



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14765 INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI. Determina di approvazione di variante ai sensi dell'art 106 c 2 dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società 100EM S.R.L. - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 6.065,71 (o.f.i.). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

Proposta di determinazione (PDD) n. 1352 del 31/05/2023

Determinazione (DD) n. 1329 del 06/06/2023

Fascicolo 2020.XI/2/1.295 "C.I. 14765 INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 31/05/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/06/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2023.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

PDD n. del

Fascicolo 2020/295

Oggetto: CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI". Determina di approvazione di variante ai sensi dell'art 106 c 2 dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società 100EM S.R.L. - Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 6.065,71 (o.f.i.). Atto da pubblicare ai sensi dell'art 29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022 , è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili*", di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 fissa i principi contabili in materia di imputazione delle spese;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Premesso che:

- l’intervento CI 14765 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA’ FARSETTI” risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 per l’importo complessivo di € 300.000,00 (ofc);
- con Delibera di Giunta n. 279 del 23/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica;
- con Determina Dirigenziale n. 986 del 12/05/2022 sono stati approvati il progetto esecutivo e la modalità a contrarre mediante procedura negoziata senza bando, con l’invito di almeno 5 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dall’art.1, comma 2, lett. a) della L. n. 120 del 11 settembre 2020 e dell’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 coordinato con la Legge di conversione 108 del 29 luglio 2021 e mediante aggiudicazione dei lavori secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3 della L. n. 120/2020;
- con Determina Dirigenziale n. 1814/2022 del 09/09/2022 è stata aggiudicata all’impresa 100EM S.R.L. - San Marco n. 3242 – 30124 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04198320279 l’esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo dell’appalto di € 196.135,29= (inclusi € 85.928,51 per oneri per la sicurezza e € 7.605,60= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 3,63%;
- la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 10/10/2022 con verbale di consegna parziale dei lavori n. PG/2022/0468245 del 10/10/2022 e con successivo verbale di consegna definitiva dei lavori n. PG/2022/0604794 del 30/12/2022;

- il Contratto è stato stipulato il 21/10/2022, Rep. Speciale n. 23402;
- il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'opera è il seguente:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16130

generato in data: 29/07/2022

Cod.Proc: 14765 Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	102.601,18	a misura	85.928,51
		a corpo	
in economia	7.605,60	in economia	
totale	110.206,78	totale	85.928,51

importo lavori al netto del ribasso del	3,630%	% IVA(*)	importo IVA
196.135,29		22	43.149,76

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	12.716,48			12.716,48
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.035,67	22	7.047,85	39.083,52
7b) spese tecniche (incentivi)	3.200,00			3.200,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	48.952,15		7.047,85	
12) IVA	50.197,61			
totale a disposizione	99.149,76			
totale complessivo	295.285,05			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
3.864,71	3,630		850,24	22	4.714,95	300.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	239.285,05
somme a disposizione (o.f.c.)	52.800,00
incentivi	3.200,00
totale complessivo	295.285,05

Considerato che:

- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 26/05/2023 la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 4.971,89 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 39 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: a seguito di forti eventi meteorologici, si è manifestata l'opportunità, avendo ancora il ponteggio in opera, di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive finalizzate a migliorare la corretta raccolta e il deflusso delle acque piovane, quali alcune modifiche/integrazioni a grondaie e pluviali e la manutenzione degli elementi lignei di alcuni serramenti esposti alle intemperie, oltre ad alcune opere di completamento dei locali sottostanti la copertura appena manutentata;
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) Computo Metrico Estimativo dei lavori di Variante
 - c) Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi Unitari
 - d) Quadro Economico di Variante
 - e) Atto di sottomissione
- l'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 è così composto:

◦ Lavori a misura:	€ 4.121,50 (o.f.e.)
◦ Ribasso d'asta 3,63 %	- € 149,61 (o.f.e.)
◦ Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 3.971,89 (o.f.e.)
◦ Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.000,00 (o.f.e.)
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 4.971,89 (o.f.e.)
oltre all'IVA al 22% per complessivi	€ 6.065,71 (o.f.i.)
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:
 - La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.
 - La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 4.971,89 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore del contratto.

Vista a tale scopo la Relazione di verifica ed autorizzazione del R.U.P. , prot. n. PG/2023/0261334 del 30/05/2023, redatta ai sensi degli art. 26 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e prevista dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitato, che autorizza la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 sono stati siglati per accettazione dall'Impresa 100EM S.R.L., trasmessi in data 29/05/2023 e acquisiti al protocollo comunale con PG/2023/0260684 del 30/05/2023;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:
 - € 4.971,89 (o.f.e.) oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 6.065,71 (o.f.i.), a favore dell'impresa 100EM S.R.L. - San Marco n. 3242 – 30124 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04198320279, dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico e precisamente alla voce "4) imprevisti";
 - e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.

Dato atto che la somma di € 6.065,71 (o.f.i.) trova copertura al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" del Bilancio 2023, spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	totale QE
Stanziato	€ 77.368,38	€ 222.631,62	€ 300.000,00
Impegnato	€ 77.368,38	€ 204.200,19	

Dato atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento (come da dichiarazione acquisita al prot. n. PG/2023/0261343 del 30/05/2023), così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 del Comune di Venezia;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, verificata ed autorizzata dal R.U.P. con apposita Relazione, prot. n. PG/2023/0261334 del 30/05/2023, secondo gli elaborati elencati in premessa che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, siglati per accettazione dall'Impresa appaltatrice dei lavori trasmessi in data 29/05/2023 e acquisiti al protocollo comunale con PG/2023/0260684 del 30/05/2023;
3. di affidare i lavori attinenti alla suindicata Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, all'impresa 100EM S.R.L. - San Marco n. 3242 – 30124 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04198320279 per un importo contrattuale aggiuntivo di € 4.971,89 (o.f.e.);
4. di dare atto che la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ammonta a complessivi € 6.065,71 (o.f.i.), come dettagliato nelle premesse;
5. di dare atto che l'ammontare complessivo della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 di € 6.065,71 (o.f.i.) è finanziata con le somme a disposizione del quadro economico e precisamente alla voce "4) imprevisti" e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" dando luogo al seguente quadro economico di variante:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17277

generato in data: 26/05/2023

Cod.Proc: 14765 Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	106.573,07	a misura	85.928,51		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	8.605,60	in economia			
totale	115.178,67	totale	85.928,51		

importo lavori al netto del ribasso del	3,630%	% IVA(*)	importo IVA
201.107,18		22	44.243,58

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.650,77			6.650,77
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.035,67	22	7.047,85	39.083,52
7b) spese tecniche (incentivi)	3.200,00			3.200,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	42.886,44		7.047,85	
12) IVA	51.291,43			
totale a disposizione	94.177,87			
totale complessivo	295.285,05			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	245.350,76
somme a disposizione (o.f.c.)	46.734,29
incentivi	3.200,00
totale complessivo	295.285,05

6. di impegnare a favore dell'impresa 100EM S.R.L. - San Marco n. 3242 – 30124 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04198320279 la somma di € 6.065,71 (o.f.i.) che trova copertura al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" del Bilancio

2023, spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale - CUP: F79H20000000001 – CIG: 92616370A3;

7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

8. di dare atto che a seguito dell’assunzione dell’impegno di spesa previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	totale QE
Stanziato	€ 77.368,38	€ 210.265,90	€ 12.365,72	€ 300.000,00
Impegnato	€ 77.368,38	€ 210.265,90		

9. di incaricare l’Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di dare atto che il RUP è l’ing. Giovanni Voltolina, prot. nomina n. PG/2020/0184639 del 22/04/2020;

11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l’apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot. 521135 del 09/11/2016;

12. di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

13. di dare atto che come disposto dall’art. 106, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora ne ricorrano i presupposti, si provvederà a dare attuazione, ove possibile e ove consentito, alla pubblicità in ambito nazionale o sovranazionale;

14. di demandare al RUP l’invio della comunicazione all’Osservatorio dei contratti pubblici di cui all’art. 213 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità allo stato previste;

15 . di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(firma digitale)

Allegati:

- a) Relazione del RUP di Verifica ed Autorizzazione (prot. n. PG/2023/0261334 del 30/05/2023);
- b) Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 composta dai seguenti elaborati, sottoscritta dall'Appaltatore, trasmessi in data 29/05/2023 e acquisiti al protocollo comunale con PG/2023/0260684 del 30/05/2023:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) Computo Metrico Estimativo dei lavori di Variante
 - c) Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi Unitari
 - d) Quadro Economico di Variante
 - e) Atto di sottomissione

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1352

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11743/2023 del 05/06/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI". Determina "

"CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA

DI CA' FARSETTI". Determina di approvazione di variante ai sensi dell'art 106 c 2 dlgs n 50/2016 e contestuale affidamento relativi lavori alla società 100EM S.R.L. Rimodulazione quadro economico, impegno di spesa di € 6.065,71 (o.f.i.). Atto da pubblicare ai sensi dell' art

29 c 1 dlgs n 50/2016 e degli artt 23 c 1 let b) e 37 c 1 let b) dlgs n 33/2013" autorizzazione Proposta di determina 1352/23 del 31/05/23

rif. prenotazione n. 300490/2021 - autorizzazione Determine 1198/21

L'impegno di spesa numero 11743/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	6.065,71
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	100EM S.R.L. Cod.Fisc. 04198320279 P.Iva 04198320279	
<i>CIG</i>	92616370A3 CUP F79H20000000001	
<i>Opera</i>	5840 - 14765/000 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1340 - 022.001.843.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2021 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	6.065,71

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09012.02.011522109 a competenza 2023 al 05/06/2023

Stanziamiento di bilancio	53.564.942,58 +
Impegni precedenti	31.848.768,10 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.716.174,48 =
Ammontare del presente impegno	6.065,71 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	21.710.108,77 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 giugno 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 05/06/2023 n. 272
Rif. Proposta di determina 1352/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 271 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	53.564.942,58		-12.365,72	53.552.576,86
		previsioni di cassa	38.206.537,75			38.206.537,75
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	5.169.750,62	12.365,72		5.182.116,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	59.956.598,27	12.365,72	-12.365,72	59.956.598,27
		previsioni di cassa	39.480.234,91			39.480.234,91
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	85.698.156,09	12.365,72	-12.365,72	85.698.156,09
		previsioni di cassa	66.072.659,40			66.072.659,40
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	279.579.863,03	12.365,72	-12.365,72	279.579.863,03
		previsioni di cassa	247.910.892,08			247.910.892,08
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	58.734.693,20	12.365,72	-12.365,72	58.734.693,20
		previsioni di cassa	38.206.537,75			38.206.537,75
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.004.038.764,27	12.365,72	-12.365,72	3.004.038.764,27
		previsioni di cassa	2.622.426.136,27			2.622.426.136,27

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 271 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	12.365,72	-12.365,72	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	734.532,21			734.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	7.309.511,60			7.309.511,60
	Vincoli derivanti da trasferimenti	34.609.385,61			34.609.385,61
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	3.004.038.764,27	12.365,72	-12.365,72	3.004.038.764,27
	previsioni di cassa	2.491.238.200,89			2.491.238.200,89

SPESE 2024


MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 271 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	23.325.696,92	12.365,72		23.338.062,64
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	23.379.696,92	12.365,72		23.392.062,64
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	37.693.560,73	12.365,72		37.705.926,45
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	180.479.677,81	12.365,72		180.492.043,53
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	23.325.696,92	12.365,72		23.338.062,64
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	1.911.615.028,03	12.365,72		1.911.627.393,75
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 271 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		3.240.159,13			3.240.159,13
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		11.664.103,63	12.365,72		11.676.469,35
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	1.911.615.028,03	12.365,72		1.911.627.393,75
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14765</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI" – CUP F79H20000000001 – CIG 92616370A3

Fase Progetto PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016

Documento VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE DEL RUP

Revisione	Descrizione
00	Maggio 2023
01	
02	
03	
04	
05	

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'arch. Sarah Colonna, Direttore dei Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente **verifica** sugli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, finalizzata ad esprimere l'**autorizzazione alla modifica del seguente contratto in corso**, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.:

CI 14765

CIG: 92616370A3

CUP: F79H20000000001

IMPRESA: 100EM S.R.L. - San Marco n. 3242 – 30124 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04198320279

Aggiudicazione: DD n. 1814/2022 del 09/09/2022

Contratto Rep. Speciale n. 23402 del 21/10/2022

Importo contrattuale € 196.135,29

Premesso che:

- con DD n. 1814/2022 del 09/09/2022 è stata aggiudicata all'impresa 100EM S.R.L. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo dell'appalto di € 196.135,29= (inclusi € 85.928,51 per oneri per la sicurezza e € 7.605,60= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 3,63%;
- la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 10/10/2022 con verbale di consegna parziale dei lavori n. PG/2022/0468245 del 10/10/2022 e con successivo verbale di consegna definitiva dei lavori n. PG/2022/0604794 del 30/12/2022;
- è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 26/05/2023 la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 2 Lettere a) e b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.. che comporta una ulteriore spesa di € 4.971,89 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 39 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;
- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi: a seguito di forti eventi meteorologici, si è manifestata l'opportunità, avendo ancora il ponteggio in opera, di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive finalizzate a migliorare la corretta raccolta e il deflusso delle acque piovane, quali alcune modifiche/integrazioni a grondaie e pluviali e la manutenzione degli elementi lignei di alcuni serramenti esposti alle intemperie, oltre ad alcune opere di completamento dei locali sottostanti la copertura appena manutentata.

- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
 - a) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
 - b) Computo Metrico Estimativo dei lavori di Variante
 - c) Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi Unitari
 - d) Quadro Economico di Variante
 - e) Atto di sottomissione
- l'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 è così composto:

◦ Lavori a misura:	€ 4.121,50 (o.f.e.)
◦ Ribasso d'asta 3,63 %	- € 149,61 (o.f.e.)
◦ Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 3.971,89 (o.f.e.)
◦ Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.000,00 (o.f.e.)
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 4.971,89 (o.f.e.)
oltre all'IVA al 22% per complessivi	€ 6.065,71 (o.f.i.)
- le condizioni di cui all'art. 106 comma 2 lettere a) e b) sono verificate in quanto:
 - La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.
 - La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 4.971,89 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore del contratto.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n 1 sono stati siglati per accettazione dall'Impresa 100EM S.R.L., acquisito al protocollo comunale in data 29/05/2023;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento, risulta necessario impegnare le somme di seguito dettagliate:
 - € 4.971,89 (o.f.e.) oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 6.065,71 (o.f.i.), a favore dell'impresa 100EM S.R.L. - San Marco n. 3242 - 30124 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04198320279, dando atto che la stessa è finanziata tra le somme a disposizione del quadro economico e precisamente alla voce "4) imprevisti";
 - e che tali importi verranno trasferiti alla voce A) "lavori" del quadro economico di variante.
 - Il Quadro Economico di Variante è così composto:

GeLP
(PDF)

Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17277

generato in data: 26/05/2023

Cod.Proc: 14765 Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	106.573,07	a misura	85.928,51		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	8.605,60	in economia			
totale	115.178,67	totale	85.928,51		

importo lavori al netto del ribasso del	3,630%	% IVA(*)	importo IVA
201.107,18		22	44.243,58

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.650,77			6.650,77
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.035,67	22	7.047,85	39.083,52
7b) spese tecniche (incentivi)	3.200,00			3.200,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	42.886,44		7.047,85	
12) IVA				51.291,43
totale a disposizione	94.177,87			
totale complessivo	295.285,05			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	245.350,76
somme a disposizione (o.f.c.)	46.734,29
incentivi	3.200,00
totale complessivo	295.285,05

Dato atto che la somma di € 6.065,71 (o.f.i.) trova copertura al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" del Bilancio 2023, spesa finanziata con contributi di Legge Speciale per Venezia – parte capitale;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nei verbali di verifica condotti sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori in esecuzione dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018, ai sensi dell'art 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalla ditta appaltatrice.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nei progetti approvati prima dell'affidamento dei lavori, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e l'Impresa appaltatrice ed

esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al **contratto d'appalto n. 23402 del 21/10/2022** – appaltatore 100EM S.R.L. - San Marco n. 3242 – 30124 Venezia - Codice fiscale e partita I.V.A. n.: 04198320279 - importo aggiuntivo € 4.971,89 (o.f.e.)

Venezia, 29/05/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


ing. Giovanni Voltolina

(firma digitale)

Il Direttore dei Lavori

arch. Sarah Colonna

(firma digitale)

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14765</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI" – CUP F79H20000000001 – CIG 92616370A3
IMPRESA: 100EM SRL
CONTRATTO: in data 21/10/2022 Rep. n. 23402 (DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE n. 1814 del 09/09/2022)

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	200.000,00
Ribasso d'asta 3,63%		3.864,71
Importo netto dei lavori:		110.206,78
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		85.928,51
Importo contrattuale:		196.135,29

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso che:

- con contratto in data Rep. Spec. n. 23402 del 21/10/2022 è stata aggiudicata all'impresa 100EM S.R.L. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo dell'appalto di € 196.135,29= (inclusi € 85.928,51 per oneri per la sicurezza e € 7.605,60= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 3,63%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 26/05/2023 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art.106 comma 2 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 4.971,89= al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1 esecuzione di interventi finalizzati a migliorare la corretta raccolta e il deflusso delle acque piovane, quali alcune modifiche/integrazioni a grondaie e pluviali e la manutenzione degli elementi lignei di alcuni serramenti esposti alle intemperie;
 - 2 alcune opere di completamento dei locali sottostanti la copertura appena manutentata.



TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2023, il giorno 26 del mese di maggio (26/05/2022), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

la Dott.ssa Matilde Bombassei nata a Venezia il 14 marzo 1967 - C.F.:BMBMLD67C54L736O, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa 100EM S.R.L., assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli elaborati redatti dal D.L., secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, che si allegano e fanno parte integrante del presente atto;

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 201.107,18 al netto del ribasso d'asta del 3,63% e comprensivo di € 85.928,51 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, di cui € 4,971,89 per lavori suppletivi rispetto al contratto di appalto;

ART. 3

Si prevede di mantenere invariato il termine del 31/05/2023 per il completamento delle lavorazioni aggiuntive considerabili di piccola entità.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dalla Ditta polizza fidejussoria integrativa.

L'Appaltatore
100EM SRL

Il Direttore dei Lavori
arch. Sarah Colonna

Visto:il Responsabile del Procedimento
ing. Giovanni Voltolina






AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A6 070	Manutenzioni diffuse sedi centrali	85	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2021- quota A	PDD-1352/2023	Impegnato	E	6.065,71	29-28

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO SPORICO ED ISOLE	C.I. 14765
	S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	R.U.P.: Voltolina Giovanni

CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI" – CUP F79H20000000001 – CIG 92616370A3

IMPRESA: 100EM SRL
CONTRATTO in data 21/10/2022 Rep. n. 23402.

Progetto e importo a base d'asta	Progetto Esecutivo:	200.000,00
Ribasso d'asta 3,63 %	€	3.864,71
Importo netto dei lavori	€	110.206,78
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	85.928,51
Importo contrattuale	€	196.135,29

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 03

Premesso che:

- con contratto in data Rep. Spec. n. 23402 del 21/10/2022 è stata aggiudicata all'impresa 100EM S.R.L. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo dell'appalto di € 196.135,29= (inclusi € 85.928,51 per oneri per la sicurezza e € 7.605,60= per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 3,63%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 26/05/2023 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art.106 comma 2 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 4.971,89= al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva di variante n. 1 prevede alcune lavorazioni non previste nel Contratto e pertanto è necessario concordare Nuovi Prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2023, il giorno 26 del mese di Marzo (26/05/2023), con il presente verbale tra arch. Colonna Sarah, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto e la sig. Matilde Bombassei, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa 100EM S.R.L., vengono concordati i seguenti n° 2 (*due*) nuovi prezzi unitari netti offerti, determinati secondo quanto riportato all'art. 41 del CSA:

- NP.05.07 - Intervento sull'abbaino esistente "grande" lato sud, consistente nella pulizia delle parti il legno a vista e verniciatura a più mani con impregnante . Pulizia, spazzolatura e rasatura finale delle pareti laterali con rasante per esterni. Pulizia finale. Prezzo per cadauno abbaino = € 842,00;
- NP.05.08 - Soffitto vano scala di accesso all'ultimo piano di Ca' Loredan. Pulitura, stuccatura, rasatura , tinteggiatura. Opere provvisoriale. Prezzo a corpo = € 1.086,00;

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono tutti allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.



Il prezzi sono da intendersi al lordo del ribasso d'asta del 3,63%.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi unitari, riportati nel presente verbale, risulta compreso nell'importo dei lavori attinenti alla perizia suppletiva di variante n. 1 secondo gli elaborati redatti dal D.L. e di cui il presente atto costituisce parte sostanziale ed integrante.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene firmato digitalmente dagli intervenuti e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento.


L'Impresa
100EM SRL

Il Direttore dei Lavori
Colonna Sarah

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Voltolina Giovanni

Allegato:
Analisi Nuovi Prezzi Unitari



 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14765</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

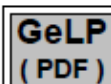
Oggetto CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI
COPERTURA DI CA' FARSETTI" – CUP F79H20000000001 – CIG 92616370A3

Fase Progetto PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016

Documento QUADRO ECONOMICO

Revisione	Descrizione
00	Maggio 2023
01	
02	
03	
04	
05	

Elaborato da: Sarah Colonna



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17277

generato in data: 26/05/2023

Cod.Proc: 14765 Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	106.573,07	a misura	85.928,51	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	8.605,60	in economia			
totale	115.178,67	totale	85.928,51		

importo lavori al netto del ribasso del	3,630%	% IVA(*)	importo IVA
201.107,18		22	44.243,58


B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.650,77			6.650,77
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	32.035,67	22	7.047,85	39.083,52
7b) spese tecniche (incentivi)	3.200,00			3.200,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	42.886,44		7.047,85	
12) IVA	51.291,43			
totale a disposizione	94.177,87			
totale complessivo	295.285,05			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	245.350,76
somme a disposizione (o.f.c.)	46.734,29
incentivi	3.200,00
totale complessivo	295.285,05

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia Centro Storico e Isole</p> <p>S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111</p>	<p>C.I. 14765</p> <p>R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto	CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI" – CUP F79H20000000001 – CIG 92616370A3
Fase Progetto	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016
Documento	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

Revisione	Descrizione
00	Maggio 2023
01	
02	
03	
04	
05	

Elaborato da: Sarah Colonna

1 - PREMESSE E DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE DALLA PERIZIA

Nel corso dell'esecuzione dell'intervento in oggetto, a seguito di forti eventi meteorologici, si è manifestata l'opportunità, avendo ancora il ponteggio in opera, di eseguire alcune lavorazioni aggiuntive finalizzate a migliorare la corretta raccolta e il deflusso delle acque piovane, quali alcune modifiche/integrazioni a grondaie e pluviali e la manutenzione degli elementi lignei di alcuni serramenti esposti alle intemperie, oltre ad alcune opere di completamento dei locali sottostanti la copertura appena manutentata.

2 - IMPORTO DELLA PERIZIA

L'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura:	€ 4.121,50 (o.f.e.)
Ribasso d'asta 3,63 %	- € 149,61 (o.f.e.)
Lavori a misura al netto del ribasso d'asta:	€ 3.971,89 (o.f.e.)
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.000,00 (o.f.e.)
Importo Perizia al netto del ribasso d'asta	€ 4.971,89 (o.f.e.)

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 4.971,89 + IVA al 22%.

3 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 106 COMMA 2 LETTERE a) e b)

L'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016 recita quanto segue:

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. ...

La condizione di cui alla lettera a) è soddisfatta in quanto l'importo dei lavori di perizia è inferiore alle soglie comunitarie.

La condizione di cui alla lettera b) è soddisfatta in quanto l'importo di Perizia di € 4.971,89 (o.f.e.) è inferiore al 15% del valore del contratto.

4 - DURATA DEI LAVORI

Si prevede di mantenere invariato il termine del 31/05/2023 per il completamento delle lavorazioni aggiuntive considerabili di piccola entità.

5 – CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché nei documenti allegati (Computo Metrico Estimativo, Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi Unitari, Quadro Economico di Variante, Atto di sottomissione), si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Venezia, 26/05/2023

Il Direttore dei Lavori
Sarah Colonna
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- a) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - Computo Metrico Estimativo
- b) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 – Verbale di concordamento Nuovi Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi Unitari
- c) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 – Quadro Economico di Variante
- d) PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 – Atto di sottomissione



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia Centro Storico e Isole

S. Marco 4136
30124 Venezia
telefono 041 2748111

C.I. 14765

R.U.P.: Voltolina Giovanni

Oggetto CI 14765 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI CA' FARSETTI" - CUP F79H20000000001 - CIG 92616370A3

Fase Progetto PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DLgs n. 50/2016

Documento COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Revisione	Descrizione
00	Maggio 2023
01	
02	
03	
04	
05	

Elaborato da: Sarah Colonna

1 - PREMESSE

Il presente documento costituisce il *Computo Metrico Estimativo* delle opere previste dalla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1.

La stima dei Lavori è stato redatta in conformità a quanto disposto nell'Allegato A – Nota informativa di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), dei prezzi del Capitolato del Comune di Venezia 2023 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 29 marzo 2023, fatta salva la necessità di alcuni nuovi prezzi.

2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. COD.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	Q.TA'	P.U.	TOT.
1 P1.18.3.2	Fornitura e posa in opera di grondaie in rame dello spessore di 6/10 di mm, di sezione tonda o squadrate. Sono compresi nell'intervento il montaggio delle gronde con pendenza indicata da progetto; la formazione de.....grondaia a sviluppo lineare di 50 cm	m	8,00	€ 48,30	€ 386,40
2 P1.1.30.1	EDILIZIA POSA IN OPERA D.....Rimozione di grondaie, pluviali e tubi da stufa in qualsiasi materiale. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle staffe di sostegno e dei perni di ancoraggio, l'acc.....rimozione totale elementi presenti in copertura	m	42,00	€ 4,00	€ 168,00
3 P1.18.7.1	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, di sezione quadrata o tonda. Sono compresi nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni di progetto; la formazione dei giunti sa.....diametro da 100 mm e spessore da 6/10 di mm	m	34,00	€ 31,15	€ 1.059,10
4 NP.05.07	Intervento sull'abbaino esistente "grande" lato sud, consistente nella pulizia delle parti il legno a vista e verniciatura a più mani con impregnante . Pulizia, spazzolatura e rasatura finale delle pareti laterali con rasante per esterni. Pulizia finale. Prezzo per cadauno abbaino	cad.	1,00	€ 842,00	€ 842,00
5 NP.05.04	Fornitura e posa in opera di membrana a base di bitume ed elastomero SBS, armata con tessuto di vetro, con la faccia superiore autoprotetta da lamina di rame, tipo "copper sun "della Isotex o equivalente. Peso 4 kg/mq. Compreso tagli, sfridi, trasporti acquei, tiro al piano, preparazione e pulizia piano di posa, posa in opera.	m	10,00	€ 58,00	€ 580,00
6 NP.05.08	Soffitto vano scala di accesso all'ultimo piano di Ca' Loredan. Pulitura, stuccatura, rasatura , tinteggiatura. Opere provvisionali. Prezzo a corpo	a.c.	1,00	€ 1.086,00	€ 1.086,00
TOTALE LAVORI a misura					€ 4.121,50
TOTALE LAVORI in economia					€ 1.000,00
TOTALE LAVORI					€ 5.121,50