



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.557 - C.I. 14496 Adeguamento nelle scuole del centro storico - Approvazione Perizia di Variante n° 2 con relativo impegno di spesa mediante utilizzo somme a disposizione. Affidamento di incarico professionale e relativo impegno di spesa Cod. SRC23_02. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016

Proposta di determinazione (PDD) n. 1324 del 26/05/2023

Determinazione (DD) n. 1362 del 08/06/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.113 "C.I. 14496 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 06/06/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/06/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 08/06/2023.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento
arch. Stefania Liguori

PDD n. del

Fascicolo 2021.XI/2/1.113

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: SECI.GEDI.557 - C.I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico".
Approvazione Perizia di Variante n° 2 con relativo impegno di spesa mediante utilizzo somme a disposizione. Affidamento di incarico professionale e relativo impegno di spesa Cod. SRC23_02.
Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 75 del 23/12/2022, e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione e il Documento Unico di Programmazione - DUP per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Musei EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 26/10/2021 e con determinazione dirigenziale n° 2614 del 13/12/2021 sono stati approvati, rispettivamente il progetto definitivo comprensivo di progetto di fattibilità tecnico economica, e il progetto esecutivo relativi all'intervento C.I. 14496, comportante una spesa complessiva di € 800.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021, si è stabilito inoltre di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL. 76/2020, convertito in legge 120/2020, modificata in seguito dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (in seguito convertito in legge del 28/07/2021 n. 108) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016.
- con medesima determina è stata approvata la spesa complessiva di € 800.000,00 per la realizzazione degli interventi in oggetto e sono state impegnate le seguenti somme:
 - € 375,00 quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - € 360,13 per il pagamento del premio assicurativo dei progettisti interni;
- con determinazione dirigenziale n. 815 del 14/04/2022 sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. S.r.l. con sede in VIA DELL'ACETOSELLA, 16 –VENEZIA 30175, P.IVA 04176180273 per un importo di aggiudicazione dei lavori è di €. 468.314,75.= al netto del ribasso d'asta del 14,265 % (o.f.e.), somma che comprende l'importo di €. 16.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di €. 36.500,00= quali opere in economia CIG 90347943DE, CUP F79E19000460001, e sono stati contestualmente impegnati contestualmente € 8.600,00 quale incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50;
- con determinazione dirigenziale n. 1021 del 17/05/2022 sono stati impegnati €. 4.680,00 (o.f.c.) a favore della ditta Metallurgica Mainardi snc del F.lli Adriano e Corrado Mainardi con sede a Venezia Cannaregio 3526 cod. fiscale P. IVA 03183340276 impegnando (CUP F79E19000460001 CIGZ203663807) per lavorazioni integrative alla rampa da installarsi presso il Nido Arcobaleno a Venezia;
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 26/05/2022 sono stati impegnati €. € 37,62 (o.f.c.) quale integrazione dell'impegno precedentemente assunto con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021 di €. 360,13 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON spa Insurance & Reinsurance Brokers;
- con determina dirigenziale n 2300 in data 16/11/2022 è stata approvata la perizia di variante n° 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, che ha comportato un adeguamento dei prezzi unitari e un aumento della spesa di € 22.233,5190 (o.f.c.), impegnata a favore della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL, determinando il seguente quadro economico dell'opera:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16408

generato in data: 24/10/2022

Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	432.756,63	a misura	17.282,63	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	36.500,00	in economia		
totale	469.256,63	totale	17.282,63	

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	% IVA(*)	importo IVA
486.539,26	22	107.038,64

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	156.672,11			156.672,11
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	40.414,86			40.414,86
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	206.422,10			
12) IVA			107.038,64	
totale a disposizione	313.460,74			
totale complessivo	800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	593.577,90
somme a disposizione (o.f.c.)	197.822,10
incentivi	8.600,00
totale complessivo	800.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 385 del 23/02/2023 sono stati impegnati €. 10.684,15 (o.f.c.) a favore della ditta Canato Costruzione SRL con sede a Venezia Santa Croce 1029 cod. fiscale P. IVA 03487000279 per lavori di modifica di due serramenti con integrazione e sostituzione di due maniglioni antipanico presso la scuola dell'infanzia "D. Valeri" a Venezia.

Considerato che:

- il contratto con la Ditta di cui ai lavori principali è stato stipulato in data 23/05/2022 Rep. Spec. n. 22994;
- l'atto di sottomissione di cui alla perizia di variante n°1 è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito agli atti con prot PG 2002/484664 del 17/10/2022;

- i lavori sono attualmente in corso di esecuzione.

Preso atto che:

- nel corso dei lavori di ripristino del cappello di un camino presso la scuola "Duca D'Aosta" sita alla Giudecca 373 si è evidenziata la necessità urgente di mettere in sicurezza la canna fumaria, stante lo stato di degrado emerso, tale da comprometterne la funzione statica;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori presso la palestra di pertinenza della scuola secondaria di primo grado "Calvi", sita a Castello 1808, sono emerse delle problematiche imprevedute e imprevedibili a carico della struttura portante la copertura.

Chiesta pertanto un'offerta con PEC - PG 2023/234953, allo studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente* di Venezia, quale studio di comprovata esperienza, disponibile a svolgere l'incarico in tempi brevi, al fine di supportare con specifiche competenze ingegneristiche l'attività del Direttore dei Lavori.

Vista l'offerta pervenuta dallo studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente*, acquisita agli atti al PG/2023/245313, con la quale viene proposto un ribasso del 4% sull'ammontare posto a base di offerta di € 7.001,92 oltre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione in sostituzione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo, pari ad un ulteriore ribasso del 2,00% (due virgola zero per cento) sull'importo a base di offerta, determinando un importo corrispondente a € 6.581,80 (oneri fiscali e previdenziali esclusi), CUP: F79E19000460001 – CIG:Z3B3B1FC13.

Ritenuto di procedere, sulla base della Relazione del RUP prot.PG/2023/0253290, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della L. 120/2020 e s.m.i. che prevede l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Considerato che le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14/03/2018 e s.m.i., quindi l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC23_02.

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 32 co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dagli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. e dall'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i, ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 139.000,00.

Dato atto che :

- facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione del Responsabile del Procedimento PG 122868 del 9/03/2021 approvata con Determinazione dirigenziale n. 530 del 11/03/2021, in esecuzione della stessa determinazione il Comune di Venezia ha pubblicato all'Albo Pretorio, in data 28/03/2021, un "Avviso pubblico finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da invitare alle successive procedure per l'affidamento di servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett c) del D.Lgs 50/2016";
- l'ultimo aggiornamento semestrale del succitato elenco è stato approvato con DD2111 del

21/10/2022.

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 32 del D.Lgs n. 50 del 2016 il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatarie decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto;
- l'art. 1, comma 3, del del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, che prevede che "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Dato atto che:

- lo studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente* ha prodotto, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in materia di cause di esclusione e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del PTPCT 2023-2025 del Comune di Venezia;
- vi è la necessità, in virtù dei principi di buon andamento, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e, in particolare, ai fini di una maggiore celerità e semplificazione dell'intero iter, nonché dell'urgenza derivante dalla risoluzione celere al fine di garantire la tempestività di esecuzione delle opere entro l'avvio del prossimo anno scolastico, di procedere all'affidamento del servizio nelle more dell'esito dei certificati richiesti e tutt'ora in corso di acquisizione stante la possibilità per la Stazione Appaltante di escludere in qualsiasi momento dalla procedura l'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto disposto dal comma 6 del medesimo articolo;
- per le ragioni summenzionate e in conformità a quanto previsto dalla normativa transitoria attualmente vigente, ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere in pendenza dell'esito delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, l'incarico per la verifica in situ, l'elaborazione di adeguati elaborati progettuali comprendenti il calcolo e il dimensionamento delle strutture, i disegni, la direzione operativa per l'esecuzione delle opere di rinforzo e il rilascio di certificazioni di corretta esecuzione delle opere presso la palestra della scuola "Calvi" e la scuola "Duca D'Aosta" allo studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente* di Venezia, per un importo lordo complessivo di €. 8.350,99 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) dando atto che lo stesso trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione alla voce "B1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" a Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 – C.I. 14496 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti.

Preso atto inoltre che si è manifestata altresì la necessità di risanare alcuni locali di pertinenza del plesso scolastico "Calvi-Gozzi", ad oggi inutilizzati, allo scopo di garantirne l'uso in condizioni di salubrità e sicurezza entro l'avvio del prossimo anno scolastico.

Dato atto che pertanto si è resa necessaria la redazione della Perizia di Variante n° 2 ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - *Variante in corso d'opera*, nel rispetto di quanto previsto dai commi 4 e 7 del medesimo articolo, al fine di risolvere in tempi brevi le problematiche sopraccitate così da assicurare il normale utilizzo degli ambienti scolastici e delle relative pertinenze, oltre che consentire senza soluzione di continuità alcuni interventi di carattere urgente e manutentivo volti a garantire la fruibilità e la sicurezza delle scuole di competenza comunale del Centro Storico, non prevedibili preventivamente per loro natura.

Vista la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- Quadro economico di raffronto
- Atto aggiuntivo
- Computo metrico estimativo di variante
- Verbale concordamento nuovi prezzi n°2

Preso atto che la Perizia suddetta comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di € 130.697,78 oltre ad IVA al 22%.

Visto che l'Atto Aggiuntivo redatto dal Direttore dei Lavori è stato sottoscritto dall'Appaltatore ed acquisito al protocollo comunale PG/2023/248171.

Vista la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P., prot. n. PG/2023/249421, redatta ai sensi degli art. 26 e art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia di variante, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto pertanto di procedere:

- ad affidare, su proposta del RUP, l'incarico per la verifica in situ, l'elaborazione di adeguati elaborati progettuali comprendenti il calcolo e il dimensionamento delle strutture, i disegni, la direzione operativa per l'esecuzione delle opere di rinforzo e il rilascio di certificazioni di corretta esecuzione delle opere presso la palestra della scuola "Calvi" e la scuola "Duca D'Aosta" allo studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente* di Venezia, per un importo lordo complessivo di €. 8.350,99 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) dando atto che lo stesso trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione alla voce "B1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" a Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 – C.I. 14496 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti;
- all'approvazione della Perizia di Variante, comportante un aumento dell'importo contrattuale di complessivi €. 159.451,30 (o.f.c.) e che tale somma risulta da impegnare a favore della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO

CO.ME.S. SRL mediante utilizzo delle somme a disposizione nel quadro B Bilancio 2023 Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 – C.I. 14496 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti.

Preso atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14496, risulta così determinato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	2022	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€.317.546,21	€. 482.453,79	800.000,00
Impegnato	€.317.546,21	€. 300.768,59	

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e permane l'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione ritenuta a tutt'oggi valida ed acquisita al PG 133634/2022 e PG 2023/256375 riferito all'incarico servizi tecnici, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024 del Comune di Venezia.

Richiamati:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.

54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), successivamente modificato con D.L. n. 77 del 29/05/2021 convertito in legge n. 108 del 31/07/2021;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019.

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

D E T E R M I N A

1. di affidare per i motivi e con le modalità espresse in premessa, su proposta del RUP, l'incarico per servizi tecnici come sopra meglio specificati allo studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente* con sede in Venezia, Dorsoduro 2476, cap. 30123, C.F./P.IVA:03544650272, per un importo lordo complessivo di €. 8.350,99 (oneri fiscali e previdenziali inclusi) nonché sulla base dell'offerta acquisita agli atti con prot. PG 245313/2023 e della relazione del RUP prot. PG 253290/2023 allegati al presente atto, ai sensi del ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50
2. di impegnare l'ammontare di complessivi €. 8.350,99 a favore dello studio *InTea Ingegneria Territorio e Ambiente* di Venezia, dando atto che lo stesso trova copertura all'interno del quadro

economico dell'opera tra le somme a disposizione alla voce "B1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" a Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 – C.I. 14496 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti;

3. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2023/249421 secondo gli elaborati elencati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. di approvare l'atto aggiuntivo, siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2023/248171;
5. di approvare il Verbale Nuovi Prezzi siglato per accettazione dell'appaltatore dei lavori acquisito al prot comunale al PG/2023/248189;

6. di dare atto che l'ammontare della Perizia di Variante risulta di complessivi €. 159.451,29 (o.f.c.) e conseguentemente approvare il quadro economico di variante così articolato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17234

generato in data: 22/05/2023

Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	433.386,59	a misura	102.871,23		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	80.979,22	in economia			
totale	514.365,81	totale	102.871,23		

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	importo IVA
617.237,04	135.792,15
% IVA(*)	22

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	37.598,05			37.598,05
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	37,63			37,63
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. anm. connesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	46.970,81			
12) IVA			135.792,15	
totale a disposizione	182.762,96			
totale complessivo	800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	753.029,19
somme a disposizione (o.f.c.)	38.370,81
incentivi	8.600,00
totale complessivo	800.000,00

7. di impegnare l'ammontare di complessivi €. 159.451,29 alla Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL – CO.M.E.S. S.r.l. con sede in VIA DELL'ACETOSELLA, 16 – VENEZIA 30175, P.IVA 04176180273, CIG 90347943DE, CUP F79E19000460001, mediante utilizzo delle somme a disposizione nel quadro B, a Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 – C.I. 14496 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti;

8. di concedere una proroga per la conclusione dell'appalto pari a 104 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto e dalla succitata rimodulazione, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<i>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</i>	ANNI PRECEDENTI	2023	2024	TOTALE QUADRO ECONOMICO
Stanziato	€.317.546,21	€. 468.570,87	€. 13.882,92	800.000,00
Impegnato	€.317.546,21	€. 468.570,87		

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefania Liguori;
9. di dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale come disposto dall'art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti;
10. di demandare al RUP l'invio della comunicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
14. di disporre che il presente atto sia pubblicato ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

La Dirigente
arch. Silvia Loreto

Allegati:

Perizia di variante
Relazione del RUP di Verifica e Autorizzazione
Verbale del RUP per affidamento di incarico tecnico
Offerta studio InTea Ingegneria Territorio e Ambiente

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1324

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11672/2023 del 31/05/2023 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.557 C.

I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico".
Approvazione Perizia di Va"
"SECI.GEDI.557 C.

I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico".
Approvazione Perizia di Variante n° 2 con relativo impegno di spesa mediante utilizzo
somme a
disposizione. Affidamento di incarico professionale e relativo impegno di spesa Cod.
SRC23_02.

Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.
33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016"
autorizzazione Proposta di determina 1324/23 del 26/05/23
rif. prenotazione n. 303985/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 258/21

L'impegno di spesa numero 11672/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	159.451,29
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	CO.M.ES - COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	04176180273 P.Iva 04176180273 90347943DE CUP F79E19000460001	
<i>Opera</i>	4205 - 14496/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO 2362 - SECIGEDI557 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14496	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	159.451,29

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023 al 31/05/2023

Stanziamiento di bilancio	21.224.341,07 +
Impegni precedenti	10.809.981,95 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.414.359,12 =
Ammontare del presente impegno	159.451,29 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.254.907,83 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11675/2023 del 31/05/2023 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.557 C.

I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico".
Approvazione Perizia di Va"
"SECI.GEDI.557 C.

I. 14496, "Adeguamento nelle scuole del centro storico".
Approvazione Perizia di Variante n° 2 con relativo impegno di spesa mediante utilizzo
somme a
disposizione. Affidamento di incarico professionale e relativo impegno di spesa Cod.
SRC23_02.

Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.
33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016"
autorizzazione Proposta di determina 1324/23 del 26/05/23
rif. prenotazione n. 303985/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 258/21

L'impegno di spesa numero 11675/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	8.350,99
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	INTEA S.R.L. - INGEGNERIA TERRITORIO AMBIENTE Cod.Fisc.	
<i>CIG</i>	03544650272 P.Iva 03544650272 CUP F79E19000460001	
<i>Opera</i>	4205 - 14496/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL CENTRO STORICO 2362 - SECIGEDI557 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico C.I. 14496	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	8.350,99

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023 al 31/05/2023

Stanziamiento di bilancio	21.224.341,07 +
Impegni precedenti	10.969.433,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.254.907,83 =
Ammontare del presente impegno	8.350,99 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.246.556,84 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 31 maggio 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 07/06/2023 n. 277
Rif. Proposta di determina 1324/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 276 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.119.665,63			1.119.665,63
		previsioni di competenza	21.224.341,07	-13.882,92		21.210.458,15
		previsioni di cassa	23.176.464,19			23.176.464,19
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.663.936,92	13.882,92		1.677.819,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	1.761.543,81			1.761.543,81
		previsioni di competenza	25.741.557,82	13.882,92	-13.882,92	25.741.557,82
		previsioni di cassa	26.592.424,49			26.592.424,49
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	85.698.156,09	13.882,92	-13.882,92	85.698.156,09
		previsioni di cassa	66.072.659,40			66.072.659,40
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	279.579.863,03	13.882,92	-13.882,92	279.579.863,03
		previsioni di cassa	247.910.892,08			247.910.892,08
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.119.665,63			1.119.665,63
		previsioni di competenza	22.888.277,99	13.882,92	-13.882,92	22.888.277,99
		previsioni di cassa	23.176.464,19			23.176.464,19
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.003.988.327,95	13.882,92	-13.882,92	3.003.988.327,95
		previsioni di cassa	2.622.426.136,27			2.622.426.136,27

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 276 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55	13.882,92	-13.882,92	44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	734.532,21			734.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	7.309.511,60			7.309.511,60
	Vincoli derivanti da trasferimenti	34.609.385,61			34.609.385,61
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	3.003.988.327,95	13.882,92	-13.882,92	3.003.988.327,95
	previsioni di cassa	2.491.238.200,89			2.491.238.200,89

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 278 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	9.711.611,48			9.711.611,48
		previsioni di competenza	11.663.936,92	13.882,92		11.677.819,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	11.596.478,07			11.596.478,07
		previsioni di competenza	14.313.863,81	13.882,92		14.327.746,73
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	37.705.926,45	13.882,92		37.719.809,37
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	180.492.043,53	13.882,92		180.505.926,45
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	9.711.611,48			9.711.611,48
		previsioni di competenza	11.663.936,92	13.882,92		11.677.819,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	1.911.641.526,46	13.882,92		1.911.655.409,38
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 278 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		3.240.159,13	13.882,92		3.254.042,05
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		11.676.469,35			11.676.469,35
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	1.911.641.526,46	13.882,92		1.911.655.409,38
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Al Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro
Storico ed Isole, Musei ed EBA
Servizio Edilizia Scolastica Venezia Centro
Storico e Isole

Ca' Farsetti – San Marco, 4136
30124 Venezia

R.U.P. arch. Stefania Liguori

dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
stefania.liguori@comune.venezia.it

Oggetto: SECI.GEDI.557 - C.I. 14496 _ INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI DI VENEZIA -CENTRO STORICO –
Offerta per servizi tecnici per intervento di rinforzo/adequamento strutturale copertura
palestra plesso Calvi Gozzi e per messa in sicurezza canna fumaria scuola primaria Duca
D'Aosta VENEZIA.
CUP: F79E19000460001 – CIG: 90347943DE

Con la presente il sottoscritto Andrea Bondi, nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di legale rappresentante della
Società InTeA S.r.l., con sede legale in Venezia (VE), Dorsoduro 2476, partita iva e C.F. 03544650272,
per l'espletamento dei servizi tecnici in oggetto, formula il seguente ribasso percentuale:

4,00 % (quattro virgola zero per cento) sul prezzo stimato dall'Amministrazione Comunale (oneri
previdenziali e fiscali esclusi).

Si impegna inoltre a:

- garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione appaltante;
- ad offrire un miglioramento del prezzo di aggiudicazione in sostituzione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo, pari ad un ulteriore ribasso del 2,00 % (due virgola zero per cento) sull'importo a base di offerta;

InTeA Srl – Ingegneria Territorio Ambiente
Dorsoduro 2476, 30123 Venezia
Tel. +39 41 2750451; fax +39 41 2757632
info@intearl.it
CF e P.IVA 03544650272



- presentare, al termine dei lavori, certificazione di corretta esecuzione delle opere.

Si allegano alla presente:

- Allegato 1: autocertificazione possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Allegato 2: comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- Allegato 3: dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.15 D.P.R. n.642/1972;
- Allegato 4: dichiarazione ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs.165/2001 (pantouflage);
- Allegato 5: dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;
- Allegato 6: dichiarazione di essere in possesso della polizza per la responsabilità civile;
- Allegato 7: copia del documento di identità del dichiarante.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Venezia, data come da firma digitale

InTeA srl

Ing. Andrea Bondi

Documento firmato digitalmente

All.: c.s.d.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

**OGGETTO: Perizia di Variante 2 relativa agli interventi:
CI 14496 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO
STORICO - CUP: F79E19000460001 - CIG: 90347943DE**

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

- art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta arch. Stefania Liguori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Martina Busetto, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

CI 14496 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

IMPRESA: CO.ME.S. SRL
Determina di aggiudicazione n 815 del 14/04/2021
Contratto Rep 22994 del 23/05/2022
CIG: 90347943DE
CUP: F79E19000460001

Progetto e importo a base d'asta:	€	537.500,00
Lavori a misura	€	485.000,00
Ribasso d'asta 14,265%	€	69.185,25
Importo netto dei lavori a misura	€	415.814,75
Importo lavori in economia	€	36.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.000,00
Importo contrattuale	€	468.314,75

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 258 del 26 ottobre 2021, esecutiva, e con Determina Dirigenziale n° 2614 del 13/12/2021, sono stati approvati i progetti, rispettivamente, definitivo ed esecutivo, relativi ai lavori di **CI 14496 "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"** per un importo complessivo di € 800.000,00 o. f. c. = oneri fiscali compresi, di cui € 537.500,00.= oneri tecnici e fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 485.000,00 per lavori a base d'asta a misura, € 36.500,00 per lavori in economia compresi nell'appalto e non soggetti a ribasso e € 16.000,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, Determinazione Dirigenziale n° 815 del 14/04/2021 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL, C.F. e P. IVA: 04176180273, che ha offerto un ribasso d'asta del 14,265%, per un importo contrattuale complessivo di € 468.314,75 (o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. 1090 del 26/05/2022 è stata impegnata la somma €. 37,62 quale integrazione dell'impegno precedentemente assunto con determinazione dirigenziale n. 2614 del 13/12/2021 di €. 360,13 per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1021 del 17/05/2022 sono stati impegnati €. 4.680,00 (o.f.c.) a favore della ditta Metallurgica Mainardi snc del F.lli Adriano e Corrado Mainardi con sede a Venezia Cannaregio 3526 cod. fiscale P. IVA 03183340276 per lavorazioni integrative alla rampa da installarsi presso il Nido Arcobaleno a Venezia;
- con determina dirigenziale n 2300 in data 16/11/2022 è stata approvata la perizia di variante n° 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n° 4 del 27 gennaio 2022, comportante un adeguamento dei prezzi unitari e un aumento della spesa di € 22.233,90 (o.f.c.), impegnata a favore della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL. Determinando il seguente quadro economico dell'opera:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 16408

generato in data: 24/10/2022

Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	432.756,63	a misura	17.282,63		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	36.500,00	in economia			
totale	469.256,63	totale	17.282,63		

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	% IVA(*)	importo IVA
486.539,26	22	107.038,64

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	156.672,11			156.672,11
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	40.414,86			40.414,86
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	206.422,10			
12) IVA			107.038,64	
totale a disposizione	313.460,74			
totale complessivo	800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	593.577,90
somme a disposizione (o.f.c.)	197.822,10
incentivi	8.600,00
totale complessivo	800.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 385 del 23/02/2023 sono stati impegnati €. 10.684,15 (o.f.c.) a favore della ditta Canato Costruzione SRL con sede a Venezia Santa Croce 1029 cod. fiscale P. IVA 03487000279 per lavori di modifica di due serramenti con integrazione e sostituzione di due maniglioni antipanico presso la scuola dell'infanzia "D. Valeri" a Venezia;

Preso atto che:

- in data 15/05/2023 è stata redatta dal Direttore dei Lavori la Perizia di Variante n°2 rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - *Variante in corso d'opera*, nel rispetto di quanto previsto dal comma 7 del medesimo articolo che comporta un aumento della spesa di € 130.697,78 al netto degli

oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 38 del CSA.

- la Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - è necessario eseguire in tempi brevi alcuni interventi non prevedibili di carattere urgente, al fine di garantire l'esecuzione delle lavorazioni necessarie alla risoluzione delle problematiche che insistono sulla palestra della secondaria Calvi, nonché l'esecuzione di un intervento di rinnovo delle finiture di n° 3 aule presso lo stesso plesso, allo scopo di garantirne l'utilizzo in condizioni di salubrità e sicurezza entro l'avvio del prossimo anno scolastico;
 - la ditta appaltatrice sta operando sull'immobile suddetto ed è pertanto a conoscenza delle problematiche presenti e degli aspetti tecnici propri del fabbricato e del contesto in cui andrà ad operare, a garanzia dell'esecuzione dell'intervento già descritto in tempi brevi e con tempestività, entro i termini indicati nella relazione di variante.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante n° 2, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di opere che si rendono necessarie per garantire sicurezza e mantenimento delle condizioni di manutenzione come descritto nella suddetta Perizia, composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Atto Aggiuntivo n.1;
 - b) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;
 - c) Quadro Economico di raffronto;
 - d) Computo Metrico di Variante
 - e) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2
- il quadro economico della perizia di variante n° 2 è il seguente:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17234

generato in data: 22/05/2023

Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	433.386,59	a misura	102.871,23		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	80.979,22	in economia			
totale	514.365,81	totale	102.871,23		

importo lavori al netto del ribasso del 14,265%	% IVA(*)	importo IVA
617.237,04	22	135.792,15

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	37.598,05			37.598,05
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	37,63			37,63
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione	360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	46.970,81			
12) IVA			135.792,15	
totale a disposizione	182.762,96			
totale complessivo	800.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	753.029,19
somme a disposizione (o.f.c.)	38.370,81
incentivi	8.600,00
totale complessivo	800.000,00

- l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 734,78
Ribasso d'asta 14,265 %	- € 104,82
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 692,96
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 44.479,22
Oneri relativi a lavori in economia	€ 85.588,60
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 130.697,78

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 130.697,78 + IVA al 22%.

- le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) n. 1 e n. 2, sono verificate in quanto:
 - La condizione n.1) è soddisfatta in quanto gli interventi previsti dalla perizia, non potevano essere programmabili o prevedibili in fase di progettazione.
 - La condizione n. 2) è soddisfatta in quanto la natura dell'appalto non viene modificata; vengono infatti mantenute le medesime tipologie e categorie dei lavori e adeguati gli oneri della sicurezza e lavorazioni in economia.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 130.697,78 (o.f.e.), quindi pari al 32,00% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7;
- la perizia comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto di complessivi 104 gg. naturali e consecutivi, procrastinando lo stesso al 12 settembre 2023.

Dato atto che:

- l'Atto Aggiuntivo è stato siglato per accettazione dalla Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL, acquisito al protocollo comunale in data 22/05/2023 al n. PG/2023/248171;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare la somma di €. 159.451,30 (o.f.c.), a favore della Ditta COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL. mediante utilizzo delle somme a disposizione nel quadro B Bilancio 2023 Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 - C.I. 14496 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- f) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- g) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- h) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle necessità di intervento, aventi carattere di urgenza, emerse durante il corso dei lavori e che necessitano di essere svolte con tempistiche compatibili con la sospensione dell'attività didattica nella prossima pausa estiva;
- L'atto di aggiuntivo è stato sottoscritto dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle necessità di intervento, aventi carattere di urgenza, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzari aggiornati come da indicazioni dell'art. 29 della L. 25 del 28 marzo 2022 e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Stefania Liguori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 22994 del 23/05/2022** - appaltatore: COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL - per un importo aggiuntivo € 130.697,78 (o.f.e.).

Venezia, 22/05/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Liguori

(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori

arch. Martina Busetto

(firmato digitalmente)



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	85	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A	PDD-1324/2023	Impegnato	E	159.451,29	29-28
A3 023	Manutenzione diffusa - Scuole	85	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A	PDD-1324/2023	Impegnato	E	8.350,99	29-28
					Totale	E	167.802,28	

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

Venezia, lì 23/05/2023

OGGETTO: Affidamento di servizio tecnico - scuola "Duca D'Aosta" e "Calvi" Venezia. CI 14496 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - CUP: F79E19000460001 - CIG: Z3B3B1FC13

VERBALE DEL RUP

PREMESSE

Considerato che nell'ambito degli interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico (CI 14496) è emersa la necessità urgente di messa in sicurezza della canna fumaria presso la scuola primaria "Duca D'Aosta" sita alla Giudecca 373 e di rinforzo/adeguamento strutturale della struttura portante la copertura presso la palestra plesso "Calvi", a Castello 1808, al fine di assicurare l'utilizzo in condizioni di sicurezza.

Ritenuto necessario procedere ad un incarico a professionista esterno per la verifica in situ, anche mediante strumentazione idonea dello stato di fatto dei manufatti, l'elaborazione di adeguati elaborati progettuali comprendenti il calcolo e il dimensionamento delle strutture, i disegni, la direzione operativa per l'esecuzione delle opere di rinforzo e il rilascio di certificazioni di corretta esecuzione delle opere, che sia disponibile ad espletare l'incarico in tempi brevi al fine di rendere compatibili gli interventi durante il periodo di sospensione dell'attività didattica nella prossima stagione estiva 2023.

Chiesta pertanto un'offerta allo Studio InTea Ingegneria Territorio e Ambiente con sede in Dorsoduro 2476 Venezia C.F. - P.I. 03544650272, Studio di comprovata esperienza e resosi disponibile a svolgere l'incarico in tempi brevi, con nota PG 234953/2023 con un importo complessivo a base di offerta soggetto a ribasso è di **€ 7.001,92**= oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Vista l'offerta presentata dal succitato Studio al PG 245313/2023 per l'importo di € 6.721,84 = oneri fiscali e previdenziali esclusi, corrispondente ad un ribasso percentuale del 4,00%, oltre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione in sostituzione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo, pari ad un ulteriore ribasso del 2,00 % (due virgola zero per cento) sull'importo a base di offerta, determinando un importo pari a **€ 6.581,80**, con la quale il professionista manifestamente esprime la disponibilità alla immediata operatività.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Musei, EBA, Edilizia Scolastica Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile del Procedimento: arch. Stefania Liguori

Considerato pertanto che l'ammontare complessivo è di € **6.581,80** (o.f. e p.e.) corrispondente ad un importo lordo di €. 8.350,99 (oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% inclusi).

Visto il D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a), così come modificato dall'art. 1 della L.120/2020 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Ritenendo congruo l'importo offerto per le prestazioni in argomento, si propone di affidare le prestazioni così come sopra dettagliate e suddivise dando atto che le stesse trovano copertura all'interno del quadro economia tra le somme a disposizione alla voce "B1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto" a Bilancio 2023 - Cap 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa SECI GEDI 557 - C.I. 14496 Interventi di adeguamento nelle scuole del Centro Storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili." spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia parte corrente" anni precedenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Stefania Liguori

(firmato digitalmente)



Descrizione
Intervento

C.I. 14496 _ INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI VENEZIA -CENTRO STORICO.

CIG:90347943DE

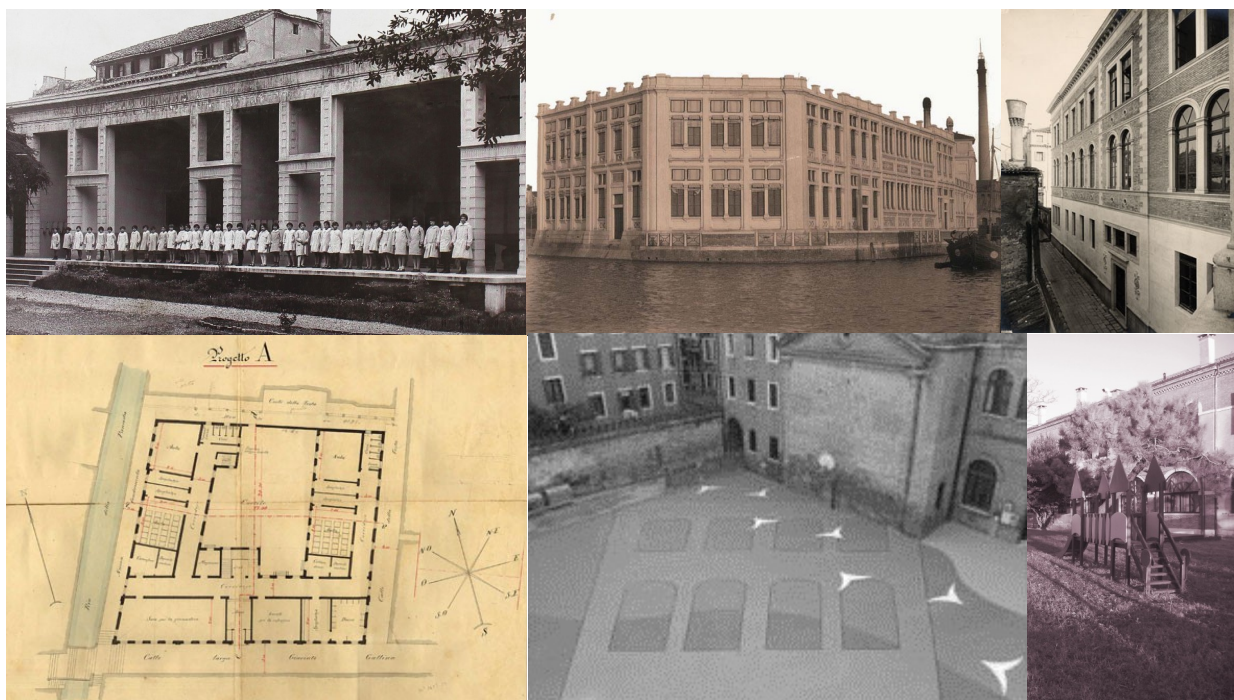
CUP: F79E19000460001

Fase Progetto

Perizia di Variante in corso d'opera n° 2

Documento

Relazione tecnica



Elaborato da

D. L.

arch. Martina Busetto

R.U.P.

Arch. Stefania Liguori

	Data file: 15/05/2023		REL TECNICA
--	--------------------------	--	--------------------

Perizia di variante in corso d'opera n. 2 ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA: CO.ME.S. SRL

Determina di aggiudicazione n 815 del 14/04/2021

Contratto Rep 22994 del 23/05/2022

CIG: 90347943DE

CUP: F79E19000460001

Progetto e importo a base d'asta:	€	537.500,00
Lavori a misura	€	485.000,00
Ribasso d'asta 14,265%	€	69.185,25
Importo netto dei lavori a misura	€	415.814,75
Importo lavori in economia	€	36.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	16.000,00
Importo contrattuale	€	468.314,75

Indice generale

Premessa.....	4
Perizia di Variante n° 2.....	5
Approvazione nuovi Prezzi.....	7
Durata del contratto.....	8
Dati economici di variante.....	8
Verifica del rispetto delle condizioni di cui all'art 106 comma 1 lettera c) e comma 7.....	8
Conclusione.....	9

Premessa

I lavori descritti nella presente relazione tecnica riguardano interventi puntuali di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e messa in sicurezza di edifici scolastici di proprietà comunale dislocati a Venezia Centro Storico e nelle Isole.

Nell'appalto oggetto di perizia, gli interventi programmati sono suddivisi per categoria: programmati diffusi e programmati puntuali, mentre quota parte dell'importo viene dedicato agli interventi su guasto. Tuttavia, la vetustà e le caratteristiche del patrimonio edilizio in gestione, rappresentato perlopiù da edifici storici, impone spesso di affrontare criticità non programmabili anche di importante entità.

La durata dell'appalto è di un anno, i lavori sono stati consegnati il 01/06/2022.

L'importo complessivo dell'intervento, riproposto da alcuni anni, garantisce una risposta pronta ad una moltitudine di situazioni di piccola e media entità, che si presentano con una certa regolarità, mentre per criticità di maggior rilievo o spesa si rimanda ad appalti dedicati. L'appalto deve garantire, a meno di imprevisti, la copertura finanziaria degli interventi programmati e di quelli a guasto per l'intera durata dell'appalto, 365 giorni.

Gli interventi normalmente richiesti sono ricompresi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- guasti alle linee di adduzione idrica;
- problematiche varie inerenti le reti delle acque nere e ai corpi fognari;
- manutenzioni di serramenti;
- manutenzione di pavimenti;
- opere di dipintura;
- modeste modifiche planimetriche legate alla redistribuzione dei locali e del personale;
- manutenzioni delle coperture;
- interventi utili all'adeguamento normativo della rete antincendio.

Per le opere sopracitate, con Delibera di Giunta Comunale n° 258 del 26 ottobre 2021, è stato approvato il progetto Definitivo comprensivo di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo a "*Intervento di adeguamento nelle scuole di Venezia Centro Storico*", per un importo complessivo di € 800.000,00 o. f. c.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale n° 2614 del 13/12/2021.

Con Determinazione Dirigenziale n° 815 del 14/04/2021 i lavori sono stati aggiudicati, a seguito di procedura negoziata, avviata con prot. PG/2022/0045586 del 31/01/2022.

L'appalto è stato aggiudicato all'impresa COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL SOCIO UNICO CO.ME.S. SRL con sede in via dell'Acetosella, n.16 - Venezia.

	Pag. 4 di 10
--	------------------------

Il contratto è stato stipulato in data 23/05/2022 Rep. Spec. n. 22994.

Con determina DD n° 2300 del 16/11/22 è stata approvata la Perizia di Variante n° 1, che ha modificato il quadro economico come sotto riportato:

GeLP (PDF)		Quadro Economico VARIANTE		Progressivo versione PDF: 16408 generato in data: 24/10/2022	
Cod.Proc: 14496 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO					
A) Importi dei Lavori					
importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	432.756,63	a misura	17.282,63	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	36.500,00	in economia			
totale	469.256,63	totale	17.282,63		
importo lavori al netto del ribasso del 14,265%		% IVA(*)	22	importo IVA	
486.539,26				107.038,64	
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
somme a disposizione		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto		156.672,11			156.672,11
2) rilievi accertamenti ed indagini					
3) allacciamenti a pubblici servizi					
4) imprevisti		40.414,86			40.414,86
5) acquisizione aree o immobili					
6) accantonamento					
7a) spese tecniche (incarichi esterni)					
7b) spese tecniche (incentivi)		8.600,00			8.600,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione		360,13			360,13
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
10) spese per pubblicità e opere artistiche		375,00			375,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi					
totale		206.422,10			
12) IVA				107.038,64	
totale a disposizione		313.460,74			
totale complessivo		800.000,00			
(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio					
Quadro Economico aggregato					
importo lavori (o.f.c.)	593.577,90				
somme a disposizione (o.f.c.)	197.822,10				
incentivi	8.600,00				
totale complessivo	800.000,00				

I lavori sono attualmente in corso.

Perizia di Variante n° 2

Durante l'autunno 2022 si è manifestata la necessità di provvedere quanto prima all'esecuzione di alcuni interventi non programmati, anche di carattere urgente perché legati ad infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture, che hanno comportato un impegno economico non prevedibile in fase di progettazione. Tra gli interventi di maggior impatto che è stato necessario eseguire con celerità si elencano i seguenti:

- Verifica copertura per infiltrazioni nei sottostanti locali interni, mediante utilizzo di operai specializzati in edilizia acrobatica, comprese forniture, assistenze, trasporti e smaltimenti. Messa in sicurezza porzione di manto di copertura, installazione di

adeguati presidi di sicurezza, ripassatura di due falde previo rifacimento impermeabilizzazione presso la scuola primaria San Girolamo sestiere di Cannaregio, ripristino controsoffitto ammalorato, per un ammontare complessivo pari a ca 47.000,00 euro al lordo del ribasso (o.f.e.);

- Ricognizione in copertura per accertamento cause delle infiltrazioni interne in un'aula del secondo piano scuola secondaria di primo grado Sansovino, sestiere di Cannaregio, mediante utilizzo di operai specializzati in edilizia acrobatica per un ammontare complessivo pari ca € 1.950,00 al lordo del ribasso (o.f.e.);
- Pulizia della linea di gronda verso canale mediante piattaforma aerea, impermeabilizzazione di porzione della copertura compreso allestimento adeguati presidi di sicurezza presso nido Onda per un ammontare complessivo pari ca € 14.650,00 al lordo del ribasso (o.f.e.);
- Risanamento locali centro cottura Sant'Elena e porzionatura e refezione infanzia Sant'Elena per un ammontare complessivo pari ca € 5.180,00 al lordo del ribasso (o.f.e.);
- Impermeabilizzazione porzione copertura piana nido Tiepolo, pulizia linea di gronda e risanamento locali sottostanti danneggiati da infiltrazione per un ammontare complessivo pari ca € 5.550,00 al lordo del ribasso (o.f.e.);
- Ricognizione in copertura per accertamento cause delle infiltrazioni interne nelle aule del secondo piano, chiusura foro finestra abbaino mediante materiale idoneo e pulizia della linea di gronda lato cortile interno scuola secondaria di primo grado Calvi, sestiere di Castello, mediante utilizzo di operai specializzati in edilizia acrobatica per un ammontare complessivo pari a ca € 6.050,00 al lordo del ribasso (o.f.e.);
- Ripassatura copertura palestra e rinnovo finiture interne locali spogliatoi di pertinenza scuola secondaria di primo grado Calvi, verifica stato di fatto struttura portante la copertura con approfondimenti mediante metodo Resistograph; un ammontare complessivo pari ca € 27.630,00 al lordo del ribasso (o.f.e.).
- Rifacimento cappello camino, messa in sicurezza di canna fumaria plesso scuola primaria Duca D'Aosta, nuova impermeabilizzazione porzione di copertura piana, per un ammontare complessivo pari ca € 27.500,00 al lordo del ribasso (o.f.e.).

Nel corso dell'esecuzione di alcune lavorazioni ed indagini sono emerse ulteriori problematiche a carico della struttura portante la copertura della palestra presso la scuola secondaria di primo grado Calvi.

Da tali approfondimenti si è definito un progetto di intervento la cui stima economica si attesta a circa 64.000 euro (o.f.e), come meglio dettagliato nel computo metrico allegato alla presente perizia di variante.

In coincidenza con la definizione del progetto relativo alla palestra, la Dirigenza dell'Istituto Comprensivo Dante Alighieri, ha manifestato l'esigenza di utilizzare per il prossimo anno scolastico una porzione del fabbricato che ospita la scuola secondaria di primo grado Calvi attualmente non in uso: tale richiesta, da ottemperarsi entro l'inizio del prossimo anno scolastico, impone al Servizio Edilizia Scolastica Centro Storico di programmare il rinnovo di quota parte dei locali mediante un intervento di minima che contempli la tinteggiatura di tre aule e dei servizi igienici, oltre alla sostituzione, in due aule, della pavimentazione in linoleum ammalorata dalle continue infiltrazioni e la manutenzione di quota parte dei serramenti non oggetto di sostituzione. L'intervento di minima, che esclude la sostituzione dei serramenti, è stimato pari a circa 45.000 euro (o.f.e), come meglio dettagliato nel computo metrico allegato alla presente perizia di variante.

Pertanto per quanto sopra premesso e dettagliato, e al fine di garantire la capacità di intervento per eventuali interventi a guasto anche per la restante durata del contratto, si rende necessario incrementare l'importo complessivo dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - *Variante in corso d'opera*, nel rispetto di quanto previsto dai commi 4 e 7 del medesimo articolo.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore, a misura o in economia, utilizzando le voci del Prezzario del Comune di Venezia, come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto unitamente a quelle approvate con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1.

La presente variante segue quella già approvata con Determinazione Dirigenziale n° 2300 del 16/11/22, approvata allo scopo di modificare l'importo contrattuale e garantire la capienza economica dell'appalto per il maggior costo dovuto alle compensazioni richieste dalla normativa vigente in materia.

Approvazione nuovi Prezzi

Nel corso dell'esecuzione del contratto, e per la realizzazione delle nuove opere previste dalla Perizia di Variante n° 2, si è presentata l'esigenza di eseguire alcune lavorazioni che, ai sensi dell'art. art. 8 c 5 del DM 49/2018, hanno reso necessario concordare dei nuovi prezzi già stati sottoscritti dall'appaltatore e approvati con Determinazione Dirigenziale n° 2300 del 16/11/2023 per quanto concerne il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n° 1, e da approvare unitamente alla presente Variante per quanto riguarda il Verbale Nuovi Prezzi n° 2.

Durata del contratto

La presente perizia modifica la durata contrattuale dei lavori, la cui data di ultimazione viene posticipata al 12 settembre 2023.

Dati economici di variante

Considerato che:

- nell'appalto aggiudicato la suddivisione della spesa nelle categorie sopra descritte era previsto pari a euro 178.000,00 euro circa per le lavorazioni diffuse e a guasto, euro 263.000,00 circa per le lavorazioni puntuali, a euro 35.000,00 circa per lo smaltimento, ad euro 36.500,00 per le economie, euro 16.000 per gli oneri della sicurezza ed euro 8.100,00 per canone pronto intervento, il tutto al lordo del ribasso;
- l'incremento dei costi dovuto all'applicazione di quanto previsto dall'art. 29 della L. 25 del 28 marzo 2022, obbligatorio per tutti gli appalti la cui lettera di invito, ovvero bando di gara, sia stato trasmesso dopo il 27 gennaio 2022, autorizzato con DD n° 2300 del 16/11/2023;
- quanto liquidato relativamente al SAL 1 è pari a euro 248.765,13 (o.f.e.);
- quanto liquidato relativamente al SAL 2 è pari a euro 213.749,99 (o.f.e.);
- l'elenco e la natura delle lavorazioni già descritte nel paragrafo "Perizia di Variante n° 2", riferite a criticità emerse e risolte nel corso dell'appalto;
- l'esito degli approfondimenti condotti in seguito alle problematiche emerse nel plesso Calvi, che impongono la realizzazione di opere improcrastinabili da realizzarsi entro il riavvio del prossimo anno scolastico con un ulteriore aumento di spesa;

Tutto ciò premesso, la variante in oggetto comporta un aumento della spesa pari a €130.697,78 (o.f.e.) al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 14,265%, come meglio descritto nel quadro economico di raffronto allegato alla presente perizia di variante.

L'importo complessivo dei lavori in variante ammonta a € 617.237,04 (o.f.e.).

Verifica del rispetto delle condizioni di cui all'art 106 comma 1 lettera c) e comma 7

Le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) periodo 1 e 2 del Dlgs 50/2016 risultano soddisfatte in quanto:

	Pag. 8 di 10
--	------------------------

- le lavorazioni effettuate o in corso di realizzazione, come buona parte delle lavorazioni dell'appalto, non sono programmabili o prevedibili in fase di progettazione;
- la natura dell'appalto non viene modificata; viene infatti mantenuta la stessa tipologia di lavorazioni;
- La condizione di cui al comma 4 lettera a) risulta soddisfatta in quanto le lavorazioni da effettuarsi risultano coerenti con la natura delle opere oggetto di appalto e non avrebbero consentito l'ammissione di candidati (o di offerenti) diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione ;
- La condizione di cui al comma 4 lettera b) risulta soddisfatta in quanto le lavorazioni da effettuarsi non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale.
- La condizione di cui al comma 4 lettera c) risulta soddisfatta in quanto le lavorazioni da effettuarsi, in corso di realizzazione e aggiunte a programma, non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- La condizione di cui alla lettera d) risulta soddisfatta in quanto le lavorazioni da effettuarsi non comportano la sostituzione del contraente a cui l'amministrazione aggiudicatrice aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d).
- La condizione di cui L'art. 106 comma 7) del Dlgs 50/2016 risulta soddisfatta in quanto le lavorazioni da effettuarsi comportano un aumento complessivo del 32% rispetto all'originario importo di aggiudicazione e al lordo della variante n° 1 e pertanto entro il limite di cui all'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016.

Conclusione

Come previsto dall'art. 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - *Variante in corso d'opera*, rimanendo inalterati natura e oggetto del contratto, si propone di procedere all'approvazione della perizia di variante n° 2, andando così a modificare l'importo del contratto al fine di poter dare risposta ai maggiori costi da sostenere per la realizzazione delle opere non programmate e mantenere a disposizione quota parte delle somme necessaria a rispondere alla realizzazione degli interventi a guasto che si renderanno necessarie nel corso dell'appalto.

Perizia di variante n° 2

C.I. 14496

Relazione tecnica

L'incremento dei costi, pari a euro € 130.697,78 (o.f.e.) troverà capienza nell'utilizzo di della voce *Lavori in economia* e della voce *Imprevisti* di cui al quadro B della perizia di Variante n° 1.

L'importo complessivo dei lavori per la variante n° 2 ammonta a € 617.237,04 (o.f.e.).

ALLEGATI:

- Computo Metrico Perizia di Variante
- Quadro Economico di raffronto
- Atto aggiuntivo
- Verbale di Concordamento Prezzi n° 2

Il Direttore dei Lavori

arch. Martina Busetto

(documento firmato digitalmente)