



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14251-3.2.1 CULTURA E TURISMO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: RIPRISTINO FACCIATE E RIVE D'ACQUA. Approvazione Perizia di Variante n. 2. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1 lett.b) D.Lgs. 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1746 del 20/07/2023

*Determinazione (DD)* n. 1699 del 26/07/2023

*Fascicolo* 2017.XI/2/1.842 "C.I. 14251 - 3.2.1 - CULTURA E TURISMO – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 20/07/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 25/07/2023.



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**

**Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole**

**Servizio MUSEI E.B.A. Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole**

**RUP: Arch. Stefania Liguori**

PDD del

Fascicolo n. 2017/XI.2.1/842

**Oggetto:** C.I. 14251-3.2.1 – CULTURA E TURISMO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: RIPRISTINO FACCIATE E RIVE D'ACQUA. Approvazione Perizia di Variante n. 2. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1 lett.b) D.Lgs. 33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6

del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 374198 del 22/08/2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'Arch. Silvia Loreto;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente:n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

**Premesso, inoltre, che:**

- l'art. 1 comma 703 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), definisce le nuove procedure di programmazione delle risorse Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020;
- la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, che all'art. 1 comma 2 definisce la Città Metropolitana quale Ente territoriale di vasta area, individua le modalità di attuazione per “la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, la promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della città metropolitana”;
- il PON Città Metropolitane 2014-2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015) 4998 del 14 luglio 2015, costituisce uno degli strumenti attuativi dell'Agenda urbana nazionale, fornendo un'interpretazione territoriale dell'Accordo di Partenariato 2014-2020, e individua il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e Organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella definizione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;
- il Dipartimento per le Politiche di coesione (D.P.Coe.) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui all'art. 10, comma 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, cura il raccordo con le amministrazioni statali e regionali competenti, anche ai fini dell'adozione degli atti di indirizzo e di programmazione relativi all'impiego dei Fondi strutturali dell'Unione europea nonché del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione;
- l'Agenzia per la Coesione Territoriale, di cui all'art. 10 comma 1 del D.L. 31 agosto 2013 n. 101 convertito con la Legge 30 ottobre 2013 n. 125, assume il ruolo di Autorità di Gestione e assicura il rafforzamento dell'azione di programmazione, coordinamento, sorveglianza e sostegno della politica di coesione operando in raccordo con le amministrazioni competenti e curandone il monitoraggio sistematico dei programmi operativi e degli interventi della politica di coesione;

**Richiamate:**

- la Delibera CIPE n. 25/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 aree tematiche nazionali e obiettivi strategici – ripartizione ai sensi dell'art. 1 comma 703 lett. b) e c) della Legge 190/2014”;

- la Delibera CIPE n. 26/2016 avente ad oggetto “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014- 2020: Piano per il Mezzogiorno. Assegnazione risorse”;

- la Delibera CIPE n. 56/2016 avente ad oggetto “Assegnazione di risorse per la realizzazione dei Patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia e con le Città Metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia”;

- la Circolare 1/2017 del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno, in adempimento alle due delibere CIPE nn. 25 e 26 del 2016 di cui sopra, nella quale viene disciplinata la Governance dei Patti per lo Sviluppo;

*Visto che* in data 26.11.2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia”;

*Dato atto* che il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06.06.2017 riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;

*Visto che* con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 20.12.2018 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo e relativo Documento Procedure Operative;

**Premesso altresì che:**

- con determinazione n. 1381 del 23/07/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, liquidazione, controllo elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d’uso e manutenzione, contabilità a misura, direttori operativi per edilizia, strutture e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 157 e 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 lett. b) del medesimo decreto legislativo, impegnando con il medesimo atto €. di € 8.725,00.= (o.f.c.) (di cui € 8.500,00.= per spese di pubblicità ed € 225,00.= quale contributo per pubblicazione bando di gara a favore di ANAC);

- con determinazione dirigenziale n. 1615 del 22/07/2019 a seguito di procedura aperta (gara n. 72/2018) è stata approvata l’aggiudicazione definitiva per l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, liquidazione, controllo elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d’uso e manutenzione, contabilità a misura, direttori operativi per edilizia, strutture e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori relativi al

- succitato intervento, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti R.T.P.: TA SRL (Capogruppo) + SERES DI MARTINA SERAFIN SAS, BOARETTO E ASSOCIATI SRL, ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti), relativo all'intervento di cui all'oggetto, giusto contratto Rep. Spec. n. 131275 dell'11/10/2019 per un importo di €. 247.417,72 (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1503 del 05/08/2020 si è proceduto all'affidamento delle opere provvisionali ed indagini a tre distinte ditte a seguito dell'elaborazione, da parte della R.T.I. incaricata con capogruppo TA SRL, del progetto di indagini, approvato dalla Soprintendenza e recepito con PG 192922/2020 depositato agli atti, in cui viene prevista una campagna di indagini non distruttive su una porzione di facciata di Palazzo Ducale con contestuale realizzazione di un'opera provvisoria per permetterne l'esecuzione, impegnando le seguenti somme:
    - a favore della ditta GEOSTUDI ASTIER s.r.l. la spesa di € 18.875,08 (o.f.c.)
    - a favore della ditta ARACADIA RICERCHE S.r.l., la spesa di € 10.610,95 (o.f.c.);
    - a favore della ditta METALMONTAGGI S.r.l.u. la spesa di € 23.268,90 (o.f.c.);
  - con determinazione dirigenziale n. 87 del 27/01/2021 è stata impegnata la somma di €.387,81 a favore della ditta affidataria delle opere provvisorie Metalmontaggi S.r.l.u. di Scorzé (VE) per mero errore materiale di corretto calcolo dell'IVA;
  - con determinazione dirigenziale n. 258 del 16/02/2021 si è proceduto all'affidamento della campagna di indagini definita fase 1 e 2 consistente in indagini di approfondimento attraverso tecnologie specialistiche radar, nonché smontaggio di guglie e merli sommitali per analizzare puntualmente gli ancoraggi alla struttura in modo da definire le successive valutazioni progettuali di consolidamento, ed infine alcune opere provvisorie per accedere in sicurezza alle facciate alle seguenti ditte:
    - Metalmontaggi S.r.l.u. la somma complessiva di € 66.189,76 (o.f.c.);
    - GEOSTUDI Astier s.r.l. la somma complessiva di € 69.838,53 (o.f.c.);
    - Lithos Restauri S.r.l., la somma complessiva di € 104.746,37 (o.f.c.);
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 07/09/2021, esecutiva, e determinazione dirigenziale n. 2111 del 28/10/2021 sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo e il progetto esecutivo, redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: TA SRL (Capogruppo) – rif. Arch. Alberto Torsello oltre a SERES DI MARTINA SERAFIN SAS rif. Martina Serafin, BOARETTO E ASSOCIATI SRL – rif. Luca Boaretto ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti), dell'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 2.800.000,00=, e contestualmente approvate le modalità a contrarre per l'individuazione dell'aggiudicatario

- dei lavori principali ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;
- con la succitata determinazione dirigenziale n. 2111 del 28/10/2021 sono stati impegnati € 600,00.= quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - con determinazione dirigenziale n. 2572 del 06/12/2021 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: TA SRL (Capogruppo) – rif. Arch. Alberto Torsello oltre a SERES DI MARTINA SERAFIN SAS rif. Martina Serafin, BOARETTO E ASSOCIATI SRL – rif. Luca Boaretto ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti), per un importo complessivo di €. 78.468,24.= (opfc) oltre ad € 30,00.=, quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - con la citata determinazione dirigenziale n. 2111 del 28/10/2021 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, secondo il criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia; il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente lettera di invito;
  - con determinazione dirigenziale n. 2763 del 22/12/2021, all'esito di procedura negoziata, sono stati affidati i lavori di "Riqualficazione funzionale Palazzo Ducale: interventi di ripristino delle facciate interne ed esterne e delle rive d'acqua" all'impresa LARES Lavori di Restauro S.r.l. (C.F. 00163960271) con sede legale a Venezia, Santa Croce, n. 521 per un importo complessivo di contratto di € 1.551.091,73 (o.f.c.), impegnando contestualmente la somma di €. 29.595,35 ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n.50;
  - con determinazione dirigenziale n. 879 del 29/04/2022, essendo risultato necessario, come evidenziato dalla Relazione del RUP, provvedere allo smontaggio e al ripristino in via temporanea e in modo parziale per fasi dell'impianto di scariche atmosferiche, al fine di consentire gli interventi di messa in sicurezza della cornice sommitale di Palazzo Ducale, in particolar modo di guglie e merli, è stata affidata la realizzazione di tali interventi alla ditta 2M IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03473240988) per un importo complessivo di €. 4.392,00 (o.f.i.);

- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 06/06/2022 è stato affidato l'incarico di Presidente della commissione di collaudo tecnico-amministrativo all'ing. Francesco Sorrentino per complessivi €. 24.501,96.= (opfc), e di componente restauratore allo Studio Berlucchi S.r.l. per complessivi €. 21.525,19.= (opfc);
  
- con determinazione dirigenziale n. 2325 del 17/11/2022 è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. PG/2022/473049 per un importo per un importo aggiuntivo contrattuale di €. 308.746,76 (o.f.c.) a favore della ditta LARES Lavori di Restauro S.r.l. rideterminando il seguente quadro economico dell'opera così dettagliato:





*Cod.Proc: 14251 Oggetto: 3.2.1 - CULTURA E TURISMO – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	1.322.355,66	a misura	333.406,60	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	35.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>1.357.355,66</b>	<b>totale</b>	<b>333.406,60</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 29,578%	% IVA(*)	importo IVA
1.690.762,26	10	169.076,23

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	87.609,73			87.609,73
2) rilievi accertamenti ed indagini	261.877,55			261.877,55
3) allacciamenti a pubblici servizi	2.000,00			2.000,00
4) imprevisti	84.538,11			84.538,11
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	450.000,00			450.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	29.595,35			29.595,35
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.540,77			4.540,77
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
<b>totale</b>	<b>940.161,51</b>			
12) IVA	169.076,23			
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.109.237,74</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.800.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.859.838,49
somme a disposizione (o.f.c.)	910.566,16
incentivi	29.595,35
<b>totale complessivo</b>	<b>2.800.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 949 del 20/04/2023 è stata impegnata a favore dell'appaltatore, ditta LARES Lavori di Restauro S.r.l., la somma di €. 21.276,52 quale riconoscimento del c.d. caro materiali ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. relativamente al contabilizzato SAL 1;

**- Preso atto che:**

- in data 19/02/2022 Rep. Speciale n. 22788 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e l'Impresa LARES Lavori di Restauro S.r.l.;
- che in data 04/04/2022 si è proceduto alla formale consegna dei lavori attualmente in corso di esecuzione ;
- con nota acquisita agli atti, è stata acquisita l'autorizzazione da parte del Responsabile Unico dell'Attuazione del Patto all'utilizzo recupero del ribasso d'asta derivante dall'aggiudicazione dei lavori per l'importo complessivo di €. 483.588,46 (o.f.i.);

**- Considerato che:**

- il Direttore Lavori ha elaborato la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., acquisita al protocollo comunale PG 341319/2023 e PG 341341/2023, per l'esecuzione di alcune opere che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dai seguenti elaborati:

A - ELABORATI GENERALI			
PdV2_	A.	1.01	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
PdV2_	A.	1.02	ATTO DI SOTTOMISSIONE
PdV2_	A.	1.03	RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA
PdV2_	A.	1.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PdV2_	A.	1.05	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
PdV2_	A.	1.06	ELENCO PREZZI UNITARI
PdV2_	A.	1.07	ANALISI NUOVI PREZZI
PdV2_	A.	1.08	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
PdV2_	A.	1.09	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO 04 - ONERI DELLA SICUREZZA E ONDERI COVID19
PdV2_	A.	1.10	QUADRO ECONOMICO
PdV2_	A.	1.11	SCHEMA ADDENDUM CONTRATTUALE
PdV2_	A.	2.01	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE
PdV2_	A.	2.02	RELAZIONE MATERIALI STRUTTURE
B - ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI			
PdV2_	B.	1.01	PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTA COPERTURE: AMBITI DI INTERVENTO
PdV2_	B.	2.01	PROGETTO STRUTTURE - CONSOLIDAMENTO DOCCIONI IN PIETRA
PdV2_	B.	2.02	PROGETTO STRUTTURE - CONSOLIDAMENTO TIRANTE ANGOLO FRONTI C-D CONSOLIDAMENTO MERLI FRONTI G-H
PdV2_	B.	2.03	PROGETTO STRUTTURE - CONSOLIDAMENTO TABERNACOLI D'ANGOLO CONSOLIDAMENTO GUGLIE FRONTI C-D-E-F-G-H E DETTAGLI RINFORZO CORNICE
C - ALLEGATI			
PdV2_	C.	1.01	ALLEGATO 01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTI C E D: DOCCIONI
PdV2_	C.	1.02	ALLEGATO 02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTI G E H: DOCCIONI
PdV2_	C.	2.01	ALLEGATO 03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTI G E H: MERLI
PdV2_	C.	3.01	ALLEGATO 04 - RELAZIONE GEO Studi Astier – INDAGINE GEOFISICA NON INVASIVA PER LO STUDIO DI UNA COLONNA DEL PALAZZO DUCALE A VENEZIA di data Gennaio 2023
PdV2_	C.	3.02	ALLEGATO 05 - RELAZIONE GEOCONSULT – PROVA DI IDENTIFICAZIONE DINAMICA SU TIRANTE IN ACCIAIO di data 16/02/2023
PdV2_	C.	4.01	ALLEGATO 06 - FRONTI C E D: MAPPATURA INTERVENTI PUNTUALI PORTICO E LOGGIATO + DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO CONSERVATIVO
PdV2_	C.	5.01	ALLEGATO 07 - TABERNACOLO SU-OVEST: INDAGINE DIAGNOSTICA SU QUATTRO COLONNINE COSTITUENTI UN CAPITELLO SUL TETTO DI PALAZZO DUCALE A VENEZIA - RELAZIONE E TAVOLE GRAFICHE

- l'importo della presente perizia, al netto del ribasso d'asta, comporta un aumento di complessivi €. 138.620,92 (oltre ad IVA al 10%);
- la perizia viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
  - stato conservativo dei doccioni fronti C e D, fronti G e H e relativo consolidamento strutturale,

- caratteristiche qualitative di alcuni merli dei fronti G e H, per materiale, stato conservativo e spessori che richiedono un consolidamento strutturale volto al miglioramento sismico date le peculiarità degli stessi,
  - conformazione delle cornici sommitali dei fronti C e D, che presentano alcune peculiarità rispetto alle porzioni di cornice sommitale che è stato possibile analizzare durante le fasi di indagini preliminari alla redazione del progetto esecutivo e rispetto alla cornice del fronte B,
  - stato conservativo mattonellato fronti C e D e conseguenti interventi,
  - intervento di miglioramento per la sicurezza del tirante d'angolo,
- Le condizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) e del comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 sono soddisfatte come si evince dalla relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., PG 349236/2023, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
  - Dato atto che:
    - l'atto aggiuntivo, i nuovi prezzi che si sono resi necessari e gli altri elaborati di perizia sono stati siglati per accettazione senza riserva alcuna dalla Ditta LARES Lavori di Restauro S.r.l.;
    - ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare la somma di €. 152.483,01 (o.f.c.) a favore della Ditta LARES Lavori di Restauro S.r.l. dando atto che la stessa è finanziata attraverso l'utilizzo del ribasso d'asta al capitolo Cap. 20522/109 "Beni Immobili", ccod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche", Spesa finanziata con contributo dello Stato Patto per Venezia a Bilancio 2023;

**Dato atto che** ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

**Considerato** di procedere con l'adeguamento delle prestazioni professionali con successivo atto;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina PG/2021/0028085 del 18/01/2021 a firma del Dirigente;

**Vista** la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG 349207/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi nei confronti dell'affidatario come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 dell'8 marzo 2022;

#### **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14251 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	ANNI PRECEDENTI	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	452.817,29	2.100.616,49	246.566,22	2.800.000,00
Impegnato	452,817.29	2,100,616.49		

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**DETERMINA**

1. approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 per i lavori del C.I. 14251-3.2.1 – CULTURA E TURISMO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: RIPRISTINO FACCIATE E RIVE D'ACQUA, redatta dal Direttore dei Lavori secondo gli elaborati elencati in premessa ed acquisiti agli atti al protocollo comunale PG 341319/2023 e PG 341341/2023, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. PG 349236/2023 allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto aggiuntivo ed i verbali i nuovi prezzi, siglati per accettazione dalla Ditta Appaltatrice dei lavori acquisiti al protocollo PG 341319/2023;
3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, i lavori della presente perizia alla Ditta LARES Lavori di Restauro S.r.l. per un importo aggiuntivo di €. 152.483,01 (o.f.c.) CIG 89478027CB -CUP F74E17000180001;
4. di dare atto che il quadro economico a seguito della Perizia di variante n. 2 risulta così determinato:

*Cod.Proc: 14251 Oggetto: 3.2.1 - CULTURA E TURISMO - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	1.445.436,43	a misura	348.946,75	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	35.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>1.480.436,43</b>	<b>totale</b>	<b>348.946,75</b>	

importo lavori al netto del ribasso del 29,578%	% IVA(*)	importo IVA
1.829.383,18	10	182.938,32

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	4.392,00			4.392,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	261.877,55			261.877,55
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	21.276,52			21.276,52
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	450.000,00			450.000,00
7b) spese tecniche (incentivi)	29.595,35			29.595,35
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	4.540,77			4.540,77
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	15.996,31			15.996,31
<b>totale</b>	<b>787.678,50</b>			
12) IVA	182.938,32			
<b>totale a disposizione</b>	<b>970.616,82</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.800.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	2.012.321,50
somme a disposizione (o.f.c.)	758.083,15
incentivi	29.595,35
<b>totale complessivo</b>	<b>2.800.000,00</b>



5. di impegnare la somma di €. 152.483,01 (o.f.c.) a favore dell'Impresa LARES Lavori di Restauro S.r.l. Cap. 20522/109 "Beni Immobili", ccod. gest. 018 "Musei, Teatri e Biblioteche", Spesa finanziata con contributo dello Stato Patto per Venezia al Bilancio 2023;
6. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda ad accertare la succitata somma di €. 152.483,01 (o.f.c.) secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 al cap 420135/265 al Bilancio 2023;
7. di dare atto che per gli effetti della presente perizia il termine dei lavori viene prorogato al 10/11/2023;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14251 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	ANNI PRECEDENTI	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	452.817,29	2.253.099,50	94.083,21	2.800.000,00
Impegnato	452,817.29	2,253,099.50		

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 12 – manutenzioni su beni di terzi – tipologia 1 – inscindibile dal bene oggetto di intervento", associando all'impegno il codice di classificazione 121 della categoria Procedure di Capitalizzazione";
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Stefania Liguori;
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
13. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

14. di sottoporre l'efficacia del presente provvedimento alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario del servizio previsti dalla normativa vigente;
15. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

**LA DIRIGENTE**

Arch. Silvia Loreto

*(atto firmato digitalmente)*

allegati:

- verbale di verifica RUP;

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1746

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12906/2023 del 21/07/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 142513.2.1  
– CULTURA E TURISMO RIQUALIFICAZIONE  
FUNZIONALE PALAZZO  
DUCALE: RIPRISTINO FACCIATE "  
"C.I. 142513.2.1  
– CULTURA E TURISMO RIQUALIFICAZIONE  
FUNZIONALE PALAZZO  
DUCALE: RIPRISTINO FACCIATE E RIVE D'ACQUA. Approvazione Perizia di Variante n.  
2. Impegno di  
spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1  
lett.b) D.Lgs."  
autorizzazione Proposta di determina 1746/23 del 20/07/23  
rif. prenotazione n. 300501/2018 - autorizzazione Determine 1381/18

L'impegno di spesa numero 12906/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	05012.02.020522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	3.826,43
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	LARES S.R.L. Cod.Fisc. 00163960271 P.Iva 00163960271	
<i>CIG</i>	89478027CB CUP F74E17000180001	
<i>Opera</i>	4847 - 14251/000 - 3.2.1 - CULTURA E TURISMO –	
<i>Tipo Spesa</i>	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>3.826,43</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 05012.02.020522109 a competenza 2023 al 21/07/2023

Stanziamiento di bilancio	3.457.397,46 +
Impegni precedenti	3.453.571,03 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.826,43 =
Ammontare del presente impegno	<b>3.826,43 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 24 luglio 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12905/2023 del 21/07/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 142513.2.1  
– CULTURA E TURISMO RIQUALIFICAZIONE  
FUNZIONALE PALAZZO  
DUCALE: RIPRISTINO FACCIATE "  
"C.I. 142513.2.1  
– CULTURA E TURISMO RIQUALIFICAZIONE  
FUNZIONALE PALAZZO  
DUCALE: RIPRISTINO FACCIATE E RIVE D'ACQUA. Approvazione Perizia di Variante n.  
2. Impegno di  
spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ex artt. 23 c.1 lett.b) e 37 c.1  
lett.b) D.Lgs.  
33/2013 e art. 29 c. 1 D.Lgs. 50/2016.  
"

autorizzazione Proposta di determina 1746/23 del 20/07/23  
rif. prenotazione n. 300782/2019 - autorizzazione Determine 1615/19

L'impegno di spesa numero 12905/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	05012.02.020522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	148.656,58
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
<i>Fornitore</i>	LARES S.R.L. Cod.Fisc. 00163960271 P.Iva 00163960271	
<i>CIG</i>	89478027CB CUP F74E17000180001	
<i>Opera</i>	4847 - 14251/000 - 3.2.1 - CULTURA E TURISMO –	
<i>Tipo Spesa</i>	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE PALAZZO DUCALE: INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FACCIATE INTERNE ED ESTERNE E DELLE RIVE D'ACQUA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1217 - 022.003.999 - CONTRIBUTI STATO - PATTO PER VENEZIA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>148.656,58</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 05012.02.020522109 a competenza 2023 al 21/07/2023

Stanziamiento di bilancio	3.457.397,46 +
Impegni precedenti	3.304.914,45 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	152.483,01 =
Ammontare del presente impegno	<b>148.656,58 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.826,43 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 24 luglio 2023

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 20/07/2023 n. 409**  
**Rif. Proposta di determina 1746/23**  
**SPESE 2023**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 408 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 5</b>	<b>Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Valorizzazione dei beni di interesse storico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
05012.02.020522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	564.570,23			564.570,23
		previsioni di competenza	3.304.914,45	152.483,01		3.457.397,46
		previsioni di cassa	1.700.988,42			1.700.988,42
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	10.647.589,23			10.647.589,23
		previsioni di competenza	3.325.760,49	152.483,01		3.478.243,50
		previsioni di cassa	3.700.988,42			3.700.988,42
Totale Programma 1	Valorizzazione dei beni di interesse storico	residui presunti	10.661.076,03			10.661.076,03
		previsioni di competenza	3.815.383,49	152.483,01		3.967.866,50
		previsioni di cassa	4.185.573,50			4.185.573,50
Totale Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	residui presunti	16.908.553,08			16.908.553,08
		previsioni di competenza	203.608.557,56	152.483,01		203.761.040,57
		previsioni di cassa	109.970.022,83			109.970.022,83
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	564.570,23			564.570,23
		previsioni di competenza	3.304.914,45	152.483,01		3.457.397,46
		previsioni di cassa	1.700.988,42			1.700.988,42
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.034.803.998,99	152.483,01		3.034.956.482,00
		previsioni di cassa	2.700.720.966,19			2.700.720.966,19

## ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 408 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			44.467.410,55			44.467.410,55
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			179.276.044,43			179.276.044,43
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti		46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato		50.772.129,31			50.772.129,31
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	residui presunti	28.837.934,79			28.837.934,79
		previsioni di competenza	16.495.684,53	152.483,01		16.648.167,54
		previsioni di cassa	28.704.971,95			28.704.971,95
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	92.683.094,34			92.683.094,34
		previsioni di competenza	659.592.000,54	152.483,01		659.744.483,55
		previsioni di cassa	444.376.720,35			444.376.720,35
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	97.171.218,79			97.171.218,79
		previsioni di competenza	697.920.007,64	152.483,01		698.072.490,65
		previsioni di cassa	478.642.318,67			478.642.318,67
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	28.837.934,79			28.837.934,79
		previsioni di competenza	16.495.684,53	152.483,01		16.648.167,54
		previsioni di cassa	28.704.971,95			28.704.971,95
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	3.034.803.998,99	152.483,01		3.034.956.482,00
		previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72



## SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 408 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 5</b>	<b>Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Valorizzazione dei beni di interesse storico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
05012.02.020522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.848.208,16			3.848.208,16
		previsioni di competenza	246.566,22	-152.483,01		94.083,21
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	13.931.227,16			13.931.227,16
		previsioni di competenza	246.566,22	-152.483,01		94.083,21
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Valorizzazione dei beni di interesse storico</b>	residui presunti	13.963.463,96			13.963.463,96
		previsioni di competenza	717.977,22	-152.483,01		565.494,21
		previsioni di cassa	401.411,00			401.411,00
<b>Totale Missione 5</b>	<b>Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali</b>	residui presunti	28.813.948,18			28.813.948,18
		previsioni di competenza	23.372.797,58	-152.483,01		23.220.314,57
		previsioni di cassa	1.613.467,00			1.613.467,00
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	3.848.208,16			3.848.208,16
		previsioni di competenza	246.566,22	-152.483,01		94.083,21
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.038.907.944,35	-152.483,01		2.038.755.461,34
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 408 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			6.750.328,44			6.750.328,44
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			15.159.622,85			15.159.622,85
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420135265	TRASFERIMENTI DALLO STATO PATTO PER VENEZIA	residui presunti	42.153.690,33			42.153.690,33
		previsioni di competenza	820.099,97	-152.483,01		667.616,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	121.563.408,43	-152.483,01		121.410.925,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	146.471.408,43	-152.483,01		146.318.925,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	42.153.690,33			42.153.690,33
		previsioni di competenza	820.099,97	-152.483,01		667.616,96
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.038.907.944,35	-152.483,01		2.038.755.461,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

fascicolo 2017/842 PG vedi ID

**Oggetto:** C.I. 14251 "3.2.1 - Cultura e Turismo - Riquilificazione Funzionale Palazzo Ducale: interventi di ripristino delle facciate interne ed esterne e delle rive d'acqua -CUP F74E17000180001

**Documento:** **VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE n. 2 art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**PREMESSE**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che ricorre l'ipotesi di cui all'art. 226, co. 2, let. b) d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dei tecnici del Raggruppamento Temporaneo di professionisti: TA SRL(Capogruppo) - rif. Arch. Alberto Torsello - oltre a SERES DI MARTINA SERAFIN SAS - rif. Martina Serafin - BOARETTO E ASSOCIATI SRL - rif. Luca Boaretto - ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti), professionisti esterni incaricati della Direzione Lavori, Direzione Operativa e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, rappresentati dal Capogruppo Direttore arch. Alberto Torsello, estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia Suppletiva di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

C.I. 14251 "3.2.1 - Cultura e Turismo - Riqualficazione Funzionale Palazzo  
Ducale: interventi di ripristino delle facciate interne ed esterne e  
delle rive d'acqua

CIG: 89478027CB

CUP: F74E17000180001

IMPRESA: LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.

determina di aggiudicazione n. 2763 del 22/12/2021

Contratto Rep. Speciale n. 22788 del 19/02/2022

Importo contrattuale: € 1.410.083,39 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1615 del 22/07/2019 a seguito di procedura aperta (gara n. 72/2018) è stata approvata l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, liquidazione, controllo elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, contabilità a misura, direttori operativi per edilizia, strutture e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori relativi al succitato intervento, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti R.T.P.: TA SRL (Capogruppo) + SERES DI MARTINA SERAFIN SAS, BOARETTO E ASSOCIATI SRL, ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti), relativo all'intervento di cui all'oggetto, giusto contratto Rep. Spec. n. 131275 dell'11/10/2019 per un importo di €. 247.417,72 (o.f.p.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 1503 del 05/08/2020 si è proceduto all'affidamento delle opere provvisoriale ed indagini a tre distinte ditte a seguito dell'elaborazione, da parte della R.T.I. incaricata con

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: dir\_lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

capogruppo TA SRL, del progetto di indagini, approvato dalla Soprintendenza e recepito con 192922/2020 depositato agli atti, in cui viene prevista una campagna di indagini non distruttive su una porzione di facciata di Palazzo Ducale con contestuale realizzazione di un'opera provvisoria per permetterne l'esecuzione, impegnando le seguenti somme:

- a favore della ditta GEOSTUDI ASTIER s.r.l. la spesa di € 18.875,08 (o.f.c.)
  - a favore della ditta ARACADIA RICERCHE S.r.l., la spesa di € 10.610,95 (o.f.c.);
  - a favore della ditta METALMONTAGGI S.r.l.u. la spesa di € 23.268,90 (o.f.c.)
- con determinazione dirigenziale n. 87 del 27/01/2021 è stata impegnata la somma di €. 387,81 a favore della ditta affidataria delle opere provvisorie Metalmontaggi S.r.l.u. di Scorzé (VE) per mero errore materiale di corretto calcolo dell'IVA;
- con determinazione dirigenziale n. 258 del 16/02/2021 si è proceduto all'affidamento della campagna di indagini definita fase 1 e 2 consistente in indagini di approfondimento attraverso tecnologie specialistiche radar, nonché smontaggio di guglie e merli sommitali per analizzare puntualmente gli ancoraggi alla struttura in modo da definire le successive valutazioni progettuali di consolidamento, ed infine alcune opere provvisorie per accedere in sicurezza alle facciate alle seguenti ditte:

- Metalmontaggi S.r.l.u. la somma complessiva di € 66.189,76 (o.f.c.);
  - GEOSTUDI Astier s.r.l. la somma complessiva di € 69.838,53 (o.f.c.);
  - Lithos Restauri S.r.l., la somma complessiva di € 104.746,37 (o.f.c.)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 07/09/2021, esecutiva, e determinazione dirigenziale n. 2111 del 28/10/2021 sono stati rispettivamente approvati il progetto definitivo e il progetto esecutivo, redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: TA SRL (Capogruppo) – rif. Arch. Alberto Torsello oltre a SERES DI MARTINA SERAFIN SAS rif. Martina Serafin, BOARETTO E ASSOCIATI SRL – rif. Luca

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

**PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA**

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

Boaretto ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti), dell'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 2.800.000,00.=, e contestualmente approvate le modalità a contrarre per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori principali ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

- con la succitata determinazione dirigenziale n. 2111 del 28/10/2021 sono stati impegnati € 600,00.= quale all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- con determinazione dirigenziale n. 2572 del 06/12/2021 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: TA SRL (Capogruppo) – rif. Arch. Alberto Torsello oltre a SERES DI MARTINA SERAFIN SAS rif. Martina Serafin, BOARETTO E ASSOCIATI SRL – rif. Luca Boaretto ING. ROBERTO DI MARCO (Mandanti), per un importo complessivo di €. 78.468,24.= (opfc) oltre ad € 30,00.=, quale contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- con determinazione dirigenziale n. 2763 del 22/12/2021, all'esito di procedura negoziata, sono stati affidati i lavori di "Riqualificazione funzionale Palazzo Ducale: interventi di ripristino delle facciate interne ed esterne e delle rive d'acqua" all'impresa LARES Lavori di Restauro S.r.l. (C.F. 00163960271) con sede legale a Venezia, Santa Croce, n. 521 per un importo complessivo di contratto di € 1.551.091,73 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 879 del 29/04/2022, essendo risultato necessario, come evidenziato dalla Relazione del RUP, provvedere allo smontaggio e al ripristino in via temporanea e in modo parziale per fasi dell'impianto di scariche atmosferiche, al fine di consentire gli interventi di messa in sicurezza della cornice sommitale di Palazzo Ducale, in particolar modo di guglie e merli, è stata affidata la realizzazione di tali interventi alla ditta 2M IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. (C.F. e P.IVA 03473240988) per un importo complessivo di €. 4.392,00 (o.f.i.);

- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 06/06/2022 è stato affidato l'incarico di Presidente della commissione di collaudatore tecnico-amministrativo all'ing. Francesco Sorrentino per complessivi €. 24.501,96.= (opfc), e di componente restauratore allo Studio Berlucchi S.r.l. per complessivi €. 21.525,19.= (opfc);

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

- con determinazione dirigenziale n. 2325 del 17/11/2022 è stata approvata la variante di Perizia n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, pervenuta al protocollo comunale al PG 467588/2022 e PG 467598/2022, per un importo lavori in aumento di €. 280.678,87 (o.f.e.) portando l'importo contrattuale complessivo dei lavori ad €. 1.690.762,26 (o.f.e.);

Considerato che:

• il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n. 2, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di opere volte a risolvere criticità specifiche emerse nelle fasi d'intervento durante la Fase 2 del cantiere, fronti C e D, e la Fase 3 del cantiere, fronti G e H ed in particolare:

- Stato conservativo dei doccioni fronti C e D, fronti G e H e relativo consolidamento strutturale,
- Caratteristiche qualitative di alcuni merli dei fronti G e H, per materiale, stato conservativo e spessori che richiedono un consolidamento strutturale volto al miglioramento sismico date le peculiarità degli stessi,
- Conformazione delle cornici sommitali dei fronti C e D, che presentano alcune peculiarità rispetto alle porzioni di cornice sommitale che è stato possibile analizzare durante le fasi di indagini preliminari alla redazione del progetto esecutivo e rispetto alla cornice del fronte B,
- Stato conservativo mattonellato fronti C e D
- Intervento di miglioramento per la sicurezza del tirante d'angolo,

gli interventi proposti si rendono necessarie per garantire sicurezza e durabilità dell'opera a seguito delle puntuali verifiche effettuate a ponteggi installati, e indagini eseguite come da prescrizioni della competente Soprintendenza e che possono così riassumersi:

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

**PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA**

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

- la suddetta perizia, pervenuta al protocollo comunale con PG 341319/2023 e PG 341341/2022 è composta dai seguenti elaborati:

A - ELABORATI GENERALI			
PdV2_	A.	1.01	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
PdV2_	A.	1.02	ATTO DI SOTTOMISSIONE
PdV2_	A.	1.03	RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA
PdV2_	A.	1.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PdV2_	A.	1.05	QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
PdV2_	A.	1.06	ELENCO PREZZI UNITARI
PdV2_	A.	1.07	ANALISI NUOVI PREZZI
PdV2_	A.	1.08	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
PdV2_	A.	1.09	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - ALLEGATO 04 - ONERI DELLA SICUREZZA E ONDERI COVID19
PdV2_	A.	1.10	QUADRO ECONOMICO
PdV2_	A.	1.11	SCHEMA ADDENDUM CONTRATTUALE
PdV2_	A.	2.01	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE
PdV2_	A.	2.02	RELAZIONE MATERIALI STRUTTURE
B - ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI			
PdV2_	B.	1.01	PROGETTO ARCHITETTONICO - PIANTA COPERTURE: AMBITI DI INTERVENTO
PdV2_	B.	2.01	PROGETTO STRUTTURE - CONSOLIDAMENTO DOCCIONI IN PIETRA
PdV2_	B.	2.02	PROGETTO STRUTTURE - CONSOLIDAMENTO TIRANTE ANGOLO FRONTI C-D CONSOLIDAMENTO MERLI FRONTI G-H
PdV2_	B.	2.03	PROGETTO STRUTTURE - CONSOLIDAMENTO TABERNACOLI D'ANGOLO CONSOLIDAMENTO GUGLIE FRONTI C-D-E-F-G-H E DETTAGLI RINFORZO CORNICE
C - ALLEGATI			
PdV2_	C.	1.01	ALLEGATO 01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTI C E D: DOCCIONI
PdV2_	C.	1.02	ALLEGATO 02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTI G E H: DOCCIONI
PdV2_	C.	2.01	ALLEGATO 03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA FRONTI G E H: MERLI
PdV2_	C.	3.01	ALLEGATO 04 - RELAZIONE GEO Studi Astier - INDAGINE GEOFISICA NON INVASIVA PER LO STUDIO DI UNA COLONNA DEL PALAZZO DUCALE A VENEZIA di data Gennaio 2023
PdV2_	C.	3.02	ALLEGATO 05 - RELAZIONE GEOCONSULT - PROVA DI IDENTIFICAZIONE DINAMICA SU TIRANTE IN ACCIAIO di data 16/02/2023
PdV2_	C.	4.01	ALLEGATO 06 - FRONTI C E D: MAPPATURA INTERVENTI PUNTUALI PORTICO E LOGGIATO + DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO CONSERVATIVO
PdV2_	C.	5.01	ALLEGATO 07 - TABERNACOLO SU-OVEST: INDAGINE DIAGNOSTICA SU QUATTRO COLONNINE COSTITUENTI UN CAPITELLO SUL TETTO DI PALAZZO DUCALE A VENEZIA - RELAZIONE E TAVOLE GRAFICHE

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole

Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

- l'importo della presente Perizia è così composto:
  - Lavori a misura a seguito di aggiudicazione: € 1.486.327,25
  - Ribasso d'asta 29,578 % - € 439.625,87
  - Lavori a misura al netto del ribasso d'asta € 1.046.701,38
  - Oneri relativi alla sicurezza € 313.382,01
  - Lavori in economia € 50.000,00
  - Importo contrattuale € 1.410.083,39
  
  - Importo lavori a misura di perizia 1 (al netto del ribasso) € 1.322.355,66
  - Oneri relativi alla sicurezza € 333.406,60
  - Lavori in economia € 35.000,00
  - Importo contrattuale di perizia € 1.690.762,26
  
  - **Importo lavori a misura di perizia 2 (al netto del ribasso) € 1.445.436,43**
  - Oneri relativi alla sicurezza € 348.946,75**
  - Lavori in economia € 35.000,00**
  - Importo contrattuale di perizia € 1.829.383,18**

• le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) nn. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:

- La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia sono eseguibili dalla ditta affidataria secondo un principio di economicità e applicazione di professionalità ed esperienza della ditta medesima.

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole

Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

- La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto l'affidamento ad altro soggetto non sarebbe compatibile con l'intervento di restauro inteso nel suo complesso. Inoltre le opere di miglioria aggiuntive, comprensive di quanto già autorizzato, sono al di sotto della soglia indicata al comma 7 del medesimo articolo.
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) nn. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
  - La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili completamente in fase di progettazione, ma necessitavano di saggi, verifiche ed approfondimenti da effettuarsi durante il corso dei lavori congiuntamente con la competente Soprintendenza. Inoltre alcune aree di intervento e l'estensione del degrado poteva essere constatata solo con l'avvenuta esecuzione di ponteggi fissi e mobili
  - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata, trattasi di interventi di restauro; vengono infatti mantenute le medesime tipologie e categorie dei lavori e adeguati gli oneri della sicurezza e non si tratta di interventi di tipo sostanziale che possano alterare la natura del contratto in essere.
- l'ammontare economico della perizia ammonta ad € 138.620,92 (o.f.e.), quindi viene rispettato rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la perizia comporta un aumento del termine contrattuale di fine lavori di 100 giorni naturali e consecutivi, comprensivi della proroga concessa per la sospensione parziale dei lavori.

Dato atto che:

- l'atto aggiuntivo è stato siglato per accettazione dalla Ditta LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L., acquisito al protocollo comunale in data 14/07/2023, PG/2023/0341319;

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: [silvia.loreto@comune.venezia.it](mailto:silvia.loreto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

## PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

• ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare per lavori a favore della succitata Ditta la somma di €. 152.483,01 (IVA al 10% inclusa), dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico di assestamento.

### **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI CONTENZIOSO;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle evidenze emerse durante le fasi di indagine e restauro, nonché del recepimento delle osservazioni, prescrizioni ed autorizzazioni e della competente Soprintendenza, come di seguito dettagliate:

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: dir\_lavori\_publici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

**PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA**

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole

Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

- autorizzazione prot. 3870 del 28/02/2023 per la messa in sicurezza dei doccioni fronti C e D,
- autorizzazione prot. 11897 del 29/06/2023 per l'estensione dell'intervento di consolidamento strutturale dei doccioni e il miglioramento sicurezza di alcuni merli dei fronti G e H.

Secondo accordi con SABAP, sono inoltre stati inviati dal Comune di Venezia le seguenti comunicazioni:

- nota protocollo n. 132235 del 17/03/2023 relativa ad approfondimento relativo alla messa in sicurezza tirante d'angolo loggiato,
- nota protocollo n. 113441 del 8/03/2023 relativa ad interventi puntuali di messa in sicurezza elementi lapidei loggiato e portico fronti C e D,
- nota protocollo n. 249333 del 22/05/2023 inerente le modalità operative smontaggio vetrate fronte G (la Soprintendenza ha rilasciato autorizzazione allo smontaggio con nota prot. 11898 del 29/06/2023

- L'atto aggiuntivo è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice;
- sono stati redatti dei Verbali di Nuovi Prezzi sottoscritti dalla ditta appaltatrice;

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE**

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante nel rispetto degli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e delle valutazioni operate in corso lavori in ordine agli approfondimenti e prescrizioni della competente Soprintendenza, nonché alle evidenze emerse attraverso indagini puntuali a seguito della possibilità di raggiungere fisicamente, per mezzo dei ponteggi fissi e mobili, parti di edificio difficilmente ispezionabili.

Il tutto volto al rispetto del raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera deve soddisfare, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, alla durabilità degli interventi progettati ed alla messa in sicurezza delle parti di edificio interessate; nonché al

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole- Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63  
PEC: dir\_lavori\_publici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

CITTA' DI  
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole  
Servizio Musei EBA Edilizia Scolastica Centro Storico ed Isole

rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

La presente perizia ha ottenuto le Autorizzazioni della competente Soprintendenza come nelle premesse dettagliate.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

**AUTORIZZA**

le modifiche al **contratto d'appalto n. 22788 del 19/02/2022** – appaltatore: LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L. - importo aggiuntivo €. 152.483,01 (o.f.e.).

Venezia, 18/07/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

TA SRL(Capogruppo) – rif. Arch. Alberto Torsello

(firma digitale)

Area Lavori Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti– Direttore Ing. Simone Agrondi  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed isole– Dirigente Arch. Silvia Loreto  
tel. 041.2748092 fax 041.2748863 e-mail: silvia.loreto@comune.venezia.it

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136  
Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82