



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I.15029) Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Marghera. Approvazione di una perizia suppletiva e di variante, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1103 del 02/05/2023

Determinazione (DD) n. 1164 del 16/05/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.433 "C.I. 15029 Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano Municipalità di Marghera"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Di Bussolo Roberto, in data 11/05/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 15/05/2023.



P.D.D. n. 1103 del 02/05/2023

Fasc. 2021/XI.2.1/433.1

Oggetto: (C.I.15029) Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Marghera. Approvazione di una perizia suppletiva e di variante, rimodulazione del quadro economico e impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per gli anni 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021 convertito con L. n. 113 del 08/08/2021 che incorpora i documenti programmatori dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374184 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 26/06/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Mobilità e Viabilità Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Roberto Di Bussolo;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della

Legge 5 maggio 2009, n. 42” e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, co. 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che *“ha sostituito ogni precedente”*, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell’Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell’1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Premesso che l'intervento di cui trattasi risulta inserito, in conformità al disposto dell’art.21 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e nell’Elenco Annuale 2021, così come aggiornato con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 21/07/2021 di verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2021, per un importo complessivo di € 250.000,00.=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da accantonamento iva applicato in esercizi finanziari precedenti;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.283 del 23/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell’intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 250.000,00.=;
- con determinazione dirigenziale n.1447 del 15/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per gli “Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Marghera” per un importo di lavori pari ad € 192.550,00.=, di cui € 4.526,60.= per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.623,40.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta; oltre ad € 57.450,00.= quali somme a disposizione per un totale di € 250.000,00.=;
- con determinazione dirigenziale n.816 del 14/04/2022 è stato affidato l’incarico di direttore operativo per lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione alla società Griven Servizi s.r.l. p.iva 04546860273 per l’importo di € 45.398,74.= (o.p.f.e.) giusto contratto Rep. Spec. n.23038 del 16/06/2022;

- con determinazione dirigenziale n.1954 del 03/10/2022 i relativi lavori sono stati affidati alla Soc. Coop. Cavallo P.iva n.03822260273, per l'importo di € 178.322,80.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 7,80% di cui € 4.526,60.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.623,40.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16238

generato in data: 08/09/2022

Cod Proc: 15029 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	168.172,80	a misura	5.623,40
		a corpo	
in economia	4.526,60	in economia	
totale	172.699,40	totale	5.623,40

importo lavori al netto del ribasso del	7,800%	% IVA(*)	importo IVA
178.322,80		22	39.231,02

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.471,83			2.471,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37			9.536,37
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	15.089,00			
12) IVA			39.231,02	
totale a disposizione	54.320,02			
to tale complessivo	232.642,82			

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la %indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
14.227,20	7,800	3.129,98	22	17.357,18	250.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	217.553,82
somme a disposizione (o.f.c.)	12.008,20
incentivi	3.080,80
to tale complessivo	232.642,82

Considerato che, come specificato nella relazione del Rup redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 3, prot. n. 197931 del 21/04/2023 (Allegato A), durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di integrare l'ipotesi progettuale con maggiori lavori per rispondere agli imprevisti emersi quali:

- inaspettata mancanza a tratti della soletta nei marciapiedi di Via della Sortita e nel piazzale in Via Beccaria, che ha comportato la necessità di realizzare un massetto per dare continuità al sottofondo;
- la necessità riscontrata con il Servizio Verde comunale di eseguire puntuali indagini ed interventi a salvaguardia di un'alberatura interferente con i lavori previsti nella sede stradale di Via della Sortita, non presenti inizialmente;

Considerato altresì che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo di € 15.955,23.= (o.f.e.) per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 7,80%, che aumenta l'importo contrattuale a netti € 194.278,03.= e composta dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- A Relazione del Direttore dei Lavori;
- B Quadro economico di raffronto;
- C Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- D Computo metrico estimativo di raffronto

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 15 (quindici) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

Verificato che l'importo totale della variante comporta una spesa complessiva pari a € 19.465,38.= (oneri fiscali compresi), che trova finanziamento attraverso l'utilizzo dell'intero importo del ribasso d'asta per € 17.357,18.= e i rimanenti € 2.108,20.= attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione, per effetto dell'applicazione della variante il quadro economico risulta il seguente:

Cod Proc: 15029 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	188.654,63	a misura	5.623,40	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
totale	188.654,63	totale	5.623,40	

importo lavori al netto del ribasso del 7,800%	194.278,03	% IVA(*)	22	importo IVA	42.741,17
--	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.900,00			9.900,00
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	12.980,80			
12) IVA			42.741,17	
totale a disposizione	55.721,97			
to tale complessivo	250.000,00			

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la %indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	237.019,20
somme a disposizione (o.f.c.)	9.900,00
incentivi	3.080,80
to tale complessivo	250.000,00

Considerato che il valore della modifica a seguito dei maggiori lavori di perizia pari ad € 15.955,23.= (o.f.e.) non altera la natura complessiva del contratto ed è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, rientrando nei limiti di cui all'art.106 c.2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che consente di procedere a modificare il contratto, oltre alle ipotesi di cui al comma 1 dello stesso articolo;

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Visto il verbale di verifica della perizia di variante effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, prot. n. 198180 del 21/04/2023 (Allegato C, parte integrante del presente provvedimento), prevista dalle misure specifiche della sottosezione del PIAO succitata;

Vista la validazione della perizia di variante effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, contenuta nella Relazione del Rup sopra citata (allegato A);

Visti:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 938 del 02/08/2022 e n. 1369 del 11/11/2022 che hanno provveduto ad effettuare una revisione di alcune voci relative all'aggiornamento 2022 del prezzario regionale, approvato con d.G.R. n. 555 del 20/05/2022;

Dato atto che l'elenco prezzi unitari della perizia di variante risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2022 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) e successivamente revisionato con d.G.R. n. 938 del 02/08/2022 e n. 1369 del 11/11/2022, e da eventuali nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Accertato che la spesa di € 19.465,38.= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto trova copertura nel Bilancio 2023, cap. 27022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da accantonamento iva applicato in esercizi finanziari precedenti;

Ritenuto pertanto:

- di affidare alla Soc. Coop. Cavallo ulteriori lavori per l'importo di € 19.465,38.= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 14/11/2022 e avente Rep. Spec. n. 23447;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dal dott. Alberto Cesaro, giusto provvedimento di nomina PG 404918 del 12/09/2022 acquisito agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG 401873 del 09/09/2022, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15029 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 6.895,35	€ 243.104,65	€ 250.000,00
Impegnato	€ 6.895,35	€ 223.275,64	

Dato atto che, in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, c.8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegato A), la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al C.I. 15029 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Marghera", composta dagli elaborati indicati in premessa e comportante una spesa complessiva per maggiori lavori pari a € 15.955,23.=, oneri fiscali esclusi;
2. di approvare il quadro economico di variante indicato in premessa e lo schema di atto sottomissione, allegato al presente provvedimento (Allegato B);
3. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, i lavori alla Soc. Coop. Cavallo P.iva n.03822260273, appaltatrice delle opere principali, l'esecuzione degli ulteriori lavori per l'importo di € 19.465,38.= (o.f.c.) alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CIG 9326729440 - CUP F77H21006980004);

4. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
5. di impegnare l'importo di € 19.465,38.= (o.f.c.), a bilancio 2023, al cap. 27022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 012 "Infrastrutture Stradali", spesa finanziata con avanzo di amministrazione derivante da accantonamento iva applicato in esercizi finanziari precedenti;
6. di provvedere ai pagamenti con le modalità di cui alle premesse;
7. di confermare la Direzione Lavori al dott. Nicola Maurello giusta nomina PG 201918 del 26/04/2023;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15029 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 6.895,35	€ 242.741,02	€ 363,63	€ 250.000,00
Impegnato	€ 6.895,35	€ 242.741,02		

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 – viabilità– tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione";
10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
13. di provvedere alla trasmissione della presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.26, comma 3bis e 4, della L. 488/99.

IL DIRIGENTE
ing. Roberto Di Bussolo
atto firmato digitalmente ()*

allegati:

- A) Relazione del Rup;
- B) Schema atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- C) verbale di verifica della perizia di variante

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1103

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11246/2023 del 12/05/2023 - NON ESECUTIVO "(C.I.15029)
INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA
MARGHERA. APPROV."

"(C.I.15029) INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO
AREA MARGHERA. APPROV. DI UNA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARRIANTE,
RIMODULAZIONE E DEL QUADRO ECO E IMPEGNO DI SPESA"

autorizzazione Proposta di determina 1103/23 del 02/05/23

rif. prenotazione n. 304793/2021 - autorizzazione Delibere di Giunta 283/21

L'impegno di spesa numero 11246/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2023	19.465,38
<i>Resp. servizio</i>	MOBILITA' E VIABILITA' TERRAFERMA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali	
<i>Fornitore</i>	SOC. COOP. CAVALLO Cod.Fisc. 03822260273 P.Iva 03822260273	
<i>CIG</i>	9326729440 CUP F77H21006980004	
<i>Opera</i>	9854 - 15029/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MARGHERA	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1234 - 113.900 - AVANZO DA ACCANTONAMENTO IVA	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	19.465,38

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

10052.02.027022109 a competenza 2023 al 12/05/2023

Stanziamiento di bilancio	66.060.465,81 +
Impegni precedenti	25.488.094,31 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	40.572.371,50 =
Ammontare del presente impegno	19.465,38 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	40.552.906,12 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 12 maggio 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 12/05/2023 n. 222
Rif. Proposta di determina 1103/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 221 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.729.487,55			4.729.487,55
		previsioni di competenza	66.060.465,81		-363,63	66.060.102,18
		previsioni di cassa	53.954.225,25			53.954.225,25
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.380.769,27	363,63		3.381.132,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.225.486,73			6.225.486,73
		previsioni di competenza	179.217.403,61	363,63	-363,63	179.217.403,61
		previsioni di cassa	101.229.161,21			101.229.161,21
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	20.826.267,62			20.826.267,62
		previsioni di competenza	216.783.397,91	363,63	-363,63	216.783.397,91
		previsioni di cassa	141.857.640,75			141.857.640,75
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	99.392.086,47			99.392.086,47
		previsioni di competenza	472.226.513,76	363,63	-363,63	472.226.513,76
		previsioni di cassa	416.966.225,99			416.966.225,99
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.729.487,55			4.729.487,55
		previsioni di competenza	69.441.235,08	363,63	-363,63	69.441.235,08
		previsioni di cassa	53.954.225,25			53.954.225,25
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.011.150.984,33	363,63	-363,63	3.011.150.984,33
		previsioni di cassa	2.622.275.868,27			2.622.275.868,27

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 221 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43	363,63	-363,63	179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	734.532,21			734.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	7.309.511,60			7.309.511,60
	Vincoli derivanti da trasferimenti	34.609.385,61			34.609.385,61
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
	previsioni di competenza	3.011.150.984,33	363,63	-363,63	3.011.150.984,33
	previsioni di cassa	2.491.088.114,89			2.491.088.114,89

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 221 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	22.320.475,64			22.320.475,64
		previsioni di competenza	5.190.336,97	363,63		5.190.700,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.259.701,26			35.259.701,26
		previsioni di competenza	16.504.583,14	363,63		16.504.946,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	52.932.055,97			52.932.055,97
		previsioni di competenza	45.027.794,31	363,63		45.028.157,94
		previsioni di cassa	2.950.530,00			2.950.530,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	275.788.245,84			275.788.245,84
		previsioni di competenza	166.459.885,81	363,63		166.460.249,44
		previsioni di cassa	3.768.553,00			3.768.553,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	22.320.475,64			22.320.475,64
		previsioni di competenza	5.190.336,97	363,63		5.190.700,60
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	1.903.974.529,15	363,63		1.903.974.892,78
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 221 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		4.973.870,62			4.973.870,62
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		9.552.199,32	363,63		9.552.562,95
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
	previsioni di competenza	1.903.974.529,15	363,63		1.903.974.892,78
	previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Data e Prot. n.: *vedi timbro digitale*

Fasc.: 2021/XI.2.1/433

Oggetto: (C.I. 15029) "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area di Marghera".

Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante effettuata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il sottoscritto ing. Roberto Di Bussolo, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, con il supporto del dott. Nicola Maurello direttore dei lavori, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di perizia ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 1 di attuazione dello stesso D.Lgs., approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 973 del 14/09/2016.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1447 del 15/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area di Marghera" per un importo dei lavori pari ad € 192.550,00.=, di cui € 4.526,60.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.623,40.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 57.450,00.= quali somme a disposizione, per un totale di € 250.000,00.=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1954 del 03/10/2022 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa Soc. Coop. Cavallo, P.iva 03822260273, per l'importo di € 178.322,80.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 7,80%, di cui € 4.526,60.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.623,40.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 23447 del 14/11/2022;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge (art. 32 c. 8 D.Lgs 50/2016) in data 27/10/2022 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e dovevano essere ultimati entro il giorno 23/02/2023;
- con PG 80354 del 16/02/2023 l'impresa Soc. Coop. Cavallo ha chiesto una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi dal termine di ultimazione dei lavori, a causa di imprevisti in corso d'opera, e difficoltà di reperire alcuni materiali da impiegare in opera;
- con PG 85016 del 20/02/2023 è stata concessa la proroga richiesta e pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato per il 09/04/2023;



Vista la relazione del RUP prot. n. 192117 del 19/04/2023, redatta ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida ANAC n. 3;

Considerato che sono state rilevate delle situazioni impreviste e imprevedibili, e pertanto si rende necessario integrare l'ipotesi progettuale con maggiori lavori per rispondere agli imprevisti emersi quali:

- inaspettata mancanza a tratti della soletta nei marciapiedi di Via della Sortita e nel piazzale in Via Beccaria, che ha comportato la necessità di realizzare un massetto per dare continuità al sottofondo;
- la necessità riscontrata con il Servizio Verde comunale di eseguire puntuali indagini ed interventi a salvaguardia di un'alberatura interferente con i lavori previsti nella sede stradale di Via della Sortita, non presenti inizialmente.

I maggiori lavori comportano un aumento percentuale del 8,95% pari ad € 15.955,23.= (o.f.e.) di maggiori lavori e un aumento pari ad € 1.401,95.= (o.f.c.) delle somme a disposizione.

Sono resi fattibili mediante l'utilizzo della somma complessiva di € 17.357,18.= (o.f.c.) proveniente dal recupero del ribasso d'asta dell'appalto principale.

La perizia suppletiva e di variante, datata marzo 2023 e redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, è composta dai seguenti elaborati progettuali presentati dal direttore dei lavori:

- A. Relazione del Direttore dei Lavori;
- B. Quadro economico di raffronto;
- C. Schema atto di sottomissione n.1;
- D. Computo metrico estimativo di raffronto.



VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. n. 50/2016 per quanto compatibili con elaborati di perizia di variante

Si è provveduto alla verifica della documentazione di perizia di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- e) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- f) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- g) la manutenibilità delle opere

a) Verifica della completezza della documentazione e rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati di variante si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e del Direttore dei Lavori a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- verifica dell'eshaustività della perizia in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati di perizia alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti di variante, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è inoltre provveduto alla verifica che i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione esecutiva, e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale esecutiva.

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante e da nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;



- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione del Direttore dei Lavori.

d) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

Verificato il cronoprogramma di progetto di 120 giorni naturali e consecutivi, e vista la relativa concessione di proroga di 45 giorni naturali e consecutivi citata in premessa, si stima di dover concedere una proroga di 15 giorni sulla durata di esecuzione dei lavori.

e) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Tale piano è stato redatto dall'ing. Davide Semenzato.

Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere dei lavori in argomento ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008. La stima dei costi della sicurezza ammonta ad € 5.623,40.=

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

f) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Veneto, aggiornato all'anno 2022, approvato con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022, integrati da un elenco prezzi aggiuntivi. I prezzi di alcune lavorazioni specifiche, poiché non presenti nel prezzario regionale, sono state composte con relativa analisi.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di perizia e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.



g) Verifica della manutenibilità delle opere

Viene confermata la manutenibilità delle opere così come prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo appaltato.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

In riferimento agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto esecutivo e comunicati al Direttore dei Lavori all'atto dell'affidamento dell'incarico, è stato verificato il raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, la funzionalità dell'opera, il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 250.000,00.=

Inoltre, si è verificata la rispondenza della perizia di variante alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Roberto Di Bussolo, in qualità di verificatore della perizia di variante e suppletiva dei lavori specificati in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo della perizia di variante in oggetto.

IL DIRIGENTE
ing. Roberto Di Bussolo



VISTO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
dott. Nicola Maurello



<p>CITTA' DI VENEZIA</p> 	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI Settore Mobilità e Viabilità Terraferma Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma</p> <p>Polo Tecnico "ex Carbonifera" viale Ancona n. 63 – Venezia Mestre</p>	<p>C.I. 15029</p>
---	---	--------------------------

Oggetto: *INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO
AREA DI MARGHERA*

Fase Progetto: Perizia suppletiva e di variante

Documento: C_Schema atto di sottomissione n.1 e Verbale concordamento nuovi prezzi n. 1

Data: Aprile 2023

Revisione	Descrizione
00	
01	
02	
03	
04	
05	

Il direttore dei lavori:

dott. Nicola Maurello

Oggetto: C.I. 15029 - Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area di Marghera
CUP F77H21006980004 - CIG 9326729440

Aggiudicazione: Determinazione dirigenziale n. 1954 del 03/10/2022

Impresa: Soc. Coop. Cavallo, P.iva 03822260273

Contratto d'appalto: repertorio speciale n. 23447 del 14/11/2022

Importo a base d'asta	€ 182.400,00
Ribasso d'asta 7,80%	€ - 14.227,20
Importo netto dei lavori	€ 168.172,80
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.526,60
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.623,40
Importo contrattuale	€ 178.322,80

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

Premesso che:

- con contratto in data 14/11/2022 Rep. n. 23447 è stata aggiudicata all'impresa Soc. Coop. Cavallo, P.iva 03822260273 l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 178.322,80.=, inclusi € 4.526,60.= per lavori in economia e € 5.623,40.= per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta del 7,80%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data febbraio 2023, una perizia suppletiva e di variante rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che comporta un'ulteriore spesa di € 15.955,23.= al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia viene redatta essenzialmente per affrontare gli imprevisti emersi durante l'esecuzione dei lavori di riasfaltatura della sede stradale e rifacimento dei marciapiedi in via della Sortita e di riqualificazione e rifacimento della pavimentazione del piazzale all'incrocio Tra Via Beccaria e via Giurati, oggetto di intervento;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- si rende pertanto necessario concordare n. 1 nuovo prezzo N.P. 1.0;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2023, il giorno del mese di (.....), col presente atto di sottomissione si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Donato Cavallo nato a Agropoli (Sa) il 29/02/1980, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Soc. Coop. Cavallo, P.iva 03822260273, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, secondo gli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto.

ART. 2

L'importo netto dei lavori di cui alla perizia ammonta ad € 15.955,23.=, di cui € 20.481,83.= per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,80%, - € 4.526,60.= per lavori in economia, mantenendo inalterati gli importi relativi agli oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge.

Art. 3

Il Sig. Donato Cavallo dichiara di accettare l'applicazione del sotto elencato n. 1 nuovo prezzo (NP.1.0) discusso e concordato, al lordo del ribasso d'asta unico offerto del 7,80%, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola e non previsti nel contratto di appalto originario, anche in base ai quali è stato determinato - in contraddittorio con l'appaltatore - il maggiore importo netto della perizia suppletiva e di variante

ELENCO NUOVI PREZZI

NP	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
NP.1.0	Approfondimento strumentale a carico del pioppo n. 9658 (censito in Greenspaces) mediante prova di trazione controllata (Pulling Test Statico). Intervento con AirSpade per la messa in luce della radice del pioppo n. 9685 e taglio della stessa per risolvere il conflitto con il manto stradale. Prezzo comprensivo di tutte le assistenze murarie e strumentali	a corpo	€ 3.937,00

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, si concede una proroga di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori, pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il __/__/2023.

Il pagamento dei lavori di cui alla perizia sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è sottoscritto tra le parti in forma privata e in caso di impugnazione esso verrà registrato.

A garanzia totale dell'appalto viene presentata dall'Impresa una polizza fideiussoria integrativa n. del

Per l'Impresa
Soc. Coop. Cavallo
sig. Donato Cavallo



Il Direttore dei Lavori
dott. Nicola Maurello



Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Alberto Cesaro

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1954 del 03/10/2022 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa Soc. Coop. Cavallo, P.iva 03822260273, per l'importo di € 178.322,80.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 7,80%, di cui € 4.526,60.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.623,40.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 23447 del 14/11/2022;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge (art. 32 c. 8 D.Lgs 50/2016) in data 27/10/2022 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e dovevano essere ultimati entro il giorno 23/02/2023;
- con PG 80354 del 16/02/2023 l'impresa Soc. Coop. Cavallo ha chiesto una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi dal termine di ultimazione dei lavori, a causa di imprevisti in corso d'opera, e difficoltà di reperire alcuni materiali da impiegare in opera;
- con PG 85016 del 20/02/2023 è stata concessa la proroga richiesta e pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato per il 09/04/2023;

Considerato che sono state rilevate delle situazioni impreviste e imprevedibili, e pertanto si rende necessario integrare l'ipotesi progettuale con maggiori lavori per rispondere agli imprevisti emersi quali:

- inaspettata mancanza a tratti della soletta nei marciapiedi di Via della Sortita e nel piazzale in Via Beccaria, che ha comportato la necessità di realizzare un massetto per dare continuità al sottofondo;
- la necessità riscontrata con il Servizio Verde comunale di eseguire puntuali indagini ed interventi a salvaguardia di un'alberatura interferente con i lavori previsti nella sede stradale di Via della Sortita, non presenti inizialmente.

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia;

Considerate le cause che hanno comportato la redazione della perizia suppletiva e di variante, si è accertato che i maggiori lavori rientrano nelle motivazioni previste all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La perizia suppletiva e di variante è redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti di spesa di cui al comma 7 del medesimo articolo, ovvero, che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, attestandosi al 8,95% dello stesso.

Visto che la perizia suppletiva e di variante prevede n. 1 nuovi prezzi;



In qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, incaricato con nota prot. n. 404918 del 12/09/2022, in relazione al combinato disposto dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, visti gli elaborati di cui si compone la perizia suppletiva di variante redatti dalla Direzione Lavori:

- A Relazione del Direttore dei Lavori;
- B Quadro economico di raffronto;
- C Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- D Computo metrico estimativo di raffronto

e l'esito della verifica effettuata;

valido positivamente gli elaborati redatti, ritenuti conformi.

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile ed affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone:

- l'approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta dal Settore Mobilità e Viabilità Terraferma – Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma aumentando:
 - € 20.481,83.= (o.f.e.) per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 7,80%;
 - € 363,63.= per spese tecniche (incarichi esterni) (quadro B)
 - € 3.510,15.= per IVA al 22% (quadro B);e riducendo:
 - di € 4.526,60.= i "lavori in economia non soggetti a ribasso" (quadro A)
 - di € 2.471,83.= per "imprevisti" (quadro B)ottenendo un aumento complessivo dell'appalto pari al ribasso d'asta di € 17.357,18.=
- l'approvazione del seguente nuovo quadro economico di perizia:



Cod Proc: 15029 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	188.654,63	a misura	5.623,40		0,00
a corpo		a corpo			
in economia		in economia			
totale	188.654,63	totale	5.623,40		

importo lavori al netto del ribasso del 7,800%	194.278,03	% IVA(*)	22	importo IVA	42.741,17
--	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.900,00			9.900,00
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	12.980,80			
12) IVA			42.741,17	
totale a disposizione	55.721,97			
to tale complessivo	250.000,00			

(*) in caso di %IVA differenti sulla voce la %indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	237.019,20
somme a disposizione (o.f.c.)	9.900,00
incentivi	3.080,80
to tale complessivo	250.000,00



C.I. 15029 - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGG.NE	PERIZIA	DIFFERENZA
A	Somme a base d'appalto:				
	- lavori a base d'asta	182.400,00	182.400,00	204.614,57	22.214,57
	ribasso d'asta del 7,80%		14.227,20	15.959,94	
	importo netto		168.172,80	188.654,63	20.481,83
	- lavori in economia non soggetti a ribasso	4.526,60	4.526,60	0,00	-4.526,60
	- oneri per la sicurezza	5.623,40	5.623,40	5.623,40	0,00
	TOTALE LAVORI (A)	192.550,00	178.322,80	194.278,03	15.955,23
B	Somme a disposizione per:				
B1	Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)				
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini				
B3	Allacciamenti a pubblici servizi				
B4	Imprevisti (o.f.c.)	2.471,83	2.471,83	0,00	-2.471,83
B5	Acquisizione aree o immobili				
B6	Accantonamento				
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37	9.536,37	9.900,00	363,63
B7b	Spese tecniche (incentivi)	3.080,80	3.080,80	3.080,80	0,00
B8	Spese per consulenze ecc.				
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche				
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
	I.V.A.:				
	- 22% su A)	42.361,00	39.231,02	42.741,17	3.510,15
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	57.450,00	54.320,02	55.721,97	1.401,95
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	250.000,00	232.642,82	250.000,00	17.357,18

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Alberto Cesaro

