



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 14892 MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA - Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016. Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., recupero ribasso d'asta e contestuale impegno di spesa

Proposta di determinazione (PDD) n. 1459 del 13/06/2023

Determinazione (DD) n. 1446 del 20/06/2023

Fascicolo 2020.XI/2/1.687 "C.I. 14892 - MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 15/06/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 19/06/2023.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Voltolina

OGGETTO: C.I. 14892 "MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA" - Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., recupero ribasso d'asta e contestuale impegno di spesa.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

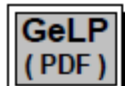
- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n.

636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

- l’art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D. Legs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso altresì che:

- l’intervento in oggetto “MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL’ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA” (C.I. 14892 – CUP F74H20000240005) risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, e che tale opera dell’importo di € 150.000,00= è finanziata con Contributo da altri soggetti già incassati;
- con determinazione dirigenziale n. 2715 del 17.12.2020 è stato dato l’incarico, poi adeguato negli importi con determina n. 1022/2022, per la redazione di tre progetti definitivi ed esecutivi tra i quali quello relativo ai lavori di manutenzione post acqua alta 12 novembre 2019 per il C.I. 14892 “MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL’ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA” all’arch. Andrea Dondi Pinton;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 23.11.2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica;
- con determinazione dirigenziale n. 1827 del 13/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativi ai lavori del C.I. 14892 “MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL’ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA” comportante la spesa complessiva € 150.000,00 (o.f.i.) di cui € 105.000,00 (o.f.e.) quale importo complessivo dell’appalto, così suddiviso: € 95.300,00 per lavori a base d’asta a misura € 9.700,00 oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 2301 del 16/11/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati all’impresa ELETTROPIAVE S.r.l., codice fiscale e Partita IVA 03032410270 per l’importo di € 90.725,60 (o.f.e.) al netto del ribasso d’asta del 4,80% a cui vanno aggiunti € 9.700,00 per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 100.425,60 (o.f.e.), approvando il seguente nuovo quadro economico di aggiudicazione:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16415

generato in data: 25/10/2022

Cod.Proc: 14892 Oggetto: MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	90.725,60	a misura	9.700,00
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	90.725,60	totale	9.700,00

importo lavori al netto del ribasso del 4,800%	% IVA(*)	importo IVA
100.425,60	22	22.093,63

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	5.487,67			5.487,67
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	14.702,33			14.702,33
7b) spese tecniche (incentivi)	1.680,00			1.680,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	21.900,00			
12) IVA			22.093,63	
totale a disposizione	43.993,63			
totale complessivo	144.419,23			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
4.574,40	4,800	1.006,37	22	5.580,77	150.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	122.519,23
somme a disposizione (o.f.c.)	20.220,00
incentivi	1.680,00
totale complessivo	144.419,23

Considerato che:

come relazionato nella Perizia di Variante n.1 del Direttore di Lavori, durante l'esecuzione dei lavori:

- alcune pignatte costituenti il solaio di copertura, in corrispondenza dell'ufficio Anagrafe, sono risultate in evidente stato di degrado; tale situazione richiede la necessità di eseguire lavorazioni, non previste a progetto, di messa in sicurezza della porzione di solaio di copertura interessata tramite operazioni di puntellatura, così come evidenziato nella relazione allegata alla presente;
- Per eseguire in tempi brevi tali interventi di carattere urgente, determinati da circostanze supplementari e non prevedibili nell'appalto iniziale, risulta pertanto necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le motivazioni espresse nella Perizia rispettano le condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - La condizione n. 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che la suddetta Perizia di Variante n. 1, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per € 8.456,31 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta, da impegnare a favore dell'affidataria ELETTRIOPIAVE S.r.l., codice fiscale e Partita IVA 03032410270, per un importo complessivo dei lavori aggiornato ad € 108.881,91 (o.f.e.);
- l'atto di sottomissione di modifica del contratto rep n. 23502 del 30/11/2022 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito al prot. comunale in data 08/06/2023, PG/2023/0275481.

Ritenuto pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 106, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere c) del medesimo comma e del comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. , prot. n. PG/2023/0276518 del 08/06/2023, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile,

affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 30 (trenta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” prevede, tra le misure specifiche dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla “progettazione ed esecuzione di lavori pubblici”, “l’estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria”;

Dato atto che:

- dell’obbligo di pubblicità nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all’ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Considerato che per l’esecuzione di detti lavori è necessario recuperare l’importo del ribasso d’asta di € 4.574,40 (o.f.e.);

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare a favore dell’affidataria ELETTRIOPIAVE S.r.l., codice fiscale e Partita IVA 03032410270, una somma aggiuntiva di € 8.456,31 (o.f.e.) oltre all’IVA per complessivi € 10.316,70 (o.f.c.)

Verificato che l’importo delle lavorazioni di € 10.316,70 (o.f.c.) trova copertura all’interno del Quadro Economico finanziato a Bilancio 2023, al capitolo 4522/109 “Beni Immobili”, Codice Gestionale 999 “Beni immobili n.a.c.” Spesa finanziata con contributo da altri soggetti già incassati;

Ritenuto necessario provvedere all’impegno della citata spesa;

Dato atto del seguente cronoprogramma finanziario:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale quadro economico
Stanziato	€ 16.832,33	€ 133.167,67	€ 150.000,00
Impegnato	€ 16.832,33	€ 122.819,23	

Dato atto che

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina prot. n. PG/2021/0021022 del 14/01/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento (giusta dichiarazione acquisita con prot. n. PG/2023/0275465 del 08/06/2023), e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 8 marzo 2022;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1, redatta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, protocollo PG/2023/0276518 del 08/06/2023;
2. di approvare l'atto di sottomissione al contratto rep. n. 23502 del 30/11/2022, siglato per accettazione dall'ATI ed acquisito al prot comunale in data 08/06/2023, PG/2023/0275481;
3. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto, come indicato nella Relazione del RUP;
4. di impegnare la somma di € 10.316,70 (o.f.c.) a favore di ELETTRIOPIAVE S.r.l., codice fiscale e Partita IVA 03032410270, dando atto che la somma di € 10.316,70 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2023, al

capitolo 4522/109 "Beni Immobili", Codice Gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." Spesa finanziata con contributo da altri soggetti già incassati;

5. di approvare il seguente quadro economico di variante:

Cod.Proc: 14892 Oggetto: MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
importi esecuzione lavori					
a misura	99.181,91	a misura	9.700,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	99.181,91	totale	9.700,00		
importo lavori al netto del ribasso del 4,800%		% IVA(*) 22		importo IVA 23.954,02	
108.881,91					
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
somme a disposizione		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto					
2) rilievi accertamenti ed indagini					
3) allacciamenti a pubblici servizi					
4) imprevisti		751,74			751,74
5) acquisizione aree o immobili					
6) accantonamento					
7a) spese tecniche (incarichi esterni)		14.702,33			14.702,33
7b) spese tecniche (incentivi)		1.680,00			1.680,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione		30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
10) spese per pubblicità e opere artistiche					
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi					
totale		17.164,07			
12) IVA					
totale a disposizione		41.118,09			
totale complessivo		150.000,00			

() in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	132.835,93
somme a disposizione (o.f.c.)	15.484,07
incentivi	1.680,00
totale complessivo	150.000,00

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – MANUTENZIONI PUNTUALI - tipologia 1 - Manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7. CUP F74H20000240005 – CIG94134164A0;

8. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale quadro economico
Stanziato	€ 16.832,33	€ 133.135,93	€ 31,74	€ 150.000,00
Impegnato	€ 16.832,33	€ 133.135,93		

9. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. Il RUP è l'ing. Giovanni Voltolina (nomina 14/01/2021, PG/2021/0021141)

11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

La Dirigente

arch. Silvia Loreto

- firmato digitalmente -

Allegati:

- Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori (PG/2023/0276790 del 08/06/2023)
- Relazione del RUP di verifica e autorizzazione (PG/2023/0276518 del 08/06/2023)
- Atto aggiuntivo (PG/2023/0275481 del 08/06/2023)

- Quadro economico di Perizia (PG/2023/0278745 del 09/06/2023)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1459

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12053/2023 del 16/06/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14892
"MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI
BURANO A SEGUITO DEI DANNI "

"C.I. 14892 "MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA
DI

BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA" Atto

da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1

lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs
50/2016 e s.m.i.,

recupero ribasso d'asta e contestuale impegno di spesa"

autorizzazione Proposta di determina 1459/23 del 13/06/23

ref. prenotazione n. 301710/2020 - autorizzazione Determine 2715/20

L'impegno di spesa numero 12053/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	5.580,77
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ELETTROPIAVE S.R.L. Cod.Fisc. 03032410270 P.Iva 03032410270	
<i>CIG</i>	94134164A0 CUP F74H20000240005	
<i>Opera</i>	4879 - 14892/000 - MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E	
<i>Tipo Spesa</i>	BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1402 - 029.998 - CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	5.580,77

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2023 al 16/06/2023

Stanziamento di bilancio	20.237.969,82 +
Impegni precedenti	1.951.373,47 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.286.596,35 =
Ammontare del presente impegno	5.580,77 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.281.015,58 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 giugno 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12054/2023 del 16/06/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 14892
"MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI
BURANO A SEGUITO DEI DANNI "
"C.I. 14892 "MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA
DI
BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA" Atto
da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1
lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.
Approvazione perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs
50/2016 e s.m.i.,
recupero ribasso d'asta e contestuale impegno di spesa."
autorizzazione Proposta di determina 1459/23 del 13/06/23
rif. prenotazione n. 301710/2020 - autorizzazione Determine 2715/20

L'impegno di spesa numero 12054/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01052.02.004522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	4.735,93
<i>Resp. servizio</i>	CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ELETTROPIAVE S.R.L. Cod.Fisc. 03032410270 P.Iva 03032410270	
<i>CIG</i>	94134164A0 CUP F74H20000240005	
<i>Opera</i>	4879 - 14892/000 - MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1402 - 029.998 - CONTRIBUTI DA ENTI E PRIVATI - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	4.735,93

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01052.02.004522109 a competenza 2023 al 16/06/2023

Stanziamiento di bilancio	20.237.969,82 +
Impegni precedenti	1.956.954,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	18.281.015,58 =
Ammontare del presente impegno	4.735,93 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.276.279,65 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 giugno 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 16/06/2023 n. 316
Rif. Proposta di determina 1459/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 316 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	800.296,84			800.296,84
		previsioni di competenza	20.237.969,82	-31,74		20.237.938,08
		previsioni di cassa	20.251.246,37			20.251.246,37
01052.05.004525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	44.979,55	31,74		45.011,29
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	8.390.211,91			8.390.211,91
		previsioni di competenza	43.404.249,80	31,74	-31,74	43.404.249,80
		previsioni di cassa	44.851.238,84			44.851.238,84
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	residui presunti	11.966.942,44			11.966.942,44
		previsioni di competenza	54.062.579,45	31,74	-31,74	54.062.579,45
		previsioni di cassa	58.122.701,59			58.122.701,59
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	37.370.559,74			37.370.559,74
		previsioni di competenza	428.301.645,50	31,74	-31,74	428.301.645,50
		previsioni di cassa	426.017.952,60			426.017.952,60
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	800.296,84			800.296,84
		previsioni di competenza	20.282.949,37	31,74	-31,74	20.282.949,37
		previsioni di cassa	20.251.246,37			20.251.246,37
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.009.363.995,43	31,74	-31,74	3.009.363.995,43
		previsioni di cassa	2.622.426.136,27			2.622.426.136,27

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 315 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	31,74	-31,74	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	734.532,21			734.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	10.009.511,60			10.009.511,60
	Vincoli derivanti da trasferimenti	34.609.385,61			34.609.385,61
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Parte destinata agli investimenti	1.118.611,00			1.118.611,00
	Avanzo non vincolato	600.000,00			600.000,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	3.009.363.995,43	31,74	-31,74	3.009.363.995,43
	previsioni di cassa	2.491.238.200,89			2.491.238.200,89

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 315 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01052.02.004522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	2.563.464,13			2.563.464,13
		previsioni di competenza	16.071.806,51	31,74		16.071.838,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	10.200.104,00			10.200.104,00
		previsioni di competenza	38.575.056,51	31,74		38.575.088,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	residui presunti	15.164.526,20			15.164.526,20
		previsioni di competenza	47.438.874,53	31,74		47.438.906,27
		previsioni di cassa	1.915.759,00			1.915.759,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	81.354.349,98			81.354.349,98
		previsioni di competenza	245.028.883,68	31,74		245.028.915,42
		previsioni di cassa	40.379.870,58			40.379.870,58
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.563.464,13			2.563.464,13
		previsioni di competenza	16.071.806,51	31,74		16.071.838,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	1.910.271.197,50	31,74		1.910.271.229,24
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 315 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		3.425.702,09			3.425.702,09
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		11.077.653,91	31,74		11.077.685,65
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	1.910.271.197,50	31,74		1.910.271.229,24
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14892 - MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA

Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: ELETTROPIAVE S.r.l., Via Giorgione, 12 - 30027 San Donà di Piave (VE), C.F. e P.IVA 03032410270

Determina di aggiudicazione n. n. 2301 del 16/11/2022

Contratto: Rep 23502 del 30/11/2022

CIG: 94134164A0

CUP: F74H20000240005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 105.000,00
Ribasso d'asta 4,80 %	€ 4.574,40
Importo netto dei lavori	€ 90.725,60
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.700,00
Importo contrattuale	€ 100.425,60

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA - DL

1 - PREMESSA

Le opere di manutenzione di cui al presente progetto, sono utili al mantenimento dell'integrità, dell'efficienza funzionale e dell'identità dei beni e delle loro parti, relativamente ad aspetti di normale ciclo manutentivo caratterizzato dal decadimento di alcuni elementi costruttivi e riguardando in generale:

- la manutenzione dell'involucro edilizio e dei paramenti esterni (copertura, murature serramenti)
- la manutenzione dei paramenti e serramenti interni;
- rimessa in pristino di alcuni elementi di completamento, in particolare quelli danneggiati dall'acqua alta eccezionale del 12 novembre 2019;
- la risoluzione di alcune criticità puntuali, di diverso carattere.

La durata dell'appalto è di 75 giorni e i lavori sono stati consegnati il 01/12/2022 prot. n. PG/2022/558125.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

In data 30/11/2022, è stato sottoscritto il Contratto n. Rep. Spec. 23502 per un importo complessivo di 100.425,60 euro (o.f.e.);

In data 10/02/2023 con prot. n. PG/2023/0071533 è stata disposta una prima proroga di 60 giorni con la quale si prorogava la fine lavori al 12 aprile 2023;

In seguito al sopralluogo congiunto tra il Direttore Lavori e l'impresa appaltatrice effettuato in data 04/04/2023, nella quale si constatava che le lavorazioni alla pavimentazione esterna non potevano essere terminate per via delle condizioni atmosferiche avverse, in data 17/04/2023 viene disposta un'altra proroga di ulteriori 45 giorni lavorativi per l'ultimazione dei lavori in oggetto. Pertanto il nuovo termine per la scadenza del tempo utile risulta essere il 29 maggio 2023.

2 - PERIZIA DI VARIANTE n. 1

In corso d'opera si è delineata la necessità di procedere con una perizia di variante al fine di eseguire alcune opere supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e s.m.i.. Infatti, solamente in fase di esecuzione dell'opera, è emerso l'avanzato stato di degradazione, in zone circoscritte, di alcune pignatte costituenti il solaio di copertura. Quindi, al fine di eseguire in totale sicurezza gli opportuni lavori di risanamento, è stato necessario eseguire la puntellatura delle porzioni di solaio indicate dalla DL. Un cambiamento del contraente originale risulta impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe notevoli disguidi e costi alla Stazione Appaltante.

Tale surplus di spesa, dovuto al verificarsi di necessità non programmate di rilevante impatto economico, non poteva essere prevedibile e programmabile, pertanto rientra nella casistica di lavori imprevisti e imprevedibili in fase progettuale.

Di seguito si riporta tabella con stati di avanzamento lavori fino al primo SAL che evidenziano come al 05/04/2023, data di emissione del primo SAL, i lavori di manutenzione effettuati corrispondessero a circa l' 81,97% dell'importo di contratto.

	da	a	giorni	importo
SAL 1	01/12/2022	05/04/2023	125	€ 84.787,03

Per garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti e non prorogabili sopracitati è necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e s.m.i. - Variante in corso d'opera -, nel rispetto di quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura, utilizzando il vigente Prezzario del Comune di Venezia o della Regione Veneto, come previsto nel Capitolato speciale d'Appalto.

3 - IMPORTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Per stabilire l'importo della Variante in corso d'opera si è provveduto a redigere un nuovo computo metrico estimativo dei lavori supplementari e imprevisti, allegato alla presente.

L'importo della Perizia ammonta a **€ 8.482,05 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, per un importo contrattuale totale pari a **€ 108.907,65 (o.f.e.)** di cui € 9.700,00 oneri di sicurezza:

contratto	perizia	TOTALE
€ 100.425,60	€ 8.456,31	€ 108.881,91

Venezia, 29/05/2023

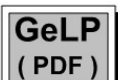
Il Direttore lavori

Geom. Riccardo Enzo

-Documento firmato digitalmente-

ALLEGATI:

- Computo metrico estimativo
- Atto di sottomissione



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17297

generato in data: 06/06/2023

Cod.Proc: 14892 Oggetto: MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	99.181,91	a misura	9.700,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	99.181,91	totale	9.700,00		

importo lavori al netto del ribasso del	4,800%	% IVA(*)	importo IVA
108.881,91		22	23.954,02

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	751,74			751,74
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	14.702,33			14.702,33
7b) spese tecniche (incentivi)	1.680,00			1.680,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	30,00			30,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	17.164,07			
12) IVA			23.954,02	
totale a disposizione	41.118,09			
totale complessivo	150.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	132.835,93
somme a disposizione (o.f.c.)	15.484,07
incentivi	1.680,00
totale complessivo	150.000,00

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento ing Giovanni Voltolina

OGGETTO: CI 14892 - MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA

Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: ELETTRPIAVE S.r.l., Via Giorgione, 12 - 30027 San Donà di Piave (VE), C.F. e P.IVA 03032410270

Determina di aggiudicazione n n. 2301 del 16/11/2022

Contratto: Rep 23502 del 30/11/2022

CIG: 94134164A0

CUP: F74H20000240005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 105.000,00
Ribasso d'asta 4,80 %	€ 4.574,40
Importo netto dei lavori	€ 90.725,60
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.700,00
Importo contrattuale	€ 100.425,60

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PERIZIA - RUP

1 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 7 Dlgs 50/2016

L'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 recita quanto segue:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia CS e Isole - Responsabile del servizio: ing. Giovanni Voltolina
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

La condizione n. 1) è soddisfatta in quanto si è constatata l'esigenza di eseguire alcune opere di messa in sicurezza che comportano un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione.

La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata. La tipologia di lavorazioni effettuate rimane la stessa prevista a progetto e descritta in premessa.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a complessivi € 8.456,31 inferiore al quinto d'obbligo ed al 50 per cento del valore del contratto iniziale, nel rispetto del limite di cui all'art. 106 comma 7.

2 - DURATA DEI LAVORI

Al fine di provvedere all'esecuzione delle lavorazioni in variante, i tempi contrattuali saranno incrementati di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è aggiornato al 28/06/2023.

3 - CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente Variante in Corso d'opera ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c), sussistendo le condizioni di cui all'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

VERIFICA E AUTORIZZAZIONE

ALLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

- Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;
- verificata la documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo e qui di seguito elencati:
 - a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;

- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.
- Verificata la conformità della Perizia per Lavori Supplementari ed in Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica);
 - Verificata, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3, la Perizia di Variante n.1 redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 e s.m.i.
 - Verificato che le motivazioni delle Perizia rispettano le condizioni previsto dall'art. 106 comma 1 lettere c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., nel dettaglio:
 - ai sensi del punto 1 del medesimo comma, trattandosi infatti di circostanza imprevista e imprevedibile;
 - ai sensi del punto 2 del medesimo comma, non alterando la natura del contratto (non sono modificate né la natura dei lavori, né i luoghi, né le categorie di lavori);
 - Verificato che l'importo delle lavorazioni inerenti alla perizia n. 1 al netto del ribasso d'asta di **€ 8.456,31 (o.f.e.)** oltre a IVA per complessivi **€ 10.316,69 (o.f.c.)** che trova copertura al cap. 4522/109 "BENI IMMOBILI" codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo da altri soggetti già incassati.

ESPRIME ESITO POSITIVO

rispetto alla verifica condotta ai sensi dell'art 26 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente

AUTORIZZA

L'esecuzione delle lavorazioni della perizia di variante n 1 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., modificando l'importo contrattuale da € 100.425,60 a € **108.881,91** (o.f.e.).

Venezia, 29/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giovanni Voltolina

Il Direttore lavori

Geom. Riccardo Enzo

-Documento firmato digitalmente-

ALLEGATI:

- Quadro economico (GELP)

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Servizio: *ing. Giovanni Voltolina*

OGGETTO: CI 14892 - MANUTENZIONE PRESSO SEDI COMUNALI E BIBLIOTECA NELL'ISOLA DI BURANO A SEGUITO DEI DANNI ACQUA ALTA

Perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e s.m.i.

Relazione di perizia e contestuale verifica e autorizzazione del RUP

IMPRESA: ELETTROPIAVE S.r.l., Via Giorgione, 12 - 30027 San Donà di Piave (VE), C.F. e P.IVA 03032410270

Determina di aggiudicazione n n. 2301 del 16/11/2022

Contratto: Rep 23502 del 30/11/2022

CIG: 94134164A0

CUP: F74H20000240005

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo: € 105.000,00
Ribasso d'asta 4,80 %	€ 4.574,40
Importo netto dei lavori	€ 90.725,60
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.700,00
Importo contrattuale	€ 100.425,60

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso che:

- In data 30/11/2022, è stato sottoscritto il Contratto n. Rep. Spec. 23502 per un importo complessivo di 100.425,60 euro (o.f.e.) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 4,80 %;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la perizia suppletiva di variante n° 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 che comporta una ulteriore spesa di € 8.456,31 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: in fase di esecuzione dell'opera, è emerso l'avanzato stato di degradazione, in zone circoscritte, di alcune pignatte costituenti il solaio di copertura. Quindi, al fine di eseguire in totale sicurezza gli opportuni lavori di risanamento, è stato necessario eseguire la puntellatura delle porzioni di solaio oggetto di degrado strutturale. Un cambiamento del contraente originale risulta impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe notevoli disagi e costi alla Stazione Appaltante.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA, MAGISTRATURA E SEDI VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2023, il giorno 22 del mese di maggio (22/05/2023), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Silvio Cibir, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa ELETTRIOPIAVE S.R.L. con sede legale in San Donà di Piave (VE), via Giorgione n. 12, codice fiscale e partita IVA 03032410270, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi;

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 8.456,31 al netto del ribasso d'asta del 4,80%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, per un totale di **€ 10.316,69** (diecimilatrecentoquarantotto/09) per lavori suppletivi rispetto al contratto di appalto;

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi ed in variante di che trattasi, si propone una proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto, portando il termine di ultimazione dei lavori al 28/06/2023.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

Per
ELETTRIOPIAVE S.R.L. il legale
rappresentante
sig. Silvio Cibir

Il Direttore dei Lavori
geom. Riccardo Enzo

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Voltolina Giovanni