



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.399 - C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti".
Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.
Approvazione Perizia di Variante e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1764 del 24/07/2023

Determinazione (DD) n. 1726 del 31/07/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.147 "14503 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

Sottofascicolo 1 "14503 Oggetto:EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 26/07/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 28/07/2023.



PDD n. 1764 del 24.07.2023

Fascicolo n. 2021/XI.2.1/147

OGGETTO: SECI.GEDI.399 - C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il

Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta comunale (DGC) n. 106 del 18.05.2023 è stata approvata la variazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 e al Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 04.05.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti", per una spesa complessiva di € 850.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 20.08.2021, esecutiva, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento medesimo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 153 del 02.02.2022, esecutiva, i lavori sono stati appaltati all'Associazione Temporanea d'Imprese MARIN SERVIZI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 03813260274 e COOP. MEOLESE SOC. COOP. (mandante), C.F. e P. IVA n. 00169380276, per l'importo contrattuale complessivo di € 523.504,00 (o.f.e.), di cui € 399.504,00 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 28,660%, € 24.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 100.000,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, CIG 8951866185, CUP F79H19000220004, giusto contratto Repertorio n. 22887 del 30.03.2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1151 del 06.06.2022 è stata approvato il recupero del ribasso d'asta dell'intervento in oggetto, con conseguente assestamento del quadro economico, come di seguito riportato:

Cod.Proc: 14503 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	399.504,00	a misura	24.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	499.504,00	totale	24.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del 28,660%	% IVA(*)	importo IVA
523.504,00	22	115.170,88

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	200.006,12			200.006,12
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	10.944,00			10.944,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	211.325,12			
12) IVA			115.170,88	
totale a disposizione	326.496,00			
totale complessivo	850.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	638.674,88
somme a disposizione (o.f.c.)	200.381,12
incentivi	10.944,00
totale complessivo	850.000,00

Accertato che l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'elenco annuale dei lavori 2021 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 18 dicembre 2020 e successive modifiche e risulta finanziato:

- per € 450.000,00 con Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2021, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", Codice Gestionale 016 "Impianti Sportivi";
- per € 400.000,00 con Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2021, parte corrente, al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECI.GEDI.399 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma – C.I. 14503";

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG n. 87619 del 16.02.2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Visto che i lavori sono stati consegnati in data 12.05.2022, come da Verbale di consegna lavori depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di una modifica al contratto d'appalto, finalizzata a garantire continuità all'appalto della manutenzione diffusa presso gli impianti sportivi comunali e ad assicurare livelli ottimali di risoluzione delle problematiche in risposta alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale e che il Direttore dei Lavori in data Luglio 2023 ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante dell'importo di € 163.939,44 (o.f.e.), inviata per la sottoscrizione all'Appaltatore ed acquisita agli atti in data 21.07.2023, PG n. 354194, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione perizia di variante;
- Schema di atto aggiuntivo;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 24.07.2023, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia di variante, descritte dal Direttore dei Lavori nella Relazione di Perizia, non sono da considerarsi di tipo sostanziale in quanto non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla seguente fattispecie:

- lavori supplementari, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto, ex art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 163.939,44 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- l'importo delle opere aggiuntive supera la quota del quinto dell'importo contrattuale (31,3% circa) e pertanto è stato redatto uno schema di Atto aggiuntivo, allegato alla Perizia di Variante, siglato per accettazione dall'Appaltatore dei lavori;

- appare opportuno e conveniente affidare le suddette lavorazioni al medesimo appaltatore, in quanto un cambio di contraente causerebbe entrambi gli effetti negativi descritti dall'art. 106 comma 1 lettera b) punti 1. e 2., quanto a ricadute negative sull'organizzazione del cantiere, sulla certificazione a regola d'arte delle lavorazioni e sull'ulteriore allungamento dei tempi di esecuzione;

- l'importo di contratto passa da € 523.504,00 (o.f.e.) a € 687.443,44 (o.f.e.);

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di 180 giorni;

Accertato che la maggiore spesa, dell'importo di € 200.006,12 (o.f.c.) trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento in oggetto (voce B4 "Imprevisti"), che per effetto dei suddetti maggiori lavori risulta essere così riassetato:

Cod.Proc: 14503 Oggetto: EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	563.443,44	a misura	24.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	100.000,00	in economia		
totale	663.443,44	totale	24.000,00	

importo lavori al netto del ribasso del 28,660%	% IVA(*)	importo IVA
687.443,44	22	151.237,56

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	10.944,00			10.944,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	11.319,00			
12) IVA			151.237,56	
totale a disposizione	162.556,56			
totale complessivo	850.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	838.681,00
somme a disposizione (o.f.c.)	375,00
incentivi	10.944,00
totale complessivo	850.000,00

Ritenuto di provvedere alla contabilizzazione e ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente provvedimento non può essere ovviata;

Vista la dichiarazione del RUP, dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG n. 350672 del 19.07.2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14503 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	139,053.97	710,946.03		850.000,00
Impegnato	139,053.97	510,939.91		

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento viene adottato anche ai sensi e per gli effetti

dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le modalità descritte in premessa;

2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 163.939,44 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dello stesso comma 1 dell'art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori all'A.T.I. MARIN SERVIZI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 03813260274 e COOP. MEOLESE SOC. COOP. (mandante), C.F. e P. IVA n. 00169380276, appaltatrice delle opere principali, secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto aggiuntivo;
4. di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa;
5. di impegnare a favore dell'A.T.I. MARIN SERVIZI Srl (capogruppo), C.F. e P. IVA n. 03813260274 e COOP. MEOLESE SOC. COOP. (mandante), C.F. e P. IVA n. 00169380276, CIG 8951866185, CUP F79H19000220004, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento pari a € 200.006,12 (o.f.c.), come di seguito specificato:
 - € 45.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023, Codice Gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2021;
 - € 44.100,62 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice Gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di Amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio 2021;
 - € 55.000,00 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2023, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECI.GEDI.399 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma – C.I. 14503". Spesa finanziata mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2021, parte corrente;
 - € 55.905,50 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECI.GEDI.399 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma – C.I. 14503". Spesa finanziata mediante Contributi della Legge Speciale per Venezia anno 2021, parte corrente;

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14503 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	139,053.97	610,939.91	100,006.12	850.000,00
Impegnato	139,053.97	610,939.91	100.006,12	

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
11. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 e 37, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione del R.U.P.

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1764

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12922/2023 del 25/07/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14503
"Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a n"
"SECI.GEDI.399 - C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di
adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Determinazione a
contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante
e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs.
33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016. "
autorizzazione Proposta di determina 1764/23 del 24/07/23
rif. prenotazione n. 301470/2021 - autorizzazione Determine 1578/21

L'impegno di spesa numero 12922/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	45.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8951866185 CUP F79H19000220004	
<i>Opera</i>	4212 - 14503/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	44.100,62
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	8951866185 CUP F79H19000220004	
<i>Opera</i>	4212 - 14503/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	190 - 004.900 - AVANZO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	89.100,62

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2023 al 25/07/2023

Stanziamiento di bilancio	56.442.949,00 +
Impegni precedenti	5.808.699,19 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	50.634.249,81 =
Ammontare del presente impegno	45.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	50.589.249,81 =

06012.02.023022109 a competenza 2024 al 25/07/2023

Stanziamiento di bilancio	86.633.195,62 +
Impegni precedenti	220.000,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	86.413.195,62 =
Ammontare del presente impegno	44.100,62 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	86.369.095,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 luglio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12923/2023 del 25/07/2023 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.399 - C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a n" "SECI.GEDI.399 - C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti". Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. Approvazione Perizia di Variante e impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi art. 23 e 37, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016. " autorizzazione Proposta di determina 1764/23 del 24/07/23 rif. prenotazione n. 301466/2021 - autorizzazione Determine 1578/21

L'impegno di spesa numero 12923/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2023	55.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	8951866185 CUP F79H19000220004	
<i>Opera</i>	4212 - 14503/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	2219 - SECIGEDI399 - manutenzione edilizia sportiva terraferma - CI	
<i>Tipo Finanz.</i>	14503	
	1352 - 022.001.844.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	06011.03.023003609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2024	55.905,50
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	8951866185 CUP F79H19000220004	
<i>Opera</i>	4212 - 14503/000 - EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA:	
<i>Tipo Spesa</i>	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI	
	2219 - SECIGEDI399 - manutenzione edilizia sportiva terraferma - CI	
<i>Tipo Finanz.</i>	14503	
	1352 - 022.001.844.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE B	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	110.905,50

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06011.03.023003609 a competenza 2023 al 25/07/2023

Stanziamiento di bilancio	934.368,93 +
Impegni precedenti	429.368,93 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	505.000,00 =
Ammontare del presente impegno	55.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	450.000,00 =

06011.03.023003609 a competenza 2024 al 25/07/2023

Stanziamiento di bilancio	750.281,50 +
Impegni precedenti	197.954,68 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	552.326,82 =
Ammontare del presente impegno	55.905,50 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	496.421,32 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 27 luglio 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 25/07/2023 n. 417
Rif. Proposta di determina 1764/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 416 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	17.608,00			17.608,00
		previsioni di competenza	990.274,43	-55.905,50		934.368,93
		previsioni di cassa	1.007.882,43			1.007.882,43
06011.10.023010201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	244.376,00	55.905,50		300.281,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	2.619.954,79			2.619.954,79
		previsioni di competenza	9.524.390,69	55.905,50	-55.905,50	9.524.390,69
		previsioni di cassa	10.413.927,31			10.413.927,31
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	426.130,20			426.130,20
		previsioni di competenza	56.487.049,62	-44.100,62		56.442.949,00
		previsioni di cassa	1.919.448,29			1.919.448,29
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.346.179,79	44.100,62		1.390.280,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	695.902,76			695.902,76
		previsioni di competenza	125.176.111,76	44.100,62	-44.100,62	125.176.111,76
		previsioni di cassa	56.647.702,16			56.647.702,16
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	134.700.502,45	100.006,12	-100.006,12	134.700.502,45
		previsioni di cassa	67.061.629,47			67.061.629,47
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	134.700.502,45	100.006,12	-100.006,12	134.700.502,45
		previsioni di cassa	67.061.629,47			67.061.629,47
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	443.738,20			443.738,20
		previsioni di competenza	59.067.879,84	100.006,12	-100.006,12	59.067.879,84
		previsioni di cassa	2.927.330,72			2.927.330,72
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.034.956.482,00	100.006,12	-100.006,12	3.034.956.482,00
		previsioni di cassa	2.700.720.966,19			2.700.720.966,19

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 416 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55	55.905,50	-55.905,50	44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	44.100,62	-44.100,62	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	3.034.956.482,00	100.006,12	-100.006,12	3.034.956.482,00
	previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 416 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	241.352,93			241.352,93
		previsioni di competenza	694.376,00	55.905,50		750.281,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	3.627.695,16			3.627.695,16
		previsioni di competenza	8.837.456,00	55.905,50		8.893.361,50
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.978.754,25			2.978.754,25
		previsioni di competenza	86.589.095,00	44.100,62		86.633.195,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.905.320,76			3.905.320,76
		previsioni di competenza	91.629.891,75	44.100,62		91.673.992,37
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	100.467.347,75	100.006,12		100.567.353,87
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	100.467.347,75	100.006,12		100.567.353,87
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.220.107,18			3.220.107,18
		previsioni di competenza	87.283.471,00	100.006,12		87.383.477,12
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.038.750.161,03	100.006,12		2.038.850.167,15
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 418 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		6.750.328,44	55.905,50		6.806.233,94
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		15.154.322,54	44.100,62		15.198.423,16
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	2.038.750.161,03	100.006,12		2.038.850.167,15
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Modifica contrattuale – Relazione del RUP**

**C.I.14503 - "Edilizia Sportiva Della Terraferma: Interventi Di Adeguamento, Messa A Norma, Ripristini Funzionali E Rinnovamenti".
CUP F79H19000220004- C.I.G. 8951866185**

RELAZIONE DEL RUP

Il C.I. 14503 "Edilizia Sportiva della Terraferma: Interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti" riguarda l'appalto della manutenzione diffusa annuale dell'Edilizia Sportiva della Terraferma.

Detto procedimento previsto a bilancio 2021 ha trovato attuazione con l'espletamento dell'appalto nel corso del 2022.

Come sempre, le esigenze manutentive sul consistente patrimonio edilizio degli edifici sportivi risulta maggiore alle risorse economiche a ciò disponibili.

Di fatto la manutenzione sugli edifici sportivi ha visto concretizzarsi, nel corso degli ultimi mesi, l'incremento di interventi manutentivi necessari al mantenimento in efficienza delle componenti edili ed impiantistiche, nonché gli adeguamenti necessari per l'aggiornamento alle norme di nuova introduzione e ulteriori interventi per adeguamenti oltre che far fronte a interventi di una certa consistenza economica. Inoltre con le risorse disponibili si sono dovute affrontare anche le nuove disposizioni normative in merito al caro materiale che ha ridotto la quantità di lavori possibili. Essendosi resi necessari, nel caso dei lavori, molti interventi di natura impiantistica si è dovuto riequilibrare i rapporti tra le categorie di lavori originariamente previsti, implementando quelli di natura impiantistica rispetto a quelli edili.

L'Amministrazione Comunale per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di **523.504,00 €** (inclusi **€24.000,00** per oneri relativi alla sicurezza ed **€100.000,00** per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 28,66; % ha stipulato con l'aggiudicataria ATI MARIN SERVIZI SRL e COOP MEOLESE SOC.COOP un contratto d'Appalto in data 30/03/2022 rep. n. 22887.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1151 del 06/06/2022 si è provveduto al riassetto del quadro economico con il recupero del ribasso d'asta dell'intervento e al recupero di altre somme a disposizione al punto B del quadro economico al fine di implementare la voce imprevisti in previsione di poter estendere la manutenzione.

Rilevata la necessità di dare continuità lavorativa all'appalto della manutenzione diffusa presso gli impianti sportivi comunali al fine di garantire livelli ottimali di risoluzione delle problematiche che giornalmente si presentano.

Si è quindi pensato di affidare all'appaltatore già aggiudicatario dell'appalto principale mediante una modifica contrattuale di cui al c.1 lettera b dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 quali lavori supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale al fine di mantenere lo stesso contraente originario.

Ciò consentirà da una parte di dare piena risposta alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale che ad assicurare un più elevato livello manutentivo. D'altro canto detta soluzione assicurerebbe anche il vantaggio di non avere più operatori economici affidatari di appalti relativi a lavori di manutenzione presso gli stessi immobili di edilizia sportiva, ciò garantirebbe l'eliminazione di possibili interferenze. Inoltre l'appaltatore originario, allo stato attuale ben conosce il patrimonio edilizio comunale e ha stretto rapporti di conoscenza anche con le varie figure delegate alla conduzione degli immobili. Tutto ciò si ripercuote positivamente sulla generale gestione dell'appalto e sulla esecuzione degli interventi manutentivi.

Ulteriore aspetto a favore dell'Amministrazione Comunale risulta il fatto che, pur mediante la stipula di un atto aggiuntivo e considerato che la percentuale di aumento dell'importo contrattuale è di circa 31,3 %, saranno sostanzialmente mantenute inalterate le stesse condizioni contrattuali di cui all'appalto originario, che risultano particolarmente favorevoli allo stato attuale considerato il ribasso di aggiudicazione del 28/66%. In questo senso l'Amministrazione comunale potrà avvalersi di uno sconto anche sulle opere in Variante, che

può essere considerato un buono sconto offerto, corrispondente all'offerta originaria dell'appaltatore.

Per tutte le ragioni sopra riportate si è optato per procedere all'affidamento di opere supplementari, che si sono rese necessarie e non erano previste nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 c1 lettera b) di cui al Dlgs 50/16 comma 1 lettera a).

Si deve inoltre far fronte alla necessità, ai sensi del D.L. 50/2022 convertito con modifiche con la L. 91/2022, di provvedere all'adeguamento prezzi a causa dell'incremento del costo dei materiali da costruzione.

Pertanto il riassetto del quadro economico conseguente alla Determinazione Dirigenziale n. 1151 del 06/06/2022 consente l'utilizzo delle somme a disposizione per procedere ad una variante dell'importo netto pari a **163.939,44 €** (iva esclusa).

Il presente affidamento si configura quale modifica contrattuale prevista tra i casi di cui all'art. 106 del Dlgs 50/16 b), per opere supplementari che si sono rese necessarie e non sono incluse nell'appalto iniziale.

Considerato che l'importo contrattuale passerà dagli attuali **523.504,00 €** a **687.443,44 €**, sentito a riguardo il Direttore lavori si valuta di concedere un ulteriore termine rispetto a quello contrattualmente previsto di **180 giorni** per l'esecuzione di questi lavori supplementari.

La modifica contrattuale in oggetto non altera in alcun modo i criteri essenziali dell'appalto originario trattandosi sempre di opere di manutenzione diffusa sugli immobili di edilizia sportiva.

Resteranno applicabili le condizioni del contratto principale rep. n. 22887 del 30/03/2022, fatto salvo le modifiche introdotte con l'Atto Aggiuntivo che sarà sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione prima dell'approvazione della Variante.

24.07.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. Aldo Menegazzi

(firmato digitalmente)