



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SVILUPPO PROMOZIONE CITTA' TUTELA
TRADIZIONI E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I.15081 - "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese". Approvazione di una perizia di variante suppletiva, rimodulazione del quadro economico, adeguamento corrispettivi professionali, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1313 del 25/05/2023

Determinazione (DD) n. 1319 del 06/06/2023

Fascicolo 2021.VII/6/1.13 "C.I 15081 Bosco di Mestre - riforestazione lungo il fiume Dese"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni Marco, in data 31/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/06/2023.

Comune di Venezia
Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita
Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Servizio Bosco e Grandi Parchi
Responsabile del Procedimento: Dott. Gianroberto Licori

PDD N. 2023/1313 del 25/05/2023

Fascicolo N. 2021/VII.6.1/13

OGGETTO: C.I.15081 - “Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese”.
Approvazione di una perizia di variante suppletiva, rimodulazione del quadro economico, adeguamento corrispettivi professionali, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata.

IL DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025.
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (PEG) con cui sono assegnati rispettivamente gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie a Direttori e Dirigenti ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (già approvato), il Piano triennale dei fabbisogni del personale, il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive e il Piano Sviluppi Informatici;
- con la disposizione sindacale PG n. 548076 del 25 novembre 2022 è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico per la durata di n. 3 anni.

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4, co 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 19/11/2020 con la quale si è approvata la Riorganizzazione dell'Ente e approvazione modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi a far data dal 01/01/2021;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale "qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 c. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51 DL 77/2021 conv. con l. 108/2021;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di di normativa antimafia" e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Considerato che:

- il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento del Ministero dell'Ambiente per il tramite della Città Metropolitana di Venezia, per interventi di riforestazione urbana, ricadenti in aree di proprietà pubblica e privata, soggetti al finanziamento di cui al programma sperimentale per la riforestazione urbana D.M. 9 ottobre 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 7/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori C.I. 15081 "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese";
- con tale delibera è stato approvato anche l'accordo con la Città Metropolitana, al fine di disciplinare le modalità di cooperazione tra gli enti sottoscrittori, con riferimento ai rispettivi obblighi e responsabilità ai fini della corretta realizzazione dell'intervento di forestazione;
- con determinazione del direttore dell'Istituzione Bosco e Grandi Parchi n. 30 del 14/12/2021 Protocollo n. 569363/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 309 del 17/02/2022 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa G. Maritan Srl - C.F. e P.IVA 04155930284 per l'importo di € 238.493,60 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 27 % a cui vanno aggiunti € 4.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 242.493,60 (o.f.e.), giusto contratto Rep. speciale n. 22853 del 18/03/2022;

- con determinazione n. 482 del 8/03/2022 è stato affidato al dott. for. Roberto Rasera C.F. RSRRT68D20L407SI incarico di direzione lavori, redazione contabilità e C.R.E dell'intervento C.I. 15081 "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese" per l'importo di € 17.640,00, oltre ad € 352,80 per oneri previdenziali al 2% ed € 3.958,42 di IVA al 22%, per un totale complessivo di € 21.951,22; giusto contratto Rep. Spec. n.22879 del 28/03/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 03/03/2022 sotto riserva di legge come da verbale depositato nel fascicolo agli atti, e dovevano essere ultimati entro il 02/03/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 595 del 13/03/2023 sono state approvate le spese aggiuntive e confermato il seguente Quadro Economico di assestamento:

Cod.Proc.: 15081 Oggetto: BOSCO DI MESTRE: PROGETTO DI RIFORESTAZIONE LUNGO IL FIUME DESE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	238.493,60	a misura	4.000,00	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	238.493,60	totale	4.000,00	

importo lavori al netto del ribasso del	27%	% IVA(*)	importo IVA
242.493,60		22	53.348,59

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	298,60			298,60
4) imprevisti	3.157,87	21,99000	694,55	3.852,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	34.289,36	22	7.543,66	41.833,02
7b) spese tecniche (incentivi)	5.291,26			5.291,26
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	43.262,09		8.238,21	
12) IVA	61.586,80			
totale a disposizione	104.848,89			
totale complessivo	347.342,49			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	295.842,19
somme a disposizione (o.f.c.)	46.209,04
incentivi	5.291,26
totale complessivo	347.342,49

Il suddetto quadro economico è al netto del ribasso d'asta pari ad € 107.008,31 come da Determina Dirigenziale nr. 595 del 13/03/2023.

- a seguito di una richiesta di preventivo per l'affidamento di incarico di progettazione per il miglioramento del progetto di riforestazione presentata dal Comune di Venezia – Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi – Servizio Bosco e Grandi Parchi con nota protocollo n. 2022/0444514 del 22/09/2022, il Progettista e Direttore dei Lavori ha provveduto alla stesura di una prima ipotesi di variante al progetto per realizzare alcuni interventi migliorativi non prevedibili

necessari a completare ed implementare l'intervento di imboscamento al fine di sottoporre la variante all'approvazione ministeriale ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020;

- con delibera n. 39/2023, assunto agli atti con ns. prot. 2023/0145281 del 24/03/2023, il Comitato per lo sviluppo del verde pubblico del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha approvato la proposta di variante, ai sensi dell'art. 9 del D.M. 9 ottobre 2020;
- con ulteriore comunicazione della Città Metropolitana di Venezia del 24/03/2023, PG/2023/0145281 veniva trasmessa l'autorizzazione del MASE alla proposta di variante del progetto denominato "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese";
- con nota PG/2023/0156927 del 30/03/2023 il RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, nei limiti di spesa del quadro economico dell'opera;
- in data 21/02/2023, PG/2023/0087990 la ditta G. Maritan Srl ha presentato una domanda di concessione di proroga di 60 (sessanta) giorni sulla data prevista di ultimazione lavori, accolta dal Direttore dei Lavori Dott. For. Roberto Rasera con lettera PG/2023/89055 e accolta dal RUP con nota PG/2023/0090688 del 22/02/2023 fino al 02/05/2023;

Visto

- la relazione del RUP redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n 3, con PG/2023/0214208 del 03/05/2023, (Allegato 1), con cui si evidenzia la ragione per la quale si è resa necessaria la presente perizia, dettata dall'esigenza di eseguire maggiori lavori per incrementare il numero di alberi previsti e garantire fin dalla conclusione dei lavori una maggiore fruibilità delle aree da parte dei visitatori e degli utenti;
- tali interventi sono resi fattibili mediante l'utilizzo del ribasso d'asta;

Considerato pertanto che

- dalla succitata relazione del RUP si evince che, allo scopo, il Direttore dei Lavori, dott. for. Roberto Rasera, ha redatto in data 14/04/2023, PG/2023/0183247, una perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D.L.gs n.50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 30.790,57= (o.f.e.) per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 27%, che aumenta l'importo di contratto a netti € 273.284,17= e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:
 - Relazione di Perizia, computo metrico estimativo di perizia e quadro economico di raffronto del Direttore dei Lavori (Allegato 2);
 - Schema atto di sottomissione (Allegato 3);
 - Verbale di coordinamento nuovi prezzi (Allegato 4);
- vista la verifica della perizia di variante suppletiva effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prot. PG/2023/0217251 del 05/05/2023 (Allegato 5), prevista dalle Misure Specifiche del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT);
- il valore della modifica a seguito dei maggiori lavori di perizia pari ad € 30.790,57= (o.f.e.) non altera la natura complessiva del contratto ed è inferiore al 13% del valore iniziale del contratto, rientrando nei limiti di cui all'art.106 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che consente di procedere a modificare il contratto oltre alle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo;
- per effetto dell'applicazione della variante, il quadro economico risulta essere così rimodulato:

Cod.Proc: 15081 Oggetto: BOSCO D'IMESTRE: PROGETTO DI RIFORESTAZIONE LUNGO IL FIUME DESE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	268.284,17	a misura	5.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	268.284,17	totale	5.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del	27%	% IVA(*)	importo IVA
273.284,17		22	60.122,52

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	298,60			298,60
4) imprevisti	3.852,42			3.852,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	37.721,36	22	8.298,70	46.020,06
7b) spese tecniche (incentivi)	5.291,26			5.291,26
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	47.388,64		8.298,70	
12) IVA	68.421,22			
totale a disposizione	115.809,86			
totale complessivo	389.094,03			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	333.406,69
somme a disposizione (o.f.c.)	50.396,08
incentivi	5.291,26
totale complessivo	389.094,03

Considerato inoltre che

- a seguito dei maggiori lavori, afferenti alla perizia suppletiva e di variante in argomento, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti al Dott. For. Roberto Rasera C.F. RSRRRT68D20L407S, per il quale viene previsto un incremento di spesa come segue di € 3.432,00= (o.f.e.) con riferimento al Contratto Rep. Spec. n.22879 del 28/03/2022 per le attività di progettazione di miglioramento del progetto di riforestazione presentato al MASE e per la redazione della perizia di variante in argomento, ritenuto congruo dal R.U.P.;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per le prestazioni sopra menzionate per un importo complessivo di € 3.294,72= (o.p.e.), al quale vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% per un importo complessivo di € 3.432,00= (o.p.c.);

Dato atto che

- i nuovi lavori fanno parte integrante dell'appalto principale, e che appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti interventi alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori principali;
- di provvedere alla contabilizzazione ed ai pagamenti delle opere suppletive unitamente alla contabilità principale;
- il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15081, risulta così determinato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
STANZIATO	204.319,28	250.031,52	454.350,80
IMPEGNATO	204.319,28	143.023,21	

Atteso che tali spese rientrano fra quelle ammesse a finanziamento, ma il quadro economico attualmente non presenta disponibilità e pertanto è necessario disporre di una quota del ribasso d'asta per poter far fronte alla situazione evidenziata.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante suppletiva n. 1 relativa ai lavori di cui all'oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori in data 14 aprile 2023 e composta degli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come citato nelle premesse;
- 3) di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, i lavori alla ditta G. Maritan Srl - C.F. e P.IVA 04155930284, appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per l'importo di € 37.564,50 (o.f.i.) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CUP F71B21006160007 - CIG 90246966BB);
- 4) di impegnare l'importo di € 37.564,50 (o.f.c.), a bilancio 2023, cap./art. 33522/109 "Beni immobili" Codice Gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con Contributo del Ministero dell'Ambiente per il tramite della Città Metropolitana di Venezia, come da Accordo di Programma indicato in premessa, per interventi di riforestazione urbana, di cui al programma sperimentale per la riforestazione urbana D.M. 9 ottobre 2020;
- 5) di approvare lo schema atto di sottomissione allegato alla presente;
- 6) di confermare la Direzione Lavori al Dott. For. Roberto Rasera C.F. RSRRRT68D20L407S;

- 7) di approvare e impegnare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti al Dott. For. Roberto Rasera C.F. RSRRT68D20L407S per l'importo complessivo di € 4.187,04 (o.f.c.) a bilancio 2023, cap./art. 33522/109 "Beni immobili" Codice Gestionale 014 "Opere per la sistemazione del suolo", spesa finanziata con Contributo del Ministero dell'Ambiente per il tramite della Città Metropolitana di Venezia, come da Accordo di Programma indicato in premessa, per interventi di riforestazione urbana, di cui al programma sperimentale per la riforestazione urbana D.M. 9 ottobre 2020;
- 8) di dare atto che a seguito dell'approvazione di variante suppletiva prevista dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15081 risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni precedenti	2023	TOTALE QUADRO ECONOMICO
STANZIATO	204.319,28	250.031,52	454.350,80
IMPEGNATO	204.319,28	184.774,75	

- 9) di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare l'importo di € 41.751,54 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 al cap./art.420142/335 "Trasferimenti dalla Città Metropolitana per Bosco di Mestre";
- 10) di demandare a successive disposizioni Dirigenziali di pagamento la liquidazione dei servizi ai sensi dell'art. 184 d.Lgs. 267/2000;
- 11) di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del dlgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/2016;
- 12) di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;
- 13) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013 nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29, comma 1 d.lgs. n. 50/2016 e 37, comma 1 lett. b) d.lgs. n. 33/2013.
- 14) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N30 – spese non capitalizzabili", associando all'impegno il codice di classificazione 301 della categoria Procedure di Capitalizzazione.

Il Direttore

Avv. Marco Mastroianni

Allegati:

1. Relazione del RUP;
2. Perizia del Direttore dei Lavori;
3. Schema atto di sottomissione;

4. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
5. Verifica della perizia di variante suppletiva;



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1313

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11680/2023 del 01/06/2023 - NON ESECUTIVO "C.I.15081 " Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese".

Approvazione di una pe"
"C.I.15081 "

Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese".

Approvazione di una perizia di variante suppletiva, rimodulazione del quadro economico, adeguamento corrispettivi professionali, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata."

autorizzazione Proposta di determina 1313/23 del 25/05/23

rif. prenotazione n. 304897/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 296/21

L'impegno di spesa numero 11680/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	37.564,50
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>Fornitore</i>	G. MARITAN S.R.L. Cod.Fisc. 04155930284 P.Iva 04155930284	
<i>CIG</i>	90246966BB CUP F71B21006160007	
<i>Opera</i>	10211 - 15081/000 - Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il	
<i>Tipo Spesa</i>	fiume Dese 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1406 - 063.998 - CONTRIBUTO PROVINCIALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	37.564,50

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2023 al 01/06/2023

Stanziamiento di bilancio	6.997.298,47 +
Impegni precedenti	4.223.060,04 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.774.238,43 =
Ammontare del presente impegno	37.564,50 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.736.673,93 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 giugno 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11682/2023 del 01/06/2023 - NON ESECUTIVO "C.I.15081 "
Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese".

Approvazione di una pe"
"C.I.15081 "

Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese".

Approvazione di una perizia di variante suppletiva, rimodulazione del quadro economico, adeguamento corrispettivi professionali, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata"

autorizzazione Proposta di determina 1313/23 del 25/05/23

rif. prenotazione n. 304897/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 296/21

L'impegno di spesa numero 11682/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09022.02.033522109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	4.187,04
<i>Resp. servizio</i>	VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.014 - Opere per la sistemazione del suolo	
<i>Fornitore</i>	RASERA ROBERTO Cod.Fisc. RSRRRT68D20L407S P.Iva	
<i>CIG</i>	03282280266	
	CUP F71B21006160007	
<i>Opera</i>	10211 - 15081/000 - Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il	
<i>Tipo Spesa</i>	fiume Dese	
	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1406 - 063.998 - CONTRIBUTO PROVINCIALE - ECAP	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	4.187,04

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522109 a competenza 2023 al 01/06/2023

Stanziamiento di bilancio	6.997.298,47 +
Impegni precedenti	4.260.624,54 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.736.673,93 =
Ammontare del presente impegno	4.187,04 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.732.486,89 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 giugno 2023

CITTA' DI
VENEZIA



Comune di Venezia

Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita

Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi

Servizio Bosco e Grandi Parchi

Responsabile del Procedimento: Dott. Gianroberto Licori

C.I.15081 - "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese".

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell' art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 ANAC

Comune di Venezia
Data: 03/05/2023, PG/2023/0214208

Premesso che:

- il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento di € 431.000,00.= del Ministero dell'Ambiente per il tramite della Città Metropolitana di Venezia, per interventi di riforestazione urbana, ricadenti in aree di proprietà pubblica e privata, soggetti al finanziamento di cui al programma sperimentale per la riforestazione urbana D.M. 9 ottobre 2020;
- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Bosco e Grandi Parchi n. 1 del 27/01/2021 Protocollo n. 46772, è stato conferito a Etifor Srl – Spin Off dell'Università di Padova, con capogruppo il Dott. For. Roberto Rasera, l'incarico di progettazione definitiva per l'intervento C.I. 15081 "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese", giusto contratto in PG/2021/0048270 del 27/01/2021, per € 12.000,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 7/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori C.I. 15081 "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese";
- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Bosco e Grandi Parchi n. 22 del 14/12/2021 Protocollo n. 569363/2021, è stato conferito al Dott. For. Roberto Rasera, l'incarico di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto, giusto contratto in MEPA n. 1794209 del 02/09/2021 per € 7.000,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi);
- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Bosco e Grandi Parchi n. 30 del 14/12/2021 Protocollo n. 569363/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, da porre a base di gara, dei lavori C.I.15081 - "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese", per l'importo complessivo per lavori di € 330.703,53 di cui € 326.703,53 per lavori e € 4.000,00 per oneri di sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 309 in data 17/02/2022 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta G.Maritan s.r.l., con sede in Via Alessio Valerio, 85 Piove di Sacco (PD), per un importo complessivo di € 242.493,60.= (o.f.e.) di cui € 238.493,60.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 27% ed € 4.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. N. 22853 del 18/03/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 482 del 08/03/2022 è stato conferito al Dott. For. Roberto Rasera, l'incarico di direzione lavori, di redazione contabilità e C.R.E. per l'intervento in oggetto, giusto contratto Rep. Spec. n. 22879 del 28/03/2022 per 17.640,00.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi);
- in data 03/03/2022 con PG/2022/0101578 è stato sottoscritto il verbale di Consegna Provvisoria dei lavori in pendenza di contratto e che con verbale del 22/03/2022, PG/2022/0129136 i lavori sono stati consegnati in via definitiva, dovendo essere compiuti in 365 giorni naturali consecutivi e perciò terminare entro il giorno 02/03/2023;

- con verbale del 30/04/2023, il D.L. ha comunicato una sospensione dei lavori e con verbale di ripresa dei lavori del 19/04/2022, PG/2022/0173429, sono stati ripresi, per cui la data di ultimazione lavori è stata posticipata al giorno 21/03/2023;

- con nota del 22/02/2023, PG/2023/0090125, la ditta G. Maritan s.r.l. ha chiesto la proroga dei termini contrattuali di 60 giorni, e che con nota del RUP del 22/02/2023, PG/2023/0090688 è stata disposta una proroga di 60 giorni, per cui il nuovo termine di fine lavori risulta essere il 21 maggio 2023;

- con nota protocollo n. 2022/0444514 del 29.09.2022, la Stazione appaltante chiedeva al Progettista e Direttore dei Lavori, di provvedere alla stesura di una prima ipotesi di variante al progetto, per realizzare alcuni interventi migliorativi non prevedibili necessari a completare ed implementare l'intervento di imboscamento, al fine di sottoporre la variante all'approvazione ministeriale ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020.

- con elaborato in data 14/11/2022, PG/2022/0530527, il progettista presentava una prima ipotesi di variante al progetto, per realizzare alcuni interventi migliorativi, consistenti nella messa a dimora, in due delle aree interessate dal progetto, di un totale di 100 alberi, in aggiunta a quelli già previsti.

- con comunicazione del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) n. prot. 43638 del 22.03.2023, Il MASE esprimeva parere favorevole alla ipotesi di variante, ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020.

Considerato che, in data 14/04/2023, PG/2023/0183247, il Direttore dei Lavori ha prodotto la seguente documentazione che costituisce la Perizia di variante suppletiva:

- Elab. 1 - Relazione di Perizia, computo metrico estimativo di perizia e quadro economico di raffronto;
- Elab. 2 - Atto di sottomissione;
- Elab. 3 - Verbale concordamento nuovi prezzi;

Preso atto che:

nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che sono stati individuati ulteriori lavori simili, complementari e migliorativi di interesse pubblico, come dettagliati negli elaborati di perizia e di seguito riepilogati:

- fornitura di ulteriori n. 100 "Quercus robur" (o altra specie autoctona), in vaso, circonferenza fusto 10-12 cm.
- messa a dimora di un totale di ulteriori 100 alberi di dimensioni maggiori delle piante già previste, con circonferenza di 10 cm circa ed altezze di circa 2 m. con
- scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo drenante interrato per irrigazione;
- manutenzione post trapianto per due anni, che prevede in particolare:
 1. annaffiature da eseguirsi in linea di massima da aprile ad ottobre;
 2. pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso;

3. la saturazione delle fessure dovute all'asestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta;
4. eventuali concimazioni e trattamenti fitoiatrici se necessari.

La perizia di variante e suppletiva prevede n. 3 nuovi prezzi e comporta un aumento dell'importo contrattuale per € 30.790,57.

I maggiori lavori di perizia rientrano nelle casistiche di cui all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, ed il relativo importo risulta nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo.

Preso atto che:

- per quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha redatto un computo metrico estimativo che di seguito viene così riassunto:

- Lavori a misura per fornitura posa in opera e manutenzione per due anni di nr. 100 alberi per un totale di € 40.809,00;
- Oneri per la sicurezza: € 1.000,00;

L'importo necessario dei lavori di variante sopraelencati pari a € 40.809,00 (o.f.e.), comporta un importo di perizia pari a € 30.790,57 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 27%. Tale somma trova copertura all'interno del Quadro Economico con utilizzo di quota parte del ribasso d'asta.

Ritenuto conveniente, al fine di garantire continuità, omogeneità, rapidità ed economia per il completamento dell'opera, ricomprendere i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere, previa accettazione del contraente da sostanzarsi con stipula di atto di sottomissione.

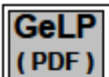
Per tutto quanto sopra si propone l'approvazione della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti in data 14/04/2023, PG/2023/0183247, L'importo totale dei lavori, per effetto della perizia suppletiva e di variante ammonta ad € 273.284,17 con incremento di € 30.790,57 rispetto al contratto principale ed al netto del ribasso d'asta del 27%.

L'importo contrattuale viene pertanto aggiornato come segue:

- Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta) € 268.284,17
- Oneri relativi alla sicurezza € 5.000,00

Nuovo Importo di contratto € 273.284,17

per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:



Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 17101

generato in data: 27/04/2023

Cod.Proc: 15081 Oggetto: BOSCO DI MESTRE: PROGETTO DI RIFORESTAZIONE LUNGO IL FIUME DESE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	268.284,17	a misura	5.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	268.284,17	totale	5.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del	273.284,17	27%	% IVA(*)	22	importo IVA	60.122,52
---	------------	-----	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	298,60			298,60
4) imprevisti	3.852,42			3.852,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	37.721,36	22	8.298,70	46.020,06
7b) spese tecniche (incentivi)	5.291,26			5.291,26
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	47.388,64		8.298,70	
12) IVA	68.421,22			
totale a disposizione	115.809,86			
totale complessivo	389.094,03			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	333.406,69
somme a disposizione (o.f.c.)	50.396,08
incentivi	5.291,26
totale complessivo	389.094,03

Comune di Venezia
Data: 03/05/2023, PG/2023/0214208

Al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 40 (quaranta) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori che viene pertanto spostata al 30/06/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. arch. Gianroberto Licori
(f.to digitalmente)

Comune di Venezia
Data: 03/05/2023, PG/2023/0214208



COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo, Promozione della Città e
tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Via Gori, 8 30173 Venezia- Mestre



Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare
Decreto ministeriale 9 ottobre 2020
Interventi di riforestazione

Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese



Via Noalese, 75
31100 Treviso
Tel 0422.231119
roberto.rasera@studiorasera.it

Dott. For. Roberto Rasera

IL R.U.P.
Dott. Gianroberto Licori

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

TITOLO

Schema di atto aggiuntivo

NUMERO ELABORATO

2

SCALA

-

REVISIONE

12.04.2023

APPROVAZIONE

-



	DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO SETTORE VERDE PUBBLICO (BOSCO E GRANDI PARCHI) Servizio Tecnico e Amministrativo Via Gori, 8 - 30172 Mestre -Venezia telefono 041 2746940	C.I. 15081 R.U.P.: Licori Gianroberto
--	---	--

LAVORI: BOSCO DI MESTRE: PROGETTO DI RIFORESTAZIONE LUNGO IL FIUME DESE

IMPRESA: G. MARITAN SRL

Progetto e importo a base d'asta

comprensivo di oneri per la sicurezza: Progetto Esecutivo: 330.703,56 euro

Importo a base d'asta per lavori: 326.703,56 euro

Ribasso d'asta 27% 88.209,96 euro

Importo netto dei lavori: 238.493,60 euro

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 4.000,00 euro

Importo contrattuale: 242.493,60 euro

Schema di Atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi

art.106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016

art. 8 comma 5 e art. 14 comma 5 lettera d) D.M. 49/2018

Premesso che:

- a seguito a procedura negoziata mediante RdO in MEPA n. 2931973, il cui riepilogo di gara veniva approvato con determinazione del Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico del Comune di Venezia D.D.309 in data 17/02/2022, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa G.Maritan s.r.l. con sede in Via Alessio Valerio, 85 Piove di Sacco (PD), per il prezzo complessivo di € 242.493,60, in seguito all'offerta di ribasso pari al 27%, sul prezzo a base di gara.

- il contratto, per l'importo di € 242.493,60 oltre all'IVA, è stato stipulato il 18.03.2022, Prot. N. 22853;
- in corso d'opera è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi migliorativi non prevedibili necessari a completare ed implementare l'intervento di imboscamento, per i quali è stata inoltrata al MASE richiesta di approvazione ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020;
- con comunicazione del MASE n 43638 del 22.03.2023 lo stesso esprimeva parere favorevole alla ipotesi di variante;
- è stata redatta una perizia suppletiva di variante in corso d'opera ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;
- la perizia suppletiva di variante prevede maggiori prestazioni per un importo di € 30.790,57 al netto del ribasso d'asta del 27 %, con un incremento del 12,69 % rispetto al contratto originario.
- vi è la necessità di eseguire lavorazioni per le quali non erano previsti i relativi prezzi nel contratto originario e pertanto devono essere concordati dei nuovi prezzi.
- i lavori di perizia non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventitre (2023), il mese di , il giorno , in Venezia con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

art. 2- Il sig. Florio Maritan – Legale rappresentante della ditta G.Maritan SRL, dopo aver preso visione della perizia di variante, assume l'impegno di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna i maggiori lavori individuati nella documentazione di perizia, composta dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati, si intendono parte integrante del presente contratto:

- Relazione e cartografie
- Computo metrico estimativo di perizia con aggiunta nuovi prezzi
- Quadro di raffronto
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

art. 3- Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto stipulato il 18.03.2022, Prot. N. 22853.

art. 4- Per effetto delle suddette variazioni risulta un importo di lavori di perizia di € 273.284,17.

art. 5- Inoltre, l'impresa G.Maritan SRL nella persona del sig. Florio Maritan, legale rappresentante, dichiara e si impegna di accettare i seguenti nuovi prezzi, non previsti nel contratto principale.

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice prog.	Descrizione della spesa	U.M.	Prezzo unitario €	Prezzo unitario ribassato €
N.P.1	Fornitura di "Quercus robur" (o altra specie autoctona), in vaso, circonferenza fusto 10-12 cm.	unità	114,66	83,70
N.P.2	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: per piante di circonferenza da 8 cm a 12 cm.	unità	75,89	55,40
N.P.3	Manutenzione post trapianto per due anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative: per piante di circonferenza sino a 20 cm.	unità	217,54	158,80
	Oneri per la sicurezza a corpo		1.000,00	

art. 6 – L'importo totale dei lavori, per effetto della perizia suppletiva e di variante ammonta ad € 273.284,17 con incremento di € 30.790,57 rispetto al contratto principale ed al netto

del ribasso d'asta del 27 %.

art. 7 - Per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni si conviene di assegnare una proroga per la conclusione dei lavori di giorni 60 naturali e consecutivi, cosicché il nuovo termine dei lavori è fissato al 30 giugno 2023.

art. 8 - Non si provvederà ad una nuova consegna, verrà estesa la contabilità dei lavori principali e si provvederà con un unico collaudo, o certificato di regolare esecuzione, da effettuare entro i termini e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto la ditta Appaltatrice ha provveduto al versamento dell'imposta di bollo di € , come risultante ;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'esecutore mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale di Venezia dopo l'approvazione di rito.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, in quanto tutte le disposizioni in esso contemplate sono relative ad operazioni soggette ad I.V.A. =====

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Gianroberto Licori

Florio Maritan





COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo, Promozione della Città e
tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Via Gori, 8 30173 Venezia- Mestre



Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare
Decreto ministeriale 9 ottobre 2020
Interventi di riforestazione

Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese



Via Noalese, 75
31100 Treviso
Tel 0422.231119
roberto.rasera@studiorasera.it

Dott. For. Roberto Rasera

IL R.U.P.
Dott. Gianroberto Licori

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

TITOLO

Verbale di concordamento nuovi prezzi

NUMERO ELABORATO

3

SCALA

-

REVISIONE

12.04.2023

APPROVAZIONE

-



	DIREZIONE SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO SETTORE VERDE PUBBLICO (BOSCO E GRANDI PARCHI) Servizio Tecnico e Amministrativo Via Gori, 8 - 30172 Mestre -Venezia telefono 041 2746940	C.I. 15081 R.U.P.: Licori Gianroberto
--	---	--

LAVORI: BOSCO DI MESTRE: PROGETTO DI RIFORESTAZIONE LUNGO IL FIUME DESE

IMPRESA: G. MARITAN SRL

Progetto e importo a base d'asta

comprensivo di oneri per la sicurezza: Progetto Esecutivo: 330.703,56 euro

Importo a base d'asta per lavori: 326.703,56 euro

Ribasso d'asta 27% 88.209,96 euro

Importo netto dei lavori: 238.493,60 euro

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 4.000,00 euro

Importo contrattuale: 242.493,60 euro

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n.1
art. 8 D.M. 49/2018

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di aprile,

VISTI

- il progetto dei lavori sopra riportati;
- il verbale di aggiudicazione della gara di appalto all'Impresa;

CONSIDERATO

che in corso d'opera è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi migliorativi non prevedibili necessari a completare ed implementare l'intervento di imboscamento, per i quali è stata inoltrata al MASE richiesta di approvazione ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020;

che con comunicazione del MASE n 43638 del 22.03.2023 lo stesso esprimeva parere favorevole alla ipotesi di variante;

che le categorie di lavori della variante non sono previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il dott. Roberto Rasera direttore dei lavori indicati in oggetto ed il sig Florio Maritan in qualità di rappresentante dell'impresa, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

Codice prog.	Descrizione della spesa	U.M.	Prezzo unitario €	Prezzo unitario ribassato €
N.P.1	Fornitura di "Quercus robur" (o altra specie autoctona), in vaso, circonferenza fusto 10-12 cm.	unità	114,66	83,70
N.P.2	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: per piante di circonferenza da 8 cm a 12 cm.	unità	75,89	55,40
N.P.3	Manutenzione post trapianto per due anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative: per piante di circonferenza sino a 20 cm.	unità	217,54	158,80
	Oneri per la sicurezza a corpo		1.000,00	

Comune di Venezia
Data: 14/04/2023, PG/2023/0183247

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo.

Venezia li 17.04.2023

L'Esecutore
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del procedimento
(firmato digitalmente)

Comune di Venezia
Data: 14/04/2023, PG/2023/0183247





C.I.15081 - "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese" - CUP F71B18000090004 - CIG 8832363884.

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018

VERBALE DI VERIFICA E AUTORIZZAZIONE ALLA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sulla Perizia di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9 delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016; Il sottoscritto dott. Gianroberto Licori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del dott. for. Roberto Rasera, Direttore dei

Lavori ed estensore della Perizia, esperisce la seguente verifica sugli elaborati della Perizia di Variante, finalizzata ad esprimere l'autorizzazione alla modifica del seguente

contratto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

C.I.15081 - "Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese".

CUP F71B18000090004

CIG 8832363884

IMPRESA: G.Maritan Srl

Determina Dirigenziale di aggiudicazione n. 309 del 17/02/2022

Contratto Rep. Speciale n. 22853 del 18/03/2022

Importo contrattuale: € 242.493,60 (o.f.e.)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 309 del 17/02/2022 i succitati lavori sono stati aggiudicati alla ditta G.Maritan Srl - C.F. e P.IVA 04155930284 , per l'importo di € 238.493,60 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 27 % a cui vanno aggiunti € 4.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 242.493,60 (o.f.e.).

- con nota protocollo n. 2022/0444514 del 29.09.2022, la Stazione appaltante chiedeva al Progettista e Direttore dei Lavori, di provvedere alla stesura di una prima ipotesi di variante al progetto, per realizzare alcuni interventi migliorativi non prevedibili necessari a completare ed implementare l'intervento di imboscamento, al fine di sottoporre la variante all'approvazione ministeriale ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020.

- con elaborato in data 14/11/2022, PG/2022/0530527, il progettista presentava una prima ipotesi di variante al progetto, per realizzare alcuni interventi migliorativi, consistenti nella messa a dimora, in due delle aree interessate dal progetto, di un totale di 100 alberi, in aggiunta a quelli già previsti.
- con comunicazione del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) n. prot. 43638 del 22.03.2023, Il MASE esprimeva parere favorevole alla ipotesi di variante, ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020.
- con PG/2023/0183247 in data 14/04/2023 è stata redatta dal Direttore dei Lavori, la Perizia di Variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 Lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta una ulteriore spesa di € 30.790,57 al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dal CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;

Considerato che:

- il Direttore dei lavori ha elaborato la Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di alcune opere urgenti che si sono rese necessarie durante l'esecuzione delle ultime fasi dell'appalto, descritte nella suddetta Perizia composta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) Relazione di Perizia, computo metrico estimativo di perizia e quadro economico di raffronto del Direttore dei Lavori;
- b) Atto di sottomissione;
- c) Verbale di concordamento nuovi prezzi;

• l'importo della presente Perizia è così composto:

Lavori a misura: € 40.809,00

Ribasso d'asta 27% - € 11.018,43

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta: € 29.790,57

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 1.000,00

Importo Perizia al netto del ribasso d'asta € 30.790,57

L'importo della Perizia ammonta pertanto a € 30.790,57 + IVA al 22%.

le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) n. 1 e n. 2, e lettera c) n. 1 e n. 2 sono verificate in quanto:

- La condizione lettera b) n. 1) è soddisfatta in quanto l'Impresa ha già operato sui terreni oggetti di rimoboscimento suddetti svolgendo una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti e un cambiamento del contraente causerebbe eccessive interferenze e problematiche relative alla sicurezza.
 - La condizione lettera b) n. 2) è soddisfatta in quanto il cambiamento del contraente causerebbe disguidi, l'aumento dei costi per la Stazione Appaltante e un allungamento dei tempi di intervento.
 - La condizione lettera c) n. 1) è soddisfatta in quanto la necessità di modifica è stata autorizzata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con prot. 43638 del 22.03.2023, ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020.
 - La condizione lettera c) n. 2) in quanto la modifica non altera la natura generale del contratto.
- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 30.790,57 (o.f.e.),

quindi pari al 12,70% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto; pertanto rispettano il limite di cui all'art. 106 comma 7.

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di Perizia di Variante sono stati siglati per accettazione dall'impresa G. Maritan Srl - C.F. e P.IVA 04155930284, acquisito al protocollo comunale in data 03/05/2023, con PG/2023/0213803;
- ai fini dell'approvazione della variante in argomento risulta necessario impegnare a favore dell'impresa G. Maritan Srl - C.F. e P.IVA 04155930284:
 - la somma di € 37.564,50 (o.f.i.), dando atto che la stessa è finanziata tra le Somme a disposizione del quadro economico di variante e che tale importo verrà trasferito alla voce A) "Lavori" del quadro economico di variante;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale della Perizia con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, secondo gli approcci e le metodologie già descritte nel verbale di verifica condotto sul progetto esecutivo dell'intervento, qui di seguito elencati:

- COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDEZZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;
- SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

In particolare, per la verifica degli elaborati di progetto si è potuto verificare che:

- La Perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018;
- La Perizia è stata correttamente redatta sulla scorta delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa;
- Gli elaborati e gli atti aggiuntivi di cui la perizia si compone sono stati sottoscritti dalle ditte appaltatrici.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA e AUTORIZZAZIONE

È stata verificata la conformità della Perizia di Variante rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo approvato prima dell'affidamento dei lavori e nel rispetto delle richieste di intervento, aventi carattere di somma urgenza, segnalate dall'Amministrazione comunale stessa, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento previsto e approvato per l'intervento.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica). Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto dott. Gianroberto Licori, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e le imprese appaltatrici ed esprime un giudizio di **VERIFICA POSITIVO** rispetto alla Perizia di Variante e pertanto

AUTORIZZA

le modifiche al contratto d'appalto n. 22853 del 18/03/2022 – appaltatore G. Maritan Srl - modificando la voce A) da € 242.493,60 a € 273.284,17 (o.f.e.), dando luogo al seguente Quadro Economico:

Comune di Venezia
Data: 05/05/2023, PG/2023/0217251

Cod.Proc: 15081 Oggetto: BOSCO D'IMESTRE: PROGETTO DI RIFORESTAZIONE LUNGO IL FIUME DESE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	268.284,17	a misura	5.000,00		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	268.284,17	totale	5.000,00		

importo lavori al netto del ribasso del	27%	% IVA(*)	importo IVA
273.284,17		22	60.122,52

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	298,60			298,60
4) imprevisti	3.852,42			3.852,42
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	37.721,36	22	8.298,70	46.020,06
7b) spese tecniche (incentivi)	5.291,26			5.291,26
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	225,00			225,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	47.388,64		8.298,70	
12) IVA	68.421,22			
totale a disposizione	115.809,86			
totale complessivo	389.094,03			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	333.406,69
somme a disposizione (o.f.c.)	50.396,08
incentivi	5.291,26
totale complessivo	389.094,03

La modifica al contratto comporta una proroga rispetto alla scadenza contrattuale di 40 giorni, portando il termine di ultimazione dei lavori al 30/06/2023.
L'importo è pari a € 37.564,50 (o.f.i.) e tale somma trova copertura all'interno del Quadro Economico con utilizzo di quota parte del ribasso d'asta.

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Gianroberto Licori
(f.to digitalmente)

Visto Il Direttore dei Lavori
Dott. For. Roberto Rasera
(f.to digitalmente)

Comune di Venezia
Data: 05/05/2023, PG/2023/0217251



COMUNE DI VENEZIA
Direzione Sviluppo, Promozione della Città e
tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi
Via Gori, 8 30173 Venezia- Mestre



Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare
Decreto ministeriale 9 ottobre 2020
Interventi di riforestazione

Bosco di Mestre: progetto di riforestazione lungo il fiume Dese



Via Noalese, 75
31100 Treviso
Tel 0422.231119
roberto.rasera@studiorasera.it

Dott. For. Roberto Rasera

IL R.U.P.
Dott. Gianroberto Licori

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

TITOLO

Relazione
Computo metrico estimativo di perizia
Quadro economico di raffronto

NUMERO ELABORATO

1

SCALA

-

REVISIONE

12.04.2023

APPROVAZIONE

-

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Con Determinazione del Direttore dell'Istituzione Bosco e Grandi Parchi n. 30 del 14.12.2021, veniva approvato il Progetto esecutivo relativo a BOSCO DI MESTRE: PROGETTO DI RIFORESTAZIONE LUNGO IL FIUME DESE - (C.I. 15081) elaborato ai sensi del DM 9 ottobre 2020, per l'importo complessivo per lavori di € 330.703,53 di cui € 326.703,53 per lavori e € 4.000,00 per oneri di sicurezza.

Di seguito è riportato il quadro economico del progetto approvato:

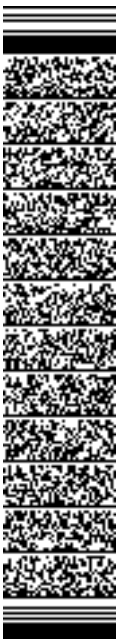


Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 LAVORI A CORPO E A MISURA		
a) Importo lavori	€ 196.193,20	
b) Importo per servizio di manutenzione	€ 130.510,36	
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
d) Importo di variante		
TOTALE LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 330.703,56	€ 330.703,56
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Imprevisti	€ 3.543,18	
b) Spese tecniche		
b1) Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 19.140,00	
b2) Direzione Lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, comprensive di contributo previdenziale	€ 15.149,36	
b3) Progetto migliorativo, comprensive di contributo previdenziale		
b4) Perizia di variante, comprensive di contributo previdenziale		
c) Contributo obbligatorio AVPC per gare e affidamenti	€ 225,00	
d) Ribasso d'asta		
e) Allacciamenti e pubblici servizi		
TOTALE	€ 38.057,54	€ 38.057,54
2a I.V.A.:		
a) I.V.A 22% su lavori a corpo e a misura	€ 72.754,78	
b) I.V.A 22% su spese tecniche	€ 7.543,66	
c) I.V.A 22% su variante		
d) I.V.A 22% su progetto migliorativo		
e) I.V.A 22% su perizia di variante		
TOTALE I.V.A.	€ 80.298,44	€ 80.298,44
2b INCENTIVO:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto		
	€ 5.291,26	
TOTALE INCENTIVO	€ 5.291,26	€ 5.291,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 43.348,80	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 454.350,80



A seguito a procedura negoziata mediante RdO in MEPA n. 2931973, il cui riepilogo di gara veniva approvato con determinazione del Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico del Comune di Venezia D.D.309 in data 17/02/2022, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa G.Maritan s.r.l. con sede in Via Alessio Valerio, 85 Piove di Sacco (PD), per il prezzo complessivo di € 242.493,60, in seguito all'offerta di ribasso pari al 27%, sul prezzo a base di gara.

Di seguito è riportato il quadro economico di aggiudicazione:



Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 LAVORI A CORPO E A MISURA		
a) Importo lavori	€ 143.221,04	
b) Importo per servizio di manutenzione	€ 95.272,56	
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
d) Importo di variante		
TOTALE LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 242.493,60	€ 242.493,60
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Imprevisti	€ 3.543,18	
b) Spese tecniche		
b1) Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 19.140,00	
b2) Direzione Lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, comprensive di contributo previdenziale	€ 15.149,36	
b3) Progetto migliorativo, comprensive di contributo previdenziale		
b4) Perizia di variante, comprensive di contributo previdenziale		
c) Contributo obbligatorio AVPC per gare e affidamenti	€ 225,00	
d) Ribasso d'asta	€ 107.616,15	
e) Allacciamenti e pubblici servizi		
TOTALE	€ 145.673,69	€ 145.673,69
2a I.V.A.:		
a) I.V.A 22% su lavori a corpo e a misura	€ 53.348,59	
b) I.V.A 22% su spese tecniche	€ 7.543,66	
c) I.V.A 22% su variante		€ -
d) I.V.A 22% su progetto migliorativo		
e) I.V.A 22% su perizia di variante		
TOTALE I.V.A.	€ 60.892,25	€ 60.892,25
2b INCENTIVO:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto		
	€ 5.291,26	
TOTALE INCENTIVO	€ 5.291,26	€ 5.291,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 150.964,95	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 454.350,80



In data 03.03.2022 venivano consegnati i lavori sotto riserva di legge come da verbale in pari data.

Con Determinazioni del Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico n. 1088 del 26.05.2022 e n. 595 del 13.03.2023 venivano approvate spese aggiuntive e confermati i quadri economici di assestamento riportati nelle Determinazioni e di seguito riassunti nel quadro economico di assestamento complessivo:



Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 LAVORI A CORPO E A MISURA		
a) Importo lavori	€ 143.221,04	
b) Importo per servizio di manutenzione	€ 95.272,56	
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
d) Importo di variante		
TOTALE LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 242.493,60	€ 242.493,60
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Imprevisti	€ 3.852,42	
b) Spese tecniche		
b1) Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 19.140,00	
b2) Direzione Lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, comprensive di contributo previdenziale	€ 15.149,36	
b3) Progetto migliorativo, comprensive di contributo previdenziale		
b4) Perizia di variante, comprensive di contributo previdenziale		
c) Contributo obbligatorio AVPC per gare e affidamenti	€ 225,00	
d) Ribasso d'asta	€ 107.008,31	
e) Allacciamenti e pubblici servizi	€ 298,60	
TOTALE	€ 145.673,69	€ 145.673,69
2a I.V.A.:		
a) I.V.A 22% su lavori a corpo e a misura	€ 53.348,59	
b) I.V.A 22% su spese tecniche	€ 7.543,66	
c) I.V.A 22% su variante		
d) I.V.A 22% su progetto migliorativo		
e) I.V.A 22% su perizia di variante		
TOTALE I.V.A.	€ 60.892,25	€ 60.892,25
2b INCENTIVO:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 5.291,26	
TOTALE INCENTIVO	€ 5.291,26	€ 5.291,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 150.964,95	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 454.350,80



Con nota del 22.02.2023 il RUP concedeva una proroga per l'esecuzione dei lavori fino al 01.05.2023.

A seguito di richiesta della Stazione appaltante con nota protocollo n. 2022/0444514 del 22.09.2022, il sottoscritto Progettista e Direttore dei Lavori con elaborato in data 10.11.2022 e protocollato in data 12.11.2022 provvedeva alla stesura di una prima ipotesi di variante al progetto per realizzare alcuni interventi migliorativi non prevedibili necessari a completare ed implementare l'intervento di imboscimento, con le motivazioni di seguito riportate, al fine di sottoporre la variante all'approvazione ministeriale ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020.

Con comunicazione del MASE n 43638 del 22.03.2023 lo stesso esprimeva parere favorevole alla ipotesi di variante, ai sensi dell'art. 9 del DM 9 ottobre 2020.

Infine, con nota protocollo n. 2023/0156927 del 30.03.2023 il RUP autorizzava la redazione della perizia di variante, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del DLgs 50/2016, nei limiti di spesa del quadro economico dell'opera.

MOTIVAZIONI E INTERVENTI

La variante consiste nella messa a dimora, in due delle aree interessate dal progetto (Area 2 Zuin Sud ed Area 3 Dese Nord Praello), di un totale di 100 alberi, in aggiunta a quelli già previsti. Si tratta di alberi di dimensioni maggiori delle piante già previste, con circonferenza di 10 cm circa ed altezze di circa 2 m.

La scelta di incrementare il numero di alberi previsti, non altera anzi si pone in coerenza con le finalità del progetto, né comporta di fatto una modifica delle densità (saranno messe a dimora ulteriori 100 piante oltre alle 10.200 già previste).

Lo scopo dell'utilizzo di piante più grandi di quelle già previste, è dettata dalla necessità di garantire fin dalla conclusione dei lavori una maggiore fruibilità delle aree da parte dei visitatori e degli utenti, che peraltro sono poste in aderenza a boschi già ben sviluppati e regolarmente utilizzati a fini ricreativi e didattici. Le piante ulteriori saranno infatti poste in corrispondenza delle aree di sosta, nonché nei punti di accesso e lungo le direttrici utilizzate per la fruizione (percorsi, capezzagne), con la possibilità di offrire in tempi contenuti importanti servizi quali ombreggiamento, funzioni ecosistemiche (cattura di CO2

e di inquinanti), possibilità di un più facile riconoscimento delle specie (funzione didattica), migliore e diretto impatto visivo positivo (funzione paesaggistica): tali funzioni sono tutte garantite dal resto del bosco realizzato ma in tempi decisamente più lunghi.

Il tutto, senza che vengano minimamente alterate le finalità e le funzioni degli impianti previsti, che anzi in questo modo diverranno più attrattivi e maggiormente fruiti.

Tali necessità sono emerse in corso di realizzazione del nuovo bosco, che prevedeva la sola messa a dimora di piante di dimensioni molto contenute (altezza massima 50 cm), ovvero come detto in grado di esplicare solo in tempi medio lunghi alcune delle funzioni specifiche per cui il bosco è stato creato.

D'altra parte, la possibilità di utilizzare tali soggetti è stata possibile solamente a seguito della specifica autorizzazione precedentemente menzionata.

La variante prevede la messa dimora di 100 aggiuntivi alberi rispetto a quelli previsti. Saranno messi a dimora 60 alberi aggiuntivi nell'area 3 (Cartografia allegata Area 3 Dese Nord Praello) e 40 alberi aggiuntivi nell'area 2 (Cartografia allegata Area 2 Zuin Sud). Nelle cartografie in allegato, sono riportate le posizioni indicative delle piante aggiuntive, (la posizione puntuale sarà decisa in corso d'opera) che saranno posizionate in particolare:

- in corrispondenza dei punti di accesso delle due aree;
- in corrispondenza delle aree di sosta già previste lungo i percorsi ciclo-pedonali;
- in corrispondenza di aree a prato già parzialmente oggetto di messa a dimora con piante di minori dimensioni.

Le specie da utilizzare sono le seguenti, coerenti con le specie già previste nelle due aree:

Specie	Numero
Farnia (<i>Quercus robur</i>)	30
Carpino bianco (<i>Carpinus betulus</i>)	20
Frassino meridionale (<i>Fraxinus oxycarpa</i>)	20
Olmo campestre (<i>Ulmus minor</i>)	20
Tiglio (<i>Tilia cordata</i>)	10

Le piante, delle dimensioni precedentemente indicate, dovranno avere le migliori caratteristiche qualitative ed essere fornite in vaso.

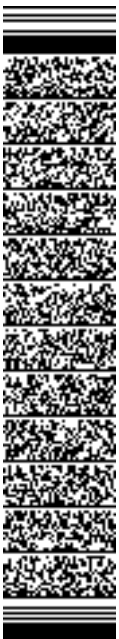
La modalità di messa a dimora prevede scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo drenante interrato per irrigazione. Si allega schema tecnico di impianto.

E' poi prevista la manutenzione post trapianto per due anni, che prevede in particolare:

- annaffiature da eseguirsi in linea di massima da aprile ad ottobre;
- pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso;
- la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta;
- eventuali concimazioni e trattamenti fitoiatrici se necessari.

Considerata la dimensione delle piante nonché le caratteristiche delle stesse, si ritiene che il periodo di manutenzione biennale sia sufficiente a garantire l'attecchimento delle stesse ed il mantenimento di buone condizioni vegetative.

Tuttavia, in caso di necessità la manutenzione settennale prevista per le piante da mettere a dimora nell'ambito del progetto, potrà essere estesa anche agli alberi aggiuntivi, con particolare riferimento alla innaffiatura.



ANALISI PREZZI ED ELENCO PREZZI DI VARIANTE

Le categorie di lavori necessari per la variante, non sono previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

I nuovi prezzi (N.P.) utilizzati nella presente variante sono stati determinati ai sensi dell'art.8, comma 5 del DM 49/2018, ricavandoli in particolare dalle nuove analisi di seguito riportate.



NUOVO PREZZO (N.P.) 1

Fornitura di "Quercus robur" (o altra specie autoctona), in vaso, circonferenza fusto 10-12 cm, su autocarro franco cantiere comprensiva di spese generali ed utile d'impresa.

CATEG.	DESCRIZIONE	TOTALE
Forniture	Albero come da descrizione	€ 114,66
PREZZO DI APPLICAZIONE PER PIANTA		€ 114,66

NUOVO PREZZO (N.P.) 2

Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: per piante di circonferenza da 8 cm a 12 cm.

CATEG.	DESCRIZIONE	TOTALE
Mano d'opera	Operaio specializzato	€ 23,34
Noli	Miniescavatore, trattore con botte	€ 5,96
Forniture	Pali tutori, ammendanti e concimi, acqua, legacci	€ 30,17
Spese generali		€ 9,52
Utile d'impresa		€ 6,90
PREZZO DI APPLICAZIONE PER PIANTA		€ 75,89

NUOVO PREZZO (N.P.) 3

Manutenzione post trapianto per due anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative: per piante di circonferenza sino a 20 cm.

CATEG.	DESCRIZIONE	TOTALE
Mano d'opera	Operaio specializzato	€ 79,98
Noli	Trattore con botte	€ 85,70
Forniture	Concimi e prodotti fitosanitari	€ 4,80
Spese generali		€ 27,28
Utile d'impresa		€ 19,78
PREZZO DI APPLICAZIONE PER PIANTA		€ 217,54

Elenco prezzi

Codice prog.	Descrizione della spesa	U.M.	Prezzo unitario €	Prezzo unitario ribassato €
N.P.1	Fornitura di "Quercus robur" (o altra specie autoctona), in vaso, circonferenza fusto 10-12 cm.	unità	114,66	83,70
N.P.2	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: per piante di circonferenza da 8 cm a 12 cm.	unità	75,89	55,40
N.P.3	Manutenzione post trapianto per due anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 50/100 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazioni e trattamenti fitoiatrici. Garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative: per piante di circonferenza sino a 20 cm.	unità	217,54	158,80
	Oneri per la sicurezza a corpo		1.000,00	



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE - ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI DI IMBOSCHIMENTO

Codice prog.	Descrizione della spesa	U.M.	Quantità		Prezzo unitario €	Importo €		Variazioni €	
			Progetto	Variante		Progetto	Variante	In più	In meno
1	Taglio della vegetazione arbustiva e arborea	mq	4.700	4.700	3,80	17.860,00	17.860,00	0,00	0,00
2	Decespugliamento	ha	4,7200	4,7200	590,00	2.784,80	2.784,80	0,00	0,00
3	Scavo scoline	mc	500	500	4,80	2.400,00	2.400,00	0,00	0,00
4	Movimenti terra	mc	770	770	3,40	2.618,00	2.618,00	0,00	0,00
5	Fornitura e posa in opera tubi	m	15	15	83,04	1.245,60	1.245,60	0,00	0,00
6	Aratura	ha	7,1350	7,1350	204,00	1.455,54	1.455,54	0,00	0,00
7	Erpicatura	ha	7,1350	7,1350	124,56	888,74	888,74	0,00	0,00
8	Livellamento	ha	7,1350	7,1350	83,04	592,49	592,49	0,00	0,00
9	Fornitura di fertilizzante organico	q	4.190	4.190	1,45	6.075,50	6.075,50	0,00	0,00
10	Distribuzione di fertilizzante organico	ha	6,9800	6,9800	207,60	1.449,05	1.449,05	0,00	0,00
11	Tracciamento	ha	6,9800	6,9800	367,33	2.563,96	2.563,96	0,00	0,00
12	Squadro e picchettatura	ha	6,9800	6,9800	311,40	2.173,57	2.173,57	0,00	0,00
13	Apertura buche per le piantine	unità	10.211	10.211	2,26	23.076,86	23.076,86	0,00	0,00
14	Preparazione e messa a dimora delle piantine	unità	10.211	10.211	1,59	16.235,49	16.235,49	0,00	0,00
15	Messa in opera pacciamatura	unità	10.211	10.211	0,62	6.330,82	6.330,82	0,00	0,00

16	Fornitura elementi pacciamanti	unità	10.211	10.211	2,00	20.422,00	20.422,00	0,00	0,00
17	Fornitura tutori	unità	20.422	20.422	0,20	4.084,40	4.084,40	0,00	0,00
18	Fornitura shelter	unità	10.211	10.211	1,00	10.211,00	10.211,00	0,00	0,00
19	Fornitura piantine	unità	10.211	10.211	2,80	28.590,80	28.590,80	0,00	0,00
20	Aratura	ha	0,3900	0,3900	204,00	79,56	79,56	0,00	0,00
21	Erpicatura	ha	0,3900	0,3900	124,56	48,58	48,58	0,00	0,00
22	Scavo a sezione aperta	mc	1.500	1.500	6,27	9.405,00	9.405,00	0,00	0,00
23	Scavo a sezione obbligata percorsi	mc	310	310	9,03	2.799,30	2.799,30	0,00	0,00
24	Scavo a sezione obbligata aree sosta	mc	28	28	9,03	252,84	252,84	0,00	0,00
25	Fornitura e posa di geotessili	mq	2.010	2.010	4,86	9.768,60	9.768,60	0,00	0,00
26	Formazione fondazione stradale	mc	253,5	253,5	29,08	7.371,78	7.371,78	0,00	0,00
27	Formazione finitura superficiale	mq	1.690	1.690	2,69	4.546,10	4.546,10	0,00	0,00
28	Fornitura e posa tubi	m	9	9	74,93	674,37	674,37	0,00	0,00
29	Fornitura e posa struttura informativa	unità	3	3	449,00	1.347,00	1.347,00	0,00	0,00
30	Fornitura e posa panchina	unità	5	5	451,53	2.257,65	2.257,65	0,00	0,00
31	Fornitura e posa tabella	unità	6	6	503,56	3.021,36	3.021,36	0,00	0,00
32	Fornitura e posa cestino portarifiuti	unità	6	6	167,12	1.002,72	1.002,72	0,00	0,00
33	Fornitura e posa di struttura portante passerella	mq	12	12	172,31	2.067,72	2.067,72	0,00	0,00

34	Realizzazione sovrastruttura passerella	m	6	6	82,00	492,00	492,00	0,00	0,00
N.P. 1	Fornitura di piante	unità	0	100	114,66	0,00	11.466,00	11.466,00	0,00
N.P. 2	Messa a dimora di alberi	unità	0	100	75,89	0,00	7.589,00	7.589,00	0,00
N.P. 3	Manutenzione di alberi per due anni	unità	0	100	217,54	0,00	21.754,00	21.754,00	0,00
	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	corpo			1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
SOMMANO						196.193,20	238.002,20	41.809,00	



VALUTAZIONE ECONOMICA DELLA VARIANTE

Al fine di valutare l'importo economico della variante, il sottoscritto ha redatto il computo metrico estimativo precedentemente riportato.

Agli importi ricavati è da scorporare un ribasso percentuale del 27 %, offerto dalla ditta aggiudicatrice, ottenendo quindi le somme complessive di:

Totale lavori in perizia € 41.809,00

Totale lavori in perizia soggetti a ribasso € 40.809,00

Ribasso offerto 27% = - € 11.018,43

Totale lavori da riconoscere in variante € 30.790,57.

Di seguito è riportato il quadro economico di variante:



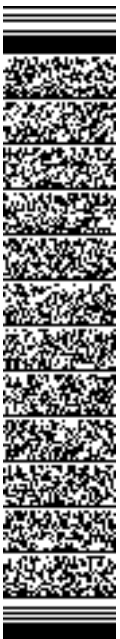
Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 LAVORI A CORPO E A MISURA		
a) Importo lavori	€ 143.221,04	
b) Importo per servizio di manutenzione	€ 95.272,56	
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
d) Importo di variante	€ 30.790,57	
TOTALE LAVORI A CORPO E A MISURA	€ 273.284,17	€ 273.284,17
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Imprevisti	€ 3.852,42	
b) Spese tecniche		
b1) Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 19.140,00	
b2) Direzione Lavori, contabilità e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, comprensive di contributo previdenziale	€ 15.149,36	
b3) Progetto migliorativo, comprensive di contributo previdenziale	€ 832,00	
b4) Perizia di variante, comprensive di contributo previdenziale	€ 2.600,00	
c) Contributo obbligatorio AVPC per gare e affidamenti	€ 225,00	
d) Ribasso d'asta	€ 65.256,78	
e) Allacciamenti e pubblici servizi	€ 298,60	
TOTALE	€ 107.354,16	€ 107.354,16
2a I.V.A.:		
a) I.V.A 22% su lavori a corpo e a misura	€ 53.348,59	
b) I.V.A 22% su spese tecniche	€ 7.543,66	
c) I.V.A 22% su variante	€ 6.773,93	
d) I.V.A 22% su progetto migliorativo	€ 183,04	
e) I.V.A 22% su perizia di variante	€ 572,00	
TOTALE I.V.A.	€ 68.421,21	€ 68.421,21
2b INCENTIVO:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto		
	€ 5.291,26	
TOTALE INCENTIVO	€ 5.291,26	€ 5.291,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 181.066,63	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 454.350,80



NUOVO TERMINE DEI LAVORI

A seguito della necessità di realizzare i lavori previsti nella presente variante, si rende necessario l'aggiornamento del cronoprogramma degli interventi. A tal fine vengono concessi giorni 60 di proroga nell'esecuzione dei lavori. La data prevista per il termine dei lavori è pertanto il 30 giugno 2023.

Il Direttore dei lavori
(firmato digitalmente)



ELENCO ALLEGATI

Cartografia e schema di impianto

Schema di Atto aggiuntivo e Verbale concordamento nuovi prezzi



CARTOGRAFIA DEGLI INTERVENTI PREVISTI SU ORTOFOTO VOLO 2018 - SCALA PLANIMETRIE 1:1000

Legenda



confini dell'intervento



nuovi alberi previsti (posizione indicativa)



alberi ed arbusti già previsti dal progetto





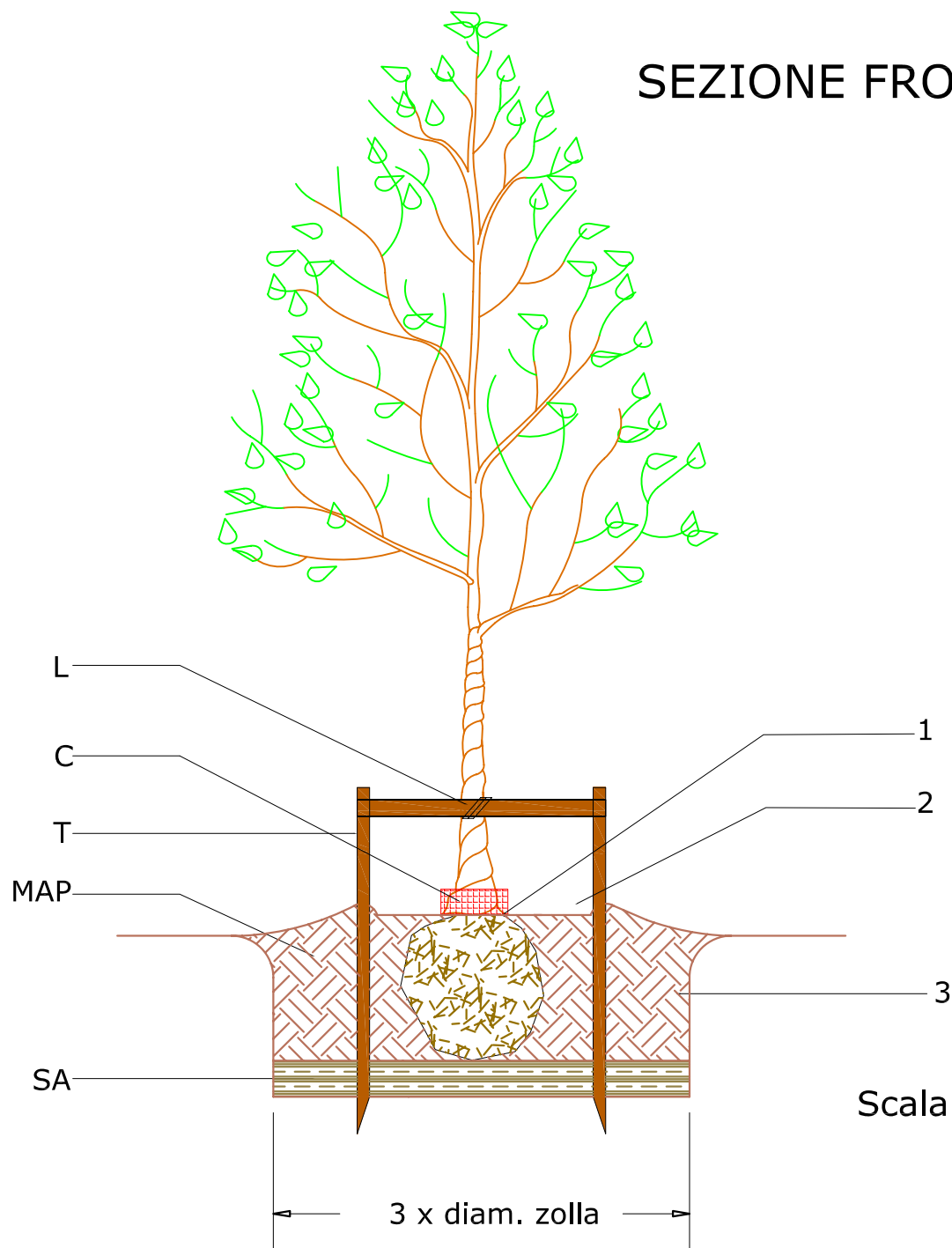
Area 2 Zuin Sud



Area 3 Dese Nord Praello



SEZIONE FRONTALE NUOVO IMPIANTO



MODALITA' GENERALI D'IMPIANTO

1 - Colletto posto ad una quota di circa +10 cm sul piano medio

2 - Conca d'invaso pari a 1.5 il diametro della zolla

3 - Dimensione buca:
- larghezza almeno 3 volte dimensione della zolla
- profondità almeno 20-30 cm sotto la zolla

MATERIALI

L - Legatura con antifrizione

T - Pali tutore

C - Collarino in materiale estensibile o shelter

MAP - Miglioramento agronomico del sito di piantagione (terreno + ammendanti + correttivi, ecc.)

SA - Strato d'appoggio di terreno di coltivo di buona fertilità (10 - 30 cm)

Scala 1:30

3 x diam. zolla