53.361,78 €
4.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE	TOT 5.059,06 €	-	4.204,49 €	9.263,55 €
4.3	PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 7.512,35 €	-	7.320,07 €	14.832,42 €
4.4	PIANO PLATEA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA BUSSOLA PALCO/SCALA G2	TOT 2.375,64 €	-	-	2.375,64 €
4.5	PIANO PLATEA - REALIZZAZIONE PIANO DI SOSTA PER DISABILI E RIFACIMENTO POLTRONE PLATEA E MOQUETTE	TOT 332.500,00 €	-	-	332.500,00 €
4.6	PIANO PLATEA - NUOVA USCITA DI SICUREZZA DA PLATEA VERSO SCALA B1	TOT 3.565,12 €	-	-	3.565,12 €
5.1	PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 1.791,15 €	-	647,90 €	2.439,05 €
6.1	SECONDO ORDINE - IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS LOCALI QEG E BATTERIE	TOT 21.470,35 €	-	-	21.470,35 €
6.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 1.402,21 €	-	-	1.402,21 €
6.3	SECONDO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 3.312,88 €	-	-	3.312,88 €
7.1	TERZO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 1.350,07 €	-	-	1.350,07 €
7.2	TERZO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI	TOT 2.717,30 €	-	-	2.717,30 €
8.1	QUARTO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 1.240,02 €	-	-	1.240,02 €
8.2	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI	TOT 3.312,88 €	-	-	3.312,88 €
8.3	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE CONDOTTO AERSAULICO REI120	TOT 216,01 €	-	-	216,01 €
8.4	QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE	TOT 1.904,09 €	-	-	1.904,09 €
9.1	SOTTOTETTO - FORI SOLAIO E FORMAZIONE PARETI PER RACCORDO ENFC IN COPERTURA	TOT 11.732,99 €	-	-	11.732,99 €
9.2	SOTTOTETTO - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 6.387,12 €	-	-	6.387,12 €
9.3	SOTTOTETTO - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 30.948,21 €	-	-	30.948,21 €
10.1	COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA	TOT 15.516,73 €	-	5.046,48 €	20.563,21 €
10.2	COPERTURA - ENFC AVANCORPO	TOT 12.638,76 €	-	3.925,04 €	16.563,81 €
11	SEGNAPASSO PLATEA	TOT 0,00 €	17.080,96 €	-	17.080,96 €
12	CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA	TOT 0,00 €	-	23.296,80 €	23.296,80 €
SOMMANO		1.043.084,80 €	191.730,40 €	137.030,14 €	1.371.845,35 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE n.1

	DESCRIZIONE	TOTALE CONTRATTO	TOTALE VARIANTE N.1	TOTALE GENERALE
1.1	IMPIANTO RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO	TOT 112.537,35 €	64.341,33 €	176.878,68 €
1.2	IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI	TOT 67.783,13 €	31.795,99 €	99.579,12 €
1.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER	TOT 27.186,98 €	56.142,16 €	83.329,14 €
1.4	POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO	TOT 28.701,80 €	13.972,00 €	42.673,82 €
1.5	RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE	TOT 12.066,41 €	8.397,98 €	20.464,39 €
1.6	VERIFICA SISTEMI DI APPENSIONE	TOT 15.051,27 €	-	15.051,27 €
1.7	SOSTITUZIONE PORTE REI	TOT 4.603,57 €	7.288,45 €	11.892,02 €
1.8	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - preparazione aree per allestimento cantiere	TOT 5.474,72 €	-	5.474,72 €
1.9	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti	TOT 22.227,98 €	23.045,58 €	45.273,56 €
2.1	BONIFICA AMIANTO	TOT 145.528,23 €	50.807,46 €	196.335,69 €
2.1.2	PIANO INTERRATO - RIFACIMENTO CANALIZZAZIONI ARIA	TOT 16.430,50 €	-	16.430,50 €
2.1.3	PIANO INTERRATO - INSTALLAZIONE SERRANDE TAGLIAFUOCO SI CANALIZZAZIONI ARIA	TOT 3.703,42 €	-	3.703,42 €
2.1.4	PIANO INTERRATO - RISTRUTTURAZIONE LOCALE PIANO INTERRATO	TOT 1.949,93 €	-	1.949,93 €
2.2	PIANO INTERRATO - COMPARTIMENTAZIONE LOCALE GRUPPI FRIGO	TOT 6.807,80 €	-	6.807,80 €
3.1	PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO	TOT 9.419,53 €	5.618,92 €	15.038,45 €
3.2	PIANO TERRA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONI REI	TOT 9.452,76 €	5.828,94 €	15.281,69 €
3.3	PIANO TERRA - ALLARGAMENTO VARCO E SOSTITUZIONE SERRAMENTO ESTERNO SCALA G2 SU RAMO BEMBO	TOT 4.714,93 €	-	4.714,93 €
3.4	PIANO TERRA - TAGLIO SOLAIO E SUO RIFACIMENTO IN CARPENTERIA METALLICA PER PASSAGGIO MANUFATTI AL PIANO INTERRATO	TOT 6.440,99 €	-	6.440,99 €
3.5	PIANO TERRA - ADEGUAMENTO BIGLIETTERIA E REALIZZAZIONE RAMPA DISIBILI	TOT 22.688,78 €	-	22.688,78 €
4.1	PIANO PLATEA - SOSTITUZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PLATEA	TOT 53.361,78 €	-	53.361,78 €
4.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE	TOT 5.059,06 €	4.204,49 €	9.263,55 €
4.3	PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 7.512,35 €	7.320,07 €	14.832,42 €
4.4	PIANO PLATEA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA BUSSOLA PALCO/SCALA G2	TOT 2.375,64 €	-	2.375,64 €
4.5	PIANO PLATEA - REALIZZAZIONE PIANO DI SOSTA PER DISABILI E RIFACIMENTO POLTRONE PLATEA E MOQUETTE	TOT 332.500,00 €	-	332.500,00 €
4.6	PIANO PLATEA - NUOVA USCITA DI SICUREZZA DA PLATEA VERSO SCALA B1	TOT 3.565,12 €	-	3.565,12 €
5.1	PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 1.791,15 €	647,90 €	2.439,05 €
6.1	SECONDO ORDINE - IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS LOCALI QEG E BATTERIE	TOT 21.470,35 €	-	21.470,35 €
6.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 1.402,21 €	-	1.402,21 €
6.3	SECONDO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 3.312,88 €	-	3.312,88 €
7.1	TERZO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 1.350,07 €	-	1.350,07 €
7.2	TERZO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI	TOT 2.717,30 €	-	2.717,30 €
8.1	QUARTO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 1.240,02 €	-	1.240,02 €
8.2	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI	TOT 3.312,88 €	-	3.312,88 €
8.3	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE CONDOTTO AERSAULICO REI120	TOT 216,01 €	-	216,01 €
8.4	QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE	TOT 1.904,09 €	-	1.904,09 €
9.1	SOTTOTETTO - FORI SOLAIO E FORMAZIONE PARETI PER RACCORDO ENFC IN COPERTURA	TOT 11.732,99 €	-	11.732,99 €
9.2	SOTTOTETTO - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE	TOT 6.387,12 €	-	6.387,12 €
9.3	SOTTOTETTO - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI	TOT 30.948,21 €	-	30.948,21 €
10.1	COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA	TOT 15.516,73 €	5.046,48 €	20.563,21 €
10.2	COPERTURA - ENFC AVANCORPO	TOT 12.638,76 €	3.925,04 €	16.563,81 €
11	SEGNAPASSO PLATEA	TOT -	17.080,96 €	17.080,96 €
12	CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA	TOT -	23.296,80 €	23.296,80 €
	SOMMANO	1.043.084,80 €	328.760,54 €	1.371.845,35 €
	sconto 0,85%	-8.866,22 €	-2.794,46 €	-11.660,69 €
	importo contrattuale netto dei lavori	1.034.218,58 €	325.966,08 €	1.360.184,65 €
	oneri della sicurezza	74.237,19 €	9.862,82 €	84.100,01 €
	importo contrattuale dei lavori	1.108.455,77 €	335.828,89 €	1.444.284,66 €
	% variante		30,30%	
	IVA 10%	110.845,58 €	33.582,89 €	144.428,47 €
	importo contrattuale dei lavori compreso IVA	1.219.301,35 €	369.411,78 €	1.588.713,12 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
1.1	IMPIANTO DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO			TOT			112.537,35 €		64.341,33 €	176.878,68 €
	1	F2.01.026.001.001	Centralina rivelazione incendio	cad.	7.635,75 €	1,00	7.635,75 €			
	2	F2.01.026.002.001	Rilevatore ottico di fumo	cad.	143,70 €	299,00	42.966,30 €	-299,00	-42.966,30 €	
	3	NP.VAR1.001	Rilevatore ottico di fumo	cad.	159,18 €			299,00	47.594,82 €	
	4	F2.01.026.003.001	Rilevatore lineare di fumo	cad.	1.502,33 €	3,00	4.506,99 €	-3,00	-4.506,99 €	
	5	NP.VAR1.002	Rilevatore lineare di fumo	cad.	1.472,93 €			3,00	4.418,79 €	
	6	M.16.17.01	Rilevatore ottico di fumo per condotta aeraulica	n.	384,33 €	2,00	768,66 €			
	7	NP.IM.01	Fornitura e posa rilevatore gas metano	a corpo	479,06 €	1,00	479,06 €			
	8	F2.01.026.005.001	Pulsante manuale indirizzabile	cad.	134,55 €	11,00	1.480,05 €	-11,00	-1.480,05 €	
	9	NP.VAR1.003	Pulsante manuale indirizzabile	cad.	143,18 €			11,00	1.574,98 €	
	10	NP.IM.02	Fornitura e posa dispositivo apertura/chiusura automatica serramenti	cad.	1.641,87 €	7,00	11.493,09 €			
	11	P2.01.026.003.001	Fornitura e posa pulsante di sgancio ad accesso protetto	cad.	74,46 €	17,00	1.265,82 €			
	12	F2.01.026.007.001	Pannello ottico acustico di segnalazione per interni	cad.	277,61 €	23,00	6.385,03 €	-23,00	-6.385,03 €	
	13	NP.VAR1.004	Pannello ottico acustico di segnalazione per interni	cad.	280,02 €			23,00	6.440,46 €	
	14	F2.01.026.008.001	Pannello ottico acustico di segnalazione per esterni	cad.	293,93 €	1,00	293,93 €	-1,00	-293,93 €	
	15	NP.VAR1.005	Pannello ottico acustico di segnalazione per esterni	cad.	396,75 €			1,00	396,75 €	
	16	M.16.10.01	Punto di attestazione elettromagnete	n.	133,18 €	85,00	11.320,30 €			
	17	M.16.05.01	Modulo di comando indirizzato in/out per sistema di rivelazione incendi	n.	246,91 €	40,00	9.876,40 €			
	18	F2.01.004.003.002	Tubo rigido pvc per posa a vista	m	1,43 €	1150,00	1.644,50 €	-1150,00	-1.644,50 €	
	19	NP.VAR1.006	Tubo rigido pvc per posa a vista	m	5,81 €			1150,00	6.681,50 €	
	20	F2.01.004.004.002	Guaina flessibile in pvc autoestinguente	m	1,60 €	115,00	184,00 €	-115,00	-184,00 €	
	21	NP.VAR1.007	Guaina flessibile in pvc autoestinguente	m	5,01 €			115,00	576,15 €	
	22	F2.01.004.001.002	Tubo flessibile pvc per posa a incasso	m	0,56 €	60,00	33,60 €	-60,00	-33,60 €	
	23	NP.VAR1.008	Tubo flessibile pvc per posa a incasso	m	2,66 €			60,00	159,60 €	
	24	F2.01.004.006.007	Cassetta per posa a vista in pvc	cad.	3,41 €	310,00	1.057,10 €	-310,00	-1.057,10 €	
	25	NP.VAR1.009	Cassetta per posa a vista in pvc	cad.	8,01 €			310,00	2.483,10 €	
	26	NP.VAR1.010	canalina PVC 60x40 (equivalente 40x40)	m	20,87 €			840,00	17.530,80 €	
	27	NP.VAR1.011	canalina PVC 100x60	m	28,20 €			240,00	6.768,00 €	
	28	M.16.03.01	Gruppo di alimentazione da 2A e 24V	n.	1.117,96 €	7,00	7.825,72 €	3,00	3.353,88 €	
	29	F2.01.002.002.048	Cavo R/FG10(O) 0,6/1kV	m	1,67 €	300,00	501,00 €	-300,00	-501,00 €	
	30	NP.VAR1.012	Cavo antincendio PH120	m	4,89 €			3300,00	16.137,00 €	
	31	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	24,00	1.113,36 €	200,00	9.278,00 €	
	32	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	10,00	1.053,50 €			
	33	F2.01.026.009.001	Ingegneria, programmazione e messa in servizio del sistema di rivelazione incendio	a corpo	653,19 €	1,00	653,19 €			
1.2	IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI			TOT			67.783,13 €		31.795,99 €	99.579,12 €
	34	F2.01.024.001.001	Portiere elettrico videocitofono (solo fornitura)	cad.	702,50 €	1,00	702,50 €			
	35	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	24,00	1.113,36 €	12,00	556,68 €	
	36	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	6,00	632,10 €			
	37	NP.IE.01	Fornitura e posa in opera impianto di diffusione sonora EVAC	a corpo	65.335,17 €	1,00	65.335,17 €	-1,00	-65.335,17 €	

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	38	NP.VAR1.013	Fornitura e posa in opera impianto di diffusione sonora EVAC - NOTIFIER	a corpo	96.574,48 €			1,00	96.574,48 €	
1.3	POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER			TOT			27.186,98 €		56.142,16 €	83.329,14 €
	39	P2.02.116.002.001	Sola rimozione tubazioni varie (scenica, soffitto, graticcia, ballatoi, locali minori)	m	5,23 €	300,00	1.569,00 €	500,00	2.615,00 €	
	40	F2.02.001.001.003	Tubazioni in ferro nero	kg	3,20 €	4071,85	13.029,92 €	-4071,85	-13.029,92 €	
	41	NP.VAR1.014	Tubazioni in acciaio al carbonio con giunti a pressare	kg	9,60 €			5606,22	53.819,71 €	
	42	F2.02.023.001.001	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN15 (solo fornitura)	cad.	23,97 €	10,00	239,70 €			
	43	F2.02.023.001.007	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN65 (solo fornitura)	cad.	110,39 €	5,00	551,95 €			
	44	F2.02.023.001.009	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN100 (solo fornitura)	cad.	164,67 €	2,00	329,34 €			
	45	F2.02.097.015.001	Erogatori sprinkler (solo fornitura)	cad.	37,55 €	117,00	4.393,35 €			
	46	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	a corpo	46,39 €	48,00	2.226,72 €	320,00	14.844,80 €	
	47	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	6,00	632,10 €			
	48	F2.02.097.019.002	Sistema di controllo per impianti a umido (solo fornitura)	cad.	2.107,45 €	2,00	4.214,90 €	-1,00	-2.107,43 €	
1.4	POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO			TOT			28.701,80 €		13.972,00 €	42.673,82 €
	49	NP.ED.03	Manutenzione straordinaria locale quadri elettrici	a corpo	3.782,20 €	1,00	3.782,20 €			
	50	NP.IE.02	Fornitura e posa quadro elettrico di comando e gestione elettrovalvole per alimentazione da rete acquedotto	cad.	3.401,52 €	1,00	3.401,52 €			
	51	NP.IE.03	Fornitura e posa quadro elettrico alimentazione elettropompa sommersa antincendio	a corpo	3.001,35 €	1,00	3.001,35 €			
	52	NP.ED.01	Opere ed assistenze murarie alla posa degli impianti	h	46,39 €	12,00	556,68 €	96,00	4.453,44 €	
	53	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	4,00	421,40 €			
	54	P2.02.116.002.001	Rimozione tubazioni varie	m	5,23 €	70,00	366,10 €			
	55	E.02.07.00	Scavo a sezione obbligata	mc	151,32 €	4,80	726,34 €			
	56	F2.02.006.002.008	Tubazioni in PEAD PN 10/PN16	m	72,70 €	30,00	2.181,00 €			
	57	E.03.06.b	Rinterro di scavi di fognature	mc	96,88 €	4,80	465,02 €			
	58	F2.02.001.001.003	Tubazioni in ferro nero secondo UNI8863	kg	3,20 €	1144,06	3.660,99 €	-1144,06	-3.660,99 €	
	59	NP.VAR1.014	Tubazioni in acciaio al carbonio con giunti a pressare	kg	9,60 €			1372,87	13.179,55 €	
	60	F2.02.023.001.009	Saracinesce di intercettazione in ghisa DN100	cad.	164,67 €	6,00	988,02 €			
	61	F2.02.024.002.009	Valvole di ritegno a disco in ottone flangiate	cad.	151,93 €	4,00	607,72 €			
	62	F2.02.024.004.007	Valvole di fondo in ghisa	cad.	263,04 €	1,00	263,04 €			
	63	F2.02.024.005.005	Valvole di ritegno a palla	cad.	388,52 €	2,00	777,04 €			
	64	F2.02.079.019.009	Valvole a farfalla motorizzate on/off per acqua	cad.	1.471,89 €	2,00	2.943,78 €			
	65	F2.02.021.001.007	Valvole a farfalla in ghisa	cad.	316,60 €	1,00	316,60 €			
	66	F2.02.054.001.003	Pressostati di sicurezza	cad.	174,34 €	2,00	348,68 €			
	67	F2.02.049.001.003	Manometri di controllo omologati ISPESL	cad.	16,01 €	4,00	64,04 €			
	68	F2.02.052.001.001	Flussostati per tubazioni acqua	cad.	135,93 €	1,00	135,93 €			
	69	F2.02.097.003.002	Cassette antincendio UNI 45	cad.	112,74 €	5,00	563,70 €			
	70	F2.02.097.002.002	Attacchi motopompa V.V.F.	cad.	464,49 €	3,00	1.393,47 €			
	71	F2.02.097.011.001	Estintori a polvere	cad.	70,41 €	10,00	704,10 €			
	72	F2.02.097.004.001	Naspi UNI 25	cad.	258,27 €	4,00	1.033,08 €			
1.5	RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE			TOT			12.066,41 €		8.397,98 €	20.464,39 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	73	NP.ED.04	Smontaggi e successivi rimontaggi di grigliati per applicazione vernici intumescenti	a corpo	2.608,63 €	1,00	2.608,63 €			
	74	P1.20.033	Pulitura di superfici verniciate d serramente e rivestimenti in genere	m ²	3,03 €	349,77	1.059,80 €			
	75	P1.20.050.002	Applicazione di pittura intumescente protettiva	m ²	24,01 €	349,77	8.397,98 €	349,77	8.397,98 €	
1.6	VERIFICA SISTEMI DI APPENSIONE			TOT			15.051,27 €		0,00 €	15.051,27 €
	76	NP.ED.05	Verifiche di idoneità dei sistemi di appensione ed eventuale sostituzione funi di acciaio	a corpo	5.012,13 €	1,00	5.012,13 €			
	77	NP.ED.06	Verifiche di idoneità dei sistemi di contrappresati ed eventuale sostituzione funi di canapa	a corpo	5.012,13 €	1,00	5.012,13 €			
	78	NP.IE.04	Modifica del comando di emergenza relativo allo sblocco freno sipario tagliafuoco	a corpo	5.027,01 €	1,00	5.027,01 €			
1.7	SOSTITUZIONE PORTE REI			TOT			4.603,57 €		7.288,45 €	11.892,02 €
	79	P1.01.031.003	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	17,60 €	5,00	88,00 €			
	80	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza - a una testa. Sp. 12-17 cm (spallete esistenti per spostamento porta)	m ²	46,20 €	1,00	46,20 €			
	81	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura - nuove spallete per spostamento porta (secondo ordine e quarto ordine)	m ²	60,50 €	5,28	319,44 €	25,00	1.512,50 €	
	82	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	m ²	87,02 €	4,00	348,08 €			
	83	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			80,00	5.607,20 €	
	84	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	m ²	28,13 €	5,00	140,65 €			
	85	E.26.04.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI120 a un battente	n.	360,62 €	5,00	1.803,10 €			
	86	E.26.24.b	Fornitura e posa in opera maniglione antipánico	n.	364,87 €	5,00	1.824,35 €			
	87	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	m ²	2,46 €	5,00	12,30 €	25,00	61,50 €	
	88	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	m ²	4,29 €	5,00	21,45 €	25,00	107,25 €	
1.8	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - preparazione aree per allestimento cantiere			TOT			5.474,72 €		0,00 €	5.474,72 €
	89	NP.ED.07	Preparazione aree di cantiere con movimentazione e accatastamento materiali	a corpo	5.474,72 €	1,00	5.474,72 €			
1.9	INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti			TOT			22.227,98 €		23.045,58 €	45.273,56 €
	90	N0.08.001.001	Ponteggio leggerto (trabatello). Primo mese	m ²	32,79 €	25,63	840,41 €	38,45	1.260,78 €	
	91	N0.08.001.002	Ponteggio leggerto (trabatello). Mesi successivi	m ² *gg	1,64 €	3844,50	6.304,98 €	5767,50	9.458,70 €	
	92	NP.VAR1.016	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto. Primo mese	m ²	17,84 €			570,00	10.168,80 €	
	93	NP.VAR1.017	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto. mesi successivi	m ² *gg	1,41 €			1530,00	2.157,30 €	
	94	N0.09.004.001	Trasporto a discarica materiale di rifiuto- con natante fino a 5 mc	mc	96,22 €	5,00	481,10 €			
	95	N0.09.004.002	Trasporto a discarica materiale di rifiuto- con natante oltre i 5 mc	mc	66,39 €	50,00	3.319,50 €			
	96	N0.09.005.001	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	m ²	100,41 €	20,00	2.008,20 €			
	97	N0.09.005.002	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	m ²	1,53 €	400,00	612,00 €			
	98	N0.09.005.003	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	mc	105,66 €	5,00	528,30 €			
	99	N0.09.005.005	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere	q.le	5,95 €	50,00	297,50 €			
	100	N0.09.006.001	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) - v. voce 78	mc	7,27 €	300,00	2.181,00 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	101	N0.09.006.002	Trasporto in orizzontale (scariolamento) - v. voce 79	mq	0,10 €	6000,00	600,00 €			
	102	N0.09.006.003	Trasporto in orizzontale (scariolamento) - v. voce 80	mc	9,10 €	75,00	682,50 €			
	103	N0.09.006.005	Trasporto in orizzontale (scariolamento) - v. voce 81	kg	0,04 €	750,00	30,00 €			
	104	N0.09.007.001	Tariffa di discarica per conferimento detriti e rifiuti: cer 170904	mc	25,28 €	50,00	1.264,00 €			
	105	N0.09.007.004	Tariffa di discarica per conferimento detriti e rifiuti: materiali vari	kg	0,69 €	1000,00	690,00 €			
	106	N0.09.008.002	Coefficienti di aumento volumetrico: demolizione strutture in laterizio, pietrame, marmo, ceramica, cemento o composti	coeff	2,20 €	2,73	6,01 €			
	107	N0.09.008.005	Coefficienti di aumento volumetrico: da rimozione componenti di impianti	coeff	2,20 €	651,00	1.432,20 €			
	108	N0.09.008.006	Coefficienti di aumento volumetrico: da rimozione serramenti	coeff	1,65 €	10,00	16,50 €			
	109	N0.09.008.007	Coefficienti di aumento volumetrico: manti di copertura di qualsiasi natura	coeff	1,98 €	15,50	30,69 €			
	110	N0.09.008.008	Coefficienti di aumento volumetrico: da demolizione rivestimenti e pavimenti	coeff	1,65 €	524,00	864,60 €			
	111	N0.09.008.010	Coefficienti di aumento volumetrico: da demolizione solai in laterocemento	coeff	2,20 €	17,50	38,50 €			
2.1	BONIFICA AMIANTO			TOT			145.528,23 €		50.807,46 €	196.335,69 €
	112	P1.01.049	Rimozione di grate, inferiate e balaustre di qualunque forma e dimensione	kg	1,40 €	1500,00	2.100,00 €			
	113	NP.BA.01	Opre di bonifica amiantofriabile e FAV al piano interrato	a corpo	143.428,23 €	1,00	143.428,23 €			
	114	NP.VAR1.018	Opre di bonifica amianto - pavimenti p. terra	a corpo	15.144,58 €			1,00	15.144,58 €	
	115	NP.VAR1.019	Opre di bonifica amianto - rivest lana minerale pareti platea	a corpo	35.662,88 €			1,00	35.662,88 €	
2.1.2	PIANO INTERRATO - RIFACIMENTO CANALIZZAZIONI ARIA			TOT			16.430,50 €		0,00 €	16.430,50 €
	116	P2.02.116.002.001	Sola rimozione di tubazioni varie	m	5,23 €	350,00	1.830,50 €			
	117	P2.02.015.001.001	Canalizzazioni in schiuma poliuretanic e alluminio - fornitura e posa	mq	58,40 €	250,00	14.600,00 €			
2.1.3	PIANO INTERRATO - INSTALLAZIONE SERRANDE TAGLIAFUOCO SI CANALIZZAZIONI ARIA			TOT			3.703,42 €		0,00 €	3.703,42 €
	118	F2.02.040.003.004	Serrande tagliafuoco. 250*450 / 400*400 / 800*150	dmq	45,53 €	50,50	2.299,27 €			
	119	F2.02.040.003.007	Serrande tagliafuoco. 250*1100	dmq	23,97 €	55,00	1.318,35 €			
	120	F2.02.040.003.011	Serrande tagliafuoco. 500*1100	dmq	0,78 €	110,00	85,80 €			
2.1.4	PIANO INTERRATO - RISTRUTTURAZIONE LOCALE PIANO INTERRATO			TOT			1.949,93 €		0,00 €	1.949,93 €
	121	NP.ED.08	Risanamento e piccoli interventi edili dei locali al piano interato a seguito della bonifica amianto	a corpo	1.949,93 €	1,00	1.949,93 €			
2.2	PIANO INTERRATO - COMPARTIMENTAZIONE LOCALE GRUPPI FRIGO			TOT			6.807,80 €		0,00 €	6.807,80 €
	122	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso	mq	60,50 €	24,90	1.506,45 €			
	123	NP.IM.03	Spostamento tubi esistenti al piano interrato per realizzazione bussola di ingresso	a corpo	2.453,09 €	1,00	2.453,09 €			
	124	NP.ED.02	Fornitura e posa di collari intumescenti	cad.	105,35 €	5,00	526,75 €			
	125	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €			
	126	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
	127	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente	n.	356,65 €	2,00	713,30 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		prezzo totale
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	
	128	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	25,20	708,88 €			
	129	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	25,20	322,06 €			
	130	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	57,13	140,54 €			
	131	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	57,13	245,09 €			
3.1	PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO			TOT			9.419,53 €		5.618,92 €	15.038,45 €
	132	P1.01.031.003	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	17,60 €	7,00	123,20 €			
	133	E.26.04.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI120 a un battente -P3	cad.	445,91 €	1,00	445,91 €			
	134	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente -P4-P5-P6-P7-P8	cad.	1.100,52 €	5,50	6.052,86 €			
	135	E.26.20.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a due battenti -P9	n.	1.796,50 €	1,10	1.976,15 €			
	136	P1.01.003.001	Demolizione con mezzi meccanici di strutture in genere	mc	471,72 €	0,45	212,27 €	4,00	1.886,88 €	
	137	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			16,00	1.121,44 €	
	138	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	7,00	609,14 €	30,00	2.610,60 €	
3.2	PIANO TERRA -RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONI REI			TOT			9.452,76 €		5.828,94 €	15.281,69 €
	139	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			16,00	1.121,44 €	
	140	A.01.01.a	Manodopera edile - op 4 livello smontaggio, rimontaggio, movimentazione arredi ecc.	h	33,42 €	16,00	534,72 €			
	141	A.01.02.a	Manodopera edile - op. specializzato smontaggio, rimontaggio, movimentazione arredi ecc.	h	31,67 €	16,00	506,72 €			
	142	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			70,00	4.235,00 €	
	143	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	97,16	2.733,11 €			
	144	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	97,16	1.241,70 €			
	145	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	10,00	870,20 €			
	146	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	344,40	1.477,48 €	70,00	300,30 €	
	147	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	344,40	847,22 €	70,00	172,20 €	
	148	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	3,00	261,06 €			
	149	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo - rei90	mq	29,65 €	14,80	438,82 €			
	150	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	14,80	189,14 €			
	151	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	14,80	36,41 €			
	152	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	14,80	63,49 €			
	153	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza - a una testa. Sp. 12-17 cm	mq	46,20 €	0,48	22,18 €			
	154	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	0,48	41,77 €			
	155	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	3,96	111,39 €			
	156	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	3,96	50,61 €			
	157	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	3,96	16,99 €			
	158	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	3,96	9,74 €			
3.3	PIANO TERRA -ALLARGAMENTO VARCO E SOSTITUZIONE SERRAMENTO ESTERNO SCALA G2 SU RAMO BEMBO			TOT			4.714,93 €		0,00 €	4.714,93 €

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	159	P1.01.004.001	Rimozione di strutture o singoli elementi in pietra naturale	mc	309,02 €	1,00	309,02 €			
	160	P1.01.003.001	Demolizione con mezzi meccanici di strutture in genere	mc	471,72 €	1,50	707,58 €			
	161	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	5,00	435,10 €			
	162	P1.10.001.004	Intonaco interno grezzo o rustico	mq	18,76 €	3,00	56,28 €			
	163	P1.10.002.001	Intonaco esterno grezzo o rustico	mq	19,42 €	2,00	38,84 €			
	164	P1.13.002.001	Fornitura e posa elementi in pietra naturale modanati	mc	5.800,27 €	0,33	1.914,09 €			
	165	E.26.05.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco rei120 a due battenti - P12	n.	687,83 €	1,00	687,83 €			
	166	E.26.24.b	Fornitura e posa maniglione antipánico	n.	364,87 €	1,00	364,87 €			
	167	E.26.24.d	Fornitura e posa maniglione antipánico - sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave	n.	69,02 €	1,00	69,02 €			
	168	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	19,60	84,08 €			
	169	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	19,60	48,22 €			
3.4	PIANO TERRA -TAGLIO SOLAIO E SUO RIFACIMENTO IN CARPENTERIA METALLICA PER PASSAGGIO MANUFATTI AL PIANO INTERRATO			TOT			6.440,99 €		0,00 €	6.440,99 €
	170	P1.01.016.007	Demolizione completa di solaio	mq	66,00 €	9,14	603,24 €			
	171	P1.01.018.001	Demolizione pavimenti in piastrelle	mq	9,35 €	9,14	85,46 €			
	172	P1.01.049	Rimozione di grate, inferiate e balaustre di qualunque forma e dimensione	kg	1,40 €	200,00	280,00 €			
	173	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	10,00	870,20 €			
	174	P1.10.001.004	Intonaco interno grezzo o rustico	mq	18,76 €	10,00	187,60 €			
	175	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	18,27	78,38 €			
	176	C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati	kg	3,73 €	340,94	1.271,71 €			
	177	E.30.06.00	Manufatti in acciaio S235JR per scale a rampa	kg	5,50 €	240,00	1.320,00 €			
	178	E.30.23.b	Zincatura a caldo per immersione	kg	0,75 €	240,00	180,00 €			
	179	E.30.08.b	Grigliato di tipo elettroforgiato	kg	4,94 €	316,68	1.564,40 €			
3.5	PIANO TERRA -ADEGUAMENTO BIGLIETTERIA E REALIZZAZIONE RAMPA DISBILI			TOT			22.688,78 €		0,00 €	22.688,78 €
	180	NP.ED.09	Rimozione piattaforma	a corpo	567,93 €	1,00	567,93 €			
	181	NP.IM.04	Spostamento tubazioni esistenti al piano interrato	a corpo	1.353,04 €	1,00	1.353,04 €			
	182	P1.01.017.002	Demolizione sottofondo per pavimento	mq*cm	4,40 €	30,00	132,00 €			
	183	P1.01.018.001	Demolizione pavimenti in piastrelle	mq	9,35 €	3,00	28,05 €			
	184	P1.01.031.021	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	48,95 €	8,10	396,50 €			
	185	E.05.12.b	Demolizione strutture orizzontali superiori	mq	43,41 €	3,00	130,23 €			
	186	C.150.005.c	Carpenteria in acciaio in profilati	kg	3,73 €	200,00	746,00 €			
	187	B.65067.a	Verniciatura anticorrosiva	mq	44,62 €	3,00	133,86 €			
	188	B.65064.a	Preparazione opere in ferro	mq	2,31 €	3,00	6,93 €			
	189	A.55017.a	Solaio in struttura mista acciaio - cls	mq	36,62 €	3,00	109,86 €			
	190	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	2,00	78,30 €			
	191	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €			
	192	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €			
	193	B.25023.a	Manto impermeabile - guaina armata	mq	23,55 €	3,00	70,65 €			
	194	B.45180.a	Pavimento civile o industriale	mq	71,02 €	3,00	213,06 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	195	E.25.10.d	Serramenti finestre e porte finestre	n.	891,13 €	2,00	1.782,26 €			
	196	E.26.26.a	Facciate continue	m ²	296,48 €	25,20	7.471,30 €			
	197	NP.ED.10	Fornitura e posa rivestimento metallico nuova rampa	a corpo	1.873,11 €	1,00	1.873,11 €			
	198	P1.04.018	Muratura di qualsiasi altezza in blocchi	mc	376,57 €	8,68	3.268,63 €			
	199	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura - nuova parete rei 60 verso guardaroba	m ²	60,50 €	5,04	304,92 €			
	200	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	5,04	834,47 €			
	201	P1.10.017.001	Intonaco interno pronto	m ²	14,31 €	27,44	392,67 €			
	202	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente	n.	1.100,52 €	2,00	2.201,04 €			
	203	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	m ²	2,46 €	27,44	67,50 €			
	204	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	m ²	4,29 €	27,44	117,72 €			
4.1	PIANO PLATEA - SOSTITUZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PLATEA			TOT			53.361,78 €		0,00 €	53.361,78 €
	205	P1.01.024	Demolizione rivestimento parietale	m ²	9,27 €	90,75	841,25 €			
	206	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	m ²	87,02 €	9,08	790,14 €			
	207	B19.5.13.093.a	Protezioni antincendio - riempimento lana di roccia	m ²	59,85 €	90,75	5.431,39 €			
	208	NP.ED.11	Fornitura e posa rivestimento tessuto ignifugo	a corpo	46.299,00 €	1,00	46.299,00 €			
4.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE			TOT			5.059,06 €	4.204,49 €	9.263,55 €	
	209	P1.01.031.020	Rimozione accurata serramenti porta	cad.	40,70 €	4,00	162,80 €			
	210	P1.01.003.001	Demolizione con mezzi meccanici di strutture in genere	mc	471,72 €	2,00	943,44 €			
	211	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	m ²	87,02 €	4,00	348,08 €			
	212	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente -P13	cad.	356,65 €	1,10	392,32 €			
	213	E.26.02.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti -P14-P15	n.	652,82 €	2,00	1.305,64 €			
	214	E.26.20.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a due battenti - P16	n.	1.796,50 €	1,00	1.796,50 €			
	215	P1.10.001.004	Intonaco interno grezzo o rustico	m ²	18,76 €	3,00	56,28 €			
	216	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			36,00	2.523,24 €	
	217	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	m ²	60,50 €			25,00	1.512,50 €	
	218	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	m ²	4,29 €	8,00	34,32 €	25,00	107,25 €	
	219	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	m ²	2,46 €	8,00	19,68 €	25,00	61,50 €	
4.3	PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			7.512,35 €	7.320,07 €	14.832,42 €	
	220	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	m ²	60,50 €			100,00	6.050,00 €	
	221	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	m ²	4,29 €			100,00	429,00 €	
	222	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			12,00	841,08 €	
	223	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo	m ²	29,65 €	91,00	2.698,15 €			
	224	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	m ²	12,78 €	91,00	1.162,98 €			
	225	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	m ²	87,02 €	9,10	791,88 €			
	226	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	m ²	4,29 €	91,00	390,39 €			
	227	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	m ²	2,46 €	91,00	223,86 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	228	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - rei90	mq	28,13 €	23,80	669,49 €			
	229	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	23,80	304,16 €			
	230	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	5,00	435,10 €			
	231	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	23,80	102,10 €			
	232	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	23,80	58,55 €			
	233	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo	mq	29,65 €	10,20	302,43 €			
	234	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,20	130,36 €			
	235	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
	236	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,20	25,09 €			
	237	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,20	43,76 €			
4.4	PIANO PLATEA - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA BUSSOLA PALCO/SCALA G2			TOT			2.375,64 €		0,00 €	2.375,64 €
	238	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	46,20 €	4,37	201,89 €			
	239	P1.01.026.001	Demolizione di controsoffittatura	mq	6,60 €	2,00	13,20 €			
	240	P1.01.027.001	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti	mq	7,70 €	2,00	15,40 €			
	241	P1.01.031.020	Rimozione accurata di serramenti porta	mq	40,70 €	1,00	40,70 €			
	242	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	4,00	348,08 €			
	243	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	8,74	528,77 €			
	244	P1.10.009.002	Esecuzione intonaco solo strato di finitura	mq	34,41 €	8,74	300,74 €			
	245	P1.20.003.002	Rasatura superfici interne	mq	3,51 €	8,74	30,68 €			
	246	P1.09.017.001	Controsoffitto ribassato REI 60	mq	60,50 €	1,82	110,11 €			
	247	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,56	25,98 €			
	248	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,56	45,30 €			
	249	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente - P18	n.	356,65 €	1,00	356,65 €			
	250	E.26.24.a	Fornitura e posa maniglione antipánico - per porta a un battente	n.	184,10 €	1,00	184,10 €			
	251	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
4.5	PIANO PLATEA - REALIZZAZIONE PIANO DI SOSTA PER DISABILI E RIFACIMENTO POLTRONE PLATEA E MOQUETTE			TOT			332.500,00 €		0,00 €	332.500,00 €
	252	NP.ED.12	Fornitura e posa massetto rialzato di gradonata	mq	26,89 €	5,00	134,45 €			
	252		Sovrapprezzo al massetto armato - maggiore spessore	mq/cm	2,06 €	20,00	41,20 €			
	252		Maggiorazione alle voci 01.01.01 - 01.01.02 per lavorazioni eseguite a mano	mq/cm	37,00 €	5,00	185,00 €			
	252		Massetto di livellamento gradoni e platea	mq	40,00 €	177,50	7.100,00 €			
	252		Assistenza muraria per lavori edili	a corpo	2.000,00 €	1,00	2.000,00 €			
	252		Lievo poltrone esistenti e nuove poltrone di platea	cad.	600,00 €	350,00	210.000,00 €			
	252		Fornitura e posa parapetto rimovibile	cad.	300,00 €	5,00	1.500,00 €			
	252		Manodopera e mat. Consumo - moquette rimozione e posa	mq	54,00 €	380,00	20.520,00 €			
	252		Trasporto e consegna nuova moquette	a corpo	1.000,00 €	1,00	1.000,00 €			
	252		Fornitura moquette ignifuga	mq	53,00 €	440,00	23.320,00 €			
	252		Asporto e smaltimento moquette rimossa	a corpo	5.000,00 €	1,00	5.000,00 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		prezzo totale
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	
	252		Impianto di amplificazione audio	a corpo	58.000,00 €	1,00	58.000,00 €			
	252		Rimozione - verniciatura griglie segnapasso	a corpo	700,00 €	1,00	700,00 €			
	252		Interventi vari	a corpo	2.999,35 €	1,00	2.999,35 €			
4.6	PIANO PLATEA - NUOVA USCITA DI SICUREZZA DA PLATEA VERSO SCALA B1			TOT			3.565,12 €		0,00 €	3.565,12 €
	253	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	46,20 €	4,20	194,04 €			
	254	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	4,20	254,10 €			
	255	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	4,20	695,39 €			
	256	E.26.20.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti - P17	n.	1.796,50 €	1,00	1.796,50 €			
	257	E.26.24.b	Fornitura e posa maniglione antipánico - per porta adue battenti	n.	364,87 €	1,00	364,87 €			
	258	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
	259	P1.20.003.002	Rasatura superfici interne	mq	3,51 €	8,40	29,48 €			
	260	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	8,40	20,66 €			
	261	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	8,40	36,04 €			
5.1	PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			1.791,15 €		647,90 €	2.439,05 €
	262	P1.06.010.001	Tamponamento con lastre in cartongesso e struttura	mq	60,50 €			10,00	605,00 €	
	263	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €			10,00	42,90 €	
	264	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	9,72	273,42 €			
	265	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	9,72	124,22 €			
	266	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
	267	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	9,72	41,70 €			
	268	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	9,72	23,91 €			
	269	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €			
	270	P1.01.003.001	Demolizione di strutture in genere	mc	471,72 €	1,00	471,72 €			
	271	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
	272	E.26.04.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI120 a un battenti - P19	n.	445,91 €	1,10	490,50 €			
6.1	SECONDO ORDINE - IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A GAS LOCALI QEG E BATTERIE			TOT			21.470,35 €		0,00 €	21.470,35 €
	273	NP.IM.05	Impianto di spegnimento Fk-5-1-12	a corpo	21.470,35 €	1,00	21.470,35 €			
6.2	PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			1.402,21 €		0,00 €	1.402,21 €
	274	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €			
	275	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
	276	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente - p20	n.	1.100,52 €	1,10	1.210,57 €			
6.3	SECONDO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			3.312,88 €		0,00 €	3.312,88 €
	277	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €			
	278	E.26.13.c	Fornitura e posa serramenti EI90 - F1 / F2	n.	764,25 €	3,00	2.292,75 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	279	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	6,00	522,12 €			
	280	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	10,08	283,55 €			
	281	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,08	128,82 €			
	282	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,08	24,80 €			
	283	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,08	43,24 €			
7.1	TERZO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			1.350,07 €		0,00 €	1.350,07 €
	284	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €			
	285	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	1,00	87,02 €			
	286	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	1,00	28,13 €			
	287	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente - P21	mq	1.100,52 €	1,10	1.210,57 €			
	288	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	1,00	2,46 €			
	289	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	1,00	4,29 €			
7.2	TERZO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI			TOT			2.717,30 €		0,00 €	2.717,30 €
	290	E.26.13.c	Fornitura e posa serramenti EI90 - F2	n.	764,25 €	2,00	1.528,50 €			
	291	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	4,00	348,08 €			
	292	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	10,08	283,55 €			
	293	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,08	128,82 €			
	294	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,08	24,80 €			
	295	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,08	43,24 €			
	296	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	7,56	212,66 €			
	297	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	7,56	96,62 €			
	298	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	7,56	18,60 €			
	299	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	7,56	32,43 €			
8.1	QUARTO ORDINE - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			1.240,02 €		0,00 €	1.240,02 €
	300	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €			
	301	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	1,00	87,02 €			
	302	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	1,00	28,13 €			
	303	E.26.19.a	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 in legno a un battente - P22	mq	1.100,52 €	1,00	1.100,52 €			
	304	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	1,00	2,46 €			
	305	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	1,00	4,29 €			
8.2	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE PARETE VERSO CAVEDIO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI			TOT			3.312,88 €		0,00 €	3.312,88 €
	306	P1.01.031.003	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	17,60 €	1,00	17,60 €			
	307	E.26.13.c	Fornitura e posa serramenti EI90 - F1 - F2 -F3	n.	764,25 €	3,00	2.292,75 €			
	308	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	6,00	522,12 €			
	309	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	10,08	283,55 €			
	310	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	10,08	128,82 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1


				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	311	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	10,08	24,80 €			
	312	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	10,08	43,24 €			
8.3	QUARTO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE CONDOTTO AERSAULICO REI120			TOT			216,01 €		0,00 €	216,01 €
	313	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	5,28	148,53 €			
	314	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	5,28	67,48 €			
8.4	QUARTO ORDINE - PARAPETTO IN VETRO LOGGIONE			TOT			1.904,09 €		0,00 €	1.904,09 €
	315	P1.01.049	Rimozione di grate, inferiate e balaustre di qualunque forma e dimensione	mq	1,40 €	31,97	44,76 €			
	316	NP.ED.15	Fornitura e posa parapetto in vetro	ml	258,24 €	7,20	1.859,33 €			
9.1	SOTTOTETTO - FORI SOLAIO E FORMAZIONE PARETI PER RACCORDO ENFC IN COPERTURA			TOT			11.732,99 €		0,00 €	11.732,99 €
	317	NP.IM.06	Spostamento canalizzazioni sottotetto	a corpo	1.387,55 €	1,00	1.387,55 €			
	318	P1.01.016.001	Demolizione di solaio	mq	56,10 €	10,13	568,29 €			
	319	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	10,00	391,50 €			
	320	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €			
	321	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €			
	322	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	32,40	1.960,20 €			
	323	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	32,40	5.364,47 €			
	324	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	6,00	522,12 €			
	325	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo -	mq	28,13 €	32,40	911,41 €			
	326	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	32,40	79,70 €			
	327	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	32,40	139,00 €			
9.2	SOTTOTETTO - PORTE TAGLIAFUOCO DI COMPARTIMENTAZIONE			TOT			6.387,12 €		0,00 €	6.387,12 €
	328	P1.01.031.021	Rimozione accurata di serramenti porta	cad.	48,95 €	3,00	146,85 €			
	329	E.26.22.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti vetrati	mq	662,35 €	5,04	3.338,24 €			
	330	E.26.22.d	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a due battenti vetrati - \sopraluce	mq	621,59 €	2,64	1.641,00 €			
	331	E.26.24.b	Fornitura e posa maniglione per porta a due battenti	n.	364,87 €	1,00	364,87 €			
	332	E.26.01.b	Fornitura e posa porte tagliafuoco REI60 a un battente	mq	356,65 €	2,00	713,30 €			
	333	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	1,50	130,53 €			
	334	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo	mq	28,13 €	1,50	42,20 €			
	335	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	1,50	3,69 €			
	336	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	1,50	6,44 €			
9.3	SOTTOTETTO - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI			TOT			30.948,21 €		0,00 €	30.948,21 €
	337	P1.01.007.003	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	25,30 €	72,20	1.826,66 €			
	338	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	72,20	4.368,10 €			
	339	F1.08.007.002	Lana di roccia per isolamento termico - pareti	mc	165,57 €	72,20	11.954,15 €			
	340	P1.20.003.002	Rasatura superfici interne	mq	3,51 €	144,40	506,84 €			
	341	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	144,40	355,22 €			
	342	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	144,40	619,48 €			
	343	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	29,65 €	230,00	6.819,50 €			

TEATRO GOLDONI VENEZIA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI

VARIANTE N.1

				CONTRATTO				VARIANTE N.1		
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	344	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	230,00	2.939,40 €			
	345	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	230,00	986,70 €			
	346	P1.01.007.001	Demolizione di parete o tramezza di qualunque struttura	mq	46,20 €	0,50	23,10 €			
	347	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	0,50	43,51 €			
	348	P1.10.020.001	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	28,13 €	4,40	123,77 €			
	349	P1.10.020.003	Intonaco ignifugo - spessore maggiore ogni cm in più	mq	12,78 €	4,40	56,23 €			
	350	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	4,40	10,82 €			
	351	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	4,40	18,88 €			
	352	P1.06.010.001	Tamponamento costituito da lastre in cartongesso	mq	60,50 €	0,81	49,01 €			
	353	P1.04.012	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune	mq	87,02 €	2,00	174,04 €			
	354	P1.20.005	Imprimitura consolidante di superfici intonacate	mq	2,46 €	2,00	4,92 €			
	355	P1.10.020.002	Intonaco ignifugo - REI 90	mq	29,65 €	2,00	59,30 €			
	356	P1.20.013.001	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile	mq	4,29 €	2,00	8,58 €			
10.1	COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA			TOT			15.516,73 €		5.046,48 €	20.563,21 €
	357	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			72,00	5.046,48 €	
	358	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura	mq	19,80 €	18,00	356,40 €			
	359	P1.01.016.001	Demolizione completa di solaio	mq	56,10 €	18,00	1.009,80 €			
	360	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	10,00	391,50 €			
	361	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €			
	362	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €			
	363	NP.ED.13	Fornitura e posa di evacuatore di fumo - smoke put	cad.	6.478,22 €	2,00	12.956,44 €			
	364	P1.07.024	Riparazione manto di copertura in tegole curve a canale	mq	37,25 €	8,00	298,00 €			
	365	P1.08.008.005	Fornitura e posa di guaina gommo-bituminosa	mq	11,98 €	8,00	95,84 €			
10.2	COPERTURA - ENFC AVANCORPO			TOT			12.638,76 €		3.925,04 €	16.563,81 €
	366	NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie	h	70,09 €			56,00	3.925,04 €	
	367	P1.01.011.002	Rimozione parziale o totale del manto di copertura	mq	19,80 €	6,75	133,65 €			
	368	P1.01.012.003	Rimozione della piccola orditura di tetti	mq	20,46 €	6,75	138,11 €			
	369	P1.01.016.001	Demolizione completa di solaio	mq	56,10 €	6,75	378,68 €			
	370	A.35055.b	Casseforme rette o curve	mq	39,15 €	10,00	391,50 €			
	371	A.35062.a	Acciaio in barre per armature	kg	2,33 €	100,00	233,00 €			
	372	A.35038.a	Conglomerato cementizio preconfezionato	mc	175,75 €	1,00	175,75 €			
	373	NP.ED.14	Fornitura e posa di evacuatore di fumo - finestra EFC	cad.	3.581,67 €	3,00	10.745,01 €			
	374	P1.07.024	Riparazione manto di copertura in tegole curve a canale	mq	37,25 €	9,00	335,25 €			
	375	P1.08.008.005	Fornitura e posa di guaina gommo-bituminosa	mq	11,98 €	9,00	107,82 €			
11	SEGNAPASSO PLATEA			TOT			0,00 €		17.080,96 €	17.080,96 €
	376	NP.VAR1.009	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC 100x100x50	cad.	8,01 €		- €	20,00	160,20 €	
	377	NP.VAR1.008	tubo flessibile diam 20 mm	m	2,66 €		- €	40,00	106,40 €	
	378	NP.VAR1.020	tubo flessibile diam 25 mm	m	3,16 €		- €	80,00	252,80 €	
	379	NP.VAR1.021	punto luce	cad.	46,97 €		- €	52,00	2.442,44 €	
	380	NP.VAR1.022	punto alimentazione elettrica	cad.	59,80 €		- €	2,00	119,60 €	
	381	NP.VAR1.023	cavo FG10(O)M1 - 2x4 mmq	m	2,23 €		- €	80,00	178,40 €	

TEATRO GOLDONI VENEZIA										
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI										
VARIANTE N.1										
				CONTRATTO			VARIANTE N.1			
				u.m.	prezzo unitario	quantità	prezzo totale	quantità	prezzo totale	prezzo totale
	382	NP.VAR1.024	apparecchio illuminante - segnapasso	cad.	151,60 €		- €	52,00	7.883,20 €	
	383	NP.ED.01	opere ed assistenze murarie agli impianti	h	46,39 €		- €	128,00	5.937,92 €	
12	CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA			TOT			0,00 €		23.296,80 €	23.296,80 €
	384	NP.VAR1.025	demolizione controsoffitto in eraclit	mq	65,53 €		- €	120,00	7.863,60 €	
	385	NP.VAR1.026	realizzazione nuovo controsoffitto EI90	mq	128,61 €		- €	120,00	15.433,20 €	
SOMMANO							1.043.084,80 €		328.760,54 €	1.371.845,35 €

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto **CI 14767 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI" – CUP F78C2100000001 – CIG 92728630A0**

Fase Progetto PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del DLgs n. 50/2016

Documento VERBALE DI VERIFICA, VALIDAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL RUP

Revisione	Descrizione
00	Agosto 2023
01	
02	
03	
04	
05	

R.U.P.

Ing. Giovanni Voltolina

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'ing. Marco Taccini, professionista incaricato Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14767 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta	€ 1.117.321,99
Ribasso d'asta 0,85%	€ 8.866,22
Importo netto dei lavori	€ 1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 74.237,19
Importo contrattuale	€ 1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1	€ 1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1	€ 84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1	€ 1.444.284,66

Premesso che:

l'intervento C.I. 14767 risulta inserito nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023, e nel Documento unico di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023 approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e s.m.i., per l'importo complessivo di € 1.400.000,00.=, spesa finanziata con Contributi Legge Speciale Venezia;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 29.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo di fattibilità tecnica economica, delle opere in oggetto, per un importo di € 1.097.814,22.= (o.f.e.) di cui € 1.021.814,22.= per lavori ed € 76.000,00.= quali oneri per la sicurezza, la cui parte generale è stata redatta dalla succitata Società Affidataria;

con determinazione dirigenziale n. 1385 del 07/07/2022 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per un importo di € 1.117.321,99.= (o.f.e.) di cui € 1.043.084,80.= per lavori ed € 74.237,19.= quali oneri per la sicurezza, la cui parte generale è stata redatta dalla predetta Società Affidataria;

con determinazione dirigenziale n. 2622 del 14/12/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati alla Società Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. per l'importo di € 1.043.084,80 al netto del ribasso d'asta del 0,850% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 74.237,19 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € 1.108.455,77=(o.f.e);

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30 novembre 2022 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 350.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2022 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" e con successiva determinazione dirigenziale n. 2822 del 28/12/2022, per il rifinanziamento dell'intervento in oggetto, è stato approvato l'assestamento del quadro economico e l'aggiornamento del cronoprogramma finanziario;

con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 47 del 13/07/2023 è stato rifinanziato il quadro economico dell'intervento per complessivi € 180.000,00.= con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2023 - cap/art. 11522/109 "Beni Immobili" codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche";

Premesso inoltre che:

- la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 07/02/2023;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. acquisita pervenuto al protocollo comunale in data 17/08/2023, PG/2023/0391548, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 4.971,89 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 39 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1. LAVORI SUPPLEMENTARI EX ART 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.**
 - IMPIANTO DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO – sostituzione dei cavi esistenti ed integrazione dell'impianto
 - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA EVAC – ampliamento delle funzioni e completa integrazione con l'impianto di rivelazione automatica di incendio
 - POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO SPRINKLER – sostituzione delle tubazioni
 - POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO – sostituzione delle tubazioni ed interventi edilizi sul tratto esterno
 - RIQUALIFICAZIONE CARPENTERIE METALLICHE – finitura esterna
 - SEGNAPASSO PLATEA
 - 2. VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.**

- SOSTITUZIONE PORTE REI ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA – adeguamenti e modifiche edilizie per imprevisti
- NOLEGGI, MOVIMENTAZIONE E TRASPORTI – PONTEGGI – imprevisti
- BONIFICA AMIANTO – estensione delle aree interessate e rimozione e trattamento imbottitura pareti palco – imprevisti
- COPERTURA – EFNC SU TORRE SCENICA – maggiori lavori per imprevisti strutturali
- COPERTURA – EFNC AVANCORPO – maggiori lavori per imprevisti strutturali
- CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA - imprevisti

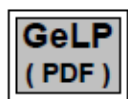
3. AGGIORNAMENTO ONERI DELLA SICUREZZA

- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica – illustrativa del DL;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Quadro comparativo di perizia
 - Computo metrico estimativo
 - Analisi nuovi prezzi
 - Quadro di sintesi
 - Schema atto aggiuntivo
 - l'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 è così composto:
 - Lavori a corpo variante n.1 € 325.966,08
 - Oneri relativi alla sicurezza perizia 1 (3%) € 9.862,82
- | | |
|---|-----------------------|
| Importo Perizia al netto del ribasso d'asta | € 335.828,89 (o.f.e.) |
| oltre all'IVA al 10% per complessivi | € 369.411,78 (o.f.i.) |
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:
 -

Dato atto che:

- l'atto aggiuntivo e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 sono stati siglati per accettazione dall'appaltatore Argo Costruzioni e Restauri Srl , acquisito al protocollo comunale in data 29/05/2023;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:
 - 335.828,89 (o.f.e.) oltre all'IVA al 10%, per complessivi € 369.411,78 (o.f.i.), a favore dell'impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico;
 - e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.

- Il Quadro Economico di Variante è così composto:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17557

generato in data: 18/08/2023

Cod.Proc.: 14767 Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura		a misura			0,00
a corpo	1.360.184,65	a corpo	84.100,01		
in economia		in economia			
totale	1.360.184,65	totale	84.100,01		

importo lavori al netto del ribasso del	0,850%	% IVA(*)	importo IVA
1.444.284,66		10	144.428,47

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	180.040,03			180.040,03
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	144.557,40			144.557,40
7b) spese tecniche (incentivi)	16.089,44			16.089,44
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	600,00			600,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	341.286,87			
12) IVA			144.428,47	
totale a disposizione	485.715,34			
totale complessivo	1.930.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.588.713,13
somme a disposizione (o.f.c.)	325.197,43
incentivi	16.089,44
totale complessivo	1.930.000,00

Dato atto che la somma di € 369.411,78 (o.f.i.) trova copertura a Bilancio 2023

- per € 320.749,67 al cap 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato ad anni precedenti;
- per € 48.662,11 al cap 11522/109 "Beni immobili", Bilancio 2023, Codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche" - Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per Venezia applicato a bilancio 2023;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in esecuzione dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018, ai sensi dell'art 106 comma 1 lettere b) e c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA, VALIDAZIONE e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice ed

esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e pertanto

VALIDA e AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto 08/02/2023 Rep. N. 131544** – appaltatore Argo Costruzioni e Restauri Srl Codice Fiscale e Partita Iva n. 05015840266 - importo aggiuntivo € 369.411,78 (o.f.i.)

Venezia, 29/05/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

Venezia, data su timbro digitale
Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77


Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Schema atto aggiuntivo n.1

Per perizia suppletiva e di Variante n.1

(art.106 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016 - e art. 8 D.M. n°49/2018)

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

1. Premesso che:

- che in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 2622 del 14/12/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. in data 08/02/2023 n. 131544 di Repertorio per il prezzo complessivo di €. 1.108.455,77, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari allo 0,85%, sull'importo a base di gara e allegata al presente atto sotto la lettera A);
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni di variante e suppletive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo approvato;
- che è stata redatta dal direttore dei lavori ing. Marco Taccini apposita perizia di variante n°1 dell'importo di **€ 335.828,89** per lavori e oneri della sicurezza così suddivisi, **€ 325.966,08** lavori a Corpo, **€ 9.862,82** oneri per la sicurezza al netto del ribasso d'asta del 0,85%, per un importo totale **€ 335.828,89** oneri fiscali esclusi;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel Contratto principale e quelli riportati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- che la suddetta somma supera il 20% dell'importo contrattuale e che pertanto si rende necessario redigere il presente atto aggiuntivo;


TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2023 il giorno 04 del mese di agosto con il presente atto aggiuntivo si conviene quanto segue:

ART. 1 – affidamento –

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti di cui in premessa, affida all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. rappresentata dall'arch. **Fabio Tesser** nato a Treviso (TV) il 20 marzo 1969, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l. l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante n.1.

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori, anche se di importo superiore al quinto d'obbligo, attinenti alla suindicata perizia di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto. I prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n° 1 per le lavorazioni non previste.

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

ART. 2 – termine dei lavori –

Le nuove lavorazioni comportano un aumento della durata dei lavori di 44 (quarantaquattro) giorni naturali e consecutivi; la nuova data di fine lavori è pertanto fissata al **31.08.2023**.

ART. 3 – importo dei lavori –

L'importo dei lavori complessivo delle opere previste contrattualmente, a seguito dell'approvazione del presente atto ammonta ad **€ 1.444.284,66=** al netto del ribasso d'asta dello 0,85% e comprensivo degli oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui **€ 335.828,89** della perizia di variante n° 1 pari al 30,30%, dell'importo del contratto principale, complessivamente superiore al quinto d'obbligo.


Nel seguente prospetto sono riportati gli importi previsti nel contratto originario e gli importi della perizia in variante:

	TOTALE CONTRATTO	TOTALE VARIANTE N.1	TOTALE GENERALE
importo dei lavori	1.043.084,80 €	328.760,54 €	1.371.845,35 €
sconto 0,85%	-8.866,22 €	-2.794,46 €	-11.660,69 €
importo contrattuale netto dei lavori	1.034.218,58 €	325.966,08 €	1.360.184,65 €
oneri della sicurezza	74.237,19 €	9.862,82 €	84.100,01 €
importo contrattuale dei lavori	1.108.455,77 €	335.828,89 €	1.444.284,66 €
% variante		30,30%	
IVA 10%	110.845,58 €	33.582,89 €	144.428,47 €
importo contrattuale dei lavori compreso IVA	1.219.301,35 €	369.411,78 €	1.588.713,12 €

ART. 4 - elaborati di progetto –

L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e dichiara inoltre di avere esatta conoscenza degli elaborati di Perizia, come rappresentati nella RELAZIONE del Direttore dei Lavori e nell' ELENCO ELABORATI di seguito specificato:

- RELAZIONE DESCRITTIVA PERIZIA DI VARIANTE
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO DI PERIZIA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ANALISI NUOVI PREZZI
- QUADRO DI SINTESI
- SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

	CITTA' DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	C.I. 14767 R.U.P.: Voltolina Giovanni

Art. 5 - condizioni contrattuali e pagamenti -

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali, per quanto non modificato dal presente atto aggiuntivo, si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale n. 131544 del 08.02.2023.

Il pagamento dei lavori, di cui alla presente perizia di variante n. 1, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Art. 6 - importo atto aggiuntivo e categorie -

L'importo finale del presente atto risulta pari a **€ 1.444.284,66=** (o.f.e.) così composto:

Importo contrattuale netto dei lavori di perizia n.1	€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia n.1	€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia n.1	€	1.444.284,66

Importo totale di contratto con atto aggiuntivo **€ 1.444.284,66** (diconsi euro unmilionequattrocentoquarantaquattromiladuecentoottantaquattro/66.=).

Art. 7 - cauzione integrativa -


Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo, l'impresa appaltatrice presta una cauzione integrativa, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., di **€ 33.582,89** corrispondente al 10% dell'importo del presente atto € 335.828,89. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., se dovute.

Art. 8 - tracciabilità dei flussi finanziari -

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art 14 del contratto d'appalto.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato i cui estremi sono stati comunicati alla stessa in fase di stipula del contratto.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

stessa.

Il CIG del contratto principale è il seguente: 92728630A0

Il CUP è il seguente: F78C21000000001

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Legale Rappresentante dell'Impresa Argo Costruzioni e Restauri s.r.l.

Il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici –

Mestre, Venezia, 04.08.2023

Venezia, data su timbro digitale
Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl


CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544

Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Verbale di concordamento nuovi prezzi

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di agosto il sottoscritto Direttore dei Lavori di cui in oggetto


PREMESSO

- ✓ Che l'Impresa Argo Costruzioni e Restauri srl, con contratto indicato in esordio, ha assunto l'esecuzione di lavori suindicati;
- ✓ che durante l'esecuzione si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto e per le quali mancano i relativi prezzi unitari per la loro contabilizzazione;


TANTO PREMESSO

fra il sottoscritto ing. Marco Taccini in qualità di Direttore dei Lavori ed l'arch. Fabio Tesser, rappresentante legale della summenzionata Impresa, sono stati concordati i seguenti 26 nuovi prezzi da NP.VAR.01 a NP.VAR.026 ai sensi dell'art. 11 del Contratto di Appalto e art. 41 del C.S.A.:


NP.VAR1.001	<p>RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della quantità di fumo presente nella camera di consumo Il segnale analogico sarà trasmesso alla centrale che provvede ad analizzare lo stato di funzionamento del rivelatore. Dalla centrale sarà possibile impostare il livello di sensibilità per ogni singolo rivelatore. Tale livello sarà poi mantenuto costante nel tempo, grazie alla precisa indicazione analogica che viene fornita tramite la continua interrogazione del rivelatore. Dalla centrale sarà possibile definire il livello d'allarme, di guasto o di manutenzione per ogni singolo elemento. L'elemento sensibile sarà completo di circuito d'identificazione, il quale assegnerà l'indirizzo del rivelatore. Caratteristiche: - Indicazione ottica d'allarme con led a luce rossa fissa; - Dispositivo di prova incorporato; - Innesto su base di fissaggio standard; - Dispositivo antimanomissione incorporato; - Involucro esterno rimovibile per effettuare operazioni di pulizia; - Elettronica schermata contro le interferenze; - Test remoto dalla centrale; - Temperatura di funzionamento: -10÷+60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP43; - Omologazione: UL-FM; - Conformità alla Norma EN54.7. Installazione completa di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo.</p> <p>euro (centocinquantanove/18)</p>	cad	159,18 €
-------------	--	-----	-----------------

	CITTA' DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni


NP.VAR1.002	<p>RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto alla protezione in aree senza divisioni interne o in ambienti con soffitto alto, nei quali l'installazione dei rivelatori tradizionali risulta difficoltosa. Caratteristiche: - Alimentazione di rete a 24Vcc; - Led di allineamento; - Controllo automatico del guadagno incorporato che compensi il deterioramento del segnale dovuto a polvere o sporcizia; - Supporti di montaggio montati a parete; - Contatti di allarme e di guasto; - Dispositivo di controllo remoto; - Portata fino ad almeno 25m; - Sensibilità: $\pm 30\%$ dell'oscuramento totale; - Led di allarme; - Umidità massima di funzionamento: 95%; - Temperatura di funzionamento: -30-50°C; - Modulo d'ingresso miniaturizzato alloggiato all'interno di scatola montata a vista. Il prezzo sarà comprensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo.</p> <p>euro (millequattrocentosettantadue/93)</p>	cad	1 472,93 €
NP.VAR1.003	<p>PULSANTE MANUALE INDIRIZZABILE Fornitura e posa in opera di pulsante per allarme incendio in contenitore di plastica per montaggio a vista, fornito di circuito d'identificazione. Caratteristiche: - Conformità alla norma EN 54-5; - Temperatura di funzionamento: -10÷+60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP30. Installazione completa di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Pulsante indirizzabile d'allarme.</p> <p>euro (centoquarantatre/18)</p>	cad	143,18 €
NP.VAR1.004	<p>PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO PER INTERNI Fornitura e posa in opera di pannello ottico acustico per segnalazione d'allarme incendio. Montaggio per interno a vista, costruito con materiali non combustibili o non propaganti la fiamma. Corredato con: - Lampada allo xeno lampeggiante con frequenza regolabile da 90 a 180 flash al minuto; - Avvisatore acustico di tipo piezoelettrico; - Modulo d'uscita indirizzabile alimentato direttamente dal loop e alloggiato in scatola per montaggio a vista; - Schermo in polimetilmetacrilato a lenta infiammabilità con diciture su sfondo rosso, riportante la scritta "ALLARME INCENDIO" o altra similare da concordarsi con la D.L. Fornito completo di tutti gli accessori a corredo e di ogni altro onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per interno.</p> <p>euro (duecentoottanta/02)</p>	cad	280,02 €

	CITTA' DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni


NP.VAR1.005	<p>PANNELLO OTTICO/ACUSTICO DI SEGNALAZIONE ALLARME PER ESTERNI Sirena autoprotetta ed autoalimentata per installazione all'esterno. Caratteristiche tecniche: - Corpo in lamiera di acciaio 15/10 con doppio coperchio, ovvero in materiale termoplastico antiurto; - Tensione nominale 24 Vcc; - Potenza acustica: 105 dB ad 1 m; - Temperatura di funzionamento da: -25°C a +55°C; - Assorbimento corrente: 12-48 mA; - Segnalatore ottico di elevata potenza; - 6 tonalità generate elettronicamente con livello oscillante; - Costanza di frequenza, sequenza ciclo e contenuto delle onde superiori; - Modulo d'uscita indirizzabile alimentato direttamente dal loop e alloggiato in scatola per montaggio a vista; - Grado di protezione IP55; - Conformità alla Norma DIN EN457. Fornita completa di accessori di montaggio e di ogni altro onere per dare il prodotto finito e perfettamente funzionante Pannello ottico/acustico per segnalazione allarme incendio per esterno.</p> <p>euro (trecentonovantasei/75)</p>	cad	396,75
NP.VAR1.006	<p>TUBO RIGIDO PVC PER POSA A VISTA Fornitura e posa in opera di tubo protettivo rigido tipo pesante, adatto per installazione a vista a parete o a soffitto. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a base di polivinilcloruro (PVC) rigido autoestinguente; - Resistenza allo schiacciamento: superiore a 750N su 5cm a 20°C; - Resistenza alla temperatura: mediante pressione di una sfera per 1h a 60°C; - Resistenza alla fiamma: autoestinguente in meno di 30s; - Rigidità dielettrica: superiore a 2000V a 50Hz per 15min.; - Resistenza d'isolamento: superiore a 100Mohm per 500V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-8, UNEL 37118-72; CEI EN 50086-1; CEI EN 50085-2-1; - Grado di protezione: IP67; - Marcature: IMQ o equipollenti. Completo di manicotti di giunzione tipo blitz, giunti a T, curve, collari di fissaggio, accessori di fissaggio e quant'altro necessario o per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte. Tubo rigido diam. 20mm.</p> <p>euro (cinque/81)</p>	m	5,81 €
NP.VAR1.007	<p>GUAINA FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE Fornitura e posa in opera di guaina flessibile spiralata in PVC autoestinguente, con spirale di rinforzo in PVC rigido, avente superficie interna semiliscia ed elevata resistenza agli olii, agenti atmosferici e chimici. Caratteristiche: - Resistenza allo schiacciamento: superiore a 320N su 5cm a 20°C; - Resistenza alla temperatura: per 24h a 60°C; - Resistenza alla fiamma: autoestinguente in meno di 30s; - Rigidità dielettrica: 2000V a 50Hz per 15min.; - Resistenza d'isolamento: 100Mohm per 500V per 1 min.; - Classe di temperatura: 25 (-10°C/+70°C); - Conformità alle norme CEI 23-25. Fornita completa di accessori di fissaggio, raccordi con tubi rigidi o scatole in nylon filettati che, a montaggio avvenuto, garantiscano il grado di protezione IP55. Guaina flessibile spiralata con diam. int. 22mm.</p>	m	5,01 €

	CITTA' DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni


	euro (cinque/01)		
NP.VAR1.008	<p>TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a base di polivinilcloruro (PVC) autoestinguente; - Resistenza allo schiacciamento: superiore a 750N su 5cm a 20°C; - Raggio di curvatura minimo pari a 3 volte il diametro esterno; - Resistenza alla temperatura: 60°C per 24h; - Resistenza alla fiamma: autoestnguenza in meno di 30s; - Rigidità dielettrica: superiore a 2000V a 50Hz per 15min.; - Resistenza d'isolamento: superiore a 100Mohm per 500V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Completo di manicotti di giunzione, adattatori, accessori per fissaggio e quant'altro necessario per dare il prodotto finito e perfettamente funzionante. Nel prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 20mm.</p>	m	2,66 €
	euro (due/66)		
NP.VAR1.009	<p>CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, suparete o canale, con entrate stagne già montate, costruita in PVC autoestinguente. Coperchio fissato a scatto, o mediante viti, asportabile solo conattrezzo, dello stesso colore della scatola o trasparente (se richiesto). Cassetta con pareti lisce o con fori sfondabili predisposti per l'ingresso delletubazioni; fori sul fondo per il fissaggio completi di tappi, per garantire il grado di protezione e la classe di isolamento richiesti. Completa diaccessori per il fissaggio, piastra di sostegno (se necessaria), bocchettoni, pressacavi, ghiere e quant'altro necessario. Fondo dotato di guida per ilfissaggio di morsettiere, piastre o profilati. Conforme alle norme CEI 50-11 e UL 94-V1. Resistente agli agenti chimici, atmosferici ed ai raggi UV(per materiale trasparente). Grado di protezione: come richiesto nei tipi; Grado di isolamento in classe II. Compreso ogni onere accessorio per dareil lavoro finito e perfettamente funzionante. Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm</p>	cad	8,01 €
	euro (otto/01)		

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---


<p>NP.VAR1.010</p>	<p>CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO</p> <p>Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante antiurto.</p> <p>Caratteristiche: Materiale: PVC rigido autoestinguente; Classe 1((UL94-VO); Dimensioni come descritte nei tipi; Conformità alla Norma CEI 23-32; Colore a discrezione della D.L.; Grado di protezione IP40. Scatole di derivazione di dimensioni adeguate, munite di setti separatori, idonee per il fissaggio di guida DIN sul fondo. Scatole porta apparecchi dotate di sportello abribile mediante chiave per la protezione di apparecchiature di protezione (interruttori magnetotermici e similari). Scatole porta apparecchi per il contenimento di apparecchiature della serie civile completa di coperchi di protezione e ogni altro accessorio. Il prezzo di fornitura dovrà essere comprensivo di angoli interni ed esterni variabili e non, angoli piani, derivazioni a"T", terminali di chiusura, coperchio asportabile solo tramite attrezzo, elementi di sospensione per il fissaggio a parete o a soffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 60x40mm.</p> <p>euro (venti/87)</p>	<p>m</p>	<p>20,87 €</p>
<p>NP.VAR1.011</p>	<p>CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO</p> <p>Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante antiurto.</p> <p>Caratteristiche: Materiale: PVC rigido autoestinguente; Classe 1((UL94-VO); Dimensioni come descritte nei tipi; Conformità alla Norma CEI 23-32; Colore a discrezione della D.L.; Grado di protezione IP40. Scatole di derivazione di dimensioni adeguate, munite di setti separatori, idonee per il fissaggio di guida DIN sul fondo. Scatole porta apparecchi dotate di sportello abribile mediante chiave per la protezione di apparecchiature di protezione (interruttori magnetotermici e similari). Scatole porta apparecchi per il contenimento di apparecchiature della serie civile completa di coperchi di protezione e ogni altro accessorio. Il prezzo di fornitura dovrà essere comprensivo di angoli interni ed esterni variabili e non, angoli piani, derivazioni a"T", terminali di chiusura, coperchio asportabile solo tramite attrezzo, elementi di sospensione per il fissaggio a parete o a soffitto, giunzioni, traversine per tenuta cavi, eventuali setti separatori, elementi di fissaggio. Canale in PVC 100x60mm.</p> <p>euro (ventiotto/20)</p>	<p>m</p>	<p>28,20 €</p>

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni


NP.VAR1.012	F. e p.o. di cavo antincendio FTG10OHM1 isolamento in vetro-mica CPR classe B2ca-s1a,d1,a1 resistenza al fuoco PH120 secondo norme CEI EN 50200: 2x2,5 mmq. euro (quattro/89)	m	4,89 €
NP.VAR1.013	fornitura e posa in opera di impianto di diffusione sonora EVAC NOTIFIER a norma CEI EN 50849:2019-02 compresa quota parte di cassette diderivazione, tubazioni in PVC diam min 20 mm, raccordi e conduttori di tipo FTE40M1 100/100 V (PH120) guaina viola, accessori di linea,engineering, programmazione e start-up e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto. euro (novantaseimilacinquecentosettantaquattro/48)	a.c.	96 574,48 €
NP.VAR1.014	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONI IN ACCIAIO AL CARBONIO, zincati, completi di giunti meccanici a pressare per circuiti idraulici acqua tipo. Complete di materiali vari di consumo, raccordi, curve, tee, riduzioni, guarnizioni, staffe e collari di sostegno; complete di ogni accessorio al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. euro (undici/52)	kg	11,52 €
NP.VAR1.015	Opere ed assistenze murarie alla posa delle porte tagliafuoco, evacuatori di fumo, demolizioni, ripristini murari etc. La voce comprende anche la quota parte di materiale edile di uso. Costo orario per coppia di operai edili euro (settanta/09)	h	70,09 €
NP.VAR1.016	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di protezione. Compreso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese. euro (diciassette/84)	mq	17,84 €
NP.VAR1.017	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di protezione. Compreso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o per i mesi successivi o frazione di mese. euro (uno/41)	mq x mese	1,41 €

	CITTA' DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni


NP.VAR1.018	<p>Opere di bonifica di amianto friabile e delle FAV al piano terra (pavimenti in linoleum locali adiacenti ingresso calle Bembo e n.2 serbatoi acqua con rivestimento contenente fibre di amianto). Compreso redazione e presentazione di Piano di lavoro per la bonifica e smaltimento in sicurezza agli organi preposti al controllo e autorizzazione (SPISAL) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate.</p> <p>euro (quindicimilacentoquarantaquattro/58)</p>	a.c.	15 144,58 €
NP.VAR1.019	<p>Opere di bonifica della lana minerale - Classificazione rifiuto speciale pericoloso CER 170603, Classe di pericolo HP7 - presente all'interno dei rivestimenti delle pareti laterali della platea. Compreso smaltimento in sicurezza, movimentazione, trasporto e conferimento a discariche autorizzate.</p> <p>euro (trentacinquemilaseicentosessantadue/88)</p>	a.c.	35 662,88 €
NP.VAR1.020	<p>TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a base di polivinilcloruro (PVC) autoestinguente; - Resistenza allo schiacciamento: superiore a 750N su 5cm a 20°C; - Raggio di curvatura minimo pari a 3 volte il diametro esterno; - Resistenza alla temperatura: 60°C per 24h; - Resistenza alla fiamma: autoestinguenza in meno di 30s; - Rigidità dielettrica: superiore a 2000V a 50Hz per 15min.; - Resistenza d'isolamento: superiore a 100Mohm per 500V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Completo di manicotti di giunzione, adattatori, accessori per fissaggio e quant'altro necessario per dare il prodotto finito e perfettamente funzionante. Nel prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce. Tubo flex diam. 25mm.</p> <p>euro (tre/16)</p>	m	3,16 €
NP.VAR1.021	<p>PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle scatole di derivazione e di transito a partire dalla dorsale; - Conduttori del tipo specificato nei tipi con sezione minima di 1,5mmq e con caratteristiche riportate nella relativa voce del seguente elaborato; - Conduttore di protezione (ove necessario); - Scatolaterminale di alimentazione del corpo illuminante (eventuale); - Quota parte di tubazioni con caratteristiche riportate nella relativa voce del presente elaborato, a partire dalla dorsale. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido PVCe cavo FG7OR 3x1,5mmq.</p> <p>euro (quarantasei/97)</p>	cad	46,97 €

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

<p>NP.VAR1.022</p>	<p>PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle scatole di derivazione e di transito a partire dalla dorsale; - Quota parte di scatola porta apparecchi (eventuale); - Telaio portafrutti in policarbonato autoestinguente adatto al fissaggio a scatto dei frutti e successivo smontaggio degli stessi mediante attrezzo (eventuale); - Conduttori del tipo specificato nei tipi con sezione minima di 2,5mmq e con caratteristiche riportate nella relativa voce del seguente elaborato; - Quota parte di tubazioni con caratteristiche riportate nelle relative voci del presente elaborato, a partire dalla dorsale fino al punto di alimentazione. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq</p> <p>euro (cinquantanove/80)</p>	<p>cad</p>	<p>59,80 €</p>
<p>NP.VAR1.023</p>	<p>CAVO R/FG10(O)M1 0,6/1kV Fornitura di cavo tipo R/FG10(O)M1. Cavo elettrico in corda rigida o flessibile di rame ricotto stagnato. - Isolamento in gomma elastomerica, qualità G10 (norme CEI 20-11, 20-34). - Guaina esterna in mescola termoplastica (M1). - Riempitivo in estruso di materiale non igroscopico. - Cavo non propagante l'incendio, privo di emissione di fumi opachi e gas tossici e corrosivi. - Sforzo a trazione massimo: 5 Kg/mm² di sezione del rame. - Raggio di curvatura minimo: 4 volte il diametro esterno. - Temperatura caratteristica: 90 °C. - Temperatura max. di cortocircuito: 250 °C. - Conformità alle norme CEI 20-22 III, 20-35, 20-37, 20-38 ed alle tabelle - CEI-UNEL 35371. - Tensione nominale: 600/1000 V. - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Cavo FG10(O)M1 0,6/1kV sez. 2x4mmq.</p> <p>euro (due/23)</p>	<p>m</p>	<p>2,23 €</p>


 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

NP.VAR1.024	<p>APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADEFLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffitti a pannelli o a doghe con modulo 300mm.Conformità alle norme CEI 34-21 (90), 34-31 (91) e successive varianti. Caratteristiche tecniche: - corpo in lamiera d'acciaio zincata e verniciata ad immersione per anafresi, in colore bianco, previo trattamento di fosfatazione; - portalamпада in policarbonato con contatti in bronzo fosforoso; -accessori per il montaggio su qualsiasi tipo di controsoffittatura; - reattore elettromagnetico a basse perdite, o reattore elettronico ad alta frequenza con fattore di potenza 0,95 con dispositivo di esclusione automatica delle lampade a fine vita, a seconda dei tipi; - eventuale gruppo autonomo di alimentazione per illuminazione di emergenza, a seconda dei tipi, con inverter elettronico e batterie al nickel-cadmio, durata minima 60 minuti; -tensione di alimentazione: 230 V ca.; - dispositivo di chiusura ottenuto con levette in acciaio zincato (o con altro processo di protezione); - apertura a cerniera e molle anticaduta; - ottica a seconda dei tipi con le seguenti caratteristiche: * ottica verniciata in alluminio, colore bianco, con traversini rigati in alluminio per distribuzione diffusa; * ottica satinata con traversini rigati in alluminio per distribuzione diffusa; * ottica satinata in alluminio anodizzato a bassa luminanza (60°); * ottica in alluminio speculare placcato, antiriflesso ed antiridescente, ad alveoli a doppia parabolicità, abassissima luminanza (60°) di tipo "darklight" adatta per installazioni con videotermini; - lampade fluorescenti lineari 18, 36 o 58 Watt a seconda dei tipi; - accessori: staffe di fissaggio per qualsiasi tipo di controsoffitto o funi di sospensione interne al controsoffitto; - montaggio ad incasso in controsoffitto; - protezione contro i radiorischi; Grado di protezione minimo IP 20. 4x18 ottica satinata rigata reattore elettronico.</p> <p>euro (centocinquantauno/60)</p>	cad	151,60 €
NP.VAR1.025	<p>Demolizione di controsoffitto esistente in eralite, compresi oneri per limitare la dispersione delle polveri, accatastamento, trasporto a mano al piano, insaccamento, trasporto a mano fino al punto di carico, carico su barca e trasporto alla terraferma, carico su camion per trasporto a smaltimento, compresi oneri di smaltimento.</p> <p>euro (sessantacinque/53)</p>	mq	65,53 €
NP.VAR1.026	<p>REALIZZAZIONE NUOVO CONTROSOFFITTO EI 90 compresi adeguamenti per pendinature su solaio esistente, stuccature, modifiche in opera in corrispondenza di porte/finestre.</p> <p>euro (centoventiotto/61)</p>	mq	128,61 €

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

NP.VAR1.001	<p>RIVELATORE OTTICO DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo ad effetto Tyndall, sensibile a tutti i tipi di fumo visibile e con valutazione analogica della quantità di fumo presente nella camera di consumo Il segnale analogico sarà trasmesso alla centrale che provvede ad analizzare lo stato di funzionamento del rivelatore. Dalla centrale sarà possibile impostare il livello di sensibilità per ogni singolo rivelatore. Tale livello sarà poi mantenuto costante nel tempo, grazie alla precisa indicazione analogica che viene fornita tramite la continua interrogazione del rivelatore. Dalla centrale sarà possibile definire il livello d'allarme, di guasto o di manutenzione per ogni singolo elemento. L'elemento sensibile sarà completo di circuito d'identificazione, il quale assegnerà l'indirizzo del rivelatore. Caratteristiche: - Indicazione ottica d'allarme con led a luce rossa fissa; - Dispositivo di prova incorporato; - Innesto su base di fissaggio standard; - Dispositivo antimanomissione incorporato; - Involucro esterno rimovibile per effettuare operazioni di pulizia; - Elettronica schermata contro le interferenze; - Test remoto dalla centrale; - Temperatura di funzionamento: -10÷+60°C; - Umidità relativa: fino al 95%; - Grado di protezione: IP43; - Omologazione: UL-FM; - Conformità alla Norma EN54.7. Installazione completa di ogni onere accessorio per dare il dispositivo funzionante a perfetta regola d'arte Rivelatore ottico di fumo</p> <p>euro (centocinquantanove/18)</p>	cad	159,18 €
NP.VAR1.002	<p>RIVELATORE LINEARE DI FUMO Fornitura e posa in opera di rivelatore lineare di fumo adatto alla protezione di atri o ambienti ampi con soffitto alto. Il rivelatore lineare P adatto alla protezione in aree senza divisioni interne o in ambienti con soffitto alto, nei quali l'installazione dei rivelatori tradizionali risulta difficoltosa. Caratteristiche: - Alimentazione di rete a 24Vcc; - Led di allineamento; - Controllo automatico del guadagno incorporato che compensi il deterioramento del segnale dovuto a polvere o sporcizia; - Supporti di montaggio montati a parete; - Contatti di allarme e di guasto; - Dispositivo di controllo remoto; - Portata fino ad almeno 25m; - Sensibilità: ±30% dell'oscuramento totale; - Led di allarme; - Umidità massima di funzionamento: 95%; - Temperatura di funzionamento: -30-50°C; - Modulo d'ingresso miniaturizzato alloggiato all'interno di scatola montata a vista. Il prezzo sarà comprensivo di ogni onere accessorio per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte Rivelatore lineare di fumo</p> <p>euro (millequattrocentosettantadue/93)</p>	cad	1 472,93 €

I suddetti 26 nuovi prezzi, il cui importo esposto è al lordo dello sconto contrattuale, sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 0,85% fissato nel contratto originale.

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato di euro **335.828,89** in più (diconsi euro trecentotrentacinquemilaottocentoventotto/89).

Si precisa che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Venezia, 04/08/2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Taccini
(documento firmato digitalmente)

l'Impresa
Argo Costruzioni e Restauri srl
(documento firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
ing Giovanni Voltolina
(documento firmato digitalmente)

Venezia, data su timbro digitale

Prot. n. vedi ID su timbro digitale

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO TEATRO
GOLDONI PER OTTENIMENTO CPI – CUP F78C21000000001
S. Marco, 4650/B, 30124 Venezia (VE)**

IMPRESA: ARGO Costruzioni e Restauri srl

CONTRATTO in data 08/02/2023 Rep. N. 131544


Progetto e importo a base d'asta		€	1.117.321,99
Ribasso d'asta	0,85%	€	8.866,22
Importo netto dei lavori		€	1.034.218,58
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	74.237,19
Importo contrattuale		€	1.108.455,77

Perizia di variante n.1

Importo contrattuale netto dei lavori Perizia 1		€	1.360.184,65
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1		€	84.100,01
Importo contrattuale di perizia 1		€	1.444.284,66

Relazione tecnico - illustrativa di Perizia di Variante n. 1

DLGS 50/2016 Art. 106

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

1. PREMESSE

La presente relazione descrive le nuove esigenze emerse in fase di esecuzione dei lavori.

Per poter proseguire regolarmente con le lavorazioni si rende pertanto necessario procedere alla redazione della seguente Perizia di Variante n. 1, che raccoglie i vari interventi, di carattere edilizio ed impiantistico, riassunti per facilità di lettura nell'Allegato 1 – Quadro di sintesi della Perizia di variante n.1.

Gli interventi previsti nella presente Perizia ricadono nelle fattispecie previste all'art 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e per i motivi che verranno esposti nei paragrafi successivi non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto e per questo motivo si ritiene che la modifica al contratto possa essere autorizzata senza una nuova procedura di affidamento.

L'aumento contrattuale supera complessivamente la soglia del 20% e, pertanto, si rende necessario la stesura e l'approvazione di un atto aggiuntivo al contratto, che si allega alla presente sottoscritto per accettazione dall'ATI appaltatrice dei lavori.

2. PERIZIA DI VARIANTE N.1: INQUADRAMENTO NORMATIVO


Gli interventi di perizia sono riconducibili alle seguenti due fattispecie di modifiche contrattuali, secondo quanto previsto dalla legislazione in vigore:

1. *Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.*
2. *Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.*

L'importo della Variante n.1, oggetto della presente perizia, comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 335.828,89, oltre all'IVA al 10% per complessivi € 369.411,78.

Le varianti introdotte con le nuove lavorazioni sono dunque riconducibili principalmente a forniture supplementari ed a prescrizioni impreviste e sono ascrivibili a quanto previsto dall'articolo 106 del DLGS 50/16 e ricadono:

1. **Comma 1 lettera B)** *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori*


	CITTA' DI VENEZIA AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

ordinari; in questo comma ricadono le lavorazioni descritte ai paragrafi 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 e 11.

Come da quadro di sintesi, le migliorie apportate all'intervento sommano **191.730,40 €**.

- 2. Comma 1 lettera C) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; In questo comma ricadono le lavorazioni descritte ai paragrafi 1.7, 1.9, 2.1, 3.1, 3.2, 4.2, 4.3, 5.1, 10.1, 10.2 e 12. Come da quadro di sintesi gli imprevisti rinvenuti durante l'esecuzione delle opere sommano **137.030,14 €**.**

TEATRO GOLDONI VENEZIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PER OTTENIMENTO CPI VARIANTE n.1					
	DESCRIZIONE		LAVORI SUPPLEMENTARI (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA (ex art. 106 c1 lett b) Dlgs 50/2016 e s.m.i.)	TOTALE GENERALE
1.1	<u>IMPIANTO RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO</u>	TOT	64.341,33 €	-	64.341,33 €
1.2	<u>IMPIANTO DI DIFFUSIONE EVAC E CHIAMATA DISABILI</u>	TOT	31.795,99 €	-	31.795,99 €
1.3	<u>POTENZIAMENTO IMPIANTO SPRINKLER</u>	TOT	56.142,16 €	-	56.142,16 €
1.4	<u>POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO</u>	TOT	13.972,00 €	-	13.972,00 €
1.5	<u>RIQUALIFICAZIONE RESISTENZA AL FUOCO CARPENTERIE METALLICHE</u>	TOT	8.397,98 €	-	8.397,98 €
1.7	<u>SOSTITUZIONE PORTE REI</u>	TOT	-	7.288,45 €	7.288,45 €
1.9	<u>INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE - noleggio, movimentazioni e trasporti</u>	TOT	-	23.045,58 €	23.045,58 €
2.1	<u>BONIFICA AMIANTO</u>	TOT	-	50.807,46 €	50.807,46 €
3.1	<u>PIANO TERRA - PORTE TAGLIAFUOCO</u>	TOT	-	5.618,92 €	5.618,92 €
3.2	<u>PIANO TERRA -RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI E PROTEZIONI REI</u>	TOT	-	5.828,94 €	5.828,94 €
4.2	<u>PIANO PLATEA - PORTE TAGLIAFUOCO E COMPARTIMENTAZIONE</u>	TOT	-	4.204,49 €	4.204,49 €
4.3	<u>PIANO PLATEA - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI</u>	TOT	-	7.320,07 €	7.320,07 €
5.1	<u>PRIMO ORDINE - RIQUALIFICAZIONE ELEMENTI COSTRUTTIVI ESISTENTI PER COMPARTIMENTAZIONI R/REI</u>	TOT	-	647,90 €	647,90 €
10.1	<u>COPERTURA - ENFC SU TORRE SCENICA</u>	TOT	-	5.046,48 €	5.046,48 €
10.2	<u>COPERTURA - ENFC AVANCORPO</u>	TOT	-	3.925,04 €	3.925,04 €
11	<u>SEGNAPASSO PLATEA</u>	TOT	17.080,96 €	-	17.080,96 €
12	<u>CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI e vano SCALA</u>	TOT	-	23.296,80 €	23.296,80 €
SOMMANO			191.730,40 €	137.030,14 €	328.760,54 €

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

3. LAVORI SUPPLEMENTARI EX ART 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.

In questa fattispecie rientrano lavori supplementari di modifica ai lavori di contratto che possono essere autorizzate ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. in quanto un cambiamento del contraente produrrebbe i seguenti effetti:

1. *risulta impraticabile per motivi economici e tecnici (soprattutto di sicurezza). Si vedano nel dettaglio le motivazioni esposte nel seguito per ogni intervento;*
2. *i nuovi operatori economici produrrebbero maggiori costi. Si vedano nel dettaglio le motivazioni esposte nel seguito per ogni intervento.*

3.1. Cap. 1.1 - IMPIANTO DI RILEVAZIONE AUTOMATICA DI INCENDIO – sostituzione dei cavi esistenti ed integrazione dell'impianto


Il fabbricato in oggetto era già dotato di un impianto di rivelazione automatica di incendio che copriva la gran parte dei locali. Il progetto, tuttavia, ne prevedeva il potenziamento, l'integrazione e l'adeguamento alla normativa tecnica vigente. In particolare, l'intervento prevedeva l'implementazione/sostituzione della centrale di rivelazione incendio esistente e la sostituzione di tutti i rivelatori, pulsanti, pannelli etc presenti ma non più conformi alla normativa vigente, l'installazione di serrande tagliafuoco sui canali dell'aria del piano fondi e l'installazione di elettromagneti per le porte tagliafuoco. Il progetto non prevedeva la sostituzione dei cavi in quanto – a seguito di verifiche visive a campione e di una valutazione di tipo tecnico-economico – gli stessi, pur posati in tempi diversi, risultavano funzionali e funzionanti e coperti dalle dichiarazioni di conformità rilasciate nel tempo dalle ditte installatrici.

Tuttavia, al fine di migliorare ed innalzare sensibilmente il livello di sicurezza del Teatro, si propone di procedere alla completa sostituzione dei cavi a servizio dell'impianto di rivelazione automatico di incendio in modo tale che gli stessi siano tutti uniformati alla più recente normativa tecnica.

I nuovi cavi saranno di tipo a due conduttori, resistenti a fuoco PH120, conformi alla norma costruttiva CEI 20-105; V2 Euroclasse secondo regolamento UE305 2011 Cca s1b d1 a1, con guaine di colore rosso, isolamento grado 4 di tipo twistato e schermato.

La sostituzione di tutti i cavi oggetto della presente variante richiederà anche l'integrazione delle relative vie cavi esistenti con nuove canaline, tubazioni, cassette di distribuzione, etc nonché un conseguente significativo aumento degli oneri per le assistenze murarie e i ripristini nonché di quelli per il ricollegamento di tutti i componenti (rivelatori, targhe, pulsanti, etc) ai nuovi loop.

L'intervento richiederà anche l'installazione di ulteriori ponteggi interni al fine di raggiungere tutti i rilevatori ottici esistenti all'interno del teatro.

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

Tale soluzione garantisce una miglioria sostanziale in quanto, una volta completati gli interventi, tutto l'impianto sarà realizzato e certificato in osservanza alla normativa tecnica più recente innalzando sensibilmente il livello di sicurezza dell'immobile.

Infine, per garantire una maggiore protezione di tutti i locali anche durante il corso dei lavori, si è deciso di mantenere attivo l'impianto esistente: tutto ciò ha richiesto l'intervento puntuale del personale dell'impresa nonché la sostituzione/spostamento di alcuni rilevatori e di altri terminali di impianto a tutti i livelli.

Le tempistiche particolarmente strette e la necessità di operare e riattivare rapidamente l'impianto non sarebbero compatibili con un cambiamento del contraente sia per motivi economici che tecnici.

Per queste lavorazioni sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.001, NP.VAR1.002, NP.VAR1.003, NP.VAR1.004, NP.VAR1.005, NP.VAR1.006, NP.VAR1.007, NP.VAR1.008, NP.VAR1.009, NP.VAR1.010, NP.VAR1.011, NP.VAR1.012.

3.2. Cap. 1.2 - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA EVAC – ampliamento delle funzioni e completa integrazione con l'impianto di rivelazione automatica di incendio

Il progetto prevedeva la realizzazione di un impianto di diffusione sonora EVAC esteso a tutti i locali del fabbricato di tipo compatibile con building ad uso pubblico spettacolo con ambienti nei quali è prevista una presenza superiore alle 100 persone.


L'impianto previsto a progetto prevedeva un sistema di diffusione sonora EVAC dotato di amplificatori di potenza, linee degli altoparlanti a tensione costante, diffusori sonori ed un'unità di controllo predisposta per essere interfacciata con l'impianto di rivelazione automatica di incendio.

Si propone di potenziare ed estendere l'impianto di diffusione sonora in modo che sia possibile utilizzare lo stesso anche per altre funzioni non strettamente legate alla funzione di emergenza EVAC con possibilità di parzializzazione e gestione separata dei messaggi sonori nelle diverse aree del teatro.

In particolare, il gestore del teatro ha richiesto la possibilità di utilizzare questo sistema anche per la diffusione dei messaggi di servizio nei camerini, nel retropalco, nella sala prove e negli uffici nonché di dotare di specifica consolle di comando e controllo anche la buca d'orchestra.

Seguendo l'evoluzione dei sistemi di rivelazione incendio l'impianto proposto in variante utilizzerà un sistema più sofisticato ed all'avanguardia ed analogo alla rivelazione incendio, ossia basato su moduli periferici digitali indirizzabili comprendenti l'amplificatore audio per il pilotaggio dell'altoparlante più adeguato, collegati mediante bus-dati ad una centrale di controllo computerizzata che include il generatore di segnali d'allarme e la registrazione digitale dei messaggi parlati di evacuazione.

Il sistema sarà completato da postazioni microfoniche di emergenza integralmente controllate (per VVF) e postazioni microfoniche operative con tasti per la selezione delle zone e riporto delle segnalazioni di anomalia.

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

Il vantaggio rispetto ai sistemi tradizionali è notevole ed intuitivo e va dall'integrazione dell'apparato di comando nella centrale antincendio, al basso assorbimento intrinseco, alla semplificazione del progetto grazie agli altoparlanti singolarmente indirizzati che alla designazione delle zone da software. Questo impianto garantirà il controllo di ogni singolo modulo altoparlante e l'economia impiantistica grazie alla riduzione delle linee di collegamento.

Il sistema sarà completamente integrato e compatibile con l'impianto di rilevazione automatica di incendio in quanto prodotto dalla stessa Azienda.

Trattasi di una significativa miglioria funzionale ma anche di sicurezza rispetto a quanto previsto a progetto in quanto l'impianto così implementato ne permetterà un uso più estensivo ed integrato garantendo altresì la completa compatibilità con l'impianto di rivelazione automatico di incendio.

Le tempistiche particolarmente strette e la necessità di operare e riattivare rapidamente l'impianto non sarebbero compatibili con un cambiamento del contraente sia per motivi economici che tecnici.

Per queste lavorazioni sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.013.

3.3. Cap. 1.3 - POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO SPRINKLER – sostituzione delle tubazioni


Attualmente, una parte del fabbricato è già protetto da un impianto sprinkler collegato alla vasca interrata ed al sistema di pressurizzazione esistente. Dallo stesso impianto è poi derivata una linea dedicata alla specifica protezione del sipario (lama d'acqua).

Il progetto prevede la sostituzione della rete e delle testine esistenti nonché la sua estensione in modo da proteggere anche alcuni locali destinati a deposito.

Considerata la specificità del fabbricato e la sua particolare vulnerabilità agli incendi, si propone di sostituire le tubazioni in ferro con giunzioni saldate previste a progetto con tubi in acciaio non legato UNI EN 10305-3 saldati longitudinalmente, esternamente zincati galvanicamente. Queste tubazioni hanno il vantaggio di permettere l'utilizzo di giunzioni con raccordi a pressare: in questo modo è possibile elevare il livello di sicurezza degli ambienti durante la fase di installazione delle tubazioni in quanto non si elimina la saldatura delle giunzioni con conseguenti riscaldamenti e possibili inneschi di incendio. Il sistema pressfitting ha l'ulteriore vantaggio di ridurre considerevolmente i tempi di installazione che, nel cantiere in oggetto, è di fondamentale importanza.

La presenza di materiali e manufatti appartenenti al gestore del Teatro e le particolari difficoltà nell'operare in ambienti ristretti hanno richiesto l'intervento di manodopera specializzata sia nelle fasi di sgombero e movimentazione ma anche in quelle di taglio e allontanamento delle tubazioni esistenti.

Infine, per garantire una maggiore protezione dei locali anche durante il corso dei lavori, si è deciso di intervenire per "zone", in modo da mantenere attivo l'impianto esistente nelle altre aree temporaneamente

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

non interessate dai lavori: tutto ciò ha richiesto l'intervento puntuale del personale dell'impresa nonché la realizzazione di by-pass e collegamenti temporanei sulle reti esistenti.

In corso d'opera ed in accordo con l'ing. Rocchesso, si è deciso di eliminare la stazione di controllo della lama d'acqua. La stessa, quindi, sarà comandata dall'unica stazione di controllo dell'impianto sprinkler.

Le tempistiche particolarmente strette e la necessità di operare e riattivare rapidamente l'impianto non sarebbero compatibili con un cambiamento del contraente sia per motivi economici che tecnici.

Per queste lavorazioni sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.014. In mancanza di voci specifiche nel prezzario di riferimento, in accordo con l'impresa, si è ritenuto congruo applicare alla voce relativa alle tubazioni in ferro una percentuale forfettaria di aumento del 20% della voce per tenere conto della maggiore incidenza dei giunti meccanici a pressare in sostituzione delle saldature di testa previste nel progetto originario.

3.4. Cap. 1.4 - POTENZIAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO E NUOVO ALLACCIO ACQUEDOTTO – sostituzione delle tubazioni ed interventi edilizi sul tratto esterno

In analogia a quanto previsto per l'impianto sprinkler, la variante propone, all'interno dei locali, la sostituzione delle tubazioni in acciaio con giunti saldati con tubi in acciaio non legato UNI EN 10305-3 saldati longitudinalmente, esternamente zincati galvanicamente con giunzioni meccaniche "a pressare".

La presenza di materiali e manufatti appartenenti al gestore del Teatro e le particolari difficoltà nell'operare in ambienti ristretti hanno richiesto l'intervento di manodopera specializzata sia nelle fasi di sgombero e movimentazione ma anche in quelle di taglio e allontanamento delle tubazioni esistenti.

Analoghe problematiche si sono riscontrate anche nella realizzazione dei collegamenti all'esterno del Teatro. La necessità di movimentare a mano e senza l'ausilio di mezzi meccanici, catalogare, conservare e ripristinare la pavimentazione esterna in masegni richiederà altresì un maggior numero di ore di assistenza muraria con conseguenti maggiori costi che sono stati valutati ed inseriti nella perizia di variante.


Per queste lavorazioni sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.014.

3.5. Cap. 1.5 - RIQUALIFICAZIONE CARPENTERIE METALLICHE – finitura esterna

Il progetto prevedeva l'applicazione della pittura intumescente protettiva.

In corso d'opera, i gestori del Teatro hanno richiesto di applicare una ulteriore mano di finitura di colore nero in modo da non rendere visibili le strutture del palcoscenico al pubblico durante gli spettacoli.

Le tempistiche particolarmente strette e la necessità di operare e riattivare rapidamente l'impianto non sarebbero compatibili con un cambiamento del contraente sia per motivi economici che tecnici.

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

3.6. Cap. 11 - SEGNAPASSO PLATEA

In corso d'opera ed a seguito della rimozione della moquette a pavimento della platea si è evidenziata l'obsolescenza del sistema di illuminazione segnapassi dei gradini della platea.

La variante propone la sostituzione ed il potenziamento del sistema di illuminazione esistente dei gradini della platea. Detto intervento costituisce certamente un notevole miglioramento sia in termini estetici ma anche di sicurezza in quanto garantirà un maggiore livello di illuminamento delle vie di esodo della platea. Per queste lavorazioni sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.008, NP.VAR1.020, NP.VAR1.021, NP.VAR1.022, NP.VAR1.023, NP.VAR1.024.

4. VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART 106 COMMA 1 LETTERA C) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I.

In questa fattispecie rientrano una serie di interventi imprevisti e non prevedibili in fase progettuale. Ogni intervento riporta sinteticamente le motivazioni dell'imprevisto e le soluzioni da adottare.

4.1. Cap. vari - SOSTITUZIONE PORTE REI ED INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA – adeguamenti e modifiche edilizie per imprevisti

Il progetto prevedeva la sostituzione e la nuova installazione di alcune porte REI nonchè la realizzazione e i ripristini localizzati di tamponamenti REI.

Nel corso delle demolizioni e di più approfondite analisi si è riscontrata la presenza di strutture e/o componenti esistenti non previsti né prevedibili in sede di progetto che costringono l'Impresa ad effettuare maggiori lavorazioni, adeguamenti e ripristini più estesi rispetto a quelli previsti a progetto.

Detti interventi richiederanno anche ulteriori e più specifiche protezioni delle aree limitrofe al fine di evitare danneggiamenti e/o ulteriori ripristini.

Si propone quindi di completare le finiture con rifacimenti localizzati di nuovi intonaci, rasature, imprimiture di superfici intonacate e la fornitura di idropitture.


In alcune zone localizzate ove è richiesta la resistenza al fuoco delle strutture sarà necessario prevedere la posa di tamponamenti con lastre in calcio silicato.

Questi interventi puntuali restituiranno ai locali un aspetto più compiuto e coerente con quanto già esistente.

La maggiore quantità di materiale asportato ed utilizzato per i ripristini sarà movimentata a mano.

Aree interessate dalle opere in variante sono le seguenti:

- intervento 1.7 – sostituzione porte REI
- intervento 3.1 – piano terra - porte tagliafuoco

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

- intervento 3.2 – piano terra - riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezioni REI
- intervento 4.2 – piano platea - porte tagliafuoco e compartimentazione
- intervento 4.3 – piano platea - riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezioni REI
- intervento 5.1 – primo ordine - riqualificazione elementi costruttivi esistenti per compartimentazioni e protezioni REI

Per le opere aggiuntive rese necessarie a seguito degli imprevisti sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.015.

4.2. cap. 1.9 – NOLEGGI, MOVIMENTAZIONE E TRASPORTI – PONTEGGI - imprevisti

Le lavorazioni aggiuntive e gli imprevisti occorsi durante le opere richiedono l'installazione di una maggiore quantità di ponteggi interni ed esterni rispetto a quelli previsti a progetto nonché l'utilizzo di un maggior numero di trabattelli.

Per queste lavorazioni sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.016, NP.VAR1.017.


4.3. cap. 2.1 - BONIFICA AMIANTO – estensione delle aree interessate e rimozione e trattamento imbottitura pareti palco - imprevisti

Nel corso dei lavori sono stati individuati alcuni manufatti esistenti che, a seguito di specifica verifica, sono risultati contenere fibre di amianto. In particolare, al piano fondi, sono stati individuati due serbatoi dell'acqua che presentano rivestimenti con fibre di amianto che richiedono il trattamento e il successivo smaltimento.

Si richiede altresì un intervento di bonifica per la rimozione della pavimentazione in linoleum al piano terra, nella zona adiacente l'ingresso su Calle Bembo e nei servizi retropalco.

A seguito dello smontaggio delle pareti del piano platea, all'interno delle stesse è stata rinvenuta lana minerale in quantità consistente classificabile come rifiuto speciale pericoloso CER 170603 con classe di pericolo HP7. Detto materiale, nascosto all'interno del rivestimento e quindi non visibile e verificabile in fase di progettazione, dovrà essere rimosso, movimentato e opportunamente smaltito secondo le procedure richieste dalla normativa vigente.

Per le opere aggiuntive rese necessarie a seguito degli imprevisti sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.018 e NP.VAR1.019.

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

4.4. cap. 10.1 - COPERTURA – EFNC SU TORRE SCENICA – maggiori lavori per imprevisti strutturali

Nel corso della demolizione della copertura per l'inserimento degli evacuatori di fumo sulla torre scenica si sono riscontrate difficoltà impreviste in quanto la struttura esistente è risultata particolarmente deteriorata ed ha richiesto una serie di interventi di puntellamento e protezione inizialmente non previsti né non prevedibili. Gli interventi hanno richiesto altresì lo sgombero preventivo delle aree sottostanti e l'uso di protezioni per evitare il distacco e l'eventuale caduta di componenti/parti edilizie ammalorate. Gli imprevisti riscontrati in corso d'opera hanno richiesto, pertanto, il potenziamento delle squadre e una maggiore movimentazione del materiale di risulta e di costruzione senza la possibilità di utilizzare mezzi meccanici.

Per le opere aggiuntive rese necessarie a seguito degli imprevisti sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.015.

4.5. cap. 10.2 - COPERTURA – EFNC AVANCORPO – maggiori lavori per imprevisti strutturali

Analoghe difficoltà già evidenziate al punto 10.1 si sono verificate anche durante le fasi di installazione degli evacuatori sull'avancorpo, richiedendo quindi un maggior numero di ore di assistenza muraria.

Per le opere aggiuntive rese necessarie a seguito degli imprevisti sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.015.

4.6. cap. 12 - CONTROSOFFITTI ZONA CAMERINI E VANO SCALA - imprevisti


Nel corso dei lavori è risultato necessario procedere alla completa demolizione dei controsoffitti in eraclit esistenti all'interno dei camerini e locali attigui: detti controsoffitti, infatti, non erano in grado di garantire la compartimentazione EI richiesta dal progetto.

Si è proceduto, pertanto, alla loro completa demolizione, movimentazione manuale e trasporto a PD dei detriti ed alla realizzazione di nuovi controsoffitti EI 90.

Per le opere aggiuntive rese necessarie a seguito degli imprevisti sono stati inseriti i seguenti nuovi prezzi: NP.VAR1.025, NP.VAR1.026.

5. ONERI DELLA SICUREZZA

Gli oneri della sicurezza subiscono una variazione a seguito delle maggiori lavorazioni ed imprevisti come compiutamente descritto nei paragrafi precedenti.

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	C.I. 14767
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

I costi della sicurezza sono stati valutati forfettariamente nel 3% dell'importo di variante. Pertanto, gli stessi passano da € 74.237,19 a **€ 84.100,01**.

PROROGHE

Il termine per l'esecuzione dei lavori deve essere prorogato per le seguenti motivazioni:

- per consentire l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive oggetto della presente Perizia di Variante n.1

Dato che le lavorazioni aggiuntive possono essere eseguite contestualmente o in sostituzione di lavorazioni previste a contratto, ma che comportano comunque la rimodulazione di ordini e forniture, la scrivente Direzione lavori – a seguito della richiesta inoltrata dall'Impresa Argo Costruzioni e Restauri srl con PEC del 13/07/2023 e nelle more dell'approvazione della presente perizia di variante - ha proposto al RUP una proroga ai termini contrattuali di 44 giorni naturali e consecutivi.

Il RUP, con PEC del 19/07/2023, ha accordato alla ditta Argo Costruzioni e Restauri srl la proroga richiesta di 44 giorni naturali e consecutivi.

Pertanto, la data di fine lavori, slitta al **31.08.2023**.

6. RIEPILOGO DEGLI IMPORTI

L'importo complessivo della Variante n. 1 ammonta, al netto del ribasso d'asta, a complessivi **€ 335.828,89**, come indicato nel prospetto di sintesi di cui all'allegato quadro comparativo di perizia.

Si richiede pertanto al RUP di procedere ad un assestamento del quadro economico, conseguente all'autorizzazione a procedere con la presente Perizia di Variante n.1, inserendo i seguenti importi aggiuntivi


Lavori a corpo variante n.1	€	325.966,08
Oneri relativi alla sicurezza perizia 1 (3%)	€	9.862,82

Oltre all'IVA di legge del 10%.

Il quadro finale di assestamento sarà emesso dall'Amministrazione con la D.D. di approvazione della presente perizia.

L'importo di contratto aggiuntivo della presente perizia 1 è di **€ 335.828,89** che risulta pari al **30,30%**, ampiamente entro il limite del 50% del valore iniziale contrattuale (€ 1.108.455,77) previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ma superiore al quinto d'obbligo.

Pertanto, necessita la definizione tra le parti di un atto aggiuntivo al contratto. Le lavorazioni di perizia, seguito atto aggiuntivo, saranno eseguite secondo le condizioni previste a contratto, ai sensi dell'art 106 comma 12 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

7. CONCLUSIONI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Marco Taccini, redige la presente Perizia di Variante n. 1 da trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento – ing Giovanni Voltolina - per l'autorizzazione di cui all'art 106 comma1 del dlgs 50/2016 e s.m.i..

La modifica al contratto ammonta ad **€ 335.828,89**, oltre all'IVA al 10%, per complessivi **€ 369.411,78**.

Le lavorazioni sono autorizzabili in quanto, come rappresentato nella presente relazione e nei suoi allegati, sono riconducibili ai seguenti casi:

- A) Lavori supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
- B) Variante in corso d'opera ex art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.


Come già approfondito nei paragrafi precedenti, appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni alla medesima Impresa appaltatrice dei lavori, in quanto un cambio di contraente causerebbe entrambi gli effetti negativi descritti dall'art. 106 comma 1 lettera b) punti 1. e 2., quanto a ricadute negative sull'organizzazione del cantiere, sulla certificazione a regola d'arte delle lavorazioni e sull'ulteriore allungamento dei tempi di esecuzione.

Venezia, 04/08/2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Taccini
(documento firmato digitalmente)

per ricevuta, l'Impresa
Argo Costruzioni e Restauri srl
(documento firmato digitalmente)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
ing Giovanni Voltolina
(documento firmato digitalmente)

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia</p> <p>telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14767</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

ALLEGATI

Allegati amministrativi/Economici

1. Verbale di concordamento nuovi prezzi
2. Quadro comparativo di perizia
3. Computo metrico estimativo
4. Analisi nuovi prezzi
5. Quadro di sintesi