



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE COESIONE SOCIALE, SERVIZI ALLA PERSONA E BENESSERE DI COMUNITA'

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIFNPM004 Affid. servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo. Gara 31/2021 Interventi persone nuclei in condizione di fragilità abitativa CIG8810844A79. Ampliamento limite del quinto, ex art 106 c 12 D.lgs 50/2016, impegno spesa di € 133.493,00= (ofi), con accert. entrata a valere su Fondo Nazionale politiche migratorie 2021. CUPF71B2100670001, PF22038. Bilancio pluriennale 22-24. Atto pubblic. ai sensi art 29 c 1 D.lgs 50/2016 e artt. 23 c1 lett b e 37 D.Lgs 33/2013

*Proposta di determinazione (PDD) n. 887* del 19/04/2022

*Determinazione (DD) n. 878* del 27/04/2022

*Fascicolo 2018.VIII/1/1.121 "Pon Metro 2014-2020 VE311e Inserimento fragilità abitativa"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vettori Alessandra, in data 22/04/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 26/04/2022.

COMUNE DI VENEZIA

Direzione Coesione Sociale

Settore Servizi alla Persona e alle Famiglie

Servizio Adulti e Famiglie

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Alessandra De Marchi

## **PDD n. 887 del 19/04/2022**

**Oggetto:** SECIFNPM004 “affidamento servizi nell’ambito della prevenzione al disagio sociale abitativo”. - Gara 31/2021 - “Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa” CIG 8810844A79. Ampliamento entro il limite del quinto, ex art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, Impegno di spesa di € 133.493,00= (o.f.i.), con correlato accertamento di entrata a valere sul Fondo Nazionale per le politiche migratorie 2021 – CUP F71B21006700001, PF22038 - Bilancio pluriennale 2022-2024.

Atto da pubblicare ai sensi dell’art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. b e 37 D.Lgs. 33/2013.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso:**

- l’art. 13 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, con particolare riferimento ai settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell’assetto e utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 che stabilisce, tra l’altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l’adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell’ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale;
- l’art.1, comma 629 della legge finanziaria 2015 (L.190/2014) che ha apportato modifiche all’art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i. riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4-2 al Decreto Legislativo n. 118/2011.

#### **Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 avente ad oggetto “*Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022 che approva il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024 e i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e allegati, che individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. ed in particolare l'art. 106;
- il DL 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in L. 120/2020, che al Titolo I prevede misure per la “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*”, nonché il DL 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia;
- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016 esecutiva dal 04/07/2016 e modificato con delibera del Consiglio comunale n. 22 del 1516 giugno 2017;
- il “*Regolamento per la disciplina dei contratti*”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110/2004;
- il “Protocollo di legalità” rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della l. 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione, nonché il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia;
- l'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2021 in tema di cd. Pantouflage;
- l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 in tema di incentivi per le funzioni tecniche, nonché il “*Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50*”.

#### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021 l'Amministrazione Comunale ha determinato a contrattare, per l'affidamento del servizio “*Interventi per persone e nuclei in condizioni di fragilità abitativa*”, nell'ambito del Pon Metro 2014-2020, Codice progetto VE3.1.1.e - CUP F79G17000610007, per un importo complessivo posto a base di gara di € 637.451,20.= o.f.e., approvando il relativo Capitolato speciale d'appalto e attivando la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, CIG 8810844A79;
- con Determinazione dirigenziale DD. 1885 del 05/10/2021 è stato disposto di rettificare la determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021 avente ad oggetto: “*Codice Progetto VE3.1.1.e - CUP F79G17000600007 - PON Metro 2014-2020. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 per l'affidamento di “Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa”, per il periodo 01/10/2021 – 30/09/2023. Approvazione Capitolato speciale d'appalto. Prenotazione impegni di spesa per € 777.690,46.= con correlati accertamenti di entrata. Impegno di spesa di € 7.200,00.= per pubblicazioni del bando e € 600,00.= per contributo ANAC*” limitatamente alla parte in cui, nell'oggetto, per mero errore materiale, è stato riportato il CUP errato F79G17000600007 anziché il CUP corretto F79G17000610007 con conseguente rettifica anche del Bando di

gara e del Disciplinare di gara nonché delle pubblicazioni sui quotidiani per estratto, nella parte in cui è indicato il CUP errato F79G17000600007 anziché il CUP corretto F79G17000610007 dando come dato certo che la documentazione di offerta presentata dall'unico concorrente sia riferita al CUP corretto F79G17000610007;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2204 del 11/11/2021, ad oggetto "Cod. Progetto VE3.1.1.e – CUP F79G17000610007 – Pon Metro 2014-2020 Gara n. 31/2021. Affidamento di "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione del servizio. Impegni di spesa per € 670.986,02= con correlati accertamenti di entrata", si è aggiudicato l'appalto per l'affidamento del servizio "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitative" - CIG 8810844A79 – al costituendo R.T.I. con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, per complessivi € 670.986,02= (ofi) così suddivisi:
  - **AZIONE 1** – Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi - € 190.575,00.= (ofi);
  - **AZIONE 2** – Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita - € 228.516,29.= (ofi);
  - **AZIONE 3** – Mediazione all'abitare € 248.325,00.= (ofi).
- A seguito della sopra citata aggiudicazione, tra le parti è stato sottoscritto il contratto PG 9440 del 10/01/2022, Repertorio Speciale n. 131446 .

#### **Dato inoltre atto che:**

- con nota "m\_lps.35.REGISTRO UFFICIALE.U.0003051,12-10-2021", PG 520252 del 12/11/2021, il Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha comunicato l'approvazione e l'ammissione al contributo il progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021;
- la nota su citata è pervenuta dopo l'avvio della procedura di gara 31/2021 in oggetto, disposta con DD 1439 del 22/07/2021;

#### **Rilevato che:**

- alcune attività previste nell'ambito del suddetto progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" sono coincidenti con le linee di intervento previste nell'ambito dell'appalto in oggetto, con particolare riferimento all'Azione 2) e all'Azione 3), come dettagliate agli artt. 1 e 7 del Capitolato speciale d'appalto;

#### **Dato atto che:**

- con nota PG 32813 del 24/01/2022, in atti presso questa Direzione, è stata richiesta all' Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, la disponibilità ad un ampliamento del servizio, ai sensi dell'art. 106, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, di cui al Contratto d'appalto stipulato in data 10/01/2022, ed in particolare delle prestazioni di cui all'Azione 2) e all'Azione 3), come dettagliate agli artt. 1 e 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- con nota PG 160592 del 11/04/2022, in atti presso questa Direzione, l'Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS Città Solare, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, ha

confermato la disponibilità all'ampliamento del servizio, presentando un'offerta economica, di €127.126,91.= o.f.e, per complessivi € 133.483,00. iva inclusa.

**Vista** la relazione del RUP PG n. 173937 del 19/04/2022 (Allegato A) in cui:

- si evidenzia la necessità di aumentare le prestazioni del servizio *“Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa”*, contratto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio Speciale n. 131446, per la realizzazione del progetto *“INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO”* a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021;
- si da atto che l'aumento delle prestazioni dell'appalto in oggetto, pari a complessivi €127.126,91 o.f.e., rientra nel limite del quinto di cui all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021 e dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, nonché in considerazione di quanto consentito dall'art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 dal momento che la modifica si è resa necessaria per circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione e nello specifico la sopravvenienza di provvedimenti di autorità preposte alla tutela di interessi rilevanti, quali il provvedimento di approvazione e ammissione al contributo del progetto *“INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO”* da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nota *“m\_ips.35.REGISTRO UFFICIALE.U.0003051,12-10-2021”*, intervenuti dopo la determinazione a contrarre DD n. 1439 del 22/07/2021 con la quale è stata approvata la gara in oggetto;
- si da atto che l'ampliamento del servizio di cui sopra verrà finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001;
- si da atto che le prestazioni verranno svolte dal mese di aprile 2022 a settembre 2023.

**Vista** la nota PG 107390 del 09/03/2022, in atti presso questa Direzione, con la quale il Settore Agenzia Coesione Sociale, ha messo a disposizione i fondi per l'ampliamento del Servizio suddetto;

**Ritenuta** congrua l'offerta presentata dall'Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270 con PG 160592 del 11/04/2022, formulata alle stesse condizioni del contratto PG 9440 del 10/01/2022, Repertorio Speciale n. 131446.

**Tutto ciò premesso**, si ritiene di :

- approvare l'ampliamento, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione dirigenziale DD n. 1439 del 22/07/2021 e ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.Lgs. 50/2016, nonché in considerazione di quanto consentito dall'art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016, del contratto di appalto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio Speciale n. 131446, in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo - mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), per l'importo complessivo di €127.126,91 = o.f.e, (importo € 133.483,26 o.f.i), per la realizzazione del progetto *“INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO”* finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001;
- approvare lo schema dell'atto di sottomissione, allegato B) del presente provvedimento;

- accertare l'entrata di complessivi € 133.483,26= al capitolo di entrata 200168/410 – trasferimenti dallo Stato per le Politiche Migratorie 2021 – finanziata sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie - CUP F71B21006700001 Bilancio pluriennale 2022-2024;
- impegnare la somma di €133.483,26.= (ofi) a favore associazione temporanea di imprese con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, al capitolo di spesa 41003/99, "Altri servizi", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi non altrimenti classificabili", azione di spesa SECIFNPM004, del bilancio pluriennale 2022-2024, spesa finanziata sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001- PF22038, così suddivisa:
  - per la quota parte di € 66.741,63= a carico del bilancio 2022
  - per la quota parte di € 66.741,63= a carico del bilancio 2023;

•

**Dato atto che** l'importo originario del contratto pari a €635.634,56.= (o.f.e.) a seguito delle maggiori prestazioni previste, pari a €127.126,91 o.f.e., viene rideterminato in aumento per l'importo complessivo di €762.761,47 o.f.e..

**Precisato che** le maggiori prestazioni di cui sopra non saranno finanziate da PON Metro 2014-2020, CUP F79G17000610007, e ai fini di una miglior demarcazione dei servizi resi verranno fatturate e rendicontate separatamente.

**Accertato:**

- il rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e del Codice di Comportamento Interno del Comune di Venezia approvato con delibera di G.C. n. 314 del 10.10.2018, e che l'affidamento prevede una clausola risolutiva per il mancato rispetto delle relative previsioni;
  - il rispetto dell'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 cd. Pantouflage e che l'affidamento prevede una clausola risolutiva per il mancato rispetto;
  - che, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 6, non è stato operato un artificioso frazionamento dell'importo dell'appalto, nonché il rispetto dell'art. 51 del medesimo D.Lgs. secondo quanto specificato in sede di Determinazione a contrarre D.D. n. 1439 del 22/07/2021;
  - che è stato acquisito il CIG 8810844A79, ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - che l'affidamento prevede una clausola risolutiva nel caso di mancato rispetto del "Protocollo di legalità" rinnovato il 17.09.2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, come previsto dal vigente PTPCT;
  - il rispetto delle indicazioni Anac in materia di criteri di selezione, in applicazione alla normativa di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016, e il rispetto dell'art. 23 D.Lgs. n. 50/2016;
  - il rispetto dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;
  - che l'impegno di spesa assunto con la presente determinazione trova copertura con sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001;
- **Dato atto, inoltre,** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario della presente Determinazione, nonché dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del

procedimento (dichiarazione PG 299510 del 28/06/2021, in atti depositata), ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n.50/2016, dell'art. 51 del Codice di procedura civile e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

**Dato atto, infine**, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

**Vista** la nota prot. P.G. n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

## **DETERMINA**

1. approvare l'ampliamento, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione dirigenziale DD n. 1439 del 22/07/2021 e ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016, nonché in considerazione di quanto consentito dall'art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016, del contratto di appalto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio Speciale n. 131446, in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), per l'importo complessivo di € 127.126,91 = o.f.e, (importo € 133.483,26 o.f.i), per la realizzazione del progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO" finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001;
2. approvare le clausole essenziali contenute nello schema dell'atto di sottomissione, allegato B) del presente provvedimento;
3. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda ad accertare secondo i principi di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 la somma complessiva di € 133.483,26.=, sul bilancio 2022 – 2024 al capitolo di entrata 200168/410 – trasferimenti dallo Stato per le Politiche Migratorie - finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001 come segue:
  - esercizio 2022: € 66.741,63= (ofi)
  - esercizio 2023: € 66.741,63= (ofi);
4. di impegnare a favore dell'associazione temporanea di imprese con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, con sede legale in Padova, via del Commissario 42, C.F. 02616260283, P.Iva 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale, con sede in Mestre Venezia (VE), viale San Marco 172, C.F. 02793590270, P.Iva 02793590270, la somma complessiva di € 133.483,26.= o.f.i., sul bilancio pluriennale 2022-2024, al capitolo 41003/99, "Interventi per l'inclusione e la prevenzione al disagio sociale abitativo" codice gestionale 999 "Altri servizi diversi non altrimenti classificabili", azione di spesa SECIFNPM004 come segue:
  - A. esercizio 2022: € 66.741,63= (ofi)
  - B. esercizio 2023: € 66.741,63= (ofi);
5. di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolari fatture debitamente liquidate, quali attestazione dell'avvenuta fornitura;

6. di dare atto che le prestazioni verranno rese entro il 30/09/2023;
7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016 e degli artt. 23 c. 1 lett. b e 37 D.Lgs. 33/2013 come esplicitato nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023;
8. di trasmettere la determinazione al Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della L.488/1999".

Il Dirigente  
Dott.ssa Alessandra Vettori

Allegato A) Relazione del Rup PG 173937 del 19/04/2022  
Allegato B) Schema atto di sottomissione

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 887

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11730/2022 del 20/04/2022 - NON ESECUTIVO "SECIFNPM004 Affid. servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo. Gara 31/2021 Interventi per" "SECIFNPM004 Affid. servizi ambito prevenzione disagio sociale abitativo. Gara 31/2021 Interventi persone nuclei in condizione di fragilità abitativa CIG8810844A79. Ampliamento limite del quinto, ex art 106 c 12 D.lgs 50/2016, impegno spesa di € 133.493,00= (ofi), con accert. entrata a valere su Fondo Nazionale politiche migratorie 2021. CUPF71B2100670001, PF22038. Bilancio pluriennale 22-24. Atto pubblic. ai sensi art 29 c 1 D.lgs 50/2016 e artt. 23 c1 lett b e 37 D.Lgs 33/2013 " autorizzazione Proposta di determina 887/22 del 19/04/22

L'impegno di spesa numero 11730/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

|                       |   | <b>Importo</b>    |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 12041.03.041003099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2022</b>  | 66.741,63         |
| <i>Resp. servizio</i> | AGENZIA COESIONE SOCIALE  |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.   |                   |
| <i>CIG</i>            | CUP F71B21006700001   |                   |
| <i>Opera</i>          | 10213 - PF22038/000 - Interventi per l'inclusione e la prevenzione al   |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | disagio sociale/abitativo   |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 4101 - SECIFNPM004 - affidamento servizi nell'ambito della prevenzione del disagio abitativo per famiglie straniere – AGENZIA |                   |
| <i>Cassa</i>          | 285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO   |                   |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA  |                   |
| <i>Capitolo</i>       | 12041.03.041003099 - ALTRI SERVIZI - <b>Comp. 2023</b>  | 66.741,63         |
| <i>Resp. servizio</i> | AGENZIA COESIONE SOCIALE  |                   |
| <i>Siope/P.Fin.</i>   | U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.   |                   |
| <i>CIG</i>            | CUP F71B21006700001   |                   |
| <i>Opera</i>          | 10213 - PF22038/000 - Interventi per l'inclusione e la prevenzione al   |                   |
| <i>Tipo Spesa</i>     | disagio sociale/abitativo   |                   |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 4101 - SECIFNPM004 - affidamento servizi nell'ambito della prevenzione del disagio abitativo per famiglie straniere – AGENZIA |                   |
| <i>Cassa</i>          | 285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO   |                   |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA  |                   |
|                       | <b>Totale:</b>  | <b>133.483,26</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 12041.03.041003099 a competenza 2022 al 20/04/2022

|   |                    |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 2.240.124,30 +     |
| Impegni precedenti                                    | 1.140.485,01 -     |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 1.099.639,29 =     |
| <b>Ammontare del presente impegno</b>                 | <b>66.741,63 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 1.032.897,66 =     |

**12041.03.041003099 a competenza 2023 al 20/04/2022**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio                             | 1.349.887,80 +     |
| Impegni precedenti                                    | 133.855,40 -       |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 1.216.032,40 =     |
| <br>  |                    |
| Ammontare del presente impegno                        | <b>66.741,63 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno   | 1.149.290,77 =     |

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 20 aprile 2022



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'accertamento n. 4680/2022 del 22/04/2022 "PF22038 GARA 31/2021 Ampliamento  
entro il limite del quinto"  
"PF22038"  
autorizzazione Determine 887/22 del 19/04/22

L'accertamento numero 4680/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

|                       |  | <b>Importo</b>   |
|-----------------------|--|------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 20101.01.200168360 - TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FONDO NAZIONALE PER LE POLITICHE MIGRATORIE - <b>Comp. 2022</b> | 66.741,63        |
| <i>Resp. servizio</i> | SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE FAMIGLIE   |                  |
| <i>Siop/P.Fin.</i>    | E.2.01.01.01.001 - Trasferimenti correnti da Ministeri   |                  |
| <i>Cliente</i>        | STATO ITALIANO   |                  |
| <i>CIG</i>            | CUP F71B21006700001  |                  |
| <i>Opera</i>          | 10213 - PF22038/000 - Interventi per l'inclusione e la prevenzione al disagio sociale/abitativo                    |                  |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO  |                  |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA   |                  |
|                       | <b>Totale:</b>   | <b>66.741,63</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 20101.01.200168360 a competenza 2022 al 22/04/2022

|  |                    |
|--|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio                                  | 0,00 +             |
| Accertamenti precedenti                                    | 262.321,24 -       |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento | -262.321,24 =      |
| <b>Ammontare del presente accertamento</b>                 | <b>66.741,63 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento   | -329.062,87 =      |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 22 aprile 2022



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'accertamento n. 4681/2022 del 22/04/2022 "PF22038 GARA 31/2021 Ampliamento  
entro il limite del quinto"  
"PF22038"  
autorizzazione Determine 887/22 del 19/04/22

L'accertamento numero 4681/2022 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

|                       |  | <b>Importo</b>   |
|-----------------------|--|------------------|
| <i>Capitolo</i>       | 20101.01.200168360 - TRASFERIMENTI DALLO STATO PER FONDO NAZIONALE PER LE POLITICHE MIGRATORIE - <b>Comp. 2023</b> | 66.741,63        |
| <i>Resp. servizio</i> | SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE FAMIGLIE   |                  |
| <i>Siop/P.Fin.</i>    | E.2.01.01.01.001 - Trasferimenti correnti da Ministeri   |                  |
| <i>Cliente</i>        | STATO ITALIANO   |                  |
| <i>CIG</i>            | CUP F71B21006700001  |                  |
| <i>Opera</i>          | 10213 - PF22038/000 - Interventi per l'inclusione e la prevenzione al disagio sociale/abitativo                    |                  |
| <i>Tipo Finanz.</i>   | 285 - 022.999 - CONTRIBUTI A CARICO DELLO STATO  |                  |
| <i>Cassa</i>          | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA   |                  |
|                       | <b>Totale:</b>   | <b>66.741,63</b> |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 20101.01.200168360 a competenza 2023 al 22/04/2022

|  |                    |
|--|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio                                  | 0,00 +             |
| Accertamenti precedenti                                    | 155.599,24 -       |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente accertamento | -155.599,24 =      |
| <b>Ammontare del presente accertamento</b>                 | <b>66.741,63 -</b> |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente accertamento   | -222.340,87 =      |

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 22 aprile 2022



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## **PON Metro 2014-2020: Piano Operativo della Città di Venezia**

### **DIREZIONE COESIONE SOCIALE**

CIG: 8810844A79

Codice Progetto VE3.1.1.e - CUP F79G17000610007 - PON Metro 2014-2020. Gara 31/2021. Affidamento di "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa".

Impresa: Associazione Temporanea di Impresa costituita da: SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. (capogruppo-mandataria) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante).

Contratto: PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio Municipale n. 131446;  
Importo contrattuale: € 635.634,56.= (o.f.e.)

#### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

##### **PREMESSA:**

L'appalto in oggetto prevede lo svolgimento dei seguenti servizi, affidati all'Associazione Temporanea d'Impresa, selezionata mediante gara n. 31/2021:

##### **AZIONE 1 - Equipaggiamento e gestione degli appartamenti condivisi**

L'azione ha ad oggetto l'integrazione dell'arredo di 15 appartamenti di proprietà dell'Amministrazione comunale attraverso l'acquisizione e la messa a disposizione, ivi inclusa la collocazione e l'organizzazione, di tutto il materiale necessario a completare l'allestimento degli alloggi e garantirne la piena abitabilità (utensili da cucina, stoviglie, biancheria, etc.), per tutta la durata dell'appalto.

##### **AZIONE 2 - Gestione dell'accoglienza e accompagnamento all'uscita.**

In questa azione sono ricomprese le attività rivolte, oltre alla gestione degli immobili individuati da destinare a pensionato sociale, anche alla gestione dei rapporti di convivenza tra gli alloggiati e i servizi di supporto socio/educativo volti a favorire la sperimentazione di forme di autonomia potenziale e di inclusione sociale, come dettagliato nell'art. 7 del capitolato d'appalto. L'azione 2 ha ad oggetto, inoltre, la gestione di progetti individuali che permettano alla persona/nucleo familiare di individuare una soluzione abitativa al termine del periodo di accoglienza temporaneo presso le strutture di pensionato sociale oggetto dell'affidamento.

##### **3) AZIONE 3 - Mediazione all'abitare**

Gli ambiti che caratterizzano l'Azione 3 afferiscono a due tipologie di attività distinte nel modo seguente e dettagliate all'art. 7 del Capitolato:

##### **3.A) Attività propedeutiche e di promozione all'autonomia abitativa**

L'azione ha ad oggetto, innanzitutto, l'espletamento di un servizio di raccolta, aggiornamento e messa a disposizione di informazioni sul mercato abitativo delle locazioni nel settore privato e delle reti informali. L'appaltatore dovrà, inoltre, facilitare l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in affitto, offrire assistenza e consulenza a proprietari e a inquilini, garantire servizi in materia abitativa attraverso un servizio di mediazione sociale nel campo delle locazioni finalizzato all'accesso alla casa per coloro che non riescono a soddisfare autonomamente il proprio bisogno abitativo sul mercato.

Comune di Venezia  
Data: 19/04/2022, PG/2022/0173937

Venezia



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

L'attività di mediazione nella ricerca dell'offerta abitativa sul mercato privato si rivolge in una prima fase alle persone alloggiate negli appartamenti in condivisione promossi dall'operazione VE3.1.1.e e anche ad altri utenti segnalati dai Servizi della Direzione Coesione Sociale.

In tale contesto all'appaltatore viene chiesto di svolgere una duplice funzione: di informazione e orientamento sul mercato abitativo delle locazioni e di mediazione sociale dell'abitare, per l'individuazione di abitazioni stabili a condizioni agevolate di affitto.

Parallelamente e a rinforzo di questa strategia, l'Amministrazione intende sviluppare - compatibilmente con i propri vincoli di Bilancio - un sistema di incentivi capace di promuovere l'accesso ai contratti concordati e la costruzione di un meccanismo di garanzia che stimoli l'offerta di alloggi a canone calmierato da offrire all'utenza target.

### **3.B) Attività di facilitazione alla finalizzazione dei contratti di locazione e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa**

Il raggiungimento dell'autonomia abitativa dei destinatari sarà perfezionato grazie ad interventi specifici e ad un accompagnamento mirato nelle fasi di finalizzazione, stipula e registrazione dei contratti di locazione e sarà inoltre associato ad un'attività ex-post di monitoraggio sulla capacità di gestione del singolo rispetto all'autonomia acquisita.

#### **Nello specifico gli atti amministrativi fino ad oggi approvati sono:**

Determinazione Dirigenziale a contrarre DD n. 1439 del 22/07/2021; Rettificata con DD 1885 del 05/10/2021.

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione DD n. 2204 del 11/11/2021, di aggiudicazione della Gara n. 31/2021: Appalto della durata di due anni – periodo dal 01/10/2021 al 30/09/2023 delle su citate attività alla Associazione Temporanea di Impresa costituita da Città Solare C.F. e P.Iva 02616260283 e Coges C.F. e P. Iva 02793590270.;

Contratto Repertorio Municipale n. 131446 del 10/01/2022;

Richiesta di ampliamento entro i limiti del quinto, ai sensi dell'art 106, co. 12, del D. Lgs. 50/2016; PG 32813 del 24/01/2022.

#### **DESCRIZIONE DI CONTESTO:**

- L'operazione VE3.1.1.e "Interventi per persone e nuclei in condizione di fragilità abitativa" è finalizzata a contribuire a rispondere al superamento delle difficoltà abitative incontrate dall'utenza locale caratterizzata da condizioni di fragilità, attraverso interventi caratterizzati dalla temporaneità dell'aiuto e dell'accompagnamento, uniti alla massima valorizzazione delle risorse proprie dei destinatari.
- Tale intervento si realizza in sinergia con l'operazione VE3.1.1.a che ha promosso l'istituzione dell'"Agenzia per la Coesione Sociale" che, rappresentando il punto di accesso unico per il disagio e la povertà abitativa e governa il sistema di assegnazione delle case. In questo contesto si inseriscono le medesime finalità previste dal progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO" presentato dal Comune di Venezia a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021, cioè a raggiungere nuclei/soggetti stranieri che ad oggi presentano una condizione di fragilità abitativa e per i quali è necessario progettare percorsi di accompagnamento.
- dopo l'avvio della procedura di gara, disposto con la citata determinazione dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021, in data 12/10/2021, con nota del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali "m\_ips.35.REGISTRO UFFICIALE.U.0003051.12-10-2021", PG 520252 del 12/11/2021, è stato comunicato che il progetto dal titolo "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" presentato dal Comune di Venezia e a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 è stato approvato e ammesso al contributo per un importo pari a complessivi € 1.000.000,00.=.

#### **DESCRIZIONE DELLA VARIANTE:**

Considerato che taluni interventi previsti nell'ambito del progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 sono sostanzialmente coincidenti con le linee di intervento previste nell'ambito dell'appalto in oggetto, con particolare riferimento all'Azione 2) e all'Azione 3), come dettagliate agli artt. 1 e 7 del Capitolato speciale d'appalto, e nello specifico:

- Accompagnamento nella ricerca attiva della casa e conseguente accompagnamento educativo all'abitare con attività quali: contatti con le agenzie immobiliari, aiuto nella valutazione dell'impatto dell'affitto nell'economia del nucleo, monitoraggio dei pagamenti, ecc. per 20 nuclei – Attività ricompresa nel Capitolato nell'azione 3.A) Attività propedeutiche e di promozione all'autonomia abitativa
- Interventi nel contesto di vicinato, finalizzati al benessere abitativo attraverso la mediazione di eventuali conflitti condominiali e azioni di informazione/formazione rispetto alle regole dell'abitare (regolamenti condominiali, i rapporti tra condomini e vicini di casa) per favorire l'integrazione e prevenire situazioni di disagio, anche attraverso corsi di educazione civica e attività di animazione, compresi eventuali utenti già inseriti in alloggi - Attività ricompresa nel Capitolato nell'azione 2. GESTIONE DELL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'USCITA;
- Lavoro di reperimento e costruzione di reti tra soggetti pubblici e privati che si mettono a disposizione per garantire l'immissione nel mercato di alloggi per nuclei familiari seguiti dai servizi - Attività ricompresa nel Capitolato nell'azione 3.B) Attività di facilitazione alla finalizzazione dei contratti e monitoraggio del consolidamento dell'autonomia abitativa;
- Supporto nella gestione dell'appartamento e nell'iter burocratico-amministrativo - Attività ricompresa nel Capitolato nell'azione 2. GESTIONE DELL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'USCITA.

Dato atto che:

- il progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" presentato dal Comune di Venezia e a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021, è stato approvato e ammesso a contributo solo dopo la determinazione dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021 con la quale è stata avviata la procedura di gara in oggetto, e pertanto rappresenta circostanza non prevedibile e preventivabile in sede di indizione della Gara n. 31/2021.
- il capitolato speciale d'appalto, parte integrante e sostanziale del Contratto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio Municipale n. 131446, prevede all'art. 23 che ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'aggiudicatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Rilevata la necessità, di incrementare le prestazioni del contratto in oggetto per la realizzazione del progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 per l'insorgere di fattori straordinari non prevedibili in fase di determinazione a contrarre, come sopra specificato;

Dato atto che:

- con nota PG 32813 del 24/01/2022, in atti presso questa Direzione, è stata richiesta all'Associazione Temporanea d'Impresa con capogruppo mandataria Impresa SCS CITTA' SOLARE, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.S. don Lorenzo Milani Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA 02793590270, la disponibilità ad un ampliamento del Servizio, ai sensi dell'art. 106, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, di cui al Contratto d'appalto stipulato in data 10/01/2022, ed in particolare delle prestazioni di cui all'Azione 2) e all'Azione 3);
- Con nota PG 160592 del 11/04/2022 ad oggetto "Gara 31/2021- PON Metro 2014-2020 - Operazione VE3.1.1.e " Interventi per persone e nuclei in condizione di Fragilità Abitativa CUP F79G17000610007 - CIG 881084479. Riscontro allo ri-



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

chiesta di ampliamento, come da vostra comunicazione del 24/01/2022" è stata confermata la disponibilità della su citata Associazione Temporanea d'Impresa, alle modifiche di cui si tratta;

Precisato che l'offerta economica presentata dall'ATI aggiudicataria, con riferimento alle medesime condizioni praticate all'offerta della gara 51/2021, pari a € 127.126,91 o.f.e, rientra entro il limite del quinto di cui all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;

- le maggiori prestazioni verranno svolte nel corso della durata dell'appalto dal 26/04/2022 al 30/09/2023 e verranno finanziate a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001;
- tali maggiori prestazioni non saranno finanziate da PON Metro 2014-2020, CUP F79G17000610007, e ai fini di una miglior demarcazione dei servizi resi sui due fondi, verranno fatturate separatamente.
- **Riscontro** che la modifica contrattuale di cui sopra si configura quale incremento ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, anche in considerazione di quanto consentito dall'art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 in quanto sono soddisfatte tutte le condizioni previste cioè:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione e nello specifico la sopravvenienza di provvedimenti di autorità preposte alla tutela di interessi rilevanti, quali il provvedimento di approvazione e ammissione al contributo del progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE/ABITATIVO" da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nota "m\_lps.35.REGISTRO UFFICIALE.U.0003051,12-10-2021", PG 520252 del 12/11/2021;

- la modifica non altera la natura generale del contratto poiché trattasi delle medesime prestazioni svolte dal medesimo aggiudicatario entro il periodo di durata contrattuale e la clausola di estensione era prevista fin dall'inizio del confronto competitivo; non viene pertanto, in nessun modo, esteso notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

#### Per tutto quanto sopra esposto, si propone:

di approvare l'ampliamento, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione dirigenziale DD n. 1439 del 22/07/2021 e ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d.Lgs. 50/2016, nonché in considerazione di quanto consentito dall'art. 106, co. 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016, del contratto di appalto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio Speciale n. 131446, in essere con l'Associazione Temporanea di Imprese tra SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CITTA' SO.LA.RE. CF/P.IVA 02616260283 (capogruppo-mandatario) e CO.GE.S. DON LORENZO MILANI SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE CF/P.IVA 02793590270 (mandante), per l'importo complessivo di €127.126,91 = o.f.e, (importo € 133.483,26 o.f.i), per la realizzazione del progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO" finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 – CUP F71B21006700001.

Venezia, 19/04/2022

Il Direttore dell'Esecuzione  
Dott.ssa Lucia Catullo  
(documento firmato digitalmente<sup>1</sup>)

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Alessandra De Marchi  
(documento firmato digitalmente<sup>1</sup>)

1. Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Venezia

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Rep. N. del

OGGETTO: Atto di Sottomissione - Estensione nel limite del quinto del Contratto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio n. 131446 del 10/02/2022, avente il seguente oggetto "*Interventi per persone e nuclei in condizione di Fragilità abitativa*". GARA N. 31/2021 - CIG 8810844A79.

Appaltatore: A.T.I. con capogruppo mandataria Impresa SCS Città Solare, CF/P.IVA 02616260283 e mandante Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270.

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale DD. n. 1439 del 22/07/2021, il Comune di Venezia ha determinato a contrarre per l'affidamento del servizio "*Interventi per persone e nuclei in condizione di Fragilità abitativa*" per il periodo 01/10/2021 - 30/09/2023, procedura di gara aperta n. 31/2021/CIG 8810844A79/, approvando il relativo Capitolato Speciale d'appalto, e ha avviato una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. sss), e dell'art 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del citato D.Lgs.;

- con Determinazione dirigenziale DD n. 1885 del 05/10/2021 è stato disposto di rettificare la determinazione dirigenziale n. 1439 del 22/07/2021;

- con Determinazione dirigenziale DD n. 2204 del 11/11/2021 la Gara n. 31/2021, /CIG 8810844A79/, è stata aggiudicata al costituendo R.T.I. Città Solare Società Cooperativa Sociale C.F./P.IVA 02616260283 e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270, che per l'esecuzione del Servizio in parola ha offerto l'importo di € 635.634,56.= o.f.e. (ribasso del 0,27% sui servizi art. 1 del capitolato d'appalto, un ribasso del 0,37% sui servizi art. 2 del capitolato d'appalto e un ribasso del 0,24% sui servizi art. 3 del capitolato d'appalto, corrispondente ad € 670.986,02.= o.f.i.);

- in data 10/01/2022 è stato stipulato il Contratto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio n. 131446, avente il seguente oggetto "CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA";

- successivamente, solo dopo l'avvio della procedura di gara 31/2021 disposta con DD 1439 del 22/07/2021, è pervenuta la nota "m\_lps.35.REGISTRO UFFICIALE.U.0003051, 12/10/2021", del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con la quale viene approvato e ammesso al contributo il progetto dal titolo "Interventi per l'inclusione e la prevenzione al disagio sociale/abitativo", PG 520252 del 12/11/2021;

- tale progetto prevede interventi coincidenti con le attività previste nell'ambito dell'appalto "Interventi per persone e nuclei in condizione di Fragilità abitativa" in oggetto, con particolare riferimento all'Azione 2) e all'Azione 3), come dettagliate agli artt. 1 e 7 del Capitolato speciale d'appalto;

- per la realizzazione del su citato progetto "Interventi per l'inclusione e la prevenzione al disagio sociale/abitativo" si è reso necessario incrementare le prestazioni del servizio "Interventi per persone e nuclei in condizione di Fragilità abitativa" di cui al Contratto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio n. 131446 e il Comune di Venezia, pertanto, con nota del 24/01/2022, PG/2022/32813 ha richiesto alla Ditta A.T.I. Città Solare Società Cooperativa Sociale C.F./P.IVA 02616260283 e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270 nel rispetto dell'art. 106, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016, richiamato dall'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto, la disponibilità ad un incremento delle prestazioni contrattuali, come segue:

- prestazioni di cui all'Azione 2) e all'Azione 3) come dettagliate agli artt. 1 e 7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- nella medesima nota viene stabilito che l'ampliamento del servizio di cui sopra verrà finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche

Migratorie 2021 - CUP F71B21006700001, e dovrà essere oggetto di separata fatturazione e rendicontazione.

- con nota PG 160592 del 11/04/2022 in atti depositata, l'A.T.I. Città Solare Società Cooperativa Sociale C.F./P.IVA 02616260283 (mandante) e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270 (mandataria) ha confermato la propria disponibilità all'incremento delle prestazioni succitate per l'importo complessivo di € 127.126,91= o.f.e., pari a o.f.i. di € 133.483,26= (IVA AL 5%);

- con la determinazione dirigenziale DD n. ... del ../../2022, è stata disposta l'estensione nel limite del quinto del Contratto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio n. 131446 del 10/01/2022, per la realizzazione del progetto "INTERVENTI PER L'INCLUSIONE E LA PREVENZIONE AL DISAGIO SOCIALE ABITATIVO" finanziato sul Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie 2021 - CUP F71B21006700001, per l'importo complessivo di € 127.126,91= o.f.e., corrispondenti ad € 133.483,26.= o.f.i., come dettagliato al successivo art. 2.

Tutto ciò premesso, col presente atto si conviene quanto segue.

#### **Art. 1 - Impegno negoziale**

Il Sig. xxxxx, C.F. xxxx, nato a xxxxx il xxxx e residente a xxxx, Via xxxx, n. xxx, in qualità di Presidente e legale rappresentante della A.T.I. composta da Città Solare Società Cooperativa Sociale

C.F./P.IVA 02616260283 e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270, con la sottoscrizione del presente atto, accetta, in nome e per conto della suddetta Ditta, l'estensione dei servizi afferenti al Contratto PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio n. 131446 del 10/01/2022, avente il seguente oggetto "CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI "INTERVENTI PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI FRAGILITÀ ABITATIVA", per gli importi di cui al successivo art. 2.

### **Art. 2 - Corrispettivo**

Per i servizi aggiuntivi oggetto del presente atto di sottomissione, il Comune di Venezia si impegna a corrispondere mediante atto dispositivo della Direzione Coesione Sociale su presentazione di regolare documento fiscale, con le modalità indicate all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021, previa rendicontazione dell'attività effettivamente svolta per il periodo dell'incremento, alla Ditta A.T.I. Città Solare Società Cooperativa Sociale C.F./P.IVA 02616260283 e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270, l'importo totale di € 127.126,91.= o.f.e., corrispondenti ad € 133.483,26.= o.f.i., dettagliati come da nota PG/2022/160592 del 11/04/2022 in atti depositata, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non materialmente allegata, che le parti dichiarano di conoscere. Le prestazioni

saranno finanziate a valere sul "Fondo Nazionale per le Politiche Migratorie /CUP F71B21006700001/.

### **Art. 3 - Condizioni**

Le medesime condizioni previste dal Contratto repertorio PG 9440 del 10/01/2022 Repertorio n. 131446 del 10/01/2022, dal Capitolato speciale d'appalto approvato con determinazione dirigenziale D.D. n. 1439 del 22/07/2021, le condizioni di cui all'offerta economica presentata in sede di Gara n. 31/2021, aggiudicata con Determinazione dirigenziale DD n. 2204 del 11/11/2021, nonché le condizioni di cui all'offerta tecnico-organizzativa presentata dalla ditta A.T.I. Città Solare Società Cooperativa Sociale C.F./P.IVA 02616260283 e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA 02793590270, devono essere applicate per quanto compatibili anche per l'esecuzione dei servizi aggiuntivi oggetto del presente atto di sottomissione.

Le prestazioni oggetto del presente atto dovranno essere fatturate e rendicontate autonomamente.

### **Art. 4 - Durata**

Il presente atto di sottomissione ha durata dal 26/04/2022 sino al 30/09/2023.

Il presente atto, che consta di n. 6 pagine, questa compresa, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il Presidente e legale rappresentante di A.T.I.  
Città Solare Società Cooperativa Sociale C.F./P.IVA  
02616260283 e Co.Ge.s. Don Lorenzo Milani CF/P.IVA  
02793590270

M.xxxxx T.xxxxxx \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Comune di Venezia

A.xxxx V.xxxxxxx

(documento firmato digitalmente<sup>1</sup>)

1. Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.